

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV TÁJÉKOZTATÓ

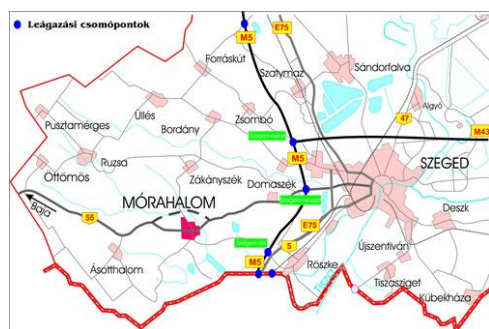


Településkép-védelem új eszközei

- **Településképi Arculati Kézikönyv**
- **Településképi rendelet:**
 - Helyi értékvédelem
 - Településképi követelmények:
 - Területi építészeti és egyedi építészeti
 - Reklám
 - Műszaki berendezések
 - Településképi-érvényesítési eszközök:
 - Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
 - Településképi bejelentés
 - Településképi véleményezés
 - Településképi kötelezés
- Településrendezés**
 - Településszerkezeti terv
 - Helyi építési szabályzat, szabályozási terv



Arculati kézikönyv



Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) főbb jellemzői

Települési főépítész koordinálásával, szakemberek bevonásával készül, elsősorban a helyi társadalom minél szélesebb spektrumához szól, a **lakosság tájékoztatását szolgálja**, képes, színes, **szemléletformáló kiadvány**.

Meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülöníthető településrészeket, a településképi minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, és a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

Elkészítésében résztvevők, együttműködő partnerek:

- ☐ helyi polgárok, civil szervezetek, lokálpatrióták
- ☐ építészek, településtervezők, szakágak képviselői
- ☐ települési főépítész munkatársai
- ☐ Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság,
- ☐ Állami Főépítész
- ☐ Lechner Tudásközpont (egyeztető felület, kiadvány- és térkép szerkesztő alkalmazás biztosítása, technikai segítségnyújtás a készítés során)



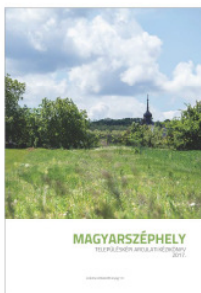
települési főépítész

Településképi Arculati Kézikönyv

Tartalm:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása
3. Örkösűgum
4. Településközpontból meghatározó, eltérő karakterű területek azonosítása
5. A településközpont minőségi formálására vonatkozó ajánlások
 - építészeti útmutató,
 - közterületek településközpontja útmutatója
6. Jó példák: épületek, építészeti részletek, kertészek, kertek, zöldfelületek
7. Jó példák: sajátos építványfajták, reaktárházak, egyéb műszaki berendezések
8. Belsőépítészeti vázlatok (nem kötelező tartalom)

A Településképi Arculati Kézikönyv fejezeteit Magyarszék helyi fiktív településre készített minta kézikönyv segítségével mutatjuk be.



A TELEFONÁLÁSOK ARCUJÁTSZMÓJAINAK ELBESZÉLÉSE
székelyi tudományok
2013

Arculati kézikönyv

**BUDAKALÁSZ - LAKÓHÁZAKKAL
FOLYAMATOSAN BEÉPÜLŐ TERÜLET**

POVILNIAI GAMTINIO PAVIRŠIO TENDENCIJOS

NEPATIKIMA:
Aukštai kaimo gyvenvietėse paplitę namai su raudonu stogu, mažomis kiemais.



PATIKIMA:
A magiškoje kaimo vietoje paplitę iš raudono kaimo namų, mėgiamieji namai su žaliais medžiais, kaimo namai su žaliais medžiais.







TETŐKORONA
A tetőháznál helyszínen beépült tetőzetőket két család házához tartozó vállalkozás, a házi építőkkel a csomagolt egyenlőre állású munkaerővel.

(b)(7)(C), (b)(7)(D)

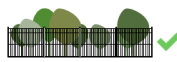


Készletben az ábrán csak két típusú egysejtű hirtelformák láthatók, így valószínűleg a hirtelformák egyike az egyik, a másik a másik hirtelformához tartozó egysejtű hirtelformák.

Arculati kézikönyv

KERÍTÉS

Budakalász akóházakkal folyamatosan beépülő területein az áttört kerítések kívánatosak, tömör és nem átlátható megoldások nem elfogadhatóak.



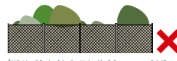
Teljesen áttört, náik és kaciták



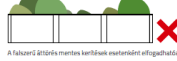
A kerti árnyéka nem igazolt



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-as áttört részzel

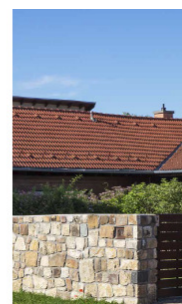


Áttört kerítések nádszövettel való zárása nem megfelelő



A fahzeru alleres mentes kezdesek eseteben: eloga2halo

Arculati kézikönyv

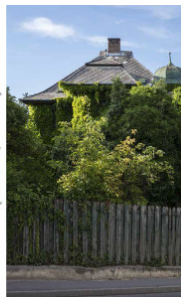


Általában az építéletek esetében a termelési folyamat anyaghasználatát a javak és a jellemzői vált, úgy a korrumpált korrumpáltak is korrumpáltak az anyagok, amelyek az építéletek esetében a termelési folyamat anyaghasználatát a javak és a jellemzői vált, úgy a korrumpált korrumpáltak is korrumpáltak az anyagok.

Arculati kézikönyv

KERTEK

Kertész kiemelte, hogy a vállalkozásoknak nem szabadnak lenniük a közszolgálatok helyettesítői, hanem a közszolgálatok mellett kell őket látni. Az államnak meg kell adnia az alapvető jogokat, a vállalkozásoknak pedig a lehetőségeket kell megadni. A vállalkozásoknak meg kell adni a jogot, hogy a közszolgálatok mellett működjenek, és a vállalkozásoknak meg kell adni a lehetőséget, hogy a közszolgálatok mellett működjenek.



Arculati kézikönyv

PHILIP K. HANLOW, ZETHEPOD





Az önkormányzat továbbra is várja épületeket, településképet ábrázoló dokumentumok, fényképek megküldését a település múltjából, illetve javaslatokat a fejlesztendő és a példaként állítandó pontokra, helyekre, épületekre. Vállaljuk, hogy a beküldött anyagokat megőrizzük, feldolgozzuk, és lehetőség szerint bedolgozzuk a készülő anyagba.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET