

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottsága

2025. január 30-án

megtartott soros ülésének jegyzőkönyve

Napirendje:

1./Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>1/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	1. old.
Napirend	
<u>2/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	2. old.
Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	
<u>3/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról	
<u>4/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása	
<u>5/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	4. old.
Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról	
<u>6/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	5. old.
A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása	
<u>7/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	5. old.
A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása	
<u>8/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	6. old.
Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról	
<u>9/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	7. old.
Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására	
<u>10/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	8. old.
A Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében	
<u>11/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	8. old.
Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása	
<u>12/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	9. old.
Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata	

<u>13/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	10. old.
A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda nyitvatartása és nyári nyitvatartása a 2024/2025. nevelési évben	
<u>14/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	10. old.
A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó jelentkezés, beiratkozás feltételeinek meghatározása	
<u>15/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	11. old.
Tájékoztatás a Mórahalmi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról	
<u>16/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	12. old.
Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál	
<u>17/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	12. old.
Polgármester 2025. évi szabadságterve	
<u>18/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	13. old.
Főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve	
<u>19/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	13. old.
A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékkul adása által	
<u>20/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	14. old.
Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rösztke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése	

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2025. január 30-án megtartott soros ülésén a Városháza hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Németh István bizottsági tag, Dobó Zoltán, dr. Fábricz Károlyné bizottsági tagok

Igazoltan távol: Katona János László bizottsági elnök, Balogh Miklós bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Tóth Krisztián jegyző, Borbás Norbert - Móra-Partner Kft. ügyvezető, Szabó Marianna – Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgató

Németh István bizottsági tag:

Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét.

Katona János László a bizottság elnök javaslatot tesz a napirendi pontokra.

I. Aktuális kérdések

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot.

1/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Napirend

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2025. január 30-i soros bizottsági ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

1./ Ügyrendi Bizottság elnöke

I. NAPIREND

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előadó: dr. Tóth Krisztián jegyző

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

2/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

l./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

3/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

4/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

5/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

6/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

7/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Határozat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

8/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról

Határozat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

9/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

dr. Tóth Krisztián jegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztésben változások kerültek bevezetésre az eredetileg kiküldött anyaghoz képest, így egy új, módosított anyag került kiosztásra a bizottsági ülés kezdését megelőzően.

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

10/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

11/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött

vagyongkezelési megállapodás 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

12/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda nyitvatartása és nyári nyitvatartása a 2024/2025. nevelési évben;

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó jelentkezés, beiratkozás feltételeinek meghatározása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot.

13/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda nyitvatartása és nyári nyitvatartása a 2024/2025. nevelési évben

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda nyitvatartása és nyári nyitvatartása a 2024/2025. nevelési évben” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2. számú határozati javaslatot.

14/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó jelentkezés, beiratkozás feltételeinek meghatározása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó jelentkezés, beiratkozás feltételeinek meghatározása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás a Mórahalmi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

15/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a Mórahalmi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Tájékoztatás a Mórahalmi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

16/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot.

17/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Polgármester 2025. évi szabadságterve

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Polgármester 2025. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2. számú határozati javaslatot.

18/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítéku adása által

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

19/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítéku adása által

H a t á r o z a t

Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalmom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékul adása által” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalmom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rösztke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Vízttározók) tárgyában születtett vagyonkezelési megállapodás megszüntetése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

20/2025. (I.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalmom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rösztke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Vízttározók) tárgyában születtett vagyonkezelési megállapodás megszüntetése

H a t á r o z a t

Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalmom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rösztke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Vízttározók) tárgyában születtett vagyonkezelési megállapodás megszüntetése” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

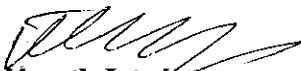
Erről értesítést kap:

1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Németh István bizottsági tag:

Más bejelentés nem lévén ülést bezárja.

K.m.f.


Németh István
bizottsági tag


dr. Fábricz Károlyné
bizottsági tag

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől*

MEGHÍVÓ

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága*

*2025. január 30-án 13:00 órakor
tartja januári soros ülését*

Helye: Városháza

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Mórahalom, 2025. január 22.

*Katona János László s.k.
bizottsági elnök*

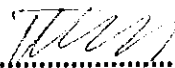
R

JELLENLÉTI ÍV
Ügyrendi Bizottsági ülés

**2025. január 30-i
soros ülés**

Katona János László **elnök**

Balogh Miklós **tag**

Németh István **tag** 

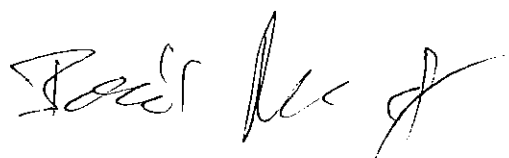
Dobó Zoltán **tag** 

dr. Fábricz Károlyné **tag** 

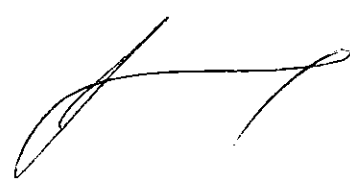
dr. Tóth Krisztián **jegyző** 

Kotroczone
dr. Mezőfi Viktória **aljegyző**

JÓRBA'S NUBERT
Dóra-Paula KFT.

— 

SZABÓ MARIANNA
Hórahalmi László
Virág Óvoda

— 

1. n. melléklet

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Dr. Tóth Krisztián

Iktatószám:

MH/609/2025.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné

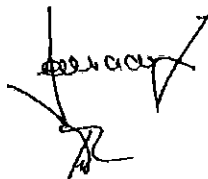
Tárgy:

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság

Polgármester:



Jegyző:

Tisztelet Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

166/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m² értékesítése a Tündérkert Trading Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m² értékesítése a Tündérkert Trading Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti 6789 m² nagyságú kivett beépítetlen területből telekalakítással vegyes adásvételi szerződés révén értékesítsen 3824 m² területrészt a Tündérkert Trading Kft. (Mórahalom, Papírgyári út 1/G., adószám: 22790187-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-015815) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti ingatlanból telekalakítási eljárással kialakítandó 3824 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.117.959,- Ft összegben határozza meg. A vételár kifizetésének ütemezésére jóváhagyott pénzügyi konstrukció: nettó 6.117.959,- Ft vételárrész szerződéskötés kori kifizetése, és 12.000.000,- Ft törlesztőrész 24 hónapon keresztül, havi nettó 500.000,- Ft törlesztőrészletenként történő kifizetése. Az adásvétel során az ingatlan tulajdoni lapjára jelzálog jog bejegyzése szükséges a törlesztőrész összege és járulékai erejéig.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A földhivatali telekalakítási eljárás zárult, a telekmegosztással keletkezett két új ingatlant 2024. augusztus 26-án bejegyezték. A határozat tárgyát képező ingatlan az 1914/22 hrsz jelzést kapta: Vevő ügyvédjétől kapott tájékoztatás szerint 2024. szeptember 16-ával kezdődő héten az elkészített szerződés dokumentumát aláírhatjuk. Mindkét fél általi elfogadását követően aláírható a 1914/22 hrsz ingatlan adásvételi szerződése.

A telekár részletekben történő kifizetési feltételének egyeztetése, és ennek elengedhetetlen részeként a jelzálog jog-bejegyzés, illetve a visszavásárlási jog kérdésnek egyeztetése Vevő ügyvédjével elhúzódott, így az adásvételi szerződést még nem írtuk alá. Több alkalommal tartott egyeztetési folyamat végén Vevő elfogadta pénzügyi konstrukciónk feltételünket, így a szerződés aláírásának lehetősége belátható időtávba került.

2025. márciusi Kt.

Balog László/Pataki Sándor György

357/2024. (X.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móraép Kft részére a fakivágások ellentételezésére kapott 840.000,- forint kerüljön átadásra a kivágott fák pótlásának céljából.

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móránét Kft az Aranyszöm Rendozvényház karbantartási munkáira fordítandó 1.436.728,- forintot az Önkormányzattól támogatásként kapja meg.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ pont szerinti támogatások összegének a 2024. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A Móraép Kft-vel a Támogatási szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat 2024.11.28-án aláírta, a támogatás összege 2024. december 11-én átutalásra került.

A Móránét Kft-vel a Támogatási szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat 2024.11.17-én aláírta, a támogatás összege 2024. december 20-án átutalásra került.

A támogatási összegek az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe a 2024. novemberi költségvetés módosítás alkalmával beépítésre kerültek.

További jelentést nem kér.
Tóthné Klamik Gyöngyi

261/2024. (VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás parkolóhely biztosítására a Mórahalom, bellerület 1464/3, 1358, 1357/2 helyrajzi számú ingatlanokon az MPR Ingatlan Kft.-vel” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás parkolóhely biztosítására a Mórahalom, bellerület 1464/3, 1358, 1357/2 helyrajzi számú ingatlanokon az MPR Ingatlan Kft.-vel” tárgyú előterjesztést, a Mórahalom, 1464/3 helyrajzi számú, a Mórahalom, 1358 helyrajzi számú és a Mórahalom 1357/2 helyrajzi számú közterületi ingatlanok területének részlegesen parkoló céljára történő hasznosításával, továbbá ezen parkolóhelyek általának az MPR Ingatlan Kft. részére történő használatba adásával – a mellékelt szerződés tervezetben foglaltak szerint – egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a parkolóhely biztosítására szolgáló szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges egyeztetéseket a hasznosításra, használatra vonatkozóan az MPR Ingatlan Kft.-vel folytassa le, az intézkedéseket határidőre tegye meg, az egyeztetés során felmerült változtatásokat a megállapodáson vezesse át, illetve a végleges megállapodást az Önkormányzat Képviselőtestületében írja alá, azzal, hogy azt az Önkormányzat 2023.07.15. napjáig nem mondja fel.

Az MPR Ingatlan Kft. (Építető) és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2024. 07. 25. napján megkötésre került a parkolóhely biztosítására vonatkozó megállapodás. A műszaki átadás-átvétel 2024. 08. 01. napján megkezdődött, az MPR. Ingatlan Kft. által megbízott FERROEP Zrt. (Vállalkozó) az építési munkálatokat készre jelentette és Építető a 2024. 08. 23. napján történt bejárás keretében nyilatkozott, hogy Vállalkozó az építési munkálatokat a vállalt határidőn belül hiány és hibamentesen elvégezte.

A parkolóhely biztosítására vonatkozó megállapodásban foglaltak szerint az Építető a parkolóhelyek építésének költségét idegen ingatlanon történő értéknövelő beruházásként saját ingatlanvagyon-nyilvántartásában fogja aktiválni, amelyről a szükséges dokumentumot szükséges beszerezni Építetőtől annak érdekében, hogy az Önkormányzat saját ingatlanvagyon-nyilvántartásához csatolni tudja.

A Csongrád-Csauhád Vármegyei Kormányhivatal CS/TUT/00200-18/2024. számú határozatával engedélyezte a gépjárműparkoló és a hozzá tartozó szervíz út forgalomba helyezését 2024.09.26-án. A parkolóhely biztosítására vonatkozó megállapodásban foglaltak szerint az MPR Ingatlan Kft. mint Építető a parkolóhelyek építésének költségét idegen ingatlanon történő értéknövelő beruházásként saját ingatlanvagyon-nyilvántartásában 2024.09.26-i dátummal aktiválta. Az MPR Ingatlan Kft. a gépjárműparkoló (6782 Mórahalom, 1357/2 hrsz. – 34 db parkolóhely) és a hozzá tartozó szervíz út (6782 Mórahalom, 1357/2 hrsz.) eszköznyilvántartó lapjait megküldte az Önkormányzat részére 2025.01.15. napján. Az önkormányzat ingatlannyilvántartásában a 1357/2 hrsz-hez kapcsolódó megjegyzés rovatban az aktiválás tényét rögzítjük.

További jelentést nem kér.
Balog László/Daka Edina

125/2003.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat: Ezen határozatában Mórahalom város Képviselőtestülete a Mórahalom Város Önkormányzata informatikai stratégiáját megtárgyalta, azt elfogadta. Megállapította, hogy az Önkormányzat és intézményeinek működését az informatikai továbbfejlesztés pozitívan befolyásolja, valamint azok működési feltételeit jelentős mértékben javítja. A Képviselő-testület felhívta az önkormányzat és az intézmények informatikában érintett szakemberei figyelmét, hogy a szakterületre jellemző rohamos fejlődés függvényében folyamatosan vizsgálják felül a stratégia célkitűzéseit és tegyenek javaslatot a szükséges módosításokra.

- **Energiatakarékosság növelése:** Ezen a téren folyamatosan fejlesztjük a Városháza gépparkját. Monitorokból már lehetőségekhez képest csak a takarékosabb szemkímélőbb LED monitorokat szerzünk be. Asztali gépekből lehetőség szerint márkás (Fujitsu, DELL márkájú stb.) gépeknek nagyon jó az energiagazdálkodási lehetősége, és még csendesebb működésűek, ami növeli a dolgozók komfortérzetét. A későbbiekben laptopokat használva tovább fog csökkenni a gépenkénti energiafelhasználás.
- További hordozható számítógép beszerzése a hatósági munkához: az önkormányzat anyagi kondíciói nem teszik lehetővé, hogy pályázati forrás nélkül sor kerülhessen hordozható számítógép beszerzésére, emiatt a pályázati lehetőségeket folyamatosan figyeljük.
- Jelenleg a Polgármesteri Hivatalban 5 db nagyteljesítményű fénymásoló üzemel. Az egyik színes fénymásolásra is használható, A 2 db gép 2019-ben, 1 db gép 2024-ben bérleti szerződés keretében kerültek a Városházára, így a fénymásológépek beszerzési ára 0 Ft volt
 - o a Városháza tetőtérén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló
 - o a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló található (2019-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt)
 - o a Városháza 1. emeletén egy 30 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh 3054-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat (2024-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt)
 - o a földszinti EFOP irodában egy Ricoh MP2501-as fénymásoló segíti a munkát
- 5 évesnél régebbi számítógépek folyamatos cseréje. Tervezzük a 5 évesnél régebbi számítógépek jövőbeni cseréjét.
- 2024-ben nagyobb teljesítményű szerverre váltottunk. Az adatok tárolása egyre nagyobb problémát okozott, ami indokolta a 2017-ben beüzemelt fájlserver cseréjét: egyre több és nagyobb méretű fájl (pl.: videó, fénykép, építészeti vagy kiviteli tervek) keletkezik, amik jelentős tárhelyet igényelnek.
- Szerverünkről szinkronmásolat kialakítása megtörtént, így a biztonsági mentés megoldott a szerverről. A szinkronmásolat készítése, ellenőrzése folyamatos napi felügyelet alatt áll, ugyanakkor a mentések készítésénél folyamatos tárhelyproblémák lépnek fel, emiatt beszerzésre került 2022-ben egy NAS szerver, mely a napi biztonsági mentések automatizálását tette lehetővé
- Papíralapú dokumentumok elektronikus archiválása
- 2019 év elején a térfigyelő kamerahálózatunk jelentős bővítésen esett át, mely nagy segítséget nyújt, hogy védjük a rongálásoktól közterületeinket, csökkentjük a gépjárműlopások, egyéb bűncselekmények számát. A térfigyelő kamerahálózat bővült az

elektromos töltőállomásokon kiépítésre kerülő kamerákkal, valamint ebbe a rendszerbe lett beemelve a buszmegálló kameraképeinek a rögzítése is

- Levelező rendszerünk tárhely-problémáinak megoldását a lecserélésével oldottunk meg 2017-ban, ezzel jelentős gyorsulást, valamint tárhelybővítést értünk el. A tárhely takarékosság fenntartása miatt a nagyobb méretű e-mail fiókoknál automatikus archiválást vezettünk be, ami a régi levelek helyi gépre való mentését jelenti. Ezzel tehermentesítve a szervert.
- 2021-ben Internet átjáróként egy nagyobb sebességű célhardver router került beüzemelésre, ami hatékonyan osztja szét az Internet sávszélességet. Erre több ok miatt is szükség volt:
 - Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
 - Már a munkügyi anyagok küldése és a pénzügyi programok is Interneten keresztül működnek.
 - ez a célhardver rendelkezik a mai kornak megfelelő tűzfallal, ami a kibertámadások ellen nyújthat védelmet
- Mostaura elértük, hogy szinte minden munkahelyen Windows 10 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek, ugyanis a mostani információk, tesztek szerint a Városházán nem sok számítógép felel meg a Windows 11 követelményeinek (a meglévő számítógépek processzorait tartja gyenge pontnak jelenleg a Windows 11, amit remélhetőleg változtatnak még, ezáltal több processzor is alkalmas lehet rá). A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2025. októberre tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.
- 2022-ben a város több pontján (egyházi iskolánál, óvodánál, és a Petőfi u. - Csend u. sarkán) levegőtisztaság mérő szenzorok kerültek kialakításra, melyek adata a <https://www.metnet.hu/legszennyezettseg> weblapon nyomon követhető.
- energiatakarékosság:
 - bevezettük, hogy a számítógépek 10 perc használat nélküli idő után hibernáljanak, ezzel csökkentve a gépek áramfogyasztását
 - a városházán a fűtőtestek éjszakára kikapcsolásra kerülnek, folyosókon a fűtőtestek kikapcsolva maradnak
 - tervezés alatt van a Városháza lámpatestek cseréje vagy átalakítása az energiatakarékosabb használat miatt
- a Városháza érintés-, villám- és tűzvédelmi felülvizsgálata 2022-ben megtörtént
- Szükségessé vált a Városháza központi szilnetmentesének cseréje tűzeset miatt, a biztosító az ügyet kivizsgálta, az eszköz cseréje 2024-ben megtörtént.

2026. januári Kt.
Tandari Róbert

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

I. Mórahalom Város Polgármestere a Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól szóló előterjesztést megismerte és a város turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól szóló beszámolókat a melléklet szerint elfogadja.

8. Mórahalom Város Polgármestere egyetért azzal, hogy a magánszálláshelyek működésében megjelenő szezonális csökkenése érdekében a Mórahalmi Turisztikai Egyesület és a TDM szervezet tagsági körébe tartozó szálláshelyek számára 2020-ban 1000 Ft-os kedvezményes fűtődjegyek továbbra is kerüljenek átadásra a bejelentett IFA köteles vendégéjszakák számának arányában.

A kedvezményes fűtődjegyek rendszere folyamatosan működik, a 2021-es évtől a Mórahalom kártya részeként elektronikus formában kerül bevezetésre. Az ehhez kapcsolódó együttműködési konstrukciót a TDM szervezet kidolgozta és tájékoztatta a mórahalmi szálláshelyeket.

A rendszer 2023-ban is megfelelően szolgált a hozzá fűződő tevékenységeket, a felhasznált jegyek száma alapján az együttműködő szálláshelyek versenyképessége stabil, szállásadók pozitívan nyilatkoztak róla. 2024-ban is folytatódik, az akció január 15-től érvényes, az éves szerződések megkötése év elejétől folyamatos, a jelentésig 37 szálláshely csatlakozott.

A rendszer 2024-ben is megfelelően szolgált a hozzá fűződő tevékenységeket, a felhasznált jegyek száma 11.486 db volt, mely magasabb a korábbi évek felhasználási adatainál. Az együttműködő szálláshelyek versenyképessége stabil, szállásadók pozitívan nyilatkoztak róla. 2025-ben is folytatódik az akció 2.500 Ft-os jegyárakkal, mely a Mórahalom kártya rendszerén keresztül vehető igénybe. Az előszezon kedvezmény január 20-tól érvényes, az éves szerződések megkötése jelenleg folyamatban van.

További jelenést nem kér.
Balogh-Stampf Marlaun

273/2022. (V.31.) Képviselő-testületi határozat:

Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. számára visszatérítendő tagi kölcsön nyújtása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Móra-Sport Nonprofit Kft. számára visszatérítendő tagi kölcsön nyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és megállapítja, hogy a jövőbeni pályázati és településfejlesztési feladatok sikeres megvalósításához elengedhetetlenül szükséges az, hogy a Móra-Sport Nonprofit Kft. a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-ben és a Móra-Prop Kft.-ben tulajdonosi részesedést szerezzen, melyre tekintettel a Móra-Sport Nonprofit Kft. tagikölcsön igénylését – a mellékelt szerződésben foglalt tartalommal – 11 100 000,-Ft összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a tagi kölcsön összegét 2031.12.31. napjáig bezárólag kell visszafizetni. A tagi kölcsön összege után az ügyleti kamat mértéke a mindenkori hatályos jegybanki alapkamat alapján kerül meghatározásra, annak mértékével megegyezik.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére a Móraalmi Városfejlesztő Kft.-ben és a Móra-Prop Kft.-ben tulajdonosi részesedés megvásárlásához nyújtott visszatérítendő tagi kölcsön 2022. május 31. és 2022. augusztus 31. közötti időszakban használható fel.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a jelen határozat 2./ pontjában meghatározott törlesztő részletek visszafizetési határidőn belül visszafizetése esetén a tagi kölcsön összege után a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű ügyleti kamatot kell fizetni, a visszafizetési határidőn túl visszafizetett kölcsön összege után a visszafizetés napjáig a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot számít fel Mórahalom Városi Önkormányzat a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, és a társaság ügyvezetőjét, hogy a tagi kölcsönszerződést kösse meg.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a tagi kölcsönszerződés összegének az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe történő beépítéséről gondoskodjon.

A Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Sport Nonprofit Kft. közötti 11 100 000 Ft azaz Tizenegymillió-százezer Forint összegű tagi kölcsönszerződés 2022.05.31. napján mind két Fél által aláírásra került. A kölcsönösszeg a Kft. számlájára átutalásra került, melynek visszafizetése ütemezetten fog történni.

A Móra-Sport Kft. a kölcsön teljes összegét legkésőbb 2031. december 31. napjáig köteles visszafizetni Mórahalom Városi Önkormányzat számára a Tagi Kölcsönszerződésben rögzített ütemezés szerint azzal, hogy a tagi kölcsön összege után az ügyleti kamat mértékét a kölcsönszerződés keltének napján fennálló jegybanki alapkamattal számolták ki a Felek, amelynek változása esetén az ügyleti kamat mértéke is változni fog.

A Móra-Sport Nonprofit Kft. a 11 100 000 Ft azaz Tizenegymillió-százezer Forint összegű tagi kölcsönt a 2022.05.31. napján mindkét Fél által aláírt Tagi Kölcsönszerződésben rögzített ütemezés szerint törlesztő Mórahalom Városi Önkormányzat számára.

A szerződésben rögzített ütemezés alapján a kölcsön törlesztése meghatározott időközönként, az előre meghatározott feltételek szerint történik. A Kft. elkötelezett a szerződéses kötelezettségek pontos teljesítése iránt, és a törlesztést az Önkormányzattal egyeztetett formában, határidőre hajtja végre.

2026. januári Kt.
Piti Gergő

78/2020. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 71/2017./II.23./KT határozatban foglalt és 58/2019./II.28. KT határozatával módosított Tagi Kölcsönszerződés fizetési átütemezés módosítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vonatkozásában” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a A 71/2017./II.23./KT határozatban foglalt és 58/2019./II.28. KT határozatával módosított Tagi Kölcsönszerződés fizetési átütemezés módosítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vonatkozásában tárgyú előterjesztését megtárgyalta és a DAOP 1.1.1/A-2008-0009 pályázathoz kapcsolódóan, a Vállalkozói Inkubátor Központ létrehozására nyújtott kölcsön visszafizetési határidejének módosítása nélkül, 2025. december 31-ig az alábbi tőketörlesztési ütemtervben foglaltak szerint egyetért.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2020.év	3.000.000,-Ft	2020.12.31

2021.év	4.000.000,-Ft	2021.12.31
2022.év	4.000.000,-Ft	2022.12.31
2023.év	4.000.000,-Ft	2023.12.31
2024.év	4.500.000,-Ft	2024.12.31
2025.év	5.016.996,-Ft	2025.12.31.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

3./ A képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott költsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2020-2025. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

4./ A 58/2019/II.28/ /KT határozat módosítja a tőketörlesztési ütemtervet.

Móraép Kft. tagi költsön visszafizetésének ismételt átütemozsét kérte, melyet 65/2021.(II.25.) számú pm határozattal Mórahalom Város Polgármestere jóváhagyta az alábbi ütemozéssel:

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2021.év	3.000.000,-Ft	2021.12.31.
2022.év	4.000.000,-Ft	2022.12.31.
2023.év	4.000.000,-Ft	2023.12.31.
2024.év	4.000.000,-Ft	2024.12.31.
2025.év	4.500.000,-Ft	2025.12.31.
2026.év	5.016.996,-Ft	2026.12.31.

A Móraép Kft. a 2021. évben esedékes 3 000 000 Ft törlesztő részletet 2021. december 31-én visszautalta az önkormányzat számlájára.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. a 2022. évre vonatkozó 4 000 000 Ft törlesztő részletet 2023.02.09-én átutalta Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

2023. évi törlesztő részletet a MÓRAÉP Kft. nem tudta kifizetni, ezért a határidő módosítását kezdeményezte.

A 404/2023.(XII.21.) sz. határozatban a Képviselő - testület a Vállalkozói Inkubátor Központ létrehozása céljából nyújtott költsön visszafizetési határidejének 2027. december 31-re történő módosításával az alábbi tőketörlesztési ütemtervben foglaltak szerint egyetértett.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2024. év	4.000.000,-Ft	2024.12.31.
2025. év	4.000.000,-Ft	2025.12.31.
2026. év	4.500.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	5.016.996,-Ft	2027.12.31.

A szerződés módosítás elkészült.

Móraép Kft. a 2024.12.31-ig esedékes 4 000 000 Ft törlesztő részletet elutalta az Önkormányzat részére 2024.12.19-én. A fennmaradó 13 516 996,- Ft törlesztő részleteket a fenti ütemterv szerint megfizeti.

2026. januári Kt.
Németh Attila

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

II. Mórahalom Város Polgármestere a város turisztikai, egészségturisztikai fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi feladatokat fogalmazza meg:

12.

A terv a kialakult zöldfelületek megőrzése mellett a város főútvonalaival körül lévő zöldfelületek (Szegedi út, Zákányszéki út, Részkei út, István király út), a Móradozombi körút, Klissori lakópark és Szent János térség területén tervez jelentősebb mértékű fejlesztést. A közterületekből átsorolt zöld-közeledési különleges területek is a zöldterületek fennmaradását szolgálják.

Lehetővé kell tenni a gyermekek sportolási lehetőségének biztosítására sport felszerelésekkel való bővítését az ilyen fásított területnek. A játszótérek ütemezett megújításáról gondoskodni kell. Barmos György tér, Felső város, Bartók Béla utca). Fontos, hogy a Barmos György tér teljes rekonstrukciója megvalósuljon.

A településközpont zöldterületeinek gazdaságos gondozása érdekében automatikus öntözőrendszer működtetését kell biztosítani a frekvenciált területeken.

A település bevezető szakaszán a Trianoni emlékmű áthelyezése az elkészült kertészeti terveknek megfelelően, hogy hangsúlyosabbá tehető a városba érkezőt a fogadó látvány, és a belvárosból kiépítendő sétányon keresztül megfelelő célpontja lehet az ide látogató turistáknak.

A település zöld területi megújítása során újabb műalkotások helyezendők el. Ezek a település lakóinak a magyar történelmi hagyományok iránti tiszteltét méltóképpen megmutatnák. E célt szolgálja majd a Csillag táltos szobor elhelyezése. A településen a túra útvonalak és látnivalók tábla rendszerét folyamatosan aktualizálni kell, segítve a túrázókat és a közlekedőket.

Közüptáú fejlesztések között szerepel:

- Meglévő játszótérek felszerelési tárgyainak korszerűsítése
- Játszótérek számának a növelése
- Mórahalom belvárosában szabványos játszótér kialakítása
- környezet minőség javítása
- belterületi parkok és zöldfelületek további fejlesztése,
- új lakóterületen belül zöldfelületi ellátás biztosítása
- külterületen a dűlőutak védőfásítása
- jóíéti erdők létrehozása

TOP Plusz Zöld fejlesztés pályázatba a Barmos György tér rekonstrukciója, Trianoni emlékmű áthelyezése, József Attila utcában játszótér építése, valamint Millénniumi sétány, Zákányszéki út, Móradozombi krt. és a Bátiya sor növénytelepítése körüli beépítése. A pályázat

vonatkozásában a támogatói döntést megkaptuk 2024. október 3-án, Támogatási szerződés megkötése 2025. évben várható.

2026. januári Kt.
Szűcs Anikó/Brindza Ágnes/Gárdián Renáta

201/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a területi operatív program (TOP és TOP Plusz) forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről, valamint a város közlekedési infrastruktúra fejlesztéseiről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló a területi operatív program (TOP és TOP Plusz) forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről, valamint a város közlekedési infrastruktúra fejlesztéseiről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a TOP Plusz pályázatok benyújtásához és végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegyen, továbbá a szükséges kivitelezési szerződéseket kösse.

A TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 „Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt” még mindig zárás alatt van. Az EUTAF ellenőrzés lezárult, műszaki szempontból megfelel a projekt, a pénzügyi zárásra várunk. Várhatóan 2025.01.31-ig lezárásra kerül.

A TOP PLUSZ-Helyi gazdaságfejlesztés, Élhető települések, Belterületi utak fejlesztése, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, Helyi humán fejlesztések és a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásokra a pályázatok beadásra kerültek a Képviselő-testület 6.,8.,9.,10.,11.,12/2024. (I.25.) és 55.,56/2024 (II.29.) számú határozata alapján. Az Élhető települések (Zöld fejlesztés, Korékpárút fejlesztés és Barnamezős fejlesztés) és a Belterületi utak pályázatokat támogatásban részesítették, a Támogatási szerződés kötése van folyamatban. A Döntéshozókészítő Bizottsági Ülések a többi pályázat esetében is lezajlottak, várjuk a döntéseket.

A Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívás még nem jelent meg, várjuk a megjelenést.

2026. januári Kt.
Balog László/Brindza Ágnes

263/2024. (VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025.01.01. napjától önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként történő tovább működése és az ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez történő csatlakozása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ (PIR száma: 849542; adószáma: 15849540-2-06; székhelye: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.) 2025.01.01. napjától önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként működjön tovább és erre tekintettel 2025.01.01. napjával önkéntesen csatlakozzon az ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel felkéri Mórahalom város Jegyzőjét és a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezetőjét, hogy 2024. július 31. napjáig gondoskodjanak az

Intézmény ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez történő csatlakozásának kezdeményezése felől.

2024. július 09. napján megküldésre került az önkéntes csatlakozási kérelem a Magyar Államkincstár felé, a 2025.01.01-i, önállóan működő és gazdálkodó intézmény ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez történő csatlakozásra vonatkozóan.

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. január 1-től önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként működik tovább, 2025. január 1. napjától az ASP Gazdálkodási szakrendszerhez történő csatlakozása megtörtént, a szakrendszer rendben működik.

További jelentést nem kér.
Czellárné Debrecenti Mónika

39/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

15./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetőjét, hogy az időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló létszámadatairól negyedévente, havi adatbontásban számoljon be.

A Homokháti Szociális Központ időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló 2024. I. negyedévi létszámadatait havi adatbontásban 2024. április 17. napján, II. negyedévi létszámadatait 2024. augusztus 14. napján, III. negyedévi létszámadatait 2024. október 16. napján, IV. negyedéves létszám adatait havi bontásban 2025.01.16-án leadásra kerültek Polgármester Úr részére.

További jelentést nem kér.
Balog Mónika

39/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása

20./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2024-ben a szabad pénzeszközeit az elérhető legjobb feltételek mellett a Befektetési Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően kamatoztassa. A betétlekötés állományáról és kamatfeltételeiről a Képviselő-testületet az Önkormányzat negyedévente tájékoztassa.

Mórahalom Városi Önkormányzat a szabad pénzeszközeit a Befektetési Szabályzat előírásainak megfelelően az elérhető legjobb kamatfeltételek mellett kamatoztatja. Jelenleg is a heti lekötés gyakoriságát alkalmazzuk, mivel ezzel tudjuk a lehető legnagyobb összeget lekötni és jelenleg a Bankok is ilyen időszakokra adják a legmagasabb kamatot. A Szabályzatnak megfelelően minden héten legalább két banktól kérünk lekötési ajánlatot, de figyelemmel kísérfjük más Bankok lekötési kondícióit is. A 2024-ben mutatkozó folyamatos jegybanki alapkamat esőkkenés miatt jelenleg 6,35 %-os kamat mellett kötjük le az Önkormányzat szabad pénzeszközét, mely a jelentés készítésének időpontjában 1.694 millió forint.

További jelentést nem kér.
Tóthné Klamik Gyöngyi

177/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú, Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának engedélyezési eljárása lefolytatásra kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok tekintetében a művelésből való kivonási eljárást lefolytassa és a szükséges talajvédelmi tervet megrendelje és gondoskodjon az kapcsolódó díjak, földvédelmi járadékok megfizetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felbízza a Jegyző figyelmét, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok művelésből való kivonásával kapcsolatos költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom, külterület 0406/23 hrsz. és Mórahalom, külterület 0406/148 hrsz. ingatlanok művelésből való kivonásához szükséges talajvédelmi terv 2024. 05. hónapban elkészült.

A 0406/148 hrsz. ingatlan vonatkozásában a kivonás – termőföld más célú hasznosítási eljárás 2024. 08. hóban lezárult, a határozatban előírt földvédelmi járulék megfizetésre került.

A 0406/23 hrsz. vonatkozásában Földhivatali eljárás során kiderült, hogy mivel az ingatlan részben szőlő művelési ágú, a földvédelmi járulék összege közel 4 millió forint lenne. Ez a költség megtakarítható, - mivel nincs földvédelmi járulék fizetési kötelezettség - ha a más célú hasznosítás sportcélből történik.

A sportcélú létesítmény megvalósítása érdekében a Földhivatal a más célú hasznosításra vonatkozó - ingyenes kivonás - határozatot meghozta.

A sportcélú használatot az ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat és a Termálgyűdő Kft. közötti lovassport célú használati megállapodás igazolta, így a terület kivonása az ingatlannyilvántartásban is bejegyzésre került.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya

405/2023. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan formában elfogadásra javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 18.389.601,-Ft, azaz Tízennyolcmillió-háromszáznyolcvankilencezer-hatszázegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidejének módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 3.174.299,-Ft, azaz Hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidejének módosítását elfogadja.

módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 4.109.802,-Ft, azaz Négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázhetvenöt Forint önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE Elnökének kérését - a 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmillió-öttszázilzenegyezer-hétszázkilencvenöt Forint anyagi támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozza meg.

6./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./, 3./, 4./ és 5./ pontokban rögzített támogatások módosítására vonatkozó megállapodást a Mórahalom VSE Elnökével kösse meg.

A Mórahalom Városi Sportegyesület 2024. november 18-án hivatalos kérelmet nyújtott be a Mórahalom Városi Önkormányzat részére, amelyben a korábban 2024. december 31-re meghatározott visszafizetési határidő egy évvel történő meghosszabbítását kezdeményezte, így a támogatás visszafizetésének új határideje 2025. december 31. lenne. A kérelem indoklásában a Sportegyesület részletesen kifejtette, hogy a jelenlegi pénzügyi helyzete indokoltá teszi a határidő módosítását annak érdekében, hogy a visszafizetési kötelezettségeinek megfelelően eleget tudjon tenni. A hosszabbítás biztosítaná a pénzügyi stabilitás megőrzését, valamint a működés zökkenőmentességét, amely elengedhetetlen a szervezet céljainak és feladatainak teljesítéséhez.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 403/2024. (XI.28.) számú határozatával jóváhagyta a Mórahalom Városi Sportegyesület által 2024. november 18-án benyújtott határidő-hosszabbítási kérelmet. A szükséges szerződésmódosításokat mindkét fél aláírta. A visszafizetés határideje: 2025. december 31.

2025. november Kt.
Piti Gergő

321/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Bercsényi utca feletti lakóterület három új utcájának (2248/47; 2248/18 és 2248/35 hrsz.) elnevezése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Bercsényi utca feletti lakóterület három új utcájának (2248/47; 2248/18 és 2248/35 hrsz.) elnevezése” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § /2/ bekezdése értelmében a

a 2248/18 hrsz. alatti utcának a Dobó István utca
a 2248/35 hrsz. alatti utcának a Bercsényi utca
a 2248/47 hrsz. alatti utcának a Szondi György utca
nevet adja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti helyrajzi számú utcák nevesítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Dobó István és a Bercsényi utca folytatásaként kialakult közterület-elnevezések ingatlan-nyilvántartásba történő felvételét és tulajdoni lapra történő felvezetését megkértük a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól 2024.11.12. napján.

A Szondi György utca elnevezése a jegyző által kezelt központi címregiszterben (KCR) rögzítésre került. Az utcaelnevezés ingatlan-nyilvántartásba történő felvételét és tulajdoni lapra történő felvezetését megkértük a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól 2024.11.12. napján.

Mindhárom közterület elnevezése felkerült az ingatlanok tulajdoni lapjára.

További jelentést nem kér.
Balog László/Daka Edina

334/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom Magyar Péter utca 3. (1524/7 hrsz.) ingatlanból 85 m² terület megvásárlásához kerékpárút építés céljából” tárgyú, 293/2024. (VIII.29.) számú határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hozzájárulás a Mórahalom Magyar Péter utca 3. (1524/7 hrsz.) ingatlanból 85 m² terület megvásárlásához kerékpárút építés céljából” tárgyú, 293/2024. (VIII.29.) számú határozat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel a 293/2024. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozat 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 1524/7 hrsz. kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, összesen 2029 m² területű ingatlanból 85 m² területet Farkas György 6782 Mórahalom, István király út 4. 1. emelet 6. sz. alatti lakos tulajdonostól 255.000,- Ft (3000 Ft/m²) vételárért megvásárolja- a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséhez az elbontott épület kapcsán törlési eljárás lefolytatása szükséges, amely jelenleg folyamathan van. Az építéshatósági igazolás az elbontott épület kapcsán megérkezett, az épület törlési díj befizetése megtörtént, Juhász Péter ügyvéd úr intézkedik az ügyben. Ezzel párhuzamosan a kisajátítási eljáráshoz szükséges változási vázrajzot a földmérő megküldte a Földhivatalnak záradékolás céljából.

2025. májusi Kt.
Brindza Ágnes/Kiri Illdikó

387/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedévéről készített beszámolót – a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat 6. számú

melléklete szerinti – egyszerűsített formátumú számszaki beszámolót a melléklet szerinti tartalommal megvitatta és a benne foglaltakat, mint résztulajdonos kockázatosnak tartja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy gazdálkodását a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassa, hogy az üzleti tervben meghatározott eredményt az év hátralévő részében teljesíteni tudja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést a veszteség minimalizálása- és a fennálló fizetési kötelezettségek teljesítése érdekében.

Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője 2024.november 27-én benyújtotta kérelmét a tagi kölcsön végtörlesztésére. A végtörlesztésre 2024. december 10. napot határozta meg.

A 2024. december 10-i határidővel a végtörlesztés nem történt meg. A Virágátrium Mórahalom Kft. Ügyvezetője illetve jogi képviselője által szóban meghatározott új végtörlesztés időpontja 2025. január 31. A végtörlesztés időpontjáig a késedelmes összegekre késedelmi kamat kerül felszámításra.

2025.februári Kt.
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

402/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére elkészített 2024. II. félévére vonatkozó intézkedési tervekben foglaltakkal.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az intézkedési tervekben foglaltak teljesítésének folyamatos értékolésére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. ügyvezetőjének figyelmét az intézkedési tervekben foglaltak maradéktalan végrehajtására.

A HTV Média NKft., MÓRANET NKft valamint Móra-Prop Kft. által az Intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtása folyamatos, kontrolljuk biztosított.

Az Intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásra kerültek, így a HTV Média NKft., MÓRANET NKft. és a Móra-Prop Kft. 2024. évet pozitív eredménnyel fogja zárni.

További jelentést nem kér.
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

337/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft. fizetési kötelezettségének elmaradásáról, a Kft által készített intézkedési tervről és az

abban foglaltak nem teljesülése esetén döntés a lehetséges jogkövetkezményekről" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft. fizetési kötelezettségének elmaradásáról, a Kft által készített intézkedési tervről és az abban foglaltak nem teljesülése esetén döntés a lehetséges jogkövetkezményekről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben írt tájékoztatást tudomásul veszi, az önkormányzat megoldási javaslataival egyet ért, azokat szükségesnek tartja és szükség esetén azok végrehajtását támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. által benyújtott intézkedési terv alapján nem látja biztosítottak azt, hogy a Kft a 2024. évet eredményesen zárhatja, amelyre tekintettel a Kft által benyújtott az előterjesztéshez mellékelte tartalmú intézkedési tervet nem fogadja el és felkéri az ügyvezetőt egy részletesebb, megalapozottabb és kellően indokolt intézkedési terv kidolgozására és képviselő-testület előterjesztésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy amennyiben a Kft ügyvezetője a jelen határozat 2./ pontjában található részletes, megalapozott, kellően indokolt intézkedési tervet határidőn belül nem nyújtja be, akkor a Virágátrium Mórahalom Kft. 24%-os tulajdonosaként Mórahalom város Polgármestere útján kezdeményezni fogja a Kft taggyűlésének összehívását, amelyen a Polgármester Mórahalom Városi Önkormányzat nevében vételi ajánlatot fog tenni a Mórahalom, belterület 573/31/A hrsz-ú ingatlan és 1035 m²-es egyéb épület (áruháza, raktárak, üvegház, udvar) megvásárlására.

Az ingatlan Mórahalom Városi Önkormányzat általi megvásárlásának esetében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy az ingatlan vételárába a Virágátrium Mórahalom Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat felé fennálló összes tagi kölcsönét és kamatait, továbbá a jogügylettel kapcsolatban felmerülő összes igazolt költséget be kell számítani és az ezen felül maradó vételár kerülhet a Kft számára kifizetésre.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt döntések végrehajtása érdekében az összes szükséges intézkedést tegye meg, a Kft-vel a szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, szükség esetén a Virágátrium Mórahalom Kft. taggyűlésén a Képviselő-testület döntéseit – Mórahalom Városi Önkormányzat érdekeinek szem előtt tartása mellett – képviselje.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy szükség esetén az épület értékének meghatározásához ingatlanforgalmi értékbecslő munkáját vegye igénybe.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy - amennyiben a jelen határozatba foglalt adásvételi szerződés a felek között létrejön és ennek segítségével a tagi kölcsön rendezésre kerül - a Virágátrium Mórahalom Kft. részére a Mórahalom, belterület 573/31/A hrsz-ú ingatlan és 1035 m²-es egyéb épület (áruháza, raktárak, üvegház, udvar) bérbeadásáról szóló bérleti szerződés feltételeit az előterjesztésben foglaltakból kiindulva dolgozza ki és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a 3./-as pontban foglaltak nem kerülnek a Virágátrium Mórahalom Kft. taggyűlésének napirendjére és nem kerülnek a Kft taggyűlése által elfogadásra, úgy a Mórahalom Városi Önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön tartozás visszafizetése érdekében a szükséges jogi lépéseket a Kft-vel szemben tegye meg és ennek során a tagi kölcsön szerződésbe foglalt biztosítékait érvényesítse.

Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője 2024. november 27-én benyújtotta kérelmét a tagi kölcsön végtörlesztésére. A végtörlesztésre 2024. december 10. napot határozta meg. A Képviselő-testület tájékoztatása a határozatban foglaltak végrehajtásáról a 2024. novemberi Kft-n zárt ülés keretében megtörtént. A további részletes tájékoztatás a decemberi Kft. ülésre készített előterjesztésben.

A 2024. december 10-i határidővel a végtörlesztés nem történt meg. A Virágátrium Mórahalom Kft. Ügyvezetője illetve jogi képviselője által szóban meghatározott új végtörlesztés időpontja 2025. január 31. A végtörlesztés időpontjáig a késedelmes összegekre késedelmi kamat kerül felszámításra.

2025.01.16. napjával a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Virágátrium Mórahalom Kft. között megállapodás került aláírásra a felek közötti elszámolásra a parkoló bérleti díj, vízhasználat, áramfogyasztás tekintetében. Valamint a Virágátrium Mórahalom Kft. tulajdonosa vállalja, hogy az áruháza kereskedelmi célra és szolgálati lakás céljára lesz használva, mely illeszkedik a város képbe.

2025.februári Kt.
Szűcsné Csótt-Gyapjas Edit

180/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Befektető keresése az ipari parkban lévő, egykori Mórahalmi kertészeti TÉSZ ingatlanjaira és eszközeire” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Befektető keresése az ipari parkban lévő, egykori Mórahalmi kertészeti TÉSZ ingatlanjaira és eszközeire” tárgyú tájékoztatást megismerte, azt elfogadja, az ipari parkban lévő egykori Mórahalmi kertészeti TÉSZ ingatlanjainak és eszközeinek hasznosítását fontosnak, szükségesnek tartja és azt támogatja, továbbá ezen cél elérése érdekében a Mórahalom Városi Önkormányzat által kötött szerződést a mellélet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a szerződés sikeres teljesülése és az ipari parkban lévő egykori Mórahalmi kertészeti TÉSZ ingatlanjainak és eszközeinek teljes körű hasznosítása érdekében a Megbízott gazdasági társaság számára minden szükséges információt adjon meg, a szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le, valamint a döntéseket a tárgyl ügyben hozza meg.

A befektető keresésére kötött 2024.12.31. napjáig hatályos szerződés alapján a megbízott vállalkozó befektetőt nem tudott kiajánlani az önkormányzat számára, erre tekintettel a szerződés teljesítés, és a megbízott részére bármilyen megbízási díj, sikerdíj fizetése nélkül 2024.12.31. napjával megszűnt.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

374/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak lejáró megbízatásának meghosszabbítása, és az alapító okirat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak lejáró megbízatásának meghosszabbítása, és az alapító okirat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Farkas Gábor (lakcím: 6728 Mórahalom, Szegedi út. 3. B lépcsőház I. emelet 3. ajtó., szül. hely, idő.: Szeged, 1973.06.09; anyja neve.: Tóth Jolán) 2023.12.31.-én lejáró ügyvezetői megbízásának 2024.01.01-től - 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával. Az ügyvezetői feladatok ellátásának megbízási díját 2024. január 1-től kezdődően változatlan bruttó 20.000,-Ft/év összegben állapítja meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Mucsi György Imre (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4., szül. hely, idő.: Mórahalom, 1955.09.27; anyja neve.: Sepsei Margit), Oltványi Gyula László (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 22., szül. hely, idő.: Mórahalom, 1961.06.03; anyja neve.: Vass Rozália) és Balogh Miklós (lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 3., szül. hely, idő.: Szeged, 1966.01.25; anyja neve.: Tanács Irén), 2023.12.31.-én a

Felügyelő bizottsági tagok lejáró megbízásának 2024.01.01-től - 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával.

Mindhárom Felügyelő Bizottsági tag a korábbiakkal megegyezően díjazás nélkül látja el 2024. január 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatait.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetőtől megbízási szerződést írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2./ - 3./ pontjaiban foglalt rendelkezések szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és felhatalmazza a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben szükségesnek látja - Polgármesterrel történő előzetes egyeztetés után - a megbízásának időtartama alatt megrendelje a társaság gazdálkodásának és éves beszámolójának független könyvvizsgálóval történő ellenőrzését.

1-5. pontok vonatkozásában 2024. január és március hónapban jelentést adtunk, amelyben „további jelentést nem kér” státuszt jelöltünk meg.

6. pont vonatkozásában, a 2024. évre vonatkozó független könyvvizsgáló által történő ellenőrzés megrendelése megtörtént, melyet a tisztelt Képviselő-testület a 394/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyott.

2026. januári Kt.
Farkas Gábor

391/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és elhatározta azt, hogy 2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig 10%-os és 2025.01.01. napjától újabb módosításig 10%-os mértékű bérleti díj emelést hajt végre.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2024. és 2025. évekre vonatkozó lakásbérleti díj emeléséről a bérletet tájékoztassa.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évre vonatkozó lakásbérleti díj emeléséről szóló előterjesztést jelen határozatban megfogalmazott 10%-os emelés szerint készítse elő és terjessze a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület döntése értelmében az önkormányzati lakásokban élő bérlők 2023. december 07. napján levél formájában értesítésre kerültek a 2024. és 2025. évekre vonatkozó lakásbérleti díj emelés mértékéről.

A 2025. évre vonatkozó 10 %-os emelési javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. novemberi ülésén rendelet formájában került beterjesztésre.

A bérlőket a rendelet elfogadását követően 2024. december 04. napján levélben értesítettük az emelés mértékéről.

További jelentést nem kér.
Balog László/ Kothencz-Gregus Anita

406/2023. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére nyújtott visszatérítendő önkormányzati támogatás szerződési visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére nyújtott visszatérítendő önkormányzati támogatás szerződési visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és jelen határozat alapján a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.; adószám: 18474354-2-06; képviseli: Kovács Ildikó elnök) részére nyújtott bruttó 53.248.778,-Ft visszatérítendő önkormányzati támogatás ügyleti kamattal növelt összegének fizetési véghatáridejét 2024.12.31. napjában határozza meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel a támogatási szerződés 2. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja és felkéri a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület elnökét és Mórahalom Város Polgármesterét a támogatási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

A SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület jelen határozattal jóváhagyott visszatérítendő önkormányzati támogatást 2024.10.03.-án az ügyleti kamattal együtt egy összegben visszafizette.

További jelentést nem kér.
Balog László/ Balogh-Stampf Mariaann

410/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hunor COOP üzlet melletti utca és parkoló (1357/2 hrsz.) elnevezése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Hunor COOP üzlet melletti utca és parkoló (1357/2 hrsz.) elnevezése” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § /2/ bekezdése értelmében a 1357/2 hrsz. alatti közterületnek a Kereskedő köz nevet adja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti helyrajzi számú közterület nevesítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A közterület elnevezése felkerült az ingatlan tulajdoni lapjára.

További jelentést nem kér.
Balog László/Daka Edina

66/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatok hatályon kívül helyezése, és ipari parki 2014/4 és 2014/5 hrsz tolekingatlanok értékesítése az NL Green Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatok hatályon kívül helyezése, és ipari parki 2014/4 és 2014/5 hrsz tolekingatlanok értékesítése az NL Green Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2014/4 hrsz kivett 2.425 m²

nagyságú ipari terület ingatlan 1/1 arányban értékesítse a NL Green Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14968895-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-023395) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2014/4 hrsz 2.425 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési egységárát nettó 12 euró/m²-ben határozza meg, mely összeg az adásvételi szerződéskötés napját megelőző munkanapra meghatározott MNB középárfolyamon számítandó át forintra.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A 2014/4 hrsz ingatlan megvásárlásától a Vállalkozó – jelen gazdasági helyzetében állt. E telket (melyen saját tulajdonú csarnoka áll) továbbra is bérléssel az önkormányzattól.

A 2014/5 hrsz ingatlan (melyen szintén egy, a tulajdonában lévő csarnok áll) a 2024. április 18-án aláírt adásvételi szerződés révén megvásárolta önkormányzatunktól. A teljes vételár kifizetését követően az ingatlan tulajdonjogát 2024. június 24-én a földhivatal átvezette Vevő nevére.

További jelentést nem kér.
Balog László/ Pataki Sándor György

81/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiválás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kiválás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyet ért és Mórahalom város kezdeményezi a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválást 2024. december 31. napjával.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiválásról szóló döntését arra alapítja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás az önkormányzatokról a Magyar Államhoz került és a Társulás a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. hatáskörébe tartozó kockázatos döntést kíván meghozni, amellyel Mórahalom Városi Önkormányzat nem ért egyet tekintettel a gyorsan változó piaci körülményekre és az azzal járó anyagi és egyéb következmények kockázatára.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

- megállapítja és egyetért azzal, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása és azzal kapcsolatos döntések meghozatala 2023. július 01. MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. hatáskörébe tartozik, amely által a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működésének célját elvesztette,

- megállapítja továbbá, hogy Szeged város 49 % mértékű szavazati joga döntő befolyású és mindezek miatt nem szolgálja Mórahalom Város érdekét a Társulásban történő tagsági viszony fenntartása.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert a társulásból történő kiválás, a Mórahalom városát megillető vagyonrész – különös tekintettel a pályázati vagyonrészekre – felosztása, a társulási vagyonnal történő elszámolás érdekében a szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások, egyeztetések lefolytatására és ez ügyben a szükséges dokumentumok aláírására.

A kiválásról szóló tájékoztató levelet 2024. 03. 08. napján, a kiválásról szóló határozati kivonatot 2024.04.16. napján a Társulás számára megküldték. A kiválásról szóló kivonatot a Társulás 2024.04.18. napján kézhez vette. Ezután az ügyben érdemi intézkedésre nem került sor. A Társulás részéről a kiválással kapcsolatos ügyintézés, a szükséges döntések meghozatala, a települést megillető vagyonrész felosztása és az azzal való elszámolás a mai napig nem történt meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat Társulásból történő jogszerű kiválásának elősegítése érdekében a Társulás fonti jogszerűtlen magatartásáról és mulasztásáról a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztattuk és kértük az ügy törvényességi eljárás keretében történő kivizsgálását.

2025. májusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián

97/2024. (III.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszűntetése tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024.05.31-i megszűntetése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a 7/2024. (II.09.) TT határozatban foglaltakra tekintettel elhatározza a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (PIR szám: 774040; székhely: Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15774040-2-06) 2024. május 31-i hatállyal történő megszűnését.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Megszűntető Megállapodását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a Megszűntető Megállapodás aláírására.

A társulás megszűntető megállapodása aláírásra került. A társulás megszűntetése iránti kérelmet a Magyar Államkincstár illetékes szerve részére 2024.04.05. napján benyújtottuk. A Magyar Államkincstár a 2024.04.11. napján kelt határozatával a társulást 2024.05.31. napjával megszűntette. A társulás megszűntetése tárgyában belső ellenőrzési eljárás lefolytatására került sor. A belső ellenőrzési jelentés alapján meghatározott intézkedési tervben foglalt feladatokat maradéktalanul végre hajtottuk. A társulás a záró beszámolóját a Magyar Államkincstár részére határidőn belül 2024.07.22. napján benyújtotta. A záró beszámolót a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóságának illetékes ügyintézője 2024.08.01. napján jóváhagyta, és végleges pénzügyi jóváhagyás céljából megküldte azt a Magyar Államkincstár budapesti igazgatósága számára, akik a záró beszámolót a mai napig nem hagyták jóvá.

2025. májusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián

162/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkö időpontjának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkö időpontjának módosítása” tárgyú előterjesztést és a 2. mérőföldkö időpontjának 2024. december 31. napjára történő módosításával egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

A 444/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozata alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkö időpontjának ismételt módosítása megtörtént 2025.12.31. napjára. Ezen módosítás azért volt szükséges, mivel a mérőföldköhöz elkészítendő Zöld keretrendszerhez és üzleti modellhez nem készült még el az útmutató, így addig az Önkormányzat sem tudja elkészíteni.

2026. januári Kt.
Balog László/Brindza Ágnes

281/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. készletgazdálkodása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztató és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. készletgazdálkodása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztató és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

Az intézkedési terv 1.) pontjával kapcsolatos szabályzat módosítási feladatokat a Móraép Kft. elvégezte, ezen pont végrehajtásának elfogadását és erre tekintettel ezen intézkedési pont teljesítését a belső ellenőr 2025.01.21-én igazolta vissza.

Az intézkedési terv 2.) pontja - a készletnyilvántartás naprakész vezetése - a programkezelés teljes körű elsajátítása feladat teljesítése a program kezelésért felelős dolgozó kijelölése, munkaköri leírásban a feladat ellátásával kapcsolatos tevékenységek, határidők (egyeztetések) meghatározása igazolásával teljesíthető. Ezen pont végrehajtását végzi jelenleg a Móraép Kft.

2025. márciusi Kt.
Németh Attila/Rózsa Márton

285/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A migrációs cézzal alkalmazott közös mezei őrszolgálati feladatok ellátása: Mórahalom-Üllés” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A migrációs cézzal alkalmazott közös mezei őrszolgálati feladatok ellátása: Mórahalom-Üllés” tárgyú előterjesztést megismerte, a helyi mezei őrszolgálat bővítését, fejlesztését fontos feladatnak tartja a Kormány 1051/2024. (III.7.) számú Kormányhatározata alapján. A Kormányhatározat Mórahalom-Üllés vonatkozásában közös szolgálat létrehozását és közös migrációs feladatokat is meghatározott. A közbiztonsági közfeladatok ellátására vásárolt AIBP016. frsz. Suzuki SX4. gépjárművet 2025.01.01-től térítésmentes használatba adja át Üllés Nagyközségi Önkormányzat számára. A gépjármű 2028.01-01-től, a pályázati fenntartást követően térítésmentesen a használatba adó tulajdonába kerül. A felek a térítésmentes tulajdonjog átruházásról külön szerződést készítenek 2028. január 1-jei dátumot megelőzően.

2./ A Képviselő-testület továbbra is kiemelt figyelmet fordít a mezei őrszolgálat és a rendészeti csoport munkája által:

- a helyi migráció megelőzésére és kezelésére
- a külterületi lakosság és a gazdálkodók kárainak enyhítésére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes használatba adással kapcsolatos nyilatkozatokat és szerződéseket kösse meg, a pályázatokban foglalt tevékenységeket, beszerzéseket hajtsa végre, valamint a szakmai és pénzügyi beszámolót határidőben adja be.

A használatba adással kapcsolatos szerződéskötés megtörtént. A projekt 2025. január 30-ig hosszabbításra került, így a szakmai-pénzügyi beszámoló beadása 2025. február 15-ig fog megtörténni.

További jelentést nem kér.
Battancs Erika

364/2024. (X.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A közétkeztetési feladatok ellátása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A közétkeztetési feladatok ellátása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felolós és határidő tűzésével határozza meg.

Az intézmény a szükséges feladatokat elvégezte: a közétkeztetés díja 2025. január 01-vel megváltozott, melyről a szülők a tájékoztatást a szükséges felületeken (pl. óvoda honlap) megkapták. A nyári étkezés díjának meghatározása a határozatban megtörtént, így az is szabályozásra került, amit Kálmán Lászlóné, belső ellenőr ez ügyben kért. A fentiekre tekintettel az intézkedési terv összes pontja végrehajtásra került, az intézkedések végrehajtását Kálmán Lászlóné belső ellenőr 2025.01.20. napján jóváhagyta.

További jelentést nem kér.
Szabó Marianna

365/2024. (X.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2024. november 15. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamathan van az illetékes Földhivatalnál.

2025. márciusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

366/2024. (X.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon

Mórahalmoni" elnevezésű 28/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Horváth Dániel és Börcsök Edina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Horváth Dániel és Börcsök Edina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2024. november 15. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2025. márciusi Kt.

Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

367/2024. (X.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagysítván utca 10.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagysítván utca 10.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmi Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2024. november 15. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2025. márciusi Kt.

Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

368/2024. (X.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testület megtárgyalta a „Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmi Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth

Anna Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Dr. Fábán Gellért és Fábán-Tóth Anna Terézia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodik a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2024. november 15. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2025. márciusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

432/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ munkamegosztási megállapodás megszüntetése, valamint a szervezeti és működési szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ és Mórahalom Polgármesteri Hivatal között 2024. április 01. napján létrejött gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás 2024. december 31.-i hatállyal megszüntetésre kerüljön.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel felhatalmazza Mórahalom város Jegyzőjét, valamint felkéri a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ vezetőjét Dr. Pécsy Balázst, hogy a megszüntető megállapodást aláírják.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja és felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodik a Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről.

A munkamegosztási megállapodás megszüntetése érdekében létrejött megállapodás 2024.12.20. napján mindkét fél részéről aláírásra került. Az intézmény 2025.01.01-től hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata elkészült, annak közzététele az előírásoknak megfelelően megtörtént.

További jelentést nem kér.
Dr. Pécsy Balázs

438/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft. önkormányzattal szemben fennálló tartozásának rendezése érdekében tett intézkedésekről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft. önkormányzattal szemben fennálló tartozásának rendezése érdekében tett intézkedésekről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta a benne foglaltakkal egyetért, tudomásul vette a visszafizetési haláridő módosulását.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat a Virágátrium Mórahalom Kft.-ben lévő 24 %-os üzletrészt 720 000,- Ft azaz Hétszáz-húszezer forint névértéken Király Ildikó tulajdonos részére eladja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Virágátrium Mórahalom Kft.-vel a kút használatára- parkoló használatára megállapodás kerüljön megkötésre, továbbá az ingatlan használatára a társaság kötelezettséget vállal, mely szerint az a jövőben is kereskedelmi egységként funkcionál.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Virágátrium Mórahalom Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között a jelen határozat 1./, 2./ és 3./ pontjában megjelölt szerződéssel, megállapodásokkal kapcsolatos további szükséges tárgyalásokat, egyeztetéseket, kooperációkat lefolytassa, intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegyen, a végleges tartalmú megállapodást aláírja, valamint a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében eljárjon.

A határozat 3./ pontjára vonatkozóan 2025.01.16. napjával a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Virágátrium Mórahalom Kft. között megállapodás került aláírásra a felek közötti elszámolásra a parkoló bérleti díj, vízhasználat, áramfogyasztás tekintetében. Valamint a Virágátrium Mórahalom Kft. tulajdonosa vállalja, hogy az áruház kereskedelmi célra és szolgálati lakás céljára lesz használva, mely illeszkedik a város képbe.

2025. februári Kt.
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edli

452/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 6. számú lakrész bérlőkijelölése Szabó Gábor részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 6. számú lakrész bérlőkijelölése Szabó Gábor részére” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 27,66 m² alapterületű 6. számú lakrész szolgálati alapon Szabó Gábor (6724 Szeged, Lehel u. 17/B) részére 2024. december 20-tól 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskolájában fennálló jogviszonya időtartamára*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

A Képviselő-testület döntése értelmében a lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

453/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tuska-Tompa Szabina és Tuska Csaba bérlőkijelölése a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. számú lakásra” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Tuska-Tompa Szabina és Tuska Csaba bérlőkijelölése a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. számú lakásra” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A I. em. 2. szám alatti, 52,39 m² alapterületű lakást Tuska-Tompa Szabina és Tuska Csaba (5900 Orosháza, Móricz Zsigmond u. 9. III/10.) részére 2024. december 20-tól 2026. december 31-ig, de legfeljebb Tuska-Tompa Szabina Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központjával fennálló munkaviszonya időtartamára.

3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

A Képviselő-testület döntése értelmében a lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérleti birtokba vették az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anlita

454/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobill garázs bérbe adása Tuska-Tompa Szabina és Tuska Csaba részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobill garázs bérbe adása Tuska-Tompa Szabina és Tuska Csaba részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő, 10,45 m² alapterületű 1. számú mobill garázst Tuska-Tompa Szabina és Tuska Csaba (6782 Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A I. em. 2.) részére 2024. december 20-tól 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A I. em. 2. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk időtartamáig.

3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a garázsbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

A Képviselő-testület döntése értelmében a helyiségbérleti szerződés aláírásra került, bérleti birtokba vették a garázst.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anlita

Határozati javaslat

1/ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 357/2024. (X.31.), 261/2024. (VII.25.), 46/2020. (IV. 30.) I. 8, 263/2024. (VII.25.), 39/2024. (II.29.) 15, 20. pontja, 177/2024. (IV.25.), 321/2024. (IX.26.), 402/2024. (XI.28.), 180/2023. (IV.27.), 391/2023. (XI.30.), 406/2023. (XII.21.), 410/2024. (XI.28.), 66/2024. (II.29.), 285/2024. (VIII.29.), 364/2024. (X.31.), 432/2024. (XII.19.), 452/2024. (XII.19.), 453/2024. (XII.19.), 454/2024. (XII.19.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 387/2024. (XI.28.), 337/2024. (IX.26.), 438/2024. (XII.19.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. februári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 166/2024. (IV.25.), 281/2024. (VIII.29.), 365/2024. (X.31.), 366/2024. (X.31.), 367/2024. (X.31.), 368/2024. (X.31.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 334/2024. (IX.26.), 81/2024. (II.29.), 97/2024. (III.28.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. májusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 405/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2025. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 125/2003.(IV.22.), 273/2022. (V.31.), 78/2020. (II.27.), 46/2020. (IV. 30.) II. 12. pontja, 201/2024. (V.30.), 374/2023. (XI.30.), 162/2024. (IV.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. januári kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián jegyző
Iktatószám: MH/1410/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság
Melléklet: Beszámoló a Mórhalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures]
Tóth Krisztián
Tóth Krisztián
Tóth Krisztián

Mórahalom Város Jegyzőjétől

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 30-i ülésén a 418/2024. (XI.28.) Kt. számú határozatával akként döntött, hogy a Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről" tárgyú előterjesztés a 2025. évben januárban kerüljön megtárgyalásra.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2024. január havi képviselő-testületi ülésen adott számot a hivatal 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti tevékenységéről.

A 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel együtt elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatal, valamint belső szervezeti egységei 2024. évi munkájáról készített előterjesztést áttekinteni, azt megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

A határozat végrehajtásáról a képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere,
- Mórahalom város jegyzője,
- irattár

BESZÁMOLÓ
A MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MUNKÁJÁRÓL

2024.

A Polgármesteri Hivatal jogállása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Polgármesteri Hivatal feladata

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal tevékenységének célja, hogy ügyfeleinek elvárásait a lehető legteljesebb mértékben kielégítse, intézményrendszerét a város és a környék polgárainak elvárásai szerint irányítsa, a képviselő-testület és a különböző bizottságok munkáját segítse, valamint járasszékhely városi pozíciójából adódó többletfeladatokat is maximálisan ellássa.

A beszámolási időszak ügyiratforgalma 2023. december 21. napi zárás alapján:

Év	Főszámok	Alsók
2020.	12643	30896
2021.	12279	28892
2022.	13511	30742
2023.	15778	30154
2024.	17137	32172

A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2024. évben átlagosan 25 fő köztisztviselő, amelynek nagyobb szervezeti egységei az osztályok, a kisebbek a csoportok. Az önkormányzati operatív munkát, valamint a pályázatok közbeszerzési- műszaki kezelését a Polgármesteri Kabinet végzi.

A Polgármesteri Hivatal szervezete

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati számú rendelet 29. §-a tartalmazza a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó rendelkezéseket. A Hivatal belső szervezete a feladat ellátásnak megfelelően osztályokra és a Polgármesteri Kabinetre tagolódik. 2015. március 1-jétől a jegyző munkáját aljegyző segíti. Az osztályok munkájáért - a jegyző irányítása mellett - az osztályvezetők felelnek. A kabinetben végzett szakmai tevékenységért a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető felel.

A beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozóan a saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

Ügyiratkezelés, irattározás

A Polgármesteri Hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattározása központi iktatás keretében történik a beérkező küldemények nyilvántartásba vétele és az osztályok részére történő továbbítása, amelyet 1 fő végez.

A Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltárának jelzése és felhívása alapján 2024 év folyamán végeztük el a hivatal külső irattárában található 2002-2005 között keletkezett iratok felmérését, rendszerezését, és ezek eredményeként összesen 1800 kg mennyiségű iratot selejteztünk le és semmisítettünk meg. A selejtezési eljárást az iratok keletkezésekor hatályos Iratkezelési Szabályzat előírásai alapján folytattuk le.

Ugyanezen 2002-2005 közötti időszakra vonatkozó irat felmérés és rendszerezés eredményeként kiválogatásra kerültek az ezen időszakra vonatkozó nem selejtezhető ügyiratok is, amelyeket összeállítottunk és a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltára által elvárt eljárásrend szerint a levéltár számára átadtunk. A levéltár számára átadott nem selejtezhető iratok mennyisége összesen 94 db irattári doboznyi mennyiséget tett ki.

Ezt a feladatot évről-évre évente egy alkalommal a jövőben is tervezzük elvégezni annak érdekében, hogy a levéltári törvény által meghatározott módon a feleslegessé vált iratok megsemmisítése által a hivatal irattárában hely szabaduljon fel a jövőbeli hivatali ügyiratok és pályázati iratanyagok részére.

Évente egy alkalommal a kötelező adatszolgáltatás részét képező ügyiratforgalmi statisztika, valamint az iratkezelési szabályzat elkészítése, felülvizsgálata, illetve módosítása kerül elvégzésre.

A Polgármesteri Hivatal munkája szervezeti bontásban

POLGÁRMESTERI KABINET

A Polgármesteri Kabinet 2000. év márciusától kezdte meg működését, melynek létrehozásával centralizáltan a polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok jelentős része egy szervezeti egység kezébe került. A Kabinet Iroda megalakulását indokolta, hogy az Önkormányzat egyre több önként vállalt feladatot lát el összhangban a dinamikus városfejlesztéssel.

Ezen feladatok jellege azonban erősen eltér az igazgatási jellegű feladatoktól. Az önként vállalt feladatok ellátása olyan menedzsment működtetését teszi szükségessé, mely rugalmasan tud alkalmazkodni a feladatok jellegéhez. Erre a célra alkalmas a Polgármesteri Kabinet, amelyekben a referensek egyes részfeladatokat látnak el.

A feladatok ellátásában magas fokú a centralizáció, így valamennyi ügyirat a kabinetet irányító vezetőre kerül iktatásra és ő követi az egyes feladatok végrehajtását. A feladatok végrehajtásában a referensek közvetlenül, iránymutatással kapják meg ügyirattal együtt az elvégzendő munkát. Az így kiadott feladatokat részben önállóan, de a kabinetvezető útmutatásával alapján végzik.

A Polgármester elé kerülő döntések a Kabinetvezető ellenjegyzésén keresztül kerülnek a Polgármester által aláírásra. (Szerződések esetén további törvényességi áttekintést igazoló ellenjegyzéssel.) A kabinetnél előforduló növekvő számú ügyek ritkán tekinthetők tipizálhatónak, mindig egyedi szempontokat is figyelembe kell venni. Jellemzően előforduló ügyek a kabinetben: városfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, telekalakítással, értékesítéssel kapcsolatos ügyek, stb.

Miután a kabinet jelentős számban polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyeket intéz, melyek sokszor kötelezettségvállaláson alapulnak, amelyet a Polgármester gyakorol az Államháztartási Törvény előírásai

alapján. Erre tekintettel a Kabinetvezető a Költségvetési osztály napi bejövő számláit, levelezését áttekinti.

A Polgármesteri Kabinetben dolgozók közül 5 fő köztisztviselő besorolású, a többi munkatárs egyéb foglalkoztatású, tekintettel arra, hogy feladatuk ezt nem teszi szükségessé, másrészt alkalmazásuk így gazdaságosabb.

Egyéb kapcsolatrendszerek:

- A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., és a Móra-Tourist Nonprofit Kft., munkájának ellenőrzése. Ezen Kft-k felügyelőbiztossági elnöki feladatait is ellátja a kabinetvezető. (Minden Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés előzetes véleményezése, illetve a negyedéves üzleti terv végrehajtásának nyomon követése. Továbbá ezen cégek esetében operatív tanácsadás is megvalósul.)
- A Móra-Solar Kft., a Móra-Sport Nonprofit Kft., a Móra Group Kft. és a HTV Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos önkormányzati feladatok egyeztetése. A kabinetvezető feladatai közé tartozik a tulajdonos megbízottjával való információs kapcsolattartás, a Kft-k feladataival kapcsolatos anyagok előzetes véleményezése.
- A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetéseket, ellenőrzési feladatokat és beszerzések esetén a pénzügyi ellenjegyzést is Polgármesteri Kabinet látja el.
- A beruházások engedélyeztetése, pályázatok elszámolása egyre bonyolultabbá vált. Ez látszik az egyes ügyek esetén megkeresendő szakhatóságok számában, de a támogatási szerződésekben foglalt kötelezettségek mennyiségén is. Az önkormányzati fejlesztések esetében gyakrabban van szükség nem önkormányzati területek igénybevételére, amelyek jellemzően adásvételi szerződés keretében biztosíthatóak, de e mellett telekmegosztással kombinálva.

Az ügyek mennyisége évről évre nő, és jelentős probléma, hogy az iratok több évi folyamatban lévő beruházás anyagát tartalmazzák, és ezért akár több száz alszámmal bírnak, amelyek kezelése nehézkes.

A Kabinet Iroda 2024. évének ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

Év	Főszámok	Alszámok
2023.	1356	5966
2024.	1480	7131

2016-tól a Gyógyfürdővel kapcsolatos iratokat Balog László/Fürdő néven iktatjuk és elkülönülnek a többi ügyirattól. Iktatás és kabinetvezetői ellenőrzés után az iratanyagok helyileg a fürdőben találhatóak. Ezen iratok száma az alábbi volt 2023-2024. évben:

Év	Főszámok	Alszámok
2023.	203	743
2024.	194	662

Ipari Park

Önkormányzatunk az államilag elismert „ipari park” címet 1997-ben nyerte el. Az intézmény neve Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológia Parkra módosult.

Az ipari park fejlődése töretlen: a betelepült vállalkozások száma 2024. évi adatok szerint 81 db vállalkozás, mely 750 fő munkavállalót foglalkoztat. Ezen adatok 2023-ban: 84 db vállalkozás és 791 fő munkavállaló – mely vállalkozásszámban kis mértékű csökkenést mutat.

Az ipari park területe: 100,75 hektár, melyből 83,9 hektár a tényleges ipari befektetés számára hasznosítható (nettó terület). 2023. december 31-i adat szerint a nettó terület 83,9%-a hasznosított, azaz 70,49 hektár van befektetői tulajdonban vagy bérli valamilyen vállalkozás; és e hasznosított területek 84,3 %-a pedig be is van építve.

Az ipari parkban működő vállalkozások által megvalósított beruházások értéke 2023-ban 25,91 milliárd forint (2022-ban 18,2 milliárd forint volt). A 2023-as évről szóló ipari parkos beszámolóhoz szolgáltatott adataik szerint a vállalkozások éves árbevétele pedig 48,43 milliárd forint volt, az előző évi adat 53,6 milliárd forint.

2024. évi adatokkal 2025. júniusát követően fog rendelkezni Önkormányzatunk – a cégek beszámolóit követően.

2024-ben egy ipari parki zöldmezős, illetve egy beépített terület vonatkozásában kötöttünk adásvételi szerződést az NL Green Kft-vel (Papírgyári út 3. szám alatt: 2014/5 hrsz 3009 m², és 2014/6 hrsz 3.564 m²).

Új beruházások az ipari parkban:

A Kissori út 14. szám alatt (2176/7 hrsz) Németh Gábor egyéni vállalkozó kezdte meg telephely-beruházását.

A Manzana Development Kft elállt korábban tervezett marhavágóhíd létesítési beruházásának tervétől, így a korábban részükre eladott Gucci sor 7. szám alatti zöldmezős ingatlant visszavásároltuk (az értékesítési árral megegyező vételáron).

A Dél-Alföld Hús Kft. a Kissori út 10. szám alatt húsüzem építését kezdte meg. Az 1373 m² hasznos alapterületű létesítményben helyet kap többek között: üzemsz, bemutató bolt, hűtőkamrák és irodák. Az üzemben prémium minőségű húsok (kacsa, marha) feldolgozása történik majd automatizált gépsorokkal „sous vide” technológiával.

Az üzem építése 2024. évben kezdődött és 2025. évben készül el.

2024. szeptemberében a háztartási cikkek nagykereskedelmével foglalkozó Móratrade Ker Kft. a Papírgyári út 8. szám alatt raktárhelységet épített, melyben iroda, társalgó-konyha és vízcsatlakozás létesült. A cég ebből a raktárból látja el a kiskereskedelmi egységeit.

2024. augusztusától a Mórahalom, István király út 1. szám alatti Széchenyi ház épületében irodát létesített a China-EU Cultural and Education Service Center Kft. Egy olyan befektetési iroda nyitotta meg kapuit Mórahalmon, amelynek a befektetés-ösztönzésen túl a feladata az oktatási és kulturális kapcsolatok felelevenítése a térségünk és a kínai állam között. Az iroda szükségességét indokolja, hogy a szegedi BYD beruházás várhatóan kínai befektetők megjelenését hozza magával a térségben.

II-es telep megvásárlása

A Mórahalom, külterület 0311/35 hrsz-ú és a 0373/2 hrsz-ú ingatlan a korábbi Homokkultúra Mezőgazdasági Szakszövetkezet telephelye volt. A 90-es években osztatlan közös tulajdonba került. Az

Önkormányzat 2024. évben elkezdte a tulajdonrészek megvásárlását. A teljes tulajdonba kerülés után a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. városüzemeltetési feladatokra hasznosítja majd az ingatlant.

Móraprizma adásvétel

2024. decemberében megvásárlásra került a Mórahalom, belterület 916/15 hrsz. alatti, kivett üzem megnevezésű 5167 m² alapterületű, természetben 6782 Mórahalom, Gerle Imre utca 8. alatt található ingatlan a Móraprizma Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezettől. A Szövetkezet eladósodottsága folytán az Önkormányzat a hatékonyság növelése, a mezőgazdaságban dolgozók jövedelmének stabilitása, valamint a fenti tartozások rendezése érdekében vásárolta meg az ingatlant.

Új kereskedelmi egységek épültek a Szegedi út és Remény utca kereszteződésénél

A Ferroép Zrt, illetve projektcege: az MPR Ingatlan Kft. beruházásában új kereskedelmi egységek épültek a Szegedi út 32. szám alatt. A 2 db üzlethelyiségben Pepco és Rossmann üzlet nyílt 2024. őszén. Az Önkormányzat beruházásában zárt csapadékvíz elvezető és az üzletek körül térburkolat és parkoló épült.

További jelentősebb ügyek 2024. évben:

- Az Alsóvárosi lakóövezetben a kialakított 156 db építési telekből 14 állt rendelkezésre az év elején, melyek közül 12 db eladásra kerül, 1 db adásvétele pedig jelenleg zajlik, a maradék 1 db foglalás alatt áll. A lakóövezet rendezetté vált, megkezdődött a Pálffy tér játszótérének kialakítása, mely 2025. évben fejeződik be.
- Balassi Bálint utcai lakóövezetben 43 db építési telek került kijelölésre, amelyek közül 9 eladásra került, illetve további 6 db foglalás alatt áll. Az ivóvíz és szennyvíz csatornahálózat kiépült, a gáz csatlakozások rendelkezésre állnak. Az elektromos hálózat tervezése lezajlott a kiépítés 2025-ben várható.
- Zrínyi telekvégekből kialakuló telkek
Kialakításra került 15 db építési telek, amelyből 4 db eladásra kerül, illetve további 1 db foglalás alatt áll.
- A Bercsényi utcában közműves területeket vásárolt az Önkormányzat.
A Kinizsi utcában telekalakítási eljárások történtek, melynek nyomán új építési telkek alakultak ki. Ezen a részen az infrastruktúra 2025. évben épül ki.

Otthon Mórahalom lakás célú támogatások igénybevétele:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptemberi soros ülésén tárgyalta és fogadta el a város új lakás célú támogatásairól szóló rendeleteit. Az új rendeletek megalkotása óta öt család nyújtotta be kérelmét, az alábbiak szerint:

- kettő család 2 gyermek után 750.000,- Ft,
- három család 3 gyermek után 1.250.000,- Ft összegű támogatásra.

A támogatási szerződés mind az öt családdal aláírásra került. A támogatások kifizetésére 2025. évben kerül sor, mivel a folyósítás feltétele az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése.

• **Közüilágítási fejlesztések**

Mórahalom Városi Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a közüilágítás fejlesztésére. Új lámpatestek felszerelése esetén az az irányadó elv, hogy a 40 W teljesítmény alatti lámpatestek autonóm fényerőszabályozós lámpatestek legyenek, ami azt jelenti, hogy a gyártás során már előre beprogramozzák a lámpatestbe a megrendelő kérését, például azt, hogy 23.00-04.00 között csak 70% fényerővel világítson az adott lámpa, ezáltal üzemeltetési költséget megspórolva. 40W-nál nagyobb teljesítményű lámpatestek esetén Smartready típusú lámpatestek beszerzése preferált. Ezek olyan kialakítású lámpatestek, amelyek egy vezérlőegység későbbi csatlakoztatásával már egyedileg programozhatóvá válnak. A közüilágítási technológia fejlődésével ezek a típusú lámpatestek kerülhetnek a közeli jövőben előtérbe, mivel azok további vezérlőegységgel láthatóak el, így pontosabban programozhatóvá válnak.

2023-ban és 2024-ben az újonnan kialakított lakóövezetekben (Kissori úti lakópark és Bercesényi úti lakópark) a közüilágítás kialakítása megtörtént. 2023-ban 72 db, 2024-ben 19 db lámpatest cseréje valósult meg, ami azt jelenti, hogy az István király úton, a Szegedi úton és a Millenniumi sétányon teljes egészében, a Rószkel és Zákányszéki úton részben a nagy teljesítményű lámpatestek lecserélésre kerültek nagyobb fényerővel rendelkező, ugyanakkor kisebb fogyasztású, Smartready előkészítéssel rendelkező lámpatestekre.

Továbbá megrendelésre került a közterületi kamerák közelében lévő oszlopokra új lámpatestek felszerelése (3 db), illetve korábban leszerelt, de még használható lámpatestek (3 db) felszerelése, mely azt a célt szolgálja, hogy a kamerák éjszaka minél jobb minőségű kameraképet tudjanak készíteni.

Bálint Sándor utca

Bálint Sándor utcai közüilágítás fejlesztése során a tervezési időszakot követően építési beszerzési eljárás került lefolytatásra. A sikeres eljárást követően várhatóan 2025. évben kerül a Bálint Sándor utca 830 m hosszan fejlesztésre 20 db közüilágítási oszlop elhelyezésével, LED-es lámpatestekkel.

Bercesényi utca, Szondi György utca, Dobó István utca, Balassi Bálint utca

Az újonnan kialakított telkek kapcsán a közüilágítás tervezését 2024. évben rendelte meg az Önkormányzat. 2025. év I. negyedévében elkészülő tervek alapján 2025. év során tervezzük megvalósítani a beruházást. A tervezési program során a LED-es lámpatestek tervezésével a megfelelő megüilágítás mellett a költséghatékonyságot is további célkitűzésként jelöltük ki, hogy az üzemeltetés során a költségeinket optimalizálni tudjuk.

A Balassi Bálint utcában a közüilágítás tervezésével párhuzamosan 2025. I. negyedévében 15 db új telket érintően kerül kivitelezésre a 32A-s vételezési pont, így a közüilágítások a tervezetteknek megfelelően haladnak.

Kölcsey utca és Guczi sor csomópont

A Kölcsey utcai közüilágítás korszerűsítése során a szolgáltatói jóváhagyást követően 2025. januárjában várható a tervek leszállítása. A Kölcsey utcában a 250 méteres tervezési szakaszon 3 db közüilágítási lámpát érintő fejlesztés kerül előkészítésre. A tervezési feladat kiegészült a Guczi sori csomópontnál található, jelenleg napelemmel működő közüilágítási lámpatest kiváltásával. Ez az oszlop megszüntetésre kerül, helyette 1 db vezérelt 3 ágú oszlop kerül kialakításra.

Zákányszéki út

A Zákányszéki utat érintő tervezési program 2024. IV. negyedévében megkezdődött, a Petőfi utca és a Nyár utcai közötti szakaszt és a Nyár utca – Bástya sori csomópontot érinti. A meglévő légkábeles

rendszer kerülne kiváltásra földkábeles LED-es közvilágításra. A közvilágítás fejlesztési projekttel meggyező időszakban településfásítási program kerül végrehajtásra.

A fejlesztés részét képezi az is, hogy a jelenlegi légkábeles házi bekötések átalakításra kerülnek földkábeles betáplálásokká. Ez 30 ingatlant érint, így a tervezés, egyeztetés nagyfokú összehangoltságot igényel.

Az összehangolt fejlesztéssel kívánjuk az egységes utcaképet kialakítani és a zöld növényzet területét növelni.

Móradszék körút

Az Ezer év parkja és az 5514-es út közötti szakaszt érintő fejlesztés kapcsán 7 db lámpaoszlopot érintő új földkábeles szakasz kerülne kiépítésre. A tervek korábban elkészültek, a kivitelezési beszerzési eljárás 2024. decemberében megkezdődött.

▪ Villamos energia és gáz beszerzési eljárások

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén fogadta el az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtását. A terv kiterjedt a város összes közintézményére, akik folyamatosan figyelemmel kísérik az intézkedések betartását.

A Kabinet iroda munkatársai a Jegyző szervezetének közreműködésével végezték a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatásról 2023 augusztus 1-i fordulónappal végső menedékes szolgáltatásra történő áttárlást.

A Kabinet iroda munkatársai közreműködtek a földgáz központosított közbeszerzési eljárásának 2023-2024 gázévre, és a villamos energia központosított közbeszerzési eljárásának 2024. évre történt kereskedelmi szerződések versenyeztetésében, szerződéskötésben a Homokháti Kistérség településeire.

A Kabinet iroda közreműködött a 2024/2025 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2025 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokháti csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

▪ Füstölő sori vízellátás vízellátási hálójának megépítése

A korábbi években a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Program keretében közel 150 tanyai ingatlan került bekötésre a tanyai vízellátó hálózatba. Akkor ebből a projektből a Füstölő sori ivóvízvezeték építése kimaradt, így 2024-ben a külterületi fejlesztések egy újabb állomása a Füstölő sori gerincvezeték kiépítése volt. A kivitelezés során újabb három tanyai ingatlan ivóvízbekötése valósult meg. Az önkormányzat 222 fm hosszú vízvezetékgerinc kiépítésével tette lehetővé az ingatlanok tanyai vízellátó rendszerhez való csatlakozását. Az ivóvízvezeték építési munkálatait az Önkormányzat megbízásából, 4,5 MFt-os költségvetésből a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. végezte. A földmunkák és a helyreállítási munkák elvégzésével az ingatlanok tulajdonosai is nagyban hozzájárultak a kivitelezéshez. A beruházás hozzájárul a tanyai otthonok infrastrukturális fejlesztéséhez, egyúttal a tanyai lakosok komfortérzetének növeléséhez. Az Alföldvíz Zrt. a műszaki átadás-átvételhez hozzájárult, és az elkészült létesítményt üzemeltetésre átvette 2024.11.15-én.

▪ Ivó- és tűzvízhálózatok átalakítása

2024-ben a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő alapdíjai jelentősen megemelkedtek az átfolyási átmérő függvényében, ugyanakkor az érvényben lévő szabályozás szerint a víziközmű szolgáltató nem alkalmazhat alapdíjat arra a vízmérőre, mely kizárólagosan tűzvíz ellátására áll rendelkezésre. Az alapdíj költségek mérséklése érdekében az önkormányzat megvizsgálta az intézményrendszer vízmérőit és vízfogyasztását. Kisebb vízmérő órák beépítésével, valamint az ivó- és tűzvízhálózatok szétválasztásával csökkentek a fizetendő víz és csatorna alapdíjak. Az átalakítások a következő önkormányzati intézményeket és épületeket érintették: Városháza, Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, Kolo Szerb Kulturális Központ, Kenyérváró, Mórdombi Uszoda, Mórdombi Sportcsarnok, PHI Centrum, Logisztikai Központ (Kissori út 4.)

▪ **Fa felületek lazúrozása**

2024. évben elvégzésre került a Városháza, a Bástya Nyugdíjas klub, az Óvoda, az Aranysszöm Rendezvényház és a Babos kápolna fa szerkezeteinek lazúrozása.

▪ **Konditerem újra nyitása**

2024. május 21-én lakossági kezdeményezés nyomán nettó 38 mFt önkormányzat finanszírozás mellett újranyitott a Mórdombi sportközpontban lévő konditerem. A nyitás előtt az épület kifestésre került és új gépek beszerzése, továbbá beléptető rendszer kiépítése történt meg. Az eddigi működés során a létesítmény havi átlagos vendégbelépése 1200-1500 fő között mozgott, amely magában foglalja mind az alkalmi látogatókat, mind a bérletes vendégeket. Az első három hónap alatt több mint 316 bérletet értékesítettek, és a látogatók számos csoportos órán és egyéni edzésen vehettek részt. A centrum modern berendezései és magas színvonalú szolgáltatásai hamar népszerűvé váltak.

▪ **Bowling Központ**

Az objektum teraszának polikarbonát lemezzel történő lefedése valamint a konyha átépítése történt meg.

▪ **Ravatalozó épület külső résznek bővítése**

Az Önkormányzat és a Szent László Király Plébánia közös költségviselése mellett a Csend utca 2. szám alatti ravatalozó épület melletti telekrészen 2 db, egyenként 38,41 m² hasznos alapterületű térkövezett fedett-nyitott tartózkodó felépítmény épült. A temető 4 db bejáratán új kovácsoltvas kapu került kialakításra.

▪ **Járdaépítések**

Az Önkormányzat és a lakosok anyagi hozzájárulásával járdafelújítás történt a Petőfi utca páratlan oldalán és a József Attila utcában.

▪ **Fásítási munkák történtek az Alsóvárosi lakóövezetben és a József Attila utcában.**

A József Attila utcában 33 db gömb kőris került elültetésre.

Az Alsóvárosi lakóövezetben az alábbi fákat ültették el:

Tanács utca: 42 db gömbkőris

Bálint Sándor utca: 77 db szil

Volford utca: 32 db szil

Babarczy utca: 4 db szil

Kószó utca: 8 db szil

Masa utca 11 db szil

Erzsébet királyné útja: 25 db amerikai hárs

Kissori út pótlás: 11 db amerikai hárs

Pálffy tér: 14 db vegyes fajtájú fa

Továbbá ültetések voltak még: Tóth János Mórahalmi Szakképző iskolánál 3 db hárs, Fürdő belső részén 3 db platán, óvodában 12 db szil.

▪ **Nosztalgia Apartman**

A Mórahalom Zákányszéki út 1. szám alatti Nosztalgia Apartman bekötésre került a városi termál fűtési rendszerbe. Az ingatlan kertjében az üzemeltető Móra Tourist Kft. kempinget alakított ki, ahol 10 db áram és vízvételi lehetőséggel rendelkező lakóautók számára kijelölt parcellázott hely és 12 db áramvételi lehetőséggel ellátott sátorhely áll a vendégek rendelkezésére.

▪ **Farkas Villa felújítása**

Az István király út 15. szám alatti ingatlan belső felújítása és szálláshely kialakítása 2024 évben lezajlott az Önkormányzat finanszírozásában.

▪ **Óvoda tetőcsere**

A Villa Inferior Kft. kivitelezésében 2024. évben elindult az óvoda épület tetőcseréje, mely 2025. évben fejeződik be.

Az Óvodához érkezők esetében a tumultus csökkentése érdekében új bejárat került kialakításra a Szabadság utca 24. szám felől.

TOP Plusz program beszámolója:

A TOP Plusz pályázati felhívások megjelentek 2024. évben, kivéve a Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati felhívás.

A Belterületi utak fejlesztése és az Élhető települések közül a Kerékpárút, Zöld és Barnamezős fejlesztések kapcsán megkaptuk a támogatási döntést 2024. október 3-án. A támogatási szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat megküldtük, várjuk a szerződéskötést.

Az alábbi beruházások vannak folyamatban:

- Szociális Szolgáltató Központ építését a Domi 87 Kft. megkezdte, a kivitelezési határidő 2025. 06. 14.
- Bercsényi, Balassi Bálint, Pölös és Nagyistván utcák utépítése elkészült.
- Alsóvároson a Bálint Sándor, Tanács, Volford, Babarcsi, Masa és Kószó utcákban elkészült az aszfalt borítású út és a térköves járda.
A Bálint Sándor utca esetében a Szegfű utcától egészen a Bálint Sándor utcáig (Földműves és Kalász utcák közötti szakasz feléig) zárt csővezetékes csatorna épült.
- A volt TSZ udvar területén lévő épületek bontása megtörtént, valamint az alapinfrastruktúra (víz és szennyvíz, csapadékvíz) kiépítése is elkészült, a műszaki átadás-átvétel megtörtént 2024.12.09-én.
- Kerékpárút fejlesztések: A Szegedi út (Dózsa György-Szölő utca) kerékpárút szakaszán 2024.09.19-én megkezdődtek a munkálatok, Remény és Dózsa György utca között befejeződtek a munkálatok.
- A Gyep sor és Munkácsy utca közötti lévő szakaszon a teljes kerékpárút felújítás elkészült, a felfestések 2025. évben készülnek el.
- Az Erzsébet királyné útján lévő kerékpárút építés a Kissori úton lévő kerékpárút átvezetéssel együtt elkészült, a felfestések elkészülnek 2025. évben.
- A Szent László park és Juhász Gyula utca közötti lévő kerékpárút felújítása 2025. márciusában indul.

- A Móradozombi körút és a Táncsics utca közötti kerékpárút kiépítését a Mórakö Start Szociális Szövetkezet végzi, melynek a munkálatai megkezdődtek.
- A Zöld fejlesztés 2 db szerződését (Barmos György tér feltűjtása és József Attila u. 4. kerítés építés, István király út-Kenyérváros előtti terület feltűjtása) is hatályba léptettük. A Barmos György téren a munkaterület kitűzése megtörtént, a József Attila utca 4. szám alatt pedig elkezdődött a kerítés építése, amely mögött járszótér kerül kialakításra, melynek a közbeszerzése folyamatban van.
 - Az energetikai fejlesztések keretein belül a 11 Szolgálati lakás korszerűsítése: az összes lakás szerződésének hatályba léptetése megtörtént. Az Egyenlőség u. 18. elkészült, a Zákányszéki út 28, a Remény utca 3., a Rúszei út 37, a Millenniumi sétány 11., Arató utca 18 és a Honvéd utca 3/A. lakásokban a munkálatok folyamatosak.
 - Fűtő energetikai korszerűsítése:
A fűtési szivattyúk (2. projektelelem) és a légkezelő gépek (3. projektelelem) szerződéseit hatályba léptettük, 2025. januárjában a többi gépészeti szerződés is hatálybaléptetésre kerül. Az épület építészeti energetikai fejlesztésére vonatkozó feltételes közbeszerzésnél is eredményt hirdettünk, amelyet a Miksi Bau Kft. és a Tömb 2002 Kft. nyert.
 - Napelem fejlesztések: Judo csarnok, Gondozási Központ, Fejlesztő ház, Könyvtár, Sportközpont, Kézilabda csarnok, Tanyai Idősek Klubja, Óvoda, Bölcsőde, Ezer Év Parkja, Aranyszöm Rendezvényház, Móraép Kft., Városháza épületein elkészültek a napelem telepítési munkálatok.
 - A Vásártér térfelcseréje keretén belül 4 új épület kivitelezése valósult meg. Kivitelezők: Bauszer Kft. és Aktív Kft.

EFOP Iroda által kezelt EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:

Az EFOP Iroda a 2024. évben a projektek zárásához kapcsolódó feladatait végezte, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretein belül 2017-től indult projektek kapcsán. Az önkormányzathoz kapcsolódó szervezeteivel és partnereivel együttműködve kísérte végig a projektek szakmai és pénzügyi megvalósulását. Az Operatív Program keretein belül összesen 15 pályázat realizálódott, melyek közül 2024. év végére az EFOP forrásokból létrejött programokat két kategóriába sorolhatjuk, lezárt- és zárás alatt lévő projektekre.

Zárás alatt lévő projektek

1. EFOP-1.8.19-17-2017-00019 Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése-népegészségügyi helyi kapacitás fejlesztése (EFI)
2. EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórachalmi járásban
3. TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 Mórachalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt

A zárás alatt lévő projektek esetében a záró szakmai beszámolók és pénzügyi elszámolások benyújtása az adott projektben tervezett mérföldköveknek megfelelően zajlott. Két projekt esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésekre. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor. A záráshoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása a továbbiakban is biztosított.

Dekarbonizált Mórahalom

A projekt megvalósításával a kitűzött stratégia célok teljesültek, amely a földgáz alapú energiacellátás helyben elérhető, megújuló (geotermális és fotovoltaiikus) forrásból történő kiváltásával egy fogyasztóbarát, az ellátásbiztonságot növelő, környezetvédelmi és pénzügyi szempontból fenntartható ellátási modellként szolgál a hazai, 5-10 ezer lélekszámú települések fejlesztéséhez.

A fejlesztés révén Mórahalom Város hozzájárul a hazai energia- és klímapolitikai célok teljesüléséhez.

Megítélt támogatás:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Saját forrás összesen: | 94.000.000,- Ft |
| 2. Igényelt alap támogatás összesen: | 1.029.000.000,- Ft |
| 3. Projekt elszámolható önkormányzati költsége többletigényekkel összesen: | 1.324.994.137,- Ft |

Dekarb műszaki szakmai eredmények:

1. Új termelő (1336 m, vízhozama: 1050 liter/perc) és új visszasajtoló kút (1050 m, vízhozama: 1055 liter/perc) – műszaki készültsége 100%,
2. Új távvezeték rendszer kiépítés (55-ös út elkerülő úton át a Móradozombi körúton, Táncsics utcán, Barmos György téren keresztül a Hunyadi Ligetig) 2902 méteren mindösszesen 4143 m tennél vezeték - műszaki készültsége 100%,
3. 2 db új gázmotor kivitelezés 49kW - műszaki készültsége 100%,
4. Napelermes rendszer kivitelezés 104,4 kW - műszaki készültsége 100%,
5. 8 db új hőközpont kivitelezés - műszaki készültsége 100%,
6. Termelő és visszasajtoló kút körüli gépészeti kivitelezés I-II. ütem, a 2 meglévő (Norvég és Hunyadi kaszkádszisztem) és az új termál szisztem (DEKARB) összekötése, műszaki készültsége 100%,
7. SMART szisztemvezérlés, - a három termálszisztem egy üzemirányítási szisztemben (SCADA) történő kezeléséhez, távfelügyeletéhez műszaki készültsége 100%,

A projekt 2024.05.31.-én befejeződött, a záró helyszíni ellenőrzés hiány-és hibamentesen 2024.11.11.-15. között lezárult. A fenntartási időszak második évében kerül sor a következő helyszíni ellenőrzésre. A projekt fenntartási kötelezettsége 3 év, melynek kezdete 2024.06.01. vége 2027.05.31. A projekt tapasztalatokat bemutató fenntartási jelentéseket évente szükséges benyújtani.

SPArrow projekt INTERREG HUSRB/23S/12/020-MVÖ/1 SPArrow

A projekt elindult a helyi ökoszisztémák fenntartható helyreállítása használt termásvizek úttörő hasznosításával.

A projekt általános célja: Az INTERREG SPArrow projekt keretében új, innovatív megközelítéssel vizsgálják a termásvíz fenntartható helyben történő elhelyezésének lehetőségeit. A projektben Magyarországról Mórahalom Városi Önkormányzata, Szerbiából az Újvidéki Egyetem Technológiai Kara alkotja a partnerséget. A Mórahalom mellett található Biteszék szikes területén az oda kibocsátani kívánt használt termásvíz által okozott ökológiai hatásokat kívánják elemezni, míg a szerbiai Rusanda-tó esetében a tó gyógyiszapjának megőrzése érdekében a vegyszerek bomlásának irányát és összetételét kutatják az Újvidéki Egyetem munkatársai.

A SPArrow projekt a magyar-szerb határmenti együttműködés ékes példája. A Mórálalmi Önkormányzat és az Újvidéki Egyetem összefogásával olyan megoldások kidolgozása folyik, amelyek a természeti erőforrások fenntartható felhasználását segítik elő, miközben hozzájárulnak az ökoszisztémák megőrzéséhez mindkét országban.

DIMOP Plusz 2.1.1-24 Energetikai Fejlesztések

Cél az önkormányzati épületek energetikai rendszereinek korszerűsítése az energiafogyasztás csökkentése és a fenntarthatóság növelése érdekében. A projekt modern technológiák és hatékony rendszerek integrációját valósítja meg, beleértve a napelemes és geotermikus megoldásokat, valamint az energiafelhasználás automatizált szabályozását.

A projekt előkészítés alatt áll, a részletes tervezés és technikai specifikációk kidolgozása zajlik.

A fejlesztések az alábbi épületeket érintik: Városháza, Piaccsarnok, Sportuszoda, Móra-Tourist, Bivaly Bowling, Farkas Villa, Rozmaring Apartman, Szent Benedek Munkásszálló, Aranyszöm Rendezvényház, Cacao Club, Huncutka Bölcsőde, Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, Judo Csarnok, Móra-Vitál Járóbeteg Szakellátó Központ, Szent László Katolikus Általános Iskola, Elixír Hotel, Szent Erzsébet Gyógyfürdő.

Bivalyos fejlesztés

A mórahalmi Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése

A projekt megvalósítási helyszíne: a Mórahalom és Röske között található Bivalyrezervátum és a Nagyszéksós-tó környéke.

A fejlesztés I. ütemének feladata a tervezés volt. Terveztünk a Nagyszéksós-tó köré készülő minta bemutatóhelyet és hozzá kapcsolódó tereket, szemléletformáló eszközöket, látogatóközpont belső tereket, 6 db kilátót, gyalogutat, Kulcsosház szálláshely felújítást. Az I. ütem tervezési munkálatai 2022-ben befejeződtek.

A fejlesztés II. üteme, a megvalósítás, 2024 nyarán megkezdődött. Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával konzorciumban jogosult támogatási igényt benyújtani 1.400.000.000 Ft támogatási keretösszegben.

A projektet érintő közbeszerzési eljárásokat az előkészítési folyamat során már lefolytattuk. A projekt teljes összköltsége a közbeszerzési eljárást nem érintő beszerzésekkel együtt 1.542.982.538,- Ft. Ez az összköltség 2 db kilátó és a gyalogút megépítését sajnos már nem fedezi, így ezen projektelemeket a pályázati költségvetésből töröltük. A támogatási kérelmünket 2024.08.06-án benyújtottuk. A beruházás sikeres megvalósítása érdekében a támogatási kérelemmel egyidejűleg többlettámogatási kérelmet is benyújtottunk a hiányzó összeg, 142.982.538,- Ft fedezése érdekében. A támogatási intenzitás mértéke: 100%

Támogatási kérelmünket a 2024.10.10. napján kelt támogatói döntés alapján 1.400.000.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatási szerződés 2024.12.03-án hatályba lépett és a 814.574.376 Ft-os támogatási előleget az Önkormányzat megkapta.

A felhívás keretében olyan tevékenységek támogathatók, melyek célja a természetvédelmi infrastruktúra fejlesztése, továbbá a védett, illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek, élővilág bemutatása a helyi lakosság és a területre érkezők számára.

A konzorciumi tagok a pályázat keretében 800 m²-es gólyamenedékházat és látogatóközpontot valósítanak meg interaktív kiállítással, természetfilmekkel és a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. Az épületegyüttes környezetében parkoló, játszótér és gyógynövénykert is kialakításra kerül. A fedett szőnyegterülettel interaktív foglalkoztató teret, az állatbeállító felújításával látványkaramot hoznak létre. A Nagyszéksós-tó szálláshelyek energetikai korszerűsítése is megtörténik az új és a régi iskola, az

állomásépület és a monitoring ház tekintetében, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor kerül. A látogatók számára megépítésre kerül a gyalogosan megközelíthető Belső tanösvény, a Nádirigó, Levelibéka és Bölömbika kilátók, a Bivalyos teraszos kilátó és az Ökológiai kilátó. Ez utóbbi kilátó nemcsak a szárazföldről, hanem a tó közepén található csatornán keresztül, ponton csónak segítségével is megközelíthető lesz. A projekt megvalósítása 2024 őszén elindult.

Szent János üdülőtó

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által üzemeltetett Szent János Strandfürdő és Pihenőpark a 2024-es évre is megkapta az üzemelési engedélyt, mint szabadstrand, így 2024. 05. 01. és 2024. 08. 31. közötti időszakban üzemelt. A fürdőzőknek biztosítva volt gyermekpancsoló rész, zuhanyzó, öltöző, ivóvíz és mobil WC-k. A vízfelületen és a partszakaszon jól láthatóan kijelölésre kerültek a mélyebb vízmélységű területek.

Az általános szabadstrand funkcion felül biztosított volt a látogatók részére SUP, vízipicikli és csónak bérlési lehetőségek is. A bérleti díjat fizethették a látogatók online webshopon keresztül, vagy akár készpénzben. Az árnyékolás biztosítás érdekében napernyők és napernyő tartók kerültek elhelyezésre. A 2024-es szezonban több, mint 2000 fő látogatott el fürdőzni és kikapcsolódni, amely duplája a 2023. évi látogató számnak.

2025 évre fásítási akció és homokos plázs rész kialakítás került előirányozva, amely javítja a szolgáltatás színvonalát.

Svájci-Magyar Együttműködési Program

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című felhívásra Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek keretében 506.921.626 Ft értékű támogatást nyert termál távvezeték, új hőközpontok és meglévő hőközpontok kivitelezésére, korszerűsítésére.

A fejlesztés az alábbi kivitelezési elemeket tartalmazza:

Új távvezeték nyomvonalak:

1. szakasz: Táncsics Mihály utcai meglévő termálvezetékéről leágazás – a Szabadság u. és Egyenlőség u. között elhelyezkedő telkek végében kialakítandó új utca – István király út – Szövetkezeti utcáig (Gólyás házig) 547 m
2. szakasz: Szövetkezeti utcától (Gólyás háztól) – Szövetkezeti utca – Kölcsey utcáig (Garabonciás Kollégiumig) 412 m
3. szakasz: Szövetkezeti utcától (Gólyás háztól) Szilágyi Mihály Kollégiumon át a Móraép Kft-ig 411 m

Új hőközpontok:

1. Iparkamara (730 hrsz., István király út 1) 50 kW
2. Munkaügyi központ (729/1 hrsz., István király út 1/a) 50 kW
3. Garabonciás Kollégium (833/1 hrsz., Kölcsey u. 11) 60 kW
4. Vízmű (827/4 hrsz., Kölcsey u. 2) 100 kW
5. Szilágyi Mihály Kollégium (892/1 hrsz., Szilágyi u. 2) 300 kW
6. Móraép Kft. (914 hrsz., Röszei Út 34) 230 kW

A Fürdő hőközpontjaiban 19 db hőcserélő kerül korszerűsítésre.

A projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások 2025. év elején lefolytatásra kerülnek, majd az ezt követően induló építési és fejlesztési munkák teljes körű kivitelezési határidejét 2026. szeptember hónapra tervezzük.

Lakás és helyiséggazdálkodás

Lakások

A 2024. év adatai alapján 177 db bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az elmúlt egy évben 11 lakással növekedett és 5 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- A Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.

Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyongazdálkodásába.
- A Mórahalom, Röszei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.
- A Mórahalom Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra került.

2024. évben 38 db lakás bérbeadás és új lakásbérleti szerződés jött létre.

Helyiségek

2024. évben 72 db érvényben lévő helyiségbérleti szerződés volt, melyből 6 db új bérleti szerződés jött létre.

Önkormányzati Rendszert működése

A Mórahalmi Önkormányzati rendészet létszáma, főbb feladatai 2024-ben:

1 fő részmunkaidős közterület-felügyelőt alkalmaztunk, őt kiegészítve 7 fő mezőőrrel alkotják az önkormányzati rendészetet egy Agrárminisztériumi egyedi támogatás segítségével.

2024-ben egyik fő feladatként a külföldi vendégmunkások fokozott ellenőrzését tűztük ki célul. Ennek megvalósítása érdekében hétköznapiakon és hétvégeken is láttunk el rendészeti feladatokat Mórahalmon.

A másik területen, amely az utóbbi években meghatározta irányvonalunkat, a migrációs nyomás változó formában, de tavaly is jelen volt településünkön. Jelenleg migráns bejelentéssel, illetve hulladékos területek feltérképezésével foglalkozunk hangsúlyosan. A migránsok száma fokozatosan emelkedő tendenciát mutatott, majd év végére jelentősen csökkent.

A mezőőri pályázat keretében 1 db Suzuki S Cross személygépkocsi került beszerzésre, mely használatra átadásra került Üllés település mezőőri szolgálata részére.

Roncsautók elszállítása:

Egy 2023. évi kormányhatározat alapján a térségből elszállításra kerültek a migrációval kapcsolatba hozható elhagyott gépjárművek. Mórahalom közigazgatási területéről összesen 5 db autó került elszállításra 2024. évben.

2024-ben az illegális hulladéklerakók feltérképezésére helyeztük a hangsúlyt, mely alapján önkormányzati pályázat is benyújtásra került a hulladékok elszállítására.

További elvégzett feladatok voltak:

- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában való közreműködés,
- közlekedérendészeti feladatok ellátása,
- közterületi intézkedések.

2024. évben 6 alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési programot:

A programok célcsoportja voltak: iskolások, nyugdíjasklubok, és a lakosság. Több alkalommal police-coffee rendezvényt tartottunk. Részt vettünk a lovasszínházi rendezvénysorozaton.

Több alkalommal bike-safe kerékpáros regisztrációt tartottunk, illetve kivilágítatlan kerékpáros akciókkal hívtuk fel a figyelmet a közlekedési szabályok betartására. Az előző évhez képest nagyban növekedt a bűnmegelőzésre fordított időnk.

Odafigyeltünk a közlekedési szabályok fokozott betartására is.

Közös szolgálatok időtartama, akciók a társszervekkel:

A klasszikus rendészeti feladatok mellett a közterületek felügyeletével kapcsolatos teendőket is ellátták a rendészek, ezek főbb területei:

- gázos területek tulajdonosainak felszólítása
- közterület-használati engedélyek kiadása, melynek száma megnőtt, és a kiadás feltételei szigorodtak.

A gázos területek magántulajdonosai mellett 2024. évben a vállalkozások, üzletek üzemeltetőinek is partnerségi leveleket küldtünk ki, hogy üzleteik előtt fokozottan ügyeljenek a tisztaságra.

2024-ben megnövekedett a rendezvények biztosítása: lovasszínházi előadások mellett nagyobb részben vettünk részt programok önálló biztosításában is. Több Kolo Centarban tartott rendezvény idején végeztünk parkoltatást.

Általános tendenciaként elmondható, hogy nőttek az ún. szomszédviták mind belterületen, mind külterületen. Heti rendszerességgel érkeztek bejelentések: pl. elszántotta a szomszéd a területét;

belterületen átlóg a kerítésen a fa, átjár a kutya stb. Összességében az ilyen ügyek feltérképezése és megoldása sok órai külterületi munkát jelentett.

A Rendészet működésének időszaka alatt:

- lakossági panasz munkájukra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelenlétet,
- intézkedéseik kifogásolása nem érkezett,
- kényszerítő eszközt nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékonyan válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a CSCSVMRFK szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta az új szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során.

Térfigyelő kamerafelvételek visszakeresésével több szabálysértési és bűncselekményi nyomozásban segítettek a rendőrség munkáját. 2024-ben is folytattuk a kamerabővítést, 4 új helyszínen szereltünk fel térfigyelő rendszert. Munkatársaink segítséget nyújtottak helyszínbiztosítási feladatok megoldásával a mórahalmi önkéntes tűzoltóságnak is.

2024. évre a rendőrség nem adott még ki hivatalos bűnügyi statisztikát, így a települési objektív adatok értékelését a júniusban esedékes rendészeti főnapirendi ponti beszámoló fogja tartalmazni. 2025. évben fenn szeretnénk tartani a megemelt mezőéri létszámot, hogy kül- és belterületen egyaránt migrációs szolgálatokat tudjunk ellátni. A közterület-felügyelet vonatkozásában erősíteni kívánjuk a közlekedésbiztonsági ellenőrzéseket.

2024. év végén összehívásra került a Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum, amely 2025. évi tervként az alábbi határozati javaslatokat fogadta el:

A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetértett abban, hogy

1. a Fórum keretein belül továbbra is rendszeresen egyeztessük az aktuális közbiztonsági problémákat, mert a közbiztonság közös érdekünk.
2. az Ásotthalmi határátkelő infrastrukturális fejlesztéséről, annak tervezéséről, jelenlegi jogi helyzetének állásáról újra kezdeményezzünk egyeztetést az ORFK-vezetőségével.
3. a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez, hogy a Határvédelmi Tagozatban résztvevő polgárőrségek éjszakai migrációs szolgálatok költségértékelésének finanszírozására az OPSZ 2025. évre költségvetéséből különítsen el forrást.
4. a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez a polgárőrségek technikai felszereltségének javításában, gépjárművek beszerzésében, illetve működési költségek – különös tekintettel üzemanyag kártya - finanszírozásában kiemelt támogatást nyújtson a határvédelmi szolgálatot ellátó települések egyesületei számára.
5. a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon belügyminiszter úrhoz a térfigyelő kamerarendszerek bővítése kapcsán, amely egyaránt szükséges bűnmegelőzési célból és bűncselekmények felderítésében is.
6. a kistérség települései képviselőiben a fórum egyeztetéseket kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetőségével a települések közlekedésbiztonsági szabályainak betartatása kapcsán. Egyben a rendőrség szakmai irányítása mellett dolgozzon ki

közlekedésbiztonsági akcióterveket, amelyek csökkenthetik a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek számát.

Hivatali irodaautomatizálás

Helyzetelemzés:

Az önkormányzati munkavégzés alapja a jól működő számítástechnikai háttér, mivel egyre több alkalmazás működik interneten keresztül.

A hivatal jelenlegi internet szolgáltatója a TARR Kft., mint ahogy a többi önkormányzati intézményé is – új szerződéseket kötöttünk 2 éves hűségnyilatkozattal 2024. szeptember 1-től, a régi áron, de kedvezőbb sávszélességgel.

A hivatal az új szerződésnek köszönhetően 250/250 Mbit sávszélességű bérlet vonalat használ, ami csak a Városháza Internet forgalmát biztosítja. Ezen kívül egy 250/100 Mbit sávszélességű előfizetés került a Városházára, ami a közterületi kamerarendszer kiépítése miatt vált szükségessé. A Wifi4EU pályázat megvalósításához szintén egy 250/100 Mbit/s. sávszélességű internet bekötés került a Városházára, ez biztosítja a végpontok közötti internetelés lehetőségét.

A hivatalban a nyomtatási feladatokhoz irodánként telepítésre került egy kisteljesítményű nyomtató a munkatársak munkájának megkönnyítése érdekében.

Nagyobb mennyiségű és A3 méretű nyomtatásokhoz fénymásoló gépeket lehet használni, melyből 5 db áll rendelkezésre.

Fénymásoló gépeink karbantartását az Irodagép Kft végzi, melyek az alábbiak:

- a Városháza tetőterén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló,
 - a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló (2019-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt),
 - a Városháza 1. emeletén egy 30 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh AF 3054-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat (2024-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai, alkatrészhiánya miatt),
 - a földszinti EFOP irodában egy Ricoh MP2501-es fénymásoló segíti a munkát.
- Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az e-mailek archiválására: a levelező szerver tehermentesítésére a régi levelek helyi gépre történő archiválásával tettük meg. Ezen intézkedések ellenére 2017-ben a levelező szerver cseréje megtörtént, ami a régihez képest jóval nagyobb tárhelyet eredményezett. A szerver cseréjével a mail.morahalom.hu weblapon használt Roundcube levelező szoftver is frissítésre került, ami jóval több funkcióval rendelkezik elődjéhez képest, valamint a nagy méretű levelezőládákat is megfelelő sebességgel kezeli.

- OIP pályázaton keresztül folyamatosan történik a városháza számítógépjének cseréje.
- Szükségessé vált a Városháza központi szűnetmentesének cseréje tűzeset miatt, az árajánlatokat bekértük, a biztosító az ügyet kivizsgálta, az eszköz cseréje 2024-ben megtörtént.

- a növekvő adattárolási igény miatt elkerülhetetlen volt a régi 6 éves fájlserver cseréje. A régi server szabad tárhelye 10% alá csökkent, ami előre vetíti a bővítés szükségességét, a 6 éves üzemidő miatt javasolt új server beszerzése. A servercseré 2024-ben megtörtént.
- még 1 fő informatikus került alkalmazásba, aki nem csak a Városháza, hanem az önkormányzati intézmények informatikai feladatait is elvégzi.

A jövőbeni szükséges fejlesztések:

- A fejlesztéseknél nagy hangsúlyt kell fektetni az energiatakarékos eszközökre, valamint a készenléti állapotok kihasználására.
- A hatékonyabb munkavégzéshez a munkaállomások folyamatos cseréje is szükséges. 5 éves gépeinken már a vírusellenőrző futása is észrevehető lassulást okoz. Egyre több 5 évnél idősebb gépünkön észleljük, hogy véletlenszerű kiakadásokat produkál. Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
- A kollegák távoli munkavégzésének biztosítása server virtualizálásával: mely által nem lenne szükség a számítógépeket éjszakára, vagy hétvégre bekapcsolva hagyni, ami energia-megtakarítást jelenthetne.
- Mostanra elértük, hogy szinte minden munkaállomáson Windows 10 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé.
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek, ugyanis a mostani információk, tesztek szerint a Városházán nem sok számítógép felel meg a Windows 11 követelményeinek (a meglévő számítógépek processzorait tartja gyenge pontnak jelenleg a Windows 11, amit remélhetőleg változtatnak még, ezáltal több processzor is alkalmas lehet rá). A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2025-re tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ADÓOSZTÁLY
(készítette: Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető)

Költségvetési Csoport látja el Mórahalom Városi Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati társulások gazdálkodási-munkaszervezeti feladatait.

A Csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet határozza meg. A feladat ellátása során naprakész ismeretekkel szükséges rendelkezni minden további gazdasági tárgyú törvénnyel kapcsolatban (pl.

költségvetési törvény, számviteli törvény, adó és járulék törvények, nemzeti vagyonnal, foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályok, stb.).

Költségvetési Csoport feladatai:

- elemi költségvetés és költségvetési beszámoló elkészítése
- a költségvetési előirányzatokkal való gazdálkodás, előirányzat módosítás
- készpénzes és készpénz nélküli pénzforgalom lebonyolítása
- személyi juttatások, támogatások utalása
- szállítói számlák, bizonylatok pénzügyi ellenőrzése, iktatása, utalása, szállítói finanszírozású számlák nyomon követése, könyvelése
- vevői számlák kiállítása
- kintlévőségek kezelése
- előlegek folyósítása, nyilvántartása, elszámolása
- Nemzeti Adó és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó)
- kötelező havi, negyedéves, éves adatszolgáltatások a MÁK elektronikus rendszereiben (KGR, ÖNEGM rendszer, EBR-42 rendszer)
- a pályázati pénzek nyilvántartása és egyeztetése a pályázat kezelőkkel.
- kötelezettségvállalások nyilvántartása
- gazdasági események számviteli rögzítése
- önkormányzat pénzügyi befektetéseinek nyilvántartása
- szabad pénzeszközök átmeneti lekötése
- bizonylati fegyelem betartása és betartatása
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és az Önkormányzat által koordinált Társulások főkönyvi könyvelésének előkészítése, elkészítése
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és a Társulások tárgyi eszközeinek nyilvántartása, selejtezcsek, vagyoneleltár elkészítése
- a vagyontásteri nyilvántartás, az ingatlan-vagyontásterhez kapcsolódó analitikus kimutatások vezetése, kötelező egyezőségek biztosítása
- az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi tevékenységével járó költségvetési, ellenőrzési feladatokat koordinálása
- a havi, negyedéves és éves statisztikai jelentések elkészítése
- civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
- KIR, KIRA program kezelése, a nem rendszeres bérek számfejtése

- cafetéria nyilvántartás folyamatos vezetése, regisztrálása, dokumentálása
- normatíva, központi normatíva nyilvántartása, törvény szerinti kezelése
- gazdálkodási szabályzatok elkészítése, aktualizálása.

A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja látja el

- Mórahalom Városi Önkormányzat
- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár- és Közösségi Ház
- Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (2015.03.01-től)
- Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (2017.08.01-től)
- Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (2018.01.01-től)

gazdálkodási feladatait.

A Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024. május 31-jével megszűntetésre került, mivel kirótt feladatait ellátta, funkciója megszűnt, azonban a 2024. évi záró beszámolója még nincs elfogadva a Pénzügyminisztérium által, így még véglegesen nem került ki a Társulás az Osztály feladatköréből, bár napi munkánk már nincs vele.

A Móra-Vitál Kft költségvetési intézménnyé történő átalakulásával 2024. június 01-től újabb költségvetési szerv csatlakozott a fentiekhez, és bár önállóan látja el feladatait az osztályunk felügyeletet és segítséget nyújt az átállás időszakában. Biztosítjuk az új intézmény költségvetésének beépítését az Önkormányzat összesített költségvetésébe.

2024-ben a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült a 2023. évi költségvetési beszámoló. A 2023. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként az osztály elkészítette a zárszámadási rendelet-tervezetet, mely tartalmazza az önkormányzati fenntartású intézményi maradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetése január-február hónapban elkészült, mely a Képviselő-testület 3/2024.(II.29). számú Önkormányzati rendeletével elfogadott.

A 2024. évi költségvetési rendeletet év közben nyolc alkalommal, valamint a 2025. évben 2024. december 31-i hatállyal módosult. Indokoltá vált a költségvetési rendelet módosítása néhány halaszthatatlan, új feladat pénzügyi fedezetének biztosítása, új pályázati források elnyerése miatt.

Az Önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege az alábbiak szerint alakult 2024-ben.

Megnevezés	Eredeti költségvetés adatok forintban	Módosított költségvetés adatok forintban	Változás mértéke %
Mórahalom Városi Önkormányzat	7.892.166.030	12.579.658.543	159,39
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	194.545.356	212.833.042	109,40
Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház	32.801.971	38.066.345	116,15
Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda	632.680.182	690.806.384	109,19
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	1.237.362.591	1.487.236.409	120,19
Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	0	650.348.391	
Önkormányzat és Intézményei összesen	9.989.556.130	15.658.948.114	156,75
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	1.880.873.053	4.936.280.133	262,45
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása	1.731.159.125	8.132.394.847	469,76
Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás	4.526.114	4.526.114	100,00
Társulások összesen:	3.616.558.292	12.673.201.094	350,42
Mindösszesen:	13.606.114.422	28.332.149.208	208,23

A 2024. évi költségvetés előkészítése 2023. év végén elkezdődött. Az előirányzatok tervezésére a Polgármester által megfogalmazott prioritások, célok – stabil pénzügyi egyensúly, a működési kiadások hatékony elosztása és az eddig elért szakmai feladat-ellátási színvonal javítása, pályázati lehetőségek kihasználása, folyamatban lévő pályázatok folytatása, befejezése – figyelembevételével kerül sor. A költségvetési rendelet-tervezet – a jogszabályban előírt határidőig benyújtására kerül. Az elmúlt évek

kormányzati intézkedései még inkább megfontolt takarékos gazdálkodást igényeltek, melyet az intézményi költségvetések és a társaságok üzleti tervek összeállításánál érvényesíteni kellett.

Az együttműködési megállapodásoknak megfelelően az osztály látja el a társulások gazdálkodási feladatait, könyveinek vezetését. Ennek keretében határidőre elkészítette a 2023. évi társulási határozatok alapján az elemi költségvetéseket, illetve a beszámolókat az év végi zárást követően. Szükség szerint módosításra kerültek a társulások költségvetései.

Az év közben jelentkező vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, úgymint az eszközök nyilvántartása, valamint az ahhoz kapcsolódó különféle mozgások az analitikus rendszerben rögzítésre kerültek. A szükséges kapcsolódó egyeztetések, leltárak a zárást megelőzően megtörténtek.

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei, valamint a társulások tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A beszedett bevételek és teljesített kiadások módosított pénzforgalmi szemléletű kettős könyvviteli rendszerben kerülnek rögzítésre. A főkönyvi könyvelést – jogszabálynak megfelelően – analitikus nyilvántartásnak kell alátámasztania. Ennek biztosítása érdekében negyedéves időszakonként, illetve szükség szerint egyeztetés történt a feladatok keretgazdái, illetve az analitikát vezető munkatársak és a főkönyvi könyvelés között. A főkönyvi könyvelésben rögzített adatokból határidőre és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló.

Az államháztartás alrendszerei, így az önkormányzat és intézményei részére a jogszabály havi és negyedévenkénti zárási feladatokat ír elő, melyről ugyancsak havonta és negyedévenként adatot kell szolgáltatni a Kincstáron keresztül a központi költségvetés részére.

Az első három hónapról egyben kell pénzforgalmi adatszolgáltatást készíteni, ezt követően pedig havi adatszolgáltatási kötelezettségünk van. A mérleg adatokról negyedévenként kell adatot szolgáltatni.

Az osztályon egyre növekvő többletfeladatot jelent a megnövekedett európai uniós projektek pénzügyi bonyolítása, az elkülönített számviteli nyilvántartás megvalósítása.

Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős pályázati tevékenységet folytat, a pályázati forrásokat minél inkább igyekszik kihasználni. A Költségvetési Csoport aktívan részt vesz valamennyi pályázat kezeléséhez, elszámolásokhoz szükséges pénzügyi bizonylatok, számlák, állományba vételi bizonylatok kiállításában, összegyűjtésében. Pályázonként elkülönített könyvelést vezetünk, mely többletmunkát igényel, de nagyban megkönnyíti a pályázati pénzekkel történő elszámolást és a későbbi ellenőrzések lebonyolítását.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése az erre szolgáló www.cbr42.utm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. Az intézmények felmérő adatlapjai jogcímként, intézményenként került feldolgozásra és rögzítésre. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatai az alábbiak szerint alakulnak, mely kiadások biztosítják a szükséges köztisztviselői létszám és a dologi kiadások finanszírozását, melyek a feladatok ellátásához szükségesek.

Megnevezés	Kiadási tételek adatok forintban	Kiadási tételek megoszlása %
Személyi juttatások	173.010.325	81,29
Munkaadót terhelő járulékok	24.449.860	11,49
Dologi kiadások	14.010.457	6,58
Egyéb kiadások	0	0
Felhalmozási kiadások	1.362.400	0,64
Összesen	212.833.042	100,00

A hivatal költségvetési kiadásainak túlnyomó része (92,78 %-a) a foglalkoztatottak személyi juttatásainak és munkaadót terhelő járulékeinak finanszírozására szolgált, mely évről-évre magasabb arányt jelent a Hivatal költségvetésében.

A 2022-es év új feladatot is hozott a csoport számára. A kialakult világgazdasági környezet hatására a jegybanki alapkamat mértéke jelentősen megemelkedett, ami maga után vonta a befektetett pénzügyi eszközök kamatainak az emelkedését is. Ennek következtében az Önkormányzat több esetben a Képviselő-testület elé terjesztette az Önkormányzat pénzügyi befektetéseinek átvilágítását, hogy minden esetben a legkedvezőbb döntést hozza meg a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat és intézményei, a Társulások és intézménye, valamint a gazdasági társaságok 2022. áprilisától a rövidlejáratú betétlekötést alkalmazza a szabad pénzeszközök lekötésére.

A rövidlejáratú betétlekötés folyamata 2024-ben tovább zajlott. A Jegybank 2023 május végén kezdte meg a betéti kamatok csökkentését. Az MNB azt a célt tűzte ki, hogy a jegybanki alapkamat szintjére csökkenjen a betéti kamat mértéke. Májustól a Jegybank havi egy százalékkal csökkentette a betéti kamatok mértékét. 2023. október 25-től már a jegybanki alapkamat mértéke is csökkent.

A Kormány 2023. december közepén a gazdálkodó szervezetekre is bevezette a kamatplafont, melyet 7,75 %-ban határozott meg. Ekkortól a gazdálkodó szervezetek már csak ezen szint alatti kamattal számolhattak a lekötéseiknél. A kamat nagyságát ebben az esetben a diszkont kincstárjegy kamatjához és a bubor kamat változásához igazítják. A kamatplafont 2024. április 01-től törölték el, innentől kezdve újra egyforma kamatra tudtuk kötni a költségvetési szervek és a gazdálkodó szervek szabad pénzeszközét.

A lekötési kamatláb az alábbiak szerint alakult:

Lekötés kezdete	Lekötési kamatláb kölségvetési szervek	Lekötési kamatláb gazdálkodó szervek
2024.01.01.	10,40%	6,39%
2024.01.03.		6,57%
2024.01.10.		7,05%
2024.01.17.		7,01%
2024.01.24.		7,02%
2024.01.31.	9,75%	7,00%
2024.02.07.		7,02%
2024.02.14.		7,01%
2024.02.21.		6,84%
2024.02.28.	8,87%	6,78%
2024.03.20.		6,70%
2024.03.27.	8,00%	6,68%
2024.04.03.	8,10%	
2024.04.23.	7,60%	
2024.05.22.	7,10%	
2024.06.20.	6,85%	
2024.09.17.	6,60%	
2024.09.25.	6,35%	

Az Önkormányzat alatt az OTP Banknál létrehozott cégcsoportot továbbra is működtetjük, és így az önkormányzati tulajdonnal bíró gazdasági társaságok szabadpénzeszközét is le tudjuk kötni, a fentiekben vázolt feltételek mellett. Csoportos lekötést alkalmazunk, mely nagyban megkönnyíti az intézmények, társulások és a cégek betétlekötési tevékenységét

A Költségvetési Csoport feladat ellátását terheli, hogy kettő önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság pénzügyi feladatait látja el a csoport, valamint az ügyvezetés munkáját is segíti. Az alábbi gazdasági társaságok azok, amelyek pénzügyi tevékenységét végezzük:

- Térségi Gazdaságfejlesztő Kft
- Móra-Solar Kft.

A Költségvetési Csoport munkáját jellemző néhány számadat:

Megnevezés	2023	2024
Bejövő számla	7894	8066
Kimenő számla	12899	13891
Egyéb bizonylat	4262	3559
Utalványrendelet száma	36197	37964
ebből bevételi jogcímű	18795	19995
ebből kiadási jogcímű	17402	17969
ebből utalva vagy teljesítve	36120	37849
ebből bankkal összevezetve	26158	28094
ebből pénztárral összevezetve	1600	1389
Pénztári forgalom	1626	1373
ebből bejövő	477	384
ebből kimenő	1149	989
Kontírozás követel oldalon	137174	149749
Kontírozás tartozik oldalon	129817	140654
Szerződések	1751	2049
ebből bevételi jogcímű	341	378
ebből kiadási jogcímű	1410	1671
Főkönyvek száma	7815	8576
Partnerek száma	16850	17784
Részletezők száma	2411	2508

A lekönyvelt bizonylatok havi száma nem tűnik soknak, de egy-egy bizonylat több könyvelési tételből állhat. Egy havi bérlékonyvelést egy bizonylatnak számol a könyvelő rendszer, de körülbelül 400 tételben tudjuk a havi bércet lekönyvelni, ha nincs pályázati időszak. Amennyiben a pályázatokban bér is könyvelésre kerül a bérfelosztó hossza akár meg is duplázódhat.

A korábbi számviteli rendszerben és könyvelési programmal havonta a könyvelési tételünk 3500 és 4000 db tétele szám között mozgott, ezzel szemben 2014-től az új számviteli rendnek megfelelően 16.000-20.000 db tételt könyvelünk havonta.

A költségvetési csoport munkáját 2023-2024. évben tovább terhelte, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek ellenőrzésre kijelölésre kerültek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 115/A. § (2) bekezdése, valamint a Pénzügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 31.) PM utasítás értelmében az államháztartásért felelős miniszter által átruházott hatáskörben eljáró államháztartás szabályozásért, humán és önkormányzati költségvetésért felelős helyettes államtitkár által jóváhagyott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében.

Az Áht. 68/B. §-a a Magyar Államkincstár szervezetét jelöli meg a helyi önkormányzat, társulás, és az általuk irányított költségvetési szervek számviteli szabályok szerinti könyvvizelési kötelezettségének, valamint az Áht. 70. alcím (107-108. §) alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének és az éves költségvetési beszámoló megbízható, valós összképének vizsgálatára.

A szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés fenti jogszabályi felhatalmazás alapján a 2023. évi könyvvizelési kötelezettségével, az Áht. 70. alcím alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségeivel és az éves költségvetési beszámolójával kapcsolatban került lefolytatásra.

Az Áht. 68/B. § (1) bekezdése értelmében az ellenőrzés kiterjed a helyi önkormányzat, társulás, és az irányítása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv ellenőrzésére. Ez esetünkben azt jelentette, hogy az Önkormányzat és négy intézménye, valamint három társulása és egy társulási intézmény ellenőrzésén kellett átesnünk.

Az ellenőrzés a pénzügyi-gazdasági tevékenységek dokumentumainak bekérésével történt. Az évközi adatszolgáltatások közül a 2023. évi 06. havi időközi költségvetési jelentés és a 2023. évi II. negyedéves időközi mérlegjelentés kerül ellenőrzésre. Az éves költségvetési beszámoló ellenőrzése a tárgyévet követő év február 5-éig feltöltött, az év 12 hónapjáról készült költségvetési jelentés és a negyedik negyedévre vonatkozó gyorsjelentésként feltöltött mérlegjelentés alapján történt, egyeztetve az év végi beszámoló - az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. NGM rendelet szabályainak megfelelően elvégzett - könyvviteli zárlati folyamatait, a záró főkönyvi kivonat adatait és a mérleget alátámasztó leltárt.

Mindez azt jelentette, hogy a csoportunknak a nyolc szervezeti egység tekintetében több száz könyvelési tétel valamennyi dokumentációját fel kellett tölteni egy elektronikus felületre, ahonnan az ellenőrök leölték.

Az ellenőrzés időszaka 2023.07.01-től 2024.06.30-ig tartott, melyről egy záró jegyzőkönyvet megkaptuk. Az Államkincstár az ellenőrzést az Önkormányzat és valamennyi intézménye tekintetében ellenőrzési megállapítás és hiánypótlási kötelezettség nélkül zárta. Két Társulás esetében az SZMSZ és a szabályzatok közötti összhangot kellett megvalósítani.

A Költségvetési Csoport munkájáról összességében megállapítható, hogy a jogszabályi változások okozta többletfeladatok elvégzéséhez alkalmazkodott, a bekövetkezett létszámcserék, valamint a megnövekedett feladatok ellenére is jelenleg egy ütőképes, összeszokott, egymással együtt dolgozni tudó és akaró, egymással összetartó, egymásért kiálló munkaszervezet szolgálja az Önkormányzatot és Intézményeit.

A Költségvetési Csoport munkáját nagyban segíti portfólió menedzserünk, akinek munkájával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

Legfőbb feladata a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és szövetkezetek ügyvezetői által készített beszámolók, valamint az alapítványok és egyesületek elnökei által készített beszámolók folyamatos figyelemmel kísérése, Polgármester Úr és a Képviselő-testület elé kerülő anyagok ellenőrzése, előterjesztések készítése és időpontok koordinálása.

társasági forma	számuk
gazdasági társaságok	18
szövetkezetek	5
alapítványok	4
egyesületek	4
egyéb	3
összesen	34

2024. évben a fenti társaságokkal kapcsolatosan végrehajtott feladatok:

- A 2024. évi üzleti tervek elkészítésében személyes közreműködés, ellenőrzés, időpont egyeztetés a tulajdonos által meghatározott képviselővel (Polgármester úr) az üzleti tervek személyes ismertetéséhez. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok a 2024. évi üzleti terveiket a 2024. februári Képviselő-testületi ülésre benyújtották jóváhagyás vagy tájékoztatás céljából.
- A 2023. évi pénzügyi- és szakmai beszámolók időben elkészültek, 2023. évi végleges eredményeikkel első körben Polgármester úr irányába történt beszámolás. Az áprilisi és a májusi Képviselő-testületi ülésre a 2023. évi beszámoló könyvvizsgálói jelenéssel együtt előterjesztésre került.
- 2023. évi beszámolók elkészítését és leadását követően a közzétételek ellenőrzése is megtörtént.
- 2024 I. félévi eredmény adatok időben történő elkészítésének biztosítása az előre meghatározott tematika szerint. Az augusztusi Képviselő-testületi ülés előtt személyes egyeztetés koordinálása a tulajdonosi jogkört gyakorló személy (Polgármester úr) és a cégvezetők között. Ezt követően a Képviselő-testület az augusztusi ülésén kapott tájékoztatást az I. féléves eredményekről.
- 2024. I. féléves eredmények ismeretében, azon gazdasági társaságok, amelyeknek féléves eredményük veszteséges volt, intézkedési terv készítése történt. Az intézkedési terveket a Képviselő-testület jóváhagyása után havi kontrollal folyamatosan figyelemmel kísértem.
- 2024. ¾ éves eredmények-, és a 2024. évi prognózis adatok időben történő elkészítésének biztosítása az előre meghatározott tematika szerint. A novemberi Képviselő-testületi ülés előtt személyes egyeztetés koordinálása a tulajdonosi jogkört gyakorló személy (Polgármester úr) és a cégvezetők között. Ezt követően a Képviselő-testület novemberi ülésén kapott tájékoztatást a ¾ éves eredményekről.
- A cégvezetők és Polgármester úr között a gazdasági témákban történő egyeztetésekről feljegyzés és feladat lista készítése. A feladat listában meghatározott feladatok végrehajtásának nyomon követése és ellenőrzése.
- Szállítói- és vevői állomány rendszeres időközönkénti egyeztetése a cégvezetőkkel.
- Gazdasági társaságok, szövetkezetek pénziár állomány és bankszámla állomány figyelemmel kísérése az optimális pénzgazdálkodás érdekében.

Egyéb feladatok:

- 2024. évben kiemelt feladatként jelentkezett a Móra-Vital Nonprofit Kft költségvetési szervvé történő átalakítása és „elindítása”.
- Civil szervezetek (19 szervezetet érintően) szabályozottságának áttekintése, kötelező szabályzatok meglétének biztosítása.
- Kapcsolattartás a Felügyelő bizottságokkal annak érdekében, hogy a gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságainak 2024. évre vonatkozó munkatervvel elkészüljenek, a bizottság által végzett tulajdonosi ellenőrzések dokumentáltsága meglegyen. Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságai a munkatervükben meghatározott ellenőrzéseket végrehajtották, erről jegyzőkönyvet készítettek.

Főbb ellenőrzési területek:

- házi pénztár- és pénzeszközök,
- visszatérítendő- és vissza nem térítendő támogatások elszámolása,
- bankszámlán történő forgalmazás,
- vevő-szállító állomány,
- szabályzatok.
- Az Önkormányzatunk tulajdonában álló gazdasági társaságokról közzétett adatok aktualizálása a honlapokon.
- Belső ellenőr által feltárt hiányosságokra intézkedési terv készítése, az intézkedési tervben foglaltak betartásának nyomonkövetése.

ADÓCSOPORT

(készítette: Szűcs Sándorné csoportvezető)

Mórahalom város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján valamennyi helyi adót bevezette településünkön. A Képviselő-testület rendeletet alkotott az építményadóról, a telekadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az iparüzési adóról, az idegenforgalmi adóról, valamint a talajterhelési díjról.

Mórahalom város Képviselő-testülete 2024. évtől kezdődően a 98/2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletében az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges terepépítményű tárolására használt telek esetében új telekadó mértéket állapított meg 160 Ft/m² mértékben.

A Képviselő-testület a 99/2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletében döntött továbbá az idegenforgalmi adó mértékének 500 Ft/fő/vendégéjszaka adómértékről 600 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre történő emeléséről.

Még 2023. évben a telekadó mértékének emelése miatt 6 energia termelő létesítményt illemltető adózó élt jogorvoslati jogával.

Az alacsonyabb adómérték alkalmazása miatt 1 adózó élt fellebbezési jogával.

Valamennyi telekadó határozatunk ellen benyújtott fellebbezés esetében a másodfokon eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a határozatainkat jóváhagyta, viszont az adózók a Szegedi Törvényszéknél közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelem miatt keresetet terjesztettek elő. Az adómérték emelésének tárgyában indított Törvényszéki keresetek esetében a felperesek az első tárgyalást követően kereseteiktől elálltak, így a bíróság valamennyi eljárást megszüntette.

Az alacsonyabb adómérték alkalmazása tárgyában indított ügyben a bíróság a felperes keresetét elutasította.

A magánszemély adózók részére február végén - az EPDB Nyomtatási központ Zrt. által elkészített - 2925 adószámla kivonatát, befizetési postautólványt küldtünk a kivételes adónemekre, valamint az első félévi iparűzési adó előleg összegére vonatkozóan.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, valamint az elektronikus kapcsolattartást választó adózók adószámla kivonatait - 864 db - adóhatóságunk állította elő és küldte meg az ügyfelek elektronikus tárhelyére.

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete lehetőséget biztosít adókedvezmény igénybevételeire azon adóalanyok részére, akik az önkormányzat illetékességi területén csatorna-hozzáfűrés vagy útéptűréshez hozzáfűrés jogcímén kommunális beruházást teljesítettek. A levonási jog a megnyíllat követő két naptári évben érvényesíthető. 2024. évben 345 adózó esetében történt az adókedvezmény érvényesítése és dokumentálása.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében Mórahalmon székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok május 31-ig iparűzési adó bevallására kötelezettek.

Az adóbevallások januártól kezdődően július végéig folyamatosan érkeznek, melyek a beérkezést követően részben kézi, részben elektronikus úton automatikusan kerülnek feldolgozásra. A bevallási időszakban 956 iparűzési adóbevallás érkezett.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az állami adó- és vámhatóság jogszabály által meghatározott adattartalommal naponta, elektronikus úton megküldi adóhatóságunk részére a vállalkozásokat érintő változásokat, adókötelezettségük keletkezését.

A NAV által megküldött és automatikusan feldolgozott bejelentések száma 2024. évben 1619 volt.

Az építményadóban a telekadóban és a kommunális adóban az adókötelezettség megállapítása, az adó előírása az adózók adatbejelentése, illetve jogszabály felhatalmazása alapján az esetek többségében a közhiteles nyilvántartás adatai alapján, határozat megküldésével történik. Az építményadó esetén 74, a telekadó esetén 138, a kommunális adó esetén 432 adóügy keletkezett a beszámolási időszakban.

Az idegenforgalmi adót a szálláshely szolgáltató szedi be és fizeti meg az idegenforgalmi adó beszedési számlára.

Az adócsoport jár el a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel összefüggő engedélyezési eljárások lebonyolításában, nyilvántartások vezetésében.

2024. évben 6 szálláshelyet vettünk közhiteles hatósági nyilvántartásba, ugyanakkor 9 szálláshely-szolgáltató megszüntette tevékenységét. 6 szálláshely-szolgáltató jelentett be változást a szálláshelyével kapcsolatban. A működő szálláshelyek száma településünkön 101 db, férőhelyek száma 1624. 2024. évben 918 db idegenforgalmi adó bevallás érkezett, melyek feldolgozása zömmel automatikusan történt.

A szálláshely-szolgáltatók ellenőrzési terve szerint 2024. évben összesen 10 -véletlenszerűen kiválasztott- és 3 NTAK által kijelölt szálláshely helyszíni ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzések során megállapítottuk, hogy a szálláshely-szolgáltatók a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé a regisztrációs kötelezettségüknek eleget tettek, adatszolgáltatási kötelezettségüknek rendszeresen eleget tesznek, illetve a vizsgált szálláshelyek megfelelnek a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek és a rendeletben foglalt feltételeknek. A helyszíni ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, melyeket továbbítottunk a Magyar Turisztikai Ügynökség részére.

2024. december hónapban valamennyi szálláshely-szolgáltatónak részletes tájékoztatást nyújtottunk a szálláshelyek minősítésével, a digitális állampolgársággal kapcsolatos feladataikról is.

Az adócsoport a hagyatéki- és egyéb ügyekben adó- és értékbizonyítványt, más hatóság megkeresésére vagyoni bizonyítványt, illetve az ügyfelek kérésére adóigazolást állít ki. A megnövekedett hagyatéki eljárásoknak is köszönhetően 2024. évben összesen 214 db ingatlanról készített hatóságunk adó- és értékbizonyítványt.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX tv. 2004. 07. 01-jei hatályai Önkormányzatunkat talajterhelési díj beszedésére kötelezte azon kibocsátók körében, akik a kiépített közcsatornára még nem kötöttek rá.

A díjfizetési kötelezettség megállapításához az Alföldvíz Zrt, mint közszolgáltató a kibocsátók köréről, a szolgáltatott és a locsolási célú víz mennyiségéről február 28-ig adatszolgáltatást teljesített.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallani és megfizetnie a tárgyévét követő év március 31-ig. A bevallás benyújtásának megkönnyítése érdekében a kibocsátók egy értesítő levél formájában kapnak segítséget a határidő előtt.

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXCVII. törvény 2016. 01. 01-től az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalta a magáníró desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatos eljárást.

A jogszabály felhatalmazása alapján az Adócsoport feladata a desztillálóberendezések nyilvántartásba vétele, törlése, erről az állami adóhatóság részére történő adatszolgáltatás, valamint a megküldött párlatjegyekről szóló értesítés nyilvántartásba vétele.

A beszámolási időszakban nem volt eljárási cselekmény ezen ügyekkel kapcsolatban.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerint az ezer forintot meghaladó összegű tartozást vagy túlfizetést mutató adószámláról a felszámított késedelmi pótlékról az adózók részére 2024. évben is szeptember 10-ig kellett értesítést adni.

A rendelkezés szerint augusztus elején közel 1500 db értesítő került postázásra. A cégek és az egyéni vállalkozók – 703 db – a hatályos jogszabályoknak megfelelően elektronikus tárhelyükre kaptak egyenlegértesítőt.

2024. februárban, szeptemberben értesítő, áprilisban, júliusban és októberben fizetési felhívás került kiküldésre az adóelőírással, adóhátralékkal rendelkező adózók részére, éves szinten összességében öt alkalommal.

Az elektronikus kapcsolattartásról szóló törvényi szabályozás következtében a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal, valamint azokkal a magánszemélyekkel, akik erre vonatkozóan rendelkezést tesznek, elektronikus úton kell kapcsolatot tartani mind ügyféli, mind adóhatósági oldalról.

A tapasztalat az, hogy az ügyfelek egyre inkább alkalmazzák ezen ügyintézési módot azon körben is, akik nem kötelezettek elektronikus ügyintézésre.

Ügyfélkapuval rendelkező hozzáférés esetén - nem csak elektronikus ügyindításra, hanem ügykövetésre, adóegyenleg lekérdezésre, elektronikus fizetésre is van lehetőségük az ügyfeleknek a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalon keresztül.

Az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül (EFER), a beszámolási időszakban az adózók 755 adóelőírást egyenlítették ki, mintegy 21,2 mFt összegben. A befizetésnek a befizető számára nincsen banki költsége.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem beszedéséből 2024. évben nem keletkezett bevétel adatbejelentés hiányában.

A helyi adóbeszedési (épitményadó, telekadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó) számlákon túl az Adócsoport kezeli és könyveli a gépjárműadó-, pótlék-, mulasztási bírság-, illeték beszedési számlákat és az azokra érkező befizetéseket, valamint az idegen bevételek elszámolási számlát, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számlát, talajterhelési díj beszedési számlát, előrehozott adó beszedési számlát, jövedéki adó beszedési és egyéb bevételek beszedési számlákat.

Az egyes számlákra érkező könyvelési tételek száma az elmúlt évben 25 700 db volt.

Az adócsoport feladatai közé tartozik az adóhátralékok és az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelés és elszámolása, valamint valamennyi nyilvántartott hátralék behajtására irányuló végrehajtási cselekmény lefolytatása.

A beszámolási időszakban 42 adózó esetében történt átjelentés az állami adóhatósághoz helyi adóhátralék behajtása érdekében. Az adóhátralékok jelentős része megtérült az állami adóhatóság intézkedése következtében.

Az Adócsoport feladatát képezi a helyi adókonceptió meghatározásával, az adórendeletek évenkénti felülvizsgálatával, azok módosításával, kapcsolatos előterjesztések, rendelet tervezetek előkészítése.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozata szerint döntött a 2025-2029. évekre vonatkozó helyi adó koncepcióról.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adó koncepció alapján 2024. novemberi ülésén 34/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletével az épitményadó mértékének 2025.01.01-től történő emeléséről határozott.

Adócsoport ügyszorgalma (db)

	2023.évben	2024.évben
Főszámok	11683	9520

Alsók	13892	11603
-------	-------	-------

Adóalanyok száma

2024.			
Építmény adó	446	Iparüzési adó	1346
Telek adó	277	Talajterhelési díj	13
Kommunális adó	3689	Idegen bevételek	24
Idegenforgalmi adó	89	Jövedelemadó	0

MŰSZAKI CSOPORT

(készítette: Balogh Orsolya csoportvezető)

- Műszaki - hatósági csoport 2024. évi beszámoló

Polgármester úr a jegyzői hatósági feladatok és a Várost érintő műszaki hatósági feladatok ellátásának hatékonyabbá tételére 2020. július 1-vel belső átszervezéssel kialakította a műszaki - hatósági csoportot. 2024-ben a csoport létszáma 2 fő, 2024. szeptembertől a feladatokat 1 fő főállású, 1 fő rész munkaidős munkavállaló lát el.

A műszaki csoporthoz delegált feladat és hatáskörök:

- 2024. évben jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek:
- a település jegyzői szakhatósági (napelemparkok, energia szolgáltatás) ügyek,
- cső kutak, létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei – ez 2023.12.31-ig volt jegyzői hatáskörű feladat, viszont a 2023. decemberben beadott kérelmek alapján az engedélyek 2024. januárban lettek kiadva.
- szennyvíz kezelő műtárgyak létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- víztisztító berendezések létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- hatósági igazolás földhivatali ingatlannyilvántartás átvételéhez (rendeltetés módosítás),
- 2024. október 1-től a 2023. évi C. törvény a magyar építészetről rendelkezése értelmében tájékoztatást kell kiadni a Helyi Építési Szabályzat előírásairól minden Mórahalom közigazgatási területét érintő telekalakítási eljárásban.
- házszámozás, a hatósági igazolások kiadása,
- közmű beruházásoknál természetvédelmi nyilatkozatok kiadása,
- más engedélyező hatóságok eljárásához jegyzői szakhatósági hozzájárulásának kiadása,
- pályázatokhoz jegyzői nyilatkozat kiadása HÉSZ megfeleléséről,
- településképi véleményezési eljárás lebonyolítása – Polgármesteri vélemény kiadása,
- kizárások miatt a jegyzőhöz utalt Kormányhivatal által áttett ügyek intézése,
- HÉSZ karbantartás, tervezői egyeztetések, módosítási eljárás lebonyolítása,
- kereskedelmi és telephely engedélyekhez - a HÉSZ- el való egyeztetésről nyilatkozat kiadása,
- településtervezési okokból az ingatlannyilvántartásban elővásárlási, változtatási tilalom, építési és telekalakítási tilalom jog bejegyzése,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésének igazolására, módosítására,
- Kormányhivatal részére engedélyezési előzmények megküldése,
- lakossági megkeresésre tájékoztatás építéssel és telekalakítással kapcsolatos ügyekben,

- CSOK kifizetési kérelmekhez helyszínelés és igazolás kiadása a készültségi fokról.

Jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek mellett a csoportba delegált feladatok:

- az önkormányzati (építésiügyi és egyéb szükséges engedélyek beszerzése), az ÉTDR (Építésiügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül és a szükséges egyéb elektronikus hatósági felületeken, ezen engedélyezési eljárásokban az Építési és eljárásban résztvevő Szakhatóságokkal helyszínelés, adatszolgáltatás és hiánypótlás ügyintézés,
- az önkormányzati kötelezettségbe tartozó közműrendszer kezelés kapcsán érintett közmű nyilatkozatok kiadása (csapadékvíz csatorna), illetve érintettség vizsgálata – 2024. májusig, ezután a feladat belső átszervezéssel elkerült a csoporttól,
- tulajdonosi és önkormányzati kezelésben lévő utak kapcsán hozzájárulás kiadása, városi tulajdont érintő közmű csatlakozások csetén tervegyeztetés – 2024. májusig, ezután a feladat belső átszervezéssel elkerült a csoporttól,
- önkormányzati ingatlanokat érintő földhivatali eljárások lebonyolítása és ügyintézés, (telekalakítás, épületfeltüntetés, ingatlannyilvántartási bejegyzések)
- a lakosság és tervezők tájékoztatása ingatlanjaikat érintő Város által tervezett beruházás, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítás miatt lakókörnyezetüket érintő kötelezettségek betartásának érdekében, illetve változtatási tilalmakról,
- lakossági bejelentések, panaszok nyilvántartásba vétele, ügyintézés, visszajelzések kezelése
- tervezett építési beruházások kapcsán tervezői egyeztetéseken való részvétel,
- Alföldvíz Zrt.-vel, mint víziközmű üzemeltetővel folyamatos kapcsolattartás, hiba és egyéb bejelentések kezelése – 2024. májusig, ezután a feladat belső átszervezéssel elkerült a csoporttól,
- Önkormányzat által értékesített ingatlanok esetében a FH nyilvántartásban bejegyzett jogok kezelése, nyilatkozatok kiadása.

2021. júliusától a csoport feladatkörébe tartozik az önkormányzat által értékesítésre kijelölt építési telkek ügyintézés – ide tartozik az érdeklődők tájékoztatása, a foglalások és adásvételi szerződések előkészítése, visszavásárlási jog érvényesítése, szerződésmódosítások kezelése.

Kiemelt feladat az új építési telkek kijelölt területeken a HÉSZ alapján a telekalakítás megtervezése, az új telkek kialakításához kapcsolódó engedélyezési feladatok ellátása. Belterületen a tömbbelső feltárás kapcsán új utca kialakítás, illetve telekvégekből új építési telkek kialakítás lehetőségeinek felmérése.

A csoport kiszolgálta a lakosság és tervezők megkeresését hatósági engedélyekkel kapcsolatban, segítette a jogszabályok útvesztőjében az eligazodást, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) rendelkezéseiről egyeztetett mind a magánszemélyekkel, mind a tervezőkkel. Mivel a Kormányhivatal építéshatósági engedélyezési ügyekben nem ad általános tájékoztatást, fontos szolgáltatás a lakosoknak tájékoztatást adni az építéshatósági ügyekben.

A műszaki csoport feladatát továbbra is a műszaki nyilvántartásban Mórahalom város közigazgatási területét érintő építéshatósági iratok kezelése, lakossági, tervezői kérésekre iratbetekintés biztosítása. 10 település tekintetében a korábban ellátott építéshatósági engedélyezési feladatok miatt az ittlévő ügyiratok adatszolgáltatás keretében történő megküldése a Kormányhivatal részére.

Néhány kiemelt feladat, melyet a műszaki csoport tevékenységi körébe tartozott:

- o 2023-ban indított HÉSZ módosítási eljárás végig vitele, zárása.
- o 2024-ben új HÉSZ eljárás indítás előkészítése, érintett pontjainak véglegesítése, előzetes véleményeztetése, eljárás indítása.
- o 2023-ban indított településképi rendelet módosítási eljárás végig vitele, zárása.

- o Balassi Bálint utca új telkek kialakításának, Kinizsi utca folytatása kapcsán új telkek kialakításának megtervezése, telekalakítási engedélyezése az ingatlannyilvántartási átvezetésig.
- o Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása.
- o Vízügyi online adatszolgáltatás teljesítése.
- o Állami ingatlanvagyon kigyűjtése után a tulajdonjog átvétel a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Ügyintézésre.
- o 2024-ben valósult meg a Szent János térségben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok térítésmentesen felajánlása alapján területek átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére - oktatási és sportlétesítmények kialakítása céljából. A csoport feladata volt ezzel kapcsolatosan:
 - az Egyházmegye által delegált Tervezőkkel egyeztetés, kapcsolattartás,
 - a fenti célok megvalósításához alakítani a Településrendezési tervet,
 - a szükségessé vált Helyi Építési Szabályzat módosítás megvalósítása,
 - a szükséges telekalakítási eljárás lebonyolítása,
 - az átadáshoz szükséges tulajdonviszonyok rendezése miatt alkalmas csereterületek kiválasztása, csere lebonyolításában részvétel,
 - a csereterületek alkalmassá tételéhez termőföld más célú hasznosítási eljárás lebonyolítása (talajvédelmi terv készítésétől a kivonás ingatlannyilvántartási átvezetéséig)

2024. január 1. és 2024. december 31. közötti műszaki hatósági ügyintézési statisztika az évben iktatásra került ügyek tükrében:

- 57 db lakcímgazdálkodás és épületfelfuttatás
- 23 db engedélyezéssel kapcsolatos ügy – önkormányzat nevében meghatalmazottként építési ügyi eljárások bonyolítása – építési engedély, használatbavételi engedély, bontás tudomásul vétele, nem engedélyköteles nyilatkozat, jogutódlás)
- 20 db telekalakításban részvétel (önkormányzati ügyek)
- 34 db kút, szennyvíztisztító berendezés engedélyezés (2023. 12. 31-ig benyújtott)
- 35 db közutkezelési tulajdonosi hozzájárulás (2024. májusig)
- 76 db telekadásvételi szerződés, földhivatali tilalom levételéhez hozzájárulás, szerződésmódosítás
- 5 db többgenerációs hatósági bizonyítvány (rezsicsökkentés) és rendeltetésvizsgálat

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

Az ügyintézők fő feladata az alpolgármester szakmai munkájának segítése. Ennek keretében telefonok lebonyolítása, e-mailek fogadása és megválaszolása, vendégek és ügyfelek fogadása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

- Polgármester úrtól kapott feladatok intézése
- ügyiratok, beadványok, közérdekű adatkérések kezelése, intézése, irattározása
- kisajátítási ügyek és az ehhez kapcsolódó földhivatali ügyek intézése
- bivaly nyilvántartás, bivalytelepek üzemeltetése

- haszonbérleti szerződések megkötése, kezelése
- ingatlan adás-vételi szerződések kezelése,
- vidékfejlesztési pályázatok beadásához dokumentumok előkészítése
- vidékfejlesztési pályázatok elszámolása
- öntözési pályázat előkészítése, lebonyolítása, elszámolása
- az üvegház ügyeinek koordinálása
- LEADER-es pályázatok előkészítése, projektötletek megfogalmazása
- Szövetkezetek – és egyéb társaságok teljes körű adminisztrációja, ügyintézése, a hozzájuk tartozó üzleti tervek, -beszámolók és kimutatások készítése, közgyűlések megtartása, ha szükséges alapszabály módosításának ügyintézése
 - ❖ Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
 - ❖ TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet
 - ❖ Homokhátságért Egyesület
 - ❖ Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
 - ❖ Móra-Víz Kft.
 - ❖ Regio-Prop Zrt.

Pályázatok:

Placcsarnok fejlesztése

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat keretén belül 40.814.190 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra nyert a MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, a projektmenedzsmentet az alpolgármesteri titkárság dolgozói látták el.

Az épület legfelső szintjének beépítésére és hasznosítására, 3 db új helyiség kialakítására került sor. Az eszközbeszerzés keretében többek között 10 db mobil, zárható elárusító asztal, LED fal, mérlegek, biztonsági kamerarendszer került beszerzésre, illetve a meglévő napelemes rendszer 5 KW teljesítménnyel bővítettük a kapacitását.

Kültéren parkoló kialakítás, zöldterületfejlesztés, köztéri padok, szelektív hulladékgyűjtők és kültéri higiénia egység elhelyezése történik. A projekt zárása 2023. évben megtörtént.

2024. évben teljes körű helyszíni ellenőrzés zajlott le, a pályázat sikeresen lezárásra került.

A mórahalmi vásártér fejlesztése

Kedvezményezett: Mórahalom Városi Önkormányzat

A Projekt teljes költsége összesen: 111.112.000,- Ft

Támogatás összege: 91.183.461,- Ft

A projekt keretében Mórahalom jelenleg is működő vásártere került fejlesztésre (6782 Mórahalom, Szegedi út 116.). A fejlesztés által fedett elárulóhelyek kialakítására került sor, melynek hasznos alapterület 1575 m². A projekt keretében többek között online beléptető rendszert, szelektív hulladékgyűjtőket, kültéri kézmosókat szereztünk be, 10 kWp kapacitású napelemes rendszert telepítettünk.

A beruházás 2023. évben befejeződött és elszámolásra került.

2024. évben teljes körű helyszíni ellenőrzés zajlott le, a pályázat sikeresen lezárásra került.

Külterületi helyi közutak fejlesztése

Ruzsa és Mórahalom települési önkormányzatok konzorciumában előkészületek zajlottak a Ruzsa-Mórahalom közötti földút stabilizáció folytatásának megvalósítására.

Homok Kincse - Komplex Energetikai Program

Pályázó: Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet

Elnyert támogatás összege: 24 996 400,- Ft

Az OFA – Komplex Energetikai Program pályázati kiírásra Mórahalom, Kissori út 6., (volt szárító épület) felújítása valósult meg.

A beruházás során az épület 15 cm homlokzati szigetelést kapott nemesvakolással együtt, valamint 16 db ablak cseréje, 3 db fém bejárati ajtó hőszigetelése és a 2 db fa bejárati ajtó hőszigetelt műanyagra történő cseréje valósult meg. A belső termék felett 26 cm vastag üvegszövet hőszigetelés elhelyezése (álmennyezet kialakításával) is megvalósult. A felújítási folyamat megkezdődött, a projekt 2024.07.31. napján fejeződött be. A pályázat elszámolása megtörtént, a fenntartási időszak vége 2025. január 31.

HATÓSÁGI OSZTÁLY

(készítette: Makráné Hódi Katalin osztályvezető)

A Hatósági Osztály jelenlegi létszáma egy fő osztályvezető, egy fő anyakönyvvezető és egy fő szociális és hagyatéki ügyintéző. Az osztály feszítetten tudja ellátni feladatait, mely abból adódik, hogy az osztály dolgozói kapcsolt munkaköröket is ellátnak, leterheltségük jelentős, de az egy fős további anyakönyvvezető kolléga nagy segítséget jelent a nagy számú, elsősorban a határon túli magyarok anyakönyvezési ügyeinek vitelében.

Szociális és igazgatási ügyek:

Anyakönyvi ügyintézés

Az anyakönyv teljes körű és közhiteles nyilvántartás, valamennyi magyar állampolgárt érintő illetőleg valamennyi Magyarországon, vagy külföldön történt anyakönyvi eseményét nyilvántartja, az anyakönyvből kiállított okirat közokiratnak minősül. Az anyakönyvi bejegyzés deklaratív jellegű, jogot, tényt, állapotot bizonyító, igazoló irat, hiszen a már megtörtént eseményeket, a tett jognyilatkozatokat, az azok által létrejött joghatásokat, továbbá a mindezen adatokban bekövetkezett módosulásokat bizonyítja.

2014. július 1. napjától került bevezetésre az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK). Ebben a rendszerben folyamatosan kerülnek feltöltésre az adott személy korábbi családi eseményei, amelynek megtörténtét követően van lehetőség az aktuális esemény rögzítésére.

Az anyakönyvi bejegyzések, illetve családi események 2020-2024. évek folyamán az alábbiak szerint alakultak:

Anyakönyvi események	2020	2021	2022	2023	2024
Születés	0	0	0	1	0
Házasság	72	81	74	70	54
Halálozás	32	38	38	39	21
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	1	0	0	0

Mórahalmon történt, új bejegyzési események számának alakulása

Ezen felül jelentős munkaterhet jelent, hogy az EAK rendszer bevezetése miatt nem csak az új anyakönyvi események rögzítése szükséges, hanem akár más anyakönyvvezetők, más hatóságok, illetve az ügyfelek kérelmére a papír alapú korábbi eseményeket is – folyamatában, a bejövő kérelmeknek, megkereséseknek megfelelően – rögzíteni szükséges az elektronikus anyakönyvi rendszerben.

2020 - 2024 évben a következő számú események (utólagos) rögzítése történt meg az EAK rendszerben:

Anyakönyvi esemény utólagos bejegyzése	2020	2021	2022	2023	2024
Születés	50	90	95	54	52
Házasság	38	44	38	67	35
Halálozás	4	43	39	32	30
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0

Mórahalmon történt, papír alapú rögzítési események számának alakulása

Akár új esemény rögzítéséről van szó, akár utólagos rögzítésről, sajnos az EAK rendszer által megkövetelt adattartalom miatt egy esemény rögzítése átlagosan 25-30 percet vesz igénybe. A haláleset anyakönyvezése a legidőigényesebb munkafeladat, egy esemény rögzítése átlagosan egy óra munkafordítást igényel, mely esemény rögzítését megelőzően – amennyiben az még az EAK rendszerben nem szerepel – az elhunyt személy születési, és – amennyiben releváns – házassági eseményét is rögzíteni szükséges.

A családi eseményeken felül az anyakönyvvezető munkájának része az állampolgársággal kapcsolatos ügyek intézése.

2015. évtől kezdődően az azt megelőző időszakhoz képest visszaesés volt tapasztalható az állampolgársági eskütevők számát tekintve, melynek okai között a magyar állampolgárság megszerzésére vonatkozó jogszabályi lehetőség kihasználásának lecsengése volt feltételezhető, illetve az

a tény, hogy mind központilag, mind helyi szinten szigorították az állampolgárság megszerzésének feltételei ellenőrzését (kiváltképp a magyar nyelvtudás meglétének ellenőrzését). 2020. évben a világjárvány okozta szigorítási intézkedések bevezetését követően annak maradéktalan betartása eredményeként a honosított, visszahonosított személyek eskütételének szervezése sem a korábbi gyakorisággal történhetett, továbbá az eskütételeken a létszámkorlátozások betartása is befolyásolta, mely 2021. évben a magyar állampolgársági esküt tevők számának további csökkenését eredményezte, mely tendencia minimális mértékben ugyan, de folytatódik. 2024. évben 4 alkalommal szerveztünk honosítási eskütételt.

Állampolgársági eskütétel	
létszám	
2020.	65 fő
2021.	58 fő
2022.	45 fő
2023.	41 fő
2024.	32 fő

Mórahalmi állampolgársági eskütétel létszámának alakulása 2020 - 2024. években

A magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményei, valamint a külföldi lakcímmel rendelkező, honosított/visszahonosított magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményeinek rögzítése is az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik, ez az úgynevezett hazai anyakönyvezési eljárás, melynek száma viszont jelentősen emelkedett az elmúlt két évben.

Bár a konkrét esemény rögzítésére a hazai anyakönyvezési feladatokat ellátó hatóság az illetékes (Budapest Főváros Kormányhivatala), a hazai anyakönyvezési esemény alapjául szolgáló jegyzőkönyvet bármely anyakönyvvezető előtt fel lehet venni.

Mórahalmi az alábbiakban meghatározottak szerinti számban indítottak hazai anyakönyvezési eljárást az elmúlt 5 évben:

hazai anyakönyvi eljárások				
	születés	házasság	halálozás	bejegyzett élettársi kapcsolat
2020	22	21	7	0
2021	20	28	14	0
2022	48	74	35	0
2023	18	34	23	0
2024	29	43	20	0

Mórahalmi indított hazai anyakönyvezési eljárások számának alakulása 2020 - 2024. években

Népesség-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás:

Az anyakönyvi munkához szorosan kapcsolódó, összetett, nagy pontosságot igénylő közigazgatási munka a népesség-nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyek végzése.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a települési területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

A települési önkormányzatok a helyi nyilvántartás vezetői, abból az adatvédelmi követelmények szigorú betartása mellett – adatot szolgáltatnak, okiratot állítanak ki, és vezetik a címnyilvántartást.

A 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet bevezette Magyarországon a Központi Címregiszter (KCR) 2015. január 01. napjától történő létrehozását, mellyel a címkezelés feladatát teljes mértékben jegyzői hatáskörbe utalták.

A KCR rendszer létrehozásának célja, hogy a jelenleg a közigazgatás különböző nyilvántartásaiban párhuzamosan kezelt címadatokat egy ún. „etalon-nyilvántartásban” egysítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek, és főként, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

Ez gyakorlatilag három nagy címrendszer egybedolgozását, és annak egy egységes, új formába történő dolgozását jelenti (ez lenne a KCR), vagyis az eddigi központi címnyilvántartás, a postai címnyilvántartás és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egybe dolgozását.

A három alrendszer egymásnak sok esetben ellentmondó adatokat tartalmaz egy ingatlan esetében is, így ezen jogszabályi feladat teljesítésével országos szinten nagyon küzdelmes módon tudunk csak előrébb jutni.

A kormányhivatalok által a jegyzők részére előírt KCR adattisztítási feladatok elvégzése (címkezelés és címképzés) 2021. évben jelentős munkaterhet róttak az önkormányzatokra. Mórahalom vonatkozásában 2020.12.03. napján a KCR program által „felülvizsgálandó”-ként kezelt címelemek száma kb. 1500 db volt. A 2021. évben elvégzett adattisztítási munkának köszönhetően a felülvizsgálandó címelemek száma 2021.11.30. napján 135 db-ra, majd 2022. december 31. napján 20 db-ra módosult. A 2023. év végére sikerült az összes felülvizsgálandó címelemet kezelni, így jelenleg nincs ilyen jogcímen címelem a nyilvántartásban.

Címkezelés és címképzés per aránya (ingatlanok száma)	
2020. évben	280
2021. évben	1356
2022. évben	507
2023. évben	502
2024. évben	224

Hagyatéki-, póthagyatéki ügyek, valamint ingó- és ingatlan vagyonleltározás:

Hagyatéki leltár felvételére a tárgyévi halálozást követően, illetőleg korábbi időszak haláleseteinél a hagyatéki leltárból kimaradt vagyontárgyak pótlólagos felvétele alkalmával kerülhet sor.

Hagyatéki ügyek	2020	2021	2022	2023	2024
Hagyatéki leltár	124	126	129	140	118
Pót- és kiegészítő hagyatéki leltár	21	78	216	146	96

A Földhivatali adattisztításnak köszönhetően a póthagyatéki eljárások száma 2021. évtől jelentősen megemelkedett az alábbi két eljárás eredményeként:

1.) 2021. január 1. napján lépett hatályba „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény” (továbbiakban: Foktftv.), melynek III. fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (kizárólag termőföld ingatlanokra vonatkozik).

Célja, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, vagyis az, hogy a 2021. január 1-jén induló „új” osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárásoknál a megosztásra kerülő földtulajdonosok között ne szerepeljenek beazonosítatlan, vagy nem beazonosítható személyek.

a) Amennyiben a földhivatal az adatkiigazítás során a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján tudomást szerez a bejegyzett tulajdonos haláláról, a Foktftv. 23. §-a alapján a rendelkezésre álló adatok megküldésével egyidejűleg értesíti a jegyzőt a hagyatéki/póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás a Földhivatal értesítése alapján hivatalból indul.

b) Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában szereplő adatai hiányosak, a Foktftv. 21. § alapján az ingatlanügyi hatóság hirdetményt bocsát ki a rendelkezésre álló természetes személyazonosító adataival és lakcímmel. A hirdetmény az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon kerül közzétételre.

2.) „Termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került valamennyi földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint 2021. január 1-jén termelőszövetkezeti földhasználati jog volt bejegyezve. Ezzel egyidejűleg a „részaránytulajdonosok kártalanításának szabályairól” szóló 560/2020. (XII.7.) Kormányrendelet alapján a 2020. évi XL. törvényben meghatározott azon jogosultaknak nyílik lehetőségük kártalanításra, akiknek a nevén a kormányhivatal - mint ingatlanügyi hatóság - az általa vezetett termelőszövetkezeti különlapon aranykorona értékben kifejezett részarány-tulajdont tart nyilván, és amely ellenében sem ingatlan tulajdonhoz, sem kártalanításhoz nem jutott.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás kérelemre indul, amennyiben az elhunyt nevére és halálakor lakóhelyére a földhivatal által megküldött tájékoztató levelet a postának sikerül kézbesítenie.

A hagyatéki eljárások kapcsán a 2020.02.01. napjától hatályos eljárásrend miatt megemelkedett adminisztrációs munkavégzést és jelentős többletköltséget tovább emeli (hatványozza) a 2021. és 2022. évben nagy számban indított póthagyatéki eljárások száma, valamint az ügyintézési idő is jelentősen kitolódik – az örökösök felkutatása miatt – azon eljárásokban, ahol a 30-40 évvel ezelőtt történt halálesetek kapcsán indul újra az eljárás. 2023. évben a Földhivatal által indított póthagyatéki eljárások száma valamelyest csökkent az előző évekhez képest, aminek oka lehet például a korábban indított eljárások közjegyző által kiadott hagyatékátadó végzések megküldése, ami a Földhivatalnál jelentkező többlet adminisztrációs feladatot eredményez az örökösök, mint ingatlan tulajdonosok adatainak nyilvántartásban történő fel- illetve átvezetésével.

Ezen kívül valószínűsíthető, hogy az adattisztítás egy új szakaszba lépett. A beazonosítható ingatlan-tulajdonosok után a hiányos személyi adatokkal rendelkező ingatlan tulajdonosok felkutatása érdekében a Foktftv. 21. §-ban foglaltak alapján a 90 napos hirdetmény közzétételével. Ezek a hirdetmények a Mórhalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői irodáján dolgozó kollégáknak ad többletfeladatot. 2024-ben ilyen ügyben 29 hirdetmény érkezett.

A póthagyatéki eljárások számának csökkenése köszönhető továbbá a Foktftv. 2024. július 7-i módosításának is, melynek eredményeként a Foktftv 28/A. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a közjegyző a Hagyatéki eljárásokról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint hirdetményt bocsáthat ki. Ha a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át. Ezekben az esetekben a Földhivatal nem a Polgármesteri Hivatalnál indítja a póthagyatéki eljárást, hanem a közjegyzőnél.

A fentebb leírtaknak köszönhetően a 2024. évben megkezdett, de le nem zárt póthagyatéki ügyek száma 2024. december 31. napján csupán 6 db, ami jelentős csökkenés a 2023. december 31-i 66 db-hoz képest.

A Polgármesteri Hivatalnál indított póthagyatéki eljárások eredményes lefolytatásához összehangolt munkavégzés szükséges helyben a hagyatéki ügyintéző és a népeségnyilvántartást, anyakönyvezést végző kolléga, továbbá a települések hagyatéki ügyintézői között is az örökösök felkutatása érdekében.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztálya gondnokrendelés ügyekben 2024. év folyamán ingó- és ingatlan vagyonleltár készítését 6 alkalommal kérte.

Talált tárgyak és hatósági bizonyítványok

A beszolgáltatott talált tárgyak száma évente 5-10 db.

Hatósági bizonyítvány tekintetében évente 3-5 db kiállítását kérelmezik a Hivatalnál. A hatósági bizonyítvány tény, adatot, állapotot igazol.

Kiállításának oka a beszámolás időszakában elsősorban az életvitelszerű helyben lakást igazoló hatósági bizonyítványok voltak, ezen belül - a legutóbbi időszakban - a nemzeti földalapba tartozó földrésztelkek árverésén való részvételhez szükséges, a legalább három évi helyben lakást bizonyító hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmek száma növekedett meg.

Szociális igazgatási ügyek

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentősen átalakult.

2015. március 1-től az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek, és a helyi önkormányzatok felelőssége – és ezzel együtt pénzügyi szerepvállalása – növekedett meg a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

A kötelezően nyújtandó havi rendszerességgel nyújtandó pénzbeli és természetbeni ellátásokat a járási hivatalok állapítják meg:

- aktív korúak ellátása
- időskorúak ellátása,
- ápolási díj (alapösszegű, emelt összegű és kiemelt ápolási díj),
- közgyógyellátás (alanyi és normatív),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

Minden egyéb támogatási forma megállapításáról a települési önkormányzatok döntenek.

Az önkormányzatok által nyújtható támogatás neve egységesen települési támogatás lett 2015.03.01-től, és a korábbiakban önkormányzati segély néven nyújtott ellátások a továbbiakban rendkívüli települési támogatás néven állapíthatók meg.

A Szociális törvény egyedül csak a rendkívüli települési támogatás szabályozásának kötelezettségét írja elő az önkormányzatok számára, a települési támogatás szabályozása helyi szinten csak opcionális. Az önkormányzatok saját bevételeikből kötelesek finanszírozni az általuk nyújtott ellátásokat, alacsony adóerő-képességű települések számára azonban a központi költségvetés támogatást nyújt.

2018. évtől – az adóerő-képesség emelkedése folytán – városunk nem kap normatív támogatást a szociális ellátások fedezetére, azt önerőből kell megoldanunk.

Mórahalom Városi Önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza:

- a.) lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást
- b.) ápolási támogatást
- c.) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott gyógyszer-támogatást
- d.) gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatást

Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között a következő eseteket szabályozza:

- a) létfenntartást veszélyeztetett rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére nyújtott támogatás,
- b) gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott támogatás:
 - szülő, törvényes képviselő kérelmére (eseti jelleggel)
 - jelzőrendszeri tagok javaslatára (havi rendszerességgel),
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás,
- d) szociális rászorultság alapján nyújtott lakáskarbantartási támogatás.

A hatásköri szabályokat figyelembe véve a rendeletben meghatározott települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében – átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság dönt, kivéve a polgármesterre átruházott ápolási támogatás és a köztemetés iránt benyújtott kérelmeket.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció. Ennek figyelembevételével 2016. évben a Képviselő-testület 3 ellátás vonatkozásában kiegészítette a rendeletét, majd 2020. évben 4 alkalommal is indokolt volt a rendelet módosítása a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján, valamint a koronavírus okozta járványhelyzet kapcsán. 2021. évben egy alkalommal került kiegészítésre a rendelet. 2022. évben kétféle alkalommal került módosításra a rendelet. 2023. évben a rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg 53/2023.(V.25.) számon alkotta újra Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét, valamint egy alkalommal a rendelt felülvizsgálata is szükségessé vált. 2024. évben a rendelet felülvizsgálatára nem volt szükség.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.-20. §-a alapján a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A megállapítás célja, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult legyen a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az ingyenes tankönyvnek és természetbeni támogatásnak az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évekhez képest jelentős mértékű csökkenést mutat, melynek oka a minimálbér fokozatos emelkedése évente, valamint az, hogy a családi adókedvezmény igénybevételének lehetősége a településen élő családok rendszeres havi jövedelmének emelkedését okozza, ezzel szemben az ellátás megállapíthatóságához - a Gyvt. által - meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 2018. január 1. napjától 5 %-kal emelkedett a 2008. január 1. napjától meghatározott jövedelemhatárhoz képest.

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről alkotott 344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet értelmében az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapíthatóságához egy az addigiakhoz képest 22%-kal magasabb összegű egy főre jutó jövedelemhatárt határozott meg, amely még így is igen csekély összeget eredményezett.

Ennek következtében a településen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek száma 2022. évben drasztikusan lecsökkent. 2023. és 2024. évben az előző évhez képest a kedvezményre jogosult gyermekek száma emelkedett.

2024. december 31. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 24 fő, ebből hátrányos helyzetű gyermekek száma: 13 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 0 fő.

Mórahalom Város Önkormányzatának tevékenységei 2024.	
Államigazgatási hatáskörben hozott döntések száma	153
- határozat (24 db)	
- végzés (129 db)	
Önkormányzati hatáskörben hozott döntések száma	111
- határozat	
Összesen	264

Mórahalmon szociális ügyekben hozott döntések számának alakulása 2024. évben

2024. évben 5 fő eltemettetésére került sor közköltésen. A köztemetés költsége néhány esetben részben vagy egészben a hagyatéki vagyonból, illetve a családtagok, leszármazók által történő részletfizetéssel megtérül.

Egyéb feladatok

Az önkormányzat segélyezési gyakorlatában kiemelt szempont munkalehetőségek helyi felkutatásával, közfoglalkoztatás biztosításával visszavezetni a kérelmezőket a munka világába, megalapozva ezzel későbbi sorsuk alakulását, a szolgálati idő alapú nyugellátásra való jogosultságot, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátás nyújtotta lehetőségek felhasználásával a családokat, egyéneket sújtó problémák komplex megoldása, amikor a mentális segítség kiegészíti az anyagi támogatással orvosolható gondokat.

Hosszú és következetes munkával haladunk a rászorultság elvének érvényre juttatásával, emellett fokozott figyelmet fordítunk indokolt esetekben a pénzbeli ellátás mellett más hathatós segítségnyújtásra is. Eredményes együttműködés alakult ki adományozó szervezetek (Bonitas Nőegylet, Vöröskereszt, Karitás, Johannita Segítőszolgálat, és a NOE Nagycsaládosok Egyesületének Mórahalmai Csoportja) és az Önkormányzat között, melynek eredményeként minden év decemberben közös karácsonyi

ajándékozásra nyílik lehetőség a leginkább nélkülöző mórahalmi kisgyermekes családok és egyedül élő idős emberek részére.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat a észlelő- és jelzőrendszert működtet, melynek tagjai a településen működő gyermekekkel foglalkozó intézmények, szervezetek, hatóságok képviselői (azaz többek közt a bölcsőde, óvoda, Biztos Kezdet Gyerekház, iskolák, Védőnői Szolgálat, egészségügyi szolgáltatók, rendőrség, gyámhivatal, stb.).

A törvény rögzíti a jelzőrendszer tagjait, kötelező feladataikat a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében.

A jelzőrendszer még hatékonyabb és még szorosabb együttműködésének biztosítására a család- és gyermekjóléti szolgálat szervezésében önkormányzati részvétellel működő veszélyeztetettségi kerekasztal kezdte meg működését 2018. évtől tekintettel arra, hogy az utóbbi években a gyermekek társadalmi és szociális helyzete romlott, az esetek/ügyek egyre bonyolultabbak, összetettebbek, a gyermekek érdekeinek leginkább megfelelő megoldása egyre nehezebb feladat elé állítja a szakembereket, ezért továbbra is nagyon fontos a jelzőrendszeri tagok közötti szoros és hatékony együttműködés.

2018. május 31. napját követően, az önkormányzat kezdeményezésére, a család- és gyermekjóléti szolgálatoknál megrendezésre kerülő jelzőrendszeri fórumokon kívül, további esetmegbeszélések (kerekasztalok) kerülnek megrendezésre.

Az esetmegbeszéléseken - a veszélyeztetett egyének/családok megoldásra váró nehéz élethelyzeteire, rendszer szinten kerülnek kidolgozásra intézkedési tervek.

Az intézkedések megvalósításában minden kompetens jelzőrendszeri tag kap feladatot. A mórahalmi jelzőrendszer 2022. szeptembertől a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által kidolgozott települési jelzőrendszeri protokoll és szolgáltatási térképe alapján működik.

Az Önkormányzattal folyó szoros együttműködésben az elmúlt időszakban a család- és gyermekjóléti szolgálatnál nyilvántartásban lévő egyének/családok lakhatási-, anyagi-, egészségügyi-, valamint életvezetési problémái megoldásában, összefogásban próbálunk segítséget nyújtani.

A szociális igazgatás hatósági feladatai mellett kistérségi illetékességgel a személyes gondoskodást végző szociális intézmény működésének, valamint az egészségügyi ellátásnak a figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, működésük pénzügyi feltételeinek javítását célzó pályázati lehetőségek felkutatása, aktív pályázati tevékenység és innovatív szakmai programok kidolgozása, a programok menedzselése is szerves része a szociális osztály munkájának.

A feladatellátás feltételezi a Gondozási Központtal, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal, a Móra-Vitál Járóbeteg-azakellátó és Fürdőgyógyászati Központtal, Móra-Medical Kft-vel és a Móra-Partner Kft-vel való napi kapcsolattartást, és ügyeik intézéséhez való segítségnyújtást.

Az osztály vezetőjének állandó feladatát képezi a feladatkörébe tartozó helyi rendeletek és azok módosításának előkészítése, felülvizsgálata, aktualizálása, képviselő-testületi előterjesztések készítése, alapítványokkal, gazdasági társaságokkal, önkormányzati intézményekkel kapcsolatos ügyintézés, ellenőrzési feladatok ellátása, polgármester, jegyző munkájának segítése, pályázatok írásában történő közreműködés, koncepciók, programok felülvizsgálatában történő közreműködés.

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

Létszáma: 3 fő. A titkársági ügyintézők fő feladata a polgármester és a jegyző szakmai munkájának segítése. Ennek keretében az ügyiratok kezelése, levelezés, telefonok lebonyolítása, ügyfelek és vendégek fogadása, e-mailek fogadása és továbbítása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való napi kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

A Képviselő-testület kiszolgálása:

A Képviselő-testület által elfogadott Munkaterv alapján a testületi ülések előkészítése: az előterjesztések listájának összeállításában való közreműködés, az előadók által jóváhagyott előterjesztések összegyűjtése, sokszorosítása. A Képviselőtestületi ülésekről jegyzőkönyv készítés, jegyzőkönyvi kivonatok kiadása, a hivatali elektronikus rendszerbe történő feltöltése, felelősökhöz történő eljuttatása.

Az önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal való kapcsolattartás:

Az önkormányzat által fenntartott intézményektől beszámoló, tájékoztató anyagok kérése, kezelése, az intézményvezetők önkormányzattal kapcsolatos munkájának adminisztratív segítése, az intézményvezetői értekezletekről jegyzőkönyvek vezetése, az elkészült jegyzőkönyvek eljuttatása az érintettekhez, illetve feladatlista nyomon követése.

Képviselő-testület határozatainak nyilvántartása, végrehajtásának figyelemmel kísérése:

A határozatokról és rendeletekről az alábbi nyilvántartásokat vezeti:

- számozott tárgymutató,
- számozott rendelet nyilvántartás.

A protokollfeladatok ellátása:

Az Aranyaszöm Rendezvényház, a Kolo Szerb Kulturális Központ és a Patkó Lovasszínház munkatársaival szoros munkakapcsolatot ápolnak, mivel részt vesznek, a különböző városi, kulturális, előadóművészi -rendezvények hivatali vonatkozású szervezésében, lebonyolításában.

A 2024 - es év igazán kiemelkedő volt a város életében, hiszen ebben az évben ünnepelte a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő 60 éves fennállását és településünk pedig városi ranggá emelésének a 35 éves évfordulóját.

Nagyon sok színes városi programmal, kedvezményekkel és egy igazán impozáns gálaműsorral kedveskedtünk a város lakói és az idelátogató vendégek számára.

Nem feledkezhetünk el városunk intézményeiből 35 év alatt nyugdíjba vonult kollégáinkról sem, akiket ünnepi műsorral és egy kis vendéglátással köszöntöttünk.

Ezen rendezvények szervezése és lebonyolításában segédkezés volt plusz feladat az általános feladatokon felül a titkárságnak.

Médiával való kapcsolattartás:

A város sajtóreferensének közreműködése által a Képviselő-testület döntéseinek publikálásában történő közreműködés, a lakosságot érintő önkormányzati információk elektronikus módon történő eljuttatása.

Fenti feladatokon túlmenően:

A Titkárság egyik ügyintézője látja el a kereskedelmi engedélyezéssel, telepengedélyezéssel, kifüggesztéssel kapcsolatos hatósági feladatokat, valamint az Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyveinek elkészítését.

A Titkárság másik munkatársához tartozik még – a jegyző felügyelete mellett - a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőivel, az Önkormányzat közalkalmazottjaival kapcsolatos személyzeti munka ellátása (képzési tervek összeállítása).

2024. évben a Képviselő-testület 19 alkalommal ülésezett, ezen belül 6 alkalommal rendkívüli ülést, 1 esetben alakuló ülést és szintén 1 esetben képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tartott. Az ülésen 456 határozatot hozott, illetve 45 rendeletet alkotott.

KIFÜGGESZTÉSI, IPARI ÉS KERESKEDELMI RÉSZBESZÁMOLÓ

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

A kifüggesztési, ipari és kereskedelmi hatósági eljárásokat 1 fő munkavállaló látja el a szervezetnél. Az előző évhez képest a kereskedelmi ügyek tekintetében csökkenés, valamint a kifüggesztési eljárások esetében növekedés mutatkozik.

A telepengedélyezési ügyek száma csökkent az előző évhez viszonyítva.

Kereskedelmi ügyek, telepengedélyezési eljárás:

Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Üzletköteles kereskedelmi tevékenységek esetében az üzlet működési engedélyének kiadása, módosítása, visszavonása, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Vásárlók könyve hitelesítése;
- Üzletek ellenőrzése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Telepengedélyezési igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles ipari tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Telepengedély- köteles ipari tevékenység esetében a telepengedély kiadása, módosítása, visszavonása, és mindezekről a jogszabályban előírt hatóságok értesítése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Kereskedelmi ügyiratforgalom:

	2024.
Adott évben főszámlra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	46
Adott évben alszámlra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	217
Összesen:	263

	2024.
Kiadott működési engedélyek (db)	21
Megszüntetett működési engedélyek	13
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Telepengedélyezési ügyiratforgalom:

	2024.
Adott évben főszámlra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	8
Adott évben alszámlra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	8
Összesen:	16

	2024.
Kiadott telepengedély (db)	2
Megszüntetett telepengedély	0
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Fontos megjegyezni, hogy ezeknél az eljárásoknál az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszert, illetve az ASP ipar- és kereskedelmi szakrendszer igénybevételével kerülnek kiállításra a bejelentéshez kapcsolódó igazolások, dokumentumok.

A két rendszer használata - a kétszeres adatrögzítés miatt, valamint valamennyi vendéglátó üzlet kötelező regisztrációs és a jogszabály által meghatározott üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek ellenőrzése jelentős időt vett igénybe.

Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyintézkedések:

- Adás-vételi szerződések hirdetményi úton történő közzéte a jogszabályban előírtak szerint, valamint ezen, szerződésekre érkező elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak bevétele, valamint ezek megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közzéte a jogszabályban előírtak szerint, valamint e közzéte megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;

- Más hatóságok által megküldött hirdetésmények közzlése a jogszabályban előírtak szerint és értesítés a hatóságok felé a közzlés megtörténtéről.

A kifüggesztési eljárások ügyiratszámra:

	2024.
Adott évben főszámra lefolytatott kifüggesztések száma:	131
Adott évben alszámra lefolytatott kifüggesztések száma:	300
Összesen (db):	431

	2024.
Vételi ajánlat (db)	44
Bérleti ajánlat (db)	27
Hatósági (db)	69
Összesen (db):	140

Az ilyen jellegű ügyeknél fontos a lakosság pontos tájékoztatása, iránymutatása, általános segítségnyújtás, valamint a különböző kormányrendeletek útvesztőjében való eligazítása. Fontos, hogy a lakosság pozitív véleménnyel és nyugodt szívvel távozzon az ügyintézés végeztével. Mindezekon felül az ügyfélszolgálati teendők ellátása sok időt és munkát igényel a fent említett eljárásoknál, ami számszerűleg nem mutatható ki az ügyiratok számában, azonban jelentős részét teszi ki a munkakörnek.

JEGYZŐ ELŐTT INDÍTOTT BIRTOKVÉDELMI ÜGYEKRŐL TÁJÉKOZTATÁS

Az utóbbi évek során településünkön a birtokvédelmi eljárások száma közel azonos számot mutat.

Elmondható, hogy legtöbbször elegendő a helyszínen a felek meghallgatása, a mediátor szerepének betöltése, így jelentősen kevesebb ügy jut el az eljárási szakaszig. Amennyiben a közterület felügyelet és a mezőéri jelenlét mellett lefolytatott helyszíni szemle sem tudja tisztázni a vitás helyzeteket, többnyire akkor kerül eljárási szakaszba a vitás ügy, ilyenkor keresik fel a felek a polgármesteri hivatalt és kérik a birtokvédelmi eljárás lefolytatását. Fontos megjegyezni, hogy a birtokvédelmi eljárásoknál a jegyzőnek igen kevés a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott mozgástere. Minden esetben, mindig szem előtt tartva a konkrét ügy körülményeit és az érintett ügyfelek érdekeit kerül meghozatalra az eljárás lezárásához szükséges határozat, melyet eddig minden esetben a feleknek sikerült elfogadni így nem kellett bírósághoz fordulniuk.

2021. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 5 db
 2022. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 4 db
 2023. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 2 db
 2024. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 0 db

3. n. üzemelt

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/1429/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Makráné Hódi Katalin/Borbás Norbert
Tárgy:	A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	1 pld. SZMSZ módosítás tervezete

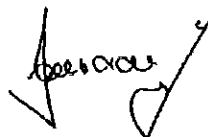
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2024. november 28-án megtartott november soros ülésén a T. Képviselő-testület 393/2024. (XI.28.) számú Kt. határozatával elfogadta a „Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági társaság szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást és intézkedési tervét az alábbiak szerint.

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzési jelentés iktatószáma:	BET/28/2024.				
Ellenőrzés azonosító száma és címe:	4-5/2024. A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági társaság szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátása				
Ellenőrzési jelentés kelte:	2024. november 21.				
Intézkedési terv iktatószáma:					
Megállapítás		Javaslat	Intézkedés	Határidő	Felelős
A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. állományi létszáma 31 fő, ezért az ügyvezető intézményen belüli helyettesítése, valamint a társaság által működtetett intézmények vezetőjének kinevezése, továbbá az intézmények dokumentumai jóváhagyása hatáskörének meghatározása, a szervezeti és működési szabályzat pontosítása került javaslatra a gazdasági társaság szervezeti és működési szabályzatában, mely az észrevételek alapján felülvizsgálatra került.		A Társaság ügyvezetője által felülvizsgált Szervezeti és Működési Szabályzat taggyűlés által történő jóváhagyása.	A Társaság ügyvezetője által felülvizsgált Szervezeti és Működési Szabályzat taggyűlés által történő jóváhagyása.	2025.02.28.	Borbás Norbert Móra – Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető
A fogyatékkal élők nappali intézményében az étkezés nélküli ellátásért nem kell térítési díjat fizetni, a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre az ellátás térítési díja a fenntartó által még nem került meghatározásra (29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 15. § (1)).		A fogyatékkal élők nappali intézményében az étkezéssel együtt igénybe vett ellátásért fizetendő térítési díj fenntartó által történő meghatározása	A fogyatékkal élők nappali intézményében az étkezéssel együtt igénybe vett ellátásért fizetendő térítési díj fenntartó által történő meghatározása	2025.02.28.	Borbás Norbert Móra – Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az intézkedési terv első pontjában szereplő „A Társaság ügyvezetője által felülvizsgált Szervezeti és Működési Szabályzat taggyűlés által történő jóváhagyása” feladat végrehajtásaként a belső ellenőrzés által tett javaslatok alapján az ügyvezető a gazdasági társaság SZMSZ-ének módosítását elkészítette.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. SZMSZ módosításának tervezetét a jelen előterjesztéssel mellékelten csatoljuk. Az SZMSZ módosítás tervezetében a módosításokat piros, dőlt, vastag betűvel jelöltük.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést- és a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. SZMSZ módosításának tervezetét megismerni, megvitatni, továbbá a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. által a 4-5/2024. számú, „A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági társaság szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátása” tárgyú intézkedési terv 1. pontjának végrehajtásaként elkészített Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmával egyet ért és azt a mellékelt tartalommal elfogadásra javasolja a szervezet Taggyűlése számára, valamint felkéri az ügyvezetőt, hogy a dokumentum taggyűlés általi elfogadását követően helyezze azt a cégiratok közé.

Határidő: 1./ pont: azonnal
Felelős: 1./ pont: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Beszámolásra: 2025. májusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

MÓRA – Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, József Attila utca 6.
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT



MÓRA – Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
6782 Mórahalom, József Attila utca 6.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT

Felülvizsgálva: 2025.

Hatályos: 2025.....

Tartalom

I. Bevezetés.....	4
II. Általános rész	4
2.1 A Gazdasági társaság alapadatai:	4
2.2 A Gazdasági társaság feladata	5
2.3 A Gazdasági társaság tevékenységi köre:	5
III. A Gazdasági társaság szervezete és irányítási rendszere	5
3.1 Alapító:.....	5
3.2 Ügyvezető:	6
3.3 Felügyelőbizottság:	6
3.4 Könyvvizsgáló:	6
IV. A Gazdasági társaság belső viszonyai	6
4.1 Szervezeti felépítés	8
4.1.1. A Gazdasági társaság Munkaszervezete.....	11
4.1.2 A Gazdasági társaság szervezeti egységeinek vezetői	12
4.1.3 A Gazdasági társaság munkavállalói:	13
V. A Gazdasági társaság működési rendje.....	14
5.1 A Gazdasági társaság képviselője.....	14
5.2 A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök	14
5.3 Munkáltatói jogok gyakorlása	14
5.4 Felelősség:	14
5.5 Helyettesítés:	15
5.6 Javadalmazási szabályok:	15
5.7 Bélyegzők használata:	15
5.8 Az ellenőrzés rendje.....	15
5.8.1 Vezetői ellenőrzés	16
5.8.2 Felügyelőbizottsági	16

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

5.8.3 Belső ellenőrzés.....	16
VI. Belső irányítás rendje, eszközei	16
6.1 Tulajdonosi határozatok.....	16
6.2 Számviteli szabályzatok	16
6.3 Belső szabályzatok	17
6.3.1. Adatvédelmi szabályzat:	17
6.3.2. Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat:.....	17
6.3.3. Panaszkezelési szabályzat (munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszer):.....	17
6.3.4. Vagyongazdálkodási és vagyonyllvántartási, vagyonvédelmi szabályzat.....	17
6.3.5. Anyaggazdálkodási szabályzat.....	17
6.3.6. Cafeteria szabályzat.....	17
6.3.7. Munkaruha juttatási szabályzat	17
6.3.8. Huncutka Bölcsőde Munkaruha juttatási szabályzat	17
6.3.9. Munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítés szabályzata	17
6.4 Szerződések	17
6.5 Munkavédelmi előírások.....	17
6.6 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok	18
6.7 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok	18
VII. Beszámolási kötelezettség.....	18
7.1 Üzleti terv.....	18
7.2 Éves beszámoló	18
7.3 Évközi beszámoló	19
7.4 Szakmai beszámoló	19
VIII. Vegyes rendelkezések	19

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

I. Bevezetés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) a Polgári Törvénykönyv, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény, valamint a MÓRA – Partner Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Továbbiakban: Gazdasági társaság) alapító okirata alapján készült, figyelembe veszi továbbá a számviteli törvény, valamint a munka törvénykönyvének rendelkezéseit.

Az SZMSZ a Gazdasági társaság munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza:

- a) a Gazdasági társaság működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a tevékenységi körét;
- b) a Gazdasági társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;
- c) a Gazdasági társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ nem tartalmazza azon témakörök szabályozását, amelyeket a Társaság alapító okirata az ügyvezető döntési hatáskörébe sorol. Az SZMSZ betartása (betartatása) a Gazdasági társaság, tulajdonosainak, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

II. Általános rész

2.1 A Gazdasági társaság alapadatai:

A Gazdasági társaság rövidített neve: MÓRA – Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhelye: 6782 Mórahalom, József Attila u. 6.

A társaság telephelyei: 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17-19.
6782 Mórahalom, Részkei út 8.
6782 Mórahalom, Szent László park 4.
6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.

Telefonszáma: +3670/3747-222

Hatályos társasági szerződés kelte: 2024.04.08.

A Gazdasági társaság működésének kezdő időpontja: 2009.05.07.

Cégbejegyzés száma: Cg.06-09-013950

A Gazdasági társaság időtartama: határozatlan időre alakult.

A Gazdasági társaság bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11735115-23588219

A Gazdasági társaság adószáma: 21947647-2-06

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A Gazdasági társaság statisztikai számjele: 21947647-8899-113-06

A Gazdasági társaság jogállása: Közhasznú

A Gazdasági társaság törvényességi felügyeleti szerve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

2.2 A Gazdasági társaság feladata

2.3 A Gazdasági társaság tevékenységi köre:

A Gazdasági társaság tevékenységei:

2.3.1. Közfeladata

TEAOR – 8899 egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

- Huncutka Bölcsőde működtetés
- Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézmény működtetése
- Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház működtetése

A gazdasági társaság tevékenységéhez kapcsolódóan a működési engedélyhez kötött feladatok esetében saját Szakmai programmal rendelkezik.

A gazdasági társaság közhasznú megállapodás keretében közhasznú tevékenységeket lát el a Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött megállapodások alapján.

III. A Gazdasági társaság szervezete és irányítási rendszere

3.1 Alapító:

A gazdasági társaság tulajdonosai, alapítói:

- Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester.
- „ESÉLY” Szociális Alapítvány (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), képviseli: Makráné Hódi Katalin elnök
- Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület (6782 Mórahalom, Röszei út 44.), képviseli: Sziveri Klára elnök

A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A Gazdasági társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét a tulajdonosok, alapítók (Taggyűlés) gyakorolja.

A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata:

A társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

3.2 Ügyvezető:

A gazdasági társaság ügyvezetője: *Borbás Norbert*

Lakcíme: 6787 Zákányszék, József Attila utca 33/J

Megbízatás kezdő időpontja: 2024. március 01.

Megbízatás lejártja: 2029. február 28.

A Gazdasági társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Céjegyzésre a Gazdasági társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Gazdasági társaság képviselője.

A cégjegyzés akként történik, hogy a Gazdasági társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a Gazdasági társaság ügyvezetője önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja alá a nevét.

3.3 Felügyelőbizottság:

A Gazdasági társaságnál a felügyelőbizottság három tagból áll. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

Tagjai:

1. Név: *Dr. Pécsyné dr. Bíró Mónika (an.: Deák Katalin) – Felügyelőbizottság elnök*

Lakcím: 6782 Mórahalom, Mátyás király lrt. 66.

Megbízatás kezdő időpontja: 2024. március 01.

Megbízatás lejártja: 2029. február 28.

2. Név: *Kosztay Gyuláné (sz.név.: Dobó Katalin, an: Magda Magdolna)*

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3.

Megbízatás kezdő időpontja: 2024. március 01.

Megbízatás lejártja: 2029. február 28.

3. Név: *Balog Mónika (an.: Jambrik Ibolya Piroska)*

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó utca 18.

Megbízatás kezdő időpontja: 2024. március 01.

Megbízatás lejártja: 2029. február 28.

3.4 Könyvvizsgáló:

Az tulajdonosok által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A Gazdasági társaság választott könyvvizsgálója:

Neve: Horváth Ildikó (an.: Tóth Erzsébet)

Lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.

Könyvvizsgálói lg.sz.: 000516

Megbízatás kezdő időpontja: 2024. március 01.

Megbízatás lejártja: 2029. február 28.

IV. A Gazdasági társaság belső viszonyai

A Gazdasági társaság általános irányítását a Gazdasági társaság tulajdonosai, a társaság ellenőrzését a Felügyelő bizottság, a társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A nettó 2 millió Ft értékhatár alatti jogügyletek esetében az alapítók a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolják.

A nettó 2 millió és a nettó 15 millió Ft közötti értékhatárú jogügyletek esetében az alapítók a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolják akként, hogy az ügyvezető döntését a Felügyelő bizottság előzetes jóváhagyásához kötik. Az ügyvezető köteles továbbá a mindenkor soron következő negyedéves beszámoláskor tájékoztatást adni az ügyletek listájáról az alapítók felé.

A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát a Taggyűlés egyszerű többség útján gyakorolja.

A Kft. legfőbb irányító szerve a taggyűlés.

A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat. Az ilyen határozathozattal az ügyvezető a határozat tervezetének a tagok részére történő megküldésével kezdeményezheti. A tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolcnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az ügyvezető részére. Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselőtag jelenléte a határozatképességhoz szükséges lenne ülés tartása esetén.

A taggyűlés évente legalább egyszer ülészik.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több, mint a felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza meg.

A taggyűlés nem nyilvános.

A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés:

- helyszínét, időpontját
- a jelenlévők felsorolását, szavazati joguk arányát,
- a napirendi pontokat,
- a fontosabb eseményeket,
- a hozzászólásokat, nyilatkozatokat és a határozatokat
- a leadott szavazatokat, ellenszavazatokat, tartózkodásokat
- szavazáson részt nem vevők feltüntetését

A Taggyűlésen hozott határozatokat a határozatok nyilvántartásában kell rögzíteni, mely az ügyvezető igazgató kötelezettsége. A határozatok nyilvántartását elektronikusan, illetve papír alapon is lehet

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

vezetni, ha teljesül, az évenként meghozott taggyűlési határozatok nyomon követése. A határozatok könyvét a székhelyen kell őrizni, ugyan úgy, mint a jegyzőkönyveket.

A taggyűlési határozatokat minden évben előlről kell kezdeni számozni és fel kell tüntetni a sorszámba a döntés pontos dátumát, pl: 1/2016.12.28. Tgy. számú határozat

A tagok bármikor betekintheznek

- a taggyűlési jegyzőkönyve
- a határozatok könyvébe

A taggyűlés ülésén a tagok személyesen vagy képviselő útján vehetnek részt. Észrevételeit és indítványt tehetnek, javasolhatják a taggyűlés napirendjének kiegészítését, valamint felvilágosítást kérhetnek a napirend, illetve a Kft. működését érintő kérdésekben.

A tag a napirend kiegészítésére vonatkozó jogát is csak akkor gyakorolhatja, az általa megjelölt kérdést csak akkor lehet napirendre tűzöttnek tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. A felvilágosításhoz való jog sem gyakorolható, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélésszerűen gyakorolja, ha ez a Kft. üzleti titkát sértené.

Azon tag nem gyakorolhatja szavazati jogát:

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a kft. terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a kft.-nek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A taggyűlés hatásköre: a kft. alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, az alábbiak szerint:

- mérlegbeszámoló elfogadása
- üzleti terv elfogadása
- a kft. által üzemeltetett sportlétesítményok, pályák, csarnokok bérleti díjának meghatározása
- SZMSZ elfogadása
- társasági szerződés módosítása
- ügyvezető kinevezése, bérezése
- pótbefizetésről szóló döntés
- üzletrész felosztása

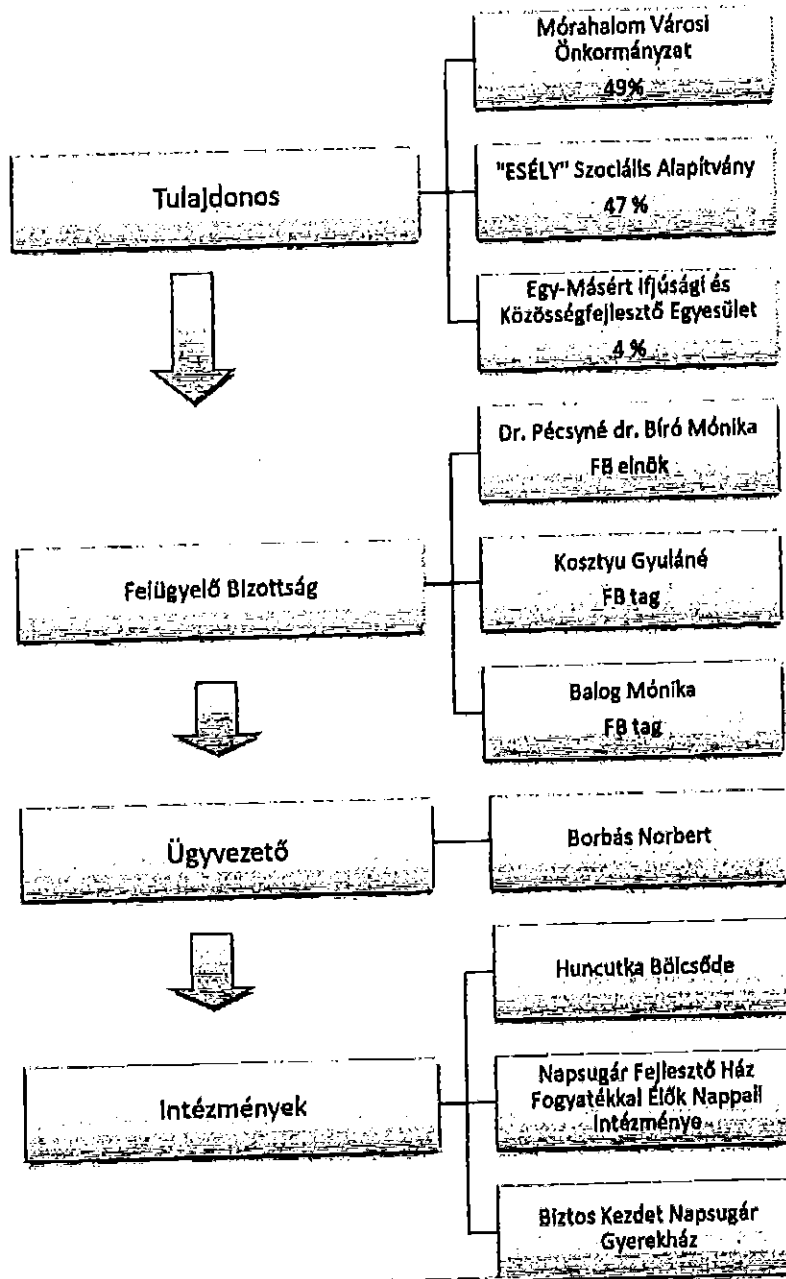
4.1 Szervezeti felépítés

A szakterületek, az egyes egységek hatáskörét, feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók, megbízottak feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A szervezeti egységek és a munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A Gazdasági Társaság szervezeti felépítése



SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

4.1.1 A Gazdasági társaság ügyvezetője

A Gazdasági társaság ügyvezetőjét az alapítók döntése nyomán a többségi tulajdonos képviselője bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Az ügyvezető a Gazdasági társaság egyszemélyi felelős vezetője, melynek körében különösen az alábbi feladatokat látja el:

- Irányítja a Gazdasági társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekről;
- Elkészíti a Gazdasági társaság mérlegét, vagyonkimutatását, és ezeket az alapítók elé terjeszti;
- Gondoskodik a Gazdasági társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- Kapcsolatot tart a Tulajdonosokkal, a Felügyelő bizottsággal;
- Köteles az alapítók/tulajdonosok kérésére a Gazdasági társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Gazdasági társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az alapítók/tulajdonosok részére lehetővé tenni.
- Az alapítók/tulajdonosok határozatait nyilvántartja.
- Kéri az alapítók/tulajdonosok döntését azokban az esetekben, amelyek egyébként taggyűlés hatáskörébe tartoznának.
- A Gazdasági társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges állapotot kialakítja, a szervezetek működési rendjét meghatározza.
- A gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli.
- A Gazdasági társaság érdekeltégi rendszerét kialakítja.
- Az ügyvezető a biztonságos és a dolgozó egészségét óvó munkafeltételeket biztosítja.
- A munkaköri leírásokat jóváhagyja.
- Az ügyvezető a Gazdasági társaság fenntartásában működő intézmények vezetőit az alapítók/tulajdonosok egyetértésével nevezi ki.
- A mindenkor érvényes Munka Törvénykönyve szerinti munkáltatói jogokat gyakorolja, kötelezettségeket teljesíti.
- Szabályozza a dolgozók éves szabadságának a kiadási rendjét,
- A tevékenységi körben felsorolt feladatoknak megfelelő szervezetet alakít ki, működtet, irányít.
- A Gazdasági társaság eredményes, és gazdaságos működését biztosítja.
- A Gazdasági társaság alkalmazottai részére munkaköri leírások kiadása, a feladatok végrehajtásának rendszeres ellenőrzése, a munkahelyi fegyelem betartása, az ügyeleti készenléti utasítás végrehajtása.
- A Gazdasági társaság gazdaságos működésének, eszközei hatékony felhasználásának elősegítése, az ehhez szükséges feltételek megteremtése.
- A Gazdasági társaság számviteli információs rendszerének kialakítása, a bizonylati fegyelem betartásának felügyelete.
- Az éves beszámoló elkészítése, az üzleti jelentés összeállítása az alapítók/tulajdonosok részére.
- A Gazdasági társaság pénzügyi egyensúlyának folyamatos biztosítása, likviditási terv készítése, a megvalósítás figyelemmel kísérése és értékelése.
- A pénzforgalom megszervezése, ellenőrzése, bank- és hitelügyek intézése.
- A költségvetéssel szembeni kötelezettségek teljesítésének, az adóbevallási, adó befizetési, visszaigénylési ügymenet irányítása.
- Költséggazdálkodás irányítása, költség elszámolási rendszer kidolgozása.
- Gondoskodás a házipénztár működéséről és ellenőrzéséről.
- A vevői tartozások behajtásáról és szállítói követelések teljesítéséről való gondoskodás.
- A Gazdasági társaság statisztikai adatszolgáltatásáról való gondoskodás.
- Gondoskodik a társadalombiztosítási feladatok elvégzéséről.
- Költségelvezés irányítása.
- Díj kalkuláció készítése.
- Számviteli politika kidolgozása, karbantartása.
- A számlarend elkészítése, alkalmazása, karbantartása.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

- Leltározás előkészítése, irányítása, leltár kiértékelése.
- Selejtezések adott egység javaslata alapján (jegyzőkönyvezés, könyvelés, tárgyi eszköz kivezetés).
- A bizonylati fegyelem folyamatos ellenőrzése.
- Bér, munkabérek és társadalombiztosítási jelentések statisztikák, értékelések készítése.
- SZJA nyilvántartások készítése.
- Jóváhagyja a munkaszerződéseket, munkabéreket, bérén kívüli juttatásokat és az ösztönzési rendszert.
- Prémiumok, jutalmak elszámolása.
- Intézkedés a munkajogi és bérügyi panaszok kivizsgálásáról.
- Az ügyvezető a Szoci. 92/C. § (1) bekezdése szerintül gondoskodik a Napsugár Fejlesztő Ház Fogytékkal Élők Nappali Intézménye szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának elkészítéséről.
- a Gyvt. 104. § (1) d) pontja szerinti Jóváhagyja – a bölcsőde Intézmény szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját valamint gondoskodik az érdekképviselői fórum megalakításáról.
- Jóváhagyja a Gazdasági társaság és az általa fenntartott intézmények belső szabályzatát.

Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejáratával,
- ha az alapítók/tulajdonosok a megbízást visszavonják,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben szabályozott egyéb kiváltó ok bekövetkezése esetén.

Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a Gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

4.1.2. A Gazdasági társaság Munkaszervezete

A Gazdasági társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki. A Gazdasági társaság szervezeti egységei útján látja el feladatait.

A Gazdasági társaság szervezeti egységei:

- Huncutka Bölcsőde.
Működését az intézmény saját Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.
- Napsugár Fejlesztő Ház Fogytékkal Élők Nappali Intézménye.
Működését az intézmény saját Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.
- Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház.
Működését a Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programja szabályozza

A Gazdasági társaság szervezeti feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Gazdasági társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli a közvetlen vezetőket, munkatársak tevékenységét.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Az együttműködési kapcsolatokat a Gazdasági társaság egyes szakterületeinek feladatköre és tevékenysége határozza meg.

4.1.3 A Gazdasági társaság szervezeti egységeinek vezetői

A vezetők köteleességei:

- Az általuk vezetett egység szakmai irányítása, a feladatok végrehajtásához szükséges feltételek biztosítása, a munka szervezése és ellenőrzése;
- a jogszabályokat, belső utasításokat és rendelkezéseket a beosztott dolgozókkal pontosan és félre nem érthető mód
- on közölni, azokat betartani és betartatni;
- minden vezető köteles a döntést közölni azokkal a dolgozókkal, akiket a döntés érint. A közlés elmaradásából vagy késedelmeiből származó kárért a döntésre illetékes, munkajogi, illetve polgári jogi felelősséggel tartozik,
- a munkafegyelmet betartani és betartatni;
- a beosztott dolgozók munkáját ellenőrizni;
- elősegíteni az irányítása alá tartozó egységeknek a más szervezetekkel való zavartalan együttműködését;
- a dolgozók részére a folyamatos munkát, illetve a munka elvégzésének feltételeit biztosítani;
- saját egysége munkáját az általános érvényű rendelkezések keretén belül megszervezni, a munkamódszereket meghatározni, a munkát operatíván irányítani, azt rendszeresen értékelni, és az ehhez szükséges adatszolgáltatást megszervezni, megállapításairól, tapasztalatairól az esetleges hiányosságokról, hibákról a felügyeletet gyakorló vezetőt tájékoztatni;
- figyelemmel kísérni, hogy a dolgozók jogos bérüket, az őket megillető kedvezményeket és juttatásokat megkapják és megakadályozni minden olyan cselekményt, amely jogosulatlan munkabér vagy egyéb juttatás felvételére irányul;
- az irányítása alatt álló egységben a humánpolitikai célokat megvalósítani;
- a beosztott dolgozókat szakmailag segíteni, továbbképzésük feltételeit biztosítani és szakmai oktatásukat megszervezni, valamint saját szakmai ismereteit folyamatosan bővíteni;
- a balesetvédelmi és munkavédelmi utasításokat betartani és betartatni, a végrehajtásukat ellenőrizni és az előírás szerinti állapotok megvalósítását szorgalmazni;
- a képviselői, aláírási és utalványozási jogával a meghatalmazás keretén belül élni, a hozzá tartozó szervezet által készített adatszolgáltatásokat, leveleket és egyéb ügyiratokat ellenőrizve aláírni vagy láttamozni;
- biztosítani a nyilvántartások egyezőségét: az általa irányított területen kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alakja, tartalma, számszaki szempontból való helyességét, teljességét;
- az okmányok gondos kezelését, előírás szerinti tárolását, megőrzését, selejtezését a belső előírásoknak megfelelően megszervezni,
- szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelésének rendjét biztosítani és annak végrehajtását ellenőrizni;
- a használatra átvett cégbélyegzőt megőrizni, és jogtalan felhasználását megakadályozni;
- intézkedni a külső és belső ellenőrzések által feltárt, területét érintő hiányosságok megszüntetése érdekében;

A vezetők jogai:

- részt venni, és véleményét kifejezni azokon a tanácskozáson, értekezleten, munkamegbeszéléseken, amelyek feladatkörébe tartozó kérdésekkel foglalkoznak;
- munkaterületét érintő szabályzatot, rendelkezést, ügyrendet, utasítást előzetesen véleményezni, illetve ilyen készítését kezdeményezni;
- a munka hatékonyságát javító, eredményességét növelő, fejlesztését célzó javaslatokat tenni, illetve támogatni;

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

- az irányítása alá tartozó szervezet részére előírt feladatok, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről gondoskodni, egyben megakadályozni a munka végzéséhez szükséges belső információk gyűjtését és feldolgozását.

4.1.4 A Gazdasági társaság munkavállalói:

A Gazdasági társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- Magyarország Alaptörvényében megfogalmazott jogait gyakorolhassa;
- szabadon kinyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon;
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés, valamint a Gazdasági társaság belső szabályai alapján jár;
- számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

A Gazdasági társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- elősegíteni a Gazdasági társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;
- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- az alapító határozatait és az ügyvezető utasításait késedelem nélkül végrehajtani, akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra;
- munkaterületén a törvényességet betartani;
- munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- a Gazdasági társaság vagyon és eszközök megőrzését előmozdítani;
- a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni vagy az erre illetékesek figyelmét felhívni;
- munkahelyén az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- munkaidőjét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni;
- a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;
- a Gazdasági társaság ügyfeleivel és dolgozóitársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Gazdasági társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képzést megszerezni;
- a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- a Gazdasági társaság gazdálkodásához szükséges eszközök és anyagok csak a Gazdasági társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók.
- A jogtalan használat a Gazdasági társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint meg kell téríteni.

Közösségi média és Internethasználat munkahelyi használatára vonatkozó szabályai:

A társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén a közösségi média és internethasználat munkahelyi használatára vonatkozó szabályok betartása.

A munkáltató kizárólag munkavégzési céllal engedélyezi a munkavállalók rendelkezésére bocsátott munkaeszközökön (számítógép, laptop) történő internethasználatot.

A munkáltatónak joga van bármikor ellenőrizni a munkavállalók által használt webside-ok és facebook oldal látogatásának célját és gyakoriságát munkaidő alatt. A munkavállalók számítógép használatát jogosult az ügyvezető és egy arra kijelölt személy, az ügyvezető helyettes ellenőrizni alkalmanként. Az ellenőrzés technikai háttérrel a fő számítógép statisztikái adják, mely kapcsolatban van a hálózaton lévő számítógépekkel, továbbá a munkáltatónak joga van meghatározni további technikai eszközöket, mellyel ellenőrzi a munkavállalók használatában lévő számítógépeket és laptopokat. A munkavállalók

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

nem folytathatnak magáncélú internethasználatot, a magánlevelezés tilalma érvényes minden munkavállalóval szemben.

A Biztos Kezdet Gyerekház önálló facebook oldalának rendszeres kezelése, információkkal és képekkel való ellátása a gyerekház vezető hatáskörébe tartozik. A Napsugár Fejlesztő Ház facebook zárt csoportjának kezelése, információkkal és képekkel történő feltöltése a kijelölt adatkezelő feladata. A Huncutka Bölcsőde vezetője, részére facebook munkaidőben történő használata kizárólag az intézmény működésével összefüggésben engedélyezett. Minden közösségi médián megjelentetett bejegyzésnek, publikációnak és véleménynyilvánításnak otikusnak és félreérthetetlennek kell lennie.

V. A Gazdasági társaság működési rendje

5.1 A Gazdasági társaság képviselete

A Gazdasági társaság általános képviseletére egy személyben az ügyvezető jogosult.

Az ügyvezető általános képviseleti jogosultságából adódóan jogosult minden dokumentumot egy személyben aláírni.

Az ügyvezetővel kötendő ügyleteknél, továbbá az ellene indított perekben a Gazdasági társaságot a tulajdonosok által kijelölt személy képviseli.

Ha az tulajdonosok által hozott jogsértő döntés bírósági felülvizsgálatát az ügyvezető kéri, akkor a Gazdasági társaságot a perben a tulajdonosok által kijelölt személy, vagy ha van, felügyelő bizottság által kijelölt tag képviseli.

A Gazdasági társaság jogi képviseletét megbízásos jogviszony keretében működő ügyvéd látja el.

5.2 A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök

5.2.1. A bankszámla feletti rendelkezés, illetve pénzügyi intézkedésekkel kapcsolatos érdemi ügyintézés csak a bankszámla feletti rendelkezésre feljogosított személy, illetve személyek aláírásával folytatható. A bankszámla feletti rendelkezésre az ügyvezető jogosult.

5.2.2. Az utalványozók azok a személyek, akik a kiadások kifizetését, a bevételek beszedését vagy elszámolását elrendelhetik. Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan utalványozó, ha a tulajdonosi határozatok ezt másképp nem szabályozzák.

Tartós távolléte esetében helyettesítésére az Tulajdonosok által kijelölt személy jogosult.

5.3 Munkáltatói jogok gyakorlása

A munkáltatói jogok gyakorlása a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos valamennyi kérdésben való döntés jogát jelenti.

A munkáltatói jogokat a Gazdasági társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat a Taggyűlés képviseletében a Felügyelő Bizottság elnöke gyakorolja.

Az ügyvezető felelősséget vállal az tulajdonosok előtt a munkáltatói jogok gyakorlásának jogszerűsége és célszerűsége tekintetében.

5.4 Felelősség:

A társaság ügyvezetője felett az tulajdonosok, a többi alkalmazott felett az ügyvezető gyakorolja a felelősségre vonási, illetve kártérítési jogkörét.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A Gazdasági társaság munkaszervezetének vezetői felelősek a Gazdasági társaság eredményes működése érdekében a munkaszerződésükben, munkaköri leírásukban és a belső szabályzatokban részükre előírt feladatok elvégzéséért, intézkedéséért, utasításaiért, a nyilvántartások, adatszolgáltatások, jelentések tartalmi helyességéért, valamint mindazokért, amit jogállásuknak, hatáskörüknek, beosztásuknak megfelelően tenni kell, illetve amit megtenni elmulasztottak.

A vezető felelőssége azonban nem csökkenti a beosztott dolgozók munkaköri leírásában meghatározott személyes felelősségét.

Felelősségi ügyekben a jogkör alkalmazásánál a Polgári Törvénykönyv Gazdasági társaságokról szóló szabályai, és a Munka Törvénykönyve rendelkezései az irányadók.

5.5 Helyettesítés:

Ha az ügyvezető feladatainak ellátásában akadályoztatva van, akkor a tulajdonosok gondoskodnak a feladatok megoldásának módjáról.

Az ügyvezető helyettesítése a Gazdasági társaság munkaszervezetének vezetésére vonatkozik (nem a képviseletre).

Az ügyvezetőt távolléte esetén az általa megbízott vezető (vagy vezetők) helyettesíti. A helyettesítésre vonatkozó feladatokat, hatáskört és felelősséget a 01/2025. számú ügyvezetői utasítás tartalmazza.

5.6 Javadalmazási szabályok:

A Tulajdonosok a gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján szabályzatot alkotott a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése eseteire biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

5.7 Bélyegzők használata:

A cégbélyegzők mindazon bélyegzők, amelyek a cég hivatalos elnevezését tüntetik fel. A Gazdasági társaságon kívülre küldendő iratok hitelességéhez minden esetben cégszerű aláírás szükséges.

Az a dolgozó, aki a Gazdasági társaság nevében jogosultság nélkül vagy a jogosultságát túllépve ír alá, az ebből ért minden kárért felelősséggel tartozik.

Cégbélyegzőt azokon az iratokon is kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosult írt alá és az aláírásuk alatt a nevet feltüntették.

Személyre vagy munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.

A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, gondatlan őrzésért.

A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) a gazdasági társaság nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvész.

Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.

A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni, és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

5.8 Az ellenőrzés rendje

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

5.8.1 Vezetői ellenőrzés

A Gazdasági társaság tevékenységének és működésének belső ellenőrzéséért a vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető felelős. A belső ellenőrzés körébe tartozik a Gazdasági társaság működésének, gazdálkodásának, pénzügyi kezelésének, ügyvitelének, a Gazdasági társaság vagyon védelmének rendszeres felmérése, a jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv, az Társasági Szerződés és a belső szabályzatok betartása, helyes alkalmazásuk megkövetelése.

A vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető, továbbá az egyes vezetői munkakört betöltők kötelesek az alájuk rendelt dolgozókat végzett munkájukról és feladataik teljesítéséről szükség szerinti gyakorisággal beszámoltatni, és egyébként meggyőződni a kitérített feladatok teljesítéséről.

A feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell.

5.8.2 Felügyelőbizottság:

A Gazdasági társaságnál Felügyelő Bizottság működik, melynek működését a Felügyelő Bizottság által elfogadott, az Tulajdonosok által jóváhagyott ügyrend szabályozza.

A tulajdonosok az ellenőrzését elsősorban a Felügyelő Bizottság útján látja el, ellenőrzi a Gazdasági társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a Gazdasági társaság alkalmazottjaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a Gazdasági társaság könyveit és dokumentumait.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az tulajdonosok/alapítók (taggyűlés) elő kerülő jelentéseket, döntéseket és beszámolókat.

5.8.3 Belső ellenőrzés

A tulajdonosok az Áht. 70. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott ellenőrzési lehetőséggel élve belső ellenőrzést végezhet a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően.

VI. Belső irányítás rendje, eszközei

6.1 Tulajdonosi határozatok

A tulajdonosi határozatokról a Képviselő-testület által elfogadott Tulajdonosi ellenőrzési eljárásrendben meghatározott formában nyilvántartást kell vezetni.

6.2 Számviteli szabályzatok

Számviteli politika: Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 14. § alapján, a törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján ki kell alakítani és írásba kell foglalni a gazdálkodó adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő - a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó - számviteli politikát. A számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell - azokat a gazdálkodóra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározza, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak továbbá meghatározza azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket,

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

milyen feltételek fennállása esetén alkalmaz, az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell megváltoztatni.

A számviteli politika keretében el kell készíteni:

- a) az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatát;
- b) az eszközök és a források értékelési szabályzatát;
- c) pénzügyi szabályzatot.

6.3 Belső szabályzatok

6.3.1. Adatvédelmi szabályzat:

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló a 2011. évi CXII. törvény 7. § alapján az adatvédelmi, informatikai-biztonsági szabályokat tartalmazza, különös tekintettel az adatkezeléssel, adattovábbítással és nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos adatvédelmi követelményekre.

6.3.2. Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló a 2011. évi CXII. törvény 30. § (6) bekezdése alapján a közfeladatot ellátó szervnek a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzatot kell készíteni.

6.3.3. Panaszkezelési szabályzat (munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszer):

A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 13-16. §-ai alapján munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszert szükséges szabályozni. A munkáltató által meghatározott magatartási szabályokról részletes tájékoztatást a honlapján elérhető módon nyilvánosságra kell hozni.

6.3.4. Vagyongazdálkodási és vagyonnnyilvántartási, vagyonvédelmi szabályzat

6.3.5. Anyaggazdálkodási szabályzat

6.3.6. Cafeteria szabályzat

6.3.7. Munkaruha juttatási szabályzat

6.3.8. Huncutka Bölcsőde Munkaruha juttatási szabályzat

6.3.9. Munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítés szabályzata

6.4 Szerződések

6.4.1 Közfeladatellátási szerződés

6.4.2 Vagyonhasználati megállapodás

6.5 Munkavédelmi előírások

A Gazdasági társaság munkavédelmi helyzetének alakulásáért, a munkavédelmi előírások és követelmények érvényesítéséért az ügyvezető a felelős.

A Gazdasági társaság munkaszervezeténél egészséges és biztonságos munkafeltételeket kell kialakítani.

Gondoskodni kell a munkahely rendjéről és tisztaságáról. A Gazdasági társaság tevékenységére alapvetően jellemző munkatevékenységekre figyelemmel a dolgozót a biztonságos munkavégzés szabályairól ki kell oktatni, és el kell látni egyedileg szükséges védő óvó eszközökkel.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

6.6 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok

A projektek megvalósításának helyszíne lehetőséget teremt a környezettudatos menedzsment, megvalósítására és jövőbeni tervezhetőségére.

Környezetvédelmi intézkedések:

- részt vesz a városi környezetvédelmi fenntarthatósági terv elkészítésében
- részt vesz a terv évenkénti felülvizsgálatán
- támogatja az önkormányzati környezetvédelmi alapot
- környezetvédelmi munkatársat jelöl ki, aki figyelemmel kíséri a szervezet környezet tudatos fejlődését
- környezeti szempontok figyelembevétele az eszközök, termékek alapanyagok és szolgáltatások tekintetében
- környezeti tudásmegosztást tart a szervezet által lebonyolított képzések, konferenciák, workshopok, megbeszélések stb.
- az egyes rendezvények, konferenciák, helyszínélül figyelembe vesszük a környezetbarát közlekedési szempontokat

6.7 Pályázatok kapcsán betartandó környezeti szempontok

A Móra - Partner Nonprofit Kft. az Európai Unió és Hazai pályázatainak megvalósítása kapcsán a következő esélyegyenlőségi szempontok betartását tartja szem előtt:

- lehetőség biztosítása a munkavállalók rugalmas munkaidejének szervezésére, csúsztatható munka kezdés megvalósítására
- munkaidő kedvezmény biztosítása a dolgozók esetleges továbbképzésekor
- CSED-en, GYED-en, GYES-en lévő munkatársakkal dokumentált kapcsolattartás
- Huncutka Bölcsőde működtetése és fenntartása
- Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatókkal Élők Nappali Intézménye működtetése és fenntartása
- Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház működtetése és fenntartása
- közlekedési szempontoknál figyelembe vesszük a nők és férfiak, idősök és fiatalok, valamint a fogyatékos emberek igényeit
- szervezetfejlesztés esetében speciális figyelmet fordítunk a szervezeti egységekre
- a szervezet által megvalósított rendezvényeken a kommunikáció és viselkedés tekintetében esélytudatos magatartást közvetítünk a lakosság és nyilvánosság felé

VII. Beszámolási kötelezettség

A Gazdasági társaság a beszámolási kötelezettségét a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése előírásának megfelelően köteles a felügyelőbizottság írásbeli jelentésével együtt a tulajdonos felé benyújtani.

7.1 Üzleti terv

A gazdasági társaságnak adott üzleti évről vonatkozóan üzleti tervet kell készíteni, melyben a közfeladat (közhasznú tevékenység) és az egyéb gazdasági tevékenység bevételei és kiadásai elkülönítetten kerüljenek bemutatásra.

7.2 Éves beszámoló

A társaság ügyvezetője a gazdasági társaság Éves egyszerűsített beszámolóját, és a meghatározott szempontrendszer szerint kialakított szakmai beszámolóját (amennyiben a szervezet közhasznú, vagy kiemelten közhasznú, akkor a közhasznúsági jelentését is) minden év április 10-ig a társaság felügyelőbizottsága elé terjeszti jóváhagyás céljából

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

7.3 Évközi beszámoló

A működésre, vagyongazdálkodásra, illetve a pénzügyi helyzet bemutatására vonatkozó beszámolási kötelezettséget a Tulajdonosok tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni.

7.4 Szakmai beszámoló

A közfeladatellátási szerződésben foglaltak teljesítéséről évente szakmai beszámolót kell készíteni az alapító éves munkatervében foglaltak szerint.

VIII. Vegyes rendelkezések

Ezen szervezeti és működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény, és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény, valamint egyéb a gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályok, rendelkezések, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(XI.28.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

Mórahalom, 2025.

Ügyvezető

A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az alapítók, Mórahalom Városi Önkormányzat, Esély Szociális Alapítvány, Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület a számú TGY. határozatában 2024. napján elfogadta.

Mórahalom, 2025.

Mórahalom Városi Önkormányzat

„ESÉLY” Szociális Alapítvány

Egy-Másért Ifjúsági és
Közösségfejlesztő Egyesület

MÓRA – Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, József Attila utca 6.
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1212/2025
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya
Tárgy: Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása
kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

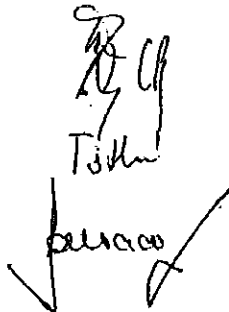
Melléklet: HÉSZ módosítás munkaközi anyag

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


Tóth
Balogh

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata.

A HÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

A partnerségi egyeztetési anyag a településtervezéssel megbízott településtervező Tőke Máté gondozásában elkészült, amely jelen előterjesztés I. mellékletét képezi.

A partnerségi egyeztetést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai szerint, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni.

A Partnerségi rendelet 4. § (2) bekezdése szerint veszélyhelyzet esetén a lakossági fórum megtartásától el lehet tekinteni, erről a partnerségi egyeztetés megindításakor a Képviselő-testület dönt.

Az eljárás során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerinti az érintett államigazgatási szerveket is szükséges megkeresni amiatt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják-e.

A környezeti vizsgálat lefolytatása szükségessége kérdésében, valamint a partnerségi egyeztetés lezárása ügyében is szükséges még egy későbbi ülés alkalmával dönteni a Tisztelt Képviselő-testületnek. Ezt követi majd az állami főépítész által irányított záró szakmai véleményezési szakasz, és ezt követően lehet egy újabb képviselő-testületi ülésen elfogadni Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítását, és lezárni a felülvizsgálat folyamatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

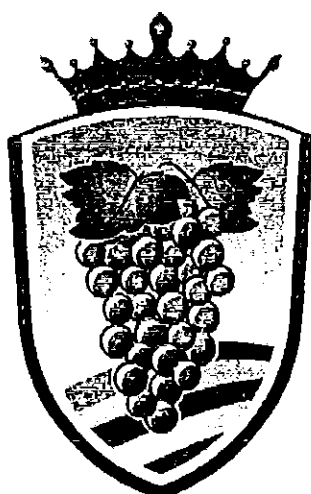
Határozati javaslat:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára vonatkozóan a partnerségi egyeztetést lakossági fórum megtartása nélkül indítja meg.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Beszámolásra: 2025. 03. havi kt ülésre

Határozatról értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Tőke Máté tervező
4. Irattár



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ,
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ
ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

2025. JANUÁR

tervező:
TŐKE MÁTÉ TT-02-1546, TR 01-8944



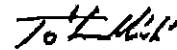
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

MÓRAHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ,
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ ÖSSZEÁLLÍTOTT
DOKUMENTÁCIÓ

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS



TÓKE MÁTÉ
okl. településmérnök
TT-02-1546
TR-01-8944

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

MÓRAHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ,
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ ÖSSZEÁLLÍTOTT
DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	4
1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	5
1.2 MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNYOK BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK.....	7
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	35
2.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE	36
2.2 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	44
3. MELLÉKLETEK.....	52
3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK.....	53

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Mórahalom város hatályos településrendezési eszközeit a

- Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról [a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020 (VII. 23.) sz., 20/2020. (VII. 23.) sz. önkormányzati rendeletével, a Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020 (XI. 26.) sz., 14/2020 (XI. 26.) sz. PM rendeletével, a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (V. 26.) sz., 16/2022. (VI. 30.) sz., 78/2023. (VI. 29.) sz., valamint 15/2024. (V. 30.) rendeletével egységes szerkezetben].
- Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2020. (II. 27.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv. [a módosításokkal egységes szerkezetben].

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2024. (V. 30.), 272/2024. (VIII. 9.) és a 419/2024. (XI. 28.) Kt. határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról az alábbi táblázatban – továbbá részletesen a dokumentációban – bemutatott 12 módosítási szándék megvalósítása érdekében.

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

	Módosítási szándék	TSZT-t érint	Szabályozási tervet érint	HÉSZ-normaszöveget érint
1.	Gazdasági terület kijelölése az István Király út déli oldalán, a VI. körzet tanya térségében.	•	•	
2.	Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata a Zákányszéki út, Bástya sor, József Attila u. által határolt „Vt” területén.		•	
3.	Építési övezeti besorolás felülvizsgálata a Zákányszéki út, Deák Ferenc tér és a Teleki Pál u. által körülhatárolt telektömbben.	•	•	
4.	Zöldterület kijelölése a Mátyás Király krt. térségében (Idősek sétánya felületén).	•	•	
5.	Alaptérképi állapot aktualizálása a település teljes közigazgatási területén.	•	•	
6.	Módosítási indítvány: Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata az új városközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan az István Király körút – Szövetkezeti u. – Kőlcsey u. – Rószkei út által határolt telektömbben.		•	
7.	Építési övezeti besorolása felülvizsgálata a Babos tanya (Mórdomb körút déli oldala) térségében.	•	•	
8.	Építési övezeti előírások felülvizsgálata a Termálfa térségében.		•	
9.	A HÉSZ elővásárlási joggal terhelt ingatlanokat tartalmazó 4. sz. mellékletének kiegészítése játszóter bővítése érdekében.			•
10.	A településrendezési eszközökben kijelölt, időközben okafogyottá vált különleges vizsgádkodási területek építési övezeti besorolásának felülvizsgálata (2060 és 2153 hrsz-ok).	•	•	
11.	A különleges sportoktatási (Spo) területekre meghatározott építési övezeti előírások módosítása szolgálati lakás elhelyezhetőségének érdekében.			•
12.	A külterület 0100/3 hrsz alatti meglévő kivett tanya övezeti besorolásának felülvizsgálata.	•	•	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-ben (továbbiakban Étv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás rendje szerint történik.

A módosítás során lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetés módját és felületét a Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályáról szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet rögzíti.

A módosítási tételek egyaránt tartalmaznak önkormányzat által-, valamint vállalkozások/magánszemélyek által kezdeményezett indítványokat. A jelen módosítási eljárás keretében tárgyalni indítványok összefoglaló adatait az alábbi táblázat mutatja be. Az egyes módosítások helyszínét és a módosítások tervezett tartalmát a 1.2. fejezetben található adatlapok mutatják be.

A tárgyi módosítási eljárás 12 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 7 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 2 indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege.

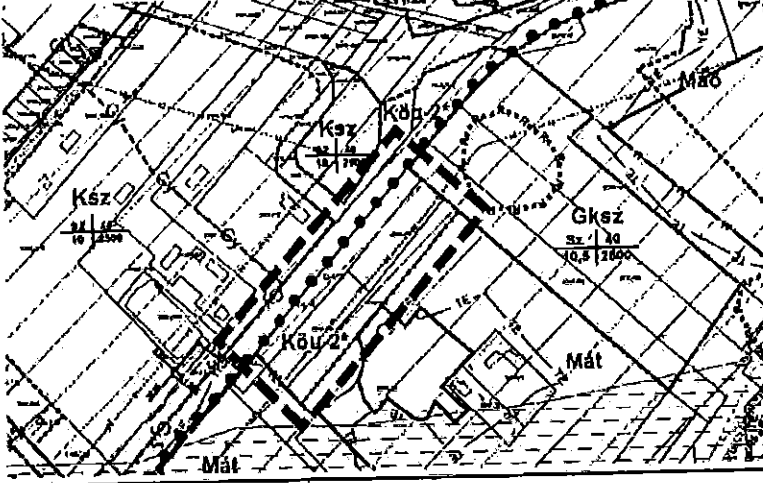
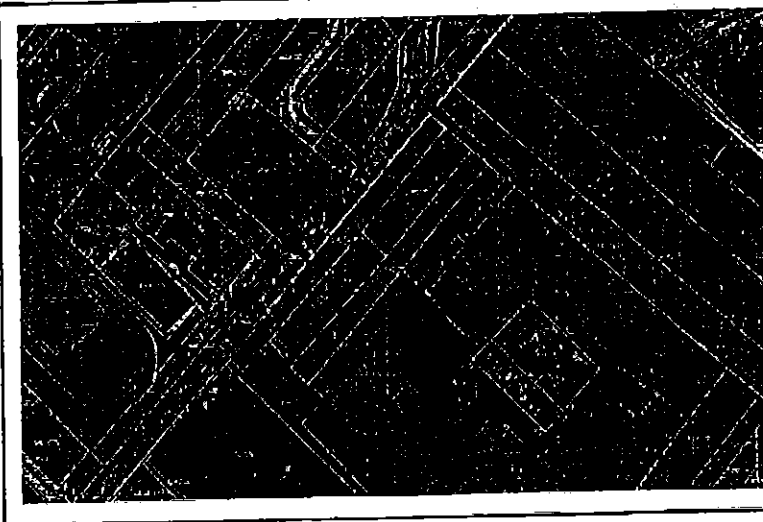
Jelen dokumentáció a 12 db módosítási indítványt tartalmazza, az eljárásnak nem tárgya a hatályos tervek teljeskörű felülvizsgálata. A módosítás keretében – az 5. sz. módosítási indítvány keretében elvégzett alaptérképi aktualizáció okán – a komplett településszerkezeti tervlap és szabályozási tervlapok összes szelvénye módosításra kerül, azonban a konkrét szabályozási tartalmat csak a 11 további indítvány érinti.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.2. MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K6, B6	55. sz. főút, István Király krt. csomópontjának térsége	0254/18, 0254/19, 0254/20, 0254/36

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Gazdasági terület kijelölése az István Király út déli oldalán, a VI. körzet tanya térségében.</i> Az István Király krt. déli oldalán fekvő 0254/18, 0254/19, 0254/20, 0254/36 hrsz-ú ingatlanok területét a hatályos rendezési terv parkoló pufferterület céljára irányozta elő (jelenleg Köu-2 övezetbe soroltak). A parkoló kialakítása lehetőségének megtartása mellett az Önkormányzat a terület gazdasági irányú fejlesztésének lehetőségét is meg kívánja teremteni, melynek érdekében a módosítással érintett területrész kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe („Gksz”) sorolása javasolt.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

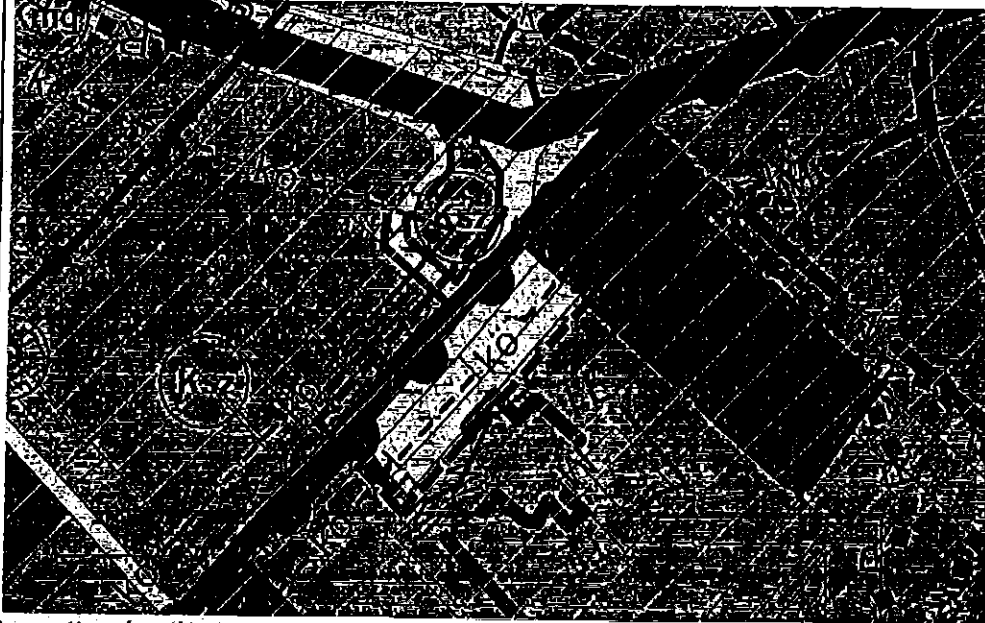
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

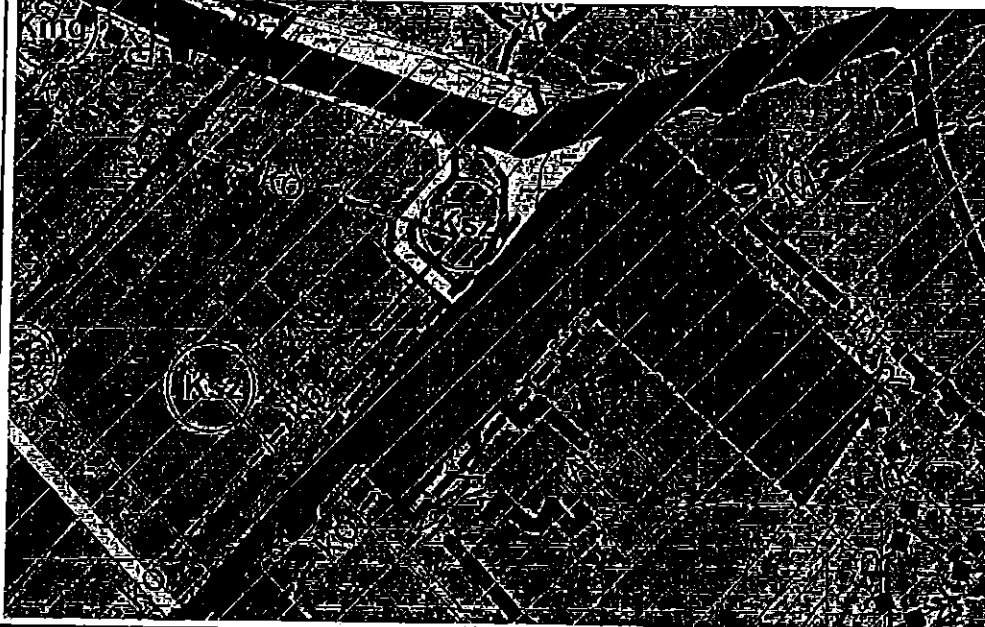
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

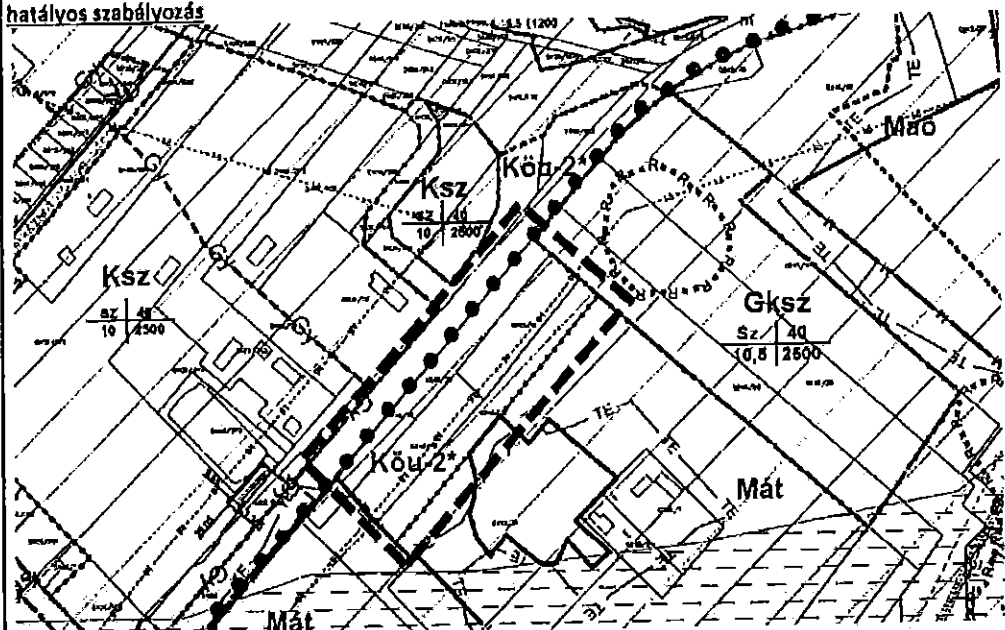


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

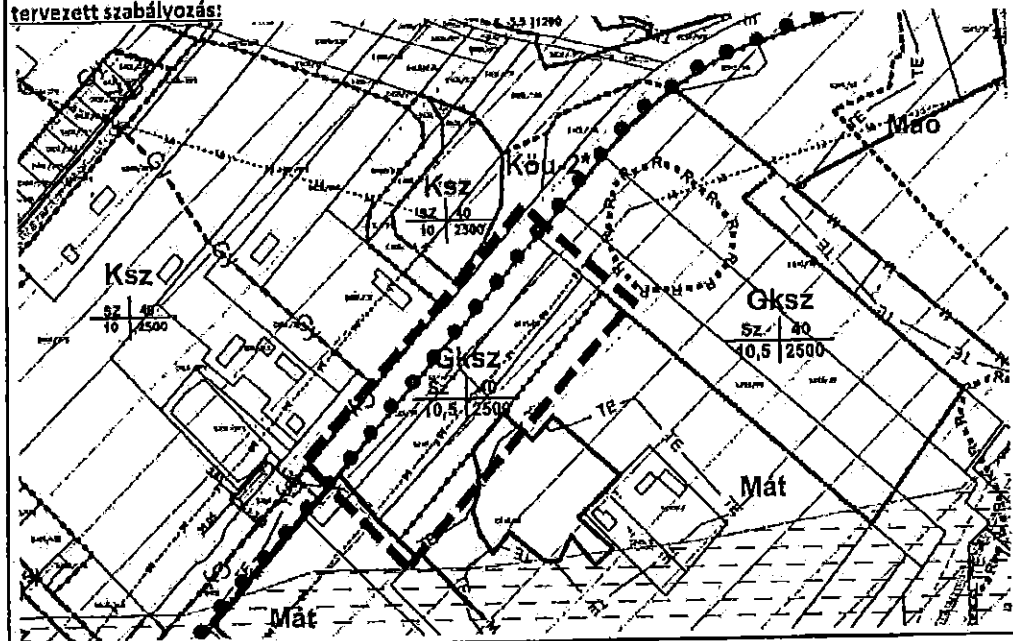
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) b) alapján)
A szabályozási terv változása:	Módosul – K6 és B6 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



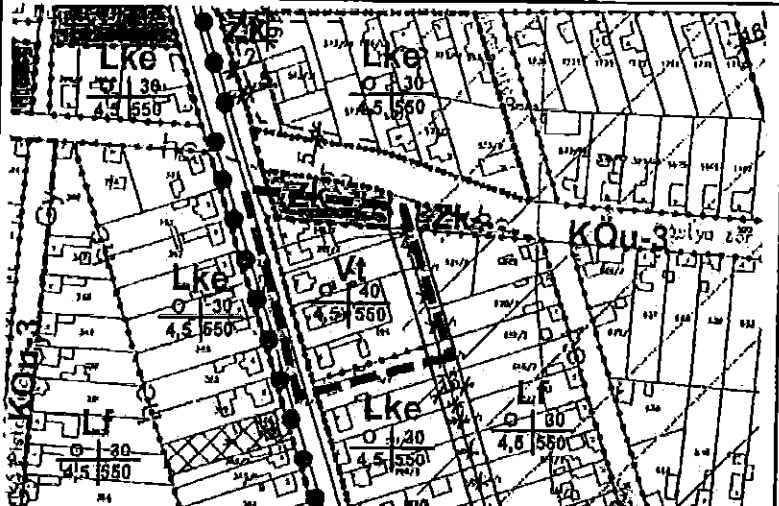
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K5, B5	Zákányszéki út, Petőfi, Dankó Pista – beleértve Rigó és Nyár u ingatlanjait magába foglaló, körülhatárolt telektömb	591/4, 591/6, 592/2, 593, 594/2

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Módosítási indítvány: Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata a Zákányszéki út, Bátya sor, József Attila u. által határolt „Vt” területén. A módosítással érintett „Vt” telektömb esetében településszerkezeti szempontból indokolt és javasolt a jelenlegi telekstruktúra további felaprózódásának megakadályozása, melynek érdekében a módosítás a legkisebb kialakítható telekméret nagyság 850 m²-re történő emelését irányozza elő. Az építési övezeti előírások egyéb tekintetben nem változnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

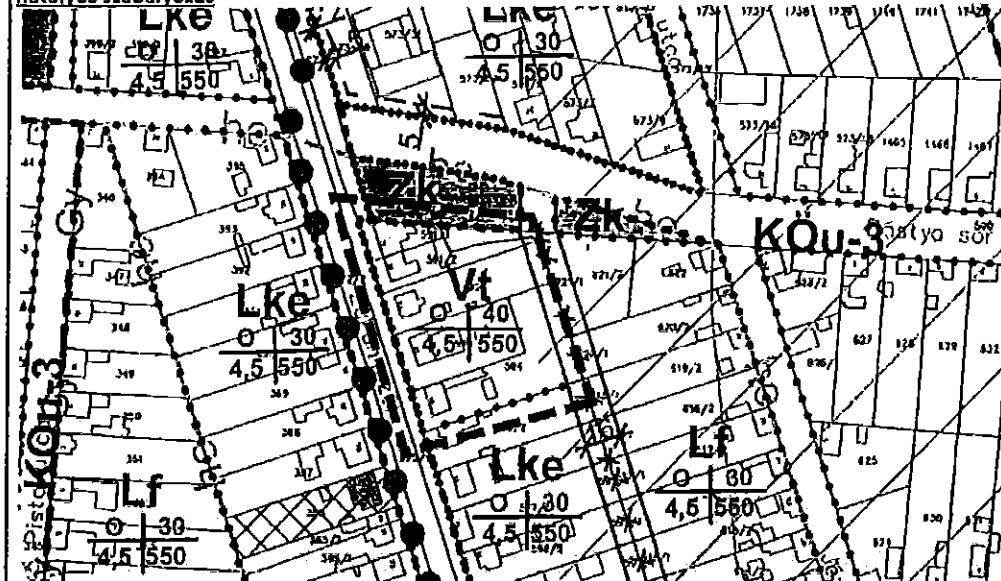
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

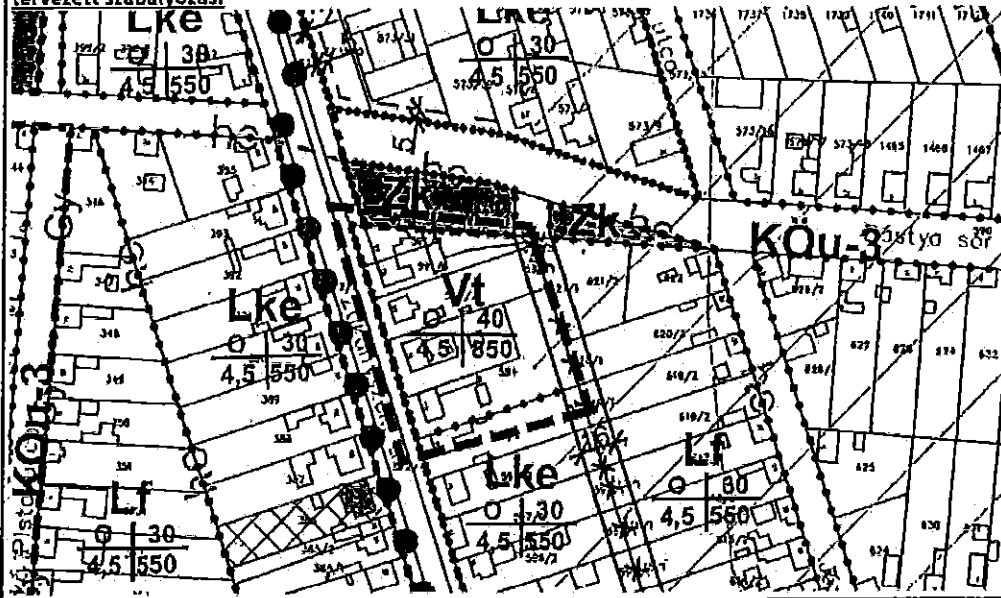
Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5 és B5 sz. tervlapok

módosuló részletek:

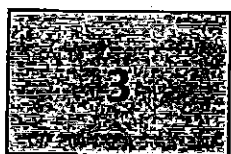
hatályos szabályozás



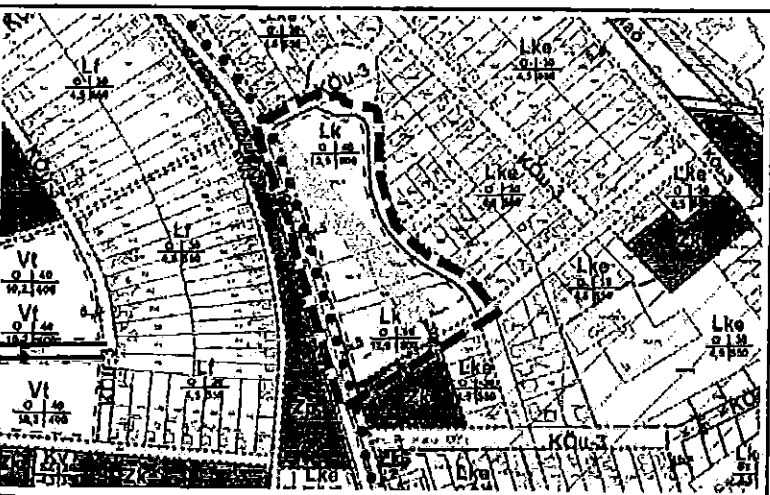
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K5, B2, B5	Zákányszéki út, Deák Ferenc tér, Teleki Pál u., Balogh Páter u. által határolt telektömb	1928, 1929, 1931, 1932/2, 1932/4, 1932/5

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási Indítvány: Építési övezeti besorolás felülvizsgálata a Zákányszéki út, Deák Ferenc tér és a Teleki Pál u. által körülhatárolt telektömbben.</i> A módosítással érintett telektömb jelenleg Kisvárosias lakóterület-be, („Lk”) építési övezetbe sorolt. Az 1929 hrsz-ú ingatlanon új református templom építése tervezett, melynek érdekében egy magasabb épületmagasságot (20 m) biztosító építési övezet kijelölése szükséges. A települési főtengety melletti elhelyezkedés, továbbá a központi funkciók megjelenése miatt a teljes telektömb esetében javasolt a „Településközponti vegyesterület”-be, „Vt” építési övezetbe történő átsorolás, lehetővé téve egyéb, intézményi, szolgáltató, iroda, kereskedelmi, stb. funkciók elhelyezését. Az övezeti beépítési paraméterek – a 1929 hrsz-ú ingatlan kivételével – a módosítás során nem változnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:

Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

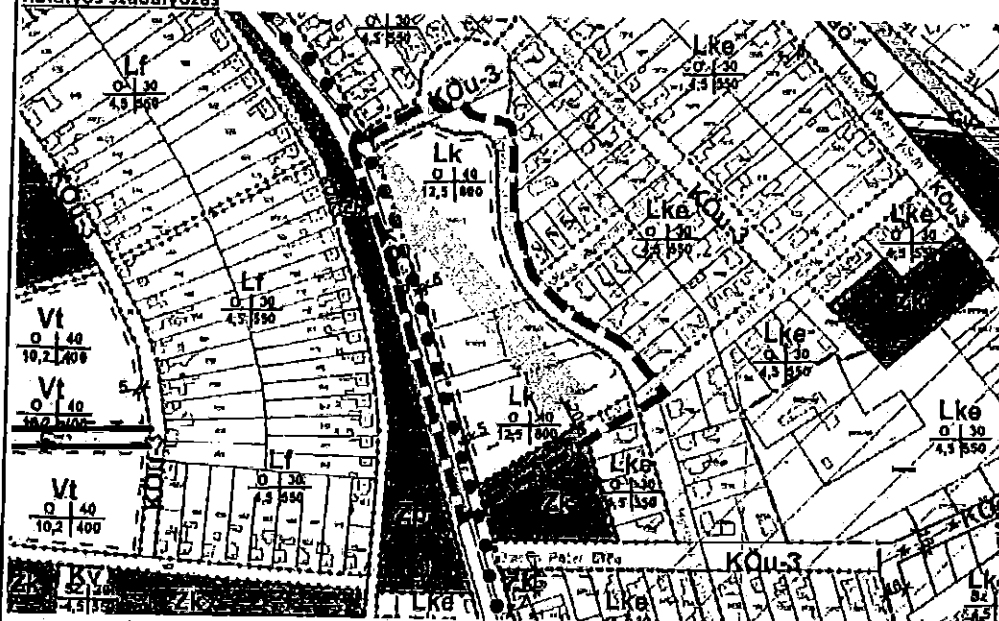


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

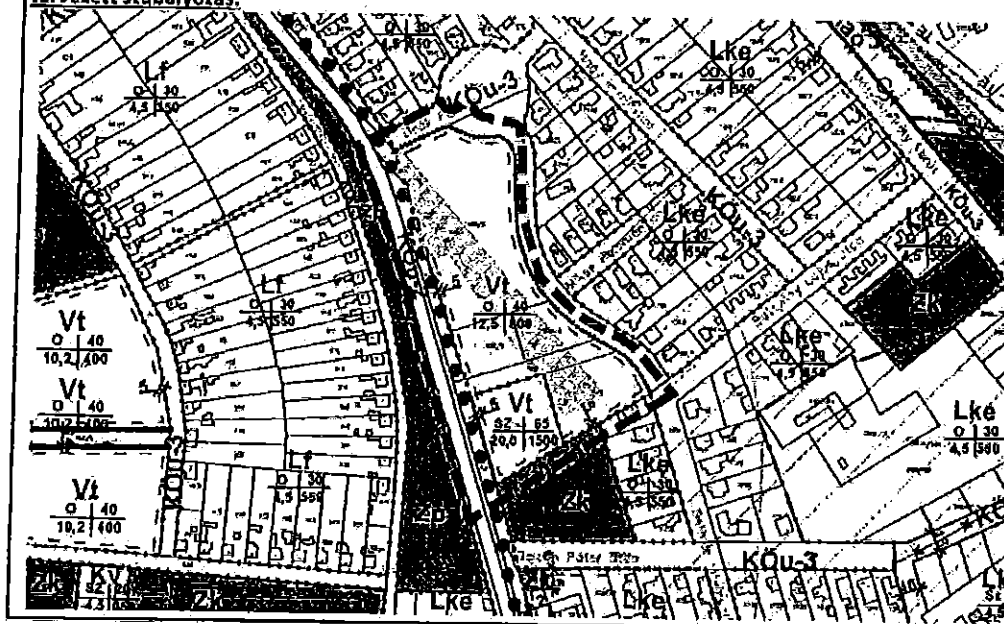
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5, B2 és B5 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



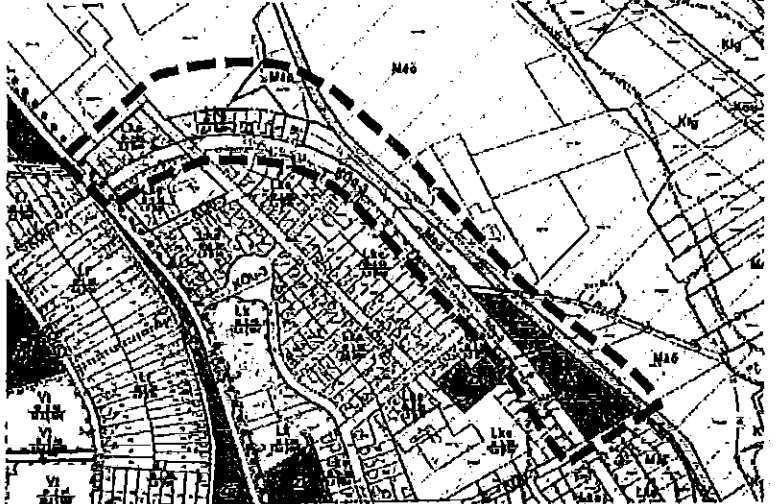
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

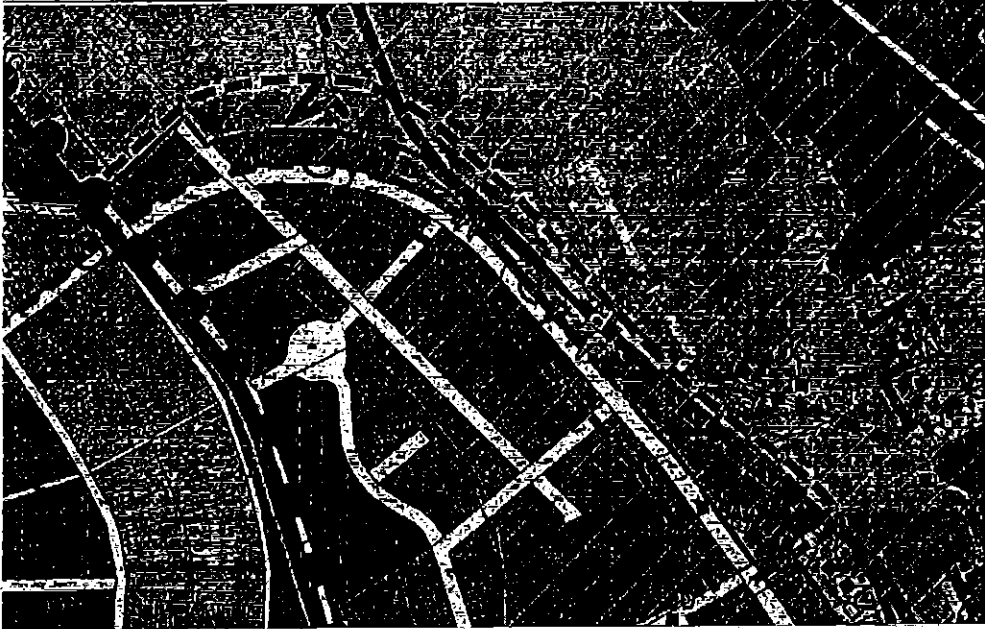
4	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K5, 82	Mátyás Király krt. térsége – Idősek sétánya	1780, 1926, 0254/108, 0254/109, 0407/6

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Módosítási Indítvány: Zöldterület kijelölése a Mátyás Király krt. térségében (Idősek sétánya folytatása). Az Önkormányzat a Széksóstól-főcsatorna mentén sétányt és – elsődlegesen – az idősebb korosztály igényeinek megfelelő zöldfelületi funkciókat szeretne kialakítani („Idősek sétánya”), melynek településrendezési megalapozását már a 2024. évi 1. sz. módosításban megkezdte. A tárgyi módosítás célja a tervezett sétány északi irányú folytatásának településrendezési tervben történő rögzítése, a zöldterületi sáv meghosszabbítása a Nagy Imre utca. északi végződéséig. A módosítás egy 8 méteres szélességű „Zk” zöldterület kialakítására tesz javaslatot.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Módosul
módosuló részletek:	
hatályos szerkezeti terv:	
	
tervezett szerkezeti terv:	
	

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5 és B2 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:

tervezett szabályozás:

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

5	ÉRINTETT SZELVÉNY K1 – K16, B1 – B12	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET Teljes közigazgatási terület	HRSZ -
----------	---	--	----------------------

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Alaptérképi állapot aktualizálása a település teljes közigazgatási területén.</i> A hatályos településrendezési eszközök által ábrázolt alaptérkép több helyszínen elavult, nem a hatályos földhivatali állapotot tartalmazza. Az elmúlt években több helyszínen is történtek jelentősebb telekalakítások, ezért célszerűvé vált az alaptérképi állapot aktualizálása a teljes közigazgatási területen. Az indítvány konkrét szabályozási tartalmat nem érint, azonban a módosítás jellegéből adódóan az összes kül-és belterületi tervlapi szelvény módosítását eredményezi. A módosított tervlapokat a településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosításának rendelet-tervezetének mellékletei tartalmazzák.
---------------------------------	---

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K1 – K16 és B1 – B12 tervlapok

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

6	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	KB, B8	István Király körút – Szövetkezeti u. – Kölcsey u. – Rösztel út által határolt telektömb	892/1 – 892/4, 893/8, 894/2 – 894/9, 896 – 911

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata az új városközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan</i> Az új városközpont térségében lezajlott és folyamatban lévő fejlesztések kapcsán indokoltá vált az építési övezeti előírások felülvizsgálata. Az átalakuló területhasználat és a településszerkezeti szempontból is jelentős központi funkciók, továbbá a telekadottságok figyelembevételével javasolt a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 80%-ra történő emelése a módosítás során lehatárolt telektömbben.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

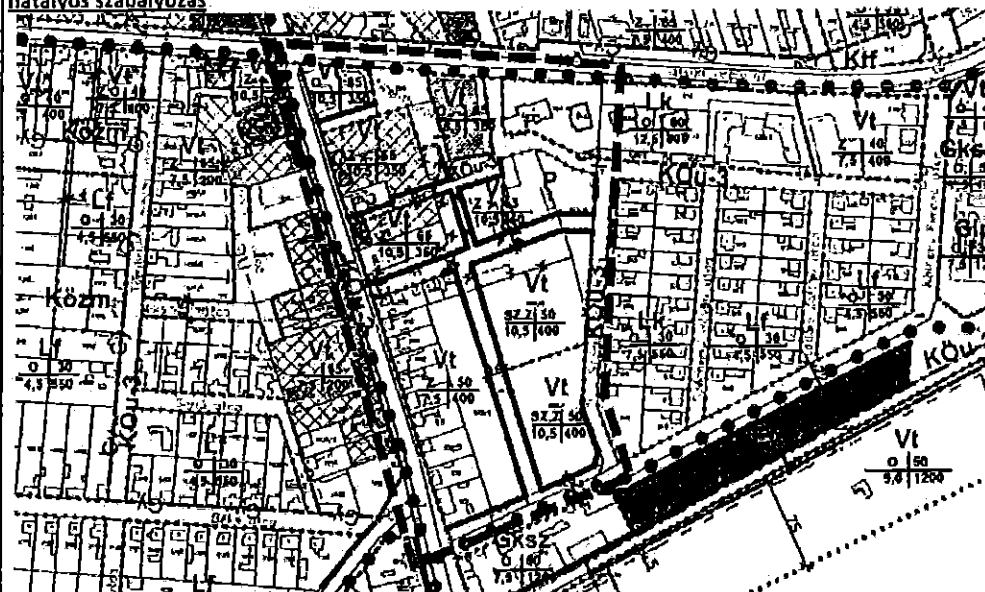
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

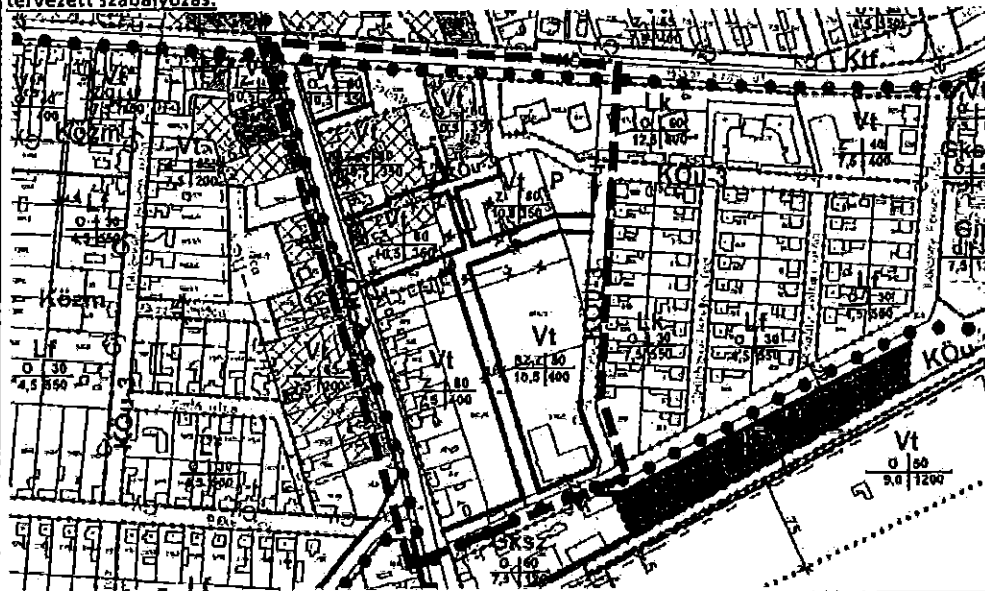
Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K8 és B8 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



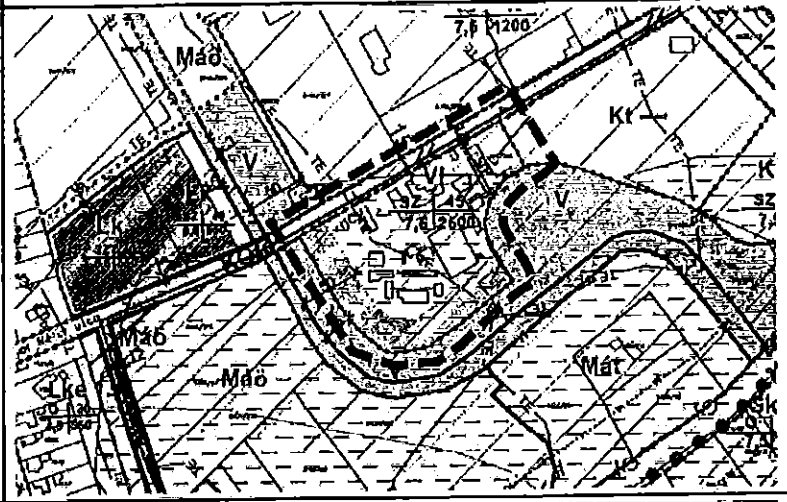
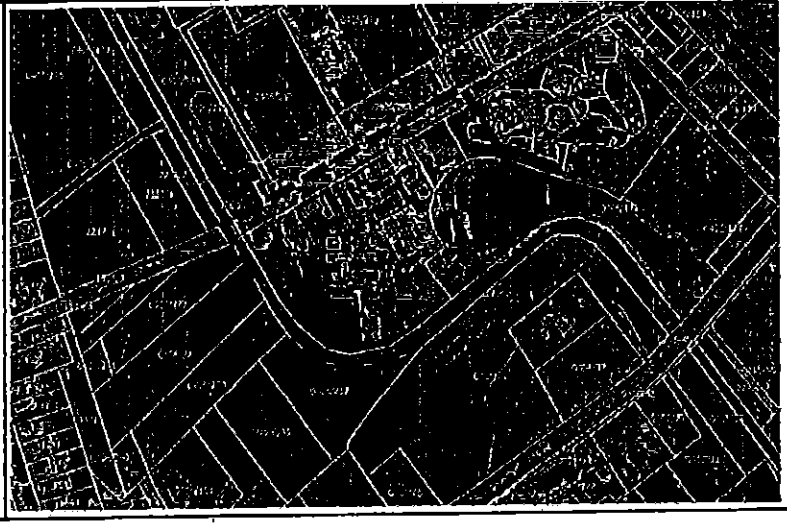
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

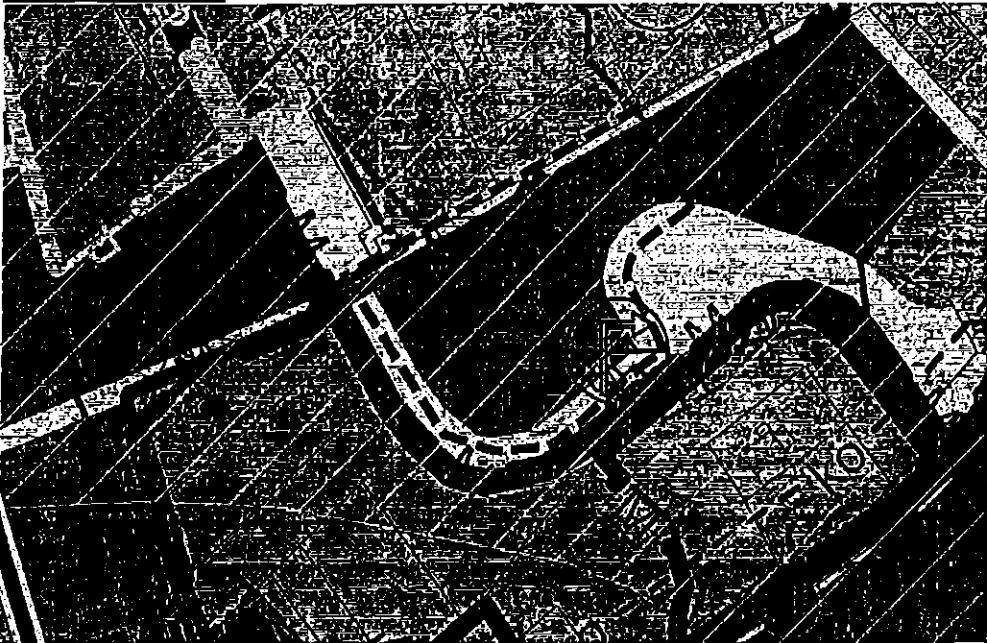
	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	KS, B6	Babos tanya térsége	0406/170

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Építési övezeti besorolása felülvizsgálata a Babos tanya (Mórakomb körút déli oldala) térségében</i> A Babos tanya területe a hatályos településrendezési eszközökben Intézményi vegyesterületbe, „VI” építési övezetbe tartozik. A területen elsősorban idegenforgalmihoz kapcsolódó funkciók (pl.: szállásépület, játszótér, fürdőház, stb.) helyezkednek el, ezért indokoltá vált a használathoz jobban illeszkedő területfelhasználási kategória és építési övezet rögzítése. A módosítás keretében javasolt a hatályos helyi építési szabályzatban már szereplő különleges idegenforgalmi tanya („Kld”) építési övezetbe történő átsorolást. A szabályozási tervlapon ábrázolt beépítési paraméterek nem változnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

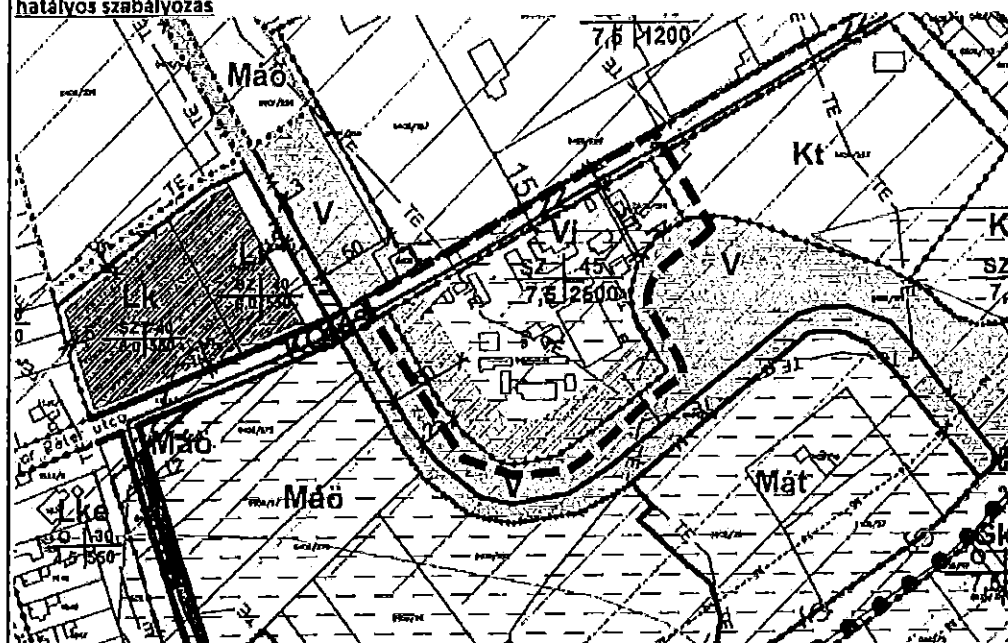
Településszerkezeti terv változása:	Módosul
módosuló részletek:	
<u>hatályos szerkezeti terv</u>	
	
<u>tervezett szerkezeti terv:</u>	
	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

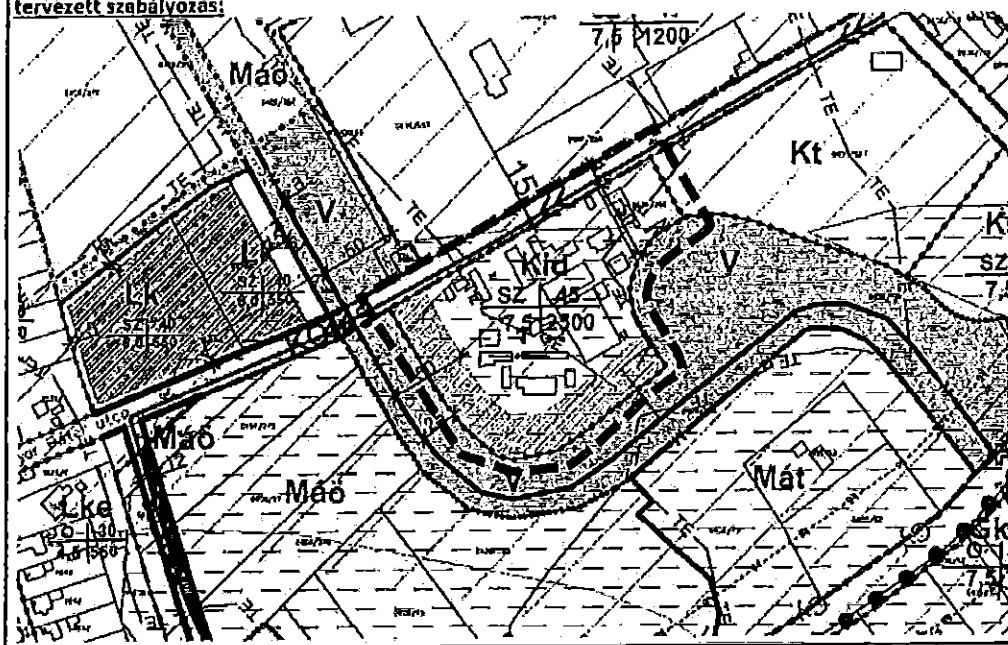
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5 és B6 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



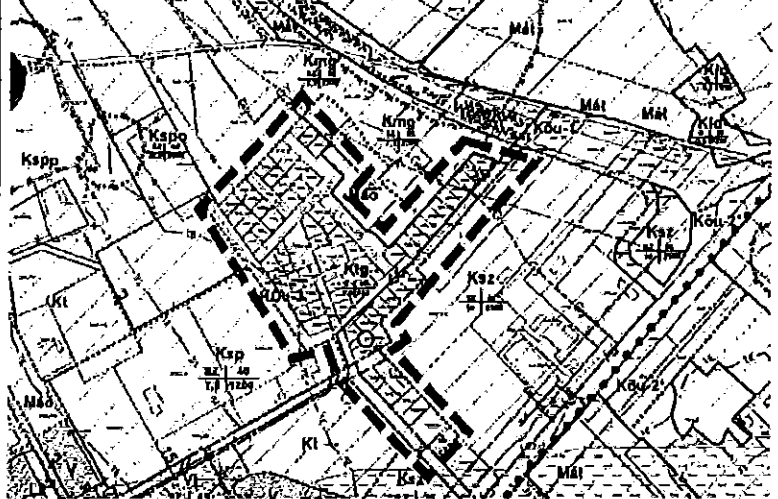
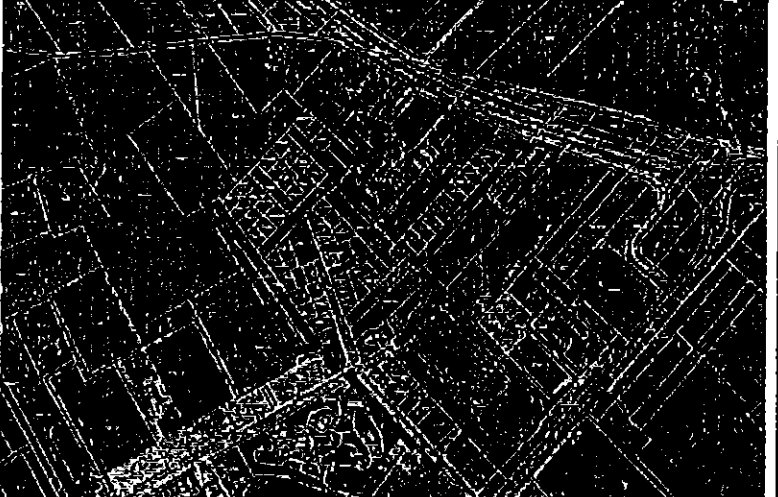
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

8	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K5, B6	Móradsomb körút térségében kijelölt különleges turisztikai- gazdasági terület (Termálfalu)	0406/178 – 0406/186, 0406/283 – 0406/294, 0406/305 – 0406/359

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Módosítási Indítvány: Építési övezeti előírások felülvizsgálata a Termálfalu térségében. A Termálfalu területére vonatkozóan korábban zárt sorú beépítés került előírásra, azonban a koncepcionális tervezési- és előkészítési folyamat eredményeként a terület beépítése szempontjából kedvezőbbnek bizonyult az oldalhatáron álló beépítési struktúra. A módosítás keretében a beépítési mód oldalhatáron állóra történő módosítása javasolt. Az építési övezeti előírások egyéb tekintetben változatlanok maradnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

módosuló részletek:

This is a detailed black and white map of the Khe Sanh area. The map shows the perimeter of the Marine base, which is a large, irregularly shaped area outlined with a thick black line. Inside this perimeter, there are several smaller areas labeled with codes: Ksp (Khe Sanh Post Office), Ksz (Khe Sanh Station), Kt (Khe Sanh Town), and Kp (Khe Sanh Post Office). The map also shows surrounding roads and various locations labeled with codes like Ksp, Ksz, Kt, and Kp. The map includes a grid system and a scale bar.

[illegible]

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B8	Tavaszi u., Bálint Sándor u. csomópontjának északnyugati oldala	2195, 2196, 2197

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A HÉSZ elővásárlási joggal terhelt ingatlanokat tartalmazó 4. sz. mellékletének kiegészítése játszóter bővítése érdekében.</i> Az Önkormányzat a 2195, 2196, 2197 területén a közösségi funkciók – elsősorban játszóter – bővítését kívánja megvalósítani. A közérdekű településrendezési cél megvalósíthatóságának biztosítása érdekében az Önkormányzat a 272/2024. (VIII.9.) Kt. határozata értelmében elővásárlási jogot jegyeztetett be az érintett ingatlanokra. A Helyi Építési Szabályzat 6. §-a, továbbá 4. sz. melléklete kiegészítésre kerül a földhivatali ingatlan-nyilvántartással összhangban.
--------------------------	--

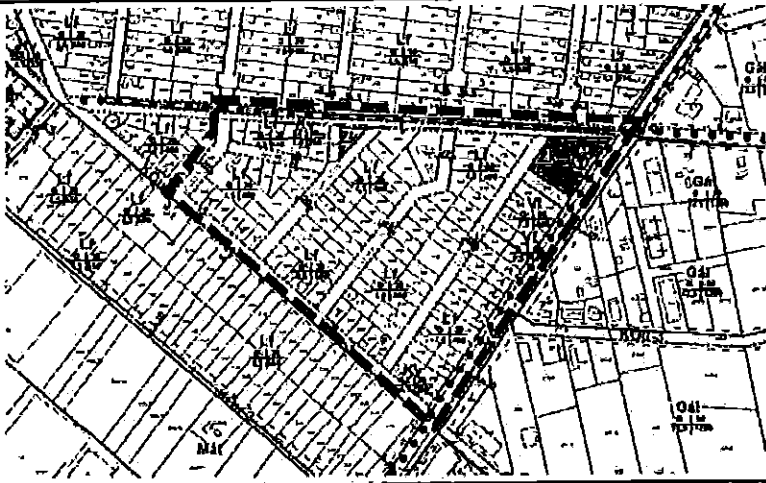
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Módosul
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás:</u> HÉSZ 6. § (1) e): „e) <i>lf- falusias lakóterület telkeire, intézményi fejlesztések megvalósítása érdekében.</i>” (...) HÉSZ 4. sz. mellékletben felsorolt helyrajzi számok: „<i>lf</i> 540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1” <u>tervezett szabályozás:</u> HÉSZ 6. § (1) e): „e) <i>lf- falusias lakóterület telkeire, intézményi és közcélú közterületi fejlesztések megvalósítása érdekében.</i>” (...) HÉSZ 4. sz. mellékletben felsorolt helyrajzi számok: „<i>lf</i> 540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1, 2195, 2196, 2197”	
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Nem módosul

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

10	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B8, B11	Bállint Sándor u., Kissori út, Erzsébet királyné útja által határolt telektömb	2060, 2153

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A településrendezési eszközökben kifejlt, időközben okafogyottá vált különleges vízgazdálkodási területek építési övezeti besorolásának felülvizsgálata (2060 és 2153 hrsz-ok).</i> A hatályos településrendezési eszközök a 2060 és a 2153 hrsz-ú ingatlanok területét Különleges beépítésre szánt vízmű területfelhasználási kategóriává, „Kv” építési övezettel rögzítik. Az ingatlanokon vízgazdálkodáshoz kapcsolódó építmény, vízmű elhelyezése már nem tervezett, ezért az egyedi építési övezeti besorolás okafogyottá vált. A módosítás során a két ingatlan a környező ingatlanokhoz hasonlóan Falusias lakóterület-be, „Lf” építési övezetbe kerül.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állam) adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

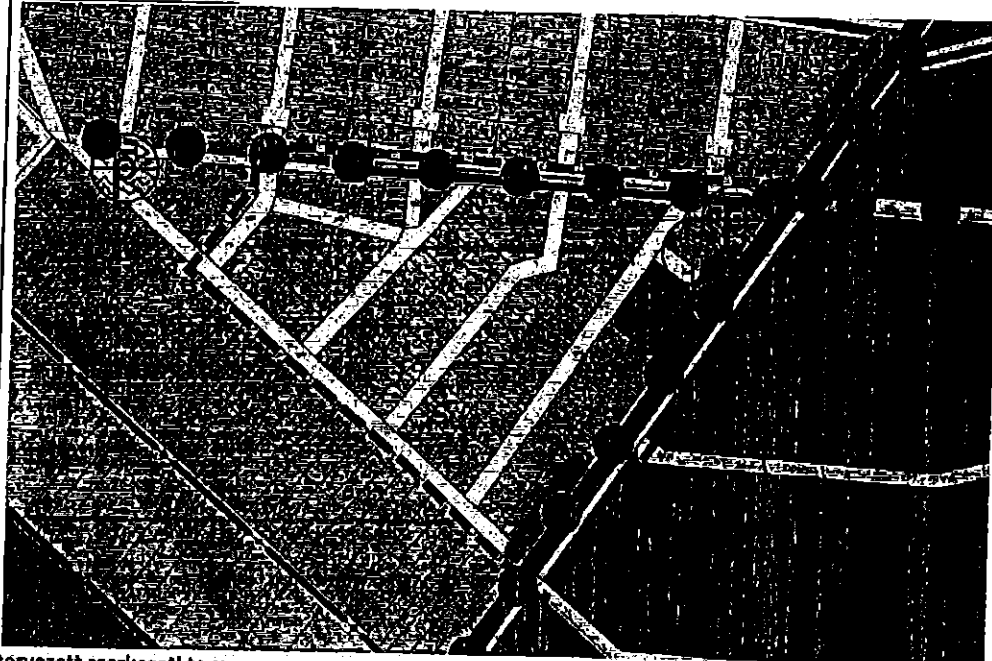
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:

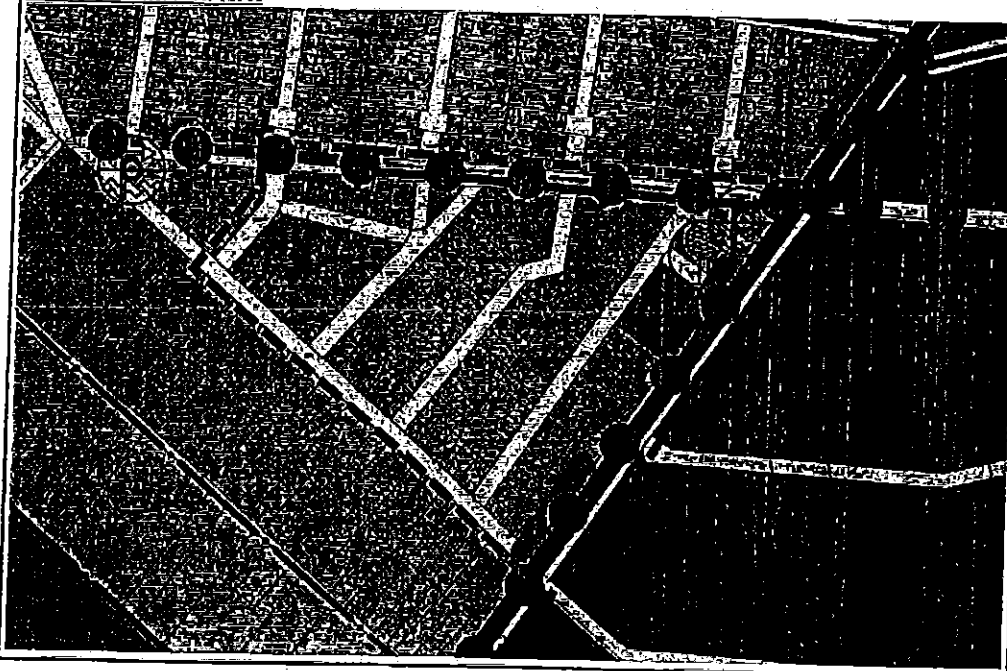
Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

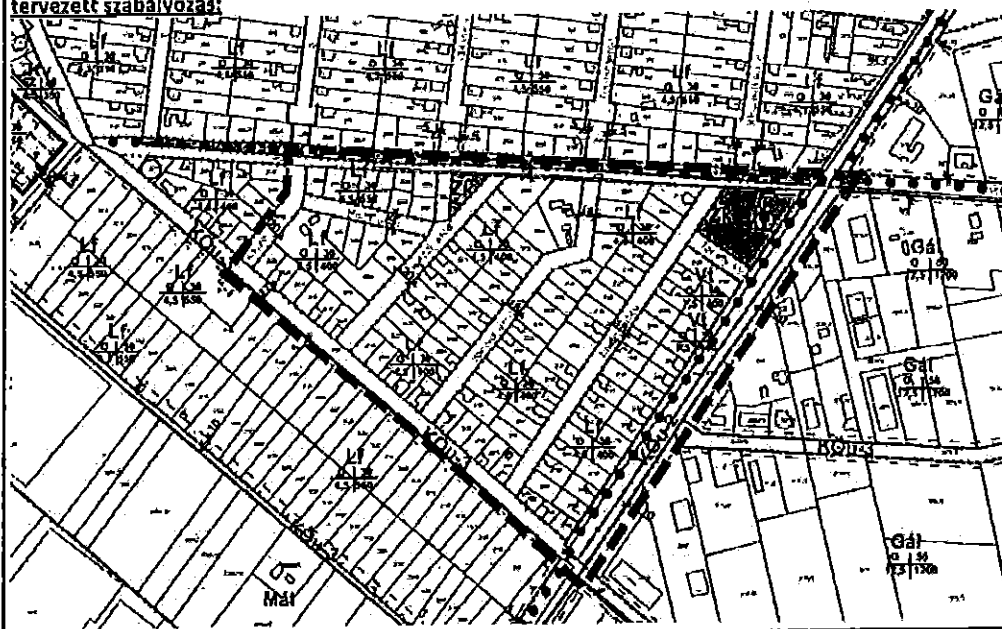
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K8, B8 és B11 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



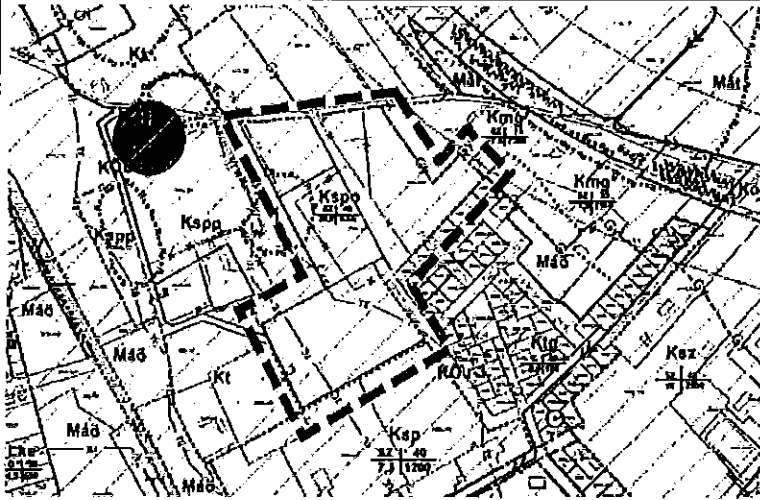
tervezett szabályozás



EGYSZERŐSÍTETT ELÁRÁS

HRSZ
0406/335, 0406/411, 0406/412

1. ALAPADATOK

	Módosítási indítvány: A Különleges sportoktatási (Spo) területekre meghatározott építési övezeti előírások módosítása szolgálati lakás elhelyezhetőségének érdekében.
Tervezési feladat és cél	A Szeged-Csanád Egyházmegye nagyszabású fejlesztésének helyet adó Különleges sportoktatási („Kspo”) területen általános Iskola és gimnázium, kollégium és a sportoktatáshoz kapcsolódó épületek elhelyezése tervezett. A területrészen szolgálati lakás kialakítása is szükséges, azonban azt a hatályos építési övezeti előírások nem teszik lehetővé. A módosítás során javasolt az „Spo” területen elhelyezhető funkciók szolgálati lakással történő kiegészítése.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

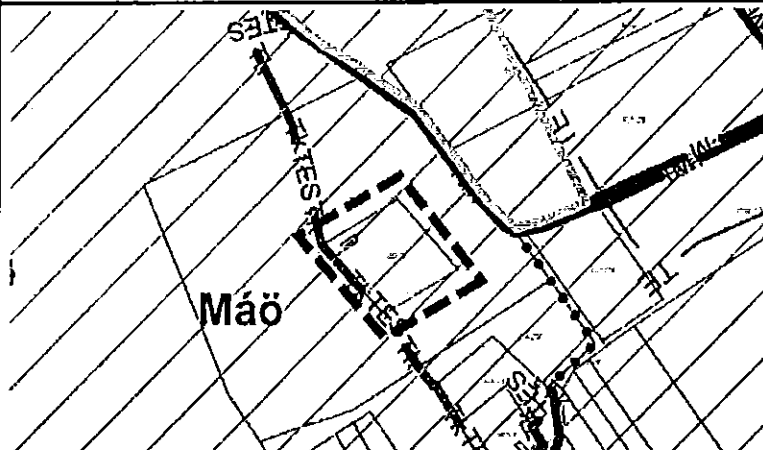
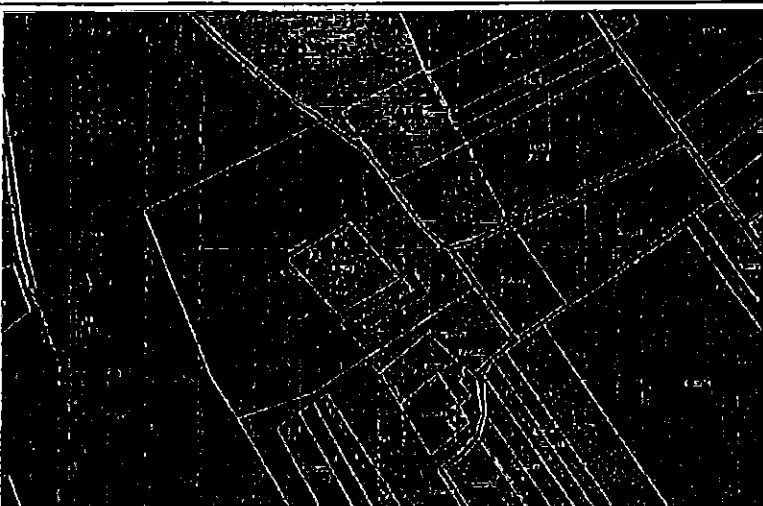
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Módosul
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás:</u> HÉSZ 19. § (16): „(16) A „Kspo” jelű Különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelés épületek, szálláshelyek, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, a beépítési mód: zárt sorú.” <u>tervezett szabályozás:</u> „(16) A „Kspo” jelű Különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelés épületek, szálláshelyek, szolgálati lakások, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, a beépítési mód: zárt sorú.”	
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Nem módosul

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

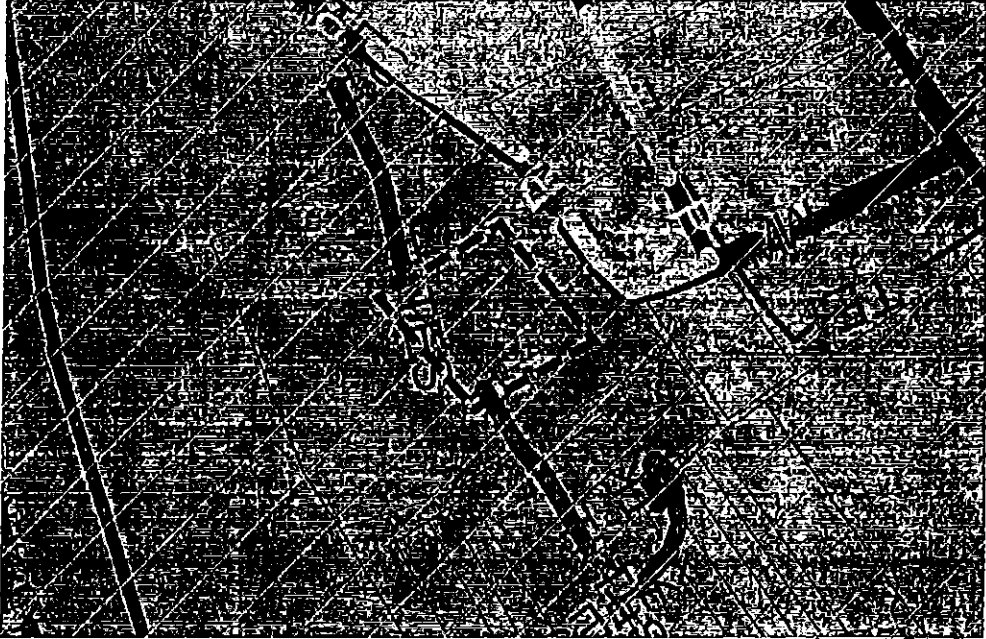
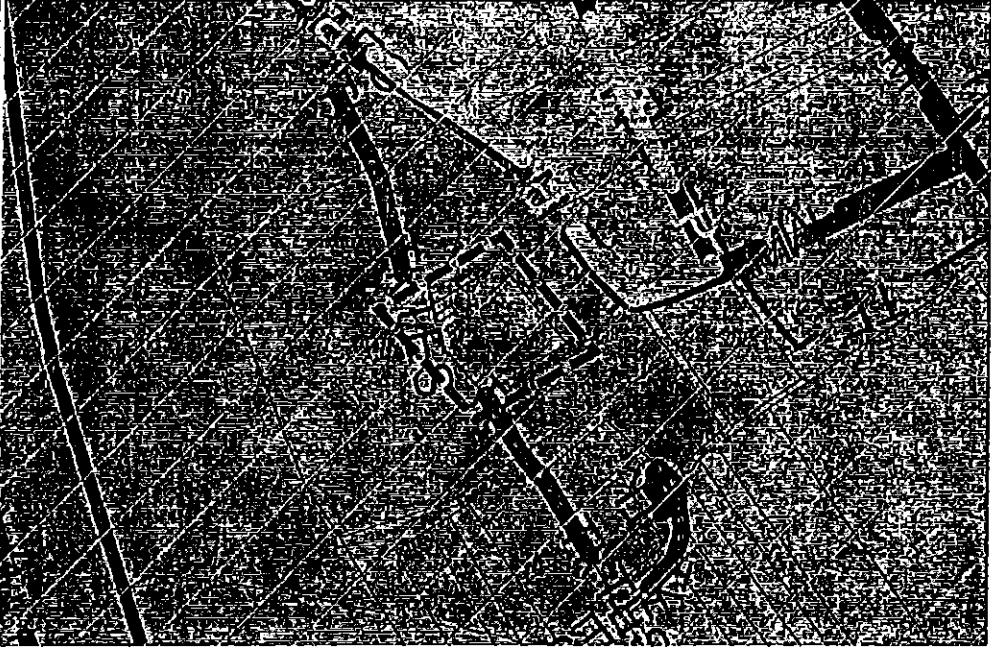
12	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K12	Kis sorl-csatorna térsége	0100/3

1. ALAPADATOK

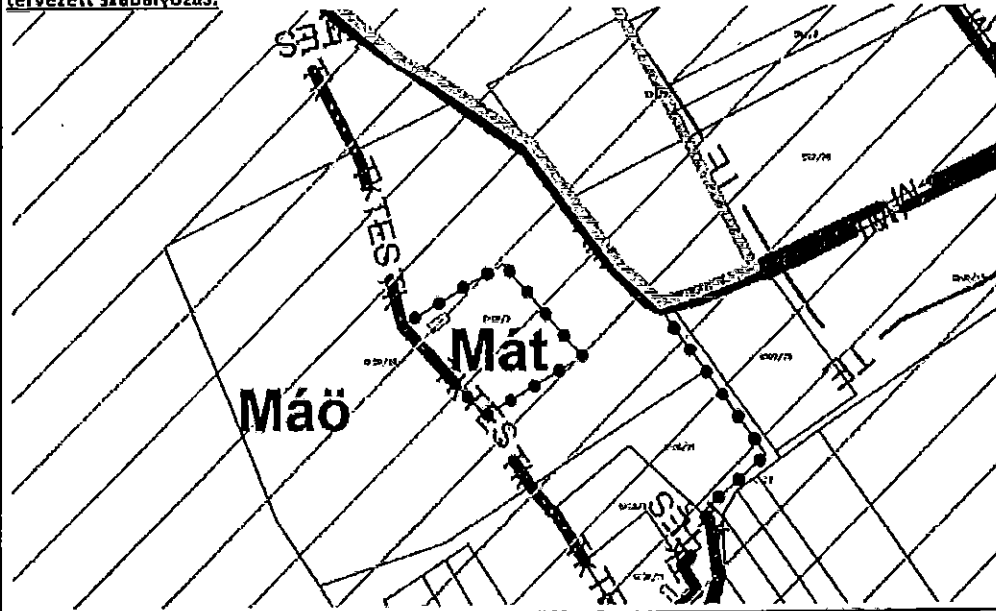
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A külterület 0100/3 hrsz alatti meglévő kivett tanya övezeti besorolásának felülvizsgálata.</i> A Kis sorl-csatornától keletre elhelyezkedő 0100/3 hrsz alatti ingatlan az Ingatlan-nyilvántartás és a tényleges használat szerint is kivett tanya és szántó. Az ingatlan tulajdonosa a tanya fejlesztését, birtokközpont kialakítását tervezi, azonban az ingatlan a hatályos településrendezési eszközökben „Mő” területfelhasználási módba és övezetbe tartozik. A módosítás célja az Ingatlan övezeti besorolásának „Mát”-ra történő módosítása a valós területhasználattal és a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ággal összhangban.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Módosul
módosuló részletek:	
<u>hatályos szerkezeti terv</u>	
	
<u>tervezett szerkezeti terv:</u>	
	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K12 sz. tervlap
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás:</u>  <u>tervezett szabályozás:</u> 	

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)**
HATÁROZAT
1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERV LAP RÉSZLETEK
 - **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**
RENDELET
1. SZ. MELLÉKLET: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA
2. SZ. MELLÉKLET: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA
3. SZ. MELLÉKLET: AZ ÖNKORMÁNYZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁVAL TERHELT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁM-
LISTÁJA
-

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)

HATÁROZAT
MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

..../2025. (....) sz. Kt. határozat

Mórahalom Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. számú határozatának módosítása

Határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B, § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti tervlap 1. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Tóth Krisztián jegyző

Határidő: értelemszerűen

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTÉSI ELJÁRÁS

.../2025. (... ..) sz. Kt. határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt



Módosítás után



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

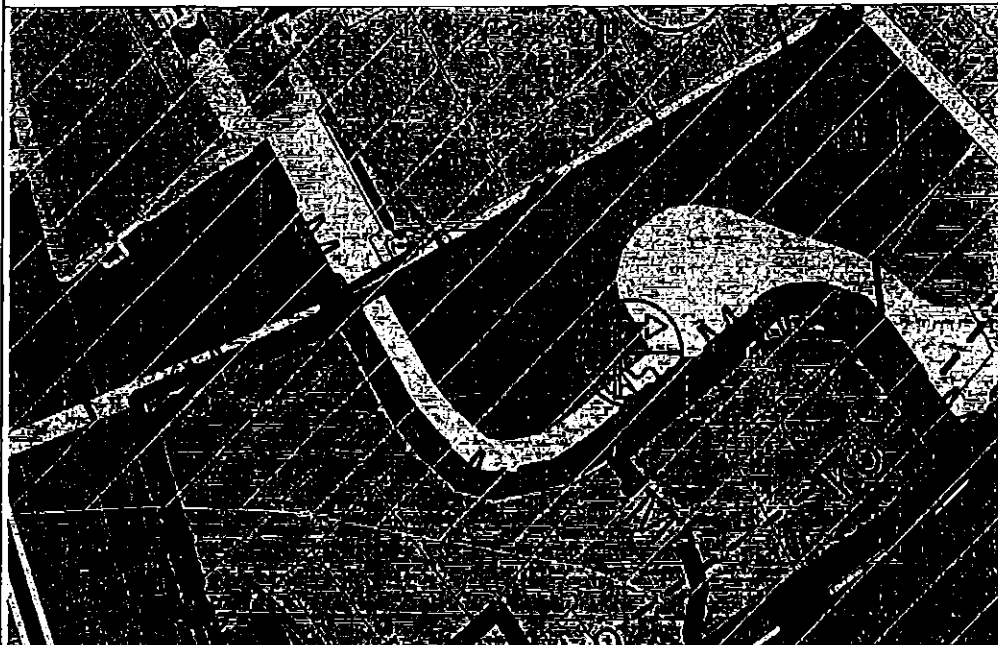


Módosítás után

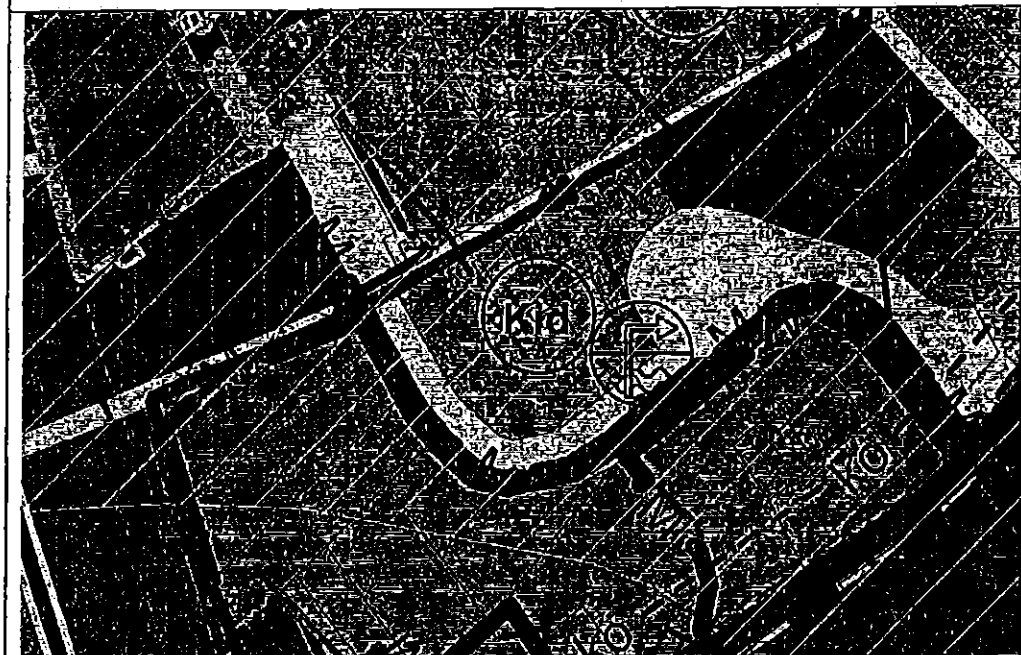


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

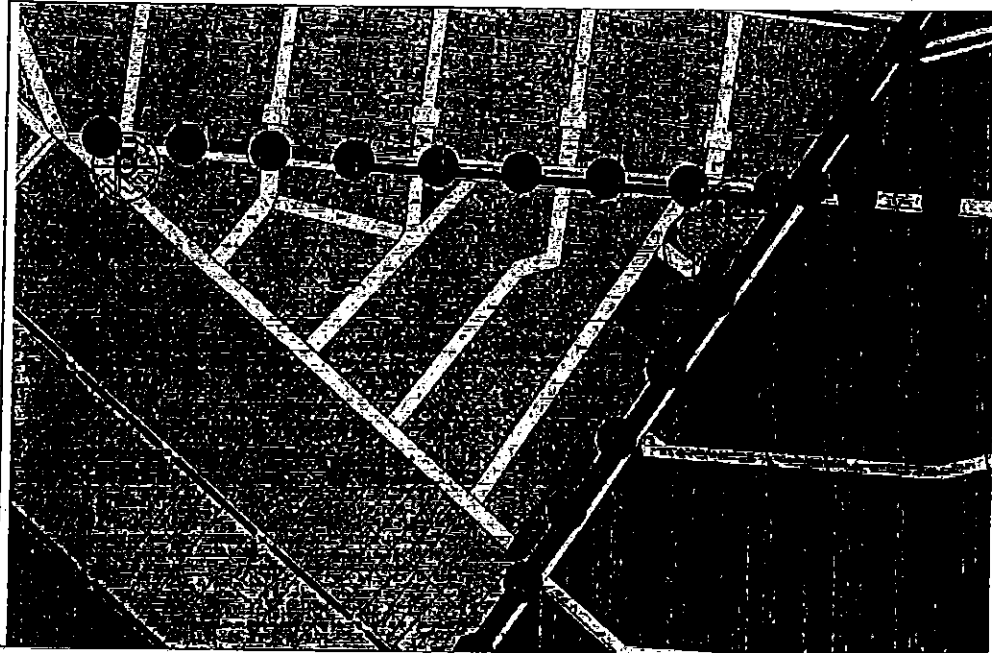


Módosítás után

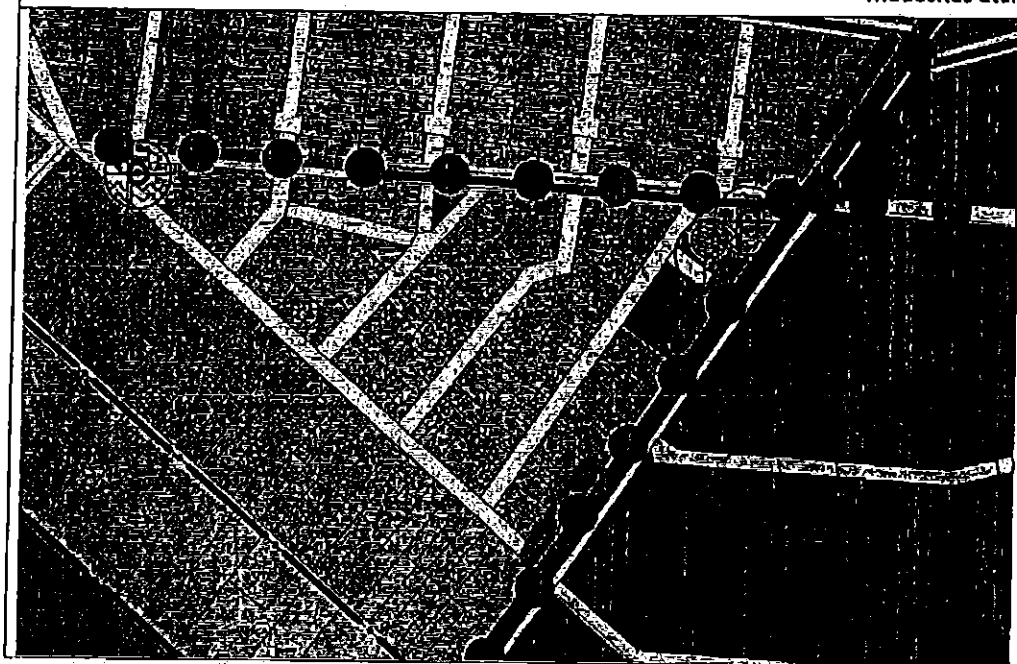


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

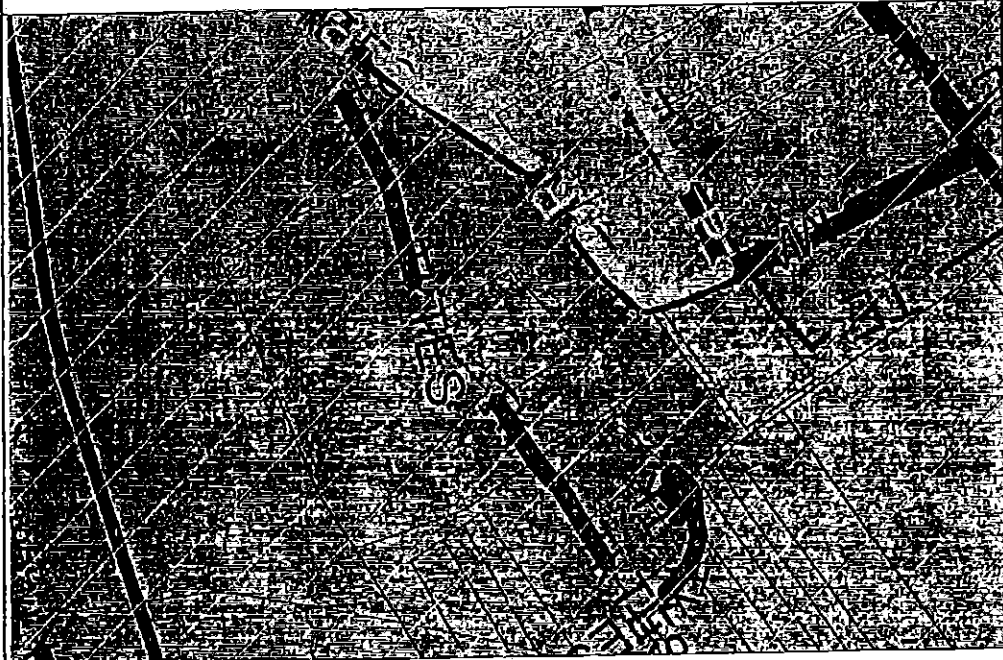


Módosítás után

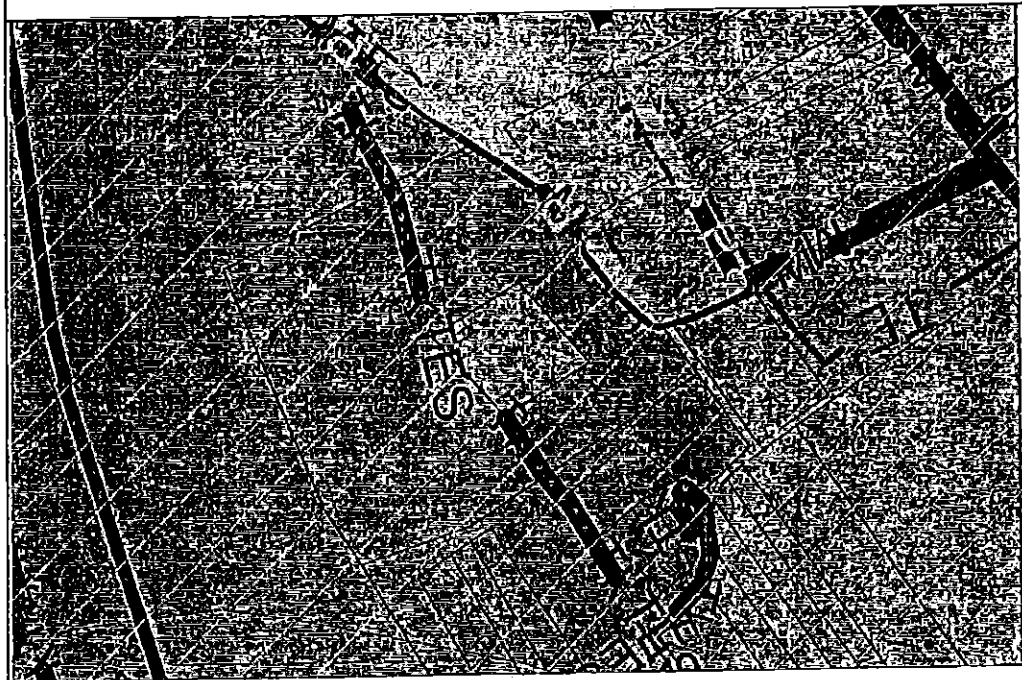


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt



Módosítás után



2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET
MELLÉKLET

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Igazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével,

[2] az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020.(II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 6. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közérdekből előválsórádsi jog illeti meg az önkormányzatot az 4. sz. mellékletben helyrajzi számmal listázott alábbi területeken:)

„e) Lf- falusias lakóterület telkeire, intézményi és közcélú közterületi fejlesztések megvalósítása érdekében.”

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. §

A HÉSZ 19. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A „Kspo” jelű Különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelési épületek, szálláshelyek, szolgálati lakások, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, a beépítési mód: zárt sorú.”

3. §

(1) A HÉSZ 1. mellékletét képező külterületi szabályozási terv (SZ-1) helyébe a jelen rendelet 1. melléklete szerinti külterületi szabályozási terv lép.

(2) A HÉSZ 2. mellékletét képező belterületi szabályozási terv (SZ-2) helyébe a jelen rendelet 2. melléklete szerinti belterületi szabályozási terv lép.

(3) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba, és 2025. február 1-jén hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

...../2025. (.....) sz. rendelet 1. melléklete (külföldi szabályozási tervek)

LD. KÜLÖN FÁJLBAN

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

...../2025. (.....) sz. rendelet 2. melléklete (belterületi szabályozási tervlapok)

LD. KÜLÖN FÁJLBAN

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

...../2025. (.....) sz. rendelet 3. melléklete (az önkormányzat elővásárlási jogával terhelt ingatlanok helyrajzi szám-listája)

4. számú melléklet a 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelethez *(módosítások a 7/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelethez)*

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁVAL TERHELTT INGATLANOK
HELYRAJZSZÁM-LISTÁJA**

Vt

18, 19, 20, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120,
148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 176, 177, 374, 375, 376, 377,
378, 379, 462/5, 464, 573/5, 602, 604, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 672, 674, 675, 676, 677,
678/1,2, 679, 680, 681, 682, 683, 684/1,2,3, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696,
699, 716, 717, 718, 719, 720, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729/1,2, 730, 731, 733, 734, 735, 736,
737, 738, 739, 74, 1827/5, 830/2, 833/1,2, 892, 894/3,4,7,8, 895/1,2, 896, 897, 898, 899, 902-911,
916/1,4, 922/1,2, 923, 1221, 1223/1-2, 1222, 1227/1-2, 1228, 1229, 1230, 1262,
1263, 1264, 1265/2-3-4, 1267, 1268, 1269, 1292, 1293/1-2, 1294, 1296, 1297, 1298,
1324, 1325/2, 1326/1-2, 1328/1-2, 1329, 1330, 1354/1-2, 1355, 1356, 1357, 1359, 1360, 1361, 1383,
1386, 1388, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1-2, 1430, 1431, 1433,
1434, 1435/1-2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444/1-2, 1445, 1446, 1447, 1448,
1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1459/1-2, 1460/3,5,6, 1461, 1462/2, 1463/1,2,3, 1525,
1524, 1535, 1536, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1589, 1590, 1591, 1592, 1620, 1621,
1654, 1655, 1656/1, 1656/2, 1726, 1951, 1952, 1953,
026, 0185/30, 32, 33, 96, 126, 0193/3, 17, 0226/4,9, 0231

Vk

1, 2/1, 2, 4, 5, 6, 3/1,2, 6,7, 8, 9/1,2, 10, 11, 12/1,2,13, 14, 15/3, 4, 5, 7, 8, 16

Kvr

1726,
0288/2, 4, 3, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 0375/2

Mák

0211/23,28,29,
0213/1,4,5,7,8,9,10,11,
0214/2,
0215,
0216/3,
0218/1,5,6,7,8,9,10,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,
0219/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
0223/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,
0224/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,
0226/3,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,
0242/7,8,12,13,16,17,18,20,21,22,23,24,40,41,43,45,52,53,77,78,79,80,81,82,83,98,99,100,101,102,105,
106,107,108,110,109,111,112,113,114,115,116,117,118,120,122,124,128,135,136,137,138,139,
0249/1,2,6,7,8,9,10,11,12,
0256/1,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,
0253/1,3,4,5,6,7,9,11,12,13,14,15,17,18,19,
0260/12-14, 22-28,
0262/4,18,19,25,
0270/9,10,11,12,13,20,47,48,49,61,62,63,50,51,52,53,54,55,56,57,59,60,68,
0272/11,12,16,19,34,35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,66,67,
0276/2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,31,
0406/16,23,24,40,70,71,78,77,80,85,87,88,89,90,91,92,114,115,124,126,138,144,145,
146,147,148,149,150,151,152,153

M48

04/1,

05/1,8,13,
 077/9,11,21,25.
 010/5,14,15,16,
 011/9,14,21,30,31,40,44.
 072/21,22,29,
 085/1,13, 087/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24,27,28,29,30,31,32,33,
 089/87,101,102,114,115,116,117,118,121,180,181,201,203
 092/4,11,
 099/2,7,
 0100/1,3,9,11,19,20,21,23,36,38,39,45,46,
 0115/22,23,24,31,32,33,34,35,36,
 0129/23,24,25,30, 33,86,117,35,36,37,38,39,92,114,
 0190/3,
 0191/1,13,14,15,23,
 0195/6,12,13,47,51, 54,71,74,79,80,81,82,83,87,88,
 0196/2,3,5,7,11,12,14,15,17,18,21,24,25,26,28,29,30,34,35,36,39,42,43,44,45,
 0198/1,19,40,41,55,56,57,58,60,80,83,84,88,
 0207/11,29,37,38,39,40,41,52,54,55,58,59,70,71,72,75,76,80,81,82,84,85,89,90,91,92,93,94,95,96,
 97,98,117,118,119,120,121,
 0211/9,
 0223/7,8,11,13,14,15,28,29,30,31,32,33,35,36,37,
 0224/7,9,10,11,12,13,14,15,31,32,33,34,
 0237/5,23,24,25,27,28,29,31,43,44,46,47,48,54,56,57,58,67,68,70,71,75,76,77,80,81,82,83,84,85,86,87,
 88,97,100,104,105,107,108, 109, 106, 112,114,115,119,120,121,122,123,
 0235/30,33,40,41,46,
 0239/3,8,25,
 0240
 0242/37,38,54,46,61,64,69,73,75,76,125,127,
 0245/35,37,39,
 0246/20,21,22,23,24,51,
 0247/1,9,10,11,12,13,17,20,
 0248/18,19,25,26,28,29,64,56,71,72,73,74,76,77,79,82,83,84,85,86,92,97,98,99,100,104,105,107,108,
 110,111,112,113,114,117,118,119,120,122,123,126,127,
 0253/1,8,9,10,11,13,14,15,17,18,19,
 0254/6,10,18,19,20,21,24,26,34,38,42,44,46,47,
 34,55,56,59,67,66,68,80,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,50,51,52,53,54,81,82,83,84,85,86,95,97,99,100,
 101,104,108,109,115,114,
 0256/13,18,19,20,25,
 0258/23,31,32,36,39,40,41,46,47,48,49,50,53,68,70,78,79,83,86,
 0260/9, 32,34,35,36,43,44,45,48,49,
 0266/16,30,31,32,33,34,36,47,56,57,63,64,65,
 0268/1,26,27,30,31,32,33,36,38,37,39,40,48,49,50,53,54,
 0299/1,21,28,41,50,51,54,55,56,58,61,67,78,84,90,91,92,93,94,95,96,97,104,112,128,129,130,135,137,
 142,143,145,146,148,147,151,
 0300/1,7,9,10,11,12,13,14,15,19,25,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,3,39,
 0318/20,60,61,62,86,92,96,97,98,99,100,101,111,113,
 0358/21,22,23,
 0359/1,
 0360/8,23,29,31,32,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,60/1,62,
 0274/17,18,19,27,41,46,47,48,49,51,66,69,70,80,81,
 0406/31,34,35,36,43,44,45,47,75,76,95,96,97,101,102,103,104,115,
 118,119,120,122,132,133,137,147,154,155,

M4t

0301/13, 0301/58, 0242/4, 0242/5, 0242/70, 0242/71, 0242/72, 0242/73, 0242/74, 0242/75

Lf

540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1, 2195, 2196, 2197

Lk

22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 6. § (1) e) pontjának módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőség és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 2. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 19. § a (16) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőség és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 3. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

A HÉSZ 1., 2. és 4. mellékletében eszközölt tervezett rajzi és egyéb módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőség és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 4. §-hoz

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

3. MELLÉKLETEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Jegyzőkönyv-1 kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-án megtartott májusai soros ülésének jegyzőkönyvéből

227/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

Határozat

1/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyu előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítész feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom, belterület 1463/2 hrsz. alatti ingatlan magában foglaló utcákkal körülbátárolt telektömb,
- b. Mórahalom, belterület Zákányszéki út, Petőfi utca, Dankó Pista utca – beleértve Rigó utcát és Nyár utca ingatlanjait magába foglaló, ezen utcákkal körülbátárolt telektömb,
- c. Mórahalom belterület 592/2 hrsz., 593. és 594/2 hrsz. ingatlanok
- d. Mórahalom belterület 716 hrsz. ingatlan,
- e. Mórahalom belterület 1932/2 hrsz. ingatlan,
- f. Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz. ingatlan,
- g. Mórahalom külterület 0254/108 hrsz. és 0254/109 hrsz., Mórahalom belterület 1780 hrsz., 1909 hrsz. és 1926 hrsz. ingatlanok,
- h. Mórahalom Szentbármóság tér, Szövetkezeti utca és Röszei út által határolt telektömb (volt TISZ udvar)
- i. Mórahalom Termálfa telektömbje, Temerin utca és Csikszentmárton utca által magába foglaló 70 db ingatlan,
- j. Mórahalom külterület 0245/18 hrsz., 0245/19 hrsz., 0245/20 hrsz., 0245/24 hrsz., 0245/25 hrsz., 0245/36 hrsz., 0245/40 hrsz. ingatlanok telektömbje.

3/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítás eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen árajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

4/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határideje belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására:
2025.05.31.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

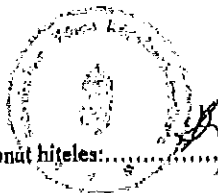
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2025. augusztus Kt.

Ról értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Irattár

K.m.f.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonát hiteles:.....

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Jegyzőkönyv-1: kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 09-én megtartott augusztusi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

272/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

Határozat

1/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom belterület 2195 helyrajzi számú, a 2196 helyrajzi számú és a 2197 helyrajzi számú ingatlanokat.

2/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.

3/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felbatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolósnak: 2024. szeptemberi Ki.

Erről értesítést kap:

1/ Mórahalom város polgármestere

2/ Mórahalom város jegyzője

3/ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án megtartott novemberi soros ülésének jegyzőkönyvéből

419/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján a már elindított egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítését elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) Mórahalom, belterület 2195. hrsz., 2196. hrsz. és a 2197 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b) Mórahalom, belterület 2060. hrsz. és a 2153 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c) Mórahalom, külterület 0406/335. hrsz., 0406/411. hrsz. és a 0406/412 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására; 2025.03.31.

Feladat: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolóra: 2025. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztlán sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

5. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1211/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

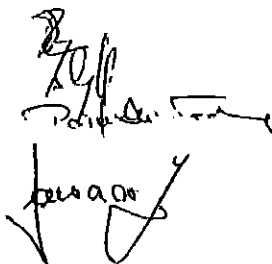
Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 50/2024. (II.29.) és 117/2024. (III.28.) számú határozataival már folyamatban van Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) határozza meg a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - készítésének és módosításának eljárási rendjét.

Az Elj. r. 60. § (6) pontja szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvvel és a településköpi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A felülvizsgálat során újabb módosítási tétel merült fel.

Mórahalom, külterület 0100/3 hrsz. tanyás földrészlet tulajdonosa kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonában lévő 0100/3 hrsz., 0100/39 hrsz. és 0100/46 hrsz. földrészletein megvalósítandó természetközeli állattartás érdekében a 0100/3 hrsz ingatlan a jelenlegi Maó (általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület) helyett Mát (általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület) besorolású területre módosuljon Mórahalom szabályozási tervében. Ezen módosítás teszi lehetővé a kérelmező által igényelt természetközeli lőtartáshoz szükséges építmények megvalósítását, a beépítési százalék megnövelését.

Mivel a kérelmező szándéka illeszkedik Mórahalom város fejlesztési koncepciójába, így az Elj. r. adta lehetőséggel élve és a módosítási eljárást felgyorsítva javaslom, hogy minősítse a Tisztelt Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté Mórahalom, külterület 0100/3 hrsz. tanyás ingatlant, így egyszerűsített eljárásban lesz lehetséges az önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását az újabb tétel felülvizsgálata során is:

Javaslom ezen kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközöket egyszerűsített eljárás útján felülvizsgálni a már elindult eljárás keretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján a már elindított egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítését elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti Mórahalom, külterület 0100/3 helyrajzi számú ingatlant.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.04.30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

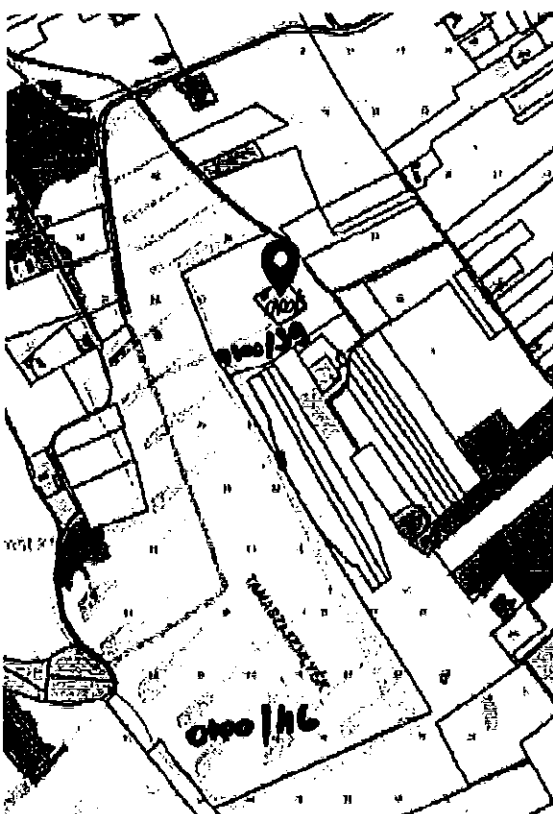
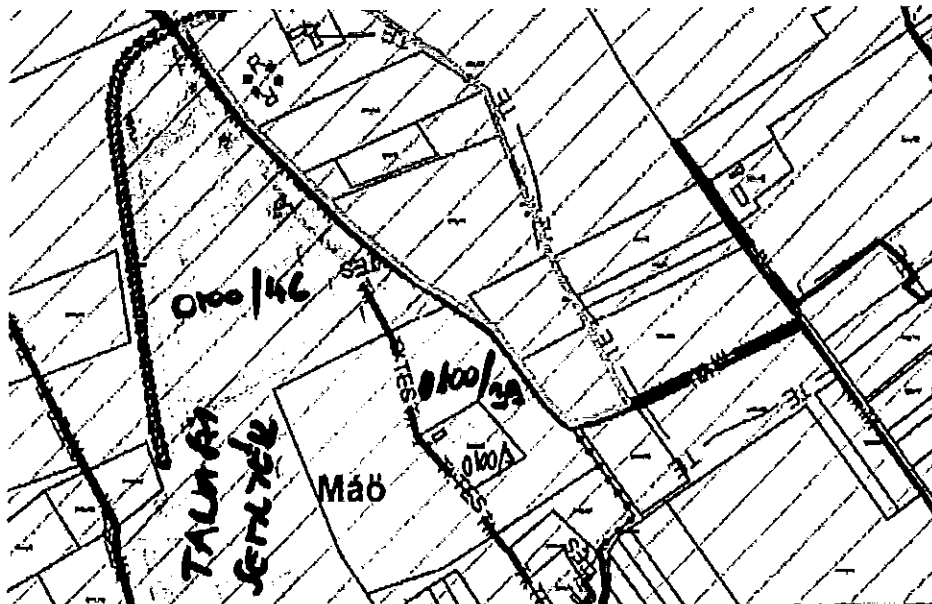
Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Mórahalom, külterület 0100/3 hrsz. szabályozási tervlap és helyszínrajz



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/333/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Czellárné Debreceni Mónika/ Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

Tárgy: A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi bizottság

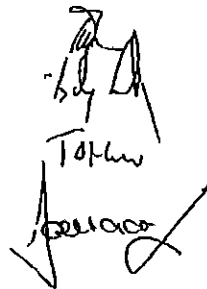
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


Tóth

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021.01.01. napjával, a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-ből szétválás/kiválás útján jött létre, korábbi nevén: Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. A cégben Mórahalmom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 96 %, az Esély Alapítvány tulajdonrésze 4 %. Tulajdonosi döntés alapján a fürdőgyógyászati tevékenységet a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2022. szeptember hónaptól megszüntette, azt a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. vette át. 2024. februártól a Kft.-ben elindult a magánegészségügyi ellátás. A Kft. jelenleg a következő szakorvosi magánegészségügyi szolgáltatásokat végzi:

- bőrgyógyászat
- nőgyógyászat
- ortopédia
- ultrahang diagnosztika
- sebészet
- reumatológia
- neurológia
- szemészet

A Képviselő-testület a cég vonatkozásában a 2023. szeptemberi soros ülésén 300/2023. (IX.28.) sz. határozatával döntött Czellárné Debreceni Mónika ügyvezetőnek való kinevezéséről 2023. szeptember 16. napjától 2025. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra.

Czellárné Debreceni Mónika az ügyvezetői feladatokat kinevezésétől felelősségteljesen, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, valamint a cég tekintetében az eredményességre törekedve látta el, így javasoljuk

Czellárné Debreceni Mónika (an: Kurdics Magdolna)

lakcím: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.

ügyvezetői megbízatásának meghosszabbítását

2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő időtartamra.

A korábbiakban kialakított elveknek megfelelően a társaság Felügyelő Bizottságának, valamint könyvvizsgálójának megbízási jogviszonya az ügyvezető megbízatásának határidejéhez igazodik, így felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása is szükségessé vált az ügyvezető jogviszonyának meghosszabbításával összhangban.

A Képviselő-testület a cég vonatkozásában a 2022. februári soros ülésén 64/2022. (II.24.) számú határozatával döntött a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló kinevezéséről 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra.

A felügyelő bizottság tekintetében mindhárom érintett tag előzetesen nyilatkozott arról, hogy továbbra is vállalja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagsággal járó feladatainak elvégzését és mindhárman nyilatkozatot tettek arról, hogy nem áll fenn velük szemben a jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenség, ezért javasoljuk:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 1./ Farkas Gábor (an.: Tóth Jolán)
lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II/8.
- 2./ Szűcsné Dr. Fehér Éva (an.: Molnár Eszter)
lakcím: 6782 Mórahalom, Béke utca 58.
- 3./ Dr. Vághy Imre Richárd (an.: Sárvári Judit)
lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 10.

felügyelő bizottsági tagok megbízatásának megállapítását
2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő időtartamra

valamint

- 1./ Horváth Ildikó (an.: Tóth Erzsébet)
lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.

könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását
2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig.

A Felügyelő Bizottság elnöki feladatait Farkas Gábor látja el.
A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai külön díjazás és egyéb juttatás nélkül látják el feladataikat.
Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. Díjazása változatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdasági társaság ügyvezetőjének, valamint a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítását az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek!

Czellárné Debreceni Mónika
ügyvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Czellárné Debreceni Mónikát bízza meg (szül: Szolnok, 1977.04.21.; anyja születési neve: Kurdics Magdolna; lakóhelye: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.), 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő meghatározott időre a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal megbízási jogviszony keretében, a megbízási díját változatlanul bruttó havi 100.000,-Ft-ban állapítsa meg.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Farkas

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Gábor (Születési hely, idő: Szeged, 1973. június 09., Anyja neve: Tóth Jolán, lakóhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II/8.) MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő meghatározott időre hosszabbítsa meg.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Szűcsné Dr. Fehér Éva (Születési hely, idő: Medgyesegyháza, 1963. április 21., Anyja neve: Molnár Eszter, lakóhely: 6782 Mórahalom, Béke utca 58.) MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő meghatározott időre hosszabbítsa meg.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Dr. Vághy Imre Richárd (Születési hely, idő: Vásárosnamény, 1974. május 01., Anyja neve: Sárvári Judit, lakóhely: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 10.) MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő meghatározott időre hosszabbítsa meg.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő bizottsági tagok a korábbiakkal megegyezően külön díjazás és egyéb jutalás nélkül lássák el 2025. március 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladataikat.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Horváth Ildikó Erzsébet (anyja neve: Tóth Erzsébet, szül: Makó, 1967.01.12., lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51., könyvvizsgálói ig. száma: 000516) könyvvizsgálót bízta meg a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2025. március 01-től - 2028. február 28. napjáig terjedő határozott időre, a feladat ellátása megbízási jogviszony keretében történjen, a könyvvizsgáló megbízási díját változatlanul évi 200.000,-Ft + ÁFA költségben állapítsa meg.

8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

9. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá gondoskodjon a módosítások átvezetéséről, azok cégbírósági bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a könyvvizsgáló és az ügyvezető megbízási szerződésének megkötéséről.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős:

8. pontra: Mórahalom város polgármestere

9. pontra: MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő:

8. pontra: 2025. február 28.

9. pontra: 2025. március 31.

Beszámolásra: 2025. április Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Felügyelő Bizottság tagjai

5./ Könyvvizsgáló

6./ Irattár

7. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2302025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezetőjénck, könyvvizsgálójának és Felügyelő
Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek)
újraválasztásáról

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

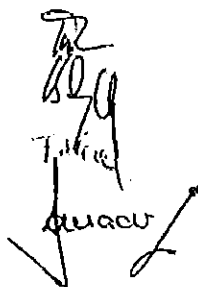
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


T. N. Nógrádi
Zoltán

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Alapításának fő célja a térség turizmusának fenntartható fejlesztése és versenyképességének növelése, ami főként a fejlesztések összehangolásával, a marketing tevékenység koncentrálásával, a helyi szolgáltatók összefogásával és a vendégek széleskörű tájékoztatásával érhető el.

A szervezetet a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. tisztségviselőinek megbízása 2024.12.31-én lejár.

A társaság 2024.12.20-án taggyűlést tartott az alábbi napirendi pontok mentén:

1. Felügyelő bizottság tagjainak újraválasztása.
2. Könyvvizsgáló újraválasztása.
3. Ügyvezető újraválasztása
4. KKV Technológia Plusz (GINOP PLUSZ-1.4.3-24) pályázaton való részvétel
5. Egyebek.

A Felügyelő Bizottság elnökét, Balog Lászlót, másik 2 tagját Borbásné Márki Mártát és Farkas Andrást, a Könyvvizsgálót, Horváth Ildikót és az Ügyvezetőt, Balogh-Stampf Mariannt a taggyűlés újraválasztotta, tisztségüket 2024. december 20. napjától 2027. december 31. napjáig látják el.

A társaság ügyvezetője a fenti változások cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt tájékoztatást és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Balogh-Stampf Mariann ügyvezető

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Balogh-Stampf Mariann ügyvezető

3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/355/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga/ Dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására
Véleményező bizottság:	valamennyi bizottság
Melléklet:	

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő a város meghatározó intézménye, 2024-ben ünnepelte fennállásának 60 éves évfordulóját. A jelenleg már öt csillagos minősítésű Szent Erzsébet Gyógyfürdő az utóbbi néhány évben teljesen újjászülött és az összehangolt sorozatos fejlesztéseknek köszönhetően 2018. év folyamán elnyerte az év fürdője címet és a vendégek körében töretlen népszerűségnek örvend. A fürdő irányításával kapcsolatos teendőket közalkalmazotti jogviszony keretében jelenleg Farkas Gábor intézményvezető látja el.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) előírásainak megfelelően a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményben magasabb vezető beosztás ellátására a munkáltató pályázatot ír ki, melyet szakmai bizottság véleményez.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek - tekintettel arra, hogy Farkas Gábor határozott idejű intézményvezetői megbízatása 2025. február 28. napján megszűnik -, hogy a Kjt. és közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állás betöltésére pályázatot írjon ki.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.; PIR szám: 831181; adószám: 15831189-2-06) intézményvezetői állása betöltésére a következő pályázatot hirdeti meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állása (magasabb vezetői megbízás) betöltésére.

Foglalkoztatás jellege:

Közalkalmazotti jogviszony, teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás 5 év határozott időtartamra szól.

A munkavégzés helye:

6782 Mórahalom, Szent László park 4.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátása, végrehajtása. Feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

képviselte, a munkáltatói jogkörök gyakorlása, az intézményi költségvetés betartása, a fenntartói döntések végrehajtása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek: a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.)

Korm. rendelet szerint

- Felsőfokú iskolai végzettség
- 5 év, 1-es típusú közhasználatú fürdőben szerzett szakmai vezetési gyakorlat
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet, és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- cselekvőképesség
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Mórahalmi állandó lakóhellyel rendelkező pályázó.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázati feltételekben meghatározottak igazolása (iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakképesítést tanúsító okirat(ok) és egyéb végzettségek, bizonyítványok másolata),
- a pályázónak az intézmény alaptevékenységét érintő szakmai elképzelései, az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programja,
- fényképes, részletes szakmai önéletrajz,
- a feltételként előírt vezetői gyakorlatról szóló igazolás(ok) másolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely tartalmazza azt is, hogy a pályázó nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt vagy igazolás az erkölcsi bizonyítvány megkéréséről,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó hozzájárulása ahhoz, hogy a pályázati anyagot a véleményezésre jogosultak megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását vállalja,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul, vagy kéri zárt ülés tartását.

A pályázat benyújtásának határideje: A pályázat megjelenésétől számított 30 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázati határidő lejártát követő 60 nap.

Az állás betölthető: 2025. június 15.

Pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Mórahalom Városi Önkormányzat címére történő megküldésével (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni az ügyirat számát: MH/355/2025, valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető – fürdő.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Személyesen: Nógrádi Zoltán polgármester, 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott szakértővel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A megbízásról a bizottsági véleményezést követően Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján dönt. A pályázat kiírója fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot bármikor indokolás, kártalanítás és kártérítés fizetési kötelezettség nélkül visszavonja, módosított új pályázati felhívást tegyen közzé, vagy az eljárást lefolytatva azt eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívást a fenntartó önkormányzat internetes oldalán (www.morahalom.hu) kell megjelentetni.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a pályázati felhívásnak a fenntartó Mórahalom Városi Önkormányzat internetes oldalán (www.morahalom.hu) való megjelentetéséről gondoskodjon.

Felkészítés: 1./, 2./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Határidő: azonnal, beszámolásra: 2025. április KT

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1135./2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

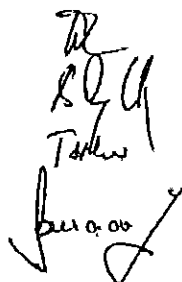
Melléklet: 1. sz. melléklet - Használati szerződés Erdei Iskola
2. sz. melléklet - Használati szerződés Nagyszéksői Kulcsosház

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


Török
Balog László
Balogh-Stampf Mariann

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Képviselő-testülete tevékeny részt vállal a turizmus és az idegenforgalom fejlesztésében. E cél érdekében a 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében szálláshelyüzemeltetés céljából a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ingyenes használatába adta az alábbi szálláshelyeket:

- o Mórahalom IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épületet, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt
- o Mórahalom 1354/1 hrsz. alatt felvett 2093 m² területű ingatlanon lévő Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) épületeket, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt,
- o Mórahalom 0231, Nagyszéksői Kulcsos ház Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti, a Vasútállomás épülete Mórahalom, VII. kerület 249. és 0185/32 hrsz. alatt felvett összevonást követően és átvezetés után 0185/130 hrsz alatt felvett Monitoring Ház Mórahalom, VII. kerület 250. ingatlanokon lévő épületek, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

Mórahalom Város Képviselő-testülete folyamatosan felülvizsgálja önkormányzati feladataiból eredő tevékenységét, e körbe bele tartozik a turisztika politikájának, lakásgazdálkodásának monitorozása.

A jelen előterjesztéssel érintett szerződés konkrét céljait az alábbiak szerint határozta meg a Képviselő-testület: külterületi építészeti emlékek, településszerkezeti egység felújítása, átalakítása és új funkcióval való ellátása, hogy megőrizze a jövő nemzedék számára. Az építészeti örökség megővésével párhuzamosan az épületekbe új funkciók telepítése. Az ingatlanok turisztikai központként, táborozóhelyként, erdei iskolaépületként való hasznosítása.

A szerződés megkötése óta átalakultak az abban szereplő egyes épületek, így az Erdei Iskola épületeinek funkciói is. 2014. szeptember 1. napjától Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. nyaráig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta.

2024. nyara óta a lakáspolitikai célok megvalósítása érdekében önkormányzati bérlakásként funkcionál a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatt található, korábbi Csipaki űrs objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrész.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. azonban az épületek állagmegóvása céljából, az építészeti emlékek megőrzése érdekében továbbra is fizeti a szükséges szolgáltatásokat az ingatlannal kapcsolatosan.

A szerződés tárgyát képező további ingatlanok, így a Monitoring ház Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történő használata tekintetében is jogcímváltozások történtek tekintettel arra, hogy azt a cég másik üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti. A Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) pedig már nem a Móra-Tourist Nonprofit Kft. telephelye.

A fenti változások a T. Képviselő-testület 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében megkötött szerződés hatályon kívül helyezését, és új használati szerződés megkötését indokolják az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek (ideértve a Vasútállomás épületét is) tekintetében.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az Önkormányzat, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. között a Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában 2012. november 29.-én kötött szerződés hatályon kívül helyezését, - továbbá az Erdei Iskola (6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám), valamint a Nagyszéksői Kulcsosház (6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz.) és a Vasútállomás épülete (Mórahalom, VII. kerület 249. sz.) használatba adása tárgyában a szerződéseket a mellékletek szerint jóváhagyja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződések megkötése kapcsán szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
3. pontra: Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám: 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviselőjében Nógrádi Zoltán polgármester, mint Használatba adó -- a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviselőjében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint használó -- a továbbiakban: Használatba vevő --, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, melynek tárgyát képezte többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződés hatályba lépése óta a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épületének hasznosításával kapcsolatosan több változás is történt, az alábbiak szerint:

- 2014. szeptember 1. napjától Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. november október 31-ig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta
- 2024. július 01.-től az Önkormányzat a korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből 2 lakrészt (a továbbiakban: Lakrészek) kialakított, melyeket két pályázat alapján bérbe adott.

Felek rögzítik, hogy a fenti előzményekre tekintettel a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezik, és egyúttal alulírt helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épülete, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant -- kivéve az ingatlanon található korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrészt és az azokhoz tartozó kapubejáratot és udvart -- Mórahalom város Képviselő-testülete Kt. számú határozata alapján 2025. február 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, majd az azon található épületekből többet az Önkormányzat birtokába (Könyvtár, Lakrészek) visszaadott, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan 2025. február 01. napjától – jelen szerződésben meghatározott kivételekkel – Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlant – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezsi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan jelen szerződéssel érintett üzemeltetése, hasznosítása nem terjed ki a 2. pontban meghatározott, bérlet által használt Lakrészekre, továbbá köteles a 10.819 m² területen fekvő ingatlan teljes területén biztosítani bérlet számára a használatot a teljes terület karbantartása, fű levágása, falevelek összegyűjtése, esőcsatornák tisztán tartása és gyommentesítése céljából Használatba adó és Használatba vevő munkatársai is jogosultak az ingatlan külső területeinek karbantartásával kapcsolatban utasítást adni bérlet részére.

8./ Felek az ingatlant érintő üzemelési és közmű költség tekintetében megállapodnak, hogy a 2024. júliusától kialakított Lakrészek bérleti fizetik az áramot, a vizet, valamint a Lakrészükre vonatkozó gázfogyasztást, továbbá bérletet terheli a bérleménynek az ingatlan területén lévő szennyvíz aknába kerülő szennyvize szippantásának költsége. A Főépület gázórája Használatba adó nevében marad, míg Használatba vevő feladata az épületek állagmegóvásához kapcsolódóan egyéb karbantartási feladatok megvalósítása, úgy mint:

Riasztási rendszer karbantartása, beleértve riasztásért felelős cég havi díjának megfizetését

Tűzjelző rendszer felülvizsgálat

Tűzoltókészülék felülvizsgálat

Rágcsáló irtás

Klíma karbantartás

Napkollektor ellenőrzés

Tűzivirtározó fenntartása, karbantartása

Gázkazán karbantartás

Gázkészülék ellenőrzés

Kémény ellenőrzés

9./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlant és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

10./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

11./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkát, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnéskor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződés szerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt bérleti díjnak az ingatlan jogszerű használatát akadályozza, bejuttatásukat az ingatlanra nem teszi lehetővé
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

16./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórabalom Városi

Önkormányzat vagyontáráról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörétől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

20./Jelen szerződés aláírásával a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. február 01.

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

*Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. február 01.
napján:*

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviseletében Nógrádi Zoltán polgármester, mint Használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviseletében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint használó – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, melynek tárgyát képezték többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlanok.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hatályon kívül helyezik, melyre tekintettel Felek alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik a jelen szerződésben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0231 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti Nagyszéksósi Kulcsosház, a Mórahalom külterület 0185/33 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 249. szám alatti Vasútállomás épülete.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat Mórahalom város Képviselő-testülete Kt. számú határozata alapján 2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan 2025. január ... napjától Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlanokat – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezsi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ A Használatba vevőt terheli a teljes üzemelési és közmű költség.

8./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlanokat és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

9./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervvel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

10./ Használatba vevő az ingatlanokon építési munkát, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnéskor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

11./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

12./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződés szerinti) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

15./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörétől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást - amely készült 2 eredeti példányban - kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

19./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. február 1.

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.
február 1. napján:

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/11.35./2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: A Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet - Használati szerződés Erdei Iskola
2. sz. melléklet - Használati szerződés Nagyszéksői Kulcsosház

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Handwritten signatures and initials:
Zoltán
Balog László
Balogh-Stampf Mariann
Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Képviselő-testülete tevékony részt vállal a turizmus és az idegenforgalom fejlesztésében. E cél érdekében a 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében szálláshelyüzemeltetés céljából a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ingyenes használatába adta az alábbi szálláshelyeket:

- o Mórahalom IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épületet, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt
- o Mórahalom 1354/1 hrsz. alatt felvett 2093 m2 területű ingatlanon lévő Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) épületeket, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt,
- o Mórahalom 0231, Nagyszéksői Kulcsos ház Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti, a Vasútállomás épülete Mórahalom, VII. kerület 249. és 0185/32 hrsz. alatt felvett összevonást követően és átvezetés után 0185/130 hrsz alatt felvett Monitoring Ház Mórahalom, VII. kerület 250. ingatlanokon lévő épületek, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

Mórahalom Város Képviselő-testülete folyamatosan felülvizsgálja önkormányzati feladataiból eredő tevékenységét, e körbe bele tartozik a turisztika politikájának, lakásgazdálkodásának monitorozása.

A jelen előterjesztéssel érintett szerződés konkrét céljait az alábbiak szerint határozta meg a Képviselő-testület: külterületi építészeti emlékek, települészerkezeti egység felújítása, átalakítása és új funkcióval való ellátása, hogy megőrizze a jövő nemzedék számára. Az építészeti örökség megővásával párhuzamosan az épületekbe új funkciók telepítése. Az ingatlanok turisztikai központként, táborozóhelyként, erdei iskolaépületként való hasznosítása.

A szerződés megkötése óta átalakultak az abban szereplő egyes épületek, így az Erdei Iskola épületeinek funkciói is. 2014. szeptember 1. napjától Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. nyaráig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta.

2024. nyara óta a lakáspolitikai célok megvalósítása érdekében önkormányzati bérlakásként funkcionál a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatt található, korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrész, továbbá 2025. év elején került kialakításra a Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes „irodaépület” néven beazonosítható épületében egy lakrész, amely a tervek szerint 2025. tavaszán kerül majd bérbe adásra.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. azonban az épületek állagmegóvása céljából, az építészeti emlékek megőrzése érdekében továbbra is fizeti a szükséges szolgáltatásokat az ingatlannal kapcsolatosan.

A szerződés tárgyát képező további ingatlanok, így a Monitoring ház Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történő használata tekintetében is jogcímváltozások történtek tekintettel arra, hogy azt a cég másik üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti. A Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) pedig már nem a Móra-Tourist Nonprofit Kft. telephelye.

A fenti változások a T. Képviselő-testület 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében megkötött szerződés hatályon kívül helyezését, és új használati szerződés megkötését

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

indokolják az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek (ideértve a Vasútállomás épületét is) tekintetében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az Önkormányzat, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. között a Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában 2012. november 29.-én kötött szerződés hatályon kívül helyezését, - továbbá az Erdei Iskola (6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám), valamint a Nagyszéksői Kulcsosház (6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz.) és a Vasútállomás épülete (Mórahalom, VII. kerület 249. sz.) használatba adása tárgyában a szerződéseket a mellékletek szerint jóváhagyja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződések megkötése kapcsán szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
3. pontra: Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviselőjében Nógrádi Zoltán polgármester, mint Használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviselőjében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint használó – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, melynek tárgyát képezte többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződés hatályba lépése óta a Mórahalom külterület 031/8 hrsz.-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épületének hasznosításával kapcsolatosan több változás is történt, az alábbiak szerint:

- 2014. szeptember 1. napjától Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. november október 31-ig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta
- 2024. július 01.-től az Önkormányzat a korábbi Csipaki őrς objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből 2 lakrészt kialakított, melyeket két pályázat alapján bérlőknek bérbe adott (a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajzon Kézművesházként szerepel),
- 2025. március 01.-től az Önkormányzat a korábbi Csipaki őrς objektumként ismert épületegyüttes egyik „irodaépület” néven beazonosítható épületében is lakrészt kíván kialakítani, mely 2025. március 01-jétől a kijelölt bérlőknek bérbeadásra kerül (a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajzon Irodaépületként szerepel).

A Kézműves Ház és Irodaépület néven beazonosítható épületegyüttesek a továbbiakban együttesen: Lakrészek.

Felek rögzítik, hogy a fenti előzményekre tekintettel a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezik, és egyúttal alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 031/8 hrsz.-ú, természetben 6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épülete, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant – kivéve a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, az ingatlanon található korábbi Csipaki őrς objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrészt és az azokhoz tartozó kapubejáratot és udvart, továbbá az épületegyüttes

korábbi „irodaépület” néven beazonosítható épületéből kialakított lakrészt – Mórahalom város Képviselő-testülete/2025. (I.30.) Kt. számú határozata alapján 2025. március 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, majd az azon található épületekből többet az Önkormányzat birtokába (Könyvtár, Lakrészek) visszaadott, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan 2025. március 01. napjától – jelen szerződésben meghatározott kivételekkel – Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlant – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezsi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselése stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan jelen szerződéssel érintett üzemeltetése, hasznosítása nem terjed ki a 2. pontban meghatározott, bérlettel használt Lakrészekre, továbbá köteles a 10.819 m² területen fekvő ingatlan teljes területén biztosítani bérlettel használt Lakrészek számára a használatot a teljes terület karbantartása, fű levágása, falevelek összegyűjtése, esőcsatornák tisztán tartása és gyommentesítése céljából. Használatba adó és Használatba vevő munkatársai is jogosultak az ingatlan külső területeinek karbantartásával kapcsolatban utasítást adni bérlettel használt Lakrészek részére.

8./ Felek az ingatlant érintő üzemelési és közmű költség tekintetében megállapodnak, hogy a Lakrészek bérleti díját az áramot, a vizet, valamint a Lakrészekre vonatkozó gázfogyasztást, továbbá bérlettel terhelő a bérletnek az ingatlan területén lévő szennyvíz aknába kerülő szennyvíze szippantásának költsége. A Főépület gázórája és villanyórája Használatba adó nevében marad, míg Használatba vevő feladata az épületek állagmegóvásához kapcsolódóan egyéb karbantartási feladatok megvalósítása, úgy mint:

Riasztási rendszer karbantartása, beleértve riasztásért felelős cég havi díjának megfizetését

Tűzjelző rendszer felülvizsgálat

Tűzoltókészülék felülvizsgálat

Rágcsáló irtás

Klíma karbantartás

Napkollektor ellenőrzés
Tüzipírtározó fenntartása, karbantartása
Gázkazán karbantartás
Gázkészülék ellenőrzés
Kémény ellenőrzés

9./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlant és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

10./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

11./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkát, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnéskor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékelteként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

15./ Felck megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződés szerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt bérleti díj az ingatlan jogszerű használatát akadályozza, bejutásukat az ingatlanra nem teszi lehetővé
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

16./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

20./Jelen szerződés aláírásával a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. március 01.

Nógrádi Zoltán
Használatba adó
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

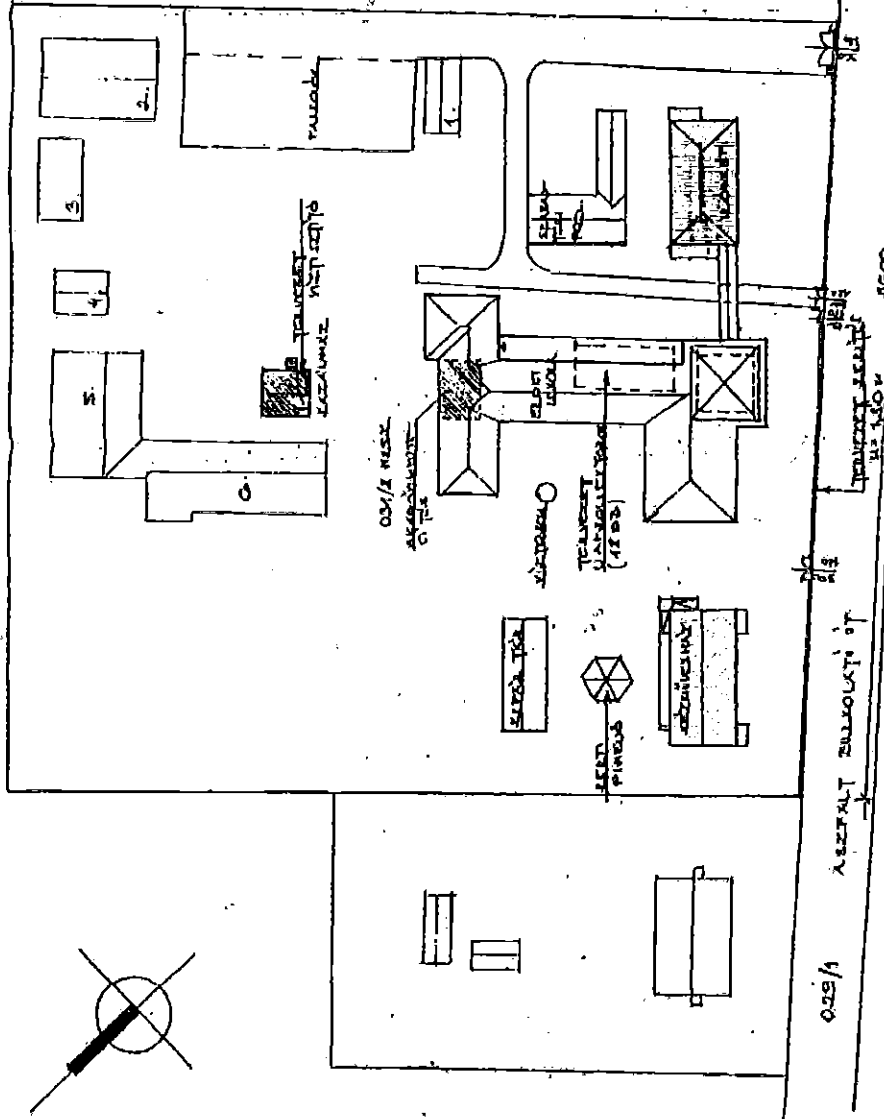
Balogh-Stampf Mariann
Használatba vevő
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

*Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. március 01.
napján:*

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

1 SZ. HELVÉNYLET

1. KÉRTI SZÁRNY
2. SZÉNYVÉNY POKOLKOLÓ
3. SZÉNYVÉNY
4. SZÉNYVÉNY POKOLKOLÓ
5. KÉRTI SZÁRNY
6. KÉRTI SZÁRNY
7. KÉRTI SZÁRNY



KÉRTI SZÁRNY 03/18 HÉLY
KÉRTI SZÁRNY 03/18 HÉLY
KÉRTI SZÁRNY 03/18 HÉLY

KÉRTI SZÁRNY 03/18 HÉLY
KÉRTI SZÁRNY 03/18 HÉLY
KÉRTI SZÁRNY 03/18 HÉLY

E1

HELYSZÍNHATÁR
1:500

KÉRTI SZÁRNY
KÉRTI SZÁRNY
KÉRTI SZÁRNY

2012. JANUÁR 13.

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviselőjében Nógrádi Zoltán polgármester, mint Használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviselőjében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint használó – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, melynek tárgyat képezték többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlanok.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hatályon kívül helyezik, melyre tekintettel Felek alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik a jelen szerződésben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0231 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti Nagyszéksősi Kulcsosház, a Mórahalom külterület 0185/33 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 249. szám alatti Vasútállomás épülete.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat Mórahalom város Képviselő-testülete/2025. (I.30.) Kt. számú határozata alapján 2025. március 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyat képező ingatlanokat Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyat képező ingatlanokra vonatkozóan 2025. március 01. napjától Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adó negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlanokat – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezsi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ A Használatba vevőt terheli a teljes üzemelési és közmű költség.

8./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlanokat és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állapotromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

9./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervvel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

10./ Használatba vevő az ingatlanokon építési munkálatot, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnéskor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

11./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

12./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontján alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

15./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékeségét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

19./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. március 01.

Nógrádi Zoltán
Használatba adó
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Használatba vevő
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.
március 01. napján:

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

10. n. melléklet

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

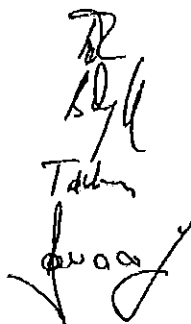
Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/443 /2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Mórahalmom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalmom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonekezelési megállapodás 1. számú módosítása
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1. számú melléklet: Szilágyi Mihály Kollégium vagyonekezelése tárgyában létrejött megállapodás 1. számú módosítása és annak 1. számú melléklete

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:


Tóth
Zoltán

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Szegedi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szegedi SZC) között szoros partnerség és kiváló együttműködés alakult ki a helyi, a járási és a környező települések képzési igényeinek magas színvonalon történő ellátása érdekében, továbbá Mórahalom településen a Szegedi SZC szervezetén belül működő szakképzési tanműhelyek létrehozására is sor került, amely szükségessé tette a képzésekben résztvevő diákok kollégiumi elhelyezését.

A fent leírtak kapcsán tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és a Szegedi SZC között:

- a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám alatt található 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium (a továbbiakban: Szilágyi Mihály Kollégium) vagyonkezelése tárgyában 2023. augusztus 28. napi hatállyal, valamint
- a 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: II. számú Ideiglenes Kollégium) tárgyában 2021. október 13. napján

vagyonkezelési megállapodás jött létre.

Az Önkormányzat és a Szegedi SZC a köztük 2021. október 13. napján a II. számú Ideiglenes Kollégium tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodást 2025. február 01. napi hatállyal megszüntették, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 434/2024. (XII.19.) döntésével hagyott jóvá.

A megállapodás megszűnésével a vagyonkezelés keretében használt, az Önkormányzat tulajdonát képező eszközök az Önkormányzathoz kerülnek vissza, azonban a Szegedi Szakképzési Centrum 2024. november 26. napján kelt levelében jelezte, hogy a vagyonkezelési szerződésben használatra átvett eszközök egy részére – jelen előterjesztéshez 1. számú mellékelt megállapodás mellékletében felsorolt eszközökre – igényt tartanak a jövőben is vagyonkezelés formájában, a Szilágyi Mihály Kollégium telephelyen.

A fent leírtakra tekintettel a Szilágyi Mihály Kollégium vagyonkezelése tárgyában létrejött megállapodást módosítani szükséges azzal, hogy a jelen előterjesztéshez mellékelt megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt eszközöket az Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó a Szegedi SZC, mint vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

A fentiekre és T. Képviselő-testület 434/2024. (XII.19.) számú döntésére tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a Szilágyi Mihály Kollégium vagyonkezelése tárgyában létrejött szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyongazdálkodási megállapodás 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy:

- Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Mórahalom belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 5876 m² területű, kollégiumi épületként működő ingatlan (Szilágyi Mihály Kollégium) és annak leltár szerinti összes szakmai eszközének és felszerelésének vagyongazdálkodási tárgyában 2023. augusztus 28. napi hatállyal létrejött megállapodás módosításáról gondoskodjon,
- a végleges tartalmú módosító megállapodást aláírja,
- a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szegedi SZC-t, hogy a Szilágyi Mihály Kollégium vagyongazdálkodási tárgyában kötött megállapodás 1. számú módosításáról szóló szerződés aláírását követő 30 napon belül – az abban foglaltak szerint – gondoskodjon a megállapodás 1. számú melléklete szerinti eszközöknek a Szilágyi Mihály Kollégiumba történő elszállításáról.

Felkészítő: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2./ pontra: 2025. február 28.

3./ pontra: 2025. márciusi Ki.

Beszámolóra: Jelentést a 2025. márciusi Képviselő-testületi ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Szegedi Szakképzési Centrum

Vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről a

Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Nyilvántartási szám: 726731
Adószám: 15726731-2-06
mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó, a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó

másrészről

Név: Szegedi Szakképzési Centrum
(továbbiakban: Szegedi SZC)
Képviseli: Erdélyi Margit főigazgató és Avramucz Mihály kancellár
Székhely: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86.
PIR szám: 832144
Adószám: 15832142-2-06
Érintett intézmény: SZSZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája és
Szilágyi Mihály Kollégium (6782 Mórahalom,
Dosztlig köz 3., képviseli: Angyalné Kovács Anikó)
mint vagyonkezelésbe vevő, a továbbiakban Vagyonkezelő
(továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

valamint

a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviseletében eljáró
Név: Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Képviseli: dr. Magyar Zita elnök
Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
Statistikai számjele: 15830731-8412-312-01
Adószáma: 15830731-2-42
mint Ellenjegyző,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő Felek 2023. 11. 10. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek 2023. augusztus 28. napi hatállyal a Mórahalom belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5876 m² területű, kollégiumi épületeként működő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) és annak leltár szerinti összes szakmai eszközének és felszerelésének vagyonkezelése tárgyában.

Tulajdonos

fenntartó nevében NSZFH

Vagyonkezelő

dr. Fekete-Szabó Tamás
jogi ellenjegyző

Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2021. október 13. napján a Mórahalom belterület 916/34. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett Klebelsberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar megnevezésű, 3683 m² területű, természetben 6782 Mórahalom, Rószkei út 43. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: II. számú Ideiglenes Kollégium) tárgyában létrejött vagyonezerelési szerződést (a továbbiakban: szerződés) 2025. február 01. napi hatállyal megszüntették, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 434/2024. (XII.19.) döntésével hagyott jóvá azzal, hogy Vagyonkezelő a jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt eszközöket a szerződés megszüntetését követően a Szilágyi Mihály Kollégiumban vagyonkezelés keretében használhatja tovább.

Szerződő felek az előzményekben foglaltak alapján a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1./ Vagyonkezelésbe adó a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti eszközöket Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja 2025. március 01. napjával.

2./ Vagyonkezelő a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti eszközöknek a Szilágyi Mihály Kollégiumba történő elszállításáról a jelen szerződés módosítás aláírását követő 30. napon belül, Szerződő Felek által előzetesen egyeztetett időpontban köteles gondoskodni, jegyzőkönyv és tételes leltár készítése mellett.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletével egészül ki, amely a Megállapodás 12. számú mellékletét fogja képezni.

4./ A Megállapodás további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás valamennyi Fél általi aláírásától függetlenül, 2025. március 01. napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul.

7./ Felek a jelen három oldalból álló, hat példányban készült szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Vagyonkezelésbe adót, 2 példány a Vagyonkezelőt, 1 példány az Ellenjegyzőt, 1 példány az Ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

Tulajdonos

fenntartó nevében NSZFH

Vagyonkezelő

dr. Fekete-Szabó Tamás
jogi ellenjegyző

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium részére vagyongazdálkodásba kerülő eszközök listája

Kelt: Mórahalom, 2025. Kelt: Szeged, 2025. Kelt: Szeged, 2025.

.....
Mórahalom Városi
Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán
polgármester
Tulajdonos,
vagyongazdálkodásba adó

.....
Szegedi Szakképzési
Centrum
képv.: Erdélyi Margit
főigazgató és Avramucz
Mihály kancellár
vagyongazdálkodásba vevő

.....
Szegedi SZC Tóth János
Mórahalmi Szakképző
Iskola és Szilágyi Mihály
Kollégium
képv.: Angyalné Kovács
Anikó a szerződésben
érintett intézmény
igazgatója

pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Lencséné Urbán Ilona
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

.....
dr. Tóth Krisztián
jegyző

.....
dr. Fekete-Szabó Tamás
ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas
u. 28/A. II/15.
Szegedi Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36059992

Ellenjegyzés:

.....
NSZFH jogi ellenjegyzése

.....
NSZFH pénzügyi ellenjegyzése

.....
NSZFH elnök

Tulajdonos

fenntartó nevében NSZFH

Vagyongazdálkodó

dr. Fekete-Szabó Tamás
jogi ellenjegyző

[illegible]

M. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1245/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Makránd Hódi Katalin 

Tárgy: Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (1) bekezdése alapján a jegyző adatokat szolgáltat a KJR-be (köznevelés információs rendszere).

Ugyancsak a köznevelési törvény alapján a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki köteles óvodába járni, ha lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye a körzetében található (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).

A nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KJR-be.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. március 28-án megtartott soros ülésén 100/2013.(III.28.) Kt. számú határozatával határozta meg a kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárát.

Az Oktatási Hivatal Köznevelési Nyilvántartási Főosztálya minden évben megkeresi a települési önkormányzatok jegyzőit és kéri a korábban rögzített körzethatárok felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat eredményének rögzítését az elektronikus rendszerben abban az esetben is, ha a körzethatárok a korábbihoz képest nem változnak.

Kérom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Makráné Hódi Katalin
osztályvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. március 28-án megtartott soros ülésén 100/2013.(III.28.) Kt. számú határozatával a Mórakalmi Lurkó Világ Óvoda (mint kötelező felvételt biztosító óvoda) felvételi körzeteként Mórahalom város közigazgatási területét határozta meg.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgálat során megállapította, hogy a felvételi körzet nem változott.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a Nemzeti köznevelési törvény végrehajtására alkotott 229/2012. (VIII. 28.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvételi körzethatár megállapításáról szóló döntést a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül küldje meg a KJR-be.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármester
2. Mórahalom város jegyzője
3. Közzétartási Információs Rendszer – elektronikus úton

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13.65/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Szabó Marianna/Kapás Katalin

Tárgy: A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda nyitvatartása és nyári nyitvatartása a 2024/2025. nevelési évben;
A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó jelentkezés, beiratkozás feltételeinek meghatározása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

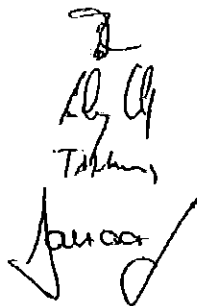
Melléklet: Tájékoztató az óvodai felvételtől 2025-2026

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási rendjéről, valamint az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános felvételi időpontról. Az óvodai jelentkezéssel kapcsolatos legfontosabb rendelkezéseket az Nkt., valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet), szabályozza a beiratkozás eljárását.

1. A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda nyitvatartása és nyári nyitvatartása a 2024/2025. nevelési évben

Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartása alá tartozó Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda a nevelési évben - amely szeptember 1-jétől augusztus 31. napjáig tart - hétfőtől péntekig 7:00-17:00 óráig tart nyitva, így a jogszabályoknak megfelelően, a nevelési év minden időszakában fogadják a gyermekeket.

Az igazgató – a Rendelet 3. § (7) bekezdése alapján – az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatja.

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, valamint a Napközi Konyha a 2024/2025. nevelési évben a nyári takarítási, karbantartási feladatok elvégzésére 2025. július 28. napjától 2025. augusztus 15. napjáig zárva tart. Ezen időszak alatt az óvoda gyermekfelügyeletet biztosít.

2. A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó jelentkezés, beiratkozás feltételeinek meghatározása

Az Nkt. 49. §-a részletezi az óvodai felvétel szabályait, amelynek értelmében az óvodába a gyermek – a törvényben foglalt kivétellel - harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermek felvétele folyamatos. A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik.

Az Nkt. 8. § (1)-(2) bekezdései értelmében a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.

A 2025/2026. nevelési évre történő beiratkozás időpontja: 2025. április 28. – 2025. április 30.

A kötelező felvételt biztosító óvoda – szükség szerint a település többi kötelező felvételt biztosító óvodájával, valamint a fenntartóval egyeztetett módon – 2025. május 07-ig hivatalból felveszi azon érintett gyermeket, aki vonatkozásában nem érkezett jelzés arról, hogy más óvoda felvette.

A kötelező felvételt biztosító óvoda a felvételi döntésről értesíti a szülőt, a gyermek felvételét pedig bejelenti a köznevelési információs rendszerbe. A beiratkozáshoz szükséges iratok bemutatására személyesen, vagy elektronikus úton is van lehetőség.

Ha kötelező felvételt biztosító óvoda a felvételi kötelezettsége teljesítése után további felvételi kérelmeket is teljesíteni tud, a hozzá eljuttatott szándéknyilatkozatok alapján folyamatosan beiratkozási beosztást készít, ennek alapján a szülőt a beiratkozás részére rendelkezésre álló időpontjairól haladéktalanul tájékoztatja. Kötelező felvételt biztosító óvoda a körzetében nem tartozó gyermekek felvételére vonatkozóan 2025. május 23-ig dönt, és erről írásban értesíti a gyermeket nevelő szülőt, az érintett gyermek kötelező felvételét biztosító óvoda vezetőjét, továbbá a gyermek felvételét bejelenti a köznevelési információs rendszerbe.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
A hirdetmény Mórahalom Város honlapján, valamint a Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda honlapján közzétételre kerül.

A beiratkozás időpontjai egyeztetésre kerültek a Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatójával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda nyitvatartása és nyári nyitvatartása a 2024/2025. nevelési évben” tárgyú előterjesztést megismerte.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartása alatt álló Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról az alábbiak szerint dönt:

- Az óvoda a 2024/2025. nevelési évben, hetente hétfőtől péntekig 7:00-17:00 óra között tart nyitva.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024/2025. nevelési évben a nyári zárva tartási időt az alábbiak szerint határozza meg:

- A Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda, valamint a Napközi Konyha a 2024/2025. nevelési évben a nyári takarítási, karbantartási feladatok elvégzésére 2025. július 28. napjától 2025. augusztus 15. napjáig zárva tart. Ezen időszak alatt az óvoda gyermekfelügyeletet biztosít.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatóját, hogy az óvoda nyári nyitvatartási időpontjairól a szülőket a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatója
Beszámolásra: 2025. májusi KI.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatója
4. Irattár

2. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mórachalmi Lurkó Világ Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó jelentkezés, beiratkozás feltételeinek meghatározása” tárgyú előterjesztést megismerte.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Mórachalmi Lurkó Világ

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Óvoda (6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17-19.) tekintetében a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai jelentkezés időpontjáról az alábbiak szerint dönt.

Az óvodai jelentkezés helyszíne és időpontjai:

2025. április 28. - 30. napján a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17-19. szám alatti székhelyén személyesen vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott módon.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Mórahalom Város honlapján, továbbá felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatóját, hogy az intézmény honlapján az óvodai általános jelentkezés időpontjáról és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a jogszabályokban meghatározottak szerint összeállított hirdetményt tegye közzé.

Határidő: 2025. április 01.

Felelős: jegyző, igazgató

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatója
4. Irattár

13. n. melléklet

Mórahalmi Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: 1274
MH/...../2025.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Tájékoztatás a Mórahalmi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

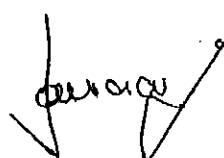
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 237/2013. (VI.6.) Kt. határozatában döntött a Mórahalmi Települési Értéktár Bizottság megalakulásáról, és a 309/2013. (VIII.29.) kt számú határozatával hagyta jóvá a bizottság ügyrendjét.

A bizottság az elmúlt években rendszeresen tartott üléseket, melyek eredményeként a Mórahalmi Települési Értéktárban jelenleg 19 érték szerepel, közülük 3 felvételt nyert a Csongrád-Csanád Vármegyei Értéktár gyűjteménybe.

A 2024-es év tevékenységei:

- 2024-es évben az Értéktár Bizottság bunkerekre vonatkozó döntésének megfelelően a turisztikai használatra irányuló intézkedések megtörténtek.
 - o A mórahalmi bunkerek felmérését követően kijelölésre kerültek a látogatásra ki-ajánlható, önkormányzati területen található bunkerek (Határőr úti bunker 2. – Helyrajzi szám: 46.2039 19.8854 Vásártéri bunker- Helyrajzi szám: 46.2138 19.8708)
 - o A bunkerek megtisztítása megtörtént
 - o 2 bunkerismereti túra került megszervezésre: 2024.07.27-én gyalogos, 2024.09.17-én kerékpáros formában
 - o Felkörtölték a turisták számára a szükséges információk a turisztikai honlapra: <https://www.visitmorahalom.hu/hu/hir/a-rakosi-vonal-bunkerei>
- A HUNG-2023 pályázat keretében a Szép Kör Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület „Digitális világ hagyományos értékek 3.0. Helyi értékeink megismerése Mórahalmon” című programja keretében elkészült az ÉRTÉKes séta elnevezésű sétaútvonal, mely Mórahalom értékeit mutatja be. <https://szepkoregyesulet.hu/index.php/jatek/setautvonal>
- A Települési Értéktár elemeinek bemutatása és népszerűsítése az ezer Év Parkjában a Húsvéti, Pünkösti és Gyermeknap programok keretében történt.
- A HUNG-2024-es pályázati felhívásra a Szép Kör Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület az "Értékeljünk együtt 2.0 Helyi értékeink népszerűsítése Mórahalmon" című pályázatával további támogatási lehetőségre nyert lehetőséget. A tevékenységek egy része 2024-ben megvalósult, A Mórahalmi Pálinka- és Tepertőfesztiválon szervezett Kárpát-medencei töltőtűkásposzta főzéssel és a fesztivál programjaival.
- A Kapocs Népfőiskola éves tevékenysége szintén aktívan szolgálta az értéktárak népszerűsítését az alábbi eseményekkel:
 - o Február 5. Értékes Filmklub keretében a mórahalmi Szikes tavakról készült filmet nézhették meg az érdeklődők.
 - o Február 14. Hagyományaink, értékeink címmel térségi vetélkedőt tartottak általános iskolásoknak
 - o Május 23. A 60 éves Szent Erzsébet Gyógyfürdő ünnepségsorozathoz kapcsolódva Balla Ede, székelyudvarhelyi szakrális földrajztudós, Szent Erzsébetről szóló előadása volt látható, hallható az általános iskolában és a Szent László templomban
 - o Május 24-én a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat ellátottjait vitték el a Hungarikum Ligethe (Lakitelek), ahol a Hírességek csarnokát és a Hungarikum

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kiállítást tekintették meg. Ugyanezen programot biztosították a Sipos Márk által vezetett „Cacaos” gyermekcsapatnak is július 30-án.

- Értékmentő filmklubot működtettek a Vanilla Étterem mellett a nyári időszakban, ahol is a szabadtéri mozi keretében láthatóak voltak a következő régi és értékes filmek: János Vitéz, A locsolókocsi, Keménykalap és krumplicorr, A Pál utcai fiúk
- A 60 éves Szent Erzsébet Gyógyfürdő történetét bemutató kiállítást hoztak létre, mely a fürdő mellett több héten át látható volt az Aranyzöld Rendezvényházban is.
- A népfőiskola 2 munkatársa részt vett és folyamatosan részt vesz a Lakitelek Népfőiskola Alapítvány által szervezendő Hungarikum Kollégium tevékenységében.

A Mórhalmi Települési Értéktár aktívan részt vesz a Hungarikum mozgalomban és több ponton kapcsolódik a Csongrád-Csanád Vármegyei Értéktár tevékenységéhez.

Kérem a Tisztolt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a tájékoztatás tudomásul vételére és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Határozati-javaslat:

1/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a Mórhalmi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórhalmi Települési Értéktár Bizottságot, hogy az elmúlt időszak munkáját folytatva a jövőben is aktív tevékenységet kifejtve további helyi értékeket kutasson fel, az arra érdemes helyi értékeket a mórhalmi helyi értéktárba emelje be, továbbá a helyi értékek megyei értéktárba történő felvétele céljából a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mucsi György elnök

Határidő: 2/ pontra: a bizottság működtetése és az értékek felkutatása folyamatos

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Tóth Krisztián jegyző

3./ Mucsi György alpolgármester, a bizottság elnöke

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/917/2025
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet:

Polgármester:

Jegyző:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét. Az igazgatási szünetről részletesebben a 30/2012. (III.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. §-a rendelkezik, mely szerint az igazgatási szünet időtartama nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart. Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékosságo évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

A Korm. rendelet 14. §-a alapján az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást, valamint a 15. § alapján a Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén a Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételét. A jogszabályban biztosított lehetőséggel élve javaslom, hogy a Képviselő-testület rendelje el a nyári igazgatási szünetet 6 munkanap időtartamra, valamint a téli igazgatási szünetet a határozati javaslatban megjelölt 6 munkanap időtartamra a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint a 30/2012. (III.7.) Kormányrendeletben biztosított lehetőséggel élve - nyári igazgatási szünetet rendel el 2025. július 25. napjától 2025. augusztus 1. napjáig, valamint téli igazgatási szünetet rendel el 2025. december 22-23., 2025. december 29-31. és 2026. január 02. napokra a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatók részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a nyári és a téli igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos intézkedéseket - a 30/2012. (III.7.) Kormányrendelet 13-14. §-ában foglaltak figyelembevételével - tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/1266/2025
↓ —

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga /dr. Tóth Krisztián/

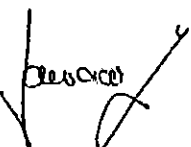
Tárgy: Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve

Melléklet: 2025. évre vonatkozó polgármesteri és alpolgármesteri évszabadságterv

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy: 

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Az éves szabadságolási ütemtervet minden év február 28-ig jóvá kell hagyni. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármesterre irányadó szabályokat a főállású alpolgármesterre is alkalmazni kell.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Nógrádi Zoltán polgármester úr nyilatkozata alapján 2025. évre vonatkozó szabadságolási ütemterve az 1. sz. melléklet szerint alakul.

Csányi László alpolgármester úr nyilatkozata alapján 2025. évre vonatkozó szabadságolási ütemterve a 2. sz. melléklet szerint alakul.

A fentiekre való tekintettel, valamint a mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nógrádi Zoltán polgármester úr 2025. évre vonatkozó 1. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felclős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.sz. Határozati javaslat

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csányi László alpolgármester úr 2025. évre vonatkozó 2. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Csányi László alpolgármester
- 3./ Mórahalom város jegyzője
- 4./ Irattár

Available separately:	Indispensable:
---------------------------------------	--------------------------------

[illegible][illegible]

WATER RESOURCES

2025. 4th congressional district	
1st congressional district	6
2nd congressional district	70
3rd congressional district	30

[illegible]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1455/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: A Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékul adása által

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: támogatói okirat és értékbecslés

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a Dél-Alföldi régióban, a Homokháti Kistérségben a szélsőséges időjárás jellemző. Az ország ezen területe az Európai Unió legaszályosabb területei közé tartozik. A terület legnagyobb részén a felszíni és a felszín alatti vízmennyiség nem elegendő a mezőgazdasági kultúrák vízigényének kielégítésére. Mórahalmon és a környék településein szabadföldi zöldség kultúrák termesztése folyik. Térségünk gazdasági és társadalmi szempontból legerősebb pillére a mezőgazdasági termelésből élő gazdálkodó családok. A zöldségtermesztés és mezőgazdasági termesztés fenntartása és európai színvonalú fejlesztése érdekében elengedhetetlen olyan nagyléptékű beruházás, amely a Tiszáról a Homokhátság magasabban fekvő területeire öntözővizet képes juttatni. A beavatkozás a Tisza folyó hasznosítható vízkészletére alapozva kívánja megoldani a Homokháti térség érintett területeinek felszíni vízpótlását. Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködve a Belügyminisztériummal és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal évek óta kezdeményez és tesz lépéseket a fent említett beruházás érdekében. A Homokhátságon a fejlesztés megvalósítása után közel 4.000 ha termőföld válik öntözhetővé, amely több száz család helyzetét stabilizálja és teremti új munkahelyeket.

A folyamat elősegítése és végrehajtása érdekében 2021-ben megalakult az első mórachalmi öntözési közösség a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. keretében.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929) 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99% -os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évben megkezdte a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú terület öntözésfejlesztését. Ennek érdekében pályázatot nyújtott be a VP5-16.5.2-21 „Öntözési közösségek együttműködésének támogatása” című pályázati felhívásra (elnyert támogatás összege: 86.839.790 Ft), valamint a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” című pályázati felhívásra (projektazonosító: 3428289945, elnyert támogatás: 463 985 845 Ft) öntözéstechnikai eszközök beszerzése érdekében. A pályázatok jelenleg megvalósítási szakaszban vannak.

A VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívásra benyújtott 3428289945 azonosítószámú pályázat (továbbiakban: eszközbeszerzési pályázat) megvalósítási határideje: 2025.11.30. Az eszközbeszerzési pályázat keretében az öntözési közösség tagjai megkezdtek a beruházást, az első kifizetési kérelem elszámolás céljából 2024.12.18-án benyújtásra került az Irányító Hatósághoz, melyben az igényelt támogatás összege: 100.293.524 Ft.

A további beruházások lefolytatása érdekében a közösség támogatói okiratban foglaltak alapján előleget szeretne igényelni, az utófinanszírozású tevékenységek esetében az igényelhető támogatási előleg összege 231.992.922 Ft.

Az előlegigénylés feltétele az előleg összegével megegyező összegű biztosíték (pl. készpénzletét, garanciavállaló nyilatkozat, készfizető kezességvállalás) rendelkezésre állása, melyet az előleggel történő pályázati elszámolás lezárásáig fenn kell tartani.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. felvette a kapcsolatot a számlavezető pénzügyintézetével, az OTP Bank Nyrt.-vel, az előleg igényléshez szükséges biztosítékok nyújtása érdekében. A bank tájékoztatása alapján bankgarancia kiállításnak feltétele a fedezet biztosítása, mely lehet ingatlan jelzálogjog vagy óvadék. A bankgaranciához kapcsolódó banki, ügyintézési költségeket a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. önmagából biztosítja.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a bankgarancia fedezetének előteremtése érdekében szíveskedjék közreműködni tekintettel arra, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. nem rendelkezik ingatlanvagyonnal.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ (15) pontja értelmében „Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, nonprofit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.”

Továbbiakban a rendelet 19.§ (1) a) és 32.§. (2) pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megterhelése csak a Képviselő-testület döntése alapján lehetséges.

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan megfelelő fedezettel szolgálna a bankgaranciához. Az ingatlan a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentése alapján piaci értékét nettó 216.000.000 Ft összegben határozta meg.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a helyi közérdek szolgálata, a helyi közfeladatok – úgy, mint településfejlesztés és gazdaságfejlesztés – ellátásának előmozdítása, az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása. Mórahalom Városi Önkormányzat számára gazdasági és társadalmi szempontból is kiemelten fontos a helyi családoknak munkát adó zöldségtermesztés és mezőgazdasági termelés fenntartása, ezért a Termelői Zöldség és Kereskedőház Kft. öntözésfejlesztési célú pályázatának megvalósításához szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása céljából a jelen előterjesztés tárgyát képező, üzleti vagyonba tartozó ingatlan biztosítékkul adását támogatja, hozzájárul az azon történő jelzálogjog alapításához.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft, mint közvetett többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú ingatlan fedezet biztosításának ellenértékét – a 3428289945 projektazonosítójú pályázat támogatási előleg igénylése érdekében, az ingatlanra vonatkozóan a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentésében szereplő nettó 216.000.000 Ft összegű piaci értéket elfogadva, ezen érték 1%-ának megfelelő – 2.160.000,-Ft összegben javasolom meghatározni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a bankgarancia fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati-javaslat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, a helyi településfejlesztési és gazdaságfejlesztési közfeladatok ellátásának előmozdítása érdekében támogatja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-nek a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú terület öntözésfejlesztésére tett erőfeszítéseit, az e célból megnyert pályázat megvalósítását, ennek érdekében a pályázati előleg lehívását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a pályázati előleg igénylésének feltétele az előleg összegével megegyező összegű biztosíték rendelkezésre állása, amelyet az előleggel történő pályázati elszámolás lezárásáig fenn kell tartani. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megérti, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-nek jelenleg nem áll rendelkezésre akkora összegű biztosíték sem készpénz, sem ingatlanvagyon formájában, amely a pályázati előleg lehívását lehetővé tenné, ezért elfogadja és támogatja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. azon kérelmét, mely szerint a bank által a bankgarancia kiállításához megkövetelt biztosítékot Mórahalom Városi Önkormányzat nyújtja, a tulajdonát képező, üzleti vagyonába tartozó ingatlanon történő jelzálogjog alapítása által.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 68/2023. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelete alapján az Önkormányzat a tulajdonában álló 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faházszámú, belterület 916/15 hrsz-ú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan fedezetként történő felajánlásának és biztosítékkul adásának akadálya nincs, annak a VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívásra beadott 3428289945 azonosítószámú projekt keretében támogatási előleg igénylése iránti fedezetként történő felhasználását jóváhagyja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 916/15 hrsz. ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelését és ezzel történő biztosítékkul adását – az ingatlanra vonatkozóan a LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentésében szereplő nettó 216.000.000 Ft összegű piaci értéket elfogadva, ezen érték 1%-ának megfelelő – 2.160.000,-Ft összeg megfizetése ellenében biztosítja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a szükséges egyeztetések, tárgyalások lefolytatására, nyilatkozatok tételére, megállapodások aláírására és felkéri arra, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. által a támogatási előleg igénylését és elszámolását kísérje fokozott figyelemmel.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjét, hogy a támogatási előleg igényléséhez szükséges intézkedéseket 2025.02.20. napjáig tegye meg és ezt követően minden szükséges intézkedést határidőn belül tegyen meg a támogatási előleg mihamarabbi, de legkésőbb 2026.03.31-ig történő sikeres és teljes körű elszámolása érdekében.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázat megvalósítási időszakában negyedévente tájékoztassa a Képviselő-testületet a támogatási előleg elszámolásáról, a pályázat megvalósításának előre haladásáról és a pályázati előleg elszámolását követően a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

bankgarancia megszűnését követően saját költségén intézkedjen az önkormányhatalmi ingatlanra alapított jelzálogjog törlése iránt és annak megtörténtét követően ezen tényről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, mint a Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. 78,1 % szavazati aránnyal bíró tulajdonosának képviselőjét, hogy a Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. taggyűlésén a Képviselő-testület álláspontról a Kft.-t tájékoztassa, azt képviselje.

Felelős: 2-3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4-5./ pontra: Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. ügyvezetője
6./ pontra: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Határidő: 2-3./ pontra: azonnal és folyamatos, véghatáridő: 2025.02.20.
4./ pontra: 2025.02.20.
5./ pontra: 2026.03.31.
6./ pontra: azonnal, véghatáridő: 2025.02.20.

Beszámolásra: 2025. 06. havi Kt.
2025. 09. havi Kt.
2025. 12. havi Kt.
2026. 03. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Mórahalom Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. ügyvezetője,
- 5./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője
- 6./ Irattár.

Iráazonosító:



3490128283

Oldal: 1

Iktatószám: 725/4601/H/17/2023

Kedvezményezett neve: Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Kedvezményezett címe: 6782 Mórahalom Fesztyúti köz 1

Ügyfél-azonosító: 1017479129

Projekt-azonosítója: 3428289945

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 11. napján meghirdetett, A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése című, VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívás alapján, Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., mint támogatást igénylő 2023.02.16 11:17:22 időpontban 3428289945 iráazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3428289945 iráazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatási okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalta a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezt:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogatálhatósági határpontszáma
Vízgazdálkodás (VP) - 2A-konvergencia-850 000 STÉ vagy az alatt	100	54	30

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítetektől eltérően - 463 985 845 Ft, azaz négyszázhatvanháromezer-kilencszáznyolcvanötezer-nyolcszáznegyvenöt forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2023.12.10.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2023.02.17.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2025.11.30.

A záró fizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirattal hatálybalépésétől számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ASZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 662 836 930 Ft, azaz hatszázhatvankettőezer-nyolcszázharminchalezer-kilencszázharminc forint.

A Támogatás Intenzitása: 70,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 231 992 922 Ft, azaz kétszázharmincegyezer-kilencszázkilencvenkettőezer-kilencszázhuszonkettő forint.

Támogatás Jögcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirattal alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem mindössen az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövet és műszaki-szakmai eredményt

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerinti kell megvalósítania.

Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a támogatási kérelemben vállalt és jelen Támogatási Okirattal 4. számú mellékletében megjelölt ütemezés a Támogatási Okirattal közlésének időbelisége avagy egyéb ok folytán nem tartható, annak módosítására a kedvezményezettnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentés keretében nyílik lehetősége, a kapcsolódó pályázati felhívásban a projektmegvalósítására és a támogatható költségek elszámolására vonatkozóan rögzített szabályok és határidők figyelembevételével.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Biztosítókadál kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontszámok, továbbá az elutasított lételek, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal körtendő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Vármegyei Kormányhivatal illetékes Főosztályán.

Jelen Okírat ellen a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdésében foglaltak alapján egy alkalommal, az Okírat kézhezvételétől számított 10 napon belül, indoklással ellátott, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő, az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben a vonatkozó eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő eljárási határidők nyugszanak.

A kifogást kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani, a Magyar Államkincstár mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatások e-ügyintézési felületén (<https://e-kereslem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/>) keresztül. A kifogás benyújtására a <https://www.palyazal.gov.hu/kilogs-sablon> linken elérhető kifogás nyomtatvány szolgál, melyet kitöltés és aláírás után kell az e-ügyintézési felületen benyújtani az Általános Ügyintézés/Támogatáshoz kapcsolódó iratok elektronikus beküldése menüponton keresztül.

A kifogást annak benyújtója a Magyar Államkincstár mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatások e-ügyintézési felületén keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálja. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okírat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okírat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezéseivel irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazal.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélszolgálaton keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartama alatt kapcsolattartóként jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követelhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánthat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2023. október 26.

Támogató
Papp Zsolt György
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mértékhálójával
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményai

A) projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

1. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak körüli megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projekteknek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.
2. A projekteknek megfelelően kidolgozottaknak kell lenniük.
3. A kedvezményezett köteles eleget tenni a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
4. Az IH az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről külön közleményben rendelkezik.
5. A projekteknek meg kell felelnie a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben, illetve az 1306/2013/EU rendeletben foglaltaknak.
6. A projekteknek meg kell felelnie a Felhívás szakmai mellékleteiben illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.

B) az engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezéssel záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavételt tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolást. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalistát és a műszaki ellenőr teljesítésgazdálkodásával a teljes körű javításról.
3. Építéssel járó projekt esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező. Ha a projekt nem építési engedélyköteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó vonatkozó ágazati szabályozás szerint).
4. Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős vízlépcsítési engedélyt és a záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízlépcsítési engedélyt és/vagy fennmaradási engedélyt, ennek hiányában az engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást.
5. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt kell készíteni, - a felhívás 3.1.1. V. pontja, az öntözött terület nettó növekedését eredményező tevékenységeit kivéve - azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez szükséges mellékelni.
6. A művellet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megőrzését hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvánlatastában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
7. Azon víztestek esetében, ahol a mennyiségi szempontokra vonatkozó állapotértékelés eredménye nem ismert (szürke, adathiányos víztest), az állapotot/potenciált jól gyengébbnek kell feltételezni. Az ilyen területen projekt engedélyezését megelőzően az illetékes hatóság saját hatáskörben az érvényes vízlépcsítési engedélyt a VKI-nak való megfelelés szempontjából felülvizsgálja.

C) projekt megvalósításával, technológiával fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

1. A kötelező fenntartási idő alatt a támogatott projektet a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélykés és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jóállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélhető.

3. A kifizetési igénylőkkel csak annyi anyagi kötelezettség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi anyag a támogatott projekttel kapcsolatosan lényegesen és igazoltan felhasználásra kerül.
4. Valamennyi technológiai elemnek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, továbbá a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján a beépített anyagoknak teljesítmény nyilatkozattal kell rendelkezniük.
5. Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó:
 - a. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik, a 2. számú mellékletben meghatározott értékig. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
 - b. 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
 - c. 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
6. Építési projekt esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez.
7. Technológiai fejlesztés esetén kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, technológiai berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható levetkenység megvalósítását szolgálja.
8. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkoznak ki kell terjedni arra, hogy az igényelt gép egyedi gyártású, azonos funkciójú és teljesítményű gép más forgalmazótól nem szerezhető be.
9. A projektben beszerzett technológiai berendezéseket az érintett berendezések kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.

D) vízfelhasználás hatékonyságának javításával, öntözésfejlesztéssel és az energiatékonyság javításával kapcsolatos elvárások:

A támogatási kérelem abban az esetben támogatható, ha a vízgazdálkodásra és vízvédalomra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokon túl, az 1305/2013/EU rendelet 46. cikke értelmében teljesíti az alábbi feltételeket:

A felhívás 3.1.1. I. (amennyiben a projekt során létesített víztároló öntözési célú és szolgáltató IV., V., VI. pont levetkenységekre vonatkozó közös feltételek:

1. Amennyiben még nem áll rendelkezésre, a projekt részeként ki kell építeni egy olyan vízfogyasztás-mérő rendszert, amely a támogatott projekt szintjén lehetővé teszi a vízfogyasztás mérését.

A felhívás 3.1.1. IV. pontja levetkenységei (Meglévő öntözőberendezések hatékonyságának javítása):

1. A meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részének fejlesztésére irányuló beruházások kizárólag akkor támogathatók, ha az előzetes értékelés azt állapítja meg, hogy azok a meglévő berendezés vagy rendszer műszaki paramétereiből kiindulva
 - a) mikroöntözés tekintetében legalább 5%,
 - b) inódr és csévétdobos berendezések tekintetében legalább 10% mértékű potenciális vízmeztakarítást eredményeznek majd.
2. Amennyiben a projekt olyan felszín alatti vagy felszíni vízből átló víztesteket érint, amelyek a vonatkozó vízgyűjtő-gazdálkodási tervben vízmennyiséggel kapcsolatos okok miatt jóval rosszabb minősítést kaptak, annak az alábbi együttes feltételeknek is meg kell felelnie:
 - a) a projektnek biztosítania kell, hogy a projekt által érintett öntözőberendezések, vagy öntözőrendszerek vonatkozásában legalább a projekt előzetes értékelése által megállapított potenciális vízmeztakarítás 50 %-ának megfelelő mértékű tényleges vízfogyasztás csökkenés történjen;

és

- b) amennyiben a projekt az adott mezőgazdasági üzem öntözött területeinek csak egy részét érinti, a mezőgazdasági üzem teljes - üzemszintű - vízfogyasztása legalább az a) pontnak megfelelő mértékben kell, hogy csökkenjen. A mezőgazdasági üzem teljes vízfogyasztásához az üzem által értékesített, vagy bármilyen más módon öntözési célból átadott vízmennyiséget is hozzá kell számítani.
- A lényeges vízfogyasztás csökkenést legkésőbb - a kedvezményezett döntése alapján - a fenntartási időszak utolsó évében vagy az utolsó három év átlagában kell elérni.

A felhívás 3.1.1. I. (amennyiben a projekt során létesített vízlárazó öntözési célú és V. pontja tevékenységgel)

1. Az érintett vízlestervezési vonatkozásában az öntözött területek nettó növekedését eredményező projektek kizárólag abban az esetben támogathatók, ha az érintett vízlestervezési az elvi vízjogi engedély jogerőre emelkedésekor hatályos vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem kapott jóval rosszabb minősítést vízmennyiséggel kapcsolatos okok miatt;
2. Nem minősül öntözött terület növekedését eredményező projektnak az a projekt (azaz esetében a fenti, 1. pont nem alkalmazandó), amely olyan területen valósul meg, amelyre vonatkozóan a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 évben - bármilyen időtartamig - öntözésre jogosító vízjogi engedéllyel rendelkeztek, és amelyet legalább egyszer ténylegesen öntöztek, de a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában az öntözéssel már lényegesen felhagytak, azaz annak vonatkozásában nem rendelkeznek öntözésre jogosító hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel.
3. Az 1. ponttól eltérve az érintett vízlestervezési vonatkozásában az öntözött területének nettó növekedését eredményező projektek abban az esetben is támogathatók, ha:
 - a) a projekt tartalmazza a meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részének fejlesztését (IV. tevékenység), és ezek esetében az előzetes értékelés azt állapítja meg, hogy azok a meglévő berendezés vagy rendszer műszaki paramétereiből kiindulva legkevesebb 10 % mértékű potenciális vízmegtakarítást eredményeznek és
 - b) a projekt egésze a projekt teljes szintjén a vízfogyasztás mértékét a meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részének fejlesztésére irányuló beruházás által lehetővé tett potenciális vízmegtakarítás legalább 50 %-ának megfelelő mértékben lényegesen csökkenti.

A tényleges vízfogyasztás csökkenést legkésőbb - a kedvezményezett döntése alapján - a fenntartási időszak utolsó évében vagy az utolsó három év átlagában kell elérni.
4. Az öntözött terület nettó növekedését eredményező projekt esetében az 1. és 2. pontot nem kell alkalmazni, amennyiben a projektben az öntözés kizárólag újrahatszorgított, víztestet mennyiségi szempontból nem érintő vízzel (technológiai, illetve szürke vízzel) történik.

A felhívás 3.1.1. VI. pontja tevékenységgel (Energiatermelés hatékonyságának javítása)

Energiatermelés javítását célzó projekt esetén legalább 10% fajlagos energiatermelés javulás teljesítése az elvárás.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően, a felhívásban és az Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: ÁSZF) írt jogkövetkezmények valamint az alábbiakban részletezetteknek megfelelően kell eljárni:

A Támogató az ÁSZF 7.4. f pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a) a Kedvezményezett már nem felel meg a támogatathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak);

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben elutasítani vagy visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem lesz elegendő valamely, a Vidékfejlesztési Program 8.2.4.3.3.6. pontjában foglalt kötelezettségvállalásoknak, így különösen:

- Amennyiben azt a Felhívás indokolja, a Kedvezményezett a környezeti hatásvizsgálattól és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján készített környezeti hatástanulmányt, legkésőbb az első kiíratási igényléshez - hiánypótlásra való felszólítást követően sem - mellékel;
- Amennyiben a Kedvezményezett a vállalkozáson belül foglalkoztatott létszámot a fenntartási időszak alatt nem tartja fenn.
- Öntözésfejlesztés esetén az energiatékonyság javítását célzó beruházással a Kedvezményezett az előírt legalább 10% energiatékonyság javulást nem éri el.

Amennyiben ÖCSG nyújtotta be a támogatási kérelmet és nem kerül csatolásra a Felhívás 4.1. fejezete szerinti együttműködési megállapodás, vagy a tagok nem nyilatkoznak arról, hogy ki a projekt egyszemélyes Kedvezményezettje, vagy a kijelölt tag nem felel meg a Felhívás jogosultsági feltételeinek, a Támogató a Szerződéstől eláll.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, valamint a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszatérítésére:

	I. és II. tevékenységek esetében ¹	"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	ökológiai gazdálkodást folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállására körtendő kötelezettségvállalásának az első időközi kiíratási igénylés benyújtásáig nem lesz elegendő	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	I. és II. tevékenységek esetében ¹	"A" oszlop	"B" oszlop
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	nem tesz eleget a tározó és környezeti biológiai sokszínűségének megőrzését, javítását szolgáló intézkedések kidolgozására tett vállalásának.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	a vállalkozás foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem lesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

¹ A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre, az 5.-7. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre vonatkozóan történik.

	III. levékenység esetében ²	"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszatartandó összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatási határpontszámot, úgy a visszatartandó összeg
1.	ökológiai gazdálkodási folytató levékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállítására történő kötelezettségvállalásának az első időközi kiértékelési igénylés benyújtásáig nem lesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	III. tevékenység esetében ²	"A" oszlop	"B" oszlop
5.	a vállalt foglalkoztatott létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban

² A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre, az 5.-6. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre vonatkozóan történik.

	IV., V. és VI. tevékenységek esetében ²	"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosultatlanul igénybevett többletpont után visszatartandó összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosultatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatási határpontszámot, úgy a visszatartandó összeg
1.	ökológiai gazdálkodási folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállítására történő kötelezettségvállalásának az első időközi kiizetési igénylés benyújtásáig nem tesz eleget	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	minőségrendszereiben való részvétel vállalása megszűnik	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a vállalt foglalkoztatott létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a
6.	nem tesz eleget a kötelezőnél nagyobb arányú vízmegtakarítást eredményező vállalásának	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
7.	nem tesz eleget a megújuló energia alkalmazására tett vállalásának	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosultatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	IV., V. és VI. távkénységek esetében ³	"A" oszlop	"B" oszlop
8.	a vállalt energiahatékonyság javulás nem éri el a támogatási kérelemben vállalt értéket	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

³ A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre, az 5.-8. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre vonatkozóan történik.

Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatási határpontszámot aló csökkentést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	662 836 930
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	662 836 930
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	0
Támogatás összege (Ft):	463 985 845
Önerő (Ft):	198 851 085
Saját forrás (Ft):	198 851 085
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	0

4. melléklet - A Projekt mérföldkövel

A kedvezményezett által a kérelem bonyulaskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítandó tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2024.11.30.	Megvalósítjuk az építési beruházásainkat, valamint beszerzésre és összeszerelésre kerül a 3 db lineár öntözőberendezés.	183 985 851
2	2025.11.30.	Beszerzésre kerülnek a mobil eszközök. Elszámolunk továbbá a projekt megvalósítása során felmerült tanácsadói és külső szakértői költségekkel.	280 000 000

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsítható egyéb tulajdonsága
1	40%-os készütség elérése	Megvalósítjuk az építési beruházásainkat, valamint beszerzésre és összeszerelésre kerül a 3 db lineár öntözőberendezés.	Nemfegesi
2	100%-os készütség elérése, projektzárás	Beszerzésre kerülnek a mobil eszközök. Elszámolunk továbbá a projekt megvalósítása során felmerült tanácsadói és külső szakértői költségekkel.	Nemfegesi

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				H2VFUV20	0129/1
01	Mórahalom				H4E8U920	0138/22
01	Mórahalom				H4E8U920	0138/23
01	Mórahalom				H4E8U920	0139/10
01	Mórahalom				H4E8U920	0144/3
01	Mórahalom				H4E8U920	0144/4
01	Mórahalom				H4E8U920	0148/8
01	Mórahalom				H4E8U920	0150/1
01	Mórahalom				H4E8U920	0150/2
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/62
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/63
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/64
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/65
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/67
01	Mórahalom				HVVK0X20	0138/3
01	Mórahalom				HVVK0X20	0138/24
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/55
01	Mórahalom				HJ4VUA20	0168/20
01	Mórahalom				HJ4VUA20	0168/30
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/93
01	Mórahalom				HJ4V320	0129/100
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/102
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/103
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/104
01	Mórahalom				H8VMJX20	0164
01	Mórahalom				H8VMJX20	0161
01	Mórahalom				H8N6F520	0182/2
01	Mórahalom				H8VMJX20	0165/6
01	Mórahalom				H2VFUV20	0157/10
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/5
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/7
01	Mórahalom				H2VFUV20	0160/2
01	Mórahalom				H2VFUV20	0160/20
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/45
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/46
01	Mórahalom				HXUL6720	0172/1
01	Mórahalom				HP8H3620	0119/7
01	Mórahalom				HVVK0X20	0138/26
01	Mórahalom				H22FU220	0182/13
01	Mórahalom				H22FU220	0182/31
01	Mórahalom				HJ10NU20	0134/4
01	Mórahalom				HCLKVE20	0117/20
01	Mórahalom				HP8FUW20	0129/50
01	Mórahalom				H2PNUW20	0129/51

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közfürdő neve	Közfürdő típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				H2PNUW20	0129/52
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/60
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/61
01	Mórahalom				H318UU20	0129/66
01	Mórahalom				H318UU20	0129/70
01	Mórahalom				H318UU20	0129/72
01	Mórahalom				H318UU20	0129/76
01	Mórahalom				H318UU20	0129/77
01	Mórahalom				H318UU20	0129/78
01	Mórahalom				H318UU20	0129/79
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/88
01	Mórahalom				H318UU20	0129/90
01	Mórahalom				H318UU20	0129/92
01	Mórahalom				H318UU20	0129/106
01	Mórahalom				H318UU20	0129/108
01	Mórahalom				H318UU20	0129/110
01	Mórahalom				HHU7V320	0129/112
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/115
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/116
01	Mórahalom				HHU7V320	0129/118
01	Mórahalom				H318UU20	0129/120
01	Mórahalom				HJ10NU20	0129/122
01	Mórahalom				H318UU20	0129/125
01	Mórahalom				H318UU20	0129/126
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/32
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/33
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/34
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/35
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/107
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/29
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/35
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/36
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/37
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/38
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/39
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/87
01	Mórahalom				HVAK0X20	0136/1
01	Mórahalom				HVAK0X20	0136/2
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/33
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/26
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/72
01	Mórahalom				H03NU720	0183/13
01	Mórahalom				HYA06420	0185/121
01	Mórahalom				HJ3W2720	0128/123
01	Mórahalom				HUNFUF20	0129/95
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/18
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/18

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közfürdő neve	Közfürdő típusa	Házszám	Block-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/21
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/32
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/34
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/35
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/46
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/49
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/18
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/29
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/32
01	Mórahalom				HUNUF20	0120
01	Mórahalom				H5WNU720	0145
01	Mórahalom				HK4VU220	0153

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célfürdő megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Tápvezeték létesítése	01	0101	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Hidránsok telepítése	01	0102	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Öntözéstechnikai berendezések beszerzése	01	0103	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Mini esőztető egység beszerzése	01	0104	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Lineár berendezések építési-szerelési költségei	01	0105	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Napelemez vezérlésű automata meteorológia állomás beszerzése	01	0106	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Talajszondák beszerzése	01	0107	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Céllerület megnevezése	Támogatási logcím/kategória
Központi irányítóegység beszerzése és telepítése	01	0108	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	Állami támogatásnak nem minősülő támogatás

Támogatási költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási költségvetési kód	Előirányozott nettó kiadás összesen (Ft)	Költség beviteli típusa	Jelenlegi előirányozott nettó kiadás összesen (Ft)	Előirányozott ÁFA (%)	Integráció (%)
0101	Külső nyitólépcső beépítése	Külső nyitólépcső beépítés költsége	1	db	A4	3 150 000		3 150 000	0	70
0101	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőrzés költsége	1	db	A5	6 100 000		6 100 000	0	70
0101	3542 fm DN 150 mm lépcsőzetek beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	1	db	E1	82 608 524		82 608 524	0	70
0102	35 db lépcsőzet beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	1	db	E2	10 228 716		10 228 716	0	70
0103	RKD SL20506 lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	1	db	Z1	59 480 930		59 480 930	0	70
0103	RKD SL506 lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	2	db	Z2	48 352 400		48 352 400	0	70
0103	RKD SL506-500 lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	1	db	Z3	48 334 040		48 334 040	0	70
0103	FORRÁS 63280 R lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	1	db	Z5	3 488 200		3 488 200	0	70
0103	FORRÁS 75060 lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	1	db	Z6	6 109 700		6 109 700	0	70
0103	FORRÁS 75060 lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	2	db	Z7	15 343 180		15 343 180	0	70
0103	FORRÁS 80420 lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	2	db	Z8	16 176 400		16 176 400	0	70
0103	FORRÁS 80420 lépcső beépítése	Építéshoz kapcsolódó költségek	8	db	Z9	53 523 540		53 523 540	0	70

Tervezési szám	Magyarítás	Költség típusa	Mennyiség	Mennyiség egysége	Kiadási létszám	Előzetes munka összege (Ft)	Kiadási létszám összege (Ft)	Jelenlegi munka összege (Ft)	Előzetes munka összege (Ft)	Intenzitás (%)
0103	FORRÁS 80420 Értékelési költség	Értékelési költség	6	db	Z10	57 908 540	-	57 908 540	0	70
0103	MARAH GT0508 110/350 Értékelési költség	Értékelési költség	3	db	Z11	37 308 008	-	37 308 008	0	70
0103	MARAH GT0508 125/350 Értékelési költség	Értékelési költség	2	db	Z12	30 178 204	-	30 178 204	0	70
0103	MARAH GT50808 100/850 Értékelési költség	Értékelési költség	1	db	Z13	18 811 564	-	18 811 564	0	70
0103	Forrás 6256 rácsosra (Működési költség)	Értékelési költség	11	db	Z14	30 252 500	-	30 252 500	0	70
0103	Forrás 6256 rácsosra (Működési költség)	Értékelési költség	5	db	Z15	128 870	-	128 870	0	70
0103	KPE cső 600x400 D110 10bar 480m	Értékelési költség	1	db	Z16	3 645 172	-	3 645 172	0	70
0103	KPE cső 600x400 D15 10bar 280m	Értékelési költség	1	db	Z17	1 157 162	-	1 157 162	0	70
0103	Vízóra DN150	Értékelési költség	7	db	Z24	1 881 607	-	1 881 607	0	70
0103	Vízóra DN100	Értékelési költség	2	db	Z25	326 292	-	326 292	0	70
0103	Vízóra DN50	Értékelési költség	1	db	Z26	127 606	-	127 606	0	70
0103	Projektmenedzsment	Projektmenedzsment igénybevételei szolgáltatása	1	db	A1	15 700 000	-	15 700 000	0	70
0103	Könyvtárgyak	Projektmenedzsment igénybevételei szolgáltatása	1	db	A2	3 150 000	-	3 150 000	0	70
0103	Projekt előkészítés	Egyéb projektmenedzsment szolgáltatása	1	db	A3	5 000 000	-	5 000 000	0	70

Tervezési kód azonosító	Megnevezés	Költség típusa	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási létszámokód	Előirányozható nettó kiadás összege (Ft)	Költség korláti típusa	Jelöltségnyel előirányozható nettó kiadás összege (Ft)	Előirányozható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0104	Működési költségvetés 17x12-es osztályban	Eszközbeszerzés költségei	34000	mm	221	15 026 000	-	15 026 000	0	70
0104	Működési költségvetés 12db-os osztályban	Eszközbeszerzés költségei	50000	mm	222	22 100 000	-	22 100 000	0	70
0104	Működési költségvetés 8db-os osztályban	Eszközbeszerzés költségei	5000	mm	223	1 100 000	-	1 100 000	0	70
0105	Lélek, létforgó berendezések ápolás-üzemeltetési munkái	Eszközbeszerzés költségei	804	m	24	11 277 708	-	11 277 708	0	70
0108	Napelemez vezérlési automata meteorológiai állomás	Eszközbeszerzés költségei	1	db	219	4 225 000	-	4 225 000	0	70
0107	Tűzjelzőrendszer	Eszközbeszerzés költségei	30	db	218	19 276 050	-	19 276 050	0	70
0100	Központi irányítási rendszer	Eszközbeszerzés költségei	1	db	220	25 350 000	-	25 350 000	0	70

¹ Előirányozható nettó kiadás összege (Ft): a munkaterv előirányozott átlagos éves ELVY költsége és/vagy a megpályázott átlagos (átlag) költség előirányozott összeg alapján került meghatározásra. Az előirányozható kiadás a nettó megpályázott munkaterv és/vagy átlagos kiadás alapján megpályázott.

² Jelöltségnyel előirányozható nettó kiadás összege (Ft): a költségvetési előirányozott költség típusokra meghatározott korláti alapján az adott kiadás típusra vonatkozóan az előirányozott összeg.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealizálás vizsgálat alapján (ámogatható nettó költsége (Ft))
0101	1	53	Közmű csatornaépítés	114 832	114 832
0101	1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	56 984	56 984
0101	1	23	Síkalapozás	95 305	95 305
0101	1	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése	48 066 427	48 066 427
0101	1	15	Zsaluzás és átványozás	50 283	50 283
0101	1	21	Írtás, föld- és sziklamunka	34 209 801	34 209 801
0101	1	22	Szivárgóépítés és alagsóvezetés	12 892	12 892
0102	2	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	95 570	95 570
0102	2	53	Közmű csatornaépítés	1 004 780	1 004 780
0102	2	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése	8 171 827	8 171 827
0102	2	15	Zsaluzás és átványozás	195 546	195 546
0102	2	23	Síkalapozás	370 630	370 630
0102	2	21	Írtás, föld- és sziklamunka	277 554	277 554
0102	2	22	Szivárgóépítés és alagsóvezetés	112 809	112 809

6. melléklet - A Projekt Indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási egység	Összpontszám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Átlagpontszám értéke
IV., V., VI. tevékenység	54	1. A projekthez kapcsolódó ökológiai gazdálkodás folytatása és/vagy ökológiai minősítéssel való rendelkezés vagy az átállásra történő kötelezettségvállalás legkésőbb az első időközi kiírási igénylés benyújtásáig.	3	0
		2. A támogatást igénylő minőségrendszerben vesz részt.	3	0
		3. A projekthez kapcsolódó terméki csoport, vagy terméki szervezeti tagság	3	0
		4. A támogatást igénylő mikro-vállalkozás vagy kisvállalkozás	15	15
		5. Munkahelyteremtés (Egy újonnan teremelt munkahelyre eső támogatási összeg)	6	0
		6. A kötelezőnél nagyobb arányú potenciális vízmegtakarítás - Meglévő öntözőrendszer felújítása, korszerűsítése által	4	0
		7. Kisméretű vállalkozáshoz való alkalmazkodás (aszálykockázatok mérséklése). - A projekt aszálykockázattal érintett területen valósul meg	3	0
		8. Megújuló energia alkalmazása - Megújuló energia (nap/szélenergia) használata az öntözésfejlesztési beruházások során	3	3
		9. Energiahatékonyság javítására irányuló projekt esetén (VI. tevékenység) 10%-ot meghaladó fajlagos energiahatékonyság javulás.	5	0
		10.1. Üzleti terv -I. Megalapozottság	25	13
		10.1.1. Mutassa be vállalkozását ismertesse, hogy jelenleg milyen tevékenysége(ke)t végez, és ez(ek)e)t mőia folytatja!	6	1
		10.1.2. Megadja a vállalkozása erősségeit? (SWOT)	1	1
		10.1.3. Megadja a vállalkozása gyengeségeit és azok kezelésének módjait? (SWOT)	1	1
		10.1.4. Megadja a vállalkozása számára kínálkozó jövőbeni lehetőségeket? (SWOT)	1	1
		10.1.5. Megadja milyen veszélyek fenyegethetik vállalkozása működését és azok kezelésének módjait (SWOT)	1	1
		10.1.6. - 10.1.7 A minimális 2 példa helyett 2 szempontnál legalább 3 példát adott meg vagy mind a 4 szempontnál legalább 3 példát adott meg?(SWOT)	2	2
		10.1.8. Családi gazdálkodóként pályázik? Ha igen, csatolja pályázatához a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló dokumentumot!	1	0
		10.1.9. Részt vesz-e a területi rendszerben? Ha igen, csatolja pályázatához a jelenleg érvényes írásbeli megállapodást!	1	0
		10.1.10. Részesült támogatásban a Nemzeti Vidékfejlesztési Terv, vagy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett agrár-környezetvédelmi intézkedés kapcsán?	0	0
		10.1.10.1. Amennyiben részesült támogatásban kérjük, adja meg, hogy melyik fejlesztési terv keretében, melyik célprogram kapcsán!	0	0
		10.1.11. A megvalósítási hely(ek) érint(enek)-e Natura 2000 minősített terület(ek)e? Kérem, válasszon a legördülő listából!	2	2

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Átlagpontszám értéke
		10.1.12. A beruházással érintett település milyen minősítésbe tartozik a 200/2014 (XI. 26.) Kormányrendelet alapján?	6	4
		10.1.13. A beruházással érintett település a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján lársadalmi és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település?	1	0
		10.1.14. A beruházással érintett település a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján jelentős munkanélküliséggel sújtott település?	1	0
		10.1.15. Rendelkezik-e oktatási intézménnyel kötött együttműködési megállapodással, szakmai gyakorlati képzési feladatok ellátására? Kérjük, csatolja az ezt alátámasztó dokumentumot!	1	0
		10.2. Üzleti terv -II. Fenntarthatóság	15	15
		10.2.1. Mutassa be, hogy a fejlesztés által milyen tevékenység valósul meg! Kértem, írja le, hogy a felhívás 3.1.1. fejezetének IV., V. és VI. pontok önállóan lámogatható tevékenységei közül mely tevékenység(ek) megvalósítását tervezi! Mutassa be, milyen célt kíván elérni a fejlesztés révén!	0	0
		10.2.2. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt saját erőit!	6	6
		10.2.3. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt banki hiteleit!	0	0
		10.2.4. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt lámogalt kamatozó banki hiteleit!	0	0
		10.2.5. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt tagi kölcsönit!	0	0
		10.2.6. Kérjük, adja meg, hogy igénybe vesz-e hiteligarandált!	0	0
		10.2.7. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt egyéb forrásit!	0	0
		10.2.8. Kérjük, nevezze meg az igénybe venni kívánt egyéb forrásit!	0	0
		10.2.9. Mekkora az öntözésre berendezett terület?	0	0
		10.2.10. Az öntözött terület nagysága 20 hektárt meg nem haladó volt 2015-ben? Válaszát a legördülő lista segítségével adja meg!	0	0
		10.2.11. A kiszolgáló tervezett, öntözésre berendezett terület nagysága meghaladja az 50 hektárt? Válaszát a legördülő lista segítségével adja meg!	0	0
		10.2.12. Mekkora arányban növekszik a fejlesztés által az öntözött terület nagysága?	0	0
		10.2.13. Mutassa be, hogy tervel szerinti a fejlesztés milyen pozitív hatásokat fog gyakorolni a beruházással érintett terület(ek) természeti, ökológiai állapotára!	2	2
		10.2.15. Milyen a fejlesztéssel és a fenntartással kapcsolatos kockázatokkal számol, milyen módon igyekszik ezeket kezelni, illetve mit tesz ezeknek a csökkentése érdekében?	3	3
		10.2.16. Milyen a természettel kapcsolatos kockázatokkal ismer, és mit kíván tenni ezek csökkentése érdekében? (Gondoljon például az alábbiakra: szélsőséges időjárás okozta károk, aszály, defláció, erózió, stb.)	2	2
		10.2.17. Hogyan biztosítja a fenntartható vízkészlet-gazdálkodást?	2	2
		10.3. Üzleti terv -III. Innovatív tartalom	5	5
		10.3.1. A beruházás innovatív részét képezi: Új technológia vagy meglévő javítása	0	0

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozást szempont	Maximálisan adható részpontszám	Átlagpontszám értéke
		10.3.2. A beruházás innovatív részét képezi: Öntözés minőségének és hatásfokának javulása	0	0
		10.3.3. A beruházás innovatív részét képezi: Termelési, öntözési költségek csökkentése	0	0
		10.3.4. A beruházás innovatív részét képezi: Energiafelhasználás hatékonyságának javulása	0	0
		10.3.5. A beruházás innovatív részét képezi: Környezet szennyezés csökkentése	0	0
		10.3.6. A beruházás innovatív részét képezi: Környezetkímélő hatása van	0	0
		10.3.7. A beruházás innovatív részét képezi: Egyéb innovatív technológiai megoldások	0	0
		10.3.8. Kérem részletezze a beruházás releváns innovatív részeit, gondoljon például arra, hogy milyen innovációs megoldásokat kíván beillesztetni az adott tevékenységi kör beruházásaiba!	0	0
		10.4 Üzleti terv (részletes) -IV. Pénzügyi terv	5	0
		10.4.1 Pénzügyi terv realizálásának vizsgálata (amennyiben értéke=1; akkor megfelelő, ha 0, akkor nem megfelelő)	1	0
		10.4.2 A/1. és B/1. Támogatás és Értékesítés Nettó árbevétele (ÉNÁ) vizsgálata:	3	0
		10.4.3 A/2. Vállalkozás eredményének vizsgálata. és B/2. Adózás előtti eredmény vizsgálata:	1	0
		10.4.4 A/3. és B/3. Értékesítés nettó árbevétele (ÉNÁ) vizsgálata:	1	0
		10.5. Üzleti terv -III. Költséghatékonyság	5	3
		10.5.1. Mutassa be, hogyan érvényesül a fejlesztés megvalósítása során a költséghatékonyság!	5	3



EGYSZERŰSÍTETT ÉRTÉKJELENTÉS

A Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) megbízást adott a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. (6721 Szeged, József A. sgt. 2.) részére az Agrofogker tulajdonában álló, **6782 Mórahalom, Gerle Imre u 8 faliszámú, belterület 916/15 hrsz.-ú, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan** egyszerűsített formában történő piaci forgalmi értékének megállapítására.

Az ingatlanon 2024. szeptember 03. napján megtartott helyszíni szemlén a Megbízó képviselőjében Tóth Szilveszter, míg a LIMIT Kft. részéről Tóth László volt jelen.

A telephely piaci értékének megállapításánál elsősorban annak fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét, környezeti szempontjait, telekadottságait, jogi helyzetét, építészeti kialakítását, műszaki paramétereit, hasznosíthatóságát, valamint a hasonló adottságú ingatlanok, ingatlanrészek iránt mutatkozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását vettük figyelembe.

Az ingatlan Mórahalom déli ipari területén, központtól kb. 1,0 km távolságra, D-I irányba helyezkedik el. Megközelítése aszfaltozott utakon keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el. Környezetében ipari-, kereskedelmi- és logisztikai-telephelyek, illetve fejlesztési területek találhatók.

A terület közművesítettségére teljes, mivel a városi vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvízelvezető csatornahálózat is kiépítésre került.

A telephely féltrapéz alakú, 5.167 m² nagyságú, nagyjából É-D hossz tengelyű, sík fekvésű, két utcafrontra nyitott (Gerle Imre utca, Vállalkozók útja), közbeszű telekkel rendelkezik, mely vb. oszlopokra feszített drótháló kerítésekkel teljesen körbezárt. Területére a bejárás mindkét közterület felől acél szerkezetű kapukon lehetséges, ahol méretezett, díltalú beton tárburkolatok, illetve füvesített, lombhullató fákkal betelepített zöldfelületek találhatók.

Szabadonálló beépítési móddal 2000-2001. között épült, 2006. évben a Vállalkozók útja felé kibővített, 1.146 m² hasznos alapterületű, egyszintes kialakítású csarnoképület üzemi részében 5 m feletti, míg a bővítvényben és a szociális és iroda helyiségekben 2,62-3,00 m a belmagasság. A felépítmény hagyományos építési technológiával készült, beton sávalapozással, 38 cm vastag, külső oldalon hőszigeteléssel ellátott blokkteglafalakkal. Szilárd földem nem készült, tetőzete 3,0 m-es tengelytávolsággal beépített, acél rácsostartós szerkezetű, trapézlemez fedéssel. A hőszigetelt almenínyezet a rácsos tartók alsó övére van felfüggesztve. A hűtött helyiségekben hőszigetelt, fém fegyverzetű szendvicspanel almenínyezetek találhatók.

B. 81



LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.

6721 Szeged, József A. sgt. 2.

www.limit.hu

A válaszfalak az üzemi területen puhab kitöltésű Lindab szendvicspanelek, az élelmiszeripari üzemekben engedélyezett bevonattal (mosható, fertőtleníthető), a szociális helyiségekben, irodai területen gipszkarton szerkezetek, hangszigetelt kivételben.

Nyílászárói hőszigetelő üvegezéssel, ragasztott-, illetve műanyag szerkezetű ablakok és bejárati ajtók, a belső ajtók fevedertokos- és műanyag szerkezetek, továbbá Hörmann típusú szekcionált ipari kapuk, a hűtőkamrákon hőszigetelt kapuk.

A padozat mázas kerámialap és műgyanta ipari padló burkolatú, a belső falfelületek porfestett szendvicspanel megjelenésűek, illetve vakoltak, díszerziós festékekkel festettek, a vizes helyiségekben és az üzemi részekben minimum 2,10 m magasságig csempével burkoltak.

Az épületegyüttes központi fűtését 2 db kombi gázkazán szolgáltatja, lapradlátor hőleadókkal, illetve néhány üzemi helyiségben gázüzemű feketénsugárzó került felszerelésre. A használati melegvizet a kombi gázkazánok és gázbojler biztosítja, az irodákban split klímák, a hűtött üzembrészen aggregátorok is beépítésre kerültek.

Szemrevételezés alapján az Üzemcsarnok átlagos műszaki állapotú, mozgásérzékelős riasztórendszerrel és térfényelő kamerákkal.

Az ingatlan helyszíni szemléje alapján, valamint a beszerzett összehasonlítási és kínálati adatokkal történt egyenkénti egybevetések után annak jelenlegi, terhekkel nem csökkentett piaci értékét, nettó

216.000.000,- Ft

összegben határozzuk meg.

Jelen egyszerűsített értékjelentést Megbízó kérésére, saját célú felhasználásra, 1 eredeti példányban állítottuk ki, mely a keltezésétől számított 90 napig érvényes.

Szeged, 2024. szeptember 04.

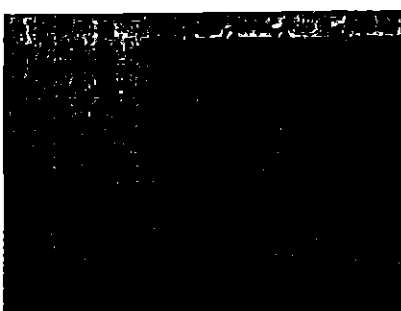
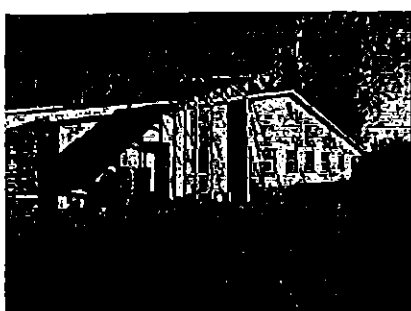
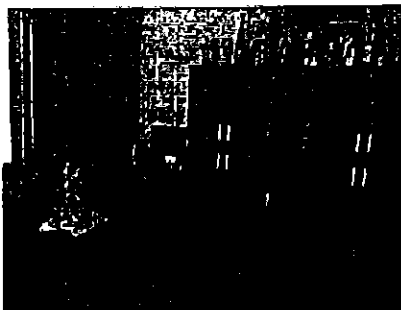
* <u>BL</u> /		/ <u>BL</u>
Tóth László	LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. Szeged, József A. sgt. 2. Adószám: 10630725-2-08	Bozsó Balázs
értékbecslő		Ügyvezető

Telefon: 0662-551-830 + Mobil: +3630-9400-400 + Fax: 0662-551-881 + E-mail: limit@limit.hu

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



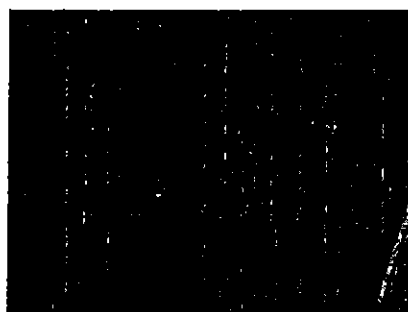
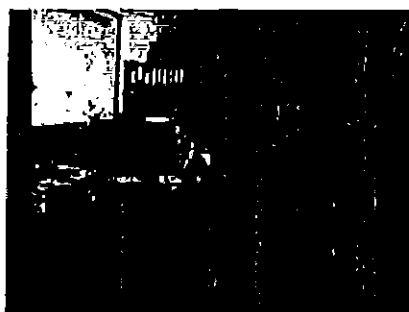
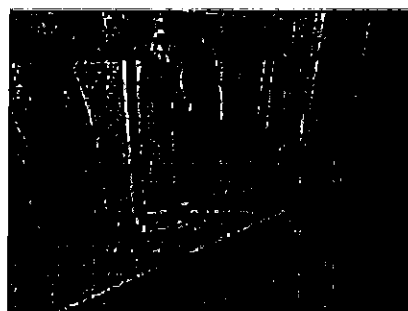
LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-660*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belföldi 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



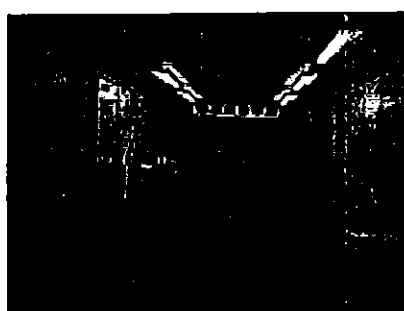
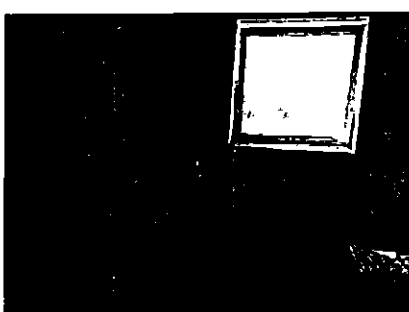
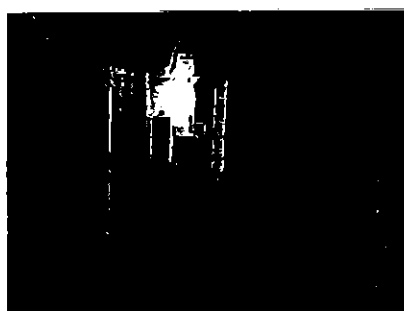
LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-650*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



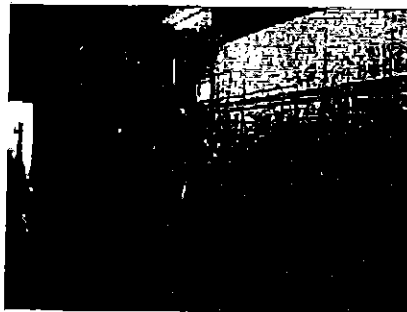
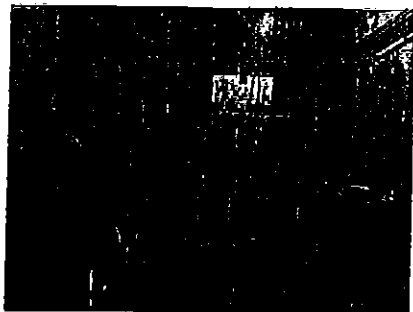
LIMIT Tanácsadó és Vagyontértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-660*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

A

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. fallszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



LIMIT Tanácsadó és Vagyongértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-650*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1008/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Brindza Ágnes

Tárgy: Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rőszke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: Melléklet: szerződéstervezet

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:

Tóth
Tóth

Brindza

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában áll a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „*halastó*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Madarász-tó), a Röske külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3364 m² területű „*halastó*” és összesen 10 ha 2547 m² területű „*kivett vízállás*” megnevezésű ingatlan (szintén Madarász-tó), a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlanokra, tehát a Madarász-tóra és Víztározóra vonatkozóan a Móra-Prop Kft. résztulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* címmel pályázott vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízviszatarásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából.

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyongazdálkodásba adó, valamint a Móra-Prop Kft., mint vagyongazdálkodásba vevő között 2021.11.02. napján vagyongazdálkodási szerződés jött létre a fent említett ingatlanok tárgyában.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* című pályázat nem valósult meg.

Az eredeti tervezési állapotok alapján a térség biztonságos vízellátását a Madarász-tó, mint öntözővíz tározó biztosította volna, viszont a környezetvédelmi előírások alapján ezen funkció teljesen ellehetetlenült.

Ennek következtében egy új, szigetelt víztározó kialakítása vált szükségessé, mely a Mórahalom külterület 0119/6 hrsz.-n kerül megvalósításra.

Tehát, a Madarász-tó (mint öntözővíz tározó) hasznosítása meghiúsult. Ennek következtében a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetése szükséges 2025.01.31. napjával.

A Móra-Prop Kft.-nek a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint a vagyongazdálkodási szerződés 2025.01.31. napjával történő megszüntetése esetén összesen 15.961.128,- Ft visszapótlási kötelezettsége áll fenn az Önkormányzattal szemben. Ezen fizetési kötelezettségének a Móra-Prop Kft. a mellékelt szerződés tervezetben foglaltak szerint legkésőbb 2025. december 31. napjáig eleget fog tenni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „*halastó*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Madarász-tó), a Röske külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3364 m² területű „*halastó*” és összesen 10 ha 2547 m² területű „*kivett vízállás*” megnevezésű ingatlan (szintén Madarász-tó), a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „*kivett víztározó*” tárgyú vagyongazdálkodási szerződésének megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz.; 0253/25 hrsz. és Részke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarászút és Víztorozók) tárgyában született vagyongazdálkodási megállapodás megszüntetése" tárgyú előterjesztést meglátogyalta, a vagyongazdálkodási szerződés 2025.01.31. napjával történő megszüntetésével egyet ért, a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésének tervezetét a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Prop Kft. között 2021.11.02. napján kelt vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről gondoskodjon, a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetését és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja, valamint a tulajdoni lapon bejegyzett vagyongazdálkodási jog földhivatali nyilvántartásból való törléséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről, a szükséges intézkedések megtételéről, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséről legkésőbb 2025. december 31. napjáig gondoskodjon.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

3./ pontra: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal és folyamatos,

3./ pontra: 2025.12.31.

Beszámolásra: 2026.01. havi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere,

2./ Mórahalom város Jegyzője,

3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,

4./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője,

5./ Irattár.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzkönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint Vagyongkezelésbe adó Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszám: 06-09-016372; adószám: 23052754-2-06; KSH szám: 23052754-6820-113-06; képviseli: Brindza Ágnes ügyvezető), mint Vagyongkezelésbe vevő (továbbiakban: Móra-Prop Kft.),

(az Önkormányzat és Móra-Prop Kft. a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában áll a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „*halastó*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Madarász-tó), a Rózske külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3364 m² területű „*halastó*” és összesen 10 ha 2547 m² területű „*kivett vízállás*” megnevezésű ingatlan (szintén Madarász-tó), a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlanokra, tehát a Madarász-tóra és Víztározóra vonatkozóan a Móra-Prop Kft. résztulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* címmel pályázott vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízviszatarításra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából.

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyongkezelésbe adó, valamint a Móra-Prop Kft., mint vagyongkezelésbe vevő között 2021.11.02. napján vagyongkezelési szerződés jött létre a fent említett ingatlanok, valamint annak 2. sz. mellékletében megjelölt nagyértékű eszközöknek a tárgyában.

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* című pályázat nem valósult meg.

Az eredeti tervezési állapotok alapján a térség biztonságos vízellátását a Madarász-tó, mint öntözővíz tározó biztosította volna, viszont a környezetvédelmi előírások alapján ezen funkció teljesen ellehetetlenült.

Ennek következtében egy új, szigetelt víztározó kialakítása vált szükségessé, mely a Mórahalom külterület 0119/6 hrsz.-n kerül megvalósításra.

Fentiekre tekintettel a Madarász-tó, mint öntözővíz tározó hasznosítása meghiúsult.

2./ Szerződő felek a jelen megállapodás 1./ pontjában foglaltakra tekintettel a 2021.11.02. napján kelt vagyongkezelési szerződést közös megegyezéssel jelen szerződés aláírásának napjával megszüntetik.

3./ A vagyonkezelési szerződésben megállapodottak szerint megszűnik a Móra-Prop Kft. vagyonkezelői joga a Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz.; 0253/25 hrsz. és Rőske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarász-tó és Víztorozók), valamint a vagyonkezelői szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt nagy értékű eszközök tekintetében.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Prop Kft. közösen kéri és egyúttal jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz.; 0253/25 hrsz. és Rőske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanokra (Madarász-tó és Víztorozók) a Móra-Prop Kft. javára bejegyzett vagyonkezelői joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból (Törlési engedély).

A vagyonkezelési szerződés megszüntetésével a Móra-Prop Kft. köteles a tulajdoni lapokon bejegyzett vagyonkezelői jog földhivatali nyilvántartásból való törlését kezdeményezni. A törlés érdekében a Móra-Prop Kft. jár el.

5./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben a törlési eljárásról a Móra-Prop Kft. nem gondoskodik, akkor az Önkormányzat – a Móra-Prop Kft. írásbeli felszólítását követő 10 nap lejárta után – jogosult a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezni.

6./ Felek kijelentik, hogy a visszaadás-visszavételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Móra-Prop Kft. a vagyonkezelési szerződés V.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a vagyonkezelői jogának megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére eredeti eszközeivel együtt, tételes leltárral alátámasztva visszaadni. A tételes leltár jelen vagyonkezelői jog megszüntetéséről szóló szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8./ Önkormányzat közli, hogy a megszüntető szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete a .../2025. (I.30.) sz. Kt határozatba foglalt döntésével hagyta jóvá.

9./ Jelen szerződés 2025.01.31. napján lép hatályba. Felek kijelentik, hogy a Móra-Prop Kft.-nek a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződés 2025.01.31. napjával történő megszüntetésére és arra tekintettel, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt Móra-Prop Kft. a vagyoni eszközök elszámolt értékesítésének megfelelő mértékben történő visszapótlása céljából nem képzett tartalékok, visszapótlási kötelezettség címén összesen 15.961.128,-Ft összegű fizetési kötelezettsége áll fenn az Önkormányzattal szemben. A Móra-Prop Kft. a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a 15.961.128,-Ft összegű fizetési kötelezettségét teljes összegben, maradéktalanul az Önkormányzat számára legkésőbb 2025.12.31. napjáig megfizeti.

10./ A Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a jelen szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban (pl. a NAV és a Fizetési Kedvezmények Osztálya előtt jelen adásvétellel kapcsolatos illeték ügy kapcsán és azzal összefüggésben) a jogi képviselő ellátásával (jelen szerződésben „Okiratszerkesztő ügyvéd”), amely megbízást és meghatalmazást Okiratszerkesztő ügyvéd elfogad. Erre tekintettel a Felek kéri, hogy az illetékekkel kapcsolatos összes iratot a NAV küldje meg az Okiratszerkesztő ügyvéd részére is. Helyettesítésre jogosult: Dr. Juhász János Ügyvédi Iroda jogi végzettségű alkalmazottai.

Jelen szerződést a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 6 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalból áll, amelyből 3 példány benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, 1 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Móra-Prop Kft-t, 1 példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyongazdálkodásba adó

.....
Móra-Prop Kft.
képv.: Brindza Ágnes ügyvezető
Vagyongazdálkodásba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László kabinetvezető

Jogi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

.....
Dr. Tóth Krisztlán
jegyző
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.01.31.

.....
dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd
6722 Szeged, Kálvária sugárút 19.
KASZ: 36032651

