

Mórahalom város Képviselő-testületének

2016. március 04-én megtartott

rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

- Helyi Építési Szabályzat módosítása
- Mórahalom, Röszei út 49. (hrsz: 916/25) szám alatti Zöldség Tárház 1360m² területű manipulációs csarnokának bérbeadása a Homokhátságért Szociális Szövetkezet részére
- Pályázat benyújtása Ovi-Foci Közhasznú Alapítványhoz a Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda Barmos György téri telephelyén kialakításra kerülő ovifoci pálya érdekében
- Pályázat benyújtása a Magyar Kormány által a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati kiírásra
- Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Varga Edit Nikolett és Marosvölgyi Attila részére
- Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése
- Zárt ülés napirendjének elfogadása

RENDELETEK LISTÁJA

8/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

3.old.

„E”
„NET”

TARTALOMJEGYZÉK

<u>75/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	2. oldal.
<u>76/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Helyi Építési Szabályzat módosítása	2. oldal.
<u>77/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom, Röszei út 49. (hrs: 916/25) szám alatti Zöldség Tárház 1360m ² területű manipulációs csarnokának bérbeadása a Homokhátságért Szociális Szövetkezet részére	4. oldal.
<u>78/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Pályázat benyújtása Ovi-Foci Közhasznú Alapítványhoz a Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda Barmos György téri telephelyén kialakításra kerülő ovifoci pálya érdekében	5. oldal.
<u>79/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Pályázat benyújtása a Magyar Kormány által a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati kiírásra	7. oldal.
<u>80/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Varga Edit Nikolett és Marosvölgyi Attila részére	8. oldal.
<u>81/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése	9. oldal.
<u>82/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:</u> Zárt ülés napirendjének elfogadása	10. oldal.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Mórahalom város Képviselő-testületének 2016. március 04-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester,
Csányi László alpolgármester,
Mucsi György alpolgármester,
Szűcsné Dr. Fehér Éva alpolgármester

Balogh Miklós, Katona László, Oltványi Gyula, Tanács József, Vass Antal,
képviselők

Dr. Elekes Petra jegyző

Igazoltan van távol:

Volford Imre képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Tóth Krisztián aljegyző
Balog László kabinetvezető

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester, 1 fő igazoltan van távol.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

75/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselőtestülete 2016. március 04-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

I. napirend

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

- Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet megvitatta, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

76/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete Mórahalom város helyi építési szabályzatáról szóló, módosított 11/1999. (VII.1.) Önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát tartja szükségesnek, településrendezési céljai megvalósítása, jogszerű fejlesztési tevékenysége, hosszú távú város- és területfejlesztés érdekében.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelölje ki az előkészítésbe bevonni kívánt szervezeteket, szakembereket, koordinálja a rendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30., beszámolásra: 2016. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet:

A Képviselő-testület - egyhangú szavazattal - az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 8/2016. (III. 04.) önkormányzati rendeletét a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv ^{1/a} sz. melléklete tartalmazza.

- Mórahalom, Röszei út 49. (hrsz: 916/25) szám alatti Zöltség Tárház 1360m² területű manipulációs csarnokának bérbeadása a Homokhátságért Szociális Szövetkezet részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megvitatták és elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

77/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 49. (hrsz: 916/25) szám alatti Zöldség Tárház 1360m² területű manipulációs csarnokának bérbeadása a Homokhátságért Szociális Szövetkezet részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta „*Mórahalom, Röszei út 49.(hrsz:916/25) szám alatti Zöldség Tárház 1360m² területű manipulációs csarnokának bérbeadása a Homokhátságért Szociális Szövetkezet. részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet 25 § (1) bekezdés c) pontja alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérlőként jelöli a Homokhátságért Szociális Szövetkezetet (székhely: 6782, Mórahalom, Szentháromság tér 1.sz.) a Mórahalom, Röszei út 49. (hrsz: 916/25) szám alatti Zöldség Tárház 1360 m² területű manipulációs csarnokára 2016. március 15-től 2021. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a bérbeadáshoz szükséges intézkedést az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2016. márciusi Kt.

Felelős: 3. pontra Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Költségvetési- és Adó Osztályvezető

4./ Homokhátságért Szociális Szövetkezet (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

5./ irattár

- Pályázat benyújtása Ovi-Foci Közhasznú Alapítványhoz a Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda Barmos György téri telephelyén kialakításra kerülő ovifoci pálya érdekében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy 2013-ban már volt egy sikeres pályázati program melynek keretében az intézmény Egyenlőség utcai székhelyén épült meg az ovifoci pálya. Most az új lehetőséget kihasználva a Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda Barmos György téri telephelyén kívánnak újabb pályát építeni.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

78/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Pályázat benyújtása Ovi-Foci Közhasznú Alapítványhoz a Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda Barmos György téri telephelyén kialakításra kerülő ovifoci pálya érdekében

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja az OVI-FOCI Közhasznú Alapítvány támogatására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda részt vegyen az Alapítvány „Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Program” című pályázati programjában, ennek érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapítvánnyal 60 napon belül támogatási szerződést köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az OVI-FOCI Közhasznú Alapítvány rendelkezésére bocsássa a kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát, valamint földhivatali nyilvántartási lapjának másolatát, emellett közmű nyilatkozatot tesz és gondoskodik az igazolás beszerzéséről, hogy a pálya kialakítása nem építési engedély köteles.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete megismerte, támogatja és az OVI-FOCI Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve megvalósítja az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó OVI-FOCI, OVI-SPORT PROGRAMOT.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati program benyújtására.

4./ A Képviselő-testület a Program megvalósításához az Alapítványon keresztül önrészt biztosít. Az önrész bruttó 2.650.000-2.850.000 Ft/Program/óvoda közötti támogatási összeget jelent. A pontos összeg az alapítvány pályázatának elbírálását és a Program befejezését követően, a pontos elszámolás mellett kerül meghatározásra, melyet az önkormányzat elfogad.

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhívja a Polgármester, hogy a végleges támogatási összegről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

6./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatási összeget az Önkormányzat költségvetésébe építse be.

Felelős: 1., 3., 5. pont: Nógrádi Zoltán polgármester

6. pont: Dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: 2016. április 1.

Beszámolásra: 2016. júniusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3. OVI-FOCI Közhasznú Alapítvány

4./ Kosztyu Gyuláné intézményvezető

- Pályázat benyújtása a Magyar Kormány által a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati kiírásra

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a projekt keretén belül önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítását tervezik.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

79/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Kormány által a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati kiírásra

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Pályázat benyújtása a Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című pályázati kiírásra”* tárgyú előterjesztést, és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a:

- Széksós „Népház” - HRSZ 0185/30
- Szegedi út 11. „tésztaüzem” - HRSZ 47
- István király út 16. „útkaparó ház” - HRSZ 823/2
- Barmos György tér 2. Iskolai sportcsarnok HRSZ 604

épületek településképet meghatározó felújítására, energetikai korszerűsítésére, közműellátottságának javítására.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat tervezett költségét a következők szerint fogadja el: Igényelt támogatás: 50.000.000,- Ft, önerő: 9.000.000,-Ft.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodást írja alá az Esély Mórahalmi Szociális Magánalapítvánnyal.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására és a támogatási kérelem benyújtására.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: benyújtásra: 2016. március 28.
beszámolásra: 2016. októberi Kt.

Felelős: 3. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
4. pontra: dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Elekes Petra jegyző

- **Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Varga Edit Nikolett és Marosvölgyi Attila részére**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester :

Elmondja, hogy a Kreatív Formák Alapítvány is segítséget nyújt abban, hogy a család életkörülményei javulhassanak.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint támogatják a bérlők lakáshoz jutását. Az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

80/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Varga Edit Nikolett és Marosvölgyi Attila részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Varga Edit Nikolett és Marosvölgyi Attila részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3. és 6. §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti 54 m² alapterületű lakást szociális alapon Varga Edit Nikolett és Marosvölgyi Attila (6782 Mórahalom, Kossuth park 6.) részére 2016. április 1-től 2021. március 31-ig tartó határozott időtartamra.

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2016. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Varga Edit Nikolett és Marosvölgyi Attila (6782 Mórahalom, Kossuth park 6.)

- Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a lakás bérlőjéül a határozati javaslat „A” változatában szereplő Kothencz Ágnes és élettársa Domján Máriaó kijelölését javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a Szociális Bizottság javaslatát, mely a határozati javaslat „A” változatának elfogadására irányult.

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést a határozati javaslat „A” változatával együtt.

81/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993.

(XII. 31.) sz. rendelet 3 és 6 §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti 57 m² alapterületű lakást szociális alapon Kothencz Ágnes (6782 Mórahalom, Kalász utca 3.) és élettársa Domján Márió (6782 Mórahalom, Rózsa utca 12.) részére 2016. május 1-től 2021. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másiknak is el kell hagynia a lakást.*

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Beszámolásra: 2016. márciusi KT.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Kothencz Ágnes (6782 Mórahalom, Kalász utca 3.) és Domján Márió (6782 Mórahalom, Rózsa u.12.)

Közérdekű bejelentés nem lévén Nógrádi Zoltán polgármester javaslatot tesz a zárt ülés napirendjére:

- Aktuális kérdések

Az „Aktuális kérdések” napirend alatt szereplő előterjesztések zárt ülésen történő megvitatását az önkormányzat gazdasági érdekeinek védelme érdekében és az érintettek kérelmére figyelemmel látja indokoltnak.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a zárt ülés napirendjére tett javaslatot

82/2016. /III. 04./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Zárt ülés napirendjének elfogadása

H a t á r o z a t:

Mórahalom Város Képviselő testülete 2016. március 04-ei rendkívüli ülésének zárt ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

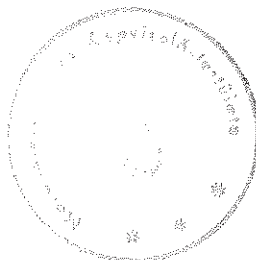
Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

K.m.f.


Nógrádi Zoltán
polgármester




Dr. Elekes Petra
jegyző