

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottsága

2025. november 27-én

megtartott soros ülésének jegyzőkönyve

Napirendje:

1./Aktuális kérdések

T A R T A L O M J E G Y Z É K

<u>182/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	1. old.
Napirend	
<u>183/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	2. old.
Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	
<u>184/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására	
<u>185/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Javaslat telekadó rendelet módosítására	
<u>186/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	4. old.
Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolóí a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint	
<u>187/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	5. old.
Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve	
<u>188/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	5. old.
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása	
<u>189/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	6. old.
Előterjesztés étkezési térítési díjak módosításáról, a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 19/2016. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása	
<u>190/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	7. old.
Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása	
<u>191/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	8. old.
A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása	
<u>192/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	8. old.
Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása	
<u>193/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	9. old.
A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása	
<u>194/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	10. old.
A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről	

<u>195/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	11. old.
Téli felkészülés 2025.	
<u>196/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	11. old.
Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.	
<u>197/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	12. old.
Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.	
<u>198/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	13. old.
„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére	
<u>199/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	14. old.
A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása	
<u>200/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	14. old.
Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret	
<u>201/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	15. old.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve	
<u>202/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	16. old.
Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásár intézkedési terv	
<u>203/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	16. old.
2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása	
<u>204/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	17. old.
Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában	

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2025. november 27-én megtartott soros ülésén a Városháza hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Katona János László bizottsági elnök, Dobó Zoltán, dr. Fábricz Károlyné bizottsági tagok

Igazoltan távol: Balogh Miklós bizottsági tag, Németh István

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Tóth Krisztián

jegyző

Katona János László bizottsági elnök:

Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét.

Katona János László bizottsági elnök javaslatot tesz a napirendi pontokra.

I. Aktuális kérdések

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot.

182/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Napirend

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2025. november 27-i soros bizottsági ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

1./ Ügyrendi Bizottság elnöke

I. NAPIREND

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előadó: dr. Tóth Krisztián jegyző

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

183/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

184/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslát idegenforgalmi adó rendelet módosítására

H a t á r o z a t

Mórahalmó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Javaslát idegenforgalmi adó rendelet módosítására” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalmó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslát telekadó rendelet módosítására

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

185/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslát telekadó rendelet módosítására

H a t á r o z a t

Mórahalmó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Javaslát telekadó rendelet módosítására” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalmó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

186/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

187/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

188/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú a rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés étkezési térítési díjak módosításáról, a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 19/2016. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

189/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Előterjesztés étkezési térítési díjak módosításáról, a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 19/2016. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Előterjesztés étkezési térítési díjak módosításáról, a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 19/2016. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

190/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

191/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023.
(V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

192/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023.
(V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

193/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy az előterjesztés kiküldését követően elkészült Mórahalom város főépítésének szakmai véleménye, amely kiosztásra került, így ezzel együtt javasolja törvényességi szempontból elfogadásra az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

194/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Téli felkészülés 2025.

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

195/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Téli felkészülés 2025.

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Téli felkészülés 2025.” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

196/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782

Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

197/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevél
adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

198/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

199/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

200/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló

mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

201/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásár intézkedési terv

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

202/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásár intézkedési terv

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásár intézkedési terv” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

203/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

204/2025. (XI.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában

H a t á r o z a t

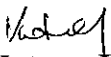
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona János László bizottsági elnök:

Más bejelentés nem lévén ülést bezárja.


Katona János László
bizottsági elnök

K.m.f.


Dobó Zoltán
bizottsági tag

JELLENLÉTI ÍV
Ügyrendi Bizottsági ülés
2025. november 27-i
soros ülés

<i>Katona János László</i>	<i>elnök</i>	<i>Katona J</i>
<i>Balogh Miklós</i>	<i>tag</i>	
<i>Németh István</i>	<i>tag</i>	
<i>Dobó Zoltán</i>	<i>tag</i>	<i>Dobó Zoltán</i>
<i>dr. Fábricz Károlyné</i>	<i>tag</i>	<i>F</i>
<i>dr. Tóth Krisztián</i>	<i>jegyző</i>	<i>T</i>
<i>Kotroczone</i> <i>dr. Mezőfi Viktória</i>	<i>aljegyző</i>	

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága*

2025. november 27-én 13:00 órakor
tartja novemberi soros ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Előadók: *témakörök szerint*

Mórahalom, 2025. november 20.

*Katona János László s.k.
bizottsági elnök*

1. n. melléklet

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Dr. Tóth Krisztián

Iktatószám:

MH/609-9/2025.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné

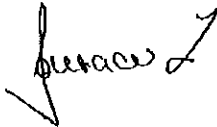
Tárgy:

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság

Polgármester:



Jegyző:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

194/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítési feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területtel minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom, belterület 1463/2 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, belterület 1776/8 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom, belterület Zákányszéki út, Petőfi utca, Dankó Pista utca, Rigó utca és Nyár utca ingatlanjait magába foglaló, ezen utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- d. Mórahalom belterület 2/8 hrsz., 2/5 hrsz., 399 hrsz., 1415 hrsz. alatti, valamint a Mórahalom külterület 0248/82 hrsz. és 0406/141 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- e. Mórahalom belterület Mórahalom belterület 892/6-21 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- f. Mórahalom belterület 1927 hrsz. és 1932/5 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- g. Mórahalom külterület 0270/103 hrsz., 0270/104 hrsz., 0270/105 hrsz., 0270/106 hrsz., 0270/100 hrsz. és 0270/54 hrsz. és 0270/55 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- h. Mórahalom külterület 0406/178 – 0406/186 hrsz., 2262 – 2261 hrsz. és 2259 – 2279 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- i. Mórahalom külterület 0406/16 hrsz. és a 0406/240 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- j. Mórahalom külterület 0254/27 hrsz., 0254/28 hrsz., 0254/29 hrsz., és a 0254/160-218 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- k. Mórahalom, belterület 894/7 hrsz. 898. hrsz. és 899. hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- l. Mórahalom, Guczi sor és Vállalkozók útjával határolt 1971 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- m. Mórahalom Szegedi út, Millennium sétány, Petőfi utca és Móra Ferenc utca által határolt telektömbök (beleértve a Honvéd utcát is),
- n. Mórahalom, Nyár utca és Petőfi Sándor utca által határolt Fürj dűlőt, Pacsirta dűlőt, Cinke dűlőt és Fácán dűlőt magába foglaló telektömbök,
- o. Mórahalom belterület 2066 hrsz. és 2096 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől

kérjen árajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Jelenleg a környezeti hatásvizsgálat zajlik a jogszabályokban előírt Szervezetek részvételével, illetve a partnerségi anyag véleményezése szintén a jogszabályokban előírt Szervezetek és a Lakosság honlapon történő véleményeztetésével. A környezeti hatásvizsgálat és a partnerségi egyeztetés 2025.11.19-ig lefolytatásra került, az erről szóló előterjesztést a T. Képviselő-testület a 2025.11. havi képviselő-testületi ülésén tárgyalja meg és a javaslat szerint dönt arról, hogy környezeti hatásvizsgálat nem szükséges, továbbá dönt a partnerségi eljárás lezárásáról és az egyszerűsített eljárás tovább folytatásáról.

2026. februári Kt.
Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

261/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- p. Mórahalom külterület 0254/84-0254/295 hrsz., és a 0248/80-0248/169 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- q. Mórahalom, külterület 0254/203-0254/299 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- r. Mórahalom, belterület 684/5-696 hrsz. és 716-723 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- s. Mórahalom, belterület 2242 hrsz. ingatlan,
- t. Mórahalom, külterület 0113/28 hrsz. és 0113/29 hrsz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban kiemelt fejlesztési területtől minősített területekre is kiterjeszti a 194/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával a hatályos településrendezési eszközök módosítása tárgyában elindított egyszerűsített eljárást.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Jelenleg a környezeti hatásvizsgálat zajlik a jogszabályokban előírt Szervezetek részvételével, illetve a partnerségi anyag véleményezése szintén a jogszabályokban előírt Szervezetek és a Lakosság honlapon történő véleményeztetésével. A környezeti hatásvizsgálat és a partnerségi egyeztetés 2025.11.19-ig lefolytatásra került, az erről szóló előterjesztést a T. Képviselő-testület a 2025.11. havi képviselő-testületi ülésén tárgyalja meg és a javaslat szerint dönt arról, hogy környezeti hatásvizsgálat nem szükséges, továbbá dönt a partnerségi eljárás lezárásáról és az egyszerűsített eljárás tovább folytatásáról.

2026. februári Kt.
Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

323/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testületet megtárgyalta „A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat megismerte, a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) tervezetével egyet ért, azt a melléklet szerinti tartalommal, változtatás nélkül jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a város jelenleg hatályos Klímastratégiáját áttekintette és ezen felülvizsgálatot követően megállapítja azt, hogy a város Klímastratégiájának módosítása jelenleg nem szükséges.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy amennyiben egy jövőbeli pályázati kiírás, fejlesztési koncepció változás vagy egyéb javaslat miatt esetlegesen szükségessé válik a Klímastratégia vagy a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) módosítása, akkor az érintett tervvel kapcsolatban elkészített módosítási javaslatot megvitatás céljából a szükséges időn belül terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) és a Klímastratégia soron következő felülvizsgálata 2025. októberében javasolt.

Nem történt olyan fejlesztés, ami indokolná a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) módosítását.

2026. októberi Kt.
Szűcs Anikó

248/2020. (X. 1.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi klímastratégia jóváhagyása, avagy helyzetértékelés és feladatlista Mórahalom városvezetése számára (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi klímastratégia jóváhagyása, avagy helyzetértékelés és feladatlista Mórahalom városvezetése számára (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a szakmai módszertani útmutató alapján a szakértők által készített helyi klímastratégia elfogadását.

3./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta és úgy dönt, hogy a klímastratégia célrendszerének nyomonkövetése és felülvizsgálata évente, a teljes klímastratégia monitoringja és értékelése 4 év múlva indokolt.

4./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a helyi klímastratégiában foglaltak megvalósításáról gondoskodjon.

A Helyi klímastratégiában foglalt decarbonizációs és mitigációs, valamint adaptációs és szemléletformálási célkitűzések és azok megvalósítására meghozott intézkedések aktuálisak, módosításuk nem indokolt.

A felülvizsgálat megtörtént. Nem történt olyan fejlesztés, változás, ami indokolná a Helyi klímastratégia módosítását.

2026. októberi Kt.
Szűcs Anikó/Kelemen Jolán

39/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft ügyvezetőjének figyelmét, hogy a kieső bevételek ellensúlyozására keressen új partnert a vállalkozói bevétele növelése érdekében.

A határozatban megfogalmazott elvárás teljesítése érdekében a Kft. megkezdte az új együttműködési lehetőségek feltérképezését. A helyi és térségi piaci adottságok vizsgálatán alapján több potenciális partnerrel felvette a kapcsolatot, ugyanakkor a bevételnövelést célzó új szerződéses struktúrák kialakítása időigényes folyamat. A tárgyalások jelenleg is folyamatban vannak, és a következő időszakban további szereplők bevonása várható. Az ügyvezetés elkötelezett a bevételkiesés minimalizálása iránt, és minden rendelkezésre álló szakmai, pénzügyi és szervezési eszközt alkalmaz annak érdekében, hogy a Kft. vállalkozói bevételei középtávon stabilizálódjanak és lehetőség szerint növekedjenek.

További jelentést nem kér.
Piti Gergő

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

9. Mórahalom Város Polgármestere fontosnak tartja a szerb-magyar határ átjárhatóságát, a vendégek mindkét irányba történő közlekedésének megkönnyítését. Ennek érdekében javasolja az alábbi lehetőségeket megvizsgálni:

d. Az Ásotthalom-Backi Vinograd közúti határátkelőhely infrastrukturális fejlesztését, a 0-24 órás nyitvatartás és buszforgalom kialakítását.

Az Országos Rendőr-főkapitányság azt a tájékoztatást adta, hogy jelenleg a határátkelő infrastrukturális fejlesztésének tervezése, illetve a jogi helyzetek tisztázása még mindig folyamatban van, kormányzati döntés nincs.

A téli ünnepi hosszabbított nyitva tartás kapcsán a Csougrád-Csánád Vármegyei Rendőr-főkapitányság egyeztet a szerb féllel.

2026. novemberi Kt.
Battancs Erika

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt

felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

II. Mórahalom Város Polgármestere a város turisztikai, egészségturisztikai fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi feladatokat fogalmazza meg:

5. Mórahalom Város Polgármestere egyetért a Bivalyrezervátum attrakció fogadóképességének fejlesztésével és felhatalmazza a település turisztikai szereplőit, hogy minden felmerülő lehetőséget használjanak fel a fenti cél megvalósítása érdekében.

A cél megvalósítására 2 db pályázat kerül beadásra.

Az 1. pályázat költségvetése 40 millió Ft, mely előkészítési pályázatot megvalósítottuk, lezártuk, fenntartási kötelezettség nem keletkezett.

A 2. pályázat, vagyis a Bivalyos Fejlesztési Program 1,4 milliárd Ft-ra Támogatási szerződést kötöttünk, melynek hatálybaléptetése folyamatban van. A kivitelezések elkezdődtek. Várható nyitás 2026. ősze.

A látogatóközpont épülete elkészült. A szín, állatbecéllő, csárda, gondnok lakás és istálló felújításra került. A tó körül új villanypásztor került kialakításra. A Nagyszéskösi Pihenőház öregiskola és újskola épülete felújításra került, napelen került léptetésre. A Tündérrózsa és a Vasút energetikai korszerűsítést kapott. A tó előtt új pallósor várja a turistákat. A tó körül új kilátók építése még folyamatban van. A feladat a kiállítás szakmai és digitális tartalmának felállítására.

2026. november 1. Kt.
Szűcs Anikó

191/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi Munkaterv módosítására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára - 2024. évi Munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A 2024. május 30. napjára tervezett: „Beszámoló a jelenlegi és jövőben tervezett emberi erőforrás fejlesztési operatív program (EFOP és EFOP Plusz) mórähalmi pályázatairól” tárgyú napirend megvitatását leveszi a 2024. május 30-i ülésének napirendjéről, és áthelyezi a 2024. augusztusi soros képviselő-testületi ülés napirendjei közé.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét a 2024. évi Munkaterv 1./ pont szerinti módosítására.

A munkaterv módosításra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

405/2023. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalta az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan formában elfogadásra javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 18.389.601,-Ft, azaz Tízennyolemillió-háromszáznyolcvankilencezer-hatszázegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSB elnökének kérését - a 3.174.299,-Ft, azaz Hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 4.109.802,-Ft, azaz Négy millió-egyszázkilencezer-nyolcszáz-kettő Forint önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE Elnökének kérését - a 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszáz-tizenegyezer-hétszáz-kilencvenöt Forint anyagi támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

6./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./, 3./, 4./ és 5./ pontokban rögzített támogatások módosítására vonatkozó megállapodást a Mórahalom VSE Elnökével kösse meg.

A Mórahalom Városi Sportegyesület 2024. november 18-án hivatalos kérelmet nyújtott be a Mórahalom Városi Önkormányzat részére, amelyben a korábban 2024. december 31-re meghatározott visszafizetési határidő egy évvel történő meghosszabbítását kezdeményezte, így a támogatás visszafizetésének új határideje 2025. december 31. lenne. A kérelem indoklásában a Sportegyesület részletesen kifejtette, hogy a jelenlegi pénzügyi helyzete indokoltá teszi a határidő módosítását annak érdekében, hogy a visszafizetési kötelezettségeinek megfelelően eleget tudjon tenni. A hosszabbítás biztosítaná a pénzügyi stabilitás megőrzését, valamint a működés zökkenőmentességét, amely elengedhetetlen a szervezet céljainak és feladatainak teljesítéséhez.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 403/2024. (XI.28.) számú határozatával jóváhagyta a Mórahalom Városi Sportegyesület által 2024. november 18-án benyújtott határidő-hosszabbítási kérelmet. A szükséges szerződésmódosításokat mindkét fél aláírta. A visszafizetés határideje: 2025. december 31.

Jelen határozatban előírt tájékoztatási és beszámolási kötelezettségnek a 403/2024. (XI.28.) számú határozat alatt teszünk eleget.

Tovább jelentést nem kér.
Pili Gergő

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt

felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

13. Mórahalom Város Polgármestere az alábbi fejlesztéseket tartja fontosnak megvalósítani, melyek forrásának előteremtése érdekében a szükséges önrész biztosítását vállalja:

i. Vízi és lovas terápiás központ kialakítása

Az MKFC projekt megvalósítása a 2022.06.04. napján megjelent 1281/2022 (VI.4.) Korm. határozat 2. pontja alapján 2022-ben felfüggesztésre került.

Annak folytatásához 2025. augusztusában járult hozzá a Miniszter úr. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázat sikeres megvalósítása érdekében a projekt műszaki tartalmát az elmúlt években bekövetkezett változásokra tekintettel csökkenteni kellett, így kikerült belőle a Vizes Terápiás Központ (a várhatóan magas költségek miatt), továbbá a fedeles lovarda véglezárása, illetve bizonyos közműfejlesztések (ez utóbbiak azért, mert egyéb forrásból megvalósításra kerültek).

2025. 11. 12. napján levelet küldtünk Bódis László innovációért felelős helyettes államtitkár részére, melyben megküldtük a rövid szakmai anyagot a Közigazgatási Államtitkári Értekezleten történő megtárgyalás céljából, annak érdekében, hogy a projekt a módosított tartalommal újra indulhasson.

2026. novemberi Kt.
Balog László

144/2021. (X.28.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat Középtávú Sportkonceptiója 2020-2025.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat Középtávú Sportkonceptiója 2020-2025.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az város 2020-2025. évre szóló középtávú sportkonceptiójának tartalmával egyet ért, azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A határozat értelmében Mórahalom Városi Önkormányzata elfogadta a 2020–2025 közötti időszakra szóló Középtávú Sportkonceptiót. A Konceptió megvalósulásáról, valamint az Intézkedési Tervben szereplő feladatok aktuális helyzetéről az alábbiakban adunk rövid, tárgyszerű összefoglalót.

A Sportkonceptió elfogadása óta számos jelentős infrastrukturális és szervezeti előrelépés valósult meg, különösen a sportlétesítmények fejlesztése és energetikai korszerűsítése terén (Sportcsarnok, Labdarúgó Centrum, Judo Csarnok). Több projekt befejeződött, ugyanakkor néhány – elsősorban forráshiány miatt – még nem valósult meg, ezek esetében határidő-módosítás javasolt.

A sportegyesületek adatbázisának frissítése, a diáksport helyzetének nyomon követése, a sportegyesületek pályázati támogatása, valamint a szabadidősport kedvezményes biztosítása folyamatosan megtörtént. A szervezetfejlesztési terv kidolgozása hozzájárult a sportlétesítmények hatékonyabb működtetéséhez.

A Koncepció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a legtöbb célkitűzés teljesült vagy részben teljesült, azonban a gazdasági környezet változásai több beruházást elhalasztottak. Ezek újragondolása, a prioritások frissítése és a határidők módosítása indokolt lehet.

A 2020–2025-ös időszak lezárultával a Móra-Sport Nonprofit Kft. – az Önkormányzattal együttműködve – 2025-ben megkezdte a következő, 2025–2030 közötti időszakra szóló sportkoncepció előkészítését. Ennek célja a helyi sportélet további fejlesztése, az infrastruktúra korszerűsítése, valamint a közösségi sportprogramok kiszélesítése a lakosság egészségtudatos életmódjának támogatása érdekében.

További jelentést nem kér.
Pitl Gergő

82/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testület megtárgyalta a „Szeged-Csanádi Egyházmegye számára oktatási és sport komplexum kialakításához szükséges területek térítésmentes felajánlása és felhatalmazás a kapcsolódó szerződéses jogviszonyok és együttműködések aláírására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szeged-Csanádi Egyházmegye számára oktatási és sport komplexum kialakításához szükséges területek térítésmentes felajánlása és felhatalmazás a kapcsolódó szerződéses jogviszonyok és együttműködések aláírására” tárgyú előterjesztést.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat azon törekvését, hogy a Mórahalom, Szent László park 2. szám alatti (hrsz: 683) Szent László Király Plébánia tulajdonában lévő ingatlan területén a Szeged-Csanádi Egyházmegye tornacsarnokot építsen, mely a Szent László Katolikus Általános Iskola diákjainak nevelését szolgálja.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a 6./ pontban meghatározott tornacsarnok létesítésével kapcsolatban együttműködési megállapodást írjon alá a Szeged-Csanádi Egyházmegyével és a Szent László Király Plébániával, melyben az Önkormányzat biztosítja a termálvízre történő rácsatlakozást, illetve a parkolóhelyeket.

8./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a térítésmentesen felajánlott ingatlanokon létesülő oktatási és sportkomplexum tervezésével, kivitelezésével kapcsolatosan a Szeged-Csanádi Egyházmegyével együttműködve folyamatosan jelentést adjon a projekt ütemezéséről és előrehaladásáról.

9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy tárgyalásokat folytasson a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a leendő oktatási és sportkomplexum csapadékvíz elvezetési rendszerének kidolgozásáról és a kialakuló parkolóhelyek Mórahalom város parkolási rendszerébe való beillesztéséről.

A határozat 2, 3, 4, 5, 10 és 11 pontjára vonatkozóan 2024. júniusában megtörtént a jelentéstétel, arra további jelentés nincs.

A 82/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat 6./ pontjában a Tornacsarnok építésére vonatkozó kezdeményezést az Önkormányzat nevében tolmácsoltuk a Szeged-Csanádi Egyházmegye számára a tervezési munka előkészítése megkezdődött, az ajánlott területen a Helyi Építési Szabályzat szerint a létesítmény megépíthető. Egyelőre nincs előrelépés a Tornacsarnok megépítése kapcsán.

A 82/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat 7./ pontjában a termálvíz csatlakozásra és a parkoló helyekre vonatkozó felajánlást megtettük. A tervezés elindult, de még nem áll abban a

stádiumban, hogy meghatározható lenne a tényleges hőenergia és parkoló szám igény. A közterületi közművek tervezése során figyelembe vettük azt, hogy a termálvíz lehetőségét is biztosítsuk, így elvi szinten került feltüntetésre a termálvíz nyomvonala.

Az I. ütemben 2 db nagyméretű műfüves pálya került megtervezésre és kivitelezésre. A II. ütemben a kiszolgáló létesítmények és a parkolók kerültek fejlesztési igényként megjelölésre. A részünkre megküldött belső tervek alapján véleményeztük a parkolók kialakítását és ücsatlakozását, illetve javaslatot tettünk úttervező által. Egyelőre nincs előrelépés az ügyben.

A 82/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat 8./ pontjában foglalt tervezési munkák előkészítése történt meg eddig. Tisztázódtak a beépítési szabályok, illetve a szükséges telekméreték és sor került a talajmechanikai minták vételére. A kiszolgáló létesítmények engedélyezési dokumentációja megküldésre került számunkra, így a fejlesztés ütemei és az abban foglalt műszaki tartalom ismert számunkra. Folyamatos tervezgetés mellett, illetve minden héten szerdán megtartott kooperáció során az Egyházmegye és az Önkormányzat szorosán együttműködik annak érdekében, hogy a felek eleget tudjanak tenni a megállapodásban foglaltaknak.

Az I. ütem kapcsán 2025. 05. 29-én megtörtént a munkaterület átadás-átvétel. Ezt követően a terület kaszálása történt meg, melyet követően a terület lőszermentesítését végezték. A földmunkák 2025. június második felében kezdődnek meg.

A 82/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat 9./ pontjában foglaltak szerint a sportkomplexum csapadékvízvezetése elkülönül a Termál falu csapadékvíz elvezetésétől. A Sportkomplexum az egyházi telken belül fog csatlakozni a Széksóstói főcsatornába.

A Sportkomplexum csapadékvíz elvezetés tervet elkészültek, az engedélyezési eljárás novemberben lezárul.

A vízjogi létesítési engedély kiadásával párhuzamosan az elvezetés kiépítése 2025.11.27-én kezdődik meg, mely várhatóan 2025. decemberében elkészül.

A Termál falu csapadékvízvezetése a Temerin utcán később kiépíteni kívánt rendszeren keresztül a Móradosb körút rendszerébe csatlakozik majd.

2026. januári Kt.
Balog László/Kovács Gábor

122/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórhalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórhalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)

1./ Mórhalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórhalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)” tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórhalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórhalom belterület 898 hrsz. ingatlanból (6782 Mórhalom, Röszei út 4-6.) kb. 340 m² területre az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. §. c) pontja terület- és településfejlesztés alapján, amennyiben az ingatlan tulajdonosa Mórhalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan kisajátításhoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A malom épületének megvásárlásáról tárgyalások folynak, valószínűleg a megegyezés létrejön. A megegyezés tartalmazni fogja az előterjesztésben szereplő 340 m² terület megvásárlását is. A T. Képviselő-testület ezen ügy kapcsán további részleteket a jelen dokumentum 30. és 31. oldalán található 308/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozatra adott jelentésben talál.

2026. januári Kt.
Csányi László

26/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, a Mórahalom, Bercsényi utca északi részére tervezett új lakóövezet kialakítását fontos településfejlesztési célnak tartja és erre tekintettel az alábbi határozatot hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatba foglalt településfejlesztési céljának megvalósítása érdekében elhatározza a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m² területű – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból 6814 m² szántó ingatlanrész 230,- Ft/m² áron, összesen 1.567.220,- Ft összeg ellenében per-, teher- és igénymentes módon történő megvásárlását. Az ingatlan tulajdonosai: Pörmeki-Fábián Magdolna (6782 Mórahalom, II. k. 97.) 98/179 arányban, és Pörmeki-Fábián János István (6782 Mórahalom, II. k. 97.) 81/179 arányban.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy amennyiben az Önkormányzat vételi ajánlatát a tulajdonosok nem fogadják el, vagy az Önkormányzat adásvétel útján az ingatlanrész tulajdonjogát nem tudja megszerezni, akkor az Önkormányzat közérdekből (építési telkek, utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy Mórahalom város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletében rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Lf falusias lakóterület besorolású terület.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges kisajátítási változási vázrajzot készíttesse el, az ingatlanrész megvásárlására a jelen határozatban foglalt tartalommal tegyen vételi ajánlatot, a szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket ez ügyben folytassa le, megállapodás esetén az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletét lássa el, a nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében teljes körben járjon el.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással, illetve a kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A fenti ingatlan a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával, (jogutódja az MBH Bank) valamint elidegenítési és terhelési tilalmával terhelt ingatlan. A szerződés megkötéséhez a bank hozzájárulása szükséges, hogy a megvásárolt terület rész-tehementesen kerüljön az önkormányzat tulajdonába. A bank a hozzájárulását akkor adja meg, ha a telekalakítás Földhivatali átvezetése megtörténik. Előre láthatólag 2025-ben erre nem kerül sor, amint a bejegyzés megtörténik, a bank kiadja a hozzájárulást és a szerződés aláírásra kerül.

2026. áprilisi Kt.
Csányi László

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft ügyvezetőjének figyelmét, hogy a kieső bevételek ellensúlyozására keressen új partnert a vállalkozói bevételek növelése érdekében.

A Kft. a felhívásnak megfelelően megkezdte és jelenleg is folytatja azokat az intézkedéseket, amelyek a vállalkozói bevételek növelését célozzák. Ennek keretében:

- sportlétesítményeink – különösen a Móradozsi Sport- és Rendezvénycsarnok, a Labdarúgó Centrum, Molnár Franciska Judo Csarnok és a Mórachalmi Fitness Centrum – kihasználtságának növelése érdekében új bérletek és együttműködő partnerek bevonását kezdeményeztük;
- egy célzott marketingkampány indult a szolgáltatásaink és bérleti lehetőségeink szélesebb körű láthatósága érdekében;
- vizsgáljuk a releváns pályázati források bevonási lehetőségét;
- folyamatban van egy rugalmasabb és piacokonform árképzési rendszer kidolgozása, amely a várakozások szerint hatékonyan támogatja a bevételi oldal stabilizálását és növelését.

Az ügyvezetés továbbra is elkötelezett a határozatban foglaltak végrehajtása mellett, és a bevételnövelő intézkedések előrehaladásáról szükség esetén további jelentést nyújt be.

További jelentést nem kér.
Piti Gergő

20./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a költségvetési és adóosztály vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a szolidaritási hozzájárulási adó fizetési kötelezettség alakulásáról és teljesítéséről. Felkéri az osztályvezetőt, hogy a kiegészítő iparűzési adóelvonásról az elvonás megtörténte után adjon tájékoztatást, mely tartalmazza az iparűzési adó befizetett összegének, illetve az elvonás mértékének a nagyságát.

Határidő: 2025. decemberi Kt. ülés a szolidaritási hozzájárulási adó teljesítéséről
2025. május 30.; 2025. november 30. kiegészítő iparűzési adó elvonásról

Felelős: pénzügy- és számviteli csoport vezető

Beszámolóra: 2025. decemberi Kt. ülés szolidaritási hozzájárulási adó fizetéséről
2025. júniusi és 2025. novemberi Kt. ülés a kiegészítő iparűzési adó elvonásról

A települési önkormányzatok kiegészítő iparűzési adóelvonásáról Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény, a helyi iparűzési adóbevételek többsége alapján meghatározandó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályok 247-249 §-i rendelkeznek. A tárgyévben a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. melléklet II. rész 62. pontja szerinti önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő helyi önkormányzat a tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparűzési adóbevétele közötti többletnél a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összegét a Területfejlesztési Alap részére a május és november havi nettó finanszírozás keretében, teljesíti. A tárgyév május és november hónapokban teljesítendő fizetési kötelezettség önkormányzatunkénti összegét az államháztartásért miniszter a területfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével rendeletben határozza meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat első negyedévi iparűzési adóelőlegének befolyt összege az alábbiak szerint alakult a vizsgált években:

- | | |
|---|----------------------|
| - 2024. évi I. negyedévi iparűzési adóbevétele: | 282.161.834,- forint |
| - 2025. évi I. negyedévi iparűzési adóbevétele: | 250.181.951,- forint |
| - 2024. évi I-III. negyedévi iparűzési adóbevétele: | 547.906.581,- forint |
| - 2025. évi I-III. negyedévi iparűzési adóbevétele: | 587.898.734,- forint |

Mivel Mórahalom Városi Önkormányzatunk a 2025. első negyedévi befolyt iparűzési adóbevétele alapján nem volt iparűzési adóbevétele többlete, így nem keletkezett kiegészítő iparűzési adó fizetési kötelezettsége, azonban az 2025. I-III. negyedévi adatok alapján 39.992.153,- Ft iparűzési adóbevétele többlet keletkezett, mely összeget a 2025. november havi nettó finanszírozás keretében teljesítendő fizetési kötelezettségként rendezni szükséges.

2025. decemberi Kt.
Pörneki-Fábián Magdolna

140/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórähalmi pályázatokról és fejlesztésekről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórähalmi pályázatokról és fejlesztésekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program pályázatainak benyújtásához és végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegye, továbbá a szükséges kivitelezői szerződéseket megkötse.

1. Támogatói okiratok és előlegek

A 2025. évre vonatkozó támogatói okiratokat 2025. október 29-én kézhez kapta Önkormányzatunk. Ugyanezen a napon sor került a támogatási előlegek kiutalására is:

- 13.100.000 Ft a gépjárműbeszerzésre,
- 40.000.000 Ft a LED-fal beszerzésére.

2. Gépjármű beszerzés

A szükséges beszerzési eljárás sikeresen lezárult. Ennek eredményeként 2025. október 27-én megrendelésre került a legkedvezőbb ajánlatot adó Hovány Kft.-től egy Ford Custom Titanium, 9 személyes kishusz.

A tájékoztatás szerint a jármű 2026 januárjában kerül forgalomba helyezésre, majd ezt követően adja át a szállító részünkre. A projekt a része ütemezetten, a vállalt határidőkhöz képest kedvezőbben halad.

3. LED-fal beszerzése

A LED-fal projekt előkészítési szakasza zajlik.

A Patkó Lovas és Szabadtéri Színházban szükséges statikai és installációs tervek 2025. november 30-ig készülnek el és kerülnek az Önkormányzat részére átadásra.

A LED-fal beszerzését egy beszerzési eljárás keretén belül tervezzük megvalósítani:

- az első ütem a 2025. évi támogatás,
- a második ütem pedig a 2026. évi Versenyképes Járások Program forrásai terhére történik.

A cél egy egységes rendszer beszerzése, amelynek költségei így két költségvetési év támogatási keretéből kerülnek finanszírozásra, ezzel biztosítva, hogy egy ugyanazon termékek kerüljenek leszállításra.

4. A 2026. évi fejlesztési igények benyújtása

A 2026-os évre vonatkozó fejlesztési igényünket 2025. november 10-én nyújtottuk be.

Önkormányzatunk továbbra is két konzorciumban vesz részt:

- A Mórahalom Városi Önkormányzat által vezetett konzorciumban 52.347.325 Ft támogatási igény szerepel a LED-fal projekt második ütemére.
- A Ruzsa Község Önkormányzata által vezetett konzorciumban 2 db Ford Ranger pick-up beszerzésére, a tanyagondnoki feladatok ellátására 26.122.260 Ft összegben jelöltünk meg igényt.

A fejlesztési igények felülvizsgálatát követően a támogatási kérelmek 2025 decemberében kerülnek benyújtásra a Magyar Államkincstár részére.

2026. januári Kt.
Balog László/Kovács Gábor

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ ügyvezetőjének és gazdasági vezetőjének a figyelmét, hogy a Központ működését minden negyedév végével az előirányzat gazdálkodás keretében vizsgálja meg, arról a negyedévet követő hónap végéig a Polgármesternek számoljon be, illetve a negyedévet követő második hónap Képviselő-testület ülésén a Testületnek is adjon tájékoztatást.

Határidő: folyamatos elemzés, minden negyedévet követő második hónap

Felolós: dr. Pécsy Balázs ügyvezető

____ Czellárné Debreceni Mónika gazdasági vezető

Beszámolásra: 1-3 hó vonatkozásában 2025. májusi Kt. ülés

3-6 hó vonatkozásában 2025. augusztus havi Kt. ülés

7-9 hó vonatkozásában 2025. november havi Kt. ülés

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ a 2025. III. negyedéves gazdálkodásának vizsgálati eredményéről a Polgármester részére még nem számolt be. A Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatására a Polgármester részére történő beszámolást követő ülésen kerül sor.

2026. januári Kt.
Czellárné Debreceni Mónika

97/2019. (III. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta a „Beszámoló a mórahalomi egészségügyi ellátórendszer működéséről és fejlesztéseiről” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. épületének bővítésével (vagyis a Mozgás-rehabilitációs Központ létrehozásával), és a fürdőgyógyászati kezelések magas szintű biztosítása érdekében az ehhez szükséges eszközbeszerzés indokoltságával.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy mind az épület bővítéséhez, mind az eszköz-állomány fejlesztéséhez szükséges anyagi források, pályázati bevételek rendelkezésre állásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./A Képviselő-testület hangsúlyozza a 2017-ben a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. által benyújtott, EFOP-2.2.19-17-2017-00089 kódszámú, a járóbeteg szakellátás eszközfejlesztésére irányuló pályázatának kiemelt jelentőségét.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a pályázat életútját fokozottan kísérje figyelemmel, igyekezzen mindent megtenni, hogy a pályázat támogatásba részesüljön, illetve külön beszámolót kér arra vonatkozóan, hogy a pályázat keretei között milyen eszközök beszerzésére nyílik lehetőség.

4./ A Képviselő-testület egyetért az egészségtudatosság növelését célzó intézkedésekkel, így felhívja a Polgármestert, hogy az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) létrehozására irányuló pályázati megvalósítási időszak lejártát követően gondoskodjék – a fenntartási időszakban előírt kötelezettséggel összhangban – az EFI által nyújtott szolgáltatások fenntartásáról, 2021. februárját követően.

2./ pontra: A Mozgás-rehabilitációs Központ pályázati forrása rendelkezésre áll. A ROHU00627 azonosítószámú, „Resilience4Health” megnevezésű pályázat beadásra, a támogatói okirat aláírásra került. A beruházás keretein belül a Kamilla Ház wellness központ kerül megépítésre. A kivitelezés 2027-re készül el.

3./ Az EFOP-2.2.19-17-2017-00089 kódszámú eszközfejlesztési pályázat megvalósult. A helyszíni ellenőrzés megtörtént, a fenntartási időszak vége: 2026.02.26.

4./ pontra: Az EFI pályázati időszakának záró elszámolása 2025. május 23. napon elfogadásra került. A záró elszámolás elfogadását követően fenntartási jelentést kell benyújtani, melynek határideje 2025.06.30.

A pályázati időszakot követően 2021. május 30-tól az Egészségfejlesztési Iroda működése folyamatos. Évente a Belügyminisztériumtól 25.200.000,- Ft/év működési támogatásban részesül, melynek szakmai és pénzügyi elszámolása minden tárgyévet követően megtörténik és jóváhagyásra kerül a Belügyminisztérium által.

A fenntartási jelentés határidőben beküldésre került. Az Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi működési támogatásának igényléséhez szükséges dokumentációk megküldésre kerültek a támogatást nyújtónak, amely elbírálás alatt van jelenleg.

A 2025. évi működési támogatás 2025. augusztusában megérkezett. Az elszámolás határideje 2026.02.28.

2026. márciusi Kt.
Dr. Pécsy Balázs

227/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítési feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területként minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom, belterület 1463/2 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, belterület Zákányszéki út, Petőfi utca, Dankó Pista utca – beleértve Rigó utcát és Nyár utca ingatlanjait magába foglaló, ezen utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom belterület 592/2 hrsz., 593 hrsz. és 594/2 hrsz. ingatlanok
- d. Mórahalom belterület 716 hrsz. ingatlan,
- e. Mórahalom belterület 1932/2 hrsz. ingatlan,
- f. Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz. ingatlan,
- g. Mórahalom külterület 0254/108 hrsz. és 0254/109 hrsz., Mórahalom belterület 1780 hrsz., 1909 hrsz. és 1926 hrsz. ingatlanok,
- h. Mórahalom Szentháromság tér, Szövetkezeti utca és Röszei út által határolt telektömb (volt TSZ udvar)
- i. Mórahalom Termálfalu telektömbje, Temerin utca és Csíkszentnádton utca által magába foglaló 70 db ingatlan,
- j. Mórahalom külterület 0245/18 hrsz, 0245/19 hrsz., 0245/20 hrsz., 0245/24 hrsz., 0245/25 hrsz., 0245/36 hrsz., 0245/40 hrsz ingatlanok telektömbje.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítási eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen árajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

A fenti határozattal indult el 2024-ben a város településfejlesztési és a településrendezési tervének, továbbá a helyi építési szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárása, amely több tervezési pont módosítását-, kiegészítését-, és a szükséges egyeztetési eljárások lefolytatását követően a 2025. áprilisi képviselő-testületi ülésen a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásával és a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megalkotásával zárult.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása" tárgyú előterjesztést.

19./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetőjét, valamint a költségvetési és adóosztály vezetőjét, hogy az óvodapedagógusok béremelésére kapott támogatás felhasználását folyamatosan kísérik figyelemmel, az időarányos teljesítés elmaradásáról a Polgármestert folyamatosan tájékoztassák és tegyenek javaslatot az eltérés okainak megszüntetésére, melyről a Polgármester által a Képviselő-testületet tájékoztassák.

Az óvodapedagógusok bértámogatásának megfelelő változásokat az elmúlt időszakban folyamatosan nyomon követte az intézmény és a pénzügyi, számviteli és költségvetési csoport. A bérek az állami elvárásoknak megfelelően alakultak. Polgármester Úr tájékoztatása a béremelésre kapott támogatás felhasználásáról a szükséges esetekben és az időközi elszámolások alkalmával is megtörtént.

További jelentést nem kér.
Szabó Mariann/Kapás Katalin

21./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a költségvetési és adóosztály vezetőjét, hogy a kulturális bértámogatás összegének felhasználását a kulturális szférának járó normatív támogatásokkal összhangban kísérik figyelemmel, arról a Polgármestert tájékoztassa, az időarányos felhasználástól való eltérés okainak feltárásáról gondoskodjon, a megszüntetésére tegyen javaslatot.

A kulturális bértámogatás összegének felhasználását havonta a költségvetési és adóosztály nyomon követi. Felhasználás féléves állapotáról a Képviselő-testület a féléves beszámolóban kap tájékoztatást, a Polgármester úr pedig az intézmény féléves elszámolása alkalmával.

További jelentést nem kér.
Pörneki-Fábián Magdolna/Kapás Katalin

191/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sándor Viktor és Sándor Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2122 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 21.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sándor Viktor és Sándor Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2122 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 21.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 28/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Sándor Viktor és Sándor Renáta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Sándor Viktor és Sándor Renáta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. június 16. napján aláírásra került. A

támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjogot az illetékes Földhivatal bejegyezte. Kérelmezők részére a támogatás 2025. augusztus 27-én kiutalásra került.

További jelentést nem kér.
Gárdián Renáta/Dr. Tóth Krisztián

192/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagy Szilárd és Nagyné Köröshegyi Viktória helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2107 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 24.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagy Szilárd és Nagyné Köröshegyi Viktória helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2107 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 24.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Nagy Szilárd és Nagyné Köröshegyi Viktória lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Nagy Szilárd és Nagyné Köröshegyi Viktória kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. június 16. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjogot az illetékes Földhivatal bejegyezte. Kérelmezők részére a támogatás 2025. október 15-én kiutalásra került.

További jelentést nem kér.
Gárdián Renáta/Dr. Tóth Krisztián

233/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás Mórahalom, belterület 462/8 hrsz.-ú ingatlan (Szociális Szolgáltató Központ és Őszi Rózsa Lakópark) használatáról és egyes kérdésekről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Megállapodás Mórahalom, belterület 462/8 hrsz.-ú ingatlan (Szociális Szolgáltató Központ és Őszi Rózsa Lakópark) használatáról és egyes kérdésekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött Megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására, továbbá a Megállapodásban szereplő egyéb feladatok megállapodás szerinti lebonyolítása érdekében a szükséges tárgyalások, egyeztetések, kooperációk lefolytatására, intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

A megállapodás az Őszi Rózsa Lakópark és Szociális Szolgáltató Központ területére vonatkozóan az Önkormányzat és a DOMIÉP Kft. között aláírásra került.

A szerződésbe belefoglalt parkosítás vonatkozásában két ítemre van bontva a kivitelezés: az I. ütem a 1350 m² nagyságú, az Őszirozsa Szociális Központ területére vonatkozó rész, melyre a határidő 2025. november 20.

II. ütemben a Lalkások területéhez kapcsolódó parkrész kerül megvalósításra, amire a határidő a Társasházak kivitelezésének befejezését követő 125 nap.

A parkolók utáni használati díj megfizetése a kivitelezés befejeződése után, az engedélyek megszerzését követően, végleges adásvételi szerződések megkötésével válik aktuálissá.

2026. novemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanecz Katalin

417/2017. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 587 709 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 288 721 709 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket konzorciumvezetőként megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

Az EFOP-1.5.3 projekt sikeres záró helyszíni ellenőrzését követő, elektronikus úton történő hiánypótlási folyamatok még zajlanak, jelenleg a 2025. augusztus 8-án beküldött hiánypótlási csomagunk bírálata zajlik.

2026. márciusi Kt.
Szűcs Anikó/Jankó Ádám

159/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről ” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján a Mórahalom belterület 18. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő, 1426 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű társasház tulajdonában álló, ugyanezen helyrajzi számon fekvő, Honvéd utca felőli 2 db garázs épületet Mórahalom Városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy:

- bízza meg Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a Mórahalom Városi Önkormányzat és a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő Társasház között – 2 db garázs helyiség transzformátort tartalmazó épület és kerékpártároló létesítése céljából történő – térítésmentes átadásról szóló megállapodás elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban a jogi képviselőt ellátására;

- a határozat jelen pontjában meghatározott, végleges tartalmú térítésmentes átadásról szóló megállapodást aláírja;
- a jelen határozat 1./ pontjában körülírt terület kapcsán a „közlekedési és közműterület” övezeti besorolás kialakítására, telekalakítására vonatkozóan földmérő szakember részére megbízást adjon és a kapcsolódó földhivatali engedélyezési eljárást kezdeményezze;

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti felhasználási hely villamosenergia ellátásának biztosításával (transzformátort tartalmazó épület létesítése) és kerékpártároló létesítésével kapcsolatban végleges tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá az MVM Dénász Áramhálózati Kft.-vel, melyben az Önkormányzat biztosítja a transzformátor telepítésére alkalmas „közlekedési és közmű terület” kialakítását, valamint hozzájárul az MVM Dénász Áramhálózati Kft. részére – a transzformátor telepítést követő – vezeték jog alapításához.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlásra kerülő területek telekalakításával kapcsolatos és egyéb szükséges költségeket a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe beépítse.

Mórahalom Városi Önkormányzat által megrendelt, a társasház alapító okirat módosításához szükséges feladatok a tervezett ütemezés szerint haladnak.

Az Önkormányzat az MVM Zrt.-vel aláírt együttműködési megállapodás alapján megrendelte a szükséges geodéziai felméréseket, valamint az ügyvédi munkák elvégzését.

A geodéziai felmérések helyszíni munkálatai 2025. szeptember 17-én lezárultak. Jelenleg a mérési munkarészek digitális feldolgozása és összeállítása zajlik. Ezt követően a Juhász Ügyvédi Iroda készíti el a társasházi alapító okirat módosítását.

A BHTR állomás területének földkönyvi kialakítása a jelenlegi előrejelzések szerint várhatóan 3-4 hónapot vesz igénybe.

Az MVM időközben megkezdte a tervezési munkákat, így az egyes feladatok összehangoltan, párhuzamos ütemezésben haladnak.

A fejlesztési folyamat ütemterv szerint zajlik, további előrehaladásról 2026 folyamán adunk tájékoztatást.

2026. márciusi Kt.
Balog László/Kovács Gábor

238/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki Tárház (Röszkei út 49.) ingatlan egy részének bérbeadása a Móra-prizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az ipari parki Tárház (Röszkei út 49.) ingatlan egy részének bérbeadása a Móra-prizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Röszkei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból összesen 700 m² hasznos alapterületű helyiségeket kizárólagos használatra, 441 m² hasznos alapterületű helyiségeket közös használatra a Móra-prizma Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet (6782 Mórahalom, Gerle Imre út 8., adószám: 11819699-2-06) részére 2025. július 1-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlet és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlettel és a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződést 2025. június 30-án aláírtuk. A bérlő birtokba vette a bérleményt, de nem fizette meg a háromhavi bérleti díjnak megfelelő 3.048.000 Ft kaució összegét. Felszólítottuk a kaució összegének átutalására. 2025. szeptember 8-án 200.000 Ft összeget utaltak kaucióként. Bérlő a kaucióból 2.848.000 Ft összeget nem utalt át. Bérleti díj hártaléka áll fenn 4 havi bérleti díj vonatkozásában 4.064.000 Ft összeggel (4x 1.016.000 Ft).

2026. januári Kt.
Balog László/ Pataki Sándor György

451/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/1 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítésre való kijelölése a Domamarket Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/1 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítésre való kijelölése a Domamarket Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan 2026. december 31-ig határozott időre bérbe adja a Domamarket Kft. (Domaszék, Petőfi utca 6/A, adószám: 32274165-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-028790) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítse a Domamarket Kft. (Domaszék, Petőfi utca 6/A, adószám: 32274165-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-028790) részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 16.716,- euró összegben határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti és az adásvételi szerződés aláírására.

A határozat tárgyát képező ipari parki zöldmezős telket 2025. február 6-án aláírt bérleti szerződés keretében bérbe adtuk a Domamarket Kft részére. A bérleti szerződés életbe lépésével egyidejűleg a telket birtokba adtuk.
Az adásvételi szerződés aláírására a cég üzleti modellje alapján még nem kerül sor. Jelenleg a tervezett létesítmény beruházásának megvalósítására összpontosítanak.

2026. novemberi Kt.
Pataki Sándor György/Balog László

403/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalta az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan formában elfogadásra javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 18.389.601,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszáznegyvenkilencezer-hatszázegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 3.174.299,-Ft, azaz Hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 4.109.802,-Ft, azaz Négy millió-egyszázkilencezer-nyolcszázkettszáz Forint önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE Elnökének kérését - a 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázötvennégyezer-hétszázkilencvenöt Forint anyagi támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

6./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./, 3./, 4./ és 5./ pontokban rögzített támogatások módosítására vonatkozó megállapodást a Mórahalom VSE Elnökével kösse meg.

A 403/2024. (XI.28.) határozatban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom a Testületet, hogy a Mórahalom Városi Sportegyesület 2025. november 18-án kérelmet nyújtott be a visszatérítendő önkormányzati támogatások visszafizetési határidejének meghosszabbítására. Az Egyesület pénzügyi helyzetére tekintettel három támogatási összeg - 18.389.601,-Ft, 3.174.299,-Ft és 4.109.802,-Ft - vonatkozásában 2026. december 31-ig történő hosszabbítást kért.

A 2.511.795 Ft összegű támogatást az Egyesület az eredeti határidőig visszafizeti.

2026. februári KI.
Piti Gergő

404/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet értve: --
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2023 (XI.30.) számú határozata alapján, az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 31.830.268 Ft visszafizetendő támogatások összegére, 2023-ban és 2024. évre vonatkozóan összesen: 6 505 640 Ft kamat összeg kifizetési határidejét 2025. november 30-ra módosítja.

Hivatkozással Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 377/2023. (XI.30.) számú határozatára, valamint az „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztésre, az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A Képviselő-testület a 31 830 268 Ft összegű visszafizetendő támogatás után számított 6 505 640 Ft jegybanki alapkamat teljesítésének határidejét 2025. november 30. napjára módosította. A 6 505 640 Ft kamatösszeg kifizetése megtörtént, az Egyesület fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

1. Kamatfizetések

Az Önkormányzat által kiállított kamatszámok:

- 2023. év: 4 059 450 Ft
- 2024. év: 2 446 190 Ft
- 2023-2024. összesen: 6 505 640 Ft (kifizetve)
- 2025. I-III. negyedév: 1 491 912 Ft

A 2023-2025. I-III. negyedévig esedékes kamatok összesen: 7 997 552 Ft (hiánytalanul megfizetve)

Kamatfizetési elmaradás nincs.

2. Tőketörlesztés

A támogatás tőkéjének törlesztése megkezdődött:

- Megfizetett tőke: 8 000 000 Ft
- Fennálló tőketartozás: 23 830 268 Ft
- Törlesztési határidő: 2027. december 31.

A tőketörlesztés ütemezetten, az előírásoknak megfelelően zajlik.

Összegzés

- A határozatban előírt kamatfizetés teljes egészében megtörtént.
- A tőketörlesztés folyamatban van, elmaradás nincs.
- A befizetések könyvelése és dokumentálása lezárult.

További jelentést nem kér.
Hudák Anna/Balog László

70/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A „KAP-RD43-1-25 Kültérületi utak fejlesztése” című pályázat és projekt részére önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „KAP-RD43-1-25 Kültérületi utak fejlesztése című pályázat és projekt részére önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a pályázatban meghatározott kultérületi út fejlesztését a város fontos településfejlesztési feladatának tartja, erre tekintettel az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Ruzsa Község Önkormányzatával konzorciumban megvalósítsa a Mórahalom, 0269/1 hrsz és a 0340 hrsz. földút egy részének stabilizált burkolattal történő javítását és felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert, hogy Ruzsa Község Önkormányzatával konzorciumi együttműködési megállapodást írjon alá és a pályázat benyújtásra kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt költségvetését, mely várhatóan bruttó 283.549.025,-Ft elfogadja. Ruzsa részére a 95%-os támogatás várható összege bruttó 199.999.999,-Ft, az 5%-os önerő 10.052.722,-Ft. Mórahalom részére a 95 %-os támogatás várható összege bruttó 70.353.680,-Ft, az 5 %-os önerő 3.536.804,-Ft. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mórahalmi fejlesztésre eső önerő összegét saját költségvetése terhére biztosítja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ruzsa Község Önkormányzata és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött konzorciumi megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására, a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, a szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy nyertes pályázat esetén az önrész összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A pályázatot a Ruzsai Önkormányzat benyújtotta, érkezett hiánypótlás, amely határidőre beadásra került. 2025. november 13-án helyszíni előszemlét tartottak, az elbírálásra várunk.

2026. júniusi Kt.
Csányi László

155/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori lakópark 2198 helyrajzi számú építési telek új eladási árának meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város polgármestere a „Mórahalom, Kissori lakópark 2198 helyrajzi számú építési telek új eladási árának meghatározása” tárgyú előterjesztést áttekintette és elfogadta.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom, Alsóváros Bálint Sándor utca 22. számú, 2198 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelöléső, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 977 m² alapterületű ingatlan telek árának megállapításával, ezért az ingatlan eladási árát nettó 5.512, - Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 7.000 Ft/m² összegben határozza meg.

HRS Z	Terület (m ²)	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közmuvelj. érdekeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár összesen (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/ m ²)	Bruttó telekár összesen (Ft)
2198	977	500	5 012	5 512	5 385 224	7 000	6 839 000 Ft

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bálint Sándor utca 24. szám, 2198 hrsz. ingatlan értékesítésre került, az ingatlan nyilvántartásban 2025. 07. 09. napjától bejegyzésre került az új tulajdonos.

További jelentést nem kér.
Balog László/Molnárné Eszter

176/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendelete Zárszámadási rendelet végrehajtásához szükséges intézkedések meghatározása; egyes rendeletek alapján előírt, költségvetési beszámolóhoz tartozó tájékoztatások; térítésmentesen átadott vagyronról szóló beszámolók elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a bizottságok véleményét figyelembe véve - megtárgyalta a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló beszámolót, az egyes rendeletek alapján

előírt, költségvetési beszámolóhoz tartozó tájékoztatásokat, valamint a térítésmentesen átadott vagyronról szóló beszámolókat és a következő határozatot hozza:

8.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi szabad pénzmaradványának – 4.106.397,- forint – elvonásához.

9.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Mórahalomi Lurkó Világ Óvoda 2024. évi szabad pénzmaradványának – 1.411.467,- forint – elvonásához.

10.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2024. évi szabad pénzmaradványának – 70.227.080,- forint – elvonásához. Az elvonás a Fürdő szabad pénzeszközét figyelembe véve a maximális lehetőséget kihasználva EURO-ban történik. Az EURO-ban el nem vonható maradvány elvonás összegét a Fürdő forint átutalással teljesíti.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal a 2024. évi szabad pénzmaradványát a döntésnek megfelelően 2025.10.31-én átutalta a fenntartó Mórahalom Városi Önkormányzatnak.

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda a 2024. évi szabad pénzmaradványát a döntésnek megfelelően 2025.06.18-án átutalta a fenntartó Mórahalom Városi Önkormányzatnak.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő a 2024. évi szabad pénzmaradványát a döntésnek megfelelően az alábbiak szerint átutalta a fenntartó Mórahalom Városi Önkormányzatnak:

- 68.979.545,- forint (175.000,- EUR) 2025.07.24-én
- 1.247.535,- forint 2025.09.25-én

A határozat szerint a Fürdő az elvonást a maximális lehetőséget kihasználva EURO-ban teljesítette, a fennmaradó összeget pedig forintban.

További jelentést nem kér.
Pörneki-Fábián Magdolna

198/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a KAP-RD57-045-1-25 – Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázati felhívás keretében tervezett Utász-ház fejlesztését támogató LEADER támogatási kérelem benyújtásáról, valamint a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a KAP-RD57-045-1-25 – Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázati felhívás keretében tervezett Utász-ház fejlesztését támogató LEADER támogatási kérelem benyújtásáról, valamint a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a tárgyban feltüntetett pályázati felhívásra a Mórahalom, István király út 16. és 18. sz. alatti 823/1 és 823/2 hrsz. helyi védelem alatt álló Utász ház fejlesztésére. Nyertes pályázat esetén a pályázat keretein belül az ingatlanok közös udvari térburkolatának kiépítése, korékpártároló beszerzése, kerítés, építése, szigetelt padló rétegrend kialakítása, elektromos hálózat, víz- és szennyvízvezeték hálózat felújítása, WC kialakítása, hidegburkolás, festés, cserépkályha építése történik meg. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázat beadására, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt költségvetését, mely bruttó 14.427.556,- Ft, ebből a 95 %-os támogatási összeg 13.706.178,- Ft, az önerő (saját forrás) 721.378,- Ft, elfogadja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

A pályázat benyújtásra került, hiánypótlás, döntés még nem érkezett. Az elbírálásra várunk.

2026. júniusi Kt.
Csányi László

199/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a KAP-RD57-045-1-25 – Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázati felhívás keretében tervezett Vér tanya fejlesztését támogató LEADER támogatási kérelem benyújtásáról, valamint a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a KAP-RD57-045-1-25 – Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázati felhívás keretében tervezett Vér tanya fejlesztését támogató LEADER támogatási kérelem benyújtásáról, valamint a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a tárgyban feltüntetett pályázati felhívásra a Mórahalom, V. körzet 60. sz. alatti 0242/33 hrsz. helyi védelem alatt álló felújított tanya, mint közösségi tér használhatóvá tételére, valamint kerítés építésére, mely érinti a Mórahalom 0242/48 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlant is.

Nyertes pályázat esetén a pályázat keretein belül kiépítésre kerül a tanyához a vezetékes ivóvíz kerti csap formájában, a tanya teljes területe és a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan területe beton oszlopra feszített dróthálósával bekerítésre kerül. Az épület jelenleg üres, a fejlesztés során bútorok kerülnek beszerzésre, valamint a projekt része a gómeskút helyreállítása, és egy sportpálya építése.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázat beadására, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt költségvetését, mely bruttó 9.782.962,- Ft, ebből a 95 %-os támogatási összeg 9.293.814,- Ft, az önerő (saját forrás) 489.148,- Ft, elfogadja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

A pályázat benyújtásra került, hiánypótlás, döntés még nem érkezett. Az elbírálásra várunk.

2026. júniusi Kt.
Csányi László

259/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, az ügyvezető lemondását elfogadva Molnár Andrást (szül. hely, idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.; anyja neve: Vörösmarti Ágnes; lakcíme: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.) 2025. szeptember 15. napjával az ügyvezetői tisztség alól felmenti.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Molnár András vezetői tisztségviselői feladatok ellátására szolgáló megbízási szerződése lemondásával megszűnik.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási jogviszony keretében, 2025. szeptember 16. napjától - 2028. április 16. napjáig terjedő határozott időre Sziveri Klárát (szül. hely, idő: Szabadka, 1978.05.06.; anyja neve: Patyi Julianna; állandó lakcíme: 6722 Szeged, Püspök utca 3., I. em., 6a.; tartózkodási helye: 6782 Mórahalom, Szécsy György utca 5.) bízta meg a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal. Sziveri Klára ügyvezető megbízási díját bruttó 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az új ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá a módosítások cégbejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület a fenti határozatával döntött a Móra-Net Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosításáról.

A határozat 1–5. pontjában foglaltaknak megfelelően:

- Molnár András ügyvezető 2025. szeptember 15. napjával lemondott tisztségéről, megbízása e nappal megszűnt.
- A társaság ügyvezetői feladataival a képviselő-testület Sziveri Klárát bízta meg 2025. szeptember 16. napjától, 2028. április 16. napjáig terjedő határozott időtartamra.
- Az új ügyvezető megbízási szerződése a határozatnak megfelelően előkészítésre került, a Polgármester által aláírásra került, a cégbejegyzési bejegyzés pedig megtörtént.
- Az alapító okirat és a szervezeti és működési szabályzat módosítása a határozat szerint megtörtént, az aktualizált iratok a társaság irattárában elérhetők.
- Az ügyvezető cégjegyzési jogosultsága a cégnyilvántartásban bejegyzésre került.

A társaság működése folyamatos, a vezetőváltás zökkenőmentesen zajlott le, az ügyviteli és pénzügyi feladatok átadása megtörtént.

További jelentést nem kér.
Sziveri Klára

277/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Röszei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Röszei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból összesen 300 m² hasznos alapterületű helyiséget kizárólagos használatra a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 25720987-2-06) részére 2025. szeptember

01-től 2026. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

A fenti időintervallumra a bérleti szerződés elkészült és aláírásra került.

További jelentést nem kér.
Csányi László/Pataki Sándor

260/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési víziközmű rendszerek 10 éves (2026-2035) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési víziközmű rendszerek 10 éves (2026-2035) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztést, tudomásul veszi az abban foglaltakat, az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. által megküldött 2026-2035 időszakra szóló - az előterjesztés mellékleteként csatolt Mórahalom ivóvíz (MBKH kód: 11-04349-1-001-00-04) és Mórahalom-Zákányszék szennyvíz (MEKH kód: 21-04349-1-002-01-05) - mellékelt felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet változatlan tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja és az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére megküldje a Gördülő Fejlesztési terv jóváhagyása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz benyújtandó hozzájáruló nyilatkozatokat.

A GFT tartalmáról és jogszabályokban rendelkezésre álló ellentételezési alapról az Alföldvíz Zrt. vezetőségével az egyeztetés megtörtént. A GFT-t az Alföldvíz küldi meg jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH). A jóváhagyás megadása 2026. év elején várható.

2026. februári Kt.
Balog László/Balogh Orsolya

297/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Móra-Sport Kft részére az üzleti tervében előreláthatóan nem tervezett kiadásainak a rendezésére 5.217.018, - forint támogatást biztosítson az Önkormányzat.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Tömegsport Egyesületnek 300.000, -forint támogatást biztosítson az Önkormányzat

4./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola néptánc tagozatának Családi napjának megrendezésére 200.000, -forint támogatást biztosít az Önkormányzat a Homokszőm a Néptáncért Egyesületnek.

5./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Sportegyesületnek visszatérítendő támogatást biztosít az Önkormányzat a 2025/2026-os sportfejlesztési időszakra jóváhagyott TAO pályázat keretében megítélt támogatási összegből 16.483.433, - Ft összegű támogatásra.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A módosítások a költségvetésbe beépítésre kerültek.

További jelentést nem kér.
Kapás Katalin

299/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testület megtárgyalta „A MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottsági tag személyének módosulása és a Társasági Szerződés valamint a társaság Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottsági tag személyének módosulása és a Társasági Szerződés valamint a társaság Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft. Taggyűlése Kosztyn Gyulánét (lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3.; szül. hely, idő: Szeged, 1961.12.01.; anyja neve: Magda Magdolna) 2025. 09. 30. napjával felügyelő bizottsági tag tisztségéből mentse fel és 2025.10.01.-2029.02.28-ig terjedő határozott időre Makráné Hódi Katalint bízza meg (Szül: Szeged, 1974.06.14., Lakcím: 6782 Mórahalom, Május 1. utca 67.) a MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottsági tagi teendőinek ellátásával.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő bizottsági tag a korábbiakkal megegyezően külön díjazás és egyéb juttatás nélkül lássa el 2025. október 01-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatokat.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze elő a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban, belső szabályzataiban így különösen a Társasági szerződésben, Szervezeti és Működési Szabályzatban is vezesse át, továbbá gondoskodjon a módosítások átvezetéséről, azok cégbírósági bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Móra-Partner NKft. ügyvezetője a társaság taggyűlése elé terjesztette a felügyelő bizottsági tag változásával kapcsolatos javaslatot. A taggyűlés a javaslatot elfogadta, mely szerint Kosztyn Gyuláné helyett Makráné Hódi Katalin az új felügyelő bizottsági tag. A cégiratokban és a Szervezeti és Működési Szabályzatban a változások átvezetése megtörtént.

További jelentést nem kér.
Szűcsné Csúti-Gy. Edit

303/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonekezelési megállapodás 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonekezelési megállapodás 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy:
- Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Mórahalom belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 5876 m² területű, kollégiumi épületként működő ingatlan (Szilágyi Mihály Kollégium) és annak leltár szerinti összes szakmai eszközének és felszerelésének vagyonekezelése tárgyában 2023. augusztus 28. napi hatállyal létrejött megállapodás 2. sz. módosításáról szóló megállapodást aláírja, valamint
- a további szükséges intézkedések megtételéről – Így különös tekintettel az évenként esedékes, a Szilágyi Mihály Kollégium nyári használata során megkötendő ingyenes használati megállapodás megalkotásakor a Vagyonekezelési Szerződésbe foglalt, az időszakos használattal kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó rendelkezések figyelembevételéről – gondoskodik.

A Szilágyi Mihály Kollégium vagyonekezelési megállapodása 2. sz. módosításának aláírása 2025. október folyamán megtörtént.

További jelentést nem kér.

dr. Tóth Krisztián/Kotrocsoné dr. Mezőfi Viktória

305/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terv módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terv módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi módosított üzleti tervében foglaltakkal, a módosítást elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az év hátralévő részében a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjével együtt értékelje a módosított üzleti terv teljesítését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

A módosított üzleti terv értékelése a ¼ éves adatok ismereténél túlkrében valamint a 2025. évi prognózis elkészítéskor megtörtént Polgármester úr felé történő beszámolóval, valamint a novemberi Képviselő-testületi ülésen a ¼ éves adatok ismertetésével. A Móránét NKKft. az év végére tervezett eredményét teljesíteni fogja.

2025. decemberi Kt.

Sziveri Klára / Szlicsné Csóti-Gy. Edit

308/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röskei út 4-6. szám, 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) területéből 345 m² közterületi rész, illetve a malomépület egy részének és a használatához szükséges ingatlanrész megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röskei út 4-6. szám, 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) területéből 345 m² közterületi rész, illetve a malomépület egy részének és a használatához szükséges ingatlanrész megvásárlása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben a "

Mórahalmi Rozsmalom " Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft-től (cégjegyzékszám: 06-09-002456; adószám: 11086765-2-06; székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/1 helyrajzi számon kialakuló 345 m² területű közterületi funkciójú ingatlanrész 5.000,- Ft/ m² áron, összesen 1.725.000,-Ft vételár ellenében – a mellékelt szerződésben foglaltak szerint – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel megvásárolja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben a " Mórahalmi Rozsmalom " Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft-vel (cégjegyzékszám: 06-09-002456; adószám: 11086765-2-06; székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a Rozsmalom épület - malomtechnikai szerkezetek nélküli - épületrészének és az épületrész mögött 5 méter szélességű területnek összesen 78.275.000, Ft vételi áron történő megvásárlására – a mellékelt szerződésben foglaltak szerint – kisajátítást pótló adásvételi előszerződést kössön.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészek megvásárlására vonatkozó adásvételi és adásvételi előszerződést írja alá és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalmi Rozsmalom " Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. részére a Rozsmalom épület megvásárlására vonatkozó előszerződést megküldte. Amennyiben az Eladó elfogadja az előszerződésben foglaltakat és aláírásra kerül, akkor megkezdődhetnek a megvásárlásra kerülő Rozsmalom épület fizikai kialakításához szükséges bontási munkálatok. A bontás után kerül aláírásra a végleges adásvételi szerződés mind a Rozsmalom épület, mind a 345 m² területű közterületi funkciójú ingatlanrész vonatkozásában.

2026. januári Kt.
Balog László/Balogh Orsolya

313/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bacsó Ildikó bérlőkijelölése a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás tekintetében” tárgyú előterjesztést.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bacsó Ildikó bérlőkijelölése a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás tekintetében” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti 63,81 m² alapterületű gondnoki lakást Bacsó Ildikó (6114 Bugac, Felsőmonostor 8.) részére 2025. október 15-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita/Balog László

307/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A mórahalmi 892/25, 892/26, 892/27 és 892/28 hrsz telekingatlanok bérbe adása az RMB-Transz Kft.-nek a 892/31 hrsz telken építendő társasház depónia telephely kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A mórahalmi 892/25, 892/26, 892/27 és 892/28 hrsz telekingatlanok bérbe adása az RMB-Transz Kft.-nek a 892/31 hrsz telken építendő társasház depónia telephely kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, 892/25 (779 m²), 892/26 (939 m²), 892/27 (879 m²) és 892/28 (1090 m²) hrsz jelzésű telekingatlanok felvonulási területnek és anyag deponálás céljára bérbe adja az RMB-Transz Kft. (Mórahalom, Röszei út 38., adószám: 14628711-2-06) részére 2025. szeptember 1-től 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződést 2025. szeptember 1-én aláírtuk és a bérleményeket birtokba adtuk bérlő részére.

További jelentést nem kér
Balog László/Pataki Sándor György

350/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Papp Barbara részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Papp Barbara részére” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 49 m² alapterületű 2. számú lakrészét Papp Barbara (6782 Mórahalom IV. körzet 111.) részére 2025. november 01-től 2028. október 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita/Balog László

Határozati javaslat

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 39/2024. (II.29.) 9. pontja, 191/2024. (V.30.), 405/2023. (XII.21.), 144/2021. (X.28.), 38/2025. (II.27.) 9. 19, 21, pontja, 227/2024. (V.30.), 191/2025. (V.29.), 192/2025. (V.29.), 404/2024. (XI.28.), 155/2025. (IV.24.), 176/2025. (V.29.), 259/2025. (VIII.28.), 277/2025. (VIII.28.), 297/2025. (IX.25.), 299/2025. (IX.25.), 303/2025. (IX.25.), 313/2025. (IX.25.), 307/2025. (IX.25.), 350/2025. (X.30.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 38/2025. (II.27.) 20. pontja, 305/2025. (IX.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést

A 82/2024. (II.29.), 122/2022. (III.31.), 140/2025. (IV.24.), 38/2025. (II.27.) 7. pontja, 159/2025. (IV.24.), 238/2025. (VI.26.), 308/2025. (IX.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. januári kt. ülésre kér újabb jelentést

A 194/2025. (V.29.), 261/2025. (VIII.28.), 403/2024. (XI.28.), 260/2025. (VIII.28.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. februári kt. ülésre kér újabb jelentést

A 97/2019. (III. 28.), 417/2017. (XII. 20.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 26/2025. (I.30.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 70/2025. (II.27.), 198/2025. (V.29.), 199/2025. (V.29.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. júniusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 323/2023. (X.26.), 248/2020. (X. 1.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) 9 d. II. 5. 13. i. pontja, 233/2025. (VI.26.), 451/2024. (XII.19.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 11835 /2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Pintér Attila

Tárgy: Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális Bizottság

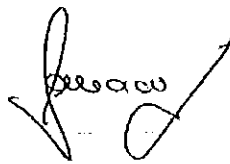
Melléklet: 1 pld rendelet tervezet
1 pld indokolás
1 pld hatásvizsgálati lap
A Kereskedelmi és Iparkamara állásfoglalása
Móra-Tourist Nonprofit Kft. állásfoglalása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 1990-ben alkotta meg a helyi adókról szóló C. törvényt (Htv.), amely lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára a helyi adók – így az idegenforgalmi adó – bevezetésére és mértékének meghatározására. A törvény szabályozza a helyi adóztatás mozgásterét és így, az önkormányzati döntéshozás kereteit, valamint korlátait. A törvény az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítását azzal kívánja elősegíteni, hogy lehetőséget teremtsen idegenforgalmi adó bevezetésére, fenntartására és adómérték emelésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évtől kezdődően az Idegenforgalmi adó mértékét 500 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegre módosította a 2023. novemberében elfogadott, az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletével.

Mórahalmon az elmúlt években jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, köztük a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő korszerűsítése, valamint a Nagyszéksői Bivalyrezervátum és Látogatóközpont kialakítása, amelyek növelték a város idegenforgalmi vonzerejét.

A térségi viszonyokhoz (pl. Szeged: 800 Ft/fő/vendégéjszaka 2025. évtől) igazodva, továbbá a város növekvő fenntartási és fejlesztési igényeinek figyelembevételével indokoltá vált az adómérték 2026. január 1-jétől történő módosítása.

Az adóemelésből származó, éves szinten mintegy 23 millió forint többletbevétel az önkormányzat idegenforgalmi és közösségi célú beruházásait, különösen a zöld infrastruktúra fejlesztését, a kerékpárút-hálózat bővítését, valamint a lovasturisztikai fejlesztéseket is támogatja.

Ahhoz, hogy a jövőben megfelelő mértékben támogatni tudjuk városunk turisztikai attrakcióit és fejleszteni tudjuk a város idegenforgalmi szempontból fontos létesítményeit szükséges az adó mértékének emelése.

Az idegenforgalmi adó mértékének módosítására irányuló rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére véleményezés céljából. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara telefonos egyeztetés során, míg a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a turisztikai érdekképviselőlet írásban jelezte, hogy a rendelet módosítását támogatják, a tervezettel kapcsolatban kifogást egyik szervezet sem emelt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiek alapján javaslom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2026. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosításának elősegítése céljából, idegenforgalmi adót vezetett be azon magánszemélyekre, akik nem állandó lakosként Mórahalom város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének célja a város turisztikai attrakcióinak támogatása és a város idegenforgalmi szempontból fontos létesítményeinek fejlesztése érdekében az adó mértékének emelése, amely érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az idegenforgalmi adó mértéke megkezdett vendégéjszakánként 800 Ft/fő.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 7. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Általános indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az idegenforgalmi adóról szóló rendelete módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzatok számára a helyi adóztatás jogát, meghatározva annak kereteit és korlátait. A jogalkotó ezzel a szabályozással lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzatok saját bevételeik növelésével biztosítsák a helyi közszolgáltatások, fejlesztések és közösségi beruházások finanszírozását. Az idegenforgalmi adó az önkormányzat bevételi struktúrájában kiemelt szerepet tölt be, hiszen közvetlenül kapcsolódik a város turisztikai aktivitásához és gazdasági teljesítményéhez. Az adóbevételek közvetett módon hozzájárulnak ahhoz, hogy Mórahalom továbbra is fenntartható módon tudja működtetni és fejleszteni azokat a turisztikai attrakciókat és infrastrukturális elemeket, amelyek a település idegenforgalmi vonzerejének alapját képezik.

Az elmúlt években Mórahalmon jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, így többek között: a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő folyamatos bővítése és szolgáltatásainak fejlesztése, a Nagyszéksősi Bivalyrezervátum és Látogatóközpont létrehozása, valamint a városi szintű zöld infrastruktúra és kerékpárút-hálózat fejlesztése.

E fejlesztések hosszú távú fenntartása, valamint a további turisztikai projektek (pl. lovasturisztikai beruházások, közterületi rekonstrukciók) megvalósítása érdekében szükséges az idegenforgalmi adóból származó bevételek növelése.

A Képviselő-testület által elfogadott Helyi Adó koncepció (2025–2029) eredetileg 2027-től irányozta elő az idegenforgalmi adó felülvizsgálatát, azonban a gazdasági környezet változása, a turisztikai fejlesztésekből fakadó fenntartási igények és a térségi adógyakorlat (pl. Szeged: 800 Ft/fő/vendégéjszaka) indokoltá teszik az adómérték 2026. január 1-jétől történő módosítását.

Az adómérték 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegű jelenlegi szintje a jogszabályban meghatározott maximumhoz (834,3 Ft/fő/vendégéjszaka) képest mérsékeltnek tekinthető. Az új, 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegű mérték még mindig a törvényes felső határ alatt marad, ugyanakkor éves szinten mintegy 23 millió forint többletbevétellel járul hozzá a város számára a turisztikai célú fejlesztések folytatásához.

Az idegenforgalmi adó mértékének emelése nem csupán bevételnövelő intézkedés, hanem egyben a településfejlesztés stratégiai eszköze is, amely hozzájárul a város turisztikai versenyképességének megőrzéséhez, a fenntartható működéshez, és ahhoz, hogy Mórahalom továbbra is a térség meghatározó fürdővárosa maradjon.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az idegenforgalmi adóról szóló rendelete módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

Az adókötelezettség azokat a magánszemélyeket érinti, akik nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

2026. évre az adómérték emelésének hatására közel 10 millió Ft bevétel növekedés várható, amelyet a város turisztikai fejlesztéseire, közterületi és infrastrukturális beruházásaira lehet fordítani.

3. Környezeti hatások.

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

4. Egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezett változtatás adminisztratív hatása: az adómérték változást közzé kell tenni a hivatal valamennyi híresatorniján, továbbá a nyilvántartásunkban lévő szálláshely-szolgáltatókat értesíteni szükséges elektronikus vagy papír formájában.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez, a meglévő színvonal fenntartásához az újabb fejlesztések és beruházások megvalósításához szükséges az anyagi eszközök biztosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Tárgy: Állásfoglalás Mórahalom Város
Önkormányzata Idegenforgalmi adóról
szóló rendeletének tervezett módosítá-
sához

Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Város Önkormányzata által megküldött előterjesztést áttekintettük, és az idegenforgalmi adó mértékének 2026. január 1-jétől történő 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelését támogatjuk.

1. Szakmai Indoklás

1.1. A város turizmusfejlesztési céljainak támogatása

Az előterjesztésben megfogalmazottak szerint az idegenforgalmi adóbevétel növelésére a város turisztikai attrakcióinak fejlesztése, fenntartása és bővítése érdekében van szükség. Ezek közé tartoznak többek között:

- a zöld infrastruktúra fejlesztése,
- a kerékpárút-hálózat bővítése,
- a lovasturisztikai fejlesztések,
- a Szent Erzsébet Gyógyfürdő szolgáltatásainak színvonalmegőrzése és fejlesztése.

Ezen infrastruktúrák és szolgáltatások fenntartása közvetlenül kapcsolódik a vendégforgalom élményéhez és a város versenyképességéhez, így az adó korrekciója indokolt.

1.2. A környező települések és térségi gyakorlat figyelembevétele

A dokumentumban szereplő összehasonlítás alapján (pl. Szeged: 800 Ft/fő/éj) az új adómérték illeszkedik a térségi tendenciákhoz, és nem haladja meg a jogszabályban rögzített felső korlátot.

Az emelés így versenyhátrányt nem okoz, ugyanakkor biztosítja a város számára a szükséges fejlesztési forrásokat.

1.3. A turisztikai szolgáltatók érdeke

A stabil, tervezhető önkormányzati fejlesztések és a városi attrakciók magas színvonalú működése közvetlenül erősíti a szolgáltatók pozícióját a piacon.
A fejlesztések elmaradása hosszabb távon nagyobb kockázatot jelentene a vendégforgalom fenntartásában, mint a mostani mérsékelt adóemelés.

1.4. Arányos tehernövekedés – a vendégforgalom várható hatása

A jelenlegi 600 Ft → 800 Ft emelés mértéke nem tekinthető drasztikusnak, különösen a régiós gyakorlat fényében.
Várakozásaink szerint az új adómérték nem befolyásolja érdemben a belföldi vagy nemzetközi vendégek döntését, ugyanakkor éves szinten mintegy 10 millió Ft többletbevételt eredményezhet a város számára (a hatásvizsgálati lap alapján).
Ez a forrás hozzájárul a turisztikai attrakciók fenntarthatóságához és modernizációjához.

2. Összegzés

A fentiek alapján a Móra-Tourist Nonprofit Kft. az Idegenforgalmi adó mértékének módosítását szakmailag megalapozottnak, arányosnak és a város hosszú távú turizmusfejlesztési stratégiai céljával összhangban állónak tartja.
A javasolt 800 Ft/fő/vendégéjszaka összeget támogatjuk.

Tisztelettel:



Balogh-Stampf Marlann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.
Adószám: 14897674-2-06
Bejegyeztetés: 11735113-20202503



CSONGRÁD-CSANÁDI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF CSONGRÁD-CSANÁD
INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER CSONGRÁD-CSANÁD

enterprise
europe
network

Szeged, 2025. november 10.

Nógrádi Zoltán
polgármester úr részére
MÓRAHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MÓRAHALOM

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2025. november 5-én megküldött levelére, ezúton tájékoztatom, hogy
Kamaránk a telekadó és Idegenforgalmi adó önkormányzati rendeletének módosítása
ügyében kifogást nem emel.

Tisztelettel:

Dr. Tráserné Oláh Zsuzsanna sk.
a CSKIK titkára

6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12. | Tel.: +36-62/554-250

Email: info@cskik.hu | Web: www.cskik.hu | Facebook: www.facebook.com/csmkik

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11835/2025.

Ügyintéző/Témafelelős:

Pintér Attila

Tárgy:

Javaslat telekadó rendelet módosítására

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Ügyrendi Bizottság

Szociális Bizottság

Melléklet:

1 pld rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

1 pld egységes szerkezetű rendelet a módosítások
jelölésével

A Kereskedelmi és Iparkamara állásfoglalása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

TELEKADÓ

A központi költségvetés az önkormányzatok részére a közfeladatok ellátásához különféle jogcímenek költségvetési támogatásokat biztosít.

Az önkormányzatok a költségvetési támogatásokon felül közhatalmi bevételekből (helyi adók), továbbá egyéb bevételekből (pl. tárgyi eszközök értékesítéséből, hasznosításával származó bevételek, kamatbevételek stb.) is gazdálkodhatnak.

Az önkormányzatok bevétele az államháztartáson belülről származó működési és felhalmozási támogatásokból, közhatalmi bevételekből, működési és felhalmozási bevételekből, működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközökből, valamint finanszírozási bevételekből (hitelek, előző évi maradvány igénybevétele, államháztartási megelőlegezések stb.) tevődik össze.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

A telekadóról szóló szabályozás során a törvényben meghatározott elvek alkalmazása körében igazodni kell ahhoz a szemponthoz, hogy az adómérték az adótárgy telek forgalmi értékéhez képest ne legyen túlzott.

Az elmúlt időszakban a családtámogatási programok, valamint a Szegeden megvalósuló autógyár beruházása következtében jelentősen megnövekedett a Szeged és vonzáskörzetében található ingatlanok, különösen az építési telkek forgalmi értéke. A térség gazdasági fejlődése, a növekvő foglalkoztatási lehetőségek, valamint az ide költöző családok számának emelkedése fokozott keresletet eredményezett mind az építési telkek, mind pedig a lakóingatlanok piacán. A piaci folyamatokkal párhuzamosan a települési infrastruktúra kiépítésének és fenntartásának költségei is jelentősen emelkedtek, különösen az út-, közmű- és közterület-fejlesztések esetében. Mindezen tényezők indokolják a telekadó mértékének módosítását annak érdekében, hogy az önkormányzat a fejlesztések pénzügyi hátterét biztosítani tudja, ugyanakkor a beépítetlen telkek beépítésére is ösztönözze a tulajdonosokat.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m², kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telkeknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m², illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti mérték kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m² - ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket - összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 190 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke külterületi, 10000 m² és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15.-Ft/m² kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel, mely esetben az adó mértéke 2 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15 Ft/m², 3000 m² alatti, Mórakomb övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

A telekadó mértékének módosítására irányuló rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére véleményezés céljából. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara telefonos egyeztetés során, míg a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara írásban jelezte, hogy a rendelet módosítását támogatják, a tervezettel kapcsolatban kifogást egyik szervezet sem emelt.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat az adómegállapítási jogával élve módosítja az ingatlanárak jelentős növekedésére figyelemmel az arányos közteherviselés céljából a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét.

[2] Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét az alábbiakban módosítja:

1. §

(1) A telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) Az adó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m², kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonatról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, 380 Ft/m².*
- b) Az adó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m², illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.”*

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m².”

(3) A Rendelet 4. § (4)–(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az adó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m², ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.

(5) Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m².

1. EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (6) Az adó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m².
- (7) Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 190 Ft/m².
- (8) Az adó mértéke a külterületi, 10000 m² és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15,-Ft/m² kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel, mely esetben az adó mértéke 2 Ft/m².
- (9) a) Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15 Ft/m². b) Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Móradoomb övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m²."

2. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park (Mórahalom): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórahalom belterület 913/1, 913/2, 914, 915, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/34, 916/35, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/40, 918, 919, 920/3, 920/4, 921, 924/3, 924/4, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/8, 1731/6, 1731/7, 1731/9, 1732, 1733, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 1734/10, 1734/11, 1734/12, 1734/13, 1734/14, 1734/15, 1734/16, 1734/17, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/12, 1914/14, 1914/15, 1914/17, 1914/18, 1914/19, 1914/20, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955/1, 1955/2, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1982/3, 1983/4, 1982/6, 2001/1, 2001/2, 2004, 2010, 2011, 2014/1, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2018, 2135, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2185, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2215, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225/2, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2225/12, 2225/13, 2225/14, 2225/15, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2240, 2241, Mórahalom külterület 0388.”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 5. § (7) és (8) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu
G:\2025hiv\Kt anyagok\11_ho\Telekadó 2026-től.doc

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Részletes indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez

1. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az önkormányzati helyi adórendelet alkotás szabályait, korlátait. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy a már bevezetett helyi adónak (telek adó) az adómértékét módosítsa, csökkentse.

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében továbbra is van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön a telkek adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.

A közteherviselés arányossága elvének megfelelő differenciált adóztatás annak kifejezését is jelenti, hogy az önkormányzat figyelembe veszi az illetékességi területe alá tartozó telkek rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, figyelemmel a zártkertek művelési ágból történő kivonására vonatkozó jogszabályi környezet változására, valamint a település lakóterületi fejlesztésére irányuló önkormányzati célkitűzésekre, megállapítja, hogy a zártkerti ingatlanok lakófunkciójú hasznosítása a településfejlesztés, a lakóterületi ellátottság javítása és a népességmegtartó képesség erősítése szempontjából kiemelt jelentőségű. Tekintettel arra, hogy a művelési ágból történő kivonás és az ingatlanok építési telekké alakítása többletköltségeket eredményez az érintett tulajdonosok számára, indokolt az érintett ingatlanokra kivetett telekadó olyan módon történő megállapítása, amely az általános építési telkek adómértékéhez képest (380.-Ft/m²) mérsékeltebb adómértéket alkalmaz. A képviselő-testület a kedvezményes 190 Ft/m² adómérték meghatározásával a telkek mielőbbi beépítését, továbbá a területek rendeltetésszerű és településfejlesztési szempontból indokolt hasznosítását kívánja ösztönözni.

A külterületi, 10.000 m²-t meghaladó, nem a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területén fekvő telkek esetében alkalmazott 15 Ft/m² telekadó mértéke nem változik; a módosítás célja az érintett területek lehatárolása és a kedvezményes adómérték alkalmazási feltételeinek egyértelműsítése.

A rendelet továbbra is figyelembe veszi a mezőgazdasági termelés sajátosságait, ezért nem vonatkozik azokra a telkekre, amelyeken nagy létszámú állattartó telep üzemel. A nagy létszámú állattartó telep fogalmát a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 1. számú függelékének 4. pontja határozza meg, amely szerint ilyen telepnek minősül az, ahol az elhelyezhető állatok száma legalább: harminc ló, ötven szarvasmarha, kétszáz juh vagy kecske, száz sertés, kétezer broiler baromfi, ötszáz kifejlett baromfi, ötven strucc, ötven anyanyúl és szaporulata, vagy ötven prémesállat.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ezen telkek esetében – figyelemmel a mezőgazdasági tevékenység fenntartásához és működéséhez kapcsolódó gazdasági szempontokra – az adómérték kedvezményesen, 1 Ft/m²-ről 2 Ft/m²-re változik. A módosítás így biztosítja, hogy a nagy létszámú állattartást végző gazdálkodók továbbra is mérsékeltabb adóterhet viseljenek, miközben az önkormányzat bevételi érdekei és a területi sajátosságok egyaránt érvényesülnek.

Az önkormányzat telekadó-rendeletének módosítása az adókötelezettség alá tartozó telkek körének és az egyes telekszoportokhoz kapcsolódó adómértékek pontosítása érdekében vált szükségessé az ingatlanárak jelentős növekedése és az arányos közherviselés figyelembevétele mellett.

A rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja, a 4. § (3) bekezdés szerinti telkek esetében nem javasolt a telekadó mértékének emelése.

2. §

A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területc – a beruházásoknak köszönhetően – év közben változik, ezért ezt aktualizálni szükséges.

3. §

A rendelet 3.§-a azon rendelkezéseket helyezi hatályon kívül, amelyek aktualitása érvényét veszítette, így további fenntartására szükség nincs.

4. §

A módosító rendelet 4.§-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

Az érintett adózók egy részénél az adó mértékének emelkedése várható. A változás ugyanakkor differenciált, a beépítetlen telkekre és a közművesített területekre koncentrált, így az arányos közteherviselés elvének megfelel.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosításból származó többletbevétel az önkormányzat infrastruktúra-fejlesztési forrásait növeli. A közel 12 millió forintos bevételnövekedés a 2026. évi költségvetésben pluszforrást jelenthet.

3. Környezeti hatások

A beépítetlen telkek adóztatásának emelése ösztönzőleg hathat a területek hasznosítására, ezáltal hozzájárulhat a rendezett városkép kialakításához.

4. Egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezett változtatásnak jelentős adminisztratív hatása van. Az adómérték változás miatt az adózók hivatalból indított eljárás során, határozat útján értesülnek a telekadó kötelezettségük változásáról.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az ingatlan árak és az ingatlan forgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez, a meglévő színvonal fenntartásához az újabb fejlesztések és beruházások megvalósításához szükséges az anyagi eszközök biztosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

; EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2015. (XI.26.)
önkormányzati rendelete a telekadóról
Hatályos: 2026.01.01-től**

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ADÓKÖTELEZETTSÉG

1.§

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY

2. § (1)¹² Az Önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól:

a) az építési telek tulajdonosa - kivéve azon nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul – az alapozási munkálatok befejezése évének január 1-től számított 4 évig. Abban az esetben, ha a telek szerzése és az alapozási munkálatok befejezése is azonos éven belül történik, a mentesség kezdő időpontja az adókötelezettség keletkezésének időpontja. Jelen esetben az adómentesség kizárólag a lakhatás céljára szolgáló főépület alapozási munkálatainak befejezését, valamint az adóhatóság helyszíni ellenőrzését követően, az adózó adatbejelentése alapján biztosítható. Amennyiben az adómentességre való jogosultság évének – ideértve a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adómentes időszakot is – első napjától kezdődően az adómentes időszak utolsó napjáig a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikét nem szerezi meg, az adót ezen pontban biztosított mentesség lejártát követő év január elsejétől köteles megfizetni. Amennyiben az építési telek tulajdonosa a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány megszerzése előtt a telket elidegeníti, úgy az (1) bekezdés a) pontjában biztosított adómentesség érvényét veszti, és az adót az adómentes időszak első napjától – visszamenőleg – köteles megfizetni.³⁴

b) tárgyévben a telek tulajdonosa, ha telkét az önkormányzat részére értékesíti.

c)³ magánszemély tulajdonában lévő belterületi, valamint zártkerti művelés alól kivett telek 1440 m² területig.

d) az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő saját használatú út, magánút.

e) külterületen az a telek melynek egy részén növénytermesztésre, mezőgazdasági termelésre szolgáló épület, a növénytermesztéshez, a mezőgazdasági termékek manipulációjához,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

raktározásához kapcsolódó tároló, gazdasági épület van és ha az adó alanya ténylegesen is ekként használja 1500 m² területig.

f)⁴ a c) pontban biztosított adómentesség nem vonatkozik arra, aki az (1) bekezdés a) pontja szerint az építkezést nem kezdte meg, illetve a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikével nem rendelkezik.⁵

(2) Az adóév egészére 20 %-os adókedvezményben részesülnek azok a telektulajdonosok, akik az adott év január 1-jén még nem töltötték be a 30. életévüket. Az adókedvezmény mindaddig megilleti a telektulajdonosokat, míg a tulajdonostársak egyike 30 év alatti.

(3) A (2) bekezdés szerinti adókedvezmény érvényesítésekor, amennyiben egy helyrajzi számon több lakás, lakóegység kerül kialakításra, akkor az adott - magánszemély - adóalany lakóegységét, lakását kell figyelembe venni.

(4)⁶ Az (1)-(3) és a (6) bekezdésekben biztosított adómentesség, adókedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére

(5)⁷ Amennyiben a 4. § (5) bekezdése szerint adózó tulajdonos a telkét nem magánszemély részére értékesíti vagy telkére jogerős építési engedélyt szerez és a terület a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területébe kerül bevonásra, úgy az a 4. § (5) bekezdésben biztosított kedvezőbb adómértékre való jogosultság megszűnését eredményezi és az adó mértéke a 4. § (1)-(2) bekezdése szerint kerül meghatározásra.

(6)⁸⁹ Amennyiben a Rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában - az építkezés megkezdése vagy az alapozási munkálatok befejezése miatt - biztosított adómentességre való jogosultság a telek elidegenítése miatt megszűnik, abban az esetben az építési telek új tulajdonosa a 2. § (1) bekezdésben foglaltak szerint további 4 év adómentességre jogosult.

(7)¹⁰

AZ ADÓ ALAPJA

3. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

4. § (1)

a)¹¹ Az adó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m², kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, 380 Ft/m².

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

b)¹² Az adó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m², illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.

c) a telekadó mértéke az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében 160 Ft/m².

(2)¹³ Az adó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m².

(3)¹⁴ Az adó mértéke a használat módjára tekintettel - ide nem értve a 4. § (6) bekezdése szerinti telket -, az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett telek területe után 0 – 200 m².-ig 0 Ft/m², 200 m² felett – 2000 m² területig 100 Ft/m², 2000 m² feletti terület után 250 Ft/m².

(4) Az adó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m², ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.¹⁵

(5) Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m².

(6)^{16/17} Az adó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m².¹⁸

(7)¹⁹ Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 190 Ft/m².

(8)²⁰ Az adó mértéke a külterületi, 10000 m² és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15 Ft/m² kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel, mely esetben az adó mértéke 2 Ft/m².

(9) a) Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15 Ft/m². b) adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Móradozb övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m².²¹

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. § (1) A kiépített csapadékvíz-csatorna hálózat Mórahalom Város Önkormányzatának közműnyilvántartásában szerepel.²²

(2)²³ Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park (Mórahalom): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórahalom belterület –
913/1, 913/2, 914, 915, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/34, 916/35, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/40, 918, 919, 920/3, 920/4, 921, 924/3, 924/4, 1432/3, 1432/4,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1432/5, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/6, 1731/7, 1731/8, 1731/9, 1732, 1733, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 1734/10, 1734/11, 1734/12, 1734/13, 1734/14, 1734/15, 1734/16, 1734/17, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/12, 1914/14, 1914/15, 1914/17, 1914/18, 1914/21, 1914/22, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955/1, 1955/2, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1982/3, 1982/5, 1982/6, 2001/1, 2001/2, 2004, 2010, 2011, 2014/1, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2018, 2135, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2185, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2215, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225/2, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2225/12, 2225/13, 2225/14, 2225/15, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2240, 2241, Mórahalom külterület: 0388.

(3)²⁴

(4)²⁵

(5)²⁶²⁷ Épületnek nem minősülő építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülttségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

(6)²⁸ Az adóhatóság a pénzügyi szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést is elfogadhat.

~~(7)²⁹ E rendelet 2016. január 01-jén lép hatályba.~~

~~(8)³⁰ Hatályát veszti a telekadóról szóló 11/1991. (XI.28.) önkormányzati rendelet.~~

(9) Móradosb övezet: a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű övezet a Mátyás Király körút, Bajcsy-Zsilinszky utca, Magyar Péter utca, Móradosb körút, Palics út, Csíkszentmárton út, 55-ös számú főút által határolt területen belül.

(10)³¹ E rendelet alkalmazásában energia termelő létesítmény: a kőolaj termelő, földgáz termelő kút, illetve a nem saját felhasználási célra termelt és nem kisfeszültségű hálózatra csatlakozó naperőmű, napelempark.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁDI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF CSONGRÁD-CSANÁD
INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER CSONGRÁD-CSANÁD

enterprise
europe
network

Szeged, 2025. november 10.

Nógrádi Zoltán
polgármester úr részére
MÓRAHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MÓRAHALOM

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2025. november 5-én megküldött levelére, ezúton tájékoztatom, hogy Kamaránk a telekadó és Idegenforgalmi adó önkormányzati rendeletének módosítása ügyében kifogást nem emel.

Tisztelettel:

Dr. Tráserné Oláh Zsuzsanna sk.
a CSKIK titkára

6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12. | Tel.: +36-62/554-250

Email: info@cskik.hu | Web: www.cskik.hu | Facebook: www.facebook.com/csmkik

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2870-7/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián/Szilcsné Csóti-Gy. Edit

Tárgy: Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

Mellékletek:

1. HTV Média Nonprofit Kft.
2. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
3. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
4. MÓRA-GROUP Kft.
5. Móra-Solar Energia Kft.
6. MÓRA-PROP Kft.
7. Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
8. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.
9. MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

Véleményező: Valamennyi képviselő

Jegyző: [Signature]

Kabinet: [Signature]

Pénzügy: [Signature]

Polgármester: [Signature]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat többségi tulajdonnal rendelkezik a HTV Média Nonprofit Kft-ben, MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft-ben, MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft-ben, MÓRA-GROUP Kft-ben, Móra-Solar Energia Kft-ben, MÓRA-PROP Kft-ben, Mórahalmi Városfejlesztő Kft-ben, MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft-ben és a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-ben. Így a társaságok felett a tulajdonosi jogokat a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A tulajdonosi joggyakorlás egyik legfontosabb eszköze a társaságok folyamatos, meghatározott időszakonkénti beszámoltatása.

A beszámolás a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat”-ban foglaltak szerint történik.

A szabályzat alapján a 25 % feletti önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok meghatározott időközönként beszámolási kötelezettséggel tartoznak a gazdálkodási eredményeikről. Az éves beszámolási kötelezettség mellett féléves és ¾ éves beszámolásra is kötelezettek. Valamennyi gazdasági társaság a féléves beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Jelen előterjesztés mellékleteként a társaságok elkészítették a 2025. ¾ éves beszámolóikat, amelyek tartalmazzak szöveges- és egyszerűsített számszaki információkat. A számszaki beszámoló részei a legfontosabb pénzügyi adatokat tartalmazó táblázat - a fentebb említett szabályzatban meghatározott formátumban -, főkönyvi kivonat, valamint korosított vevő- és szállítói kimutatás.

A gazdasági társaságok 2025. ¾ éves adataik alapján elért eredményeket könyvvizsgáló asszony áttekintette, a meghatározott eredményeket reálisnak tartja, azt elfogadta.

A 2025. ¾ évről szóló beszámolók az előterjesztés mellékletei gazdasági társaságonként. Jelen előterjesztés mellékleteiként csatolva a:

1. HTV Média Nonprofit Kft.
2. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
3. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
4. MÓRA-GROUP Kft.
5. Móra-Solar Energia Kft.
6. MÓRA-PROP Kft.
7. Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
8. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.
9. MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a 2025. ¾ éves egyszerűsített formátumú beszámolók megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft., Móra-Solar Energia Kft., MÓRA-PROP Kft., Mórähalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. és a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. I-III. negyedéves beszámolóját a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft., Móra-Solar Energia Kft., MÓRA-PROP Kft., Mórähalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. és a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőit, hogy gazdálkodásukat a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassák az év hátralévő részében is, hogy az üzleti tervekben meghatározott eredményeket teljesíteni tudják.

Felelős: HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője,
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
MÓRA-GROUP Kft. ügyvezetője,
Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetője,
MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője,
Mórähalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője,
MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. ügyvezetője,
MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője.

Határidő: 3./pontra folyamatos

Beszámolásra: 2026. április Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ gazdasági társaságok ügyvezetői
- 4./ Könyvvizsgáló
- 5./ Irattár

HTV MÉDIA
NONPROFIT KFT.

2025. 01. 01 – 2025. 09. 30.

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Készítette: Papp Éva ügyvezető igazgató

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.
Adószám: 23061477-2-05
Bankszámla: HU 11725015-50000000000000000000

Papp Éva

1. Adatok

A vállalkozás neve: HTV Média Nonprofit Kft.
Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám: 06-09-01-6404
Adószám: 20361477-2-06
Képviselőre jogosult: Papp Éva ügyvezető
Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2020. (X.1.) határozatában foglaltakkal összhangban a cég neve HTV Média Nonprofit Kft-re változott, fő tevékenységi köre pedig Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása tevékenységre módosult (TEÁOR 6020'25). Feladata a továbbiakban is a kulturális és közművelődési struktúrában a helyi médiák (pl. Móra-Net TV) üzemeltetése és a közművelődési feladatellátás. Mindemellett színházi előadások megvalósításában is részt vesz a HTV Média Nonprofit Kft., mely tevékenységet 2023. év áprilisában a Kft. főtevékenységként (TEÁOR 9001'25) az Előadó-művészet tevékenységet jelölte meg, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2023. (IV.27) számú határozatában foglaltak szerint. A fentebb felsorolt feladatokat a Kft. továbbra is ellátja, de immáron fő tevékenységének az előadó-művészetet tekinti, és ennek érdekében a 2025. I. félévben 4 pályázatot nyújtott be koncert, színházi előadás megvalósítására, valamint színpadtechnika és egyéb működéshez szükséges eszközök korszerűsítése tárgyában, a Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz, sajnos ezen pályázatok nem részesültek támogatásban, de a Kft. továbbra is figyeli a pályázati lehetőségeket.

2. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Központi ügyintézés helye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782 Mórahalom, Nyereg sor 4.

6782, Mórahalom, Zákányszéki út 5. (Tájház)

A Társaság feladatait a szakmai feladatellátáshoz szükséges irodai eszközökkel felszerelt irodában, valamint a stúdiómunkákhoz szükséges helyiségekben látja el.

A Társaság tevékenysége során olyan közfeladatokat/közszolgáltatást lát el, amelyekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 73-78. §-ai értelmében az államnak és a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia.

3. Személyi feltételek

A Társaság az ügyvezető felelős vezetésével működik, aki megbízás keretében látja el feladatát. A Társaság ügyvezetőjét az Önkormányzat döntése nyomán az Önkormányzat polgármestere bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

A Társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Cégjegyzésre a Társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Társaság képviselője.

A Társaság általános irányítását az egyszemélyi, kizárólagos tulajdonos Önkormányzat, operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A Társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

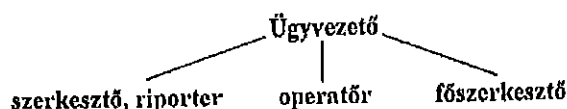
A Társaság alkalmazottai feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli az alkalmazottak tevékenységét.

Az együttműködési kapcsolatokat a Társaság tevékenysége határozza meg.

Az alkalmazottak feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.



4. Feladatellátás, működés (Közszolgáltatási szerződés alapján)

1.3 A Társaság által ellátott tevékenységek az alábbiak:

a) kulturális tevékenység

- előadó-művészet, alkotó-művészet működtetése
- egyéb előadó-művészet működtetése
- kulturális turizmus

b) kulturális örökség megóvása

- közművelődési színtér, intézmény működtetése

c) nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés

- programtámogatás

d) hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

A Társaság alapító okirat szerint meghatározott célja megvalósítása érdekében végzett tevékenységei:

- televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- helyi Móra-Net Televízió, mint közműsorszolgáltató üzemeltetése
- produkciók létrehozása, színházi csoportok, előadások, menedzsmentje (előadó- művészeti szolgáltatás),
- az elkészült produkciók magyarországi és külföldi előadásának, hazai és külföldi fesztiválokon való részvételének előkészítése, háttérének biztosítása
- Tükörkép c. havi lap szerkesztése és elkészítése
- Egyéb közművelődési feladatok: Mórahalmi Parasztkórus tevékenységének támogatása

5. Vállalkozói tevékenység

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéséhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

Tárgyévben a cég a következő vállalkozói tevékenységeket végezte: külső szervezetek pályázati programjainak kommunikációs feladatai, rendezvényszervezés, hangosítás és esküvők lebonyolítása.

6. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Sor szám	Pályázat címe	Pályázati azonosító	Pályázat célja	Pályázat induló dátuma	Pályázat záró dátuma	Szerződés összege Nettó
01	REZSI2025	MA-RBZSI2025-53-9/2025	MóraNet TV működési költségeinek támogatása	2025.01.01	2025.12.31	7.920.000,- Ft
02	TVALLANDO2025	MA-TVALLANDO2025-13//2025	MóraNet TV televízióműsorok készítésének támogatása (Döntés 2025.05.27.)	2025.08.01	2026.07.31	3.180.000,- Ft
03	MYÖ támogatása	MH/*5426/2025	Tükörkép c. havilap kiadásának támogatása	2025.01.01	2025.12.31	1.000.000,- Ft
ÖSSZESEN:						12.100.000,- Ft

A gazdasági társaság az időarányos üzleti tervet teljesíteni tudta. A tervezett éves eredmény tartható, a bevételek és kiadások terv szerinti teljesülésére számítunk.

Mórahalom, 2025. 11. 11.

MTV Média Group Zrt.
6792 Mórahalom, Rózsahegyi út 1.
Telefon: 2296477-2-06
Fax: 2296477-2-06

Papp Éva ügyvezető igazgató

Cégnev:

HTV Média Nonprofit Kft

Háromnegyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. év

3/4 negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	19 478	negyedéves záróállomány:	14 793
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				186
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				193
d. tárgyi eszközök értékesítés értéke:				-
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	5 951	negyedéves záróállomány:	986
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	123
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	435	negyedéves záróállomány:	54
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	109	negyedéves záróállomány:	235
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	72 267	negyedéves záróállomány:	80 301
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	1 456	negyedéves záróállomány:	2 955
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	81 506	negyedéves záróállomány:	76 500
8. árbevételek	előző év:	35 851	tárgyévi terv:	25 038
9. egyéb bevételek	előző év:	31 876	tárgyévi terv:	19 504
10. költség	előző év:	3	tárgyévi terv:	2

HTV Média Nonprofit Kft.

6788. Mórhalom, Rózsai út 1.

Adószám: 2901477-0-001

Balassagyári járási hivatal

11. bérköltség	előző év:	23 574	tárgyévi terv:	15 671	tárgyévi tény:	16 127
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	850	tárgyévi terv:	2 556	tárgyévi tény:	6 952

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

- alaptevékenységről a negyedévben
- folyamatban lévő pályázatokról
- benyújtott pályázatokról
- beruházásokról
- nagyösszegű beszerzésekről
- eredmény eltérése a tervről
- várható éves eredményről
- nagyösszegű kötelezettség vállalásról

HTV Média Nonprofit Kft.
6702 Mórahalom, Rögöksei út 1.
Adószám: 23051477-2-06
Bankszámlaszám: 11730115-20001113
Egyvezető

Kovács János
FB elnök vagy önkormányzat által kijelölt személy

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025.11.11.

8/11

FŐKÖNYV KIVONAT

HTV Media Nonprofit Kft. (23061477-2-09) - 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

FőK.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	42 570 707	27 777 580	14 793 127	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	42 384 888	27 591 761	14 793 127	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	38 422 439	0	38 422 439	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések - Egyéb	2 035 824	0	2 035 824	0
1412	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések - KMUSZ2021	6 950 000	0	6 950 000	0
1413	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	6 000 000	0	6 000 000	0
1414	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	10 678 215	0	10 678 215	0
1415	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	12 758 400	0	12 758 400	0
142	Egyéb járművek	593 982	0	593 982	0
1431	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések - Egyéb	3 362 569	0	3 362 569	0
145	Kísérleti üzem (üzleti) gépek terv szerinti értékcsökkenése	5 898	0	5 898	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	27 591 761	0	27 591 761
1491	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	26 152 601	0	26 152 601
14911	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	4 195 350	0	4 195 350
14912	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	6 950 000	0	6 950 000
14913	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	3 932 055	0	3 932 055
14914	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	6 315 964	0	6 315 964
14915	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	4 769 232	0	4 769 232
1492	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	103 499	0	103 499
14931	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti	0	1 329 763	0	1 329 763
1495	Kísérleti üzem (üzleti) gépek terv szerinti értékcsökkenése	0	5 898	0	5 898
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	185 819	185 819	0	0
161	Befejezetlen beruházások	185 819	185 819	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	5 971 063 295	5 828 454 146	142 609 149	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	54 692 798	53 708 516	986 282	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	54 692 798	53 708 516	986 282	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	594 093	594 093	0	0
354	Szolgáltatásra adott előlegek	594 093	594 093	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	39 946	39 946	0	0
368	Különféle egyéb követelések	28 804	28 804	0	0
3681	Elérő időszaki áfa	11 142	11 142	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	5 848 939 712	5 768 403 303	80 536 409	0
381	Pénztár	1 307 770	1 072 710	235 060	0
384	Bankszámlák	2 914 010 698	2 908 709 349	7 301 349	0
3841	Bankszámla - OTP Bank - 1113	2 910 185 735	2 903 134 953	7 050 782	0
3842	Bankszámla - OTP Bank - 8769	3 821 484	3 574 396	247 088	0
3843	Bankszámla - Raiffeisen Bank	3 479	0	3 479	0
385	Elkülönített betétszámlák	2 923 000 000	2 850 000 000	73 000 000	0
3851	Elkülönített számla	2 923 000 000	2 850 000 000	73 000 000	0
389	Átvezetési számla	10 621 244	10 621 244	0	0
3891	Átvezetési számla	3 750 000	3 750 000	0	0
3894	Pontozás számla	6 871 244	6 871 244	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	66 796 746	5 710 288	61 086 458	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	66 796 746	5 710 288	61 086 458	0
3913	Árbevételek, egyéb bevételek elhatárolása	66 796 746	5 710 288	61 086 458	0
4	FORRÁSOK	260 043 059	412 456 280	0	152 413 231
41	SAJÁT TŐKE	52 954	73 358 240	0	73 305 286

www.rlb.hu



HTV Media Nonprofit Kft. felhatalmazottja: Mórakalmi Városjegyző
 6782 Mórakalmi, Pósföldi út 1.
 Adószám: 23061477-2-09
 Bankszámlaszám: 11735115-2000111



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	62 143 982	0	62 143 982
414	Lekötött tartalék	0	8 161 304	0	8 161 304
41422	Fejlesztési tartalék 2021.	0	8 161 304	0	8 161 304
419	Adózott eredmény	62 954	52 954	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 001 168	103 260 458	0	76 259 290
453	Kapott előlegek	8 235 815	81 539 815	0	73 304 000
4531	Vevőtől kapott előlegek	6 060 250	5 080 250	0	0
453511	Előleg - EMT-TE-A-C-21-0015	0	10 000 000	0	10 000 000
453512	Előleg - EMT-TE-A-I-21-0043	0	5 000 000	0	5 000 000
453517	Előleg - EMT-TE-A-B-21-0409	0	7 200 000	0	7 200 000
453518	Előleg - EMT-TE-A-A-22-0056	0	30 000 000	0	30 000 000
453519	Előleg - EMT-TE-A-B-22-0189	0	10 000 000	0	10 000 000
453521	Előleg - EMT-TE-A-A-21-0131	0	10 000 000	0	10 000 000
453522	Előleg - K8FT-E-22-2100	2 655 565	2 655 565	0	0
453523	Előleg - MVÖ támogatás	0	1 000 000	0	1 000 000
453529	Előleg - TVÁLLANDÓ2025	520 000	624 000	0	104 000
454	Szállítók	18 765 353	21 720 843	0	2 955 290
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	18 765 353	21 720 843	0	2 955 290
46	Költségvetési kapcsolatok	28 699 699	29 989 407	0	1 289 798
461	Társasági adó elszámolása	767 000	767 000	0	0
4611	Társasági adó befizetése	767 000	767 000	0	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 851 641	4 154 094	0	302 453
4621	SZJA előírás	1 884 672	1 884 672	0	0
4622	Kifizetendő SZJA előírás	39 375	39 375	0	0
4629	SZJA befizetés	1 927 594	2 230 047	0	302 453
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	180 753	180 753	0	0
46311	Cégautóadó	153 558	153 558	0	0
46312	Gépjárműadó	27 195	27 195	0	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítőse	204 762	228 753	0	23 991
46411	Cégautóadó teljesítése	150 372	201 558	0	51 186
46412	Gépjárműadó teljesítése	54 390	27 195	27 195	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	2 659 374	2 659 374	0	0
4661	Előzetesen felsz. ÁFA	2 659 374	2 659 374	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	9 943 414	9 943 414	0	0
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	9 943 414	9 943 414	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	10 392 693	11 682 712	0	1 270 019
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	10 392 693	11 682 712	0	1 270 019
469	Helyi adók elszámolási számla	699 972	393 307	306 665	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	699 972	393 307	306 665	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	19 101 931	20 660 788	0	1 558 857
471	Jövedelemadó elszámolási számla	14 686 413	15 527 360	0	840 947
4711	Jövedelem elszámolás	13 366 365	14 147 312	0	780 947
4719	Jövedelem elszámolás - EFO	1 320 048	1 380 048	0	60 000
4733	Társadalombiztosítási járulékok	2 126 385	2 457 102	0	330 717
4736	Szociális h.j. adó	1 421 191	1 683 384	0	262 193
4737	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	372 200	482 200	0	110 000

www.rtk.hu

2. oldal



HTV Média Nonprofit Kft.

6102 Mór, József Attila utca 10. Mór, Hódmezővásárhelyi Városi Főközség

Adószám: 23061477-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-2004

Handwritten signature

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	19 840	19 840	0	0
4742	Szakképzési hozzájárulás	19 840	19 840	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	475 902	490 902	0	15 000
4795	Ellátó időszaki áfa	475 902	475 902	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	0	15 000	0	15 000
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 884 774	3 984 774	0	0
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	405 323	405 323	0	0
481111	KMSZ2021-04	405 323	405 323	0	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 579 451	3 579 451	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 579 451	3 579 451	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	181 202 623	181 202 623	0	0
491	Nyitómérleg számla	181 202 623	181 202 623	0	0
5	KÖLTSÉGHENEMEK	41 830 529	1 807 758	40 022 771	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	734 080	0	734 080	0
511	Vásárolt anyagok költségei	121 136	0	121 136	0
5111	Irodaszer, nyomtatvány	11 586	0	11 586	0
5113	Karbantartási anyagok	31 483	0	31 483	0
5119	Egyéb anyagok	78 067	0	78 067	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	338 008	0	338 008	0
5122	Digitális adathordozók	338 008	0	338 008	0
514	Üzemanyag költség	274 936	0	274 936	0
5141	Széküzemanyag költség	274 936	0	274 936	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	19 311 799	1 693 500	17 618 299	0
522	Bérelti díjak	3 625 000	1 450 000	2 175 000	0
5221	Épület bérelti díja	3 625 000	1 450 000	2 175 000	0
52211	Épületek bérelti díja - Egyéb	1 450 000	1 450 000	0	0
52215	Épületek bérelti díja - REZSI2025	2 175 000	0	2 175 000	0
523	Karbantartási költségek	161 158	0	161 158	0
5231	Gépjármű karbantartás	161 158	0	161 158	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költség	7 944 266	3 500	7 940 766	0
5241	Hirdetés, reklám	4 882 796	3 500	4 879 296	0
5242	Szórólapok, plakátok	613 365	0	613 365	0
5243	Tűkorkép	1 954 350	0	1 954 350	0
5244	Havi szórólapok, plakátok	324 755	0	324 755	0
5249	Egyéb marketinggel kapcsolatos lev.	169 000	0	169 000	0
527	Könyvteli szolgáltatás költségei	618 960	0	618 960	0
5271	Könyvteli szolgáltatás költségei	498 960	0	498 960	0
5272	Könyvvizsgáló szolgáltatás	120 000	0	120 000	0
528	Alvállalkozói teljesítmények	5 780 000	0	5 780 000	0
5281	Vállalkozói díjak	5 780 000	0	5 780 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 182 415	240 000	942 415	0
5292	Irodai szolgáltatások	237 959	0	237 959	0
52923	Postaköltség	38 885	0	38 885	0
52924	Web-es szolgáltatás	199 074	0	199 074	0
5293	Más, egyéb jellegű szolgáltatások	27 290	0	27 290	0
52932	Parkolási és autópályadíj	27 290	0	27 290	0
52941	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	917 166	240 000	677 166	0

www.rta.hu

3. oldal

FÖLÖNYVI KIVONAT

HTV Média Nonprofit Kft. (23081477-2-06) 2026

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Főlk.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	804 318	114 258	690 060	0
531	Hálósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	371 952	0	371 952	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	310 026	0	310 026	0
533	Biztosítási díj	122 340	114 258	8 082	0
54	BÉRKÖLTSÉG	13 644 582	0	13 644 582	0
541	Béreköltség	11 632 982	0	11 632 982	0
5417	Béreköltség - REZSI/2025	4 032 000	0	4 032 000	0
5418	Béreköltség - TVÁLLANDÓ/2025	1 062 000	0	1 062 000	0
5419	Béreköltség - Egyéb	6 538 982	0	6 538 982	0
542	Egyszerűsített foglalkoztatás	876 600	0	876 600	0
5429	Egyszerűsített foglalkoztatás - Egyéb	876 600	0	876 600	0
543	Megbízási díj	1 135 000	0	1 135 000	0
5439	Megbízási díj - Egyéb	1 135 000	0	1 135 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	768 020	0	768 020	0
5511	SZÉP kártya	282 500	0	282 500	0
55117	SZÉP kártya - REZSI/2025	112 500	0	112 500	0
55118	SZÉP kártya - TVÁLLANDÓ/2025	25 000	0	25 000	0
55119	SZÉP kártya - Egyéb	125 000	0	125 000	0
557	Táppénz hozzájárulás	310 000	0	310 000	0
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	193 520	0	193 520	0
5591	Utazási költségérítés	193 520	0	193 520	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 698 559	0	1 698 559	0
563	Természetbeli juttatás SZJA	39 375	0	39 375	0
5631	Természetbeli juttatás SZJA	39 375	0	39 375	0
56317	Természetbeli juttatás SZJA - REZSI/2025	16 875	0	16 875	0
56318	Természetbeli juttatás SZJA - TVÁLLANDÓ/2025	1 875	0	1 875	0
56319	Természetbeli juttatás SZJA - Egyéb	20 625	0	20 625	0
566	Fizetendő szociális hozzájárulási adó	1 418 259	0	1 418 259	0
5667	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - REZSI/2025	524 160	0	524 160	0
5668	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - TVÁLLANDÓ/2025	92 040	0	92 040	0
5669	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - Egyéb	802 059	0	802 059	0
567	Kifizetendő terhelő szociális hozzájárulási adó	34 125	0	34 125	0
5677	Kifizetendő terhelő szociális hozzájárulási adó - REZSI/2025	14 625	0	14 625	0
5678	Kifizetendő terhelő szociális hozzájárulási adó - TVÁLLANDÓ/2025	1 625	0	1 625	0
5679	Kifizetendő terhelő szociális hozzájárulási adó - Egyéb	17 875	0	17 875	0
568	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	206 800	0	206 800	0
5689	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe - Egyéb	206 800	0	206 800	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 871 171	0	4 871 171	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	4 871 171	0	4 871 171	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	508 767	0	508 767	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - KMUSZ/2021	638 243	0	638 243	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-1-21-0043	897 534	0	897 534	0
5714	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-C-21-0015	1 442 953	0	1 442 953	0
5715	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-A-22-0056	1 383 674	0	1 383 674	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	574 060	0	574 060	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	574 060	0	574 060	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	574 060	0	574 060	0

www.rfb.hu

2. oldal



HTV Média Nonprofit Kft.
67824 Péceli út 10. sz. 1. emelet, 23081477-2-06
Adószám: 23081477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115111111111111
Mórahalmi Városi Önkormányzat

FŐKÖNYV KIVONAT

HTV Média Nonprofit Kft. (23061477-2-06) 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
8671	Állami Költségvetésnek fizetett adók	180 753	0	180 753	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	393 307	0	393 307	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	4 684 948	50 270 824	0	45 585 876
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	4 684 948	36 142 202	0	31 457 254
911	Alapvető költség árbevétele	35 748	1 066 455	0	1 030 707
913	Hirdetés árbevétele	6 600	24 539	0	17 939
9131	Hirdetés árbevétele - nem TV jogdíj köteles	0	11 339	0	11 339
9132	Hirdetés árbevétele - TV jogdíj köteles	6 600	13 200	0	6 600
916	PR, kommunikáció, nyitv. bizt. árbevétele	2 880 000	11 052 834	0	8 172 834
917	Szolg. árbev. váll. tev.	1 762 600	23 998 374	0	22 235 774
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	10 648 058	0	10 648 058
967	Visszefizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	10 644 613	0	10 644 613
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	500 000	0	500 000
967212	MVÖ Tükörcsép támogatás	0	500 000	0	500 000
9673	Eltulajdonított alapoktól kapott támogatás, juttatás	0	10 144 613	0	10 144 613
9673114	KMUSZ2021-04	0	405 323	0	405 323
9673117	KBFT-E-22-2100	0	3 872	0	3 872
9673118	EMT-TE-A-I-21-0043	0	747 945	0	747 945
9673122	EMT-TE-A-C-21-0015	0	1 442 953	0	1 442 953
9673124	EMT-TE-A-A-22-0056	0	1 084 520	0	1 084 520
9673129	MTVA REZSI2025	0	5 940 000	0	5 940 000
9673131	MTVA TVÁLLANDÓ2025	0	520 000	0	520 000
969	Különböző egyéb bevételek	0	1 445	0	1 445
9691	Koreklési különbözet	0	1 445	0	1 445
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	3 482 564	0	3 482 564
974	Egyéb kapott kamatok és kamatlétfégg bevételek	0	3 482 564	0	3 482 564
9741	Kamatjövedelmek	0	3 482 564	0	3 482 564
1-4 számlaosztály összesen		6 273 677 061	6 288 688 016	4 989 045	
5-9 számlaosztály összesen		47 089 537	52 078 582		4 989 045
Mindösszesen		6 320 766 598	6 320 766 598		



HTV Média Nonprofit Kft.
 a program jogait felhasználja: Mórhalmai Vidéktérségi
 6782 Mórhalmai, KÖRÖS-UTCA
 Adószám: 23061477-2-06
 Bankszámlaszám: 11735115-23061477

HTV Média Nonprofit Kft. 2025.1-9.hó
Szervezeti előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

[illegible]

Általános megnevezés	Összeg
Artisjus jogdíj 2025. III. negyedév	50 000
Artisjus jogdíj 2025. III. negyedév	2 500
MAHASZ jogdíj 2025. III. negyedév	55 800
Tandíj Barbara bejelentés 9. hó	8 125
Szécsi Gábor	10 000
Márton Gábor újságról tev. 9. hó	40 000
Jacobs Péter 9. hó	40 000
Ressz nyomda-terjesztés	326 400
Duka Félix 09. hó negb. Díja	360 000 ebből 240 e DanceTour
Duka Félix fűm előkészítés	50 000 Dance Tour
Gépjárműadó	13 598
Összesen:	956 423

NETÝ Média Nonprofit Kft.

6732 Michelson, Röscher 1.

09-27-1967

~~Stille = 1.000~~

④

10

01

2025.09.30.

Korositott lista - Vevők

HTV Média Kft.

Követelések összesen:	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360 nap
	730 250 Ft	133 350 Ft	122 682 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	114 300 Ft		114 300 Ft			
Jankovics Tamás	8 382 Ft		8 382 Ft			
MORA-GROUP Kft.	190 500 Ft					
Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	292 100 Ft					
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	76 200 Ft					
Telaro Capital Kft.	38 100 Ft					
Öltes Nagyközségi Önkormányzat	266 700 Ft	133 350 Ft				

Page 1

HTV Média Nonprofit Kft.
Szerzői jogok fenntartva

Kötelezettségek összesen:	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	2 955 290 Ft	- Ft	193 040 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
F-REKLÁM Kft.	193 040 Ft		193 040 Ft			
Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.	2 762 250 Ft					

HTV Média Nonprofit Kft.
 6782 Mórtelep, Rószkei út 1.
 Adószám: 23961477-2-06
 Bankszámlaszám: 11735115-20901113

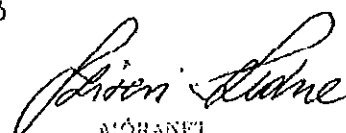
Raj

MÓRANET
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2025.01. 01. – 2025. 09. 30.

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Jóváhagyta: Szíveri Klára ügyvezető igazgató



MÓRANET
Nonprofit Közhasznú Kft.
6702 Németújvári, Püspök utca 1.
Adószám: 15301020-61
Belföldi értékpapírok

1. A Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. megalakulásával kapcsolatos főbb adatok:

A vállalkozás neve: Móránét Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám: 06-09-01-3978
Adószám: 20360193-2-06
Képviselőre jogosult: Sziveri Klára, ügyvezető
Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom város Képviselő-testülete 1999. június 1-jén hozta létre a „MÓRANÉT Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Közhasznú Társaság”-ot, mely 2009-ben - a törvényi előírásoknak megfelelően - MÓRANÉT Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vé alakult át. 2015. április 17. napjától regisztrált előadó-művészeti szervezetként működik, nyilvántartási száma ESZ/432.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mórahalom város kulturális stratégiája 2020-2025” tárgyú, 198/2020. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozatában részletezett kulturális feladatellátásban érintett cégalakítás révén a cég fő tevékenységi köre előadó-művészet (TEÁOR 9001' 25) maradt. Az Önkormányzat a Társaság tevékenysége által tudja biztosítani és érvényre juttatni a magas színvonalú művészi teljesítmény nyújtásához, valamint a település előadó-művészeti életben betöltendő jelentős szerepéhez – különös tekintettel a mórahalmi kulturális identitás és hagyományok őrzése, fejlesztése, valamint a kulturális érték és mintaközvetítés során kifejtett tevékenységére – fűződő közérdeket.

2. A Társaság által vállalt előadó-művészeti szolgáltatások

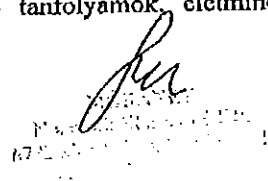
2.1 A Társaság vállalja, hogy:

- tevékenysége során megfelel a szakmai minőség követelményeinek,
- működése során közreműködik prózai, zenei és táncos előadások színpadi bemutatásában
- programja kialakítása során kiemelten kezeli a kortárs, innovatív hazai, határon túli magyar, illetve nemzetközi (elsősorban a dél- és kelet-európai) független színházi, táncszínházi produkciók, valamint a pályakezdő hazai alkotók bemutatását,
- együttműködik és szakmai kapcsolatot tart fenn a határon túli magyar előadó-művészeti szervezetekkel,
- gondoskodik a közönségkapcsolatok folyamatos erősítéséről, a kommunikációról, új közönségrétegek kineveléséről.

3. A társaság célja:

Minden olyan – az alapító okirat II. pont hatálya alá tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Mórahalom Város Képviselő – testületének a közművelődésről szóló 66/2022 (VI.29.) rendelete alapján az alapító kötelezően ellátandó oktatási vagy kulturális feladata, így különösen:

- a) az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőségek megteremtése;



- b) a települési környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása
- c) az egyetemes, a nemzeti, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása;
- e) a helyi társadalom kapcsolatszerzésének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése;
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása;
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása
- i) kulturális tevékenység (1991. évi XX. tv. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbíztottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 121. § a) – b) pontok, 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bek.)
- j) kulturális örökség megóvása (2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarországi helyi önkormányzatairól 23. § (5) 17., 23. § (4) 13, 2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről 5 § (1))

4. Közfeladatok, egyéb feladatok:

- a) nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
 - programtámogatás
- b) kulturális tevékenység
 - színházművészet működtetése
 - zeneművészet működtetése
 - táncművészet működtetése
 - előadó-művészet, alkotó-művészet működtetése
 - egyéb előadó – művészet működtetése
 - kulturális turizmus
- c) hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése

A Társaság alapító okirat szerint meghatározott célja megvalósítása érdekében végzett tevékenységei:

- produkciók létrehozása, színházi csoportok, előadások, menedzsmentje (előadó-művészeti szolgáltatás)
- az elkészült produkciók magyarországi és külföldi előadásainak, hazai és külföldi fesztiválokon való részvételének előkészítése, háttérének biztosítása

A fenti tevékenységek keretein belül a Társaság közreműködik az Önkormányzat és a mórահalmi járáshoz tartozó települések helyi fejlesztéseikkel kapcsolatos célkitűzéseinek megvalósításában.

5. Személyi feltételek

A Társaság az ügyvezető felelős vezetésével működik, aki megbízás keretében látja el feladatát. A Társaság ügyvezetőjét az Önkormányzat döntése nyomán az Önkormányzat polgármestere bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

A Társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Céggjegyzésre a Társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Társaság képviselője.

A Társaság általános irányítását az egyszemélyi, kizárólagos tulajdonos Önkormányzat, operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A Társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

A Társaság alkalmazottai feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli az alkalmazottak tevékenységét.

Az együttműködési kapcsolatokat a Társaság tevékenysége határozza meg.

Az alkalmazottak feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

6. Feladatellátás, működés

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város kulturális stratégiája 2020-2025” tárgyú, 198/2020. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozatában megállapította, hogy a kulturális stratégia végrehajtásához az abban érintett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok átalakítása szükséges.

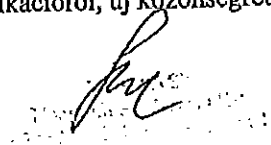
A kulturális stratégiában foglalt cégalakítás révén a cég fő tevékenységi köre előadó-művészet (TEÁOR 9001' 25) maradt, a továbbiakban a kulturális és közművelődési struktúrában a helyi médiák (pl. Móra-Net TV) üzemeltetése és a közművelődési feladatellátás a HTV Média Nonprofit Kft. feladata. Ezen megfontolásból vált szükségesé, hogy az Önkormányzat új közszolgáltatási szerződést kössön a Társasággal előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására, mely hatályon kívül helyez minden korábbi közszolgáltatási feladatellátásra vonatkozó megállapodást felek között.

Ezen megállapodást abból az általános célból kötötték meg egymással, hogy az Önkormányzat a Társaság tevékenysége által biztosítsa és érvényre juttassa a magas színvonalú művészi teljesítmény nyújtásához, valamint a település előadó-művészeti életben betöltendő jelentős szerepéhez – különös tekintettel a mórähalmi kulturális identitás és hagyományok őrzése, fejlesztése, valamint a kulturális érték és mintaközvetítés során kifejtett tevékenységére – fűződő közérdeket, továbbá a 6782 Mórahalom, Nyereg sor 4. alatt található Futó-Dobó Lovasközpont területén található fedett lovardában és környezetében működő Patkó Lovas és Szabadtéri Színház elnevezésű színház, valamint a 6782 Mórahalom, Röszei út 1. szám alatt található Aranyszőm Rendezvényházban működő egy tagozatos prózai befogadó színház működtetése érdekében.

7. A Társaság által vállalt előadó-művészeti szolgáltatások

A Társaság vállalja, hogy:

- tevékenysége során megfelel a szakmai minőség követelményeinek,
- működése során közreműködik prózai, zenei és táncos előadások színpadi bemutatásában
- programja kialakítása során kiemelten kezeli a kortárs, innovatív hazai, határon túli magyar, illetve nemzetközi (elsősorban a dél- és kelet-európai) független színházi, táncszínházi produkciók, valamint a pályakezdő hazai alkotók bemutatását,
- együttműködik és szakmai kapcsolatot tart fenn a határon túli magyar előadó- művészeti szervezetekkel,
- gondoskodik a közönségkapcsolatok folyamatos erősítéséről, a kommunikációról, új közönségrétegek kineveléséről.



Aranyszöm Rendezvényház – befogadó színház

Társulat neve	Előadás időpontja	
	Címe	
Pódium Színház	Bazi nagy magyar lagzi	2025. 01. 20.
Déryné Program	Bajnokok bajnoka	2025. 01. 27.
Magyarock Dalszínház	Made In Hungarya	2025. 02. 10.
Orosz és Borka	Szécsi Pál emlékkoncert	2025. 03. 05.
Orosz és Borka	Ráadás - Szécsi Pál emlékkoncert	2025. 03. 06.
Art Színtér	Mirandolina	2025.03. 17.
Diverz Táncműhely	Soul – Sémáink útján	2025. 04. 26.
Csillagfény Produkció	Végállomás	2025. 04. 28.
Móranet Kft. saját produkciója a Babits Színház színészeinek közreműködésével	Az ember tragédiája, diákok számára	2025. 09. 18

Szabadtéri színházi – Lovas színházi produkciók

Társulat neve	Az előadott mű		Előadás időpontja
	Szerzője	Címe	
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Honfoglalás	2025. 06. 28.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Sissi	2025. 06. 29.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szépség és a szörnyeteg	2025. 07. 10.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szabadság vándorai	2025. 07. 11.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szilaj	2025. 07. 17.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szilaj II.	2025. 07. 18.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Csárdaskirálynő	2025. 07. 31.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Aladdin	2025. 08. 01.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Kincsem	2025. 08. 14.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	István a mi urunk	2025. 08. 20.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Hófehérke	2025. 08. 22.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	János vitéz	2025. 08. 23.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Lovas gála	2025. 08. 24.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Csináljuk a fesztivál	2025. 08. 29.

A lovas előadások jelentős része (11 előadás) a harmadik negyedévben valósult meg, melyhez kapcsolódó jegybevétel, valamint a hozzájuk kapcsolódó támogatási források számottevően javították a vállalkozás eredményességét. Megtartásra kerül egy ráadás előadás is, Csináljuk a fesztivált címmel, melyet a Nemzeti Lovasszínház térítésmentesen biztosított a számunkra.

Megrendezésre került a Homokháti Sokadalom elnevezésű, már tradicionálisnak mondható rendezvényünk is, az idei évben új helyszínen és megújult formában.

A Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. év szeptemberében költségvetés módosítást nyújtott be, vállalkozás az ebben foglalt eredményét év végén eléri.

8. Egyéb közművelődési feladatok: közösségek működésének támogatása

- Napfény Nyugdíjas Klub összejövetele

- Bástya Nyugdíjas Klub összejövetelei
- Gazdakör összejövetelei
- "Mozdulj!" közösségi csoport összejövetelei
- Újévi koncert
- Petőfi Kulturális Program
- Kapocs Népfőiskola programjai

9. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

2025. évben elszámolás alatt lévő pályázatok

Sor szám	Pályázat címe	Pályázati azonosító	Pályázat célja	Pályázat induló dátuma	Pályázat záró dátuma	Szerződés összege Nettó
1.	Kezdtem, végeztem Medách előadás Mórahalmon	EMT-TE-KIEM- 24-0120	Az ember tragédiája előadás bemutatása	2024.09.01.	2025.10.29.	8 000 000
2.	Színpadai varázslatok Mórahalmon	EMT-TE-IFJ-24- 0087	Diákszinjászó tábor megszervezése	2024. 09.01.	2025.10.29.	6 000 000
3.	Egy test és egy lélek	EMT-TE-24- 0032	Irodalmi megemlékezés március 15-én	2024. 09.01.	2025. 10.29.	4 000 000
4.	Lovas Fesztivál	EMT-TE- FESZT- 24- 0067	Lovas Színház fesztivál	2024. 09. 01.	2025.10.29.	10 000 000
5.	Telőablakcsere	MH/2778/2025	Telőablakcsere	2025.01.01.	2025.04.30.	600 000
6.	Szabadtéri működési költségek	KIM-MUK-25- Szabadtéri	Szabadtéri működési költségek	2025.01.01.	2025.12.31.	2 000 000
7.	Működési költség	MH/5427/2025	Működési költség	2025.01.01.	2025.12.31.	1 000 000
8.	Sokadalom támogatás	MH/5428/2025	Sokadalmas költségek támogatása	2025.01.01.	2025.12.31.	10 000 000
	Számítógéppálmány fejlesztésének támogatása	MH/28742025	Számítógép állomány fejlesztésének támogatása	2025.01.01	2025.04.30	1 167 402
	Trianon című előadás megvalósítása	EMT-KIEM- 2025	Számítógéppálmány fejlesztésének támogatása	2025.09.01.	2026.03.31.	25 000 000

10. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móránét Kft. továbbra is keresi a lehetőségeket bevételeinek növelésére pályázatok figyelésével, plusz források megszerzésével.

Erősíti a már meglévő szakmai kapcsolatokat, újakat épít ki, pl. határon túli szervezetekkel, településekkel. Törekszik a térségi feladatok megtartására, bővítésére.

A 2025. év első félévében kiemelt hangsúlyt fektettünk az esélyegyenlőség és a digitalizáció kérdésének (Akadálymentesítés a kultúrában konferencia 2025.05.30.), amelyeket meghatározó szempontoknak tartunk a jövőbeni fejlesztések során.

Ez év őszén, szintén pályázati forrás segítségével valósult meg egy igazán innovatív megoldással, a Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. megvalósításában, a Babits Színház színészeinek közreműködésével, Madách Imre: Az ember tragédiája című darab, mely diákok és később a szélesebb körű közönség számára is bemutatásra került.

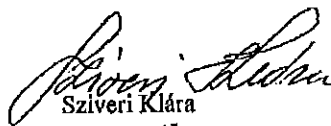
Újabb nyertes pályázatunknak köszönhetően, immáron a Nemzeti Lovasszínház színészeinek közreműködésével 2026. év tavaszán történő bemutatással, nagy történelmi jelentőségű témát feldolgozó darab bemutatását tervezzük.

A dolgozók továbbképzéseken vesznek részt, folyamatosan fejlesztve szakmai tudásukat, ismereteiket.

Fejlesztjük az elektronikus ügyintézés (jegyvásárlás) és kiemelt figyelmet fordítunk az ügyfélelégedettség fenntartására.

Mórahalom, 2025. 11. 11.

MÓRANET
Nonprofit Közhasznú Kft.
1125 Budapest, Mórahalmi út 11.
Tel: 06 20 900 0000



Sziveri Klára
ügyvezető

Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.

Cégnev:

MÓRANET Nonprofit Közhasznú KFT

Háromnegyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

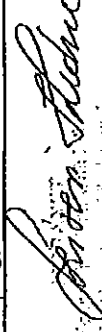
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. év

3/4 negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk
adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	73 438	negyedéves záróállomány:	61 871
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:		0		3 506
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:		0		2 552
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:		0		0
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	8 158	negyedéves záróállomány:	9 421
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	585
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	1 874	negyedéves záróállomány:	5 983
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	2 141	negyedéves záróállomány:	907
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	150 833	negyedéves záróállomány:	140 217
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	2 945	negyedéves záróállomány:	1 409
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	104
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	207 289	negyedéves záróállomány:	233 343
8. árbevételek	előző év:	166 124	tárgyévi tény:	83 372
9. egyéb bevételek	előző év:	73 775	tárgyévi tény:	68 070



10. létszám	előző év:	4. tárgyévi tény:	3. tárgyévi tény:	3
11. bérköltség	előző év:	36 241	20 094	29 975
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	13 021	4 022	9 782

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

- alaptevékenységről a negyedévben
- folyamatban lévő pályázatokról
- benyújtott pályázatokról
- beruházásokról
- nagyösszegű beszerzésekről
- eredmény eltérése a tervtől
- várható éves eredményről
- nagyösszegű kötelezettség vállalásról

2025.11.11.

[Signature]
igyevezető

[Signature]

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025.11.11.

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Fórgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	244 882 281	182 951 512	61 930 749	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	705 653	705 653	0	0
114	Szellemi termékek	705 653	0	705 653	0
1141	Szellemi termékek	505 653	0	505 653	0
1142	Szellemi termékek - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	200 000	0	200 000	0
118	Immateriális javak terv szerinti értékesítkkenése	0	705 653	0	705 653
11941	Szellemi termékek terv szerinti écs	0	505 653	0	505 653
11942	Szellemi termékek terv szerinti écs - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	0	200 000	0	200 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	53 615 843	16 091 452	37 524 391	0
124	Egyéb építmények	2 284 282	0	2 284 282	0
125	Idegen Ingatlanon vágzett beruházás	51 331 561	0	51 331 561	0
1251	Id. ing. v. b. - Tanuló tér - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	8 255 233	0	8 255 233	0
1252	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - EMT-SZM-FESZT-19-0002	12 143 739	0	12 143 739	0
1253	Id. ing. v. b. - Aranyszöm - EMT-SZM-FESZT-19-0002	12 856 261	0	12 856 261	0
1254	Id. ing. v. b. - Aranyszöm - Nem támogatott	3 455 912	0	3 455 912	0
1255	Id. ing. v. b. - Aranyszöm	3 695 349	0	3 695 349	0
12585	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - EMT-TE-A-G-21-0013	2 252 011	0	2 252 011	0
12586	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - Nem támogatott	8 673 056	0	8 673 056	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékesítkkenése	0	16 091 452	0	16 091 452
1294	Egyéb építmények tervszerinti écs	0	1 490 530	0	1 490 530
12951	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Tanuló tér - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	0	3 632 750	0	3 632 750
12952	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	4 190 087	0	4 190 087
12953	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyszöm - EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	4 435 940	0	4 435 940
12954	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyszöm - Nem támogatott	0	524 518	0	524 518
12955	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyszöm	0	236 381	0	236 381
129585	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - EMT-TE-A-G-21-0013	0	445 345	0	445 345
129586	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - Nem támogatott	0	1 135 901	0	1 135 901
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	175 518 571	153 470 888	22 047 685	0
131	Termelő gépek, berendezések	175 518 571	0	175 518 571	0
1311	Termelő gépek, ber.	17 215 154	0	17 215 154	0
1312	Termelő gépek, ber. - HURO	5 456 200	0	5 456 200	0
1313	Termelő gépek, ber. - ORTT	5 751 868	0	5 751 868	0
1314	Termelő gépek, ber. - KMUSZ2013	3 715 000	0	3 715 000	0
1315	Termelő gépek, ber. - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	61 228 770	0	61 228 770	0
1316	Termelő gépek, ber. - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	9 814 997	0	9 814 997	0
1317	Termelő gépek, ber. - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	3 027 672	0	3 027 672	0
13181	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-19-0648	10 000 000	0	10 000 000	0
13182	Termelő gépek, ber. - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	40 534 000	0	40 534 000	0
13183	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-B-20-1280	1 288 921	0	1 288 921	0
13185	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-G-21-0013	9 747 989	0	9 747 989	0
13186	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-E-21-0082	7 740 000	0	7 740 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti écs	0	3 279 396	0	3 279 396
1391	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - HURO	0	5 456 200	0	5 456 200
13911	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs	0	9 456 830	0	9 456 830
13914	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - KMUSZ2013	0	3 715 000	0	3 715 000
13915	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	0	61 228 770	0	61 228 770
13916	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	0	9 814 996	0	9 814 996

FŐKÖNYV KIVONAT

Móráni Nonprofit Kft. (20380193-2-08) 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

FőK.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
139181	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-19-0648	0	7 550 086	0	7 550 086
139182	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	0	29 880 912	0	29 880 912
139183	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-B-20-1280	0	920 770	0	920 770
139184	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - NKA 205107A03585	0	146 854	0	146 854
139185	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-G-21-0013	0	5 257 430	0	5 257 430
139186	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-E-21-0082	0	7 740 000	0	7 740 000
1392	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - ORTT	0	5 751 868	0	5 751 868
13991	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs	0	3 273 774	0	3 273 774
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	11 376 504	9 077 831	2 298 673	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, ber.	4 264 001	0	4 264 001	0
143	Irodai, igazgatási ber.	2 382 996	0	2 382 996	0
1431	Üzemi gépek, ber. - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	800 000	0	800 000	0
1432	Üzemi gépek, ber.	3 168 105	0	3 168 105	0
145	Kísértékű ber.	763 402	0	763 402	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	9 077 831	0	9 077 831
1491	Üzemi (üzleti) gépek, ber. terv szerinti écs	0	2 468 833	0	2 468 833
1493	Irodai, igazgatási ber. terv szerinti écs	0	1 894 412	0	1 894 412
14931	Üzemi gépek, ber. terv szerinti écs - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	0	800 000	0	800 000
14932	Üzemi gépek, ber. terv szerinti écs	0	3 151 185	0	3 151 185
1495	Kísértékű ber. terv szerinti écs	0	763 401	0	763 401
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 605 690	3 605 690	0	0
161	Befejezetlen beruházások	3 605 690	3 605 690	0	0
1611	Befejezetlen beruházások - Általános	2 261 281	2 261 281	0	0
1612	Befejezetlen beruházások - Aranyzöm Rendezvényház	1 344 409	1 344 409	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	60 000	0	60 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	60 000	0	60 000	0
1721	Egyéb tartós részesedés - Móra-Tourist Nonprofit Kft. (5%)	60 000	0	60 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	12 588 419 645	12 265 283 580	323 136 065	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	164 549 848	155 128 739	9 421 109	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	164 549 848	155 128 739	9 421 109	0
35	ADÓTT ELŐLEGEK	17 498 118	17 498 118	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	228 422	228 422	0	0
354	Szállítónak kifizetett előlegek	17 269 696	17 269 696	0	0
38	EGYÉB KÖVETELÉSEK	769 642	455 267	314 375	0
388	Kölönféle egyéb követelések	769 642	455 267	314 375	0
3881	Következő időszakban visszaigényelt ÁFA	311 592	311 592	0	0
3882	Egyéb követelések	458 050	143 675	314 375	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	12 218 378 270	12 077 254 691	141 123 579	0
381	Pénztár	15 083 946	14 177 336	906 610	0
3811	Pénztár-számla	15 083 946	14 177 336	906 610	0
384	Bankszámlák	6 063 077 059	6 059 852 592	3 224 467	0
3841	OTP Főszámla	6 063 058 837	6 059 852 592	3 206 245	0
3842	Raiffeisen bankszámla	18 222	0	18 222	0
385	Elköltött betétszámlák	5 964 067 040	5 827 074 538	136 992 502	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	5 964 000 000	5 827 000 000	137 000 000	0
38513	OTP Kamatozó betétszámla	5 964 000 000	5 827 000 000	137 000 000	0
3852	OTP Elköltött folyószámla - TÁMOP	67 040	74 538	0	7 498

Ábrahám Károly

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FOKONYVI KIVONAT

Mórahalmi Nonprofit Kész. Kft. (20360183-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3871	Technikai bank - SimplePay terminál	65 078 600	65 078 600	0	0
3872	Technikai bank - OTP SZÉP terminál	13 674 600	13 674 600	0	0
3874	Technikai bank - MBH SZÉP terminál	29 700	29 700	0	0
3876	Technikai bank - OTP POS terminál	5 752 450	5 752 450	0	0
3876	Technikai bank - Teyo POS terminál	716 302	716 302	0	0
389	Átvezetési számla	90 898 573	90 898 573	0	0
3891	Technikai átvezetési számla - Adriana	83 299 500	83 299 500	0	0
3892	Átvezetési számla	7 467 039	7 467 039	0	0
3893	Technikai átvezetési számla - ÁFA	132 034	132 034	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	187 223 767	14 948 785	172 277 002	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	186 841 053	14 564 051	172 277 002	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	186 841 053	14 564 051	172 277 002	0
39131	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	34 883 222	14 564 051	20 319 171	0
391311	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	34 883 222	14 564 051	20 319 171	0
391323	EMT-TE-A-B-20-0212	20 000 000	0	20 000 000	0
391328	EMT-TE-A-G-21-0013	4 839 721	0	4 839 721	0
391331	EMT-TE-A-B-21-0439	45 000 000	0	45 000 000	0
391333	EMT-TE-A-B-20-0192	10 000 000	0	10 000 000	0
391334	EMT-TE-A-A-21-0117	20 000 000	0	20 000 000	0
391335	EMT-TE-A-A-22-0033	30 000 000	0	30 000 000	0
391336	EMT-TE-A-E-21-0082	5 000 000	0	5 000 000	0
391337	EMT-TE-KIEMELT-24-0120	118 110	0	118 110	0
391338	EMT-TE-NEMZ-24-0032	4 000 000	0	4 000 000	0
391339	EMT-TE-SZAKMAI-24-0118	3 000 000	0	3 000 000	0
391341	EMT-TE-FESZT-24-0067	10 000 000	0	10 000 000	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	382 714	382 714	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	382 714	382 714	0	0
4	FORRÁSOK	1 013 889 484	1 406 100 086	0	392 210 602
41	SAJÁT TŐKE	11 109 608	133 784 907	0	122 655 299
411	Jegyzett tőke	0	57 000 000	0	57 000 000
413	Eredménytartalék	0	65 655 299	0	65 655 299
419	Adózott eredmény	11 109 608	11 109 608	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	201 008 430	433 531 704	0	232 523 274
452	Rövid lejáratú hitelek	0	509 420	0	509 420
4522	Kaució	0	509 420	0	509 420
453	Kapott előlegek	10 366 518	240 971 518	0	230 605 000
4531	EMT támogatásokra kapott előlegek	0	196 000 000	0	196 000 000
453113	EMT-TE-A-B-20-0212	0	20 000 000	0	20 000 000
453117	EMT-TE-A-B-20-0192	0	10 000 000	0	10 000 000
453122	EMT-TE-A-A-21-0117	0	20 000 000	0	20 000 000
453123	EMT-TE-A-B-21-0439	0	45 000 000	0	45 000 000
453124	EMT-TE-A-E-21-0082	0	5 000 000	0	5 000 000
453125	EMT-TE-A-G-21-0013	0	10 000 000	0	10 000 000
453126	EMT-TE-A-A-22-0033	0	30 000 000	0	30 000 000
453127	EMT-TE-FESZT-24-0067	0	10 000 000	0	10 000 000
453128	EMT-TE-KIEMELT-24-0120	0	8 000 000	0	8 000 000
453129	EMT-TE-NEMZ-24-0032	0	4 000 000	0	4 000 000



Mórahalmi Nonprofit Kész. Kft.

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórándi Nonprofit Kőzt. Kft. (20360193-2-08) 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
		0	3 000 000	0	3 000 000
453130	EMT-TE-SZAKMAJ-24-0118	0	6 000 000	0	6 000 000
453131	EMT-TE-IFJ-24-0087	0	25 000 000	0	25 000 000
453133	EMT-KIEM-25-0103	700 000	1 500 000	0	800 000
4534	NKA támogatásokra kapott előlegek	700 000	700 000	0	0
453417	NKA 10610702640 Néplánc találkozó	0	500 000	0	500 000
453419	NKA 20513205602 Sokszínű kultúra	0	300 000	0	300 000
453420	NKA 10511602230 Hám 2025.	5 000 000	25 900 000	0	20 900 000
4535	Egyéb kulturális támogatásokra kapott előlegek	0	2 000 000	0	2 000 000
453512	HUNG-20217457	0	1 500 000	0	1 500 000
453515	HUNG-20220555	0	15 000 000	0	15 000 000
453516	IV/2519-3/23	5 000 000	5 000 000	0	0
453518	KIM-MUNK-24-SZABADTER-0008	0	400 000	0	400 000
453519	CSSP-NEPZENE-2024-0109	0	2 000 000	0	2 000 000
453520	KIM-MUK-25-SZABADTER-0011	2 082 600	13 082 600	0	11 000 000
4536	Önkormányzati támogatásra kapott előlegek	2 082 600	13 082 600	0	11 000 000
453615	MVÖ támogatás (működés)	2 583 918	4 488 918	0	1 905 000
4539	Egyéb támogatásokra kapott előlegek	2 583 918	2 583 918	0	0
453911	KDFT-E-22-2738	0	1 905 000	0	1 905 000
453912	OTP Bank támogatás	190 641 912	192 050 766	0	1 408 854
454	Szállítók	190 641 912	192 050 766	0	1 408 854
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	119 299 827	114 555 573	4 744 254	0
46	Költségvetési kapcsolatok	1 284 000	2 080 084	0	816 084
4612	Kisvállalati adó	3 246 727	3 768 501	0	521 774
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 627 388	1 619 888	7 500	0
4621	Magánszemélytől levont SZJA	60 158	60 158	0	0
4622	Kifizetett terhelő SZJA	14 181	14 181	0	0
4624	Telefon, reprezentáció után fizetendő SZJA	1 545 000	2 074 274	0	529 274
4629	SZJA befizetése	35 977 642	35 977 642	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	35 961 938	35 961 938	0	0
4661	Beszerzések ÁFA-ja	15 704	15 704	0	0
4663	Külföldi szolgáltatások ÁFA-ja	33 811 273	33 811 273	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	33 795 569	33 795 569	0	0
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	15 704	15 704	0	0
4673	Külföldi szolgáltatások ÁFA-ja	43 145 136	37 344 706	5 800 430	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	43 145 136	37 344 706	5 800 430	0
4681	Fizetendő általános forgalmi adó	1 855 049	1 573 367	281 682	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 855 049	1 573 367	281 682	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	39 247 957	42 043 922	0	2 795 965
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	26 551 871	28 425 476	0	1 873 605
471	Jövedelemadó elszámolási számla	18 498 750	20 215 755	0	1 717 005
4711	Jövedelem elszámolás - Általános	401 008	401 008	0	0
4712	Jövedelem elszámolás - Cafeteria	7 852 113	7 808 713	0	156 600
4719	Jövedelem elszámolás - Egyszerűsített foglalkoztatott munkavállalók	8 055 368	8 957 428	0	902 060
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	5 687 968	6 141 228	0	453 260
4733	Társadalombiztosítási járulék	2 802 739	2 873 480	0 250	0
47331	Társadalombiztosítási járulék	2 805 229	3 267 739	0	462 510
47339	Társadalombiztosítási járulék teljesítése				

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4735	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 501 400	1 950 200	0	448 800
47351	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 501 400	1 950 200	0	448 800
4737	Szociális hozzájárulási adó	866 000	866 000	0	0
47379	Szociális hozzájárulási adó teljesítése	866 000	866 000	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	4 640 718	4 661 018	0	20 300
4798	Elérő időszak áfa	231 876	231 876	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	4 408 842	4 429 142	0	20 300
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	81 285 298	120 285 816	0	38 980 318
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	77 618 935	116 342 382	0	38 723 447
4811	Bejövő, elszámolt bevételek elhatárolása	77 618 935	116 342 382	0	38 723 447
48111	Bejövő, elszámolt bevételek elhatárolása	900 000	900 000	0	0
48112	Bejövő, elszámolt színházjegy bevételek elhatárolása	67 190 865	70 784 039	0	3 593 173
48113	Támogatott értéksökkenés	9 528 069	44 658 343	0	35 130 274
4811312	Támogatott értéksökkenés - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	4 395 994	15 049 082	0	10 653 088
4811313	Támogatott értéksökkenés - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	1 252 504	5 873 833	0	4 621 329
4811314	Támogatott értéksökkenés - EMT-SZM-FESZT-19-0002	1 121 918	17 495 891	0	16 373 973
4811315	Támogatott értéksökkenés - EMT-TE-19-0648	1 084 520	3 634 434	0	2 449 914
4811317	Támogatott értéksökkenés - EMT-TE-A-B-20-1280	139 787	507 938	0	368 151
4811318	Támogatott értéksökkenés - NKA 205107/03565	25 020	110 735	0	85 715
4811319	Támogatott értéksökkenés - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	319 028	319 028	0	0
4811321	Támogatott értéksökkenés - MVÖ eszközbeszerzés	1 167 402	1 167 402	0	0
4811322	Támogatott értéksökkenés - MVÖ felületi ablak	21 896	600 000	0	578 104
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 666 363	3 923 234	0	256 871
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 666 363	3 923 234	0	256 871
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	561 938 364	561 938 364	0	0
491	Nyitómérleg számla	561 938 364	561 938 364	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	180 367 443	4 337 200	176 030 243	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	8 066 853	1 032 700	5 034 153	0
511	Vásárolt anyagok költsége	3 188 100	389 854	2 798 248	0
5111	Irodaszer, nyomtatvány	74 216	0	74 216	0
5113	Karbantartási anyagok	204 530	7 140	197 390	0
5114	Tisztítószer	558 184	0	558 184	0
5119	Egyéb anyagok	2 351 190	382 714	1 968 476	0
513	Energia költség	2 866 203	642 846	2 223 357	0
5131	Áramdíj	1 357 801	0	1 357 801	0
5132	Gázdíj	30 310	0	30 310	0
5133	Víz és csatornadíj	1 478 092	642 846	835 246	0
514	Üzemanyag költség	12 550	0	12 550	0
5141	Üzemanyag költség	12 550	0	12 550	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	125 335 119	3 064 500	122 270 619	0
521	Szállítás, rakodás, raktározás költség	174 110	0	174 110	0
5211	Szállítási költségek	174 110	0	174 110	0
522	Bérelti díjak	4 799 213	1 022 000	3 777 213	0
5221	Bérelti díj - Egyéb	4 799 213	1 022 000	3 777 213	0
523	Javítás, karbantartási díj	2 354 120	0	2 354 120	0
5234	Építő karbantartás	313 400	0	313 400	0
5239	Egyéb karbantartások	2 040 720	0	2 040 720	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórányi Nonprofit Kft. (20360193-2-08) 2026

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
524	Hirdetés, reklám, propaganda költség	5 018 580	0	5 018 580	0
5242	Szórólapok, plakátok	183 580	0	183 580	0
5249	Egyéb PR és marketing szolgáltatás	4 835 000	0	4 835 000	0
525	Oktatás és továbbképzés költség	172 005	0	172 005	0
5251	Oktatás és továbbképzés	127 900	0	127 900	0
5252	Könyvek	44 105	0	44 105	0
527	Számviteli szolgáltatások költség	2 646 350	0	2 646 350	0
5271	Könyvelés költsége	2 296 350	0	2 296 350	0
5272	Könyvvizsgálat költsége	350 000	0	350 000	0
528	Átváltoztatói teljesítmények	9 372 298	0	9 372 298	0
5281	Technikai szolgáltatások	6 378 796	0	6 378 796	0
5282	Szakkörök, egyéb foglalkozások	23 500	0	23 500	0
5289	Egyéb vállalkozói díjak	2 970 000	0	2 970 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	100 798 445	2 042 500	98 755 945	0
5292	Irodai szolgáltatások	2 910 611	2 042 500	868 111	0
52921	Telefonköltség	410 536	0	410 536	0
52922	Internetköltség	199 524	10 000	189 524	0
52923	Postaköltség	66 455	0	66 455	0
52924	Web-es szolgáltatások költsége	188 438	0	188 438	0
52925	Termékhő költsége	2 032 500	2 032 500	0	0
52929	Egyéb irodai szolgáltatások költsége	13 158	0	13 158	0
5293	Más, egyéb jellegű szolgáltatások	4 173 731	0	4 173 731	0
52931	Egészségügyi szolgáltatások költsége	1 317 600	0	1 317 600	0
52932	Tűz és munkavédelmi szolgáltatások költsége	144 000	0	144 000	0
52933	Személyi és hulladék elszállítás költsége	179 148	0	179 148	0
52934	Őrészvédelem költsége	1 632 000	0	1 632 000	0
52935	Riasztás, biztonsági szolgáltatások költsége	288 254	0	288 254	0
52936	Mosolás	227 764	0	227 764	0
52937	Jegyértékesítők jutaléka	384 985	0	384 985	0
5295	Ígénybe vett előadóművészeti szolgáltatások	80 195 878	0	80 195 878	0
52951	Lovasszínház előadóművészeti szolgáltatási költsége	50 440 000	0	50 440 000	0
52953	Kőszínház előadóművészeti szolgáltatási költsége	10 105 720	0	10 105 720	0
52955	Egyéb rendezvények előadóművészeti szolgáltatási költsége	13 208 958	0	13 208 958	0
52959	Egyéb előadóművészeti szolgáltatási költségek	6 441 200	0	6 441 200	0
5299	Máshova nem sorolható szolgáltatások költség	13 518 225	0	13 518 225	0
52991	Máshova nem sorolható szolgáltatások költség	13 518 225	0	13 518 225	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 827 878	0	3 827 878	0
531	Hatóság) Igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1 225 512	0	1 225 512	0
5312	Előadások jogdíja	224 055	0	224 055	0
5319	Egyéb hatósági díjak, illetékek	1 001 457	0	1 001 457	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak, bankköltség	2 602 366	0	2 602 366	0
5321	Banki költség	1 089 305	0	1 089 305	0
53211	Bankköltség	1 089 305	0	1 089 305	0
5322	Bankkártya jutalék	1 513 061	0	1 513 061	0
54	BÉRKÖLTSÉG	26 944 173	240 000	26 704 173	0
541	Bérek költség	15 042 535	240 000	14 802 535	0
5411	Bérek költség - Általános	15 042 535	240 000	14 802 535	0

Időszak: 2026.01.01-2026.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
542	Megbízási díj	4 092 925	0	4 092 925	0
5421	Megbízási díj - Általános	4 092 925	0	4 092 925	0
543	Egyeztetett foglalkoztatás	7 808 713	0	7 808 713	0
5431	Egyeztetett foglalkoztatás - Általános	7 808 713	0	7 808 713	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1 308 362	0	1 308 362	0
551	Béren kívüli juttatások	401 007	0	401 007	0
5511	SZÉP kártya	401 007	0	401 007	0
55111	SZÉP kártya - Általános	401 007	0	401 007	0
552	Betegszabadság díjazása	246 831	0	246 831	0
5521	Betegszabadság - Általános	246 831	0	246 831	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	660 524	0	660 524	0
5591	Utaköltség elszámolás kiküldetési rendelőnyre	660 524	0	660 524	0
55911	Táppénz harmad	164 789	0	164 789	0
55912	Utaköltség elszámolás kiküldetési rendelőnyre	495 735	0	495 735	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 962 439	0	1 962 439	0
565	Természetbeni juttatás közterhel	74 339	0	74 339	0
5651	Természetbeni juttatás SZJA	60 158	0	60 158	0
56511	Természetbeni juttatás SZJA - Általános	60 158	0	60 158	0
5653	Cégteléfono, reprezentáció SZJA	14 181	0	14 181	0
56531	Cégteléfono, reprezentáció SZJA - Általános	14 181	0	14 181	0
566	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 888 100	0	1 888 100	0
5661	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe - Általános	1 888 100	0	1 888 100	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 922 619	0	14 922 619	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	14 922 619	0	14 922 619	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - Általános	3 653 820	0	3 653 820	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	1 252 597	0	1 252 597	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	319 028	0	319 028	0
5716	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-SZM-FESZT-19-0002	1 121 918	0	1 121 918	0
57181	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-19-0648	1 084 520	0	1 084 520	0
57182	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	4 395 994	0	4 395 994	0
57183	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-B-20-1280	139 787	0	139 787	0
57184	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - NKA20S107/03565	25 832	0	25 832	0
57185	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-G-21-0013 - 83,33%	1 158 253	0	1 158 253	0
57186	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-E-21-0082	1 770 870	0	1 770 870	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	4 231 083	1 000	4 230 083	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 649 577	0	2 649 577	0
863	Méregfordulónap előtti bekezdett eseményeknek az Özlet	2 421 645	0	2 421 645	0
8636	Pénzürlány	2 421 645	0	2 421 645	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	177 060	0	177 060	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	177 060	0	177 060	0
869	Különböző egyéb ráfordítások	50 872	0	50 872	0
8691	Keretelési különbözet	14 784	0	14 784	0
8699	Előző évek ráfordításai	36 088	0	36 088	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	26 668	0	26 668	0
878	Átvállalások, értékeléskor árfolyamvesztesség	26 668	0	26 668	0
8781	Deviza- és valutakészletek forintba átvállalásának árfolyamvesztessége	26 668	0	26 668	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 554 838	1 000	1 553 838	0



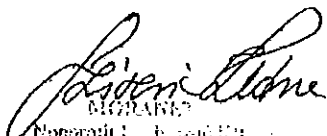
Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
892	KIVA	1 554 838	1 000	1 553 838	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	59 117 711	232 234 249	0	173 116 538
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	2 680 034	34 212 466	0	31 532 432
911	Értékesítés árbevétele	0	60 628	0	60 628
914	Jegyértékesítés jutaléka	26 457	339 406	0	312 949
915	Bérleti díj árbevétele	2 208 577	17 291 904	0	15 083 327
916	PR, Kommunik. nyílv.bizl. árbevétele-KH	445 000	2 065 000	0	1 620 000
917	Szolg. árbevétele-V.T.	0	13 385 346	0	13 385 346
918	Áramdíj továbbszámolás	0	1 070 182	0	1 070 182
92	Színházjegy értékesítés bevétele	58 137 677	159 633 241	0	103 495 564
921	Köszönőhang eladások	3 710 494	10 955 687	0	7 245 193
92176	2025.01.20. - Bazi nagy magyar lagzi	0	1 483 446	0	1 483 446
92177	2025.02.10. - MADE IN HUNGÁRIA - musical	28 346	1 598 007	0	1 569 661
92178	2025.01.27. - A bajnokok bajnoka	790	46 994	0	46 204
92179	2025.03.06. - Ő, jössz-e már...? Szécsi Pál- emlékest	0	1 091 879	0	1 091 879
92180	2025.03.06. - Rádás - Szécsi Pál- emlékest	0	581 056	0	581 056
92181	2025.03.17. - MIRANDOLINA - zenés vígjáték	30 708	1 546 437	0	1 515 729
92182	2025.04.13. - Gyermekek a gyermekekért jótékonyági koncert a	0	67 724	0	67 724
92183	2025.04.28. - Végállomás - Krím egy felvonásban	0	365 334	0	365 334
92184	2025.04.28. - "Soul-Sémánk újján" kortárs táncelőadás	0	625 160	0	625 160
92185	2025.11.30. - Mindennapi protokoll - Görög Ibolya	110 226	110 226	0	0
92186	2025.10.15. - Az ember tragédiája	555 900	555 900	0	0
92187	2025.10.27. - Légy jó mindhalálig	727 974	727 974	0	0
92188	2025.11.10. - A komédia királyai	849 393	849 393	0	0
92189	2025.11.25. - Öreglányok	941 393	941 393	0	0
92190	2025.10.04. - Jubileumi Néptáncgála	485 764	465 764	0	0
923	Lovas színházi előadások	52 169 700	143 178 906	0	91 009 206
92377	2025.06.28. - Honfoglalás	333 149	6 574 843	0	6 241 694
92378	2025.06.29. - Sissi	119 134	6 098 025	0	5 878 891
92379	2025.07.10. - Szépség és a szörnyeteg	5 563 604	11 739 764	0	6 176 260
92380	2025.07.11. - Szabadság vándorai - Demjén musical	6 025 174	12 484 694	0	6 459 520
92381	2025.07.17. - Szilaj musical	3 950 831	8 931 746	0	4 980 915
92382	2025.07.18. - Zabotlánok - Szilaj II.	3 668 271	8 747 353	0	5 079 082
92383	2025.07.31. - Csárdáskirálynő operett	6 044 534	12 782 232	0	6 737 698
92384	2025.08.01. - Aladdin családi musical	4 447 672	10 887 019	0	6 439 347
92385	2025.08.14. - Kincsem, családi musical	3 266 589	9 333 495	0	6 066 906
92386	2025.08.15. - Lúdas Matyi népi zenés játék	3 714 786	10 236 639	0	6 521 853
92387	2025.08.20. - István, a mi urunk	3 620 631	9 766 451	0	6 245 820
92388	2025.08.22. - Hófehérke és a hét törpe	2 942 673	9 116 019	0	6 173 346
92389	2025.08.23. - János vitéz rockopera	2 561 652	8 481 230	0	5 919 578
92390	2025.08.24. - Lovas gálaelőadás	5 943 856	11 849 894	0	5 906 038
92391	2025.08.29. - Csináljuk a fesztivált - Rádás előadás	67 244	6 249 502	0	6 182 258
925	Megújult Homokháti Sokadalom jegybevétele	257 483	5 497 848	0	5 240 365
92511	Megújult Homokháti Sokadalom - 1. koncertnap	69 288	2 135 430	0	2 066 142
92512	Megújult Homokháti Sokadalom - 2. koncertnap	43 309	2 146 462	0	2 103 153
92513	Megújult Homokháti Sokadalom - Két napos koncertbörlet	144 886	1 215 756	0	1 070 870
96	EGYÉB BEVÉTELEK	300 000	31 259 008	0	30 959 008

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the symptoms and the context in which they are occurring.

Partner	Készlet	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	Állapot
Készletek	9 421 109 Ft	8 180 000 Ft	176 300 Ft	479 500 Ft	388 909 Ft	196 400 Ft	0 Ft	
Tarr Kft.	84 709 Ft				84 709 Ft			
ANEX-CAR Kft.	5 000 Ft	5 000 Ft						
Csatordalné Pusztás Gabriella	-19 800 Ft					-19 800 Ft		
Ódine Veresegházy Erika	5 000 Ft			5 000 Ft				
dr. Varga Renáta	3 500 Ft	3 500 Ft						
Edna Hódiné Péter	13 000 Ft		13 000 Ft					
ÉPTÁRKER Kft.	127 000 Ft			127 000 Ft				
Farkasné Jozsef Tünde	39 200 Ft		39 200 Ft					
Garamvölgyi Gergő	67 500 Ft			67 500 Ft				
Hajdú Imréné	9 800 Ft	9 800 Ft						
Hus Jolánna	-200 Ft				-200 Ft			
MTV Média Nonprofit Kft.	2 762 250 Ft	2 762 250 Ft						
Hydelight Event and Communication Kft.	190 500 Ft	190 500 Ft						
Bolya Lútykcsné Nagy	9 800 Ft		9 800 Ft					
Uj. Fekete László	45 000 Ft				45 000 Ft			
Jernel Bálint	3 500 Ft		3 500 Ft					
Judit Szőgéné Szűcs	19 600 Ft	19 600 Ft						
Kardos Balázs	45 000 Ft			45 000 Ft				
Kálmán Éva Szilvia Edit	3 500 Ft	3 500 Ft						
Kecskés-Nácsa Mikólelt	13 000 Ft	13 000 Ft						
Kis Máté	30 000 Ft			30 000 Ft				
Lakos Élnes	39 200 Ft		39 200 Ft					
Lendvai Ilona	67 500 Ft			67 500 Ft				
Mártonné Teleky Brigitta	19 600 Ft	19 600 Ft						
Móra-Tourist Nonprofit Kft.	4 095 750 Ft	4 095 750 Ft						
Móra Ép Nonprofit Közhászónú Kft.	952 500 Ft	952 500 Ft						
Németh Domonk	67 500 Ft			67 500 Ft				
Nóra Bálint	26 000 Ft		26 000 Ft					
Hyugdi Jászegyesület Bácskószihfalva	216 200 Ft					216 200 Ft		
Órdóghné Fodor Annamária	14 000 Ft		14 000 Ft					
Orosz Gábor	16 800 Ft				16 800 Ft			
Popol Kitti Alexandra	30 000 Ft			30 000 Ft				
RAGGATON Kft.	30 000 Ft			30 000 Ft				
Szécsi Dániel	3 500 Ft	3 500 Ft						
Szentpéter Szilárd	-28 200 Ft				-28 200 Ft			
Szőcsné Busa Annamária	12 000 Ft		12 000 Ft					
Térhe Rozsna	101 500 Ft	101 500 Ft						
Türel Árpád Máté	270 800 Ft				270 800 Ft			
Varga Edit	5 000 Ft			5 000 Ft				
Varga Sándorné	5 000 Ft			5 000 Ft				
Vassné Bata Bolya	19 600 Ft		19 600 Ft					


 László Bolya
 Nonprofit Közhászónú Kft.
 6720 Mór, József Attila út 1. sz. 1. em.
 Tel: 06-30-911-1111

Partner	Kötelezettség	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-900 nap
Kötelezettség összesen:	1 408 854 Ft	1 322 108 Ft	- Ft	103 683 Ft	- Ft	16 937 Ft	- Ft
Hébkő László	36 000 Ft	36 000 Ft					
Integ Rendszertárs Kft.	103 683 Ft			103 683 Ft			
Mórhalmom Városi Önkormányzat	67 517 Ft	67 517 Ft					
MÓRA TRADE-KER Kft.	24 100 Ft	24 100 Ft					
Nemeth Attila	750 000 Ft	750 000 Ft				16 937 Ft	
Nemzeti Kulturális Támogatáskérelő	-	16 937 Ft					
Simples/ Zrt.	3 904 Ft	3 904 Ft					
VENTO 2000 Kft.	440 587 Ft	440 587 Ft					

Steven H. Hume

10-10-1964

MÓRAÉP KFT.
Városüzemeltetés, építőipari kivitelezés

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 34. • Tel./Fax: 06-62 281-055
Mobil: +36-70 312-3097 • E-mail: moraep@morahalom.hu
Nyilvántartó cégbeírás: Szegedi Törvényszék Cégbeírósága
Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Szakmai beszámoló

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a
2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti
időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	3
3. A szélthelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	4
4. Épületek, berendezések, felszerelések.....	4
5. Személyi feltételek.....	5
6. Kapcsolatok, kommunikáció	5
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6
8. Feladatellátás, működés	7
9. Vállalkozói tevékenység.....	9
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	10
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások.....	10
12. Célkifizések, észrevételek, javaslatok	10

1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Város Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01

Jogelődje: MÓRAÉP Kht

Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Működésének időtartama: határozatlan idejű

Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piactüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

A 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 50. § (2) bekezdése alapján a kötelezett – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönített nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. Ez a rendszer biztosítja a tevékenységeink, így az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó, koncesszori résztvékenységek, tevékenységek költségeinek, ráfordításainak, bevételeinek elkülönítését.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

3. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);

11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás

12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
- 1996. évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
- Helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI.29.) Ör.
- Vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) Ör.
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Város Önkormányzata 1999. február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012. január 31.-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára bérbe adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszei út 34. alatti 6467 m2 nagyságú ingatlanon lévő irodaház, műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, 2021-ben új irodaépület részbe költöztünk át, azok állapota kifogástalan, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 8 fő munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végezte.

A feladat ellátáshoz további 22 fő munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kisgép- és szerszámraktár helyiségek, fülthető zárt agrárszolgáltató csarnok és nyitott géptároló szin. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonába, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók, szakemberek bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fordítlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli síkosság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megóvásában is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.

A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.

A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, a korábbi irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.

Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg 30 fő munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

<i>Munkaköri csoport</i>	<i>Létszám</i>	<i>Átlagos bruttó bér</i>
Irodai adminisztrátor	5	430 980 Ft
Számviteli ügyintéző	1	440 000 Ft
Ügyvezető	1	600 000 Ft
Műszaki előkészítő	1	450 000 Ft
Gépszerelő	2	400 800 Ft
Nehézgépkezelő	1	400 000 Ft
Raktáros	1	400 000 Ft
Traktoros	1	322 300 Ft
Tehergépkocsivezető	10	443 300 Ft
Városüzem-segédmunkás	6	302 500 Ft
Gondnok	1	293 480 Ft
Összesen:	30	

Továbbá 11 fő közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program keretében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket, irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetőek a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képzettsége az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Móraép NKft a közérdekű adatokat <http://www.moraepkft.hu> honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel.:06/70-3123-097) telefonos elérhetőségen, valamint a moraep@morahalom.hu email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk, a feladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély megletének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodói és vagyonyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javadalmazási szabályzat
- Adatvédelmi szabályzat
- Munkatügyi szabályzat
- Ajándék és egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Beszerzési szabályzat

- Etikai kódex
- Összeférhetlenségi szabályzat
- Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- Cafeteria Szabályzat
- Befektetési szabályzat
- Számviteli szétválasztási szabályzat

A feladat ellátást heti titemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külsős megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és a művezetők közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezdetkor szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerüléskor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalomszerűen, de rendszeresen személyesen is ellenőrzi.

8. Feladatellátás, működés

Mórahalom Város Önkormányzata és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszótérek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfű irtásokat, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztünk. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egynyári virágok szezonális kiültetése, különböző kültéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágások rendszeres öntözése, locsolása azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett kültéri bútorok és játszótérek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízelvezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, áttereszeket csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén

a térburkoló köveket cseréltük. A kerékpárút karbantartási feladatok az elkészült új Kissori kerékpárút szakasszal tovább nőttek. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat grédevezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenység bővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk, mely jelentősen megkönnyítette a külterületi útjavítási feladatok elvégzését. Az út menti fás, sumaras és parlagfűves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kétszer alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kétszer fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszállítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhetünk volna ilyen tevékenységet. A hulladékszállításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2021-től már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges, Domaszék, Zákányszék, Ásotthalom, 2024. augusztustól Kisszállás, Balotaszállás, 2025. januártól pedig Bordány, Zsombó, Üllés, Forráskút településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép NKft végzi a nem köznyíval összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását közszolgáltatási szerződés alapján Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén, valamint a Katasztrófavédelem kijelölt határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község közigazgatási területén. A kijelölésből adódóan a megnövekedett szolgáltatási igény heti rendszerességű feladat ellátást jelent szintén.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állatvásárt szervezzük és bonyolítjuk, amelyet a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárásokat, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódtak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. A 2022-ben és a 2024-ben további fedett árusító helyek kerültek kialakításra, ezzel is javítva a szolgáltatási feltételeket és színvonalat. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekelletét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekeztünk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

Összességében a 2025. 3. negyedévre vonatkozó eredmény 22 018 ezer Ft pozitív eredménnyel zárult.

Ingatlankezelés

Mórahalom Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0319/38 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan tulajdonos a Móraép Nonprofit Kft az ingatlan a 323/2012.(X.25.) Kt döntés alapján vagyongazdálkodásba, a 361/2012.(XI.29) Kt határozatban foglaltak alapján ingatlankezelésébe adta. A vagyongazdálkodásba vett ingatlan homokbányaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A homokbányából kitermelést a Móraép Kft nem tud gazdaságosan végezni a rendelkezésre álló géppark állománnyal, ezért a bányászati jogot megállapodás keretében határozott

időre átadta a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft.-nek. A tárgyévben sikerült a kitermelést ismét növelni, melyek további fenntartási és működési költségek megtérülését eredményezte. Az ingatlant a 2025-ben a 3. negyedévig is folyamatosan felügyeltük és karbantartottuk.

9. Vállalkozói tevékenység

Móraép NKft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2025. 3. negyedévben:

Gépi szolgáltatások

Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bér munkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

Építőipari tevékenység

A 2025. 3. negyedévben több kisebb kivitelezési munkában vettünk részt. Jelentősebb munka a Varga Pékség bővítése, valamint a lovardához kapcsolódó kerítések építése. Ezen felül az év során alvállalkozói tevékenység és szolgáltatási tevékenység keretében szinte egész évben végeztünk feladatokat a rendelkezésre álló kapacitásaink és lehetőségek figyelembevételével mind az Önkormányzat és intézményrendszer részére, illetve külsős cégek, magánszemélyek részére.

Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás

Szegedi út mentén lévő inkubátor csarnokok bérbeadását folyamatosan végezzük, a csarnokok jelentős része egész évben bérbe van adva.

Munkásszálló üzemeltetés

A munkásszállót a Móraép NKft üzemelteti, pályázati előírások szerint, a létesítménybe kizárólag a munkáltatókkal kötött bérleti szerződés alapján lakhatnak az általuk foglalkoztatott munkavállalók.

Ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés

Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is, amely szintén rendszeres ellenőrzést és karbantartást igényel a folyamatos üzemelés biztosítása érdekében. Az előtisztító feladata az ipari park területén lévő vállalkozások által előállított technológiai szennyvíz előtisztítása.

Gépszerelő műhely

Elsősorban a saját jármű parkunk folyamatos karbantartását és kapacitások függvényében külsős személyek vállalkozások, intézmények járműveinek javítását végezzük.

Hulladékszállítás

A hulladékszállítási tevékenységet alvállalkozóként már több éve végezzük az DTKH Kft. és a KONTIX Kft. részére a térségi hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátásának érdekében immár a térség 13 településén.

Szippantott szennyvíz gyűjtés, szállítás

Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén közszolgáltatás keretében, valamint a Katasztrófavédelem kijelölt határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község,

valamint 2025-től kezdődően új településként Kelebia község közigazgatási területén végeztük a tevékenységet.

Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

A Város belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője az Önkormányzat, azonban a karbantartási feladatokat a Móraép NKft végezte az év során. A karbantartási tevékenység keretében a kiépített vízvezető rendszereknél kaszási, meder takarítási feladatokat, átereszek és zárt szakaszoknál szükség szerint magasnyomású mosóval átmosást végeztünk. A szélsőséges időjárási körülmények 2025. 3. negyedévében is okoztak kisebb lokális problémákat, de a párperces esőzést követően a csapadékvíz elvezető rendszer a folyamatos vízvezetést biztosította. Belvízi védekezésre, szivattyúzásra nem volt szükség.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2025. (II.27.) számú határozata alapján Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából 45 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott, melyből 2025. szeptember 30-ig ennek időarányos részét, azaz 33 750 e forintot kapott meg a társaság.

A ráfordítások az éves üzletiterv szerint időarányosan voltak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása során.

A Móraép NKft-nek 2025. 3. negyedévéig sem volt sok lehetősége plusz pályázati forráshoz jutni, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendeletre való megfeleléshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

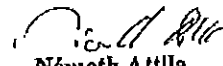
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móraép NKft fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű

munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2025.11.06.


Németh Attila
ügyvezető

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 117.05:15-20679673
T: 06-30-231-055

1. Társulási esztrókkal kapcsolatos információk:

adatok a Ft

a. társulások összesen	előző évi záróállomány:	382 890	negyedéves záróállomány:	361 718
b. társulásokból bankkölcsönök értéke:				333
c. társulásokból bankkölcsönök értéke:				26 975
d. társulásokból értékpapírok értéke:				0
2. társulások összesen	előző évi záróállomány:	44 878	negyedéves záróállomány:	29 855
3. vezetői költségek	előző évi záróállomány:	327 502	negyedéves záróállomány:	319 376
90 napon túli vezetői költségek	előző évi záróállomány:	24 444	negyedéves záróállomány:	1 833
4. egyéb költségek	előző évi záróállomány:	10 656	negyedéves záróállomány:	14 530

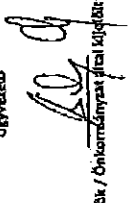
5. pénzeszközök	előző évi záróállomány:	1 630	negyedéves záróállomány:	1 977
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	34 783	negyedéves záróállomány:	50 183
bankkölcsönök összege	előző évi záróállomány:	92 560	negyedéves záróállomány:	54 789
6. szállítandó tartozások összesen	előző évi záróállomány:	34 137	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítandó tartozások	előző évi záróállomány:	79 933	negyedéves záróállomány:	87 934

8. átlósított értékek	előző évi:	582 170	átlósított érték:	786 772	negyedéves záróállomány:	516 210
9. egyéb bevételek	előző évi:	76 350	átlósított érték:	74 828	negyedéves záróállomány:	77 417
10. átlósított	előző évi:	25	átlósított érték:	26	negyedéves záróállomány:	30
11. átlósított	előző évi:	338 842	átlósított érték:	390 775	negyedéves záróállomány:	323 658
12. adózás előtti eredmény:	előző évi:	22 208	átlósított érték:	32 524	negyedéves záróállomány:	31 424

1. főtevékenység:	
2. kiegészítő tevékenység:	
3. vállalkozási tevékenység:	

- a. átlósított tevékenység a negyedéves
b. folyamatosan lévő pályázatokból
c. bevételek a negyedéves
d. bevételek a negyedéves
e. negyedéves bevételek a negyedéves
f. eredmény előtti a negyedéves
g. vállalkozási tevékenység a negyedéves
h. negyedéves bevételek a negyedéves

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6792 Mórahalom, Rózskei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz: 11735115-20679673
Tel: (62)381-055


Tervező

FB elnök / Önkormányzat által kijelölt személy

A fentiek a valóságnak megfelelően, eltérő nem igazoltak.
Dátum: Mórahalom, 2025. november 6.

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	714 111 876	339 846 831	374 263 144	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 822 840	3 751 868	70 974	0
114	Szellemi termékek	3 822 840	0	3 822 840	0
11411	Szoftverek	752 840	0	752 840	0
11413	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Szoftverek	3 070 000	0	3 070 000	0
119	Immateriális javak leírás szerinti értékcsökkenése	0	3 751 868	0	3 751 868
119411	Szoftverek leír. sz. écs.	0	681 868	0	681 868
119413	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Szoftverek leír. sz. écs.	0	3 070 000	0	3 070 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	515 412 032	183 121 441	332 290 591	0
122	Telek, felkészítés	2 742 000	0	2 742 000	0
122111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	2 742 000	0	2 742 000	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	451 600 596	0	451 600 596	0
123111	Vásártér mosdóhelyiség	593 320	0	593 320	0
12312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181 484	0	303 181 484	0
12313	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Szerecsarnok	105 217 547	0	105 217 547	0
12316	VP8-7.2.1.1-20 Piaccsarnok	42 608 245	0	42 608 245	0
124	Egyéb építmények	61 069 436	0	61 069 436	0
124111	Vízlározó áramszolgáltató létesítmény	6 771 416	0	6 771 416	0
124112	Üzemanyagöltő állomás	3 190 200	0	3 190 200	0
124119	Egyéb építmények	13 689 192	0	13 689 192	0
124131	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Papírgyári út	18 782 913	0	18 782 913	0
124132	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Telefonközpont	980 000	0	980 000	0
124133	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Belső út	18 655 715	0	18 655 715	0
129	Ingatlanok leírás szerinti értékcsökkenése	0	183 121 441	0	183 121 441
1292	Telek, felkészítés leírás szerinti értékcsökkenése	0	2 284 632	0	2 284 632
1292111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz. leír. sz. écs.	0	2 284 632	0	2 284 632
1293	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok leírás szerinti	0	161 741 779	0	161 741 779
1293111	Vásártér mosdóhelyiség leír. sz. écs.	0	548 860	0	548 860
129312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ leír. sz. écs.	0	136 218 723	0	136 218 723
129313	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Szerecsarnok leír. sz. écs.	0	22 658 176	0	22 658 176
129316	VP8-7.2.1.1-20 Piaccsarnok leír. sz. écs.	0	2 316 020	0	2 316 020
1294	Egyéb építmények leírás szerinti értékcsökkenése	0	19 095 030	0	19 095 030
1294111	Vízlározó áramszolgáltató létesítmény leír. sz. écs.	0	4 694 294	0	4 694 294
1294112	Üzemanyagöltő állomás leír. sz. écs.	0	1 923 027	0	1 923 027
1294119	Egyéb építmények leír. sz. écs.	0	3 074 427	0	3 074 427
1294131	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Papírgyári út leír. sz. écs.	0	4 413 073	0	4 413 073
1294132	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Telefonközpont leír. sz. écs.	0	980 000	0	980 000
1294133	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Belső út leír. sz. écs.	0	4 010 209	0	4 010 209
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	112 442 179	88 020 947	14 421 232	0
131	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	40 448 769	0	40 448 769	0
131111	Munkagépek	31 646 471	0	31 646 471	0
131119	Egyéb termelő eszközök	8 802 298	0	8 802 298	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	71 993 410	0	71 993 410	0
132111	Járművek	65 185 910	0	65 185 910	0
132112	Járművek - Hulladékgyűjtő jármű	6 797 500	0	6 797 500	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek leírás szerinti	0	88 020 947	0	88 020 947
1391	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök leír.	0	39 529 498	0	39 529 498

vezet. előzetes

1. oldal



2025.11.03 17:53:28
a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1391111	Munkagépek terv sz. écs.	0	30 821 338	0	30 821 338
1391119	Egyéb termelő eszközök terv sz. écs.	0	8 708 160	0	8 708 160
1392	Termelésben közvejlendő részt vevő járművek terv szerinti	0	58 491 449	0	58 491 449
1392111	Járművek terv sz. écs.	0	55 805 972	0	55 805 972
1392112	Járművek - Hulladékgazdálkodás terv sz. écs.	0	2 685 477	0	2 685 477
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	69 099 768	64 093 878	15 005 890	0
141	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések	26 655 452	0	26 655 452	0
141111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak	8 297 452	0	8 297 452	0
141119	Egyéb berendezések	11 291 870	0	11 291 870	0
14113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szereköcsarnok eszközök	3 350 000	0	3 350 000	0
14116	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok eszközök	3 716 130	0	3 716 130	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	42 444 316	0	42 444 316	0
143111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	513 242	0	513 242	0
143119	Egyéb felszerelési tárgyak	29 753 614	0	29 753 614	0
14313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök	12 177 460	0	12 177 460	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	54 093 878	0	54 093 878
1491	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	17 115 747	0	17 115 747
1491111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak terv sz. écs.	0	3 859 465	0	3 859 465
1491119	Egyéb berendezések terv sz. écs.	0	7 612 001	0	7 612 001
149113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szereköcsarnok eszközök terv sz. écs.	0	3 350 000	0	3 350 000
149116	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok eszközök terv sz. écs.	0	2 294 281	0	2 294 281
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti	0	36 978 131	0	36 978 131
1493111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv sz. écs.	0	513 242	0	513 242
1493119	Egyéb felszerelési tárgyak terv sz. écs.	0	24 287 429	0	24 287 429
149313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök terv sz. écs.	0	12 177 460	0	12 177 460
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	860 699	860 699	0	0
161	Befelejezők beruházások	860 699	860 699	0	0
1611	Befelejezők beruházások - általános	860 699	860 699	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	1 800 000	0	1 800 000	0
171	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	1 800 000	0	1 800 000	0
1711	Tartós részesedés - Móraalmi Vagyongazdálkodó Kft.	1 800 000	0	1 800 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	50 000	0	50 000	0
1721	Tartós részesedés - Móraalmi Ágazati Képző Központ Kft.	50 000	0	50 000	0
19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSONÖK	10 624 457	0	10 624 457	0
191	Tartósan adott kölcsönök kapcsoló vállalkozásban	10 624 457	0	10 624 457	0
1911	Tartósan adott kölcsön - Móraalmi Vagyongazdálkodó Kft.	10 624 457	0	10 624 457	0
2	KÉSZLETEK	120 719 084	90 893 893	29 855 191	0
211	Nyers- és alapanyagok	119 869 985	90 264 277	29 705 708	0
2111	Raklári anyagok	61 235 072	34 052 573	27 163 099	0
2112	Gázolaj	58 734 313	56 211 704	2 522 609	0
28	BETÉTELJAS GÖNGYÖLEGEK	749 099	599 616	149 483	0
281	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
2811	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	3 621 082 176	3 389 834 836	231 247 340	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZALLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	731 449 742	612 106 684	119 343 058	0
311	Belföldi vevő követelések forrásban	731 449 742	612 073 370	119 376 372	0
315	Belföldi követelések értékesítése és annak visszatérítése	0	33 314	0	33 314

www.rlb.hu

2. oldal



2025.11.03 17:53:28

a program jogos felhasználója: Móraalmi Várostervező

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
35	ADOTT ELŐLEGEK	80 155 453	79 970 144	185 309	0
353	Készletekre adott előlegek	74 034 100	74 034 100	0	0
354	Szolgáltatásokra adott előlegek	6 121 353	5 936 044	185 309	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	38 092 207	27 484 141	10 608 066	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	12 652 900	11 978 900	674 000	0
3611	Munkavállalókra folyósított fizetési előlegek	1 625 000	1 051 000	574 000	0
3612	Munkavállalónak adott anyagvásárlási előlegek	11 027 900	10 927 900	100 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
3642	Tartósan adott kölcsönökből átsorolt követelések	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
364211	Tartósan adott kölcsön - Móraalmi Vagyongazdálkodó Kft.	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
368	Különféle egyéb követelések	20 858 572	12 954 685	7 911 887	0
3681	Garanciaálls / teljesítési biztosítékok	4 498 557	94 219	4 404 338	0
368111	Garanciaálls biztosíték - Kollégium	94 219	94 219	0	0
368112	Garanciaálls visszatartás - Hulladékkezelési rendszer	1 918 399	0	1 918 399	0
368119	Egyéb garanciaálls / teljesítési biztosítékok	2 485 939	0	2 485 939	0
3687	Pénzürgalmi áfa	496 557	496 557	0	0
3688	Értékpapíros áfa	15 871 458	12 363 909	3 507 549	0
3689	Egyéb követelések	232 735	232 735	0	0
38	PENZESZKÖZÖK	2 634 343 236	2 582 185 478	52 157 758	0
381	Pénztár	29 896 062	27 918 912	1 977 150	0
3811	Főpénztár	29 896 062	27 918 912	1 977 150	0
384	Bankszámlák	1 627 698 049	1 620 617 515	7 080 534	0
38411	Elszámolási betétszámla_01_Fő	288 013 354	283 390 294	2 623 060	0
38412	Elszámolási betétszámla_02_AJ	1 271 652 435	1 268 184 961	3 467 474	0
38413	Elszámolási betétszámla_03_EUR	5 790	5 790	0	0
38414	Elszámolási betétszámla_04_Hu	1 000 000	0	1 000 000	0
38491	Technikai csekkelszámlás (főszámla)	1 474 350	1 474 350	0	0
38492	Technikai csekkelszámlás (alszámla)	30 382 306	30 382 306	0	0
38499	Kompenzáció	37 189 814	37 189 814	0	0
385	Eikülönített betétszámlák	804 100 074	761 000 000	43 100 074	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	804 100 074	761 000 000	43 100 074	0
38511	Lekötött betét - 11735115-20003122	100 074	0	100 074	0
38512	Lekötött betét - 11735115-20679673	804 000 000	761 000 000	43 000 000	0
389	Átvezetési számlák	172 649 051	172 649 051	0	0
3891	Átvezetési számla	84 505 757	84 505 757	0	0
3892	Csekkelszámlás átvezetési számla	31 836 656	31 836 656	0	0
38921	Csekkelszámlás (főszámla)	1 474 350	1 474 350	0	0
38922	Csekkelszámlás (alszámla)	30 382 306	30 382 306	0	0
3899	Technikai átvezetési számla	56 306 638	56 306 638	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	137 041 538	88 088 389	48 953 149	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	133 328 030	85 313 473	48 014 557	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	133 328 030	85 313 473	48 014 557	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	3 713 508	2 774 916	938 592	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	3 713 508	2 774 916	938 592	0
4	FORRÁSOK	2 095 036 472	2 751 241 860	0	656 205 388
41	SAJÁT TŐKE	2 333 674	344 930 766	0	342 597 092
411	Jegyzett tőke	0	180 000 000	0	180 000 000

www.rdb.hu

3. oldal



2025.11.03 17:53:28

a program jogos felhasználója: Móraalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
413	Eredménytartalék	0	128 408 577	0	128 408 577
414	Lekötött tartalék	0	36 188 315	0	36 188 315
4141	Lekötött tartalék tökéltartalékból	0	36 188 315	0	36 188 315
41411	VP6-7.2.1.1-20 Piacsarnok fejlesztés (2028.01.31-ig lekötve)	0	36 188 315	0	36 188 315
419	Adózott eredmény	2 333 874	2 333 874	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	32 458 998	0	32 458 998
441	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0	29 716 998	0	29 716 998
4411	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központba kapott kölcsön	0	9 516 998	0	9 516 998
4412	MVÖ - Új gazdasági társaság likviditási helyzetének javítására kapott	0	11 500 000	0	11 500 000
4413	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	8 700 000	0	8 700 000
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
4492	Alapítvánnyal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
44921	Bányatörvény szerinti 0319/38 hrsz	0	2 742 000	0	2 742 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	677 076 649	748 774 659	0	71 698 010
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	16 900 000	0	16 900 000
4511	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központba kapott kölcsön	0	4 000 000	0	4 000 000
4512	MVÖ - Új gazdasági társaság likviditási helyzetének javítására kapott	0	10 000 000	0	10 000 000
4513	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	2 900 000	0	2 900 000
453	Kapott előlegek	15 000 000	15 008 846	0	8 846
4531	Vevőtől kapott előlegek	15 000 000	15 000 000	0	0
453213	EKÖG - DAOP-1.1.1/MAC-2012-0005	0	8 846	0	8 846
454	Szállítók	682 076 649	716 865 813	0	54 789 164
4541	Debitórium anyag és áruszállítók	682 076 649	716 865 813	0	54 789 164
461	Eredményt terhelő adók	8 556 211	12 021 211	0	3 465 000
4612	Kisvállalati adó elszámolása	8 556 211	12 021 211	0	3 465 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	16 302 688	18 435 688	0	2 133 000
4621	SZJA - Magánszemélytől levont	16 471 901	17 206 901	0	1 735 000
4622	SZJA - Kifizetői terhelő	830 787	1 228 787	0	398 000
463	Költségvetési befordítási kötelezettségek	24 301 245	26 300 490	0	1 999 245
46311	Táppénz harmad	107 088	121 628	0	14 540
46312	Készenléti pótlék	13 000	13 000	0	0
46313	EFO közleher	1 614 500	1 746 500	0	132 000
46314	Társadalombiztosítási járulékok	20 333 177	22 665 177	0	2 332 000
46315	Gépjárműadó	2 011 480	1 532 185	479 295	0
46316	Rehabilitációs hozzájárulás	222 000	222 000	0	0
468	Általános forgalmi adó kötelezettség	165 773 448	162 857 448	2 915 998	0
4686	Előzetesen lelszámított ÁFA	119 868 310	24 443 955	95 424 355	0
4687	Fizetendő ÁFA	1 586 378	118 768 493	0	117 180 117
4688	ÁFA elszámolás	44 316 760	19 745 000	24 571 760	0
469	Helyi adók elszámolási számla	3 637 391	3 195 872	441 519	0
4691	Építményadó elszámolási számla	1 703 538	1 277 654	425 884	0
46951	Helyi iparüzési adó elszámolási számla - Mórahalom	1 933 853	1 918 218	15 635	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	120 990 372	130 398 907	0	9 408 535
4711	Keresetelszámolási számla	114 051 022	122 625 737	0	8 574 715
4712	Cafeteria elszámolási számla	6 939 350	7 771 170	0	831 820
479	Különböző rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	31 008 602	52 089 348	0	21 082 744
4793	Kapott kaució / óvadék	651 238	4 767 239	0	4 116 001

www.rlb.hu

4. oldal



2025.11.03 17:53:28

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
47931	Kaució / óvadék - Vállalkozói Inkubátor Központ	351 238	1 867 239	0	1 516 001
47932	Kaució / óvadék - Munkásszálló	300 000	2 900 000	0	2 600 000
4794	Garanciális / teljesítési biztosítékok	0	300 000	0	300 000
479499	Egyéb vállalkozói munkák biztosítéka	0	300 000	0	300 000
4798	Ellátó díszaki áfa	30 355 364	47 022 107	0	16 666 743
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	32 232 760	208 855 243	0	174 622 483
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 732 816	24 438 334	0	11 705 518
4811	Belföldi, elszámolt bevételek elhatárolása	12 732 816	24 438 334	0	11 705 518
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 276 616	17 698 818	0	6 422 202
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot fedező költségek, ráfordítások	11 276 616	17 698 818	0	6 422 202
483	Halasztott bevételek	8 223 328	164 718 091	0	156 494 763
48312	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	3 274 852	83 534 689	0	80 259 837
48313	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	1 270 754	67 710 874	0	66 440 120
48314	Halasztott bevétel - FKA 2021/TMOP/0149	1 134 853	5 005 098	0	3 870 445
48315	Halasztott bevétel - NAE-732	2 543 069	8 467 430	0	5 924 361
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	608 027 375	608 027 375	0	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	181 748 354	4 764 366	178 983 988	0
511	Értékpapírok, nyomtatványok	936 207	0	936 207	0
5112	Parkosítási anyagok	37 843 216	4 132 379	33 710 836	0
5113	Alkatrészek	14 331 398	238 707	14 092 691	0
5114	Építőanyagok	53 019 139	24 251	52 994 888	0
5115	Tisztítószer	467 463	0	467 463	0
51181	Benzin	2 195 648	0	2 195 648	0
51182	Gázolaj	52 382 063	0	52 382 063	0
51183	Olaj, kenőanyag	1 385 939	0	1 385 939	0
51191	Áramdíj	4 546 878	14 284	4 534 615	0
51192	Gázdíj	2 276 118	76 138	2 199 982	0
51193	Víz és csatorna díj	3 553 385	262 653	3 300 732	0
5199	Egyéb anyagok	8 808 900	25 976	8 782 924	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	239 115 214	19 432 106	219 683 108	0
5211	Szállítás-akadály, reklámozás költsége	40 000	0	40 000	0
5221	Bérelt díjak költsége	83 634 766	2 400 000	81 234 766	0
5231	Karbantartási költségek	27 077 814	102 350	26 975 464	0
5232	Műszaki vizsgáztatás költsége	1 446 385	0	1 446 385	0
5241	Hirdetés, reklám, propaganda költsége	577 727	0	577 727	0
5251	Oktatás és továbbképzés költsége	149 000	0	149 000	0
5261	Postaköltség	502 845	0	502 845	0
5262	Telefonköltség	410 544	0	410 544	0
5263	Internetköltség	479 355	0	479 355	0
5271	Számviteli szolgáltatások költsége	2 459 735	0	2 459 735	0
5281	Szennyvíz ártalmatlanítás	1 240 247	0	1 240 247	0
5282	Építési tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költsége	44 244 729	14 078 596	30 166 133	0
5283	Útdíj költsége	4 849 843	0	4 849 843	0
5290	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költsége	72 002 224	2 851 160	69 151 064	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	7 088 888	65 260	7 003 628	0

www.rdb.hu

6. oldal



2025.11.03 17:53:28

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
631	Helyiségi igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	676 561	0	676 561	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	3 707 596	0	3 707 596	0
5321	Bankköltség	3 707 596	0	3 707 596	0
533	Biztosítási díj	2 684 731	65 260	2 019 471	0
64	BÉRKÖLTSÉG	114 750 507	4 594 074	110 156 533	0
641	Alkalmazottak munkabére	114 750 507	4 594 074	110 156 533	0
65	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	11 142 247	448 349	10 693 898	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	11 011 605	448 349	10 563 256	0
5511	Munkába járás költségértékelése	1 597 980	18 480	1 579 500	0
5512	Belegszabadság költsége	1 773 792	112 402	1 661 390	0
5513	Téppénz harmad	84 568	0	84 568	0
5514	Cafetéria jutalás	7 555 267	317 467	7 237 800	0
552	(iskolakezdesi) plafvany	58 000	0	58 000	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	72 642	0	72 642	0
66	BÉRJÁRULEKOK	2 854 957	47 621	2 807 336	0
562	EFO közleher	1 711 400	0	1 711 400	0
563	Béren kívüli jutalás SZJA	1 143 557	47 621	1 095 936	0
67	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	21 995 332	0	21 995 332	0
571	Terv szerinti értékesítési leírás	21 995 332	0	21 995 332	0
57111	Terv szerinti értékesítési leírás - általános	12 187 852	0	12 187 852	0
57112	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	6 781 635	0	6 781 635	0
57113	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	2 133 979	0	2 133 979	0
57116	Terv szerinti écs. - VP6-7.2.1.1-20	891 886	0	891 886	0
69	KÖLTSÉGNEM ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	29 351 776	576 675 599	0	549 323 823
591	Költség nem átvételezési számla	29 351 776	576 675 599	0	549 323 823
6	KÖLTSÉGHELYEK, ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK	65 622 528	603 109	65 019 417	0
611	Központi telephely költségel.	3 561 067	0	3 561 067	0
612	Köztérutak, parkok és csapadékelvezetés karbantartási költségel	27 413 833	603 109	26 810 724	0
6132	Egyéb önkormányzati ingatlanok költségel	4 668 626	0	4 668 626	0
6133	Sportcentrum költségel	3 613 294	0	3 613 294	0
6134	Játszóterek költségel	297 209	0	297 209	0
614	Köztisztasági feladatok költségel	360 842	0	360 842	0
615	Kül- és belföldi utak költségel	5 741 061	0	5 741 061	0
616	Járési Starimunka Minlapprogram	167 549	0	167 549	0
621	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Ipari Park	2 133 979	0	2 133 979	0
622	Vízátvezető 0256/13 hrsz költségel	345 336	0	345 336	0
661	Központi telephely költségel	17 419 830	0	17 419 830	0
7	TEVÉKENYSÉGEK KÖLTSÉGEI	513 053 073	28 748 667	484 304 406	0
7101	Piaccsarnok üzemeltetési költségel	6 162 074	0	6 162 074	0
7102	Vásár és rendezvényter üzemeltetési költségel	29 175 181	0	29 175 181	0
7103	Vállalkozói Inkubátor Központ költségel	14 115 377	22 263	14 093 124	0
7104	Hulladékszállítás költségel	222 110 150	3 016 883	219 093 267	0
7106	Szállítás, rakodás költségel	241 067	0	241 067	0
7107	Szennyvízátvezető üzem költségel	821 541	0	821 541	0
7108	Telepítési szennyvízátvezető költségel	21 364 168	180 287	21 183 881	0
7110	Munkaadókat üzemeltetési költségel	14 895 331	318 363	14 576 968	0
7111	Homokbánya költségel	149 713	0	149 713	0

www.rlb.hu

6. oldal



2025.11.03 17:53:28

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
7112	Gépszerelő műhely költség	5 386 319	75 460	5 310 859	0
721	Egyéb szolgáltatások költség	199 632 152	25 135 421	174 496 731	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	22 285 216	0	22 285 216	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 625 068	0	5 625 068	0
8141	Eladott áruk beszerzési értéke	5 625 068	0	5 625 068	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 987 737	0	4 987 737	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	65 340	0	65 340	0
8632	Bírságok, költségek, fektetések, késedelmi kamatok, kártérítések	65 340	0	65 340	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	4 633 494	0	4 633 494	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	1 437 885	0	1 437 885	0
86712	Gépjárműadó	1 437 885	0	1 437 885	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	3 195 609	0	3 195 609	0
86721	Építményadó	1 277 654	0	1 277 654	0
867251	Helyi iparüzési adó - Mórahalom	1 917 955	0	1 917 955	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	288 803	0	288 803	0
8691	Kerekéltési különbözet	1 452	0	1 452	0
8699	Előző évek ráfordítása	287 451	0	287 451	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 266 393	0	2 266 393	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	2 266 352	0	2 266 352	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	2 266 352	0	2 266 352	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztés	41	0	41	0
8762	Külföldi pénzügyi eszközök és kötelezettségek pénzügyileg	41	0	41	0
89	NYERÉSEGEI TERHELŐ ADÓK	9 406 017	0	9 406 017	0
892	Külföldi adó	9 406 017	0	9 406 017	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	34 675 836	585 445 161	0	550 769 325
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	24 175 673	497 627 912	0	473 352 339
9101	Piacsarak bevétel	2 520	4 807 234	0	4 804 714
9102	Vásár és rendezvényter bevétel	15 687 733	45 658 490	0	29 870 757
9103	Vállalkozói Inkubátor Központ bevétel	584 461	22 260 585	0	21 698 124
9104	Hulladékgazdálkodás bevétel	0	216 684 173	0	216 684 173
9105	Mezőgazdasági munkák bevétel	0	333 028	0	333 028
9106	Szállítás, rakodás bevétel	0	675 027	0	675 027
9107	Szennyvízátviteli üzem bevétel	0	910 974	0	910 974
9108	Települési szennyvízszippantás bevétel	81 521	4 461 636	0	4 380 115
9110	Munkásszálló üzemeltetés bevétel	357 757	15 174 314	0	14 816 557
9111	Homokbánya bevétel	0	17 545 200	0	17 545 200
9112	Gépszerelő műhely bevétel	317 767	754 842	0	437 085
9121	Egyéb szolgáltatások bevétel	5 472 372	64 075 819	0	58 603 447
9122	Egyéb építőipari tevékenységek bevétel	1 640 000	35 491 100	0	33 851 100
912211	Ásotthalmom, Varga Pékség bővítése	0	58 102 916	0	58 102 916
9123	Továbbszámlázás bevétel	51 452	985 331	0	933 879
9124	Anyagértékesítés bevétel	0	9 727 243	0	9 727 243
96	EGYÉB BEVÉTELEK	10 500 263	88 203 606	0	75 703 343
9632	Kártérítés, bírság	0	30 000	0	30 000
967	Visszaigazítási kötelezettség nélkül kapott támogatás, jutalás	10 600 000	86 084 600	0	75 584 600
967211	Önkormányzattól kapott támogatás, jutalás	0	33 750 000	0	33 750 000
967312	Támogatás - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	0	3 274 852	0	3 274 852

www.nb.hu

7. oldal



2025.11.03 17:53:28

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztés

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Idezőszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
967313	Támogatás - DAOP-1.1./AC-2012-0005	0	1 270 754	0	1 270 754
967314	Támogatás - IFKA 2021/TMOP/0149	0	1 134 653	0	1 134 653
967315	Támogatás - NAE-732	0	2 543 069	0	2 543 069
967411	Szennyvíztisztítási többletköltség támogatása	0	13 108 299	0	13 108 299
967511	CSCSVKH támogatás	0	8 502 973	0	8 502 973
96799	Egyéb Intézménytől kapott támogatás	10 500 000	22 500 000	0	12 000 000
969	Különléte egyedi bevételek	263	89 006	0	88 743
9691	Kerekéltési különbözet	263	10 986	0	10 723
9698	Egyéb bevételek	0	20 238	0	20 238
9699	Előző évek bevétele	0	51 782	0	51 782
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	1 713 643	0	1 713 643
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	1 713 643	0	1 713 643
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1 713 643	0	1 713 643
	1-4 számlaosztály összesen	6 550 949 707	6 571 789 420		20 839 713
	5-9 számlaosztály összesen	1 243 664 025	1 222 824 312	20 839 713	
	Mindösszesen	7 794 613 732	7 794 613 732		

Handwritten signature

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (06) 251-055

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.	
Korrekció 2025.09.30.	
Főkönyv szerinti eredmény	- 20 839 713
NÉNO Kft elhatárolt bevétel	18 000 000
Mórahalom Városi Önkormányzat elhatárolt bevétel	24 858 049
Eredmény	22 018 336

Móraép Nonprofit Közhatsznu Kft.
Korositott vevő kimutatás

2025.09.30

Sorszám	Vevő/Szállító	Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Vevők	Abraham Attila	67 568							67 568
2	Vevők	Agrobacter Kft.	21 427							21 427
3	Vevők	Assembler Bt.	22 753	183 964						206 717
4	Vevők	Bali Aktiv Kft.	23 113							23 113
5	Vevők	Barát Attila	31 115							31 115
6	Vevők	Bauszer Kft.	5 350							5 350
7	Vevők	Berill Házépítő Kft.								-53 426
8	Vevők	Berdány Zoltán								-7 041
9	Vevők	Biró István	33 761							42 746
10	Vevők	Bonus Kft.	733 146							733 146
11	Vevők	Börcsök Mészáros Zsuzsanna	15 970							15 970
12	Vevők	China-EU Kft.	9 904	101 391	101 370		203 518			516 949
13	Vevők	COOP Szeged Zrt.	19 050							19 050
14	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Közműszolgáltató	19 050							19 050
15	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság	2 670 884							2 670 884
16	Vevők	DTKH Nonprofit Kft.	87 025 353							87 025 353
17	Vevők	Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	9 525							9 525
18	Vevők	Enő Gábor	9 525							9 525
19	Vevők	Fehér István	4 926							4 926
20	Vevők	Férfajcsár Elterem és Pözdönyhá	28 161							28 161
21	Vevők	Hegedűs Jánosné	3 440							3 440
22	Vevők	Hunt-Prospert Kft.	379 035							379 035
23	Vevők	IKG Kft.	22 638							22 638
24	Vevők	Király Zoltán Kft.		571 500	1 127 841		1 000 000			2 699 341
25	Vevők	Kis Szabó Sándorné	5 735							5 735
26	Vevők	Kiss Antalné		242 002						242 002
27	Vevők	Kiss Bence		242 002						242 002
28	Vevők	Kiss László	159 694							159 694
29	Vevők	Kokos Mária								-10
30	Vevők	KONTIX Kft.	17 145 000		2 817 201					19 962 201
31	Vevők	Kopasz Klaudia Katalin	29 283							29 283
32	Vevők	Kovács Éva	11 003							11 003
33	Vevők	Kovács-Pécska Agnes	4 340							4 340
34	Vevők	Lanakea Kft.								83 287
35	Vevők	Lass-Print Kft.	17 700							17 700
36	Vevők	LC Packaging TPI Kft.	28 575							28 575
37	Vevők	Magosi Tibor	48 895							48 895
38	Vevők	Magyar Agrár-, Élelmiszeripari és Védőkeleti Kamara								44 623
39	Vevők	Masáné Keszti Anna								-3 200

Móraép Nonprofit Közhatsznu Kft. (2)

6782 Mórahalom, Rózska út 34.

Adószám: 14556190-2-06

Értéktárgy: 14556190-2-06

075

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Korossított szállító kimutatás

2025.09.30

Sorszám	Vevő/Szállító	Partner neve	Nem lejárt	-30	31-50	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Szállító	Alföldvíz Zrt.	536 291							536 291
2	Szállító	ATEV Zrt.	15 113							15 113
3	Szállító	Buborék Gábor János	-39 524	32 500						32 500
4	Szállító	CYBB Energiakereskedő Kft.	276 225							-39 524
5	Szállító	Dendro-Farm Kertészeti Bt.	51 435							276 225
6	Szállító	Eller Team Kft.	32 280							51 435
7	Szállító	Euro-Color Band Bt.	45 663							32 280
8	Szállító	Euro-Team Kft.						-80 811		45 663
9	Szállító	General Zrt.	113 369							-80 811
10	Szállító	Havacsák Kft.	1 222 375							113 369
11	Szállító	Hornok Kincse Start Szociális Szervezet	10 035 886			7 902 272				1 222 375
12	Szállító	Hornokháti Önkormányzatok Kistérségi Fejlesztési Társulása	1 374 625							17 938 158
13	Szállító	IKG Kft.	179 070							1 374 625
14	Szállító	INFOGEO Bt.								179 070
15	Szállító	Kiskunfélegyháza-Szoligalárd Kft.	17 526							17 526
16	Szállító	Lifecontrol Szeged Kft.	55 151							65 151
17	Szállító	M-Input Kft.	1 946 388							1 345 388
18	Szállító	M-L-T Hungaria Kft.	1 928 368	27 167						1 928 368
19	Szállító	Mediava Kft.	140 000							27 167
20	Szállító	Micsik Zoltán	8 961							140 000
21	Szállító	MOHU MOL Hűtőszigetüzemi Kft.	436 170							8 961
22	Szállító	Móra-Gumi Kft.								436 170
23	Szállító	Móra-Kő Start Szociális Szervezet	2 603 500	7 794 800						7 734 800
24	Szállító	Móra-Solar Kft.	12 000							2 603 500
25	Szállító	Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Füdőgyógyászati Központ	51 650							12 000
26	Szállító	Móravárosi Kft.	3 048 000							51 650
27	Szállító	Móravárosi Városi Önkormányzat	2 003 626							3 048 000
28	Szállító	Móravárosi Városi Önkormányzat	952 500							2 003 626
29	Szállító	Móravárosi Városi Önkormányzat	83 800							952 500
30	Szállító	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	635 424							83 800
31	Szállító	Photonax Kft.	89 105							635 424
32	Szállító	Pusztánégyes Községi Önkormányzat	2 381 250							89 105
33	Szállító	Rácz Kőtechnikai Kft.	297 180							2 381 250
34	Szállító	Sárréti Gyuláné	47 358							297 180
35	Szállító	Székely-Met-AI Zrt.	8 949 551							47 358
36	Szállító	Tornádó International Kft.	24 000							8 949 551
37	Szállító	Vass Vilmos	10 390							24 000
38	Szállító	Yettel Magyarország Zrt.								10 390
			39 174 706	7 794 567	0	7 902 272	0	-80 811	0	54 789 164

Mórahalom, 2025.11.06

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)

6782 Mórahalom, Rózskei út 34.

Adószám: 18456192-2-06

Beszámoló: 2025.09.30

2025.09.30

[Handwritten signature]

Vezetői beszámoló 2025.09.30.

Móra-Group Kft.

Móra-Group Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2009.08.05.
Székhely:	6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.
Cégjegyzékszám:	06-09-014324
Adószám:	14862586-2-06
Jegyzett Tőke:	50.500.000 Ft
Alaptevékenység:	6820'25, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Szűcs Anikó
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott háromnegyedéves tevékenység:

A társaság feladataiban a háromnegyedév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok hasznosítása az elsődleges feladata. A háromnegyedév során új bérlővel nem sikerült szerződést kötni és továbbra is így 5 bérlője van a társaságnak, akik a teljes földszinti részt bérlik. Szabad bérleményként így már csak az emeleten található irodák vannak. A büfé bérlője kicserélődött korábban, így Szűcs Dominika Fanni egyéni vállalkozó bérlő, a kínált szolgáltatás változatlan formában zajlik. A szabad csarnok és iroda helyiségek bérleti lehetőségét folyamatosan hirdetjük.

A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban. Az FB elnök lemondott, helyette Szűcsné Csóti-Gy. Edit került megválasztásra.

A 2025. első három háromnegyedévében fizikai beruházást nem valósított meg a társaság, és nagy értékű beszerzés, kötelezettségvállalás sem történt. A Móra-Group csarnok tetején a Móra Medical Kft. 15,68 kW nagyságú napelemet épített. A tető bérletért cserébe a napelem hálózat 2025. decemberétől folyamatosan üzemelni fog.

A társaság időszakos adózás előtti eredménye megegyezik az üzleti tervvel. A jelenleg meglévő bérleti szerződések értelmében jelenleg úgy tűnik, hogy az év végi pozitív eredmény elérése biztosított és a 2025. évi terv is teljesülni fog.

Mórahalom, 2025. november 20.

Tisztelettel:


Szűcs Anikó
MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
ügyvezető Cg.: 06-09-014334
Adószám: 14962586-2-06

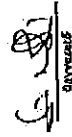
Cégneve: **Móra-Group Kft.**
Negyedéves tájékoztató az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és számviteli beszámoló
2025. 3/4-évi

1. Pénzügyi rendelkezésekkel kapcsolatos információk
adatok Ft

a. tárgyletelések összesen	előző évi záróállomány:	128953	megnevezés: zárolási állomány	319 000
b. tárgyletelések törlesztésének értéke:				
c. tárgyletelések törlesztésének értéke:				
d. tárgyletelések törlesztésének értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	megnevezés: zárolási állomány	0
3. Levetési jogok értéke	előző évi záróállomány:	785	megnevezés: zárolási állomány	1 729
90 napon túli bevétel törlesztése	előző évi záróállomány:	0	megnevezés: zárolási állomány	1259
4. Ártérítési követelések	előző évi záróállomány:	310	megnevezés: zárolási állomány	790
5. Adóhitelnyújtások				
Adóhitelnyújtások	előző évi záróállomány:	6	megnevezés: zárolási állomány	6
Adóhitelnyújtások törlesztése	előző évi záróállomány:	13040	megnevezés: zárolási állomány	23284
6. Adóhitelnyújtások törlesztése	előző évi záróállomány:	488	megnevezés: zárolási állomány	0
90 napon túli adóhitelnyújtások törlesztése	előző évi záróállomány:	0	megnevezés: zárolási állomány	0
7. Ártérítési kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1844	megnevezés: zárolási állomány	1993
8. Előrejelzések	előző évi:	14225	megnevezés: zárolási állomány	1329
9. Ártérítési kötelezettségek	előző évi:	2449	megnevezés: zárolási állomány	3319
10. Ártérítési kötelezettségek	előző évi:	0	megnevezés: zárolási állomány	0
11. Ártérítési kötelezettségek	előző évi:	282	megnevezés: zárolási állomány	542
12. Adóhitelnyújtások	előző évi:	7119	megnevezés: zárolási állomány	3933

1. Adóhitelnyújtások				
2. Adóhitelnyújtások törlesztése				
3. Adóhitelnyújtások törlesztése				
4. Adóhitelnyújtások törlesztése				
5. Adóhitelnyújtások törlesztése				
6. Adóhitelnyújtások törlesztése				
7. Adóhitelnyújtások törlesztése				
8. Adóhitelnyújtások törlesztése				
9. Adóhitelnyújtások törlesztése				
10. Adóhitelnyújtások törlesztése				
11. Adóhitelnyújtások törlesztése				
12. Adóhitelnyújtások törlesztése				

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórhalom
Vállalkozók t/ta 10.
Cégj.: 06-09-014274
Adószám: 14362586-2-06


Előzetes


FB elnök vagy önkormányzat által kijelölt személy

A tájékoztató a vállalkozásnak megkezdésének, elhárításának és a pénzügyi állományok
 Kelt: Mórhalom, 2025. április 11. napján

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP KFT. (14892566-2-08) 2025.

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	101 098 446	78 162 036	113 825 510	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendsz. DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak törv. szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm. ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978 446	55 372 356	113 606 090	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
1232	Ingatlan - egyéb	3 253 463	0	3 253 463	0
129	Ingatlanok törv. szerinti értékcsökkenése	0	55 372 356	0	55 372 356
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	55 074 996	0	55 074 996
12932	Ingatlanok törv. szerinti értékcsökkenése - egyéb	0	297 360	0	297 360
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	1 225 580	219 420	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök - egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek törv. szerinti	0	1 225 580	0	1 225 580
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	1 225 580	0	1 225 580
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795 000	16 795 000	0	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések - egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek törv. szerinti	0	16 795 000	0	16 795 000
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS - egyéb	0	165 000	0	165 000
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	1 601 972 946	1 577 860 547	24 112 399	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	12 218 178	11 727 334	490 844	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	12 218 178	10 469 034	1 749 144	0
315	Belföldi követelések értékesítése és annak visszairása	0	1 258 300	0	1 258 300
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	664 340	348 969	315 371	0
368	Külföldi egyéb követelések	115 730	115 730	0	0
36811	Pianoša 2026.05.04. áfa csökkenés	58 269	0	58 269	0
36812	Külföldi egyéb követelések	490 341	233 239	257 102	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 588 541 865	1 565 250 991	23 290 874	0
381	Pénztár	6 375	0	6 375	0
3811	Pénztár-számla	6 375	0	6 375	0
384	Bankszámlák	790 521 990	789 237 491	1 284 499	0
3842	Elszámolási számla MBH Bank Zrt.	50 377	44 068	6 309	0
3843	Elszámolási belétszámla OTP Bank 8017	790 471 613	789 193 423	1 278 190	0
385	Elkülönített betétszámlák	798 000 000	776 000 000	22 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	798 000 000	776 000 000	22 000 000	0
389	Átvezetési számla	13 500	13 500	0	0
3893	Átvezetés technikai számla	13 500	13 500	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	548 563	533 253	15 310	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	548 563	533 253	15 310	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	548 563	533 253	15 310	0
4	FORRÁSOK	237 182 910	370 982 905	0	133 799 995
41	SAJÁT TŐKE	9 314 996	71 857 690	0	62 542 694
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	2 195 651	7 119 345	0	4 923 694

www.rfb.hu



Handwritten signature

MÓRA-GROUP KFT

6782 Mórahalom

Vállalkozók útja 10.

Cégj.: 06-09-014274

Adószám: 15282566-2-08

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYV KIVONAT

MÓRA-GROUP Kft. (14862586/2-08) - 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
414	Lekötött tartalék	0	7 119 000	0	7 119 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	7 119 000	0	7 119 000
41424	Fejlesztési tartalék (2024.évi)	0	7 119 000	0	7 119 000
419	Adózott eredmény	7 119 345	7 119 345	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 343 438	4 366 438	0	1 023 000
453	Vevőtől kapott előlegek	0	1 023 000	0	1 023 000
4531	Kaució	0	1 023 000	0	1 023 000
454	Szállítók	3 343 438	3 343 438	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	3 343 438	3 343 438	0	0
461	Társasági adó elszámolása	183 000	0	183 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	70 130	76 092	0	5 962
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	70 130	76 092	0	5 962
466	Előzetesen felszámított ÁFA	570 889	368 270	202 619	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	1 469 710	2 276 026	0	806 316
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	2 432 710	2 055 710	377 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	935 454	454 491	480 963	0
4691	Építményadó elszámolási számla	648 848	324 423	324 423	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	286 608	130 068	156 540	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	484 200	518 275	0	34 075
4711	Keresetszámlázási számla	484 200	518 275	0	34 075
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	58 000	62 405	0	4 405
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	58 000	62 405	0	4 405
479	Különléte rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	146 562	150 947	0	4 385
4798	Ellérő kassza éf	112 867	112 867	0	0
4799	Rövid lejáratú különléte egyéb kötelezettségek	33 695	38 080	0	4 385
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 636 345	73 259 085	0	70 622 740
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 373 327	72 996 067	0	70 622 740
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	2 373 327	72 996 067	0	70 622 740
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	263 018	263 018	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	263 018	263 018	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	215 537 476	215 537 476	0	0
491	Nyilvántartás számla	215 537 476	215 537 476	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 621 623	759 761	5 861 862	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	1 056 682	759 761	296 921	0
511	Vásárolt anyagok költségei	1 017 690	759 761	257 929	0
513	Egyéb anyagköltségek	38 992	0	38 992	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	864 790	0	864 790	0
522	Bérelti díjak	540 000	0	540 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	324 790	0	324 790	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	210 893	0	210 893	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	28 000	0	28 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	182 893	0	182 893	0
5321	Banki szolgáltatások díj	182 893	0	182 893	0
54	BÉRKÖLTSÉG	484 200	0	484 200	0
541	Bérek költség	484 200	0	484 200	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	56 745	0	56 745	0
563	Szociális hozzájárulási adó	56 745	0	56 745	0

www.rtd.hu



Handwritten signature

MÓRA-GROUP KFT

1022 Mórahalom
 10. a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő
 2025-09-01 14:27:14
 10223352550

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP KFT. (14862886-2-06) 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 948 313	0	3 948 313	0
5711	Terv szerinti értéksökkenési leírás daop-1.1.1/c-09-2010-0016	3 718 596	0	3 718 596	0
5712	Terv szerinti értéksökkenési leírás-egyéb	229 717	0	229 717	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 817 369	485 932	1 331 437	0
815	Közvetített szolgáltatások	1 400 438	485 932	914 506	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	416 931	0	416 931	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 000	0	1 000	0
8632	Értékpapírok, kölcsönök, értékpapírok, készletm. kamatok, kártérítések	1 000	0	1 000	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	415 270	0	415 270	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	415 270	0	415 270	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	661	0	661	0
8691	Kerekítési különbözet	661	0	661	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	533 253	11 884 466	0	11 331 213
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	485 932	8 497 611	0	8 011 679
911	Alapvető tevékenység árbevétele	0	7 261 829	0	7 261 829
912	Tovább értékesítés árbevétele	485 932	1 235 782	0	749 850
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2 374 511	0	2 374 511
967	Visszafizetési kötelezettség nélküli kapott támogatás, juttalás	0	2 373 327	0	2 373 327
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttalás	0	2 373 327	0	2 373 327
969	Különféle egyéb bevételek	0	1 184	0	1 184
9691	kerekítés	0	1 184	0	1 184
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	47 321	992 344	0	945 023
974	Egyéb kapott kamatok és kamattellegű bevételek	47 321	992 344	0	945 023
9741	Forgóeszközök között kinyúló kölcsön, vállalkozás, pénzeszköz	47 321	992 344	0	945 023
1-4 számlaosztály összesen		2 031 144 302	2 027 006 388	4 137 914	
5-9 számlaosztály összesen		8 972 245	13 110 159		4 137 914
Mindösszesen		2 040 116 547	2 040 116 547		

MÓRA-GROUP KFT.
6782 Mórhalom
Vállalkozási útja 10.
Cgk.: 06-09-01111111
Adószám: 1426111111



www.rfb.hu

3. oldal

a program jogos felhasználója: Mórhalom Városfejlesztő

Kötelezettségek összesen:	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma

A Móra-Group Kft.-nek 2025.09.30-ra vonatkozóan nincs elmaradt kötelezettsége.

Móra-Group Kft.
6782 Mórahalom
Városházák útja 10.
Cím : 66-60-61474
Telefon : 7462865-2-06



Vezetői beszámoló 2025.09.30.**Móra-Solar Energia Kft.****Móra-Solar Energia Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2012.05.09.
Székhely:	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Telephelyek:	6782 Mórahalom, külterület 0406/171. hrsz. 6782 Mórahalom, külterület 0406/302. hrsz.
Cégjegyzékszám:	06-09-018927
Adószám:	23947935-2-06
Jegyzett Tőke:	3.000.000 Ft
Alaptevékenység:	7020'25, Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Farkas Gábor
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

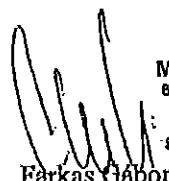
A Móra-Solar Energia Kft. 2012. évben jött létre, a Képviselő-testület 75/2012. /III. 29./ sz. határozata alapján, mely társaság 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott negyedéves tevékenység:

A társaság az első három negyedévben vállalkozási tevékenységet folytatott (karbantartási, javítási, ellenőrzési szolgáltatás) vállalkozási szerződés szerint. A szerződéses feladatainak ellátása érdekében 3 fő műszaki munkatársat foglalkoztat megbízási jogviszony keretében. Az adminisztratív feladatok ellátására további 1 fő foglalkoztatottja van a társaságnak szintén megbízási jogviszounyal. A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az érintett időszakban. 2025. évben eddig nem szerzett be tárgyi eszközt, valamint nagyobb értékű kötelezettségvállalásra sem került sor. A társaság háromnegyedéves eredménye negatív és így eltér a 2025. évi tervtől. Az év végi pozitív eredmény elérése a társaság számára a jelenlegi információk alapján biztosított, mert 2025. októberben új vállalkozási szerződés keretében kivitelezési munkálatokat végez.

Mórahalom, 2025. október 28.

Tisztelettel:


Farkas Gábor
ügyvezető

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér.1.
Cg.: 06-09-010927
Adószám: 23047935-2-00
Számlaszám: 11735115-20679192 (1.)

Cégnev:

Móra-Solar Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2025. Év
3. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyi eszköz értékcsökkenés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 357	negyedéves záróállomány:	2 504
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 357	negyedéves záróállomány:	-
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	2 039	negyedéves záróállomány:	136
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	28	negyedéves záróállomány:	-
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	14 235	negyedéves záróállomány:	15 175
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	38	negyedéves záróállomány:	-
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	33	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	2 164	negyedéves záróállomány:	1 992
8. árbevételek	előző év:	27 980	tárgyévi terv:	4 250
9. egyéb bevételek	előző év:	1 679	tárgyévi terv:	650
10. létszám	előző év:	2	tárgyévi terv:	-
11. bérlőköltség	előző év:	13 051	tárgyévi terv:	3 697
				2 624

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	596	tárgyévi tev:	42	tárgyévi tény:	-	554
-----------------------------	-----------	-----	---------------	----	----------------	---	-----

Mellékletek:

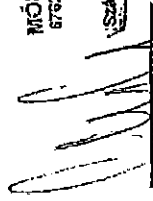
1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszámú beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszámú kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelőnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: 2025.10.28.

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6762 Mórhalom, Szantárómező tér 1.
Cg.: 09-09-01927
Adószám: 23947925-2-06
Számászám: 11736116-23679192 (1.)

 ügyvezető


FB tag vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Főszám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	1 207 736 611	1 189 942 627	17 793 984	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	5 192 086	2 588 586	2 603 500	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	5 192 086	2 588 586	2 603 500	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	238	238	0	0
368	Különféle egyéb követelések	238	238	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 200 850 665	1 185 675 838	15 174 827	0
381	Pénztár	27 475	27 475	0	0
3811	Pénztár-számla	27 475	27 475	0	0
384	Bankeszközök	596 795 715	596 620 888	174 827	0
3841	Elszámolás betétszámla	596 795 715	596 620 888	174 827	0
385	Elköltött betétszámlák	604 000 000	589 000 000	15 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	604 000 000	589 000 000	15 000 000	0
3891	Bank Pénztár közötti átvezetések	27 475	27 475	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 693 622	1 677 965	15 657	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	1 693 622	1 677 965	15 657	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 693 622	1 677 965	15 657	0
4	FORRÁSOK	26 618 567	44 958 114	0	18 339 547
41	SAJÁT TŐKE	541 755	17 025 307	0	16 483 552
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	6 623 552	0	6 623 552
414	Lekötött tartalék	0	6 860 000	0	6 860 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	6 860 000	0	6 860 000
41423	Fejlesztési tartalék 2023	0	6 860 000	0	6 860 000
419	Adózott eredmény	541 755	541 755	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 028 420	2 195 400	0	1 166 980
454	Szállítók	1 028 420	2 195 400	0	1 166 980
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	908 420	908 420	0	0
4540	Nem számlázott szállítások, szolgáltatások	120 000	1 286 980	0	1 166 980
461	Társasági adó elszámolása	91 000	91 000	0	0
462	Személyi juttatásadó elszámolása	655 310	700 950	0	45 640
4621	SZJA előírás	219 655	354 295	0	134 640
4629	SZJA befizetés	435 655	346 655	89 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	100 999	78 547	22 452	0
4661	Előzetesen felsz. ÁFA	100 999	78 547	22 452	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	553 500	0	553 500
4671	Fizetendő ÁFA 27%	0	553 500	0	553 500
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	1 899 547	1 821 547	78 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	168 713	32 800	135 913	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	168 713	32 800	135 913	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	2 830 396	3 117 951	0	287 555
4711	Keresetelszámolási számla	2 830 396	3 117 951	0	287 555
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	524 363	583 048	0	38 685
4734	Szociális h.j.adó	376 363	415 048	0	38 685
4736	Társadalombiztosítási járulékok	148 000	148 000	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	18 778 064	18 778 064	0	0
491	Nyitómérleg számla	18 778 064	18 778 064	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	3 403 657	120 000	3 283 657	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Solar Energia Kft. (23947935-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Főlk.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozlk	Követel	Tartozlk	Követel
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	378 083	120 000	258 083	0
527	Könyvviteli szolgáltatás	369 480	120 000	249 480	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	8 603	0	8 603	0
5291	Internet	3 535	0	3 535	0
5299	Egyéb nem részlevezett lg. vett szolg.	5 068	0	5 068	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	96 191	0	96 191	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
535	Bankköltség	91 191	0	91 191	0
54	BÉRKÖLTSÉG	2 624 335	0	2 624 335	0
542	Megbízási díj	2 624 335	0	2 624 335	0
5421	Megbízási díj	2 624 335	0	2 624 335	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	307 048	0	307 048	0
565	Szociális hozzájárulási adó	307 048	0	307 048	0
5651	Szociális h.j.adó	307 048	0	307 048	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	33 347	0	33 347	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	33 347	0	33 347	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	32 800	0	32 800	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	32 800	0	32 800	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	547	0	547	0
8698	Kerekítés	547	0	547	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	1 650 825	4 422 266	0	2 771 441
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 640 000	3 690 000	0	2 050 000
912	Műszaki és öp. ipari tevékenység árbevétele	1 640 000	3 690 000	0	2 050 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	1 018	0	1 018
969	Különféle egyéb bevételek	0	1 018	0	1 018
9698	Kerekítés	0	1 018	0	1 018
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	10 825	731 248	0	720 423
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	10 825	731 248	0	720 423
9741	Kamatjövedelmek	10 825	731 248	0	720 423
1-4 számlaosztály összesen		1 234 355 178	1 234 900 741		545 563
5-9 számlaosztály összesen		5 087 829	4 542 266	545 563	
Mindösszesen		1 239 443 007	1 239 443 007		

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.

6782 Mórahalom, Szendrői utca 1. sz. 1.

Cg: 06-09-011927

Adószám: 23947935-2-06

Számlaszám: 11736115-20576192 (1.)

www.rto.hu



a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

Megnevezés	Összeg
<i>Feladatok szerint eredmény</i>	-545 563
	Korrekciók
Lekezelési bevételek ártalmatlanítása	-
Ártalmatlanítás kiadások	-
Helyiadó	8 200
Ki nem szankcionált tételek	-
	- 8 200
<i>Korrekciós összesen</i>	
Korrigált eredmény	- 553 763

2025.10.13

[illegible]

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
5782 Mátyáshegy, Szabadságmszkg té.1.
Céj: 08-63-916037
Adószám: 238-478562-2-08
Számházi: 1173515-20070192 (1)

Móra-Solar Kft.

Korositott lista - Vevők

2025.09.30.

Követelések összesen:	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
Összesen	2 603 500 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Móraép Kft.	2 603 500 Ft					
	- Ft					

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Személyzet és kft.
Célt. 20-05-011327
Adószám: 25547532-02
Számházt: 11725715-20079102 (1.)

Mórahalom, 2025.10.28.

PH.

Farkas Gábor

Móra-Solar Kft.

Korosított lista - Szállítók

2025.09.30.

Kötelezettségek összesen:	összesen	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	- Ft						

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6722 Mórahalom, Szentháromság tér.1.
Cg.: 06-09-018327
Adószám: 2364735-2-06
(Számjel: 11735115-20679192 (1))

Mórahalom, 2025.10.28.


Párkás Gábor

MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a
2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban

Készítette: Brindza Ágnes ügyvezető

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20* 25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását végzi, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részcsedest szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben, a két cég szoros együttműködésben áll a „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” című pályázat megvalósításában.

A pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. a Képviselő-testület 97/2021.(IX.30.) számú határozata alapján 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyongazdálkodásba vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodásba vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Dél-Alföldi állóvízek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása című pályázat nem valósult meg. Ennek következtében a vagyongazdálkodás szerződés megszűnt 2025.01.31. napjával a 25/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozattal. A visszafizetési kötelezettség teljesítéséről legkésőbb 2025. december 31. napig szükséges gondoskodni.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjövőírás is megjelenik a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft.-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi betüzemelésként napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is megjelenik a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

A 2025. évben tanulmányok készítésében jelentős árbevétel keletkezett, de ezzel szemben jelentős kiadások is keletkezni fognak.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a vagyonkezelésbe vett Madarász-tóhoz, valamint a napelemhez tartozó értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.

A kiadások között megjelenik a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj és arányos rezsiköltség.

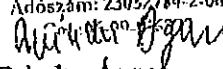
A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó altalaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparűzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

Az adózott eredményünk 2025. 1-9 hónap vonatkozásában 39.517 E Ft. A nyereséget a jelentős árbevételek eredményezték. Az év hátralévő részében ezekhez az árbevételekhez jelentős kiadás is fog kapcsolódni, de a 2025. évi tervezett eredmény biztosított.

Mórahalom, 2025. november 7.

MÓRA-PROP KFT.
182 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052784-2-06



Brindza Ágnes

ügyvezető

Cégnev:

Móra-Prop Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. év

3. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	240 412	negyedéves záróállomány:	32 159
---------------------------	-------------------------	---------	--------------------------	--------

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:		-		523
d. tárgyeszköz értékcsökkenés értéke:		-		961

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
-----------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	1 829	negyedéves záróállomány:	-
----------------------	-------------------------	-------	--------------------------	---

90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
---------------------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

egyéb követelések	előző évi záróállomány:	302 052	negyedéves záróállomány:	302 052
-------------------	-------------------------	---------	--------------------------	---------

5. pénzeszközök

készpénz, készlet	előző évi záróállomány:	18	negyedéves záróállomány:	18
bankbetétek összesen	előző évi záróállomány:	2 109 498	negyedéves záróállomány:	2 150 035

6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	33 844	negyedéves záróállomány:	33 958
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-

7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	11 337	negyedéves záróállomány:	16 729
--------------------------	-------------------------	--------	--------------------------	--------

8. árbevételek	előző év:	5 520	tárgyévi terv:	7 528	tárgyévi tény:	44 245
----------------	-----------	-------	----------------	-------	----------------	--------

9. egyéb bevételek	előző év:	95 360	tárgyévi terv:	87 167	tárgyévi tény:	104 535
--------------------	-----------	--------	----------------	--------	----------------	---------

FŐKÖNYV KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052764-2-06) 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Főlk.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	342 807 277	310 248 125	32 559 152	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	323 891 222	294 229 892	29 661 330	0
121	Földterület	92 186 300	92 186 300	0	0
1212	Földterület - Vagyonátruházásból származó eszközök	92 186 300	92 186 300	0	0
122	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
1221	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
124	Egyéb építmények	156 039 700	156 039 700	0	0
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelő eszközök	156 039 700	156 039 700	0	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	46 003 892	46 003 892	0	0
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	46 003 892	46 003 892	0	0
12942	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése - Vagyonkezelő	46 003 892	46 003 892	0	0
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	18 360 195	15 862 373	2 497 822	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	11 225 195	7 135 000	4 090 195	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	4 090 195	0	4 090 195	0
1312	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök -	7 135 000	7 135 000	0	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	7 135 000	8 727 373	0	1 592 373
1391	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	7 135 000	8 727 373	0	1 592 373
13911	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	1 592 373	0	1 592 373
13912	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése -	7 135 000	7 135 000	0	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	155 860	155 860	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	155 860	0	155 860
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
14911	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
1721	Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	400 000	0	400 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	164 375 738 670	162 125 970 673	2 249 767 997	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	55 516 780	55 516 780	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	55 516 780	55 516 780	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	120 194 400	30 194 400	90 000 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	120 000 000	30 000 000	90 000 000	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	30 000 000	30 000 000	0	0
36411	Rövid lejáratú kölcsönök - Termelői Zöldség Kft.	30 000 000	0	30 000 000	0
36412	Rövid lejáratú kölcsönök - Móra- Víz Kft.	60 000 000	0	60 000 000	0
368	Különléte egyéb követelések	194 400	194 400	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	164 186 806 846	162 030 763 771	2 158 043 075	0
381	Pénztár	8 455	0	8 455	0
3811	Pénztár-számla	8 455	0	8 455	0
384	Bankszámlák	81 127 264 509	81 127 125 629	138 880	0
3841	Elszámolási betétszámla - OTP Bank	73 561 621 657	73 561 460 284	141 273	0
3842	Elszámolási betétszámla - Raiffeisen Bank	400	0	400	0
3843	Elszámolási betétszámla - OTP Bank - álszámla	7 565 642 552	7 565 645 345	0	2 793
385	Elkülönített betétszámlák	82 827 538 188	80 671 842 448	2 155 895 740	0
3851	Kamatkozó betétszámla - OTP Bank	75 281 915 078	73 346 915 078	1 015 000 000	0
385211	Kamatkozó betét számla OTP 2	7 565 623 110	7 324 727 370	240 895 740	0

www.rlb.hu



a program jogos felhasználója: Mórahalom Várostelephely

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP-KIV (23062764-2-06) - 2026



Időszak: 2025.01.01-2025.08.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
389	Átvezetési számla	231 995 694	231 995 694	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13 220 644	9 495 722	3 724 922	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	13 220 644	9 495 722	3 724 922	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	13 220 644	9 495 722	3 724 922	0
4	FORRÁSOK	2 950 423 338	5 194 078 680	0	2 243 655 342
41	SAJÁT TŐKE	191 316	44 444 771	0	44 253 455
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	0	13 993 455	0	13 993 455
41311	Eredménytartalék	0	13 993 455	0	13 993 455
414	Lekötött tartalék	0	6 910 000	0	6 910 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból (fejlesztési tartalék 2023)	0	6 910 000	0	6 910 000
419	Adózott eredmény	191 316	191 316	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	218 183 236	2 268 183 236	0	2 050 000 000
441	Hosszúlejáratú kapott kölcsönök	0	2 050 000 000	0	2 050 000 000
4411	Hosszúlejáratú kapott kölcsön - MVÖ	0	2 050 000 000	0	0
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	218 183 236	218 183 236	0	0
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	218 183 236	218 183 236	0	103 958 083
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	34 471 483	138 429 566	0	70 000 000
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	70 000 000	0	10 000 000
45121	Egyéb rövid lejáratú kölcsön - MVÖ	0	10 000 000	0	60 000 000
45122	Tagi kölcsön - MVÖ	0	60 000 000	0	33 858 083
454	Szállítók	34 471 483	68 429 566	0	33 858 083
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	34 471 483	68 429 566	29 324	0
46	Kötelezettségek-adók	23 595 935	23 566 611	11 000	0
461	Társasági adó elszámolása	11 000	0	11 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	51 500	54 625	0	3 125
4621	Személyi jövedelemadó levonás	20 250	30 375	0	10 125
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	31 250	24 250	7 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	646	2 723	0	2 077
46411	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	646	2 723	0	2 077
466	Előzetesen felszámított ÁFA	327 840	294 160	33 680	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	8 291 780	11 802 780	0	2 511 000
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	12 714 160	10 203 160	2 511 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 199 009	1 209 163	0	10 154
4692	Teljesítendő elszámolási számla	1 081 538	540 769	540 769	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	117 471	668 394	0	550 923
471	Jövedelemadó elszámolási számla	225 000	246 625	0	21 625
4711	Keresetelszámolási számla	225 000	246 625	0	21 625
4734	Szocho	26 000	29 775	0	3 775
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	203 560 908	219 522 036	0	15 961 128
4795	Elterő időszakok áfa	388 800	388 800	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	203 172 108	219 133 236	0	15 961 128
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	34 108 973	63 595 573	0	29 486 600
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	34 108 973	34 108 973	0	0
4821	Mérfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	34 108 973	34 108 973	0	0
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600

www.db.hu

2. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FOKONYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

FőK.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	2 436 060 487	2 436 060 487	0	0
491	Nyitómérleg számla	2 436 060 487	2 436 060 487	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	2 054 852	420 000	1 634 852	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	814 220	420 000	394 220	0
522	Bérelt díjak	360 000	360 000	0	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	454 220	60 000	394 220	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	280 664	0	280 664	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	47 400	0	47 400	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	233 264	0	233 264	0
54	BÉRKÖLTSÉG	225 000	0	225 000	0
541	Bérköltség	225 000	0	225 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	26 325	0	26 325	0
561	Szociális hozzájárulási adó	26 325	0	26 325	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	708 643	0	708 643	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	708 643	0	708 643	0
5711	Terv szerinti értéksökkenési leírás	443 589	0	443 589	0
5712	Terv szerinti értéksökkenési leírás - Vagyonszármazás eszközei	265 054	0	265 054	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	361 863 653	255 361 000	106 502 653	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	261 898 104	255 361 000	6 637 104	0
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	255 361 000	255 361 000	0	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	13 577	0	13 577	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	13 577	0	13 577	0
866	Értékvesztés, tervon felüli értéksökkenés	5 322 448	0	5 322 448	0
8664	Tárgyi eszközök elszámolt tervon felüli értéksökkenése	5 322 448	0	5 322 448	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 200 249	0	1 200 249	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	1 200 249	0	1 200 249	0
869	Különléle egyéb ráfordítások	830	0	830	0
8691	Behajthatatlan követelés leírás összege	830	0	830	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	99 965 549	0	99 965 549	0
872	Fizetendő kamatok és kamattal jellegű ráfordítások	99 965 549	0	99 965 549	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	99 965 549	0	99 965 549	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	3 178 221	149 987 533	0	146 809 312
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 314 000	43 588 000	0	42 274 000
911	Alaptevékenység árbevétele	1 314 000	43 588 000	0	42 274 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	250	0	250
969	Különléle egyéb bevételek	0	250	0	250
9693	Keretelési különbözet	0	250	0	250
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 864 221	106 399 283	0	104 535 062
974	Egyéb kapott kamatok és kamattal jellegű bevételek	1 864 221	106 399 283	0	104 535 062
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	1 864 221	106 399 283	0	104 535 062
1-4 számlaosztály összesen		167 668 969 285	167 630 297 478	38 671 807	
5-9 számlaosztály összesen		367 096 726	405 768 533		38 671 807
Mindösszesen		168 036 066 011	168 036 066 011		

MÓRA-PROP Kft.
Adószám: 23052754-2-06

www.rlb.hu



a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

Móra-Prop Kft. 2025. 01-09. hó
Számítélt előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Fűtőanyag szerinti eredmény	38 671 807
Korrekció	
-	900 385
-	225 420
-	1 971 000
Egyéb bevétel	
Átutódó kgt-ek	
Helyiadó	
Ki nem számlázott tételek:	
Korrekció összesen	845 196
Korrigált eredmény	39 517 003

IPA FK szerinti

Megnevezés	Összeg
Átutódó kgt-ek	42 245 000
Helyiadó	0
Ki nem számlázott tételek:	0
Korrekció	659 480
Korrigált eredmény	225 420

91.	92.	elhatárolt
42 274 000	0	1 971 000

Ki nem számlázott tételek:

Megnevezés	Összeg
Átutódó kgt-ek	1 080 000
Helyiadó	0
Ki nem számlázott tételek:	0
Korrekció	891 000
Korrigált eredmény	1 971 000

Átutódó kgt-ek

Ki nem számlázott tételek:	90 000 Ft
Korrekció	
Korrigált eredmény	90 000 Ft
Korrekció	540 000 Ft
Korrigált eredmény	270 385 Ft
Korrekció	900 385 Ft

MÓRA-PROP KFT.
182 Mórahalom, Széchenyi utca 12.
Adószám: 2052754-2-06
Móra-Prop Kft. 2025. 01-09. hó

2025.09.30.

[illegible]

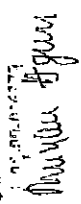
Kelt: Mórahalom, 2025.11.17.

82 Morfalein, Szerkezetkészítés
Adószám: 23052754-2-06
Brindza Agnes
Ügvezető

Kötelezettségek összesen:	Nem lejárt		0-30 nap		30-90 nap		90-180 nap		180-360 nap		360- nap		állapot	rendezés dátuma
	33 958 083 Ft		-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft		
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	33 958 083 Ft												rendezett	2025.10.16
	- Ft													
	- Ft													
	- Ft													
	- Ft													

2025.09.30-ig lejárt

Mórahalom, Szociálisrendszervező Ikt. Sz. Kft.
Adószám: 23052758-2-06



Brinda Agnes
Ügyvezető



6782 Mórahalom, Rószkei út 1.

Szakmai beszámoló

a Móraalmi Városfejlesztő Kft.

működéséről a

2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban

Móraalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rószkei út 1.

Adószám: 11709356-2-02

Cégjegyzékszám: 11736115-0201

Készítette: dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

1. Előzmények

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve: Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám: 06-09-014882
Adószám: 11709356-2-06
Képviselőre jogosult: dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseinek előkészítésében és megvalósításában vállal szerepet.

A könyvelőiroda működtetése révén a megbízásként vállalt számviteli szolgáltatás célja, hogy a Társaság szerződő partnerei naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni.

A cég jegyzett tőkéje 2024. december 31-i állapot szerint 130.000.000,- Ft.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

Szakértői feladatok biztosításával járul hozzá a Társaság Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projektek végrehajtásában. A TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése” projektelőkészítő tanulmány a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. megbízásából készült el.

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseikhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyeresége napelemes beruházások megvalósítását segítette, amellyel – a Tulajdonosi fejlesztési tervekkel összhangban – energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra az alábbi helyszíneken: 6782 Mórahalom, Röszei út 19. (Bivaly Bowling), 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. (Szent Benedek szálló), 6782 Mórahalom, Szegedi út 11. (Rozmaring Apartmanház), 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (Nosztalgia Apartman). Az energetikai korszerűsítés keretében beszerzett napelemrendszerek hosszútávú bérbeadása útján realizálja a beruházás bevételi oldalát a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló 1 fő mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 2 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor segíti. A Társaság 2025. 1-9. hó során 38 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 17,65% tulajdoni arányban vesz részt a Lovas Turisztikai Kft.-ben a települési turisztikai fejlesztések eredményessége érdekében.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2025. 1-9. hónapban az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél 2025. 1-9. hónapban nagy összegű beszerzés, beruházás, illetve nagyszámú kötelezettségvállalás nem volt.

A cég a bevételeit vállalkozási tevékenységek ellátásából biztosítja, mely egyrészt a könyvelési tevékenység ellátásából származó bevételekből, másrészt a projekt szakmai feladatok ellátásából származó bevételekből tevődik össze.

A Társaság 2025. 1-9. havi eredményének alakulását tekintve a tervhez képest többlet bevételként jelentkezik a pénzügyi műveletek bevételeinek eredménye.

A kiadások főbb sorai: bér- és bérjellegű kiadások, általános működési kiadások, pályázati kiadások illetve a településfejlesztést szolgáló TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése” projektelőkészítő tanulmány elkészítésének díja.

Fentiek figyelembevételével a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti tervében foglaltak mentén haladva a Társaság pénzügyi terve tartható, az év végi tervezett eredmény teljesíthető.

Mórahalom, 2025. november 10.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rózskei út 1.

Környezet: 11789356-3 35

Adószám: 11735118-24

dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

Cégnev:

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. Év

3. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk
adatok e Ft

a. tárgylezsközök összesen	előző évi záróállomány:	37907	negyedéves záróállomány:	32 953
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgylezsköz értékesítés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	618	negyedéves záróállomány:	601
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	30	negyedéves záróállomány:	120
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	50 479	negyedéves záróállomány:	221
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	115	negyedéves záróállomány:	46
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1 158 580	negyedéves záróállomány:	1 258 661
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	3 555	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	3 041	negyedéves záróállomány:	3 329
8. árbevételek	előző év:	34 227	tárgyévi terv:	45 388
9. egyéb bevételek (kamatbevétel)	előző év:	2 579	tárgyévi terv:	47 962
10. létszám	előző év:	4	tárgyévi terv:	4

11. bérköltség	előző év:	25 095	tárgyévi terv:	27 896	tárgyévi tény:	20 586
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	56 070	tárgyévi terv:	45 323	tárgyévi tény:	48 524

Mellékletek:	
1. Főkényvi kivonat	
2. Korosított vevő és szállító kimutatás	
3. Vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)	
a. alaptévékenységről a negyedévben	
b. folyamatban lévő pályázatokról	
c. benyújtott pályázatokról	
d. beruházásokról	
e. nagyszűzű beszerzésekéről	
f. eredmény eltérése a tervtől	
g. várható éves eredményről	
h. nagyszűzű kötelezettség vállalásról	

Mórahalom Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rákóczi út 1.
Adószám: 117693562-06
Tulajdonosi nyilatkozat
Ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025. év 11. hónap 10. nap

FB elnök vagy önkormányzat által kijelölt személy



FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalmi Városi Önkormányzat Kft. (11700366-2-08) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	101 713 954	23 161 379	78 552 575	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65 000	65 000	0	0
114	Szellemi termékek	65 000	0	65 000	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65 000	0	65 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
11942	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti) terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28 469 781	9 703 906	18 765 875	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	9 703 906	0	9 703 906
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	9 703 906	0	9 703 906
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök és	0	9 703 906	0	9 703 906
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	28 998 598	12 809 898	14 186 700	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 734 160	0	4 734 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	22 262 438	0	22 262 438	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	12 809 898	0	12 809 898
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések tervszerinti	0	4 734 160	0	4 734 160
1493	Irodai eszközök tervszerinti értékcsökkenése	0	8 075 738	0	8 075 738
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	582 575	582 575	0	0
161	Befejezetlen beruházások	582 575	582 575	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	45 600 000	0	45 600 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 600 000	0	45 600 000	0
1711	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban-Lovas Turisztikai Kft.	45 600 000	0	45 600 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	85 944 730 288	84 684 329 715	1 260 400 573	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	41 465 326	40 864 514	600 812	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	41 465 326	40 864 514	600 812	0
3111	Belföldi vevő követelések forintban	41 465 326	40 864 514	600 812	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	216 496	216 496	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	3 921	3 921	0	0
353	Készletekre adott előlegek	212 575	212 575	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	50 000 000	50 000 000	0	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	50 000 000	50 000 000	0	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	50 000 000	50 000 000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	85 846 510 634	84 587 803 147	1 258 707 487	0
381	Pénztár	151 805	105 290	46 515	0
3811	Pénztár-számla	151 805	105 290	46 515	0
384	Bankszámlák	42 370 225 686	42 367 823 183	2 402 483	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 367 535 757	1 365 181 012	2 354 745	0
3842	Raiifelon Bank 01851522 szála	47 738	0	47 738	0
3843	Magyar Bankholding szála	41 002 642 171	41 002 642 171	0	0
385	Elköltölt betétszámlák	43 456 931 323	42 200 672 834	1 256 258 489	0
3852	OTP Kamatozó betétszámla	1 317 000 000	1 255 000 000	62 000 000	0
3854	Magyar Bankholding Kamatozó betétszámla	42 139 931 323	40 945 672 834	1 194 258 489	0
3891	Átvezetési számla-bank-	19 150 000	19 150 000	0	0
3892	eltérő időszaki áfa	51 840	51 840	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 537 832	5 445 558	1 092 274	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	6 537 832	5 445 558	1 092 274	0

www.rlb.hu

11.09.2025



a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városi Önkormányzat

all

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalom Városi Önkormányzat Kft. (11709366-2-06) 2025.



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	6 537 832	5 445 558	1 092 274	0
4	FORRÁSOK	1 436 114 908	2 728 516 782	0	1 292 401 874
41	SAJÁT TŐKE	55 081 744	1 344 398 240	0	1 289 314 496
411	Jegyzett tőke	0	130 000 000	0	130 000 000
412	Tőketartalék	0	873 200 000	0	873 200 000
4121	Tőketartalék-átszítás tőke emelés 2022.-	0	873 200 000	0	873 200 000
413	Eredménytartalék	0	259 460 746	0	259 460 746
41350	Eredmény tartalék 2023.01.31.-ig lársasági adó szerint.	0	59 483 379	0	59 483 379
41351	Eredmény tartalék 2023.02.01.-től KIVA szerint	0	199 977 367	0	199 977 367
414	Lekötött tartalék	582 574	27 236 324	0	26 653 750
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	582 574	27 236 324	0	26 653 750
414222	Fejlesztési tartalék 2022. évi	582 574	27 236 324	0	26 653 750
419	Adózott eredmény	54 499 170	54 499 170	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 484 091	20 484 091	0	0
454	Szállítók	20 484 091	20 484 091	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	20 484 091	20 484 091	0	0
46	KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATOK	23 096 657	23 937 076	0	840 419
4612	Kisvállalati adó	1 851 000	2 159 174	0	308 174
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 010 108	3 135 307	0	125 199
4621	Személyi jövedelemadó levonás	1 101 454	1 440 693	0	339 239
4622	Kifizetési terhelő SZJA	30 600	43 560	0	12 960
4629	Személyi jövedelemadó befizetés	1 878 054	1 651 054	227 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	412 460	191 000	221 460	0
46414	Szociális hozzájárulási adó befizetése	412 460	191 000	221 460	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	3 574 566	3 520 805	53 761	0
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	3 574 566	3 520 805	53 761	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	6 514 085	8 463 720	0	1 949 635
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	6 514 085	8 463 720	0	1 949 635
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	7 357 410	6 193 410	1 164 000	0
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	7 357 410	6 193 410	1 164 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	377 028	273 660	103 368	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	377 028	273 660	103 368	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	24 268 162	26 315 121	0	2 046 959
471	Jövedelemadó elszámolási számla	20 465 512	22 163 817	0	1 698 305
4711	Keresetelszámolási számla	20 465 512	22 163 817	0	1 698 305
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	3 800 650	4 151 304	0	350 654
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka számla	63 200	63 200	0	0
4735	Társadalombiztosítási járulék	3 737 450	4 088 104	0	350 654
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	81 654	279 654	0	198 000
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	81 654	279 654	0	198 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	81 654	279 654	0	198 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 313 104 600	1 313 104 600	0	0
491	Nyitó mérleg számla	1 313 104 600	1 313 104 600	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	39 249 860	71 200	39 178 660	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	95 678	0	95 678	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	3 921	0	3 921	0
514	Irodaszer, nyomtatvány	91 757	0	91 757	0

www.rlb.hu

2025.09.30



a program jogos felhasználója: Mórahalom Városi Önkormányzat Kft.

111

FOKONYVI KIVONAT

Mórahalmi Városi Önkormányzat Kft. (11709355-2-06) - 2026

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
62	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	12 566 782	0	12 566 782	0
522	Bérleti díjak	198 000	0	198 000	0
527	Könyvviteli szolgáltatások	120 000	0	120 000	0
528	Postai szolgáltatások	17 085	0	17 085	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	12 231 697	0	12 231 697	0
5291	Egyéb nem részletezett szolgáltatások	12 188 310	0	12 188 310	0
5293	Telefon, internet	43 387	0	43 387	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	393 288	0	393 288	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	280 643	0	280 643	0
5321	Banki szolgáltatások díjai	280 643	0	280 643	0
533	Biztosítási díj	107 645	0	107 645	0
54	BÉRKÖLTSÉG	19 618 468	71 200	19 547 268	0
541	Bérek	19 618 468	71 200	19 547 268	0
5411	Bérek	19 036 468	71 200	18 965 268	0
5414	Megbízás díj	360 000	0	360 000	0
5415	Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége	222 000	0	222 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	871 146	0	871 146	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	871 146	0	871 146	0
5512	Munkába járás költsége	328 995	0	328 995	0
5513	Munkavállalók költségátirítása küldetési rendkívényer	15 205	0	15 205	0
5515	Cafetéria	290 400	0	290 400	0
5519	Belegszabadság díjazása	236 546	0	236 546	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	167 216	0	167 216	0
561	Munkaadó járuléka	49 700	0	49 700	0
5632	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	49 700	0	49 700	0
565	Egyéb személyi jellegű kifiz. járuléka	43 560	0	43 560	0
5651	Egyéb személyi jellegű kifiz. járuléka SZJA	43 560	0	43 560	0
569	Egyéb bérjárulékok	73 956	0	73 956	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 537 082	0	5 537 082	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	5 537 082	0	5 537 082	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás -egyéb-	2 166 855	0	2 166 855	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás napelen	3 087 607	0	3 087 607	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás számlógép	282 620	0	282 620	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 921 392	7 120	1 914 272	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	274 850	0	274 850	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	273 660	0	273 660	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	273 660	0	273 660	0
869	Különböző egyéb ráfordítások	1 190	0	1 190	0
8691	Keretelési különbözet	1 190	0	1 190	0
89	NYERÉSEGET TERHELŐ ADÓK	1 646 542	7 120	1 639 422	0
892	KIVA	1 646 542	7 120	1 639 422	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	6 634 858	94 278 884	0	87 644 006
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	3 067 300	33 033 050	0	29 965 750
911	Alapvető költség árbevétele	3 067 300	33 033 050	0	29 965 750
9111	Alapvető költség árbevétele	3 067 300	33 033 050	0	29 965 750
96	EGYÉB BEVÉTELEK	95 000	792 971	0	697 971

www.rlb.hu



a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Al

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórhalom Városi Önkormányzat Kft. (11709356-2-08) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
967	Visszaíratási kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	95 000	792 460	0	697 460
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	412 460	0	412 460
9674	Bérlátogatás - Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	95 000	380 000	0	285 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	511	0	511
9691	Keraktilési különbözet	0	511	0	511
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3 472 558	60 452 843	0	56 980 285
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	3 472 558	60 452 843	0	56 980 285
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés,	3 472 558	60 452 843	0	56 980 285
97411	Forgóeszközök után kapott kamat	0	5	0	5
97412	Forgóeszközök után kapott kamat -MV	76 858	1 306 608	0	1 229 750
97413	Forgóeszközök után kapott kamat-MVÖ	3 395 700	59 146 230	0	55 750 530
1-4 számlaosztály összesen		87 482 559 150	87 436 007 876	46 551 274	
5-9 számlaosztály összesen		47 805 910	94 357 184		46 551 274
Mindösszesen		87 530 365 060	87 530 365 060		

www.rfb.hu



a program jogos felhasználója: Mórhalom Városi Önkormányzat

111

Mórahalmi Városfejlesztő Kft 2025. 01-09. hó
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	46 551 274
Korrekciók	
Egyéb bevétel	95 000
Áthúzódó ktg-ek	- 99 000
Helyiadó	- 119 801
Ki nem számlázott tételek:	2 097 000
Korrekció összesen	1 973 199
Korrigált eredmény	48 524 473
Mórahalom	2025.10.14

du

2025.09.30.

Korosztott lista - Vevők

Mórahalmi Városfejlesztő Kft

Követelések összesen:	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
			120 015 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Banak-Triplex Confinium EGTC	600 812 Ft	32 004 Ft	88 011 Ft			
HARÉNA Nonprofit Kft	88 011 Ft					
Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet	48 006 Ft					
Móra-Sport Nonprofit Kft	55 075 Ft					
Mórahalmi Tömegsport Egyesület	127 000 Ft					
Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	18 288 Ft					
Mórahalmi Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület	158 420 Ft					
Szent László Apódiainak Oktatásért Alapítvány	18 288 Ft					
Traditio Confinium Közhatalmú Nonprofit Kft	18 288 Ft					
	96 012 Ft	32 004 Ft	32 004 Ft			
	- Ft					
	- Ft					
	- Ft					

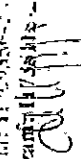
Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6942 Mórahalom, Rüzsei út 1.
Adószám: 1170935602
Közfoglalkoztatás
Dr. Tótfalvi Gróf Ágnes

Kelt: Mórahalom, 2025.11.10.

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						

A Mórahalmi Városfejlesztő KFT-nek 2025.09.30. napján nincs szállító tartozása

Kelt: Mórahalom, 2025.11.10.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6752 Vörbalom, Rózsa ut. 1.
Telefonszám: 1709356-2
E-mail cím: szamlaszam@morahalmi.hu

Dr. Tóthné Gróf Ágnes



MÓRA-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Tel: (62) 290-123
E-mail: moramedical@moraalom.hu

MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. III. negyedéves szakmai beszámolója

Előzmények:

MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. jelenleg 96 %-os önkormányzati tulajdonú és 4 %-os Esély Alapítvány tulajdonában lévő gazdasági társaság. 2021.01.01. napjával, a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-ből szétválás/kiválás útján jött létre, korábbi nevén: Szent Erzsébet Móraalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. Tulajdonosi döntés alapján a fürdőgyógyászati tevékenységet a Szent Erzsébet Móraalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2022. szeptember hónaptól megszüntette, azt a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. vette át. 2023.12.28. napon a cégbíróságon bejegyzésre került a Kft új neve: MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft., 2024. februártól megkezdődött a magánegészségügyi ellátás a Kft. tevékenységében.

Vállalkozói tevékenység:

A Kft. jelenleg a következő szakorvosi magánegészségügyi szolgáltatásokat végzi:

- bőrgyógyászat
- nőgyógyászat
- ortopédia
- ultrahang diagnosztika
- sebészet
- reumatológia
- kardiológia

A szakrendelésekből származó bevétel 2025. január – szeptember közötti időszakban 11.074.000,- Ft volt. Cél a bevétel folyamatos növelése, amelyet a közösségi média felületeken folyamatosan népszerűsít a Kft. A felmerülő igényeknek megfelelően kívánjuk a jövőben bővíteni a magánegészségügyi szakrendelések óraszámait és új szakrendeléseket bevonni.

Egyéb tevékenység:

Az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány 2023. április 01. naptól üzemeltetési szerződés alapján átadta a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az Egészségcentrum (Szent László park 3.) és a Tüdőgondozó (Millenniumi sétány 7.) épületek üzemeltetését, amely ingatlanokat a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ bérel. Az ebből eredő bérleti díj képezi a Kft. bevételének második alappillért.

A bevétel harmadik pillére a betétlekötésekből eredő kamat.

Eredmény:

A Kft. 2025. szeptember 30-i mérlegforduló napján:

Adózott eredmény: 25.413 e Ft.

Kötelezettsége és követelések:

ezer Forint

Megnevezés	Összege
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból	262
melyből nem lejárt tartozások	262
0-30 napja lejárt	
31-60 napja lejárt	
61-90 napja lejárt	
91-180 napja lejárt	
180 napon túli	

ezer Forint

Megnevezés	Összege
Követelések áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból	5.202
melyből nem lejárt követelések	5.202
0-30 napja lejárt	
31-60 napja lejárt	
61-90 napja lejárt	
91-180 napja lejárt	
180 napon túli	

Pénzeszközök: 386.082 e Ft

ebből: 46 e Ft pénztári pénzkészlet
386.036 e Ft bankszámla egyenleg.

Az intézmény likviditási gondokkal továbbra sem küzd.

4. Összegzés

A magánegészségügyi tevékenységből származó bevétel növekedésével számol a Kft. az év további részében is. A páciensek egyre inkább tudomást szereznek a lehetőségekről, illetve további szakrendelések bevonásával kívánjuk bővíteni a tevékenységet.

Mórahalom, 2025. november 06.

Tisztelettel:

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Cégazonosító: 28950592-2-06 Cg: 06-09-026471
Cégjegyzéki száma: 11735115-23589714
Dr. Bárdosné Dobóczi Mónika
igyevezető

Cégnév:

Móra Medical Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló2025. év
3. negyedév1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	520	negyedéves záróállomány:	3 452
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				3 220
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				-
d. tárgyeszköz értékcsökkenés értéke:				
2. készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	15	negyedéves záróállomány:	5 202
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	669	negyedéves záróállomány:	6 744
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	189	negyedéves záróállomány:	46
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	374 045	negyedéves záróállomány:	386 036
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	2 572	negyedéves záróállomány:	262
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	117	negyedéves záróállomány:	121
8. árbevételek	előző év:	33 165	tárgyévi terv:	35 144
9. egyéb bevételek	előző év:	24 096	tárgyévi terv:	15 600
			tárgyévi tény:	18 155

10. létszám	előző év:	-	tárgyévi terv:	-	tárgyévi tény:	-
11. bérköltség	előző év:	1 269	tárgyévi terv:	1 492	tárgyévi tény:	990
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	33 274	tárgyévi terv:	27 428	tárgyévi tény:	25 417

Meilleklelek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszűzű beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszűzű kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025.11.06.

MÓRA MEDICAL
 Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
 6782 Mórahalom, Szent László park 3.
 Adószám: 28350502-2-06 Cg: 06-09-026471
 Bankszámlaszám: 11735115-23588714

ügyvezető

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA MEDICAL Kft. (28950692-2-06) 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30



Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	31 136 706	27 424 635	3 712 071	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	243 879	243 879	0	0
114	Szellemi termékek	243 879	0	243 879	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	243 879	0	243 879
1194	Szellemi termékek terv szerinti értékcsökkenése és annak visszafizetése	0	243 879	0	243 879
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 327 473	1 327 473	0	0
124	Egyéb építmények	1 327 473	0	1 327 473	0
1241	Egyéb építmények	1 327 473	0	1 327 473	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	1 327 473	0	1 327 473
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	9 279 297	8 396 459	882 838	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	9 279 297	0	9 279 297	0
139	Műszaki gépek, berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	8 396 459	0	8 396 459
1391	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök terv	0	8 396 459	0	8 396 459
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 706 057	14 136 824	2 569 233	0
141	Üzeml (üzlell) gépek, berendezések, felszerelések	3 527 472	0	3 527 472	0
142	Egyéb járművek	4 504 129	0	4 504 129	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	8 674 456	0	8 674 456	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	14 136 824	0	14 136 824
1491	Üzeml (üzlell) gépek, berendezések és felsz. terv szerinti értékcsökk	0	3 503 687	0	3 503 687
1492	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökk	0	4 504 129	0	4 504 129
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti értécs	0	6 129 028	0	6 129 028
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 220 000	3 220 000	0	0
161	Befejezetlen beruházások	3 220 000	3 220 000	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	360 000	100 000	260 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	360 000	100 000	260 000	0
1721	Egyéb tartós részesedés - Móra Tourist Kft.	60 000	0	60 000	0
1722	Egyéb tartós részesedés - Móraalmi Ágazati Képző Központ Kft.	300 000	100 000	200 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	31 028 488 406	30 632 761 232	395 727 174	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	26 611 370	21 409 580	5 201 790	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	26 611 370	21 409 580	5 201 790	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	4 443 469	0	4 443 469	0
352	Beruházásokra adott előlegek	4 443 469	0	4 443 469	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	100 000	100 000	0	0
366	Részesedésekkel, értékpapirokkal kapcsolatos követelések	100 000	100 000	0	0
3661	Részesedésekkel, értékpapirokkal kapcsolatos követelések	100 000	100 000	0	0
37	ÉRTÉKPAPÍROK	100 000	100 000	0	0
3791	Értékpapír átvezetési számla	100 000	100 000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	30 996 131 241	30 610 049 326	386 081 915	0
3811	Pénztár-számla	7 650 900	7 605 120	45 780	0
384	Bankszámlák	15 318 880 341	15 317 844 206	1 036 135	0
38491	OTP betétszámla: 23568714	15 318 880 341	15 317 844 206	1 036 135	0
385	Lekötött betétek	15 662 000 000	15 277 000 000	385 000 000	0
3851	Lekötött betétek	15 662 000 000	15 277 000 000	385 000 000	0
389	Átvezetési számla	7 600 000	7 600 000	0	0
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	7 600 000	7 600 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 102 326	1 102 326	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	1 039 826	1 039 826	0	0

www.mh.hu

Közdal



a program jogos felhasználója: Móraalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA MEDICAL Kft. (28950592-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3013	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 039 826	1 039 826	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	62 500	62 500	0	0
3921	Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	62 500	62 500	0	0
4	FORRÁSOK	470 673 201	842 624 431	0	371 951 230
41	SAJÁT TŐKE	36 477 503	410 246 586	0	373 769 083
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	245 354 083	0	245 354 083
414	Lekötött tartalék	3 220 000	128 635 000	0	125 415 000
41422021	Fejlesztési tartalék 2021	3 220 000	25 250 000	0	22 030 000
41422022	Fejlesztési tartalék 2022	0	21 000 000	0	21 000 000
41422023	Fejlesztési tartalék 2023	0	49 112 000	0	49 112 000
41422024	Fejlesztési tartalék 2024	0	33 273 000	0	33 273 000
419	Adózott eredmény	33 257 503	33 257 503	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26 807 261	27 068 977	0	261 716
454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26 807 261	27 068 977	0	261 716
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	26 807 261	27 068 977	0	261 716
461	Társasági adó elszámolása	17 000	6 000	11 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	133 100	147 650	0	14 550
4621	SZJA elszámolása (NAV-290)	133 100	147 650	0	14 550
466	Előzetesen felszámított ÁFA	2 434 668	0	2 434 668	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	637 400	991 930	0	354 530
469	Helyi adók elszámolási számla	1 141 923	931 552	210 371	0
4695	Helyi iparűzési adó - Mórahalom	1 141 923	931 552	210 371	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	983 015	1 059 850	0	76 835
4711	Keresetelszámolási számla	983 015	1 059 850	0	76 835
4733	Társadalombiztosítási járulékok	164 000	181 945	0	17 945
4734	Szociális hozzájárulási adó (NAV-258)	114 220	128 830	0	12 610
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 308 100	1 408 100	0	100 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 308 100	1 408 100	0	100 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	400 455 011	400 455 011	0	0
491	Nyitó mérleg számla	400 455 011	400 455 011	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	8 492 442	0	8 492 442	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 026 420	0	6 026 420	0
522	Bérelti díjak	4 421 425	0	4 421 425	0
527	Számviteli szolgáltatások költségei	687 000	0	687 000	0
5271	Könyvelési szolgáltatás költségei	587 000	0	587 000	0
5272	Könyvvizsgálat költségei	120 000	0	120 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	917 995	0	917 995	0
5291	Posta	5 120	0	5 120	0
5293	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	894 875	0	894 875	0
5294	Munkavédelem	18 000	0	18 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 072 035	0	1 072 035	0
531	Hatalóságigazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	23 000	0	23 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	328 500	0	328 500	0
533	Biztosítási díj	720 635	0	720 535	0
54	BÉRKÖLTSÉG	990 000	0	990 000	0
541	Bérköltség	990 000	0	990 000	0

www.rlb.hu

2. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA MEDICAL Kft. (28950592-2-06) - 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30



Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
66	BÉRJÁRULÉKOK	115 830	0	115 830	0
561	Szociális hozzájárulási adó	115 830	0	115 830	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	288 157	0	288 157	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	288 157	0	288 157	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	10 102 589	1 754 500	8 348 089	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	8 821 450	1 128 100	7 693 350	0
8151	Közvetített szolgáltatás	8 821 450	1 128 100	7 693 350	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 281 139	626 400	654 739	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	5	0	5	0
8632	Bírságok, kötbérek, lekérek, késedelmi kamatok, kártérítések	5	0	5	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 266 024	626 400	639 624	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	991 930	626 400	365 530	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	274 094	0	274 094	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	15 110	0	15 110	0
8691	Kerekítés/különbözet	110	0	110	0
8699	Különféle egyéb ráfordítások	15 000	0	15 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	329 125	44 657 671	0	44 328 546
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	68 000	26 576 370	0	26 508 370
9122	Egészségügyi szolgáltatás (szakrendelő)	68 000	11 142 000	0	11 074 000
914	Bérelti díj	0	15 434 370	0	15 434 370
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	684	0	684
969	Különféle egyéb bevételek	0	684	0	684
9691	Kerekítés/különbözet	0	684	0	684
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	261 125	18 080 617	0	17 819 492
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	261 125	18 080 617	0	17 819 492
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, vett követelés, pénzeszköz	261 125	18 080 617	0	17 819 492
1-4 számlaosztály összesen		31 530 298 313	31 502 810 298	27 488 016	
5-9 számlaosztály összesen		18 924 150	46 412 171		27 488 015
Mindösszesen		31 549 222 469	31 549 222 469		

MÓRA MEDICAL

Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Szent László park 3.

Adószám: 28950592-2-06 Cg: 06-09-026471

1) Bankszámlaszám: 11735115-23588714

[Handwritten signature]

www.nb.hu

3. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalomi Városfejlesztő

Móra Medical Kft.
2025.01.01-2025.09.30.
Számvetési előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Földönys szerinti eredmény	27 488 015
Korrektúra	
Egyéb bevételek	334 897
Átírózó kig-ek	- 2 308 000
Helyező	- 102 206
Átírózó bevételek	-
Korrektúra összesen	- 2 075 309
Korrigált eredmény	25 412 706

PA FK szerinti

Megnevezés	Összeg	91.	92.	elhatárolás
Átírózó	26 508 370	26 508 370	-	0
anyag kig	0	0		
elábé	0	0		
készlettel szolg	7 693 360			
feladás	274 094			
HIPA	102 206			
Egyéb bevételek				
Összesen	334 897			
Összesen	334 897			0

Átírózó kig-ek

Megnevezés	Összeg
Béltel díj	50 000
Könyvvizsgáló 7-9 hó	2 000 000
Egészséges M. Kozallap	
Medent Kft	
Dz. Szikora György	
OKYANUS KFT	
DRFL Kft	72 000
DRPL Kft	130 000
PI-KO med Kft	
MVTV Kft	
Dentacor Medical Kft	49 000
MEDIUS OPUS Kft	
Dr. Gervainé Dr. Ficskei Irén	7 000
Dentacor Medical Kft	
Összesen	2 308 000

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórakörm, Szőlő László park 3.
Adószám: 28850592-2-06-07-06-09-026471
[1] Bankszámlaszám: 1173515-23588714

2025.09.30.

Korositott lista - Vevők

MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Utalás dátuma
Követelés összesen:	5 201 790 Ft	5 201 790 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2025.10.09
Móra-Vitál Járóbeteg-Szakkellátó és Fürdőgyő	5 144 790 Ft	5 144 790 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2025.10.02
Nyugtás vevő	17 000 Ft	17 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2025.10.31
PRÉMIUM Egészségpénztár	40 000 Ft	40 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2025.10.31

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28650592-2-06 Cg: 06-09-026471
[1] Bankszámlaszám: 11735115-23538714

Ony

Czellárné Debreceni Mónika

PH

Mórahalom, 2025.10.31.

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	Utalás dátuma
Kötelezettségek összesen:	261 716 Ft	261 416 Ft	- Ft	- Ft	300 Ft	- Ft	
Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógy	210 000 Ft	210 000 Ft					2025.10.10
Okyanus Kft	300 Ft				300 Ft		2025.10.05
PI-KO MED Kft	50 400 Ft	50 400 Ft					2025.10.16
PRÉMIUM Egészségpénztár	1 016 Ft	1 016 Ft					2025.10.02

MÓRA MEDICAL

Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Szent László park 3.

Adószám: 23950592-2-06 Cg: 06-09-026471

☒ Bankszámla száma: 11735115-23533714

Cy



**MÓRA-PARTNER FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
6782 Mórahalom Millenniumi sétány 5.
Tel: 70/3747-222 e-mail: morapartner@morahalom.hu

MÓRA-PARTNER FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2025. III. NEGYEDÉV BESZÁMOLÓ

1. Előzmények:

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2004-es megalakulása óta működik és legfőbb tevékenységei az alábbiakban foglalhatóak össze:

A Felmérések, készítése a településen élők helyzetéről, adottságairól informálódás:

- Naprakész információk szerzése helyi és egyéb pályázatokról, pályázati lehetőségekről, kiírásokról.
- A kiírásra került és kerülő pályázatok által érintett és bevonható rétegek meghatározása
- Európai Unió jogszabályok, előírások hazai alkalmazása, azok megismerésének elősegítése

Helyi és regionális kapcsolatok kiépítése, foglalkoztatási program:

- Képzéseken, konferenciákon, szakmai fórumokon való részvétel és azok szervezése
- Pályázatoknál partnerként, konzultánsként részvétel
- Tapasztalat szerzés és meglévő tapasztalatok átadása
- Szociális, egészségügyi és foglalkoztatási pályázatok lebonyolításában részvétel
- Külföldi partnerekkel, szervezetekkel való kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás

Szociális program:

- Településünk és a térség hátrányos helyzetű lakóinak felkutatásában, támogatásában közreműködés
- Perifériára került, halmozottan hátrányos helyzetben élők esélyegyenlőségének elősegítése
- Humán, egészségügyi, mentálhigiénés, higiénés, szociális, rehabilitációs szolgáltatások szervezésében részvétel
- Munkanélküliek, megváltozott munkaképességűek, pályaválasztás előtt állók segítése, tanácsadás, pályázati lehetőségek
- Helyi szociális tendenciák nyomon követése, fórumok, konferenciák szervezése
- A helyi önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel, civil és egyéb szervezetekkel való hatékony együttműködés.

2. Feladat ellátás, működés:

Közhasznú intézményi tevékenységek:

- **Huncutka Bölcsőde (106 férőhely) üzemeltetése**
A családban nevelkedő 0-3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakosított gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek betöltötte a 3. életévét, de testi szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett óvodai nevelésre, a 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében. A bölcsőde végezheti a fogyatékos gyermekek nevelését és gondozását is. (Gyvt. 42§ és 42/A§). 2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban a Huncutka Bölcsőde 100%-os kapacitással működött, azaz átlagosan 106 fő/ gondozási napi ellátást biztosítottunk, többek között étkezés, szabadidős programok, zenés és mozgásos foglalkozások kapcsán.
- **Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézményének üzemeltetése (16 férőhely)**
A harmadik életévüket betöltött önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezheti az ellátottak napközbeni étkeztetését is.
2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban a Napsugár Fejlesztő Házban átlagosan 10,9 fő/ gondozási napi ellátást biztosítottunk, mindösszesen 2054 gondozási alkalom, amelyek nagyrésze személyi segítségnyújtás, ügyintézés, közösségi vagy szabadidős programokon való részvétel kapcsán realizálódott.
- **Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház üzemeltetése (10 férőhely)**
Célja a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményekben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevenciós szolgáltatás biztosítása. (Gyvt. 38/A§ /1/). A Biztos Kezdet Napsugár Gyerekházban 2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban havi átlagban 10 fő gyermek és azok szülei részesültek képesség és szociális felzárkóztató foglalkozásokban.

3. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Az érintett időszakban nem volt olyan pályázat, amely kapcsán a cég tevékenyen részt tudott volna venni a megvalósításban.

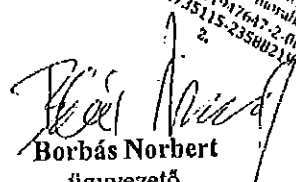
4. Eredmény:

Tervezett eredmény 2025 III. negyedévben: 118 e,-Ft
A cég főkönyv szerinti eredménye: 6.511 e,-Ft
Eltérés a 2025 üzleti tervhez képest: 6.393 e,-Ft

A 2025. III. negyedév eredménye 6511 e,-Ft nyereség, ami elsősorban bér és járulék megtakarításnak, a dologi kiadások takarékos költségének, és a pénzeszközök befektetésének időarányos terven felüli teljesítésének köszönhető.

Mórahalom, 2025. november 12.

Tisztelettel:


Borbás Norbert
ügyvezető

MÓRA-PARTNER Számviteli Közhatalmi Kft.
6782 Mórahalom, Borsos út 6.
e-mail: morapartner@morahalom.hu
Adószám: 24937647-2-06
Bsz: 11735115-23580219

Cégnev: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

2025. év

3/4

negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	2 796	negyedéves záróállomány:	2 496
b. tárgynegyedévi beutazások értéke:	287			
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:	10			
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:	0			
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	4
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	525	negyedéves záróállomány:	597
5. pénzeszközök	előző évi záróállomány:	1 161	negyedéves záróállomány:	39
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	77 618	negyedéves záróállomány:	99 233
bankbetétek összege (lekötött betéttel)	előző évi záróállomány:			
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	123	negyedéves záróállomány:	19

90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-29	negyedéves záróállomány:	-7
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	13 867	negyedéves záróállomány:	56596
8. árbevétel	előző év:	11 835	tárgyévi terv:	11 500
9. egyéb bevételek (kamatbevételek)	előző év:	215 330	tárgyévi terv:	117 094
10. létszám	előző év:	32	tárgyévi terv:	36
11. bérköltség	előző év:	196 956	tárgyévi terv:	120 778
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	16 361	tárgyévi terv:	19 585
Mellékletek:				
1. főkönyvi kivonat				
2. korosított vevő és szállító kimutatás				
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)				

- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszűzű beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszűzű kötelezettség vállalásról

MÓRA-PARTNER (Magyarországi Kft.)
 0782. Mórahalom, Főszel Ártólja u. 6.
 Adószám: 219476472-06
 Bsz: 11735175-13388219

[Signature]
 Ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelőnek, eltérést nem tapasztaltam.

Dátum: Mórahalom 2025. év október hónap 31 nap

[Signature]
 FB elnök / Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Partner Nonprofit Közhatalmi Kft. (21947647-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	21 162 700	16 266 872	2 395 828	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKJOGOK	4 225 000	872 438	2 252 562	0
124	Egyéb építmények	4 225 000	0	4 225 000	0
1241	Egyéb építmények	4 225 000	0	4 225 000	0
129	Ingatlanok törv. szerinti értékcsökkenése	0	1 972 438	0	1 972 438
12941	Egyéb építmények törv. szerinti értékcsökkenése	0	1 972 438	0	1 972 438
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	3 605 190	3 605 190	0	0
131	Termész. gépek, berendezések, járművek, gyártóeszközök	2 417 923	1 187 267	1 230 656	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek törv. szerinti értékcsökkenése	1 187 267	2 417 923	0	1 230 656
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	12 516 422	12 273 156	243 266	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 457 672	2 153 168	2 304 404	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 401 582	2 153 168	1 948 414	0
1418	FOF 2017 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	355 990	0	355 990	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	3 677 896	763 835	2 913 981	0
1431	Irodai, igazgatási ber. és felsz. MP ÁH.	2 404 852	471 790	1 933 062	0
1432	Pakum Irodai, ig. ber. és felsz. TAMOP-14-5-12/1-2012-0011	30 000	30 000	0	0
1433	BK utó Irodai, ig. ber. és felsz. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	281 513	85 156	196 357	0
1434	BI "Eszköz" pály Irodai, ig. ber. és felsz. GYE-15-FE-JL-JSZ-1-0076	312 488	178 089	135 509	0
1435	FOF 2021 Irodai, ig. ber. és felsz.	378 868	0	378 868	0
1436	Irodai, igazgatási ber. és felsz. BCS	272 145	0	272 145	0
1451	Egy összegben lelt kis ért. FHáz	673 708	0	673 708	0
1452	Egy összegben lelt kis ért. BCS	790 143	0	790 143	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek törv. szerinti	2 917 103	8 356 053	0	6 438 950
16	BERUHÁZÁSOK, FELJÚJTÁSOK	416 088	416 088	0	0
161	Befejezetlen beruházások	416 088	416 088	0	0
1612	Befejezetlen beruházások FH	331 598	331 598	0	0
1613	Befejezetlen beruházások BCs	84 490	84 490	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDEST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	ÁKK Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
21	KÉSZLETEK	2 963 800	2 959 800	4 000	0
227	Egyéb anyagok	2 963 800	2 959 800	4 000	0
2272	Szakkönyvek	2 209 800	2 205 800	4 000	0
2273	Egyéb iktatóanyag	754 000	754 000	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	6 764 795 367	6 656 049 864	108 745 503	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	6 840 000	6 840 000	0	0
311	Belföldi vevő követelések formában	6 840 000	6 840 000	0	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	908 542	908 542	0	0
353	Készletek adott előlegek	908 542	908 542	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	10 941 524	5 091 524	5 850 000	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	10 800 000	4 750 000	5 850 000	0
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	5 600 000	4 750 000	850 000	0
3612	Előírt tartozások (adó, községi)	5 200 000	0	5 000 000	0
368	Különféle egyéb követelések	341 524	341 524	0	0
3681	Egyéb követelések	341 524	341 524	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	6 736 738 182	6 637 465 822	99 272 360	0
381	Pénzár	12 188 488	12 149 253	39 235	0
3811	Pénztár-számla	12 188 488	12 149 253	39 235	0



MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhatalmi Kft.
 1032 Mórhalom, József Attila u. 4.
 E-mail: morapartner@morahalom.hu
 Adószám: 21947647-2-06
 Ikt. 11735115-23584219

2025.10.21 17:16:19

a program jogos felhasználója: Horváthné Lórárd Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. (21947647-2-06) - 2026



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

FőK.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
384	Bankzámlák	3 413 249 834	3 407 010 569	8 233 125	0
3840	Elszámolási betélsz. OTP 8219	3 404 058 761	3 397 966 655	6 092 106	0
3844	BK betélsz. OTP 8226	9 133 554	9 024 957	108 597	0
3849	betélsz. OTP 8257	67 379	24 957	32 422	0
385	Elköltött betétszámlák	3 294 000 000	3 201 000 000	93 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	3 294 000 000	3 201 000 000	93 000 000	0
389	Átvezetési számla	17 300 000	17 300 000	0	0
3891	Átvezetési számla	17 300 000	17 300 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0 367 319	5 744 076	3 629 243	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	9 309 743	5 709 787	3 599 956	0
3913	Arbvelet, egyéb bevételek elhatárolása	9 309 743	5 709 787	3 599 956	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	57 576	34 289	23 287	0
3923	Költségek, egyéb ráfordítások elhatárolása	57 576	34 289	23 287	0
4	FORRÁSOK	312 954 333	418 336 447	0	105 384 114
41	SAJÁT TŐKE	0	48 596 229	0	48 596 229
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	45 596 229	0	45 596 229
4131	Eredménytartalék TAO időszak 2020-ig	0	30 574 676	0	30 574 676
4132	Eredménytartalék JVA időszak 2021-től	0	15 021 553	0	15 021 553
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	30 000 000	0	30 000 000
445	Egyéb hosszú lejáratú kölcsön	0	30 000 000	0	30 000 000
4451	Egyéb hosszú lejáratú kölcsön forintban	0	30 000 000	0	30 000 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 793 380	15 274 290	0	3 480 910
453	Vevőtől kapott előlegek	0	3 411 920	0	3 411 920
45398	Előleg FOF 2022	0	1 660 000	0	1 500 000
45399	Előleg FOF 2023	0	1 911 920	0	1 911 920
454	SZAVATOK	11 793 380	11 812 370	0	18 990
4541	Belföldi anyag és áruzárlatok	11 793 380	11 812 370	0	18 990
461	Nyereségadók elszámolása	13 293 000	17 581 356	0	4 288 356
4612	Kisvállalkozó adó elszámolása	13 293 000	17 581 356	0	4 288 356
462	Személyi juttatásadók elszámolása	20 170 000	22 649 977	0	2 479 977
4621	Szja levonás	0	20 121 977	0	20 121 977
4629	Szja rendezés	20 170 000	2 528 000	17 642 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	394 480	267 616	126 864	0
4695	Helyi adók elszámolási számla	394 480	267 616	126 864	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	140 575 732	152 704 977	0	12 129 245
4711	Környezetvédelmi adó elszámolási számla	140 282 722	152 411 967	0	12 129 245
4714	Egysz.lögl. kereset elszám.	293 010	293 010	0	0
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	25 250 000	28 127 284	0	2 877 284
4734	TB járulékok biztosítottól levont	26 134 000	28 011 284	0	2 877 284
4738	Egyeszesített fogl. közterhek	116 000	116 000	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	550 532	1 959 509	0	1 408 977
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	550 532	1 959 509	0	1 408 977
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	604 799	904 799	0	300 000
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 018	38 018	0	0
4812	Bevételek ellentételezésére kapott támogatás elhatárolása	38 018	38 018	0	0
48122	Támogatás elhat. FOF 2021	38 018	38 018	0	0



MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6702 Mórtelep, József Árpád utca 10.
e-mail: mopa@partner.hu
Adószám: 21947647-2-06
Bsz: 11735115-2-06

2025.10.21 17:16:19

a program jogos felhasználója: Horváthné László Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Partner Nonprofit Közhatalmi Kft. (21947647-2-08) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	566 781	866 781	0	300 000
4821	Működési célú időbeli elhatárolások költségei, ráfordítások	566 781	866 781	0	300 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	100 322 410	100 322 410	0	0
491	Nyitó mérleg számla	99 950 892	99 950 892	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	371 518	371 518	0	0
5	KÖLTSÉGHETER	172 648 815	394 500	172 254 315	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	2 588 068	0	2 588 068	0
51112	Tisztítószer BCS	358 004	0	358 004	0
51113	Tisztítószer Fej. ház	126 517	0	126 517	0
51116	Tisztítószer BK UTÓ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	34 353	0	34 353	0
51122	Könyv, szakkönyv, folyóirat BCS	4 000	0	4 000	0
51131	Irodaszer, nyomtatvány MP-ai	103 209	0	103 209	0
511312	Irodaszer, nyomtatvány BCS	47 041	0	47 041	0
511317	Irodaszer, nyomt. FHáz	77 526	0	77 526	0
512	Egy éven belül elhasználandó eszközök költségei	128 269	0	128 269	0
5121	Egy éven belül elhaszn. eszk. MP	22 159	0	22 159	0
5122	Egy éven belül elhaszn. eszk. BCS	69 769	0	69 769	0
5123	Egy éven belül elhaszn. eszk. Fej. ház	36 350	0	36 350	0
513	Egyéb anyagköltségek	921 001	0	921 001	0
5131	Egyéb anyag MP-ai	27 088	0	27 088	0
5132	Egyéb anyag BCS	659 278	0	659 278	0
5133	Egyéb anyag Fejlesztőház	42 525	0	42 525	0
5134	Egyéb anyag BK UTÓ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	192 100	0	192 100	0
514	Közüzem. klg-ek	784 761	0	784 761	0
5141	Vízdíj	784 761	0	784 761	0
51412	Vízdíj FH	392 380	0	392 380	0
51413	Vízdíj BK	392 380	0	392 380	0
5143	Villamos energia klg	693	0	693	0
51432	Villamos energia klg FH	693	0	693	0
51433	Villamos energia klg BK	693	0	693	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	8 129 340	394 500	7 734 840	0
521	Szállítás, rakodás, raktározás költségei	85 000	0	85 000	0
5211	Szállítás, rakodás klg. FH	85 000	0	85 000	0
523	Karbantartási költségek	435 454	0	435 454	0
5232	Karbantartási klg. BCS	435 454	0	435 454	0
5233	Karbantartási klg. Fej. Ház	45 000	0	45 000	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	2 074 000	0	2 074 000	0
5251	Oktatás és továbbképzés MP-ai	2 010 000	0	2 010 000	0
5252	Oktatás és továbbképzés BCS	64 000	0	64 000	0
527	Könyvtartási klg-ek	1 685 925	0	1 685 925	0
5271	Könyvtartási díj	1 685 925	0	1 685 925	0
52711	Könyvtartási díj MP	1 311 274	0	1 311 274	0
52712	Könyvtartási díj BCS	374 651	0	374 651	0
5272	Könyvtartási díj BK	304 800	0	304 800	0
52721	Könyvtartási díj BK	152 400	0	152 400	0
52722	Könyvtartási díj BCS	152 400	0	152 400	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	3 499 161	394 500	3 104 661	0



MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhatalmi Kft.
6702 Móraközség, Kossuth utca 11.
e-mail: moara@moara.hu
Adószám: 21947647-2-08
Bsz: 11735115-2150219

2025.10.21 17:16:19

A program jogos felhasználója: Horváthné Lázár Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Partner Nonprofit Közhatalnó Kft. (21047647-2-06) - 2025

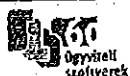


Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52911	Posta kg MP ált.	4 055	0	4 055	0
52921	Internet MP ált.	137 500	94 500	43 000	0
52922	Internet BCS	45 500	0	45 500	0
52923	Internet FH	40 250	0	40 250	0
52927	Internet BK ÜTÖ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	50 750	0	50 750	0
52952	Csalomadij BK	22 794	0	22 794	0
52956	Csalomadij FH	33 292	0	33 292	0
5296	Telefon kg	77 891	0	77 891	0
52961	Telefon kg MP ált.	25 966	0	25 966	0
52962	Telefon kg BCS	25 966	0	25 966	0
52963	Telefon kg BK ÜTÖ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	25 966	0	25 966	0
529811	Egyéb kg. szolg. MP ált.	1 174 877	300 000	874 877	0
529812	Egyéb kg. szolg. BCS	773 562	0	773 562	0
529813	Egyéb kg. szolg. Fejl. ház	314 885	0	314 885	0
529817	Egyéb kg. szolg. BK ÜTÖ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	623 805	0	623 805	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 094 183	0	1 094 183	0
531	Hatóságok köznevelési szolgáltatási díjak, díjak	6 000	0	6 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	999 090	0	999 090	0
5320	Pénzügyi, bef. szolg. díjak	949 176	0	949 176	0
5324	84 pénzügyi, bef. szolg. díjak	24 957	0	24 957	0
5329	89 pénzügyi, bef. szolg. díjak	24 957	0	24 957	0
533	Biztosítási díj	90 093	0	90 093	0
5332	Biztosítási díj BCS	63 718	0	63 718	0
5333	Biztosítási díj FH	13 189	0	13 189	0
5334	Biztosítási díj BK	13 189	0	13 189	0
54	BÉRKÖLTSÉG	151 056 438	0	151 056 438	0
541	Bérek	144 359 630	0	144 359 630	0
5411	Bérek MP ált.	1 126 000	0	1 126 000	0
5412	Bérek Fejl. ház	11 461 950	0	11 461 950	0
5413	Bérek BCS	123 199 280	0	123 199 280	0
54151	Bérek BK ÜTÖ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	6 573 400	0	6 573 400	0
542	Megbízási díjak	6 403 800	0	6 403 800	0
5421	Megbízási díjak MP ált.	792 000	0	792 000	0
5423	Megbízási díjak BCS	5 611 800	0	5 611 800	0
543	EFO bérek	293 000	0	293 000	0
5432	EFO Fejlesztőház	112 000	0	112 000	0
5433	EFO BCS	91 000	0	91 000	0
5434	EFO BK	90 000	0	90 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	6 527 405	0	6 527 405	0
5515	Táppénz hozzájárulás	546 943	0	546 943	0
552	Változó és kulturális költségek	2 959 800	0	2 959 800	0
5522	Béren k. és egyes meghal jut. Fejl. ház	222 000	0	222 000	0
5523	Béren k. és egyes meghal jut. BCS	2 535 800	0	2 535 800	0
55251	Béren k. és egyes meghal jut. BK ÜTÖ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	202 000	0	202 000	0
553	Belegszabadság	1 648 536	0	1 648 536	0
5533	Belegszabadság BCS	1 648 536	0	1 648 536	0
5542	Munkaadókat terhelő járulékok	527 678	0	527 678	0

www.tib.hu

4. oldal



MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhatalnó Kft.
6702 Mórahalom, Kereszt Ártka u. 6.
e-mail: moca-partner@csomahalom.hu
Adószám: 21947647-2-06
Bsz: 11745115-23580214

2025.10.21 17:16:19

A program jogos felhasználója: Horváth László Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Partner Nonprofit Közhatalmi Kft. (21947647-2.06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
55422	Munkabérlés utólag. BCS	380 436	0	380 436	0
55423	Munkabérlés utólag. FH	77 040	0	77 040	0
55424	Munkabérl. utólag. BK GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	70 200	0	70 200	0
556	Ellátott kft. juttatás	2 844 450	0	2 844 450	0
5562	Ellátott kft. juttatás BCS	1 873 165	0	1 873 165	0
5563	Ellátott kft. juttatás FH	316 919	0	316 919	0
5566	Ellátott kft. juttatás BK	654 366	0	654 366	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	539 017	0	539 017	0
566	Béren k. és egyes meghat. jut. Szja	466 217	0	466 217	0
5661	B. k. és egyes meghat. jut. Szja MP. al.	1 889	0	1 889	0
5662	B. k. és egyes meghat. jut. Szja Fejl. ház	33 300	0	33 300	0
5663	B. k. és egyes meghat. jut. Szja BCS	399 162	0	399 162	0
56651	B. k. és egyes meghat. jut. Szja BK utólag. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	31 866	0	31 866	0
567	EFO járulékok	72 800	0	72 800	0
5672	EFO járulékok Fejlesztőház	23 200	0	23 200	0
5673	EFO járulékok BCS	23 200	0	23 200	0
5674	EFO járulékok BK	8 800	0	8 800	0
5675	EFO járulékok Biztos Készlet	17 600	0	17 600	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	716 366	0	716 366	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	261 765	0	261 765	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értéksökkenési	331 598	0	331 598	0
5726	Fejl. ház haszn. vételekor egy összegben elsz.	331 598	0	331 598	0
5735	ÉCS FOF 2021 Irodai, lg. ber. és felsz.	38 513	0	38 513	0
5739	Használatbavételkor egy összegben lelt BCS	84 490	0	84 490	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	19 681 607	4 226 866	15 454 741	0
815	Közvetített szolgáltatások	567 000	0	567 000	0
8153	Továbbszámlázott elkezelés FH	435 750	0	435 750	0
8154	Továbbszámlázott elkezelés BCS	131 250	0	131 250	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 382 813	4 226 866	155 947	0
863	Mérlegfordulónap előtti bekövetkezett eseményeknek az üzleti	10 779	0	10 779	0
8632	Bíróságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	10 779	0	10 779	0
866	Értékvesztés tervben feltűlt értéksökkenés	4 104 370	4 104 370	0	0
8663	Immateriális javak tervben feltűlt értéksökkenése	4 104 370	4 104 370	0	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	267 616	122 496	145 120	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	267 616	122 496	145 120	0
869	Költségek egyéb ráfordítások	48	0	48	0
8699	Egyéb nem részletezett ról.	48	0	48	0
87	PENZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 407 438	0	1 407 438	0
874	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	1 407 438	0	1 407 438	0
8741	Fizetett kölcsön kamatai	1 407 438	0	1 407 438	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	13 324 356	0	13 324 356	0
892	Kisvállalati adó	13 324 356	0	13 324 356	0
8921	Kisvállalati adó MP	184 847	0	184 847	0
8922	Kisvállalati adó BCS	11 481 431	0	11 481 431	0
8923	Kisvállalati adó FH	780 179	0	780 179	0
8924	Kisvállalati adó BK	877 899	0	877 899	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	747 412	194 717 785	0	193 970 373



MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhatalmi Kft.
6702 Mórahalom, Huszár Antal utca 1.
Cím: 6702 Mórahalom, Huszár Antal utca 1.
Adószám: 21947647-2.06
Hsz.: 11745115-23-00219

2025.10.21 17:16:19
a program jogos felhasználója: Horváthné László Brigitta

5. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Partner Nonprofit Közhatalmú Kft. (21047647-2.05) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
81	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	270 000	10 634 900	0	10 364 900
8114	BCS, CSANA értékesítés árbev.	0	4 532 900	0	4 532 900
91141	BCS értékesítés díj	0	180 600	0	180 600
91142	BCS gondozási díj	0	3 965 900	0	3 965 900
91145	FH értékesítés díj	0	366 400	0	366 400
9121	Vállalkozási lev. árbev (AFA MENTES)	270 000	6 102 000	0	5 832 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	477 412	179 966 218	0	179 468 806
967	Visszafelezési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	477 412	179 921 894	0	179 444 482
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	154 243 376	0	154 243 376
96711	Költségvetésből kapott t. Normatív	0	154 312 985	0	154 312 985
967111	Normatív Fejlesztőházi	0	9 805 275	0	9 805 275
967112	Normatív Bölcsőde	0	144 507 710	0	144 507 710
96712	Szociális ágazati bérpótlék FH	0	1 640 925	0	1 640 925
96713	Szociális ágazati bérpótlék BK	0	2 326 500	0	2 326 500
96714	Szociális ágazati bérpótlék BCS	0	490 050	0	490 050
96719	Normatív Felsőfokú kisgyermek felügyelő támogatás	0	5 472 916	0	5 472 916
9674	BK utó kapott támogatás GYE 13-ALT JSZ-1-0039	477 412	9 040 500	0	8 563 088
967721	Támogatás FOF 2021	0	38 018	0	38 018
9679	Egyéb kapott támogatás	0	6 600 000	0	6 600 000
969	Kölönfelo egyéb bevételek	0	44 324	0	44 324
9699	Egyéb nem részletezett bevételek	0	44 324	0	44 324
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	4 116 667	0	4 116 667
974	Egyéb kapott kamatok és kamójellegű bevételek	0	4 116 667	0	4 116 667
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	4 116 667	0	4 116 667
	1-4 számlaosztály összesen	7 101 876 400	7 095 615 083	6 261 317	
	5-9 számlaosztály összesen	193 077 834	199 339 151		6 261 317
	Mindösszesen	7 294 954 234	7 294 954 234		



MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhatalmú Kft.
6702 Mórahalom, Horváth László u. 1.
e-mail: mopa@morapartner.hu
Adószám: 21047647-2.05
Bsz.: 11735115-23588216

2025.10.21 17:16:19

a program jogos felhasználója: Horváthné László Brigitta

Móra-Partner 2025. 1-9. hó
Számvetési előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

DÁTUM: 2025.11.03

Megnevezés	Összeg
előzetes Főkönyv szerinti eredmény	6 261 317
	Korrektció
Ki nem számlázott tételek: Esély	250 000
Korrektció összesen	250 000
Korrigált eredmény	6 511 317

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Móraköves, Izsák Árpád u. 6.
e-mail: morapartner@moralapartner.hu
Adószám: 21937647-2-06
Bsz.: 11735115-23586219
2.

[Handwritten signature]

számlák

PÉNZÜGYI NYILVANTARTÁS

Időszak (telj.): 2025.01.01-2025.09.30

Móra-Partner Nonprofit Készítési Kft. (219-17847-2-05) - 2025

Adott (Képernyő): 2025.09.30

Naplósz. Bizszám	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Partner/Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendezve
határidőn belüli											
S25/000168	KSI-2025-19	2025.09.25	2025.09.25	2025.09.25	2025.10.16	..	átutalás Kocsis-Savaiya Imréné / Falovarska muzika	45 000	0	45 000	0
S25/000170	M797525	2025.10.02	2025.09.30	2025.09.30	2025.10.16	..	átutalás Móra-Partner Kft. / egyéb anyagok	12 760	0	12 760	0
S25/000171	P2025/01311	2025.10.01	2025.09.29	2025.09.29	2025.10.09	..	átutalás PROMAX LINE Kft. / anyagok	2 328	0	2 328	0
S25/000184	KSI-100-2025/2840	2025.09.30	2025.09.30	2025.09.30	2025.10.01	..	átutalás MÓRAHALOM VÁROSÖNKORMÁNYZAT / közüzemi díj / áram	43 995	0	43 995	0
Összesen:								16 095	0	16 095	0
Rendezetten:								16 095			

30 napon belül lejár

S25/000154 25/14134

2025.09.03 2025.09.15 2025.09.15 2025.09.15

átutalás Móra-Input Kft. / telefondíj

Összesen:	9 996	0	9 996	0
Rendezetten:	9 996	0	9 996	0

1 éven túl lejár

S24/000244 101124871073

2024.06.18 2024.04.22 2024.04.22 2024.04.22

átutalás MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. / gázdíj

eredeti számlaszám: 101124308577

Összesen:	-7 101	0	-7 101	0
Rendezetten:	-7 101	0	-7 101	0

MINDÖSSZESEN:	18 990	0	18 990	0
RENDEZETLEN:	18 990	0	18 990	0

MÓRA-PARTNER Nonprofit Készítési Kft.
6702 Mórahalom, József Attila u. 6.
e-mail: mrapartner@mrapartner.hu
Adószám: 219-17847-2-05
Bérszám: 101124308577

[Handwritten signature]



2025.10.28 15:22:17
a program jogos felhasználója: Horváthné Lakár Brigitta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: ¹²⁴⁴² MH/...../2025
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi
belső ellenőrzési terve
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Melléklet: 1. sz. melléklet: Mórahalom Városi
Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írja elő.

A helyi önkormányzat gondoskodik gazdálkodásának belső ellenőrzéséről jogszabályban meghatározott képesítésű ellenőr útján. Az ellenőrzéseket szakképzett ellenőrnek kell végeznie.

A Bkr. 32. § (3)-(4) bekezdése előírja, hogy a

„(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig. Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.

(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

A belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a költségvetési szerv vezetőjének - helyi önkormányzatok esetén képviselő-testület - jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése.

A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A Bkr. határozza meg az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek. A belső ellenőrzési vezető minden egyes ellenőrzés lefolytatásához ellenőrzési programot készít.

A 2026. évi mórahalmi belső ellenőrzési tervben figyelembe lettek véve a kockázatelemzés alapján elkészített tervjavaslatnál a kockázatelemzéssel érintett szervezeti egységek részéről kockázatosnak nyilvánított folyamatok.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében az, hogy az új megjelenő, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ellenőrzések végrehajtásáról, az ellenőrzés megállapításáról a belső ellenőr összefoglaló jelentést készített, melyet minden esetben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság teljes részletezettségében megtárgyal. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület a megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedési ütemtervet hagy jóvá az ellenőrzött intézményekre, társaságokra vonatkozóan.

Mórahalom Városi Önkormányzat az elmúlt közel 12 évben a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának belső ellenőrével látta el a jogszabály által előírt belső ellenőrzési feladatait, és a társulás 2024.12.31. napjával történt megszűnését követően Mórahalom Városi Önkormányzat a 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel kötött megbízási szerződést.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemterve Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel egyeztetve készült el.

Kálmán Lászlóné belső ellenőr vállalja a Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés önkormányzatunkkal történő megkötését.

Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervét a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elkészített és a határozati javaslatba foglalt 2026. évi belső ellenőrzésre vonatkozó ütemtervet tárgyalja meg és a határozati javaslatot valamint a belső ellenőrzési tervet fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (3)-(4) bekezdései alapján Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei, továbbá gazdasági társaságai ellenőrzésére vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat, az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai 2026. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátásával Kálmán Lászlóné belső ellenőrt bízva meg, továbbá felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel a megbízáshoz szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le, valamint a megbízási szerződést írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetőjének figyelmét, hogy a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján készítsenek beszámolót a belső ellenőrzési jelentés megállapításai alapján végrehajtott intézkedésekről, a végre nem hajtott intézkedésekről és azok indokáról a belső ellenőrzési vezető részére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a belső ellenőrzési vezető figyelmét a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

éves ellenőrzési jelentés elkészítésére és a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig történő megküldésére.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét az ellenőrzési ütemtervben foglaltak maradéktalan végrehajtására, valamint az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítésére.

Határidő: 2./ pontra: 2025. december 31.
3./ pontra, 4./ pontra: 2026. február 15.
5./ pontra: 2026. év, a 2025. évi zárszámadással egy időben

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
3./ pontra: valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetője
4./ pontra: belső ellenőrzési vezető
5./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
4. Intézményvezetők
5. Gazdasági társaságok vezetői

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4869/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (november)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázatát a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelethez módosításnak célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása,

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 9.298.005,577
2. Működési kiadások: 8.093.507,682
3. Működési egyenleg: 1.204.497,895
4. Felhalmozási bevétel: 9.397.409,795
5. Felhalmozási kiadás: 10.601.907,690
6. Felhalmozási egyenleg: - 1.204.497,895
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 13.293.795,498
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 17.784.146,804

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 10–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

10. **működési egyenleg: 858.939,022
11. **felhalmozási egyenleg: - 5.349.287,328
12. Finanszírozási bevételek: 5.401.619,874”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 854.694,334
16. Finanszírozási kiadások: 911.268,568
17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 854.694,334”

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 1.204.497,895
21. **felhalmozási hiány: - 1.204.497,895”

(5) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését 13.293.795.498, - forint költségvetési bevétellel, 5.401.619.874, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 17.784.146.804, - forint költségvetési kiadással, 911.268.568, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 17.784.146.804, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.944.441.548, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 235.735.156, - forint.”

(6) A Rendelet 3. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 1.021.068.786, - forint, a felhalmozási kiadások összege 6.412.985.107, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.796.008.654, - forint.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre 2.411.427.303, - forint összegben képez (8. melléklet).

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletre (október)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktneztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2025. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2025. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2025-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 307.058, - Ft-ra változik.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékainak fedezéséhez, mely 2.796 millió forinttal több az előző évi keretösszegeknél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2025. november	9.026.728,-	143.722,-
Összesen:	9.026.728,-	143.722,-

Elszámolásból származó bevételek (B116)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok 2. b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2025. május 15-ig beküldött felméréssel van lehetősége a 2025. évi megalapozó adatok módosítására, az egymás közötti, illetve az önkormányzati körön kívüli szervezeteknek történő feladat-, illetve intézmény átadás-átvétellel kapcsolatos mutatószám módosításra. A felmérés adatait a Belügyminisztérium elfogadta és az önkormányzat 2025. évi normatív támogatási előirányzatait az alábbiak szerint módosította:

JOGCÍM	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS
1.2.1.1. Óvodaműködtetés támogatása (B112)	224.086, -	
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása B112	2.029.400, -	
1.2.2.2. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása minősítés támogatás	18.000, -	
1.2.3.1.1.1. Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (B112)	260.700, -	
1.2.5.1.1. Pedagógus végzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	1.580.400, -	
1.3.2.3.2. Szociális étkeztetés – társulásban (B1131)	97.410, -	
1.3.2.4.1. Szociális segítség (B1131)		-50.000,-
1.3.2.4.3. Személyi gondoskodás (B1131)	5.055.600, -	
1.3.2.6.2. Időskorúak nappali intézményi ellátása (B1131)	558.800, -	
1.3.2.8.2. Demens személyek nappali intézményi ellátása (B1131)	2.239.600, -	
1.3.2.14.2. Támogató szolgálat teljesítménytámogatás	6.258.000, -	
1.4.1.1. Gyermekétkeztetés bértámogatása (B1132)	1.020.240, -	
ÖSSZESEN:	19.342.236, -	50.000, -

Az összesen 19.292.236, - forint támogatás növekedésből 14.512.570, - forint támogatás növekedés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt, amely mutatószámok emelkedésének és csökkenésének köszönhető, mely összeggel a pénzeszköz átadást korrigáljuk (K506).

Mórahalmi Lurkó Világ Óvodának 4.112.586, - forinttal több támogatás jár, ami a gyermeklétszám második féléves növekedése miatt a létszámhoz kötött támogatások emelkedése okán jelentkezik, mellyel az óvoda intézményfinanszírozását növeljük (K915). A gyermekétkeztetés bértámogatása összesen 1.020.240, - forinttal nőtt, amelyből 667.080, - forint összegben a Mórahalmi napköziotthonos konyha támogatása (K915).

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-n belülről (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat önerőből előlegezte meg a TOP-PLUSZ-2.1.1.-CS1-2024 Épületek energiaközpontú fejlesztések pályázat kiadásait. A pályázat alszámláira megérkeztek a támogatások, melynek összegei átvezetésre kerültek az Önkormányzat főszámlájára. Az átvezetett összeg 156.500.868, - forint (B25). A bevétel összegét 156.500.868, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat önerőből előlegezte meg a TOP-PLUSZ-1.1.1.-CS1-2024-00014 Helyi gazdaságfejlesztés öntözéscsökkentés Mórahalmon kiadásait. A pályázat alszámlájára megérkezett a támogatás, melynek összege átvezetésre került az Önkormányzat főszámlájára. Az átvezetett összeg 3.153.967, - forint (B25). A bevétel összegét 3.153.967, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program felhívására benyújtott fejlesztési igénye pozitív elbírálásban részesült. A pályázatban megítélt összeg a LED fal beszerzésre megérkezett 40.000.000, -forint (B25) a következő kiadásokkal szemben:

50.000.000, -forint gép, berendezés beszerzés (LED-fal beszerzés) (K64)

13.500.000, -forint gép, berendezés ÁFA (K67)

13.500.000, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

A pályázaton belüli beszerzés önerőt igényel, amelyet az Önkormányzat tartalékból biztosít 10.000.000, -forint a LED-fal beszerzésre (K513)

A pályázatban megítélt összeg a tanyagondnoki gépjármű beszerzésre megérkezett 13.100.000, -forint (B25) a következő kiadásokkal szemben:

16.966.268, -forint gép, berendezés beszerzés (tanyagondnoki gépjármű) (K64)

4.580.892, -forint gép, berendezés ÁFA (K67)

238.500, -forint egyéb dologi kiadás (K355)

A pályázaton belüli beszerzés önerőt igényel, amelyet az Önkormányzat tartalékból biztosít 8.685.660, -forint a tanyagondnoki gépjármű tekintetében (K513)

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás teljesítés igazolás alapján 2025. október hónapban az alábbiak szerinti bevételt tartalékba helyezi:

727.202, -forint tulajdonosi bevétel (B404)

196.342, -forint ÁFA bevétel (B406)

196.342, -forint ÁFA befizetés (K352)

727.202, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Kártérítés bevétele (B410)

Mórahalom Városi Önkormányzat kártalanítási igényt nyújtott be a Generali Biztosító felé a Farkas Villában bekövetkezett káresemény miatt. A biztosító a kárt megtérítette, amelynek összegét 2.739.024, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb bevétele (B411)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Mórhalmi Ágazati Képző Központ Kft.-vel. A megállapodásban foglalt szakirányú oktatás teljesítés igazolás alapján 2025. szeptember hónapban 262.800, -forint (B411). A bevétele összegét 262.800, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Ingatlan értékesítés (B52)

Mórahalom Városi Önkormányzat értékesítette a Mórahalom, belterület 892/31 hrsz alatt nyilvántartott 740m³ alapterületű ingatlant (TSZ udvar).

Az ingatlanrész vételára

51.800.000, -forint ingatlan értékesítés (B52)

13.986.000, -forint ingatlan értékesítés (B406)

13.986.000, -forint fizetendő ÁFA (K352)

A bevétele összegét 51.800.000, -forintot az Önkormányzat céltartalékba helyezi az ingatlan közterület rendezésének finanszírozására (K513)

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Karbantartási kiadások (K334)

Mórahalom Városi Önkormányzat tanyagondnoki autói a nagy igénybevétele miatt több javítási és karbantartási munkái váltak elvégzendővé az eredeti előirányzatban tervezettekhez képest. A többlet karbantartási munkák miatt átcsoportosításra és plusz előirányzatra van szükség az alábbiak szerint:

88.189, -forint üzemeltetési anyag csökken (K312)

88.189, -forint karbantartási kiadás nő (K334)

543.850, - forint karbantartási kiadások (K334)

146.840, -forint karbantartási kiadás ÁFA (K351)

Az önrészt 690.690, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Dologi kiadások (K337)

Mórahalom Városi Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00048 Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése; Zöldfejlesztés Mórhalmon című projekt vonatkozásában 1. számú módosítási igényben önrő vállalása vált szükségessé az alábbiak szerint:

558.594, - forint dologi kiadások (K337)

150.821, -forint dologi kiadás ÁFA (K351)

Az önrészt 709.415, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Törvényi előírásokon alapuló befizetések (K5022)

Mórahalom Városi Önkormányzatnak a települési önkormányzatok által a helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján a 2025. november havi nettó finanszírozás keretében teljesítendő fizetési kötelezettsége 39.992.153, -forint (K5022), amelynek összegét az iparüzési adóbevétel többlete 39.992.153, -forint (B351) fedezi.

Szellemi termék beszerzése (K61)

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom város HÉSZ szerződésének módosítására.

A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

2.750.000, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)

Az HÉSZ szerződés módosításának 2.750.000, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat adásvételi szerződést kötött a Zombor Petrol Kft.-vel a Mórahalom, belterület 1656/8 hrsz (620 m2) alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megvásárlására.

Az ingatlan beszerzés az alábbiak szerint alakul:

6.200.000, - forint ingatlan beszerzés (K62)

1.674.000, - forint ingatlan beszerzés ÁFA kiadása (K67)

Az ingatlan beszerzésének kiadását 7.874.000, - forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Átcsoportosítás

A Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00048 Zöld fejlesztés pályázaton belül az eredeti előírányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

113.263.780, -forint beruházási kiadás csökken (K62)

30.581.220,-forint beruházási ÁFA kiadás csökken (K67)

113.263.780, -forint felújítási kiadás nő (K71)

30.581.220, -forint felújítási ÁFA kiadás nő (K74)

A Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00046 Kerékpárút fejlesztés pályázaton belül az eredeti előírányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

80.303.150, -forint beruházási kiadás csökken (K62)

21.681.850, -forint beruházási ÁFA kiadás csökken (K67)

80.303.150, -forint felújítási kiadás nő (K71)

21.681.850, -forint felújítási ÁFA kiadás nő (K74)

A Mórahalom Városi Önkormányzat KEHOP PLUSZ 3.2.1-2 Bivalyos fejlesztés pályázaton belül az eredeti előírányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

51.000.000, -forint beruházási kiadás csökken (K62)

51.000.000, -forint szellemi termék kiadás nő (K67)

A Mórahalom Városi Önkormányzat személyi juttatásain belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az állábiak szerint:

258.440, -forint alapilletmény csökken (K1101)

180.000, -forint jubileumi jutalom nő (K1106)

78.440, -forint betegszabadság nő (K1113)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

A Könyvtár a Nemzeti Kulturális Alap által kiírt pályázati felhívása szerint pályázatot nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült „SZAFFI NYOMÁBAN – OLVASÁSNÉPSZERŰSÍTŐ PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA KICSIKNEK ÉS NAGYOKNAK” címmel. A pályázatban megítélt összeg 500.000, -forint (B16) megérkezett a könyvtár számlájára, melyet meghatározott feladatokra lehet felhasználni az alábbiak szerint:

294.488, -forint egyéb szolgáltatás (K337)

25.512, -forint egyéb szolgáltatás ÁFA kiadása (K351)

157.992, -forint szakmai anyag (K311)

22.008, -forint szakmai anyag ÁFA kiadás (K351)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

Az október havi normatíva felmérésben közöltek alapján az intézmény plusz normatívára jogosult az alábbi tételekkel:

2.042.566, -forint pedagógus alapilletmény kiadás nő (K1101)

265.544, -forint járulék kiadás nő (K2)

1.398.584, -forint segítők alapilletmény kiadás nő (K1101)

181.816, -forint járulék kiadás nő (K2)

590.336, -forint konyhai dolgozók alapilletmény kiadás nő (K1101)

76.744, -forint járulék kiadás nő (K2).

Óvoda működtetésre is kaptunk plusz normatívát 224.086, -forint összegben (B816), amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnénk elszámolni:

224.086, -forint egyéb dologi kiadás (K355)

A kiadásokat (4.779.666 - forint) az októberi normatíva felmérés normatíva többletéből fedezzük (B816).

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda egyéb és továbbszámlázott tételeinek bevétele meghaladták az eredeti költségvetésben tervezett összeget. A plusz bevétellel szemben a következő kiadást tervezzük Polgármester Úr engedélyével:

1.965.789, -forint tárgyi eszköz beszerzés (főzőszámoly) kiadás nő (K64)

530.763, -forint tárgyi eszköz beszerzés ÁFA kiadás nő (K67)

530.763, -forint fizetendő ÁFA (K352)

128.022, -forint közvetített szolgáltatás kiadás nő (K335)

34.566, -forint működési célú előzetesen felszámított ÁFA kiadás nő (K351)

34.566, -forint fizetendő ÁFA (K352)

1.642.835, -forint közvetített szolgáltatás bevétele nő (B403)

443.565, - forint kiszámlázott ÁFA (B406)
 443.565, - forint ÁFA visszatérülés (B407)
 450.976, - forint egyéb bevétel nő (B411)
 121.764, - forint kiszámlázott ÁFA (B406)
 121.764, - forint ÁFA visszatérülés (B407)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honuan	Összeg	Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	300.000	K1104 Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat kiadásai	300.000
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	230.934	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak kiadásai	230.934
K355 Egyéb dologi kiadások	5.300.000	K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai	5.300.000
Összesen	7.321.051	Összesen	7.321.051

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 300.000 Ft összegben a K1101-es rovatrendről a K1104-es rovatrendre. Az átcsoportosítások oka, hogy 2025. őszi fürdő karbantartása munkáinak elvégzése (sátorépítés) miatt a karbantartóknál megnövekedett a túlóraszám. A többlet túlóra díjára az alapilletményen lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 230.934 Ft összegben a K1101-es rovatrendről a K1113-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (betegszabadság).

Előirányzat biztosítása szükséges a K334-es karbantartási rovatrenden az előre nem tervezett karbantartások és javítások miatt összesen nettó 5.300.000 Ft összegben. A gyógyfürdő területén működő (B40 kút/30kW gázmotor) gázmotor élettartalma elérte a határát, ezért nagyjavítása szükséges. Ez az összeg tartalmazza a gázmotor teljeskörű felújítását. A karbantartási szolgáltatásokra fedezetet biztosít a dologi kiadásokon belüli megtakarítás, így átcsoportosítás szükséges a K355-ös rovatrendről a K334-es rovatrendre.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel	Kiadás	ndatok forintban
ÁKK szakirányú oktatás	262.800, -	Versenyképes járások pályázat önerő 18.685.660, -
TOP PLUSZ épület energetika pályázat	156.500.868, -	Tanyagondok autó karbantartás 690.690, -
TOP PLUSZ helyi gazdaságfejlesztési pályázat	3.153.967, -	TOP PLUSZ Zöld önerő 709.415, -
Homokszállítás – útkopási/úthasználati díj	727.202, -	HÉSZ módosítás kiadása 2.750.000, -
Farkas Villa kártérítés	2.739.024, -	Telekvásárlás Mh,1656/8 Zombor Petrol 7.874.000, -
TSZ udvar értékesítés – „cél tartalék”	51.800.000, -	
Összesen:	215.183.861, -	Összesen: 30.709.765, -

A tartalék összege az októberi módosításokkal

184.474.096, - forinttal növekedett.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:

0,- forint

Tartalék összege a márciusi módosítással:

-703.111,- forint (csökkenés)

Tartalék összege a májusi módosítással:

1.570.782.834, - forint (növekedés)

Tartalék összege a júniusi módosítással:

779.674.803, - forint (növekedés)

Tartalék összege az augusztusi módosítással:

-500.960.648,-forint (csökkenés)

Tartalék összege a szeptemberi módosítással:

-224.832.482,-forint (csökkenés)

Tartalék összege a októberi módosítással:

11.721.939, -forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében októberi állapot alapján

1.821.427.303, - forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék

200.000.000, - forint

Felhalmozási tartalék

390.000.000, - forint

Összesen:

590.000.000, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.411.427.303, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közsférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közsférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

MÓRAKALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ZSÉ ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

[illegible]

Figure 1

TABLE 2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2021 ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΙΣ

RESEARCH DESIGN AND METHODS

2690

KEYTELL Metal of Fe-bro

[illegible]

2. Hybrid model: The hybrid model combines the strengths of both the traditional and deep learning models. It uses a neural network to extract features from the input data, which are then fed into a traditional machine learning model for classification.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/016000>; this version posted November 11, 2014. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

2019年12月15日 星期一 15:11:11

[illegible]

ΚΑΙ Α ΔΕ ΟΙΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙΣ

2. info@zoo-bonn.de 21633 1772 2172; www.zoo-bonn.de

[illegible]

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2025.11.20.683696>; this version posted November 20, 2025. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

MÓRAJALOM VÁLTOZTATÁSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

[illegible]

[illegible]

References

2000

[illegible][illegible]

2. <https://doi.org/10.1016/j.jmb.2014.01.014> (2014) 351(1-2) 1-12. <https://doi.org/10.1016/j.jmb.2014.01.014>[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. *Introduction* *(25% of total mark)*

[illegible]

száma: 121000008

száma	nómen	2024. évi eredeti előirányzat				2025. évi módosított előirányzat				2025. évi módosított előirányzat				2025. évi módosított előirányzat			
		rendes működési	előirányzat	költségvetési	összesen	rendes működési	előirányzat	költségvetési	összesen	rendes működési	előirányzat	költségvetési	összesen	rendes működési	előirányzat	költségvetési	összesen
1. Művelődési és Sportoktatási Osztály																	
121000008	Látványtervezési szolgálat	20 000 000			20 000 000	20 000 000			20 000 000	20 000 000			20 000 000	20 000 000			20 000 000
121000009	TOP-2.3.1-15. Területi Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000010	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000011	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000012	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000013	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000014	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000015	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000016	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000017	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000018	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000019	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000020	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000021	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000022	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000023	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000024	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000025	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000026	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000027	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000028	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000029	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000030	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000031	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000032	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000033	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000034	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000035	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000036	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000037	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000038	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000039	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000040	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000041	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000042	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000043	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000044	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000045	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000046	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000047	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000048	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000049	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000050	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000051	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000052	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000053	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000054	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000055	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000056	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000057	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000058	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000059	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000060	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000061	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000062	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000063	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000064	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000065	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000066	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000067	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000068	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000069	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000070	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000071	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000072	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000073	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
121000074	Városi Kulturális Központok felújítása	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 00							

[illegible]

3. The first two items are the same as in the previous version. The third item is a new one, added to the list of items to be reviewed. It is a new item, added to the list of items to be reviewed.

17. ଅନୁସନ୍ଧାନ ପଦ୍ଧତି

Received 10/28/04; accepted 11/17/04; published online 12/1/04

MƏQƏYYATLAR	2020-ci il						2021-ci il						2022-ci il	
	2020-ci ilin I rübü			2020-ci ilin II rübü			2020-ci ilin III rübü			2020-ci ilin IV rübü			2021-ci ilin I rübü	
	rendə əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	əldə edilmişdir	rendə əldə edilmişdir	əldə edilmişdir
Tərtibat və idarəetmə xərcləri	650 000 000	0	350 000 000	7 727 418 806	0	2 327 419 806	712 418 827 333	0	2 411 437 333	200 000 000	0	340 000 000	0	0
Məhsulət istehsalatı xərcləri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İdarəetmə xərcləri	200 000 000	0	200 000 000	437 859 873	0	437 859 873	440 313 106	0	440 313 106	100 000 000	0	100 000 000	0	0
Məhsulət istehsalatı	200 000 000	0	200 000 000	437 859 873	0	437 859 873	440 313 106	0	440 313 106	100 000 000	0	100 000 000	0	0
İdarəetmə xərcləri	215 000 000	0	215 000 000	3 790 359 127	0	3 790 359 127	1 571 114 127	0	1 571 114 127	390 000 000	0	100 000 000	0	0
Məhsulət istehsalatı	350 000 000	0	350 000 000	1 790 359 127	0	1 790 359 127	1 571 114 127	0	1 571 114 127	100 000 000	0	100 000 000	0	0

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/12381/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin/Szabó Marianna
Tárgy: Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság
Melléklet: rendelet-tervezet, a rendelet 1.,3. számú melléklete, indokolás, hatásvizsgálati-lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

7/2
107
↓
p. a. c. u.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számon megalkotta a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet.)

A 2023.07.01. napjától hatályos Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2026. január 01. napjától.

1. A Rendelet 1. számú melléklete módosításának indokolása

A Gyermekvédelemről és a gyermekjóléti szolgátról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját, a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében, a Képviselő-testület állapítja meg.

A Törvény 151. § bekezdése értelmében, ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkeztést és két további étkezést. Ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A 2014. szeptember 1-jétől hatályba lépett az emberi erőforrások minisztere a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelete előírja a napi 3 dl tej, vagy annak megfelelő kalciumtartalmú tejtermék, napi három adag zöldség vagy gyümölcs (ebből egy adag nyers formában) adását.

Továbbá előírja az általános iskolások alsó és felső tagozatra bontását nyersanyagnorma szempontjából.

A növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a zöldségek, a gyümölcsök, a kenyér és a péksütemények árai,
- infláció,
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 1.524,-Ft-tól – 3.124,-Ft-ig terjedő többletfizetést eredményez.

Intézményünk a mellékelt táblázat szerint elkészítette a 2026-ra vonatkozó tápanyagszükségletet tartalmazó nyersanyagnorma számítását, mely alapja az étkezési térítési díjnak és ehhez még pluszként adódik hozzá a 27%-os ÁFA költség.

A mostani árakhoz képest ebből az összegből már nem fedezhető egyik korosztálynak a nyersanyag költsége sem.

Vendég étkeztetés esetén a rezsiköltség általunk meghatározott 95 %-a, is fizetendő.

A tervezett térítési díj emelése *differenciáltan történt*, melynek mértéke a mellékelt táblázatban korosztályonként, étkezési fajtként tételesen kimutatásra került, minden gyermek intézménynél.

A rendelet módosítást követő, 2026. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. A Rendelet 3. számú melléklete módosításának indokolása
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat a helyi gyermekétkeztetési feladatellátást átadta a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központnak, melyre tekintettel a Rendelet normaszövegébe a 2024. évi módosítással beépítésre kerültek a releváns rendelkezések, továbbá a Rendelet kiegészült az ásotthalmi gyermekétkeztetési díjakat tartalmazó 3. számú melléklettel.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.11.14-ei társulási tanácsülésén az alábbi indokokra tekintettel elfogadta az ásotthalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjak módosítását.

A nyersanyag költség az évben jelentősen emelkedett, ezért szükségesnek tartjuk a gyermekétkeztetés esetében is a nyersanyag normák és ehhez kapcsolódóan a térítési díjak emelését 2026. január 1-től. 2026. január 1-től 3-8 %-os nyersanyag áremelés indokolt, eltérően étkezési típusonként.

12 hónap alatt, 2024. szeptemberhez viszonyítva az élelmiszerek ára 5,9 %-kal nőtt, ezen belül: a kakaóé 20,4 %, az idényáras élelmiszereké (burgonya, friss zöldség, valamint friss hazai és déligyümölcs) 18,1 %, a tojásé 17,7 %, az édesipari lisztesárúé 13,8 %, a gyümölcs- és zöldségléé 13,2 %, az étolajé 10,8 %, a vaj, vajkrémé 8,2 %, a péksüteményeké 7,0 %-kal.

Az alábbi táblázat szemlélteti a tervezett emelést %-os formában és Ft-ban is.

Megnevezés	2025.01.01	2026.01.01	Változás	Különbözet
Tízórai	192 Ft	206 Ft	7,29%	14 Ft
Ebéd	534 Ft	552 Ft	3,37%	18 Ft
Uzsonna	166 Ft	180 Ft	8,43%	14 Ft
Összesen	892 Ft	938 Ft	5,16%	46 Ft

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 151. § (3) bekezdése alapján
„A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.”

Az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározása ezek alapján:

- tízórai nettó 206,- Ft + ÁFA, bruttó 261,62 Ft
- ebéd nettó 552,- Ft + ÁFA, bruttó 701,04 Ft
- uzsonna nettó 180,- Ft + ÁFA, bruttó 228,60 Ft
- együttesen a napi háromszori étkezés díja: nettó 938,- Ft + ÁFA, bruttó 1.191,26 Ft
- tízórai + ebéd nettó 758,- Ft + ÁFA, bruttó 962,66 Ft
- ebéd + uzsonna nettó 732,- Ft + ÁFA, bruttó 929,64 Ft

A Társulás Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra, valamint, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, amely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelelő.

A rendelet módosítást követő, 2026. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az 1. és a 2. pont kapcsán egyaránt fontos információ, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a CS/B01/06660-2/2023 számú törvényességi felhívásában kiemelte azt, hogy a gyermekvédelmi rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. számú törvényre (a továbbiakban: Stabilitási törvény).

A Stabilitási törvény 32. § alapján „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

A Stabilitási törvény fentebb hivatkozott szakasza alapján az új étkezési térítési díjak az elfogadásukat követő naptól kerülnek kihirdetésre, a díjak 2026.01.01-től lépnek hatályba és kerülnek érvényesítésre. Ezen rendelkezés célja, hogy az ellátást igénybe vevők tájékoztatására kellő idő álljon rendelkezésére az szolgáltatást nyújtó Intézménynek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletet, melynek célja, hogy meghatározza azokat a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, amelyek alkalmazásával segítséget nyújt a rendelet hatálya alá tartozó gyermekek törvényben foglalt jogainak, érdekeinek érvényesítéséhez, a veszélyeztetettségük megelőzéséhez és megszüntetéséhez, a szülőknek a gyermekükről való gondoskodásához. Jelen módosító rendelet célja a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletbe foglalt térítési díjak módosítása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:

1. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A gyermekintézmények új térítési díjai differenciált tervezéssel: bölcsőde 5%, óvoda 10%,
középiskola, kollégium 10%, dolgozói, vendég 5%

2026. január 1-től érvényes díjak				
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint	
	Igénybe vevők köre	2026. 01.01-től	2026. 01.01-től	
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)	705	895,35	
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)	661	839,47	
3.	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	819	1040,13
		menza	508	645,16
		tízórai+ebéd	672	853,44
		ebéd+uzsonna	655	831,85
		tízórai	164	208,28
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	849	1078,23
		menza	526	668,02
		tízórai+ebéd	695	882,65
		ebéd+uzsonna	680	863,60
		tízórai	169	214,63
4.	Középiskolás:			
		egész napos	975	1238,25
		tízórai	200	254
		ebéd	597	758,19
		tízórai+ebéd	797	1012,19
		ebéd+uzsonna	775	984,25
	Kollégium háromszori étkezés	1355	1720,85	
5.	Munkahelyi étkeztetés:			
	Óvodai, bölcsődei dolgozók Ny. a.n. 701+55,7% rezsi	ebéd	1091	1385,57

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	Iskolai dolgozók Ny.a.n. 701+95% rezsi	ebéd	1367	1736,09
	Vendég Ny.a.n. 701+ 95% rezsi	ebéd	1367	1736,09

A/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete:

3. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

2026. január 1-től érvényes díjak				
			Nettó ár forint	Bruttó ár forint
	Igénybe vevők köre		2026. 01.01-től	2026. 01.01-től
	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	938	1 191,26
		menza	552	701,04
		tízórai+ebéd	758	962,66
		ebéd+uzsonna	732	929,64
		tízórai	206	261,62
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	938	1 191,26
		menza	552	701,04
		tízórai+ebéd	758	962,66
		ebéd+uzsonna	732	929,64
		tízórai	206	261,62

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületére

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

A növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a zöldségek, a gyümölcsök, a kenyér és a péksütemények árai,
- infláció,
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 1.524,-Ft-tól – 3.124,-Ft-ig terjedő többletfizetést eredményez.

A tervezett térítési díj emelése differenciáltan történt, melynek mértéke a mellékelt táblázatban korosztályonként, étkezési fajtánként tételesen kimutatásra került, minden gyermek intézményénél.

A szünidői vagy ügyeleti étkeztetés díja megfelel a korcsoport mindenkor térítési díjának megfelelő kategóriájú étkezési díjával, az ügyeleti működés alatt plusz díjjal nem emeljük az étkezés térítési díját.

Mórahalom, 2025. november 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatás:

A rendelet módosításának társadalomra gyakorolt hatása nincs.

2. Gazdasági hatás:

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait növeli.

3. Költségvetési hatás:

Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

4. Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletben intézmény fenntartó állapítja meg, és a kötelezettségének a Gyvt. 147. § (1) bekezdése szerint évente két alkalommal tehet eleget.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2025. november 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12388/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Melléklet:
1 példány rendelettervezet
1 példány indoklás
1 példány hatásvizsgálati lap
1 példány szolgálati lakások táblázata
1 db táblázat a lakásbérleti díjak alakulásáról

Véleményező Bizottság:
Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület évente módosítja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) - elsősorban a bérleti díjak változása miatt.

E rendelet 36. §. /1/ bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselőtestület a Rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti - és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja. A következő évre vonatkozó új bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január 1-ig köteles a bérlővel írásban közölni.

Jelenleg 180 db önkormányzati bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában, melynek állandó lakosságára törekszik az Önkormányzat.

Az idei évben a Rendelet felülvizsgálata és újra alkotása történik a lakástörvénnyel összhangban és törvényességi felügyelet iránymutatása szerint várhatóan december hónapban.

Jelen rendelet módosítás keretében a 2026. január 01. napjától érvényes bérleti díj összegek kerülnek betervezésre.

Mórahalom Város Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította a Rendeletet, mely alapjaiban változtatta meg a lakások besorolását.

Eddig a lakásokat piaci alapú és szociális alapú lakásokra osztottuk, mely besorolás 2021. május 01. napjától szolgálati és szociális alapú jogcímmé változott.

A Rendelet értelmében szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórhalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára.

A gyakorlati tapasztalatok alapján szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is jogosultak, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórhalmon éltek.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások díjfizetése jelenleg 2 árkategória szerint működik, mely a piaci és a szociális árkategória.

A Rendelet 2026. január 01. napjától 3 féle fizetési jogcímet határoz meg, mely a költség elvű, a szociális és a piaci kategória.

Általánosságban elmondható, hogy a jelenlegi piaci áron bérbeadott lakásokból költség elven bérbeadott lakás lesz, a szociális kategória marad szociális és 52 db lakás esetében egy új piaci kategóriát is meghatározunk.

Az újonnan bevezetésre kerülő piaci kategória esetében a bérleti díj összege eléri majd a szabadpiacon lévő albérletek bérleti díjait. A kiválasztott 52 db piaci díjon bérbeadásra szánt lakás esetében üresedésekor vagy szerződés lejáratakor kerül felülvizsgálatra, hogy milyen bérleti díj összegért kerül bérbeadásra a továbbiakban a lakás. A díjfizetés jogcímének meghatározásakor nagy jelentőséggel bír majd többek közt a bérlő által benyújtott jövedelemigazolás és a munkahely.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fizetés jogcímének változása miatt 155 db bérleti szerződés esetében kerül sor a szerződési feltételek módosítására, melyre vonatkozóan külön előterjesztés készült a 2025. novemberi Képviselő-testületi ülésre.

153 db lakás bérlője fizet a továbbiakban költség elvű bérleti díjat és 27 db lakás bérlője fizet szociális bérleti díjat. A 153 bérlőből 90 lakás esetében csak az elnevezés változik piacról költségelvére és 63 esetben a szociális kategória felülvizsgálatra került költségelvére lett módosítva.

A kategóriák átsorolását indokolja többek közt, hogy felülvizsgálásra kerültek azok a korábban pályázati forrás felhasználásával épült bérházak, amelyek pályázati fenntartási ideje már lejárt és nem szükséges alkalmazni azt a bérbeadási megkötést, hogy kizárólag szociális alapon adhatóak bérbe.

Azon bérlők lennének szociális bérleti díjat fizetők, akik:

- a saját lakásukat adósságszolgálat keretében törlesztik,
- saját korábbi lakásukban bérlőként laknak,
- közmunkások,
- 3 vagy több gyermeket nevelnek,
- megváltozott munkaképességűek,
- egyedülálló nyugdíjas személy, akinek a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladhatja meg a jövedelme.

A jelenlegi rendelet szerint a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladhatja meg az 1 főre eső jövedelem, ami 85.500,- Ft. 2025 évben az öregségi nyugdíjminimum 28.500,- Ft.

A jelen bérleti díj növekedés már az új díjfizetési kategóriák szerint tartalmazza a bérleti díj összegeket. A rendeletmódosítás mellékeltét képezi egy táblázat, mely az összes bérház minden kategóriának megfelelő bérleti díjait tartalmazza lakásonként.

Fontos letisztázni, hogy minden lakás esetében meghatározásra kerül szociális és költség elvű bérleti díj is. A harmadik piaci ár kategória a kiválasztott 52 db lakás esetében került meghatározásra.

A felülvizsgálat és az átsorolások miatt többféle díjemelési mérték alakult ki. Törekedtünk arra, hogy az eddigi 16 féle fő díjfizetési besorolást ne növeljük, így 3 kategóriát eltöröltünk és egy újat vezettünk be. A költség elvű bérleti díj esetében néhány kivételtől eltekintve a nagy többség esetében 2025. évről 2026. évre 20-35 % között mozog a díjnövekedés.

A szociális kategóriánál 2025. évről 2026. évre 10-24 % között mozog a díjnövekedés, ahol a többség 10 % emelést fizet meg, néhány kategóriaváltoztatás esetében van 24 % emelési mérték.

Összességében megállapítható, hogy 2025. évről 2026. évre a lakásbérleti díj bevétel átlagosan 20,17 %-kal növekszik.

Az új piaci kategóriánál a jelenlegi 2025. évi bérleti díjak többsége 120 %-os emelési mértékkel került meghatározásra. A kategóriák változása miatt néhány esetben 147 % mértékű emelkedés is látható. 52 db lakás került kiválasztásra ebben a kategóriában, melyek jó műszaki állapotúak, energetikailag korszerűek. A magas bérleti díjat a nagyobb lakások két lépcsős bérleti díj meghatározásával próbáljuk csökkenteni az alábbiak szerint:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 70 m² feletti ingatlanok bérleti díja kettő részből épülne fel az alábbiak szerint:

—	70 m ² -ig fizeti az új piaci Ft/m ² díjat
—	70 m ² felett a saját kategóriája szerinti költség elvű bérleti díjat fizeti

13 db olyan lakás van az új piaci kategóriába sorolt lakások között, amelyik 70 m² feletti.
A csatolt díjtáblázatban láthatóak a 2 lépcsős bérleti díj megállapítás konkrét díj összegei.

A Rendelet a bérleti díjak meghatározásánál jelenleg 2025. évben az alábbi besorolási kategóriákat tartalmazza figyelembe véve azt, hogy a szociális helyzetüknél fogva piaci árazás helyett kedvezményes alapon (szociális) vagy piaci árazás alapján történik a bérleti díjak megállapítása.

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások

Malmos rét, Szécsy György utcai lakások

1.1. piaci alapon bérbe adott lakások

1.2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások

Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Rösztkei út 9., Rösztkei út 29., Mikszáth utca 6. szám alatti lakások

1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások

1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások

1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások

1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások

1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások

1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások

Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 13., 14., Bátya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11., Rösztkei út 37., Rösztkei út 47.

2.1. piaci alapon bérbe adott lakások

2.2. szociális alapon bérbe adott lakások

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3

3.1. piaci alapon bérbe adott lakások

3.2. szociális alapon bérbe adott lakások

4. Belterületi komfortos lakások

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtérlek kivételével, Szegedi út 3.

4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások

4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/B1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások

4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások

4/C2. Röszei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakások

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások

Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások

6. Kültérületi lakások

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások

Röszei út 62., II. körzet 54., V. körzet 73.

7. Szükséglakások

Zákányszéki út 19., II. körzet 94.

8. Esély Otthon lakások

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

Ezen kategóriák átgondolásra kerültek és a Rendelet 1. számú mellékletében megtekinthetők az új fő kategória csoportok.

Szükséges megemlíteni, hogy a fenti csoportosítás kiegészült egy új kategóriacsoporttal, mely a

Szükséges bevezetni egy új bérleti díj kategóriát, mely az alábbi:

2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére

Egyenlőség u. 18., Millenniumi sétány 14., Nádas utca 17., Bátya sor 2/D

2020. évben a lakások bérleti díjai 5 - 8. és 10 %-kal emelkedtek, melyek a bérlők lakásbérlettel kapcsolatos kiadásait kiegyenlítőbbé tették.

2021. és 2022. években a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány díjemelési moratóriumot hirdetett, ezért a lakásbérlők 3 éven keresztül (2020-2021-2022.) fizették ugyanazon bérleti díj összegeket.

2023. évre már lehetőség volt a bérleti díjak emelésére, így Önkormányzatunk a lakásbérleti díjakat áttekintve a meglévő egyenlőtlenségek kiegyenlítése érdekében többféle növekedési mértéket határozott meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az azonos felszereltségű lakások bérleti díjai közel azonos négyzetméter árral kerültek meghatározásra és a korábbi m² szerinti ár csoportosítást megszüntetve csökkentettük a díjkategóriák számát.

A bérleti díjak meghatározásánál az egyszerűsítést és egységesítést tartottuk szem előtt, valamint figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.

2023. évre vonatkozóan az azonos díjkategóriák alkalmazása miatt az egyes bérlők négyzetméter árai nagyon változó mértékben kerültek meghatározásra. Összességében 25 féle emelési százalékot alkalmaztunk a bérlők esetében a 10 - 44,9 % között.

2022. évben rendkívüli módon megemelt rezsidíjak 2023. évben is éreztették hatásukat, ezáltal az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

2024. és 2025. évekre vonatkozóan egységesen minden lakás esetében 10 % emelési mérték került alkalmazásra.

2026. évre a fentiekben kifejtett kategóriaváltozások miatt a csatolt bérleti díjak konkrét összegeit tartalmazó táblázat szemlélteti az egyes díjváltozásokat százalékos forintális módon is.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett.

A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak még mindig jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérletben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjnak közel a duplája.

A folyamatos építőipari árak növekedése és az állami lakástámogatási rendszer kibővítése indokolja a lakások díjfizetési kategóriáinak változását és a piaci viszonyokhoz való megfeleltetését.

A díjnövekedés után:

Nagyságrendileg elmondható, hogy a költségelvi és a szociális díjat fizető lakások esetében alkalmazott bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 9.287.679,- Ft/hó összeg lenne a 2025. évi 7.793.854,- Ft/hó összeghez képest. A növekedés 2026 évre 1.493.825,- Ft/hó, ami közel 20 % átlagos emelkedésnek felel meg. A számításoknál csak a szociális és a költség elvű kategóriák esetében lett összesítve a díjbevétele jelenleg ismert bérlők és díjfizetési kategóriák figyelembevételével. Az új piaci kategória alkalmazási időpontja egyelőre nem ismert, attól függ, hogy mikor üresedik, vagy jár le a bérleti szerződés a kiválasztott 52 db lakás esetében és lesz-e, aki kibérli a piaci áron a lakást.

A lakásbérleti díjak 2026. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani,
- az építőanyagok árainak növekedése,
- az állami lakástámogatási rendszer kibővítése,
- a lakások kategória változása.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A lakásbérleti díjak magasabb mértékű emelkedése miatt javasoljuk kivezetni a Rendeletből a külön szolgáltatások közül a kerthasználati díjat, mely csupán néhány esetben került alkalmazásra néhány száz forintos havonkénti összegben.

A Rendeletben az alábbiak szerint szerepelt a rendelkezés:

„ (III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:
6 Ft/m²/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg. „

Az új kazán beépítést követő bérleti díj növekedést is javasoljuk megszüntetni és törölni a rendeletből, mely a bérleti díjakat + 10 %-kal növelte 5 éven keresztül. Nem érezzük szükségét az érintett lakások esetében a magasabb mértékű díjnövekedés mellett még + 10 % mértékkel növelni a bérleti díjakat. Jelenleg 6 lakást érint ez a rendelkezés, mely 2026. január 01. napjától eltörlésre kerülne.

A Rendeletben az alábbiak szerint szerepelt a rendelkezés:

„ (IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.
A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.
A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.
- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül. „

A Rendelethez készült egy 2. számú melléklet a 11/2021. (IV. 29.) PM rendelet alapján, mely bevezette a szolgálati lakás fogalmát. Ez a melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat sorolja fel természetbeni címükkel és helyrajzszámukkal. A melléklet felülvizsgálatra került kiemelésre kerültek a változások.

Kérjük, hogy az aktualizált 2. számú mellékletet elfogadni szíveskedjenek.

A javasolt bérleti díjak és a csatolt táblázat áttanulmányozását követően kérjük a 2026. évi bérleti díjak emelési mértékét jóváhagyni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának módosítása céljából az eredményes gazdálkodás érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
Jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

(I.) A LAKBÉR MÉRTEKE:

1. Belterületi, újonnan épült és felújított összkomfortos lakások bére
Malmos rét, Szécsy György utca, Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9.,
Röszei út 29., Palics utca 13., Mikszáth utca 6., Remény utca 3., Zákányszéki út 28., Millenniumi
sétány 11., Honvéd u. 3/a., Arató u. 18., Szél u. 3., Millenniumi sétány 13., Petőfi u. 21., Béke u.
11., Röszei út 37., Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. 1. és 2. lakás és Kissori út 37. szám
alatti lakások

1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	1054,- Ft/m ²
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	966,- Ft/m ²
1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m ² alapterületig	1932,- Ft/m ²
70 m ² feletti alapterületre	1054,- Ft/m ²

1/A István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

1/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	835,- Ft/m ²
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	766,- Ft/m ²

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére
Nagy Imre u. 9. 3., Bartók Béla utca, Röszei út 47. szám alatti lakások

2.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	886,- Ft/m ²
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	812,- Ft/m ²
2.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m ² alapterületig	1624,- Ft/m ²
70 m ² feletti alapterületre	886,- Ft/m ²

2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére
Egyenlőség u. 18., Millenniumi sétány 14., Nádas utca 17., Bástya sor 2/D

2/A 1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	923,- Ft/m ²
2/A 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	812,- Ft/m ²
2/A 1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m ² alapterületig	1624,- Ft/m ²
70 m ² feletti alapterületre	923,- Ft/m ²

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3, Kertész utca 11.

3.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	720,- Ft/m ²
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	652,- Ft/m ²

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4. Belterületi komfortos lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtérírek kivételével, Szegedi út 3.

4/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 835,- Ft/m²

4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 766,- Ft/m²

4/B Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5. szám alatti lakások esetében

4/B 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 778,- Ft/m²

4/B 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 713,- Ft/m²

4/C Röszei út 43., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1., Remény u. 5., Szegedi út 11., Honvéd u. 3., József Attila utca 4. szám alatti lakás esetében

4/C 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 712,- Ft/m²

4/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 652,- Ft/m²

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., István király út 22., Vállalkozók útja 8.

5.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 436,- Ft/m²

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 399,- Ft/m²

6. Külterületi vízzel, villaannyal ellátott lakások bére

II. körzet 2/a, II. körzet 45., II. körzet 85., II. körzet 95., IV. körzet 65., III. körzet 61., VI. körzet 120., IV. körzet 224., VII. körzet 188/A, V. körzet 73., VII. körzet 155., lakások esetében:

6.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 444,- Ft/m²

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 407,- Ft/m²

6/A víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében

Röszei út 62., II. körzet 54.

6/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 364,- Ft/m²

6/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 333,- Ft/m²

7. Szükség-lakások lakbérére

Szegedi út 72.

7.1 költségelven bérbe adott lakások esetében: 203,- Ft/m²

7.2 szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 186,- Ft/m²

0,- Ft/m²

8. Esély Otthon lakások bére

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 db lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 db lakás)

- Mórahalom, Röszei út 27. (2 db lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 db lakás)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.
- b) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében a 37.§./2/ bekezdés f) pontjában foglalt vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:
1 fős nyugdíjas háztartás esetén: 2.500,- Ft/hó
- c) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében a 37.§./2/ bekezdés f) pontjában foglalt vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:
a (II.) b) pontba nem tartozó háztartás esetén: 3.000,- Ft/hó
- d) amennyiben a (II.) b) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 73 m³-t és a (II.) c) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 88 m³-t, abban az esetben a fennmaradó elfogyasztott vízfogyasztást a mindenkori Mórahalom településre lakossági tarifával számított érvényes víz és csatornadíjak mértékével köteles megfizetni. Az elszámolás alapja a háztartások mellékvízmérőin mért éves fogyasztás.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapterületi- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükségslakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

A mindenkor lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, a településen belüli fekvése és a továbbiakban a beköltöző bérlő jövedelmi viszonyai és a munkahelye is figyelembevételre kerül.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelés meghatározása.

A 2026. évtől a lakások bérleti díjai új fizetési kategóriákba kerülnek besorolásra, részben jogszabály megfelelés miatt, részben az ésszerűség és a piaci viszonyok alapján.

2026. évtől szociális, költség elvű és piaci kategóriába soroltuk a lakások díjfizetését.

A 2025. évben érvényes piaci kategória automatikus költség elvűre változik, a jelenlegi szociális kategória egyrésze marad szociális a többsége átsorolásra kerül költségelvi osztályba. A pályázatból épült lakások kiadására vonatkozó feltételek a fenntartási idő lejáratát után módosíthatóak.

Azon lakások esetében, melyek korszerűek, újabb építésűek és ez ideig csupán a pályázati megkötés miatt fizettek szociális bérleti díjat átsorolásra kerültek a magasabb díj fizetési kategóriába.

Azon bérlők lennének szociális bérleti díjat fizetők a továbbiakban, akik:

- a saját lakásukat adósságszolgálat keretében törlesztik,
- saját korábbi lakásukban bérlőként laknak,
- közmunkások,
- 3 vagy több gyermeket nevelnek,
- megváltozott munkaképességűek,
- egyedülálló nyugdíjas személy, akinek a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladhatja meg a jövedelme.

Az újonnan bevezetésre kerülő piaci kategória esetében a bérleti díj összege eléri majd a szabadpiacon lévő albéretek bérleti díjait. A kiválasztott 52 db piaci díjon bérbeadásra szánt lakás esetében üresedésre vagy szerződés lejáratakor kerül felülvizsgálatra, hogy milyen bérleti díj összegért kerül bérbeadásra a továbbiakban a lakás. A díjfizetés jogcímének meghatározásakor nagy jelentőséggel bír majd többek közt a bérlő által benyújtott jövedelemigazolás és a munkahely.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A lakásbérleti díjak 2026. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani,
- az építőanyagok árainak növekedése,
- az állami lakástámogatási rendszer kibővítése,
- a lakások kategória változása.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

A felülvizsgálat és az átsorolások miatt többféle díjemelési mérték alakult ki. Törekedtünk arra, hogy az eddigi 16 féle fő díjfizetési besorolást ne növeljük, így 3 kategóriát eltöröltünk és egy újat vezettünk be. A költség elvű bérleti díj esetében néhány kivételtől eltekintve a nagytöbbség esetében 2025. évről 2026. évre 20-35 % között mozog a díjnövekedés.

A szociális kategóriánál 2025. évről 2026. évre 10-24 % között mozog a díjnövekedés, ahol a többség 10 % emelést fizet meg, néhány kategóriaváltoztatás esetében van 24 % emelési mérték.

Összességében megállapítható, hogy 2025. évről 2026. évre az Önkormányzat lakásbérleti díj bevétele átlagosan 20,17 %-kal növekszik.

Az új piaci kategóriánál a jelenlegi 2025. évi bérleti díjak többsége 120 %-os emelési mértékkel került meghatározásra. A kategóriák változása miatt néhány esetben 147 % mértékű emelkedés is látható. 52 db lakás került kiválasztásra ebben a kategóriában, melyek jó műszaki állapotúak, energetikailag korszerűek. A magas piaci bérleti díjat a nagyobb lakásoknál két lépcsős bérleti díj meghatározással kívánjuk csökkenteni.

A 70 m² feletti ingatlanok bérleti díja kettő részből épülne fel az alábbiak szerint:

- 70 m²-ig fizeti az új piaci Ft/m² díj fizetendő
- 70 m² felett a saját kategóriája szerinti költség elvű bérleti díj fizetendő.

13 db olyan lakás van az új piaci kategóriába sorolt lakások között, amelyik 70 m² feletti.

A lakásbérleti díjak magasabb mértékű emelkedése miatt javasoljuk kivezetni a Rendeletből a külön szolgáltatások közül a kerhasználati díj és az új kazán beépítését követő díjemelési tételeket.

A kerhasználati díj csupán néhány esetben került alkalmazásra és néhány száz forintos havonkénti összeg volt, ami nem állt arányban az alkalmazásával kapcsolatos és többlet adminisztrációval és mostanság már nincs olyan jelentősége, mint régen volt.

Az új kazán beépítését követően a bérlő + 10 % mértékkel magasabb bérleti díjat fizetett 5 éven keresztül. Jelenleg 6 lakást érint ez a rendelkezés, mely 2026. január 01. napjától eltörlésre kerülne, tekintettel arra, hogy a bérleti díjak és az új kategóriák meghatározásakor figyelembevételre került a lakások fűtési módja is. Külön nem szükséges + 10 % mértékű díjemelést alkalmazni.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián
Jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A költségelvi és a szociális díjat fizető lakások esetében alkalmazott bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 9.287.679,- Ft/hó összeg lenne a 2025. évi 7.793.854,- Ft/hó összeghez képes. A növekedés 2026 évre 1.493.825,- Ft/hó, ami közel 20 % átlagos emelkedésnek felel meg. A számításoknál csak a szociális és a költség elvi kategóriák esetében lett összesítve a díjbevétel a jelenleg ismert bérlők és díjfizetési kategóriák figyelembevételével. Az új piaci kategória alkalmazási időpontja egyelőre nem ismert, attól függ, hogy mikor üresedik, vagy jár le a bérleti szerződés a kiválasztott 52 db lakás esetében és lesz-e, aki kibérli a piaci áron a lakást.

3. Környezeti hatások

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

180 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

120 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Áttulások esetén a beszédési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézetnél).

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak. A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián
Jegyző

Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai

2026. évi javasolt

2026. évi javasolt

[illegible]

2025. évi														2026. évi javasolt											
Sor szám	Bemutató	Bármenny címe	Alap- terület m2	Fizetés jegyzője 2025-ben	Fizetés jegyzője 2026-ban	Fűtési mód	Bérlő	Szociális			Költség alvó			Új Piaci			Új Piaci két lépcsős kategória 70 m2 felettiek esetében								
								Emelés mértéke %	Bérlői díj F/m2	Bérlői díj F/m2	Emelés mértéke %	Bérlői díj F/m2	Bérlői díj F/m2	Emelés mértéke %	Bérlői díj F/m2	Bérlői díj F/m2	Emelés mértéke %	Bérlői díj F/m2	Bérlői díj F/m2	70 m2 F/m2	70 m2 F/m2	70 m2 F/m2	Fizetés Bérlői díj F/m2		
132	Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt.	Kassai park 6. Bt.	100	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
133		Kassai park 6. Bt.	104	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
140		Kassai park 6. Bt.	85,15	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
141		Kassai park 6. Bt.	89,8	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
142		Kassai park 6. Bt.	94,775	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
143	Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt.	Kassai park 6. Bt.	70,8	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
144		Kassai park 6. Bt.	84	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
146		Kassai park 6. Bt.	100,27	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
146		Kassai park 6. Bt.	25	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
147		Kassai park 6. Bt.	73,6	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
148	Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt.	Kassai park 6. Bt.	47	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
149		Kassai park 6. Bt.	21	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
150		Kassai park 6. Bt.	80	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
151		Kassai park 6. Bt.	55	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
152		Kassai park 6. Bt.	28	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
153	Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt.	Kassai park 6. Bt.	83	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
154		Kassai park 6. Bt.	68,47	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
155		Kassai park 6. Bt.	43,5	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
156		Kassai park 6. Bt.	51,38	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
157		Kassai park 6. Bt.	50	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
158	Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt.	Kassai park 6. Bt.	65,3	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
159		Kassai park 6. Bt.	70	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
160		Kassai park 6. Bt.	73,20	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
161		Kassai park 6. Bt.	51,16	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
162		Kassai park 6. Bt.	72,45	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
163	Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt. Kassai park 6. Bt.	Kassai park 6. Bt.	80,81	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
164		Kassai park 6. Bt.	24,38	szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
164		Kassai park 6. Bt.		szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
164		Kassai park 6. Bt.		szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								
164		Kassai park 6. Bt.		szociális	szociális	szociális	Kassai park 6. Bt.	883	883	10	883	883	10	883	883	10	883								

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.27.) sz. rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2/a IV. em. 22.	
23	István király út 2/a IV. em. 23.	
24	István király út 2/a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 6.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	
42	Malmos rét 8.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	1521/11
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	925/3
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/1
54	Mátyás király körút 53. 4.	1833/A/4
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	1666
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fsz. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fsz. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	1521/1
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18. 1. lakás	267
76	Arató utca 18. 2. lakás	
77	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	573/9
78	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
79	Béke utca 11. 1. sz. lakás	1422
80	Béke utca 11. 2. sz. lakás	
81	Egyenlőség u. 18.	750
82	Csend utca 5.	173
83	Dankó utca 4.	332
84	Honvéd utca 3.	8
85	Honvéd utca 3/a	7

Sorszám	Természeti cím	Hrsz
86	Honvéd utca 5/b	9/2
87	Hunyadi liget 4.	412
88	István király út 16.	823/2
89	István király út 22.	0405/12
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
93	Millenniumi sétány 11.	679
94	Millenniumi sétány 14.	11
95	Millenniumi sétány 13.	678/5
96	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
97	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
98	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
99	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
100	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
101	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
102	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
103	Nádas u. 17.	1110
104	Petőfi u. 21.	326
105	Remény u. 3.	1354/2
106	Remény u. 5. 1.	1354/1
107	Remény u. 5. 2.	
108	Remény u. 5. 3.	
109	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
110	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
111	Röszkei út 37.	922/1
112	Röszkei út 39/B 1. sz. lakás	916/37
113	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
114	Röszkei út 43.	916 /34
115	Szabadság utca 3.	692/1
116	Szabadság utca 24.	724
117	Szántó u. 2.	183
118	Szántó u. 15/a.	211
119	Szántó utca 42.	203
120	Szegedi út 3.	18/A/6
121	Szegedi út 11.	47
122	Szegedi út 72.	1228
123	Szegedi út 74.	1227/1
124	Szél utca 3. 1. lakás	644
125	Szél utca 3. 2. lakás	
126	Szél utca 3. 3. lakás	
127	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
128	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
129	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
130	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
131	Röszkei út 29. I. lakás	1433
132	Röszkei út 29. II. lakás	
133	Röszkei út 9. I. lakás	1450
134	Röszkei út 9. II. lakás	

Sorszám	Természeti cím	Hrsz
135	Röszkei út 9. III. lakás	
136	Nyár u. 23. I. lakás	513
137	Nyár u. 23. II. lakás	
138	Mező u. 21. I. lakás	1251
139	Mező u. 21. II. lakás	
140	Béke u. 37.	1373
141	Déli báb u. 32. I. lakás	786
142	Déli báb u. 32. II. lakás	
143	Déli báb u. 32. III. lakás	
144	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
145	Röszkei út 27. II. lakás	
146	Röszkei út 47. 1. lakás	916/5
147	Röszkei út 47. 2. lakás	
148	Röszkei út 47. 3. lakás	
149	Röszkei út 47. 4. lakás	
150	Röszkei út 47. 5. lakás	
151	Röszkei út 47. 6. lakás	
152	Röszkei út 47. 7. lakás	
153	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
154	Mikszáth utca 6. II. lakás	
155	Mikszáth utca 6. III. lakás	
156	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
157	Kossuth park 6.	476
158	Béke utca 1.	1430
159	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
160	Palics utca 13. 2. lakás	
161	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
162	Röszkei út 62.	2007/1
163	II. körzet 2/a	1953
164	II. körzet 45.	0272/6
165	II. körzet 54.	0272/14
166	II. körzet 85.	0270/16
167	II. körzet 95.	0270/9
168	III. körzet 61.	0302/1
169	IV. körzet 65. 1. lakás	031/8
170	IV. körzet 65. 2. lakás	
171	IV. körzet 65. 3. lakás	
172	IV. körzet 224.	089/26
173	Kissorfi út 12. (V. körzet 41.)	2176/6
174	Vállalkozók útja 8. (V. körzet 42/2.)	2241
175	V. körzet 73.	0242/4
176	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
177	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
178	VII. körzet 155.	0231
179	VII. körzet 188/A	0188/18

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/12383/2025
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Balogh Orsolya
Tárgy: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet: 1. melléklet rendelet tervezet
2. melléklet rendelet indokolása
3. melléklet hatásvizsgálat
4. melléklet Mórahalom zártkerti ingatlannal érintett területeinek helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megalkotása szükséges az alábbi indokok alapján:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) - Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a által beiktatott, 2025. június 26. napjától hatályos 72/E. §-a lehetőséget ad arra, hogy a zártkerti ingatlan művelési ága művelés alól kivett területként kerüljön bejegyzésre. Ennek feltétele, hogy a zártkerti ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat rendeletben ezt lehetővé tegye.

Az Inytv. 72/E. § (1) és (2) bekezdése a következőképp rendelkezik:

„(1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos - e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint - kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

Az Inytv. 91. § (5) bekezdés hatalmazza fel rendelet megalkotására a települési önkormányzat képviselő testületét:

„Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.”

A zártkerti ingatlanok utóbbi értékesítése tekintetében fontos szempont, hogy a művelés alól ki nem vett zártkerti ingatlanok átruházására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szigorú rendelkezéseit kell alkalmazni, mely megnehezíti azok értékesítését.

A rendelet megalkotásával a termőföldnek minősülő zártkertek használata és forgalma egyszerűsödhet. Fenti jogszabályi felhatalmazás alapján került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező Rendelet-tervezet, melynek alapján Mórahalom város közigazgatási területén található összes zártkerti ingatlan tekintetében kérelmezheti a tulajdonos a zártkerti ingatlanának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A Rendelet megalkotását tartalmazó indoklás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a Rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.)
önkormányzati rendelete

a zártkertű ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendeletalkotás célja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat elősegítse a zártkertű ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya Mórahalom város közigazgatási területén található ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2.§

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3.§

Mórahalom Városi Önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

4.§

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. melléklet

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a rendeletet abból a célból alkotja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy Mórahalom város közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

Mórahalom, 2025. november 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

3. melléklet

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásával a termőföldnek minősülő zártkertek használata és forgalma egyszerűsödhet.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

6. A jogszabály megalkotásának szükséges annak érdekében, hogy segítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, mert lehetővé teszi a mezőgazdasági művelésből való kivonás egyszerűsítését, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezménye nincs.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

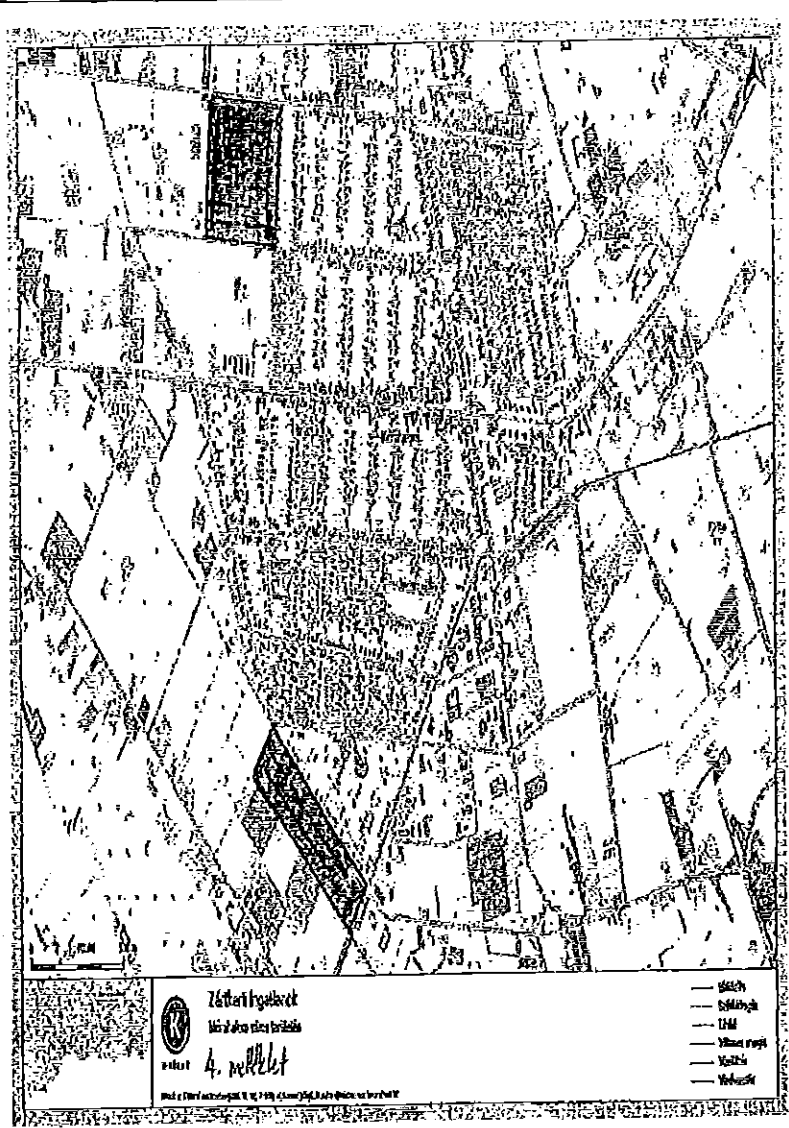
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2025. november 19.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

4. melléklet

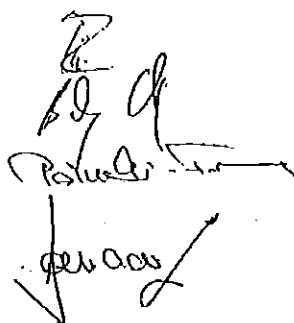


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/8391/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczone dr. Mezőfi Viktória/dr. Marjanucz Katalin
Tárgy: Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság
Melléletek: 1 db rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy az elmúlt időszak változásaira tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ/ Rendelet) módosítása vált szükségessé az alábbiakban részletezettek szerint:

I. Kormányzati funkció felvétele

A magyar államháztartásban alkalmazott kormányzati funkciók rendszere a kormányzati kiadások funkciók szerinti osztályozásán alapul. A költségvetési szerv kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását az alapító okirat tartalmazza.

A T. Képviselő-testület a 208/2025. (V.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a 2399 azonosítószámú „Térségi közszolgáltatások fejlesztése a kultúra és a turizmus területén a Mórahalmi járásban” fejlesztési igényben megjelölt „LED fal beszerzése” projekt részt, továbbá a 2027 azonosító számú „Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 6 településén” fejlesztési igényben megjelölt „Tanyagondnoki gépjármű beszerzése” projekt részt megvalósítja, melyre tekintettel támogatási kérelmet nyújtott be a LED fal beszerzésére a közösségi rendezvényeken, kulturális programokon és sportrendezvényeken történő felhasználás céljából, továbbá 1 db kisbusz beszerzésére a tanyagondnoki szolgálat fejlesztése érdekében.

A pályázatokra a Támogatói Okiratok 2025. 10. 29. napján megérkeztek, melyekben a Mórahalom Városi Önkormányzat számára megítélt támogatási összeg 40.000.000.-Ft a LED fal beszerzésére, valamint 13.100.000 Ft a kisbusz beszerzésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat megvizsgálta a támogatói okiratokat, melynek során megállapította, hogy a program kapcsán alkalmazandó kormányzati funkció: 041140 Településfejlesztés igazgatása, mely jelenleg még nincs bejegyezve az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába.

Fentiekre tekintettel a kormányzati funkciót az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába felvenni szükséges.

A fent leírtakra tekintettel az SZMSZ rendelet 2. számú melléklete – amely az Önkormányzat, valamint intézményeinek kötelező és önként vállalt feladatait, bankszámlaszámait tartalmazza – kiegészül a „041140 Településfejlesztés igazgatása” megnevezésű kormányzati funkcióval.

II. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya (továbbiakban: TFO) 2025. augusztusában az SZMSZ rendeletet érintően törvényességi felhívással élt, amelyek kapcsán a szükséges módosítások a rendeletben 2025. szeptemberében átvezetésre kerültek. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a TFO

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025.11.19. napján érkezett tájékoztatása alapján a törvényességi felügyeleti eljárást lezárták, mert Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletét a felhívásban foglaltaknak megfelelően alkotta meg, amellyel megszüntette a jelzett jogszabálysértéseket.

Ugyanakkor szakmai segítségnyújtás keretében felhívták a figyelmünket további jogszabályszerkesztésre vonatkozó alapvető követelményeknek nem megfelelő (például a normavilágosság elvét sértő), illetve egyéb, jogszabályokkal nem összhangban álló rendelkezésekre, az alábbiak szerint:

- Tanácskozás rendje - rossz helyen sorolja fel a rendelet az erre vonatkozó szabályokat, nem az ülésvezető feladatai között kellene, hanem máshol. Az Möt. 53. § (1) bekezdés c) pontja alapján az SZMSZ-nek rendelkeznie kell az ülések tanácskozási rendjéről.
- Mellékletek felülvizsgálata – A TFO álláspontja szerint a Rendelet 13. sz. melléklete (polgármesteri hivatal köztisztviselőinek etikai kódexe) a Jat. 2. § (1) bekezdésébe foglalt jogbiztonsági követelménybe ütközik, mert a mellékletek vonatkozásában az Möt. -ben kapott felhatalmazás keretén túlterjeszkedik.

Fentieket a TFO észrevételeivel összhangban a rendeletben javítottuk, melyre tekintettel a tanácskozás rendjére vonatkozó szabályokat pontosítani, a hivatkozott mellékletet hatályon kívül helyezni javasoljuk.

III. Átruházott hatáskörök

Az elmúlt időszak változásainak átvezetésre érdekében a szokásos gyakorlatnak megfelelően az egész SZMSZ rendeletet felülvizsgáltuk, amelyre tekintettel az SZMSZ rendelet átruházott hatáskörök jegyzékét tartalmazó 1. számú mellékletét javasoljuk módosítani a jegyzék teljeskörűségének biztosítása és az átruházott hatáskörökben történő változások átvezetése céljából. Jelen módosítás a lakásokkal kapcsolatos hatáskörök pontosítását érinti.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatást elfogadni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A jelen rendelet célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet normaszövegében és mellékleteiben a kívánt szabályozás naprakész tartalommal szerepeljen.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ülésvezető feladata a tanácskozás rendjének biztosítása, melyhez az alábbi jogosítványokkal rendelkezik:

- a) megállapítja /figyelemmel kíséri/ a határozatképességet, megnyitja /berekeszti/ az ülést,
- b) javaslatot tesz az ülés napirendjére,
- c) tájékoztatást ad a két ülés közötti eseményekről, intézkedésekről, valamint beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről,
- d) ismerteti az írásban benyújtott sürgősségi indítványt és megszavaztatja,
- e) napirendi pontonként megnyitja, vezeti, illetőleg lezárja a vitát,
- f) szóbeli előterjesztés esetén a felkeri a Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy elfogadja-e, megtagadja-e a szóbeli előterjesztést,
- g) egy-egy napirend keretében legfeljebb kétszer lehet hozzászólni 3 - 3 perc időtartamban. Az ülésvezető ettől kivételesen eltérést engedhet. Az ülés vezetője figyelmezteti a hozzászólót, ha mondanivalója eltér a tárgyalási témától, vagy indokolatlanul túllépi a hozzászólási időt. A figyelmeztetés eredménytelensége esetén megvonhatja a szót.
- h) tanácskozási joggal nem rendelkező felszólalásra jelentkező esetében – ha a felszólalás a napirend anyagához kapcsolódik, és közérdekű – felszólalási jogot adhat és meghatározhatja annak időtartamát,
- i) tárgyalási szünetet rendelhet el, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor, vagy ha valamely kérdés tisztázása további bizottsági egyeztetést igényel,
- j) szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat (előbb a módosító javaslatokat kell külön-külön megszavaztatni, majd ezt követően a teljes döntés tervezetét),
- k) kihirdeti a szavazás eredményét,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- l) biztosítja az ülés zavartalan rendjét, rendreutasíthatja azt, aki az ülésen méltatlan magatartást tanúsít."

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 13. melléklete.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Általános indokolás

A rendelet módosítását az alábbiak indokolták:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat megvizsgálta az SZMSZ rendeltében foglalt kormányzati funkciókat, melynek során megállapította, hogy egy jelenleg aktuális program kapcsán alkalmazandó kormányzati funkció még nincs bejegyezve a törzskönyvi nyilvántartásba, ezért annak felvitele indokolt: 041140 Településfejlesztés igazgatása.

A fent leírtakra tekintettel az SZMSZ rendelet 2. számú melléklete – amely az Önkormányzat, valamint intézményeinek kötelező és önként vállalt feladatait, bankszámlaszámait tartalmazza – kiegészül a „041140 Településfejlesztés igazgatása” megnevezésű kormányzati funkcióval.

2. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslata alapján módosításra kerültek az alábbiak:

A tanácskozás rendjére vonatkozó szabályokat pontosítása, továbbá az SZMSZ rendelet 13. sz. mellékletének a hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy azt nem szükséges az SZMSZ rendelet mellékletei között szerepeltetni, mivel az az Mőtv.-ben kapott felhatalmazás keretén túlterjeszkedik.

3. Az SZMSZ rendelet átruházott hatáskörök jegyzékét tartalmazó 1. számú mellékletét módosítása a jegyzék teljeskörűségének biztosítása és az átruházott hatáskörökben történő változások átvezetése céljából. Jelen módosítás a lakásokkal kapcsolatos hatáskörök pontosítását érinti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

I. számú melléklet a .../2025.(XI.27.) önkormányzati rendelethez

1. SZ. MELLÉKLET

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK JEGYZÉKE

Szociális Bizottságra:

- a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott rendkívüli települési támogatás megállapítása, valamint a települési támogatások közül a következő szociális ellátások megállapítása:
- a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatás,
- gyógyszer-támogatás, és
- a gyermekek részére nyújtott étkeztetési támogatás,
- lakbérmerseklésről dönt az önkormányzat lakások tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján
- gyakorolja a lakások tekintetében a bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján
- elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatokat.

Polgármesterre:

- településképi bejelentési eljárást folytat le a 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint (20.§)
- Lefolytatja településképi kötelezési eljárást és szükség esetén településképi bírságot szab ki. (38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendelet 21-23.§)
- Településképi véleményezési eljárást folytat le 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendelet 16/A.§-ában megjelölt területeken, illetve funkciók esetében
- rendeletben meghatározott értékhatárig a forrásfelhasználásról dönt, melyről tájékoztatja a képviselő-testületet /Mötv. 68.§ (4); az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) sz. rendelet (SZMSZ rendelet) 31.§ (3a) /
- a helyi önkormányzati feladatok ellátása érdekében - indokolt esetben - a költségvetési címeken belül előirányzat átcsoportosítási jogkört gyakorol - az általános tartalékra is kiterjedően - azzal a feltétellel, hogy az átcsoportosítás nem csökkentheti az önállóan gazdálkodó intézmények előirányzatait, továbbá a tartalék felhasználása az első félév végéig nem haladhatja meg a teljes tartalék 70 %-át
- az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszély helyzetben) átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi testületi ülésén be kell számolnia.
- Az önkormányzatnál és irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél fellépő esetleges átmeneti finanszírozási feszültségek megoldására a polgármester a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján önállóan 30.000 eFt összegig jogosult lehet rövid lejáratú működési célú hitel felvételére

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a Polgármester indokolt esetben utólagos beszámolási kötelezettséggel az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei terhére kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújthat az önkormányzati tulajdonosi részesedéssel bíró gazdasági társaságoknak. A biztosítható tagi kölcsön maximális összege 30.000 eFt.
- a település jelentős részét érintő elemi kár esetén rendkívüli települési támogatást állapít meg a károsultak részére /53/2023. (V.25) rendelet/
- ellátja a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos feladatokat /95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet/
- kötelezettséget vállalhat a már benyújtott és nyertes pályázatok önrészére és a támogatott forrás erejéig a két költségvetési rendelet módosítása között eltelt időszakban azzal, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az előirányzatot abba beépíti.
- az önkormányzati részesedéssel működő, nem 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok taggyűlésén az önkormányzat képviselőtére, valamint a képviselő-testület külön felhatalmazása nélkül szavazásra, gazdasági társaság döntéshozatalában való részvételre jogosult (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9.§ (8) bek.)
- a polgármester joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 500 eFt alatt, valamint értékhatártól függetlenül a munkavállalókkal szembeni követelésről való lemondás, továbbá a behajthatatlan követelések nyilvántartásokból való kivezetésének engedélyezése. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bek. bb) pont)
- a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a települési támogatások közül a 18. életévet betöltött, tartósan beteg hozzátartozónak az ápolását, gondozását végző személy részére nyújtott ápolási támogatás megállapítása, valamint a köztemetés elrendelése.
- gyakorolja a Bérbeadói jogokat az önkormányzat mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletében meghatározottak szerint, melynek keretében dönt az alábbi esetekben:
 - lakbértartozás esetén a részletfizetési kérelem jóváhagyása
 - helyiségbérletet a bérleti jogviszony vonatkozásában meghatározott idő leteltét, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó időtartamot követően település illetve, gazdaságfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében a bérleti kérelmére a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a polgármester meghosszabbíthatja
 - Bérbeadó a lakásberendezések eséréje esetén azok számlával igazolt bruttó beszerzési költségének 50%-át lakbérkedvezmény formájában elismeri bérleti részére. A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet. (15. § (4) bekezdés)
 - A lakás egy része a bérbeadó hozzájárulásával albérletbe adható. (19. § (1) bekezdés)
 - Önkormányzati lakás csak másik lakásra, illetve lakásokra, bérleti, vagy tulajdonjogra eserelhető el a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával. (20. § (1) bekezdés)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- ~~Bérlő a bérleti szerződés fennállta alatt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően a bérleti jogot átruházhatja harmadik személy részére. (24/A és 25/B § is (7) bekezdés)~~
- ~~A bérbeadó a bérleti jogviszonyt a törvény keretei között a felmondással, vagy közös megegyezéssel megszüntetheti. (31. § (1) bekezdés)~~
- Dönt Mórahalom város címerének és zászlajának rendeletben meghatározott esetekben történő felhasználásáról, engedélyezéséről (Mórahalom város címeréről, zászlajáról és azok használatáról szóló 34/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5-6.§)
- Dönt a behajtási engedélyek kiadásáról és használatuk jogosultságának felülvizsgálatára, az engedélyek esetleges visszavonásáról (a járművek közlekedésének helyi korlátozásáról szóló 51/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) és (9) bek.)
- Dönt a 100 ezer forint egyedi értékhatar alatti korlátozottan forgalomképes ingó vagyon elidegenítéséről a polgármester – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bek. e) pont)
- Jóváhagyja a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodást, ha az azon alapuló hasznosítás a 6 hónapot, vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 18.§ (4) bek.)
- Dönt a 100 ezer forint egyedi értékhatar alatti üzleti vagyonba tartozó ingó elidegenítéséről – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bek. d) pont)
- Dönt pótlásként felajánlott eszköz jóváhagyásáról vagyonkezelési jogviszony esetén (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 22/A.§ (7) bek.)
- Jóváhagyja a Vagyonkezelőnek átadott vagyonról szóló selejtezt a jegyzőkönyvet külön záradékban történő aláírása által (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 22/B.§) [Császár Ágota]
- Lemondhat a más személy tulajdonában lévő ingatlanon – az Önkormányzat javára – fennálló jogról vagy hozzájárulhat a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bek.)
- Dönt a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 33.§ (5) bek.)
- Részletfizetés megfizetésének engedélyezésére jogosult az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, a rendeletben meghatározottak szerint egymillió forintot el nem érő értékhatarig (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 39.§ (2) bek. a) pont)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Dönt az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól szóló 62/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Támogatott kérelmére az elszámolási határidő meghosszabbításától (8.§ (3) bekezdés), továbbá dönt az elszámolás elfogadásáról, és igazolja a szakmai megfelelőséget (9.§ (2) bekezdés).
- Dönt az államháztartáson kívüli forrás átvételéről az 500.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén, kivéve az alapítványi forrás átvételét (az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól szóló 62/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés)
- Dönt a környezetvédelmi együttműködés formáinak meghatározásáról. (A helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI. 29.) sz. rendelet 13.§ (2) bek.)
- Polgármester kivételes döntési jogköre az Mötv. 68.§ (2) és (3), továbbá az SZMSZ rendelet 13/A.§-a alapján:
 - Amennyiben a Képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal nem hozott döntést, a Polgármester az Mötv. 42.§-ában foglaltak kivételével határozatot hozhat halaszthatatlan kérdésekben, valamint olyan ügyekben, amelyeknél a döntés elmulasztása az önkormányzat működését veszélyezteti.
 - A Polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett az Mötv. 42.§-ában meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés között felmerülő, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó olyan élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatellátást veszélyeztető halaszthatatlan esetekben, amelyek elhárítása érdekében azonnali döntés szükséges. A Polgármester a döntésében a halaszthatatlanság okszerű indokát köteles pontosan megjelölni.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

- Elbírálja a civil szervezetek által költségvetési támogatásra benyújtott pályázatokat
- Selejtezett eszközök piaci értéken történő ármegállapítása ügyében döntést hoz
lakbénítási engedélyez az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján közérdekű célú elhelyezés esetén
- Dönt a településkép védelméről és minőségi átalakításáról szóló 38/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a védett érték tulajdonosának nyújtott támogatás ingatlanra eső mértékéről (7.§ (3) bek.)
- Kötelezi az útépitési érdekeltiségi hozzájárulás megfizetésére az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de abban érdekelt természetes vagy jogi személyt a rendeletben meghatározottak szerint (A közutak igazgatásáról 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12.§ (15) bek.)
- Dönt a 100 eFt és 1.000 eFt értékhatár közötti, korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak elidegenítéséről (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bek. d) pont)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Dönt a 3 millió Ft egyedi értékhatár alatti üzleti vagyona tartozó ingó vagyontárgyak elidegenítéséről (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bek. c) pont).
- Részletfizetés megfizetésének engedélyezésére jogosult az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, a rendeletben meghatározottak szerint) ötmillió forint összegű értékhatárig (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 39.§ (2) bek. b) pont).

Gyakorolja a bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, műhely, garázs, stb.) esetében a hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletében meghatározottak szerint.

Jegyző

- Címmegállapítás keretében megállapítja a házzámokat (a közterületek elnevezéséről és a házzámok megállapításáról szóló 41/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9.§ (4) bek.)
- Engedélyezi a vásár- illetve piactéren árusító pavilont létesítését (a vásárokról, piacokról 43/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bek.)
- Gyakorolja közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos hatáskört (a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bek.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet a .../2025.(XI. 27.) önkormányzati rendelethez

2. SZ. MELLÉKLET

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT, VALAMINT INTÉZMÉNYEINEK KÖTELEZŐ
ÉS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI, BANKSZÁMLASZÁMAI

I. Mórahalom Városi Önkormányzat
alaptevékenységeihez kapcsolódó kormányzati funkciók

Megnevezés: Mórahalom Városi Önkormányzat

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Szakmai alaptevékenység:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

A szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciószaám és megnevezés szerinti besorolása:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016040	Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
036020	Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás
041140	Területfejlesztés igazgatása
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
042140	Génmegőrzés, fajtavédelem
042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
045110	Közüti közlekedés igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045140	Városi és elővárosi közüti személyszállítás
045160	Közütak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetése
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
076010	Egészségügy igazgatása
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidő park, fürdő és strandszolgáltatás
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086090	Egyéb szabadidő szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Vállalkozási tevékenysége: Nincs

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint intézményei költségvetésének végrehajtására szolgáló számlaszámok:

Mórahalom Városi Önkormányzat bankszámlái

Sz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-00000000	HU71 11735115 15354477 00000000	Mórahalom városi Önkormányzat pénzforgalmi számla
2.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-00930000	HU 73 11735115-15354477-00930000	Társ. Össz. Megv. Közműell.
3.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-02440000	HU 46 11735115-15354477-02440000	Építmenyadó számla
4.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-02510000	HU 91 11735115-15354477-02510000	Telekadó
5.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-02820000	HU 27 11735115-15354477-02820000	Magánszemélyek kommunális adója
6.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03090000	HU 62 11735115-15354477-03090000	Tart. Idő utánl. Kiegenforg.
7.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03470000	HU43 11735115-15354477-03470000	Önkorm. Halóság elj. ll.
8.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03640000	HU 88 11735115-15354477-03640000	Ipar0zési adó
9.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03610000	HU 36 11735115-15354477-03610000	Bírság számla
10.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03780000	HU 76 11735115-15354477-03780000	Késedeiml pótlék számla
11.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03920000	HU 69 11735115-15354477-03920000	Mórahalom Talajterh. Díj
12.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-04400000	HU 45 11735115-15354477-04400000	Mórahalom Idegen bevétele
13.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-05120000	HU09 11735115 15354477 05120000	Állami hozzájárulások
14.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-06080000	HU 58 11735115-15354477-06080000	Bérletk. ért. Lebony. Szla
15.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-06530000	HU84 11735115-15354477-06530000	Lotóli számla
16.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-08660000	HU 26 11735115-15354477-08660000	Termőföld bérbeadás
17.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-08800000	HU 19 11735115-15354477-08800000	Egyéb bevételek beszedése
18.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-08970000	HU 59 11735115-15354477-08970000	Gépjármű beszedési sz
19.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10010000	HU07 11735115-15354477-10010000	Mórahalom Ófa áll. lán
20.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10020009	HU06 11735115 15354477 10020009	Mórahalom áll. t. bérlet. Ép
21.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10030008	HU81 11735115 15354477 10030008	Mórahalom áll. t. bérlet. Pr.
22.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10040007	HU59 11735115 15354477 10040007	Mórahalom áll. t. bérlet. Pr.
23.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10080003	HU68 11735115 15354477 10080003	6 db szociális bérletkás
24.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10140004	HU38 11735115 15354477 10140004	20 db szociális bérletkás
25.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10430006	HU18 11735115 15354477 10430006	Norvég minta projekt
26.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10580008	HU 05 11735115-15354477-10580008	KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP
27.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-36951880-00000000	HU78 1175 1353 3695 1880 0000 0000	Mórahalom V. Képv. Polgár KÖZFOGLALKOZTATÁSI ALSZÁMLA
28.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10900004	HU97 1173 5115 1535 4477 1090 0004	Helyi Jövedéki adó beszedési számla
29.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11000004	HU92 11735 115 1535 4477 1100 0004	

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

30.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10990005	HU17 1173 5115 1535 4477 1099 0005	Mórahalom Városi Önkorm.kártya alsz.
31	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-01100000	HU18 1173 5115 1535 4477 0110 0000	Előrehozott adó számla
32	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11040000	HU04 1173 6115 1535 4477 1104 0000	LAKÁS FELÚJÍTÁSI ALAP
33	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11060008	HU78 1173 5115 1535 4477 1106 0008	Csillag Tállos
34	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11070007	HU58 1173 6115 1535 4477 1108 0008	150 férőhelyes kollégium beruházása
35	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735116-15354477-11080006	HU34 1173 5115 1535 4477 1106 0008	Csillag Tállos egyéb bevétel
36	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-71861881-00000000	HU17 1175 1353 7186 1881 0000 0000	Mórahalom Ö. SPARROW HUSRB/235/12/020.
37	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000017	HU78 1002 8007 0034 1259 0000 0017	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolítás számla – SPARROW HUSRB-235-12-020
38	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000024	HU81 1002 8007 0034 1259 0000 0024	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolítás számla – EFOP-3.9.2.
39	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000031	HU81 1002 8007 0034 1259 0000 0031	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolítás számla – EFOP-1.5.3.
40	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000048	HU15 1002 8007 0034 1259 0000 0048	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolítás számla – EFOP-1.2.11.
41	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000055	HU20 1002 8007 0034 1259 0000 0055	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolítás számla – EFOP – 1.8.2-17.
42	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000062	HU25 1002 8007 0034 1259 0000 0062	Eu forr.fin.prog.leb.szla-Nagyzekecs-ló öko.fel
43	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000079	HU51 1002 8007 0034 1259 0000 0079	EU forr.fin.prog.leb.szla-TOP-5.3.1-16
44	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000086	HU56 1002 8007 0034 1259 0000 0086	DIMOP-PLUSZ-2.1.1-24/2025-00003 Mórahalom a digitális önkormányzatok élményében
45	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000093	HU61 1002 8007 0034 1259 0000 0093	EU forr.fin.prog.leb.szla-TOP-5.1.2-15.
46	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000103	HU82 1002 8007 0034 1259 0000 0103	EU forr.fin.prog.leb.szla-TOP-5.2.1-15.
47	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000110	HU87 1002 8007 0034 1259 0000 0110	EU forr.fin.prog.leb.szla-TOP-1.4.1-19.
48	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000127	HU16 1002 8007 0034 1259 0000 0127	EU forr.fin.prog.leb.szla-KEHOP-1.2.1-18.
49	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000134	HU21 1002 8007 0034 1259 0000 0134	EU forr.fin.prog.leb.szla TOP-3.1.1
50	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000141	HU26 1002 8007 0034 1259 0000 0141	EU pénzforgalmi lebonyolítás számla TOP-2.1.3.
51	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020152	HU16 1002 8007 0034 1259 0202 0152	EU program lebonyolítás számla KEHOP-2.1.11
52	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11090005	HU12 1173 5115 1535 4477 1109 0005	SMA06-GEO-001 Geotermikus Energiaforrások táv és településfűtéshez
53	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-73240886	HU21 1175 1353 7324 0886 0000 0000	HUSRB/231/11/003-JERICO
54	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020169	HU42 1002 8007 0034 1259 0202 0169	ROHU00495 MIKROKOSMOS - Bartók-
55	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020176	HU47 1002 8007 0034 1259 0202 0176	TOP PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00002 Helyi humán fejlesztések TOP-Plusz-1.1.1-21-CS1-2024 Helyi gazd.fejl.FEL NEM OSZT Vásártér törlés, ill. 1726 hrsz Szegedi 116.
56	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020183	HU52 1002 8007 0034 1259 0202 0183	

Mórahalmi Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

67	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020190	HU57 1002 8007 0034 1259 0202 0190	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Napelem I.
68	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020200	HU78 1002 8007 0034 1259 0202 0200	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Napelem II.
69	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020217	HU07 1002 8007 0034 1259 0202 0217	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Gyógyfürdő
70	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020224	HU12 1002 8007 0034 1259 0202 0224	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Szolgálati lakások I. csomag
71	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020231	HU17 1002 8007 0034 1259 0202 0231	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Szolgálati lakások II. csomag
72	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020248	HU43 1002 8007 0034 1259 0202 0248	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Szolgálati lakások III. csomag
73	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020255	HU48 1002 8007 0034 1259 0202 0255	HUSRB-23L-21-004 SAGITTA szőlész, borász képzés
74	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020262	HU53 1002 8007 0034 1259 0202 0262	HUSRB-23L-11-003 JERICO tűzoltó
75	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020270	HU79 1002 8007 0034 1259 0202 0270	TOP PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00012 Szoc.Szolg.Kp Kossuth park, HRSZ: 462/8
76	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020286	HU84 1002 8007 0034 1259 0202 0286	TOP Plusz-6.1.4-23 Lovasturisztika
77	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020293	HU89 1002 8007 0034 1259 0202 0293	TOP Plusz-6.1.4-23 Euro Velo13
78	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02120018	HU40 1002 8007 0034 1259 0212 0018	HIPA deviza beszédési technikai számla-Mórahalmi

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház bankszámlái

Sz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358426	HU03 1173 5115 1535 8426 0000 0000	Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház pénzforgalmi számla
2.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358426-10040007	HU88 1173 5115 1535 8426 1004 0007	EFOP 4.1.8.-16 Tóth M.Könyv
3.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358426-10050006	HU66 1173 5115 1535 8426 1005 0006	EFOP 3.3.2-16 Tóth M. Könyv

Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda bankszámlái

Sz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358024	HU 66 11735115-15358024 0000 0000	Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pénzforgalmi számla

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő bankszámlái

Ssz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15831189	HU22 1173 5115 1583 1189 0000 0000	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő pénzforgalmi számla
2.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15831189-02130000	HU61 1173 5115 1583 1189 0213 0000	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Kártya Számla
3.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-52210884	HU84 1175 1353 5221 0884 0000 0000	Szent Erzsébet Mórahalmi gyógyfürdő EUR

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ bankszámlái

Ssz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735005-15849540	HU72 1173 5005 1584 9540 0000 0000	Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ pénzforgalmi számla
2.	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00006488-02020017	HU83 1002 8007 0000 6488 0202 0017	EU pénzforgalmi lebonyolítási számla / ROHU00627 Resilience4Health

II. Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint intézményei alapfeladatai

II.1. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

Jogszabályban meghatározott köznevelési feladatai:

358026 Alapfokú nevelés, oktatás,

Tevékenységei:

Államháztartási szakágazati besorolása:

851020 Óvodai nevelés

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciói szerinti megjelölése

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104035 Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

Vállalkozási tevékenysége: Vállalkozási tevékenységet nem folytat.

II. 2. Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

Tevékenységei:

Államháztartási szakágazati besorolása:

911100 Könyvtári tevékenység

A könyvtár gyűjteményének használókhoz való eljuttatása helyben használat, kölcsönzés és könyvtárközi kölcsönzés útján történő rendelkezésre bocsátás, könyvtári tájékoztatás (a használóknak szóló információszolgáltatás, amelynek speciális feladata az adott könyvtár és a könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól való tájékoztatás).

A megrendelhető könyvtári szolgáltatások, a könyvtár közönségkapcsolati és egyéb tevékenységei (pl. kiállítás rendezése, ismeretterjesztő előadás, tanfolyamszervezés, vetélkedő, író-olvasó találkozó, pr- és marketing tevékenység, kiadványok megjelentetése)

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerint megjelölése:

013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Vállalkozási tevékenysége: Nincs

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. 3. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	932900	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
10	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
11	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mórahalom Város közigazgatási területe

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

Vállalkozási tevékenysége felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában: 30 %

II.4. Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

szakágazat száma	szakágazat megnevezése
862200	Szakorvosi Járóbeteg-ellátás

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
-------------------------	---------------------------------

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

013350	<i>Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</i>
071210	<i>Egyéb gyógyászati termék kiskereskedelme</i>
072220	<i>Járóbetegok rehabilitációs szakellátása</i>
072230	<i>Járóbetegok gyógyító gondozása</i>
072240	<i>Járóbetegok egynapos ellátása</i>
072410	<i>Otthoni (egészségügyi) szakápolás</i>
072420	<i>Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások</i>
072430	<i>Képfalkotó diagnosztikai szolgáltatások</i>
072440	<i>Mentés</i>
072450	<i>Fizioterápiás szolgáltatás</i>
072460	<i>Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások</i>
072470	<i>Természetgyógyászat</i>
072480	<i>Egyéb paramedikális szolgáltatások</i>
074011	<i>Foglalkozás-egészségügyi alapellátás</i>
074012	<i>Foglalkozás-egészségügyi szakellátás</i>
074013	<i>Pálya- és munkaalakmassági vizsgálatok</i>
074020	<i>Sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése</i>
074031	<i>Család és nővédelmi egészségügyi gondozás</i>
074032	<i>Ifjúság-egészségügyi gondozás</i>
074040	<i>Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás</i>
074051	<i>Nem fertőző megbetegedések megelőzése</i>
074052	<i>Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei</i>
074053	<i>Szenvedélybetegségek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei</i>
074054	<i>Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok</i>
081045	<i>Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása</i>
081061	<i>Szabadidő park, fürdő és strandszolgáltatás</i>
092270	<i>Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok</i>
093010	<i>Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések</i>
094130	<i>Egészségügyi szakmai képzés</i>
095020	<i>Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés</i>
101110	<i>Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás</i>

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A költségvetési szerv működési területe: Mórahalom város és a térség települései: Ásotthalom, Üllés, Zákányszék, Forráskút, Bordány, Ruzsa, Pusztamérge, Öttömös, Zombó.

(A területen kívüli betegek ellátása a mindenkor hatályos jogszabályok, illetve szerződések alapján történik.)

A vállalkozási tevékenysége arányának felső határa a tervezett költségvetési összkiadásainak 25 %-áig terjedhet.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

Hatásvizsgálati lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) számú önkormányzat rendelethez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy a rendelet módosításnak köszönhetően Mórahalom Városi Önkormányzat megfelelő kormányzati funkcióra tudja könyvelni és ezáltal elszámolni a Versenyképes Járások Program keretében számára odaítélt támogatásokat.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletmódosítás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezéseinek történő megfelelés, továbbá pályázati elszámolás miatt szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/12375/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Farkas Gábor
Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

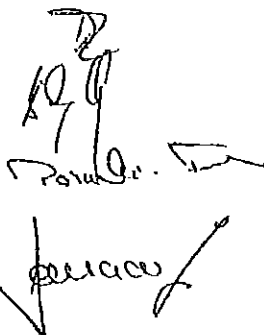
Melléklet:
- 1 pld előterjesztés és melléklete
- 1 pld kapcsolódó segéd tábla

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és az üzemeltetésében álló Móradozsi Uszoda szolgáltatási díjszabását Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2026. évi működését meghatározóan befolyásoló külső szabályozók (pl.: 510/2023 Korm. Rendelet előírásai, valamint a várható szakképzett bér és bérminimum emelkedése) változása miatt indokolt a jegyár emelés bevezetése és a jegyár struktúra felülvizsgálata.

A jegyáremelés bevezetését elsősorban a személyzeti bérek fenntartásához szükséges bérfedezet előteremtése, valamint a megemelkedő üzemeltetési költségek és az inflációs hatása miatti beszállítói költség növekedések indokolják.

A fentiekre tekintettel szükséges a belépődíjak emelése Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben, hogy ezzel kompenzálni tudjuk a megnövekedő költségeket.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő továbbra is alkalmazza a hétköznapi (nem kiemelt) és a kiemelt időszakos (hétvége, ünnepnap, és nyári időszak) elkülönített árait, valamint szeretné bevezetni a nyári időszakban (június-július-augusztus) a kiemelt időszak hétvégi és ünnepnapokra vonatkozó extra kiemelt árképzési gyakorlatát.

A jegyárak mind a kiemelt, mind a nem kiemelt időszakban kb. bruttó 300-500 Ft-tal emelkednének a csatolt táblázat szerint.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt érintő jegyáremelést 2025.12.25.-ei hatállyal szeretnénk bevezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása” tárgyú előterjesztést és azt elfogadja.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és elfogadja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő módosított díjtételeit a melléklet szerint. A díjszabást minden bérlet- és jegytypusra 2025. december 25-től kell alkalmazni.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az új szolgáltatási díjak zökkenőmentes bevezetéséről, valamint a vendégek megfelelő informálásáról.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2025.12.25.
Beszámolásra: 2026. januári Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalom Város Jegyzője
- 3./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatója
- 4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő díjtételei

JEGYTÍPUSOK	2025. december 25-től Érvényes nem klemelt Időszaki* Bruttó árak	2025. december 25-től Érvényes klemelt Időszaki* Bruttó árak	Érvényes Nyári Időszak (június- július-augusztus) hétvégi/ünnepnap extra klemelt Időszaki Bruttó árak
BELÉPŐK			
Felnőtt napi Jegy szauna használat	4 900 Ft	5 500 Ft	5 800 Ft
3 órás Jegy (+2.000 Ft kaució) szauna használat	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Esti Jegy (minden nap a nyitvatartási idő utolsó 4 órájában vásárolható) szauna használat	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Diák – és kórkedvezményes jegy szauna használat	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Kölyökjegyet 3-5 éves korig	1 900 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
3 éves korig	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használat	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
Családi jegy 1 felnőtt+2 gyermek szauna használat (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegyet)	11 000 Ft	12 000 Ft	12 600 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+1 gyermek szauna használat	12 400 Ft	13 000 Ft	13 600 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+2 gyermek szauna használat (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegyet)	14 000 Ft	15 000 Ft	15 600 Ft
Szauna szeánsz	1 300 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft
KEDVEZMÉNYES CSOPORTBELÉPŐK			
Csoportjegyet min.10 fő (felnőtt és diák/kórkedvezményes egységesen) szauna használat	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használat	79 000 Ft	79 000 Ft	79 000 Ft

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használatával	46 000 Ft	46 000 Ft	46 000 Ft
Diák - kedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használatával	70 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
Diák - kedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használatával	39 000 Ft	39 000 Ft	39 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használatával	37 000 Ft	37 000 Ft	37 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használatával	199 000 Ft	199 000 Ft	199 000 Ft
Diák - kedvezményes éves bérlet szauna használatával	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft
Szállásadói jegy szauna használatával	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Promóciós jegy szauna használatával	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
MÓRAHALMI KEDVEZMÉNYES BÉLETEREK			
Mórahalmi jegy hétfőtől péntekig szauna használatával	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra szauna használatával	23 000 Ft	23 000 Ft	23 000 Ft
EGYEB SZOLGÁLTATÁSOK			
Kilépőjegy	700 Ft	700 Ft	700 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
Nyári táborhoz kapcsolódó úszásoktatás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Testnevelési óra keretén belül úszás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Értékmegőrzés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Törölköző	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Letéti díj (szekrénykulcs vagy karóra)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Kölcsönzési díjak			
Röplabda, vízilabda	500 Ft	500 Ft	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft	200 Ft	200 Ft

**Az extra klemelt, klemelt és nem klemelt időszakok alkalmazásáról a fürdővezető javaslatára a polgármester dönt.*

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Móradombi Uszoda

Jegytípusok	2025. január 01-től Érvényes Bruttó árak
BELÉPŐK	
Felnőtt napi jegy	3.100 Ft
Mórahalmi napi jegy	2.500 Ft
Díák - karkedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2.500 Ft
Bérletek	
12 alkalmas bérlet	29.000 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	23.000 Ft
Éves bérlet	140.000 Ft
EGYEB SZOLGÁLTATÁSOK	
Szauna használat / óra	1.500 Ft
Törölköző vásárlás	2.500 Ft
Kölcsönzési díjak	
Vízilabda	5.500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő Jegyáremelési javaslat segédtable

Belépőjegy Jegyáremelési javaslat 2025 december 25.-től segédtable				
Extra kiemelt időszakos emelés 2025 december 25.-től (június- augusztus hétvégé/ünnepnapl időszak)				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegl jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napl jegy szauna használattal	5 000 Ft	16,00%	5 800 Ft	800 Ft
3 órásl jegy szauna használattal	3 700 Ft	8,11%	4 000 Ft	300 Ft
Estl jegy szauna használattal	3 700 Ft	8,11%	4 000 Ft	300 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	11,11%	5 000 Ft	500 Ft
Csoportl jegy (mlnimum 10 fő) szauna használattal	4 500 Ft	11,11%	5 000 Ft	500 Ft
Kölyökl jegy	1 900 Ft	5,26%	2 000 Ft	100 Ft
Családl jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	10 400 Ft	21,15%	12 600 Ft	2 200 Ft
Családl jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 800 Ft	15,25%	13 600 Ft	1 800 Ft
Családl jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	13 000 Ft	20,00%	15 600 Ft	2 600 Ft
Kiemelt időszakos emelés 2025 december 25.-től				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegl jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napl jegy szauna használattal	5 000 Ft	10,00%	5 500 Ft	500 Ft
3 órásl jegy szauna használattal	3 700 Ft	5,41%	3 900 Ft	200 Ft
Estl jegy szauna használattal	3 700 Ft	5,41%	3 900 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	6,67%	4 800 Ft	300 Ft
Csoportl jegy (mlnimum 10 fő) szauna használattal	4 500 Ft	6,67%	4 800 Ft	300 Ft
Kölyökl jegy	1 900 Ft	5,26%	2 000 Ft	100 Ft
Családl jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	10 400 Ft	15,38%	12 000 Ft	1 600 Ft
Családl jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 800 Ft	10,17%	13 000 Ft	1 200 Ft
Családl jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	13 000 Ft	15,38%	15 000 Ft	2 000 Ft
Nem kiemelt időszakos emelés 2025 december 25.-től				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegl jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napl jegy szauna használattal	4 700 Ft	4,26%	4 900 Ft	200 Ft
3 órásl jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Estl jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Csoportl jegy (mlnimum 10 fő) szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Kölyökl jegy	1 700 Ft	11,76%	1 900 Ft	200 Ft
Családl jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	9 900 Ft	11,11%	11 000 Ft	1 100 Ft
Családl jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 200 Ft	10,71%	12 400 Ft	1 200 Ft
Családl jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	12 400 Ft	12,90%	14 000 Ft	1 600 Ft
Kilépől jegy	700 Ft	0,00%	700 Ft	- Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 500 Ft	4,00%	2 600 Ft	100 Ft
Szaunaszedépsz	1 200 Ft	8,33%	1 300 Ft	100 Ft
Promóclósl jegy	2 500 Ft	0,00%	2 500 Ft	- Ft

Bérlet Jegyáremelési javaslat 2025 december 25.-től				
Bérletek és csoportbérletök				
Jegytípus	Jelenlegl ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	76 000 Ft	3,95%	79 000 Ft	3 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	44 000 Ft	4,55%	46 000 Ft	2 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	66 000 Ft	6,06%	70 000 Ft	4 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	37 000 Ft	5,41%	39 000 Ft	2 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	35 000 Ft	5,71%	37 000 Ft	2 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használattal	195 000 Ft	2,05%	199 000 Ft	4 000 Ft
Diák-, karkedvezményes éves bérlet szauna használattal	160 000 Ft	3,13%	165 000 Ft	5 000 Ft
Szaunaszedépsz 10 alkalmas bérlet szauna használattal	11 000 Ft	4,55%	11 500 Ft	500 Ft

12. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11956/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián
2025.2

Tárgy: A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. melléklet: államigazgatási szervek nyilatkozatai a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: Mórahalom város polgármesterének a 96/2021. (III.25.) számú PM határozatával jóváhagyott Mórahalom város Településszerkezeti Tervének, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének (Továbbiakban: HÉSZ) módosítása megindult.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) számú Kt. határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról a módosítási szándékok megvalósítása érdekében.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

A tárgyi módosítási eljárás 17 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 10 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 2 db indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege.

A HÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a felülvizsgálat kizárólag kiemelt önkormányzati fejlesztéseket érint.

Az Önkormányzat Kiszely Szabolcs településtervezőt bízta meg a HÉSZ módosításhoz szükséges tervdokumentációk elkészítésével, míg megbízói oldalról Berkecz Balázs főépítész vesz részt a módosítási folyamatban.

A HÉSZ módosítása kapcsán 2025. november 4. és 2025. november 19. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.

A HÉSZ módosítása kapcsán egyetlen partnerségi vélemény sem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület hivatott dönteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges. A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat lefolytatását egyetlen nyilatkozó szerv sem tartotta szükségesnek (a beérkezett vélemények jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik). Emiatt, valamint arra tekintettel, hogy a kijelölt fejlesztési területeken környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és annak elfogadása esetén a partnerségi egyeztetést zárja le, továbbá döntsön arról, hogy az Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárását.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztésben foglaltak és az előterjesztéshez mellékelt szervek véleményei alapján, azokkal egyet értve elhatározza azt, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti - környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az egyszerűsített eljárás lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg és az eljárást lezáró rendelet módosítást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2026.01.31.
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. februári rendes Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom főépítésze
- 4./ Irattár



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
Állami főépítész

Sári Zsolt
2025.11.04
14:10:56 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/7979-2/2025.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének kérdése
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: MH/11956/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeit több területet érintően módosítani kívánja.

Az ezzel kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti munkarész kidolgozásának szükségességéről szóló kérdésre az alábbiakat közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A dokumentáció alapján a módosítások környezetre gyakorolt hatása nem jelentős, így a munkarész kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Mórahalom Város környezeti
vizsgálattal kapcsolatos előzetes
megkeresés.

Hív szám, Üt.: MH/11956/2025.; Balogh Orsolya
Ügyintéző: Dudás Gábor
Telefon: 62/553-040

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.
Fenti hivatkozási számú megkeresésére Mórahalom településrendezési eszközeinek 2025. évi
1.számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez
véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok
környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §
(2) bekezdése szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához
vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kelt, Szeged, 2025. november. 14.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Látos István tű. alezredes
főosztályvezető

Kapják: 1. Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala - Hivatali kapu
2. Irattár

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság Főosztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: 06-62/553-040 KRID azonosító: 470079944 KÉR azonosító: KHIV CSK TIVHF
E-mail: katved.szeged@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10026-2/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	Tájékoztatás – környezeti vizsgálat le- folytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről	Hivatkozási szám:	MH/11956/2025
		Ügyintéző:	Simon Zoltán
		Telefon:	+36-56/896-005
		E-mail:	zoltan.simon@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Nógrádi Zoltán

Mórahalom Város Polgármestere

részére

Mórahalom Város Önkormányzata

KRID: 409031170

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. október 31-én érkezett „*környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés*” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleményvel szeretne hozzájárulni:

Mórahalom Város Polgármestere az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az *egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Simon Zoltán
bányafelügyeleti ügyintéző

Kapja

1. Mórahalom Város Önkormányzata (KRID: 409031170)
2. Irattár



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadóhely: 2025.11.12. 13:46 Dr. Kozák Péter

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 11. 12.

Ügyiratszám:
010731-0195/2025

Előadó:
Hornayák Sándor
(TVO)

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti hatás eldöntése

Melléklet: -

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2025. október 31-én kelt, MH/11956/2025 lktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a város önkormányzata 16 önálló rendezési ügyben kezdeményezi településrendezési eszközeinek módosítását.

Az ATIVIZIG a tervezetet áttekintette. A rendezés alá vont területek nem érintkeznek Igazgatóságunk kezelésében álló vízellátási létesítményekkel. A tervezet ellenében Igazgatóságunk észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatóságok nem szerepelnek a 2/2005 (I. 11) korm. rend. 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így hatáskör hiányában Igazgatóságunk a környezeti hatás tekintetében nem ad ki nyilatkozatot.

Nyilatkozunk, hogy a rendezési eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberrel - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikus hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/F01/02519-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Pülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Mórahalom Város Polgármesterének MH/11956/2025. iktatószámú, „*Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés*” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Mórahalom város Településszerkezeti tervének, valamint Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó, „*Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése céljából készült tájékoztató – Mórahalom Településrendezési Eszközeinek 2025. évi I. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban* –” elnevezésű dokumentumot a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A tájékoztató dokumentum szerint Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményezte. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik. A megküldött dokumentumban bemutatott 17 módosítási indítvány alapján szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő módosításokat is terveznek, amely bemutatott módosítási indítványok többségének megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű környezeti hatással kell számolni. A 13. módosítási indítvány (a belterülettől északkeletre lévő részen általános tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 110. Telefon: (0662) 681 080
E-mail: nto.hmvhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 201960175

gazdasági terület kijelölése) megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból jelentősebb mértékű környezeti hatás feltételezhető, mivel e módosítási tétel a jelenleg külterületi fekvésű és mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldnek minősülő ingatlanok jövőbeni hasznosíthatóságát is érintheti még akkor is, ha új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor. Feltételezve azt, hogy a majdani, a módosítás következményeként esetlegesen megvalósuló gazdasági, logisztikai beruházások (a jelenleg mezőgazdaságilag hasznosuló termőföldek más célú hasznosítása) során a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §-ában foglaltak betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek nem sérülnek, a várható környezeti hatás elfogadható mértékűnek tekinthető.

Mindezekre tekintettel, a talajvédelmi hatóság véleménye szerint Mórahalom Város Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. tervezeti módosítása esetén – talajvédelmi szempontból – elhanyagolható, illetve elfogadható mértékű környezeti hatással lehet számolni, a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kérelem 2025. október 31-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2025. november 12.

dr. Salgó László-Péter
főispán nevében és meghatalmazásából
Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
környezeti szakszolgálat vezetője
környezeti szakszolgálat vezetője

Kapilák:

1. Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.); KRID azonosító: 409031170)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05987-2/2025.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: MH/11956/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Mórahalom város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz:

- Mórahalom B-13 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: 431-3/2010.
- Mórahalom B-40 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/2650-10/2020
- Mórahalom B-45 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-340-6/2013.
- Mórahalom B-49 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-339-10/2013.
- Mórahalom K-60 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF/01746-19/2024.
- Mórahalom K-43 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/4588-4/2021.

Gyógyhely

- Mórahalom „Mórahalom a gyógyvizek városa” engedélyszám: KEF-1027-8/2016.

A BFKH felhívja a figyelmet a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. §-ra, mely szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a fájelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázzennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területeknek megfelelő zajszt szint nem tartható."

A csatolt dokumentáció alapján a település településrendezési eszközeinek módosításai közül:

- a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 3, 4., 6., 7., 9., 16. sz. módosítások, valamint 12. sz. és 15. sz. módosítások egy-egy része a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében találhatóak.
- a településrendezési eszközök összes módosítása a fentiekben felsorolt B-40, B-45, K-43, K-60 OKK sz. kutak (a továbbiakban: Gyógyvizes kutak) közös felszínre vetített „B” védőidomának területén – felszíni vetületén – találhatóak.
- a B-49 és B-13 OKK sz. kutak esetében több módosítás is a kutak felszínre vetített hidrogeológiai „A” valamint „B” védőidomok területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.
- a K-43 és K-60 OKK sz. kutak közös „A” hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/D, 2/E és a 6. sz. módosítások.
- a B-40 és B-45 OKK sz. kutak közös „A” hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 4., 9., 10., 12., 16., 17. sz. módosítások.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Gyógyvizes Kutakra, valamint a B-49 OKK sz. kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció, továbbá a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott, 35600/1824-1/2015. ált. lktatószámú védőidom-védőterület kijelölő határozat (a továbbiakban: Határozat) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, a kötelezően kijelölendő belső védőterületeken (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem volt szükséges. Ugyanakkor a gyógyvizes kutak védelme érdekében a felszíni „A” és „B” védőidomok - felszíni - törésponti EOY koordinátái kijelölésre kerültek, valamint a tiltott és korlátozott tevékenységek is meghatározásra kerültek.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-14.§ (1) bekezdés, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH jelen levele mellékleteként megküldi a rendelkezésére álló, a gyógyhelyre vonatkozó térképi mellékletet, a Gyógyvizes Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció és a Határozat kivonatát és térképi mellékleteket.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete 11.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf dokumentum

Kapják:

1. Mórahalom Város Önkormányzata-- Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0863-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Atilla

Telefon: 061/795-9045
E-mail: loth.janos.atilla@bfkh.gov.hu

Tárgy: Mórahalom településrendezési
eszköznek módosítása 17 pontban –
örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv.sz.: MH/11956/2025
Ügyintézőjük: Balogh Orsolya

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 8., 13., 14. és 17. terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint (29608, 29622, 29592 és 29619 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztólátározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerinti kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Köt. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digittáris Aláírás:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.11.05
15:30:12 +01'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK



Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata

MÓRAHALOM
Szentháromság tér 1.
6782

Tárgy:

Természetvédelmi kezelői
állásfoglalás - Mórahalom város
TRT és HÉSZ módosításával
kapcsolatban (17 tétel) –
környezeti vizsgálat

Iktatószám:

ÁLT/596-9/2025

Ügyintéző nálunk:

Szirovicza Krisztina

Hivatkozás:

MH/11956/2025.

Ügyintézőjük:

Balogh Orsolya

Mellékletek:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város TRT és HÉSZ módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

2.számú módosítás: A módosítás részeként a 2E helyszínen jelölt kút és védőterülete érinti a Mórahalom 0248/82 hrsz-ú külterületi ingatlan, melynek b) rét művelési ágú alrészlete részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTyT) 25. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint magterület.

A 2018. évi MTyT 25. §-a alapján:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.”

Jelen módosítás részeként új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve, csak a meglévő kút és védőterületének feltüntetése a cél, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

13.számú módosítás: Bár a dokumentációban feltüntetett hrsz-ok listájában nem szerepel a 0254/188 hrsz-ú ingatlan, azonban a térképeken szereplő módosítással érintett telkek kijelölésénél már igen. A Mórahalom 0254/188 hrsz-ú külterületi ingatlan b) rét művelési ágú alrészlete szintén részét képezi az Ökológiai Hálózat magterületének. A módosítás részeként különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági

terület kijelölése valósul meg. Újra beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A lehetséges későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően kérjük figyelembe venni, hogy az ingatlan részét képezi az Ökológiai Hálózatnak, esetleges későbbi beépítését Igazgatóságunk nem támogatja.

Mivel jelen módosítás részeként csak a Mórahalom 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162 és 0254/313 hrsz-ú ingatlanok kerülnek módosításra, s mivel ezen ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy az Ökológiai Hálózat övezetét, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Mórahalom TRT és HÉSZ módosítása természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így véleményünk szerint nem szükséges a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:

- címzett (HKP)
- irattár



A dokumentum elektronikus híradással
Dátum: 2025.11.12 15:48:20
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

Kiszárolt, bizalmas
által elfogadott



MÓRAHALOM

Mórahalom város főépítésztől
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

☎ 62/281-022

Internet: <http://www.morahalom.hu>

E-mail: info@morahalom.hu

Iktatószám: MH/12106-2/2025.

Ügyintéző: Balogh Orsolya

Tárgy: Javaslat Mórahalom város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.)
önkormányzati rendeletének partnerségi
egyeztetési anyagához

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI JAVASLAT

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati
rendeletének partnerségi egyeztetési anyagához

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számára javaslom Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének partnerségi egyeztetési anyagának 7. pontját módosítani azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban kertiljön törlésre a 898. hrsz. alatti rozsmalom épületről a helyi értékvédelmi épületet jelző színezés, és ennek a teleknek a déli telekhatárán tervezett és kiszabályozott közterület szélessége 10 méterről 6 méteresre csökkenjen a Cacao Club Ifjúsági ház épületének déli falával összhangban, továbbá a 894/7. hrsz. alatti ingatlanról kertiljön törlésre a szabályozási vonal.

Mórahalom, 2025. november 26.


Berkecz Balázs
főépítész

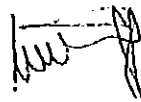
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/12346/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Téli felkészülés 2025.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

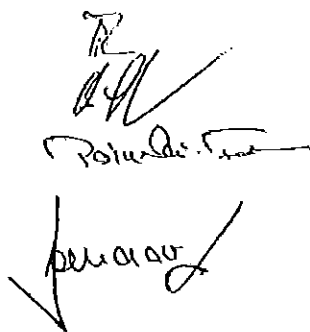
Melléklet: 2025. évi költségvetés

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat mindig nagy gondot fordított a téli felkészülésre, valamint az ezzel kapcsolatos feladatok ellátására.

Téli felkészülésünk a következő területekre terjed ki:

-az önkormányzati utak bel-és külterületen történő tisztántartása

(a feladatot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. látja el)

-együttműködés a katasztrófavédelmi igazgatósággal és a helyi katasztrófavédelmi megbízottal és a Mórahalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

Vármegyénk veszélyeztetettsége röviden, a téli időjárási jelenségek tükrében.

Hazánk éghajlata változékony. Ennek oka, hogy a Kárpát-medence éghajlata a csapadékos óceáni-, a szélsőséges hőmérsékletű, kevés csapadéku kontinentális-, illetve a nyáron száraz, télen csapadékos mediterrán éghajlat együttes hatásai alatt áll, melyek közül hosszabb-rövidebb időre bármelyik uralkodóvá válhat. Csongrád-Csanád Vármegyében az éghajlati elemek az elmúlt időszakban lokálisan jelentkező szélsőséges értékeket, ennek következményeként szélsőséges időjárási viszonyokat produkáltak, gyakran konkrét vészhelyzetek kialakulásával.

A megyénkre jellemző földrajzi és meteorológia adottságok következtében a rendkívüli téli időjárási viszonyok is előfordulhatnak (szokatlan hideg, több napon keresztül hulló hó, hóátfúvások, stb.) számottevő veszélyeket okoznak, okozhatnak. Ez jelentkezik komoly veszélyként a települések belterületén, a létfenntartású rendszerelemek üzemeltetésében vagy a külterületen, tanyákon élő lakosság vonatkozásában, megfosztva őket az alapvető élelmiszerek beszerzésének lehetőségétől, az orvosi ellátás igénybevételétől.

Az éves csapadékösszeg térbeli eloszlása és mennyisége a sokévestől nagymértékben eltérhet, a legcsapadékosabb években akár háromszor annyi is eshet, mint a legszárazabb években, és bármelyik hónapban előfordulhat teljes csapadékhány Csongrád-Csanád Vármegye területén.

A hóviharak, hóátfúvások jelentős fennakadást okozhatnak a közlekedésben – kiemelve a megyénkben áthaladó a szomszédos országokba irányuló teherforgalmat-, a járhatatlanná váló utak megnehezítik a közlekedést, a termelést. Az olvadás utáni belvizek, áradások miatti közlekedési problémák következményeként veszélybe kerülhet a településeken a lakosság életfeltételeinek biztosítása.

Az elmúlt évek téli időjárási viszonyainak figyelembevételével térségünkben már nem jellemző a nagy mennyiségű hó, ezért ezt, mint elméleti síkon bekövetkező eseményként továbbiakban is fenntartjuk, azonban nagyobb hangsúlyt és problémát az ónos esők és jegesedések okozhatnak. Ebből adódóan a hóeltakarítási feladatok egyre inkább a síkosságmentesítésre összpontosulnak, amely jelentős többletköltséget jelenthet a városüzemeltetés részére (síkosságmentesítő anyag beszerzése, kijuttatása). Fontos ezt kiemelni annak ismeretében is, hogy az 5514-es számú (volt régi 55-ös nyomvonal) felújítását követően a Magyar Közút városi üzemeltetésbe kívánja visszaadni az ásatthalmi körforgalom és a központi körforgalom közötti szakaszát.

A városüzemeltetés részéről a feladatok ellátására megfelelő gépi erő, eszköz és humán erőforrás áll rendelkezésre.

Az elmúlt tél hóeltakarítással kapcsolatos tapasztalatai elemzésre kerültek. Az időjárási viszonyokat és az előrejelzést folyamatosan figyelemmel kísérik és amint várható, hogy szükséges lesz, hóeltakarításra vagy síkosságmentesítésre éjszakai figyelő szolgálatot szervezünk. Az útviszonyok várható romlásától kezdve 1 fő mezőgazdasági erőgéppel szintén készenléti ügyeletben van munkaidőn kívül is, aki az erőgéppel lakásról már közvetlenül a mentés helyszínére tud indulni. A hóeltakarításban összesen egy időben 19 db tolólapos gépjármű tud részt venni, melyek közül 3 db rendelkezik síkosságmentesítő anyag kijuttatására is alkalmas szóró berendezéssel, és 1 db nagy teljesítményű hómaró berendezés is rendelkezésre áll. A 20 db bevethető gépjárműből 18 db a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében van, 1 db pedig külsős lakossági segítő közreműködésével vonható be. Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről beszerzésre került egy új gépjármű, mely alkalmas szórásos és tolólapozási feladatokra is. A rendelkezésre álló gépjárműparkkal kül- és belterületen párhuzamosan tudjuk a munkákat elkezdni, minden gépjárműnek kijelölésre került a településrész és az ellátandó feladat. Az éjszakai munkavégzésekhez kijelölésre került egy műszaki és irányítási ügyelet is, akik

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

egyrészt bármilyen műszaki meghibásodás esetén azonnal segítséget tudnak nyújtani, másrészt a hóeltakarításban résztvevők részére meleg teát visznek. A gépek hajnali indulásának megkönnyítése érdekében a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. telephelyére elsőként érkező gépkezelőknek kötelező az összes bevethető járműnek a beindítása.

Az erőgépekbe és a gépkocsikba is GPS került beépítésre, így a mentésvezetők figyelemmel tudják kísérni, hogy a hó eltakarítást a kijelölt területen végezte a gépkezelő.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként szereplő hőtárgyalat megszervezésére vonatkozó ügyvezetői utasításában részletesen szabályozásra és kidolgozásra kerültek a különböző időjárási viszonyokra történő egyes intézkedések és feladatok.

Összességében elmondható, hogy a külterületi lakosok ellátásában nagy segítséget nyújt az intézményekkel, alapítványokkal, civil szervezetekkel és magánszemélyekkel való együttműködés.

A tanyagondnokok négy ellátási körzetben figyelnek oda a rászorulókra.

A hóeltakarításban, az utak járhatóvá tételében prioritást élveznek a tanyagondnoki járművek útvonalai, a mentők, valamint a rendészeti szervek útvonalának biztosítása.

Szeretném felhívni az intézményvezetők figyelmét, hogy a rendelkezésükre álló karbantartó állománnyal az intézményüket érintő terület eltakarítását időben kezdjék el, ezzel is segítve a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. munkáját.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelemnek, valamint a helyi katasztrófavédelmi megbízottnak meg fogjuk küldeni a bevethető erőknél és eszközöknél a létszámát.

Pontosításra kerültek az elérhetőségek, a melegedőhelyek címei és azok befogadóképessége.

Tisztelt Képviselő-testület!

A téli időjárási viszonyok várható időszakához igazodva idén is megszervezzük a téli gépszemlét 2025. december 3-án 16,00 órakor. A szemlén minden jármű felsorakozik, indításpróbát tartunk, valamint a felszerelt technikai eszközök működését, a járművek világítóberendezéseinek, munkagéplámpáinak működését, valamint a sárga figyelmeztető villogók működését ellenőrizzük.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a „Téli felkészülés 2025” tárgyú előterjesztésben foglalt tájékoztatást.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőket, hogy intézményeik takarító, illetve karbantartó állománya az intézményeket érintő területek síkosság mentesítésében és a hóeltakarításában vegyenek részt.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móraép Kft. igazgatójának és Mórahalom Város alpolgármesterének figyelmét, hogy a pályázati lehetőségeket a továbbiakban is használják ki, különös figyelmet fordítva arra, hogy a klímaváltozás miatt egyre inkább a síkosságmentesítési munkákra van nagyobb szükség, és a géppark ilyen irányú fejlesztése ajánlott.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Csányi László alpolgármester figyelmét, hogy a téli időszak végén számoljon be a téli felkészülés keretében elvégzett feladatokról.

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő : azonnal

Felelős : Mórahalom város alpolgármestere

Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár

Tárgy: Hőügyelet
Készítette: Németh Attila

2025-2026 telére vonatkozó hőügyeletet, illetve a hó eltakarítást az alábbiak szerint

határozom meg:

Felelős vezetők:

- Németh Attila ügyvezető igazgató Tel.: 70-3123-096
- Kiss Norbert művezető Tel.: 30/662-9353
- Hódi Imre művezető Tel.: 70/330-7119

Beosztott dolgozók:

Gépkézeltők

sorsz	név	gépjármű típusa	gépjármű rendszáma
1.	Kuklis János	IFA	KPY-858
2.	Répás István	VOLVO	AEGA-369
3.	Tóth László	STEYR	MOY-902
4.	Komócsin Tibor	Landini	LZZ-629
5.	Lasanc Róbert	MTZ82	YMD-893
6.	Kocsis András	MTZ 82	YJP-839
7.	Bóka Tibor	MTZ-82	YIJ-573
8.	Pernyész Vilmos	ZETOR13245	MKZ-754
9.	Varga István Gergő	MTZ-82	Munkagép
10.	Lázár Róbert	JCB4CX	YMH-089
11.	Sebők Imre	LiuGong 365B	
12.	Kothencz Jenő	Carraro	YHY-059
13.	Katona Imre	Carraro	YJU-502
14.	Kothencz Dávid	JOHNDEER	
Tartalék gépjárművek			
15.	Kiss Norbert	Hidromek	YLP-151
16.	Papp Richárd	OK Faun Gréder	YIV-257
17.	Hoffman Nóra	Multicar	LZX-548
18.	Ábrahám József	FOTON	YLG-926

Külsős segítőik:
Masa Róbert

Műhely, műszaki ügyelet

1.	Ördög Imre
2.	Katona Imre

Kézi hó eltakarítás

1.	Török Tamás
2.	Zöllei Richárd
3.	Ifj. Ördög Lajos
4.	Márki István
5.	Kazi András
6.	Szűcs Tamás
7.	Szűcs Mária
8.	Berta Tímea
9.	Németh Vivien
10.	Kónya Andor
11.	Bata Józsefné

A hó eltakarítás rendje:

A meteorológiai előrejelzések figyelése alapján az ügyvezető naprakészen határozza meg a hó eltakarítással kapcsolatos feladatokat a jelen általános utasításon felül.

Az időjárási viszonyok alakulása alapján a síkosság mentesítés megelőző tevékenységként előzetes alászórással is lehet végezni külön utasításra elsősorban közintézmények előtt és gyalogátkelőhelyek, buszmegállók környékén.

A hó eltakarítás elsősorban toló lapos takarítással, járható útsáv biztosításával történik. Az útsomópontokon és közintézményi területeken, különösen, ahol tömeges lakossági jelenlét várható, homlokrakodós hó eltávolítás is szükséges lehet a lehullott csapadék mennyiségétől függően.

A lehullott csapadék mennyiségének függvényében kerül meghatározásra a hó eltakarítás területi meghatározása és a hozzárendelt erő-eszköz mennyisége.

Gépi hó eltakarítást kizárólag mindenki a saját részére meghatározott területen és sorrendben végezhet, melyet a GPS rendszeren keresztül kiemelt figyelemmel kell ellenőrizni az ügyelet vezetőnek. Műszaki mentés önállóan kizárólag az útvonalban végezhet a gépkezelő, melynek tényét a menetlevélen rögzíteni kell rendszám és helyszín megjelöléssel. A menetútvonaltól eltérő helyszínen való műszaki mentés kizárólag előzetes ügyeletvezetői jóváhagyással történhet.

Vállalkozások, magánszemélyek részére történő hó eltakarítás kizárólag külön engedéllyel lehetséges, ez vonatkozik a tanyabejárókra is.

Az időjárási és útvizonyok függvényében ügyvezető engedélye alapján műszaki mentés céljából orőgéppel lakásról történő munkakezdés is engedélyezhető az esetleges mentés mihamarabbi megkezdése érdekében, de műszaki mentés kizárólag ügyeletvezető előzetes engedélye és utasítása alapján végezhető.

A hó eltakarítás megkezdése

- a lehullott csapadék (hó, ónoseső) függvénye, de általában:
- napközben, munkaidőben folyamatos,
- éjszaka lehullott csapadék eltakarításának kezdete: 03⁰⁰ óra,
- az utcák tolólapozását 8 cm hó leesése után van értelme megkezdni.
- járdák és belterületi kerékpárutak, gyalogátkelőhelyek takarítását munkaidőben a hóesés megkezdésétől folyamatosan kell végezni, munkaidőn kívül ügyeletvezető utasítása szerint.

Munkakezdésről történő értesítések:

Munkaidőben művezető által meghatározottak szerint. Munkaidőn kívül ügyeletvezető telefonhívással vagy SMS értesítéssel tájékoztatja az aktuális várható munkakezdésről az érintett állományt. A munkavállalók kötelesek az SMS értesítés fogadásáról és a munkakezdés tudomásul vételéről legalább egy „Ok” SMS üzenetben visszaigazolást küldeni.

Kiindulási, illetve gyülekezési helyszín:

A gépkezelők és a kézi munkások a Móraép Kft., Mórahalom Röszei út 34. telephelyéről indulnak gép és kéziszerszám felvétele után.

Munkaidőn kívüli munkakezdés esetén a gépjárművezetők érkezést követően kötelesek a bevonásra kerülő valamennyi gépjárművet elindítani, előmelegíteni a távolabbról érkező gépkezelők részére is.

A dolgozók mindegyike kell, hogy rendelkezzen kapukulccsal, és minden esetben legalább művezetői szintű jelenlét kötelező a munkakezdés koordinálására és felügyelésére, épület kiriasztására.

A hó ügyeleti beosztás a teljes téli időszakra vonatkozik, azonban tartós munkavégzés során az állomány váltását és pihentetését is meg kell szervezni.

Belterületen az intézmények kiemelt odafigyelést igényelnek a következő sorrendben:

Mentőállomás, Rendőrség
Egészségügyi intézmények
Buszpályaudvar és körforgalom
Polgármesteri Hivatal
Gondozási Központ
Oktatási intézmények
Rendezvényház

Pihenőidő, védőital biztosítása:

Az időjárási körülmények függvényében ügyeletvezető intézkedik a kint lévő állomány részére forró tea kiszállításáról és biztosításáról a munkakezdést követő 2 órán belül. A munkaterületen dolgozó állomány munkavégzést kizárólag ügyeletvezető engedélye vagy rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szakíthatja meg, Pihenőidőt melegezési lehetőséget ügyeletvezető jogosult engedélyezni és meghatározni. Amennyiben tartós munkavégzés várható úgy ügyvezető jogosult a takarításban résztvevő létszám felülvizsgálatára, és gondoskodik az állomány időbeni váltásáról a folyamatos munkavégzés fenntartása érdekében.

A hóeltakarítás mellett első számú szempont az életmentés és az egyéb sürgősségi szempontok figyelembevétele bel- és külterületen egyaránt, valamint a mentők, tűzoltók és rendőrség segítése.

A hó ügyelet és takarítás rendjét tartalmazó utasítást minden érintettnek át kell venni. Az esetlegesen indokolt akadályoztatást a felelős vezetőnek be kell jelenteni. A felelős vezető köteles gondoskodni a kiesett dolgozók pótlásáról.

Rendkívüli időjárási körülmények bekövetkezése esetén az ügyvezető jogosult elrendelni a rendkívüli munkavégzést az előzetesen be nem osztott dolgozók részére is.

Az utasítást megszegőkkel szemben ügyvezető fegyelmi felelősségre vonást kezdeményez, mivel ezzel a feladat ellátás hatékonyságát, szakszerűségét és a társaság társadalmi megítélését súlyosan rontja.

Mórahalom, 2025. november 17.

Németh Attila
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS A KÉP-VEZETŐK TULAJDONÁSI JÁRÉKA

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzat Kép-vezetőinek részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12376/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

ÉRTELMEZŐ ÉS ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁRÓL A 11. PONTBAN

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületére részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Méhészkei Kiss Nimród (született: Szabadka (Subotica, Jugoszlávia), 1996. 09. 17., anyja neve: Nagykanász Gizella, lakcím: 6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. I. em. 3.a.) és Méhészkei Kiss Barbara (születési név: Berényi Barbara, született: Szabadka (Subotica, Jugoszlávia), 1996. 01. 28., anyja neve: Berkes Angéla, lakcím: 6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. I. em. 3.a.) 2025. november 18-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Nimród és Barbara 2015. évben ismerkedtek meg és 2023. augusztusában kötöttek házasságot.

Nimród Bácskossuthfalván nevelkedett, általános és középiskolai tanulmányait is Vajdaságban folytatta. 2015-ben költözött Magyarországra, Budapesten tanult. 2020. évtől a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő munkatársa.

Barbara Csantavéren nőtt fel, iskolai tanulmányait a Vajdaságban folytatta. 2021-ben költözött Mórahalomra és jelenleg a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában dolgozik óvodapedagógusként.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2203 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt igénybe vesznek, de a pénzügyi intézmény engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. november 18. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a 127 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 78.885.000, - Ft. A támogatást igénylő család 28.885.000, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TARTALMAZ

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületére részlete

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Méhészkei Kiss Nimród és Mészkei Kiss Barbara kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2026. március Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara 6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. I. em. 3.a. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM JELELTÉ.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részéről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12338/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Újlházi Ádám és Újlházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m2 vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Ószi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Újházi Ádám (született: Zenta (Senta, Jugoszlávia), 1994. 08. 05., anyja neve: Vukovity Teodóra, lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16.) és Újházi-Bakos Réka (születési név: Bakos Réka, született: Szabadka (Subotica, Jugoszlávia), 1996. 12. 29., anyja neve: Horváth Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16.) 2025. november 17-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Ádám és Réka 2023. év végén találkoztak és 2024. augusztusában kötöttek házasságot.

Ádám Magyarokánizsán töltötte a gyermekéveit 10 éves koráig, utána Mórahalomra költöztek a családjával. Általános Iskola éveit Mórahalmon folytatta, középiskolába Szegedre a Tömörkény István Gimnázium és Művészeti Szakközépiskolában járt. Felsőfokú tanulmányait Budapesten folytatta a Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Karán mentőtsízt szakirányon és 2020-ban diplomázott. Jelenleg SZTE Ápolásvezetési és Szakdolgozói Igazgatóságánál a Klinikai Betegszállítási szolgálatvezető mentőtsíztje Szegeden és Szentesen.

Réka Csantavéren nőtt fel, általános iskolai tanulmányait is ott folytatta. Középiskolai tanulmányait Szabadkán, majd az Újvidéki Egyetem Magyar Tannyelvű Tanítóképző karán tanult és szerzett tanítói diplomát. Később megismerkedett a néprajzzal egy ösztöndíjprogram keretében és ez lett a hivatása. 2021-ben Babes-Bolyai Tudományegyetemen végzett néprajz szakirányon és 2024-ben SZTE Néprajz és Kulturális Antropológia Tanszékén mesterdiplomát szerzett néprajz mesterképzés és kulturális örökség specializáción. Két évig a Topolya Község Múzeumának néprajzkutatója volt.

A család egy gyermeket nevel, Rozi 2024. decemberében született.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/43 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. november 14. napján Kölcsönszerződés

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉRELMELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT JELELTETI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő és egy vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 81 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 53.000.000, - Ft. A támogatást igénylő család 23.000.000, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „*Otthon Mórahalmon Plusz*” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2026. március Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16. szám alatti lakosok kérelmezők
4. Irattár

16. n. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12371/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga ↓

Tárgy: „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

712
Pálinka Zoltán
Jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete ad lehetőséget arra, hogy a huzamosabb időn át végzett kiemelkedő közszolgálati tevékenységet „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevéllel értékeljük.

Javaslatként lehetőséggel élve az alábbi személy részére évtizedes munkájának elismeréseként terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi

1964. június 29-én Baján született. 1978-ban kezdte meg középiskolai tanulmányait a bajai Türr István Közgazdasági Szakközépiskolában számviteli gazdálkodási ágazaton. 1982-ben érettségizett. Ezután Budapestre került, ahol a Pénzügyi és Számviteli Főiskolán vállalatgazdálkodási szak, mezőgazdasági szakágazaton tanult. 1985-ben okleveles üzemgazdász lett. 1987-től 1990-ig a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem mezőgazdasági kiegészítő szakán tanult, ahol okleveles közgazdász lett.

1985-től az iskolai tanulmányai mellett munkát vállalt Sükösdön a Május 1. Mezőgazdasági Termelőszövetkezetnél elemző üzemgazdászként.

1991-től a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt.- Ásotthalmi Erdészeti részén lett gazdasági irányító.

1994- 2012 között a Térségi Vízmű Üzemeltetési Intézménynél, majd 2013-tól 2014. júniusáig a TVI Térségi Vízmű Kft-nél dolgozott gazdasági igazgatóhelyettesként.

2014. június 10.-én kezdett dolgozni a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál először, mint pénzügyi ügyintéző, majd 2015. októberétől a Pénzügyi és Adóosztály osztályvezetője lett. Osztályvezető Asszony 2025. július 26. napjától - 40 év munkaviszony után – nyugdíjazását kérte, s megérdemelt pihenését kezdte meg.

Az elmúlt évek alatt munkaterületét kiválóan ismerve, munkáját élethivatásnak tekintve, maximális elkötelezettséggel, lelkiismeretesen, a kor kihívásaira választ adó tudása birtokában végezte. Munkateljesítménye átlagon felülnek mondható. Munkavégzésére az igényesség, megbízhatóság és pontosság volt jellemző. A számok világának pontos ismeretével hozzájárult önkormányzatunk stabil működéséhez, a fejlesztési elképzeléseinket megvalósító hazai és uniós források pontos felhasználásához és elszámolásához.

Bgyénisége, rátermettsége és széleskörű élettapasztalata teszi őt kivételes személyiséggé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete 4. §-a alapján:

Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi
részére

„Mórahalom város Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevelet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszoklevelet ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát rendelet 7.§-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 5. § /2/ c./ pontja alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2025. december

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kiténtetett
- 2./Mórahalom város jegyzője
- 3./Iráttár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

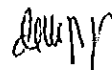
Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/42372/2025.

Ügyintéző/Témafelelős:

dr. Tóthné Gróf Ágnes



Tárgy:

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a
feltügylő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló
megbízatásának meghosszabbítása

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

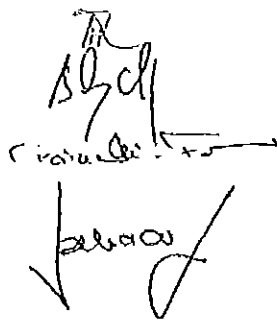
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-t Mórahalom Város Képviselő-testülete alapította 2009. december 01-jén.

A Társaság tulajdonosi összetétele jelenleg a következő:

- Mórahalom Városi Önkormányzat 99 %
- Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. 1 %

Jelenleg a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. képviselőjét dr. Tóthné Gróf Ágnes (Szül.: Szeged, 1984. december 05., an.: Vér Erzsébet) 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 20. szám alatti lakos látja el. A Képviselő-testület a cég vonatkozásában 2015. júniusi soros ülésén döntött a 244/2015. (VI.25.) sz. határozatával dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezetőnek való megválasztásáról, majd a 2017. májusi soros ülésén döntött a 183/2017. (V. 25.) sz. határozatával tisztsége 2019. november 30-ig szóló meghosszabbításáról. A 2019. októberi soros ülésén döntött a 384/2019. (X.23.) sz. határozatával ügyvezetői tisztsége 2022. november 30-ig szóló meghosszabbításáról, majd a 428/2022. (X.28.) sz. határozatával döntött tisztsége 2025. november 30-ig történő meghosszabbításáról.

Dr. Tóthné Gróf Ágnes megbízatásának kezdete óta részt vesz a többségi tulajdonos önkormányzat városfejlesztési koncepcióinak és akcióterveinek előkészítésében és végrehajtásában, a határon átnyúló együttműködési programok előkészítésében és megvalósításában egyaránt. A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. eredményes működtetése alapján javaslom

**dr. Tóthné Gróf Ágnes (szül: Szeged, 1984.12.05.; anyja születési neve: Vér Erzsébet; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 20.)
ügyvezetői megbízásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra.**

Az ügyvezetői megbízási díjat a korábbi döntésben foglaltak szerint változatlan összegben, azaz havi bruttó 40.000 Ft összegben javaslom megállapítani.

A társaság felügyelő bizottságának, valamint könyvvizsgálójának jogviszonya az ügyvezető kinevezésének határidejéhez igazodik, így szükségessé vált a felügyelő bizottsági tagok kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása is, az ügyvezető jogviszonyának meghosszabbításával összhangban.

A Társaság felügyelő bizottsága háromtagú, megbízatásuk 2025. november 30. napjáig szól, tagjai:

Név: Csányi László

Anyja neve: Nagy Mária

Lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila u. 20.

Név: Németh Attila

Anyja neve: Molnár Mária

Lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.

Név: Talmácsi István

Anyja neve: Forrai Mária

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bátya sor 2/D.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A felügyelő bizottság tagjai közül Talmácsi István (6782 Mórahalom, Bátya sor 2/D. szám alatti lakos) kérelmezte a 2025. november 30-ig szóló Felügyelő bizottsági tag tisztsége alóli felmentését a határozott idő lejártát követően.

A Társaság felügyelő bizottsági tag tisztségének betöltésére javasolt személy Demus László Andor (6782 Mórahalom, Tanács u. 29.), aki településfejlesztési területen jártas tanácsnokként a tisztség betöltésére alkalmas.

A Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátására Horváth Ildikó (an.: Tóth Erzsébet, lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.) könyvvizsgáló megbízatása 2025. november 30. napjáig szól.

A könyvvizsgáló megbízási szerződés keretei között látja el feladatait.

A könyvvizsgáló feladatait 120.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 152.400,-Ft/év összegért látja el.

Fentiekre tekintettel a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. felügyelő bizottságának tagságára, valamint könyvvizsgálói feladatainak ellátására az alábbi javaslatot teszem:

Csányi László (anyja neve: Nagy Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila u. 20.)
felügyelő bizottsági tag megbízatásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra,

Némethi Attila (anyja neve: Molnár Mária, lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.)
felügyelő bizottsági tag megbízatásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra

Demus László Andor (anyja neve: Bóka Piroska, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács u. 29.)
felügyelő bizottsági tag megbízatásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra,

valamint

Horváth Ildikó (an.: Tóth Erzsébet, lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.)
könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását
2025. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig.

A Felügyelő Bizottság tagjai külön díjazás és egyéb juttatás nélkül látják el feladataikat. A Felügyelő Bizottság elnöki feladatait Csányi László látja el.
Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy „A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítás, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak megbízatása” tárgyú előterjesztést megtárgyalni és a Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítását, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítására tett javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért az alábbiak szerint határoz.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Dr. Tóthné Gróf Ágnes (szül: Szeged, 1984. 12. 05.; anyja születési neve: Vér Erzsébet; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky u. 20.), megbízási jogviszony keretében, 2025. december 01. - 2028. november 30-ig terjedő meghatározott időre a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatói teendőinek ellátásával bízza meg, a megbízási díját változatlanul bruttó 40.000,-Ft-ban megállapítva.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Csányi László (anyja neve: Nagy Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila u. 20.) a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre hosszabbítsa meg.
4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Németh Attila (anyja neve: Molnár Mária, lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.) a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre hosszabbítsa meg.
5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Demus László Andort (anyja neve: Bóka Piroska, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács u. 29.) bízza meg a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. felügyelő bizottsági tagi feladatainak ellátásával 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre.
6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő Bizottsági tagok a korábbiakkal megegyezően külön díjazás és egyéb juttatás nélkül lássák el 2025. december 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladataikat. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő Bizottság elnöki feladatait Csányi László lássa el.
7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Horváth Ildikó (anyja neve: Tóth Erzsébet, lakcím: Makó, Sírkert utca 51., könyvvizsgálói ig. száma: 000516) könyvvizsgálót a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre bízza meg. Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a képviselő-testület tárgyi döntéseinek figyelembe vétele mellett a polgári jog általános szabályai szerint.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

9. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá gondoskodjon a módosítások átvezetéséről, azok cégbírósági bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a könyvvizsgálói és az ügyvezetői megbízási szerződések megkötéséről.

Felelős: 8./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
9./ pontra: dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető

Határidő: 8./ pontra: azonnal és folyamatos
9./ pontra: azonnal és folyamatos, cégbírósági bejegyzésre: 2025.12.31.

Beszámolásra: 2026. januári Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője,
- 4./ Felügyelő Bizottság tagjai,
- 5./ Könyvvizsgáló,
- 6./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12218/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kovács Gábor

Tárgy: Beszámoló a Versenyképes Járások Program
forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és
fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret

Melléklet:

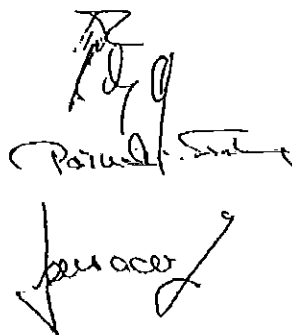
Előterjesztést vitató bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Three handwritten signatures are present. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Clerk (Jegyző), and the bottom one for the Mayor (Polgármester).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program felhívására benyújtotta fejlesztési igényét 2025. november 10-én. Az alábbi programismertetés alapján szeretnénk Önöket tájékoztatni a felhívásról és a Mórhalmi járás fejlesztési igényeiről.

A PROGRAMRÓL

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított.

A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter irányítja, a Program forrását a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program kiemelt célja, hogy a járássok szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járássok települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A PROGRAM KERETÉBEN IGÉNYELHETŐ FORRÁS

A Program a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járaásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásaai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

Mórhalmi járás 2. ütemben meghatározott keretösszege 250 millió Ft, ebből

Mórahalom Városi Önkormányzat keretösszege 78.469.585 Ft

A PROGRAM KERETÉBEN NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁS

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg. A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A hivatkozott Korm. határozat 4. pontjának megfelelően az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése

B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

C. Térségi gazdaságfejlesztés

D. Településüzemeltetés

MEGVALÓSÍTÁS ÉS FENNTARTÁS

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva.

A fenntartási időszak végéig a támogatott tevékenység eredményeként létrehozott vagyon csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a fenntartási, és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

A PROGRAM ELJÁRÁSRENDEJE

A fejlesztési igények benyújtására a 2025. november 03. és 2025. november 12. között volt lehetőség.

A Járási Fejlesztési Fórum legkésőbb 2025. november 24-ig teszi meg javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénnyel együtt felterjeszt a miniszter részére.

A főispán 2025. december 2-ig értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a Magyar Államkincstár informatikai felületére, amelynek elérhetőségéről, továbbá a támogatási igények mellékleteként csatolandó dokumentumok köréről a Támogató a felület megnyitását megelőző legalább 8 (nyolc) nappal korábban tájékoztatást ad.

A támogatási igények benyújtására 2025. december 03. és december 19. között lesz lehetőség.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Versenyképes Járások Program – Mórahalmi járás (VJP)

Sz.	Fejlesztési programon belüli Mórahalomra eső programrész	Konzorciumvezető és tagok	Konzorciumi fejlesztési igény (Ft)	Mórahalomra eső fejlesztési igény (Ft)	Mórahalomra eső önrész
1.	Térségi közszolgáltatások fejlesztése a kultúra és a turizmus területén a Mórahalmi járásban Mórahalom – LED fal beszerzése	Mórahalom Városi Önkormányzat - Asotthalom - Forráskút - Mórahalom - Pusztamérges - Ruzsa	91.901.777	52.347.325	-
2.	Tanyagondnoki gépjármű beszerzése Mórahalom – 2 db pick-up beszerzése	Ruzsa Községi Önkormányzata - Asotthalom - Forráskút - Mórahalom - Ruzsa - Öllés - Zákányzék	97.145.416	26.122.260	-
4	Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztés -- Mórahalmi nem érintett	Zsombó községi Önkormányzat - Bordány - Zsombó - Forráskút	60.952.807	-	-

1.	Térségi fejlesztés a Mórahalmi járásban (Mórahalom, Asotthalom, Forráskút, Pusztamérges, Ruzsa)
----	---

Mórahalmi fejlesztés rövid megjelölése	LED fal beszerzése
Mórahalom fejlesztési igénye összesen:	52.347.325
Mórahalom igényelt támogatása:	52.347.325
Mórahalom önréje:	
A projekt státusza:	Fejlesztési igény benyújtásra került. Projektfelelős: Kovács Gábor

Az Önkormányzat LED fal beszerzését kívánja megvalósítani, amely a korábbi fejlesztési igénnyel együtt kerülne beszerzésre. Az eszköz közösségi rendezvényeken, kulturális programokon és sportrendezvényeken kerül felhasználásra, amely javítja a helyi információáramlást, és emeli a rendezvények élményét a látogatók számára. A beszerzésre kerülő eszköz önállóan egy nagyobb felületként és két különálló kisebb vetítési felületként is használható, ezáltal a programok igényeinek megfelelő méret és darabszám kerülhet beállításra. A beszerzésre kerülő tartóeszközök által különböző helyszíneken történő felállítás is biztosított lesz.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.	Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 7 településén 2026.
----	---

Mórahalmi fejlesztés rövid megjelölése	2 db pick-up beszerzése
Mórahalom fejlesztési igénye összesen:	26.122.260
Mórahalom igényelt támogatása:	26.122.260
Mórahalom önréfe:	
A projekt státusza:	Fejlesztési igény benyújtásra került Projektfelelős: Makráné Hódi Katalin

2 db pick-up beszerzése a tanyagondnoki szolgálat fejlesztése érdekében.

A fejlesztési igény benyújtásra került 2025. november 10-én. A főispán 2025. december 2-ig értesítéssel lesz a benyújtott fejlesztési igény tartalmáról. Ezt követően a végleges támogatási kérelem benyújtására 2025. december 03. és december 19. között lesz lehetőség.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kovács Gábor
létesítményfelelős

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program pályázatainak benyújtásához és végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegye, továbbá a szükséges kivitelezői szerződéseket megkösse.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mórahalom város polgármestere
Beszámolásra: 2026. januári Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/12423/2025.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. évi munkaterve
Véleményező bizottság: valamennyi bizottság
Melléklet: Munkaterv-tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület éves Munkaterv szerint működik.

A Munkaterv összeállítása során figyelembe vettem a hatályos jogszabályok által, a Képviselő-testület hatáskörébe utalt, ciklusonként, illetve évente visszatérő témák tárgyalásának szükségességét is, ennek megfelelően terveztem a beszámolókat, tájékoztatókat.

Az aktuális kérdések című napirend lehetőséget ad arra, hogy bármilyen önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdést akár bizottsági, akár képviselői javaslat alapján megtárgyaljon a testület. E napirend keretében kerül sor a központi jogszabályok által előírt feladatok megtárgyalására is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 10. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a munkaterv közzétételéről az SzMSz-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. évi munkaterv-tervezet

Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendjei

A Polgármester minden ülésen 1./ napirendi pontként beszámol a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. január 29. (csütörtök)

2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. január 20.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. február 26. (csütörtök)

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

3./ Beszámoló az önkormányzati intézmények 2025. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: az intézmények vezetői

4./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

5./ Aktuális kérdések

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. február 17.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. március 26. (csütörtök)

2./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. március 17.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. április 30. (csütörtök)

2./ Beszámoló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. április 21.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. május 28. (csütörtök)

2. / Beszámoló:

- a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról
- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról
- a Napsugár Fejlesztő Ház, a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház és a Huncutka Bölcsőde 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: intézményvezetők, Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya, Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ, Móra-Partner Kft. ügyvezetője

**3./ Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. május 19.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. június 25. (csütörtök)

2./ Beszámoló a helyi migrációról és Mórahalom város közrendjéről, továbbá közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Battalancs Erika

3./ Az önkormányzati részvétellel működő társulások beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: jegyző

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. június 16.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. augusztus 27. (csütörtök)

2./ Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. I. félévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. augusztus 18.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ülés tervezett időpontja: 2026. szeptember 24. (csütörtök)

2./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. szeptember 15.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. október 29. (csütörtök)

2./ KÖZMEGHALLGATÁS

(Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2026. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről)

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: jegyző, Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. október 20.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. november 26. (csütörtök)

2./ A helyi adórendeletek módosítása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. I-III. negyedévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ 2027. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Az előkészítésért felelős: jegyző

5./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. november 17.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. december 17. (csütörtök)

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. december 08.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/12345/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila
Tárgy: Mórahalmi Országos Állat és Kirakodóvásár
intézkedési terv
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Melléklet: 1 pld intézkedési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Tisztelt Képviselő-testület!

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. elégedettségi kérdőívek segítségével mérte fel mind a vásárolók, mind a látogatók körében a Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásárral kapcsolatos észrevételeket, fejlesztési javaslatokat.

A kérdőívek kivizsgálása alapján elkészült az alábbi intézkedési terv, mely tartalmazza azokat az operatív, szervezési, infrastrukturális és kommunikációs fejlesztési javaslatokat, amelyek a vásár működésének hatékonyságát, rendezettségét és népszerűségét jelentősen növelik.

INTÉZKEDÉSI TERV

	Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő ¹	Felelős
1.	Az éves bérlettel rendelkezők részére további kedvezmény biztosításának lehetősége, kedvezmény lehetőségének kidolgozása, amely nem jár bevétel csökkenéssel.	Az éves helyhasználati díjat megfizető árusok részére ajándék fürdőbelépő biztosítása a bérlet hely nagyságának arányában.	Kidolgozni a tematikáját a bérlet helyhez tartozó fürdőbelépők mennyiségével.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
2.	A bérlettel rendelkező árusok számára egyedi helybérlet lehetőségének felülvizsgálata.	A bérlettel rendelkező árusok számára minden év elején a jelenlegi 5 méterenkénti helyfoglalástól eltérően egyedi tetszőleges helybérlet biztosítása.	Az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) rendeletben módosítani kell. A rendelet módosítás előkészítése szükséges.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
3.	A vásár népszerűsítésének, hirdetésének felerősítése.	Facebook reklámkampány indítása a szezonális árukat árusítók támogatására. A kampányban az 50 km-es körzetet 100 km-esre kell bővíteni. Kommunikációs kampány indítása a divatáruval, büfével, zöldséggel és gyümölcscsel érkező árusok bemutatására.	Szezonális kampányszöveg folyamatos előkészítése, a vásárt megelőző héten indítani a kampányt.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila, Hudák Anna
4.	A parkolási felételek felülvizsgálata, illetve a	A Ruzsai út mentén vízelvezető árok kialakítása,	A Ruzsai út mentén lévő árok	2026. januári	Németh Attila

Mórahalom Város Polgármesterétől

	forgalmat akadályozó parkolási szokások megszüntetése.	a gépjárművel történő parkolás megakadályozása érdekében.	kiásása, tereprendezése.	Kt.	
5.	További áramvételezési lehetőség biztosításának felmérése a hátsó sorokban is.	Áramvételezési lehetőség biztosításának felmérése és költségvetés készítése.	A felmérés és költségvetés készítés.	2026. februári Kt.	Németh Attila
6.	Rendszeres áramvételi ingadozások a hajnali időszakban.	Szakember bevonásával a fázisok ellenőrzése és a terhelés arányosan történő szétválasztás lehetőségének megvizsgálása.	Külső szakember felkérése, szakvélemény és árajánlat kérés.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
7.	A vásárok után maradó jelentős szétszórott hulladékmennyiség csökkentése.	A belépéskor minden árus részére kettő darab hulladékgyűjtő zsák kiosztása és használatuk visszaellenőrzése.	Vásár üzemeltetője biztosítsa a belépéskor a kettő db zsákot	azonnal	Németh Attila
8.	Hulladékgyűjtő edények kihelyezésének lehetősége.	1100 literes hulladékgyűjtők kihelyezése a főbb bejáratokhoz.	1100 literes hulladékgyűjtők kihelyezése a főbb bejáratokhoz.	azonnal	Németh Attila
9.	A vásár területének eső utáni vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása.	A térköves felületek vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása, meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata.	A térköves felületek vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása, meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, költségvetés, javaslat előkészítése.	2026. januári Kt.	Németh Attila
10.	A vásár területén megszorodtak a kutyasétáltatók és az ott hagyott kutyáürülékek, melyek a vásárok alkalmával problémát jelentenek.	A vásár területéről a kutyások kitiltása.	A vásár területéről a kutyások kitiltása.	azonnal	Németh Attila
11.	További vizesblokk helyiségek lehetőségének felülvizsgálata.	A vásárrendezői iroda épületének még nem használt helyiségeinek esetleges átalakításának felmérése.	Felmérés és átalakításra a költségvetés készítése.	2026. januári Kt.	Németh Attila
12.	További burkolt felületek kialakítása a vásártér területén.	További burkolt felületek kialakítása a vásártér területén.	További burkolt felületek kialakításának	2026. januári Kt.	Németh Attila

Mórahalom Város Polgármesterétől

			felmérése és árajánlat készítés.		
13.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	azonnal	Hudák Anna
14.	Vásár területének fásítása.	Vásár területének fásítása.	Vásár területének fásításra javaslat és költségvetés készítés.	2026. februári Kt.	Németh Attila

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézkedési tervet szíveskedjenek megtárgyalni.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásár intézkedési terv” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és vásár működésére vonatkozó intézkedési tervet a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a vásár üzemeltetését ellátó MóraÉp Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy az intézkedési tervben szereplő feladatok végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal és folyamatos, az intézkedési tervben szereplő egyes pontok végrehajtására az ott meghatározott határidők szerint
Felélős: Mórahalom város Polgármestere, MóraÉp Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője és az intézkedési terv egyes pontjainál feltüntetett személyek
Beszámolásra: az intézkedési terv minden pontjára 2026. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ MóraÉp Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

INTÉZKEDÉSI TERV

Megállapítás		Javaslat	Intézkedés	Határidő ¹	Felölös
1.	Az éves bérlettel rendelkezők részére további kedvezmény biztosításának lehetősége, kedvezmény lehetőségének kidolgozása, amely nem jár bevétel csökkenéssel.	Az éves helyhasználati díjat megfizető árusok részére ajándék fűdőbélépő biztosítása a bérlet hely nagyságának arányában. A bérlettel rendelkező árusok számára minden év elején a jelenlegi 5 méterenkénti helyfoglalástól eltérően egyedi tetszőleges helybérlet biztosítása.	Kidolgozni a tematikáját a bérlet helyhez tartozó fűdőbélépők mennyiségével.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
2.	A bérlettel rendelkező árusok számára egyedi helybérlet lehetőségének felülvizsgálata.	Az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) rendeletben módosítani kell. A rendelet módosítás előkészítése szükséges.	Az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) rendeletben módosítani kell. A rendelet módosítás előkészítése szükséges.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
3.	A vásár népszerűsítésének, hirdetésének felerősítése.	Facebook reklámkampány indítása a szezonális árukat árusítók támogatására. A kampányban az 50 km-es körzetet 100 km-esre kell bővíteni. Kommunikációs kampány indítása a divatáruval, büfével, zöldséggel és gyümölcseivel érkező árusok bemutatására. A Ruzsai út mentén vízvezető árok kialakítása, a gépjárművel történő parkolás megakadályozása érdekében.	Szezonális kampányszöveg folyamatos előkészítése, a vásárt megelőző héten indítani a kampányt.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila, Hudák Anna
4.	A parkolási felételek felülvizsgálata, illetve a forgalmat akadályozó parkolási szokások megszüntetése.	A Ruzsai út mentén vízvezető árok kialakítása, a gépjárművel történő parkolás megakadályozása érdekében.	A Ruzsai út mentén lévő árok kihasználása, tereprendezése.	2026. januári Kt.	Németh Attila
5.	További áramvételezési lehetőség biztosításának felmérése a hátsó sorokban is.	Áramvételezési lehetőség biztosításának felmérése és költségvetés készítése.	A felmérés és költségvetés készítése.	2026. februári Kt.	Németh Attila

6.	Rendszeres áramvételi ingadozások a hajnali időszakban.	Szakember bevonásával a fázisok ellenőrzése és a terhelés arányosan történő szétválasztás lehetőségének megvizsgálása.	Külső szakember felkérése, szakvélemény és ajánlat kérés.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
7.	A vásárok után maradó jelentős szétosztott hulladékmennyiség csökkentése.	A belépéskor minden árus részére kétő darab hulladékgyűjtő zsák kiosztása és használatuk visszaellenőrzése.	Vásár üzemeltetője biztosítsa a belépéskor a kettő db zsákot	azonnal	Németh Attila
8.	Hulladékgyűjtő edények kihelyezésének lehetősége.	1100 literes hulladékgyűjtők kihelyezése a főbb bejáratokhoz.	1100 literes hulladékgyűjtők kihelyezése a főbb bejáratokhoz.	azonnal	Németh Attila
9.	A vásár területének eső utáni vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása.	A térköves felületek vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása, meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, költségvetés, javaslat előkészítése.	A térköves felületek vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása, meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, költségvetés, javaslat előkészítése.	2026. januári Kt.	Németh Attila
10.	A vásár területén megszaporodtak a kutyasétáltatók és az ott hagyott kutyatárlékek, melyek a vásárok alkalmával problémát jelentenek.	A vásár területéről a kutyások kitiltása	A vásár területéről a kutyások kitiltása.	azonnal	Németh Attila
11.	További vízesblokk helyiségek lehetőségének felülvizsgálata.	A vásárrendezői iroda épületének még nem használt helyiségeinek esetleges átalakításának felmérése.	Felmérés és átalakításra a költségvetés készítése.	2026. januári Kt.	Németh Attila
12.	További burkolt felületek kialakítása a vásártér területén.	További burkolt felületek kialakítása a vásártér területén.	További burkolt felületek kialakításának felmérése és ajánlat készítés.	2026. januári Kt.	Németh Attila
13.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	azonnal	Hudák Anna
14.	Vásár területének fásítása.	Vásár területének fásítása.	Vásár területének fásításra javaslat és költségvetés készítés.	2026. februári Kt.	Németh Attila

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3751/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Brindza Ágnes

Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása

Melléklet: -1 pl. 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása

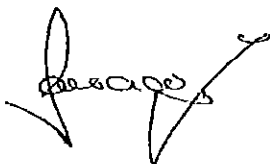
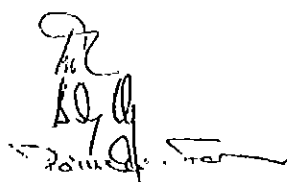
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2025. évi közbeszerzési tervét, mely a 67/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került. A folyamatos fejlesztésekhez igazodva szükséges volt kiegészíteni a közbeszerzési tervet, a Közbeszerzési terv 1. számú módosítása a 152/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozattal, a 2. számú módosítása a 197/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozattal, 3. számú módosítása a 235/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozattal, a 4. számú módosítása a 270/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozattal, az 5. számú módosítása a 309/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozattal, továbbá a 6. számú módosítása a 340/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került.

További fejlesztésekhez igazodva szükséges újból kiegészíteni a közbeszerzési tervet az alábbi pontokkal:

1. A 6. számú módosítás során a közbeszerzési tervbe bekerült a Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében-Mórahalom című közbeszerzés, melynek becsült értéke 50 millió forint. A projekt előrehaladása miatt szükséges ezt az összeget növelnünk 200 millió forintra és az irányadó eljárási rendet uniós eljárásrendre módosítani.
2. JERICO HUSRB/23L/11/003-Együttes erőfeszítések a katasztrófavédelemben a kockázatmegelőzés és a határon átnyúló koordináció érdekében című pályázat katasztrófavédelmi járművek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzése, melynek becsült értéke 33 millió forint. A közbeszerzés tárgya egy használt tűzoltó gépjármű fecskendő és egy magasból mentő tűzoltó gépjármű beszerzése.
3. SAGITTA HUSRB/23L/21/004- Intelligens, agrárinnováció és képzési tevékenység című pályázat kapcsán Szőlészeti és Borászati Képzési Központ felújításához kapcsolódó közbeszerzés, melynek becsült értéke 156 millió forint. A felújítással érintett terület megközelítőleg 340 m², az ingatlan Mórahalom, Kissori út 6.szám alatt található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2025. év közbeszerzési terv 7. számú módosításának elfogadásáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Brindza Ágnes
témafelelős

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása” tárgyú előterjesztéssel egyet ért és a 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Irattár

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2025. évi közbeszerzési terve

7. számú módosítása

ÉRTÉKBERUHÁZÁS									
Projekt neve	Projekt leírása	Projekt költségvetése (Ft)	Projekt kezdési időpontja	Projekt befejezési időpontja	Projekt finanszírozási forrása	Projekt kifizetési ütemezése	Projekt kifizetési ütemezése	Projekt kifizetési ütemezése	Projekt kifizetési ütemezése
Spring Mórahalom – tárvesszők építése és hálópontok kiépítése, karbantartása	Nemzeti elfajrasztás	505.000.000	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerszámok	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Körfalás létesítése (volt TSZ udvar, Kölesy utca, Erőseber közlőút utca, Kissod út kereszteződés)	Nemzeti elfajrasztás	40.000.000	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerszámok	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Víz és szennyvíz hálózat képzése (Gámsi utca, Lovasdi)	Nemzeti elfajrasztás	100.000.000	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerszámok	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Zöldnyaralás út környékén és elektronikus hálózatiak földalatti hálózata	Nemzeti elfajrasztás	200.000.000	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerszámok	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Szent Erőseber Mórahalom Gyógyfürdő megerősítés kádok bővítése és építési munkák	Nemzeti elfajrasztás	70.000.000	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerszámok	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév

Kálcsai utcai parkolás, járda és garázshelyek építése	20.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
Szaléren és Borárosi Könyvtár Központ építése	156.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
SZOLGÁLTATÁS									
Zöld fejlesztés- adóványtelepítés	85.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. I. negyedév	2025. I. negyedév
Humán fejlesztések a közösségi lakóházak építésének érdekében Mórban	200.000.000	Uniók eljárásrend	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
ÁRUBESZERZÉS									
Bűntörlesztés (Gépjárműadókész és Látogatóközpont Szociális Szolgáltató Központ)	40.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Villamos energia beszerzése	950.000.000	Uniók eljárásrend	Közreműködés alapján verseny útján	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Szolgáltatási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Földgáz beszerzés	5.500.000	Uniók eljárásrend	Közreműködés alapján verseny útján	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Szolgáltatási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
IT eszközök beszerzése	45.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Led fal beszerzése	50.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév

Konténér beszerzés	60.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112 § (1) b beszerzési szerinti nyílt eljárás	2025. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerezés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Kiszármaztatási járművek beszerzése	33.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112 § (1) b beszerzési szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerezés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév

Mórhalm, 2025.11.24.

Négyrádi Zoltán
polgármester

.....

· EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12217/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Javaslát együttműködési keretmegállapodás
elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a
CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád
Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank
Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés
tárgyában

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. együttműködési keretmegállapodás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Pénzügy:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat aktívan elkötelezett a város ingatlanfejlesztése és gazdaságélénkítése iránt, melynek célja a népességmegtartó és népességvonzó képesség növelése, valamint a helyi gazdaság erősítése. Az Önkormányzat többféle módon járul hozzá ehhez a folyamathoz, gyakran együttműködve gazdasági és szakmai partnerekkel.

2025. szeptember 18-án került megrendezésre a Csongrád-Csanádi Kereskedelmi és Iparkamara Mórahalom Térségi Szervezete jóvoltából a vállalkozásokat, gazdasági szereplőket célzó „*Ingatlanfejlesztés a dél-alföldi régióban*” című szakmai délután Mórahalmon a Polgármesteri Hivatalban, melyet követően felmerült a lehetőség, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a gazdasági és szakmai partnerekkel történő együttműködését keretbe foglalja egy stratégiai megállapodáson keresztül.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a stratégiai együttműködési keretmegállapodás tervezet elkészült, mely alapján az Önkormányzat és a helyi, valamint regionális gazdasági szereplők, illetve szakmai partnerek közös célja, hogy a város és térsége gazdasági fejlődését, lakhatási és vállalkozási feltételeit, valamint befektetési vonzerejét hosszú távon erősítsék.

A megállapodás alapján lehetőség nyílik az ingatlanfejlesztési tevékenységek összehangolására, a fejlesztési területek közös feltárására, a beruházások előkészítésére és lebonyolítására, valamint a kapcsolódó infrastrukturális, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési célok támogatására, annak érdekében, hogy Mórahalom városa a Dél-alföldi régió Homokháti kistérségének egyik meghatározó központjává váljon.

A megállapodás keretezi azon tevékenységeket, amelyekkel az abban részt vevő szereplők hozzájárulhatnak a fentebb részletezett célokhoz.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az OTP vállalásai kapcsán a vállalat kapcsolattartója az Önkormányzat türelmét kérte arra tekintettel, hogy több területükkel is jóvá kell hagyatniuk a megállapodás tervezetét, ezért annak kidolgozása jelen előterjesztés elkészítéséig még nem történt meg.

Kérem a T. Képviselő-testület felhatalmazását, hogy az OTP által az együttműködéshez történő vállalásaik megküldését követően, amennyiben azok a fenti célok maradéktalan elősegítését szolgálják, a végleges megállapodást aláírhassem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat stratégiai együttműködési keretmegállapodást kössön a CBRE Magyarország Kft, a Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régióval ingatlanfejlesztés tárgyában.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelt megállapodásban az Önkormányzat által az együttműködés keretében nyújtható szolgáltatások felsorolását, valamint elfogadja a további partnerek által nyújtható tevékenységek felsorolását. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodás tervezetét a mellékelt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régióra vonatkozó rendelkezésekkel a 3. pont szerint a megállapodás kiegészítésre kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét arra, hogy az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régiója által az együttműködés keretében nyújtható szolgáltatásai listájának beérkezését követően azokat beépítse a szerződéstervezetbe, majd a végleges együttműködési megállapodást aláírja és egyúttal felkéri, hogy a megállapodásban foglaltak megvalósítását nyomon kövesse, és az azok alapján létrejövő aktuális projektet tájékoztatás, illetve amennyiben eldöntendő kérdés indokolja, döntés meghozatala céljából terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2026 február

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ CBRE Magyarország Kft.
- 3./ Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara
- 4./ OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió
- 5./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

Együttműködési keretmegállapodás

Amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
adószáma: 15726731-2-06
képviseli: Nógrádi Zoltán, polgármester

másrészről

CBRE Korlátolt Felelősségű Társaság, mint CBRE Kft. (a továbbiakban: CBRE Magyarország)

székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Szegedi iroda címe: 6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24.
cégjegyzékszám: 01-09-362188
adószáma: 10940828-2-41
képviseli: Kibédi-Mukfalvi-Varga Lóránt Sándor
Szegedi iroda vezetője: Kenyeres Anita

harmadrészről

Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, mint CSKIK (a továbbiakban: CSKIK)

székhelye: 6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12.
Mórahalmi Kamarai Iroda: 6782 Mórahalom, István király út 1.
nyilvántartási száma: 06-03-0000946
adószáma: 18453616-2-06
képviseli: dr. Kőkuti Attila György elnök
Mórahalom Térségi Szervezet képviselője: Fehér Éva térségi elnök

negyedrésről

OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió

székhelye: [REDACTED]
cégjegyzékszám: [REDACTED]
adószáma: [REDACTED]
képviseli: [REDACTED] Rap Sándor

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Mórahalom Városi Önkormányzat aktívan elkötelezett a város ingatlanfejlesztése és gazdaságélénkítése iránt, melynek célja a népességnemtartó és népességvonzó képesség növelése,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

valamint a helyi gazdaság erősítése. Az Önkormányzat többféle módon járul hozzá ehhez a folyamathoz, gyakran együttműködve gazdasági és szakmai partnerekkel.

Az Önkormányzat és a helyi, valamint regionális gazdasági szereplők, illetve szakmai szervezetek (a továbbiakban: Partnerek) közös célja, hogy a város és térsége gazdasági fejlődését, lakhatási és vállalkozási feltételeit, valamint befektetési vonzerejét hosszú távon erősítsék.

A felek felismerik, hogy a fenntartható és innovatív ingatlanfejlesztés alapvető eszköze a helyi gazdaság dinamizálásának, a munkahelyteremtésnek és az életminőség javításának. Az Önkormányzat, mint a városfejlesztés stratégiai irányítója, valamint a Partnerek, mint a piaci, illetve szakmai tapasztalattal és erőforrásokkal rendelkező szereplők, közös érdeküknek tekintik a kölcsönösen előnyös stratégiai együttműködés kialakítását.

Jelen stratégiai együttműködési megállapodás célja, hogy – Mórahalom város, és ezzel a régió ingatlanfejlesztési céljainak támogatása érdekében – keretet adjon a gazdasági és szakmai partnerekkel való stratégiai együttműködésnek. A megállapodás alapján lehetőség nyílik az ingatlanfejlesztési tevékenységek összehangolására, a fejlesztési területek közös feltárására, a beruházások előkészítésére és lebonyolítására, valamint a kapcsolódó infrastrukturális, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési célok támogatására.

A Felek együttműködésüket a nyitottság, kölcsönös bizalom és közös felelősségvállalás elvei mentén kívánják megvalósítani, annak érdekében, hogy Mórahalom városa a Dél-alföldi régió Homokháti kistérségének egyik meghatározó központjává váljon.

Felek a fentiekre tekintettel, alulírott helyen és napon az alábbi megállapodást kötik:

1. Szerződő felek vállalják, hogy a saját tevékenységük által, szakmai tudásukat, erőforrásaikat felhasználva, hozzájárulnak Mórahalom területén történő ingatlanfejlesztésekhez az alábbiak szerint:

1.1. Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi feladatokkal járul hozzá a megállapodásban foglalt célok megvalósításához:

1.1.1. Stratégiai tervezés, településfejlesztési feladatok ellátása, integrált közigazgatási szolgáltatások biztosítása

- Az ingatlanfejlesztésekhez kedvező jogi és városrendezési környezet megteremtése érdekében az Önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési terveiben prioritásokat állít fel, amelyek között kiemelt szerepet kap a kereskedelmi és szolgáltató területek fejlesztése. Kijelöli az ipari, logisztikai, lakó- vagy turisztikai övezeteket – ezzel a befektetők számára világos fejlesztési irányokat és területeket biztosít.
- Amennyiben szükséges és azzal az Önkormányzat egyetért, elősegíti a települési tervek módosítását a fejlesztési igényekhez igazítva.
- Az Önkormányzat vállalja a jogszabályozók (önkormányzati rendeletek, egyéb szabályozó eszközök) módosítását, amennyiben az ingatlanfejlesztési célok megvalósítása érdekében szükséges
- Egyablakos ügyintézés biztosítása

1.1.2. Önkormányzati támogatások és ösztönzők

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Az önkormányzat aktívan keres és vonz be külső befektetőket az ingatlanfejlesztési projektek megvalósításához, szerződésekkel és várospolitikai célok mentén történő együttműködésekkel segítve a projektek indulását.
- Befektetési ösztönzők lehetnek az alábbiak:
 - Infrastruktúra-fejlesztési hozzájárulás átvállalása (pl. közművek, útsatlakozás)
 - Önkormányzati ingatlanok kedvezményes értékesítése vagy bérbeadása fejlesztési célra.
 - önkormányzat esetleges részvétele közös megvalósítási projektben, amennyiben a projektben a közcél megvalósul

1.1.3. Szakmai együttműködés, kapcsolatépítés, marketing támogatás

- Az Önkormányzat közreműködik a Partnerekkel közös szakmai rendezvények, fórumok, konferenciák szervezésében, mellyel elősegítik a tudásmegosztást és a regionális szereplők közötti kapcsolatépítést.
- Elősegíti a kapcsolatépítést Partnerek és más szakmai, piaci és állami szereplőkkel a dél-alföldi régió fejlesztési potenciáljának növekedése érdekében.
- Az Önkormányzatnál ingatlanfejlesztések iránt érdeklődő vállalatoknak ajánlja a Partnerek által nyújtott szolgáltatásokat.
- Az Önkormányzat együttműködik helyi és regionális szinten, hogy a Partnerek potenciális célcsoportját elérje és szolgáltatásait népszerűsítse.

1.1.4. Infrastrukturális beruházások

- A fejlesztések fizikai feltételeinek biztosítása, elősegíti a helyi infrastruktúra fejlesztését (pl. út- és közműfejlesztések, a digitális infrastruktúra (optikai hálózat, okosváros-megoldások) fejlesztése.)

1.1.5. Kiemelt fejlesztési területek és projektek, ipari és gazdasági ingatlanfejlesztések

- Az Önkormányzat a saját közigazgatási területén belül végrehajtott fejlesztések által növeli a település vonzerejét. Külön kiemelendő a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park fejlesztése, mely az új betelepülő vállalkozások számára infrastruktúrával ellátott terület.
- Az Önkormányzat továbbá a lakóövezetek fejlesztése, a turisztikai célú fejlesztések, továbbá a Város fenntarthatóságát szolgáló zöldfejlesztések végrehajtása által hozzájárul ahhoz, hogy a Város a befektetők számára is élhetőbb, modern, alacsony rezsiköltségű, jövőálló struktúrával rendelkező, erős gazdasággal bíró város legyen.
- Az Önkormányzat valamennyi ingatlanfejlesztési projekt során biztosítja a fenntarthatóságot szolgáló szempontok érvényesülését.
- Az Önkormányzat vállalja humán erőforrásfejlesztés biztosítását.
- Az Önkormányzat elősegíti, ösztönzi az innovációs tevékenységet is biztosító fejlesztéseket, projekteket.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.2. A CBRE Magyarország alábbi feladatokkal járul hozzá a szerződésben megfogalmazott célok megvalósulásához:

A CBRE Magyarország csapata 130 fővel az alábbi divíziókban végzi tevékenységét tanácsadóként a befektetési ingatlanok piacán:

1.2.1. tranzakciós tanácsadás

- ingatlanok/projektek adásvételénél nyújtott tanácsadás
- ingatlanok hasznosítása – bérbeadási tevékenység (kiskereskedelem, iroda)

1.2.2. Logisztikai és ipari ingatlanok

- logisztikai és ipari ingatlanok adásvétele
- bérbeadás
- fejlesztési projektek előkészítése – befektetőközvetítés, bérbeadás

1.2.3. ESG – fenntarthatósági tanácsadás

- ingatlanok, projektek zöld minősítése (pl.: BRBEAM, LEED, Access4You)
- dekarbonizációs audit készítése
- nagyvállalati energetikai tanúsítvány készítése

1.2.4. Értékbecslési részleg

- ingatlanok értékbecslése banki finanszírozáshoz/belső döntéshozzáértékeléshez/forgalmi érték megállapítása
- megvalósíthatósági tanulmányok készítése több hasznosítási formára pénzügyi tervezéssel

1.2.5. Projektmenedzsment

- épület diagnosztika
- tervezési és kivitelezési projektmenedzsment
- belső kialakítási munkálatok (fitout) projektmenedzsmentje, projekt monitoring tevékenysége – bérleti/bérbeadási oldal megbízásából
- épületgépészeti beruházások projektmenedzsmentje (CAPEX projektek), projekt monitoring tevékenysége
- munkatér tervezés – kulcsrakész megoldások bérletnek és bérbeadónak a jobb hasznosíthatóság érdekében (irodaházak)

1.2.6. Ingatlankezelés – Property Management

- Irodaházak, bevásárlóközpontok teljes menedzsmentje
 - műszaki üzemeltetés szakmai felügyelete
 - bérleti szerződések feldolgozása, nyilvántartása
 - bérleti szerződésekben foglalt díjtételek számlázása (pl.: bérleti díj, közös költség, közmű költségek, ideiglenes területhasználat, stb.)
 - biztosítékok nyomon követése
 - pénzügyi riportok készítése
 - könyvelési szolgáltatás

1.2.7. Kutatási és konzultációs részlet

- adatok, elemzések minden ingatlankategóriában - Magyarország és a Közép-Kelet-Európai régió

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felek rögzítik, hogy a CBRE Magyarország által kínált valamennyi szolgáltatás egyedi megállapodás és megrendelés tárgyát képezi.

A CBRE Magyarország tevékenységének egyszerűbb áttekinthetősége érdekében Szerződő felek jelen szerződés 1. sz. mellékleteként rögzítik a CBRE Magyarország teljes szolgáltatási spektrumát bemutató ábrát.

1.3. Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara Mórahalmi Térségi Szervezete az alábbi feladatokkal járul hozzá a megállapodásban foglalt célok megvalósításához:

1.3.1. Vállalkozások befektetési lehetőségeinek közvetítése az alábbi területeken:

- Ipari területek,
- Turisztikai területek,
- Egyéb üzleti és lakóingatlan fejlesztési és befektetési területek.

1.3.2. Az együttműködő partnerek számára:

- A CBRE által kínált befektetési üzleti lehetőségek közvetítése a térség vállalkozásainak.
- A Mórahalmi térség gazdasági és egyéb ingatlan befektetésinek közvetítése a vállalkozók irányába.
- OTP Bank üzleti konstrukcióinak ajánlása a térségi vállalkozások gazdaságfejlesztési projektjeihez.

1.3.3. Továbbá igazodva a CSKIK vállalkozásfejlesztési programjához:

- A térség Önkormányzatainak bevonása a programba – különösen az ipari parki területek – tekintetében.
- A térség gazdasági szerkezetének súlyozása a kamara és CBRE irányába. Ipar, mezőgazdaság, turisztika, egyéb üzleti tevékenységek.
- Széchenyi kártya program a CSKIK Mórahalmi irodájában.
- CSKIK (MKIK) KKV programjának kiterjesztése Mórahalmi Térségben.

1.4. Az OTP Bank az alábbi feladatokkal járul hozzá a megállapodásban foglalt célok megvalósításához: OTP-megfelelő szektor által jóváhagyott vállalkozók listájának meg nem érintettévé.

2. A Felek vállalják, hogy jelen megállapodás alapján hosszú távon együttműködnek és a szerződésben vállalt feladataikat a szerződésben foglalt ingatlanfejlesztési célok megvalósítása érdekében jelen együttműködési keretszerződés keretében folyamatosan teljesítik.

3. A Felek a jelen együttműködési keretmegállapodás alapján vállalják, hogy egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak, és a jelen megállapodás alapján releváns ingatlanfejlesztési üzleti lehetőségről egymást tájékoztatják.

4. A jelen megállapodás annak aláírásának napjától határozatlan időre jön létre.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. Jelen megállapodás módosítása, kiegészítése csak írásban, Felek egybehangzó akartnyilvánításával lehetséges.
6. Jelen megállapodás megszűnik:
- ha azt a Felek közös megegyezéssel, írásban megszüntetik
 - ha bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával, a megszüntetést kérő fél tekintetében
7. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen megállapodásból adódó esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik, amennyiben viszont a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy felek az esetleges jogvita esetére, értékhátartól függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.
8. Jelen megállapodással nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.
9. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelik, különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016/679 RENDELETE (GDPR) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint.
10. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Mórahalom, 2025.

.....
Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

.....
CBRE Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibédi-Makfalvi-Varga Lóránt Sándor
ügyvezető

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Mórahalom, 2025.

.....
dr. Kökuti Attila György
Csongrád-Csanád Kereskedelmi és
Iparkamara
elnök

.....
OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi régió
Pap Sándor
.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

A CBRE Magyarország teljes szolgáltatási spektruma

