

*Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának*

2024. március 28-án megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

75/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat Napirendi pontok	7. oldal
76/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása	8. oldal
77/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása	9. oldal
78/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása	10. oldal
79/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére	11. oldal
80/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója, és 2024. évi cselekvési terve	11. oldal
81/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása	12. oldal
82/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszűntetése	13. oldal
83/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása	13. oldal
84/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat A migrációs cézzal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása	14. oldal
85/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása	15. oldal
86/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről	15. oldal
87/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása	16. oldal

88/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	17. oldal
Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása	
89/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	17. oldal
Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása	
90/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	18. oldal
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)	
91/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	19. oldal
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)	
92/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	19. oldal
Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)	
93/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	20. oldal
Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röskei út 2. szám alatti Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére	
94/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	21. oldal
Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére	
95/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	22. oldal
Czékus Krisztián gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében	
96/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	23. oldal
Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére	
97/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	24. oldal
Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére	
98/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	25. oldal
A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére	
99/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	26. oldal
Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása	
100/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	27. oldal
Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása	
101/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat	27. oldal
MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása	

102/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

28. oldal

Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

103/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

28. oldal

A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

104/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

29. oldal

„NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024. 1. támogatási ütem

Jegyzőkönyv
Készült: 2024. március 28-án Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Oltványi Gyula	bizottsági tag
Varga Ferenc	bizottsági tag
Árva Béláné	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Vass Antal	bizottság elnöke
------------	------------------

Tanácskozási joggal van jelen:

Tóthné Klamik Gyöngyi	Költségvetési- és Adóosztály osztályvezető
Balogh Orsolya	Műszaki Csoport vezető
dr. Tóth Krisztián	jegyző
Balogh-Stampf Mariann	Móra-Tourist Nonprofit Kft.
Berta Gyuláné	Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár
Vassné Pesír Zita	Homokháti Szociális Központ
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit	Mórahalom Városi Önkormányzat
Czellárné Debreceni Mónika	Móra-Vital Nonprofit Kft.
Battancs Erika	Rendészeti Csoport vezető

Varga Ferenc bizottsági tag köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet. Elmondja, hogy Vass Antal bizottság elnöke egyéb elfoglaltsága miatt a 2024. március 28-ai Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottsági ülést Ő fogja levezetni.

Varga Ferenc bizottsági tag ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása
3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére
5. A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója, és 2024. évi cselekvési terve
6. A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

7. Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszüntetése
8. 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása
9. A migrációs cézzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása
10. Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása
11. Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről
12. Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása
13. Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása
14. Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása
15. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
16. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
17. Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
18. Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röskei út 2. szám alatti Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére
19. Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére
20. Czékus Krisztián gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében
21. Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére
22. Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére
23. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére
24. Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása
25. Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása
26. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
27. „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024. 1. támogatási ütem

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

75/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. március 28-ai soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása
3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére
5. A Mórhalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója, és 2024. évi cselekvési terve
6. A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
7. Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszűntetése
8. 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása
9. A migrációs célzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása
10. Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása
11. Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről
12. Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása
13. Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása
14. Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása
15. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
16. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
17. Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
18. Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röskei út 2. szám alatti Mórhalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére
19. Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére
20. Czékus Krisztián gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében
21. Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére

22. Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére
23. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére
24. Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása
25. Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása
MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása
Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása
26. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
27. „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024.
1. támogatási ütem

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont
Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet
módosítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

76/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri dr. Tóth Krisztián jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Tóth Krisztián jegyző ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

77/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri dr. Tóth Krisztián jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Tóth Krisztián jegyző ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

78/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont

A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri dr. Tóth Krisztián jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Tóth Krisztián jegyző ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

79/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére

Határozat

Mórahalmom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalmom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont

A Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója, és 2024. évi cselekvési terve

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Berta Gyuláné intézményvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Berta Gyuláné intézményvezető ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy nagy terhet ró rájuk, hogy 1 fő adminisztratív dolgozó kiesett a kollektívából, mivel jelenleg kismama. Nincs, aki az adminisztratív feladok ellátásával foglalkozna, ez a könyvtárosokra hárul. Segítség lenne, ha ez megoldódna a későbbiekben.

Kérdés: nincs

Hozzászólás:

Varga Ferenc bizottsági tag köszöni a részletes beszámolót. Ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testületi ülésen tolmácsolja a jelzett munkaerőhiány miatt kialakult helyzetet.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója, és 2024. évi cselekvési terve ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

80/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója, és 2024. évi cselekvési terve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója, és 2024. évi cselekvési terve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont **A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Szűcsné Csóti-Gyapjas Editet Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

81/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont **Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszűntetése**

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszüntetése ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

82/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszüntetése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszüntetése ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont

2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „2024. évi közbeszerzési terv elfogadása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

83/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „2024. évi közbeszerzési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont

A migrációs célzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Battancs Erikát rendészeti csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Battancs Erika rendészeti csoport vezetője ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás:

Varga Ferenc bizottsági tag hallva az elhangzott tájékoztatást kiemeli, hogy igenis szükség van a mezőőri szolgálat további működtetésére és fontosnak tartja a mezőőrök által végzett munkát. Ezen megállapítását a Képviselő-testületi ülésen is tolmácsolni fogja.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A migrációs célzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

84/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A migrációs célzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A migrációs célzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont
Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Battancs Erikát rendészeti csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Battancs Erika rendészeti csoport vezetője ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

85/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont
Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

86/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont

Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

87/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont

Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya műszaki csoport vezetője ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztésen apróbb módosítást kellett eszközölni, így egy új anyag került a bizottság elé, mely bizottsági ülés előtt kiosztásra került. Kéri, hogy ezen előterjesztést véleményezze a bizottság.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

88/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont

Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya műszaki csoport vezetője ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztésen apróbb módosítást kellett eszközölni, így egy új anyag került a bizottság elé, mely bizottsági ülés előtt kiosztásra került. Kéri, hogy ezen előterjesztést véleményezze a bizottság.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

89/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya műszaki csoport vezetője ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztésen apróbb módosítást kellett eszközölni, így egy új anyag került a bizottság elé, mely bizottsági ülés előtt kiosztásra került. Kéri, hogy ezen előterjesztést véleményezze a bizottság.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.) ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

90/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.) ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

91/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont

**Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához
(Bercsényi u.)**

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

92/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.) ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont

Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

93/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága visszamenőleges hatállyal jóváhagyja azt, hogy a Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja között a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2024. március 01. napjától 2025. március 01. napjáig tartó bérleti szerződés került aláírásra.

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterét a bérleti szerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
- 4./ Irattár

19. Napirendi pont

Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

94/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérbe adása *Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Mező u. 21.** szám alatti, **15 m²** alapterületű **garázs** helyiség bérleti jogviszonyát **Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid** (6782 Mórahalom, Mező utca 21. I.) részére **2024. május 01-től 2024. december 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Mező u. 21. I. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk idejére.*

3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid (6782 Mórahalom, Mező utca 21. I.)
3. Irattár

20. Napirendi pont

Czékus Krisztián gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Czékus Krisztián gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

95/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Czékus Krisztián gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „**Czékus Krisztián gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében**” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság gondnokként jelöli **Czékus Krisztiánt** a 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti **42,6 m²** alapterületű **gazdasági épület** tekintetében **2024. május 01-től 2025. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert a gondnoki megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Czékus Krisztián (6782 Mórahalom, V. körzet 45.)
3. Irattár

21. Napirendi pont

Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

96/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti **garázs** helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Széll Adrienn részére**” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti, 14,40 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát **Széll Adrienn** (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.) részére 2024. május 01-től 2026. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti lakásbérleti jogviszonya idejére.*

3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.)
3. Irattár

22. Napirendi pont

Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

97/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség

bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti, 27,75 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát **Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka** (6782 Mórahalom, József Attila utca 2.) részére 2024. május 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti lakásbérleti jogviszonya idejére.*

3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka (6782 Mórahalom, József Attila utca 2.)
3. Irattár

23. Napirendi pont

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

98/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő **masszázs**

helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére” tárgyú előterjesztést.

- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdés alapján meghosszabbítja a 6782 Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti, 2.51 alaprajzi számmal jelölt **13,54 m²** alapterületű, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő helyiségbérleti jogviszonyát **Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (6782 Mórahalom, Remény u. 18.) részére **2024. április 1-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra **masszázs tevékenység** folytatása céljából.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2024. 04. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiri Zsuzsanna ev. (6782 Mórahalom, Remény u. 18.)

Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra

24. Napirendi pont
Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya műszaki csoport vezetője ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

99/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

25. Napirendi pont

Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása
MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása
Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

100/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

101/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

102/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

26. Napirendi pont

A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya műszaki csoport vezetője ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

103/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

27. Napirendi pont **„NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás** **2024. 1. támogatási ütem**

Varga Ferenc bizottsági tag felkéri Balogh-Stampf Mariannt Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Balogh-Stampf Mariann Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024. 1. támogatási ütem” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

104/2024. (III. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024. 1. támogatási ütem

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024. 1. támogatási ütem” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Varga Ferenc bizottsági tag az ülést bezárja.


Varga Ferenc
bizottsági tag

k.m.f.


Árvai Béláné
bizottsági tag

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

2024. március 28-án 12:30 perckor
tartja márciusi soros ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

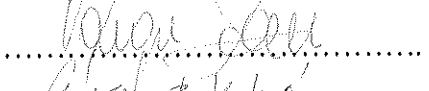
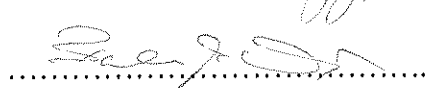
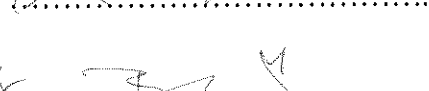
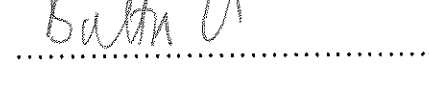
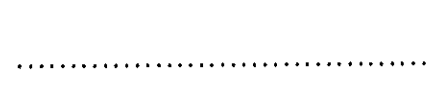
1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2024. március 20.

*Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége
érdekében feltétlenül számítok!*

Vass Antal s.k.
bizottsági elnök

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2024. március 28.

Vass Antal	elnök	
Oltványi Gyula	bizottsági tag	
Varga Ferenc	bizottsági tag	
Árva Béláné	bizottsági tag	
Császárné Papp Mária	bizottsági tag	
Csányi László	alpolgármester	
Tóthné Klamik Gyöngyi	pénzügyi osztályvezető	
Balogh Orsolya	vezető főosztályos	
Dr. Tóth Katalin	jogi	
Balogh-Szabó Mária	házi-technika	
Berta Gyuláné	Tóthné Klamik Gyöngyi	
Várné Tóth Zita	házi-technika	
Szűcsné Cs. Gy. Ért.	Műv.	
Csékáné	Műv. - VITAI KFT.	
DEBRECENI MONIKA	gazd. vez.	
BATTYÁNS ÉRIKA	rendelői ügy.	

1. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

ES AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH- ~~142~~¹⁴²/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Tóthné Klamik Gyöngyi *Tóthné*

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása (március)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu

info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. (2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. (4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 4, 6, 9. sz. mellékleteit, továbbá a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Tóthné Klamik Gyöngyi
költségvetési és adóosztály vezető

Előterjesztés mellékletei:

1. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 4, 6, 9. sz. mellékletei
3. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületére, bizottságaira, az önkormányzatra és az önkormányzat irányításában működő egy gazdasági szervezettel rendelkező alábbi intézményekre:

- a) Mórahalmi Polgármesteri Hivatalra,
- b) Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központra
- c) az Önkormányzat által alapított alábbi három, gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményre:
 - ca) Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
 - cb) Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
 - cc) Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, valamint
- d) Mórahalom Városi Önkormányzatra.

(3) A költségvetési címrend az alábbiak szerint van meghatározva:

- a) Mórahalom Városi Önkormányzat
- b) Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- c) Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
- d) Mórahalmi Lurkó világ Óvoda
- e) Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
- f) Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

2. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közzgazdasági tagolásban a 7. számú mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Működési bevételek: 6.715.913.325
- b) Működési kiadások: 6.170.450.831
- c) Működési egyenleg: 545.062.494
- d) Felhalmozási bevétel: 4.027.245.953
- e) Felhalmozási kiadás: 4.572.308.447
- f) Felhalmozási egyenleg: - 545.062.494
- g) Tárgyévi költségvetési bevételek: 8.466.189.972
- h) Tárgyévi költségvetési kiadások: 9.967.792.018
- i) Költségvetési egyenleg: -1.501.602.046
- j) **működési egyenleg: 536.774.319
- k) **felhalmozási egyenleg: - 2.038.376.465
- l) Finanszírozási bevételek: 2.276.569.306
- m) **működési célú maradvány: 60.080.649
- n) **felhalmozási célú maradvány: 1.493.313.971
- o) **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 723.174.686
- p) Finanszírozási kiadások: 774.967.160
- q) **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 723.174.686
- r) **államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése: 51.792.474
- s) **rövidlejáratú betétek lekötése:
- t) Többlet/hiány: 0
- u) **működési többlet: 545.062.953
- v) **felhalmozási hiány: - 545.062.494"

(2) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2024. évi költségvetését 8.466.189.972,- forint költségvetési bevétellel, 2.276.569.306,-forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 9.967.792.018,- forint költségvetési kiadással, 774.967.163,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 9.967.792.018,- forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.464.889.797,- forint, a szociális hozzájárulási adó összege 186.768.492,- forint.”

(3) A Rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az önkormányzat 2023. évi engedélyezett létszámkerete: 295 fő.”

(4) A Rendelet 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 882.226.995,-forint összegben.

(5) A Rendelet 3. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 105.910.000,- forint, a felhalmozási kiadások összege 2.114.800.322,- forint, intézményenként és célonkénti részletezés a 4. sz. mellékletben található.

(6) A Rendelet 3. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét az 5. sz. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.501.985.667,- forint.”

3. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2024. évre 375.861.506,- forint összegben képez (6.sz. melléklet).”

4. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

4. §

A Rendelet jelen módosító rendelettel hatályba lépő rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

5. §

Ez a rendelet 2024. március 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításának indoklása (március)

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 9, sz. melléklet. A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2024. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2025. a 4. oszlop a 2026. évi tervezetet tartalmazza. A 2024. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2024. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2025. és a 2026-ra vonatkozó tervzet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktéztesési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik. A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervet foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2024. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2024. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2024-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 281.712 Ft-ra változik.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletének 2.2.2 pontja 29.431,1 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez, mely 190 millió forinttal több az előző évi keretösszegnél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalmi Városi Önkormányzat
2024. január	8.196.818,- Ft	158.200,- Ft
2024. február	8.526.826,- Ft	159.330,- Ft
2024. március	8.609.050,- Ft	157.650,- Ft
Összesen:	25.332.694,- Ft	475.180,- Ft

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Mórahalmi Városi Önkormányzat az év elején a lezárult és egy folyamatban lévő közfoglalkoztatási programok helyett három közhasznú foglalkoztatási programban nyert támogatást. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségével a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Kormányrendeletben megfogalmazott célok és feladatok értelmében hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására kötött szerződést az alábbiak szerint:

A 70607/26/00514 számú szerződés értelmében a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2024. március 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig 13 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 11.270.682,- forint vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 2 fő esetében egyéb személygondozási foglalkozású (támogatás alapja 133.400 Ft/fő/hó), 9 fő esetében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási foglalkozású (támogatás alapja 133.400 Ft/fő/hó), 1 fő esetében ügyfélkapcsolati foglalkozású (támogatás alapja 163.000,- Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 10.582.800,- forint, a szociális hozzájárulási adóra 687.882,- forint előirányzat biztosítása indokolt.

A 70607/30/00160 számú szerződés értelmében a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2024. március 01. napjától 2025. február 29. napjáig 5 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 8.524.260,- forint vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör mind az 5 fő esetében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási célú munkavállaló (támogatás

alapja 133.400 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 3.004.000,- forint, a szociális hozzájárulási adóra 520.260,- forint előirányzat biztosítása indokolt. Mivel 2024-ről 2025-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 6.393.195,- forint beépítése szükséges a 2024. évi költségvetésbe, míg 2.131.065,- forint a 2025. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből 6.003.000,- forint, a járulékból 390.195,- forint terheli a 2024. évi költségvetést. A 2025-ös évre átlúzó költségből 2.001.000,- forint a bér és 130.065,- forint a járulék kiadás.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására 1.075.570,- forint összegben, mely teljes egészében működési támogatás (B16).

Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás	Rovatrend	ÁFA kiadás
munkaruha, védőruha	K312	371.250,-	K351	100.238,-
üzemanyag	K312	158.500,-	K351	42.795,-
szakmai anyag	K311	39.300,-	K351	10.611,-
alkatrész	K312	129.855,-	K351	35.061,-
védőital	K332	148.000,-	K351	39.960,-
Összesen:		846.905,-		228.665,-

A 70607/30/00161 számú szerződés értelmében a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig 20 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 34.683.648,- forint vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 19 fő esetében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 133.400 Ft/fő/hó) 1 fő esetében munka és termelés-szervező foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 179.300,- Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 32.566.800,- forint, a szociális hozzájárulási adóra 2.116.848,- forint előirányzat biztosítása indokolt.

Mivel 2024-ről 2025-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 26.012.732,- forint beépítése szükséges a 2024. évi költségvetésbe, míg 8.670.916,- forint a 2025. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből 24.425.100,- forint, a járulékból 1.587.632,- forint terheli a 2024. évi költségvetést. A 2025-ös évre átlúzó költségből 8.141.700,- forint a bér és 529.216,- forint a járulék kiadás.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására 6.115.191,- forint összegben, mely teljes egészében működési célú támogatás (B16). A programhoz 156.798,- forint önrész biztosítása szükséges, melyet az Önkormányzat általános tartalékából biztosítunk (K513).

Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás Ft	Rovatrend	ÁFA kiadás Ft
munkaruha, védőruha	K312	1.438.000,-	K351	388.260,-
védőítal	K332	429.200,-	K351	115.884,-
alkatrészek	K312	2.308.860,-	K351	623.383,-
üzemanyag	K312	762.513,-	K351	205.889,-
Összesen:		4.938.573,-		1.333.416,-

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)

Az EFOP-3.9.2-16-2017-00006 kódszámú „Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben a Mórakalmi járásban „ című projekt kapcsán a záró kifizetési kérelem ellenőrzésekor egy kifizetett számla téves rögzítése miatt túlfizetés jogcímén 7.165,- forint visszafizetésére kötelezte a támogató Emberi Erőforrás Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság az Önkormányzatot.

A visszafizetési kötelezettséget az Önkormányzat 2023. évi maradványából biztosítjuk (B8131).

Működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

Mórahalom Városi Önkormányzat a város közigazgatási területén belül bejelentett szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére pályázatot hirdetett „Nyitott kapuk” rendezvények szervezésére irányuló támogatás igénybevétele. A benyújtott pályázatokat Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetosztálya a helyi TDM szervezettel együtt értékelte, benyújtott pályázatokról döntési javaslatot állított össze. A pályázatokkal kapcsolatos döntést Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2024. március 29. napjáig. A pályázatokról a Képviselő-testület elé külön előterjesztés készült.

A pályázati felhívás meghirdetésekor Mórahalom város Képviselő Testülete 2.500.000,- forintos keretösszeget határozott meg a pályázatok támogatására. A beérkezett pályázatok minősége, a szervezésre kerülő rendezvények sokszínűsége indokoltá teszi a pályázati keretösszeg növelését, ezért kérjük a tisztelt képviselő testületet a rendelkezésre álló összeg 3.119.710 Ft-ra történő kibővítésére.

A keretösszeg kiegészítéséhez szükséges 619.710,- forintot az Önkormányzat 2023. évi maradványából biztosítjuk (B8131).

Ingtatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat ingatlan fejlesztési munkákat tervez végezni a Rőszkei út 17-19- alatt lévő Bivaly Bowling Klub területén, mely keretében megrendelte

- Térlefedő acél szerkezet polikarbonát lefedéssel, típus nyílászárókkal, felület képzéssel
- Az újonnan kialakuló és régi tetősíkok összedolgozása, szigetelése, cserépfedés átalakítását
- Térlefedés alatti és feletti kiegészítő OSB bontások homlokzati hőszigetelések, bontási és tetőszerkezet átalakítási munkái
- Térlefedés alatti elektromos szerelés munkáit

A tervezett munkát költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- 18.924.895,- forint építési munkálatai (K62)
- 5.109.722,- forint építési munkát ÁFA kiadásai (K67).

Az építési munkákhoz a fedezetet az Önkormányzat 2023. évi maradványából biztosítjuk (B8131).

Az építési munkát ÁFA-ját az Adóhatóságtól visszaigényeljük (B407).

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetértett. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0242/4 hrsz. kivett tanya művelési ágú, összesen 2877 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 7.500.000,- forint vételárért, a hozzá tartozó földterületeket 6.700.000,- forint vételárért megvásárolja.

Az ingatlan vásárláshoz a fedezetet az Önkormányzat 2023. évi maradványából biztosítjuk (B8131).

Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)

Mórahalom Városi Önkormányzat további fejlesztéseket végez a Zákányszéki út 1. szám alatti ingatlanon, kemping kialakítása céljából. Ennek érdekében az Önkormányzat megrendelte a kemping vizesblokkjának páraszabályozott szellőzés kialakítását, az alábbi költségekkel:

- 727.261,- forint szellőző költsége (K64)
- 196.360,- forint szellőző ÁFA kiadása (K67).

A szerelési munkákhoz a fedezetet az Önkormányzat 2023. évi maradványából biztosítjuk (B8131).

A szerelési munkát ÁFA-ját az Adóhatóságtól visszaigényeljük (B407).

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2024. évi költségvetése
(2024. 04 – 12. hónap)

I. Bevételek 636.742.791,-

14. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről B16 525.538.193,-
- 34.048.387,- forint fürdőgyógyászati bevétel, NEAK ártámogatási szerződés alapján
 - 466.289.806,- forint járóbeteg szakellátó bevétele, NEAK finanszírozási szerződés alapján (bértámogatás, működés finanszírozás a termelt TVK alapján: 1 TVK pontérték: 1,98 Ft/pont)
 - 25.200.000,- forint Egészségfejlesztési iroda 2024. évi működési támogatása
36. Készletértékcsisítés ellenértéke B401 882.000,-
- 882.000,- forint a térség háziorvosai (Üllés, Domaszék, Ásotthalom, Zákányszék háziorvosai vérvételi csöveket vásárolnak tőlünk, amelyekben beszállítják a levett vérmintákat a laboratóriumba, vizsgálatra
37. Szolgáltatások B402 89.041.098,- forint
- 48.359.040,- forint fürdőgyógyászati szolgáltatás önrész bevétele, amelyet a betegek fizetnek a felvett kezelések után
 - 26.083.308,- forint wellness kezelések (masszázsok) bevétele (NEM NEAK támogatott kezelések esetén)
 - 3.183.000,- forint gyakorlati helyként biztosítjuk az ÁKK és a SZTE tanulóinak a szakmai gyakorlati képzést
 - 7.725.000,- forint szakrendelés egyéb bevétele (nem NEAK finanszírozott rendelések esetén: foglalkozás egészségügy)
 - 270.000,- forint Móra Medical Kft. havi ügyviteli szolgáltatási díja
 - 1.951.200,- forint SZTE Klinikai központ üzemeltetési és szolgáltatási díja a védőnői helyiség használatáért
 - 1.124.550,- forint Csányi Fruzsina úszásoktató által fizetett díj
 - 345.000,- forint Egészségfejlesztési Iroda által szervezett mozgásprogramok bevétele (aerobik, pilates tornák)
38. Közvetített szolgáltatások ellenértéke B403 1.650.000,-
- 1.650.000,- forint közüzemi díjak tovább számlázása szerződések alapján (Nordent Kft – fogorvosi rendelő, SZTE Klinikai Központ – védőnői helyiségek)
39. Tulajdonosi bevételek B404 3.780.000,-
- 3.780.000,- forint bérleti díj bevétel a bérbeadott helyiségek után (Nordent fogorvosi rendelő, Pálffy János e.v. biztosító iroda)
41. Kiszámlázott általános forgalmi adó B406 3.470.000,-
- 3.470.000,- forint Kiszámlázott ÁFA
42. Általános forgalmi adó visszatérítése B407 11.000.000,-
- 11.000.000,- forint ÁFA visszatérítése
44. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek B4082 1.381.500,-
- 1.381.500,- forint lekötött betét után kapott kamat

II. KIADÁSOK 636.742.791,-

02. Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101) 384.753.663,-
- 384.753.663,- forint egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott szakorvosok, egészségügyi szakdolgozók munkabére
04. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104) 4.109.000,-
- 4.109.000,- forint túlóra díja
07. Béren kívüli juttatások (K1107) 5.457.000,-
- 5.457.000,- forint Cafeteria – SZÉP kártya kifizetés a dolgozóknak 8.000,- Ft/fő/hó összegben
09. Közlekedési költségtérítés (K1109) 3.900.000,-
- 3.900.000,- forint dolgozóknak kifizetett munkába járás költségtérítés (tömegközlekedés esetén: a bérlet 86 %-a, személygépkocsival történő munkabajárás esetén 30,- Ft/km)
13. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113) 15.343.506,-
- 15.253.506,- forint nyugdíjas orvosok keresetpótló juttatása (nyugdíjak, amely összegeket lehívjuk)
 - 90.000,- forint védőital biztosítása a nyári hónapokban a dolgozóknak
20. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2) 50.551.977,-
- 50.551.977,-forint munkabérek, túlóra kifizetések és a SZÉP kártya után fizetendő SZOCIÓ
21. Szakmai anyagok beszerzése (K311) 11.237.400,-
- 5.237.400,-forint laboratórium működéséhez szükséges szakmai anyagok (vérvételi csövek, reagensek)
 - 2.175.000,- forint fürdőgyógyászathoz működéséhez szükséges szakmai anyagok (masszázs krémek, olajok, kezelő kendők, iszap)
 - 3.825.000,- forint járóbeteg szakrendelés működéséhez szükséges szakmai anyagok (sebészeti anyagok, papír lepedők, gyógyszerek, egyéb anyagok)
22. Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312) 5.552.500,-
- 1.050.000,- forint irodaszerek: másolópapír, irodai eszközök)
 - 2.987.500,- forint tisztítószer, fertőtlenítő szerek
 - 75.000,- forint informatika anyag költség
 - 750.000,- forint gázolaj üzemanyag 1 db céges kisteher személygépkocsiba
 - 450.000,-forint benzin üzemanyag 1 db céges személygépjárműbe
 - 240.000,- forint gépjárművek anyag költsége (autógumi, alkatrészek)
25. Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321) 375.000,-
- 375.000,- forint internet szolgáltatás díja
26. Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)
- 600.000,- forint telefon szolgáltatás díja (vezetékes és mobil)

28. Közütemi díjak (K331) 18.377.000,- (Egészségcentrum, Tüdőgondozó, Védőnői szolgálat)

- 11.025.000,- forint villamos energia díja
- 2.400.000,- forint vízdíj
- 4.952.000,- forint termálfürés díja

30. Bérleti és lízing díjak (K333) 20.473.590,-

- 15.434.370,- forint Egészségcentrum, Tüdőgondozó bérleti díja
- 2.406.744,- forint Önkormányzatnak fizetett bérleti díj (Fürdő helyiség, eszközök)
- 2.173.590,- forint Móra Partnernek fizetendő terembérlet díjak
- 458.886,- forint egyéb bérleti díj (másológép, szennyfogó szőnyeg, laboratóriumi eszköz)

31. Karbantartási, klsjavítási szolgáltatások (K334) 3.971.500,-

- 931.500,- forint Laboratóriumi eszközök karbantartási díja
- 2.100.000,- forint Szakrendelők eszközeinek karbantartási díja
- 450.000,- forint Gépjárművek karbantartási díja
- 390.000,- forint Ellenőrzések díja (kémény ell., tűzoltókészülékek, diszpécser szolgálat ell.)
- 100.000,- forint Épület karbantartási díja

33. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336) 1.414.500,-

- 262.500,- forint veszélyes hulladék megsemmisítés díja
- 1.152.000,- forint 1 fő szakorvos szolgáltatási díja

34. Egyéb szolgáltatások (K337) 16.417.715,-

- 400.000,- forint oktatás, továbbképzés díja
- 90.000,- forint posta költség
- 4.702.500,- forint egyéb szolgáltatások díja (OAH, NIKV, Synlab)
- 180.000,- forint munkavédelemi költség
- 100.000,- forint hatósági, igazgatási díjak
- 2.714.715,- forint biztosítási díj (egészségügyi felelősségbiztosítás, gépjárművek KGF, Casco)
- 972.000,- forint Egészségügyi szoftver díja – laboratórium
- 457.500,- forint Egészségügyi szoftver díja – Fürdőgyógyászat
- 2.268.000,- forint Egészségügyi szoftver díja – szakrendelések
- 900.000,- forint egészségpénztári kártyák után fizetett jutalék
- 33.000,- forint cégautó adó 1 db szgk után fizetendő
- 40.000,- forint tagdíjak (Medicina járóbeteg szövetség tagdíja, kamarai tagdíj)
- 3.200.000,- forint fürdőnek fizetendő medence bérlet díja
- 360.000,- forint könyvvizsgálat díja

36. Kiküldetések kiadásai (K341) 742.500,-

- 600.000,- forint Kiküldetési költség (otthoni szakápolásban dolgozók)
- 142.500,- forint EFl programokban dolgozók

37. Reklám- és propagandakiadások (K342)

- 200.000,- forint marketing, reklám anyagok költsége

39. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351) 11.000.000,-
 • 11.000.000,- forint kiadások után számított arányosított ÁFA

40. Fizetendő általános forgalmi adó (K352) 3.470.000,-
 • 3.470.000,- forint fizetendő ÁFA

42. Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354) 1.650.000,-
 • 1.650.000,- forint pénzügyi szolgáltatás díja

43. Egyéb dologi kiadások (K355) 77.145.940,- forint

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel	Kiadás	adatok forintban
Összesen:	Összesen:	0,-

A tartalék összege a márciusi módosításokkal 0,- forinttal változott.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege: 0,- forint

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében decemberi állapot alapján
 645.201.855,- forinttal változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Norvég pályázat céltartalék (megújuló és alternatív energiaforrás)	46.406.000,- forint
Norvég pályázat céltartalék (időskori ellátásbiztonság növelése)	24.612.304,- forint
Működési tartalék	99.843.202,- forint
Felhalmozási tartalék	205.000.000,- forint
Összesen:	374.861.506,- forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:
 374.861.506,- forintra változott.

STATISTICKÉ ÚDAJE O PRÁCI A ZAMĚSTNANOSTI V ČR

STATISTICKÉ ÚDAJE O PRÁCI A ZAMĚSTNANOSTI V ČR

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

[illegible]

2009年12月12日 星期日

[illegible]

51018141015 510041050021410700 1111 111101050021410700

RECEIVED 2006 JAN 17

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

[illegible]

© VNU, 2015

[illegible]

No.	Name	Age	Sex	Religion	Marital Status	Education	Occupation	Income	Assets	Liabilities	Net Worth	Comments	Financial Data												
													Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	
1	John Doe	35	M	Catholic	Married	High School	Teacher	\$45,000	\$120,000	\$30,000	\$110,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Jane Smith	32	F	Protestant	Single	College	Nurse	\$38,000	\$95,000	\$25,000	\$70,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Robert Johnson	45	M	Jewish	Married	University	Engineer	\$60,000	\$150,000	\$40,000	\$110,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Mary Wilson	28	F	Muslim	Single	High School	Retail	\$25,000	\$60,000	\$15,000	\$45,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	David Brown	50	M	Buddhist	Married	College	Manager	\$55,000	\$130,000	\$35,000	\$95,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Sarah Davis	30	F	Hindu	Single	University	Software	\$40,000	\$100,000	\$20,000	\$80,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Michael Miller	40	M	Sikh	Married	High School	Construction	\$30,000	\$75,000	\$18,000	\$57,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Emily White	25	F	Christian	Single	College	Marketing	\$35,000	\$85,000	\$12,000	\$73,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Christopher Lee	38	M	Protestant	Married	University	Finance	\$48,000	\$115,000	\$28,000	\$87,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Amanda Taylor	22	F	Jewish	Single	High School	Student	\$15,000	\$35,000	\$5,000	\$30,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	James Wilson	55	M	Buddhist	Married	College	Retired	\$20,000	\$50,000	\$10,000	\$40,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Michelle Green	33	F	Hindu	Single	University	Research	\$42,000	\$90,000	\$18,000	\$72,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Kevin Brown	42	M	Sikh	Married	High School	Truck Driver	\$28,000	\$70,000	\$16,000	\$54,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Olivia White	27	F	Christian	Single	College	Design	\$32,000	\$78,000	\$14,000	\$64,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Benjamin Lee	36	M	Protestant	Married	University	IT	\$46,000	\$105,000	\$26,000	\$79,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Grace Taylor	24	F	Jewish	Single	High School	Teacher	\$18,000	\$40,000	\$4,000	\$36,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Daniel Wilson	52	M	Buddhist	Married	College	Retired	\$22,000	\$55,000	\$11,000	\$44,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Isabella Green	31	F	Hindu	Single	University	Lawyer	\$44,000	\$92,000	\$19,000	\$73,000			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Answer:

[illegible]

1202513261Y61021058080557ATZHU LSH0613970501324

2014-2015		2015-2016		2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021		2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026		2026-2027		2027-2028		2028-2029		2029-2030		2030-2031		2031-2032		2032-2033		2033-2034		2034-2035		2035-2036		2036-2037		2037-2038		2038-2039		2039-2040		2040-2041		2041-2042		2042-2043		2043-2044		2044-2045		2045-2046		2046-2047		2047-2048		2048-2049		2049-2050		2050-2051		2051-2052		2052-2053		2053-2054		2054-2055		2055-2056		2056-2057		2057-2058		2058-2059		2059-2060		2060-2061		2061-2062		2062-2063		2063-2064		2064-2065		2065-2066		2066-2067		2067-2068		2068-2069		2069-2070		2070-2071		2071-2072		2072-2073		2073-2074		2074-2075		2075-2076		2076-2077		2077-2078		2078-2079		2079-2080		2080-2081		2081-2082		2082-2083		2083-2084		2084-2085		2085-2086		2086-2087		2087-2088		2088-2089		2089-2090		2090-2091		2091-2092		2092-2093		2093-2094		2094-2095		2095-2096		2096-2097		2097-2098		2098-2099		2099-2100		2100-2101		2101-2102		2102-2103		2103-2104		2104-2105		2105-2106		2106-2107		2107-2108		2108-2109		2109-2110		2110-2111		2111-2112		2112-2113		2113-2114		2114-2115		2115-2116		2116-2117		2117-2118		2118-2119		2119-2120		2120-2121		2121-2122		2122-2123		2123-2124		2124-2125		2125-2126		2126-2127		2127-2128		2128-2129		2129-2130		2130-2131		2131-2132		2132-2133		2133-2134		2134-2135		2135-2136		2136-2137		2137-2138		2138-2139		2139-2140		2140-2141		2141-2142		2142-2143		2143-2144		2144-2145		2145-2146		2146-2147		2147-2148		2148-2149		2149-2150		2150-2151		2151-2152		2152-2153		2153-2154		2154-2155		2155-2156		2156-2157		2157-2158		2158-2159		2159-2160		2160-2161		2161-2162		2162-2163		2163-2164		2164-2165		2165-2166		2166-2167		2167-2168		2168-2169		2169-2170		2170-2171		2171-2172		2172-2173		2173-2174		2174-2175		2175-2176		2176-2177		2177-2178		2178-2179		2179-2180		2180-2181		2181-2182		2182-2183		2183-2184		2184-2185		2185-2186		2186-2187		2187-2188		2188-2189		2189-2190		2190-2191		2191-2192		2192-2193		2193-2194		2194-2195		2195-2196		2196-2197		2197-2198		2198-2199		2199-2200		2200-2201		2201-2202		2202-2203		2203-2204		2204-2205		2205-2206		2206-2207		2207-2208		2208-2209		2209-2210		2210-2211		2211-2212		2212-2213		2213-2214		2214-2215		2215-2216		2216-2217		2217-2218		2218-2219		2219-2220		2220-2221		2221-2222		2222-2223		2223-2224		2224-2225		2225-2226		2226-2227		2227-2228		2228-2229		2229-2230		2230-2231		2231-2232		2232-2233		2233-2234		2234-2235		2235-2236		2236-2237		2237-2238		2238-2239		2239-2240		2240-2241	
-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--

1000

Copyright © 2007 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, scanning, or otherwise, without prior written permission from John Wiley & Sons, Inc.

No.	Name of the person	Age		Sex	Religion	Marital Status	Education	Occupation	Income	Assets	Liabilities	Net Worth	Remarks
		At Birth	At Present										
1	John Doe	25	30	M	Catholic	Married	High School	Teacher	\$10,000	\$50,000	\$20,000	\$30,000	
2	Jane Smith	28	32	F	Protestant	Single	College	Nurse	\$12,000	\$60,000	\$25,000	\$35,000	
3	Robert Johnson	35	40	M	Jewish	Married	University	Engineer	\$15,000	\$70,000	\$30,000	\$40,000	
4	Mary White	42	48	F	Muslim	Married	High School	Homemaker	\$8,000	\$40,000	\$15,000	\$25,000	
5	David Brown	45	50	M	Hindu	Single	College	Software Engineer	\$18,000	\$80,000	\$35,000	\$45,000	
6	Sarah Green	50	55	F	Buddhist	Married	University	Professor	\$20,000	\$90,000	\$40,000	\$50,000	
7	Michael Black	55	60	M	Sikh	Married	High School	Retired	\$10,000	\$50,000	\$20,000	\$30,000	
8	Emily Gold	60	65	F	Christian	Single	College	Writer	\$12,000	\$60,000	\$25,000	\$35,000	
9	James Silver	65	70	M	Muslim	Married	University	Retired	\$15,000	\$70,000	\$30,000	\$40,000	
10	Patricia Copper	70	75	F	Hindu	Single	High School	Retired	\$8,000	\$40,000	\$15,000	\$25,000	

[illegible]

Mikrodata za leto 2015 (v milijardah evrov)													
Koda	Ime podjetja	2014 (v milijardah evrov)				2015 (v milijardah evrov)				2016 (v milijardah evrov)			Skupaj
		Prodaja	Stroški	Neto prihodek	Neto prihodek	Prodaja	Stroški	Neto prihodek	Neto prihodek	Prodaja	Stroški	Neto prihodek	
10000000	Skupaj	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
10000001	Podjetje A	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000002	Podjetje B	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000003	Podjetje C	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000004	Podjetje D	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000005	Podjetje E	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000006	Podjetje F	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000007	Podjetje G	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000008	Podjetje H	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000009	Podjetje I	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000010	Podjetje J	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000011	Podjetje K	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000012	Podjetje L	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000013	Podjetje M	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000014	Podjetje N	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000015	Podjetje O	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000016	Podjetje P	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000017	Podjetje Q	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000018	Podjetje R	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000019	Podjetje S	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
10000020	Podjetje T	1000000	1000000	1000000	1000000								

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԵ

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
.../2024. (III.28.) Önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehvott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2024. március 28

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

2. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/691-1/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória

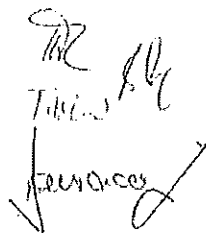
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének elfogadása

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap
1 db 1. számú melléklet: a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal levele a Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló rendelet jóváhagyásáról

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1999. december 03. napján megalkotta a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet.)

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot. Ennek megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette, azaz a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat.

A fent leírtakra tekintettel szükségessé vált a hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, így Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú rendelet felülvizsgálata.

Tekintettel arra, hogy a Ht.-ben több korábban rendeletalkotási tárgykör hatályát veszítette célszerűvé vált a rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet alkotása Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi, így a köztisztasági tárgyú rendeletének tervezetét is meg kell küldeni véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek (a továbbiakban: Kormányhivatal), amely kötelezettségnek Mórahalom Városi Önkormányzat eleget tett.

2024. március 14. napján megérkezett a Kormányhivatal jelen előterjesztéshez 1. számon melléklet CS/Z02/03525-3/2024. iktatószámú levele, amelyben Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló rendelete ellen kifogást nem emelt, azt jóváhagyta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló rendeletet hatályon kívül helyezni és egyúttal az új rendeletet Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontja, 88. § (4) bekezdés c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

(1) A köztisztaság megőrzése érdekében minden állampolgár köteles a települési környezet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(2) A jelen rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Mórahalom város közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre;
- b) Mórahalom város közigazgatási területén a társasházi közösségekre,
- c) Mórahalom város közigazgatási területén tartózkodó magánszemélyekre.

Közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok

2. §

(1) Szemetet, hulladékot közterületen – a kijelölt lerakóhelyen kívül – lerakni, tárolni tilos. Ez alól kivétel

- a) a rendeltetés-szerűen közterületen elhelyezett szeméttárolóba történő – háztartási hulladéknak nem minősülő - hulladék elhelyezése,
- b) a heti rendszerességgel házhoz menő kommunális és szelektív hulladékgyűjtő edényben történő hulladék közterületi kihelyezése,
- c) a lomtalanítási akció meghirdetett időpontjaiban a lomtalanításba bevont hulladék közterületi kihelyezése,
- d) előre meghirdetett zöldhulladék gyűjtési napon a zöldhulladéknak minősülő hulladéktípus gyűjtőedényben vagy előkészített kötegelt állapotban közterületre történő kihelyezése.

(2) Közterületen történő anyagszállítás, rakodás és egyéb tevékenység során a tevékenységet végző köteles gondoskodni arról, hogy a közterület e közben ne szennyeződjön.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(3) Építési-bontási munkák végzése során a közterületre kikerülő, illetve felhasználandó anyagokat úgy kell tárolni, hogy azok a közterületet ne szennyezzék.

(4) A közterületen folytatott szennyeződést okozó tevékenység esetén a tevékenység folytatója köteles a terület folyamatos tisztántartásáról, hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

3. §

(1) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezheti az egészséget veszélyeztetheti, vagy elősdiék számára tápanyagot és menedéket nyújthat sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi széklettel, vizelettel) szennyezni tilos.

(2) Közterületen elgázolt állati hulla átrakó állomáson működtetett állati hulladékgyűjtő telepre történő (081/17 hrsz, a továbbiakban: dögudvar) elszállításáról

a) az állat gazdája,

b) a közterület kezelője,

ba) amennyiben az állat gazdája nem lehet fel vagy

bb) amennyiben az állat gazdájától nem elvárható szolgáltatási díj fizetés ellenében köteles gondoskodni.

(3) Az elhullott állatokat annak gazdája, mint tulajdonos a dögudvarra köteles kiszállítani és az ott, erre a célra rendszeresített konténerben, illetve az erre a célra kialakított betonfelületen azt elhelyezni.

(4) A dögudvarra kiszállítandó és ott elhelyezendő állati hullákról a tulajdonos köteles előzetes bejelentést tenni az üzemeltetőnél. Amennyiben a dögudvar mellett működő átrakó állomás nyitvatartási idejében történik a beszállítás és a nyilvántartásba vétel megtörténik, akkor azt külön az üzemeltetőnél nem kell bejelenteni.

A települési szilárd hulladék – lerakóhely, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadására kijelölt hely

4. §

(1) Mórahalom város területén a települési szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére szolgáló területet Mórahalom város rendezési terve jelöli ki. A kijelölt szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló hely a 081/17 hrsz-ú átrakó állomás.

(2) A lakosok a hulladékot kötelesek a hulladék jellege szerint elkülönítetten az annak megfelelő jelölésű hulladékgyűjtő edényekben gyűjteni és annak elszállítása napján a közterületre kihelyezni. Amennyiben a hulladékgyűjtő edények tartalma eltér a hulladékgyűjtő edényeken feliratozott hulladék típustól, akkor a szolgáltató megtagadhatja a kihelyezett hulladék elszállítását.

(3) A társasházak lakói számára a szolgáltató igény szerint 120 l-es gyűjtőedényt biztosít, melynek használatát csak azon lakók számára lehetséges, akik társasházi lakásbejelentővel rendelkeznek. Társasházanként egységes hulladékgyűjtő edényzet választható.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(4) Jelen rendeletben foglalt köztisztasági szabályok betartása érdekében a hulladékudvarba és az átrakó állomásra lakosság által térítési díj ellenében hulladéktípusok szerint előírt mennyiségi korlát figyelembevételével elhelyezhető kommunális hulladék, építési törmelék, zöldhulladék, elektronikai hulladék, háztartási használatból megmaradt veszélyes hulladék. Korlátlan mennyiségben szelektív hulladék térítésmentesen elhelyezhető a lakosság részére. Vállalkozás, szervezetek részére térítési díj ellenében lehet veszélyes hulladék kivételével egyéb hulladékot elhelyezni.

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések

5. §

(1) Az önkormányzat rendészeti osztálya belterületen a közterület-felügyelő, külterületen a mezőőr útján rendszeresen bejárja a várost az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(2) A jegyző lakossági bejelentésre, a közterület-felügyelő vagy mezőőr területbejárásáról készített feljegyzése vagy egyéb hivatalból való tudomásszerzése alapján deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.

(3) A város közterületén elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az Önkormányzat külön megrendelésére a köztisztasági feladatokat ellátó Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék Közzolgáltatónak történő kezelésre átadásáról. Magánterületen elhagyott illegális hulladék esetében a jegyző, illetve tettenérés esetén a közterület-felügyelő vagy mezőőr intézkedik a külön jogszabályban és Mórahalom Városi Önkormányzat mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletében meghatározottak szerint.

(4) A közterületen elhagyott hulladék felszámolásának költségeire az Önkormányzat költségvetésében külön forrást nem biztosít, azt a köztisztasági feladatok ellátása körében a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. saját bevételeiből biztosítja.

(5) A jegyző minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a közterületen, egyéb önkormányzati tulajdonú területen elhagyott hulladék elhelyezőjét megtalálja, az elkövető eljárásához szükséges személyes adatait felelősségre vonás, ezen belül hulladékbírság kiszabásának céljából az illetékes környezetvédelmi hatóságnak továbbítsa. Az elkövető köteles az általa elhagyott hulladék ártalmatlanító helyre történő szállításával kapcsolatos költségeket a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére megtéríteni. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet-egészségügyi, ezen belül köztisztasági célkitűzések érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletében további, a helyi közösségi együttélésre vonatkozó magatartási szabályokat határoz meg.

(6) A közterületen keletkezett hulladék elszállításáról a közterület kezelője gondoskodik.

Vegyes rendelkezések

6. §

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) A jelen rendeletben nem szabályozott köztisztasági feladatokra a hulladékról 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Htv.), valamint a vízgazdálkodásról 1995. évi LVII. törvényben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(2) A rendelet értelmezése során a Htv. fogalom-meghatározásait kell alkalmazni.

(3) A rendelet alkalmazása során folyékony hulladék fogalma alatt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz értendő.

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/1999. (XII. 03.) önkormányzati rendelete a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről hatályát veszti.

8. §

Ez a rendelet 2024. március 29-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló .../2024. (III. 28.) számú
önkormányzati rendelethez

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1. hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot. Ennek megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette, azaz a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat, így indokolttá vált Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) számú rendelet felülvizsgálata.

Tekintettel arra, hogy a Ht-ben több korábban rendeletalkotási tárgykör hatályát veszítette célszerűvé vált a rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet alkotása Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról.

Az Ht. felhatalmazást ad arra a települési önkormányzatoknak, hogy önkormányzati rendeletben állapítsák meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések körét.

Az új rendeletet elsődlegesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 5. pontjában és a Ht. 35.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kell elkészíteni, figyelemmel a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-ÉüM együttes rendelet általános érvényű szabályaira, mely rendelkezésektől azonban jogszabály eltérhet.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi, így a köztisztasági tárgyú rendeletének tervezetét is meg kell küldeni véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek (a továbbiakban: Kormányhivatal), amely kötelezettségnek Mórahalom Városi Önkormányzat cseleget tett.

2024. március 14. napján megérkezett a Kormányhivatal jelen előterjesztéshez 1. számon melléklet CS/Z02/03525-3/2024. iktatószámú levele, amelyben Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló rendelete ellen kifogást nem emelt, azt jóváhagyta.

Mórahalom, 2024.03.28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról. szülő.../2024. (III. 28.) számú
önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2024. 03. 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória
aljegyző asszony
részére

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/Z02/03525-3/2024.

Tárgy: rendelet tervezet véleményezése

Ügyintéző: Kriván Tímea

Tel.: (06-62) 681-657

Hiv. sz.: -

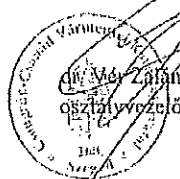
Tisztelt Aljegyző Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörben eljáró hatósághoz (a továbbiakban: hatóság) benyújtott, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról* szóló önkormányzati rendelet tervezete ellen a hatóság kifogást nem emel.

Szeged, 2024. március 12.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár

6726 Szeged, Deákoviits fasor 7-11., Telefon: (06-62) 680-165

E-mail: ktha@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 124087713

3. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7626/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián /Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indoklás, hatásvizsgálati lap,
1 db 1. számú melléklet a térítési díjak változásáról
1 db 2. számú melléklet az önköltségi adatokról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signature]
Zoltán

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 92 §. (1) bek. b) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának társulási tanácsülésén hozott döntése a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendeletet módosítani szükséges az alábbiak szerint:

Intézményi térítési díjakat és önköltségi adatokat érintő módosítási javaslat:

A Szocvtv. 115. § -a alapján: Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség lehet az intézményi térítési díj felső határa.

Cél, hogy a fenntartók rugalmasabb térítési díj megállapításával éljenek, másként még hangsúlyosabbá váljon az öngondoskodás érvényesülése azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

Az intézményi térítési díjak tervezetét és az azokhoz kapcsolódó egyéb eljárási rendelkezéseket az 1. számú melléklet, az önköltségi adatok meghatározását kimutató számítását az 2. számú melléklet tartalmazza.

Az új intézményi térítési díjak és önköltségi adatok 2024.04.01. napjától kerülnek kihirdetésre és 2024.05.01-től kerülnek érvényesítésre.

A rendelkezés célja, hogy az ellátást igénybe vevők tájékoztatására kellő idő álljon rendelkezésére az Intézménynek.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Az intézményi térítési díjai településenként egyeztetésre kerültek a polgármesterekkel és
telephely-, tagintézmény vezetőikkel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet
megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III. 28.)
önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) - (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai képviselő-testületeinek hozzájárulásával – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (III.28.)
önkormányzati rendelethez

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

A Homokháti Szociális Központot fenntartó Társulás a társulási tanácsülésén elfogadott határozatában javaslatot tett Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az intézményi térítési díjakat tartalmazó 1. számú mellékletének, valamint az önköltségi adatok mellékszámítását tartalmazó 2. számú mellékletének módosítására.

Ezen módosítási javaslatot ezt követően rendeletmódosítás útján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendeletébe kell beépítenie.

A rendelet-módosítás a fentiekben megjelölt részen felül egyéb módosítást nem tartalmaz. Az intézményi térítési díjakat tartalmazó 1. számú melléklet és az az önköltségi adatok mellékszámítását tartalmazó 2. számú melléklet adattartalmát tekintve a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Mórahalom, 2024. március 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (III.28.)
önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű, törvényi előírásoknak megfelelő ellátása.

2. Gazdasági hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatások

Az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással.

4. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

5. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az intézményre a jelenlegihez képest valamivel – de nem jelentős mértékben – nagyobb adminisztratív terhet ró.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a rendelet tartalmának és mellékleteinek felülvizsgálata rendszeres felülvizsgálata és szükség esetén a rendelet megalkotása.

8. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2024. március 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
1. melléklet a .../2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D
Sor.sz.	Szolgáltatás	2024. évi önköltségi adatok 2024.04.01-től	Intézményi térítési díj a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapellátási és szakosított ellátásoknál 2024.05.01. től
1.	ÉTELKEZTETÉS		
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 180 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 320,- Ft/háztartás	Nettó 870,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 150,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 180,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 320,- Ft/háztartás	Nettó 850,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 150,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 180,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 320,- Ft/háztartás	Nettó 800,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 80,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 180,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 320,- Ft/háztartás	Nettó 770,-Ft+ ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 100,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	Zákányzék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 180,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 320,- Ft/háztartás	Nettó 830,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 120,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
7.	Megjegyzés: Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületen, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő; szociálisan rászoruló személyek		
8.	HÁZISÉGÍTÉS		

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 110,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 750,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 750,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 750,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
10.	Zákányzék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 110,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 840,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
11.	Mórahalmom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 110,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 1 000,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 1 000,- Ft/fő/gondozási óra.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

			<u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 1 000,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
12.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 110,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 800,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 800,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 800,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
13.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 2.000,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 2.000,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 2.000,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
14.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	3 110,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 720,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 720,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel</u>

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

			<u>rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 720,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
15.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840 Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 840,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
16.	Asotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Forráskút, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén egységesen a <u>gondozási szükséglettel</u> <u>nem rendelkező</u> <u>házi segítségnyújtást</u> <u>igénylő</u> <u>személyek</u> <u>esetében</u>	3 110,-Ft/gondozási óra/fő	3 110,-Ft/gondozási óra, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
17.	TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT		

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

18.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 320,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 270,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180 ,-Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem 210 ,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
19.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 320,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 270,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180 ,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
20.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 320,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 270,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés . A személyi szállítás 180,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
21.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 320,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210-Ft/szállítási km (tárgyi

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

		270,-Ft/szállítási km	adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
22.	Ötödös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 320,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 270,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a heti 5 órát vagy az meg nem haladó esetben. Meghaladó esetben 3000 Ft/szolgálati óra. A személyi szállítás 165,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 190,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.

Megjegyzés: A személyi szállítás térítésmentes: egy családon belül ahol, már az egyik gyermek jogosult a támogató szolgáltatás igénybevételére vagy szociálisan nem rászorult, de a Társadalombiztosítás elismeri a szállítási szolgáltatást a több kiskorú testvér részére. Ebben az esetben a testvérek jogosultak a térítésmentes szállításra, ha ez érintett gyermek családon belüli biztonságos nevelkedését elősegíti és a szülő más módon nem tudja eljuttatni a testvéreket a kötelező orvosi vizsgálatához, tanácsadó és fejlesztő szolgáltatásokhoz illetve az oktatáshoz kapcsolódó szakértői vizsgálatok igénybevételéhez. Továbbá térítésmentes a szolgáltatás abban az esetben, ha szülői kíséret szükséges és indokolt – az Intézményvezető külön engedélyével rendelkező illetékes nagykorú személy esetén – amennyiben a társadalombiztosítás nem támogatja a szülő/gondviselő szállítási költségét és a gyermek biztonságos kíséréséhez elengedhetetlen.

23.	IDŐSOKORÚAK ELLÁTÁSA, DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA
-----	--

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

24.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérgecs, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.	2 300,-Ft/ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésről díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Mórahalmi, Tagintézményeknél, Öttömös- és Pusztamérgecs telephelyeknél és a Mórahalmi Tanyai Idősek Klubjában. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszék 2.sz.telephelyénél.
25.	Zákányszék 2. számú Telephely és Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ Üllés tagintézmény demens nappali ellátásban részesülő személyek esetében	Csak napközbeni tartózkodást igénybevevők részére: 8 760,- Ft/ellátási nap Demens nappali ellátás étkeztetés igénybevétele: - Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ 1 000,- Ft/ellátási nap - Zákányszék 2.sz. Telephely 1 185 Ft/ellátási nap - Üllési Tagintézmény 1 520,- Ft/ellátási nap	<u>A csak tartózkodást igénybevevők esetében:</u> szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó. <u>A demens nappali ellátást napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybevevők esetében:</u> <u>Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ</u> ellátásban részesülők 750,-Ft/ellátási nap a <u>Zákányszék Telephely 2. szám alatti</u> igénybe vevők pedig 700,-Ft /ellátási nap <u>Üllés Tagintézmény</u> 700,-Ft/ellátási nap megfizetésére kötelezettek. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén az aktuális vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

26.	Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek csetében	2 300,-Ft/ellátási nap	csak tartózkodás igénybevétele esetén 200,- Ft/fő/ellátási nap
27.	IDŐSKORUAK ELLÁTÁSA-IDŐSEK OTTHONA		
28.	Ásotthalom Tagintézményben	15 110,-Ft/ellátási nap	6 000,-Ft/fő/ellátási nap
29.	Zákányszék Tagintézményben	15 110,- Ft/ellátási nap	6 500,-Ft/fő/ellátási nap
30.	Ásotthalom Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérséneket megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével. <u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -426,-Ft Tízórai -287,-Ft Ebéd -1 040,-Ft Uzsonna -242,-Ft Vacsora - 483,-Ft Összesen: 2 477 -, Ft	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -426,-Ft Tízórai -287,-Ft Ebéd -1 040,-Ft Uzsonna -242,-Ft Vacsora - 483,-Ft Összesen: 2 477 -, Ft
31.	Zákányszék Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális	

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével.	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -512,-Ft Tízórai -191,-Ft Ebéd -1 181,-Ft Uzsonna -268,-Ft Vacsora -536,-Ft <u>Összesen: 2 688,-Ft</u>
	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -512,-Ft Tízórai -191,-Ft Ebéd -1 181,-Ft Uzsonna -268,-Ft Vacsora -536,-Ft <u>Összesen: 2 688,-Ft</u>	
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Ásotthalmi Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 300 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Zákányszéki Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 500 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. Az egyszeri belépési hozzájárulást csak azon személyek tekintetében kell alkalmazni, akik a teljes intézményi térítési díj vállalását követően vagyoni, illetve jövedelmi helyzete annak megfizetése lehetővé teszi. Az egyszeri belépési díj megfizetésére lehetőség van a fentiek kivételével önkéntesen vagy más személy általi befizetése mentén is. A egyszeri belépési hozzájárulás az idősek otthona minden férőhelyére érvényes.		
32.	SZENVEDÉLYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA	
33.	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében	2 705,-Ft/fő/ellátási nap
		Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A szenvedélybetegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybevevők esetében: 700,- Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.
34.	JELZORONDOSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS	
35.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	210,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő
		80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére			
36.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	210,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
37.	Zálcányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	210,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	60,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
38.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	210,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	60,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
39.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	210,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	120,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
40.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	210,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,-Ft-ot, 20,- Ft/ellátási nap/készülék. Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100,-Ft/ellátási nap/készülék
41.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	210,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
42.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék	
43.	Megjegyzés: EGYSÉGESEN a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybevevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor a szociálisan rászoruló személy jövedelmét vesszük figyelembe a személyi térítési díj megállapítása során.		

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
2.melléklet a .../2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása Szociális alapellátások és szakosított ellátások és gyermekjóléti alapellátások vonatkozásában – 2024. év

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2016. január 1-jétől hatályosak.

Szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

Az önköltségszámításnál a 2024. év tervezett adataival számoltunk. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételevel kell megadni.

2024. évben 251 munkanappal számolunk.

Megjegyzés: A 2024. évi költségvetésről szóló törvény 250 nappal határozza meg az állami támogatások tekintetében figyelembevehető napok számát.

A 2024. évben a naptári napok száma: 366 nap

I. Étkeztetés

Önköltségszámítás:

A 2024. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában étkeztetés szakfeladatra 2023. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség

2024. év tervezett adatai alapján

önköltség (kiszállítási költségek nélkül): 100 361 766,-Ft

Kiszállítási költség: 10 419 420,-Ft (a 2023 évi költségeken kerül megállapításra)

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 250 nap)

Munkanapok száma: 251 nap

2024. évre tervezett étkezést összesen igénybe vevők létszáma: 339 fő

Ebből kiszállítással igénybevevők létszáma: 48 fő

1. Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:

Tervezett ellátási nap 2024. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 339 fő x 251 munkanap = 85 089 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség 100 361 766: 85 089 ellátási nap = 1 179,49 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 180,- Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: 1 180,- Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2. Népkehelyi étkeztetés önköltsége:

2024. év tervezett adatai alapján

önköltség: 8 032 638 ,-Ft

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 250 nap)

Munkanapok száma: 251 nap

2024. évre tervezett népkonyhai étkezést összesen igénybe vevők tervezett létszáma: 26 fő

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Tervezett ellátási nap 2024. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 26 fő
x 251 munkanap = 6 526 ellátási nap
Egy napra főre jutó önköltség 8 032 638: 6 526 ellátási nap = 1 230,86 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 230,- Ft

3. Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása

A gazdálkodási szervezeti egységünk, a 2024. évre a 2023. évben az ebédszállításban résztvevő személyek munkabérét az étkeztetéshez kapcsolódó, szállításhoz kötődő munkaidő arányában felosztotta. Illetve a szállításban a települések belterületén, nem tanyagondnoki járművekhez kapcsolódó arányos költsége került felosztásra.

A fentiek alapján a 2024. évre, étkeztetéshez kapcsolódó szállítási önköltség: 10 419 420,-Ft az 10 419,-Ft: 251 munkanap = 41 511,63 Ft/nap, azaz 41 512 Ft/nap

Egy ellátottára jutó kiszállítási költség:

2024. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 130 fő

41 512,- Ft: 130 fő = 319,3 Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 320,- Ft

A kiszállítás díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 320 Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása demens személyek nappali ellátásával kiegészítve:

A 2024. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladatra 2024. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Idősek nappali ellátása

Önköltség: 122 303 291,-Ft: 251 nap = 87 264,1,-Ft azaz 87 264,-Ft/ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2024. évre:

Idősek nappali ellátása: 212 fő

Önköltség:

1. idősek nappali ellátása: 87 264,-Ft/ellátási nap: 212 fő = 411, 62 - Ft/nap/fő

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén:

410,-Ft/nap/fő

Megjegyzés: Az idősek nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés intézményi térítési díját az étkeztetésre vonatkozó szabályok szerint, és az étkezésre vonatkozó önköltségi adatok figyelembevételével kell megállapítani.

2. Demens személyek nappali ellátása

(Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központjának és Zákányszéki 2. számú telephely és Üllés tagintézmény keretében nyújtott ellátási forma)

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és azon belül étkezést igénybe vevőkre, ahol a kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

87.1 Napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre:

Demens ellátást igénylők tervezett önköltsége étkeztetés nélkül: 22 007 834,-Ft

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

22 007 834,-Ft : 251 nap = $\approx$ 87 680,-Ft/nap

2024. évre 10 fő ellátást igénylővel tervezve

87 680,- Ft: 10 fő = 8 760,-Ft/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén csak tartózkodást igénybe vevők részére kerekítés szabályainak figyelembevételével: 8 760,- Ft/nap/fő.

2.2 A napközbeni tartózkodás mellett étkeztetést igénybe vevőkre vonatkoztatva étkeztetési önköltség

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodás igénybevétele mellett

Étkeztetést igénybe vevők tervezett száma 2024. évre összesen: 5.5 fő

Ásotthalom Tagintézmény: 1.5 fő

Zákányszék Tagintézmény: 2 fő

Üllés Tagintézmény: 2 fő

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ: 376 699,-Ft

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Zákányszék Telephely 2. sz: 595 445,-Ft

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Üllés Tagintézmény: 762 000,-Ft

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Ásotthalom: 1.5 fő X 251 munkanappal = 376.5 ellátási nap

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Zákányszék: 2 fő X 251 munkanappal = 502 ellátási nap

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Üllés: 2 fő X 251 munkanappal = 502 ellátási nap

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Ásotthalom: 376 699,-Ft: 376.5 ellátási nap = 1000,5,-Ft = 1000,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ (önköltség): 8 760,-Ft + 1 000,-Ft = 9 760,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ 0,-Ft + 1 000,-Ft = 1 000,-Ft/ellátási nap

Zákányszék 2. sz. Telephely:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Zákányszék: 595 445,-Ft: 502 ellátási nap = 1 186,14 -Ft $\approx$ 1 185,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Zákányszék 2. sz. Telephely (önköltség): 8 760,-Ft + 1 185,-Ft = 9 945,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Zákányszék 2. sz. Telephely 0,-Ft + 1 185,-Ft = 1 185,-Ft/ellátási nap

Üllés Tagintézmény:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Üllés: 762 000,-Ft: 502 ellátási nap = 1 517,9,-Ft $\approx$ 1 518,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Üllés Tagintézmény (önköltség):

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
8 760 - Ft + 1 518,- Ft = 10 278,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek
étkeztetése nappali tartózkodással esetében.
Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak
napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj
kerekítés szabályaival:

Üllés Tagintézmény 0,- Ft + 1 518,- Ft = 1 520,-Ft/ellátási nap

III. Házi segítségnyújtás:

A 2024. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom,
Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének
vonatkozásában házi segítségnyújtás kormányzati funkcióra 2024. év tervezett önköltségi
adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 146 754 837,-Ft/év

Tervezett összes gondozási órák száma: 251 munkanap x 8 óra x 23,5 fő gondozónő = 47 188
/év/összes gondozási óra

egy gondozási órára jutó önköltség: 146 754 837,- Ft/év : 47 188 óra/év = 3 110 Ft/gondozási
óra,

Egy órára jutó önköltség: 3 110,-Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak
figyelembevételével) = 3 110,-Ft/gondozási óra

Szociális segítség tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési díj
összeg: 3 110,-Ft/gondozási óra

Személyi gondozás tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési
díj összeg: 3 110,-Ft/gondozási óra

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2024.01.01-től 179 készülék tekintetében rendelkezik szolgáltatói nyilvántartásba vételi
engedéllyel a Homokháti Szociális Központ.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2024. év: 13 748 453,-Ft/év

1 napra jutó önköltség: 13 748 453,-Ft/év: 366 nap = 37 564,-Ft/nap

1 ellátottra/készülékre jutó önköltség: 37 564,-Ft/nap: 179 készülék = 209,8 - Ft ≈
210,-Ft/nap/fő/készülék

Egy ellátási napra jutó önköltség: 210,- Ft/ellátási nap/fő/készülék

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 210,- Ft/ellátási nap/készülék

A szolgáltatást intézményi térítési díj lételeit az intézményi térítési díj táblázat
tartalmazza településenként.

V. Idősek ápolását – gondozását nyújtó intézményi ellátása demens személyek ellátásával kiegészítve:

A 2024. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Mórahalom Járás
Közigazgatási területének vonzásában idősek otthona kormányzati funkcióra 2024. év
tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény 115. § és a 29/1993 (II.17.) Korm.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék tagintézmény idősok otthona intézményi térítési
díjaira vonatkozóan:

Önköltség 287 517 987,-Ft : 366 nap = 785 568,-Ft /nap
 önköltség 785 568,- Ft : 52 fő = 15 107 ≈ 15 110 Ft nap/fő

Keréltetés szabályainak figyelembevételével a maximálisan elkerhető
 intézményi térítési díj egy napra: 15 110,- Ft

29/1993. (II.17.) Korm. r. 29. § (3) bekezdése kimondja, hogy a tartós bentlakásos
 intézményekben a térítési díjat az élelmezésre fordított költségekkel csökkenteni kell, ha az
 ellátott az intézményi étkeztést nem veszi igénybe. Jelenleg indokolni sem kell, hogy miért
 nem akarja igénybe venni az étkeztést. → a fenntartónak az intézményi térítési díjak mellett
 meg kell határoznia az élelmezés költségeit étkezésenként külön-külön.

Az étkeztetéseknél figyelembe vehető összegek:

Ásotthalom		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	208	426
Tízórai	140	287
Ebéd	508	1040
Uzsonna	118	242
Vacsora	236	483
Összesen	1 210	2 477

Zákányszék		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	214	512
Tízórai	80	191
Ebéd	494	1181
Uzsonna	112	268
Vacsora	224	536
Összesen	1 124	2 688

Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2023. évben teljesített feladategységei alapján várható költség 2024-
 re.

Feladategység megosztása:

személyi segítés: 5 819,17 feladategység
 személyszállítás: 10 398,38 feladategység

Összes önköltség: 91 615 979,-Ft

Személyi segítés költsége: 54 236 019,-Ft
 Szállítás költsége: 37 379 960,-Ft

Személyi segítés:

54 236 019,-Ft : 5 819,17 feladategységgel = 9 320,23 feladategység
 ~ 9 320 Ft/óra.

Intézményi térítési díj maximálisan elkerhető összege (keréltetés szabályainak
 figyelembevételével) = 9 320,-Ft/óra

Személyszállítás:

37 379 960,-Ft : 137 470 km = 271,91 -Ft/km
 ~ 270,-Ft/Km

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerékítés szabályainak figyelembevételével) = 270,- Ft/km

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2024. évre 16 281 943,- Ft/év

Tervezett ellátotti létszám: 2024. évre: 24 fő

Egy napra jutó önköltség: 16 281 943,- Ft/év: 251 munkanap = 65 266,7 - Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 65 267,- Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 2 720,- Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerékítés szabályainak figyelembevételével: = 2 720,- Ft/nap/fő

Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Szolgáltatási önköltség 2024. évre 16 281 943,- Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2024. évre: 24 fő

Egy napra jutó önköltség: 16 281 943,- Ft/év: 251 munkanap = 65 266,7 - Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 65 267,- Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 2 720,- Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerékítés szabályainak figyelembevételével: = 2 720,- Ft/nap/fő

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

Itt nincs önköltségi adat, mivel az eddigi években nem vették ebben a formában igénybe. Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani a mindenkor hatályos intézményi térítési díjat.

VIII. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása

Szolgáltatási önköltség 2024. évre: 27 328 492,- Ft/év

tervezett ellátást igénybe vevők létszáma 2024. évre: 59 fő

egy napra jutó önköltség: 27 328 492: 251 = 108 878,4,- Ft/nap

egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség: 108 879,- Ft: 59 fő ellátotti létszám = 1 845,4 - Ft/nap/fő kerékítés szabályainak figyelembevételével 1 845,- Ft/nap/fő

Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2024. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 27 022 912,- Ft

2024. évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

2024 - tanyán élő lakosság szám Zákányszék közigazgatási területén: 1 036 fő

2023. évben megtett km: 65 089 km

Egy körzetre jutó önköltség:

27 022 912,- Ft: 3 körzet = 9 007 637,- Ft/év

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022.

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség:

27 022 912,-Ft: 1036 Fő = 26 084,-Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

27 022 912,-Ft: 65 089 km = 415,-Ft/km

A szolgáltatás törvény erejénél fogva térítésmentesen kell biztosítani.

X. Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2024. évre tervezett önköltség: 56 441 672,-Ft

XI. Család- és Gyermekjóléti Központ

2024. évre tervezett önköltség: 84 215 516,-Ft

XII. Szenvedélybetegek alacsonykiűszöbű ellátása

2024. évre tervezett önköltség: 15 166 030,-Ft

XIII. Gyermkek bölcsődében, mini bölcsődében történő ellátása

Az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde 2024. évre tervezett önköltségi adatai

328/2011.(XII.29.) Kormány rendelet 2. § alapján A Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat – a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásai kivételével – napközbeni ellátások esetében ellátási napra kell meghatározni.

Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagköltségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni.

Ssz.	Megnevezés összeg	Összeg	Me
a	Mini Bölcsőde működési költsége	15 726 400	Ft
b	Feladatfinanszírozás	8 838 000	Ft
c	Különbözet (a-b)	6 888 400	Ft
d	Ellátotti létszám	4	fő
e	Ellátott napok száma	168	nap
f	Önköltség (c/d/e)	10 251	Ft/nap/fő
g	Megállapított intézményi térítési díj		Ft/nap/fő

Mórahalom, 2024.03.04

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető

H. 12. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MII/167./2024

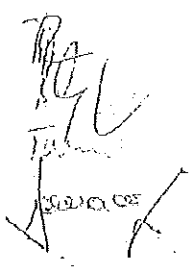
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/ Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődére

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számon megalkotta a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A 2023.07.01. napjától hatályos Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2024. január 01. napjától.

I. A rendelet hatályának rendezése

A Rendelet személyi és területi hatályát a könnyebb jogértelmezés érdekében tagolva szükséges a rendeletben szabályozni.

A Rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a mini bölcsődei ellátás tekintetében a személyi és területi hatályra vonatkozó hivatkozást pontosítani szükséges.

II. Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde ellátásáért fizetendő napi gondozási térítési díj

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2024. április 1-től – de legkorábban a szolgáltatási nyilvántartás hatálybalépésétől – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Homokháti Szociális Központ) intézménye útján kívánja elindítani az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde működtetését.

A Gyermkek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„(1) A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

„(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza”

A Gyvt. 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját, a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében, a Képviselő-testület állapítja meg.

A Gytv. 29. § (3) bekezdése alapján, ha önkormányzati társulás gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat - a társulási megállapodásban meghatározottak szerint - a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.

A Társulás Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra. A Társulási Megállapodás kimondja továbbá, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, mely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelel. A Társulás e körben 2024. március havi társulási tanácsi ülésén döntött.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Szociális Központ javaslata alapján az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődei ellátásért a napi gondozási díjat térítésmentesen állapította meg a fenntartó Társulás, melyről a Rendeletben kell rendelkezni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatam T. Képviselő testületet, hogy a gyermekétkeztetési feladatokat Öttömös Község Önkormányzatával történt megállapodás keretében a Pusztamérgesi Félkrajcáros Éttermen keresztül biztosítja, így a gyermekétkeztetés intézményi díjait Pusztamérges Önkormányzat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló helyi rendeletében szerepelteti, mint a szolgáltatást biztosító önkormányzat.

III. Pusztamérgesi Babóca Mini Bölcsődére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése

Pusztamérges Községi Önkormányzata 2022. november hónaptól átadta a Homokháti Szociális Központ részére a Babóca Mini Bölcsőde működtetését.

Tekintettel azonban arra, hogy Pusztamérges Községi Önkormányzatának a bölcsőde működtetése miatt jelentős többletköltsége keletkezett a Társulás 2023. évi pénzbeli hozzájárulása tekintetében, nem tudta ellátni kötelezően ellátandó feladatát és átadta a Babóca Mini Bölcsőde működtetését és használatát a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6.§ (3) bekezdése alapján rendelet személyi és tárgyi hatálya is módosítandó, tekintettel arra, hogy a rendelkezés szabályozási tárgya Társulás feladat- és hatáskörébe tartozik, így kötelező a személyi és területi hatályról is rendelkezni. Öttömösi Csibe Mini Bölcsődei bölcsődei ellátás esetében Öttömös község vonatkozásában kell meghatározni a személyi és területi hatályt.

A területi és személyi hatály Csongrád-Csanád Vármegye és Bács-Kiskun Vármegye közigazgatási területére terjed ki.

Jelen előterjesztés III. pontjában foglaltak alapján a Rendelet 2. § (4) és 4/A. § (5) bekezdése, az alábbiak szerint módosítandó.

„2. § (4) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása biztosítja továbbá a gyermekek napközbeni ellátása keretében a minibölcsődei ellátást az öttömösi telephelye útján Csongrád-Csanád vármegye és Bács-Kiskun vármegye közigazgatási területén, mely ellátás igénybevételének szabályait a Gyvt.-re tekintettel jelen rendeletben szükséges meghatározni”

„4/A. § (5) A Biztos Kezdet Gyerekház esetében az ellátás igénybevétele a Gyvt. 31. §-a alapján önkéntes, az ellátást igénylő kérelmére történik. Az ellátásra vonatkozóan a gyermekek esélytövelő szolgáltatásainak szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 40/2018. (XII. 4.) EMMI rendelet határoz meg további szabályokat. Az öttömösi Homokháti Szociális Központ az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődébe a felvétel önkéntes, kérelemre történik, melyet a törvényes képviselő terjeszthet elő. A felvételt a jelen rendelet személyi és területi hatálya alá tartozó szülők kérhetik gyermekük tekintetében minden év májusában meghirdetett időpontokban, postai úton vagy személyesen a Homokháti Szociális Központ Intézményvezetőjéhez címzett borítékban, a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. szám alatti címen vagy személyesen a 6784 Öttömös, Fő utca 7. sz. alatt található Öttömösi Csibe Mini Bölcsődében, nyitvatartási időben, a szakmai vezető részére és az intézményvezető részére címzett borítékban. Az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődei ellátásért a napi gondozási díj térítésmentesen kerül megállapításra. Az ellátás igénybevételének módját a Homokháti Szociális Központ szakmai programja szabályozza”

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

IV. A napközbeni ellátást biztosító intézményekben a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díj szabályozása

A Rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy annak 1. számú melléklete nem mutatta egyértelműen azt, hogy az csupán Mórahalom közigazgatási területén működő intézményeknél igénybe vett napközbeni ellátásra vonatkozik. Erre tekintettel a Rendelet 5. § (1) bekezdése kiegészült a „Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben” mondatrészszel.

Kiegészült a Rendelet továbbá az 5. § (1a) bekezdéssel, amely alapján az ellátást igénybe vevő nagykorú, a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő a napközbeni ellátást biztosító az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődében a gyermekétkeztetésért Pusztamérges Önkormányzat mindenkor hatályos helyi gyermekvédelmi ellátások igénybevételéről és azok térítési díjáról szóló helyi rendeletében meghatározott térítési díjat köteles fizetni.”

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai képviselő-testületeinek hozzájárulásával – az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1. §

(1) A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:”

(2) A Rendelet 1. §-a a következő (2a)–(2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében Mórahalom település közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és a településen életvitelszerűen élő, a Gyvt. 4. § (1)–(4) bekezdésben meghatározott személyekre, továbbá

(2b) a rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény által biztosított gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében a Mórahalmi járás közigazgatási területén található településeken bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és a településeken életvitelszerűen élő, a Gyvt. alapján gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokra jogosult személyekre,

(2c) a rendelet 2. § (4) bekezdésében meghatározott mini bölcsődei ellátás tekintetében a Csongrád-Csanád vármegye és a Bács-Kiskun vármegye területén élő mini bölcsődei ellátás igénybevételére jogosult személyekre.”

(3) A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet területi hatálya kiterjed:”

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(4) A Rendelet 1. §-a a következő (3a)–(3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében Mórahalom Város közigazgatási területére,
(3b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Telephely 2. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított gyermekjóléti szolgáltatások Mórahalom közigazgatási területére, és a Homokháti Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Központ által biztosított gyermekjóléti szolgáltatások esetében a Mórahalmi járás területén található Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérgea, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó települések közigazgatási területére,

(3c) a rendelet 2. § (4) bekezdésében meghatározott mini bölcsődei ellátás tekintetében a Csongrád-Csanád vármegye és Bács-Kiskun vármegye közigazgatási területére.”

2. §

A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása biztosítja továbbá a gyermekek napközbeni ellátása keretében a minibölcsődei ellátást az öttömösi telephelye útján Csongrád-Csanád vármegye és Bács-Kiskun vármegye közigazgatási területén, mely ellátás igénybevételének szabályait a Gyvt.-re tekintettel jelen rendeletben szükséges meghatározni.”

3. §

A Rendelet 4/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Biztos Kezdet Gyerekház esetében az ellátás igénybevétele a Gyvt. 31. §-a alapján önkéntes, az ellátást igénylő kérelmére történik. Az ellátásra vonatkozóan a gyermekek esélyenövelő szolgáltatásainak szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 40/2018. (XII. 4.) EMMI rendelet határoz meg további szabályokat. Az öttömösi Homokháti Szociális Központ Öttömösi Csibe Mini Bölcsődébe a felvétel önkéntes, kérelemre történik, melyet a törvényes képviselő terjeszthet elő. A felvételt a jelen rendelet személyi és területi hatálya alá tartozó szülők kérhetik gyermekük tekintetében minden év májusában meghirdetett időpontokban, postai úton vagy személyesen a Homokháti Szociális Központ Intézményvezetőjéhez címzett borítékban, a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. szám alatti címen vagy személyesen a 6784 Öttömös, Fő utca 7. sz. alatt található Öttömösi Csibe Mini Bölcsődében, nyitvatartási időben, a szakmai vezető részére és az intézményvezető részére címzett borítékban. Az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődei ellátásért a napi gondozási díj térítésmentesen kerül megállapításra. Az ellátás igénybevételének módját a Homokháti Szociális Központ szakmai programja szabályozza.”

4. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„(1) Az ellátást igénybe vevő nagykorú, a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő a Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben a gyermekétkeztetésért a jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott térítési díjat köteles fizetni.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az ellátást igénybe vevő nagykorú, a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő a napközbeni ellátást biztosító az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődében a gyermekétkeztetésért Pusztamérges Önkormányzat mindenkor hatályos a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló helyi rendeletében meghatározott térítési díjat köteles fizetni.”

5. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végző előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../ 2024. (III.28.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

A rendelet 1.§-a a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) személyi és területi hatályáról rendelkezik. A könnyebb jogértelmezés érdekében a hatályra vonatkozó szövegrész tagolásra került. A mini bölcsődei ellátásra vonatkozó személyi és területi hatályra vonatkozó hivatkozás pontosításra került a rendeletben.

A 2. §-hoz

A 2. § rendelkezik arról, hogy a gyermekek napközbeni ellátása igénybevételének szabályait a minibölcsődei ellátás öttömösi telephelye kapcsán – a Gyvt.-re tekintettel – a szükséges meghatározni

A 3. §-hoz

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2024. április 1-től – de legkorábban a szolgáltatási nyilvántartás hatálybalépésétől – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekegészségügyi Központ intézménye útján kívánja elindítani az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde működtetését.

A rendelet 1.§-a erre tekintettel módosítja a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 4/A. §-ának (5) bekezdését. A pusztamérgesi Babóca Mini Bölcsőde helyébe az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde lép.

A 4. §-hoz

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése pontosításra került azzal, hogy a Rendelet 1. számú melléklete Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekre vonatkozik. Kiegészült továbbá a Rendelet egy 5.§ (1a) bekezdéssel, amely meghatározza, hogy az Öttömösi Csibe Mini Bölcsődében a gyermekéltetetés kapcsán Pusztamérges Önkormányzat mindenkor hatályos hatályos a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló helyi rendeletében meghatározott térítési díjak az irányadók.

Az 5. §-hoz

A rendelet 5.§-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Mórahalom, 2024.03.28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk..
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../ 2024. (III.28.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gyermekékeztetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait növeli. Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a rendelet tartalmának és mellékleteinek felülvizsgálata rendszeres felülvizsgálata és szükség esetén a rendelet megalkotása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2024. 03. 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

5. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/7603/2024
Ügyintéző/Témafelelős: Berta Gyuláné
Tárgy: A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és
Közösségi Ház Stratégiai tervének 2023. évi beszámolója,
és 2024. évi cselekvési terve
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 1 pld 2023. évi beszámoló
1 pld 2024. évi cselekvési terv

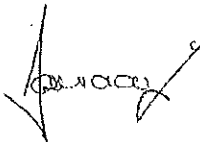
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2023-ban készítette el az intézmény 2023-2028 évekre szóló stratégiai programját.

A Stratégia meghatározza, hogy évenként cselekvési tervet kell hozzá készíteni, majd a következő év elején annak megvalósulásáról beszámolót benyújtani. Ezért az intézmény igazgatója elkészítette a 2023. évre szóló beszámolót a Stratégiai program első évének tevékenységeiről, illetve a 2024. évre szóló cselekvési tervet.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést, és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiájának 2023. évi beszámolóját, valamint 2024. évi cselekvési tervét megismerte, azokat a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja, a könyvtár 2024. évi cselekvési tervének megvalósítását támogatja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy gondoskodjon a 2024. évi cselekvési tervben foglaltak megvalósításáról és az eredményekről a következő évi beszámoló keretében számoljon be.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy a tárgyévi beszámolók és a következő évi cselekvési terv elkészítéséről gondoskodjon, továbbá terjessze azokat a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Berta Gyuláné igazgató

Jelentést a képviselő-testület a 2025. márciusi ki ülésre kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Tóth Krisztián jegyző
- 3./ Berta Gyuláné igazgató



Mórahalmi Tóth-Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Riszkei út 2.

Telefon: (06-571) 281-441

06-5675-74-617

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

**Mórahalmi Tóth-Menyhért
Városi Könyvtár és Közösségi Ház**

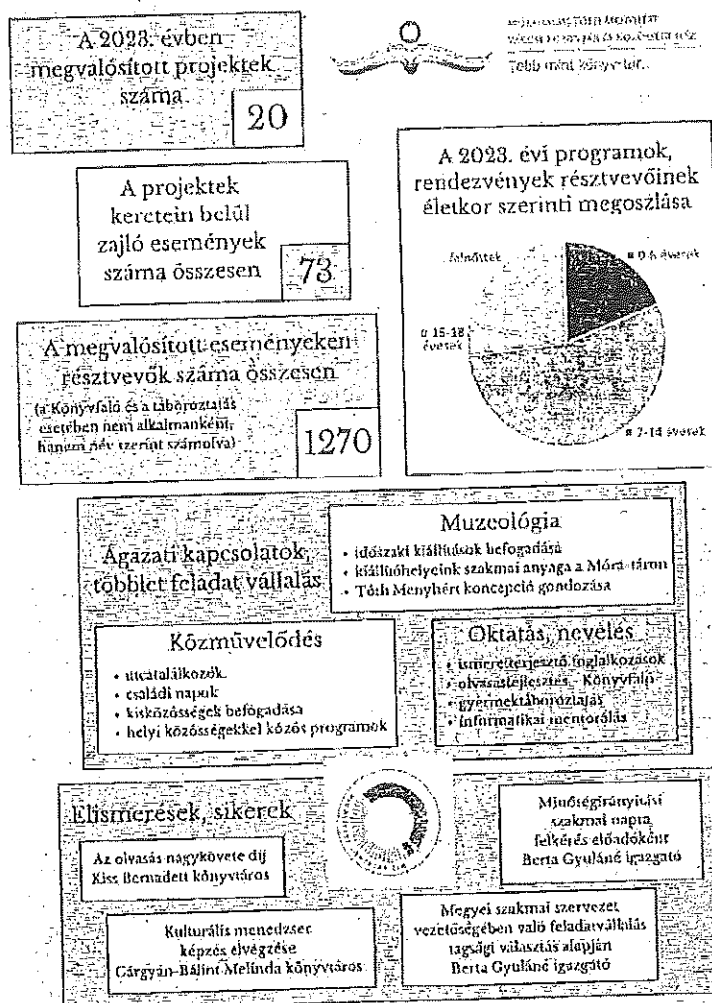
**Érték – tudás – bázis
Stratégiai terv
2018-2023**

**Beszámoló
a 2023. évi szakmai munkáról**



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Mórahalom, Rózskei út 2.
Telefon: (06-62) 781-441
06-3075-74 017
E-mail: murahalomkonyvtar@gmail.com

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2023-2028 időszakra megalkotott Érték – tudás – bázis című stratégiai tervezete az intézmény küldetésének és jövőképének megfelelő, valamint a törvényi előírásokhoz és szakmai trendekhez igazodó alapvető céljaihoz rendelt stratégiai célokat jelöl meg. Így a stratégia a szakmai munka minden területén jelöl ki kulcsfontosságú feladatokat. Az e tervezethez készült 2023. évi cselekvési terv az alábbiak szerint valósult meg:



Szakmai feladatellátás a stratégiai célok tükrében

Alapvető cél: Kulturalis értékek őrzése és közvetítése, különös tekintettel a magyar kultúra elemeire, jelentőségére, és helyére az európai kultúra vonatkozásában	
Stratégiai célok: Kulturalis programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.	Megvalósított projektek: Kalandozások a könyvtárban Ismeretterjesztő foglalkozások a 10-18 éves korosztálynak. A foglalkozások mindegyike figyel a tantárgyak közötti kapcsolat erősítésére, a meglévő ismeretekre épít – tantárgyi tudásra és a gyerekek iskolán kívüli ismereteire – és ezeket összekapcsolva bővíti a tudásanyagot, élménypedagógiai módszerekkel dolgozik és interaktív. Alkalmazások száma: 5; résztvevők száma: 171 fő Író-olvasó találkozók A tárgyévben többször is volt alkalmunk könyvbemutatókat, könyvhöz kapcsolódó előadásokat befogadni és szolgáltatni. Balla Ede Zsolt, Telegdi Ágnes, Csik Mónika voltak vendégeink az adott évben. Együttműködő partnereink a Kapocs Népfőiskola, és a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár. Alkalmazások száma: 3; résztvevők száma: 74 fő



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

- A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése a rendezvények, foglalkozások, valamint rendezvények tematikájában.

Csatlakozás helyi közösségek programjához

A „Jövőnk a család” Nagycsaládok Mórahalmi Egyesülete szervezésében lévő Házasság Hete alkalmából a Szerelmes Kalandtúra állomásaként vers-sarokkal vártuk a párokat.

Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 30 pár

Valamint a magyar költészet napjához kapcsolódó József Attila utcai összejövetelhez kapcsolódtunk az esemény népszerűsítésével, ingyenes tagság felajánlásával a díjazáshoz, illetve részt vettünk a szavalófesztiválon.

Alkalmak száma: 1

Kiállítások a Móra Kiadó gondozásából

A Móra Kiadó által gondozott kiállítási anyagokat fogadtuk két ízben, és tettük interaktívvá a kiállítás egyes pontjához kapcsolt játékos feladatokkal. Az egyik kiállítás témája Bálint Ágnes író, dramaturg volt.

Foglalkozások száma: 10; résztvevők száma: 201 fő

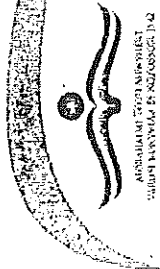
A másik kiállítás témája Molnár Ferenc Pál utcai fiúk című regénye volt.

Foglalkozások száma: 1; résztvevők és egyéni látogatók száma: 32 fő

Családi napok a könyvtárban

Hagyományos családi napjaink a kisgyermekes családoknak szólnak. A farsangi családi napunk témája Nordquist: Pettson és Findusz című meséje volt, a bosziszombaton pedig A kővé vált királyfiak című magyar népmese került előadásra. Ezt követően játékos feladatokkal szórakoztattuk kötetlen formában a gyerekeket.

Alkalmak száma: 2; résztvevők száma: 76 fő



• A magyar kultúra jeles napjaihoz, és évfordulóikhoz kapcsolódóan online és kontakt rendezvények szervezése.	Gyermekléteboroztatás Nyári gyermekléteborok szervezése szintén több éves hagyománnyal bír, nagy sikerrel zajlik. 2023-ban is két turnusban fogadtuk a gyerekeket, két különböző témával: az első hét a repülés témájában, a második pedig a kerék tágas témájában ismereteket meg velük meséket, irodalmi alkotásokat, és érdekes ismereteket. Alkalmak: Származási velünk! – 2023. június 26. – 30.; résztvevők száma: 25 fő Így kerek a világ – 2023. július 3. – 7.; résztvevők száma: 25 fő
	Online kvízzjátékok Jeles napokhoz kapcsolódóan online kvízzjáték készítése, és a könyvtár közösségi oldalán való megjelentetése. Megvalósított alkalmak: Magyar Kultúra Napja. Szent István király ünnepe, a magyar népmese napja. Alkalmak száma: 3; résztvevők száma: 101 fő Évfordulókhoz kapcsolódó események Több olyan kulturális programunk is van, amely évfordulókhoz, jeles napokhoz kapcsolódnak. Az itt sorolt programokat a Kapocs Népfőiskolával közösen szerveztük, és bonyolítottuk le. Pusztítom a papírost – költészet napi vetélkedő – április 12. Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 10 fő Gárdonyi évforduló (rendhagyó órák) – április 28 – május 5. Alkalmak száma: 2; résztvevők száma: 35 fő Petőfi 200 (rendhagyó órák a könyvtárban) – május 12. Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 26 fő

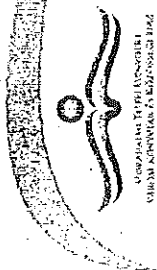
Népmese-program indítása, népmeséink és a mesélés népszerűsítése.	Országos Könyvtári Napok helyi rendezvényei Csatlakoztunk az országos szakmai napokhoz saját rendezvényekkel, amelyek saját programjaink tekintetében részben a magyar népmese napjához kapcsolódnak. Népmesélő című programunkon óvodás és kisiskolás csoportokat fogadtunk. Alkalmak száma: 6; résztvevők száma: 156 fő
Alapvető cél: A könyv és az olvasás népszerűsítése, az olvasás szerepének, jelentőségének tudatosítása, az érte olvasás kialakulásának aktív segítése	Megvalósított projektek:
Stratégiai célok: Hagyományos olvasásfejlesztő programjaink megtartása, évenkénti felülvizsgálata, hatékony működtetése.	Könyvfaló olvasóverseny Könyvtárunk több mint 20 éves hagyományokkal rendelkező olvasásfejlesztést célzó programja a Könyvfaló. A verseny október elejétől zajlik május közepéig, és a tanév végén van zárás és eredményhirdetés. Csoportok fogadása a tanév alatt: 18 alkalom; résztvevők száma a tanév során: 68 fő
Olvasókör, könyvklub létrehozása, havonkénti témamegjelöléssel, online szoba létrehozásával a vélemények, ajánlások megosztása érdekében.	Csatlakozás a „Nincs időm olvasni” olvasókör programjához Minden hónapban csatlakozunk Szabados Ágnes „Nincs időm olvasni” című programjához, a megadott témakörben ajánljuk az általa javasolt könyveket, és a saját könyveinket is. Témák száma az adott évben: 12



Mórahalom Tóth Mányhért Városi Könyvtár és Községi Ház
Mórahalom, Rózsike ut. 2.
Telefon: (06 62) 281-441
06-3675-74-817
E-mail: mura@alomkonyvtar@gmail.com

Alapvető cél: Az élethosszig tartó tanulás támogatása, az informális és nem formális tanulási lehetőségek biztosítása a könyvtár speciális környezetében, az önálló tanulás, és önképzés egyik lehetséges helyszínének biztosítása.

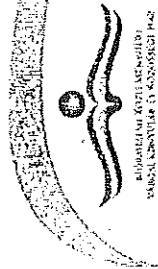
Stratégiai célok:		Megvalósított projektek:
• A nem formális tanulási alkalmak formáinak és tematikájának bővítése.	Évfordulókhoz kapcsolódó események	Ezen programunk több stratégiái célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél A magyar kultúra jeles napjaihoz, és évfordulóhoz kapcsolódó rendezvények szervezése című pont alatt. (Pusztítom a papírost – költséget napi vetélkedő; Gárdonyi évforduló (rendhagyó órák); Petőfi 200 (rendhagyó órák)
	Könyvtárhasználati órák tartása	Partneri kérésre elkészített tematikák, foglalkozások Célirányos felkérésre is készülünk tematikákkal. Ilyen volt a Móra Ferenc régészeti munkájáról szóló foglalkozás, amely a Móra Ferenc Általános Iskola számára tartottunk meg; fenntarthatósági nap keretében a Szent László Katolikus Általános Iskolának tartottunk foglalkozást; az erdő emeleteiről szegedi általános iskolásoknak tartottunk élménypedagógiai foglalkozást; és pályázati felkérésre napot tartottunk az egyházi iskola 6. évfolyamosainak. Alkalmak száma: 4; résztvevők száma: 136 fő Könyvtárhasználati órák tartása Az alsó tagozatos osztályok számára rendszeresen tartott könyvtárhasználati órák témájában folyamatosan alkalmazkodunk a megváltozott körülményekhez és igényekhez, és mindig olyan témát választunk alapul, amivel az adott osztály aktuálisan foglalkozik. Alkalmak száma: 4; résztvevők száma: 75 fő



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház
Községi Ház, Rostköt ut. 2.
Telefon: (06-43) 291-441
06-2075-74-817
E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

• Interaktív ismeretterjesztő kiállítások tartása aktualitásokhoz, évfordulókhoz kapcsolódóan.	Kiállítások a Móra Klado gondozásából Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél, A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése című pont alatt. (Bálint Ágnes kiállítás; Pál utcai fiúk kiállítás)
• A Kalandozások a könyvtárban című ismeretterjesztő program tematikáinak bővítése és a célcsoport szélesítése.	Kalandozások a könyvtárban Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél Kulturális programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszerének bővítése, megújítása című pont alatt.
• Műhelyfoglalkozások tartása informatikai témában, a digitális írástudás fejlesztése érdekében kontakt és online mentorálás tartása.	Informatikai mentorálás Szövegszerkesztő és táblázatkezelő program használatában segítettük műhelyfoglalkozás keretében a fenntartó foglalkoztatásában lévő kollégákat. Alkalmak száma: 5, résztvevők száma: 3 fő

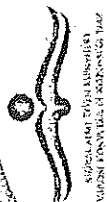
Alapvető cél: A település emlékeztetőnek őrzése, a helytörténeti kincsek szolgáltatása, az iránta való érdeklődés felkeltése, ezáltal a helyi identitástudat, és a szülőföldhöz való ragaszkodás erősítése	
Stratégiai célok: - A Móra-tár helyismereti portál fejlesztése, tartalmának gondozása, bővítése, fotógaléria létrehozása. - A helyismereti órák tartása, témáinak bővítése. - A helyi kiállítótérrel szorosabb kapcsolat tartása, a könyvtár- és a múzeumpedagógia összehangolása, közös projektek megvalósítása.	Megvalósított projektek: Szolgáltatásfejlesztés – Móra-tár Az „Együtt többek vagyunk! helyismeret a turisztika szolgálatában – turisztikával a helyismeret népszerűsítéséért” című projektet valósítottuk meg 2023-ban. A projekt keretében szakmai tartalmakat dolgoztunk ki a kiállítótér anyagához, és a Móra-tár felületre töltöttük fel. Hozzáfért az adott kiállítótérben lehet QR-kódok segítségével. A webhely elérési útvonala: Homokháti emlékhely: https://moratar.morahalom.hu/?page_id=2626 Kocsimúzeum: https://moratar.morahalom.hu/?page_id=2629 A szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó órák a projekt csúszása miatt nem valósultak meg, pótlása 2024 tavaszán történik meg. Gyermektáboroztatás Nyári gyermektáborok szervezése esetében a második turnus témája kapcsolódott a Kocsimúzeum tárgyi gyűjteményéhez. Azon a héten látogattunk ki a csoporttal, és tartottunk nekik ismeretterjesztő foglalkozást. Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 25 fő Szolgáltatásfejlesztés – Móra-tár A könyvtár Móra-tár felületén megjelenő szakmai anyag a kiállítótér tárgyi gyűjteményéről elérhető, a QR kódos tájékoztató táblák a kiállítótérben kihelyezésre kerültek.



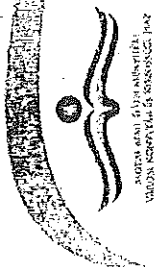
Károlyházi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
 Mátyásfalva, Rózsa utca 2.
 Telefon: 06-521 281-441
 06-307574-817
 E-mail: mtrahabmkonyvtar@gmail.com

Helytörténeti fotóvetítése szervezése a helyismereti anyag gazdagítása és népszerűsítése érdekében.	Országos Könyvtári Napok helyi rendezvényei Csatlakoztunk az országos szakmai napokhoz saját rendezvényekkel, amelyek saját programjaink tekintetében részben a helyismereti fotóinkhoz kapcsolódtak. A 2023. évben beszennelt fotónegatívak egy részével látogattuk meg a Gondozási Központ ellátottjait. Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 26 fő
Tóth Menyhért koncepció gondozása.	Tóth Menyhért koncepció gondozása Elkészült egy szakmai koncepció a létesítendő Tóth Menyhért Emlékház érdekében. Szakmai anyag került beadásra a minisztérium irányába, valamint pályázati anyag az Új Európa Alapítvány irányába, mindkettő forrásteremtési cézzal. Tóth Menyhért születésének 120. évfordulójára készülünk. Az évfordulós program megtervezése, előkészítése történt meg a tárgyévben.
Alapvető cél: Könyvtári közösségi tér kialakítása, a megfelelő tárgyi feltételek megteremtésével, a meglévő szakmai jó gyakorlatok megtartásával és továbbfejlesztésével, innovatív új szolgáltatások bevezetésével Stratégiai célok: Meglévő programjaink megtartása, a tematika és a módszertan évenkénti felülvizsgálata, tartalmi fejlesztése	Megvalósított projektek: Családi napok a könyvtárban Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése című pont alatt.

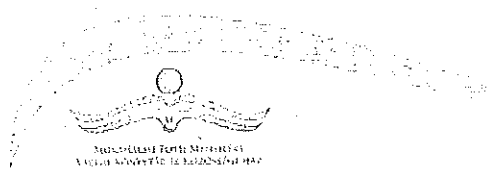
• <i>Kisközösségek szerveződésének őszönzése, támogatása, hely biztosítása – klubok, műhelyek, önképző csoportok.</i>	Gyermektáboroztatás Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése című pont alatt.
	Kisközösségek befogadása Könyvtárunk állandó csoportokat fogad, és támogatja tevékenységüket. Csoportjaink meditációval, önismerettel, aromaterápiával, lelki egészséggel foglalkoznak, és ősz óta a mozgáskorlátozottak helyi csoportja is nálunk szervezi összejöveteleit. A tevékenység inkább a könyvtár közművelődési feladatellátásához tartozik. <i>Alkalmak száma:</i> <i>Meditációs csoport: hetente egyszer</i> <i>Aromaterápia csoport: 4 alkalommal</i> <i>Anysegítő foglalkozás: 3 alkalommal</i> <i>Mozgáskorlátozottak: 2 alkalommal</i> Utca találkozó szervezése A József Attila utcai találkozó sikerén felbuzdulva városzerle utca-találkozók szerveződését megváltuk, támogattuk. <i>Alkalmak száma: 3</i> <i>(Tavas utca, Rákóczi tér – Nádás utca; Jókai utca)</i>



Civil közösségek programjainak támogatása, közös programok megvalósítása.	Csatlakozás helyi közösségek programjához Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése című pont alatt.
Alapvető cél: Az online szolgáltatások fejlesztése és bővítése, megtartva az egyensúlyt a személyes és távszolgáltatások rendszerében, bővítve a szolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségeit	Megvalósított projektek:
Stratégiai célok: Szolgáltatásfejlesztés a Móra-tár portál felületét használva, a helyi kiállítótérek kiállításai anyagáról szakmai tartalmak feltöltése és szolgáltatása online formában.	Szolgáltatásfejlesztés – Móra-tár Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla A település emlékeztetőinek őrzése, a helytörténeti kincsek szolgáltatása című alapvető cél A Móra-tár helyismereti portál fejlesztése, tartalmának gondozása, teljes szöveges dokumentumárának bővítése, fotógaléria létrehozása című pont alatt.
Online szolgáltatásaink rendszeres és tudatos tervezése, szervezése, szolgáltatása (folyamatszabályozás, felelős kijelölése).	Online kvíztárak Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél A magyar kultúra jeles napjaihoz, és évfordulóhoz kapcsolódó rendezvények szervezése című pont alatt. A projekt felelőse Kiss Bernadett könyvtáros.



• Online szolgáltatások tartalmának gazdagítása, a kontakt szolgáltatások elérésének biztosítása online módon, ahol ez lehetséges.	Szolgáltatásfejlesztés – Móra-tár Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla A település emlékezetének őrzése, a helytörténeti kincsek szolgáltatása című alapvető cél A Móra-tár helyismereti portál fejlesztése, tartalmának gondozása, teljes szövegű dokumentumtárának bővítése, fotógaléria létrehozása című pont alatt.
---	--



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Mórahalom, Rózsai út 2.
Telefon: (06-62) 281-441
06-30/75-74-817
E-mail: moha@konyvtar@gmail.com

Horizontális célok és feladatok

Az alapvető célok mellett horizontális célokat határoz meg stratégiánk, amelyeknek teljesülése a szakmai munka alapjait határozza meg, így itt tárgyalja a stratégia a tárgyi feltételeket, a személyi feltételeket, a partnerkapcsolatokat és az ezekhez kapcsolódó célokat és feladatokat. A teljesítés a tárgyévben az alábbiak szerint zajlott:

Tárgyi feltételek megteremtése

Intézményünk új arculata jelenik meg immár a könyvtár tájékoztató tábláin, a levelezésében, és a honlapján is.

Feleslegessé vált eszközök elszállításáról, átadásáról vagy selejtezéséről gondoskodtunk a tárgyévben. Ennek sürgető apropója főként az volt, hogy az előző év végén át kellett adni területünk jelentős részét a családsegítő központnak, s az itt fellelhető bútorokról gondoskodni kellett.

A 2018-ban beszerzett laptopok karbantartása is megtörtént, nagyobb teljesítményű meghajtót kapott valamennyi, amire forrást a könyvtár 2022. évi pénzmaradványából biztosított a fenntartó önkormányzat.

Humán erőforrás fejlesztés

Gárgyán-Bálint Melinda könyvtáros beiskolázása az NMI által szervezett Kulturális szolgáltatásfejlesztés című képzésre megtörtént, a kolléganő a képzést elvégezte.

Továbbá egynapos szakmai továbbképzéseken vettünk részt Genially -- MI-témában, valamint Élménytár -- Digitális játszótér témában a megyei könyvtár által szervezett program keretében.

Partnerkapcsolatok fejlesztése

Intézményünk partnerkapcsolatait építi, ápolja minden területen: turisztika, oktatás-nevelés, közművelődés, civil szervezetek, közgyűjtemények, szociális szféra.

A tárgyévben írásba foglalta együttműködő munkáját a helyi általános iskolákkal és az óvodáival. Közös projektet valósított meg a turisztikai szolgáltatóval és a kiállítóhelyekkel. Közösségi szolgálattal kapcsolatban egy új megállapodással lettünk gazdagabbak. Továbbra is aktív az együttműködés a Gyerekházzal, a letéti állományt a tárgyévben is kétszer cseréltük.



Mórahalom Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Részkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06 30/75-74-812

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Összefoglalás

Az intézmény szakmai stratégiáját megalapozó helyzetelemzésben meghatároztunk olyan általános stratégiákat, amelyek mentén a gyengeségeink és a feladatellátást fenyegető veszélyek ellenére is sikeresek tudunk lenni. Úgy gondolom, hogy ez a fajta működés – a tudatosság, a PDCA-elv következetes betartása (plan – do – check – act), és a példamutató csapatmunka – tette lehetővé azt, hogy a létszámbéli nehézségek ellenére is teljesíteni tudja az intézmény a vállalásait. Ez nyilván hosszútávon nem fog menni, és rövid távon is egyértelműen láthatóak a hiányosságok, amelyek a csökkentett létszámnak köszönhetőek. Így a külső kommunikáció szinte teljes hiánya, az adminisztratív feladatokban jelentkező csúszások és pontatlanságok, és a nem kötelező, de szükséges feladatok elodázása (pl. a soron következő intézményi önértékelés, vagy a folyamatszabályozási feladatok).

Összességében azonban sikeresen építettünk az erősségeinkre (kreativitás, csapatszellem, problémamegoldó gondolkodás, szakképzettség, multifunkciós tér és berendezés, megfelelő géppark, otthonos, tiszta, barátságos környezet, partnerközpontúság), és kihasználtuk a lehetőségeinket (támogató megyei hálózat, színvonalas szakmai képzések, népszerű térítésses szolgáltatások, technikai lehetőségek a szolgáltatásfejlesztésben, együttműködő partnerszervezetek, és a nyitott, bővíthető profil, a könyvtár rugalmas szervezete).

Ennek köszönhetően a fenti eredményeken túl az Önök könyvtára a tárgyévben 35%-kal növelte a személyes használatok számát az előző évhez képest. S bár a rendezvények, programok száma nagyságrendileg nem változott, a részvételek száma viszont jelentős, 40%-os emelkedést mutat.

Ezt a tendenciát megtartani a következő évben is feltett szándékunk.

Mórahalom, 2024. március 12.

Berta Gyuláné
igazgató



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rúszei út 2.

Telefon: (06-62) 281 441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Mórahalmi Tóth Menyhért
Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Érték – tudás – bázis

Stratégiai terv

2018-2023

Cselekvési terv

a 2024. évre

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2023-2028 időszakra megalkotott Érték – tudás – bázis című stratégiai tervezete alapján a következő cselekvési terv alapján fogja a 2024-es évben a szakmai munkát szervezni.

2024. évi programok

Népmesélő

Szeretnénk elindítani a népmese-programunkat, ami részben a meglévő programokba épül be, részben pedig önálló foglalkozásokat jelent majd. A tavalyi próbálkozások sikere után 2024. évben rendszeresen vállalkozunk népmesélő foglalkozások tartására, nem csak gyerekek részére.

Időpontok: folyamatos

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - Népmese-program indítása, népmeséink és a mesélés népszerűsítése.

Író-olvasó találkozók szervezése

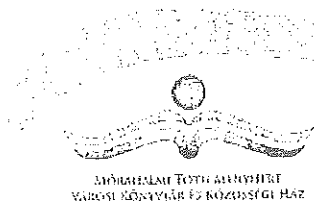
2024-ben több alkalommal is lehetőségünk nyílik író-olvasó találkozót tartani. Vendégünk volt Gyarmatiné Farkas Etelka verses kötetével, és áprilisban várjuk Varró Dánielt.

Időpont: 2024. február 21., 2024. április 23.

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - Kulturális programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.
- Közösségi programok - Meglévő programjaink megtartása, a tematika és a módszertan évenkénti felülvizsgálata, tartalmi fejlesztése (családi napok, előadások, gyermektáborok, stb.)



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Évfordulókhoz kapcsolódó események

Több olyan kulturális programunk is van, amely évfordulókhoz, jeles napokhoz kapcsolódnak.

Alkalmak:

"Rejtőző Petőfi", avagy Petőfi, az ember (Olvasó Családok Program) – április 11.

Erich Kastner mesél – 120 éve született Erich Kastner – szeptember-október

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra jeles napjaihoz, és évfordulóihoz kapcsolódóan online és kontakt rendezvények szervezése.
- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A nem formális tanulási alkalmak formáinak és tematikájának bővítése.

Könyvfaló olvasóverseny

Könyvtárunk több mint húsz éves hagyományokkal rendelkező olvasásfejlesztést célzó programja a Könyvfaló. A verseny október elejétől zajlik május közepéig, és a tanév végén van zárás és eredményhirdetés.

Zárás időpontja: 2024. június 10-14.

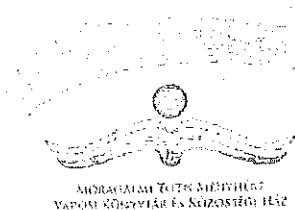
Felelős: Gárgyán-Bálint Melinda, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Olvasásfejlesztés, olvasás - népszerűsítés - Hagyományos olvasásfejlesztő programjaink megtartása, évenkénti felülvizsgálata, hatékony működtetése.

Hónapról hónapra – könyvről könyvre: olvasójáték felnőtteknek

A könyvtár 70. éves jubileumát ünnepli az idén. Ebből az alkalomból hirdeti meg első alkalommal felnőtteknek szóló játékát, ami gyakorlatilag egy kötetlen olvasókör. A játék 10 hónapon keresztül zajlik, záróeseményre novemberben kerül sor.



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rózska út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Időpont: folyamatosan, havonta ismellődően.

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Olvasókör, könyvklub létrehozása, havonkénti témamegjelöléssel, online szoba létrehozásával a vélemények, ajánlások megosztása érdekében.

Időszaki kiállítások

A Móra Kiadó által gondozott kiállítási anyagot fogadjuk idén is, és tesszük interaktívá a kiállítás egyes pontjaihoz kapcsolt játékos feladatokkal. A kiállításokhoz mindig készülnek foglalkozástervezetek, amelyeket kiejánlunk az iskoláknak, óvodának, és fogadjuk a jelentkező csoportokat.

Tóth Menyhéltre emlékezünk születésének 120. évfordulója kapcsán, ezért egy kis helyi rajzpályázatot hirdettünk A mi Tóth Menyhértünk címmel a helyi felső tagozatosok számára. A kiállítás egész évben megtekinthető a könyvtárban.

Tervezett kiállítási anyagok:

Asterix kiállítás – január 16. – február 2.

A mi Tóth Menyhértünk – március 5. – december 20.

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Élethosszig tartó tanulás támogatása - Interaktív ismeretterjesztő kiállítások tartása aktualitásokhoz, évfordulókhoz kapcsolódóan.

Kalandozások a könyvtárban

Ismeretterjesztő foglalkozások a 10-18 éves korosztálynak. A foglalkozások mindegyike figyel a tantárgyak közötti kapcsolat erősítésére, a meglévő ismeretekre épít – tantárgyi



tudásra és a gyerekek iskolán kívüli ismereteire – és ezeket összekapcsolva bővíti a tudásanyagot, élménypedagógiai módszerekkel dolgozik és interaktív.

Tervezett időszakok:

2023. március 01. - május 31.

2023. szeptember 1. - november 30.

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A Kalandozások a könyvtárban című ismeretterjesztő program tematikáinak bővítése és a célcsoport szélesítése.
- Kulturális értékek átadása - Kulturális programjaink tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.

A Móra-tár portál tartalmi felülvizsgálata

Helyismereti portálunk a jelenlegi formájában idén lesz 4 éves. Apróbb módosításokat, és a dokumentumtár bővítését folyamatosan végeztünk, de eljött az ideje a teljes anyag ellenőrzésének, és aktualizálásának. Ezt tervezzük elvégezni ebben az évben.

Időtartam: 2024. január 1. – november 15.

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

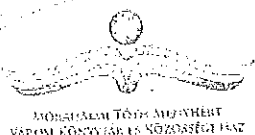
Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Helyismereti munka - A Móra-tár helyismereti portál fejlesztése, tartalmának gondozása.

Helyismereti órák tartása a tájházban, a kocsimúzeumban, és a könyvtárban

Az iskolákkal partnerségben tartunk honismereti, helyismereti órákat. A helyszín a könyvtár, a tájház, vagy a kocsimúzeum.

Időpont: 2024. május 1. – július 15.



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rőzkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A nem formális tanulási alkalmak formáinak és tematikájának bővítése.
- Helyismereti munka - A helyismereti órák tartása, témáinak bővítése.

Tóth Menyhért koncepció gondozása

Tóth Menyhért születésének 120. évfordulóját ünneplejük. Ennek alkalmából helyi rajzpályázatot hirdetünk, alkotói pályázatot hirdetünk szélesebb célcsoport számára, és a városi jubileumi programok között megemlékezünk a művészről.

Alkalmak:

A mi Tóth Menyhért helyi rajzpályázat

In memoriam Tóth Menyhért alkotópályázat

Időpont: folyamatos

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Helyismereti munka - Tóth Menyhért koncepció gondozása, évfordulós programok szervezése, megvalósítása. Együttműködés az önkormányzattal a Tóth Menyhért emlékház létrehozásában.

Családi napok a könyvtárban

Hagyományos családi napjaink a kisgyermekes családoknak szólnak. A rendezvény mindig tartalmaz egy előadást (bábelőadás, illusztrált mesemondás), aminek a tárgya rendszerint magyar klasszikus vagy kortárs alkotások a gyermekirodalom köréből, s ezt követően játékos



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefon: (06 62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

feladatokkal szórakoztatjuk kötetlen formában a gyerekeket, amelyek témájában az elhangzott meséhez illeszkednek.

Tervezett alkalmak:

Farsangi mulatság – február 17.

Szülnapi zsűr – május 25.

Boszisombat – október 19.

Felölös: Berta Gyuláné, gyermekkönyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Községi programok - meglévő programjaink megtartása, tartalmi fejlesztése.

Nyári táboroztatás

Idén két turnusban fogadjuk a 6-12 éves gyerekeket, két különböző témával: az első hét a sárkányok és a barátság témájában, a második pedig a néprajz, honismeret témájában ismert meg velük meséket, irodalmi alkotásokat, és érdekes ismereteket.

Ezen kívül az NKA támogatásával idén újra tartunk ifjúsági közösségépítő tábort, amelynek célcsoportja a 12-18 éves korosztály. A tábor a fiatalok aktív részvételére épít a foglalkozások szervezésében és lebonyolításában is.

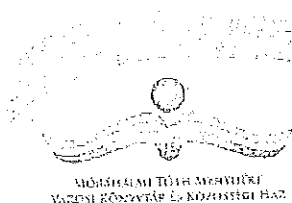
Alkalmak:

Sárkányos tábor – 2024. június 24. – 28.

Varázsláda – 2024. július 1. – 5.

Második lépcső: ifi tábor – 2024. július 8. – 12.

Felölös: Berta Gyuláné, könyvtáros



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rösztel út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Közösségi programok - meglévő programjaink megtartása, tartalmi fejlesztése.
- Helyismereti munka - A helyi kiállítóterekkel szorosabb kapcsolat tartása, a könyvtár- és a múzeumpedagógia összehangolása.

Csatlakozás helyi közösségek programjához

A „Jövünk a család” Nagycsaládosok Mórahalmi Egyesülete szervezésében lévő Házasság Hete alkalmából szerveződő Szerelmes Kalandtúra állomásaként irodalmi-szerelmi párkeresővel várjuk a hozzánk látogató párokat.

A szerveződő utcatalálkozók esetében csatlakozunk a programhoz, amennyiben az adott lakóközösség igényét fejezi ki ez ügyben. Fontos, hogy meghagyjuk az utcatalálkozók szabadságát a szerveződést illetően, de minden esetben élünk a felajánlással.

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

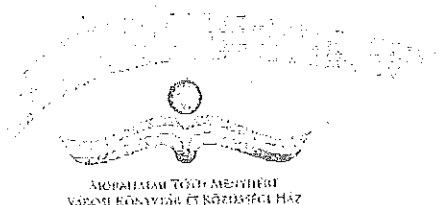
Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Közösségi programok - Civil közösségek programjainak támogatása, közös programok megvalósítása.

Kisközösségek befogadása

Könyvtárunk több állandó csoportot fogad, és támogatja tevékenységüket. A csoportok meditációval, önismerettel, aromaterápiával, lelki egészséggel foglalkoznak. Idén a könyvtár ad helyet a mozgáskorlátozottak helyi csoportjának is, és elindult egy könyvklub is. A tevékenység inkább a könyvtár közművelődési feladatellátásához tartozik.

Időpont: folyamatosan, hetente



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rózskai út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-3075-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Felelős: Gárgyán-Bálint Melinda, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Közösségi programok - Kisközösségek szerveződésének ösztönzése, támogatása, hely biztosítása – klubok, műhelyek, önképző csoportok.

Utca találkozó szervezése

A József Attila utcai találkozó sikerén felbuzdulva városszerte utca-találkozók szerveződését motiválni, támogatni.

Időpont: folyamatos

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Közösségi programok - Kisközösségek szerveződésének ösztönzése, támogatása, hely biztosítása – klubok, műhelyek, önképző csoportok.

Online kvízzjátékok

Jeles napokhoz kapcsolódóan online kvízzjáték készítése, és a könyvtár közösségi oldalán való megjelentetése. Tervezett alkalmak: a Könyvtárosok világnapja, a Barátság világnapja, az Európai kultúra napja, a Magyar festészet napja.

Időpontok: április 14., július 30., szeptember 20., október 18.

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra jeles napjaihoz, és évfordulóihoz kapcsolódóan online és kontakt rendezvények szervezése.
- Online szolgáltatások - Online szolgáltatásaink rendszeres és tudatos tervezése, szervezése, szolgáltatása.

Országos Könyvtári Napok helyi rendezvényei

Csatlakozunk az országos szakmai napokhoz saját rendezvényekkel, amelyek saját programjaink tekintetében egyrészt mindig a magyar népmese napjához kapcsolódnak, másrészt idén ekkor tartjuk meg a szakmai napunkat a helyi iskolákkal közösen.

Időpont: 2023. október 1. - 6.

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása
- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A nem formális tanulási alkalmak formáinak és tematikájának bővítése.
- Partnerkapcsolatok - Meglévő kapcsolataink ápolása, rendszeres elégedettség és igényfelmérés.

Partnerkapcsolatok fejlesztése

Intézményünk partnerkapcsolatait építi, ápolja minden területen: turisztika, oktatás-nevelés, közművelődés, civil szervezetek, közgyűjtemények, szociális szféra.

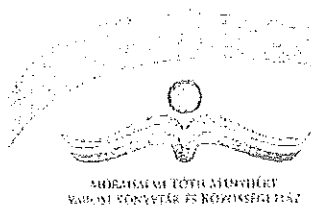
A tárgyévben pótolja a tavalyi évben elmaradt tervek megvalósítását: együttműködési megállapodást köt a Kapocs Népfőiskolával, és a Tóth János Szakképző Iskolával az élethosszig tartó tanulás támogatása érdekében kitűzött célok megvalósítása érdekében.

Az idei évben a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Szegeden tartja éves hagyományos vándorgyűlését. A több napos szakmai konferencia választható, kötetlen programokat is tartalmaz, amelyre az egyesület vezetősége idén olyan programokat szeretne, amelyeknek segítségével a résztvevők a környező városi könyvtárak munkájával is megismerkedhetnek.

Az előzetes egyeztetéseken Mórahalom is szóba került. Időpontja július 17-20.

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Feltételerendszer – Partnerkapcsolatok



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Humán erőforrás fejlesztés

Mindig kihasználjuk az adódó lehetőségeket, hogy továbbképzéseken vegyünk részt a gyermekkönyvtári munka hatékonyságának megőrzése érdekében. Az előző évben is részt vettünk a megyei könyvtár ilyen témájú képzésein, és azt a tárgyévben is megtesszük.

Továbbá tapasztalatsere lesz az őszi szakmai napunk célja is részben, a tudásmegosztás mind a pedagógusok mind a könyvtárosok számára hasznos.

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Feltételrendszer - Humán erőforrás – innovatív oktatási módszerek.

Mórahalom, 2024. március 12.

Berta Gyuláné
igazgató

6. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/639-3/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Borbás Norbert / Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit
Borbás Norbert *Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit*

Tárgy: A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi bizottság

Melléklet: MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti
és Működési Szabályzat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Talán

Polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2004-ben alakult elsősorban a szociális területre és ehhez szorosan kapcsolódó közfeladat ellátásra specializálódva. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 49%, az Esély Szociális Alapítvány tulajdonrésze 47%, az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület tulajdonrésze 4%.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottságának, valamint a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2024 (I.25) Képviselő Testületi határozattal a taggyűlés számára elfogadásra javasolta. A Taggyűlés az ügyvezető megbízását az 1/2024.02.08.TGY. határozattal, a Felügyelő Bizottság megbízását a 2/2024.02.08.TGY. határozattal és a könyvvizsgáló megbízását a 3/2024.02.08.TGY. határozattal elfogadta. Ahhoz, hogy a társaság törvényes működése összhangban legyen a határozatban elfogadott változásokkal a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása is szükséges, amelyben a vezető tisztségviselők megbízásának időtartama és a Felügyelő bizottság összetétele kerül pontosításra.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Borbás Norbert
ügyvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése számára a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, erre tekintettel felkéri a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően a Képviselő-testület döntését képviselje.

Határidő: azonnal
Felelős: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Beszámolásra: 2024. 05. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

MÓRA – Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, József Attila utca 6.
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT



MÓRA – Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
6782 Mórahalom, József Attila utca 6.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT

Felülvizsgálva: 2024. február 19.

Hatályos: 2024. március 01.

Tartalom

I. Bevezetés.....	4
II. Általános rész.....	4
2.1 A Gazdasági társaság alapadatai:	4
2.2 A Gazdasági társaság feladata	5
2.3 A Gazdasági társaság tevékenységi köre:	5
III. A Gazdasági társaság szervezete és irányítási rendszere	5
3.1 Alapító:	5
3.2 Ügyvezető:	5
3.3 Felügyelőbizottság:	6
3.4 Könyvvizsgáló:	6
IV. A Gazdasági társaság belső viszonyai	6
4.1 Szervezeti felépítés	8
4.1.2. A Gazdasági társaság Munkaszervezete.....	11
4.1.3 A Gazdasági társaság szervezeti egységeinek vezetői	11
4.1.4 A Gazdasági társaság munkavállalói:	12
V. A Gazdasági társaság működési rendje.....	13
5.1 A Gazdasági társaság képvisellete.....	13
5.2 A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök	14
5.3 Munkáltatói jogok gyakorlása	14
5.4 Felelősség:.....	14
5.5 Helyettesítés:.....	14
5.6 Javalmazási szabályok:	15
5.7 Bélyegzők használata:	15
5.8 Az ellenőrzés rendje.....	15
5.8.1 Vezetői ellenőrzés	15
5.8.2 Felügyelőbizottság:	16

MÓRA – Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórakalom, József Attila utca 6.
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

5.8.3 Belső ellenőrzés.....	16
VI. Belső irányítás rendje, eszközei	16
6.1 Tulajdonosi határozatok.....	16
6.2 Számviteli szabályzatok	16
6.3 Belső szabályzatok	16
6.3.1. Adatvédelmi szabályzat:	16
6.3.2. Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat:.....	17
6.3.3. Panaszkezelési szabályzat (munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszer):.....	17
6.3.4. Vagyongazdálkodási és vagyonyilvántartási, vagyonvédelmi szabályzat.....	17
6.3.5. Anyaggazdálkodási szabályzat.....	17
6.3.6. Cafeteria szabályzat.....	17
6.4 Szerződések	17
6.5 Munkavédelmi előírások.....	17
6.6 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok	17
6.7 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok	17
VII. Beszámolási kötelezettség	18
7.1 Üzleti terv.....	18
7.2 Éves beszámoló	18
7.3 Évközi beszámoló	18
7.4 Szakmai beszámoló	18
VIII. Vegyes rendelkezések	19

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

I. Bevezetés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) a Polgári Törvénykönyv, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a MÓRA – Partner Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Továbbiakban: Gazdasági társaság) alapító okirata alapján készült, figyelembe veszi továbbá a számviteli törvény, valamint a munka törvénykönyvének rendelkezéseit.

Az SZMSZ a Gazdasági társaság munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza:

- a) a Gazdasági társaság működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a tevékenységi körét;
- b) a Gazdasági társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;
- c) a Gazdasági társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ nem tartalmazza azon témakörök szabályozását, amelyeket a Társaság alapító okirata az ügyvezető döntési hatáskörébe sorol. Az SZMSZ betartása (betartatása) a Gazdasági társaság tulajdonosainak, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

II. Általános rész

2.1 A Gazdasági társaság alapadatai:

A Gazdasági társaság rövidített neve: MÓRA – Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhelye: 6782 Mórahalom, József Attila u. 6.

A társaság telephelyei: 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17-19.

6782 Mórahalom, Röskei út 8.

6782 Mórahalom, Szent László park 4.

6782 Mórahalom, Barnos György tér 2.

Telefonszáma: +3670/3747-222

Az Alapító Okirat kelte: 2004.05.19.

A Gazdasági társaság működésének kezdő időpontja: 2009.05.07.

Cégbejegyzés száma: Cg.06-09-013950

A Gazdasági társaság időtartama: határozatlan időre alakult.

A Gazdasági társaság bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11735115-23588219

A Gazdasági társaság adószáma: 21947647-2-06

A Gazdasági társaság statisztikai számjele: 21947647-8899-113-06

A Gazdasági társaság jogállása: Közhasznú

A Gazdasági társaság törvényességi felügyeleti szerve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

2.2 A Gazdasági társaság feladata

2.3 A Gazdasági társaság tevékenységi köre:

A Gazdasági társaság tevékenységei:

2.3.1. Közfeladata

TEAOR – 8899 egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

- Huncutka Bölcsőde működtetés
- Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézmény működtetése
- Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház működtetése

A gazdasági társaság tevékenységéhez kapcsolódóan a működési engedélyhez kötött feladatok esetében saját Szakmai programmal rendelkezik.

A gazdasági társaság közhasznú megállapodás keretében közhasznú tevékenységeket lát el a Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött megállapodások alapján.

III. A Gazdasági társaság szervezete és irányítási rendszere

3.1 Alapító:

A gazdasági társaság tulajdonosai, alapítói:

- Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester.
- „ESÉLY” Szociális Alapítvány (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), képviseli: Makráné Hódi Katalin elnök
- Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület (6782 Mórahalom, Rószkei út 44.), képviseli: Szíveri Klára elnök

A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A Gazdasági társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét a tulajdonosok, alapítók (Taggyűlés) gyakorolja.

A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata:

A társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: 'beszámoló') jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

3.2 Ügyvezető:

A gazdasági társaság ügyvezetője: **Borbás Norbert**

Lakcíme: 6787 Zákányszék, József Attila utca 33/J

Megbízás kezdő időpontja: 2024. március 01.

Megbízás lejárta: 2029. február 28.

A Gazdasági társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Céggjegyzésre a Gazdasági társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Gazdasági társaság képviselője.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A cégjegyzés akként történik, hogy a Gazdasági társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a Gazdasági társaság ügyvezetője önállóan, az aláírási címpéldányuk megfelelően írja alá a nevét.

3.3 Felügyelőbizottság:

A Gazdasági társaságnál a felügyelőbizottság három tagból áll. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízza, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

Tagjai:

1. Név: Dr. Pécsyné dr. Bíró Mónika (an.: Dedák Katalin) – Felügyelőbizottság elnök
Lakcím: 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 66.
Megbízás kezdő időpontja: 2024. március 01.
Megbízás lejárta: 2029. február 28.
2. Név: Kosztyn Gyuláné (sz.név.: Dobó Katalin, an.: Magda Magdolna)
Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3.
Megbízás kezdő időpontja: 2024. március 01.
Megbízás lejárta: 2029. február 28.
3. Név: Balog Mónika (an.: Jambrik Ibolya Piroska)
Lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó utca 18.
Megbízás kezdő időpontja: 2024. március 01.
Megbízás lejárta: 2029. február 28.

3.4 Könyvvizsgáló:

Az tulajdonosok által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A Gazdasági társaság választott könyvvizsgálója:

Neve: Horváth Illdikó (an.: Tóth Erzsébet)
Lakcím: 6900 Makó, Sárkeri utca 51.
Könyvvizsgálói íg.sz.: 000516
Megbízás kezdő időpontja: 2024. március 01.
Megbízás lejárta: 2029. február 28.

IV. A Gazdasági társaság belső viszonyai

A Gazdasági társaság általános irányítását a Gazdasági társaság tulajdonosai, a társaság ellenőrzését a Felügyelő bizottság, a társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A nettó 2 millió Ft értékhatár alatti jogügyletek esetében az alapítók a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolják.

A nettó 2 millió és a nettó 15 millió Ft közötti értékhatárú jogügyletek esetében az alapítók a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolják akként, hogy az ügyvezető döntését a Felügyelő bizottság előzetes jóváhagyásához kötik. Az ügyvezető köteles továbbá a mindenkor soron következő negyedéves beszámoláskor tájékoztatást adni az ügyletek listájáról az alapítók felé.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát a Taggyűlés egyszerű többség útján gyakorolja.

A Kft legfőbb irányító szerve a taggyűlés.

A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozatallal is határozhat. Az ilyen határozathozatát az ügyvezető a határozat tervezetének a tagok részére történő megküldésével kezdeményezheti. A tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolcnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az ügyvezető részére. Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselőtag jelöltje a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

A taggyűlés évente legalább egyszer ülésezik.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több, mint a felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza meg.

A taggyűlés nem nyilvános.

A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés:

- helyszínét, időpontját
- a jelenlévők felsorolását, szavazati joguk arányát,
- a napirendi pontokat,
- a fontosabb eseményeket,
- a hozzászólásokat, nyilatkozatokat és a határozatokat
- a leadott szavazatokat, ellenszavazatokat, tartózkodásokat
- szavazáson részt nem vevők feltüntetését

A Taggyűlésen hozott határozatokat a határozatok nyilvántartásában kell rögzíteni, mely az ügyvezető igazgató kötelezettsége. A határozatok nyilvántartását elektronikusan, illetve papír alapon is lehet vezetni, ha teljesül, az évenként meghozott taggyűlési határozatok nyomon követése. A határozatok könyvét a székhelyen kell őrizni, ugyan úgy, mint a jegyzőkönyveket.

A taggyűlési határozatokat minden évben előlről kell kezdeni számozni és fel kell tüntetni a sorszámba a döntés pontos dátumát, pl: 1/2016.12.28. Tgy. számú határozat

A tagok bármikor betekintheznek

- a taggyűlési jegyzőkönyvet
- a határozatok könyvébe

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A taggyűlés ülésén a tagok személyesen vagy képviselő útján vehetnek részt. Eszrevételt és indítványt tehetnek, javasolhatják a taggyűlés napirendjének kiegészítését, valamint felvilágosítást kérhetnek a napirend, illetve a Kft. működését érintő kérdésekben.

A tag a napirend kiegészítésére vonatkozó jogát is csak akkor gyakorolhatja, az általa megjelölt kérdést csak akkor lehet napirendre tűzöttnek tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. A felvilágosításhoz való jog sem gyakorolható, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, ha ez a kft. üzleti titkát sértené.

Azon tag nem gyakorolhatja szavazati jogát:

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a kft. terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a kft.-nek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A taggyűlés hatásköre: a kft. alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, az alábbiak szerint:

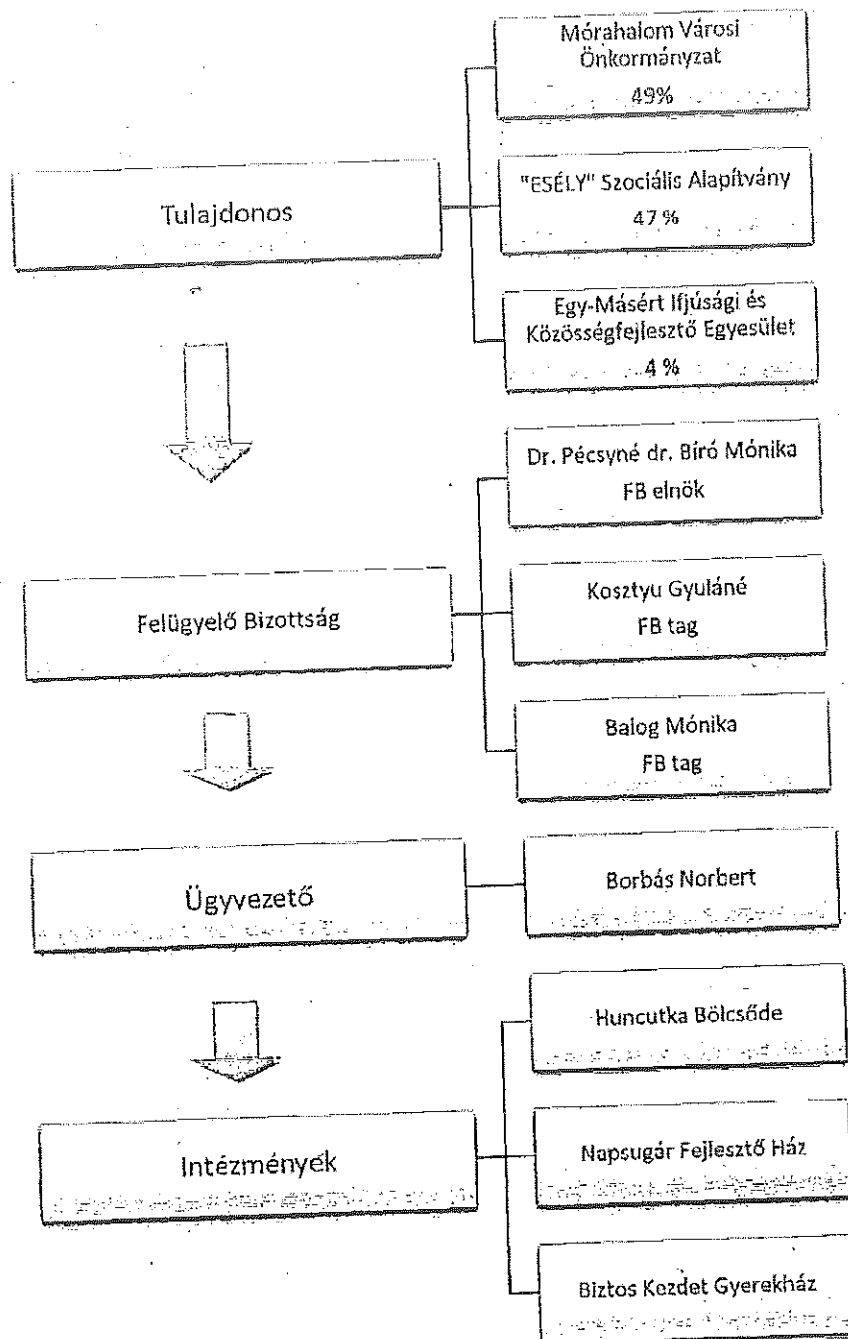
- mérlegbeszámoló elfogadása
- üzleti terv elfogadása
- a kft. által üzemeltetett sportlétesítmények, pályák, csarnokok bérleti díjának meghatározása
- SZMSZ elfogadása
- társasági szerződés módosítása
- ügyvezető kinevezése, bérezése
- pótbefizetésről szóló döntés
- üzletész felosztása

4.1 Szervezeti felépítés

A szakterületek, az egyes egységek hatáskörét, feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók, megbízottak feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A szervezeti egységek és a munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

A Gazdasági Társaság szervezeti felépítése



SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

4.1.1 A Gazdasági társaság ügyvezetője

A Gazdasági társaság ügyvezetőjét az alapítók döntése nyomán a többségi tulajdonos képviselője bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Az ügyvezető a Gazdasági társaság egyszemélyi felelős vezetője, melynek körében különösen az alábbi feladatokat látja el:

- Irányítja a Gazdasági társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekről;
- Elkészíti a Gazdasági társaság mérlegét, vagyonkimutatását, és ezeket az alapítók elé terjeszti;
- Gondoskodik a Gazdasági társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- Kapcsolatot tart a Tulajdonosokkal, a Felügyelő bizottsággal;
- Köteles az alapítók/tulajdonosok kérésére a Gazdasági társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Gazdasági társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az alapítók/tulajdonosok részére lehetővé tenni.
- Az alapítók/tulajdonosok határozatait nyilvántartja.
- Kéri az alapítók/tulajdonosok döntését azokban az esetekben, amelyek egyébként taggyűlés hatáskörébe tartoznának.
- A Gazdasági társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges állapotot kialakítja, a szervezetek működési rendjét meghatározza.
- A gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli.
- A Gazdasági társaság érdekeltségi rendszerét kialakítja.
- Az ügyvezető a biztonságos és a dolgozó egészségét óvó munkafeltételeket biztosítja.
- A munkaköri leírásokat jóváhagyja.
- A mindenkor érvényes Munka Törvénykönyve szerinti munkáltatói jogokat gyakorolja, kötelezettségeket teljesíti.
- Szabályozza a dolgozók éves szabadságának a kiadási rendjét,
- A tevékenységi körben felsorolt feladatoknak megfelelő szervezetet alakít ki, működtet, irányít.
- A Gazdasági társaság eredményes, és gazdaságos működését biztosítja.
- A Gazdasági társaság alkalmazottai részére munkaköri leírások kiadása, a feladatok végrehajtásának rendszeres ellenőrzése, a munkahelyi fegyelem betartása, az ügyeleti készenléti utasítás végrehajtása. A Gazdasági társaság gazdaságos működésének, eszközei hatékony felhasználásának elősegítése, az ehhez szükséges feltételek megteremtése.
- A Gazdasági társaság számviteli információs rendszerének kialakítása, a bizonylati fegyelem betartásának felügyelete.
- Az éves beszámoló elkészítése, az üzleti jelentés összeállítása az alapítók/tulajdonosok részére.
- A Gazdasági társaság pénzügyi egyensúlyának folyamatos biztosítása, likviditási terv készítése, a megvalósítás figyelemmel kísérése és értékelése.
- A pénzforgalom megszervezése, ellenőrzése, bank- és hitelügyek intézése.
- A költségvetéssel szembeni kötelezettségek teljesítésének, az adóbevallási, adó befizetési, visszaigénylési ügymenet irányítása.
- Költséggazdálkodás irányítása, költség elszámolási rendszer kidolgozása.
- Gondoskodás a házipénztár működéséről és ellenőrzéséről.
- A vevői tartozások behajtásáról és szállítói követelések teljesítéséről való gondoskodás.
- A Gazdasági társaság statisztikai adatszolgáltatásáról való gondoskodás.
- Gondoskodás a társadalombiztosítási feladatok elvégzéséről.
- Költségelemzés irányítása.
- Díjkalkuláció készítése.
- Számviteli politika kidolgozása, karbantartása.
- A számlarend elkészítése, alkalmazása, karbantartása.
- Leltározás előkészítése, irányítása, leltár kiértékelése.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

- Selejtezések adott egység javaslata alapján (jegyzőkönyvezés, könyvelés, tárgyi eszköz kivezetés).
- A bizonylati fegyelem folyamatos ellenőrzése.
- Bér, munkáltatási és társadalombiztosítási jelentések statisztikák, értékelések készítése.
- SZJA nyilvántartások készítése.
- Jóváhagyja a munkaszerződéseket, munkabérek, béren kívüli juttatásokat és az ösztönzési rendszert.
- Prémiumok, jutalmak elszámolása.
- Intézkedés a munkajogi és bérügyi panaszok kivizsgálásáról.

Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejáratával,
- ha az alapítók/tulajdonosok a megbízást visszavonják,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben szabályozott egyéb kiváltó ok bekövetkezése esetén.

Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a Gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

4.1.2. A Gazdasági társaság Munkaszervezete

A Gazdasági társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki. A Gazdasági társaság szervezeti egységei útján látja el feladatait.

A Gazdasági társaság szervezeti feladatainak ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Gazdasági társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli a közvetlen vezetők, munkatársak tevékenységét.

Az együttműködési kapcsolatokat a Gazdasági társaság egyes szakterületeinek feladatköre és tevékenysége határozza meg.

4.1.3. A Gazdasági társaság szervezeti egységeinek vezetői

A vezetők köteleességei:

- Az általuk vezetett egység szakmai irányítása, a feladatok végrehajtásához szükséges feltételek biztosítása, a munka szervezése és ellenőrzése;
- a jogszabályokat, belső utasításokat és rendelkezéseket a beosztott dolgozókkal pontosan és félre nem érthető módon közölni, azokat betartani és betartatni;
- minden vezető köteles a döntést közölni azokkal a dolgozókkal, akiket a döntés érint. A közlés elmaradásából vagy késedelméből származó kárért a döntésre illetékes, munkajogi, illetve polgári jogi felelősséggel tartozik,
- a munkafegyeelmet betartani és betartatni;
- a beosztott dolgozók munkáját ellenőrizni;

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

- elősegíteni az irányítása alá tartozó egységeknek a más szervezetekkel való zavartalan együttműködését;
- a dolgozók részére a folyamatos munkát, illetve a munka elvégzésének feltételeit biztosítani;
- saját egysége munkáját az általános érvényű rendelkezések keretei között megszervezni, a munkamódszereket meghatározni, a munkát operatíván irányítani, azt rendszeresen értékelni, és ehhez szükséges adatszolgáltatást megszervezni, megállapításairól, tapasztalatairól az esetleges hiányosságokról, hibákról a felügyeletet gyakorló vezetőt tájékoztatni;
- figyelemmel kísérni, hogy a dolgozók jogos bérüket, az őket megillető kedvezményeket és juttatásokat megkapják és megakadályozni minden olyan cselekményt, amely jogosulatlan munkabér vagy egyéb juttatás felvételére irányul;
- az irányítása alatt álló egységben a humánpolitikai célokat megvalósítani;
- a beosztott dolgozókat szakmailag segíteni, továbbképzésük feltételeit biztosítani és szakmai oktatásukat megszervezni, valamint saját szakmai ismeretét folyamatosan bővíteni;
- a balesetvédelmi és munkavédelmi utasításokat betartani és betartatni, a végrehajtásukat ellenőrizni és az előírás szerinti állapotok megvalósítását szorgalmazni;
- a képviselői, aláírási és utalványozási jogával a meghatalmazás keretein belül élni, a hozzá tartozó szervezet által készített adatszolgáltatásokat, leveleket és egyéb ügyiratokat ellenőrizve aláírni vagy láttamozni;
- biztosítani a nyilvántartások egyezőségét: az általa irányított területen kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alak, tartalmi, számszaki szempontból való helyességét, teljességét;
- az okmányok gondos kezelését, előírászerű irattározását, megőrzését, selejtezését a belső előírásoknak megfelelően megszervezni;
- szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelésének rendjét biztosítani és annak végrehajtását ellenőrizni;
- a használatra átvett cégbélyegzőt megőrizni, és jogtalan felhasználását megakadályozni;
- intézkedni a külső és belső ellenőrzések által feltárt, területét érintő hiányosságok megszüntetése érdekében;

A vezetőik jogai:

- részt venni, és véleményét kifejezni azokon a tanácskozáson, értekezleten, munkamegbeszéléseken, amelyek feladatkörébe tartozó kérdésekkel foglalkoznak;
- munkaterületét érintő szabályzatot, rendelkezést, ügyrendet, utasítást előzetesen véleményezni, illetve ilyen készítését kezdeményezni;
- a munka hatékonyságát javító, eredményességét növelő, fejlesztését célzó javaslatokat tenni, illetve támogatni;
- az irányítása alá tartozó szervezet részére előírt feladatok, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről gondoskodni, egyben megakadályozni a munka végzéséhez szükségtelen belső információk gyűjtését és feldolgozását.

4.1.4 A Gazdasági társaság munkavállalói:

A Gazdasági társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- Magyarország Alaptörvényében megfogalmazott jogait gyakorolhassa;
- szabadon kinyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozáson;
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés, valamint a Gazdasági társaság belső szabályai alapján jár;
- számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

A Gazdasági társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- elősegíteni a Gazdasági társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- az alapító határozatait és az ügyvezető utasításait késedelem nélkül végrehajtani, akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra;
- munkaterületén a törvényességet betartani;
- munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- a Gazdasági társaság vagyon és eszközök megővését előmozdítani;
- a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni, vagy az erre illetékesek figyelmét felhívni;
- munkahelyén az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel töltetni;
- a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;
- a Gazdasági társaság ügyfeleivel és dolgozótársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Gazdasági társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képesítést megszerezni;
- a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- a Gazdasági társaság gazdálkodásához szükséges eszközök és anyagok csak a Gazdasági társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók.
- A jogtalan használat a Gazdasági társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint meg kell téríteni.

Közösségi média és internethasználat munkahelyi használatára vonatkozó szabályai:

A társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén a közösségi média és internethasználat munkahelyi használatára vonatkozó szabályok betartása.

A munkáltató kizárólag munkavégzési céllal engedélyezi a munkavállalók rendelkezésére bocsátott munkaeszközökön (számítógép, laptop) történő internethasználatot.

A munkáltatónak joga van bármikor ellenőrizni a munkavállalók által használt website-ok és facebook oldal látogatásának célját és gyakoriságát munkaidő alatt. A munkavállalók számítógép használatát jogosult az ügyvezető és egy arra kijelölt személy, az ügyvezető helyettes ellenőrizni alkalmanként. Az ellenőrzés technikai háttérrel a fő számítógép statisztikai adatait, mely kapcsolatban van a hálózaton lévő számítógépekkel, továbbá a munkáltatónak joga van meghatározni további technikai eszközöket, mellyel ellenőrzi a munkavállalók használatában lévő számítógépeket és laptopokat. A munkavállalók nem folytathatnak magáncélú internethasználatot, a magánlevelezés tilalma érvényes minden munkavállalóval szemben.

A Biztos, Kezdet Gyerekház önálló facebook oldalának rendszeres kezelése, információkkal és képekkel való ellátása a gyerekház vezető hatáskörébe tartozik. A Napsugár Fejlesztő Ház facebook zárt csoportjának kezelése, információkkal és képekkel történő feltöltése a kijelölt adatrögzítő feladata. A Huncutka Bölcsőde vezetője, részére facebook munkaidőben történő használata kizárólag az intézmény működésével összefüggésben engedélyezett. Minden közösségi médián megjelentetett bejegyzésnek, publikációnak és véleménynyilvánításnak etikusnak és félreérthetetlennek kell lennie.

V. A Gazdasági társaság működési rendje

5.1 A Gazdasági társaság képviselete

A Gazdasági társaság általános képviseletére egy személyben az ügyvezető jogosult.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Az ügyvezető általános képviseleti jogosultságából adódóan jogosult minden dokumentumot egy személyben aláírni.

Az ügyvezetővel kötendő ügyleteknél, továbbá az ellene indított perekben a Gazdasági társaságot a tulajdonosok által kijelölt személy képviseli.

Ha az tulajdonosok által hozott jogsértő döntés bírósági felülvizsgálatát az ügyvezető kéri, akkor a Gazdasági társaságot a perben a tulajdonosok által kijelölt személy, vagy ha van, felügyelő bizottság által kijelölt tag képviseli.

A Gazdasági társaság jogi képviseletét megbízásos jogviszony keretében működő ügyvéd látja el.

5.2 A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök

5.2.1. A bankszámla feletti rendelkezés, illetve pénzügyi intézetekkel kapcsolatos érdemi ügyintézés csak a bankszámla feletti rendelkezésre feljogosított személy, illetve személyek aláírásával folytatható. A bankszámla feletti rendelkezésre az ügyvezető jogosult.

5.2.2. Az utalványozók azok a személyek, akik a kiadások kifizetését, a bevételek beszedését vagy elszámolását elrendelhetik. Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan utalványozó, ha a tulajdonosi határozatok ezt másképp nem szabályozzák.

Tartós távolléte esetében helyettesítésére az Tulajdonosok által kijelölt személy jogosult.

5.3 Munkáltatói jogok gyakorlása

A munkáltatói jogok gyakorlása a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos valamennyi kérdésben való döntés jogát jelenti.

A munkáltatói jogokat a Gazdasági társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat a Taggyűlés képviseletében a Felügyelő Bizottság elnöke gyakorolja.

Az ügyvezető felelősséget vállal az tulajdonosok előtt a munkáltatói jogok gyakorlásának jogszerűsége és célszerűsége tekintetében.

5.4 Felelősség:

A társaság ügyvezetője felett az tulajdonosok, a többi alkalmazott felett az ügyvezető gyakorolja a felelősségre vonási, illetve kártérítési jogkört.

A Gazdasági társaság munkaszervezetének vezetői felelősek a Gazdasági társaság eredményes működése érdekében a munkaszervezetükben, munkaköri leírásukban és a belső szabályzatokban részükre előírt feladatok elvégzéséért, intézkedéséért, utasításaiért, a nyilvántartások, adatszolgáltatások, jelentések tartalmi helyességéért, valamint mindazokért, amit jogállásuknak, hatáskörüknek, beosztásuknak megfelelően tenni kell, illetve amit megtenni elmulasztottak.

A vezető felelőssége azonban nem csökkenti a beosztott dolgozók munkaköri leírásában meghatározott személyes felelősségét.

Felelősségi ügyekben a jogkör alkalmazásánál a Polgári Törvénykönyv Gazdasági társaságokról szóló szabályai, és a Munka Törvénykönyve rendelkezései az irányadók.

5.5 Helyettesítés:

Ha az ügyvezető feladatainak ellátásában akadályoztatva van, akkor a tulajdonosok gondoskodnak a feladatok megoldásának módjáról.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Az ügyvezető helyettesítése a Gazdasági társaság munkaszervezetének vezetésére vonatkozik (nem a képviselőre).

Az ügyvezetőt távolléte esetén az általa megbízott vezető (vagy vezetők) helyettesíti. A helyettesítésre vonatkozó feladatokat, hatáskört és felelősséget a megbízásnak tartalmaznia kell.

5.6 Javadmazási szabályok:

A Tulajdonosok a gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján szabályzatot alkotott a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetén biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

5.7 Bélyegzők használata:

A cégbélyegzők mindazon bélyegzők, amelyek a cég hivatalos elnevezését tüntetik fel. A Gazdasági társaságon kívülre küldendő iratok hitelességéhez minden esetben cégszerű aláírás szükséges.

Az a dolgozó, aki a Gazdasági társaság nevében jogosultság nélkül vagy a jogosultságát túllépve ír alá, az ebből ért minden kárért felelősséggel tartozik.

Cégbélyegzőt azokon az iratokon is kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosult írt alá és az aláírásuk alatt a nevet feltüntették.

Személyre vagy munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.

A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, gondatlan őrzéséért.

A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) a gazdasági társaság nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvesz.

Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.

A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni, és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

5.8 Az ellenőrzés rendje

5.8.1 Vezetői ellenőrzés

A Gazdasági társaság tevékenységének és működésének belső ellenőrzéséért a vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető felelős. A belső ellenőrzés körébe tartozik a Gazdasági társaság működésének, gazdálkodásának, pénzügyi kezelésének, ügyvitelének, a Gazdasági társaság vagyon védelmének rendszeres felmérése, a jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv, az Társasági Szerződés és a belső szabályzatok betartása, helyes alkalmazásuk megkövetelése.

A vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető, továbbá az egyes vezetői munkakört betöltők kötelesek az alájuk rendelt dolgozókat végzett munkájukról és feladataik teljesítéséről szükség szerinti gyakorisággal beszámoltatni, és egyébként meggyőződni a kitézött feladatok teljesítéséről.

A feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell.

5.8.2 Felügyelőbizottság:

A Gazdasági társaságnál Felügyelő Bizottság működik, melynek működését a Felügyelő Bizottság által elfogadott, az Tulajdonosok által jóváhagyott ügyrend szabályozza.

A tulajdonosok az ellenőrzését elsősorban a Felügyelő Bizottság útján látja el, ellenőrzi a Gazdasági társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a Gazdasági társaság alkalmazottjaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a Gazdasági társaság könyveit és dokumentumait.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az tulajdonosok/alapítók (taggyűlés) elé kerülő jelentéseket, döntéseket és beszámolókat.

5.8.3 Belső ellenőrzés

A tulajdonosok az Áht. 70. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott ellenőrzési lehetőséggel élve belső ellenőrzést végezhet a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően.

VI. Belső irányítás rendje, eszközei

6.1 Tulajdonosi határozatok

A tulajdonosi határozatokról a Képviselő-testület által elfogadott Tulajdonosi ellenőrzési eljárásrendben meghatározott formában nyilvántartást kell vezetni.

6.2 Számviteli szabályzatok

Számviteli politika: Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 14. § alapján, a törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján ki kell alakítani és írásba kell foglalni a gazdálkodó adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő - a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó - számviteli politikát. A számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell - azokat a gazdálkodóra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározza, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak továbbá meghatározza azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmaz, az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell megváltoztatni.

A számviteli politika keretében el kell készíteni:

- a) az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatát;
- b) az eszközök és a források értékelési szabályzatát;
- c) pénzkezelési szabályzatot.

6.3 Belső szabályzatok

6.3.1. Adatvédelmi szabályzat:

az információs önkormányzati jogról és az információszabadságról szóló a 2011. évi CXII. törvény 7. § alapján az adatvédelmi, informatikai-biztonsági szabályokat tartalmazza, különös tekintettel az adatkezeléssel, adattovábbítással és nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos adatvédelmi követelményekre.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

6.3.2. Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat:
Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló a 2011. évi CXII. törvény 30. § (6) bekezdése alapján a közfeladatot ellátó szervnek a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzatot kell készíteni.

6.3.3. Panaszkezelési szabályzat (munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszer):
A panaszokról és a közérdekű-bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 13-16. §-ai alapján munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszert szükséges szabályozni. A munkáltató által meghatározott magatartási szabályokról részletes tájékoztatást a honlapján elérhető módon nyilvánosságra kell hozni.

6.3.4. Vagyongazdálkodási és vagyonyilvántartási, vagyonvédelmi szabályzat

6.3.5. Anyaggazdálkodási szabályzat

6.3.6. Cafeteria szabályzat

6.4 Szerződések

6.4.1 Közfeladatellátási szerződés

6.4.2 Vagyonhasználati megállapodás

6.5 Munkavédelmi előírások

A Gazdasági társaság munkavédelmi helyzetének alakulásáért, a munkavédelmi előírások és követelmények érvényesítéséért az ügyvezető a felelős.

A Gazdasági társaság munkaszervezeténél egészséges és biztonságos munkafeltételeket kell kialakítani.

Gondoskodni kell a munkahely rendjéről és tisztaságáról. A Gazdasági társaság tevékenységére alapvetően jellemző munkatevékenységre figyelemmel a dolgozót a biztonságos munkavégzés szabályairól ki kell oktatni, és el kell látni egyedileg szükséges védő óvó eszközökkel.

6.6 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok

A projektek megvalósításának helyszíne lehetőséget teremt a környezettudatos menedzsment, megvalósítására és jövőbeni tervezhetőségére.

Környezetvédelmi intézkedések:

- részt vesz a városi környezetvédelmi fenntarthatósági terv elkészítésében
- részt vesz a terv évenkénti felülvizsgálatán
- támogatja az önkormányzati környezetvédelmi alapot
- környezetvédelmi munkatársat jelöl ki, aki figyelemmel kíséri a szervezet környezet tudatos fejlődését
- környezeti szempontok figyelembevétele az eszközök, termékek alapanyagok és szolgáltatások tekintetében
- környezeti tudásmegosztást tart a szervezet által lebonyolított képzések, konferenciák, workshopok, megbeszélések stb.
- az egyes rendezvények, konferenciák, helyszíneit figyelembe vesszük a környezetbarát közlekedési szempontokat

6.7 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok

A Móra - Partner Nonprofit Kft. az Európai Unió és Hazai pályázatainak megvalósítása kapcsán a következő esélyegyenlőségi szempontokat betartását tartja szem előtt:

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

- lehetőség biztosítása a munkavállalók rugalmas munkaidejének szervezésére, csúsztatható munka kezdés megvalósítására
- munkaidő kedvezmény biztosítása a dolgozók esetleges továbbképzésekor
- CSED-en, GYED-en, GYES-en lévő munkatársakkal dokumentált kapcsolattartás
- Huncutka Bölcsőde működtetése és fenntartása
- Napsugár Fejlesztő Ház Fogynékkal Élők Nappali Intézménye működtetése és fenntartása
- Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház működtetése és fenntartása
- közlekedési szempontoknál figyelembe vesszük a nők és férfiak, idősek és fiatalok, valamint a fogyatékos emberek igényeit
- szervezettefejlesztés esetében speciális figyelmet fordítunk a szervezeti egységekre
- a szervezet által megvalósított rendezvényeken a kommunikáció és viselkedés tekintetében esélytudatos magatartást közvetítünk a lakosság és nyilvánosság felé

VII. Beszámolási kötelezettség

A Gazdasági társaság a beszámolási kötelezettségét a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése előírásának megfelelően köteles a felügyelőbizottság írásbeli jelentésével együtt a tulajdonos felé benyújtani.

7.1 Üzleti terv

A gazdasági társaságnak adott üzleti évre vonatkozóan üzleti tervet kell készíteni, melyben a közfeladat (közhasznú tevékenység) és az egyéb gazdasági tevékenység bevételei és kiadásai elkülönítetten kerüljenek bemutatásra.

7.2 Éves beszámoló

A társaság ügyvezetője a gazdasági társaság Éves egyszerűsített beszámolóját, és a meghatározott szempontrendszer szerint kialakított szakmai beszámolóját (amennyiben a szervezet közhasznú, vagy kiemelten közhasznú, akkor a közhasznúsági jelentését is) minden év április 10-ig a társaság felügyelőbizottsága céljára terjeszti jóváhagyás céljából

7.3 Évközi beszámoló

A működésre, vagyongazdálkodásra, illetve a pénzügyi helyzet bemutatására vonatkozó beszámolási kötelezettséget a Tulajdonosok tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni.

7.4 Szakmai beszámoló

A közfeladatellátási szerződésben foglaltak teljesítéséről évente szakmai beszámolót kell készíteni az alapító éves munkatervében foglaltak szerint.

VIII. Vegyes rendelkezések

Ezen szervezeti és működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény, és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint egyéb a gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályok, rendelkezések, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(XI.28.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

Mórahalom, 2024. február 19.

ügyvezető

A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az alapítók, Mórahalom Városi Önkormányzat, Esély Szociális Alapítvány, Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület a számú TGY. határozatában 2024. napján elfogadta.

Mórahalom, 2024.

Mórahalom Városi Önkormányzat

„ESÉLY” Szociális Alapítvány

Egy-Másért Ifjúsági és
Közösségfejlesztő Egyesület

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/...../2024
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián/Császár Ágota
Tárgy: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszűntetése
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 1 pld B300 törlési kérelem
1 pld megszűntető megállapodás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) elvégezte a létrehozásának célját szolgáló Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Program beruházást mind a 10 tagönkormányzati településen, további beruházást nem végez. A Társulás működésének célja megszűnt.

A Társulási Tanács a víziközmű törvénynek megfelelően átadta ingatlan és tárgyi eszköz vagyont a tagönkormányzatoknak.

A fentiekre tekintettel javasolta a társulási tanács elnöke a társulás 2024.02.09-ai társulási tanácsülésén a társulás megszüntetését, amelyet a Társulási Tanács a 7/2024. (II.09.) TT határozatával elfogadott és döntött a társulás megszüntetési folyamatának előkészítéséről.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011.évi CLXXXIX. törvény 87. § - 95. § szerint megszüntető okiratként a társulás megszüntetéséről szóló megállapodás fogadható el.

A Társulás Társulási Tanácsa a 2024.03.14-ei társulási tanácsülésén a 9/2024. (III.14.) TT határozatával fogadta el a társulás 2024. május 31-i hatállyal történő megszűnését, a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás tervezetét, és felkérte a társulási tagönkormányzatokat a megszüntető megállapodás megtárgyalására és jóváhagyására, továbbá felhatalmazta a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó jegyzőt a társulás megszüntetéséhez szükséges összes teendő és feladat határidőn belül történő végrehajtására.

A fentiekre tekintettel a T. Képviselő-testületnek szükséges döntenie a társulás 2024. május 31. napjával történő megszüntetéséről, továbbá a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás tervezetéről.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlése a törlési kérelemnek (B300 törlési kérelem nyomtatvány) – amely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi –, a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodásnak – amely jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi – és az azt elfogadó tagönkormányzatok képviselő-testületi határozatainak csatolásával, a változástól számított 8 napon belül a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásával kérhető.

A törlés iránt a Társulás elnöke intézkedik a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal közreműködésével a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóságánál.

A megszűnés napjával a Kincstár adatszolgáltatása alapján az adóhatóság hivatalból megszünteti a szerv adószámát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszüntetése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a 7/2024. (II.09.) TT határozatban foglaltakra

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

tekintettel elhatározza a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (PIR szám: 774040; székhely: Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15774040-2-06) 2024. május 31-i hatállyal történő megszűnését.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Megszüntető Megállapodását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a Megszüntető Megállapodás aláírására.

Felolvas: 2./ pont: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2./ pont: 2024.03.30.
Beszámolásra: 2025. januári kt ülésre

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás elnöke
- 4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal



B300 - TÖRLÉSI KÉRELEM

Törzskönyvi szerv megszűnésének bejelentése

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § alapján
vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz

Kincstár tölti ki

Érkezélszám: _____

Beérkezés dátuma: _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Iktatószám: _____

Azonosító

Törzskönyvi
azonosító szám (PIR):

7	7	4	0	4	0
---	---	---	---	---	---

Szervezet megnevezése: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Átalakítás/megszűnés
módja

- ☒ Jogutód nélküli megszűnés
☐ Jogutódos átalakulás (egy jogutód szerv jön létre)
☐ Egyesítés beolvadással
☐ Egyesítés összeolvadással
☐ Különválas
☐ Beolvadás különválassal

Közvetlen
jogutódok

Közvetlen jogutódok - a törzskönyvi nyilvántartás alanyi körében - megadása a C8 pótlapon történik.

A C8 pótlapon megadott közvetlen jogutódok - a törzskönyvi nyilvántartás alanyi körében - száma:

--	--	--

 db

Megszűntető
szervek

A megszűntető szerv(ek) megadása a C10 pótlapon történhet a megszűntető okirat szerint.

A C10 pótlapon megadott szerv(ek) száma:

0	1	0
---	---	---

 db

Törléssel
összefüggő
további információk

Törléssel összefüggő további információk (pl.: megszűntető jogszabály, feladatátadás, vagyon felértékelés, foglalkoztatási jogviszony, több jogutód esetén):

--



Magyar
Államkincstár

B300 - TÖRLÉSI KÉRELEM - 2. oldal

Törzskönyvi szerv megszűnésének bejelentése

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § alapján
vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz

Azonosító

Törzskönyvi
azonosító szám (PIR):

7 7 4 0 4 0

Szervezet megnevezése: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Központi költségvetési alrendszerbe tartozó, valamint
országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv

Csatolt dokumentumok

☐ Költségvetési szervnél átalakító/megszüntető okirat

Egyéb dokumentumok:

☐ Államháztartásért felelős miniszter előzetes egyetértéséről szóló okirat

☐ Jogszabály előírása esetén a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértéséről vagy véleményéről szóló okirat

☐ Országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szervnél az átalakulást/megszüntetést jóváhagyó testületi ülés határozatának kivonata

☐ Az átadó és átvető közötti megállapodás

☐ Az önkormányzati alrendszerbe tartozó törzskönyvi szerv esetén az átadásra - átvételre vonatkozó képviselő-testületi, közgyűlési határozatok kivonata

☐ A jogszabályban meghatározott nemzetiségi önkormányzat egyetértéséről szóló határozatot magába foglaló testületi ülés jegyzőkönyvének kivonata

Érvénybe lépés
dátuma

Csak az egyik jelölhető meg!

☐ Törzskönyvi bejegyzés napján ☐ Törvény vagy Kormányrendelet által meghatározva ☐ Kérelmezett jövőbeni időpont

□ □ □ □ - □ □ - □ □

□ □ □ □ - □ □ - □ □

Központi költségvetési alrendszerbe tartozó egyéb törzskönyvi jogi személy

Csatolt
dokumentumok

☐ Egyéb átalakító/megszüntető okirat

☐ Átalakulást/megszüntetést jóváhagyó közgyűlési jegyzőkönyv kivonata

Egyéb dokumentumok:

☐ Államháztartásért felelős miniszter előzetes egyetértéséről szóló okirat

Érvénybe lépés
dátuma

Csak az egyik jelölhető meg!

☐ Törvény által meghatározva

☐ Kérelmezett időpont

□ □ □ □ - □ □ - □ □

□ □ □ □ - □ □ - □ □



Törzskönyvi szerv megszűnésének bejelentése

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § alapján
vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz

Azores

Törzskönyvi
azonosító szám (PIR):

7	7	4	0	4	0
---	---	---	---	---	---

Szervezet megnevezése: **Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás**

Önkormányzati költségvetési alrendszerbe tartozó költségvetési szerv

සමස්ත ජාත්‍යන්තර

- ☐ Költségvetési szervnél átalakító/megszüntető okirat
- Egyéb dokumentumok:
- ☐ Jogszabály előírása esetén a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértéséről vagy véleményéről szóló okirat
- ☐ Helyi önkormányzati szervnél az átalakítás/megszüntetést jóváhagyó testületi vagy tanácsülési határozatának kivonata
- ☐ Helyi nemzeti/ségi önkormányzati költségvetési szervnél az átalakítás/megszüntetést jóváhagyó testületi vagy tanácsülési határozatának kivonata
- ☐ Az átadó és átvető közötti megállapodás
- ☐ Az önkormányzati alrendszerbe tartozó törzskönyvi szerv esetén az átadása - átvételre vonatkozó képviselő-testületi, közgyűlési határozatok kivonata
- ☐ A jogszabályban meghatározott nemzeti/ségi önkormányzat egyetértéséről szóló határozatot magába foglaló testületi ülés jegyzőkönyvének kivonata

Érvénybe
lépés dátuma

Csak az anyák jelölhető meg!

- ☐ Törzskönyvi bejegyzés napján ☐ Törvény vagy Kormányrendelet által meghatározva ☐ Kérelmezett jövőbeni időpont

				-			-		
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--

				=			=		
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--

Önkormányzati költségvetési alrendszerbe tartozó EGYÉB törzskönyvi jogi személy

Csarott dokumentumok

- ☒ Egyéb átalakító/megszüntető okirat
- ☒ Átalakítás/megszüntetést jóváhagyó képviselő-testületi (közgyűlési) jegyzőkönyv kivonata
- Egyéb dokumentumok:
- ☒ Helyi önkormányzati szervnél az átalakítás/megszüntetést jóváhagyó testületi vagy tanácsülés határozatának kivonata
- ☐ Helyi nemzetiégi önkormányzati szervnél az átalakítás/megszüntetést jóváhagyó testületi ülés határozatának kivonata
- ☐ Fejlesztési tanács esetén a külön jogszabály alapján lefolytatott törvényességi felügyeleti eljárás során hozott döntés másolata

Erénybe
épés dalra

Csak az egyik jelölhető meg!

- ☐
- Törvény által meghatározva
- ☒
- Kérelmezett időpont

2	0	2	4	—	0	5	—	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

adattai
(Célemező)

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):

7	7	4	0	4	0
---	---	---	---	---	---

பிள்ளைகள்

Mórahalmi és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Szerv megnevezése:

(székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), mint bejelentésre kötelezett kérem a

Magyar Államkincstár a mellékelt okiratok alapján a kérelemben foglaltakat a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, valamint a kérelmező nevében és képviselésében jogosult vagyok eljárni.

Mórahalom

2	0	2	4	—	0	4	—	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P.H.

- bejelentésre kötelezett szerv képviselőjének aláírása

(Aniennyiben a kérelmet papír alapon nyújtja be, aláírással és bélyegzővel szükséges ellátni!)



Magyar
Államkincstár

C10 - PÓTLAP

Megszüntető szerv(ek)

Azonosító

Törzskönyvi
azonosító szám (PIR):

7 7 4 0 4 0

Szervezet megnevezése: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Törzskönyvi azonosító szám (PIR)

Megnevezés

- | | Törzskönyvi azonosító szám (PIR) | Megnevezés |
|-----|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 7 2 6 6 3 2 | Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat |
| 2. | 7 2 6 6 9 8 | Pusztamérges Községi Önkormányzat |
| 3. | 7 2 6 5 7 7 | Zákányszék Község Önkormányzata |
| 4. | 7 2 6 9 4 0 | Öttömös Községi Önkormányzat |
| 5. | 7 2 6 7 3 1 | Mórahalom Városi Önkormányzat |
| 6. | 7 2 6 9 3 9 | Forráskút Község Önkormányzata |
| 7. | 7 2 6 5 6 6 | Üllés Nagyközségi Önkormányzat |
| 8. | 7 2 6 5 4 4 | Domaszék Nagyközségi Önkormányzat |
| 9. | 7 2 6 6 1 0 | Ruzsa Község Önkormányzata |
| 10. | 7 2 6 6 5 4 | Bordány Nagyközség Önkormányzata |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |
| 16. | | |
| 17. | | |
| 18. | | |
| 19. | | |
| 20. | | |

Megszüntető szerv(ek)

**Megállapodás a
Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
megszüntetéséről**

Az aláíró önkormányzatok, mint a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) alapítói és tagjai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 105/A. § (3) bekezdése szerint, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. § - 95. § rendelkezése szerinti feladatkörben, képviselő-testületeik által meghozott döntések alapján a Társulást 2024. május 31-i hatállyal jogutód nélkül megszüntetik (7/2024. (II.09.) TT határozat) az alábbiak szerint:

Előzmény

Ásotthalom, Bordány, Domaszék, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés és Zákányzék önkormányzatok képviselő-testületei attól a szándéktól vezérelve, hogy a KEOP pályázaton, az Európai Uniótól és a hazai központi költségvetésből elnyerhető, vissza nem térítendő támogatással megvalósuló vízgazdálkodási projektek, az Ötv-ben, a Vgtv-ben, és egyéb vonatkozó jogszabályokban előírt, a helyi önkormányzatokat terhelő egészséges ivóvíz-ellátási közfeladat hatékony, de ugyanakkor a lakossági díjterhek jelentős növelése nélküli ellátási feladatainak korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében, mint közös cél megvalósítására és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 41.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (Ttv.) 16.§-a által meghatározott társulási jog alapján – önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (PIR szám: 774040; székhely: Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15774040-2-06) néven.

„Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító program” című projekt 2009 áprilisában vette kezdetét.

A projekt keretében Ásotthalom, Mórahalom, Ruzsa településeken a vízmű kezelő épület felújítására, bővítésére került sor. Új vízmű kezelő épület épült 7 településen (Domaszék, Forráskút, Pusztamérges, Üllés, Öttömös, Ruzsa, Zákányzék).

A térségben a nyersvíz kitermelő kutak közül 12 db felújítása történt meg, valamint 11 db vízkitermelő kút létesült melléfúrásos technológiával a biztonságos víznyerés érdekében.

A beruházással érintett települések önálló vízszolgáltatási egységek, így minden településre kiépítésre került az új nyersvíz kezelési technológia.

A megvalósítás során a beruházásban résztvevő településeken sor került a vízellátó hálózat bővítésére és a meglévő vezetékek részleges rekonstrukciójára is. A fejlesztés során 5 településen (Ásotthalom, Mórahalom, Domaszék, Üllés, Bordány) bővült az ivóvízhálózat az eddig vezetékes vízzel ellátatlan külterületi részekben. Összesen közel 77 km új vízgerinc vezeték és 942 db új házibekötés került kiépítésre.

Az ivóvízhálózat rekonstrukció során a települések egyes belterületi részcin a meglévő ivóvíz gerincevezeték, és az clavult anyagú csövek esetében az érintett ingatlanok teljes ivóvízbekötésének kicserélése történt meg (951 db). A vízgerinc vezetékek rekonstrukciója részben a meglévő vezetékek helyett új építésével és ezzel együtt szerelvény cseréjével, részben ágvezetékek körvezetékesítésével történt meg összesen 19 km hosszúságban.

A beruházásban létrehozott víziközművekre a Csongrád Megyei Katasztrófavédelem Vízügyi Hatósági Osztálya megadta a vízjogi üzemelési engedélyeket. A víziközműveket az Alföldvíz Zrt. üzemeltetésre átvette.

Finanszírozási szempontból a beruházás két Európai Unió támogatású pályázati szakaszban valósult meg. Az első finanszírozási szakasz KEOP és önerő támogatásból, a második finanszírozási szakasz KEHOP és önerő támogatásból valósult meg.

Projekt 1. szakasza (KEOP) pénzügyileg lezárult 2015. december 15-ével.
Projekt 2. szakasza (KEHOP) pénzügyileg lezárult 2018. november 12-ével.

A KEOP-KEHOP beruházás (1. és 2. szakasz) főbb pénzügyi adatai.

	Eu és hazai forrásból támogatott költség (Ft)	Nem támogatott költség (Ft)	Összesen (Ft)
1. szakasz (KEOP-1.3.0/09-11-2011-0021)	5 349 553 554	0	5 349 553 554
2. szakasz (KEHOP-2.1.4-15-2016-00001)	999 715 103	1 292 406	1 001 007 509
PROJEKT ÖSSZESEN	6 349 268 657	1 292 406	6 350 561 063

A projektberuházás költsége 99,9%-ban támogatott volt Európai Unió (KEOP, KEHOP) és hazai központi költségvetési támogatásból.

A számviteli törvény szerint nem minden felmerült költség aktiválható vagyonszerűen, ezért Immateriális javak és Tárgyi eszközök között aktiválásra került 6.291.802.866Ft beruházási érték. A víziközmű vagyon átadásra került a tagönkormányzatok részére. Társulásnál felmerült 58.758.197Ft költség érték nem volt vagyonszerűen aktiválható. Számviteli törvény előírása szerint nem aktiválhatók: projektmenedzsment, közbeszerzési eljárásra fordított költségek, tájékoztatás- nyilvánosságra fordított költségek, hatósági illetékek, stb.

Településenkénti aktivált vagyon

település	vezetékjog (Ft)	tárgyi . eszköz (Ft)	összesen (Ft)
Ásotthalom	5 472 650	937 628 047	943 100 697
Bordány	1 232 100	540 053 740	541 285 840
Domaszék	181 634	806 952 482	807 134 116
Forráskút	20 650	531 643 076	531 663 726
Mórahalom	3 871 431	1 224 371 311	1 228 242 742
Öttömös	103 650	359 297 101	359 400 751
Pusztamérges	547 450	378 364 596	378 912 046
Ruzsa	41 750	424 016 452	424 058 202
Üllés	2 012 900	652 488 897	654 501 797
Zákányszék	98 400	423 404 549	423 502 949
Összesen:	13 582 615	6 278 220 251	6 291 802 866

A projekt pénzügyi elszámolása a támogató felé megtörtént, valamint az előírt 5 éves fenntartási időszak lezárult. Miniszterelnökség Közműfejlesztési és Hulladékgazdálkodási Végrehajtási Főosztály zárójegyzőkönyvben nyilatkozta, hogy a „Kedvezményezett a Támogatási szerződésben, és a vonatkozó Pályázati felhívásban és Útmutatóban meghatározott kötelezettségeit teljesítette, így a támogatott projekt lezártnak minősül.”

A Társulás elvégezte a létrehozásának célját szolgáló Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Program beruházást (továbbiakban: Beruházás) mind a 10 tagönkormányzati településen, további beruházást nem végez.

A Társulás működésének célja megszűnt, erre tekintettel a Tagok a Társulást 2024. május 31. napjával megszüntetik.

1. A Társulás tagjai:

Név:	Székhely:
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzata	6795 Bordány, Benke Gedeon utca 44.
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat	6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Forráskút Község Önkormányzata	6793 Forráskút, Fő utca 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat	6784 Öttömös, Fő utca 12.
Pusztamérges Községi Önkormányzat	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzata	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzata	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

2. A Társulás megnevezése: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

3. A Társulás székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

4. A Társulás alapító és felügyeleti szerve: A Társuláshoz tartozó tagtelepülési önkormányzatok képviselő-testületei.

5. A Társulást megszüntető szerv neve, székhelye:

Név:	Székhely:
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete	6795 Bordány, Benke Gedeon utca 44.
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6793 Forráskút, Fő utca 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6784 Öttömös, Fő utca 12.
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

6. Megszüntetés módja: az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése és a 105/A. § (1) bekezdése alapján jogutód nélküli megszűnés

7. Megszüntetés időpontja: 2024. május 31.

8. Megszüntetés oka, megszüntető jogszabály:

A Társulási Megállapodás II. pontja alapján: „A Társulás határozott időre, a KEOP projekt beruházási szakaszának teljes befejezéséig, és az azt követő öt éves fenntartási időszakra jött

létre...". A fenntartási időszak lezárult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § a)-b) pontja alapján, továbbá a Társulási Megállapodás XIII. pontja alapján: „A Társulás megszüntetéséről a Mörtv. 88. § (2) bekezdése alapján a tag önkormányzatok mindegyikének képviselő-testülete által minősített többséggel hozott határozata dönt.

9. Közfeladat jövőbeli ellátása:

A Társulás közfeladatait a jövőben a Társulásban résztvevő önkormányzatok látják el.

10. A megszűnő Társulás jogairól és kötelezettségeiről való rendelkezés:

- A Társulás vagyona feletti rendelkezés jogosultsága, beleértve a követeléseket és kötelezettségeket a megszüntetett Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeit illeti meg.

- A Társulás 2024. május 31. napjáig önálló működésével és gazdálkodásával kapcsolatosan keletkezett vagyoni kihatású kötelezettségek tekintetében a megszüntetett Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei kötelesek helytállni.

- Miniszterelnökség Közműfejlesztési és Hulladékgazdálkodási Végrehajtási Főosztály zárójegyzőkönyvben nyilatkozta (kelt:2023. december 18., iktatószám: KHVF/261/2023-ME), hogy a „Kedvezményezett a Támogatási szerződésben, és a vonatkozó Pályázati felhívásban és Útmutatóban meghatározott kötelezettségeit teljesítette, így a támogatott projekt lezártnak minősül.”

- Ezen jegyzőkönyv előírja, hogy „Felhívjuk figyelmüket, hogy a Támogatási Szerződésben foglaltak alapján, a Projekttel kapcsolatos minden keletkezett dokumentumot továbbra is elkülönítetten kell nyilvántartania. A Kedvezményezett iratmegőrzési és ellenőrzés tűrési kötelezettsége az Operatív Program európai Bizottság általi zárástól számított további három évig fennáll. A fentiek elmulasztása szerződésszegésnek minősülhet, mely a szerződés szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.”

- A tagönkormányzatok elfogadják, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat őrzi további három évig a projektdokumentációt és szükség esetén adatot szolgáltat a Támogatási szerződés szerint.

- A tagönkormányzatok további három évig kötelesek együttműködni egymással, a jelen megállapodásban, illetve szükség esetén adatot szolgáltatnak a Támogató kérésére.

11. Vagyon elszámolás módja: a Társulás Társulási megállapodásának XIII. pontjának megszüntetésre vonatkozó rendelkezései értelmében a Társulás tagjai a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Társulásnak a tagönkormányzatok vagyoni hozzájárulást nem fizettek, a tagönkormányzatok elfogadják azt, hogy a Társulás megszűnésekor fennmaradó vagyont a tagönkormányzatokat a 2023. év végére vonatkozó KSH lakosságszám arányában illeti meg.

12. Kötelezettségvállalás rendje:

A Társulás, illetve vezetője a megszűnés időpontjáig, 2024. május 31-ig vállalhat kötelezettségeket.

A Társulás megszüntetésének napjával megszűnik a szerv vezetőjének aláírási, bélyegzőhasználati joga.

A megszüntetés napjával a Társulás bankszámlái megszüntetésre kerülnek. Ezen bankszámlákra a későbbiekben érkező teljesítéseket Mórahalom Városi Önkormányzat kijelölt számlájára kell átutalni.

13. Megszűnő költségvetési szerv tartozásai:

A Társulás a megszüntetéskor fennálló – elismert vagy nem vitatott pénz vagy pénzben kifejezett – tartozása a megszüntetett Társulásban részt vevő önkormányzatokat terheli.

Társulás Társulási megállapodásának XIII. pontja szerint: „A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.”

14. Iratkezelés, társulási projektek, munkajogi kérdések, B300 törlési kérelem nyomtatvány:

- a megszűnő Társulás irattári anyagát a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal veszi át és az átvételt követően gondoskodik annak szakszerű és biztonságos megőrzéséről, a maradandó értékű iratok levéltári elhelyezéséről.

- A Társulásnak jelen megállapodás aláírásának időpontjában munkavállalója nincs, így rendezést igénylő munkajogi kérdések a megszűnéshez kapcsolódóan nem merülnek fel.

- A B300 kódszámú törlési kérelem nyomtatványt a jelen megállapodás függeléké tartalmazza.

15. Egyéb rendelkezések:

1. A Tagok teljes körűen 2024. május 31. napjáig kötelesek egymással elszámolni.

2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A bírói út igénybevétele kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett meggyezésre, eredményre.

A Társulás tagönkormányzatainak képviselő-testületei között a Társulás működésével kapcsolatosan felmerülő vitás kérdésekben a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság dönt.

A polgári peres eljárást igénylő jogvita eldöntésére Szerződő Felek a Szegedi Járásbíróság, illetve pertárgy értékétől függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Mórahalom, 2024.....

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a jelen megszüntető Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

A megállapodást jóváhagyó
határozat száma

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2024.(.... ..) KT határozat

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Megállapodást aláírásával látta el:

Települési Önkormányzat Képviselő-
testülete nevében:

Polgármester

Ásotthalom Nagyközségi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Papp Renáta

Bordány Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Tandés Gábor

Domaszék Nagyközségi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Sziráki Krisztián

Forráskút Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Fodor Imre

Mórahalom Városi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Nógrádi Zoltán

Öttömös Községi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Dr. Dobó István

Pusztamérgeres Községi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Dr. Papp Sándor

Ruzsa Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Sánta Gizella

Üllés Nagyközségi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Nagy Attila Gyula

Zákányszék Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Matuszka Antal István

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 7380/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Csonka Csaba

Tárgy: 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Melléklet: -1 pl. 2024. évi közbeszerzési terv

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Mórahalom Városi Önkormányzat a törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkérelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2024. évi közbeszerzési tervét. -

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2024. év elején készített közbeszerzési terv elfogadásáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Csonka Csaba
témafelelős

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét.
2. Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Mórahalom, 2024. március 21.

Nógrádi Zoltán
polgármester

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2024. évi közbeszerzési terve

ÉRTÉSBERUHÁZÁS

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Eljárás típusa	Tervezett eladási típus	Yokozó kiadások az eljárás megvalósítására, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szolgáltatás vagy szolgáltatásnyújtás, amely a közbeszerzési eljárás megvalósításához szükséges	Célszerűség (igen/nem)	Szolgáltatás típusa	Államháztartási besorolás	Államháztartási besorolás	Értéktérkép
Balasszágy utca melletti terület új telekhasználati vizuális és szennyvízelvezető fejlesztése	75.000.000	Nemzetközi eljárás	Kbt. 112 § (1) b) bekezdés szerinti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2024. I. negyedév	2024. I. negyedév	2024. I. negyedév
A Mórahalom iparközpont energetikai szempontú építészeti korszerűsítése	350.000.000	Unió	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2024. III. negyedév	2024. III. negyedév	2024. III. negyedév

SZOLGÁLTATÁS

Zöld fejlesztés-növénytermelés	88.000.000	Unió	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2024. III. negyedév	2024. III. negyedév	2024. III. negyedév
Villamos energia beszerzése Kbt. 29. § (2) bekezdés alapján közbeszerzési eljárásban	990.000.000	Unió	Közbeszerzési eljárás alapján verseny kiírás	2024. IV. név	Nem	Nem	Szolgáltatási szerződés	2024. IV. név	2024. IV. név	2024. IV. név

ESZKÖZBESZERZÉS

Zöld fejlesztés-jármű	79.000.000	Nemzetközi eljárás	Kbt. 112 § (1) b) bekezdés szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	Nem	Nem	Államháztartási szerződés	2024. III. negyedév	2024. III. negyedév	2024. III. negyedév
-----------------------	------------	--------------------	---	---------------------	-----	-----	---------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A FÉPVEHETŐ TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/631/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Battancs Erika

Tárgy: A migrációs cézzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom közigazgatási területén az ágazati jogszabályok szerint az 1997. évi CLIX. törvény a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és mezeti őrszolgálatról törvény és a 40/2021. (X.27) AM a mezőőrök és hegyőrök szolgálati viszonyáról szóló rendelet alapján látnak el a mezőőrök szolgálatot.

A Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum határozata alapján 2023. év végén a települések kéréssel fordultak a Kormányhoz migrációs célzattal. A Kormány 1051/2024. (III.7.) Kormányhatározata alapján 10 település vonatkozásában (Mórahalom, Üllés, Röske, Ásotthalom, Zákányszék, Ruzsa, Öttömös, Bordány, Bácsalmás, Domaszék) a mezeti őrszolgálatok bővítéséről, fejlesztéséről döntött. A tárgykörben Mórahalom település számára 7 fő mezőőr alkalmazását engedélyezte.

A kollégák személyi és dologi költségeire, valamint a megalakulás beruházási költségeire a kormányhatározat Mórahalom vonatkozásában bruttó 55 350 000,-Ft-ot biztosít 1 éves időszakra 2024. december 31-ig. A finanszírozást az Agrárminisztérium biztosítja.

A pályázat önerőt nem kér.

A kormányhatározat elfogadása nagymértékben segíti a rendvédelmi hatóságok munkáját is, illetve megnyugtatóan hat a település lakosságának szubjektív biztonságérzetére is.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A migrációs célzattal alkalmazott 7 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása” tárgyú előterjesztést megismerte, a helyi mezeti őrszolgálat bővítését, fejlesztését fontos feladatnak tartja a Kormány 1051/2024. (III.7.) számú Kormányhatározata alapján. A létrehozott 7 fő mezeti őrszolgálat megalakulási és működési költségeinek finanszírozása céljából az Agrárminisztérium által nyújtott bruttó 55 350 000,-Ft-ot támogatást köszönettel elfogadja és a nyújtott támogatás keretében a migrációs feladatokat Mórahalom településen ellátja 2024. december 31-ig.

2./ A Képviselő-testület továbbra is kiemelt figyelmet fordít a mezeti őrszolgálat és a rendészeti csoport munkája által:

- a helyi migráció megelőzésére és kezelésére
- a külterületi lakosság és a gazdálkodók kárainak enyhítésére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye meg, a pályázatban foglalt tevékenységeket, beszerzéseket hajtsa végre, valamint a szakmai és pénzügyi beszámolót határidőben adja be.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: folyamatosan

Beszámolásra: 2025. márciusi KI.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Tóth Krisztián jegyző

3./ Irattár

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. évi pályázatának végrehajtásáról

Előterjesztés Mórahalom Város Polgármesterétől a Képviselő-testületnek

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7580/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Battancs Erika

Tárgy: Kábitószérügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalmon Homokháti KEF (Kábítószerügyi Egyeztető Fórum) alakítása történt 2010-ben. A tagság többféle szakmaterületet fedett le tudásával:

- bűnmegelőzés
- kínálat-csökkentés
- kábítószer-prevenció.

A KEF elsősorban koordinációs szervezet.

Fő feladata, hogy a kábítószer-prevenció és fogyasztás, elterelés intézményeit, szervezeteit egy asztalhoz ültesse, számukra egyfajta iránymutatást adjon. Természetesen programokat is szervezhet, de nem elsősorban ez a fő célkitűzése.

A Homokháti KEF Mórahalom település irányításával 2012. és 2020. között minden évben legalább egy kábítószer-prevenációs pályázatot hajtott végre. Maga a kábítószer-prevenációs háttérintézmény több minisztérium között vándorolt, így az utóbbi években már nem került kiírásra prevenációs KEF-pályázat. Finanszírozási forrás hiányában maga a KEF-munkaszervezet is kevesebb tevékenységet hajtott végre.

Új szakmai pályázatban történő részvétel:

2021. évben kiírt KEF-pályázatban a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat összefogásával és vezetésével csak meghívásos formában lehetett elindulni. A Homokháti KEF 2021-ben koordinációs tevékenységekre nyújtott be pályázatot a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Igényelt támogatás: 500.000,-Ft, önerő nem volt.

A beadott pályázat elbírálására 2024-ben került sor, így Mórahalom település 500 000,-Ft-ot támogatásban részesült. Önerő nincs. A pályázati programot 2024. május 31-ig lehet megvalósítani.

A település a Szegedi SZC Tóth János Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium részére szeretne kábítószer-prevenációs előadásokat tartani az ott lakó szakközépiskolás diákok számára, illetve kistérségi szinten erősíteni szeretné a közbiztonsági hálózat jelzőrendszerét.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása” témájú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete támogatólag jóváhagyja a KEF elbírált pályázatának végrehajtását: kábítószer-prevenációs programok szervezését a Szegedi SZC Tóth János Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium, illetve kistérségi közbiztonsági hálózat jelzőrendszerének megerősítését.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Tóth Krisztián jegyző
- 3./ Irattár

11. sz. melléklet
Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Csányi László alpolgármester

Iktatószám:

MIV/7773/2024

Ügyintéző/Témafelelős:

Csányi László

Tárgy:

Tájékoztató a 2023. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba
vételéről

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A dél-alföldi régió első bivalyrezervátumát 2008-ban hozták létre Mórahalom határában. A negyvenöt fiatal állattól azt várták - 15 anyaállat és 30 növendék -, hogy segítenek megőrizni a nádtól a Nagyszéksós-tavat és környékét.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park szakembereivel európai uniós támogatással projektet dolgozott ki a Nagyszéksós-tó náddal benőtt vizes élőhelyeinek helyreállítására. Mórahalom Városi Önkormányzat a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 segítségével 2011-ben kezdte meg a bivalyrezervátum további bővítését, az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint a Magyar Köztársaság és Románia társfinanszírozásával. A megvalósításban Mórahalom Városi Önkormányzatnak partnere a romániai Pécska Városa, és a Pécskai Natura Környezetvédő Egyesület volt.

Önkormányzatunk a Magyar Bivalytenyésztők Egyesületéhez minden évben megküldi a tenyésztési naplót, melynek alapján nyomon követhető az állomány változása. A bivalytelepen az egyedek száma folyamatosan növekszik, szükségessé válik a bivalyok állományba vétele. 2022. december 31-i állapot szerint 112 db bivaly, a 2023. december 31-i állapot szerint 96 db bivaly volt a gulyában.

A Képviselő-testület a 218/2020.(VIII.27.) határozatával jóváhagyta, hogy 2020. évtől a bivalyokat korcsoportonként kell állományba venni az alábbiak szerint:

1. korcsoport születéstől 1 éves korig 40.000,- Ft
2. korcsoport 1 évestől 3 éves korig 100.000,- Ft
3. korcsoport 3 évnél idősebbek 200.000,- Ft.

	bivaly szaporulat 2023. évben			2020. előtt születettek 160.000,- Ft/db	összesen db
	1. korcsoport 40.000,-Ft/db	2. korcsoport 100.000,- Ft/db	3. korcsoport 200.000,- Ft/db		
2022. 12. 31. állapot					112
2023.szaporulat	8 db				8
2023. kikerülés	0 db	6 db	3 db	8 db + 7 db érték nélküli	24
2023. 12. 31. állapot	8 db	41 db	9 db	38 db	96
Egyenleg eFt	320	4 100	1800	6 080	12 300

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a 2023. évi 8 db bivalyszaporulat állományba vételét az alábbiak szerint: 8 db bivaly az 1. korcsoportba 40.000,- Ft/db áron, valamint 8 db bivaly állományból történő kivezetését, bruttó 160.000,- Ft/db értékben, 6 db bivaly állományból történő kivezetését, bruttó 100.000,- Ft/db értékben, 3 db bivaly állományból történő kivezetését, bruttó

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

200.000,- Ft/db értékben, valamint 7 db korából adódóan érték nélküli bivaly kivezetését. A 24 db bivalyból 6 db elhullott, 12 db házi vágásra került, 1 db tenyészbikát hoztunk az előző helyére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről” című előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Tájékoztató a bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről” című előterjesztésben foglaltakat, és utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2023. évi
 - 8 db bivalyszaporulat számviteli nyilvántartásba történő felvételéről bruttó 40.000,- Ft/db értékben, ezzel egyidejűleg
 - 8 db bivaly állományból történő kivezetéséről bruttó 160.000,- Ft/db értékben,
 - 3 db bivaly állományból történő kivezetéséről bruttó 200.000,- Ft/db értékben,
 - 6 db bivaly állományból történő kivezetéséről bruttó 100.000,- Ft/db értékben, valamint
 - 7 db korából adódóan érték nélküli bivaly kivezetéséről.

Felelős: Mórahalom város jegyzője

Határidő: végrehajtása folyamatos

Beszámolásra: a testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város jegyzője
- 2./ Mórahalom város alpolgármestere
- 3./ Költségvetési- és Adó Osztály
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7585/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

I. számú melléklet: eladó telkek helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023-as évben a gazdasági nehézségek következtében több, korábbi telekvásárló kényszerült elképzeléseik hátra hagyására és kérték Önkormányzatunktól az építési telkeik visszavásárlását. A fentiek miatt az Önkormányzat tulajdonába visszakerült 4 db telek (2096, 2159, 2044, 2049), melyeknek aktuális vételár meghatározása vált szükségessé.

A Mórahalom belterület 2096 hrsz. – 983 m² területű ingatlant Gaál Attila és Gaál Fanni vásárolta meg 2022.02.01. napján bruttó 4000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás (Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	491 500	2 604 563	3 096 063
ÁFA	132 705	703 232	835 937
Bruttó	624 205	3 307 795	3 932 000

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2023.11.17. napján.

A Mórahalom belterület 2159 hrsz. – 700 m² területű ingatlant Török László Zsolt és Török Mónika Brigitta vásárolta meg 2022.07.15. napján bruttó 4000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás (Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	350 000	1 854 724	2 204 724
ÁFA	94 500	500 776	595 276
Bruttó	444 500	2 355 500	2 800 000

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2023.10.16. napján.

A Mórahalom belterület 2044 hrsz. – 907 m² területű ingatlant Sárkány-Bata Noémi és Sárkány Mátyás vásárolta meg 2020.02.06. napján bruttó 3000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás(Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	321.378,- Ft	1.821.142,- Ft	2.142.520,- Ft
ÁFA	86.772,- Ft	491.708,- Ft	578.480,- Ft
Bruttó	408.150,- Ft	2.312.850,- Ft	2.721.000,- Ft

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2024.01.09. napján.

A Mórahalom belterület 2049 hrsz. – 836 m² területű ingatlant Szögi Zsolt és Szögi Klaudia vásárolta meg 2022.06.13. napján bruttó 4000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás (Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	418 000	2 215 071	2 633 071
ÁFA	112 860	598 069	710 929
Bruttó	530 860	2 813 140	3 344 000

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2023.10.18. napján.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ezen felül korábban a Bálint Sándor utca északi oldalán már értékesítésre kijelölésre került 7 db telek (933/2, 933/3, 933/4, 2203, 2204, 2205, 2188 hrsz.), azonban ezek értékesítése akadályoztatva volt a rajtuk keresztül húzódó városi csapadék-csatorna elvezető rendszer, telkek mélysége miatt. A csatornarendszer kiváltási munkálatai az idei évben befejeződnek, így a telkek értékesíthetővé válnak, mely miatt az érintett telkek aktuális vételár meghatározása válik szükségessé.

A fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséhez, az adásvételi szerződések megkötéséhez, továbbá a tulajdonjog Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása, az ingatlanok forgalomképességének és értékesíthetőségének deklarálása.

A Mórahalom belterület 933/2, 933/3, 933/4, 2203, 2204, 2205, 2096, 2159, 2044, 2049, 2188 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

A város más területein található építési telkek értékesítéséhez a Képviselő-testület ezen kívül több határozatával is döntött a Mórahalmi önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárainak összegéről. A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt, illetve a közművesítési többletköltségek miatt szükségessé vált az érintett, újonnan kialakult telkek vételárának meghatározása.

- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a **Beresényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²**. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m²**. Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint
- A 217/2020. (XII.3) számú PM határozat szerint a **Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²** ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.
- A 338/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat szerint az újonnan kialakított **Zrínyi utcai telekvégekből létrejött telkek** esetében **bruttó 7000,- Ft/m²** ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 4.200.000,- Ft körül alakul.

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett Mórahalmom belterület 933/2, 933/3, 933/4, 2203, 2204, 2205, 2096, 2159, 2044, 2049, 2188 helyrajzi számú, összesen 11 db építési telek árának megállapítását területalapú kéllépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m2 telekrészig nettó 4.724,- Ft/m2 + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m2 valamint a 700m2 feletti telekrészre további 3.937,- Ft/m2 + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m2 összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Sz	HRSZ	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó egységár 700 m2-ig (Ft/m2)	700 m2 feletti terület (m2)	Bruttó egységár 700 m2-től (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen	Korábbi bruttó telekár	Különbség a korábbi árhoz képest
1	933/2	716	500	4 224	4 724	3 382 677	6 000	16	5 000	4 376 000	2 864 000	1 512 000
2	933/3	697	500	4 224	4 724	3 292 913	6 000			4 182 000	2 788 000	1 394 000
3	933/4	887	500	4 224	4 724	4 190 551	6 000	187	5 000	6 257 000	3 548 000	2 709 000
4	2203	886	500	4 224	4 724	4 185 827	6 000	186	5 000	6 246 000	3 544 000	2 702 000
5	2204	652	500	4 224	4 724	3 080 315	6 000			3 912 000	2 608 000	1 304 000
6	2205	674	500	4 224	4 724	3 184 252	6 000			4 044 000	2 696 000	1 348 000
7	2096	983	500	4 224	4 724	4 644 094	6 000	283	5 000	7 313 000	3 932 000	3 381 000
8	2159	700	500	4 224	4 724	3 307 087	6 000			4 200 000	2 800 000	1 400 000
9	2044	907	500	4 224	4 724	4 285 039	6 000	207	5 000	6 477 000	2 721 000	3 756 000
10	2049	836	500	4 224	4 724	3 949 606	6 000	136	5 000	5 696 000	3 344 000	2 352 000
11	2188	666	500	4 224	4 724	3 146 457	6 000			3 996 000	2 664 000	1 332 000
ÖSSZESEN		8 604				40 648 819				56 699 000	34 416 000	22 283 000

A telkeken változtatás nem történt, jelenlegi állapotuk rendezett, gazdalanított.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megítárgyalta a „Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapításával, az ingatlanok eladási árát területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m² telekrészig nettó 4.724,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m² valamint a 700m² feletti telekrészre további 3.937,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m² összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közműfejl. érdekeltség g (Ft/m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár összesen
1	933/2	716	500	4 224	4 724	3 382 677	4 376 000
2	933/3	697	500	4 224	4 724	3 292 913	4 182 000
3	933/4	887	500	4 224	4 724	4 190 551	6 257 000
4	2203	886	500	4 224	4 724	4 185 827	6 246 000
5	2204	652	500	4 224	4 724	3 080 315	3 912 000
6	2205	674	500	4 224	4 724	3 184 252	4 044 000
7	2096	983	500	4 224	4 724	4 644 094	7 313 000
8	2159	700	500	4 224	4 724	3 307 087	4 200 000
9	2044	907	500	4 224	4 724	4 285 039	6 477 000
10	2049	836	500	4 224	4 724	3 949 606	5 696 000
11	2188	666	500	4 224	4 724	3 146 457	3 996 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2025. februári Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.sz. melléklet – Eladó telkek helyszínrajza



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Kormányhivatal által elfogadott

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7585/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

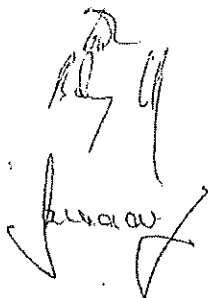
1. számú melléklet: eladó telkek helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023-as évben a gazdasági nehézségek következtében több, korábbi telekvásárló kényszerült elképzéseik hátra hagyására és kérték Önkormányzatunktól az építési telkeik visszavásárlását. A fentiek miatt az Önkormányzat tulajdonába visszakerült 4 db telek (2096, 2159, 2044, 2049), melyeknek aktuális vételár meghatározása vált szükségessé.

A Mórahalom belterület 2096 hrsz. – 983 m² területű ingatlant Gaál Attila és Gaál Fanni vásárolta meg 2022.02.01. napján bruttó 4000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás (Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	491 500	2 604 563	3 096 063
ÁFA	132 705	703 232	835 937
Bruttó	624 205	3 307 795	3 932 000

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2023.11.17. napján.

A Mórahalom belterület 2159 hrsz. – 700 m² területű ingatlant Török László Zsolt és Török Mónika Brigitta vásárolta meg 2022.07.15. napján bruttó 4000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás (Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	350 000	1 854 724	2 204 724
ÁFA	94 500	500 776	595 276
Bruttó	444 500	2 355 500	2 800 000

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2023.10.16. napján.

A Mórahalom belterület 2044 hrsz. – 907 m² területű ingatlant Sárkány-Bata Noémi és Sárkány Mátyás vásárolta meg 2020.02.06. napján bruttó 3000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás(Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	321.378,- Ft	1.821.142,- Ft	2.142.520,- Ft
ÁFA	86.772,- Ft	491.708,- Ft	578.480,- Ft
Bruttó	408.150,- Ft	2.312.850,- Ft	2.721.000,- Ft

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2024.01.09. napján.

A Mórahalom belterület 2049 hrsz. – 836 m² területű ingatlant Szögi Zsolt és Szögi Klaudia vásárolta meg 2022.06.13. napján bruttó 4000,-Ft/m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás (Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	418 000	2 215 071	2 633 071
ÁFA	112 860	598 069	710 929
Bruttó	530 860	2 813 140	3 344 000

Mórahalom Városi Önkormányzat ugyanezen összegért vásárolta vissza az ingatlant 2023.10.18. napján.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ezen felül korábban a Bálint Sándor utca északi oldalán már értékesítésre kijelölésre került 7 db telek (933/2, 933/3, 933/4, 2203, 2204, 2205, 2188 hrsz.), azonban ezek értékesítése akadályoztatva volt a rajtuk keresztül húzódó városi csapadékcsatoma elvezető rendszer, telkek mélysége miatt. A csatormarendszer kiváltási munkálatai az idei évben befejeződnek, így a telkek értékesíthetővé válnak, mely miatt az érintett telkek aktuális vételár meghatározása válik szükségessé.

A fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséhez, az adásvételi szerződések megkötéséhez, továbbá a tulajdonjog Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása, az ingatlanok forgalomképességének és értékesíthetőségének deklarálása.

A Mórahalom belterület 933/2, 933/3, 933/4, 2203, 2204, 2205, 2096, 2159, 2044, 2049, 2188 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

A város más területein található építési telkek értékesítéséhez a Képviselő-testület ezen kívül több határozatával is döntött a Mórahalmi önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárainak összegéről. A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt, illetve a közművesítési többletköltségek miatt szükségessé vált az érintett, újonnan kialakult telkek vételárának meghatározása.

- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a Beresényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m². Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m². Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint
- A 217/2020. (XII.3) számú PM határozat szerint a Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.
- A 338/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat szerint az újonnan kialakított Zrínyi utcai telekvégekből létrejött telkek esetében bruttó 7000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 4.200.000,- Ft körül alakul.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett Mórahalom belterület 933/2, 933/3, 933/4, 2203, 2204, 2205, 2096, 2159, 2044, 2049, 2188 helyrajzi számú, összesen 11 db építési telek árának megállapítását területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m² telekrészig nettó 4.724,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m² valamint a 700m² feletti telekrészre további 3.937,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m² összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Sz.	HRSZ	Terület (m ²)	700 m ² feletti terület (m ²)	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó egységár 700m ² -től (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó egységár 700 m ² -ig (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700 m ² -től (Ft/m ²)	Bruttó telekár összesen	Korábbi bruttó telekár	Különbség a korábbi árhoz képest
1	933/2	716	16	500	4 224	4 724,41	3 937	3 370 079	6 000	5 000	4 280 000	2 864 000	1 416 000
2	933/3	697		500	4 224	4 724,41		3 292 913	6 000		4 182 000	2 788 000	1 394 000
3	933/4	887	187	500	4 224	4 724,41	3 937	4 043 307	6 000	5 000	5 135 000	3 548 000	1 587 000
4	2203	886	186	500	4 224	4 724,41	3 937	4 039 370	6 000	5 000	5 130 000	3 544 000	1 586 000
5	2204	652		500	4 224	4 724,41		3 080 315	6 000		3 912 000	2 608 000	1 304 000
6	2205	674		500	4 224	4 724,41		3 184 252	6 000		4 044 000	2 626 000	1 318 000
7	2096	983	283	500	4 224	4 724,41	3 937	4 421 260	6 000	5 000	5 615 000	3 932 000	1 683 000
8	2159	700		500	4 224	4 724,41		3 307 087	6 000		4 200 000	2 820 000	1 400 000
9	2044	907	207	500	4 224	4 724,41	3 937	4 122 047	6 000	5 000	5 235 000	2 721 000	2 514 000
10	2049	836	136	500	4 224	4 724,41	3 937	3 842 520	6 000	5 000	4 880 000	3 344 000	1 536 000
11	2188	666		500	4 224	4 724,41		3 146 457	6 000		3 996 000	2 664 000	1 332 000
ÖSSZESEN		8 604						39 849 606			50 609 000	34 416 000	16 193 000

A telkeken változtatás nem történt, jelenlegi állapotuk rendezett, gaztalanított.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapításával, az ingatlanok eladási árát az alábbi paraméterekkel határozza meg:

Ssz	HRSZ	Terület (m2)	Nettó telekár	Bruttó telekár
1	933/2	716	3 370 079	4 280 000
2	933/3	697	3 292 913	4 182 000
3	933/4	887	4 043 307	5 135 000
4	2203	886	4 039 370	5 130 000
5	2204	652	3 080 315	3 912 000
6	2205	674	3 184 252	4 044 000
7	2096	983	4 421 260	5 615 000
8	2159	700	3 307 087	4 200 000
9	2044	907	4 122 047	5 235 000
10	2049	836	3 842 520	4 880 000
11	2188	666	3 146 457	3 996 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2025. februári Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

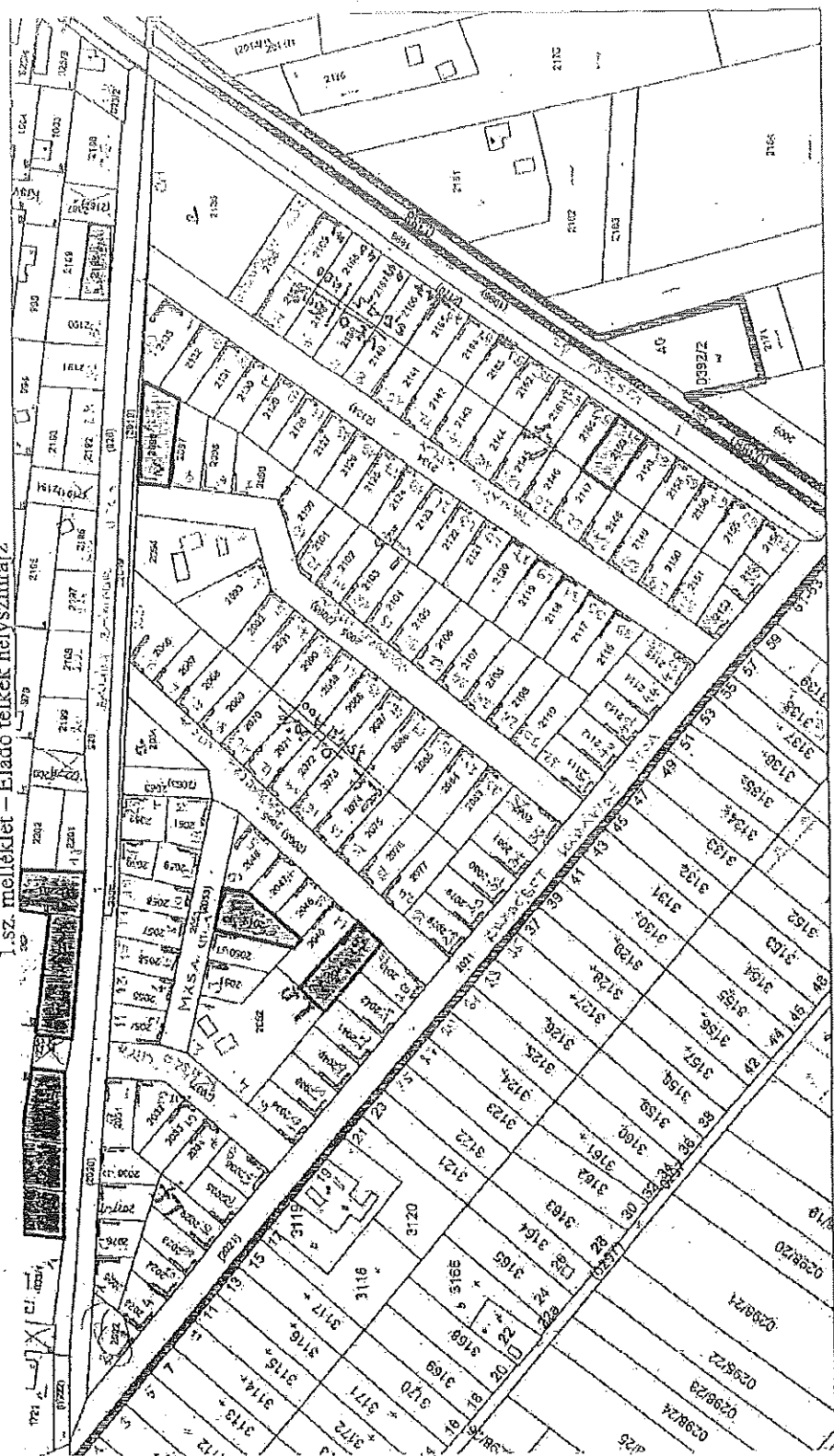
Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.sz. melléklet – Eladó telkek helyszínrajza



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 261 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7662/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú
építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

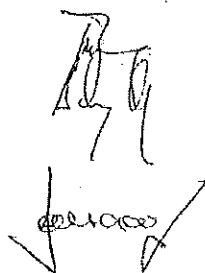
Melléklet: 3 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Handwritten signatures and stamps. The top signature is in blue ink. Below it is a red circular stamp. At the bottom is a handwritten signature in black ink.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város felé rendszeresen beérkező telek vásárlási igény teljesítése érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat új építési telkek kialakításának lehetőségét vizsgálja.

Erre a célra megfelelő volt az Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, 131/2 hrsz., Petőfi u. 36. számú, 1820 m²-es – bérlakás – ingatlan, valamint a város tulajdonában álló Mórahalom, Nyár utcán található 206 helyrajzi számú ingatlan.

A Helyi Építési Szabályzat betartásával a Mórahalom, 131/2 hrsz., Petőfi u. 36. számú, 1820 m²-es ingatlanból a 120-22-M munkaszámú változási vázrajz alapján 3 telek jött létre 131/3, 131/4, 131/5 helyrajzi számon.

Ezen ingatlanok közül a Mórahalom belterület 131/3, 131/5 helyrajzi számú ingatlanok ára megállapításra került a 350/2022. (IX.01.) számú „Mórahalom belterület 131_3, 131_5 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása” tárgyú KT határozatban bruttó 6.000,- Ft/m² értékben. Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés keretében ezen ingatlanok értékesítési árára vonatkozóan újabb döntésre teszünk javaslatot, ezért a jelen határozatban javasoljuk a 350/2022. (IX.01.) számú képviselő-testület határozat hatályon kívül helyezését.

A Mórahalom, 131/4 hrsz-ú ingatlan bérlői vásárlási szándékkal keresték meg az Önkormányzatot, amelyet követően Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 183/2022. (IV.28.) számú kt határozatba foglalt hozzájárulásával az önkormányzat Tari Tamás és Tariné Urbán Katalin részére értékesítette a 131/4 hrsz alatti lakóépülettel rendelkező ingatlant.

A Mórahalom, Petőfi u. 36. szám alatti 131/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából újonnan kialakult Mórahalom belterület 131/3, 131/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 550 m² alapterületű ingatlanok vonatkozásában kérem a telkek vételárának megállapítását.

Az ingatlanok árának felülvizsgálata során a Mórahalom belterület 131/3, 131/5 hrsz. ingatlanok ármeghatározása esetében nem csak a kereslet-kínálati értékeket, illetve a fajlagos és ráfordított összegeket vettük figyelembe, hanem a telkek városközponthoz közeli elhelyezkedését is.

A Mórahalom belterület 206 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megjelölésű hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1134 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában kérem a telkek vételárának megállapítását.

Összehasonlítási alapként tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy:

- A 156/2017.(IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a **Bercsényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²**. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul.
- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m²**. Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul.
- A 217/2020. (XII.3) számú PM határozat szerint a **Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²** ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- A 338/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat szerint az újonnan kialakított Zrínyi utcai telekvégekből létrejött telkek esetében bruttó 7000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 4.200.000,- Ft körül alakul.

A kialakult telkek jól frekvenciált helyen helyezkednek el, a városközpont könnyen elérhető. Az ingatlanok víz-szennyvíz ellátási munkálatai az idei évben elkészülnek, összközművesített állapotban kerülnek majd értékesítésre.

A fentiekre tekintettel és a jelenleg piacon értékesített ingatlanokat figyelembe véve javasoljuk az telekárak újbóli meghatározását:

- a) A 131/3, 131/5 helyrajzi számú ingatlanok esetében nettó 5.512,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.000,-Ft/m² összegben.

- b) A 206 helyrajzi számú ingatlan területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m² telekrészig nettó 4.724,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m² valamint a 700m² feletti telekrészre további 3.937,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m² összegben.

A fentiekre tekintettel a telekárakból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó egységár 700 m ² -ig (Ft/m ²)	700 m ² feletti terület (m ²)	Bruttó egységár 700 m ² -től (Ft/m ²)	Bruttó telekár összesen
1	131/3	550	500	5 012	5 512	3 031 496	7 000			3 850 000
2	131/5	550	500	5 012	5 512	3 031 496	7 000			3 850 000
3	206	1134	500	4 224	4 724	5 357 480	6 000	434	5 000	6 370 000

A telkek jelenlegi állapota rendezett, gazdalanított.

A telekárak meghatározásakor kalkuláció készült, mely alapján megállapítható, hogy a beruházási értékek megtérülnek a jelenlegi árak figyelembevételével.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a jelen határozat 2./ pontjában foglaltakra tekintettel a Mórahalom, belterület 131/3 és 131/5 helyrajzi számú ingatlanok árának

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

megállapítását tartalmazó 350/2022. (IX.01.) számú Képviselő-Testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a) a Mórahalom, belterület 131/3, 131/5 helyrajzi számú a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 550 m² területű ingatlanok értékesítési árát nettó 5.512,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.000,- Ft/ m² összegben,

b) a Mórahalom, belterület 206 helyrajzi számú 1134 m² alapterületű ingatlan értékesítési árát kéllépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700 m² telekrészig nettó 4.724,- Ft/ m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/ m² valamint a 700 m² feletti telekrészre további nettó 3.937,- Ft/ m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/ m² összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

Ssz	HRSZ	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár összesen
1	131/3	550	500	5 012	5 512	3 031 496	3 850 000
2	131/5	550	500	5 012	5 512	3 031 496	3 850 000
3	206	1134	500	4 224	4 724	5 357 480	6 370 000

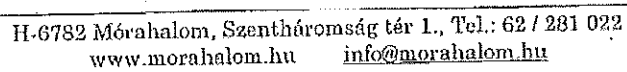
3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
 Beszámolásra: 2025. februári Kt.
 Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

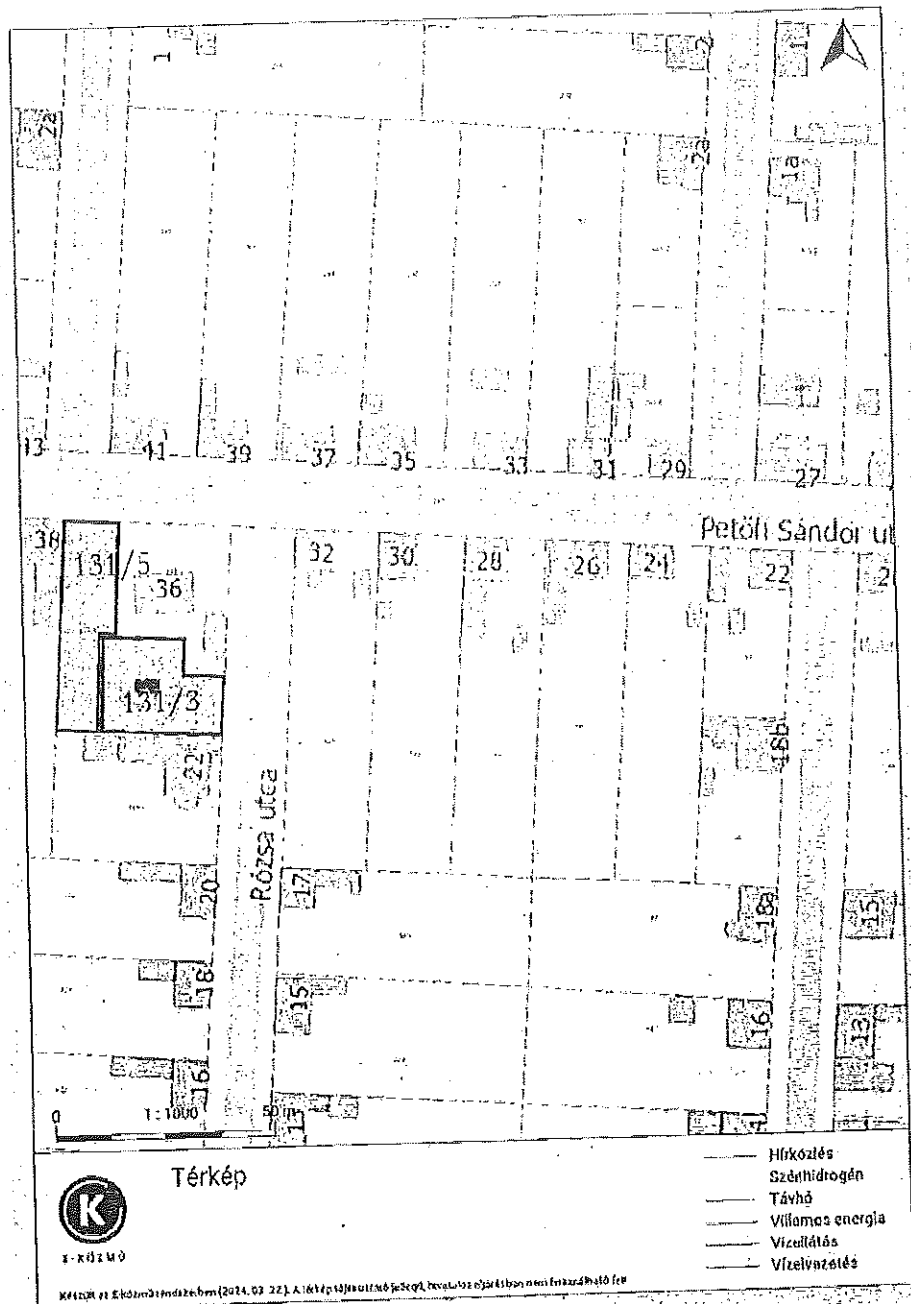
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

1.sz. melléklet- Helyszínrajzok



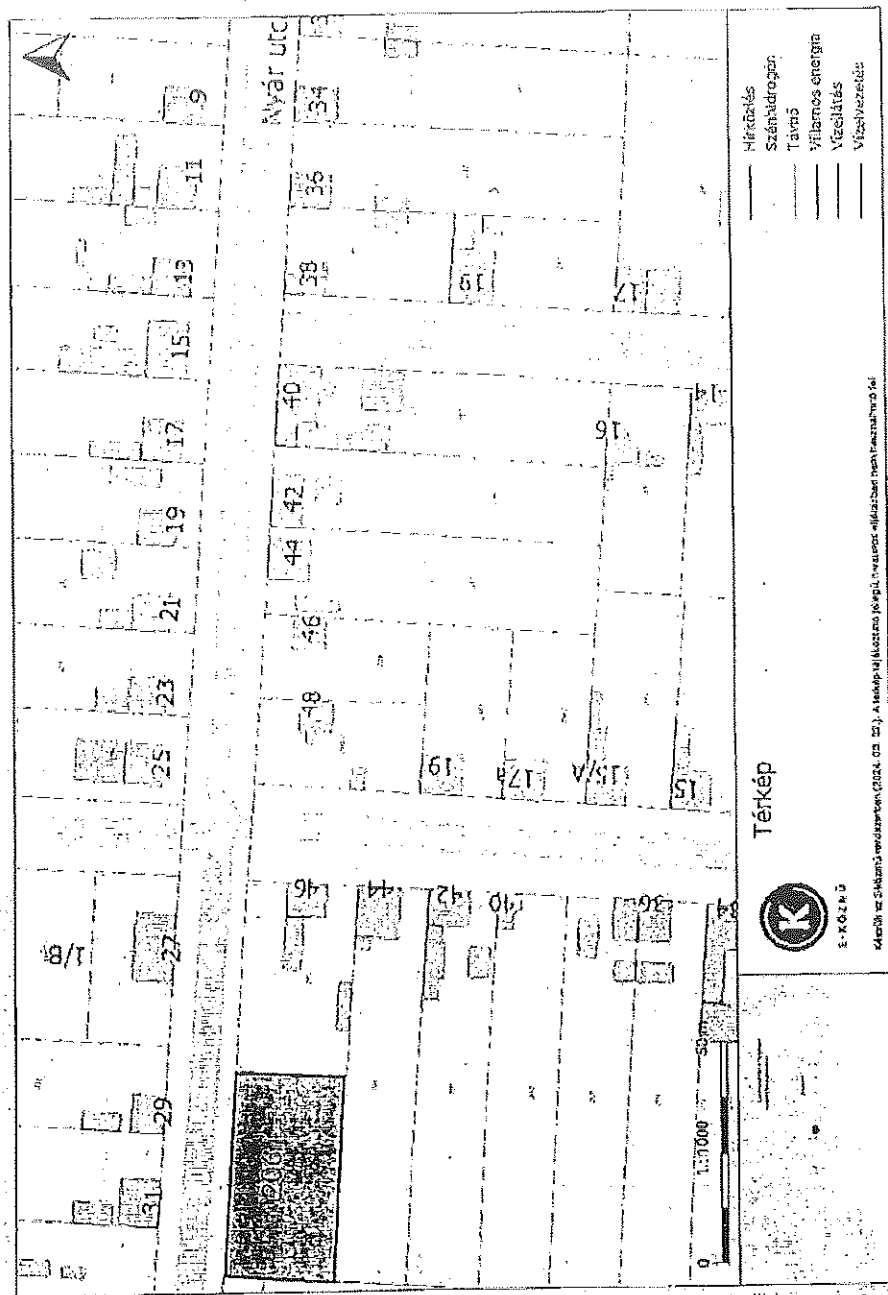
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Kiadvány, a közterületi adókat elengedő
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7662/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú
építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 3 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város felé rendszeresen beérkező telek vásárlási igény teljesítése érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat új építési telkek kialakításának lehetőségét vizsgálja.

Ere a célra megfelelő volt az Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, 131/2 hrsz., Petőfi u. 36. számú, 1820 m²-es – bérlet – ingatlan, valamint a város tulajdonában álló Mórahalom, Nyár utcán található 206 helyrajzi számú ingatlan.

A Helyi Építési Szabályzat betartásával a Mórahalom, 131/2 hrsz., Petőfi u. 36. számú, 1820 m²-es ingatlanból a 120-22-M munkaszámú változási vázrajz alapján 3 telek jött létre 131/3, 131/4, 131/5 helyrajzi számon.

Ezen ingatlanok közül a Mórahalom belterület 131/3, 131/5 helyrajzi számú ingatlanok ára megállapításra került a 350/2022. (IX.01.) számú „Mórahalom belterület 131_3, 131_5 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása” tárgyú KT határozatban bruttó 6.000,- Ft/m² értékben. Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés keretében ezen ingatlanok értékesítési árára vonatkozóan újabb döntésre teszünk javaslatot, ezért a jelen határozatban javasoljuk a 350/2022. (IX.01.) számú képviselő-testület határozat hatályon kívül helyezését.

A Mórahalom, 131/4 hrsz-ú ingatlan bérleti vásárlási szándékkal keresték meg az Önkormányzatot, amelyet követően Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 183/2022. (IV.28.) számú kt határozatba foglalt hozzájárulásával az önkormányzat Tari Tamás és Tariné Urbán Katalin részére értékesítette a 131/4 hrsz alatti lakóépülettel rendelkező ingatlant.

A Mórahalom, Petőfi u. 36. szám alatti 131/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából újonnan kialakult Mórahalom belterület 131/3, 131/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 550 m² alapterületű ingatlanok vonatkozásában kérem a telkek vételárának megállapítását.

Az ingatlanok árának felülvizsgálata során a Mórahalom belterület 131/3, 131/5 hrsz. ingatlanok ár meghatározása esetében nem csak a kereslet-kínálati értékeket, illetve a fajlagos és ráfordított összegeket vettük figyelembe, hanem a telkek városközponthoz közeli elhelyezkedését is.

A Mórahalom belterület 206 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megjelölésű hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1134 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában kérem a telk vételárának megállapítását.

Összehasonlítási alapként tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy:

- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a Bercsényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m². Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul.
- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m². Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul.
- A 217/2020. (XII.3) számú PM határozat szerint a Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.
- A 338/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat szerint az újonnan kialakított Zrínyi útcán telekvégekből létrejött telkek esetében bruttó 7000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 4.200.000,- Ft körül alakul.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

A fentiekre tekintettel és a jelenleg piacon értékesített ingatlanokat figyelembe véve javasoljuk az telekárak újbóli meghatározását:

a) A 131/3, 131/5 helyrajzi számú ingatlanok esetében nettó 5.512,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 7.000,- Ft/m² összegben.

b) A 206 helyrajzi számú ingatlan területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m² telekrészig nettó 4.724,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m² valamint a 700m² feletti telekrészre további 3.937,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m² összegben.

A fentiekre tekintettel a telekárakból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	700 m ² feletti terület (m ²)	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közmuvelj. érdekeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó egységár 700 m ² - tól (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó egységár 700 m ² -ig (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700 m ² - tól (Ft/m ²)	Bruttó telekár összesen
1	131/3	550		500	5 012	5 511,81		3 031 496	7 000		3 850 000
2	131/5	550		500	5 012	5 511,81		3 031 496	7 000		3 850 000
3	206	1134	434	500	4 224	4 724,41	3 937	5 015 748	6 000	6 000	6 370 000

A telkek jelenlegi állapota rendezett, gaztalanított.

A telekárak meghatározásakor kalkuláció készült, mely alapján megállapítható, hogy a beruházási értékek megtérülnek a jelenlegi árak figyelembevételével.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 131/3, 131/5, 206 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a jelen határozat 2./ pontjában foglaltakra tekintettel a Mórahalom, belterület 131/3 és 131/5 helyrajzi számú ingatlanok árának megállapítását tartalmazó 350/2022. (IX.01.) számú Képviselő-Testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a) a Mórahalom, belterület 131/3, 131/5 helyrajzi számú 550 m² alapterületű ingatlanok,
b) valamint a Mórahalom, belterület 206 helyrajzi számú 1134 m² alapterületű ingatlan értékesítési árát az alábbi paraméterekkel határozza meg:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár	Bruttó telekár
1	131/3	550	3 031 496	3 850 000
2	131/5	550	3 031 496	3 850 000
3	206	1134	5 015 748	6 370 000

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

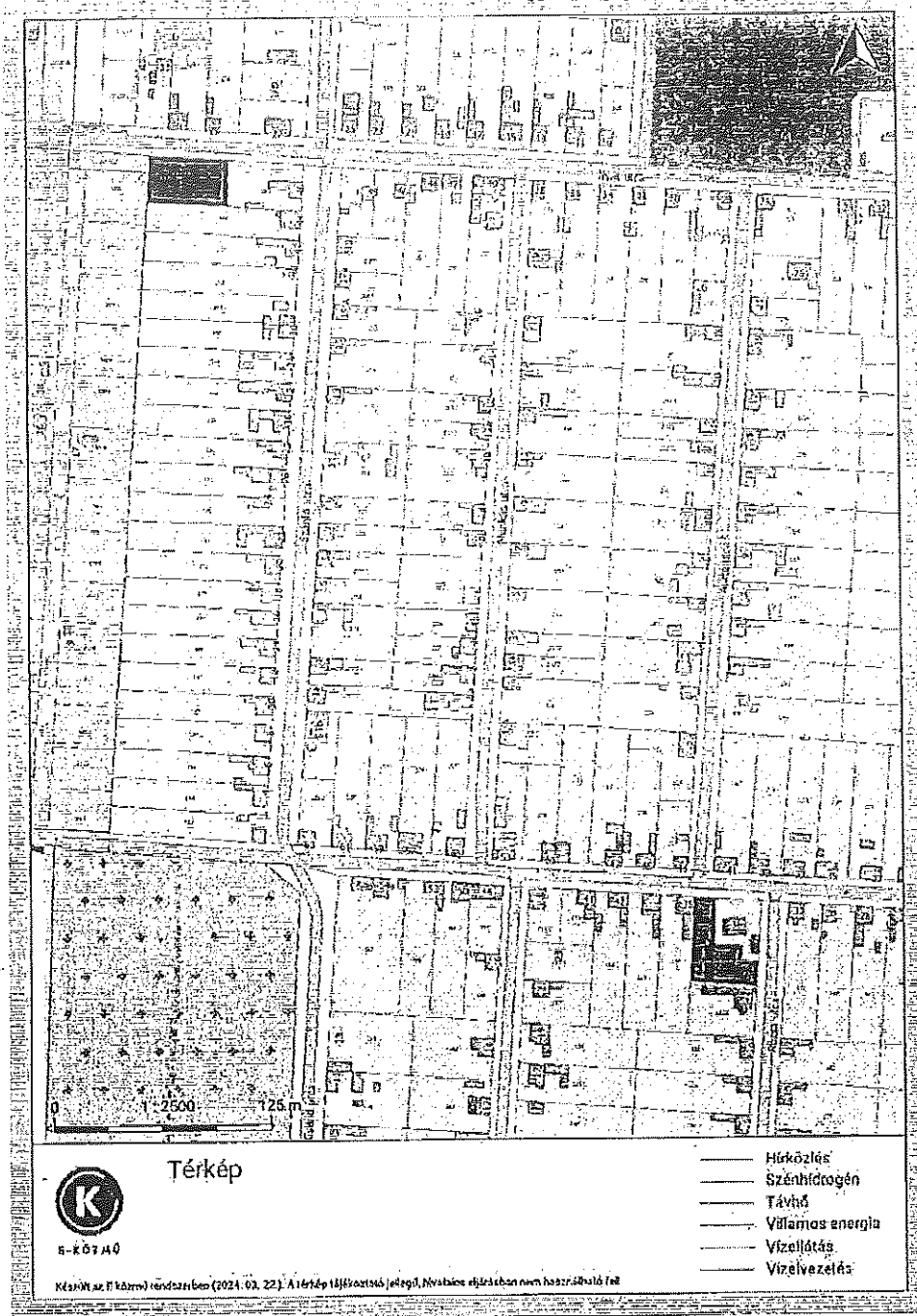
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. februári Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

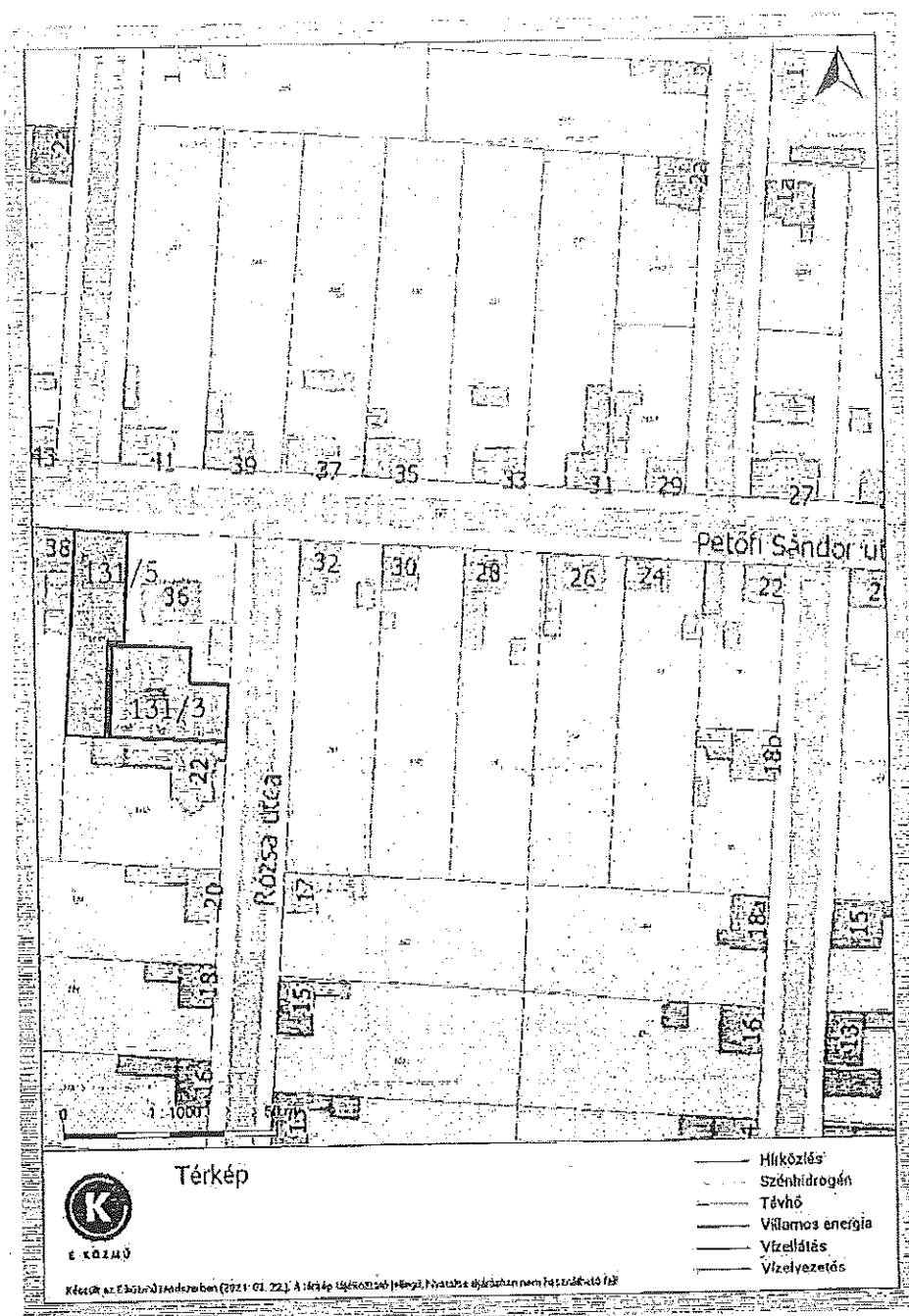
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

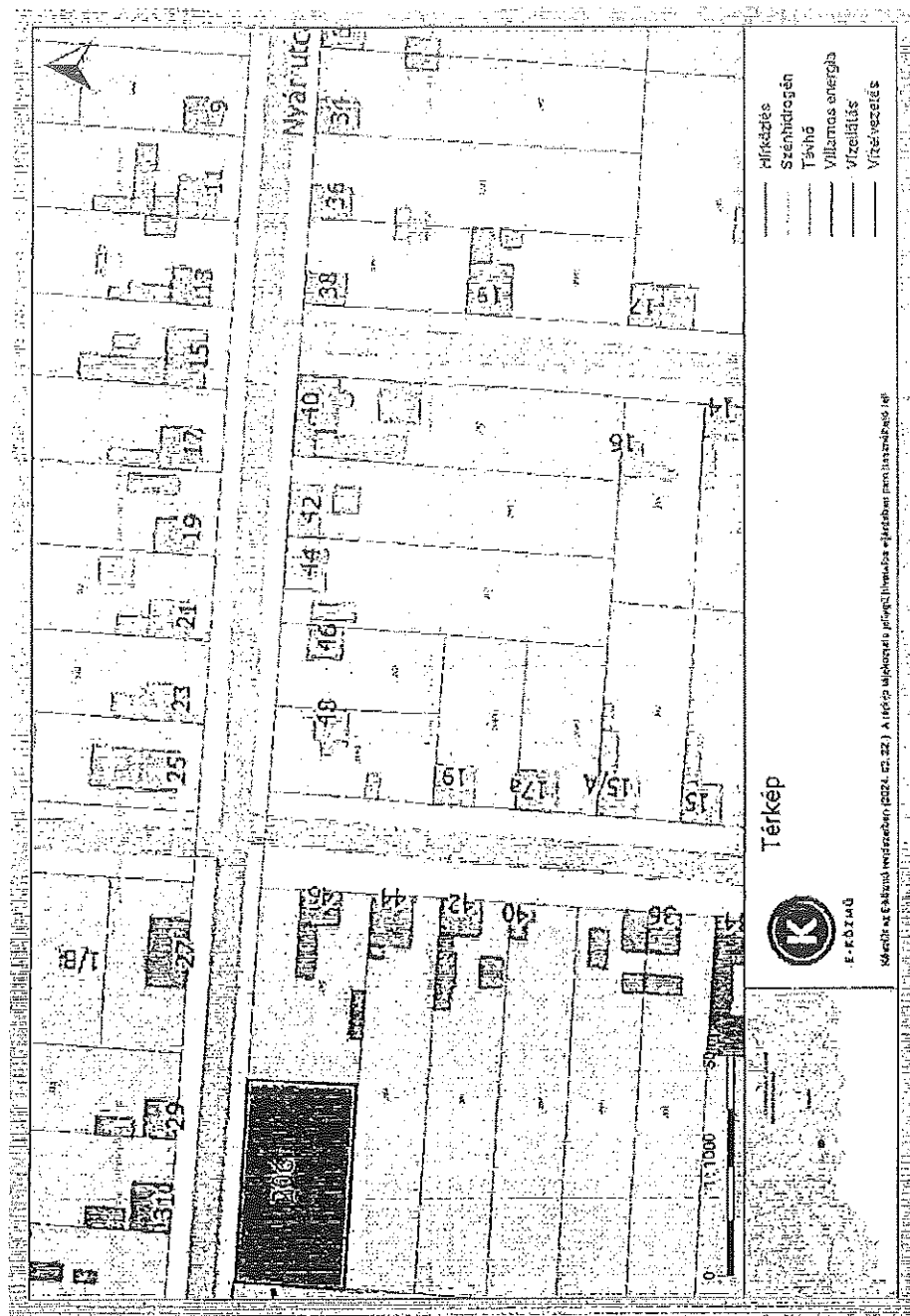
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

1.sz. melléklet- Helyszínrajzok



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI





H-6782 Mórahalom, Szentharomság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7661/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új
építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

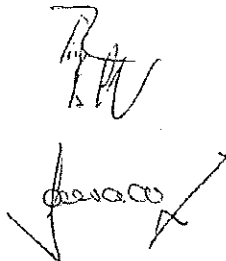
1. számú melléklet: eladó telkek telekalakítási vázrajz
2. számú melléklet: eladó telkek helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-2023 évben megnövekedett építési telkek vásárlási szándék biztosítása érdekében a Bercsényi lakópark folytatásaként létrejött, a Balassi Bálint utca nyugati oldalán található megvásárolt termőföldek és meglévő önkormányzati tulajdonú területek bevonásával, telekalakítás révén értékesíthető építési telkek jöttek létre. Ezen telkek esetében a víz-szennyvíz közművek tervezése már elkészült, a kivitelezése pedig 2024 évben várható. A villany és gáz szolgáltatás tervezése ütemenként folyamatban van, ezen közművekre a megrendelések már a területre vonatkozóan megtörténtek a szolgáltatók felé.

A fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséhez, az adásvételi szerződések megkötéséhez, továbbá a tulajdonjog Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása, az ingatlanok forgalomképességének és értékesíthetőségének deklarálása.

A kialakult Mórahalom belterület 2248/1-2248/11, 2248/13-2248/17, 2248/19-2248/34, 2248/36-2248/46 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

A város más területein található építési telkek értékesítéséhez a Képviselő-testület ezen kívül több határozatával is döntött a Mórahalmon önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárainak összegéről. A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt, illetve a közművesítési többletköltségek miatt szükségessé vált az érintett, újonnan kialakult telkek vételárának meghatározása.

- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m². Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint
- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a Bercsényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m². Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 217/2020. (XII.3) Képviselő-testületi határozat szerint a Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.
- A 338/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat szerint az újonnan kialakított Zrínyi utcai telekvégekből létrejött telkek esetében bruttó 7000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 4.200.000,- Ft körül alakul.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett Mórahalom belterület 2248/1-2248/11, 2248/13-2248/17, 2248/19-2248/34, 2248/36-2248/46 helyrajzi számú, összesen 43 db építési telkek árának megállapítását területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m² telekrészig nettó 4.724,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m² valamint a 700m² feletti telekrészre további 3.937,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m² összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	700 m ² feletti terület	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közműfejl. érdekeltsége (Ft/m ²)	Nettó egységár 700m ² -ig (Ft/m ²)	Nettó egységár 700m ² -től (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m ²)	Bruttó közműfejl. érdekeltsége (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700m ² -ig (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700 m ² -től (Ft/m ²)	Bruttó telekár összesen
1	2248/1	717	17	500	4 224	4 724	3 937	3 374 016	635	5 365	6 000	5 000	4 285 000
2	2248/2	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
3	2248/3	798	98	500	4 224	4 724	3 937	3 692 913	635	5 365	6 000	5 000	4 690 000
4	2248/4	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
5	2248/5	797	97	500	4 224	4 724	3 937	3 688 976	635	5 365	6 000	5 000	4 685 000
6	2248/6	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
7	2248/7	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
8	2248/8	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
9	2248/9	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
10	2248/10	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
11	2248/11	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
12	2248/13	620		500	4 224	4 724		2 929 134	635	5 365	6 000		3 720 000
13	2248/14	620		500	4 224	4 724		2 929 134	635	5 365	6 000		3 720 000
14	2248/15	620		500	4 224	4 724		2 929 134	635	5 365	6 000		3 720 000
15	2248/16	630		500	4 224	4 724		2 976 378	635	5 365	6 000		3 780 000
16	2248/17	629		500	4 224	4 724		2 971 654	635	5 365	6 000		3 774 000
17	2248/19	654		500	4 224	4 724		3 089 764	635	5 365	6 000		3 924 000
18	2248/20	600		500	4 224	4 724		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
19	2248/21	600		500	4 224	4 724		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
20	2248/22	600		500	4 224	4 724		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
21	2248/23	600		500	4 224	4 724		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
22	2248/24	833	133	500	4 224	4 724	3 937	3 830 709	635	5 365	6 000	5 000	4 865 000
23	2248/25	785	85	500	4 224	4 724	3 937	3 641 732	635	5 365	6 000	5 000	4 625 000
24	2248/26	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
25	2248/27	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
26	2248/28	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
27	2248/29	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
28	2248/30	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
29	2248/31	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
30	2248/32	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
31	2248/33	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
32	2248/34	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
33	2248/36	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
34	2248/37	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
35	2248/38	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
36	2248/39	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
37	2248/40	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
38	2248/41	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
39	2248/42	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
40	2248/43	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
41	2248/44	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
42	2248/45	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
43	2248/46	817	117	500	4 224	4 724	3 937	3 767 717	635	5 365	6 000	5 000	4 785 000
ÖSSZESEN		32 398						150 600 787					191 263 000

A telkeken változtatás nem történt, jelenlegi állapotuk rendezett, gaztalanított,

A telekárak meghatározásakor kalkuláció készült, mely alapján megállapítható, hogy a beruházási értékek megtérülnek a jelenlegi árak figyelembevételével.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Balassi Bálint utcai új építési telkek árának megállapításával, az ingatlanok eladási árát telek árának megállapítását területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m² telékrészig nettó 4.724,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m² valamint a 700m² feletti telékrészre további 3.937,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m² összegben határozza meg a mellékletben található paraméterekkel:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	700 m ² feletti terület	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár 700m ² -ig (Ft/m ²)	Nettó egységár 700m ² -től (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár összesen
1	2248/1	717	17	500	4 224	4 724	3 937	3 374 016	4 285 000
2	2248/2	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
3	2248/3	798	98	500	4 224	4 724	3 937	3 692 913	4 690 000
4	2248/4	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
5	2248/5	797	97	500	4 224	4 724	3 937	3 688 976	4 685 000
6	2248/6	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
7	2248/7	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
8	2248/8	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
9	2248/9	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
10	2248/10	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
11	2248/11	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
12	2248/13	620		500	4 224	4 724		2 929 134	3 720 000
13	2248/14	620		500	4 224	4 724		2 929 134	3 720 000
14	2248/15	620		500	4 224	4 724		2 929 134	3 720 000
15	2248/16	630		500	4 224	4 724		2 976 378	3 780 000
16	2248/17	629		500	4 224	4 724		2 971 654	3 774 000
17	2248/19	654		500	4 224	4 724		3 089 764	3 924 000
18	2248/20	600		500	4 224	4 724		2 834 646	3 600 000
19	2248/21	600		500	4 224	4 724		2 834 646	3 600 000
20	2248/22	600		500	4 224	4 724		2 834 646	3 600 000
21	2248/23	600		500	4 224	4 724		2 834 646	3 600 000

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ssz	HRSZ	Terület (m2)	700 m2 feletti terület	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejl. érdekeltsé g (Ft/m2)	Nettó egységár 700m2-ig (Ft/m2)	Nettó egységár 700m2- től (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár összesen
22	2248/24	833	133	500	4 224	4 724	3 937	3 830 709	4 865 000
23	2248/25	785	85	500	4 224	4 724	3 937	3 641 732	4 625 000
24	2248/26	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
25	2248/27	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
26	2248/28	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
27	2248/29	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
28	2248/30	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
29	2248/31	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
30	2248/32	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
31	2248/33	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
32	2248/34	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
33	2248/36	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
34	2248/37	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
35	2248/38	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
36	2248/39	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
37	2248/40	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
38	2248/41	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
39	2248/42	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
40	2248/43	796	96	500	4 224	4 724	3 937	3 685 039	4 680 000
41	2248/44	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
42	2248/45	795	95	500	4 224	4 724	3 937	3 681 102	4 675 000
43	2248/46	817	117	500	4 224	4 724	3 937	3 767 717	4 785 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2025. februári Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

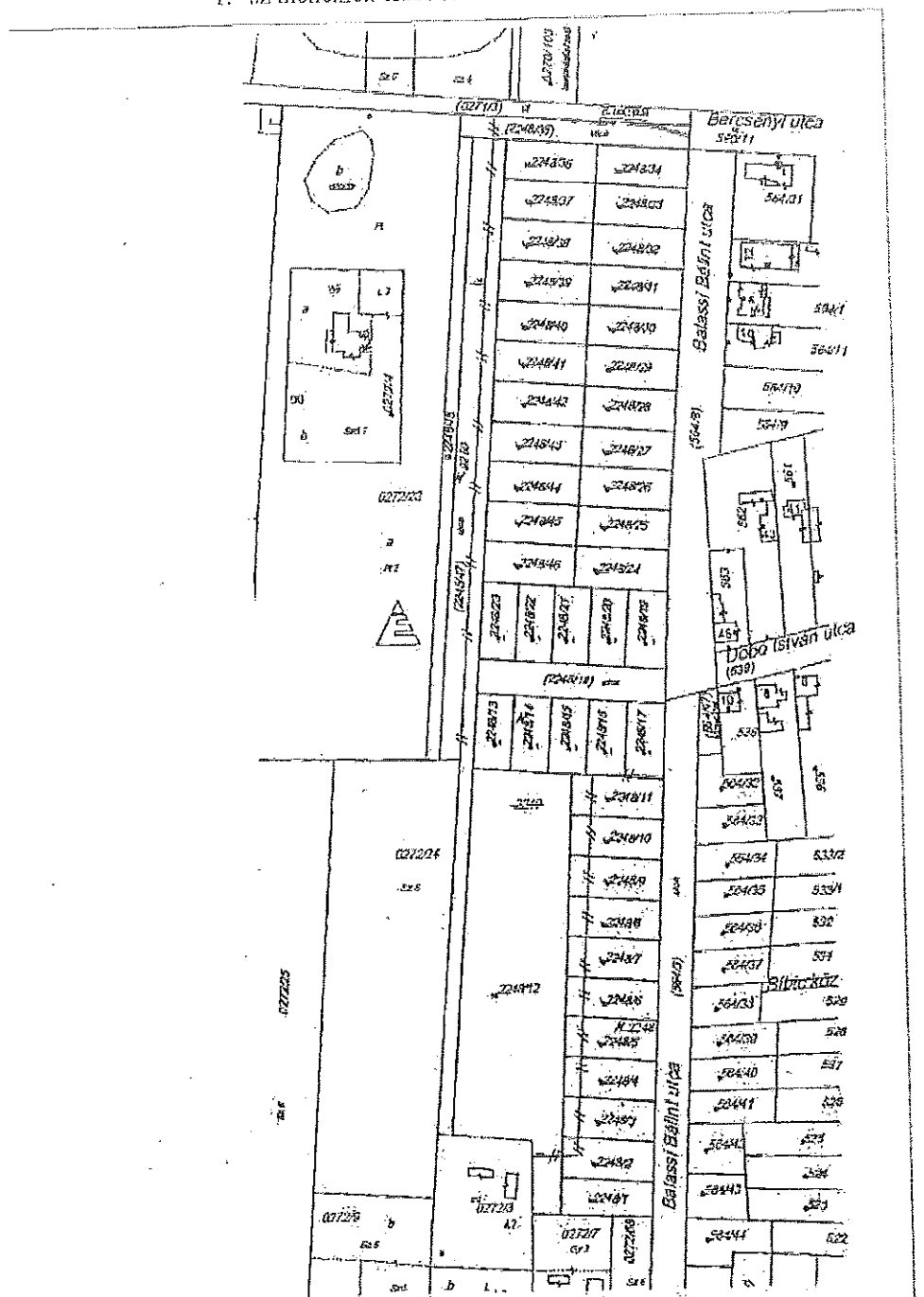
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

polgármester

1. sz. melléklet: eladó telkek telekalakítási vázrajz

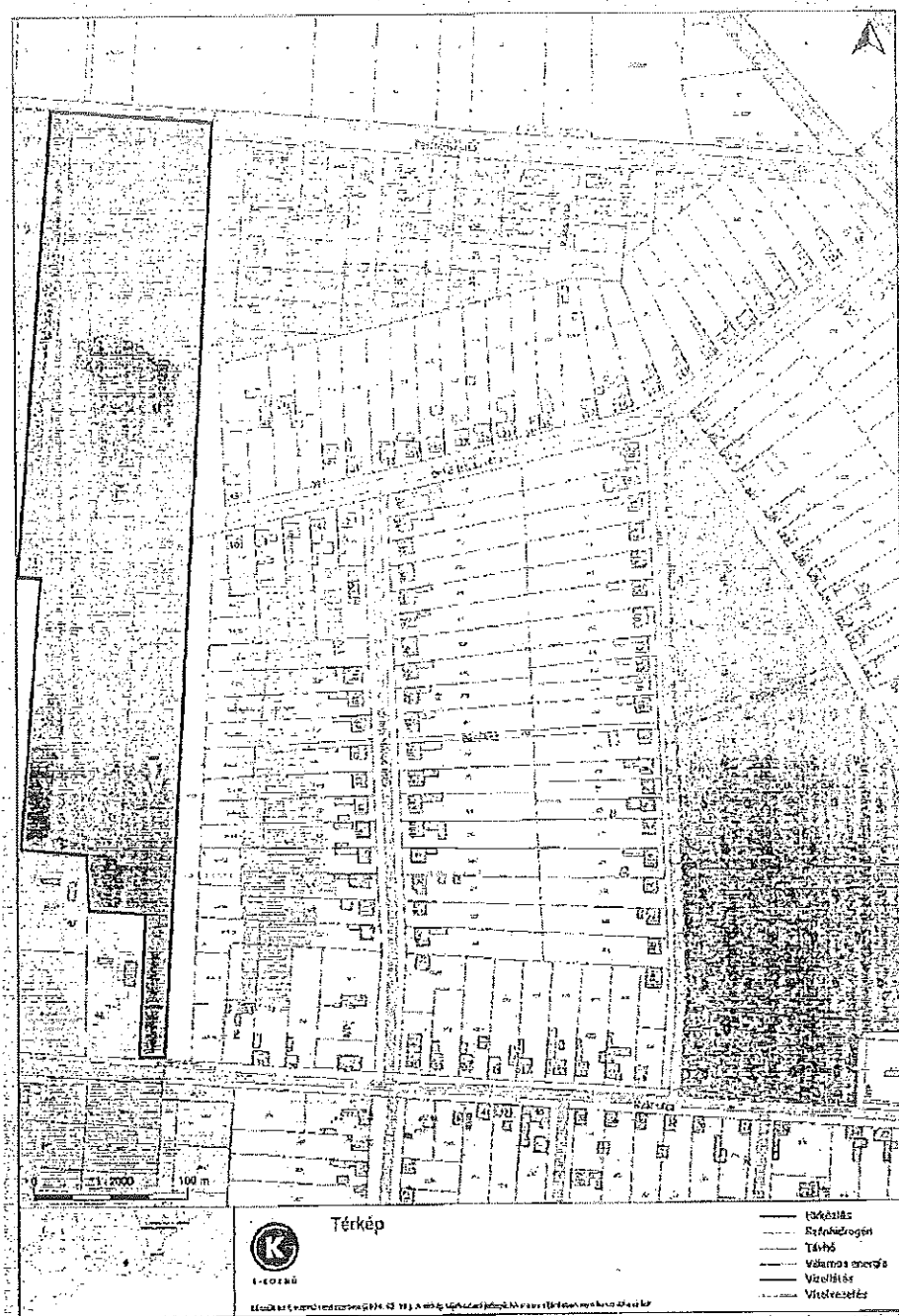


H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.sz melléklet – eladó telkek helyszínrajz



16. sz. melléklet
Kormány Bizottság által elfogadott

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7661/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új
építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

1. számú melléklet: eladó telkek telekalakítási vázrajz

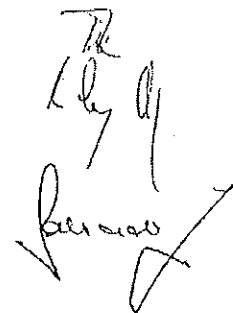
2. számú melléklet: eladó telkek helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-2023 évben megnövekedett építési telkek vásárlási szándék biztosítása érdekében a Bercsényi lakópark folytatásaként létrejött, a Balassi Bálint utca nyugati oldalán található megvásárolt termőföldek és meglévő önkormányzati tulajdonú területek bevonásával, telekalakítás révén értékesíthető építési telkek jöttek létre. Ezen telkek esetében a víz-szennyvíz közművek tervezése már elkészült, a kivitelezése pedig 2024 évben várható. A villany és gáz szolgáltatás tervezése ütemenként folyamatban van, ezen közművekre a megrendelések már a területre vonatkozóan megtörténtek a szolgáltatók felé.

A fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséhez, az adásvételi szerződések megkötéséhez, továbbá a tulajdonjog Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása, az ingatlanok forgalomképességének és értékesíthetőségének deklarálása.

A kialakult Mórahalom belterület 2248/1-2248/11, 2248/13-2248/17, 2248/19-2248/34, 2248/36-2248/46 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

A város más területein található építési telkek értékesítéséhez a Képviselő-testület ezen kívül több határozatával is döntött a Mórahalmon önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárainak összegéről. A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt, illetve a közművesítési többletköltségek miatt szükségessé vált az érintett, újonnan kialakult telkek vételárának meghatározása.

- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m². Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint
- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a Bercsényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m². Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 217/2020. (XII.3) Képviselő-testületi határozat szerint a Kíssori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.
- A 338/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat szerint az újonnan kialakított Zrínyi utcai telekvégekből létrejött telkek esetében bruttó 7000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 4.200.000,- Ft körül alakul.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett Mórahalom belterület 2248/1-2248/11, 2248/13-2248/17, 2248/19-2248/34, 2248/36-2248/46 helyrajzi számú, összesen 43 db építési telkek árának megállapítását területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700m² telekrészre nettó 4.724,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/m² valamint a 700m² feletti telekrészre további 3.937,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/m² összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	700 m ² feletti terület	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közmuvelj. értékeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó egységár 700 m ² - tól (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m ²)	Bruttó közmuvelj. értékeltség (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700 m ² -ig (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700 m ² - tól (Ft/m ²)	Bruttó telekár összesen
1	2248/1	717	17	500	4 224	4 724,41	3 937	3 374 016	635	5 365	6 000	5 000	4 285 000
2	2248/2	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
3	2248/3	798	98	500	4 224	4 724,41	3 937	3 692 913	635	5 365	6 000	5 000	4 690 000
4	2248/4	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
5	2248/5	797	97	500	4 224	4 724,41	3 937	3 688 976	635	5 365	6 000	5 000	4 685 000
6	2248/6	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
7	2248/7	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
8	2248/8	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
9	2248/9	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
10	2248/10	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
11	2248/11	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
12	2248/13	620		500	4 224	4 724,41		2 929 134	635	5 365	6 000		3 720 000
13	2248/14	620		500	4 224	4 724,41		2 929 134	635	5 365	6 000		3 720 000
14	2248/15	620		500	4 224	4 724,41		2 929 134	635	5 365	6 000		3 720 000
15	2248/16	630		500	4 224	4 724,41		2 976 378	635	5 365	6 000		3 780 000
16	2248/17	629		500	4 224	4 724,41		2 971 654	635	5 365	6 000		3 774 000
17	2248/19	654		500	4 224	4 724,41		3 089 764	635	5 365	6 000		3 924 000
18	2248/20	600		500	4 224	4 724,41		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
19	2248/21	600		500	4 224	4 724,41		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
20	2248/22	600		500	4 224	4 724,41		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
21	2248/23	600		500	4 224	4 724,41		2 834 646	635	5 365	6 000		3 600 000
22	2248/24	833	133	500	4 224	4 724,41	3 937	3 830 709	635	5 365	6 000	5 000	4 865 000
23	2248/25	785	85	500	4 224	4 724,41	3 937	3 641 732	635	5 365	6 000	5 000	4 625 000
24	2248/26	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
25	2248/27	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
26	2248/28	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
27	2248/29	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
28	2248/30	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
29	2248/31	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
30	2248/32	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
31	2248/33	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
32	2248/34	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
33	2248/36	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
34	2248/37	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
35	2248/38	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
36	2248/39	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
37	2248/40	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
38	2248/41	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
39	2248/42	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
40	2248/43	796	96	500	4 224	4 724,41	3 937	3 685 039	635	5 365	6 000	5 000	4 680 000
41	2248/44	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
42	2248/45	795	95	500	4 224	4 724,41	3 937	3 681 102	635	5 365	6 000	5 000	4 675 000
43	2248/46	817	117	500	4 224	4 724,41	3 937	3 767 717	635	5 365	6 000	5 000	4 785 000
ÖSSZESEN		32 398						150 600 787					191 263 000

A telkeken változtatás nem történt, jelenlegi állapotuk rendezett, gazdalanított,

A telekárak meghatározásakor kalkuláció készült, mely alapján megállapítható, hogy a beruházási értékek megtérülnek a jelenlegi árak figyelembevételével.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Balassi Bálint utca nyugati felén kialakult új építési telkek árának megállapítása ” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Balassi Bálint utcai új építési telkek árának megállapításával, az ingatlanok eladási az alábbiak szerint határozza meg:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár	Bruttó telekár
1	2248/1	717	3 374 016	4 285 000
2	2248/2	795	3 681 102	4 675 000
3	2248/3	798	3 692 913	4 690 000
4	2248/4	796	3 685 039	4 680 000
5	2248/5	797	3 688 976	4 685 000
6	2248/6	796	3 685 039	4 680 000
7	2248/7	796	3 685 039	4 680 000
8	2248/8	796	3 685 039	4 680 000
9	2248/9	796	3 685 039	4 680 000
10	2248/10	796	3 685 039	4 680 000
11	2248/11	795	3 681 102	4 675 000
12	2248/13	620	2 929 134	3 720 000
13	2248/14	620	2 929 134	3 720 000
14	2248/15	620	2 929 134	3 720 000
15	2248/16	630	2 976 378	3 780 000
16	2248/17	629	2 971 654	3 774 000
17	2248/19	654	3 089 764	3 924 000
18	2248/20	600	2 834 646	3 600 000
19	2248/21	600	2 834 646	3 600 000
20	2248/22	600	2 834 646	3 600 000
21	2248/23	600	2 834 646	3 600 000
22	2248/24	833	3 830 709	4 865 000
23	2248/25	785	3 641 732	4 625 000
24	2248/26	795	3 681 102	4 675 000
25	2248/27	796	3 685 039	4 680 000
26	2248/28	795	3 681 102	4 675 000
27	2248/29	795	3 681 102	4 675 000
28	2248/30	795	3 681 102	4 675 000
29	2248/31	795	3 681 102	4 675 000
30	2248/32	796	3 685 039	4 680 000
31	2248/33	795	3 681 102	4 675 000
32	2248/34	796	3 685 039	4 680 000
33	2248/36	795	3 681 102	4 675 000
34	2248/37	796	3 685 039	4 680 000
35	2248/38	796	3 685 039	4 680 000
36	2248/39	795	3 681 102	4 675 000

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár	Bruttó telekár
37	2248/40	795	3 681 102	4 675 000
38	2248/41	795	3 681 102	4 675 000
39	2248/42	796	3 685 039	4 680 000
40	2248/43	796	3 685 039	4 680 000
41	2248/44	795	3 681 102	4 675 000
42	2248/45	795	3 681 102	4 675 000
43	2248/46	817	3 767 717	4 785 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2025. februári Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

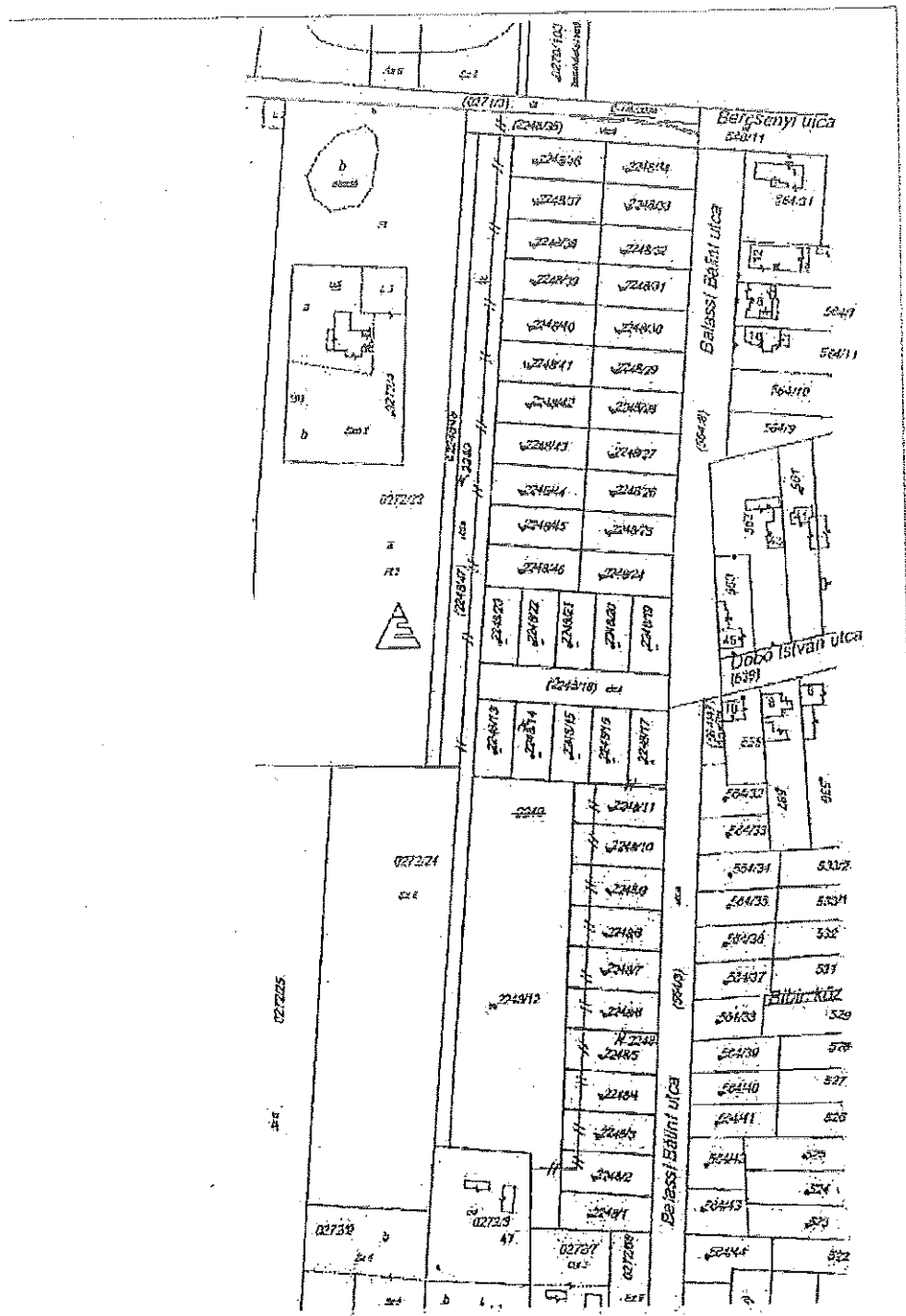
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

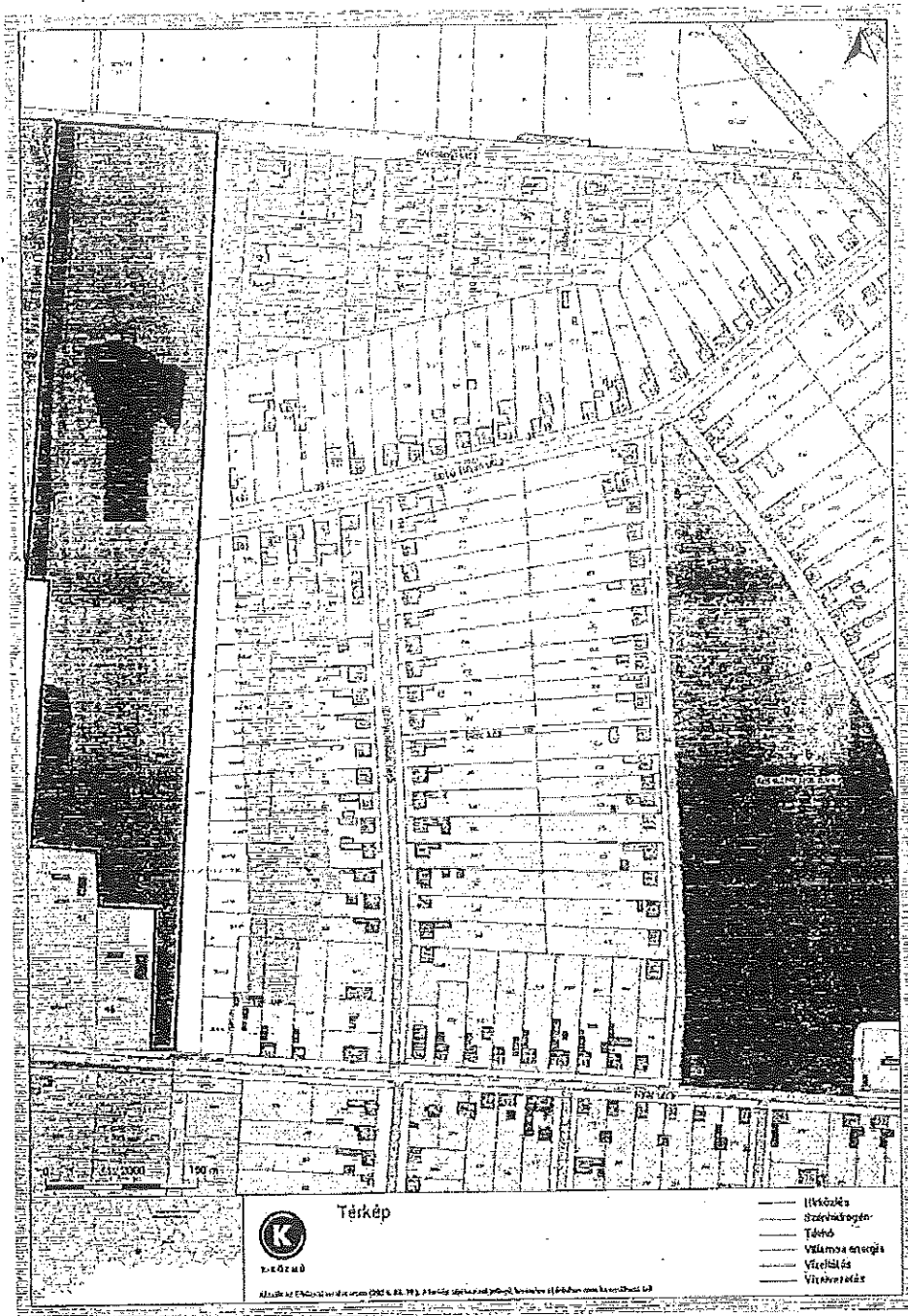
1. sz. melléklet: eladó telkek telekalakítási vázrajz



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.sz melléklet – eladó telkek helyszínrajz



15.sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/...../2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

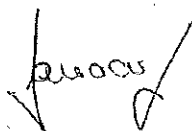
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokoltá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat fenti fejlesztés érdekében megvásárolja a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz., természetben a Mórahalom, II. k. 95. sz. alatt nyilvántartott kivett tanya, szántó és szőlő művelési ágú, összesen 6114 m² területű ingatlant, melynek 1/1 arányban tulajdonosa Mig Inre 6782 Mórahalom, II. k. 95. sz. tart. helye: 6782 Mórahalom, Szegedi út 86. sz. alatti lakos.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában. A tulajdonos részére mindösszesen 6.000.000,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy, Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/9 hrsz., természetben a Mórahalom, II. k. 95. sz. alatt nyilvántartott kivett tanya, szántó és szőlő művelési ágú összesen 6114 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Mig Imre 6782 Mórahalom, II. k. 95. sz. tart. helye: 6782 Mórahalom, Szegedi út 86. sz. alatti lakos tulajdonostól 6.000.000,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2024. április 30.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere.

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Mig Imre 6782 Mórahalom, II. k. 95.
5. Irattár

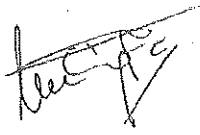
16. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/700/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan
megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

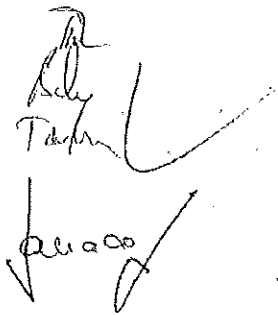
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokoltá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat fenti fejlesztés érdekében megvásárolja a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 9947 m² területű ingatlant, melynek 1/1 arányban tulajdonosa Tóth Imréné 6782 Mórahalom, Zrínyi u. 36. sz. alatti lakos.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában 200,- Ft/m² áron, mely alapján a tulajdonos részére mindösszesen 1.989.400,- Ft vételár kerül kifizetésre. Az ingatlan használatban van, az idei év termése az eladót illeti.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. szántó művelési ágú összesen 9947 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Tóth Imréné 6782 Mórahalom, Zrínyi u. 36. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.989.400,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2024. május 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. szeptemberi kt

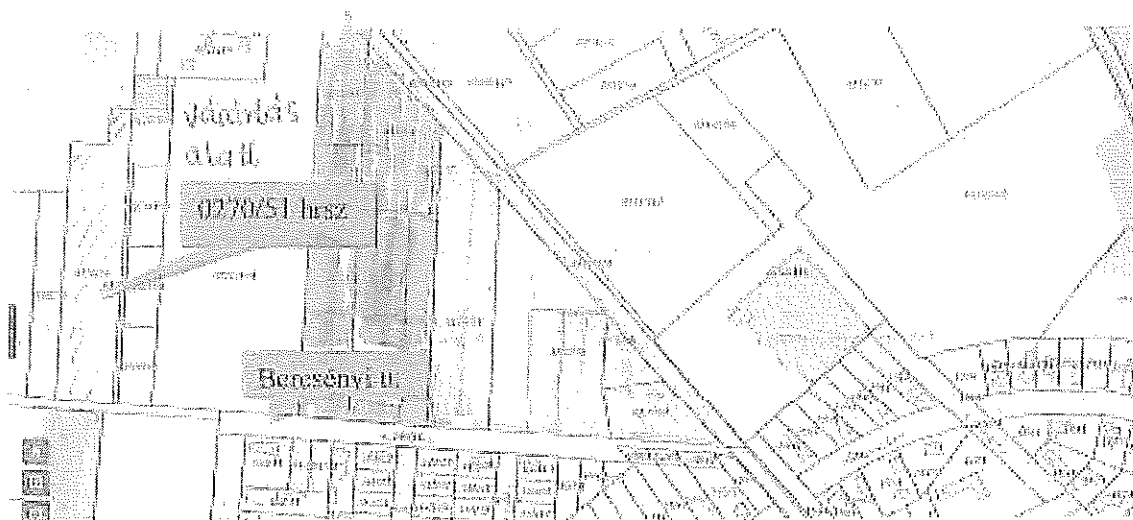
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Tóth Imréné 6782 Mórahalom, Zrínyi u. 36.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



☒ Már az Önkormányzat tulajdona volt

☒ Az Önkormányzat 2014-ben vásárolta meg

17. sz. melléklet
Mórahalom Város Alpolgármesterétől

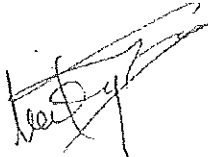
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/7671/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

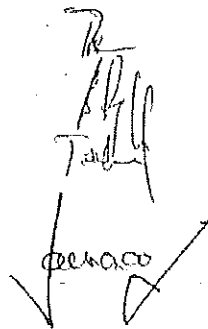
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokoltá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fenti fejlesztés érdekében meg kívánja vásárolni a Mórahalom, külterület 0270/100 hrsz. szántó, rét művelési ágú, összesen 3 ha 3800 m² területű ingatlant, melynek Rokolya Róbert, 6787 Zákányszék, tanya 766. sz. alatti lakos 1/2 arányban, és Rokolya-Szabó Anikó 6787 Zákányszék, tanya 766. sz. alatti lakos 1/2 arányban tulajdonosa.

Az önkormányzat a tulajdonjog rendezésére ajánlatot kíván tenni. Amennyiben az alábbi ingatlan tulajdonosai az ingatlan részarány tulajdona vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát, - amely az ingatlanra vonatkozóan 14.000.000,- Ft, valamint a zöldkár tekintetében 2.208.000,- Ft, összesen 16.208.000,- Ft - nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, (építési telkek kialakítása) településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

Az ingatlant a tulajdonosok 2021. augusztus 2. napján vásárolták 14.000.000,- Ft összegért, az adásvételi szerződést bemutatják, ennek tudatában tett ajánlatot az önkormányzat.

A zöldkár az alábbiakból tevődik össze:

Az ingatlan teljes területén 2 éves lucerna található, a telepítési költsége 150.000,- Ft, a vetőmag 150.000,- Ft, a 2 év elmaradt bevétele 1.908.000,- Ft, amely összesen 2.208.000,- Ft.

Rokolya Róbert, 6787 Zákányszék, tanya 766. sz. alatti lakos 1/2 tulajdoni részéért 8.104.000,- Ft vételár,

Rokolya-Szabó Anikó 6787 Zákányszék, tanya 766. sz. alatti lakos 1/2 tulajdoni részéért 8.104.000,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalja a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, külterület 0270/100 hrsz. szántó, rét művelési ágú, összesen 3 ha 3800 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan 14.000.000,- Ft, valamint a zöldkár tekintetében 2.208.000,- Ft, összesen 16.208.000,- Ft a tulajdonosok Rokolya Róbert és Rokolya-Szabó Anikó 6787 Zákányszék, tanya 766. nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekéből (építési telkek kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Lf falusias lakóterület besorolású terület.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./pontra: folyamatos

4./pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./pontra Mórahalom város polgármestere

4./pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

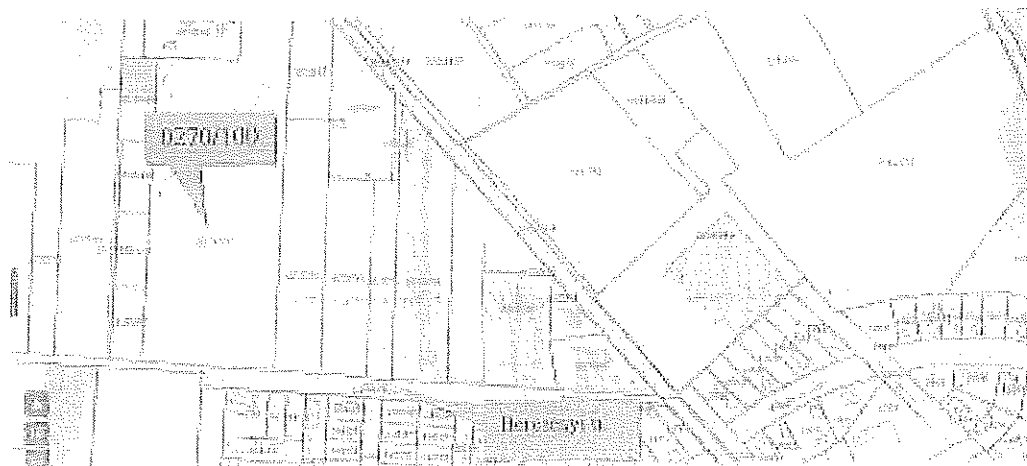
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Rokolya Róbert 6787 Zákányszék, tanya 766.
5. Rokolya-Szabó Anikó 6787 Zákányszék, tanya 766.
6. Irattár

Mórhalom Város Alpolgármesterétől

EX AZ KÖZTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ TESTÜLET ÁLLÁSPOZÍCIÁT NEM TUEKVI

Helyi önkormányzatok és települési önkormányzatok közti együttműködési megállapodás



Mórhalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az önkormányzatok közötti együttműködési megállapodás

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7443/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

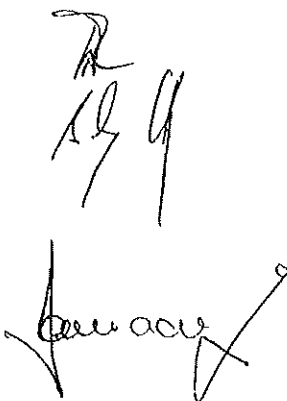
Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Homokháti Szociális Központ Család- és Gyermejjóléti Központjának szervezeti egysége 2023. év tavaszán átköltözött a Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. szám alól a Mórahalom Röszei út 2. szám alatti telephelyére.

Erre való tekintettel, a Könyvtár és Közösségi Ház a Szociális és Gyermejjóléti Központtal 2023. március 01. napjától 2024. március 01. napjáig határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött a korábban csak részben használt helyiségek vonatkozásában.

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében bérbeadott összesen: 96,84 m² alapterületű bútorozott kizárólagos használatú irodahelyiségek az alábbiak:

- 14,84 m² alapterületű Iroda helyiség
- 31,08 m² alapterületű Iroda helyiség,
- 26,13 m² alapterületű Családsegítő előtér helyiség,
- 11,62 m² alapterületű Gyermejjóléti Iroda helyiség,
- 13,17 m² alapterületű Családsegítő Iroda helyiség.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2023. (I.26.) számú határozatában jóváhagyta a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központja közötti helyiségbérleti szerződést 2023. március 01. napjától 2024. március 01. napjáig.

A Család- és Gyermejjóléti Központ munkatársai hosszabb távon a Közösségi Ház épületében kívánnak maradni, mivel működésük mind a fenntartási költségeiket tekintve, mind pedig szakmai szempontokat figyelembe véve így a legkedvezőbb.

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központja az eddigi jogviszony hosszabbításaként 2024. március 01. napjától 2025. március 01. napjáig tartó helyiségbérleti szerződést írt alá, melyhez a bérlemény tulajdonosának a Mórahalom Városi Önkormányzatnak jóváhagyása szükséges.

A Család- és Gyermejjóléti Központ zökkenőmentes további működéséhez javaslom a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti összességében 96,84 m² alapterületű bútorozott irodahelyiségek helyiségbérleti szerződésének további 1 éves időszakra történő meghosszabbításának jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Tulajdonosi jóváhagyás a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében található irodacsoport bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására a Homokháti Szociális Központ részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága visszamenőleges hatállyal jóváhagyja azt, hogy a Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja között a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2024. március 01. napjától 2025. március 01. napjáig tartó bérleti szerződés került aláírásra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterét a bérleti szerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
- 4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7281/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

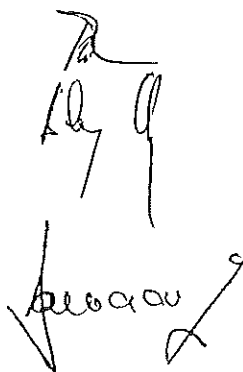
Tárgy: Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Berta-Zsurka**
Adrienn és Berta Dávid részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti 47,10 m² alapterületű I. számú lakás bérlei Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid kérelmezték jogviszonyuk 2024. december 31-ig tartó meghosszabbítását. Az ingatlanon található egy 15 m² alapterületű garázs helyiség, melyet a lakásbérleti szerződésük időtartamára bérelni kívánnak.

Helyiségbérleti díj tartozásuk nincs, ezért javaslom a Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti 15 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére 2024. május 01-től 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti jogviszonyuk időtartamára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérbe adása Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Mező u. 21. szám alatti, 15 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid (6782 Mórahalom, Mező utca 21. I.) részére 2024. május 01-től 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Mórahalom, Mező u. 21. I. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk idejére.
- 3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Berta-Zsurka Adrienn és Berta Dávid (6782 Mórahalom, Mező utca 21. I.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7229/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

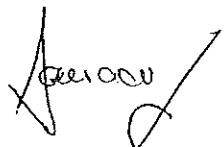
Tárgy: Czékus Krisztián gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2018. (XI. 29.) számon döntött a Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan használatbavételéről 2018. október 1-től határozatlan időtartamra.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 374/2018. (XI. 29.) számú határozatában Czékus Krisztiánt gondnokként jelölte ki 2018. október 01-től a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló 45,6 m² alapterületű gazdasági épület tekintetében.

A gondnoki megállapodás az elmúlt évek alatt évente hosszabbításra került, legutóbb 2023. márciusában.

A kijelölés lejáratának közeledtével Czékus Krisztián kérelmet nyújtott be a gazdasági épületre vonatkozó gondnoki megállapodás hosszabbítására vonatkozóan.

Czékus Krisztián 32 éves a tanyában 8 éves gyermekével élnek. 2023. évben a Móraép Kft.-nél egyéni vállalkozóként dolgozott és az önkormányzati területek kaszálását végezte. 2024. április 01. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásába kerül és a közmunkaprogram keretében dolgozik majd.

Fentiek alapján javaslom a gazdasági épületre vonatkozó gondnoki kijelölést Czékus Krisztián részére 2024. május 01-től 2025. április 30-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítani.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Czékus Krisztián gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság gondnokként jelöli Czékus Krisztiánt a 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 42,6 m² alapterületű gazdasági épület tekintetében 2024. május 01-től 2025. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert a gondnoki megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Czékus Krisztián (6782 Mórahalom, V. körzet 45.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2014/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Széll Adrienn részére

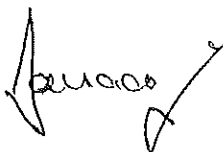
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2022. (IV. 28.) számú határozatában bérliként jelölte Széll Adrienn 2022. május 01-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti önkormányzati lakás bérletjének.

A lakás bérleti jogviszonya lejáratának közeledtével bérlo kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a bérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében.

Széll Adrienn 28 éves, 2023. április 01. napjától a Creditforte Kft. alkalmazásában áll, mint követeléskezelő, munkáját otthonról végzi. Bérlo 2023. februárjában egyéni vállalkozást indított, melynek keretében adminisztratív szolgáltatást nyújt, mint virtuális asszisztens. Bérlo egyedül neveli 7 és 5 éves gyermekeit.

Bérlo bérleti díj tartozással nem rendelkezik, így további kettő év hosszabbítást javaslok számára.

Javaslom Széll Adrienn bérleti jogviszonyát szolgálati alapon meghosszabbítani további kettő évvel 2026. április 30. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Széll Adrienn részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti 66,47 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.) részére 2024. május 1-től 2026. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2024. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.)
3. Irattár

22. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2077/2024.

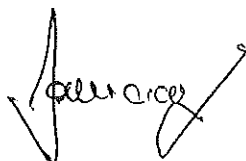
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs
helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó
Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:



Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 196/2022. (IV. 28.) számú határozatában bérlőként jelölte Mikó Valért és Mikó-Bökényi Hajnalkát 2022. május 01-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakáshoz tartozó garázs bérlőinek.

Bérlők kérelmezték a bérleti szerződések hosszabbítását a lakásbérleti jogviszonya időtartamára. Bérlők helyiségbérleti díj tartozással nem rendelkeznek, ezért javaslom a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti 27,75 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2024. május 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti jogviszonya időtartamára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti, 27,75 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka (6782 Mórahalom, József Attila utca 2.) részére 2024. május 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti lakásbérleti jogviszonya idejére.
- 3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka (6782 Mórahalom, József Attila utca 2.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1946/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

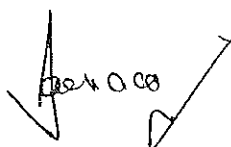
Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő **masszázs**
helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri
Zsuzsanna e.v. részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó 2009. július 01. napjától bérlei a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű masszázs helyiséget.

A bérleti jogviszony több alkalommal hosszabbításra került, a jelenlegi bérleti szerződés 2024. március 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével Bérlo kérelmezte a szerződés hosszabbítását.

Bérlo bérleti díj tartozással nem rendelkezik, ezért javaslom a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2024. április 01. napjától 2026. március 31-ig tartó időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdés alapján meghosszabbítja a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti, 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő helyiségbérleti jogviszonyát Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Remény u. 18.) részére 2024. április 1-től 2026. március 31-ig tartó határozott időtartamra masszázs tevékenység folytatása céljából.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2024. 04. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiri Zsuzsanna ev. (6782 Mórahalom, Remény u. 18.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7677/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca
telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

1. számú melléklet: eladó telkek telekalakítási vázrajz
2. számú melléklet: eladó telkek helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-2023 évben megnövekedett építési telkek vásárlási szándék biztosítása érdekében a Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatásaként létrejött, Zrínyi utcai telekvégek megvásárlásával és meglévő önkormányzati tulajdonú területek bevonásával, telekalakítás révén értékesíthető építési telkek jöttek létre. Ezen telkek esetében a víz-szennyvíz, illetve a gáz közművek kivitelezése már elkészült, a villany tervezése ütemenként folyamatban van, ezen közművekre a megrendelések már a területre vonatkozóan megtörténtek a szolgáltatók felé.

A fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséhez, az adásvételi szerződések megkötéséhez, továbbá a tulajdonjog Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása, az ingatlanok forgalomképességének és értékesíthetőségének deklarálása.

A Mórahalom belterület 564/34-564/46 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

A Mórahalom belterület 564/34-564/46 helyrajzi számú ingatlanok ára megállapításra került a 338/2023. (X.26.) - „Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással” KT határozatban bruttó 7.000,- Ft/m² értékben.

Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés keretében ezen ingatlanok értékesítési árára vonatkozóan újabb döntésre teszünk javaslatot, ezért a jelen határozatban javasoljuk a 338/2023. (X.26.) számú képviselő-testület határozat hatályon kívül helyezését.

Az előzetes becslések alapján a közművesítés költségei magasabb értéken kerültek meghatározásra a jelenlegi, kivitelezési ajánlatokhoz képest. Az áramszolgáltató földkábeles hálózattal történő fejlesztése díjmentes tétel lett, míg a víz-szennyvíz elvezetés kivitelezési költségeit is alacsonyabb áron sikerült elvégeztetni a becslésekhez mérten. A korábban meghatározott érték miatt kereslet sem volt az érintett terület telkei iránt.

A város más területein található építési telkek értékesítéséhez a Képviselő-testület ezen kívül több határozatával is döntött a Mórahalom önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárainak összegéről. A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt, illetve az előzetes becslésekhez képest alacsonyabb közművesítési költségek miatt, fentebb részletezett okok miatt is szükségessé vált az érintett, újonnan kialakult telkek vételárának újbóli meghatározása, csökkentése.

- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a **Bercsényi lakóparkban** bruttó 4000,- Ft/m². Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Mátyás király körúton** bruttó 3810,- Ft/m². Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- A 217/2020. (XII.3) számú PM határozat szerint a Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m² ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára -- bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett 564/32 – 564/46 helyrajzi számú, összesen 15db építési telek árának megállapítását területalapú kétlépcsős ármeghatározás figyelembevételével 700 m² telekrészig nettó 4.724,- Ft/ m² + ÁFA, azaz bruttó 6.000,- Ft/ m² valamint a 700 m² feletti telekrészre további 3.937,- Ft/ m² + ÁFA, azaz bruttó 5.000,- Ft/ m² összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Sz	HRSZ	Terület (m2)	700 m ² feletti terület	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár 700m ² -ig (Ft/m ²)	Nettó egységár 700m ² -től (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m ²)	Bruttó közműfejl. érdekeltség (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700 m ² -ig (Ft/m ²)	Bruttó egységár 700 m ² -től (Ft/m ²)	Bruttó telekár összesen
1	564/32	551		500	4 224	4 724,41		2 603 150	635	5 365	6 000		3 306 000
2	564/33	550		500	4 224	4 724,41		2 598 425	635	5 365	6 000		3 300 000
3	564/34	620		500	4 224	4 724,41		2 929 134	635	5 365	6 000		3 720 000
4	564/35	587		500	4 224	4 724,41		2 773 228	635	5 365	6 000		3 522 000
5	564/36	583		500	4 224	4 724,41		2 754 331	635	5 365	6 000		3 498 000
6	564/37	584		500	4 224	4 724,41		2 759 055	635	5 365	6 000		3 504 000
7	564/38	602		500	4 224	4 724,41		2 844 094	635	5 365	6 000		3 612 000
8	564/39	604		500	4 224	4 724,41		2 853 543	635	5 365	6 000		3 624 000
9	564/40	614		500	4 224	4 724,41		2 900 787	635	5 365	6 000		3 684 000
10	564/41	604		500	4 224	4 724,41		2 853 543	635	5 365	6 000		3 624 000
11	564/42	614		500	4 224	4 724,41		2 900 787	635	5 365	6 000		3 684 000
12	564/43	585		500	4 224	4 724,41		2 763 780	635	5 365	6 000		3 510 000
13	564/44	750	50	500	4 224	4 724,41	3 937	3 503 937	635	5 365	6 000	5 000	4 450 000
14	564/45	700		500	4 224	4 724,41		3 307 087	635	5 365	6 000		4 200 000
15	564/46	749	49	500	4 224	4 724,41	3 937	3 500 000	635	5 365	6 000	5 000	4 445 000

A telkeken változtatás nem történt, jelenlegi állapotuk rendezett, gazdalanított,

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a jelen határozat 2./ pontjában foglaltakra tekintettel a 338/2023. (X.26.) - „Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással” Képviselő-Testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Balassi Bálint utcai, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapításával, az ingatlanok eladási árát az alábbi paraméterekkel határozza meg:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár	Bruttó telekár
1	564/32	551	2 603 150	3 306 000
2	564/33	550	2 598 425	3 300 000
3	564/34	620	2 929 134	3 720 000
4	564/35	587	2 773 228	3 522 000
5	564/36	583	2 754 331	3 498 000
6	564/37	584	2 759 055	3 504 000
7	564/38	602	2 844 094	3 612 000
8	564/39	604	2 853 543	3 624 000
9	564/40	614	2 900 787	3 684 000
10	564/41	604	2 853 543	3 624 000
11	564/42	614	2 900 787	3 684 000
12	564/43	585	2 763 780	3 510 000
13	564/44	750	3 503 937	4 450 000
14	564/45	700	3 307 087	4 200 000
15	564/46	749	3 500 000	4 445 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2025. februári Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

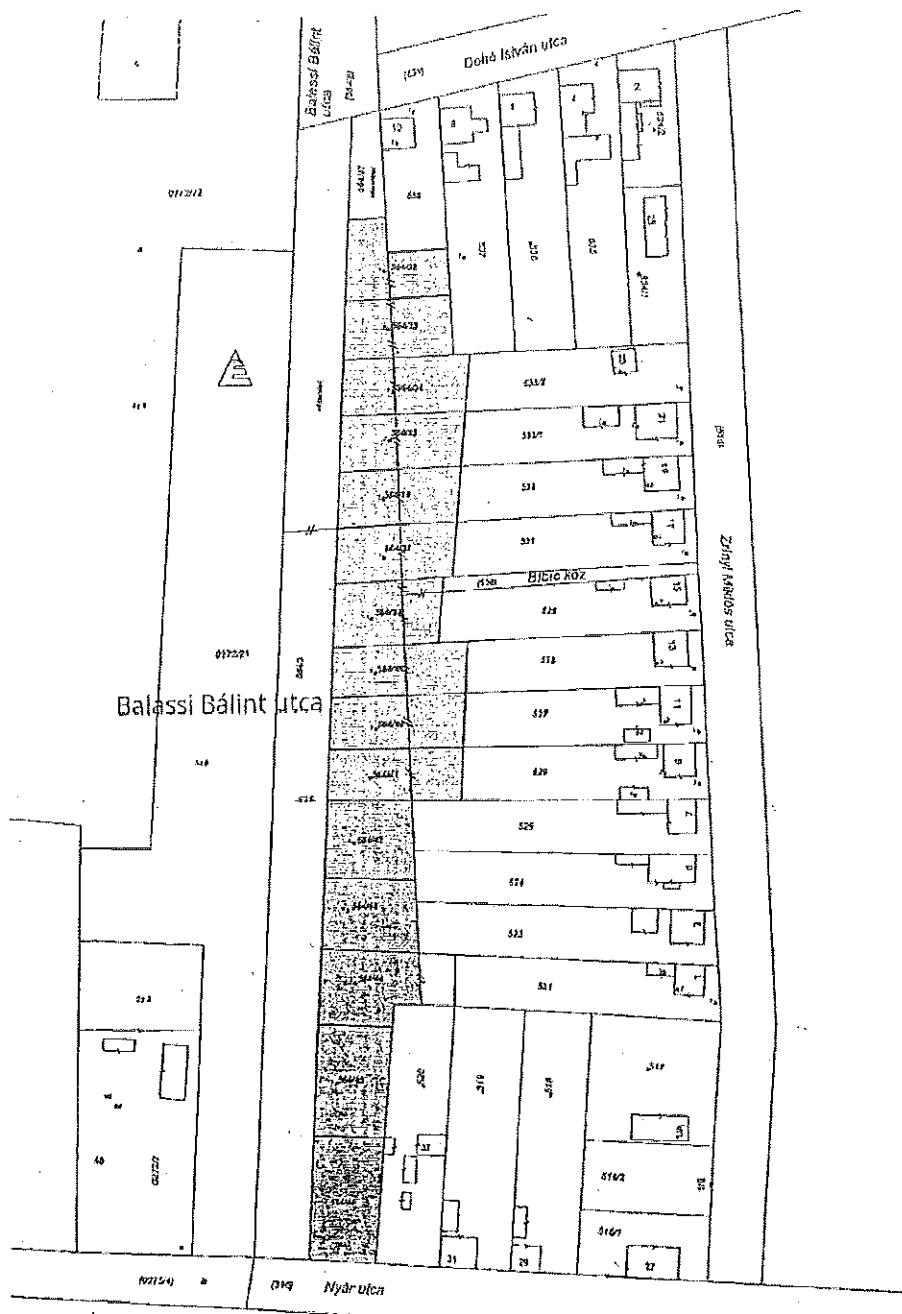
Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

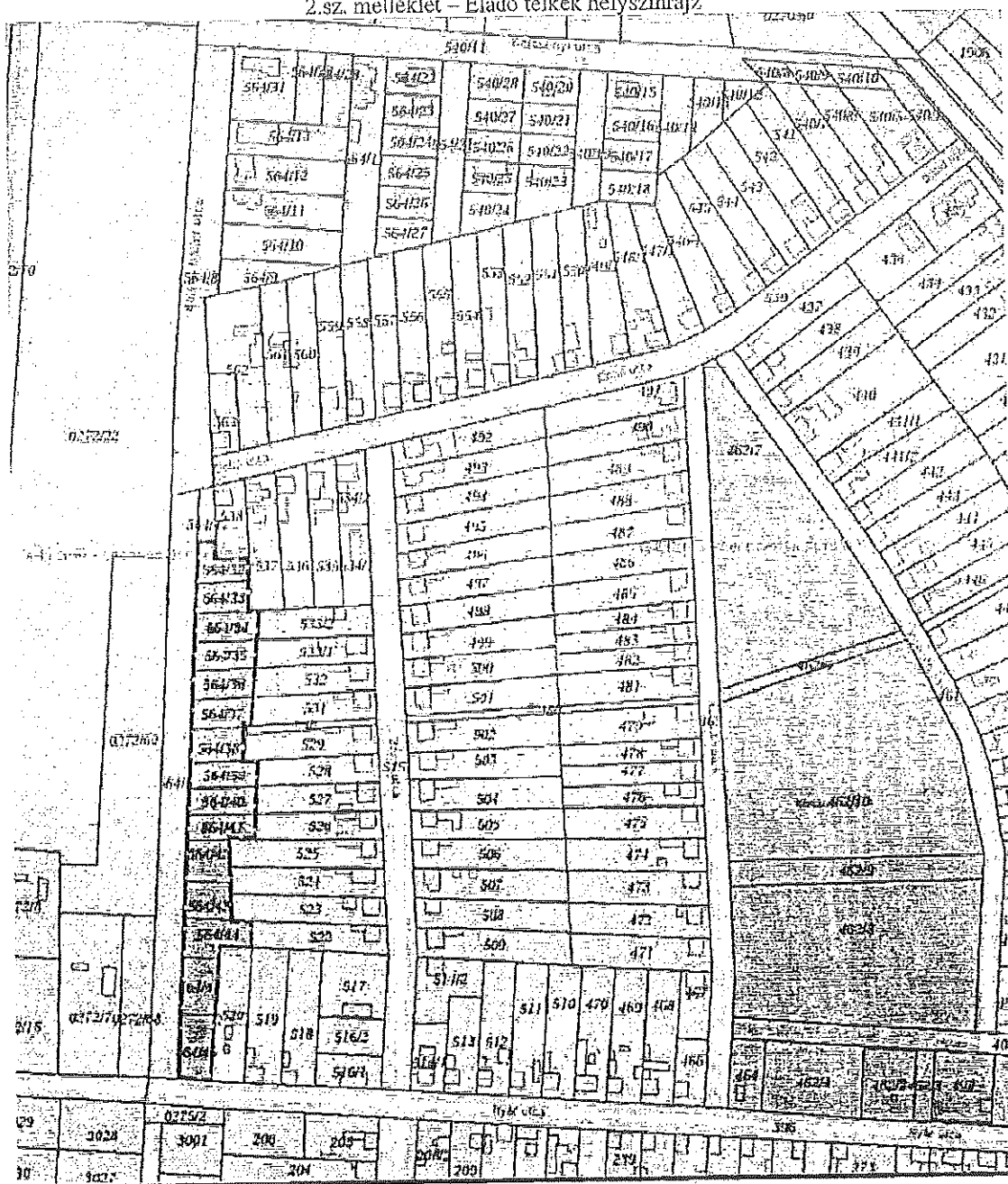
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
1.sz melléklet - eladó telkek telekalakítási vázrajz



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
2.sz. melléklet – Eladó telkek helyszínrajza



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MEH/ 7756 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián / Szücsné Csóti-Gy. Edit

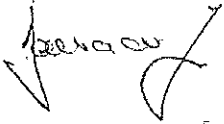
Tárgy: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása
MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása
Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

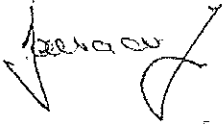
Véleményező bizottság: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
ÜGYRENDI ELŐTERJESZTÉS

Melléklet: 1-1-1 Tanácsadói Szerződés

Jegyző: 

Kabinet: 

Pénzügy: 

Polgármester: 

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonosi ellenőrzés keretében az ellenőrzési tevékenység célja megállapítani, hogy a gazdasági társaságok számviteli beszámolóit a számviteli törvény előírásai szerint készítették-e, továbbá, hogy megbízható és valós képet nyújtanak-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A választott könyvvizsgáló egyrészt tulajdonosi ellenőrzést végez, másrészt a hitelezői és a befektetői érdekek szolgálatára hivatott. Betekint a társaság könyveibe és minden számviteli beszámolóval kapcsolatos jelentést megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak.

E feladata keretében a gazdasági társaságok 2023. évi zárásának auditja alkalmával a társasági szerződések felülvizsgálatára is sor került.

A nonprofit gazdasági társaságok társasági szerződéseiben a nonprofit társaságra vonatkozó egyedi előírások – nyereség felosztása, társaság megszüntetése – nem minden esetben feleltek meg a jogszabályi feltételeknek.

I. A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésében a nyereség felosztására és a társaság megszűnésére vonatkozó rész a jogszabályban előírtaknak nem felel meg, mert nem tartalmazza, hogy a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania. Valamint a társaság megszűnésére vonatkozóan a társasági szerződésnek tartalmaznia kell, hogy amennyiben a társaság jogutód nélkül megszűnik - a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a Mórahalom városában működő, a jelen társaságéval azonos vagy hasonló tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére kell átadnia.

II. A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. nevét MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. névre módosította 2023. évben. A módosítás során a nonprofit „jelző” nem került bele az új cégnévbe. Ennek helyesbítése és a nonprofit társaságokra vonatkozó előírásoknak megfelelő társasági szerződés elkészítése szükséges.

III. Móra-Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésében a társaság megszűnése esetére vonatkozó rész módosítása szükséges, mely szerint a társaság jogutód nélkül megszűnik - a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a Mórahalom városában működő, a jelen társaságéval azonos vagy hasonló tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére kell átadnia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi ellenőrzés keretében feltárt társasági szerződések módosításaira vonatkozóan az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Társaság társasági szerződésének az előterjesztésben írt tartalmú módosítását szükségesnek tartja és a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése számára a társasági szerződés soron kívüli módosításának megtárgyalását és elfogadását javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően a Képviselő-testület döntését képviselje.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a módosításokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban vezesse át, gondoskodjon a módosított társasági szerződés elkészítéséről, ügyvédi ellenjegyzéséről, és a cégbírósági bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pont: Mórahalom város polgármestere

3./ pont: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2024. 04. havi Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalmi város jegyzője
3. Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a MÓRA MEDICAL Kft. nevének és a társasági szerződésének módosításával egyet ért a Társaság társasági szerződésének az előterjesztésben írt tartalmú módosítását szükségesnek tartja és a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft. taggyűlése számára a társaság nevének és társasági szerződésének soron kívüli módosításának megtárgyalását és elfogadását javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően a Képviselő-testület döntését képviselje.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a MÓRA MEDICAL Kft. ügyvezetőjét, hogy a módosításokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban vezesse át, gondoskodjon a módosított társasági szerződés elkészítéséről, ügyvédi ellenjegyzéséről, és a cégbírósági bejegyzése iránt szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pont: Mórahalom város polgármestere

3./ pont: MÓRA MEDICAL Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2024. 04. havi Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. MÓRA MEDICAL Kft. ügyvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Társaság társasági szerződésének az előterjesztésben írt tartalmú módosítását szükségesnek tartja és a Móra-Sport Nonprofit Kft. taggyűlése számára a társasági szerződés soron kívüli módosításának megtárgyalását és elfogadását javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően a Képviselő-testület döntését képviselje.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a módosításokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban vezesse át, gondoskodjon a módosított társasági szerződés elkészítéséről, ügyvédi ellenjegyzéséről, és a cégbeírásági bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pont: Mórahalom város polgármestere

3./ pont: Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2024. 04. havi Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Irattár

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSE

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve:¹MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:²
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³
- 1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, József Attila utca 6.
A társaság székhelye⁴
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b)⁴ nem azonos a központi ügyintézés helyével:
- 1.4. A társaság telephelye(i):⁵
6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.
6782 Mórahalom, Rószkei út 8.
6782 Mórahalom, Szent László park 4.
6782 Mórahalom, Darmos György tér 2.
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

- 2.1. Név:⁶
Lakcím:
Cégnév (név):⁷ Mórahalom Városi Önkormányzat
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester
Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 1/E
- 2.2. Név:¹⁰
Lakcím:
Cégnév (név):¹¹"ESÉLY" SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹²06-01-0000596
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Képviselőre jogosult neve: Makráné Hódi Katalin kuratórium elnök
Lakcím: 6782 Mórahalom, Május 1. utca 67.

¹ Szükség esetén kitöltendő.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁹ További tag esetén bővíthető.

¹⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹² Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

2.3.¹³ Név:¹⁴

Lakcím:
Cégnév (név):¹⁵ Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹⁶ 06-02-0001144
Székhely: 6782 Mórahalom, Rószkei út 44.
Képviselőre jogosult neve: Sziveri Klára elnök
Lakcím: 6722 Széged, Püspök utca 3. 1em. 6/a.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁷

3.1. Főtevékenység:

8899 '08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁸

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7010 '08 Üzletvezetés
9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7810 '08 Munkaközvetítés
8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
8730 '08 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
7021 '08 PR, kommunikáció
7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
7312 '08 Média reklám
6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
9312 '08 Sportegyesületi tevékenység
8891 '08 Gyermkek napközbeni ellátása
8531 '08 Általános középfokú oktatás
8532 '08 Szakmai középfokú oktatás

3.3. Közhasznú tevékenységi körök:

- szociális tevékenység, időskorúak gondozása, gyermek- és ifjúságvédelem, fogyatékos ellátás (2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 8., 23. § (4) 4., 23. § (5) 11., 1997. évi XXXI. tv. a gyermekek védelméről és a gyámlgyi igazgatásról 17. § (1) bek.)
- hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, diszkrimináció elleni küzdelem (2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 10., 23. § (5) 18.)

¹³ További tag esetén bővíthető.

¹⁴ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁷ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

- rehabilitációs foglalkoztatás (1993. évi III. tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 72. § (1) (2), 1998. évi XXVI. tv. a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról 21. § a)-g) pontok),
- munkaerőpiac és egyéb szempontból hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások (2001. évi CI. tv. a felnőttképzésről 3. § (2) a)-b) pontok),
- közhasznú szervezetek számára biztosított -csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások (2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 6. § a)-b) pontok).

3.4. A társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységét közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve végzi.

4. A társaság jogállása

A társaság közhasznúsági fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság
A társaság a MÓRA-Partner Kft. jogutóda.

5. Közhasznúsági rendelkezések

- 5.1. A társaság közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez. Szolgáltatásaiban – tagjain kívül – bárki részesülhet.
- 5.2. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi,
- 5.3. Gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja,
- 5.4. Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselőválasztáson, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújthat pártoknak anyagi támogatást.
- 5.5. A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységre kell fordítania.
- 5.6. A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint a személyek közül hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 5.7. A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színtelt pályázat). Színtelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.
- 5.8. A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.
- 5.9. A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.
- 5.10. A befektetési tevékenységet végző közhasznú szervezetnek befektetési szabályzatot kell készítenie, amelyet a döntéshozó szerv - ha ilyen létrehozta - a felügyelő szerv véleményének kikérését követően fogad el.

- 5.11. A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.
- 5.12. A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.
- 5.13. A Társaság egyebekben kötelezettséget vállal, hogy közhasznú működése és tevékenysége során mindenben betartja a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény -, illetőleg az egyéb hatályos jogszabályok idevonatkozó rendelkezéseit.

6. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁹ a) határozatlan.

b) határozott²⁰,
-ig.

7. A társaság törzstőkéje

7.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

²¹b) Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.²²

7.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

7.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. Az egyes tagok törzsbetétje

8.1. Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

Törzsbetét összege: 1.470.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.470.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a²³, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²⁴.

A fennmaradó összeget-ig²⁵ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁹ Aláhúzással jelölendő.

²⁰ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

²¹ Szükség esetén kitölthető.

²² Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

²³ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁴ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁵ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁶b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ²⁷alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁸ a társaság rendelkezésére bocsát.

8.2. ²⁹Név (Cégnév): „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY

Törzsbetét összege: 1.410.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 1.410.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a³⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába³¹.

A fennmaradó összeget-ig³² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³³b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ³⁴alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³⁵ a társaság rendelkezésére bocsát.

8.3. ³⁶Név (Cégnév): Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület

Törzsbetét összege: 120.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 120.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a³⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába³⁸.

A fennmaradó összeget-ig³⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

⁴⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ⁴¹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig⁴² a társaság rendelkezésére bocsát.

9. Pótbefizetés

9.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára⁴³

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

9.2.⁴⁴ A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

9.3.⁴⁵ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetétük arányában terheli.

²⁵ Szükség esetén bővíthető.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

²⁸ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

²⁹ További tag esetén bővíthető.

³⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

³² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³³ Szükség esetén bővíthető.

³⁴ Aláhúzással jelölendő.

³⁵ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³⁶ További tag esetén bővíthető.

³⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

³⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

⁴⁰ Szükség esetén bővíthető.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

⁴³ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁴ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

⁴⁵ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

9.4.⁴⁶ A pótbefizetés legfeljebb⁴⁷

- a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen
 - b) üzleti évenként.....⁴⁷ alkalommal
- írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

10. Üzletrész

10.1. A törzsbetétéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselő a jogosultak közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

10.2. Az üzletrész⁴⁸

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 49 %

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

2.⁴⁹ üzletrész 47 %

Név (Cégnév): „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY

3.⁵⁰ üzletrész 4 %

Név (Cégnév): Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület

4.⁵¹ Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakóhely:

11. Az üzletrészek átruházása, felosztása

11.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

11.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁵²

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

11.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁵³

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

⁴⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

⁴⁷ Számmal jelölendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ További tag esetén bővíthető.

⁵⁰ További közös üzletrész esetén bővíthető.

⁵¹ Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Aláhúzással jelölendő.

11.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁵⁴

- a) az üzletrész átruházható.
- b) az üzletrész nem ruházható át.

11.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

12. A nyereség felosztása

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a társasági szerződésben meghatározott tevékenységére fordítja.

13. A társaság taggyűlése

13.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A Társaság taggyűlései nyilvánosak.

13.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁵⁵

- a) taggyűlés tartásával
- b) írásbeli döntéshozattal is határozhat.

13.3. A taggyűlést évente⁵⁶

- a) legalább egyszer
- b)⁵⁷ hónapi gyakorisággal össze kell hívni a társaság⁵⁸

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)⁵⁹ címre.

A társaság évi rendes taggyűlését legkésőbb minden év május 31. napjáig meg kell tartani.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

13.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Mórhalom Városi Önkormányzat

szavazatszám: 49 arány: 49 %

⁶⁰Név (Cégnév): „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY

szavazatszám: 47 arány: 47 %

⁶¹Név (Cégnév): Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület

szavazatszám: 4 arány: 4 %

13.5. A taggyűlés összehívására az ügyvezető jogosult. A taggyűlésre a tagokat a napirendet tartalmazó írásbeli meghívóval kell meghívni. A meghívó elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell lennie. Azok a tagok, akik a szavazatok legalább öt százalékával rendelkeznek, a társaság legfőbb szervének

⁵⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁷ Számmal jelölendő.

⁵⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁹ Pontos címmel jelölendő. Csak belső címet adhat meg.

⁶⁰ További tag esetén bővíthető.

⁶¹ További tag esetén bővíthető.

összehívását – az ok és a cél megjelölésével – bármikor kérhetik. Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a legfőbb szerv ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására. A tagok tagsági jogait a taggyűlésen személyesen, vagy meghatalmazással ellátott képviselők útján gyakorolják. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a felügyelő-bizottsági tag, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál. A megismételt taggyűlés időpontját az eredeti meghívóban kell a tagokkal közölni és fel kell hívni a figyelmüket arra, hogy a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke mértékétől függetlenül határozatképes.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve az közhasznú szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Ha a taggyűlés nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van és az ülés megtartásához hozzájárul.

13.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

13.7. A taggyűlés egyhangúlag hozott határozatára van szükség:

- a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

13.8. A taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozatára van szükség:

- a társaság megszűnésének elhatározásához,
- az ügyvezető visszahívásához,
- a társasági szerződés módosításához,
- törzstőke felemeléséhez, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapításához,
- a társaság törzstőkén felüli vagyonából az üzletrészek megszerzéséhez,

- a tag kizárásnak kezdeményezéséről való határozat meghozatalához,
- a társaság szervezeti és működési rendjére vonatkozó szabályzat(ok) elfogadásához.

14. A társaság nyilvánossága

- 14.1. A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyv elkészítése az ügyvezető feladata. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.
- 14.2. Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, /határozatok könyve/ melyet a társaság székhelyén kell tartani. A határozatok könyvébe fel kell tüntetni a határozat teljes szövegét, a meghozatalának naptár szerinti időpontját, a határozat hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számarányát / és ha lehetséges személyét /. A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvnek nem érvényességi feltétele a határozatok könyvébe történő bevezetése.
- 14.3. A taggyűlés határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel.
- 14.4. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mail-en. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.
- 14.5. A társaság éves beszámolója, a közhasznúsági megtekinthető a társaság székhelyén. A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.
- 14.6. A társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos döntésekről a szolgáltatás igénybevevőit értesíteni kell. Az értesítési határidők megegyeznek a taggyűlés összehívásának rendjével.

15. Az ügyvezetés és képviselő

- 15.1.⁶² A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név:⁶³ Borbás Norbert

Lakcím: 6787 Zákányszék, József Attila utca 33/J.

Cégnév (név):⁶⁴

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁶⁵

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás⁶⁶

a) határozott időre⁶⁷

⁶²Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁶³Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁶⁴Szervezet esetén kell kitölteni

⁶⁵Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁶⁶Aláhúzással jelölendő.

⁶⁷Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2024.03.01.

A megbízás lejárta:⁶⁸2029. 02. 28.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁶⁹ látja el.

16. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok

16.1. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büntelmi eljárás miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetést előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesítik.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit a foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Gazdasági társaságnak megszűntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhetsz társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles a tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Közhasznú szervezet megszűnését követő két évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetenél töltött be – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogtörvény nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

⁶⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶⁹ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki;
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

16.2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

- jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
 - köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
 - köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
 - gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
 - köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
 - köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
 - köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltoztatása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
 - a Ptk. és a társasági szerződés által előírt egyéb feladatokat ellátni;
 - köteles a társaság ügyeiről szerzett értesítéseit üzleti titokként megőrizni.
- A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

16.3. Az ügyvezető felelőssége

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a taggyűlés által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben.

A gazdasági társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkezését követően, a vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatát a társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Külön törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a gazdasági társaság fizetéseképtelenné vált, előírhatja a vezető tisztségviselő hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.

17. Céglevezető

17.1. A társaságnál céglevezető kinevezésére⁷⁰

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

17.2.^{71,72} Céglevezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

17.3. Az ügyvezetés a céglevezető számára általános képviseleti jogot⁶²

- a) biztosíthat.
- b) nem biztosíthat.

⁷⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁷¹ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén töltendő ki.

⁷² Több céglevezető esetén bővíthető.

18. Cégjegyzés

18.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Borbás Norbert

⁷³Név:

18.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁷⁴

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁷⁵Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

19. Felügyelőbizottság

19.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁷⁶

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

19.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

19.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Dr. Pécsyné dr. Bíró Mónika

Lakcím: 6782 Mórahalom, Mátyás király krt.66.

A megbízatás⁷⁷

a) határozott időre⁷⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.03.01.

A megbízatás lejártá: ⁷⁹2029.02.28.

Név: Balog Mónika

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó utca 18.

A megbízatás⁸⁰

a) határozott időre⁸¹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.03.01.

A megbízatás lejártá: ⁸²2029.02.28.

⁷³Szükség esetén bővíthető.

⁷⁴Szükség esetén kitöltendő.

⁷⁵Szükség szerint bővíthető.

⁷⁶Aláhúzással jelölendő.

⁷⁷Aláhúzással jelölendő.

⁷⁸Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷⁹Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸⁰Aláhúzással jelölendő.

⁸¹Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁸²Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸³Név: Kosztu Gyuláné

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3.

A megbízatás⁸⁴

a) határozott időre⁸⁵

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.03.01.

A megbízatás lejárt: ⁸⁶2029.02.28.

19.4. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

19.5. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnöket választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein legalább három tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a taggyűlés nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 15 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a taggyűlés hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles felhívni az ügyvezetőt. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízza, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

19.6. A felügyelő bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben az FB döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható. A FB döntéseit az érintettekkel írásos formában közli, illetve azokat – az üzleti titoknak minősülő döntések kivételével – a társaság székhelyén található hirdetőtáblán közzéteszi.

19.7. A felügyelő bizottság feladatai:

- a taggyűlés részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését;
- köteles megvizsgálni a számviteli törvény szerinti beszámolót és arról jelentést készíteni, a beszámoló elfogadásáról a taggyűlés csak az írásbeli jelentés birtokában határozhat;

⁸⁴Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmiv.

⁸⁵Aláhúzással jelölendő.

⁸⁶Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

⁸⁷Az a) pont választása esetén kitöltendő.

- köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, továbbá, ha a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.
- tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően köteles a taggyűlést összehívni és döntéseit követni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

20. A felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok

Összeférhetlenségi és kizáró szabályok a Ptk. alapján:

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

Összeférhetlenségi szabályok a Civiltv. alapján:

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve a közhasznú szervezet döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

21. Könyvvizsgáló⁸⁷

⁸⁷A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

21.1. A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁸⁸Horváth Ildikó Erzsébet

Lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.

Kamarai nyilvántartási száma: 000516

Cégnév:⁸⁹.....

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2024.03.01.

A megbízás lejárta: 2029.02.28.

21.2. A társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a taggyűlés nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló a társaság taggyűlése elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

21.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

21.4. A könyvvizsgáló a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

21.5. A könyvvizsgáló a taggyűlésen köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

21.6. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a taggyűlés döntését kérni.

21.7. Ha a társaság legfőbb szervét nem hívják össze, vagy a legfőbb szerv a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbírótságot értesíteni.

21.8. A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók

22. A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok

⁸⁸ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁸⁹ Szervezet esetén kell kitölteni

22.1. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagja, valamint ezek hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 2. pontja), továbbá a társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

22.2. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet vezető szervének tagjaira, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

22.3. A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet.

22.4. Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve a közhasznú szervezet döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

23. Az üzleti év

Az üzleti éven naptári évet kell érteni.

24. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni azzal, hogy:

- a) A társaság vagyonának felosztására csak a társaság megszűnése esetén - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések szerint - kerülhet sor.
- b) A társaság átalakulására, egyesítésére, szétválására - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések szerint - kerülhet sor.
- c) A társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesítéséről más nonprofit gazdasági társasággal, illetve szétválásról hozott döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- d) Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéséskori értéke erejéig, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani, akként, hogy azt a Cégbíróság Mórhalom Városban működő, a jelen társaságával azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

25. Egyéb rendelkezések

25.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének²⁰

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján²¹

tesz eleget.

²⁰ Aláhúzással jelölendő.

²¹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

25.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátozott felelősségű társaság valamennyi üzletrésztét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

25.3. A közhasznú szolgáltatás igénybevétele

A közhasznú szolgáltatásokat bárki igénybe veheti.

A Társaság helyi időszaki kiadványai és a www.morapartner.morahalom.hu weboldalon nyilvánosságra hozza az igénybe vehető szolgáltatásokat és a támogatási lehetőségeket.

A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

A társaság az Civiltv. 2. § 9. pontjában körülírt felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

25.4. A közhasznúsági melléklet

A civil szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A civil szervezet a fenti kötelezettségének a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon tesz eleget.

A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

Ha a civil szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A civil szervezet a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

Ha a civil szervezet a beszámolóval, valamint közhasznúsági melléklettel kapcsolatos kötelezettségét elmulasztja és azt egy éven belül nem pótolja, a bíróság törvényességi ellenőrzési eljárás lefolytatása céljából értesíti az ügyészséget.

A civil szervezet beszámolójára egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint az annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

25.5. A működés nyilvánossága, az iratbetekintés rendje

A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét és a www.morapartner.morahalom.hu weboldalon aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra hozza.

A taggyűlés döntéseit a határozat meghozatalától számított 30 napig ki kell függeszteni a társaság hirdetőtábláján, illetve az érintettekkel ajánlott levélben közvetlenül is közölni kell.

A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági mellékletet és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervezettel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni. A társaság – könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását tartalmazó – beszámolóját az adott üzleti év mérlegforduló-napját követő 150. naptól a cégbíróságon is meg lehet tekinteni.

Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

25.6. A társaság közhasznú tevékenysége során - Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződése alapján - közfeladatokat lát el. A társaság fennállása alatt a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős más szervvel is köthet szerződést közhasznú tevékenység végzésére.
A közszolgáltatási szerződést a taggyűlés hagyja jóvá, melyet a megkötéstől számított 30 napon belül a Cégbírásnál letétbe kell helyezni.

25.7. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Mórahalom, 2024.04.08.

Tagok aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat,
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

.....
⁹²Név: „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY
képv.: Makráné Hódi Katalin kuratóriumi elnök

.....
⁹³Név: Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület tag
képv.: Sziveri Klára elnök

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁹⁴

Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., kamarai azonosító szám: 36062351)
ellenjegyzem Mórahalmon, 2024.04.08. napján:

⁹²Bővíthető.

⁹³Bővíthető.

⁹⁴Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alakí elemek teljesítése érdekében a szerződés minta bővíthető, változtatható.

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: *MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*
A társaság rövidített cégneve:² *MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.*

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁴

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.
A társaság székhelye⁵
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b)⁶ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁷ 6782 Mórahalom, Szent László park 4..

6782 Mórahalom, Dosztig köz 1.

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁸

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁹
Lakcím:
Cégnév (név):¹⁰ Mórahalom Városi Önkormányzat
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹¹ 726731 (PIR)
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán
Lakcím: 6782 Mórahalom, Bátya sor 2/E.

2.2.¹² Név:¹³

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

Lakcím:
Cégnév (név):¹⁴ „Eszély” Szociális Alapítvány
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹⁵ 06-01-0000596
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1
Képviselőre jogosult neve: Makráné Hódi Katalin
Lakcím: 6782 Mórahalom, Május 1. utca 67.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁶

3.1. Főtevékenység: 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁷

5629'08 Egyéb vendéglátás
8532'08 Szakmai középfokú oktatás
8542'08 Egyetemi oktatás, felsőfokú mesterképzés
8551'08 Sport, szabadidős tevékenység
8559'08 Más hova nem sorolt egyéb oktatás
9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9604'08 Fizikai közérzet javító szolgáltatás
9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
4774'08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7320'08 Piac-, közvélemény kutatás
7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8552'08 Kulturális képzés
8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8899'08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9001'08 Előadó művészet
9313'08 Testedzés szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁸ a) határozatlan

b) határozott¹⁹,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

¹² További tag esetén bővíthető.

¹³ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁴ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹⁵ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁶ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁷ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

¹⁸ Aláhúzással jelezendő.

¹⁹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező.

²⁰b) 0 Ft, azaz nulla forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.²¹

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

Törzsbetét összege: 2.880.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 2.880.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 2.880.000,- Ft²², a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²³.

A fennmaradó összeget :-ig²⁴ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²⁵b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ²⁶alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁷ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. ²⁸Név (Cégnév): „Esély” Szociális Alapítvány

Törzsbetét összege: 120.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 120.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 120.000,- Ft²⁹, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába³⁰.

A fennmaradó összeget :-ig³¹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³²b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ³³alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³⁴ a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

²⁰ Szükség esetén kitöltendő.

²¹ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

²² Ha a teljes pénzbeli betét nem kerül befizetésre, akkor az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

²³ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁴ Naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy ne legyen későbbi, mint az 5.2. pontban meghatározott határidő.

²⁵ Szükség esetén bővíthető.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

²⁸ További tag esetén bővíthető.

²⁹ Ha a teljes pénzbeli betét nem kerül befizetésre, akkor az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

³⁰ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

³¹ Naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy ne legyen későbbi, mint az 5.2. pontban meghatározott határidő.

³² Szükség esetén bővíthető.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³⁵

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.³⁶ A pótbefizetés legmagasabb összege: - Ft.

7.3.³⁷ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetétek arányában terheli.

7.4.³⁸ A pótbefizetés legfeljebb³⁹

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti beszámolóút jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként.....⁴⁰ alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletresz

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletresz, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletresznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletresz⁴¹

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletreszek megoszlása:

1. üzletresz%

Név (Cégnév):

2.⁴² üzletresz%

Név (Cégnév):

3.⁴³ üzletresz%

Név (Cégnév):

⁴⁴Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakóhely:

9. Az üzletreszek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletresz a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletreszt kívülről személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kivárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁷ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁸ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁰ Számmal jelölendő.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² További tag esetén bővíthető.

⁴³ További közös üzletresz esetén bővíthető.

⁴⁴ Közös üzletresz további jogosultja esetén bővíthető.

vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁴⁵

- a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülről személyre történő átruházásához⁴⁶

- a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁴⁷

- a) az üzletrész átruházható.
- b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. *A tagot a felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerinti meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) a társaság nonprofit jellege miatt nem illeti meg, a társaság a tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.*

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁴⁸

- a) taggyűlés tartásával
- b) társbeli döntéshozattal is határozhat.

Az alábbi tárgyokban a taggyűlés döntést csak valamennyi szavazati joggal rendelkező tag egyhangú szavazatával hozhat:

- A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó olyan szerződés (beleértve ebbe különösen, de nem kizárólagosan a tagi kölcsön szerződés) megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közül hozzátartozójával köt.
- A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó, a Társaság törzstörvényének felülvizsgálata, illetve leszállítása tárgyában hozott döntések.
- A nyereség felosztása tárgyában hozott döntések.
- A Társaság megtakarításairól való rendelkezés tárgyában hozott határozatok, különösen, de nem kizárólagosan a megtakarítások, vagy annak részeinek lekötése, illetve egyéb módon történő befektetés céljából történő felhasználása tárgyában hozott döntések.

11.3. A taggyűlést évente⁴⁹

- a) legalább egyszer
- b)⁵⁰ hónapi gyakorisággal

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

össze kell hívni a társaság⁵¹

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)⁵²..... címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

szavazatszám: 288 arány: 96 %

⁵³Név (Cégnév): „Esély” Szociális Alapítvány

szavazatszám: 12 arány: 4 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt többségi szavazati joggal rendelkezők jelenlétével határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés közötti legalább három napnak kell elteltnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁵⁴ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név:⁵⁵Czellárné Debreceni Mónika

Lakcím: 6792 Zombó, Kossuth Lajos utca 43.

Cégnév (név):⁵⁶

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁵⁷

Székhely:

Képviselésre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás⁵⁸

a) határozott időre⁵⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023.09.16.

A megbízatás lejárt: ⁶⁰2025.02.28.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁶¹ látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁶²

⁵⁰ Számmal jelölendő.

⁵¹ Aláhúzással jelölendő.

⁵² Pontos címmel jelölendő. Csak beltölési cím adható meg.

⁵³ További tag esetén bővíthető.

⁵⁴ Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁵⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁵⁷ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁹ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁶⁰ Az a) pont választása esetén kitölthető.

⁶¹ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

13.2.^{63,64}Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:
 Lakcím:
 Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviselési jogot⁶⁵

- a) biztosíthat.
- b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Czellárné Debreceni Mónika

⁶⁶Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁶⁷

a) Név:
 és

Név:
 együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁶⁸ Név:
 és

Név:
 együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁶⁹

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:⁷⁰Farkas Gábor

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II. emelet 8. ajtó

A megbízatás⁷¹

a) határozott időre⁷²

b) határozatlan időre

szól.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁴ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁶⁵ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁶⁶ A 13.1. a) pont aláhúzása esetén kitöltendő.

⁶⁷ Szükség esetén bővíthető.

⁶⁸ Szükség esetén kitöltendő.

⁶⁹ Szükség szerint bővíthető.

⁷⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁷¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁷² Aláhúzással jelölendő.

⁷³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbízás kezdő időpontja: 2022.03.01.
A megbízás lejárta:⁷³2025.02.28.

Név:⁷⁴Szűcsné Dr. Fehér Éva
Lakcím: 6782 Mórahalom, Béke utca 58.

A megbízás⁷⁵

a) határozott időre⁷⁶

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.03.01.

A megbízás lejárta:⁷⁷2025.02.28.

⁷⁸ Név:⁷⁹Dr. Vághy Imre Richárd
Lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 10.

A megbízás⁸⁰

a) határozott időre⁸¹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.03.01.

A megbízás lejárta:⁸²2025.02.28.

16. Könyvvizsgáló⁸³

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁸⁴Horváth Ildikó Erzsébet

Lakcím: 6723 Szeged, Hűvölyk utca 2. C. ház. 4. em 14.

Kamarai nyilvántartási száma: 005016

Cégnév:⁸⁵

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2022.03.01.

A megbízás lejárta: 2025.02.28.

17. A társaság megszűnése

⁷³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁷⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁸ Jövíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmi.

⁷⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁸⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁸¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

⁸² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸³ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁸⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁸⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

A társaság megszűnésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni azzal, hogy:

- a) A társaság vagyonának felosztására csak a társaság megszűnése esetén - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések szerint - kerülhet sor.
- b) A társaság átalakulására, egyesülésére, szétválására - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések szerint - kerülhet sor.
- c) A társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más nonprofit gazdasági társasággal, illetve szétválásról hozott döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- d) Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani, akként, hogy azt a Cégbíróság Mórahalom Városban működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁸⁶

- a) a Cégbíróban
 - b) a társaság honlapján⁸⁷
- tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társasági szerződés módosítására a következő pontok módosulása adott okot: 1.1., 10, 17. A módosítások dőlt betűvel kerültek jelölésre.

Kelt: Mórahalom, 2024.04.08.

Tagok aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
Alapító (képv.: Nógrádi Zoltán polgármester)

.....
**Név: „Eszély” Szociális Alapítvány
Alapító (képv.: Makráné Hódi Katalin)

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁸⁹

Dr. Juhász Péter egyéni ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2024.04.08. napján:

⁸⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁸⁷ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

⁸⁸ Bővíthető.

⁸⁹ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez, vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alakielemeinek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.

Társasági szerződés

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve:¹ Móra-Sport Nonprofit Kft.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:²
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³
- 1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
A társaság székhelye³
a) egyben a központi ügyintézés helye is,
b)⁴ nem azonos a központi ügyintézés helyével:
- 1.4. A társaság telephelye(i):⁵ 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.
6782 Mórahalom, Kültérület 0406/257. hrsz.
6782 Mórahalom, Kölesy utca 11.
6782 Mórahalom, Rákóczi tér 1139/1.
6782 Mórahalom, Kültérület 0406/258. hrsz.
6782 Mórahalom, Móradozók krt. 17-19.
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

- 2.1. Név:⁶
Lakcím:
Cégnév (név):⁷ Mórahalom Városi Önkormányzat
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester
Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/E.
- 2.2.⁹ Név:¹⁰
Lakcím:
Cégnév (név):¹¹ Egészséges Mórahalomért Közalapítvány
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹² 06-01-0000093
Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.
Képviselőre jogosult neve: Dr. Pécsy Balázs kuratóriumi elnök
Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/D

¹ Szükség esetén kitöltendő.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁹ További tag esetén bővíthető.

¹⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹² Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

Minden oldalt szignózni kell

- 2.3.¹³ Név: ¹⁴
 Lakcím:
 Cégnév (név):¹⁵ Mórahalom Városi Sportegyesület
 Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹⁶ 06-02-0000048
 Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
 Képviselőre jogosult neve: Bubori Róbert elnök
 Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út. 16.
- 2.4.¹⁷ Név: ¹⁸
 Lakcím:
 Cégnév (név):¹⁹ PRAMENÁDÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²⁰ 06-09-008441
 Székhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 1. B. ép.
 Képviselőre jogosult neve: Balog László ügyvezető
 Lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 29.

3. A társaság tevékenységi köre(i)²¹

3.1. Főtevékenység: 9312 '08 Sportegyesületi tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):²²

- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 5811 '08 Könyvkiadás
- 5813 '08 Napilapkiadás
- 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
- 7021 '08 PR, kommunikáció
- 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 '08 Média reklám
- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelem
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 '08 Kempingszolgáltatás
- 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 '08 Egyéb vendéglátás

¹³ További tag esetén bővíthető.

¹⁴ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁷ További tag esetén bővíthető.

¹⁸ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁰ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

²¹ A statisztikai névenkénti a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

²² Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

Minden oldalt szignózni kell

5630 '08 Italszolgáltatás
 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
 7911 '08 Utazásközvetítés
 7912 '08 Utazásszervezés
 7990 '08 Egyéb foglalkozás
 8110 '08 Építményüzemeltetés
 8121 '08 Általános épületkarbantartás
 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129 '08 Egyéb takarítás
 8130 '08 Zöldterület-kezelés
 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 9102 '08 Múzeumi tevékenység
 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése
 8552 '08 Kulturális képzés
 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 5914 '08 Filmvetítés
 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 4725 '08 Ital-kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:²³ a) határozatlan.

b) határozott²⁴, -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

²⁵b) Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.²⁶

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

²⁵ Szükség esetén kitölthető.

²⁶ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

Minden oldalt szignózni kell

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

Törzsbetét összege: 720.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 720.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a²⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába²⁸.

A fennmaradó összeget :-ig²⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ³¹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³² a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. ³³Név (Cégnév): Egészséges Mórahalomért Közalapítvány

Törzsbetét összege: 450.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 450.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a³⁴, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába³⁵.

A fennmaradó összeget :-ig³⁶ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³⁷b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ³⁸alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³⁹ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.3. ⁴⁰Név (Cégnév): Mórahalom Városi Sportegyesület

Törzsbetét összege: 450.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 450.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a⁴¹, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába⁴².

A fennmaradó összeget :-ig⁴³ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

⁴⁴b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ⁴⁵alapításkor/cégbejegyzést követően-ig⁴⁶ a társaság rendelkezésére bocsát.

²⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³³ További tag esetén bővíthető.

³⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

³⁶ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁷ Szükség esetén bővíthető.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

⁴⁰ További tag esetén bővíthető.

⁴¹ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

⁴² Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

⁴³ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

⁴⁴ Szükség esetén bővíthető.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

Minden oldalt szignózni kell

6.4. ⁴⁷Név (Cégnév): PRAMENÁDÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 1.380.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.380.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a⁴⁸, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába⁴⁹.

A fennmaradó összeget :.....-ig⁵⁰ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

⁵¹b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ⁵²alapításkor/cégbejegyzést követően-ig⁵³ a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbeizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára⁵⁴

a) pótbeizetést előíthat,

b) pótbeizetést nem írhat elő.

7.2.⁵⁵ A pótbeizetés legmagasabb összege: 2.000.000,- Ft.

7.3.⁵⁶ A pótbeizetési kötelezettség a tagokat törzsbetétük arányában terheli.

7.4.⁵⁷ A pótbeizetés legfeljebb⁵⁸

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként.....⁵⁹ alkalommal

írható elő (pótbeizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész⁶⁰

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik,

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 24%

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

2.⁶⁰ üzletrész 15%

Név (Cégnév): Egészséges Mórahalomért Közalapítvány

⁴⁷ További tag esetén bővíthető.

⁴⁸ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

⁵⁰ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

⁵¹ Szükség esetén bővíthető.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

⁵⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁵ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

⁵⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

⁵⁷ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

⁵⁸ Számmal jelölendő.

⁵⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁰ További tag esetén bővíthető.

Minden oldalt szignózni kell

3.⁶¹ üzletrész 15%

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Sportegyesület

4.⁶² üzletrész 46%

Név (Cégnév): PRAMENÁDÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁶³

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁶⁴

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁶⁵

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A tagot a felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) a társaság nonprofit jellege miatt nem illeti meg, a társaság a tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁶⁶

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozattal is

határozhat.

11.3. A taggyűlést évente⁶⁷

a) legalább egyszer

b)⁶⁸ hónapi gyakorisággal

össze kell hívni a társaság⁶⁹

⁶¹ További tag esetén bővíthető.

⁶² További tag esetén bővíthető.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁸ Számmal jelölendő.

Minden oldalt szignózni kell

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)⁷⁰ címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

szavazatszám: 720 arány: 24%

⁷¹Név (Cégnév): Egészséges Mórahalomért Közalapítvány

szavazatszám: 450 arány: 15%

⁷²Név (Cégnév): Mórahalom Városi Sportegyesület

szavazatszám: 450 arány: 15%

⁷³Név (Cégnév): PRAMÉNÁDÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 1380 arány: 46%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁷⁴ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ⁷⁵ Pitti Gergő Elek

Lakcím: 6723 Szeged, Róna utca 33. B lph. 2. em. 5. a.

Cégnév (név): ⁷⁶

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁷⁷

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízátság⁷⁸

a) határozott időre⁷⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2022.05.01.

A megbízátság lejárt: ⁸⁰ 2025.04.30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁸¹ látja el.

13. Cégvezető

⁶⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁰ Pontus címmel jelölendő. Csak belső címet adhat meg.

⁷¹ További tag esetén bővíthető.

⁷² További tag esetén bővíthető.

⁷³ További tag esetén bővíthető.

⁷⁴ Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁷⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁷⁶ Szervezet esetén kell kitölteni

⁷⁷ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁷⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁹ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁸⁰ Az a) pont választása esetén kitölthető

⁸¹ Aláhúzással jelölendő.

Minden oldalt szignózni kell

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁸²

- a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.

13.2.⁸³ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(ik):

Név:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁸⁴

- a) biztosíthat.
b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Piti Gergő Elek

⁸⁵Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁸⁶

- a) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
b)⁸⁷ Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁸⁸

- a) sor kerül.
b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:
Lakcím:
A megbízátság⁸⁹
a) határozott időre⁹⁰
b) határozatlan időre
szól.
A megbízátság kezdő időpontja:
A megbízátság lejártá: ⁹¹

⁸² Aláhúzással jelölendő.

⁸³ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén töltendő ki.

⁸⁴ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁸⁵ Szükség esetén bővíthető.

⁸⁶ Szükség esetén kitöltendő.

⁸⁷ Szükség szerint bővíthető.

⁸⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁸⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁹⁰ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁹¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

Minden oldalt szignózní kell

Név:
 Lakcím:
 A megbízatás⁹²
 a) határozott időre⁹³
 b) határozatlan időre
 szól.
 A megbízatás kezdő időpontja:
 A megbízatás lejárt: ⁹⁴

⁹⁵Név:
 Lakcím:
 A megbízatás⁹⁶
 a) határozott időre⁹⁷
 b) határozatlan időre
 szól.
 A megbízatás kezdő időpontja:
 A megbízatás lejárt: ⁹⁸

16. Könyvvizsgáló⁹⁹

16.1. A társaság könyvvizsgálója:
 Név:¹⁰⁰ Horváth Idikó Erzsébet
 Lakcím: 6723 Szeged, Hűvelyk utca 2. C. Ház. 4. em. 14.
 Kamarai nyilvántartási száma: 000516
 Cégnév:¹⁰¹
 Cégjegyzékszám:
 Székhely:
 A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

 Kamarai nyilvántartási száma:
 Lakcím:
 Helyettes könyvvizsgáló neve:
 Lakcím:
 A megbízatás kezdő időpontja: 2022.05.01.....
 A megbízatás lejárt: 2025.04.30.

17. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni azzal, hogy:

- A társaság vagyonának felosztására csak a társaság megszűnése esetén - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések szerint - kerülhet sor.
- A társaság átalakulására, egyesülésére, szétválására - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések szerint - kerülhet sor.
- A társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más nonprofit gazdasági társasággal, illetve szétválásról hozott döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

⁹² Aláhúzással jelölendő.

⁹³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁹⁴ Az a) pont választása esetén kitölteni.

⁹⁵ Bővíthető, ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁹⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁹⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁹⁸ Az a) pont választása esetén kitölteni.

⁹⁹ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

¹⁰⁰ Természetes személy esetén kell kitölteni.

¹⁰¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

Minden oldalt szignózni kell

- d) Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűlnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani, akként, hogy azt a Cégbíróság Mórahalom Városban működő, a jelen társaságával azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének¹⁰²

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján¹⁰³
tesz eleget.

- 18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

- 18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen módosulás során a társasági szerződés 17. pontja módosult. A módosítások *dőlt* szedéssel kerültek jelölésre.

Kelt: Mórahalom, 2024. április 8.

Tagok aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

.....
Név: Egészséges Mórahalomért Közalapítvány
Képv.: Dr. Pécsy Balázs kuratóriumi elnök

.....
Név: Mórahalom Városi Sportegyesület Társaság
Képv.: Bubori Róbert elnök

.....
Név: PRAMENÁDÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Balog László ügyvezető

A jogi képviselő igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2024. április 8. napján:

¹⁰² Aláhúzással jelölendő.

¹⁰³ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

Minden oldalt szignózni kell

26. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7754/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

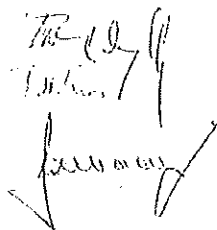
Melléklet: 2 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk folyamatosan fejlődik, amely folyamatot a településfejlesztési és -rendezési eszközeink révén tudjuk segíteni és egyúttal – törvény adta feladatainknak megfelelően - kézben tartani. Emiatt ismét szükségessé vált Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) határozza meg a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - készítésének és módosításának eljárási rendjét.

A Tisztelt Képviselő-testület 278/2023. (VIII.31.) Kt. határozatában döntött Mórahalom város településfejlesztési és a településrendezési tervének, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás indításáról.

Az Elj. r. 60. § (6) pontja szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvvel és a településképi rendeletinél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

Az elmúlt időszakban felmerült településfejlesztési célok, egyrészt a Szent László Katolikus Általános Iskola számára tornacsarnok megvalósítása érdekében a beépítési előírások felülvizsgálata, másrészt a város sportinfrastruktúrájának bővítése céljából kijelölt területen a már okafogyottan a településszerkezeti tervben jelölt parkvasút nyomvonalának törlése érdekében 2023. 08. 31-én indított egyszerűsített eljárás programját kiegészítve új kiemelt fejlesztési terület kijelölése vált szükségessé.

A Tisztelt Képviselő-testület döntésével új kiemelt fejlesztési területté nyilvánítva az alábbi tömböket, a már folyamatban lévő egyszerűsített eljárásban lesz lehetősége az önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását: A kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősítésben érintettek az alábbi területek:

- a) „Sport és turisztikai területek övezeti előírásainak felülvizsgálata” miatt a Kunhalom, Mórakomb körút, István király útvonalon a Buszállomásig tervezett parkvasút nyomvonalának törlése.
- b) A Mórahalom, Szent László park 2. szám alatti Szent László Király Plébánia ingatlanát is alkotó tömb felülvizsgálata.

Javaslom ezen kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó településrendezési eszközöket a folyamatban lévő egyszerűsített eljárás során felülvizsgálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni. szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján indított egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítését elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 278/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozatot kiegészítve kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) Mórahalom, Kunhalom végállomású, Móradoomb körút, István király utat érintő Szent László parkig tervezett parkvasút nyomvonala,
- b) Mórahalom, 682 helyrajzi szám és 683 helyrajzi számú ingatlanok által határolt telektömb.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2024. júniusi Kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

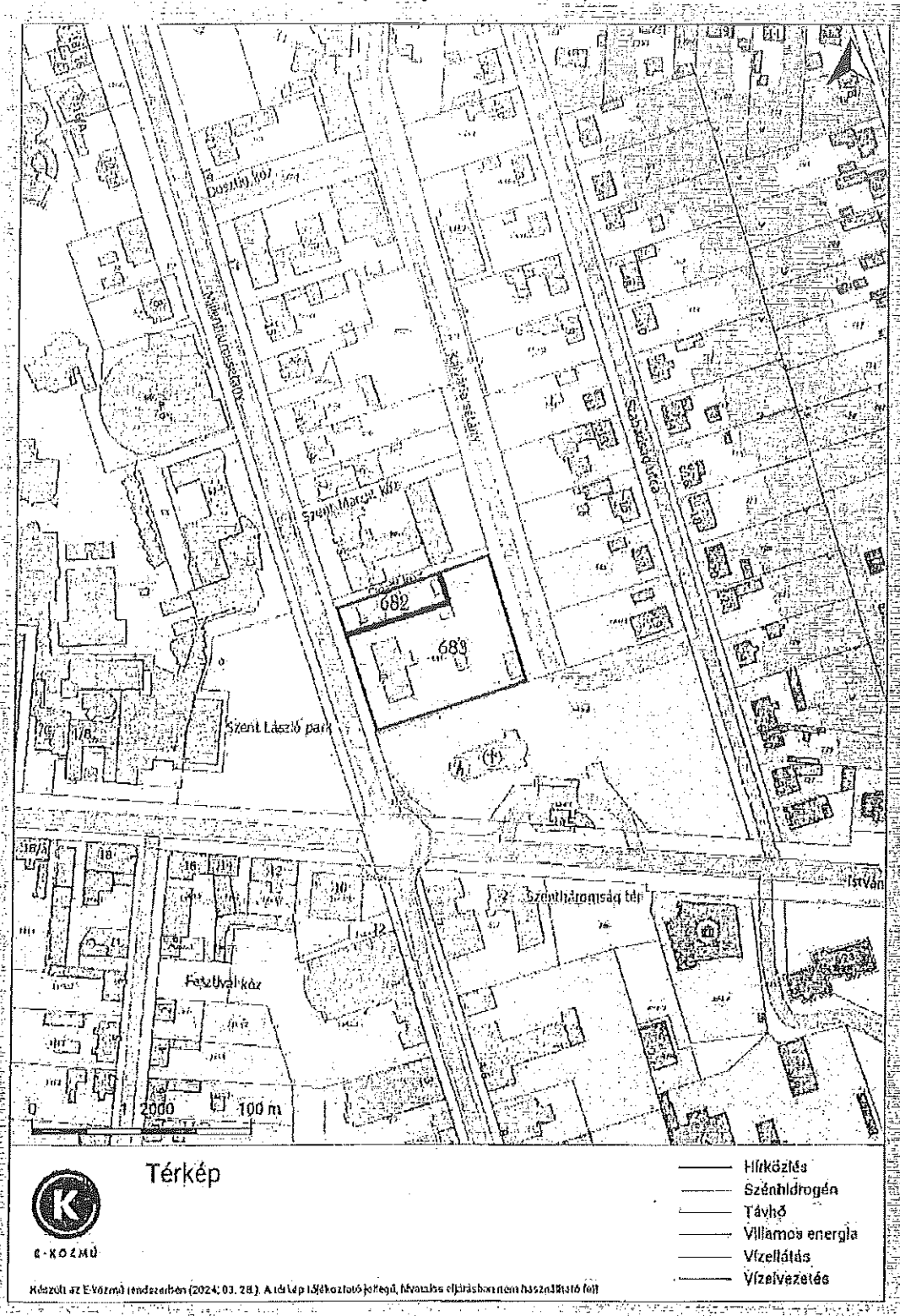
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
István király utat érintő Szent László partig tervezett parkvasút nyomvonalára
Helyszínrajz: Mórahalom, Kunhalom végállomás, Móradosb körút,



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére
Helyszínrajz: Mórahalom, 682, 683 hrsz.



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

27. 12. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 755 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024. 1. támogatási ütem

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld jogosultsági értékelő lap
1 pld értékelés összegző lap
3 db szálláshely értékelő lap

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a város közigazgatási területén belül bejelentett szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére pályázatot hirdetett „Nyitott kapuk” rendezvények szervezésére irányuló támogatás igénybevételére.

A benyújtott pályázatokat Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetosztálya a helyi TDM szervezettel együtt értékelte, benyújtott pályázatokról döntési javaslatot állított össze.

A pályázatokkal kapcsolatos döntést Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2024. március 29. napjáig.

A pályázat benyújtása elektronikus űrlap kitöltésével, és aláírt nyilatkozat papír alapú benyújtásával történt.

Az elektronikus űrlapra összesen 9 kitöltés érkezett.

A pályázati adatlapok tartalmi értékelésekor megállapítható, hogy mindegyik helyesen került kitöltésre, a papír alapú nyilatkozat benyújtásra került. A jogosultsági ellenőrzés alapján megállapítható, hogy formai szempontból 8 érvényes pályázat van. 1 pályázat kapcsán megállapítást nyert, hogy a szálláshelyre 2023. és 2024-es évben nem történt IFA bevallás és befizetés, valamint az NTAK rendszerben sem regisztráltak vendégforgalmat. Erre hivatkozva, a szálláshely támogatását 2024-es évben nem javasoljuk.

A tervezett rendezvények kapcsán a TDM szervezet a megadott lehetséges időpontokat figyelembe véve a szállásadókkal egyeztetve összeállította a rendezvénysorozatot, melynek 1. ütemben az áprilusra tervezett rendezvényeiről állított össze döntési javaslatot.

Szálláshely neve	Rendezvény időpontja		Rendezvény típusa
Murányi Vendégház	2024.04.20	szombat	György napi PIKNIK (Névadójuk, Murányi György tiszteletére)
Kolibri 2 Vendégház	2024.04.27	szombat	Ludas Matyi színdarab bemutatása szerb anyanyelvű általános iskolás gyermekek közreműködésével magyarul

A tartalmi ellenőrzések alapján a tervezett költségtételek közül kivonásra kerültek azon tételek, melyek nem indokoltak a tervezett rendezvény szervezése kapcsán, illetve túllépik a pályázati felhívásban szereplő belső korlátokat. Ilyen korlát az eszközbeszerzés kapcsán maximum 50%-a, az anyagbeszerzés pedig maximum 30%-a lehet a támogatási összegnek.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
A pályázatok értékelése alapján az alábbi 2 pályázat az alábbi összegben felel meg a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek és áprilisi programot tervez:

Pályázó neve	Szálláshely neve	Szálláshely címe	A rendezvény teljes támogatásra javasolt költsége:	Javasolt támogatás összege:	Javasolt igényelhető előleg összege:
Murányi Gabriella	Murányi Vendégház	Millenniumi sétány 9.	400 000 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft
Hlebec Irén	Kolibri 2 Vendégház	Röszkei út 12/4	400 000 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft
			800 000 Ft	800 000 Ft	400 000 Ft

A jogosultsági szempontok vizsgálata kapcsán feltárt, 2023-as évben 0 vendégforgalom és 0 Ft IFA befizetés miatt az alábbi szálláshely támogatási igénye támogatásra nem javasolt:

Tóthné Schöll Rita	Turul Tanya Mórahalom	III.Körzet tanya 86.	400 000 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft
--------------------	-----------------------	----------------------	------------	------------	------------

A benyújtott pályázatok közül elbírálásra javasoltak összegző táblázata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázati felhívás meghirdetésekor Mórahalom város Képviselő Testülete 2,5 millió Ft-os keretösszeget határozott meg a pályázatok támogatására. A beérkezett pályázatok minősége, a szervezésre kerülő rendezvények sokszínűsége indokoltá teszi a pályázati keretösszeg növelését, ezért kérjük a tisztelt képviselő testületet a rendelkezésre álló összeg 3.119.710 Ft-ra történő kibővítésére

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- I. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló támogatás 2024.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az előterjesztésben ismertetett szakmai értékelő véleményt elfogadja.
1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Murányi Gabriella, a Murányi Vendégház (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 9.) üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 400.000 Ft támogatást ítél.
 2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hlebec Irénnek, a Kolibri 2 Vendégház (6782 Mórahalom, Röszei út 12/4.) üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 400.000 Ft támogatást ítél.
 3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Tothné Schöll Ritának, a Turul Tanya Mórahalom (6782 Mórahalom, III.Körzet tanya 86.) üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelmét pályázati jogosultsági feltételeknek való megfelelés hiánya miatt elutasítja.
- II. Mórahalom Város Képviselő Testülete a beérkezett igények alapján a „NYITOTT KAPUK” szállásadói rendezvények szervezésére irányuló pályázat” keretösszegét 2,5 millió forintról 3.119.710 Ft-ra emeli és felhatalmazza a jegyzőt, hogy a keretösszeget az költségvetésben átvezesse.
- III: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Felolós: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2024. október 31.
Beszámolásra: 2024. december havi KT

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Balogh-Stampf Mariann ügyvezető

**"NYITOTT KAPUK" Szállásadói pályázat 2024
JOGOSULTSÁGI VIZSGÁLAT**

[illegible]

© A. T. 1999-2023. All rights reserved. All trademarks are the property of their respective owners.