

**MÓRAHALOM VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

**2020. május 11. napján
meghozott döntései**

HATÁROZATOK LISTÁJA

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

108/2020. (V.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Mórahalom 604. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú raktárépületre és vízmű kútra közfeladatok ellátása céljából kötött használatba adási szerződés aláírásának jóváhagyása

109/2020 (V.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi üzleti tervének felülvizsgálatról

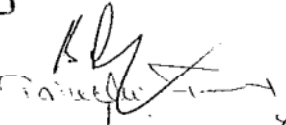
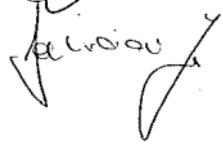
110/2020 (V.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Mórahalom 916/5. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú épületre közfeladatok ellátása céljából kötött vagyonkezelési szerződés aláírásának jóváhagyása

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/4864/2020.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanucz Katalin
Tárgy: Mórahalom 604. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú raktárépületre és vízmű kútra közfeladatok ellátása céljából kötött használatba adási szerződés aláírásának jóváhagyása

Melléklet: 1 sz. melléklet. Használatba adási szerződés és melléklete

Jegyző: 
Kabinet:
Pénzügy: 
Polgármester: 

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom a T. Polgármester Urat, hogy használatba adási szerződés kötése indokolt a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Mórahalom Városi Önkormányzat között, a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő ingatlanon található vízmű kút és raktárépület használatának tárgyában. Az épület Fürdő részére történő használatba adására az Önkormányzat a Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) sz. rendeletének 25. §-a alapján jogosult.

A használatba adási szerződés megkötését az indokolja, hogy az említett raktárépületet jelenleg a Szent László Katolikus Általános Iskola használja szóbeli megállapodás alapján, míg az épület melletti kút, amelyben található szivattyú működtetéséhez az épületben található villamosmérő által mért elektromos áram szükséges, a Fürdő használja. Tekintettel arra, hogy a Fürdőnek a gyógyfürdő üzemeltetéséhez elengedhetetlen a kút használata, az épület részükre történő használatba adása indokolt.

A fentiek alapján, a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található vízmű kút és raktárépület jelenlegi szóbeli gyakorlaton alapuló használatának rendezése miatt vált szükségessé a használatba adási szerződés megkötése. A szerződés jóváhagyásával és aláírásával a raktárépület és a kút a Fürdő térítésmentes használatába kerül, mely által a Fürdő közfeladatainak ellátása hatékonyabban lesz biztosítva.

A használatba adási szerződés tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Urat az alábbi döntés meghozatalára!

.....(V.11.) számú PM h a t á r o z a t

Mórahalom 604. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú raktárépületre és vízmű kútra közfeladatok ellátása céljából kötött használatba adási szerződés aláírásának jóváhagyása

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Mórahalom Város Polgármestere az Önkormányzat, valamint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő közötti használati szerződést a melléklet szerint elfogadja.
2. Mórahalom Város Polgármestere aláírja a mellékelt szerződést és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
- 5./ Irattár.

Mórahalom, 2020. 05. 11.

Nógrádi Zoltán
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

(a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található 604. hrsz-ú telken lévő raktár épületre és az épület mellett található vízmű kútra)

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint **Használatba adó** (továbbiakban: Önkormányzat vagy Használatba adó),

másrészről a **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő** (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 831181; adószám: 15831189-2-06; KSH szám: 15831189-9329-322-06; képviseli: Farkas Gábor vezető), mint **Használó** (a továbbiakban: Fürdő vagy Használó; Használatba adó és Használó továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű, „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan részbeni vagyonkezelője (az 1. számú mellékletben található helyszínrajzon megjelölt A, B és E jelű épületek tekintetében) a Szegedi Tankerületi Központ (törzsszám: 835420) 6726 Szeged, Bal fasor 17-21. sz. alatti szervezet. Használatba adó kijelenti, hogy ezen vagyonkezelői jog jelen szerződés tárgyát nem érinti.

Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban megjelölt, Önkormányzat tulajdonában lévő 604. hrsz-ú ingatlanon található a korábbi vízmű épülete, amely felújításon esett át és jelenleg egy raktár épületet (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt H jelű épület) és az épület melletti B-23-a OKK számú kutat foglalja magában.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a raktárépületet jelenleg szóbeli megállapodás alapján a **Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.; adószám: 18478547-1-06; KSH szám: 18478547-8560-559-06; mórahalmi telephelyén közoktatási feladatokat ellátó szervezet: **Szent László Katolikus Általános Iskola** (székhely: 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.; adószám: 18911534-1-06; KSH szám: 18911534-8520-552-06; képviseli: Pipicz Mihály Lászlóné igazgató) – a továbbiakban: **SZEGEKIF**) használja, míg az épület mellett található vízmű kutat Használó használja és ehhez kapcsolódóan az épületben található villamos energia mérőórája is Használó nevén van, mivel az általa mért villanyfogyasztás a kútban lévő szivattyú működtetéséhez szükséges.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelenleg a SZEGEKIF használatát biztosító szóbeli megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését a Használatba adó kezdeményezi, melyre tekintettel a SZEGEKIF a jelenleg birtokában lévő, raktárépülethez tartozó kulcsot a Használatba adó részére visszaadja. Felek rögzítik, hogy a raktárépületet a SZEGEKIF-től történő visszavételét követően, jelen szerződés keretében Használatba adó a Használó részére kívánja használatba adni.
5. Szerződő Felek a fenti előzmények után, a Mórahalom, belterület 604 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található raktár épületre (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt H jelű épület), továbbá az épület mellett található kútra – a szóbeli megállapodás alapján történő használat rendezése céljából – az alábbi írásbeli megállapodást kötik:

II. Rendelkező rész

1. Használatba adó a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű, „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” megnevezésű ingatlanon található raktár megnevezésű épületet (a továbbiakban: **Raktárépület**), valamint a mellette található B-23-as OKK számú vízmű kutat (kút fúrásának éve: 1970; mélysége: 273 méter; magassága: 94,883 m M.B.F.; a továbbiakban: **Kút**) (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt H jelű épület és a mellette megjelölt vízmű kút, a továbbiakban együttesen: **Ingatlan**) 2020. május 12. napjától 10 év időtartamra, 2030. május 31. napjáig, ingyenes használatba adja Használónak azzal, hogy a Használó ezen időtartam alatt folyamatosan köteles az ingatlant a kötelező alapfeladataként nevesített közfeladat ellátása céljából használni.
2. Használatba adó a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant 2020. május 12. napján, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja Használó birtokába.
3. Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használó magyar honosságú költségvetési szerv, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadályja nincs.
4. Használó képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az Itv. 5. § (1) c) pontja alapján teljes személyes illetékmenteséget élvez. Nyilatkozik továbbá, hogy az általa képviselt szervezet - a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a II/1. pontban meghatározott Ingatlant a 3. számú melléklet szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használónak, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 2020. május 12.-től kezdődően az Ingatlan tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az Ingatlan működtetésével és fenntartásával kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használót terhelik.
 - 6.1. Az Ingatlan fenntartásával és működtetésével kapcsolatos, Használót terhelő kötelezettségek és költségek különösen:
 - a.) Ingatlan külső udvara és környezete, valamint belső takarítása és annak költségei
 - b.) a raktárépület közüzemi költségei közül az elektromos áram díja, a gázdíj, valamint a vízdíj;
 - c.) a kúttal kapcsolatosan a kitermelt vízmennyiség után fizetendő vízkészlet járulék.
 - 6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az e pontban vállalt kötelezettségének körében a villamos energiát a raktárépületben mérő közüzemi mérőóra már a Használó nevében van.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az épület gázfogyasztását mérő mérőóra az épület mellett található (gyári száma: 44500038601280), mely az Önkormányzat nevére van írva és annak alapdíját jelenleg – az Önkormányzat által kiállított számla alapján – a Fürdő fizeti.
 - Szerződő Felek a gázdíj fizetését illetően akként állapodnak meg, hogy a gázóra átírásra kerül Használó nevére, mely alapján Használó a jelen szerződés aláírását követően szerződik a közüzemi szolgáltatóval az épület gázfogyasztásának megfizetésére. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használó és a közüzemi szolgáltató közötti szerződés megkötéséig, a gázdíj költségeit az Önkormányzat a jelenleg fennálló gyakorlat alapján továbbra is továbbszámálzza Használó részére.
 - 6.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az épület vízfogyasztását egy, az épület melletti aknában elhelyezett vízóra méri, mely után jelenleg az Önkormányzat fizeti a közüzemi díjakat.

Szerződő Felek a víz- és csatornadíj fizetését illetően akként állapodnak meg, hogy a vízóra Használatba adó nevében marad és az ezeket érintő költségeket – továbbszámlázás útján – Használó fizeti.

7. Használó kötelezettsége továbbá 2020. május 12-től kezdődően az Ingatlannal kapcsolatos karbantartás, állagmegóvás, a károsodás vagy megsemmisülés esetén a javítás vagy pótlás, valamint a szükséges felújítási munkák elvégzése. Használó köteles továbbá gondoskodni az Ingatlan állagát veszélyeztető hibák elhárításáról, a korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II/7. pontban meghatározott feladatok vonatkozásában – a halasztást nem tűrő életveszélyt okozó vagy az épület állagát veszélyeztető esetek kivételével – a Használó köteles a Használatba adó előzetes írásos véleményét és jóváhagyását kikérni, valamint a Használatba adóval mind a tervezési, mind a kivitelezési folyamat során folyamatosan egyeztetni. A Használó a halasztást nem tűrő esetekkel kapcsolatban végzett feladatokról a Használatba adót utólagosan, haladéktalanul írásban köteles tájékoztatni és a végzett feladatokkal kapcsolatban kérni a Használatba adó utólagos írásbeli jóváhagyását.
9. Használót terhelik továbbá minden, a fentiekben nem említett, az Ingatlan fenntartásához szükséges azon kötelezettségek és költségek, amellyel az Ingatlan rendeltetésszerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek. Használó felelős az Ingatlan nem rendeltetésszerű használatából eredő, harmadik személynek, vagy a Használatba adónak okozott okozott minden kárért ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
10. Használó az Ingatlanban működő köznevelési intézmény alapfeladatainak ellátását nem veszélyeztető mértékben, a szabad kapacitások hasznosítására jogosult az Ingatlan egyes helyiségeinek további használatba adására azzal, hogy a használati megállapodásban ki kell kötni, hogy jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a használati szerződés is megszűnik, s a használó az ingatlant kártérítési igény nélkül ennek közlésétől számított 8 napon belül kiüríteni köteles.
11. Használó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti, törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülő költségvetési szerv.
12. Használó az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy a jelen szerződéssel részére átengedett nemzeti vagyon részét képező Ingatlanra vonatkozóan
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek eleget tesz, a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
13. Használó az Ingatlanon kizárólag csak a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat, beruházásokat, melyeknek költségei Használót terhelik. Az elkészült beruházások, átalakítások ellenértékének megtérítésére Használó jelen szerződés megszűnésekor sem tarthat igényt Használatba adótól. Az átalakításokhoz, beruházásokhoz, valamint az Ingatlan üzemeltetéséhez, működéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, szakvélemények beszerzése Használó kötelezettsége és költsége.
14. Használó a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkorai tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, az Ingatlant rendeltetésszerűen használni.

III. Kapcsolattartás, hatályba lépés, beszámolás, megszűnés, megszüntetés

1. Használó kijelenti, hogy a jelen szerződésben engedett kút- és ingatlanhasználat kizárólag a vállalt közfeladat ellátását szolgálja, és mindezek ellenőrzésére – Használó tevékenysége ellátásának zavarása nélkül – Használatba adónak előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.
2. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a Fürdő szakmai beszámolójával egyidejűleg, annak részeként minden naptári év május 31. napjáig az átadott Ingatlanról (azaz a raktárépületről és a kútról) a Használatba adó által meghatározott formában jelentést küldenek Használatba adónak, illetve ezzel egyidejűleg szöveges beszámolót készítenek a II. pontban foglalt feladatok és kötelezettségek teljesüléséről, valamint a tárgyévi állományváltozásról.
3. Jelen szerződés az utolsó aláírásra jogosult személy aláírásának napján lép hatályba.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez a Használatba adó Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármestere a pm. számú határozatával hozzájárult.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott idő elteltével, illetőleg minden olyan esetben is megszűnik, amikor a közfeladat ellátási kötelezettsége a Használónak megszűnik vagy megszüntetésre kerül.
6. Szerződő Felek az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással rögzítik, hogy Használatba adó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
7. Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
 - a Használó jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat az Ingatlanban,
 - a Használó az Ingatlant nem szerződésszerűen használja,
 - a Használó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
8. Használó a jelen szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant (a raktárépületet és a kútat) a megszűnést, megszüntetést követő 30 napon belül köteles átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kártérítési és elhelyezési igény nélkül Használatba adó birtokába visszaadni. Használó köteles az általuk esetlegesen okozott és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat a Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
11. Szerződő Felek a jelen 5. számított oldalról álló szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján 4 eredeti példányban cégszerűen aláírják.
A 4 eredeti példányból 2 eredeti példány a Használatba adót, 2 eredeti példány Használót illeti meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: a Mórahalom, belterület 604 hrsz-ú ingatlan helyszínrajza épületek jelölésével

- 2. sz. melléklet a használatba vett H jelű épület alaprajza, helyiséglistája
- 3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Mórahalom, 2020. május 12.

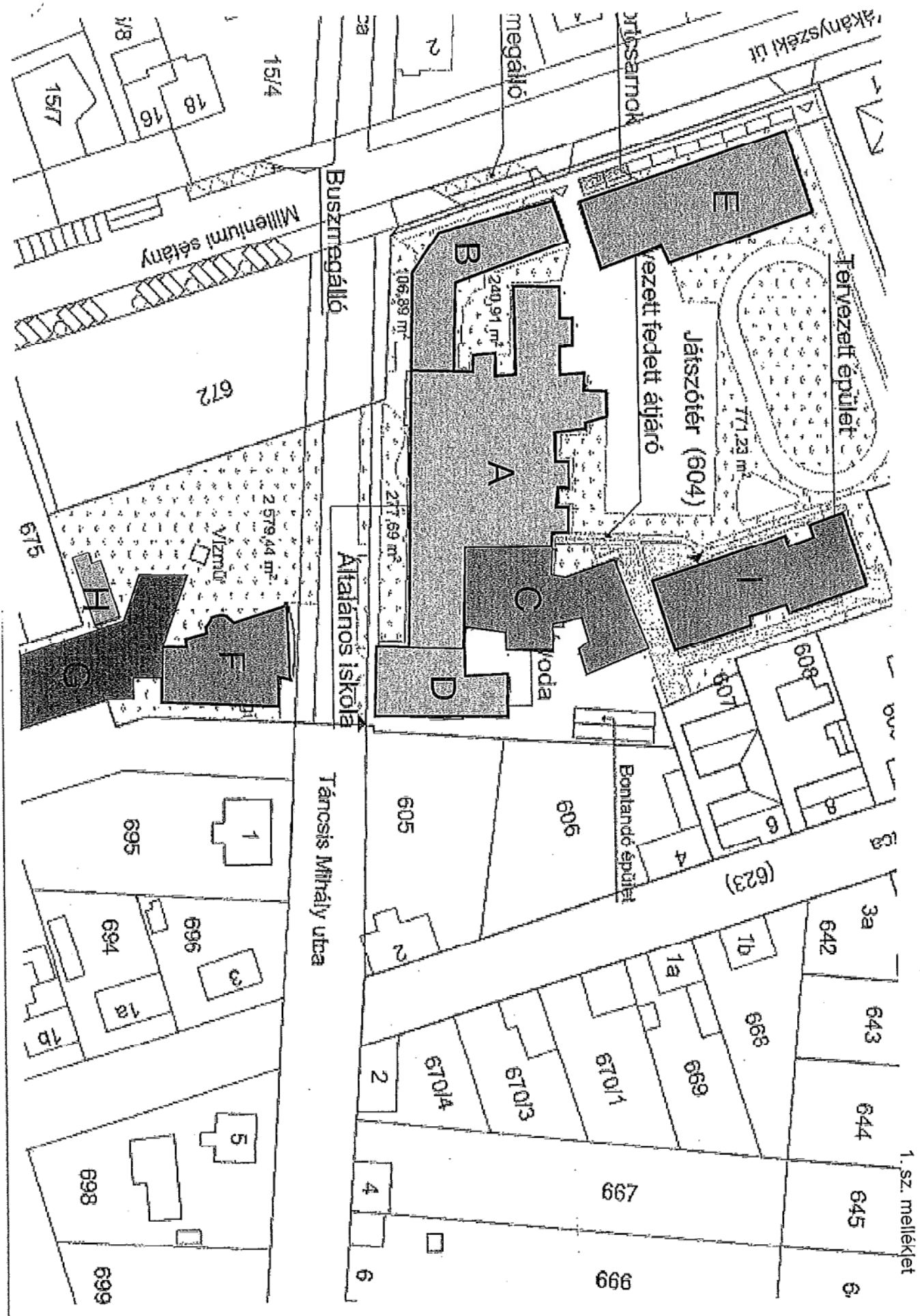
Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Használatba adó

Farkas Gábor
vezető
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Használó

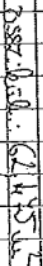
Balog László
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jogi ellenjegyző



考工記



OS: 40, 43 m²

3587. bel. 62.45 us

Vízmű épület felmérés

Helyiség	m2
Raktár 1	11,6
Raktár 2	25,55
Mosdó	2,4
Zuhanyzó	1,68
Wc	1,6
Raktár 3	3,2
Részösszeg	46,03
Fedett előtér	3,7
Hasznos alapterület	49,73
Bruttó alapterület	62,475

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. május 12. napján Mórahalom Városi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdővel 2020. május 12. napján kötött használati szerződés alapján a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. Fürdő raktárépület és vízmű kút átadás-átvétele.

Jelen vannak:

- Mórahalom Városi Önkormányzat képviselőjében Tandari Róbert, mint átadó
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő képviselőjében, mint átvevő

Alulírott, mint Használó jelen jegyzőkönyv aláírásával tanúsítom, hogy a mai nap folyamán a raktárépületnek kulcsait Használatba adótól átvettem. Alulírott Használó jelen jegyzőkönyv aláírásával kötelezettséget válllok arra, hogy az átadott kulcsokat lecseréltetem.

Használó részéről a kapcsolattartásra és az épület kulcsainak kezelésére kijelölt személy:

Név:

E-mail:

Telefonszám:

k.m.f.

Tandari Róbert

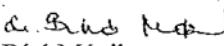
Mórahalom Városi Önkormányzat
Használatba adó
Átadó

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Használó
Átvevő

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

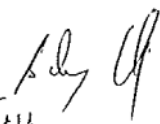
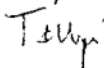
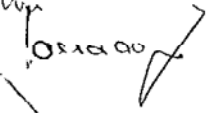
Iktatószám: 1734/2020.

Ügyintéző/Témafelelős: 
Borbás Norbert / dr. Bíró Mónika

Tárgy: A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi
üzleti tervének felülvizsgálata

Mellékletek:

- 1 pld. felülvizsgált üzleti terv

Jegyző: 
Kabinet: 
Pénzügy: 
Polgármester: 

Tisztelt Polgármester Úr!

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2004. évben jött létre és 2018. évtől 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. az önkormányzattól átvett közfeladat ellátás keretein belül látja el a Huncuthalom Gyerekvilág, a Napsugár Fejlesztő Ház és a Biztos Kezdet Gyerekház működtetését. Az egyes feladatellátások kapcsán állami normatíva felhasználás keretében gazdálkodik, amelyet az egyes feladatok elvégzését követően teljesítmény alapján tud érvényesíteni évről-évre.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét Mórahalom Város Képviselő-testülete az 54/2020 (II.27.) Kt. számú határozatával, - 10.245 eFt (veszteség) tervezett eredménnyel elfogadta. A tervezett veszteség elsősorban annak volt köszönhető, hogy a kormányzat 2020. évtől jelentősen megemelte a bölcsődei dolgozók besorolás szerinti munkabérét, ugyanakkor a bölcsődei normatíva emelése a tervezés időpontjában még nem történt meg.

A tervezett veszteség fedezete, valamint a Móra-Partner Kft. által megvalósításra kerülő GINOP-5.1.4-17-2019-00041 kódszámú, „Tranzitfoglalkoztatási programok támogatása a Homokháti Kistérségben” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges 15.000 eFt összegű likvid kölcsön összege Mórahalom Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) Ör-be beépítésre került.

Az elmúlt időszakban a munkabér emelés fedezetére a normatíva megemelése megtörtént, de a korábbi években biztosított ún. működési támogatás összegét továbbra sem biztosítja 2020. évben a központi költségvetés. A költségeket is felülvizsgáltuk az üzleti tervben, és így módon a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. tervezett eredménye – 503.325 Ft (veszteség).

Az év közbeni változások folyamatos átvezetése szükséges az üzleti tervben, így 2020.06.30-i dátummal ismételten szükségesnek mutatkozik az üzleti terv felülvizsgálata.

A folyamatos finanszírozási változásokra tekintettel a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) Ör-ben biztosított támogatási összeget 2020.06.30-ig nem veheti igénybe, a likvid kölcsön összegét pedig kizárólag a GINOP-5.1.4-17-2019-00041 kódszámú, „Tranzitfoglalkoztatási programok támogatása a Homokháti Kistérségben” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges mértékben veheti igénybe.

Fenti indokra tekintettel az alábbi határozatot hozom:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Mórahalom város Polgármesterének /2020. (V.11.) számú határozata a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi üzleti tervének felülvizsgálatáról

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét Mórahalom Város Képviselő-testülete az 54/2020 (II.27.) Kt. számú határozatával, - 10.245 eFt (veszteség) tervezett eredménnyel elfogadta.

A tervezett veszteség fedezete, valamint a Móra-Partner Kft. által megvalósításra kerülő GINOP-5.1.4-17-2019-00041 kódszámú, „Tranzitfoglalkoztatási programok támogatása a Homokháti Kistérségben” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges 15.000 eFt összegű likvid kölcsön összege Mórahalom Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) Ör-be beépítésre került.

2./ A Polgármester az 54/2020 (II.27.) Kt. számú határozat 3./ pontja értelmében jelen PM határozat melléklete szerint a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. felülvizsgált üzleti tervét elfogadja, egyúttal felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a cég pozitív eredménye érdekében a továbbiakban is folyamatosan kísérje figyelemmel a bölcsődei normatíva év közbeni alakulásának helyzetét, valamint törekedjen a lehetséges pályázati és vállalkozói bevételek maximalizálására.

3./ A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. az üzleti tervének felülvizsgálatát 2020.06.30-i dátummal ismételten végezze el, legkésőbb 2020. augusztus 31-ig.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) Ör-ben biztosított támogatási összeget 2020.06.30-ig nem veheti igénybe, a likvid kölcsön összegét pedig kizárólag az 1./ pontban meghatározott pályázat megvalósításához szükséges mértékben veheti igénybe.

Határidő: 3./ pontra: 2020. 08. 31.

Felelős: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető,
- 4./ Irattár.

Mórahalom, 2020. május 11.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Átdolgozott költségvetés 2020.04.30.
Móra-Partner FŐSSZESEN 2020.
TERVEZET

V14

BÉR ÉS JÁRULÉKAI			
Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Bér és járulékok összesen	125 092 917	111 056 146	14 036 771

DOLOGI KIADÁS			
Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
ÖSSZESEN	10 257 326	10 600 457	-343 131

BEVÉTEL			
Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Bevételek összesen	134 846 917	121 679 388	13 167 529

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS			
Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	135 350 243	121 656 603	13 693 640
Bevétel	134 846 917	121 679 388	13 167 529
Különbőség	-503 326	22 785	526 110

Eredetileg elfogadott költségvetés 2020.02.05.
Móra-Partner FŐSSZESEN 2020.
TERVEZET

V11

BÉR ÉS JÁRULÉKAI			
Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Bér és járulékok összesen	127 976 349	111 056 146	16 920 203

DOLOGI KIADÁS			
Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
ÖSSZESEN	10 257 326	10 600 457	-343 131

BEVÉTEL			
Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Bevételek összesen	127 988 250	121 679 388	6 308 862

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS			
Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	138 233 675	121 656 603	16 577 072
Bevétel	127 988 250	121 679 388	6 308 862
Különbőség	-10 245 425	22 785	10 268 210

A két költségvetés különbözete (V14-V11)			
Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	-2 883 432	0	-2 883 432
Bevétel	6 858 667	0	6 858 667
Különbőség	9 742 100	0	-9 742 100

**Móra-Partner általános 2020. összesen
TERVEZET**

V14

BÉR ÉS JÁRULÉKAI

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Alapilletmény	4 022 060	32 505 455	-28 483 395
Jutalom	0	0	0
Béren kívüli juttatás	0	456 000	-456 000
Beiskolázási támogatás	0	0	0
Utiköltség	30 620	259 320	-228 700
Bér összesen	4 052 680	33 220 775	-29 168 095
Járulékok (19%)	740 183	6 732 998	-5 992 815
	-1 127 763		
Összesen:	3 665 100	39 953 773	-36 288 673

DOLOGI KIADÁS

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Orvosi vizsgálat	65 000	45 500	19 500
Irodaszer	150 000	149 160	840
Postaköltség	45 000	45 000	0
BANK költség	420 000	420 000	0
Könyvelés	1 615 900	1 615 900	0
Könyvvizsgálat	186 450	186 450	0
Telefonköltség	89 496	89 496	0
Kiküldetés	460 000	452 000	8 000
Előre nem tervezett szolgáltatás	100 000	100 000	0
Értécsökkenés	561 000	561 000	0
HIPA	230 000	222 126	7 874
ÖSSZESEN	3 922 846	3 886 632	36 214

BEVÉTEL

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Alaptevékenység bevétele	0	0	0
Állami normatív támogatás	0	19 754 075	-19 754 075
Pályázati/egyéb bevétel	0	0	0
Vállalkozói bevétel	15 958 054	13 049 436	2 908 618
	-297 154		
Bevételek összesen	15 660 900	32 803 511	-17 142 611

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	7 587 946	43 840 405	-36 252 459
Bevétel	15 660 900	32 803 511	-17 142 611
Különbség	8 072 954	-11 036 894	-19 109 848

Bölcsőde 2020. összesen

TERVEZET

V14

BÉR ÉS JÁRULÉKAI

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Alapilletmény	64 065 008	56 347 936	7 717 072
Jutalom	0	0	0
Béren kívüli juttatás	1 800 000	1 800 000	0
Beiskolázási támogatás	0	0	0
Utiköltség	662 400	978 120	-315 720
Bér összesen	66 527 408	59 126 056	7 401 352
Járulékok (19%)	12 008 649	11 976 317	32 332
	-2 003 795		
Összesen:	76 532 261	71 102 373	5 429 888

DOLOGI KIADÁS

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Munkaruha	352 080	326 000	26 080
Orvosi vizsgálat	190 000	190 000	0
Irodaszer	97 200	88 000	9 200
Szakkönyv	64 800	60 000	4 800
Kisértékű eszközök (játék)	0	290 000	-290 000
Egyéb anyagok	0	370 000	-370 000
Internet (ovóda)	126 000	126 000	0
Telefonköltség	36 000	36 000	0
Kiküldetés	50 000	40 000	10 000
Karbantartás	390 000	540 000	-150 000
Egyéb szolgáltatások	539 150	321 050	218 100
Biztosítás	45 000	35 000	10 000
OSSZESEN	1 890 230	2 422 050	-531 820

BEVÉTEL

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Alaptevékenység bevétele	3 024 000	2 495 250	528 750
Állami normatív támogatás	54 630 900	68 196 572	-13 565 672
Pályázati/egyéb bevétel	2 147 496	0	2 147 496
Vállalkozói bevétel	5 336 000	0	5 336 000
	6 010 867		
Bevételek összesen	71 149 263	70 691 822	457 441

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	78 422 491	62 418 272	16 004 219
Bevétel	71 149 263	61 970 092	9 179 171
Különbség	-7 273 228	-448 180	6 825 048

Minimálbér hiány 2017-hez képest

17 625 600

Fejlesztő Ház 2020. összesen

TERVEZET

V14

BÉR ÉS JÁRULÉKAI

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Alapilletmény	8 998 441	0	8 998 441
Jutalom	0	0	0
Béren kívüli juttatás	210 000	0	210 000
Beiskolázási támogatás	0	0	0
Útiköltség	75 600	0	75 600
Bér összesen	9 284 041	0	9 284 041
Járulékok (19%)	1 574 822	0	1 574 822
	-234 624		
Összesen:	10 624 239	0	10 624 239

DOLOGI KIADÁS

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Munkaruha	19 050	44 450	-25 400
Orvosi vizsgálat	19 500	45 500	-26 000
Gyógyszer	5 250	5 250	
Egyéb anyagok	228 600	228 600	0
Anyagköltség BN	420 000	420 000	0
Tisztítószer	250 000	250 000	0
Internet	100 800	137 940	-37 140
Gáz	900 000	894 960	
Víz	92 000	91 982	
Villany	325 000	323 180	
Szemétszállítás	60 000	59 995	5
Karbantartás	450 000	416 420	33 580
Egyéb szolgáltatások	387 350	323 850	63 500
Biztosítás	45 000	45 000	0
ÖSSZESEN	3 302 550	3 287 127	8 545

BEVÉTEL

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Alaptevékenység bevétele	0	0	0
Állami normatív támogatás	6 890 000	0	6 890 000
Pályázati/egyéb bevétel	3 800 232	0	3 800 232
Vállalkozói bevétel	1 570 000	0	1 570 000
	662 206		
Bevételek összesen	12 922 438	0	12 922 438

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	13 926 789	3 287 127	10 639 662
Bevétel	12 922 438	0	12 922 438
Különbség	-1 004 351	-3 287 127	-2 282 776

**Biztos Kezdet 2020. összesen
TERVEZET**

V14

BÉR ÉS JÁRULÉKAI

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Alapilletmény	6 186 312	0	6 186 312
Jutalom	0	0	0
Béren kívüli juttatás	192 000	0	192 000
Beiskolázási támogatás	0	0	0
Utiköltség	0	0	0
Bér összesen	6 378 312	0	6 378 312
Járulékok (19%)	1 237 799	0	1 237 799
	482 750		
Összesen:	8 098 861	0	8 098 861

DOLOGI KIADÁS

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Munkaruha	12 700	0	12 700
Orvosi vizsgálat	13 000	0	13 000
Egyéb anyagok	120 000	62 648	57 352
Egyéb szolgáltatások	996 000	942 000	54 000
ÖSSZESEN	1 141 700	1 004 648	137 052

BEVÉTEL

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Alaptevékenység bevétele	0	0	0
Állami normatív támogatás	7 411 116	0	7 411 116
Pályázati/egyéb bevétel	1 047 996	0	1 047 996
Vállalkozói bevétel	0	0	0
	482 749		
Bevételek összesen	8 941 861	0	8 941 861

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	9 240 561	0	9 240 561
Bevétel	8 941 861	0	8 941 861
Különbség	-298 700	0	298 700

**Pályázatok 2020. összesen
TERVEZET**

V14

BÉR ÉS JÁRULÉKAI

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Alapilletmény	21 993 660	0	21 993 660
Jutalom	0	0	0
Béren kívüli juttatás	0	0	0
Beiskolázási támogatás	0	0	0
Utiköltség	0	0	0
Bér összesen	21 993 660	0	21 993 660
Járulékok (19%)	4 178 795	0	4 178 795
Összesen:	26 172 455	0	26 172 455

DOLOGI KIADÁS

Megnevezés	2020. évi terv	2019. évi terv	Eltérés
Egyéb anyagok	0	0	0
Egyéb szolgáltatások	0	0	0
ÖSSZESEN	0	0	0

BEVÉTEL

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Alaptevékenység bevétele	0	0	0
Állami normatív támogatás	0	0	0
Pályázati/egyéb bevétel	26 172 455	18 184 055	7 988 400
Vállalkozói bevétel	0	0	0
Bevételek összesen	26 172 455	18 184 055	7 988 400

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS

Megnevezés	2020. év	2019. év	Eltérés
Kiadás	26 172 455	0	26 172 455
Bevétel	26 172 455	0	26 172 455
Különbség	0	0	0

**DOLOGI 2020. évre
TERVEZET**

V14

FEFJLESZTŐ HÁZ	Terv 2020	Terv 2019	ELTÉRÉS
Munkaruha	19 050	44 450	-25 400
Orvosi vizsgálat	19 500	45 500	-26 000
Gyógyszer	5 250	5 250	0
Egyéb anyagok	228 600	228 600	0
Anyagköltség BN	420 000	420 000	0
Tisztítószer	250 000	250 000	0
Internet	100 800	137 940	-37 140
Gáz	900 000	894 960	5 040
Víz	92 000	91 982	18
Villany	325 000	323 180	1 820
Szemét szállítás	60 000	59 995	5
Karbantartás	450 000	416 420	33 580
Általános karbantartás	216 000	215 900	100
fénymásoló	50 000	50 000	0
tűzhely	10 000	7 620	2 380
Gázkazán karbantartás	120 000	88 900	31 100
Légkondicionáló karbantartás	54 000	54 000	0
Egyéb igénybevett szolg.	387 350	323 850	63 500
előre nem tervezett szolgált.	190500	190500	0
rágcsáló irtás	19050	19050	0
munkavédelem - Ármánné	76200	76200	0
Erősáramú tűzvédelmi felülvizsg.	63500	0	63500
tűzoltó készülék felülvizsgálat	38100	38100	0
Biztosítás	45 000	45 000	0
	3 302 550	3 287 127	15 423

BIZTOS KEZDET	Terv 2020	Terv 2019	ELTÉRÉS
Munkaruha	12 700	0	12 700
Orvosi vizsgálat	13 000	0	13 000
Egyéb anyagok	120 000	62 648	57 352
Egyéb szolgáltatások	996 000	942 000	54 000
Mozgásfejlesztő torna	288 000	288 000	0
Baba Masszázs	216 000	216 000	0
Zenei fejlesztés	192 000	192 000	0
Étkezés	300 000	246 000	54 000
	1 141 700	1 004 648	137 052

MÓRA-PARTNER	Terv 2020	Terv 2019	ELTÉRÉS
Orvosi vizsgálat	65 000	45 500	19 500
Irodaszer	150 000	149 160	840
Postaköltség	45 000	45 000	0
BANK költség	420 000	420 000	0
Könyvelés	1 615 900	1 615 900	0
Könyv vizsgálat	186 450	186 450	0
Telefon költség	89 496	89 496	0
Kiküldetés	460 000	452 000	8 000
Előre nem tervezett szolg.	100 000	100 000	0
Értékcsökkenés	561 000	561 000	0
HIPA	230 000	222 126	7 874
ÖSSZESEN:	3 922 846	3 886 632	36 214

BÖLCSE	Terv 2020	Terv 2019	ELTÉRÉS
Munkaruha	352 080	326 000	26 080
Polók	291 600	270 000	21 600
Melegítő	60 480	56 000	4 480
Kabát	0	0	0
Orvosi vizsgálat	190 000	190 000	0
Irodaszer	97 200	88 000	9 200
Szakkönyv	64 800	60 000	4 800
Kisértékű eszközök (játék)	0	290 000	-290 000
Egyéb anyagok	0	370 000	-370 000
Internet (óvoda)	126 000	126 000	0
Telefonköltség	36 000	36 000	0
Kiküldetés	50 000	40 000	10 000
Karbantartás	390 000	540 000	-150 000
általános karbantartás	170 000	150 000	20 000
fénymásoló	20 000	20 000	0
villamossági karbantartás	70 000	70 000	0
lift karbantartás	30 000	30 000	0
mosógép karbantartás	10 000	10 000	0
gázkazán karbantartás	40 000	40 000	0
Lambérai, álmennyezet, oszlop	0	170 000	-170 000
Sószoba kialakítás a bölcsiben	0	0	0
légkondicionáló karbantartás	50 000	50 000	0
Egyéb szolgáltatások	539 150	321 050	218 100
előre nem tervezett szolgáltatás	100000	0	100000
arculati logó csere	0	0	0
villám és tűzvédelem	90000	90000	0
játszóterei eszközök karbantartása	50000	0	50000
tűzoltó készülék felülvizsgálat	38100	30000	8100
munkavédelem - Ármánné	76200	76200	0
kéményseprés	6350	6350	0
weboldal karbantartás	20000	20000	0
játszóház - kalandpark	35000	35000	0
csapatépítő nap	0	0	0
bölcsődei gondozás kiegészítés	63500	63500	0
BDDSZ tagság	60000	0	60000
Biztosítás	45 000	35 000	10 000
ÖSSZESEN:	1 890 230	2 422 050	-531 820

Móra-Partner Kft. Iktatószám: 2020. évre

TERVEZET

a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.	i.	j.	k.	l.	m.	n.	o.	p.	q.	r.	s.	t.	u.	v.	x.	y.
Száz	Indoklás	Név	Beszámolás	Havi bruttó adóalap	Havi bruttó adóalap	Havi bruttó adóalap	Havi bruttó adóalap	Havi bruttó adóalap	Havi bruttó adóalap	Havi bruttó adóalap	Havi bruttó adóalap	Jutalék (19%)	Béren kivül jutalék	Béren k. jutalék (12,5%)	Jutalék	Utazási költség	Bruttó 2020. évi juttatás	Bruttó 2020. évi juttatás	Bruttó 2020. évi juttatás	Bruttó 2020. évi juttatás	Bruttó 2020. évi juttatás	Bruttó 2020. évi juttatás	Bruttó 2020. évi juttatás
1.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	81 530	81 530	0	81 530	0	81 530	12	978 362	97 836	0	0	0	97 836	0	1 076 196	0	0	0	0	0
2.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	53 284	53 284	0	53 284	0	53 284	12	639 408	63 941	0	0	0	63 941	0	727 408	0	53 284	0	0	0
3.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	274 955	274 955	79 955	274 955	79 955	274 955	12	3 278 660	327 866	0	0	0	327 866	0	4 276 325	0	15 600	0	0	0
4.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	106 555	106 555	0	106 555	0	106 555	12	1 278 660	127 866	0	0	0	127 866	0	1 406 576	0	0	0	0	0
5.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	69 430	69 430	0	69 430	0	69 430	12	833 160	83 316	0	0	0	83 316	0	919 160	0	69 430	0	0	0
6.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	179 396	179 396	27 966	179 396	27 966	179 396	3	555 109	105 471	18 000	5 850	111 321	0	684 429	11 700	3 415 396	23 171	15 600	0	0
7.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	201 800	201 800	14 371	224 971	14 371	224 971	12	2 099 652	212 934	96 000	31 200	544 134	75 000	1 574 822	75 000	10 858 863	42 900	0	0	0
8.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	210 600	210 600	0	210 600	0	210 600	12	2 915 762	291 576	553 994	96 000	31 200	585 194	98 800	3 065 834	24 100	15 600	0	0	0
9.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	255 780	255 780	10 950	266 730	10 950	266 730	12	3 405 302	340 532	610 018	96 000	31 200	693 665	0	4 276 325	15 600	0	0	0	0
10.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	201 800	201 800	14 960	216 760	14 960	216 760	12	2 705 770	270 770	514 277	96 000	31 200	545 477	0	3 348 197	23 760	15 600	0	0	0
11.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	258 240	258 240	47 640	265 880	47 640	265 880	12	3 098 080	309 808	588 787	96 000	31 200	610 987	0	3 814 867	34 200	15 600	0	0	0
12.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	157 960	157 960	0	157 960	0	157 960	12	1 895 650	189 565	71 000	23 400	383 296	0	2 350 926	11 700	11 700	0	0	0	0
13.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	206 790	206 790	26 650	233 440	26 650	233 440	12	2 811 000	281 100	534 090	96 000	31 200	565 290	0	3 472 290	26 600	15 600	0	0	0
14.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	81 530	81 530	0	81 530	0	81 530	12	978 362	97 836	0	0	0	97 836	0	1 076 196	0	0	0	0	0
15.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	252 772	252 772	97 320	262 092	97 320	262 092	12	3 035 520	303 552	695 749	96 000	31 200	723 949	12	4 276 325	15 600	0	0	0	0
16.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	239 918	239 918	60 200	240 118	60 200	240 118	12	3 690 240	369 040	701 146	96 000	31 200	733 346	0	4 518 586	47 600	15 600	0	0	0
17.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
18.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	240 396	240 396	68 400	248 796	68 400	248 796	12	3 348 000	334 800	636 120	96 000	31 200	607 320	0	4 111 320	38 600	15 600	0	0	0
19.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
20.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
21.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
22.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
23.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
24.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
25.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
26.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
27.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
28.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
29.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
30.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
31.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
32.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
33.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0
34.	Pellestősi	Pellestősi Anna	2019.01.01-2019.12.31	214 740	214 740	27 740	222 480	27 740	222 480	12	2 860 080	285 840	543 415	96 000	31 200	574 625	0	3 335 695	26 600	15 600	0	0	0

36.	PÁNTUM	Garda Anita	Prórium - TOP 5.1,2	195 000	210 000	0	210 000	0	1 265 620	240 084	0	0	240 084	0	1 505 084	15 600
37.	PÁNTUM	Hegedűs Anikó	Prórium - TOP 5.1,2	195 000	210 000	0	210 000	0	1 265 620	240 084	0	0	240 084	0	1 505 084	15 600
38.	PÁNTUM	Mészáros Péter István	Prórium - TOP 5.1,2	195 000	210 000	0	210 000	0	1 265 620	240 084	0	0	240 084	0	1 505 084	15 600
39.	PÁNTUM	Kovács László	Prórium - TOP 5.1,2	195 000	210 000	0	210 000	0	1 265 620	240 084	0	0	240 084	0	1 505 084	15 600
40.	PÁNTUM	Órházy Erika Gyula	Prórium - TOP 5.1,2	195 000	210 000	0	210 000	0	1 265 620	240 084	0	0	240 084	0	1 505 084	15 600
41.	PÁNTUM	Papp Dóra	Prórium - TOP 5.1,2	195 000	210 000	0	210 000	0	1 265 620	240 084	0	0	240 084	0	1 505 084	15 600
42.	PÁNTUM	Székely Helga	Prórium - TOP 5.1,2	220 000	220 000	0	220 000	0	1 320 000	250 800	0	0	250 800	0	1 570 800	0
										10 165 200			1 831 388	0	12 046 588	

Sz.	Indikátor	Név	Besorolás	Havi Bruttó bér 2019	Havi Bruttó bér 2020	Hónap	Bruttó Bérfelv	Járulék (19%)	Béren kívül juttatás	Járulék összesen	Utólag / táppénz	2020. összesen	Bruttó Bérfelv 2020-2019
43.	Integrálom	Borbély Norbert	Integrálom - vezetői munkák 1.38	220 000	276 000	3	828 000	157 320	0	0	157 320	985 320	56 000
44.	Integrálom	Gárdai Renáta	Integrálom - TOP 5.1,2	195 000	245 320	3	735 960	139 832	0	0	139 832	875 792	50 320
45.	MP	Jósa Adrienn	Integrálom - TOP 5.1,2	7 500	7 500	3	22 500	4 275	0	0	4 275	26 775	0
										1 898 400	301 427	1 867 887	
46.	Integrálom II.	Borbély Norbert	Integrálom - vezetői munkák 20 évi	0	105 300	9	947 720	180 053	0	0	180 053	1 127 763	105 300
47.	Integrálom II.	Gárdai Renáta	Integrálom - Szociális munkák 20 évi	0	105 300	9	947 720	180 053	0	0	180 053	1 127 763	105 300
										1 898 400	360 126	2 258 526	

48.	GINOP - Transz	Borbély Norbert	Munka 20 évi	0	105 300	11	1 158 300	220 077	0	0	220 077	1 378 377	105 300
49.	GINOP - Transz	Hoffner Zoltán	Szociális munkák 20 évi	0	105 300	11	1 158 300	220 077	0	0	220 077	1 378 377	105 300
50.	GINOP - Transz	Székely Anikó	Integrálom	0	45 000	11	495 000	94 050	0	0	94 050	589 050	45 000
51.	GINOP - Transz	dr. Bócsa Mária	Integrálom	0	45 000	11	495 000	94 050	0	0	94 050	589 050	45 000
										3 306 600	626 254	3 932 854	

52.	MP	Borbély Norbert	Szociális munkák	9 000	20 000	12	240 000	45 600	0	0	45 600	285 600	15 000
53.	MP	Jósa Adrienn	TOP 5.1,2	15 500	15 500	1	15 500	2 945	0	0	2 945	18 445	0
54.	MP	Hegedűs Anikó	Önkormányzat	0	0	2	0	0	0	0	38 620	38 620	0
55.	MP	Gárdai Erika	Integrálom	0	5 000	12	60 000	11 400	0	0	11 400	71 400	5 000
56.	MP	Farkas Péter	Önkormányzat	0	210 000	11	2 310 000	440 154	0	0	440 154	2 750 154	210 000
57.	MP	Órházy Erika Gyula	Önkormányzat	0	210 000	5	1 050 000	200 084	0	0	200 084	1 250 084	210 000
										4 028 040	740 183	4 768 223	
										3 605 100			

58.	FOF2019	Ábrahám-Göncz Katalin	Szociális munkák	0	120 000	1	120 000	22 800	0	0	22 800	142 800	120 000
59.	FOF2019	Jósa Adrienn	Szociális munkák	0	120 000	8	960 000	184 400	0	0	184 400	1 144 400	120 000
60.	FOF2019	Gárdai Erika	Integrálom	0	80 000	1	80 000	15 200	0	0	15 200	95 200	80 000
61.	FOF2019	Székely Anikó	Integrálom	0	80 000	4	320 000	60 800	0	0	60 800	380 800	80 000
62.	FOF2019	Balogh S. Ágnes	Integrálom	0	80 000	4	320 000	60 800	0	0	60 800	380 800	80 000
63.	FOF2019	Órházy Erika Gyula	Szociális munkák	0	120 000	1	120 000	22 800	0	0	22 800	142 800	120 000
64.	FOF2019	Kardos Richárd	Szociális munkák	0	120 000	4	480 000	96 000	0	0	96 000	576 000	120 000
65.	FOF2019	Coma Csaba	Szociális munkák	0	120 000	4	480 000	96 000	0	0	96 000	576 000	120 000
66.	FOF2019	Székely Helga	Szociális munkák	0	120 000	5	600 000	114 000	0	0	114 000	714 000	120 000
67.	FOF2019	dr. Farkas Péter	Szociális munkák	0	120 000	4	480 000	96 000	0	0	96 000	576 000	120 000
68.	FOF2019	Péter Katalin	Szociális munkák	0	120 000	1	120 000	22 800	0	0	22 800	142 800	120 000
69.	FOF2019	Papp Dóra	Szociális munkák	0	120 000	2	240 000	45 600	0	0	45 600	285 600	120 000
70.	FOF2019	Borbély Norbert	Szociális munkák	0	120 000	3	360 000	68 400	0	0	68 400	428 400	120 000
71.	FOF2019	Borbély Norbert	Szociális munkák	0	120 000	3	360 000	68 400	0	0	68 400	428 400	120 000
										5 040 000	957 600	5 997 600	

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 265 481

Bruttó Bérfelv	Bruttó Bérfelv 2020
105 265 481	105 2

**Bevételek 2020. évre
TERVEZET**

V14

FEFJLESZTŐ HÁZ

Megnevezés	Létszám	Térítési díj Ft/fő/év	összesen
Normatíva bevétel	10	689 000	6 890 000
	Hónap	Támogatás/hó	
Szociális összevont pótlék	12	110 263	1 323 156
Komócsin Tiborné közfoglalkoztatás	12	116 944	1 403 328
Farkasné B. Ilona közfoglalkoztatás	12	89 479	1 073 748
*Vállalkozói Vitál FH	1	1 570 000	1 570 000
Összesen:			12 260 232

Eltérés éves szinten elfogadott ÜT-hez képest

662 206

662 206

új összesen 12 922 438

BIZTOS KEZDET

Megnevezés	Férőhely	Finanszírozás/ hónap	összesen
Normatíva bevétel Biztos Kezdet	12	617 593	7 411 116
Szociális összevont pótlék	12	87 333	1 047 996
*Vállalkozói			1
Összesen:			8 459 113

482 749

482 749

új összesen 8 941 862

BÖLCSŐDE

Megnevezés	Létszám	Térítési díj Ft/fő/nap	összesen
Bölcsődei gondozási díj bevétel	45	250	472 500
Bölcsődei gondozási díj bevétel	45	300	2 551 500
	Létszám	Támogatás/fő	
Bölcsőde közép fokú normatív állami tám.	15,3	2 993 000	45 792 900
Bölcsőde Felső fokú kisgyerm. tám.	2,0	4 419 000	8 838 000
	Hónap	Támogatás/hó	
Szekeresné Budai Szilvia-közfogl	12	89 479	1 073 748
Geráné Illia Mónika	12	89 479	1 073 748
*Vállalkozói Vitál BCS	1	5 336 000	5 336 000
Összesen:			65 138 396

-597 000

7 435 800

132 000

-896 000

-63 933

6 010 867

új összesen 71 149 263

MÓRA-PARTNER

Megnevezés	Mennyiség	Nettó bevétel	összesen
*Vállalkozói Egy-Másért	1	1 620 000	1 620 000
*Vállalkozói Egészséges Mórahalom	1	1 026 000	1 026 000
*Vállalkozói Esély	1	990 900	990 900
*Vállalkozói Team Work(Paktum)	1	216 000	216 000
*Vállalkozói (Paktum)	1	1 080 000	1 080 000
*Vállalkozói Szatymaz (EFOP392)	1	670 000	670 000
*Vállalkozói Bordány (EFOP392)	1	0	0
*Vállalkozói CSMÖ	1	500 000	500 000
*Vállalkozói FOF2019 - Vitál	1	594 000	594 000
Vállalkozói FOF2019 - dolgozók	0	0	0
*Vállalkozói IFKA	1	9 261 154	9 261 154
Összesen:			15 958 054

216 000

-513 154

-297 154

új összesen 15 660 900

PAKTUM			
Megnevezés	Férőhely	Térítési díj Ft/fő/nap	összesen
pályázati finanszírozás	1	12 096 588	12 096 588
*Vállalkozói			
összesen:			12 096 588

INTEGRÁLOM I.			
Megnevezés	Férőhely	Térítési díj Ft/fő/nap	összesen
pályázati finanszírozás	1	1 887 887	1 887 887
*Vállalkozói			
összesen:			1 887 887

INTEGRÁLOM II.			
Megnevezés	Férőhely	Térítési díj Ft/fő/nap	összesen
pályázati finanszírozás	1	2 255 526	2 255 526
*Vállalkozói			
összesen:			2 255 526

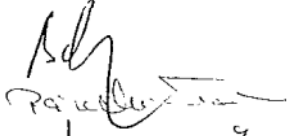
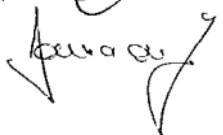
GINOP TRANZIT			
Megnevezés	Férőhely	Térítési díj Ft/fő/nap	összesen
pályázati finanszírozás	1	3 934 854	3 934 854
*Vállalkozói			
összesen:			3 934 854

FOF2019			
Megnevezés	Férőhely	Térítési díj Ft/fő/nap	összesen
pályázati finanszírozás	1	5 997 600	5 997 600
*Vállalkozói			
összesen:			5 997 600

BEVÉTELEK ÖSSZESEN			127 988 251
--------------------	--	--	-------------

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/5195/2020.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanucz Katalin
Tárgy: Mórahalom 916/5. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú épületre közfeladatok ellátása céljából kötött vagyonkezelési szerződés aláírásának jóváhagyása

Melléklet: 1 sz. melléklet: Helyi önkormányzatok vagyonkezelési és működési

Jegyző: 
Kabinet:
Pénzügy: 
Polgármester: 

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom a T. Polgármester Urat, hogy vagyonekezelési szerződés kötése indokolt a Szegedi Szakképzési Centrum (továbbiakban: SZSZC) és a Mórahalom Városi Önkormányzat között, a **Mórahalom belterület 916/5. hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett irodaház, udvar, inkubátorház megnevezésű, 1477 m² területű, természetben a **6782 Mórahalom, Röszei út 47.** szám alatt található, jelenleg inkubátorházként, a későbbiekben pedig ideiglenes kollégiumi épületként működő ingatlanra. Az épület SZSZC részére történő vagyonekezelésbe adására az Önkormányzat a Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) sz. rendeletének 21. §-a alapján jogosult.

A vagyonekezelési szerződés megkötését az indokolja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a város kollégiumi férőhelyeinek biztosítása érdekében egy új kollégium épület építése mellett döntött, melyek előkészítési folyamata zajlik. A Mórahalom, Kölcsey utcában épülő Szilágyi János Kollégium használatba vételének időpontjáig – mely előreláthatólag két év múlva várható – ideiglenes jelleggel orvosolnia kell a városnak a diákok elhelyezését egy ideiglenes kollégium létrehozásával. Az ideiglenes kollégiumnak helyt adó épületnek a város a Mórahalom, Röszei út 47. számú (916/5 hrsz) épületet jelölte ki, amely épület felújítására és kollégiummá alakítására a város támogatást igényelt és kapott a Magyar Államtól.

A fentiek alapján, a helyi, a járási és a környező települések képzési igényeinek magas színvonalon történő ellátása érdekében, az SZSZC diákjainak elszállásolása céljából vált szükségessé az említett Röszei út 47. szám alatt kialakításra kerülő ideiglenes kollégium SZSZC részére történő vagyonekezelésbe adása. A szerződés jóváhagyásával és aláírásával az ideiglenes kollégiumként szolgáló épület az SZSZC ingyenes vagyonekezelésébe kerül, mely által az SZSZC által működtetett oktatási intézményben tanuló diákok elhelyezése az új, végleges kollégiumi épület felépítéséig biztosítva lesz.

A vagyonekezelési szerződés tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Urat az alábbi döntés meghozatalára!

.....(V.11.) számú PM h a t á r o z a t

Mórahalom 916/5. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú épületre közfeladatok ellátása céljából kötött vagyonekezelési szerződés aláírásának jóváhagyása

Nógrádi Zoltán, Mórahalom Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Mórahalom Város Polgármestere az Önkormányzat, valamint a Szegedi Szakképzési Centrum közötti vagyonekezelési szerződést a melléklet szerint elfogadja.
2. Mórahalom Város Polgármestere aláírja a mellékelt szerződést és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Szegedi Szakképzési Centrum
- 5./ Irattár.

Mórahalom, 2020. 05. 11.

Nógrádi Zoltán
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mórahalmi Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó
(továbbiakban: Önkormányzat)

Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
Székhely: 6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1.
Nyilvántartási szám: 726731
Adószám: 15726731-2-06

másrészről a

SZEGEDI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM, mint vagyonkezelésbe vevő
(továbbiakban: SZSZC)

Képviseli: Erdélyi Margit főigazgató és Avramucz Mihály kancellár
Székhely: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86.
PIR szám: 832144
Adószám: 15832142-2-06
Érintett tagintézmény: SZSZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája és Garabonciás Kollégiuma (6782 Mórahalm, Millenniumi sétány 17., képviseli: Angyalné Kovács Anikó)

(továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy – a helyi, a járási és a környező települések képzési igényeinek magas színvonalon történő ellátása érdekében – közöttük az elmúlt időszakban szoros partnerség és kiváló együttműködés alakult ki. Az SZSZC szervezetén belül működő mórahalmi szakképzési tagintézmény létrehozását a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is támogatta, a minisztériumok és a Felek közötti folyamatos egyeztetés eredményeként – különféle képzési területeken – szakképzési tanműhelyek létrehozására is sor került.
- 1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Mórahalmi belterület 892. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalm, Kölcsey u. 11. szám alatt található telken megkezdte egy 150 férőhelyes, új kollégium tervezését azzal, hogy az építkezés leg hamarabb 2020. második felében kezdődhet el. Az Önkormányzat a jelen pontban írt új kollégium megépüléséig egy ideiglenes kollégiumot alakít ki a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen meghatározott ingatlanban.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Mórahalmi belterület 916/5. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett irodaház, udvar, inkubátorház megnevezésű, 1477 m² területű, természetben a 6782 Mórahalm, Rösztkei út 47. szám alatt található, jelenleg inkubátorházként, a későbbiekben pedig ideiglenes kollégiumi épületként működő ingatlan.** (továbbiakban: Ingatlan)
- 2.2. Szerződő felek megállapodása szerint az Önkormányzat a 2.1. pontban részletesen körülírt Ingatlant annyiak összes helyiségeivel és a feladat ellátásához szükséges, leltár szerinti összes szakmai eszközeivel és felszerelésével együtt az SZSZC vagyonkezelésébe adja, azaz SZSZC pedig azt a mai naptól számított határozott időtartamra vagyonkezelésbe veszi.

Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a 2.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az SZSZC vagyonkezelői jogát vagyonkezelői jog jogcímén bejegyezze.

- 2.3. Vagyonkezelésbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzésének érdekében a jelen szerződést a vagyonkezelői jog földhivatali bejegyzése iránti kérelemmel a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalmi Földhivatali Osztálya felé annak felek általi aláírását követő 30 napon belül bemutatja azzal, hogy a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vagyonkezelésbe vevőt terhelik.
- 2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban írt Ingatlan jelenleg inkubátorházként funkcionál, azonban abban – viszonylag kis átalakítással – 13 hálószoba, közösségi terem, teakonyha és fürdőszoba alakítható ki akként, hogy ideiglenes kollégiumként történő működése során 48 (diák) + 2 (tanár) ágy kapacitással rendelkezik.
- 2.5. Felek az Ingatlan üzembe vételének időpontját 2020. augusztus 17. napjában jelölik meg, amelynek megtörténtéről majd átadás-átvételi jegyzőkönyv is készül.
- 2.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az Ingatlan tulajdoni lapjának II. részén, az Ingatlan 102/463-ad hányadára, a Szegedi Tankerületi Központ jogosult javára vagyonkezelői jog van bejegyezve a 32708/2017.07.27. számú határozattal. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban írt vagyonkezelői jog megszüntetése, annak a földhivatali nyilvántartásból való törlése érdekében a Szegedi Tankerületi Központ jár el, mely ügyben az Önkormányzat haladéktalanul közreműködik.
- Szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivataltól, hogy a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának törlése a jelen szerződést megelőző ranghelyen kerüljön elbírálásra.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A jelen szerződés 2.4. pontjában írtak teljesítése az Önkormányzat feladata.
- 3.2. Az SZSZC a 2.2. pontban meghatározottaknak megfelelően vagyonkezelésébe kerülő Ingatlant az oktatási intézményben tanuló diákok elhelyezésének biztosítása céljára térítésmentesen használhatja.
- 3.3. Az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyonkezelői jog, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznevelési tv.) 74.§ (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum általi – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11.§ (5) bekezdésében foglalt törvényi kijelöléssel létrejött – köznevelési közfeladat ellátása érdekében az Nvt. 11.§ (1) bekezdése alapján, szerződéskötéssel jön létre.
- 3.4. Felek megállapítják, hogy az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint Vagyonkezelő, mint központi költségvetési szerv átlátható szervezetnek minősül, ezáltal az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa) alpontja és a 11.§ (1) bekezdése alapján – egyéb akadály hiányában – vagyonkezelő lehet.
- 3.5. Az SZSZC-t a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv. tv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), illetve az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési, adatszolgáltatási kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyontól vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
- 3.6. Az SZSZC a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni és szedni annak hasznait.
- 3.7. Amennyiben a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásban lévő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 3.8. Az SZSZC a jelen szerződésben foglaltak szerint viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyontól összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, valamint gondoskodik annak teljes körű biztosításáról és vagyontvédelméről.
- 3.9. Az SZSZC a vagyongazdálkodásba vett vagyont illetően köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 3.10. Az SZSZC az Nvt. 11.§ (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján, a vagyongazdálkodásba vett vagyont tekintetében kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
 - b) az átengedett Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
 - c) a nemzeti vagyont hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 3.11. Az SZSZC a vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a vagyongazdálkodási jog földhivatal által történő bejegyzését követő naptól a jelen megállapodásban foglaltak szerint nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti feladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
- 3.12. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109.§ (6) bekezdése alapján előírt visszafizetési kötelezettségre vonatkozó tartalék-képzést – tekintettel arra, hogy az SZSZC bevételeinek több mint fele az államháztartás alrendszeréből származik – a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenés összegéig elengedi.

- 3.13. Az SZSZC a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat (pl: terven felüli écs, selejtezés, felújítás, beruházás stb...), a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.14. Az SZSZC a vagyonkezelésbe vett vagyont illetően köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni:
- a) az Ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról,
 - b) a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza,
 - c) a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely kár bekövetkezésével fenyeget,
 - d) a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet,
 - e) arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 3.15. Az SZSZC a vagyonkezelésbe vett vagyont illetően felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli az SZSZC-t a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon használatától elvárható. Az SZSZC a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek (ingó és Ingatlan eszközök egyaránt) tekintetében mentesül a felelősség alól, ha a bekövetkezett kárt vis maior okozta, illetve a kár bekövetkezésének oka bizonyíthatóan a vagyonkezelésbe vétel előtt keletkezett.
- 3.16. Az Önkormányzat az SZSZC-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.
- 3.17. Az SZSZC a vagyonkezelésbe vett vagyont illetően gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az Ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, legalább az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról, lehetőség szerint a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének növeléséről. Az SZSZC a kezelt vagyonnal semminemű olyan tevékenységet nem gyakorolhat és gyakoroltathat, továbbá a vagyontárgy tekintetében semminemű olyan kötelezettséget nem vállalhat, amely annak forgalmi értékét negatívan befolyásolhatja.
- 3.18. Az SZSZC saját költségén, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult:
- a) a vagyonkezelésében lévő Ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával járó műveletet végrehajtani,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
- 3.19. Az SZSZC-nek a beruházás, felújítás értékét (bruttó érték változás) bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a Felek által a beruházás engedélyezésekor megállapított határidőig adatot kell szolgáltatnia az Önkormányzatnak.
- 3.20. Az SZSZC jogosult az Ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.21. Az Önkormányzat az Ingatlanban lévő, az SZSZC tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 3.22. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal az SZSZC működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

3.23. Az SZSZC az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – a selejtezési eljárás során köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az SZSZC – a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével – az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzat részére. Mind a selejtezési, mind a leltározási folyamat külön munkaterv alapján, erre a célra létrehozott bizottságban történik, mely bizottságba az SZSZC és az Önkormányzat egyenlő számú tagot delegál. A selejtezési és leltározási eljárásra vonatkozóan a Felek külön íven szerkesztett, közös szabályzat útján rendelkeznek.

4. Működési költségek viselésének szabályai

4.1. Felek rögzítik, hogy a közműveket illetően az épületen a jelen szerződés aláírásának időpontjában munkálatok vannak folyamatban: az épületen jelenleg található gáz almérő helyett 1 (egy) db gáz főmérő kerül felszerelésre, míg a jelenlegi villamos energiát mérő almérő óra helyett 15 db önálló NKM mérőóra kerül kialakításra. A víz- és szennyvíz esetében külön almérő kerül felszerelésre. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjak költségviselésének az alapja a jelen pontban meghatározott munkálatokhoz igazodóan, a jelen pontban hivatkozott mérőórákon mért fogyasztás.

4.2. Felek a fentiekre tekintettel a működési költségek viselése tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a) A 4.1. pontban írt közmű mérők kiépítésének, és átírás lehetőségük befejezéséig tartó időszakban:

A közműszolgáltatók a számlákat mind a gáz, villamosenergia, továbbá a víz- és szennyvízdíj tekintetében a Mórahalom Városi Önkormányzat részére állítják ki.

Felek rögzítik, hogy jelen pontban megjelölt időszakban a tárgyi ingatlanra vonatkozóan a víz- és szennyvízdíj, valamint a villamos energia tekintetében a költségviselés alapja az épülethez tartozó víz, illetve villamosenergia mérőn mért fogyasztás, melynek tekintetében a Felek akként állapodnak meg, hogy a víz- és szennyvízdíj, valamint a villamosenergia díjról a számlát a Mórahalom Városi Önkormányzat a tárgyhót követő 15 naptári napon belül kiállítja, és megküldi az SZSZC részére, az épület teljes birtokbaadását követő fogyasztás tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a gázdíj költségviselésének alapja az épületen lévő mérőn mért fogyasztás, melynek tekintetében a Felek akként állapodnak meg, hogy a gázdíjról a számlát a Mórahalom Városi Önkormányzat a tárgyhót követő 15 naptári napon belül kiállítja, és megküldi az SZSZC részére.

- b) A 4.1. pontban foglalt munkálatok befejezését követő időszakban:

Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pontban foglalt munkálatok befejezését és az épület átadását követően az SZSZC önállóan szerződik a közüzemi szolgáltatókkal a gázdíj, villamosenergia díj, valamint a víz- és szennyvíz díj tekintetében is a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra, amely közüzemi szerződések megkötésének időpontjáig az Önkormányzat fenntartja 4.2. a) pontban meghatározott továbbszámzási gyakorlatot.

5. A szerződés megszűnése

- 5.1. A 2.1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy a szerződést a mórahalmai diákok végleges kollégiumi elhelyezésére szolgáló ingatlan SZSZC részére történő átadásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik, egymással elszámolnak.
- 5.2. Az SZSZC vagyonkezelői jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az Ingatlanból a tulajdonát képező eszközöket elvinni és az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére, eredeti berendezési eszközeivel együtt, tételes leltárral alátámasztva visszaadni.
- 5.3. Amennyiben az SZSZC az ingóságait az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el, az Önkormányzat jogosult az SZSZC-nek az Ingatlanban lévő vagyontárgyait az SZSZC költségén elszállíttatni.
- 5.4. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az SZSZC köteles gondoskodni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a törlési eljárásról az SZSZC nem gondoskodik, akkor az Önkormányzat – az SZSZC írásbeli felszólítását követő 10 nap lejárta után – jogosult a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezni.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 6.2. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Mórahalom Városi Önkormányzat: Balog László kabinetvezető
Tel: 06-70/312-31-01, E-mail: balog@morahalom.hu

SZSZC: Avramucz Mihály kancellár
Tel: 62/554-562, E-mail: avramucz.mihaly@szakkepzezszegec.hu

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében, adataiban történt változásról a Felek öt napon belül kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2.1. pontjában körülírt Ingatlan használatával, kezelésével kapcsolatosan a jövőre nézve a jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak. A szerződésre egyebekben a Ptk., az Nvt., az Mőtv., illetve az Nkt. előírásai az irányadók.
- 6.5. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével összefüggő eljárás lefolytatásával megbízzák dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvédet (Fekete-Szabó Ügyvédi Iroda, 6720 Szeged, Feketesas u. 28/A. II/15.), amely megbízást dr. Fekete-Szabó Tamás a jelen szerződés aláírásával elfogad.

6.6. Felek a jelen, 7 számozott oldalból álló szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban cégszerűen aláírják. 8 eredeti példányból 6 példány a Vagyongkezelőt és 2 eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott Ingatlan vagyongkezelésbe vett részének meghatározása, helyszínrajz
2. számú melléklet: jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott Ingatlan vonatkozásában átadás-átvételi jegyzőkönyv, tételes eszközlita
3. számú melléklet: jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott Ingatlan vagyongkezelésbe vett épületeinek alaprajza, helyiséglitája

Kelt: Szeged,

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyongkezelésbe adó

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
képv.: Erdélyi Margit főigazgató
Vagyongkezelésbe vevő

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
képv.: Avramucz Mihály kancellár
Vagyongkezelésbe vevő

.....
tagintézmény-vezető

.....
kollégiumvezető

penzügyi ellenjegyzés:

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László kabinetvezető

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Lencséné Urbán Ilona gazdasági vezető

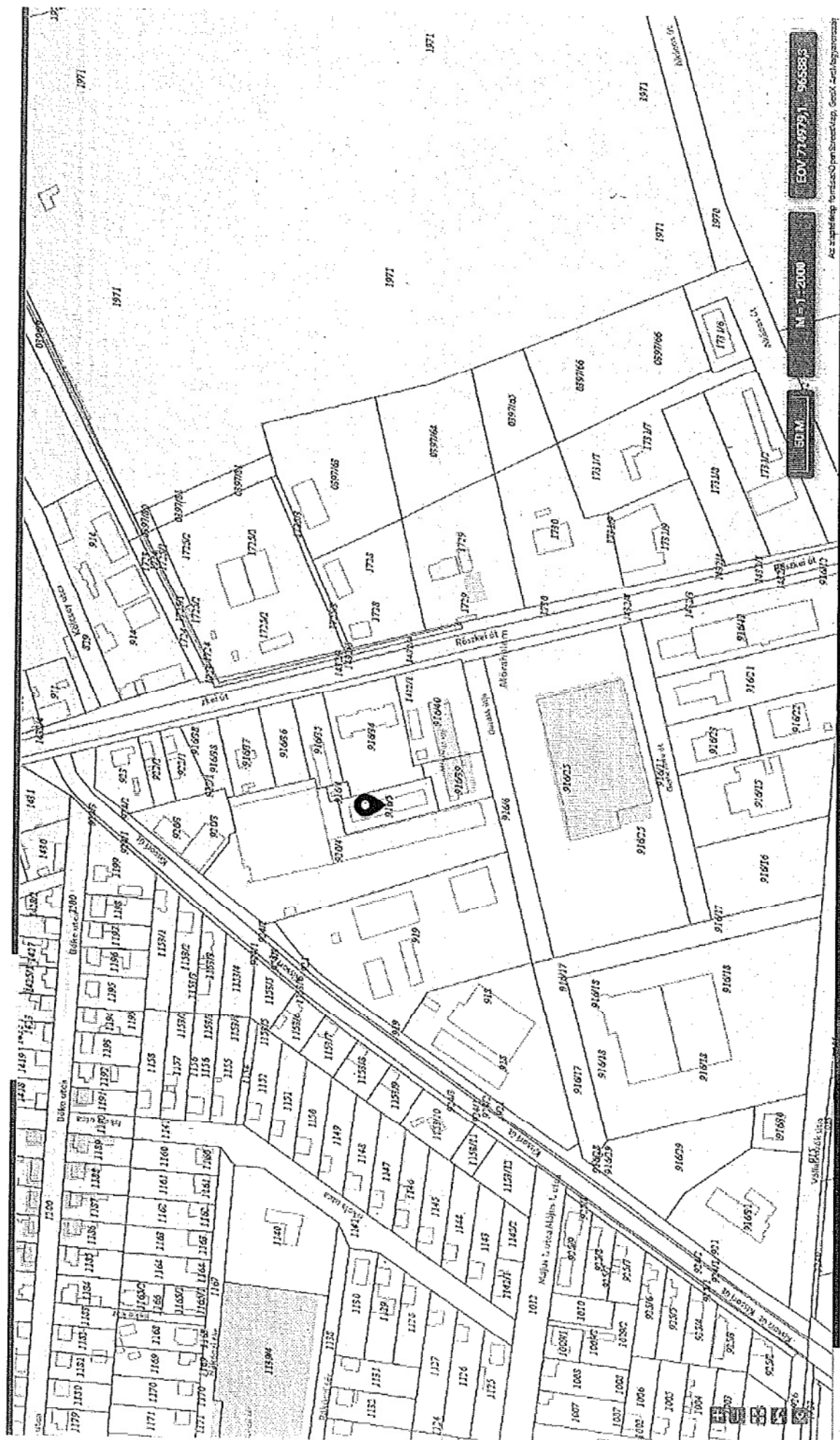
jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

Ellenjegyzem Szegeden, 2020.....
dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas u. 28/A. II/15.
Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059992

.....
NSZFH jogi ellenjegyzése NSZFH pénzügyi ellenjegyzése NSZFH elnöki jóváhagyása

1. sz. melléklet
HRSZ. 916/5
Helyszínrajz



EDV 7.4973) 965835

M-1-2000

EDV

Az állapotkép forrása: OpenStreetMap, Google Earth, helyi mérési adatok

2. SZÁMÚ MELLÉKLET:

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020.-án Mórahalom Városi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Tárgy: Mórahalom, Részkei út 47. sz. alatti „Ideiglenes kollégium” épület átadás-átvétele

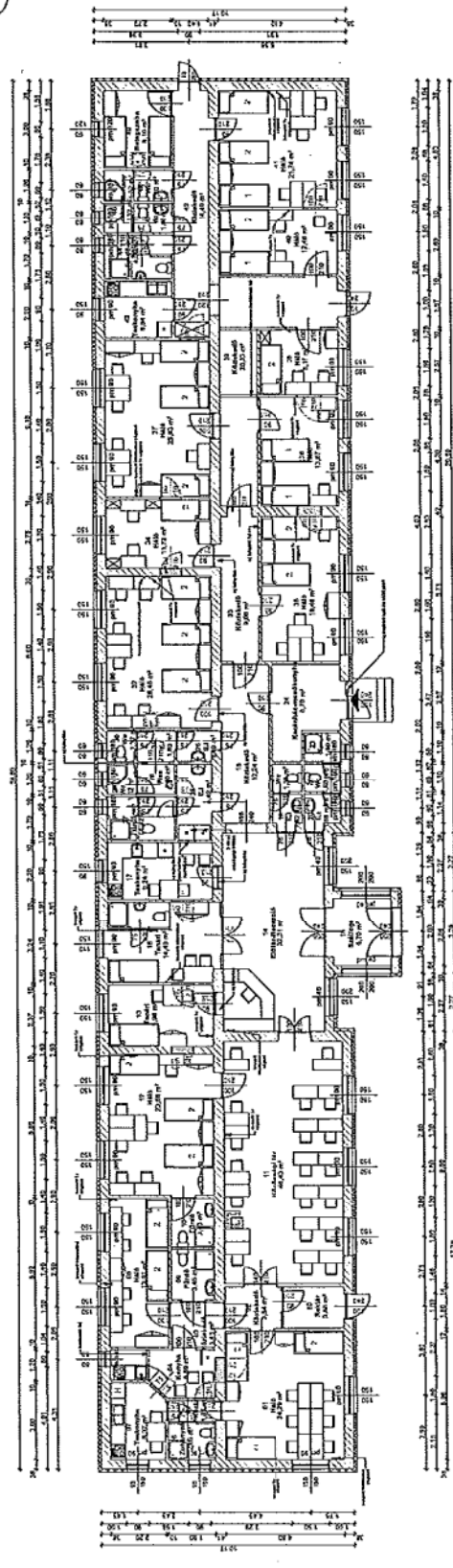
Jelen vannak: - Mórahalom Városi Önkormányzat képviselőjében, mint vagyonkezelésbe átadó
- SZEGEDI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM, képviselőjében, mint vagyonkezelésbe átvető

A mellékelt helyiséglista alapján, az átadás-átvételre kerülő helyiségek és eszközök felsorolása ide, helyiségenként

k. m. f.

Mórahalom Városi Önkormányzat
vagyonkezelésbe átadó

SZEGEDI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
vagyonkezelésbe átvető

[illegible]

Új nyílászáró **tervezési** 12 cm hőszigetelés

Új nyitászóró

Megaupload.com ny 100%

Uy buluzotini fadl

Ujgbozkarion lei

Ídeiglonos kollóglum, Alaprajz, M=1:50

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
108/2020. (V.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

**Mórahalom 604. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú raktárépületre és vízmű
kútra közfeladatok ellátása céljából kötött használatba adási szerződés aláírásának
jóváhagyása**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Mórahalom Város Polgármestere az Önkormányzat, valamint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő közötti használati szerződést a melléklet szerint elfogadja.
2. Mórahalom Város Polgármestere aláírja a mellékelt szerződést és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
- 5./ Irattár.

Mórahalom, 2020. május 11.



MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
109/2020. (V.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi üzleti tervének felülvizsgálatáról

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét Mórahalom Város Képviselő-testülete az 54/2020 (II.27.) Kt. számú határozatával, - 10.245 eFt (veszteség) tervezett eredménnyel elfogadta.

A tervezett veszteség fedezete, valamint a Móra-Partner Kft. által megvalósításra kerülő GINOP-5.1.4-17-2019-00041 kódszámú, „Tranzitfoglalkoztatási programok támogatása a Homokháti Kistérségben” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges 15.000 eFt összegű likvid kölcsön összege Mórahalom Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) Ör-be beépítésre került.

2./ A Polgármester az 54/2020 (II.27.) Kt. számú határozat 3./ pontja értelmében jelen PM határozat melléklete szerint a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. felülvizsgált üzleti tervét elfogadja, egyúttal felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a cég pozitív eredménye érdekében a továbbiakban is folyamatosan kísérelje figyelemmel a bölcsődei normatíva év közbeni alakulásának helyzetét, valamint törekedjen a lehetséges pályázati és vállalkozói bevételek maximalizálására.

3./ A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. az üzleti tervének felülvizsgálatát 2020.06.30-i dátummal ismételtén végezze el, legkésőbb 2020. augusztus 31-ig.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) Ör-ben biztosított támogatási összeget 2020.06.30-ig nem veheti igénybe, a likvid kölcsön összegét pedig kizárólag az 1./ pontban meghatározott pályázat megvalósításához szükséges mértékben veheti igénybe.

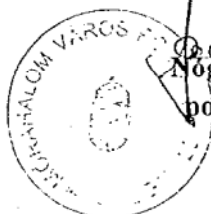
Határidő: 3./ pontra: 2020. 08. 31.

Felelős: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető,
- 4./ Irattár.

Mórahalom, 2020. május 11.


Nógrádi Zoltán
polgármester

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
110/2020. (V.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

**Mórahalom 916/5. hrsz.-on található önkormányzati tulajdonú épületre közfeladatok
ellátása céljából kötött vagyonkezelési szerződés aláírásának jóváhagyása**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Mórahalom Város Polgármestere az Önkormányzat, valamint a Szegedi Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződést a melléklet szerint elfogadja.
2. Mórahalom Város Polgármestere aláírja a mellékelt szerződést és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Szegedi Szakképzési Centrum
- 5./ Irattár.

Mórahalom, 2020. május 11.


Nógrádi Zoltán
Nógrádi Zoltán
polgármester