

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Mórahalom város Képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak:

Nógrádi Zoltán polgármester,
Csányi László alpolgármester, képviselő

Balogh Miklós, Csiszár István, Katona János László, Tanács József, Vass Antal
képviselek

Mucsi György alpolgármester
Heller Sz. Tibor Ügyrendi bizottság tagja, tanácsos

Dr. Varga-Nagy Szilvia jegyző

Igazoltan van távol: Oltványi Gyula és Volford Imre képviselő,
Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester
Varga Ferenc, Babarczi János, Masa Róbert tanácsosok

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Tóth Krisztián osztályvezető

Meghívott:

- Talmácsi István okleveles építészmérnök

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 6 képviselő és a Polgármester, 2 fő képviselő igazoltan van távol.

Javaslatot tesz – meghívó szerint - a napirendi pontokra:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot

272/2013. /VII. 11./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselőtestülete 2013. július 11-ei rendkívüli ülése nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

I. napirend

- **Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/1995.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Tóth Krisztián osztályvezető:

Elmondja, hogy az Önkormányzat és Szervei SZMSZ-ébe új szakfeladatok felvétele vált szükségessé, ezt tartalmazza jelen előterjesztés.

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

A bizottság egyetért a rendelet módosításban foglaltakkal.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja a rendelet tervezet elfogadását.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság tagjai támogatják a rendelet tervezet tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja **az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/1995. /IV. 5./ önkormányzati rendelet módosítására** vonatkozó rendelet-tervezetet:

- A Képviselő-testület – egyhangú szavazattal – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **26/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/1995. /IV. 5./ önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv sz. melléklete tartalmazza.

- Mórahalom, Szegedi út 10. szám alatti ingatlan homlokzatának rekonstrukciójára vonatkozó javaslatok megvitatása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslat „A” verzióját támogatja.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan **kérdést** tesznek fel Katona János László képviselő, Csányi László és Mucsi György alpolgármesterek, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester és Balog Miklós képviselő adja meg.

Hozzászólások:

Nógrádi Zoltán polgármester:

Úgy véli, hogy az ingatlan tulajdonosainak a tulajdonukban álló ingatlanok bérbeadásából jelentős bevétele származik. Megítélése szerint a tulajdonosnak az anyagi lehetősége meglenne az ingatlan (Szegedi út 10.) település központjához illeszkedő arculat szerinti felújítására, nem pedig a részére eljuttatott dokumentáció szerinti rekonstrukcióra. Úgy véli a tervek szerinti rekonstrukció csak felületi kezelés. A tulajdonos részéről kereskedelmi szempontból is megfontolandó lenne az épület teljes átalakítása.

Heller Sz. Tibor ügyrendi bizottság tagja, tanácsos:

Véleménye szerint hiba lenne a kijavítás, nem lát garanciát arra vonatkozóan, hogy az évek során nem fog tovább romlani a homlokzat állapota.

Tanács József képviselő:

Elmondja, hogy frekvenciált helyen lévő, elég régi épületről van szó, megítélése szerint indokolt lenne az egész épület újbóli szigetelése.

Talmácsi István okleveles építészmérnök, főépítész:

Elmondja, hogy egyéb fenntartásai is vannak az épülettel kapcsolatosan. Megítélése szerint megfontolandó lenne a tulajdonos részéről az épület körbejárhatóvá tétele.

Az épület teljes átalakítása komoly beruházással valósítható meg.

- A Képviselő-testület 1 fő tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslat „A” verzióját.

273/2013. /VII. 11./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Szegedi út 10. szám alatti ingatlan homlokzatának rekonstrukciójára vonatkozó javaslatok megvitatása

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta a „Mórahalom, Szegedi út 10. szám alatti ingatlan homlokzatának rekonstrukciójára vonatkozó javaslatok megvitatása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A/ A Képviselő-testület megismerve a Mórahalom, Szegedi út 10. szám alatti ingatlan homlokzatrekonstrukciós terveit egyetért azzal, hogy a Mórahalom, Szegedi út 10. szám alatti ingatlan a jelenlegi formájában nem illeszkedik a kialakult városközponti arculatba, így a homlokzat rekonstrukciója során a jelenlegi terveknél komplexebb építészeti megoldás kidolgozása indokolt. A képviselő-testület azt az álláspontot alakítja ki, hogy a településképi bejelentési eljárás során a döntést e szempont figyelembe vételével javasolt meghozni.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. augusztus

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester és általa a Mórahalom, Szegedi út 10. szám alatti ingatlan tulajdonosa
- 2./ Dr. Varga-Nagy Szilvia jegyző
- 3./ Talmácsi István főépítész

**- Mórahalom Városi Önkormányzat HOMOKHÁT EUROINTEGRÁCIÓ Nonprofit
Közhasznú Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság támogatja az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

274/2013. /VII. 11./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat HOMOKHÁT EUROINTEGRÁCIÓ Nonprofit
Közhasznú Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat HOMOKHÁT EUROINTEGRÁCIÓ Nonprofit Közhasznú Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése” tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a városnak a HOMOKHÁT EUROINTEGRÁCIÓ Nonprofit Közhasznú Kft.-ben fennálló 12%-nyi üzletrészenek névértéken, azaz összesen 360.000 Ft összegért történő értékesítésével a HOMOKHÁT

EUROINTEGRÁCIÓ Nonprofit Közhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.) részére.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzlet rész értékesítési szerződés aláírására, és egyben felhívja az ügyvezetőt, hogy a jogügylet nyomán a változások cégnyilvántartásban való átvezetéséről gondoskodják.

4./ A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az üzlet rész értékesítéséből származó bevételt az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2013. augusztusi Kt
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Varga-Nagy Szilvia jegyző
3. HOMOKHÁT EUROINTEGRÁCIÓ Nonprofit Közhasznú Kft.

- Vigh Lászlóné hulladékszállítási díj eltörlése iránti kérelme

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatban szereplő „B” variáció elfogadását javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan **kérdést** tesz fel Katona János László képviselő úr, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester adja meg.

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag a határozati javaslat „B” variációját fogadja el.

275/2013. /VII. 11./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Vigh Lászlóné hulladékszállítási díj eltörlése iránti kérelme

H a t á r o z a t

B) Variáció

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta „***Vigh Lászlóné hulladékszállítási díj eltörlése iránti kérelme***” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete elutasítja Vigh Lászlóné vállalkozó hulladékszállítási díj megfizetésének elengedése iránti kérelmét.

Vigh Lászlóné vállalkozó kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben a számára megállapított hulladékszállítási díj elengedését kérte.

Kérelmező nem szociális helyzetére tekintettel kérte a díj elengedését, ezért kérelmét a Képviselő-testület bírálta el. Kérelmező kérelmét azzal indokolta, hogy a vállalkozás telephelyén a vállalkozás tevékenységének jellegéből adódóan hulladék minimális mértékben keletkezik.

A Képviselő-testület nevezett kérelmét megvizsgálta és fenti döntését alábbiakban indokolja: Mórahalom város Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 10. § (10) bekezdése értelmében a díj fizetésére kötelezett kérésére, szociális helyzetére tekintettel a díj mérsékelhető, vagy elengedhető rendkívül indokolt esetben, különösen, ha az együtt élő családban az egy főre eső havi jövedelem a nyugdíjminimum mértékét nem éri el.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a R. nem tartalmaz a vállalkozási, gazdasági tevékenységgel összefüggő méltányossági okokat.

A Képviselő-testület annak érdekében, hogy a jogszabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási, település- és köztisztasági feladatait a korszerű környezetvédelem követelményei szerint teljesítse, érvényesíteni kívánja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben rögzített elveket, továbbá helyi rendeletében foglaltak szerint a települési szilárd hulladék kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Az ingatlanhasználó a rendeletben meghatározottak szerint jogosult és köteles igénybe venni a hulladékkezelési közszolgáltatást, ennek körében köteles az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék rendeletben előírtak szerinti gyűjtésére, a közszolgáltatónak történő átadására, valamint a közszolgáltatási díj megfizetésére.

Ennek alapján a Képviselő-testület a kérelem elutasításáról döntött.

3./A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2013. augusztusi kt.

Felelős: 3. pontra Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Vigh Lászlóné 6782 Mórahalom, Szabadság u. 16.

3./ Németh Attila Móraép Kft. ügyvezető igazgató

- **A Homokháti Emlékház működési engedélyezése, a működési engedély iránti kérelemhez szükséges fenntartói nyilatkozatok elfogadása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

276/2013. /VII. 11./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Homokháti Emlékház működési engedélyezése, a működési engedély iránti kérelemhez szükséges fenntartói nyilatkozatok elfogadása

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és a Homokháti Emlékház működési engedélyezésére irányuló eljárás lefolytatását támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Homokháti Emlékház működési engedélyének megszerzéséhez szükséges megállapodásokat megkösse, a szükséges nyilatkozatokat tegye, és a működési engedély iránti kérelmet az Emberi Erőforrások Minisztériumához benyújtsa.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező küldetésnyilatkozatot.
4. Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete, mint a kulturális javak tulajdonosa vállalja, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 41. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tesz.

Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2013. augusztusi Kt
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Varga-Nagy Szilvia jegyző

Nógrádi Zoltán polgármester:
 Más bejelentés nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Nógrádi Zoltán
 polgármester

Dr. Varga-Nagy Szilvia
 jegyző