

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottsága

*2025. augusztus 28. napján megtartott soros nyílt ülésének
napirendje*

- 1./Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója
- 2./Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

<u>190/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Napirend jóváhagyása	2. oldal
<u>191/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója	2. oldal
<u>192/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása	3. oldal
<u>193/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása	3. oldal
<u>194/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása	4. oldal
<u>195/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása	4. oldal
<u>196/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet hatályon kívül helyezése	4. oldal
<u>197/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése	5. oldal
<u>198/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérlőkijelölése Kiss Mórió József és Horváth Nikolett részére	5. oldal
<u>199/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrészének bérbeadása Kastal Mária részére	6. oldal
<u>200/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mikó Valér bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében	6. oldal
<u>201/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakás bérbeadása Czékus Dóra részére	7. oldal
<u>202/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brattyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére	7. oldal
<u>203/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére	7. oldal
<u>204/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében	8. oldal
<u>205/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, István király út 2/A III. emelet 17. szám alatti lakás bérbeadása Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs részére	8. oldal

<u>206/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Androvics Mónika és Borbás Attila részére	9. oldal
<u>207/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Katona Zsoltné részére	10. oldal
<u>208/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka részére	10. oldal
<u>209/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére	11. oldal
<u>210/2025/VIII.28./SZB számú határozat</u> Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére	12. oldal

Jegyzőkönyv

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2025. augusztus 28. napján a Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:	Németh István	bizottsági elnök
	Katona László	bizottsági tag
	Szécsi Imre	bizottsági tag
	Masa Andrea	bizottsági tag
Igazoltan távol:	Rozsnyainé Hódi Mária	bizottsági tag
Meghívottként van jelen:	Makráné Hódi Katalin	jegyzőkönyvvezető

Németh István bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat. Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy Rozsnyainé Hódi Mária bizottsági tag előzetesen jelezte a bizottság mai napi üléséről való távolmaradási szándékát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója
2. Aktuális kérdések

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

190/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Napirend jóváhagyása

Határozat

A Szociális Bizottság a 2025. augusztus 28-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója
2. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. napirendi pont

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

191/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2. napirendi pont

Aktuális kérdések

1.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

192/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

„Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

193/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

194/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

4.

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

195/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

5.

Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet hatályon kívül helyezése

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

196/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet hatályon kívül helyezése

Határozat

A Szociális Bizottság Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet hatályon kívül helyezése tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

6.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

197/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése

Határozat

A Szociális Bizottság A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

7.

Mórahalom, Röskei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérlőkijelölése Kiss Mórió József és Horváth Nikolett részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

198/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Röskei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérlőkijelölése Kiss Mórió József és Horváth Nikolett részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Röskei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérlőkijelölése Kiss Mórió József és Horváth Nikolett részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

8.

Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrészének bérbeadása Kastal Mária részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

199/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrészének bérbeadása Kastal Mária részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrészének bérbeadása Kastal Mária részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

9.

Mikó Valér bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

200/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mikó Valér bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében

Határozat

A Szociális Bizottság a Mikó Valér bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

10.

Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakás bérbeadása Czékus Dóra részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

201/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakás bérbeadása Czékus Dóra részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakás bérbeadása Czékus Dóra részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

11.

A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brattyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

202/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brattyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére

Határozat

A Szociális Bizottság A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brattyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

13.

A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

203/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére

Határozat

A Szociális Bizottság A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

14.

Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

204/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Határozat

A Szociális Bizottság a Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

15.

Mórahalom, István király út 2/A III. emelet 17. szám alatti lakás bérbeadása Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

205/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A III. emelet 17. szám alatti lakás bérbeadása Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, István király út 2/A III. emelet 17. szám alatti lakás bérbeadása Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

16.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Androvics Mónika és Borbás Attila részére

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozatában Androvics Mónikát és Borbás Attilát jelölte ki a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m² alapterületű

önkormányzati bérlakás bérlőjéül. A lakás 2004. október 01. napjától kezdődően igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, melynek összege 964.400,- Ft volt. A bérleti szerződés 2025. szeptember 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz a szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződés értelmében az igénybevételi díj 15 év elteltével nem jár vissza a bérlők részére.

A bérleti szerződés öt alkalommal már meghosszabbításra került, így már nem jár vissza igénybevételi díj a bérlők részére. Bérlők nem rendelkeznek lakásbérleti díj tartozással.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

206/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Androvics Mónika és Borbás Attila részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Androvics Mónika és Borbás Attila részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága a 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2.§. (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Androvics Mónika és Borbás Attila részére 2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendőket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2025. október 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Androvics Mónika és Borbás Attila (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2.)
3. Irattár

Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Katona Zsoltné részére

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Katona Zsoltné 1996. április 15. óta bérlője a Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásnak. A lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2025. szeptember 30-án lejár. Katona Zsoltné és férje továbbra is szeretne a bérlakásban lakni, ezért írásban kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. Bérlőnek lakásbérleti tartozása nincsen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

207/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Katona Zsoltné részére

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Katona Zsoltné részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti, 56 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Katona Zsoltné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3.)** részére **2025. október 1-től 2028. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Katona Zsoltné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3.)
- 3./ Irattár

18.

Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka részére

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 273/2020. (X. 1.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti 57 m² alapterületű 1,5 szobás önkormányzati bérlakást Dobó István és élettársa Meleg Kitti Aranka részére. A lakás bérleti jogviszonya 2025. szeptember 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében. A házaspár még idén átköltözik saját ingatlanukba, ezért 3 hónap bérleti szerződés hosszabbítást kérnek. Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

208/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti, **57 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Dobó István és Meleg Kitti Aranka** (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 2.) részére **2025. október 1-től 2025. december 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dobó István és Meleg Kitti Aranka (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 2.)
3. Irattár

19.

Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 326/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű családi házat Zelenák Zsolt részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra. A bérleti jogviszony közeledtével bérlő kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását. Zelenák Zsolt 49 éves, 2024. augusztusától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közfoglalkoztatottként, munkáját a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. irányítása alapján végzi. Az utóbbi időben egészségügyi problémákkal küzd, emiatt 2 hónap bérleti díj elmaradása van. Bérlő gyógyulását követően a munkájára a Kft. továbbra is számít.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

209/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát a szolgálati jogviszonya alapján jogosult **Zelenák Zsolt** (6782

Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére **2025. október 01-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.)

3./ Irrattár

20.

Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m² alapterületű családi házat Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra. A bérleti jogviszony közeledtével bérlők kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását. Bérlőknek jelenleg nincs lakásbérleti díj tartozása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

210/2025/VIII.28./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „**Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.) részére 2025. október 01-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

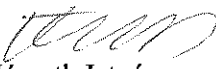
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

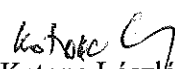
Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.)
- 3./ Irattár

Németh István bizottsági elnök minden kedves megjelentnek megköszöni a megjelenést, további napirend, illetve bejelentés nem lévén a nyilvános ülést berekeszti és zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Németh István
Szociális Bizottság
Elnöke


Katona László
Szociális Bizottság
Tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2025. augusztus 28. napján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:

Németh István képviselő, a bizottság elnöke

.....*Németh István*.....

Katona László képviselő, bizottsági tag

.....*Katona László*.....

Szécsi Imre képviselő, bizottsági tag

.....*Szécsi Imre*.....

Rozsnyainé Hódi Mária bizottsági tag

.....*ROZSNYAINÉ HÓDI MÁRIA*.....

Masa Andrea bizottsági tag

.....*Masa Andrea*.....

Meghívottak:

Dr. Marjanucz Katalin
jogi referens

.....

Makráné Hódi Katalin

.....*Makráné Hódi Katalin*.....

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Szociális Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottsága

2025. augusztus 28-án 12:30 órakor
tartja augusztusi soros ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2025. augusztus 6.

Németh István Imre s.k.
bizottsági elnök



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A. R. KELLERER

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH-9 554/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin / Tóthné Klamik Gyöngyi

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének
I. félévi beszámolója

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi Munkaterve meghatározza, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi végrehajtásáról írásban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet. A tájékoztatás tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását."

A 2025. évi költségvetést a 1/2025. (II. 27.) Kt rendeletével fogadta el Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Az elfogadott költségvetés módosítására az I. félévben három alkalommal került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével, és fogadja azt el.

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Munkaterv alapján a **2025. évi pénzügyi terv I. féléves végrehajtásáról** szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármester figyelmét, hogy a pályázatok lebonyolítása, a felhalmozási kiadások kifizetése, a működési kiadások fedezése mellett a gazdálkodási egyensúly megtartására különös gondot fordítson.

Határidő: folyamatos,
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Mórahalom Városi Önkormányzati intézmények vezetőinek figyelmét a költségvetési rendeletben tervezett és jóváhagyott saját bevételek beszedésére, a kiadási előirányzatok takarékos és körültekintő felhasználására.

Határidő: folyamatos,
Felelős: intézményvezetők,

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a költségvetési szervek figyelmét az előirányzat gazdálkodás kötelezettségére, az éves költségvetés módosításának szükségességére a terven felüli indokolt kiadások esetében. Az előirányzat módosításokat az Önkormányzati költségvetés módosításokhoz igazodva, de legalább negyedévenként el kell végezni.

Határidő: folyamatos,
Felelős: intézményvezetők,
Költségvetési csoportvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetője
- 4./ Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vezetője
- 5./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője
- 6./ Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ Vezetője
- 7./ Költségvetési és Adóosztály Költségvetési csoportvezetője

Mórahalom, 2025. augusztus 28.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025. (II.27.) sz. Önkormányzati rendelet első féléves beszámolójának indokolása

A 2025 első félévében a magyar gazdaság teljesítménye szerénynek bizonyult. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai szerint a bruttó hazai termék (GDP) nyers adatok alapján stagnált az előző év azonos időszakához képest; szezonálisan és naptárhatással kiigazítva a GDP 0,1 %-os csökkenést mutatott éves viszonylatban. A második negyedév hozott némi javulást: a GDP éves szinten 0,2 %-kal nőtt (nyers adat: 0,1 %), negyedév/előző negyedév alapon pedig 0,4 %-os bővülést produkált. Az első félév egészében tehát összességében kis mértékű visszaesés jellemezte a gazdaságot.

A nagy visszaesés okai között a KSH az ipar, a mezőgazdaság és – kisebb mértékben – a beruházások gyenge teljesítményét emelte ki, míg a szolgáltatások, különösen az információ és kommunikáció szektor, volt az egyetlen jelentősebb húzóágazat.

Előrejelzések és prognózisok:

- A kormány is visszavágta korábbi növekedési várakozását: a 2025-re várt GDP-növekedést 2,5 %-ról 1 %-ra csökkentették.
- Az Európai Bizottság 2025-ös magyar GDP-növekedésre 0,8 %-ot prognosztizál, amely 2026-ban 2,5 %-ra gyorsulhat.
- A wiiw (bécsi Nemzetközi Gazdaságkutató Intézet) is kifejezetten mérsékelt 0,7 %-os éves növekedést lát idénre, és hasonlóan szerény formában látta a kilábalást.
- A OECD-nél és a jegybanknál is 0,8–0,9 % körüli várakozások szerepelnek, ami összhangban van a kormány és az EB előrejelzéseivel.

A fiskális helyzet is kihívásokkal terhelt: a kormány a deficit mérséklésére törekszik, amit az inflációt mérsékelt, de még mindig magas, mintegy 4,7 %-os szint, valamint az EU-s források késleltetett kiáramlása nehezít. Ugyancsak kockázatot jelent a magas devizaadósság (a GDP ~74 %-a körül), és a németországi gazdasági visszaesés miatti negatív hitelezési hangulat.

2025 első fele a magyar gazdaság számára stagnálást, vagy minimális visszaesést hozott; a korábban várt gyors újra indulás elmaradt. A második negyedév ugyan mérsékelt növekedést mutatott, de az első féléves teljesítmény összességében elmarad a korábbi várakozásoktól. A növekedés motorjaként a fogyasztás marad leginkább számításban – ám a beruházások és külpiazi kereslet gyengesége, valamint strukturális, fiskális és externális kockázatok visszafogják a kilábalás ütemét. A 2025-ös GDP-növekedés előrejelzések jellemzően 0,7–1 % között mozognak, ami a leggyengébb hároméves periódust vetíti előre a 2010 óta.

Magyar önkormányzatok – 2025 első félévi helyzetkép

Finanszírozás és gazdálkodási keretek

A 2025-ös központi költségvetés szigorított önkormányzati gazdálkodási előírásokat vezetett be, melyek célja a finanszírozás átláthatóbbá tétele. Kiemelt intézkedésként megtiltották az úgynevezett faktorálást, azaz az önkormányzatok nem realizálhatják követeléseiket előre pénzügyi intézményeknél, ezáltal csökkentve a rövidtávú likviditási mozgásteret.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PENZOgy\J\lapas\Kata\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indokolás.doc

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Pénzügyi keretek és források változása

Lokális források zsugorodása: A települési önkormányzatokat megillető bevételek aránya a GDP-hez viszonyítva 2015-ben még 6,5 % volt, 2025-re azonban mindössze 4,6 %-ra süllyedt. Ez komoly forráscsökkenést jelent, miközben az ellátási feladatokhoz való hozzájárulásuk nem csökkent ugyanerre az időszakra.

Iparüzési adó elvonása: A kormány 2025-ben a helyi iparüzési adóbevétel többletéből körülbelül 65 milliárd forintot vont el, átcsoportosítva egy központi alapba. Az ebből származó támogatásokra csak pályázatok útján lehetett jutni, amelyeknél a kétharmados járási együttműködés is előfeltétel volt.

Központi kontroll erősödése és forráskezelési újítások

Új számlavezetési rendszer: 2025. október 1-jétől indul az új központi önkormányzati számlavezetés pilot bevezetése, amely először a fővárosban és megyei jogú városokban lép életbe, majd 2027-től a városok, 2028-tól pedig minden település számára kötelező lesz. A kormány szerint ez nem fogja szűkíteni az önkormányzatok gazdálkodási mozgásterét.

A rendelkezés szerint a „megyei jogú városi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzat a belföldi hitelintézetnél vezetett fizetési számlájáról a kincstár részére átutalja az előző évi költségvetési kiadása 5 százalékát meghaladó pénzeszközei vagy a következő munkanap végéig ellátandó feladataihoz, illetve teljesítendő fizetési kötelezettségeihez nem szükséges pénzeszközei közül a magasabb értékű összeget”. A kincstárnál ilyen módon tárolt összeg tehát az úgynevezett Kincstári Egységes Számlán (KESZ) lenne, a szervezet pedig elkülönítetten tartaná nyilván, az egyes önkormányzatoknak és azok költségvetési szerveinek egyenlegét.

Egy másik rendelkezés pedig azt mondja ki, hogy „a kincstár adott munkanapon belül – akár az adott önkormányzat által benyújtott fizetési kérelemmel – biztosítja, hogy az elkülönített nyilvántartás szerinti egyenlegig a megyei jogú városi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzat és az azok költségvetési szervei által ellátandó feladatokhoz, illetve teljesítendő fizetési kötelezettségekhez szükséges pénzeszközök az adott önkormányzat és költségvetési szervei belföldi hitelintézetnél vezetett fizetési számláján rendelkezésre álljanak”.

A rendelkezés célja, hogy „a közpénzek minél nagyobb része a Magyar Államkincstárnál legyen, optimalizálva az állam finanszírozási tevékenységét, csökkentve az állam egészének finanszírozási költségét”.

Az elvileg független önkormányzatok kincstárnál levő pénze hozzájárul a központi költségvetés helyzetének javításához.

A rendelkezés korlátozza az önkormányzatok gazdálkodási szabadságát, másrészt forráskivonást eredményez. A tervezett intézkedés burkolt elvonást jelent, ugyanis az önkormányzatok számláján levő pénzek a napi működést szolgálják, ezt az összeget az önkormányzatok lekötik, ennek hozamából is vannak bevételeik, melyeket most el fognak veszíteni a települések.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kötelező pénzügyi felügyelet: Szűkös pénzügyi helyzet esetén – különösen vidéki településeknél – a kormány felügyeleti intézkedéseket tehet, akár „pénzügyi helytartó” kirendelésével is, ami tükrözi a kontroll megerősödését.

Felügyelet, elszámolás és adminisztratív rendszer

- **Állami felügyeleti szigorítás:** A Magyar Államkincstár feladata lett többek között az önkormányzatok nettó finanszírozási adataival való egyeztetés, havi könyvelés-elszámolás koordinációja és a bérszámfejtéssel való összhang biztosítása.
- **Jogcímek és támogatási struktúrák változása:** A 2025-ös költségvetési törvény keretében részletes jogcímek kerültek lehatárolásra (működési, ágazati, szociális, kulturális támogatások stb.), amelyek egyértelműen definiálják a települési önkormányzatokra jutó forrásokat.

2025 első fele önkormányzati szinten átfogó kihívásokat hozott: a központi kormány érezhető kontrollgyakorlást vezetett be a finanszírozás és intézményi működés felett. A főváros és más önkormányzatok pénzügyi autonómiája korlátozottabb lett, átláthatósági és felügyeleti mechanizmusok szigorodtak. Ugyanakkor a lakhatási válság és a politikai erőter változásai új, helyi kezdeményezéseket és dinamizmust hoztak, főként a fővárosban.

2025 első fele a vidéki önkormányzatok számára jelentős pénzügyi szűkítés, átláthatóság- és kontrollnövekedés, valamint pályázati és fejlesztési lehetőségek játékát hozta. A helyi források szűkülése mellett központi szerepváltás figyelhető meg: az önkormányzatok kötött támogatási rendszerekbe integrálódtak, miközben új (pl. Otthonfelújítási) programok biztosítottak fejlesztési impulzusokat.

Mórahalom városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és kiadásait befolyásoló, meghatározó tényezők

A mindenkori költségvetéssel szemben elvárt követelmény, hogy az egyrészt illeszkedjék az állami költségvetés politikájához, a helyi célkitűzésekhez, illetőleg vegye figyelembe a tárgyév és azt megelőző évek gazdálkodási eredményeit, áthúzódó kötelezettségvállalásait.

Mórahalom Városi Önkormányzat legfontosabb költségvetési célkitűzései:

- pénzügyi, gazdasági stabilitás erősítése,
- bevételi és kiadási egyensúly fenntartása;
- kötelező feladatellátás kiegyensúlyozott biztosítása, a város és intézményei racionális és zavartalan működési feltételeinek a biztosítása;
- a jelenleg biztosított ellátások megtartása a színvonaluk növelése mellett;

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a feladatfinanszírozással érintett területekhez a lehetőségekhez mérten minél alacsonyabb önkormányzati többletfinanszírozással kelljen hozzájárulni;
- a dolgozók részére a garantált bér biztosítása;
- a város infrastruktúrájának folyamatos fejlesztése;
- előirányzott bevételek teljesítése, kiadások ésszerű tervezése;
- hatékony vagyongazdálkodás, vagyontárgyak nyereséges működtetése;
- a Képviselő-testület gazdasági programjában meghatározott fejlesztései finanszírozásának biztosítása;
- forrást és likviditást kell biztosítani az elnyert pályázatok megvalósítására, önjelére;
- hozzájárulni a városban tevékenykedő vállalkozók, cégek munkahelymegtartó, foglalkoztatást és termelést bővítő fejlesztéseinek a megvalósításához;
- csökkenteni a hátrányos helyzetű családok lemaradását.

A gazdálkodás során továbbra is fontos követelmény, hogy a helyi önkormányzatok számára jogszabályokban előírt kötelező feladatellátás biztosított legyen. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

2025-ben is az Önkormányzatnál kiemelt jelentőségű feladat az unio-s és egyéb külföldi forrásokból finanszírozott pályázati lehetőségek minél teljesebb kihasználása.

A féléves beszámoló táblázatait az 1-6. sz. mellékletben találhatók.

B e v é t e l e k

Az önkormányzat és intézményei bevételi előirányzatát és a teljesítés alakulását az előterjesztés 1.sz. melléklete tartalmazza.

Mórahalom városi Önkormányzat

Mórahalom Városi Önkormányzat a bevételeit a módosított előirányzathoz képest 78,27 %-ban teljesítette. Ezen belül a működési bevételeit 46,52 %-ban, felhalmozási bevételeit 122,66 %-ban teljesítette.

Önkormányzatok támogatása

Az Önkormányzatot megillető működési célú támogatások tervezett és féléves teljesítés adatait - a helyi önkormányzatok támogatása részben taglalt támogatási céloknak megfelelően - az alábbi táblázat tartalmazza.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	adatok forintban			
	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a módosított előirányzathoz
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	284.157.640	284.157.640	149.116.139	52,48
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	398.161.302	398.161.302	207.043.876	52,00
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	743.085.172	795.359.336	438.678.455	55,15
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	204.511.678	204.511.678	106.346.071	52,00
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	26.856.907	26.856.907	13.965.594	52,00
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	23.521.076	11.760.538	50,00
Összesen:	1.656.772.699	1.732.567.939	926.910.673	53,50

A fenti táblázatban Mórahalom Városi Önkormányzat által igényelt összes normatív támogatás szerepel, azonban étkeztetési feladatok és szociális feladatok tekintetében a normatív támogatás egy része a Társulásban ellátott szociális feladatokra, egy kisebb része pedig az ásosthalmi gyermek étkeztetés feladataira szolgál.

Az alábbi táblázat mutatja a mórähalmi feladatellátást szolgáló normatív támogatások összegét:

	adatok Ft-ban			
	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a módosított előirányzathoz
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	284.157.640	284.157.640	149.116.139	52,48

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PÉNZÜGY\Kapás Kata\hiv\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	398.161.302	398.161.302	207.043.876	52,00
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	160.752.539	161.763.212	84.601.993	52,30
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	167.395.523	167.395.523	87.045.672	52,00
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	26.856.907	26.856.907	13.965.594	52,00
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0
Összesen:	1.037.323.911	1.038.334.584	541.773.274	52,18

Mórahalom Városi Önkormányzat normatíva növekedése az előző év módosított előirányzatához képest 99.084.207, - forint. A normatív támogatás növekedést 2025-ben elsősorban a normatív támogatások fajlagos összegének emelkedése okozta. A szociális feladatellátás területén stagnált, vagy csökkent az ellátottak száma. Csak a szociális segítség és a személyes gondoskodás területén nőtt egy-egy fővel az ellátottak száma. A 2024/2025-ös nevelési évben az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek számított létszáma 25 fővel növekedett. A gyermekétkeztetés területén az étkeztetési feladatokat tovább növelte a szakközépiskolai és a kollégiumi diákok számának a növekedése.

A kulturális feladatok támogatásának emelkedését 205.809, - forint összegben okozza a lakosságszám növekedése, 846.036, - forint pedig a kulturális bértámogatás emelkedése miatt van.

Az összesen 180.594.906, - forint támogatás növekedésből 81.510.699, - forint támogatás növekedés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi beszámolója a Magyar Államkincstár által elfogadásra került, így a beszámolóban jelentkező elszámolási különbözetet a Kincstár kiutalta az Önkormányzat számára, melynek összege 11.760.538, - forint.

Többletfinanszírozást az alábbi célokra kaptunk:

- 3.079.996,- forintot köznevelési feladatok támogatására
- 13.320.134, - forintot szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására
- 1.520.400, - forintot intézményi gyermekétkeztetés támogatására

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\HIV\PÉNZÜGY\Kapas Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az elszámolási különbözetből **13.320.134,- forint** Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg, mely átadásra kerül, ehhez **1.559.596,- forintot** Mórahalom Város Önkormányzat tartalékából biztosítunk.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok értelmében az önkormányzat jogosult a 2025. május 21-ig beküldött adatlappal a 2025. évi megalapozó adatok módosítására.

A májusi normatíva felmérés eredményeként **27.636.210,- forint** támogatás növekedést értünk el, az alábbiak szerint:

	2025. májusi normatíva felmérés eredménye
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása (B1111)	15.103.063
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	9.584.770
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	1.037.420
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	1.910.407

A települési önkormányzatok működési célú támogatásán belül két jogcímen kaptunk támogatást:

- **12.428.550,- forintot** a 2025 július 01-től végrehajtandó köztisztviselői béremelésre, mely egy fő finanszírozott létszámmra 532.500,- forint támogatást jelent az év hátralévő 5 hónapjára.
- **2.675.053,- forint** támogatást pedig a polgármesteri béremelés végrehajtására, mely szintén július 01-től hatályos.

Az óvodai gyermeklétszámban a májusi prognózis szerint a 2025/2026-os tanévre növekedés várható, mely alapján az óvoda üzemeltetés támogatása a 5 fővel emelkedik a megalapozó felméréshez viszonyítva, a pedagógus létszám támogatása pedig 0,5 fővel emelkedik.

A pedagógusok minősítésből eredő béremelésére vonatkozóan a finanszírozott 25,1 főre **2.259.000,- forint** támogatást kapott az óvoda.

A szociális szféra területén a személyes gondoskodás és a szociális étkeztetés Társulás keretében ellátandó tevékenység feladatmutató növekedése kapcsán sikerült normatíva többletet elérni.

A gyermekétkeztetés bértámogatása az étkezésben résztvevő gyermekek számának növekedése miatt **2.275.920- forinttal** nőtt, 0,58 fő a finanszírozott létszám emelkedés. A gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása **365.513,- forinttal** csökkent.

A májusi normatíva felmérés eredménye az Önkormányzat és intézményei költségvetés még nincs átvetve, mivel az eredményt 2025. augusztus hónapjában tette közzé a Magyar Államkincstár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2021. évi költségvetési törvényben megszüntették a beszámítás rendszerét, ugyanakkor kiterjesztették a szolidaritási hozzájárulási adó fizetési kötelezettséget. 2021-től azoknak az önkormányzatoknak kell szolidaritási hozzájárulási adót fizetni, amelyek iparüzési-adóerőképesége a 22.001, - forintot meghaladta.

Mórahalom Városi Önkormányzat szolidaritási hozzájárulási adó fizetési kötelezettsége 2025-ben 153.493.494, - forint, melyet a havi normatív támogatás folyósításának keretében vonnak el az Önkormányzattól. Az előző évhez képest az elvonás összege 3.302.668, - forinttal csökkent. Az első félévi elvonás összege 79.816.617, - forint, mely 52,00 %-os teljesítettséget jelent.

Egyéb működési célú támogatás (B16)

Egyéb működési célú támogatásként az első félévben 284.340.235,- forint bevétellel gazdálkodtunk. Ez az összeg a módosított előirányzat 77,31 %-a.

	adatok Ft-ban
KEHOP-Plusz-3.2.1-24-2024 Bivalyos fejlesztési program	12.322.354
JERICO HUSRB/23/11/003 tűzoltó	16.111.186
TOP Plusz-2.1.1-21 energetika Gyógyfürdő	54.856.578
TOP Plusz-1.2.1-21-CS1-2024-00046 kerékpárút	13.396.526
TOP Plusz-1.2.1-21-CS1-2024-00048 zöld fejlesztés	120.788.637
TOP Plusz-1.2.1-21-CS1-2024-00047 barna mezős fejlesztés	4.771.001
TOP Plusz-1.2.3-21 belterületi utak fejlesztése	19.704.194
TOP Plusz-1.1.1-21-CS1-2024 helyi gazd.fejl. vásártér térlefedés	535.500
Közfoglalkoztatási programok támogatása	32.613.201
Mezőőri támogatás	4.140.000
Bivalytelep működtetése	5.071.058

Az első félévben folyósított támogatások közül a pályázati programok támogatását előfinanszírozásként kaptuk. A mezőőri támogatás és a közfoglalkoztatási támogatásokat időarányosan folyósítják a támogató szervezetek.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Közhatalmi bevételek:

A helyi adóbevételünk a következőképpen alakult 2025. június 30-ig:

adatok Ft-ban

Adónem	2025. évi előirányzat	2025. I. félévi teljesítés	2025. évi I. félévi teljesítés %-ban
Építményadó	92.500.000	47.503.398	51,35
Telekadó	80.000.000	37.118.566	46,39
Magánszemélyek kommunális adója	30.000.000	13.907.516	46,36
Vagyoni típusú adók összesen:	202.500.000	98.529.480	48,66
Iparüzési adó	550.000.000	295.335.938	53,69
Idegenforgalmi adó	68.000.000	31.451.700	46,25
Termékek és szolgáltatások adói összesen:	618.000.000	317.361.565	51,44
Pótlékok, bírságok és egyéb bevételek	3.625.000	1.664.865	45,93
Egyéb közhatalmi bevételek összesen:	3.625.000	1.664.865	45,93
Közhatalmi bevételek összesen:	824.125.000	426.981.983	51,81

A féléves közhatalmi bevételünk a 426.981.983,- forint, az előirányzathoz viszonyítva **51,81 %-ra** teljesült.

Az adóbevételek tekintetében az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés összeállításakor az érvényben lévő adómértékek alapján határozta meg a várható adóbevételeket. 2025-ben egyik adónemben se volt adómérték emelés, így a 2024. évi adómértékek alapján terveztünk. Az

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PÉNZÜGY\Képés Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

idegenforgalmi adó bevétel tekintetében a pandémiás évek alacsony bevételeivel szemben már az azt megelőző időszak adóbevételeivel terveztünk, az első féléves teljesítménye azonban az időarányos alatt volt.

Az iparüzési adó bevételeink a tervezett bevételhez képest 53,69 %-ban teljesült. A 2025. I. félévi kincstári adatszolgáltatás keretében meghatározásra került az Önkormányzat iparüzési adóerő képessége. 2024-ban csökkent az iparüzési adóerő képességünk, akkor 63.340, - forint/főről 61.956, - forintra. A 2024. évi iparüzésiadó bevallásokból kinyert adatok alapján némi emelkedés mutatkozik, az iparüzési adóerő képességünk 62.912, - forintra növekedett. Az 956,- forint növekedésből 212,- forint az iparüzési adóerő képesség növekedése miatt van, 744,- forint pedig a lakosság szám növekedése miatt. A vállalkozások iparüzési adóalapja egy év alatt 810.983.027, - forinttal nőtt. Az iparüzési adóerő képesség 11.353.762, - forinttal nőtt.

Szolgáltatások ellenértéke (B402)

A szolgáltatások bevételei rovatrenden számoljuk el az Önkormányzat tulajdonában álló bérházakkal kapcsolatban felmerült, bérleti díj részét képező közmű szolgáltatásokat, az egyéb szolgáltatásokból (szponzori díjak, üzemeltetési költség általány) származó bevételeket, valamint az MVM Next Zrt felé kiszámlázott villamosenergia betáplálásból származó bevételeket, melyek első féléves összege 24.751.181,- forint volt, ez a tervezett bevétel 63,28 %-a.

Közvetített szolgáltatások (B403)

A számviteli törvény előírása értelmében a továbbszámlázott kiadásokból származó bevételeket és kiadásokat külön főkönyvi számlán kell nyilvántartani. Ezen a tételen az Önkormányzatnál félévkor 148.940.049,- forint bevételünk realizálódott, mely többek között az áram, az internet továbbszámlázásából adódik. A félévig befolyt bevétel a tervezett előirányzat 45,65%-a. A féléves teljesítmény időarányostól való elmaradás oka, hogy a közüzemi számlák esetében nem minden fogyasztási helyen kaptuk meg az időarányos számlákat.

Tulajdonosi bevételek (B404)

A tulajdonosi bevételek között számoljuk el az Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételeit, melyek az alábbi főbb tételekből jelentenek bevételt az Önkormányzat számára:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| o Földterület bérlet | 2.738.771,- forint |
| o Lakbér bevétel | 40.203.840,- forint |

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- o Nem lakáscélú bérleményből származó bevétel **58.467.759,- forint**
(üzlethelyiségek, Ipari Parki ingatlanok, közműhálózat, stb bérleti díj bevételei)
- o Adósságszolgálat **1.727.796,- forint**
- o Közműbérlet **4.256.996,- forint**

Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó összes félévi bevételünk 107.395.162,- forint, mellyel az éves tervünk 44,84 %-ban teljesült.

Kamatból származó bevételek (B408).

A 2025-es költségvetési évre tervezett és befolyt kamtbevételeink az alábbiak szerint alakulnak félévkor:

	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. I. félévi teljesítés	2025. I. félévi teljesítés %-a
Betéti kamat	140.856.120,-	140.856.120,-	110.109.524,-	78,17
Kölcsön kamat	115.543.757,-	115.543.757,-	91.739.378,-	78,40
Egyéb kamat			138.690,-	
Összesen	256.499.877,-	256.499.877,-	201.987.592,-	78,75

Az Önkormányzat 2025-ben már csak rövidlejáratú betétbe köti az aktuálisan szabad pénzeszközét. Az állampapír lekötéseinket 2022-ben a kedvezőtlenebb kamatfeltételek miatt megszüntettük. A betéti kamatok alakulása az első félévben az alábbi volt:

Az első félév betéti kamati az alábbiak szerint alakultak:

Lekötési időszak kezdet	Lekötés kamata %
2025.01.01-2025.06.30.	6,35

A rövidlejáratú betétlekötéseink kamatának csúcsa 2023. április-májusban volt, azóta folyamatosan csökken a kamatláb mértéke. 2023-ban az MNB által közzétett kamatfolyosó, mely a rövidlejáratú betétekre vonatkozott, folyamatosan nőtt és az alsó határa 18,5 %-nál állt meg március végén. Május végéig két hónapon keresztül tartotta magát az a kamatláb, onnantól kezdve viszont a Központi Bank a kamatláb csökkentését határozta el. Május végétől következetesen havi 1%-kal csökken a kamatfolyosó alsó határa, így az elérhető kamat mértéke is. A jegybank a kamatcsökkenés léptékét 2024-ben már csökkentette, az egy százalékos mérték változó lett 0,25-0,75 % közötti, illetve a kamatcsökkentés időszakai is változóak lettek, igazodtak a világgpiaci mozgáshoz.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

C:\2025\hiv\FENZUOY\Kapas Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indokolás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A jegybank célja, hogy a jegybanki alapkamat és a betéti kamat mértéke közelítsen egymáshoz megvalósult, a jegybanki alapkamat mértéke 2024.09.27-től változatlan 6,5 %. A Bankok által azóta biztosított kamat mértéke 6,35 %.

Az Önkormányzat által biztosított visszatérítendő támogatások kamatát alapvetően a jegybanki alapkamat mértékével számoljuk, kivéve néhány esetet, ahol kedvezményes kamat lett megállapítva.

Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei teljesítése (B409)

Fenti rovaton a devizában történő átutalások kapcsán keletkezett árfolyamnyereség került rögzítésre 31.107.- Ft összegben.

Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése (B410)

Biztosítók által fizetett kártérítés rovaton 2.263.399.- Ft bevétel teljesült, mely az előirányzathoz képest 96.42%-os teljesülést jelent.

Egyéb működési bevételek (B411)

Az egyéb működési célú bevételeink féléves teljesítés adat 10.587.778,- forint, mely az előirányzatunkhoz képest 679,29 %-os teljesítést mutat. A legjelentősebb bevételi elemek az alábbiak:

- 190.000,- forint kötbér megtérítés
- 267.085,- forint költség megtérítés
- 7.077.553,- forint előző évek közüzemi díj elszámolásából eredő különbözet megtérülése
- 1.406.978,- napelem meghibásodásából eredő kártérítés
- 1.050.000,- megszerzési alapidj
- 596.162,- ORFK által közérdekű használat kapcsán érkezett bevétel

Egyéb működési célú átvett pénzeszközök B65

	adatok Ft-ban		
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Lakásfelújítási hozzájárulás	6.499.152	6.499.152	3.591.046
SOSZ – mozgás éjszakája proram	0	0	500.000

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2026\hiv\PÉNZÜGY\Kapas\Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indokolás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Interreg Central Europe program	0	0	214.992
Összesen:	6.499.152	6.499.152	4.306.038

Felhalmozási bevételek:

Mórahalom városi Önkormányzat 2025. első félévi felhalmozási bevételei az alábbiak szerint alakulnak: adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
B52 Ingatlanok értékesítése	255.263.250	255.263.250	288.028.694
B53 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	1.000.000	1.000.000	0
B54 Részesedések értékesítése	720.000	720.000	6.363.480
Összesen	256.983.250	256.983.250	294.392.174

A tárgyi eszköz értékesítés bevétele az első félévben 114.56%-ra teljesült.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. első félévi ingatlanértékesítésből származó bevétele 288.028.694,- forint, mely az előirányzat 112,84 %-a.

Az elért bevétel főbb elemei az alábbiak.

- o telek értékesítés 122.029.915,- forint
- o Ipari Parki ingatlanok értékesítése 7.117.959,- forint
- o egyházi területek 140.834.390,- forint
- o Röskei út 13. értékesítés 17.000.000,- forint

Az egyházi területek értékesítéséből származó bevétel nem jelent tényleges forintális bevételt, de az építkezéshez szükséges ingatlanok cseréjét bruttó módon kellett a könyvelésen átvezetni.

Társulásoktól és költségvetési szervétől felhalmozási célú visszatérítendő támogatások visszatérülése (B23)

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023-ban a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési társulásának visszatérítendő támogatást biztosított a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú „A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PÉNZÜGY\Kaján\Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklása.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településen, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre, projekt keretében megvalósuló felhalmozási kiadások ÁFA fizetési kötelezettségének megelőlegzéséhez. A Társulás a visszatérítendő támogatást az ÁFA visszatérülések ütemében tudja visszafizetni. A tervezett 4.355.156, - forint visszafizetési kötelezettség az első félévben teljes egészében teljesült.

Felhalmozási célú önkormányzati támogatások államháztartáson belülről (B25)

A B25-ös rovatrenden számoltuk el azokat a bevételekkel, amelyeket a felhalmozási célú támogatásként a pályázatokhoz kapunk.

2025. év első félévében az alábbi támogatási összegek folytak be:

	adatok Ft-ban
Futópálya Mórahalom, Kossuth park	30.000.000,-
KEHOP Plusz-3.2.1-24-2024 bivalyos fejlesztés	238.917.436,-
SM06-GEO-001 svájci pályázat geoterm. energiaforr	192.768.650,-
JERICO HUSRB/23L/003 tűzoltó	79.798.800,-
TOP Plusz-2.1.1-21 energetika gyógyfürdő	636.816.321,-
TOP Plusz-1.2.1-CS1-2024-00046 kerékpárút	389.603.474,-
TOP Plusz-1.2.1-CS1-2024-00048 zöld fejlesztés	266.597.788,-
TOP Plusz-1.2.1-CS1-2024-00047 barna mezős fejlesztés	139.354.943,-
TOP Plusz-3.3.2-21-CS1-2024-00012 szoc. szolg központ	807.375.343,-
TOP Plusz-1.2.3-21 belterületi utak	523.230.712,-
TOP Plusz-1.1.1-21-CS1-2024 helyi gazdaságfejlesztés	149.464.500,-
Összesen:	3.453.927.967,-

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (B74)

Korábban, illetve tárgyévben nyújtott visszatérítendő támogatásból az első félévben az alábbi összegek kerültek visszafizetésre.

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	adatok Ft-ban Teljesítés
Móra-Prop Kft	10.000.000	10.000.000	0
Móraép Kft	16.900.000	16.900.000	0
Tűzoltó Egyesület	1.188.973	1.188.973	0
Térségi Gazdaságfejlesztő Kft	6.876.000	6.876.000	0
Mórahalom Városi Sportegyesület	28.185.497	28.185.467	0
Virágátrium Kft	95.392.312	95.392.312	95.392.312
Egy-Másért Egyesület			3.000.000
Team Work Szociális Szövetkezet	650.000.000	650.000.000	0
Összesen:	808.542.782	808.542.782	98.392.312

A felhalmozási célú visszatérítendő támogatások visszatérítési szintje (12,17%).

Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B75)

Az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök befizetése az első félévben 9.544.734, - forintban realizálódott, melyet közműfejlesztési hozzájárulás címén fizettek be a partnerek. A legnagyobb része lakossági befizetés 6.484.734, - forint, 560.000, - forint a vállalkozói befizetés, 2.500.000, - forint pedig egyéb szervezettől érkezett befizetés. Érintett rovaton 42,42 %-ban teljesült a tervezett előirányzat.

Maradvány igénybevétele

A 36/2013. (IX. 13.) NGM rendelet szabályozza a maradvány elszámolását.
Az önkormányzat esetén 4.362.783.089 forint volt a 2024. évi pénzmaradvány, mely maradvány igénybevétele címen lekönyvelésre került.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Az intézmény a bevételeit 51,86 %-ra teljesítette.

Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)

	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. I. félévi teljesítés
Munkaszervezeti feladatok ellátása	18.544.760	18.544.760	2.903.750
Összesen:	18.544.760	18.544.760	2.903.750

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal látja el megállapodás kereteiben a mórahalmi székhellyel működő Társulások munkaszervezeti feladatait, melyért a Társulások Tanácsa által elfogadott térítés illeti meg. A feladatellátásért a megállapított támogatást a Megállapodásban megállapított feltételek teljesülése, és az ott megállapított szabályok szerint kapja meg a Hivatal.

Közhatalmi bevételek (B3)

A B3 rovatrenden összesen 23.000,- forintot számoltunk el, mely 6,57 %-ra teljesült, az első félévben,

adatok Ft-ban

Egyéb bírság	23.000,-
--------------	----------

Működési Bevételek (B4)

A B4 rovatrenden 2,- forint bevétel realizálódott az első félévben, mely 0,00 %-ra teljesült, a módosított előirányzathoz viszonyítva.

adatok Ft-ban

Szolgáltatások értéke	0
Kiszámlázott egyenes adózású értékesített termékek áfája	0
Kamatbevételek	2
Egyéb különféle működési bevételek	0

Intézményfinanszírozást 104.407.627 forint összegben vettünk igénybe, mely 50,16%-ban teljesült.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025hiv\PENZUGY\Kopás Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Maradvány igénybevétele

Az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján, a Mórachalmi Polgármesteri Hivatal esetén a 2024. évi maradvány összegére 6.558.438 forintot könyveltünk, előző évi szállítói kötelezettségek és az előző évi jutalmazás áthúzódó tételeinek fedezésére.

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

A városi könyvtár költségvetését meghatározza a kulturális normatíva, ami a 2024-es évben is 2.213, - Ft/fő, s így több mint 50%-ban fedezi az intézmény éves összes kiadását. A normatíva 10%-át kötelesek vagyunk állománygyarapításra fordítani, további 10%-át pedig közművelődési feladatok ellátására kell felhasználni.

A városi könyvtár 2025 első félévében tartotta magát szakmai stratégiájához, a meghatározott feladatokat elvégezte, szerződéseiben vállalt kötelezettségeinek megfelelt.

- 26 alkalommal tartott tematikus foglalkozást óvodások, általános- és középiskolások számára,
- 38 alkalommal fogadott osztályokat a Könyvfaló olvasóverseny ideje alatt könyvcserére és csillaggyűjtésre, a 2024-2025-ös tanévben 115 kisdíák vett részt az olvasójátékban,
- családi napot tartott februárban, valamint baba-mama klub fogadott bábos előadásra 1 alkalommal,
- gyermektábort tartott 2 héten keresztül alkalmanként 25 fő kisdíák részvételével,
- helyet adott az óvodások angol nyelvi csoportjának, a nyugdíjas csoport társasjáték klubjának, valamint a mozgáskorlátozott csoport összejeveteleinek,
- idén is minden hónapban új kihívással és ajánlóval jelentkezett a felnőttek számára meghirdetett olvasójátékában, melynek 48 fő állandó résztvevője van,
- összességében 84 alkalommal fogadtunk csoportokat vagy tartottunk rendezvényt, amelyen összesen 1883 fő részvételt regisztráltunk. Ez átlagosan 14 esemény havonta, és 3-4 esemény hetente.

Emellett 2025. január 1. és június 30. között 118 nyitva tartási napon összesen 6295 fő betérő látogatót szolgáltunk ki. Ez naponta átlagosan 53 fő.

Az intézménynek jelenleg nem fut olyan nagyobb projektje, amelynek segítségével megtakarításokat tud eredményezni. Azonban ezt ellensúlyozva továbbra is olyan többletfeladatvállalása van, amelyből bevételt tervez. Ide tartozik a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. (Kapocs Népfőiskola) számára végzett ismeretterjesztő foglalkozás sorozat, amelynek első féléves teljesítését az intézmény elvégezte. Ide tartoznak a nyári gyermektáborok, amelyek teljes tervezett létszámmal valósultak meg, így a tervezett bevétel realizálódott

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2026hiv\PÉNZÜGY Jc\apás Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. 1. félévi beszámoló indokolás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A könyvtár részt vett a minisztérium által meghirdetett Könyvtári Kihívás projektben, amiben heti és havi adatszolgáltatásban számoltunk be a teljesítménymutatóink alakulásáról. Ezt a tavalyi év azonos időszakához mérték, és figyelték a százalékos változást. A Könyvtár a következő eredményt mutatta fel:

	Beiratkozások száma			Kölcsönzött dokumentumok száma			Rendezvényeken résztvevők száma			14 év alatti beiratkozások száma		
	2023	2024	% -os növv.	2023	2024	% -os növv.	2023	2024	% -os növv.	2023	2024	% -os növv.
	- 2024	- 2025		- 2024	- 2025		- 2024	- 2025		- 2024	- 2025	
december	28	39	39%	749	894	19%	-	183	-	10	12	20%
január	51	90	76%	1012	1323	31%	137	273	99%	20	30	50%
február	58	89	53%	904	1156	28%	196	201	3%	28	46	64%
március	90	110	22%	988	1391	41%	200	630	215%	56	78	39%
április	54	89	65%	938	1424	52%	305	245	-20%	38	49	29%
május	36	63	75%	756	720	-5%	111	318	186%	6	35	483%
Összesített eredmény	317	480	51%	5347	6908	29%	949	1850	95%	158	250	58%

A Könyvtári Kihívás projekt végén a regisztrált használók száma: 698 fő

2025. január 1-i lakónépesség: 6721 fő.

A könyvtárhasználók aránya a lakónépességhez viszonyítva: 10,4%

Az intézmény a bevételeit 47,52 %-ra teljesítette.

Működési Bevételek (B4)

A B4 rovatrenden 4.050.135, - forint bevétel realizálódott az első félévben, mely 65,68 %-ra teljesült, az előirányzathoz viszonyítva.

adatok Ft-ban

Szolgáltatások ellenértéke	1.376.761
Kiszámlázott általános forgalmi adó	195.661
Általános forgalmi adó visszatérítése	1.385.175
Kamatbevételek	1
Egyéb működési bevételek	255.204

Finanszírozási Bevételek (B816)

A B816 rovatrenden a központi, irányító szervei támogatás teljesítése 11.508.398, - forint az ütemtervnek megfelelően 43,31 %-os.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Maradvány igénybevétel

Az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján, a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház esetén a 2024. évi maradvány összegére 837.334,- forintot könyveltünk, melyet szállítói kötelezettségek teljesítésére, az előző évi jutalmak áthúzódo költségeinek fedezésére használtunk fel.

Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda az évet téli szünettel kezdte, mely időszak alatt ügyeletet biztosított. Ügyeleti renddel működött az Óvoda a tavaszi szünet időszaka alatt is.

Az óvodában sok, az egész óvodát érintő projekthez tartottak, például:

- óvodai családi nap az állatvédelemmel kapcsolatban, illetve márciusban a beporzókkal kapcsolatban
- megemlékeztünk a magyar népmese világnapjáról
- Vitéz László programon vettek részt
- Tök jól nap
- elűzték a telet
- farsangoltak
- várost díszítettek 2 alkalommal
- megemlékeztek március 15.-ről
- érzékenyítés hete projekt megvalósítása
- Kincses Kultúrovi programsorozatot készítették, mely 5 napos rendezvény volt
- helyi vers- és mesemondó versenyt szerveztek
- kistérségi Sportnapot tartottak

Óvodai szinten a gyerekek mellett a szülőknek is tartottak családi napot az először az állatvédelem témakörében, illetve a nemszeretem állatok témájában, majd a beporzókkal kapcsolatban is; illetve egyéb közös rendezvények is megvalósultak, melyet mind a szülők, mind a gyerekek nagy örömmel fogadtak.

Alapvető feladat, hogy a gyerekek megismerjék az őket körülvevő világot, illetve abban az eltérő adottságokkal rendelkező embereket is. Emiatt érzékenyítés hét keretében megismerkedtek egy gyengén látó hölgygel és az őt segítő kutyájával, valamint megtapasztalták, hogy milyen is az, mikor valakinek a látása nélkül kell tájékozódnia. Tőlük sok érdekességet tudtak meg a kutyusról és a hölgy mindennapjairól.

Áprilisban megrendezték a helyi vers- és mesemondó versenyt, melyről a legjobbak a júniusi kistérségi versenyen vettek részt. A kistérségi versenyen 11 település vett részt 4 kategóriába, melyen nagyon szép eredménnyel zárt Mórahalom:

- 1. helyezett 3 fő
- 2. helyezett 1 fő
- különdíj: 2 fő

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\HIV\FENNTARTAS Katalin\2025. évi költségvetés beszámoló\2025. 1. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A családok mellett figyelünk az idősekkel foglalkozó intézményekre is. Ebben az évben is műsorral készültünk nekik az idősök napjára, karácsonyra, valamint anyák napja alkalmából is megemlékeztünk róluk.

Májusban Mórahalmon került megrendezésre a Kistérségi Sportnap, melyen a kistérség 11 településének nagycsoportosai, illetve az őket kísérő pedagógusok számára készültünk különböző programokkal. Ezen program megvalósításában városi szinten is nagyon sok segítséget kaptunk, hiszen minden szervezet segített a több, mint 400 fő ellátásában.

Ez követően még májusban sor került a két napos gyermeknap rendezvényre, melyet az Aranyszöm Rendezvényházzal együtt szerveztünk a gyerekeknek. Ez a programunk is nagyon jól sikerült, nagyon szerették a gyerekek és a szülők is.

A szorgalmi időszak végét a ballagás jelzi, melyre május 30. és 31.-én került sor. 4 nagycsoport készült ballagási műsorral, és közülük 58 gyermektől köszöntünk el, mert ők iskolába mennek.

A nevelési év június végével ért véget, így júniusban még „rendes” működéssel folytatták a napjainkat, de ebben a hónapban nagyon sokat kirándultak a gyerekek, illetve elkezdtek már felkészülni a következő nevelési évre, ami sok újdonságot hordoz magában, valamint ismételtek a csoportok a biztos tudás elmélyülése érdekében.

A gyerekek mellett a pedagógus képzésben is részt vett az intézmény: a főiskolákkal és a Tóth János szakiskolával együttműködve diákokat fogadtak egész évben:

- 12 főiskolai hallgatót mentoráltak, illetve
- 12 szakiskolai tanulónak szolgáltattak segítséget az éves gyakorlatuk elsajátításában.

A sok program mellett szakmai napokat is tartottunk főleg az OviKRÉTA elsajátítása és magabiztos használata miatt, valamint márciusban tanfelügyeleti ellenőrzést kapott az óvoda. A tanfelügyeleti ellenőrzést egy pécsi kirándulással koronáztuk meg, mely nagyon jó csapatépítő programnak bizonyult.

Intézmény az idén több pályázatot is megvalósított, melyek megvalósítása, illetve az elszámolások 2025-ben voltak esedékesek. A két megvalósított pályázatunk:

- Ön választ, mi segítünk Tesco pályázat – folyamatban lévő pályázat
- Kincses KultúrÓvoda pályázat

Óvodánk a több éve tartó folyamatos fenntartás hatására elnyerte az Örökös Zöld Óvoda címet, illetve az Állatbarát címet is. Ezen címek folyamatos megvalósítást igényelnek, melynek lelkes támogatója az intézmény.

A következő nevelési évre készülve áprilisba 72 gyermek iratkozott be, így az óvodába járó gyermekek száma emelkedni fog a 2025/2026-os nevelési évre.

Strukturális változások:

- a csoportok számának letisztázása megtörtént, így a 2024/25-ös nevelési évben 12 csoportban 273 gyermekkel dolgozott az óvoda, közülük 19 SNI-s gyermek.
- dolgozói létszám:
 - o 24 óvodapedagógus
 - o 13 fő (2 fő 4 órás) dajka
 - o 4 pedagógiai asszisztens

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- o 1 fő óvodatitkár
- o 1 fő gazdasági ügyintéző

Ezzel a dolgozói létszámokkal biztosítani tudtuk a gyermekek számára az ideális felnőtti jelenlétet.

Az intézmény nagy kihívás elé nézett a következő tanévvel kapcsolatban már áprilistól, hiszen a várható létszám adatokból látható volt, hogy új, 13. csoport, illetve új, 13. csoportszoba kialakítására lesz szükség. A 13. csoport kialakításához az intézmény, illetve a Fenntartó biztosította a szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így a 25/26-os nevelési évet megfelelő feltételekkel tudja biztosítani mind a 292 gyermek számára.

Az intézmény a bevételeit 47,74 %-ra teljesítette.

Működési Bevételek (B4)

A B4 rovatrenden 74.886.284, - forint bevétel realizálódott az első félévben, mely 53,89 %-ra teljesült, a módosított előirányzathoz viszonyítva. Az előző év hasonló időszakában a teljesülés mértéke 61,85 % volt.

	adatok Ft-ban
Szolgáltatás ellenértéke	249.001
Közvetített szolgáltatás értéke	4.925.825
Ellátási díjak	38.026.757
Kiszámlázott általános forgalmi adó	11.671.993
Általános forgalmi adó visszatérítése	18.627.427
Kamatbevételek	5
Egyéb működési bevételek	385.276

Az ellátási díjak 48,81 %-ban teljesültek.

Finanszírozási Bevételek (B816)

A B816 rovatrenden a központi, irányító szervi támogatás teljesítése 264.810.904, - forint, a finanszírozási ütemtervnek megfelelően 45, 12 %-os.

Maradvány igénybevétele

Az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján, a Lurkó Világ Óvoda esetében a 2024. évi maradvány összegére 13.216.342, - forintot könyveltünk, melyet szállítói kötelezettségek teljesítésére, az előző évi jutalmak áthúzó díj költségeinek fedezésére, és a fenntartó Önkormányzat által meghatározott elvonás teljesítésére használtunk fel. A 2024. évi maradványból 1.411.467,- forint elvonásra került.

Az Óvoda költségvetése két nagy részre tagolható, maga az Óvoda és a Napköziotthonos konyha működésére. Mindkét szervezeti egységre normatív támogatás biztosít a központi

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PÉNZÜGYI\Kapás Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

költségvetés, mellyel kapcsolatban cél, hogy a normatív támogatás és a saját bevételek (konyha esetében ellátási díjak) fedezzék a költségeket.

A normatív támogatások az alábbiak szerint alakultak a két szervezeti egység esetén 2025.06.30-i állapot alapján.

Megnevezés	Óvoda	Konyha	
2025. évi megalapozó felmérés normatív támogatás	398.161.302	167.395.523	
Összes normatív támogatás	398.161.302	167.395.523	
Időarányos normatív támogatás 2025.06.30	207.043.877	87.045.672	
Finanszírozásnál figyelembe vehető saját bevétel		73.330.665	
Összes időarányos bevétel	207.043.877	160.376.337	

Mind az Óvoda mind a Konyha esetében félévig a normatív támogatások 52 %-át folyósítja az állami költségvetés. Mind korábban említésre került a Konyhának a térítési díj bevételekben az időarányoshoz képest többlet bevétele van.

Az első féléves adatok alapján a költségeinket a bevételek fedezik, egyenlőre a normatív támogatások és a konyha esetében a saját bevételek fedezik a kiadásokat. Kiadások tekintetében egyenlőre mind a két szervezeti egységnél megtakarítás van, de a második félévben az új tanévre való felkészülés és a közüzemi díjak időbeli felzárkózása megszünteti a megtakarítást.

SZENT ERZSÉBET MÓRAHALMI GYÓGYFÜRDŐ

2025. január 01. és 2025. június 30. közötti időszakban a Gyógyfürdő folyamatos nyitvatartással, a megszokott rendben üzemelt. Az I. félévében összességében 3,53%-kal a tervezetthez képest nagyobb volt a vendégforgalom. Sajnos azóta július hónapban már elmaradás történt a tervhez képest, de ez még az első féléves adatokban nem jelenik meg.

Az intézmény a bevételeit 48,46 %-ra teljesítette.

Működési célú támogatások bevételei (B1)

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő az első féléves működése során kereste a támogatási lehetőségeket. Az első félévben összesen 2.545.100 Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást kapott négy személy foglalkoztatásához kapcsolódóan a munkatügyi központ a „GINOP Plusz-3.1.1-23 A munkaerő-kínálat bővítése és fejlesztése” elnevezésű és a „GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz” elnevezésű pályázatok keretében.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PÉNZÜGY\Knyás Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Működési Bevételek (B4)

A B4 rovatrenden 574.006.609, - forint bevétel realizálódott az első félévben, mely 43,79 %-ra teljesült az éves módosított előirányzathoz viszonyítva.

	adatok Ft-ban
Áru- és készletértékesítés ellenértékének bevételei	510.000
Fürdő szolgáltatásaiból befolyt működési bevételek	407.215.262
Közvetített szolgáltatás	557.380
Tulajdonosi bevételek	1.426.049
Kiszámlázott általános forgalmi adó	100.834.214
ÁFA visszatérítéséből adódó bevétel	60.335.681
Kamatbevételek	2.981.721
Egyéb működési bevételek	126.302
Összesen:	574.006.609

A Fürdő szolgáltatási díjból befolyt bevétele a tervezett bevétel 44,28 %-ban teljesült. Az éves bevétel jelentősebb összege várhatóan júliusban és augusztusban fog realizálódni.

Maradvány igénybevétel

Az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő esetében a 2024. évi maradvány összegére 114.099.285,- forintot könyveltünk. A 2025. évi intézmény finanszírozás összege 1.000.000,- forint volt az első félévben.

Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

1. Előzmények

A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ költségvetési intézmény 2024.04.01. nappal alakult meg a Móra-Vital Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. jogutód intézményeként. Az átalakulást az 1997. évi LXXXIII. tv. módosítása indokolta, amely módosítás értelmében 2024. július 01. naptól a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő kizárólag költségvetési intézményekkel köthet finanszírozási szerződést. Az új intézmény a közfeladatot a jogelőd Kft-től 2024.06.01. nappal vette át.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2026his\PÉNZÜGY-Járvás Katalóg\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indokolás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az intézmény a Mórahalmi Járás lakossága részére közfinanszírozású, valamint ebbe a körbe nem tartozó járóbeteg ellátást biztosít 28 járóbeteg szakrendelésen, összesen 386 órában, továbbá otthoni szakápolás működtetését is végzi.

A járóbeteg szakrendelés mellett - kihasználva a hely adottságait - fürdőgyógyászati kezeléseket is végez. A fürdőgyógyászati kezelésekre az ország egész területéről fogadja a vendégeket az intézmény.

2. Feladatellátás, működés

Az intézmény főbb tevékenységi körei az elmúlt évekhez hasonlóan:

1. I. Járóbeteg szakellátás (prevenciós szűrések szervezése)
2. II. Fürdőgyógyászati ellátás

A beszámolóban a naturáliák és a pénzügyi adatok 2025.01.01 – 2025.06.30-ig tartó időszakra vannak bemutatva.

I. Járóbeteg szakellátás

A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ a korábbi évekhez hasonlóan 2025. 1. félévben is törekedett a járóbeteg-szakellátások megfelelő színvonalának biztosítására. A forgalom alakulását, a rendelési idők kihasználtságát folyamatosan figyelemmel kísérte, az egyes ellátási formákat mind tárgyi, mind személyi szempontból a jogszabályi előírásoknak megfelelően működtette. Sajnos a szakorvos hiány egyre inkább érezhető, előfordul, hogy egyes szakrendeléseket orvoshiány miatt bizonytalan ideig nem tud működtetni. Ilyen szakrendelés volt a „Rehabilitációs medicina” is, ahova végül sikerült szakorvost találni. Dr. Janka Csaba június 01. napon lépett be intézményünkhöz és kezdte meg a szakrendelésen a munkát.

A Járóbeteg szakellátás esetén 2017. év óta változatlan volt a Teljesítmény Volumen Korlát (TVK) mértéke, melynek mértéke 1,98,- Ft/TVK pont. 2025. áprilisban a finanszírozást a NEAK megemelte 2024. novemberétől visszamenőleg, amely különbözetet 2025. áprilisban utalták el egy összegben.
2025. évben az éves TVK keret 88.287.816 pont.

2025. 1. félévben a szakrendeléseken az ellátott esetek száma 45.133 eset volt, mely összesen 53.845.173 TVK pontot eredményezett.

Ennek megoszlása szakrendelésenként a következő:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szakrendelés	Ellátott eset	Finanszírozott pont
Belgyógyászat I.	0	0
Belgyógyászat II.	1157	1 717 738
Sebészet	1774	2 725 973
Nőgyógyászat	1037	1 427 440
Gyermekegyógyászat	28	21 000
Fül-orr-gégész	792	751 852
Szemészet	632	1 113 556
Bőrgyógyászat	1494	2 140 281
Neurológia	145	277 355
Ortopédia	545	476 576
Urológia	708	1 037 537
Reumatológia I.	1153	1 069 255
Reumatológia II.	844	940 281
Reumatológia III.	1404	1 627 849
Pszichiátria	696	703 308
Tüdőgyógyászat	688	886 959
Rehabilitációs medicina	9	7 332
Laboratórium	4413	687 253
Röntgen diagnosztika	1319	2 224 117
Ultrahang diagnosztika	952	1 951 876
Gyógytorna	10613	16 209 390
Logopédia	56	43 176
Fizioterápia-gyógytorna	359	362 751
Fizioterápia	13659	9 663 751
Gondozó, korrekció, egyéb	656	854 599
Összesen	45 133	53 845 173

A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ továbbra is kiemelt figyelmet fordít az otthoni szakápolás keretében végzett szakápolási-sebkezelési feladatokra, valamint a betegek otthonában végzett gyógytornáztatásra. Ezen szolgáltatás kapacitása havonta 230 vizit, mely az ellátást igénybevevők arányához képest nagyon alacsony. Kapacitásbővítésre sajnos továbbra sincs lehetőség. Kiemelt figyelmet fordít az intézmény arra, hogy a frissen műtött betegek (pl: térd protézis, csípő protézis, stb.) illetve a traumás betegek otthonában a gyógytornász segítségével a rehabilitáció minél előbb elkezdődjön. Tekintve, hogy a megyeszékhelyen esetenként hónapokat várnak a betegek a gyógytornászra, elmondható, hogy a Mórahalmi térségben a várakozási minimális.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\FÉNZÖGY\Knapó Katalin\2025. évi főkövet beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indokolás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. Fürdőgyógyászati ellátás

A fürdőgyógyászati kezelések orvosi javaslatra történnek, társadalombiztosítási támogatással vehetők igénybe.

A gyógyfürdők nemcsak egészségügyi szerepüknél fogva fontosak, hanem jelentős turisztikai és gazdasági tényezőt is jelentenek. Magyarország termálvízkinccse különösen gazdag, így a gyógyturizmus egyre fontosabb szegmense az ország idegenforgalmának. Intézményünk is lehetőségeihez képest egyre inkább bővíti, fejleszti ezen ágazatot. Ennek érdekében a reumatológia szakrendelést bővítette, jelenleg 4 fő szakorvos fogadja a betegeket.

Az intézményben 2025. 1. félévben szolgáltatott fürdőgyógyászati ellátások száma a következő volt:

Kezelés megnevezése	Kezelések száma (db)
Gyógyvizes medencefürdő (01)	14 401
Iszapkezelés (03)	3 295
Súlyfürdő (04)	548
Szénsavfürdő (05)	50
Orvosi gyögmasszázs (06)	15 313
Tangentor (víz alatti vízsugár masszázis 07)	3 421
Víz alatti gyógytorna (08)	6 308
Csoportos gyógyújszás (10)	162
Összesen:	43 498

Bevételek alakulása:

Működési célú támogatások:

Az intézmény fő bevételét a NEAK járóbeteg finanszírozás és fürdőgyógyászati ártámogatás adta. Az ebből származó bevétel a 2025.01.01 – 2025.06.30-ig tartó időszakban összesen 330.325.988,- Ft. Ezen összeg megoszlása:

- bértámogatás: 194.523.500,- Ft
- járóbeteg finanszírozás: 113.024.070,- Ft
- fürdőgyógyászat ártámogatása: 22.778.418,- Ft

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PÉNZÜGY\Kapas Katalin\2025 évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indokolás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Működési bevételek:

Az egyéb szolgáltatások bevétele 67.077.020,- Ft, amelyből a fürdőgyógyászati ellátások ún. önrész bevétele és a fizetős wellness szolgáltatások bevétele összesen 47.891.039,- Ft. A járóbeteg szakág egyéb bevétele 19.185.981,- Ft.

Kamatbevétel realizált az intézmény: a szabad pénzeszközök lekötéséből 1.609.252,- Ft kamatbevétel keletkezett.

Felhalmozási bevételek: ezen időszakban nem volt ilyen bevétel.

Kiadások

Az önkormányzati kiadások intézményenkénti bontásban kerülnek ismertetésre részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében.

Mórahalom Városi Önkormányzat és önállóan működő intézményei költségvetésének teljesítése az alábbiakban kerülnek értékelésre.

Mórahalom Városi Önkormányzat

Az Önkormányzat kötelezően ellátott feladataira összesen 3.742.244.221 forintot fordított 2025. első félévében. A kiadási összegből 1.246.918.226, - forint a működési kiadások összege, a finanszírozási kiadások összege 440.185.732, - forint, a felhalmozási kiadásokhoz kapcsolódó kiadásaink összege 2.052.140.263, - forint.

A kiadási előirányzatainkat összességében az eredeti előirányzathoz viszonyítva 34,90 %-ban teljesítettük, a módosított előirányzathoz viszonyítva pedig 27,90 %-ban. A módosított előirányzathoz viszonyított teljesítés elmarad az időarányos teljesítéshez, melynek az az oka, hogy a felhalmozási kiadásaink az időarányos terv alatt teljesültek.

A beruházási kiadásaink az eredeti előirányzat 29,35 %-ban, a módosított előirányzat 29,95 %-ban teljesültek.

A felújítási kiadásaink az eredeti előirányzat 50,78 %-ban, a módosított előirányzat 40,60 %-ban teljesültek.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTIÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az első félév főbb kiadásai az alábbiak voltak:

adatok Ft-ban

Költségnemek	2025. első félévi teljesítés	Teljesítés a módosított előirányzat %-ban
Személyi juttatások	161.520.069	47,04
Munkaadókat terhelő járulékok	20.313.495	49,18
Dologi kiadás	442.237.032	26,24
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2.596.210	18,54
Egyéb működési célú kiadások	620.251.420	15,14
Finanszírozási kiadások	440.185.732	50,07
ebből: Kincstárjegy vásárlás	0	0
Finanszírozási kiadások (intézmények)	383.611.498	46,63
Államháztartáson belüli megelőlegezések	56.574.234	100,00
Beruházási kiadások	1.607.303.349	29,95
Felújítási kiadások	353.524.682	40,62
Egyéb felhalmozási célú kiadások	94.312.232	80,01

Pénzeszközök átadására a 3. számú mellékletben szereplő, elsősorban önkormányzati többségi és nem többségi tulajdonú nonprofit szervezetek, illetve a civil egyesületek részére került sor, melyek az államháztartáson kívüli szervezetek. A teljesítés 65.023.666,- forint, a módosított előirányzat 47,38 %-a.

Államháztartáson belülré a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása részére adjuk át a tagi hozzájárulások összegét, illetve a normatív támogatások társulást megillető részét, a teljesítés foka 55,76%.

MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal kötelezően ellátott feladataira összesen 111.177.139, - forintot fordított 2025. első félévében, mely 47,59 %-os teljesültetés jelent.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025hiv\PÉNZÜGY\Kupás Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az első félév főbb kiadásai az alábbiak voltak:

Költségnevek	2025. első félévi teljesítés	adatok Ft-ban
		Teljesítés a módosított előirányzat %-ban
Személyi juttatások	92.853.984	48,66
Munkaadókat terhelő járulékok	13.176.862	50,05
Dologi kiadás	5.146.293	41,64
Beruházási kiadás	0	0,00
Egyéb működési kiadás	0	0,00

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban 2025 első félévében az apparátus létszámában 1 fő munkaviszonyának megszűnése miatt történt változás.

A dologi kiadásokat igyekszünk összességében az előző évek szintjén tartani, azonban belső átcsoportosítás a költségnevek között előfordul.

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Az intézmény személyi jellegű kiadásai a tervek szerint teljesülnek, félévkor 47,52 %-on áll a teljesítés.

Az intézmény a dologi kiadások terén takarékosan tervez és működik: szakmai költsége abszolút minimális (a kötelező kiadásokra, és a szakértői díjakra költ), működési költségeiben pedig szintén a minimálisra szorítkozik.

Állománygyarapításra az első félév végéig a rendelkezésre álló előirányzat 44,56 %-át költöttük el. A folyóiratok előfizetése folyamatos, de a könyvek vásárlására csak elfogadott költségvetés és intézményfinanszírozási terv után kerülhet sor. Könyvtárunk gyarapítása elsősorban az olvasói igényekre épül.

A könyvtár a kötelezően ellátandó feladataira összesen 15.558.533, - forintot fordított 2025. első félévében, mely 41.63 %-os teljesítést mutat.

Az intézmény az első félév főbb működési kiadásai az alábbiak voltak:

Mórahalmi Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Költségnemek	2025. első félévi teljesítés	adatok Ft-ban
		Teljesítés a módosított előirányzat %-ban
Személyi juttatások	11.063.754	49,42
Munkaadókat terhelő járulékok	1.599.372	52,51
Dologi kiadás	2.895.407	41,63
Felhalmozási kiadások	0	0

Összességében elmondható, hogy az intézmény az év első felében jól teljesített. A kínálkozó bevételi lehetőségeket megragadja, szolgáltatásait igyekszik mind szélesebb skálán mozgatni.

Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda a kötelezően ellátandó feladataira összesen 338.619.118, - forintot fordított 2025. első félévében, mely 45,93 %-os teljesítést mutat.

Az első félév főbb működési kiadásai az alábbiak voltak:

Költségnemek	2025. első félévi teljesítés	adatok Ft-ban
		Teljesítés a módosított előirányzat %-ban
Személyi juttatások	196.283.661	47,85
Munkaadókat terhelő járulékok	25.406.144	43,44
Dologi kiadás	115.517.846	43,93
Felhalmozási kiadások	0	0

Az intézmény a személyi jellegű kifizetése az előirányzathoz viszonyítva 47,85 %-os teljesülést jelent, a munkaadót terhelő járulékok pedig 43,44 %-ban teljesültek.

A működési célú dologi kiadásokra fordított összeg az előirányzathoz viszonyítva 43,93 %-os teljesítést jelent, ennek jelentős része a nyersanyag költség.

A napköziotthonos konyha tárgyevi költségvetésének egyik legfőbb tétele a nyersanyagköltség alakulása, mely a térítési díj alapját is jelenti. Normál működés esetén az Óvoda vezetője az élelmezésvezető javaslatára minden év novemberében tesz javaslatot a Képviselő-testület elé a térítési díjak emelésére. A régebbi évek gyakorlatától eltérően az utóbbi években már nem egységes díjemelésre törekedtünk,

H-6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2026\HIV\PÉNZÜGY\Könyv\Kötet\2025. évi féléves beszámoló\2025. 1. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

hanem az egyes korcsoportok igényeinek megfelelően eltérő volt a térítési díj emelésének a mértéke.

Az elmúlt évben a 2025-re vonatkozó térítési díjak 5-7 % között emelésének.

A végrehajtott térítési díj emelések után 2025. első félévében az alábbiak szerint alakult az egyes korcsoportoknál a nyersanyag felhasználás:

Korcsoportok	Norma szerinti felhasználás	Tényleges felhasználás	Megtakarítás	Többlet felhasználás
bölcsőde	5.213.670	4.804.694	408.976	
óvoda	15.868.203	16.476.679		608.476
iskola alsó	22.716.104	21.915.193	800.911	
iskola felső	12.237.205	11.331.489	905.715	
középiskola	14.769.414	16.320.416		1.551.002

A táblázat adataiból látható, hogy a bölcsődében és az iskolai korcsoportoknál a nyersanyag normához képest megtakarítás mutatkozik, az óvodánál kisebb, a középiskolánál pedig egy nagyobb nyersanyag norma túllépés mutatkozik. Összességében a nyersanyag normán minimális 43.876, - forint összegű többletfelhasználás van.

A tanév kezdése után az első két hónap adatai alapján szükség lesz a nyersanyag norma korcsoportonkénti felülvizsgálatára.

SZENT ERZSÉBET MÓRAHALMI GYÓGYFÜRDŐ

A Gyógyfürdő az állandó dolgozói létszámát megtartotta, a nyári strandszezon nagyobb létszámára (pénztáros, medenceőr, takarító, stb.) való bővítés sikeres volt, elsősorban diák foglalkoztatottak alkalmazásával. Így a biztonságos üzemeléshez szükséges dolgozói létszám rendelkezésre állt.

A Gyógyfürdő karbantartási feladatai ütemezetten lettek ellátva. A fürdómérnök által előzetesen elkészített karbantartási ütemezés 2025.01-06. időszakra vonatkozó feladatai teljesültek. Így a létesítmény műszaki-technológiai rendszerei biztonságosan-megbízhatóan üzemeltek.

2025. április 22-től fizikailag is elindult a TOP Plusz pályázati program keretén belül a fürdő energetikai korszerűsítése. Ennek keretében vízforgató motorok, fűtési rendszer elektromos berendezései, légkezelőrendszerek korszerűsítése történt, valamint UV szűrők is lettek telepítve vízforgató rendszerben üzemelő medencéknél. A tanuszoda és a benne található két medence április 22-től lezárásra került, illetve a főépület, összekötőépület és a gyermekfürdő épületeiben nyílászáró csere és homlokzati hőszigetelés zajlik. Ezen kivitelezési munkák a fürdő üzemelése mellett kerülnek megvalósításra.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025hiv\PENZUGY\Kapas Katabin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fürdő által üzemeltetett mélyfűrésű termálkutak (B-40, B-45, K-60) mellé telepített gázmotorok folyamatosan termelik a villamos energiát.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által üzemeltetett Móradozsi Uszoda ütemezett karbantartása is megtörtént 2025. első félévében, illetve a szintén a fürdő által üzemeltetett Szent János tó nyári-szezonális működése is zavartalan.

A Gyógyfürdő nyári strandszezonra való felkészülése maradéktalanul teljesült.

A fürdő a vállalt feladatainak ellátása érdekében összesen 501.632.190, - forintot költött 2025. első félévében, mely 35,15 %-os teljesítést mutat.

Az első félév főbb működési kiadásai az alábbiak voltak:

	adatok Ft-ban
Személyi juttatások	127.004.451
Munkaadókat terhelő járulékok	14.036.905
Dologi kiadás	353.373.026
Egyéb működési célú kiadások	0
Felhalmozási kiadások	7.217.808

Az intézmény a személyi jellegű kifizetéseit az előirányzathoz viszonyítva 44,32 %-ban teljesítette, mivel a foglalkoztatás hullámzó, a nyári időszakban van a csúcspontja. A munkaadókat terhelő járulékok 2025. I. félévi teljesítése: 41,74%-os.

A működési célú dologi kiadásokra fordított összeg az előirányzathoz viszonyítva 34,55 %-ot jelent, amely szintén annak köszönhető, hogy a dologi jellegű költségek is a működési sajátosságoknak köszönhetően időszakonként jelentősen eltér.

Az első félév beruházási (felhalmozási) kiadásai 7.217.808.- forint volt, amely az alábbiak szerint oszlott meg:

	adatok Ft-ban
Immateriális javak-szellemi termék	0
Informatikai eszközök	440.000
Kisértékű tárgyi eszköz beszerzése fürdőbe	1.465.987
Kisértékű tárgyi eszköz beszerzése uszodába	466.905
Egyéb gépek, felszerelések és tárgyi eszközök beszerzése fürdőbe	3.310.421

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Q:\2025\HIV\PÉNZÜGY\Kapas Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Egyéb gépek, felszerelések és tárgyi eszközök beszerzése uszodába	0
Beruházáshoz kapcsolódó előzetesen felszámított áfa	1.534.495

Az intézmény beruházási kiadásai az előirányzathoz viszonyítva 51,18 %-ban teljesültek, amelyek a fürdő biztonságos működését és állagának megóvását elősegítő gépek és kisértékű tárgyi eszközök beszerzésére fordítódott.

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

Kiadások alakulása:

Személyi juttatások:

Az intézmény átlagos állományi létszáma összesen 112 fő, amelyből 33 fő szakorvos, 71 fő egészségügyi szakdolgozó, 8 fő egyéb/adminisztrátor dolgozó. 64 fő teljes munkaidőben (heti 40 órában), 48 fő részmunkaidőben van foglalkoztatva.

A munkavállalók jogviszonya egészségügyi szolgálati jogviszony. Az orvosok és a szakdolgozók munkabérére bértámogatást igényel az intézmény.

2025. 1. félévben a személyi juttatások összege 314.138.221,- Ft, a járulékok és szochó összesen 32.564.669,- Ft.

Dologi kiadások:

A dologi kiadások összege összesen 63.659.673,- Ft. Ezen összeg megoszlása a következő:

Szakmai anyagok beszerzése	7.362.261,-
Üzemeltetési anyagok beszerzése	2.550.356,-
Informatikai szolgáltatások	2.500.263,-
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	712.783,-
Villamosenergia szolgáltatások	4.429.998,-
Gázenergia, távhő szolgáltatások	3.458.178,-
Víz és csatorna díj	1.274.051,-
Bérleti és lízingdíjak	15.953.466,-

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Q:\2025hiv\PENZUGY\Jelölés Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Karbantartási díjak	2.540.504,-
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1.615.697,-
Egyéb szolgáltatások	9.894.732,-
Kiküldetési kiadások	165.774,-
Reklám kiadások	365.000,-
Működési célú előzetes felszámított ÁFA	6.425.266,-
Fizetendő ÁFA	4.408.167,-
Egyéb dologi kiadások	3.177,-

Egyéb működési célú kiadások:

4.222.363,- Ft egyéb működési célú kiadás a jogelőd Kft. „Egészségfejlesztés a Homokhátságon” megnevezésű pályázat el nem számolt előleg összege.

Beruházások:

Az intézmény sikeresen pályázott 2024. decemberében a határokon átnyúló román-magyar ROHU000627 Resilience4Health megnevezésű pályázaton, amelyben a Temes-megyei Kórház és a Szegedi Tudományegyetem mellett harmadik nyertes félként szerepel. A projekt keretében 2027. év végére megépül a Kamilla Ház, amely a gyógyászati rehabilitációs részleg bővítéséül szolgál. 2025. 1. félévében már merült fel az ingatlan beruházással kapcsolatos költség: 1.674.000,- Ft, amely a Kamilla Ház kiviteli tervezésének 1. félévre eső díja.

Továbbá 156.142,- Ft összegben történt beruházás, szintén a ROHU000627 pályázathoz került beszerzésre egy személyi számítógép.

Kintlévőségek alakulása

Február hónap végén a magánszemélyeknek postai úton, a vállalkozásoknak elektronikus úton adószámla kivonatát postáztunk az előre kitöltött befizetési postautalványokkal együtt.

Az adóhátralékok behajtása döntően a NAV közreműködésével indított végrehajtási eljárások során bizonyulnak a leghatékonyabbnak.

Az 50 ezer forint feletti adóhátralékkal rendelkező adózók jelentős többsége ellen végrehajtási eljárás van folyamatban, kivéve a részletfizetést vállaló adófizetőket.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\Hiv\PE\NZOGY\Kapás Katalin\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Csak I. félévi telekadó hátralékok esetében -az alapozási munkálatok befejezését követő telekadó mentesség igénylése miatt- nem indulnak végrehajtási eljárások.

Adóhátralékok alakulása

Adatok forintban

Adónem	Adóhátralék 2025.06.30.	Felszámolás alatt lévő cégek hátraléka	Értékvesztés 2025.06.30.
Építményadó	613 248,-	49 750,-	243 734,-
Telekadó	2 110 742,-	0	7 423,-
Kommunális adó	2 140 838,-	0	1 210 747,-
Idegenforgalmi adó	293 400,-	0	500,-
Iparüzési adó	30 591 430,-	4 271 145,-	6 400 455,-
Késedelmi pótlék	5 123 775,-	1 535 935,-	2 861 023,-
Bírság	54 566,-	0	23 551,-
Talajterhelési díj	21 600,-	0	0
Összesen:	40 949 599,-	5.856.830,-	10 747 433,-

A hátralékos adózók száma 1971

1000.-Ft feletti összegű hátralékos adózók száma: 312

10.000.-Ft feletti összegű hátralékos adózók száma: 159

50.000.-Ft feletti összegű hátralékos adózók száma: 74

Felszámolás, kénysztörlesztés alatt lévő cégek száma 20

Az adóhátralék összege az előző év hasonló időszakához képest 24,15 %-kal emelkedett, míg a hátralékos adózók száma 30,65 %-kal csökkent.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\FENZOGY\Képés Katolán\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indokolás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Vagyron alakulása

Az Önkormányzat és intézményei összevont 2024. év végi mérleg főösszege 33.100.476.808, -forint volt, míg 2025. év félév végére ez az összeg 36.233.714.463, - forintra változott, mely 3.133.237.655, - forintos növekedést jelent. (6.számú melléklet)

Az Önkormányzat és intézményei vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

	2024.12.31.	2025.06.30.	Változás
Mórahalom Városi Önkormányzat	32.411.626.985	35.522.945.623	3.111.318.638
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	6.720.289	2.806.140	-3.914.149
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	47.257.358	10.541.923	-36.715.435
Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda	244.755.767	232.665.235	-12.090.537
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	299.304.272	279.724.854	-19.579.418
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	160.812.137	185.030.690	24.218.553
Összesen.	33.100.476.808	36.233.714.463	3.133.237.655

A vagyon változás eszközoldalának főbb okai az alábbiak voltak:

- 1.093.915.483, - forinttal nőtt a tárgyi eszközeink értéke
- 13.662.647, - forinttal nőtt a forgóeszközök értéke
- 2.687.690.442, - forinttal nőtt a pénzeszközök értéke
- -662.552.323, - forinttal csökkent a követeléseink értéke
- -2.288.476, - forinttal csökkent egyéb sajátos elszámolások értéke
- -1.767.067, - forinttal csökkent az aktív időbeli elhatárolások értéke

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\hiv\PÉNZÜGY\Járási Katalógus\2025. évi féléves beszámoló\2025. I. félévi beszámoló indoklás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az Önkormányzatra és intézményeire jellemző takarékos gazdálkodás korábbi és tárgyévi eredményei biztosítják, hogy az önkormányzat saját és intézményei gazdálkodása biztonságos legyen.

Az önkormányzat és intézmények működését továbbra is jelentősen segíti az intenzív pályázati munka, melyre még inkább figyelni kell, hogy a pályázati lehetőségek kihasználásával tompítani tudjuk a költségek növekedését.

Mindezekon túlmenően elengedhetetlenül fontos az intézmények kellő odafigyelése a mindennapi kötelezettségvállalásaikra és a gazdálkodás folyamatainak figyelemmel kísérése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével, és fogadja azt el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

adatok forrásai

[illegible]

[illegible]

DEYTEREK adisak forintban
 60000

sdalok foriniban.

[illegible]

042029561ap#N70707K on 7 Kasım 2025, 15:55 için hesapla 4411

© 2024 by the author. Published by Cambridge University Press. This is an Open Access article, distributed under the terms of the Creative Commons Attribution licence (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>), which permits unrestricted re-use, distribution and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2015.06.08.055000>; this version posted June 10, 2015. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

[illegible]

KLIA D'SO Kndalek Fe-ban

Figure 1

Carinata

[illegible]

[illegible]

Mórághalom városi Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési kiadásai

[illegible]

A Magyarországi Állam nevében!

Projekt azonosító	Projekt címe	2022 évi eredeti előirányzat				2023 évi módosított előirányzat				2024 évi módosított előirányzat				2025 évi módosított előirányzat				2026 évi módosított előirányzat			
		rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	háttér	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	háttér	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	háttér	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	háttér	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	háttér
1210000036	Bádoglér utca felújítás	20 000 000	20 000 000	20 000 000		20 000 000	20 000 000	20 000 000		20 000 000	20 000 000	20 000 000		20 000 000	20 000 000	20 000 000		20 000 000	20 000 000	20 000 000	
1210000037	Felső vízellátás felújítás	25 400 000	25 400 000	25 400 000		25 400 000	25 400 000	25 400 000		25 400 000	25 400 000	25 400 000		25 400 000	25 400 000	25 400 000		25 400 000	25 400 000	25 400 000	
1210000038	Béke utca felújítása	3 810 000	3 810 000	3 810 000		3 810 000	3 810 000	3 810 000		3 810 000	3 810 000	3 810 000		3 810 000	3 810 000	3 810 000		3 810 000	3 810 000	3 810 000	
1210000039	Önkormányzat épületeinek felújítása	2 500 000	2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000	2 500 000	
1210000040	108/03. ház felújítása	37 445 945	37 445 945	37 445 945		37 445 945	37 445 945	37 445 945		37 445 945	37 445 945	37 445 945		37 445 945	37 445 945	37 445 945		37 445 945	37 445 945	37 445 945	
1210000041	108/03. ház felújítása	1 939 925	1 939 925	1 939 925		1 939 925	1 939 925	1 939 925		1 939 925	1 939 925	1 939 925		1 939 925	1 939 925	1 939 925		1 939 925	1 939 925	1 939 925	
1210000042	108/03. ház felújítása	822 630	822 630	822 630		822 630	822 630	822 630		822 630	822 630	822 630		822 630	822 630	822 630		822 630	822 630	822 630	
1210000043	108/03. ház felújítása	13 700 000	13 700 000	13 700 000		13 700 000	13 700 000	13 700 000		13 700 000	13 700 000	13 700 000		13 700 000	13 700 000	13 700 000		13 700 000	13 700 000	13 700 000	
1210000044	108/03. ház felújítása	40 000 000	40 000 000	40 000 000		40 000 000	40 000 000	40 000 000		40 000 000	40 000 000	40 000 000		40 000 000	40 000 000	40 000 000		40 000 000	40 000 000	40 000 000	
1210000045	108/03. ház felújítása	1 433 716 584	1 433 716 584	1 433 716 584		1 433 716 584	1 433 716 584	1 433 716 584		1 433 716 584	1 433 716 584	1 433 716 584		1 433 716 584	1 433 716 584	1 433 716 584		1 433 716 584	1 433 716 584	1 433 716 584	
1210000046	108/03. ház felújítása	0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0	
1210000047	108/03. ház felújítása	0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0	
1210000048	108/03. ház felújítása	415 925	415 925	415 925		415 925	415 925	415 925		415 925	415 925	415 925		415 925	415 925	415 925		415 925	415 925	415 925	
1210000049	108/03. ház felújítása	600 000	600 000	600 000		600 000	600 000	600 000		600 000	600 000	600 000		600 000	600 000	600 000		600 000	600 000	600 000	
1210000050	108/03. ház felújítása	1 200 000	1 200 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000	1 200 000		1 200 000	1 200		

Magyarhalmi városi Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési feladatai

	2025. évi eredeti előirányzat Költségfőnyelvi előirányzat			2025. évi módosított előirányzat Költségfőnyelvi előirányzat			2025. évi módosított előirányzat Összesen			2025. évi módosított előirányzat Összesen			2025. évi módosított előirányzat Összesen		
	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen
MEGNEVEZÉS															
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															
6.															
7.															
8.															
9.															
10.															
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
39.															
40.															
41.															
42.															
43.															
44.															
45.															
46.															
47.															
48.															
49.															
50.															
51.															
52.															
53.															
54.															
55.															
56.															
57.															
58.															
59.															
60.															
61.															
62.															
63.															
64.															
65.															
66.															
67.															
68.															
69.															
70.															
71.															
72.															
73.															
74.															
75.															
76.															
77.															
78.															
79.															
80.															
81.															
82.															
83.															
84.															
85.															
86.															
87.															
88.															
89.															
90.															
91.															
92.															
93.															
94.															
95.															
96.															
97.															
98.															
99.															
100.															
101.															
102.															
103.															
104.															
105.															
106.															
107.															
108.															
109.															
110.															
111.															
112.															
113.															
114.															
115.															
116.															
117.															
118.															
119.															
120.															
121.															
122.															
123.															
124.															
125.															
126.															
127.															

5. táblázat melléklet az 2025.(VI.26.) önkormányzati rendelethez

2025. évi normatív támogatások alakulása

Jogi cím	Jogi cím megnevezése	Környezet	Folyósított összeg	Működési	Fenntartási	Eredeti előirányzat
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1.1.	Önkormányzatok által működésének támogatása (szociális)	formai	6 994 000	23 340	163 239 960	
5	1.1.1.2. Infraközművelés - közüzemi szolgáltatások támogatása - közüzemi elvonások	formai	26 000	492 100	12 794 600	
7	1.1.1.3. Infraközművelés - közüzemi szolgáltatások támogatása - közüzemi elvonások	formai	335 000	210 400	70 484 000	
11	1.1.1.4. Infraközművelés - közüzemi szolgáltatások támogatása - közüzemi elvonások	formai	245 000	45 450	11 137 450	
13	1.1.1.5. Infraközművelés - közüzemi szolgáltatások támogatása - közüzemi elvonások	formai	2 800	6 673 000	18 684 400	
17	1.1.1.7. Lakóterületi közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	2 550	1 626 000	4 146 300	
17	Polgármesteri, önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai			3 670 925	
19	1.1.2. Önkormányzatok által működésének támogatása				284 157 640	
20	1.2.1. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	172 374	273 000	47 058 102	
21	1.2.1. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
22	1.2.2. Önkormányzatok által működésének támogatása	formai	10 147 000	24 600	249 616 200	
24	1.2.3.1.1. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
25	1.2.3.1.1.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	869 000	10 000	8 590 000	
26	1.2.3.1.1.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	3 241 000	1 000	3 241 000	
46	1.2.3.1.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	5 268 000	17 000	89 556 000	
47	1.2.3.1.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	9 807 780	0	0	
48	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
49	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
50	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
51	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
52	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
53	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	7 140 000	5 000	35 700 000	
54	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	6 770 000	5 000	38 589 000	
55	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
56	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	311 000	311 000	30 294 510	
57	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	26 000	9 000	226 000	
58	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	378 110	0	0	
59	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	842 600	150 000	126 390 000	
60	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	6 343 500	7 000	44 404 500	
61	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	224 190	0	0	
62	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	558 800	21 000	117 906 800	
70	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	1 119 800	12 000	13 437 600	
70	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	579 400	24 000	13 906 600	
96	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	3 000 000	1 000	3 000 000	
97	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	4 470	10 415 000	82 315 050	
98	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
99	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	2 000 000	1 000	2 000 000	
100	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	13 099 000	1 000	13 099 000	
101	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	6 256	3 187 000	10 747 685	
107	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	7 338 000	2 500	18 345 000	
108	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	895 800	
109	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	7 791 200	14 000	109 076 800	
110	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	0	0	0	
111	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	285	0	0	
113	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai	2 213	6 673 000	14 767 349	
117	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai			12 089 556	
118	1.2.3.2. Önkormányzatok által működésének támogatása - önkormányzati közüzemi szolgáltatások támogatása	formai			163 493 494	
2024. évi előirányzat						1 656 772 699

5. táblázat melléklet

6. Számadó nyelőklet

09-08-2017 16:00:00

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. a MEGJEGYZÉS

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4869/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin/Tóthné Klamik Gyöngyi

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (augusztus)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. (2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. (4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Móra-Sport Kft részére az üzleti tervében előreláthatóan nem tervezett kiadásainak a rendezésére 1.150.000, - forint támogatást biztosítson az Önkormányzat.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Homokhátságért Szociális Szövetkezet részére a az általa foglalkoztatottak bértámogatására 18.796.764,- forint támogatást biztosítson.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2./ 3./ pont esetében 2025. szeptember 30.

Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Felelős: 2./ 3./ pontra Költségvetési csoport vezetője

4./ pontra Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (augusztus)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2025. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált

bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2025. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2025-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 307.058,- Ft-ra változik.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez, mely 2.796 millió forinttal több az előző évi keretösszegeknél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2025. július	8.716.665, - Ft	167.240, - Ft
2025. augusztus	8.953.689, - Ft	167.240, - Ft
Összesen:	17.670.354, - Ft	334.480, - Ft

Elszámolásból származó bevételek (B116)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok 2. b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2025. május 15-ig beküldött felméréssel van lehetősége a 2025. évi megalapozó adatok módosítására, az egymás közötti, illetve az önkormányzati körön kívüli szervezeteknek történő feladat-, illetve intézmény átadás-átvétellel kapcsolatos mutatószám módosításra. A felmérés adatait a Belügyminisztérium elfogadta és az önkormányzat 2025. évi normatív támogatási előírányzatait az alábbiak szerint módosította:

JOGCÍM	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS
1.1.1.1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása	12.428.550, -	
Polgármester, alpolgármester bértámogatása	2.675.063,-	
1.2.1.1. Óvodaműködtetés támogatása (B112)	861.870, -	
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása B112	5.073.500, -	
1.2.2.2. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása minősítés támogatás	2.259.000, -	
1.2.3.1.1.1. Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (B112)	869.000, -	
1.2.3.2.1.1.1. Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (B112)		
1.2.5.1.2. Pedagógus végzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása		
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	521.400, -	

1.3.2.3.2.Szociális étkeztetés – társulásban (B1131)		-292.230,-
1.3.2.4.1.Szociális segítség (B1131)		-25.000,-
1.3.2.4.3. Személyi gondoskodás (B1131)	5.898.200, -	
1.3.2.6.2. Időskorúak nappali intézményi ellátása (B1131)	2.235.200, -	
1.3.2.8.2. Demens személyek nappali intézményi ellátása (B1131)	1.119.800, -	
1.3.2.1.4.2. Támogató szolgálat – teljesítménytámogatás (B1131)	1.720.950, -	
1.3.2.1.5.1.2. Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás teljesítménytámogatás		-317.400,-
1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása		
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás (B1131)	1.383.460, -	
1.3.4.2.Intézményüzemeltetési támogatás (B1131)		-417.587,-
1.4.1.1. Gyermekekétkeztetés bértámogatása (B1132)	2.275.920, -	
1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása (B1132)		-365.513,-
ÖSSZESEN:	39.321.913, -	1.417.730, -

Az összesen 37.904.183, - forint támogatás növekedésből 11.305.393, - forint támogatás növekedés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt, amely mutatószámok emelkedésének és csökkenésének köszönhető, mely összeggel a pénzeszköz átadást korrigáljuk (K506).

Mórahalmi Lurkó Világ Óvodának 9.584.770, - forinttal több támogatás jár, ami a gyermeklétszám második féléves várható növekedése miatt a létszámmal kötött támogatások emelkedése okán jelentkezik, mellyel az óvoda intézményfinanszírozását növeljük (K915).

A gyermekétkeztetés bértámogatása összesen 2.275.920, - forinttal nőtt, amely teljes összegben a Mórahalmi napköziotthonos konyha támogatása (K915). A Mórahalmi napköziotthonos konyha üzemeltetési támogatására csökkent 365.513, - forinttal (K915).

Az Önkormányzat a hivatal működési támogatására, amelyet a hivatali dolgozók 2025. július 01-től történő béremelésére fordítható 12.428.550, -forint támogatást kapott, melyet a kötelezően végrehajtandó béremelés finanszírozására a Polgármesteri Hivatalnak intézményfinanszírozásként átadunk (K915).

Az Önkormányzat a polgármesterek bértámogatására 2.675.063, -forint támogatást kapott, melyet az Önkormányzatban használunk fel.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására „MIKROKOSMOS” - Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül címmel.

A projekt megelőlegzési támogatói okirata a központi költségvetési forrásból, visszatérítendő támogatás formájában 16.713.021 forint összegben megelőlegzést nyújt. A 16.713.021 forintot visszafizetési kötelezettség terheli,

- 16.713.021, - forint felhalmozási támogatás csökken (B24)
- 16.713.021, - forint felhalmozási célú vissztér.tám. törlesztése áh-belül K83)

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az INTERREG VI-A IPA Magyarország – Szerbia Program „JERICO” Határmenti tűzoltó állomás építése.

A projekt megelőlegzési támogatói okirata a központi költségvetési forrásból, visszatérítendő támogatás formájában 308.150.210 forint összegben megelőlegzést nyújt. A 308.150.210 forintot visszafizetési kötelezettség terheli.

- 308.150.210, - forint felhalmozási támogatás csökken (B24)
- 308.150.210, - forint felhalmozási célú vissztér.tám. törlesztése áh-belül K83)

A pályázathoz kapcsolódóan érkezett támogatás az 1-2 periódusra (2025.09.01-2026.04.31) 95.909.986, -forint, a következő bontásban, kiadással

- 16.111.186, -forint működési támogatás bevétele növekszik (B16)
- 79.798.800, -forint felhalmozási támogatások bevétele növekszik (B25)
- 11.504.424, - forint személyi költségek, bér (K1101)
- 1.495.576, -forint járulék (K2)
- 2.449.756, -forint egyéb szolgáltatás (K337)
- 661.430, -forint egyéb szolgáltatás ÁFA (K351)
- 19.306.400, -forint szellemi termék (K61)
- 5.213.600, -Forint szellemi termék ÁFA (K67)
- 43.526.400, -forint egyéb tárgyi eszköz beszerzés (K64)
- 11.752.400, -forint tárgyi eszköz ÁFA (K67)

Egyéb kamatok kamatjellegű bevételek (B408)

Az Önkormányzat költségvetésének év eleji összeállításakor a Jegybank jelzése alapján a jegybanki alapkamat 4%-ra történő csökkenésére számítottunk , illetve az Önkormányzat beruházási miatt a lekötött pénzeszköz összegének csökkenésével számoltuk. A jegybanki alapkamat mértéke nem csökkent, illetve a TOP-os támogatási összegek érkezésével az önkormányzati önerő felhasználására sem volt szükség.

Fentiek alapján a kamatbevételek emelése szükséges 100.000.000,- forinttal, melyet az Önkormányzat tartalékába helyezünk (513).

Egyéb működési bevétel (B411)

Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ a 2024. évi zárszámadása keretében számolt el a 2024. évi maradványával, ahol a maradvány felhasználását valamennyi tag önkormányzat Polgármesterével egyeztetti. Az előző évi

maradvány felhasználás elszámolásakor összesen 17.573.747,- forint maradvány felhasználást hagytak jóvá a társult Önkormányzatok polgármesterei, melyből 977.970,- forint érinti Mórahalom Városi Önkormányzatot. Az összeg pénzforgalom nélkül kerül rendezésre, mely összeggel az egyéb bevételeket (B411) megemeljük, és pénzeszköz átadásként az Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központnak átadjuk (K506).

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Választott tisztségviselők juttatásai (K121)

A polgármesteri illetmény meghatározását a jogszabályok a KSH által közölt, teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi bruttó átlagkeresetéhez kötik, amelyet az adott év június 1-jei bruttó átlagkeresete alapján határoznak meg, és száz forintra kerekítik. A KSH júliusba közzétette a bruttó átlagkeresetet, amely 667.365, - forint. Ez alapján kerül meghatározásra a polgármesterek és alpolgármesterek fizetése és költségterítése 2025. július 01 és 2026. június 30-a között. Támogatást a 2025. július 01. és 2025. november 30-i időszakra kapunk, melynek összege a normatív támogatásnál említettek szerint 2.675.063, - forint.

A béremelés az alábbi költségekkel jár:

- 978.060, - forint polgármesteri béremelés (K121)
- 127.148, - forint polgármesteri béremelés járuléka (K2)
- 146.735, - forint polgármesteri költségterítés emelése (K121)
- 743.500, - forint alpolgármesteri béremelés (K121)
- 93.655, - forint alpolgármesteri béremelés járuléka (K2)
- 111.530, - forint alpolgármesteri költségterítés emelése (K121)

A támogatás csak a polgármesteri bér, járulék és költségterítés összegét támogatja, Mórahalom esetében az iparüzési adóerőképeség miatt 59,1 %-ban. Ennek megfelelően a 2025. július 01-től érvényes béremelésből 739.898, - forint támogatott. A támogatásból fennmaradó 1.935.165, - forint polgármesteri béremelés 2024. október 01-től végrehajtott emelésének a hatása, amelyet az Önkormányzat az eredeti költségvetésében önerőből finanszírozott, így a támogatás ezen része tartalékba kerül (K513).

A polgármesteri béremelés önerejét (512.045, forint) és az alpolgármesteri béremelést (948.685, - forint) az Önkormányzat tartalékaiból fedezzük (K513).

Egyéb külső személyi juttatások (K123)

A Polgármester úr döntése értelmében minden költségvetési intézménynél és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál az iskolakezdés előtt az iskolás diákok részére csekély összegű ajándékutalvány formájában támogatást biztosítottunk az iskola kezdés költségeihez. Az Önkormányzatnál a személyenként 29.000, - forint juttatás az alábbi kiadással járt:

- 522.000, - forint ajándékutalvány (K123)
- 172.476, - forint járulék kiadás (K2).

Az összesen 694.476, - forint kiadást az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb dologi kiadások (K355)

Az Önkormányzat költségvetésében az az alábbi kiadások átcsoportosítására van szükség az egyéb dologi kiadások terhére:

Honnan	Mennyit	Hova	Mennyit
K355 Egyéb dologi kiadások	40.000.000,-	K334 Karbantartási kiadások	40.000.000,-
K355 Egyéb dologi kiadások	1.000.000,-	K123 Egyéb külső személyi juttatások	1.000.000,-

Az önkormányzati költségvetés összeállításakor még nem volt tisztázott, hogy a normatív támogatások elköltését az Önkormányzat hogy tudja megoldani. A megfelelő szerződések megkötésével az eredeti költségvetésben tartalékolt összeget átcsoportosítjuk a karbantartási kiadásokra.

Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (K512)

A Móra-Sport nonprofit Kft a 2025. évi előre nem látott és tervezett kiadásaira nem tud forrást biztosítani, ezért az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényel 1.150.000,- forint összegben,

A támogatást az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

A Homokhátságért Szociális Szövetkezet az általa foglalkoztatott önkormányzati munkavállalókra minden évben az Önkormányzattól bértámogatást igényel. Mivel a 2025. évi üzleti terve később került elfogadásra, mint az Önkormányzat költségvetése, ezért az igényelt támogatás összegét most kívánjuk az Önkormányzat költségvetésébe beépíteni.

Az igényelt támogatás összege 18.796.764,- forint.

A támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltóegyesület partnerségi együttműködésben a „Tűzoltók intenzív földi kiképzése az határokon átnyúló területen” tárgyú projekt keretében támogatást nyert. A projekt célja a román-magyar határtérség lakosságának biztonságának és védelmének növelése a hivatásos és önkéntes katasztrófavédelmi szolgáltatások beavatkozási kapacitásának javításával és bővítésével. Ezt képzési modulok és a beavatkozáshoz szükséges speciális felszerelések beszerzésével, és vészhelyzetekre vonatkozó közös gyakorlatok lebonyolításával éri el. A projekt sikeres lebonyolításához 5% önerő biztosítása szükséges, melyet az Egyesület nehezen tud biztosítani, így 3.000.000,- forint vissza nem térítendő működési célú támogatást igényel az Önkormányzattól.

A támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)

A Top Plusz Projektek és a bivalyos fejlesztés kapcsán szükség van előirányzat átcsoportosításra az eddigi pályázati költségvetésben az immateriális javak beszerzések tekintetében a beruházási kiadásokról az alábbiak szerint:

- 25.000.000,- forint tervezés költsége (K61)
- -25.000.000,- forint tervezés költségének ÁFA kiadása (K62)

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete május havi ülésén tárgyalta az „Az ipari parki 1971 hrsz telek megvásárlása az Unilever Magyarország Kft-től” tárgyú előterjesztést, melyben hozzájárult ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, 1971 hrsz jelzésű, 142.327 m² nagyságú, kivett ipari területet nettó 1.423.270,- EURO + 27% áfa, azaz bruttó 1.807.552 EURO és 90 EUROCENT összegért megvásárolja az Unilever Magyarország Kft -től.

Időközben az eladóval egyezség született, hogy a vételárát forintban fizeti ki az Önkormányzat. Így telek visszavásárlás költsége az alábbiak szerint alakul:

- 568.838.321,- forint telekvételár (K62)
- 153.586.347,- forint telekvételár ÁFA kiadása (K67)
- 153.586.347,- forint telekvételár ÁFA visszaigénylés (B407).

A telek vételárát az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívültre előirányzata (K86)

Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltóegyesület partnerségi együttműködésben a „Tűzoltók intenzív földi kiképzése am határokon átnyúló területen” tárgyú projekt keretében támogatást nyert. A projekt célja a román-magyar határtérség lakosságának biztonságának és védelmének növelése a hivatásos és önkéntes katasztrófavédelmi szolgáltatások beavatkozási kapacitásának javításával és bővítésével. Ezt képzési modulok és a beavatkozáshoz szükséges speciális felszerelések beszerzésével, és vészhelyzetekre vonatkozó közös gyakorlatok lebonyolításával éri el. A projekt az EFRA támogatást utófinanszírozás keretében kapja meg, az igényelhető előleg pedig nem fedezi a projektben szükséges eszközbeszerzéseket, ezért szükséges megelőlegezni a felmerülő költségeket. Így 7.000.000,- forint visszatérítendő felhalmozási célú támogatást igényel az Önkormányzattól az Egyesület.

A támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal részére ez intézményfinanszírozás biztosítása:

- 733.058,- forint az iskolakezdési támogatás és járulékaiknak kifizetéséhez.
- 1.222.464,- forint számítástechnikai eszközbeszerzéshez.

Az intézményfinanszírozást az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)

A Kormány 1155/2025. (V. 21.) Korm. határozata a helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők átlagos 15%-os illetményemeléséhez biztosítja a szükséges forrást. Mórahalom Városi Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a béremeléshez, melyet a normatív támogatások emelése kapcsán már előirányoztunk az Önkormányzatnál, mint támogatást igénybe vevőnél (12.428.550, - forint).

Az Önkormányzat a béremeléshez szükséges támogatást intézményfinanszírozásként biztosítja a Polgármesteri Hivatal részére (B816).

A támogatás felhasználása az alábbi:

- 10.998.717, - forint bérkiadás (K1101)
- 1.429.833, - forint járulék kiadás (K2)

Egyéb külső személyi juttatások (K123)

A Polgármesteri Hivatalban is biztosítottuk az ajándék utalványt a Hivatali dolgozók iskoláskorú gyermekei számára az alábbiak szerint:

- 551.000, - forint ajándékutalvány (K123)
- 182.058, - forint járulék kiadás (K2).

Az ajándékutalványok költségét (733.058, - forint) az Önkormányzat intézményfinanszírozás keretében biztosítja (B816).

Számítástechnikai eszközbeszerzés (K63)

A Mórahalmi Polgármesteri pályázatot nyújtott be az „Informatika a köz szolgálatában” pályázaton felújított számítógépek beszerzésére. A sikeres pályázat keretében nyolc darab számítógép beszerzésére kerülhetett sor, az alábbi költséggel :

- 1.222.464,- forint számítástechnikai eszközbeszerzés (K63)
- 303.336,- forint számítástechnikai eszközbeszerzés ÁFA kiadása (K67)
- 303.336,- forint ÁFA visszaigénylés (B407).

Az eszközbeszerzéshez a forrást (1.222.464,- forint) az Önkormányzat intézményfinanszírozás keretében biztosítja (B816).

A Polgármesteri Hivatalban az alábbi módosításra van szükség továbbszámlázott szolgáltatás miatt:

- 325,- forint továbbszámlázott szolgáltatás bevétele (B403)
- 88,- forint továbbszámlázott szolgáltatás ÁFA bevétele (B406)
- 88,- forint ÁFA visszaigénylés (B407)
- 325,- forint továbbszámlázott szolgáltatás (K335)
- 88,- forint továbbszámlázott szolgáltatás ÁFA-ja (K351)
- 88,- forint ÁFA befizetés (K352)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Egyéb külső személyi juttatások (K123)

A Könyvtár munkatársainak gyermeki részére is biztosítottuk az ajándék utalványt az iskola kezdéshez az alábbiak szerint:

- 116.000,- forint ajándékutalvány költsége (K123)
- 38.328,- forint járulék kiadás költsége (K2)
- -154.328,- forint egyéb dologi kiadás költsége csökken (K355).

Az ajándékutalványok kiadásait az Intézmény az egyéb dologi kiadások sorról költség átcsoportosítással tudja megoldani.

A Könyvtár költségvetésében az alábbi átvezetésekre van szükség:

Honnan	Mennyit	Hova	Mennyit
B411 Egyéb működési bevételek	213.000,-	K321 Informatikai szolgáltatás	14.000,-
B406 ÁFA bevételek	57.688,-	K3311 Villamosenergia kiadás	100.000,-
		K3334 Karbantartási kiadás	30.000,-
		K355 Egyéb dologi kiadás	90.888,-
		K351 Működési kiadások ÁFA-ja	35.800,-

A Könyvtár a napelemek áram betermelésével 213.000,- forint plusz ÁFA többlet bevételezt ér el, melyből az előre nem látott kiadásait fedezi a táblázat szerint.

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda munkatársainak gyermeki részére az idén is biztosítunk az iskolakezdéshez ajándékutalványokat (Óvoda 24 gyermek után 696.000,- forint, Konyha 8 gyermek után 232.000,- forint) az alábbiak szerint:

- 928.000,- forint ajándékutalványok kiadása nő (K123)
- 928.000,- forint munkabér kifizetés csökken (K1101)

Az ajándékutalványok kiadásait az Intézmény a betegszabadságokból eredő bérmegettartásból tudja finanszírozni.

Az május havi normatíva felmérésben közöltek alapján az intézmény plusz normatívára jogosult az alábbi tételekkel:

- 7.719.381,- forint pedagógus alapilletmény kiadás nő (K1101)
- 1.003.519,- forint járulék kiadás nő (K2)
- 2.014.088,- forint konyhai dolgozók alapilletmény kiadás nő (K1101)
- 261.832,- forint járulék kiadás nő (K2).

A kiadásokat (10.998.820,- forint) a májusi normatíva felmérés normatíva többletéből fedezzük (B816).

Óvoda üzemeltetésre is kaptunk plusz normatívát 861.870.-forint összegben (B816), amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnénk elszámolni:

- 100.000, -forint egyéb dologi kiadás – közbeszerzési díj (K355)
- 27.000, -forint egyéb dologi kiadás ÁFA (K351)
- 734.870, -forint egyéb dologi kiadás (K355)

Konyha üzemeltetésre visszavontak normatívát 365.513.-forint összegben (B816), amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnénk csökkenteni:

- 266.825, -forint élelmiszer beszerzés kiadás csökken (K312)
- 98.688, -forint élelmiszer beszerzés ÁFA kiadás csökken (K351)

Az Óvoda 2024. évben „Kincse Kultúra Óvoda” pályázatot nyert, az eredeti költségvetésbe a bevétele és a kiadásai betervezésre kerültek, de a költségek között átcsoportosítást szeretnénk kérni az alábbiak szerint:

- 97.520, - forint szolgáltatás – bábéladás – kiadás nő (K337)
- 46.852, - forint szakmai anyag kiadás csökken (K311)
- 50.668, - forint ÁFA kiadás csökken (K351)

Polgármester Úr engedélyt adott a konyhának húsdaraboló gép vásárlására, a konyhai dolgozók munkájának segítésére a megemelkedett főzési adagszámok miatt, amelyet a nyári táborok többlet bevételeiből szeretnénk finanszírozni az alábbiak alapján:

- 1.490.000, -forint tárgyi eszköz beszerzés növekszik (húsdaraboló gép) (K64)
- 402.300, -forint tárgyi eszköz ÁFA növekszik (K67)
- 402.300, -Ft Áfa befizetés nő (K352)
- 1.490.000, -forint egyéb bevétel nő (B411)
- 402.300, -forint kiszámlázott ÁFA nő (B406)
- 402.300, -Ft ÁFA visszaigénylés nő (B407)

A 2025/2026 évi nevelési évben a növekvő gyermeklétszám miatt új csoportszoba kerül kialakításra, ezért ebédlő áthelyezésre is sor kerül, ahol nagyobb létszámban tudnak a gyermekek étkezni. A nagyobb étkező kialakítása miatt szükség van 3 db asztal és 40 db szék beszerzésére, amelyre Polgármester Úr engedélyt adott, amelyet szintén a nyári táborok többlet bevételeiből szeretnénk finanszírozni az alábbiak alapján:

- 453.640, -forint tárgyi eszköz beszerzés (asztal, szék) (K64)
- 122.483, -forint tárgyi eszköz ÁFA (K67)
- 122.483, -forint ÁFA befizetés nő (K352)
- 453.640, -forint egyéb bevétel (B411)
- 122.483, -Ft kiszámlázott ÁFA nő (B406)
- 122.483, -forint ÁFA visszaigénylés (B407)

2025. június 30.-val megszüntetésre került Zákányszékkal a diétás étkeztetésre kötött szerződés. 2025. július 01.-től a Mórakalmi Lurkó Világ Óvoda Központi Konyha főz a diétás gyermekekre, viszont van olyan diéta, amelynek a főzésére a konyha nem alkalmas, ezért ezeket vásárolt élelmiszerrel oldjuk meg a Spéko Kft.-vel kötött szerződés szerint 2025.07.01-2025.08.31.-ig. Az eredeti költségvetésben ezzel a kiadási tétellel nem terveztünk. A vásárolt

élelmezés kiadását, a nyári táborok többletbevételével szemben az alábbiak szerint szeretnénk finanszírozni:

- 110.236, -Ft vásárolt élelmezés – diétás étkezés - nő (K332)
- 29.764, -Ft előzetesen felszám. ÁFA nő (K351)
- 29.764, -Ft Áfa befizetés nő (K352)
- 110.236, -Ft egyéb bevétel nő (B411)
- 29.764, -Ft kiszámlázott ÁFA nő (B406)
- 29.765, -Ft ÁFA visszaigénylés nő (B407)

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

Az augusztusi költségvetés módosítás tételei az alábbiak szerint alakulnak:

I. Átcsoportosítás

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás	Összeg	Átcsoportosítás	Összeg
	Honnan		Hova	
1.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	108.000, -	K123 Egyéb külső személyi juttatások	108.000, -
	Összesen	108.000, -	Összesen	108.000, -

1. A K123 Egyéb külső személyi juttatások rovatra szükséges átcsoportosítani 108.000, - Ft-ot. Iskolakezdési támogatásra 1.400.000, - Ft összeg lett tervezve, azonban a tényleges összeg 1.508.000, - Ft lesz.

II. Kiadás-bevétel módosítás

2. Kiadás csökkentés	Összeg	Bevétel csökkentés	Összeg
K83 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	20.000, -	B24 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	20.000, -
Összesen	20.000, -	Összesen	20.000, -

A ROHU00627 pályázat kapcsán megérkezett a MÁK-nál megnyitott, elkülönített bankszámlára az előleg, 205.755.000, - Ft, azonban a júniusi Képviselőtestület elé vitt

előterjesztésben számcsavar hiba miatt 205.775.000,- Ft összeg került. Ezért szükséges csökkenteni mind a K62, mind a K123 rovatot 20.000,- Ft-tal.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok forintban
Kamatbevétel	100.000.000,-	Polgármesteri béremelés önerő	512.045,-
Polgármesteri bértámogatás 9 hónap	1.935.165,-	Alpolgármesteri béremelés	948.685,-
		Önkormányzat iskolakezdési tám.	694.476,-
		Móra-Sport Kft támogatás	1.150.000,-
		Homokhátságért Szövetkezet bértám.	18.796.764,-
		Tűzoltó Egyesület vissza nem tér tám.	3.000.000,-
		Tűzoltó Egyesület visszatér tám.	7.000.000,-
		Unilever telek vételár	568.838.321,-
		Polgármesteri Hivatal iskolakezdési t	733.058,-
		Polgármesteri Hivatal szgép beszerzés	1.222.464,-
Összesen:	101.935.165,-	Összesen:	602.895.813,-

A tartalék összege a augusztusi módosításokkal - 500.960.648,- forinttal csökkent.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:	0,- forint
Tartalék összege a márciusi módosítással:	-703.111,- forint (csökkenés)
Tartalék összege a májusi módosítással:	1.570.782.834,- forint (növekedés)
Tartalék összege a júniusi módosítással:	779.674.803,- forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében augusztusi állapot alapján

1.848.793.878,- forinttal változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék	200.000.000,- forint
Felhalmozási tartalék	390.000.000,- forint
Összesen:	590.000.000,- forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.438.793.878,- forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelethez módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 9.110.183.689
2. Működési kiadások: 8.011.424.924
3. Működési egyenleg: 1.098.758.765
4. Felhalmozási bevétel: 8.670.409.096
5. Felhalmozási kiadás: 9.769.167.861
6. Felhalmozási egyenleg: - 1.098.758.765
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 12.385.189.280
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 16.875.540.586
9. Költségvetési egyenleg: -5.395.403.505
10. **működési egyenleg: 753.196.892
11. **felhalmozási egyenleg: - 5.243.548.198
12. Finanszírozási bevételek: 5.395.403.505”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 848.477.965
16. Finanszírozási kiadások: 905.052.199
17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 848.477.965”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 1.098.758.765
21. **felhalmozási hiány: - 1.098.758.765”

(4) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését 12.385.189.280, - forint költségvetési bevétellel, 5.395.403.505, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 17.780.592.785, - forint költségvetési kiadással, 905.052.199, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 17.780.592.785, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.919.204.235, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 231.974.439, - forint.”

(5) A Rendelet 3. § (9)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 1.045.296.566, -forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 860,295.726, - forint, a felhalmozási kiadások összege 6.313.053.733, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.776.716.418, - forint.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre 2.438.793.878, - forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
.../2025. (VIII.28.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2023.03.20.530000>; this version posted March 20, 2023. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

© 2025 by the author. Published by MDPI under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution (CC BY) license (<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>).

REVÉTEK zdatokéft-ban

[illegible][illegible]

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.05.29.259004>; this version posted June 3, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

NYÓRAJÁLLÁSI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KLA N Á S O K adatok cFt-ban

KLATN 50 K adalok efi-ban

[illegible]

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A P Á S O K 2025.01.01-től évi-ban

2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi										2028-évi									
2025-évi mikroszállat elárolászat										2026-évi										2027-évi																			

10-20

to make available

2025. évi nyári nyelvvizsga feladatlap

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

© 2025 by the author. Published by MDPI Publishing, Basel, Switzerland.

NÓRÁLMALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KATAKÓ KÖZSÉGEK RÉSZÉRE

Költségvetési jogalapról származó bevételek		2015. évi módosított előirányzat		2015. évi módosított előirányzat		2016. évi		2017. évi		forrás	
Alcím	Előirányzat	Szállásdíj	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

MIÓRAHÁLOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S O K adatok e Ft-ban

[illegible]

[illegible]

Művelődési és Közművelődési Hivatal

[illegible]

4. *et al.* *medRxiv* 2020.07.11.20171464; doi: <https://doi.org/10.1101/2020.07.11.20171464>

[illegible]

[illegible]

5. *száma melléklet az* 1/2015. (VI. 18.) önkormányzati rendelethez

9. Printed Name

[illegible]

Tartalék előirányzata

[illegible][illegible]

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASPOLGÁRTAT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

3. n. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9442/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Gárdián Renáta

Tárgy: „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint javasoljuk módosítani.

I. Támogatásban részesíthetők körét érintő módosítási javaslat:

Az Otthon Mórahalom Plusz önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott, támogatásban részesíthető személyek körének pontosítása vált szükségessé. A hatályos rendelkezés a jogosultság feltételeként rögzítette, hogy a kérelmező család két gyermekre vonatkozóan rendelkezzen a Kormány által nyújtott CSOK Plusz hitelre kötött szerződéssel, továbbá, hogy ennek összege érje el a 30 millió forintot.

A rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai rámutattak arra, hogy a 30 millió forintos minimális hitelösszeg előírása a gyakorlatban indokolatlanul kizárhat olyan kérelmezőket is, akik egyébként megfelelnek a támogatás szabályozási céljának.

A módosítás célja ezért a 30 millió forintos összeghatár törlése, miközben a két gyermekre vonatkozó CSOK Plusz hitelszerződés megléte változatlanul a jogosultság alapfeltétele marad.

Ez a változtatás biztosítja, hogy a támogatás célzottan azokhoz a családokhoz jusson el, akikre tekintettel a rendelet létrejött, ugyanakkor szélesebb kör számára váljon elérhetővé a program.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Elterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében módosítja az "Otthon Mórahalmon Plusz" lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) rendeletét, hogy az "Otthon Mórahalmon Plusz" támogatás célzottan azokhoz a családokhoz jusson el, akikre tekintettel a rendelet létrejött, ugyanakkor szélesebb kör számára váljon elérhetővé a jogosultsági kör bővítése révén.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva - a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének / vásárlásának támogatását jelenti) jogosultak, új lakás építése vagy vásárlása céljából.”

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
29/ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

A rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai rámutattak arra, hogy a 30 millió forintos minimális hitelösszeg előírása a gyakorlatban indokolatlanul kizárhat olyan kérelmezőket is, akik egyébként megfelelnek a tániogatás szabályozási céljának.

A jogosultsági feltételek közül kikerül a legalább 30 millió forint összegű CSOK Plusz hitelszerződésre vonatkozó előírás. A két gyermekre kötött, a Kormány által nyújtott CSOK Plusz hitelszerződés megléte azonban továbbra is kötelező feltétel marad.

A módosítás célja a feltételrendszer életszerűbbé tétele, a jogosultsági kör bővítése, valamint annak biztosítása, hogy a támogatás a jogalkotói szándéknak megfelelően érje el a célcsoportot.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

ÉS AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A települési lakosság száma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet jelentős adminisztratív többlet terheket nem keletkeztet, az eljárásrend alapját a hitelintézeti bírálat képezi.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4. a. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 9428 /2025

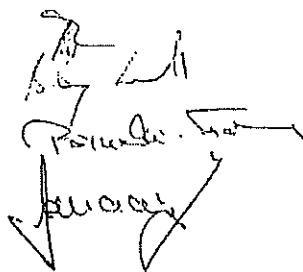
Ügyintéző/Témafelelős: Makráné Hódi Katalin / dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 25. napi soros ülésén 53/2023. (V.25.) Ör. számmal alkotta meg a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló új rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció.

Annak érdekében, hogy a rendelet hatékonyan el tudja érni a célját, és az Önkormányzat hathatós és valós segítséget tudjon nyújtani a legalacsonyabb jövedelmű mórahalmi lakosok részére, az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:

Települési támogatás – ápolási támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról alkotott 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 45. § értelmében:

A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,*
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,*
- c) a gyógyszerkiadások viseléséhez,*
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.*

A 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy részére megállapított települési támogatás a társadalombiztosítási tárgyú jogszabályok alkalmazásában ápolási díjnak minősül, ha az ellátás önkormányzati rendeletben szabályozott havi összege eléri az ápolási díj központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott alapösszegének a 80%-át.

A települési önkormányzat rendeletében a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy részére megállapított, havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás havi összegét úgy kell szabályozni, hogy az nem haladhatja meg az ápolási díjnak a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott alapösszegét.

A Rendelet megalkotásakor az Sztv. rendelkezéseit figyelembe véve az ápolási támogatás havi összege a központi költségvetési törvényben meghatározott ápolási díj alapösszegének 80 %-ában került meghatározásra annak érdekében, hogy a támogatás, a folyósítása időtartama alatt szolgálati időre és egészségügyi szolgáltatásra jogosítson.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről alkotott 2024. évi XC. Törvény 71. § (3) bek. c) pontja alapján az Szt. 44. § (1) bekezdése szerinti ápolási díj havi alapösszege 2025. évben 49.960,- Ft.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján a Rendeletben szabályozott ápolási támogatás összege 2025.01.01. napjától (a költségvetési tv-ben meghatározott - 49.960,- Ft - összeg 80 %-a) 39.970,- Ft, melyből (a 10 % levonását követően) a jogosult részére nettó 35.975,- Ft kerül kifizetésre havonta.

Tekintettel arra, hogy a Rendeletben szabályozott ápolási támogatás havi összege igen alacsony, az Sztv. rendelkezéseit figyelembe véve javasoljuk a költségvetési törvényben meghatározott ápolási díj alapösszegének 80%-áról az alapösszeg 100 %-ára történő emelését, melynek összege 2025. december 31. napjáig 49 960 forint.

Fentiek tükrében kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet megalkotására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében módosítja a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), hogy az hatékonyan el tudja érni a célját, és az Önkormányzat hathatós és valós segítséget tudjon nyújtani a legalacsonyabb jövedelmű mórachalmi lakosok részére.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. § (4) bek. g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bek. a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. és 10. pontjában, valamint a Szt. 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendeletet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ápolási támogatás havi összege a központi költségvetési törvényben meghatározott ápolási díj alapösszege.”

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló
53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
..../2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

2015. március 1-jétől a Szt.-ből a lakásfenntartási támogatásra, adósságkezelési szolgáltatásra, méltányossági közgyógyellátásra, illetve a méltányossági ápolási díjra vonatkozó szabályozás hatályon kívül helyezésre került, ezen ellátások biztosítása (az átmeneti rendelkezésekben foglalt eltérésekkel) a Szt. alapján nem lehetséges.

A korábban helyi (jegyző vagy polgármesteri) hatáskörben lévő ellátások megállapításai közül az aktív korúak ellátása (foglalkoztatást helyettesítő támogatás és az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás) a járási hivatal hatáskörébe került, a lakásfenntartási támogatás eddigi formájában megszűnt, az önkormányzatok által biztosítható ellátások megnevezése egységesen települési támogatás lett, mely bármilyen célra megállapítható.

A települési támogatás jogosultsági feltételei vonatkozásában a Szt. nem tartalmaz korlátozást, a Képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik, hogy e támogatás keretében mely feltételek teljesülése esetén, milyen célokra, milyen összegű támogatást nyújt.

A Szt.-ből eredő egyetlen kötelezettség, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció.

Annak érdekében, hogy a rendelet hatékonyan el tudja érni a célját, és az Önkormányzat hathatós és valós segítséget tudjon nyújtani a leginkább rászorulóknak részére, az ápolási támogatásként folyósított települési támogatás havi összegének emelése vált szükségessé.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló
53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
.../2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A módosítás oka a lakossági rezsiköltségek és élelmiszerárak emelkedései indokolják.

A települési támogatásokat a 2015.02.28-ig hatályos szabályozással összhangban szabályozza a rendelet ezáltal a legrászorulóbb családok nem szenvednek hátrányt az állami forrás kivonását követően sem.

Új támogatási forma nem került szabályozásra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása óta a szociális ellátásokra tervezett költségvetés minden évben reálisan - tényadatokra támaszkodva – került elfogadásra.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív többlet terheket nem keletkeztet.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmében a helyi rendelet – legkésőbb 2015.02.28-ig történő - megalkotása a települési önkormányzatok tekintetében kötelező volt.

Az ellátási forma bevezetését a helyi igények indokolták, elmaradása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető élethelyzetek kialakulását eredményezheti.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

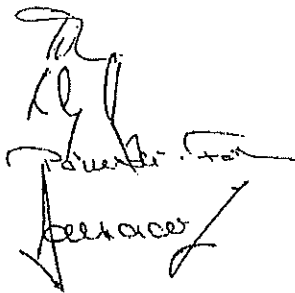
5. a MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/5826/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián / Balogh Orsolya
Tárgy: A településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Mellékletek:

1. rendelet módosítás tervezet, indokolás, hatásvizsgálat
2. partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények
3. főépítési vélemény helyi védettség felülvizsgálatához
4. jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2017.12.29. napi hatályba lépéssel 38/2017. (XII.28.) számon fogadta el az eltelt időszakban többször módosított településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény közelmúltban történt módosulása kapcsán szükségessé vált a helyi védett értékek áttekintése, és felülvizsgálata. Ennek érdekében a Rendelet módosítási eljárásának megindítása vált szükségessé.

A felülvizsgálat Berkecz Balázs főépítész, településtervező és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak együttműködéseként került előkészítésre, és az elkészült rendelet-tervezet került a településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásainak megfelelően partnerségi egyeztetésre.

A partnerségi egyeztetést a Kormányrendelet, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai szerint, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően folytattuk le.

A partnerségi véleményezés során érkezett véleményeket a 2. melléklet tartalmazza. A partnerségi egyeztetés során a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (a továbbiakban: AFI) CS/B01/4365-5/2025. iktatószámú véleményében észrevételt tett, de a rendelet jóváhagyása ellen kifogást nem emelt. Határidőn kívül érkezett vélemény Szél Imre mórähalmi lakos részéről.

A Rendelet - és az AFI észrevételének - megfelelően elkészült az önkormányzati főépítész vélemény helyi védettség felülvizsgálatához, amely a 3. mellékletben szerepel.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére, hivatalból, a főépítész javaslatára, lakossági kezdeményezésre vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján kerülhet sor, és a Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

A beérkezett észrevételek és javaslatok alapján azt javaslom, hogy az önkormányzati főépítész véleményét részlegesen figyelembe véve, a partnerségi egyeztetésre közzétett változatnak megfelelően alkossa meg a Tisztelt Képviselő-testület a Rendeletet.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat, valamint a rendelet módosítás tervzet elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosításával kapcsolatban a tájékoztatást elfogadja, a partnerségi egyeztetést a határidőben beérkezett észrevételek és javaslatok figyelembevételével, valamint az önkormányzati főépítész javaslatának részleges figyelembevételével zárja le azzal, hogy a partnerségi egyeztetésre közzétett változatban szereplő szakmai tartalmat támogatja.

2./ A Képviselő-testület a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítás elfogadását követően felhatalmazza a polgármestert a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerinti további eljárási cselekmények és intézkedések megtételére.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2025.09.15.

Beszámolásra: 2025.09. havi kt.

Értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Mórahalom főépítésze
4. Irattár

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jelen rendelete azt a célt szolgálja, hogy megerősítse a település egyedi városi karakterét, és olyan módon őrizze meg a helyi értékeket, hogy az új fejlesztések és a meglévő épített környezet harmonikus egységet, értékes kisvárosi szövetet alkothasson.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

1. melléklet a .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM NYILVÁNTARTÁSA									
sor-	hírsz	cím (utca)	házsorszám	rövid leírás	leírás	rendeleti védelem	Helyi védelem típusa	az épület	állapot
003	1451/1	Röszkei út	7.	egykori patika és gyógyszerész háza	A középrizalitos, szimmetrikus utcai homlokzatú, polgári lakóházon téglatagozatos díszítések (ablakkeretezések és párkánytagozatok) találhatóak. Az utcai homlokzat ablakozásával és az épület fő tömegalakítása is megőrzendő érték. A rekonstrukcióra a fentiek figyelembevételével, főépítési egyeztetés mellett készült tervek.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	lakóház	főújítandó
019	376	Zákányszék út	6.	lakóépület, ingatlan	Gazdag vakolatdíszítésű lakóház. Építési ideje a XX. század eleje. A szecessziósba hajló eklektikus díszítések jelenleg kissé harsány, túlzottan kontrasztos színezésűek. Az esedékes következő újrafestéskor kevésbé telített alapszín és ahhoz képest kevésbé kontrasztos díszítő színezés alkalmazása javasolt. Az épület helyi értéke az egyszerű, nyeregfelűs kialakítás és a tömegalakítás is.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	lakóház	jó műszaki állapotban, de főújítandó
020	386	Zákányszék út	28.	lakóépület, ingatlan	Öldalkertes beépítésű lakóépület. Az eredetileg a XX. század elején épült épület díszítését art-deco jellegűek, tehát az építés ideje az 1920-as évekre lehet. Megmaradtak az ablakok, azok osztásai és a fő építészeti tagozatok (falpillérek, ablakkeretezések) is. Külön kiemelendők a falpillérek fejezett dombormóval. Az épület jó általános állapotban van, eredetileg elképzelhető, hogy a díszítések színezettek voltak - egy érthető rekonstrukcióval ez visszaállítható volna. A homlokzati megjelenés és a nyílászárók mindenképp megőrzendő értékek.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	lakóház	megfelelő állapotban
021	11	Millenniumi sétány	12-14.	lakóépület, ingatlan	Szabadonálló eklektikus lakóépület, egységes és komplett vakolatdíszekkel. Építési ideje a XIX. Század végére, a XX. század elejére lehet. A teljes homlokzati megjelenés védendő érték. A külső oldali redőnyök lehetőség szerinti megszüntetendő.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	lakóház	megfelelő állapotban
022	15/8	Millenniumi sétány	16.	volt népiskola ("Köiskola")	Az 1907 tájékan épült iskolaépület az első téglából épült iskola a településen. Az épület egyfajta típustervként épült, még a Klebelsbergi tanyai népiskola fejlesztési program előtt (a környéken tucatnyi hasonló iskolaépület áll még ma is). A belső oldalon egy stílusidegen bővítés épült az 1970-es évek tájékan. Az épület az ingatlannyilvántartás szerint 2 címen és 2 helyrajzi számon áll, de a valóságban egy épület képet mutatja és szerkezeti és egyben épület.	kiemelkedő helyi építészeti érték	egyedi	középpület, tanyai-iskola	megfelelő állapotban
023	15/4	Millenniumi sétány	18.	volt népiskola ("Köiskola")	A leírást lásd a Millenniumi sétány 15/8 (hírsz.: 16) ingatlannál leírtaknál.	kiemelkedő helyi építészeti érték	egyedi	középpület, tanyai-iskola	megfelelő állapotban
024	684/2	Szent László park	1.	templom, plébániájával és káptalan együttesével	A templom alapkövét 1803-ban tették le és még abban az évben föl is szentelték. A plébániaépület és a harang szentelése 1921-ban történt. 1928-ban készülték és kerültek felszentelésre a káptalan keresztút stációi és a Golgota szoborcsoport. Az egyhajós, egytornyos, szép arányú, egyszerű formájú templomépület klasszikizáló eklektikus stílusban épült. Eredetileg kváderes homlokzati díszítéssel voltak (mint az ugyanezen tervek alapján épült balástyai templomnál még látható); de ezen díszítések az évek során eltűntek, apró egyediséget kölcsönözve ezáltal a templomnak. Egyebekben gyakorlatilag teljes épségben vészték át a 20. századot. A plébánia épülete szintén egyszerű, építészeti díszítések nélkül.	kiemelkedő helyi építészeti érték és táji érték	területi	középpület, szobrok, táji elemek	megfelelő állapotban

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

					hagyományos, jó arányú, nyeregletes épület. Az ablakok körül korábban valószínűleg volt valamiféle díszítő keretezés, de jelenleg csak egy egyszerű világos sáv keretezi az ablakokat. A következő felújítás során célszerű volna valami egyszerű, eklektikus karakterű díszítést tervezni az ablakok köré.				
025	1731/7	Röszkei út	44.	volt Gerle birtok központi épületegyüttese	A Gerle kúria a Gerle Antal által Szegeden építtetett, de az 1879-es árvíz során elpusztult ház anyagából épült - ugyanolyan stílusban, mint szegedi eredetűje. Az udvari részben álló valamikori cselédházban született Tóth Menyhért, akinek szülei is itt dolgoztak a Gerle családnál. A XIX. század végi eklektikus (neobarokk) épület építészeti és fontos emlék Mórahalmon. A 2010-es évek közepén színvonalas felújításon esett át és a szomszédjába épülő Szerb Kulturális Központ mellő köznyezetét ad az egyébként ipari jellegű városrészben.	kiemelkedő helyi építészeti érték	egyedi	egyéb épület	megfelelő állapotban
029	1463/1	Szegedi út	12.	presszó épülete	Egyszerű, díszítés nélkül, nagy kirakatos épület. Oromzatán hagyományos légtérarchitektúrális díszítések. Funkciója és nagy kirakatos megjelenése megőrzendő.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	középület	felújítandó
032	9/2	Honvéd utca	5/b.	lakóépület, ingatlan	Jellegzetes középgazda lakóház. Eredetileg valószínűleg homlokzati dísz is volt, jelenleg csak egy egyszerű keretezés látható az ablakok körül. Az ablakok oszlása nagyjából az eredeti, részleteiben is fellelvezhetők régi elemek.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	lakóház	felújítandó
036	0185/33	VII. körzet, tanya	249.	volt kisvasút állomásépülete	Hagyományos "vasúti építészeti" jegyeket (légtérkeretezések a sarkokon és a nyílások körül) felmutató állomásépület. A 2010-es években tört felújításon esett át, az összes építészeti karakterjegyet megtartva.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	egyéb épület	megfelelő állapotban
038	6/1	Szegedi út	1.	szociális otthon, idősek otthona + hévíz kút	Eredetileg halászlé kaszárnyának épült 1928-29-ben. Majd levante- otthonként és kórházként is funkcionált. Jelenlegi funkciójában működik évtizedek óta. Viszonylag kevés hozzáépítés készült az évek során. Felújítása során a fellelvezhető dokumentumok alapján komplett rekonstrukció tervezhető. A rekonstrukció során az épületek fő tömegét és építészeti karaktere mindenképp megőrzendő.	jelenlős helyi építészeti érték	egyedi	középület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
039	0406/114	köllerület		Móra-domb	A település névadó dombja. Ex-lege kunhalom; de eredete nem tisztázott (valószínűleg tornásztelek). Az 1900-es évek előtt nem volt semmiféle védelem alatt, így építőanyagának elhordták a dombocskát jelentős részét. Sumaras akácos telepedett meg rajta. Tervek készültek a rekonstrukciójára (az elhordott domb visszaépítése, a cserjék, sumarak eltávolítása). A helyi táji érték védelme magában foglalja a Mórahalom, köllerület 0406/23 hrsz., 0406/77 hrsz., 0406/115 hrsz., 0406/118 hrsz., 0406/124 hrsz., 0406/147 hrsz., 0406/148 hrsz. és 0406/334 hrsz. ingatlanok helyi védelmét.	helyi táji érték	terület	táji elem	felújítandó
040	0408	István király út		Nepomuki Szt. János oszlop és szoborfülke	1917-ben emelték, alsótagjai hiány. Egyszerű, légtérépítészeti kialakított, övezett fülkében található a szent szobra. Nepomuki Szt. János a folyók, hídak védőszentje, de általánosan ismert, "népszerű" szent.	helyi művi érték; műalkotás, emlékmű	egyedi	építmény, szobor	felújítandó
041	915	Kissori út-Vállalkozók útja		fehér kereszt	Ültemi kereszt. Egyszerű műkö kereszt, természetes lábazaton. A szobor anyaga: római cementes műkő. Az ízléses, szépen formált szobor közepes műszaki állapotban van; jelenlős hiánya nincs, de tisztítás, konzerváló beavatkozás mindenképp időszerű lenne.	helyi művi érték; műalkotás, emlékmű	egyedi	szobor	felújítandó
042	0242/13	V. körzet, tanya	61.	tölgyfa a röszkei út mentén	A terebélyes tölgyfa korát akár 300 évesre is becsülik. Erről hivatalos szakvélemény nem áll rendelkezésre, de a második világháború idejéből származó történetekben már koros, terebélyes faként szerepel. Szép, nagyjából szabályos koronával rendelkezik.	értékes fa, facsoport	egyedi	táji elem	megfelelő állapotban

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

043	1	Szent László park		tölgyfák	A város központi parkjának meghatározó fái a féltucatnyi koros, helyi védett tölgyfa.	értékes fa, facsoport	területi	táji elem	megfelelő állapotban
044	1	Szent László park		szobrok, emlékművek	1848-as honvédlisztek emlékműve; 1914-18-as háború áldozatainak emlékműve; szentek kútja, női szoborok (a 2. világháború és az '56-os forradalom áldozatainak emlékműve) és a férfifejlet ábrázoló faszobor. A térhez tartozik a Millenniumi sétány túlsó oldalán található további 3 alkotás: a templom bejárata előtt álló feszület, a Szent László király mellszobor (a templom védőszentje), és a Recsk-i áldozatok emlékköve. A park másik oldalán, a fürdő új bejárati épülete előtt található Kligl Sándor által készített szoborcsoport-csobogó (Erzsébet).	kiemelkedő helyi építészet érték és táji érték	területi	szobrok, táji elemek	megfelelő állapotban
045	179	temető, Csend u.	2.	Czöndör család síremléke	A síremlék díszes az egyszerű formájú fejtekön álló női alak szobor. A szobor anyaga: római cementes műkő. Az izlások, szépen formált szobor és a síremlék közepes műszaki állapotban van: jelentős hiánya nincs, de lisztelés, konzerváló beavatkozás mindenképp időszerte lenne. Hasonlóképp ráférne a környező növényzetre is a rendeltetés.	helyi művi érték, műalkotás, emlékmű	területi	építmény, szobor	felújítandó
046	681	Millenniumi sétány	3-7.	platanfa	Gyönyörű, terebélyes platanfa. Törzsének átmérője: ~150 cm. A fa az egész belváros meghatározó táji eleme; a templomtorny mellett a 2. szomszédos platanfa a legmesszebből látható elem a város központjában.	értékes fa, facsoport	területi	táji elem	megfelelő állapotban
047	678/6	Millenniumi sétány	13.	platanfa	Gyönyörű, terebélyes platanfa. Törzsének átmérője: ~150 cm. A fa az egész belváros meghatározó táji eleme; a templomtorny mellett a 2. szomszédos platanfa a legmesszebből látható elem a város központjában.	értékes fa, facsoport	területi	táji elem	megfelelő állapotban
052	0231	VII. körzet, tanya	155.	Nagyszéksósi iskolaépületek	Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (jellemzően meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (báró Eötvös József kultuszministersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. Ez az iskolaépület is ebben az időszakban nyerte el jelenlegi állapotát. Az évek során a feltételezhetően korábban meglévő egyszerű homlokzatú díszítések leegyszerűsödtek, de az épület javarészt megtartotta eredeti formáját és a főbb nyílászáró-osztályait; de az 1980-as években jelentős átalakításokon esett át. Amit a 2000-es évek elején egy átfogó felújítás követett, de ennek során csak részben sikerült visszaállítani az épület eredeti megjelenését. A fent leírt régi iskola (a keleti) mellett attól nyugatra (a város felőli oldalra) a Kiebsbergi iskolafejlesztések során egy újabb épület épült; jellegzetes, tégladíszítéses homlokzati díszekkel, látszó kőkerendőkkel az északi. Ez a Kiebsbergi kő épület viszont gyakorlatilag eredeti állapotában maradt meg (tégladíszítések, ablakok, az eredeti osztályokkal) – ezen értékek mindenképp megartandók a továbbiakban is.	helyi építészeti érték és helyi művi érték; műalkotás, emlékmű	egyedi	Kiebsbergi iskola, tanyasi iskola, középület	megfelelő állapotban
053	823/2	István király út	16.	"Útász" ("útkaparó") ház	Az egymás mellett álló 2 egyforma épület (István király út 16. és 18, hrsz.: 823/2 és 2/1) az 1890-es úttörvény következtében kialakításra került állami útmesteri kar és útkarbantartó hálózat részeként épültek, minden valóságosság szerint az 1910-es évek után, tervtervek alapján. A néprajzi "útász-" (v. útmesteri- v. útkaparó-) házaként ismeri őket. Az épületek önmagukban abszolút értelemben nem képviselnek magas építészeti minőséget, de kedves, hangulatos (a vasúti építészethez hasonló) téglakeretes díszítésekkel bírnak. Fontos technikai történelmi emlékek, de pont a nem kiemelkedő építészeti minőségük miatt egyre kevesebb maradt meg épségben belőlük az országban. Értékel a	helyi táji érték	egyedi	egyéb épület	felújítva

					tőmegalakításuk és a homlokzati díszítések képviselnek.				
054	823/1	István király út	18.	"Útász" ("útkaparó") ház	Az egymás mellett álló 2 egyforma épület (István király út 16. és 18. hrsz.: 823/2 és 3/1) az 1890-es úttörvény következtében kialakításra került állami útmesteri kar és útkarbantartó hálózat részeként épültek, minden valószínűség szerint az 1910-es évek után, tpusstervek alapján. A néprajzi értékeket nem képviselnek magas építészeti minőséget, de kedves, hangulatos (a vasúti építészethez hasonló) légkörrel díszítésekkel bírnak. Fontos technikatörténelmi emlékek, de pont a nem kielégítő építészeti minőségük miatt egyre kevesebb maradt meg építésben belőlük az országban. Értéket a tőmegalakításuk és a homlokzati díszítések képviselnek.	helyi táji érték	egyedi	egyéb épület	főújlándó
057	242	Nyár utca	34.	"ONCSA" ház	Az Országos Nép- és Családvédelmi Alap (rövidítve ONCSA) finanszírozásában 1942-1944 között a nagycsaládok falusi nincstelenek támogatására több falusi házat építettek Alsóközponon. Ezeket a házakat nevezik "Oncsa-házaknak". A házak mind megjelenésükben, mind szerkezetükben meglehetősen egyszerűek; bár a megjelenésükben igyekeztek a tájegység építészeti karakteréhez igazodni. A nem túl jó minőségű építőanyagok és a meglehetősen szűkös alaprajzi kialakítás miatt mára nagyon kevés maradt meg belőlük az eredetihez közeli állapotban, sokat elbontoltak, sokat kibővítettek. Megőrzendő történelmi érték volna az eredetihez közeli állapotban történő megtartásuk: a tornácos kialakítás, az ablakok. Az esetleg szükségessé váló bővítéseket földalatti-épület(ek)ben lenne célszerű kialakítani, ez egyébként is jellemző volt ezekre a házakra.	helyi táji érték	egyedi	lakóház	főújlándó
059	0256/20			Nyárfasor	Mórahalom VI. körzet tanyavilágban 235 m hosszú Jegyenyár fasor.	helyi táji érték	egyedi	nyárfasor	megfelelő állapotban
060	0242/33	V. körzet	60.	"Dobó" tanya	A léglábazatos, vályogfalú, vízcsendesítés teljes beépített tornácos, hagyományos kis tanyaépület véghomlokzatán még láthatók az eredeti homlokzatképzés elemei: a lekerekített belső sarkú, fehér pilaszter-motívumokkal keretezett, okkersárga homlokzati festés és az egyszerű mintázott deszkafaragás. A jellegzetes, szegényparaszti tanyaépületből nem túl sok maradt mára épen - az épület fenti értékeit megtartó főújlással fontos, a 20. század elejéről származó népi építészeti értéket tudunk megtartani az utókor számára.	helyi táji érték	egyedi	lakóház	főújlándó

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

A helyi védett ingatlanok áttekintése vált indokolttá azok állagában bekövetkezett változások miatt, amelyek okán a TKR módosítási eljárásának megindítása vált szükségessé.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az önkormányzatra a jelenlegihez képest nagyobb adminisztratív terhet nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

Magasabb rendű jogszabályban foglalt kötelezettség a rendelet megalkotása, a jogrendszer átláthatóságának biztosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/4365-5/2025.

Tárgy: Mórahalom Város településkép védelmi
rendelet helyi értékvédelmet érintő módosításának
véleményezése,

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város Képviselő-testületének a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) módosítására vonatkozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 70. § szerinti véleményezési szakaszban az alábbi észrevételt teszem.

A helyi védelemmel érintett építészeti értékek körének szűkítésével kapcsolatban felhívom a figyelmet a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló önkormányzati rendeletük 5. § -ára, mely szerint a védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését megelőzően a főépítész szakmai előkészítést végez, a megszüntetést is indokolni kell. A helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha az érték megsemmisült, vagy a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette. Az előírás figyelembe vétele szükséges.

Tájékoztatom, hogy a Vrh. 73. § (1) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Tárgy:Kérelem benyújtása.
Dátum:Thu, 24 Jul 2025 16:03:19 +0200
Feladó:Imre Szél <imre.szel@gmail.com>
Címzett:balogh.orsolya@morahalom.hu

Tisztelt Balogh Orsolya!

A Polgármesteri Hivatalban Önnel és Berkecz Balázs Főépítész Úrral a tegnapi nap folyamán történt személyes megbeszélésünk alapján kérem a Mórahalom, Röszei út 7 számú ház helyi védeltség besorolás alóli törlését.

Megromlott egészségi állapotom és anyagi helyzetem miatt már egy éve kértem az Önkormányzattól támogatást a városképi jelentőségű épület homlokzati felújításához. Akkor Polgármester Úr a nehéz gazdasági helyzetre utalva elutasította kérésemet.

Azóta sem történt semmi. A felújítás műszakilag indokolt, egyéb, a homlokzatot nem érintő kisebb változtatásokkal együtt. Ezek dokumentációját hamarosan benyújtom.

A törlés költségcsökkentő hatásában bízva várom pozitív válaszukat!

Tisztelettel: Szél Imre.



MÓRAHALOM

Mórahalom város főépítésztől
✉ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022

Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Iktatószám: MFH/5899-4/2025.
Ügyintéző: Balogh Orsolya

Tárgy: Főépítési vélemény helyi védettség feltülvizsgálatához

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

Mórahalom Város Képviselő-testületének a településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (4) bekezdése alapján az alábbi ingatlanok vonatkozásában - a hivatalból indult - helyi védettség megszüntetését támogatom, viszont a Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.

sorszám	hrsz	cím (utca)	házsám	rövid leírás
002	1454/1	Rószkei út	5.	lakóépület, ingatlan
004	1450	Rószkei út	9.	lakóépület, ingatlan
005	900	Rószkei út	10.	volt főmérnöki lakás épülete
006	1443/1	Rószkei út	11.	lakóépület, ingatlan
007	1442/1	Rószkei út	13.	lakóépület, ingatlan
008	1441	Rószkei út	15.	lakóépület, ingatlan
011	1438	Rószkei út	21.	lakóépület, ingatlan
012	1437	Rószkei út	23.	lakóépület, ingatlan
013	1436	Rószkei út	25.	lakóépület, ingatlan
014	1435/1	Rószkei út	27.	lakóépület, ingatlan
015	1433	Rószkei út	29.	lakóépület, ingatlan
016	898	Rószkei út	4-6.	malom, főmolnári lakás
026	020/8	IV. körzet, tanya		hajdani Csipaki bolt
028	107	Rózsa u.	7.	lakóépület, ingatlan
030	0254/32	VI. körzet, tanya	9.	lakóépület, ingatlan
034	24	Honvéd utca	4/b.	lakóépület, ingatlan
037	601	Zákányseki út	5.	tájház
055	2001/1	Rószkei út	62.	tanya
058	0223/7	VI. kerület	108	Pintér-tanya

A Rendelet 42/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletével történt módosításakor egy technikai hiba folytán kikerült egy értékes épület a helyi védettek sorából, melyet javaslok visszaemlíteni a helyi emlékek sorába:

060	0242/33	V. körzet	60.	"Dobó" tanya	A téglafalazatos, vályogfalú, vízszendésűs tetőjű beépített tornácú, hagyományos kis tanyaépület véghomlokzatán még láthatók az eredeti homlokzatképzés elemei: a lekerekített belső sarkú, fehér pilaszter-motívumokkal keretezett, okkeresárga homlokzati festés és az egyszerű mintázott deszkakompozit. A jellegzetes, szegényparaszti tanyaépületekből nem túl sok maradt mára épén - az épület fenti értékeit megtartó felújítással fontos, a 20. század elejétől származó népi építészeti értéket tudunk megőrizni az utókor számára.	helyi táji érték	egyedi	lakóház	felújítandó
-----	---------	-----------	-----	--------------	--	------------------	--------	---------	-------------

Lakossági részről érkezett megkeresés a Rószkei út 7. szám, 1451/1. hrsz. alatti egykori patika és gyógyszerész ház helyi védettségének megszüntetése ügyében, de ennek megszüntetését az épület továbbra is meglévő értékeinek megőrzése érdekében szakmailag nem támogatom.

Mórahalom, 2025. augusztus 19.

Berkecz Balázs
főépítész

Mórahalom Város
Polgármesterétől
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022
Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Ügyiratszám: MH/5826/2025.
Ügyintéző: Balogh Orsolya
Tárgy: partnerségi egyeztetés lezárásához jegyzőkönyv
Melléklet: beérkezett vélemények

JEGYZŐKÖNYV

**MÓRAHALOM VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL ÉS MINŐSÉGI
ALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 38/2017. (XII. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ A
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKÉRŐL**

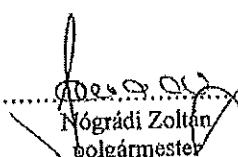
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége nyilvántartásba veszi és megőrzi, azokat a polgármester és a felelős tervező kiértékeli, jegyzőkönyvben rögzíti és közzéteszi, továbbá a polgármester gondoskodik az elfogadott javaslatok tervezetekbe történő beépítéséről.

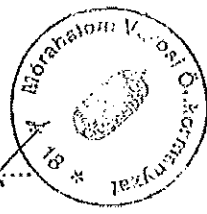
A partnerségi egyeztetés során a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda CS/B01/4365-5/2025. iktatószámú véleményében észrevételt tett, de a rendelet jóváhagyása ellen kifogást nem emelt. A helyi védelemmel érintett építészeti értékek szűkítésével kapcsolatban felhívta a figyelmet a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló önkormányzati rendelet 5. §-ára, amely előírja, hogy a védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését megelőzően a főépítész szakmai előkészítést végez, továbbá a megszüntetést indokolni kell. Helyi védettség megszüntetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az érték megsemmisült, vagy a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette. Az előírás figyelembevétele szükséges.

Lakossági részről egyedül Szél Imre mórachalmi lakos részéről érkezett megkeresés a Röszei út 7. szám, 1451/1. hrsz. alatti egykori patika és gyógyszerész ház helyi védettségének megszüntetése ügyében, de ez a vélemény határidőn túl érkezett (a felhívás alapján 2025. július 22. napjáig volt lehetőség véleményt benyújtani postai úton, vagy az info@morahalom.hu e-mail címre, de a lakossági vélemény 2025. július 24-én érkezett, és nem a megadott e-mail címre). Mindemellett Berkecz Balázs önkormányzati főépítész szakmai véleményében nem támogatta a helyi védettség megszüntetését.

Mórahalom, 2025. augusztus 21.

Tisztelettel:


Nográdi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G. K. KELLERER

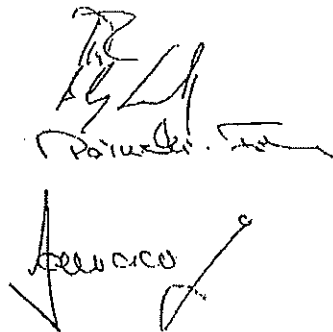
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/1801/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczone dr. Mezőfi Viktória
Tárgy: Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet hatályon kívül helyezése
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság
Melléklet: 1 pld rendelet, indokolás, hatásvizsgálat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 27-én megalkotta az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet hatálya kiterjed a Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartásában működő Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőre és a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ, valamint a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft által működtetett Aranyszöm Rendezvényházra és a Patkó Lovas Szabadtéri Színházra.

A Rendelet hatálya alá tartozó intézmények és szervezetek által nyújtott belépőjegyek és kezelések teljes értékű, valamint kedvezményes árainak közzététele folyamatosan biztosított, továbbá az egyes jegyáremelésekről a Képviselő-testület minden alkalommal részletes tájékoztatást kap függetlenül a Rendeletben foglaltakról, így a Rendelet fenntartása a továbbiakban indokolatlan.

Azonban a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. május 01-től új jegyárakat kívánt bevezetni tekintettel arra, hogy 2025. április 22.-től TOP Plusz pályázati forrásból elkezdődött a Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése. A tervezett jegyáremelést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március havi soros ülésén hagyta jóvá. Később az elhúzódnak munkálatok miatt döntött a Képviselő-testület a júliusi soros ülésén arról, hogy a Gyógyfürdőben 2025. május 1-től tervezett jegyáremelés 2025. szeptember 1.-től kerüljön bevezetésre, azzal, hogy 2025. szeptember 1-ig a korábban 2025.január 1-től érvényben lévő jegyárak kerüljenek alkalmazásra.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a Gyógyfürdőben a munkálatokat a mai napig nem sikerült lezárni, valamint a kiemelt időszak is 2025. augusztus 31. napjával zárul, így az idei évben a tervezett jegyáremelést a Gyógyfürdőben nem célszerű érvényesíteni.

A fent leírtakra tekintettel azzal a javaslattal élünk, hogy szeptember 01-től ne lépjenek érvénybe a Gyógyfürdő új jegyárai, azok a 2026-os évben kerüljenek ismételtén a Képviselő-testület elé.

Javasoljuk továbbá a Rendelet hatályon kívül helyezését a 14/2025. (VI. 26.) számú módosító rendelet hatálybalépésének napjával, azaz 2025. 09. 01. napjával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni, a hatályon kívül helyező rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő-, a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ-, valamint a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. vezetőit, továbbá a településen közszolgáltatást nyújtó Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőit, hogy a szolgáltatási díjakban történő (például: a díj fajtáiban-; a díjak összegében-; a díjfizetésre kötelezettek körében bekövetkező; a kedvezményt vagy mentességet bevezető) változásokat, azok alkalmazását megelőző legalább 30 nappal korábban terjesszék a Képviselő-testület és a szervezet legfőbb döntéshozó szerve elé és jóváhagyást követően a honlapjukon és/vagy a megfelelő közzétételi fórumon tegyék azokat közzé.

Felelős: 2./ pontra: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatója, Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetője, MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények, valamint az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői

Határidő: azonnal és folyamatos

Beszámolásra: Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
4. Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ
5. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
6. Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények, valamint az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

17. a MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6974/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

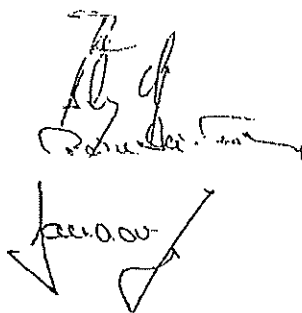
Tárgy: A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése

Véleményező Bizottság: Valamennyi bizottság

Melléklet: 1 pld. Helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 194/2025. (V.29.) számú Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök újabb módosításának megindításáról az önkormányzatnál jelentkezett módosítási szándékok megvalósítása érdekében. Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a felülvizsgálat kizárólag kiemelt önkormányzati fejlesztéseket érint.

Az Elj. r. 60. § (6) pontja szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az eljárás során merült fel újabb igény kiemelt önkormányzati fejlesztési területek kijelölésére.

Az Elj. r. adta lehetőséggel élve és a módosítási eljárást felgyorsítva javaslom, hogy az alábbi tömböket is minősítse a Tisztelt Képviselő-testület új kiemelt fejlesztési területté, így egyszerűsített eljárásban lesz lehetősége az önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását:

- a. Mórahalom külterület 0254/84-0254/295 hrsz., és a 0248/80-0248/169 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, külterület 0254/203-0254/299 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom, belterület 684/5-696 hrsz. és 716-723 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- d. Mórahalom, belterület 2242 hrsz ingatlan,
- e. Mórahalom, külterület 0113/28 hrsz. és 0113/29 hrsz.

Javaslom ezen kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan is a településrendezési eszközöket a már elindított egyszerűsített eljárás keretében felülvizsgálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom külterület 0254/84-0254/295 hrsz., és a 0248/80-0248/169 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, külterület 0254/203-0254/299 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom, belterület 684/5-696 hrsz. és 716-723 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- d. Mórahalom, belterület 2242 hrsz. ingatlan,
- e. Mórahalom, külterület 0113/28 hrsz. és 0113/29 hrsz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban kiemelt fejlesztési területté minősített területekre is kiterjeszti a 194/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával a hatályos településrendezési eszközök módosítása tárgyában elindított egyszerűsített eljárást.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.10.24.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Berkecz Balázs Mórahalom város főépítésze
- 4./ Irattár

1. melléklet

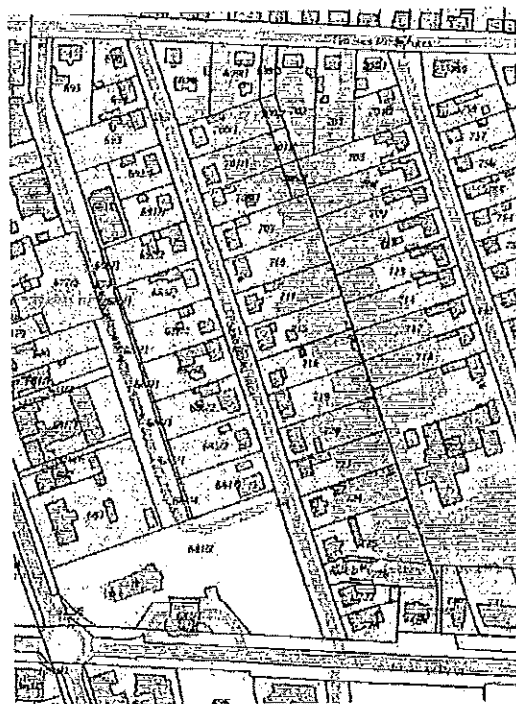
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

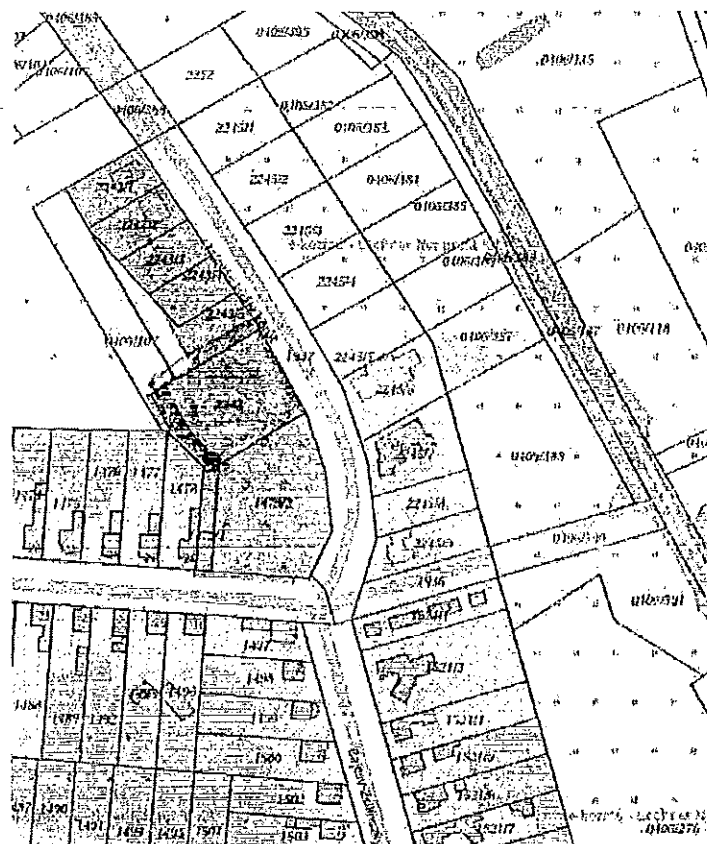


a.), b)

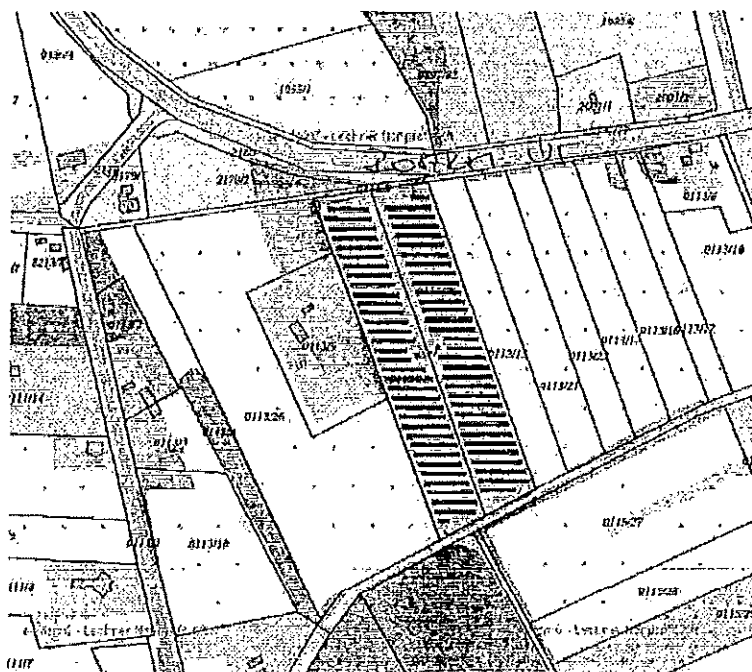


c)

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



d)



e)

Előterjesztés Mórhalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. R. MELHEKET

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájával együttműködve 2020. őszén átadta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 50 férőhelyes ideiglenes kollégiumot. Az épület az Innovációs és Technológiai Minisztérium által nyújtott támogatás felhasználásával újult meg. A Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatti ingatlanon 2023. évben megvalósult 3135,48 m² alapterületű 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium átadásával a korábbi ideiglenes kollégium megüresedett. Önkormányzatunk kezdeményezte az illetékes minisztériumtól, hogy a Röszei út 47. szám alatti ideiglenes kollégiumból 7 db lakást alakíthasson ki.

Az ideiglenes kollégiumban lévő lakrészek lakottak, azonban az 5. számú lakrész bérlője Kastal Mária kérte a lakásbérleti szerződésének megszüntetését 2025. augusztus 31-i hatállyal.

A megüresedő lakás új bérlőjének Kiss Mórió Józsefet és Horváth Nikolettet javasoljuk kijelölésre.

A nyilvántartott lakásigénylők közül Kiss Mórió József (állandó lakcím: 6781 Domaszék, Tanya 82.) és párja Horváth Nikolett (állandó lakcím: 6723 Szeged, Keresztöltés u. 30/B) pályázatát javasoljuk támogatásra.

Kiss Mórió József 24 éves, 2025. júniusától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll mezőőrként. Horváth Nikolett 20 éves, Szegeden fodrászként dolgozik a Biohair Szalonban a Napfényparkban.

A fiatal pár Mórahalmon képzei el a jövőjét és a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt bérlőkijelölés esetén elfogadnák.

Fentiek alapján javaslom Kiss Mórió József és Horváth Nikolett bérlőkijelölését a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrész tekintetében 2025. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig, de legfeljebb Kiss Mórió József Mórahalom Városi Önkormányzat lévő mezőőri munkája időtartamára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérlőkijelölése Kiss Mórió József és Horváth Nikolett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 73,41 m² alapterületű 5. számú lakrészt szolgálati alapon Kiss Mórió József (6781 Domaszék, Tanya 82.) és Horváth Nikolett (6723 Szeged, Keresztöltés u. 30/B) részére 2025. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Kiss Mórió József Mórahalom Városi Önkormányzatnál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 09. 01.

Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Mórió József (6781 Domaszék, Tanya 82.)
3. Horváth Nikolett (6723 Szeged, Keresztöltés u. 30/B)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

9. K. KÉLTERJESZTÉS

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9270/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrészének bérbeadása Kastal Mária részére

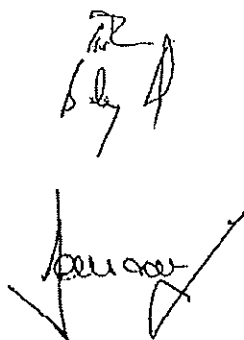
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2017. évben árverés útján megvásárolta a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. (hrsz: 1817) szám alatti ingatlant 23.326.000,- Ft összegért. A három lakrészből álló felépítmény összesen 253,62 m² alapterületű, és egy 1176 m² alapterületű telken fekszik.

A 129,71 m² alapterületű 1. számú lakrészt és a hozzá tartozó 14,84 m² alapterületű garázs helyiséget 2025. augusztus 31. napjáig Czékus Dóra és családja bérelte.

A lakás helyiségei: 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, előszoba.

A megüresedő 129,71 m² alapterületű lakrészt 2025. szeptember 01. napjától Kastal Mária részére javasoljuk bérbe adni.

Kastal Mária megtekintette a bérlakást és vállalja a lakással kapcsolatos kiadások megfizetését.

Kastal Mária 56 éves 6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5. szám alatti lakos, aki 2025. március 01. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, mint pénzügyi ügyintéző.

A Képviselő-testület döntése értelmében 2024. október 01-től a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt bérel, mely 73,41 m² alapterületű.

A lakrészt számára kedvezőtlen beosztású, ezért kérelmezte nagyobb, jobb kialakítású önkormányzati lakás biztosítását.

Fentiek alapján javaslok a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 129,71 m² alapterületű 1. számú lakrészt bérbeadását Kastal Mária részére 2 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrészének bérbeadása Kastal Mária részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 129,71 m² alapterületű 1. számú lakrészét Kastal Mária (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5.) részére 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórálmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2025. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kastal Mária (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

10. a. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9449/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

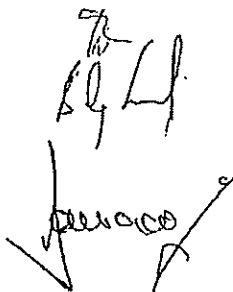
Tárgy: Mikó Valér bérlőjelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca
18. szám alatti bérlakás tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2024. (VIII.29.) számú határozatában bérlőként jelölte ki Molnár Andrást az Egyenlőség utca 18. szám alatti 95,93 m² alapterületű ingatlan tekintetében.

Molnár András mórähalmi saját tulajdonú családi háza várhatóan 2025. szeptember 30-ig elkészül, így a továbbiakban nem kívánja bérelni az önkormányzati bérlakást.

A megüresedő 95,93 m² alapterületű lakás beosztása: 3 db szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előtér.

Felmerült, hogy a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti 99,29 m² alapterületű lakás bérlői Mikó Valér és családja számára felajánlásra kerüljön az Egyenlőség utcai bérlakás.

Az Önkormányzat a későbbiekben nem lakás céljára kívánja hasznosítani a József Attila utca 2. szám alatti ingatlant és mivel most üresedik a család számára megfelelő bérlakás így a felajánlásra most került sor.

Mikó Valér feleségével megtekintete az ingatlant és bérlőkijelölés esetén szívesen átköltöznének az Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakásba.

Mikó Valér 47 éves, 2021. szeptember 01. napjától a Szegedi SZC Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskolájában és a Szent László Katolikus Általános Iskolában tanárként dolgozik.

Mikó-Bökényi Hajnalka 36 éves, szintén az Szegedi SZC Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskolájában és a Szent László Katolikus Általános Iskolában tanít és egy közös gyermeket nevelnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mikó Valér bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti 99,29 m² alapterületű lakást Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka (6782 Mórahalom, József Attila utca 2.) részére 2025. október 01-től 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Szegedi SZC Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskolájában, vagy a Szent László Katolikus Általános Iskolában fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2025. október 01.
Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka (6782 Mórahalom, József Attila utca 2.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11. K. KELLERLET.

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9330/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakás bérbeadása Czékus Dóra részére

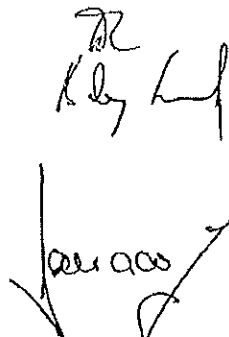
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2/a I. emelet 8. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője Oldal Gabriella kérte a lakásbérleti szerződésének megszüntetést 2025. augusztus 31-i hatállyal.

A megüresedő 56 m² alapterületű 1 + 2 főszobás lakás mielőbbi hasznosítása érdekében javasoljuk Czékus Dóra bérlőkijelölését.

Czékus Dóra 38 éves, 17, 9 és 7 éves gyermekeit egyedül neveli és a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 129,71 m² alapterületű önkormányzati lakást bérel 2023. szeptember 01. napjától.

Bérlő egy éve a Mórakalmi Prima áruházban dolgozik pénztárosként, munkájával elégedettek, hosszabb távon számítanak rá.

Az elmúlt 2 évben a nagy alapterületű önkormányzati bérlakás fizetési kötelezettségei nehézséget jelentettek a családjanya számára, ezért kérelmezte kisebb lakás biztosítását.

A Mórahalom, István király út 2/a I. emelet 8. szám alatti lakás felajánlásra került Czékus Dóra részére, aki megtekintette és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltözne a lakásba.

Fentiek alapján javaslom Czékus Dóra bérlőkijelölését a Mórahalom, István király út 2/a I. emelet 8. szám alatti 56 m² alapterületű lakás bérlőjének 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakás bérbeadása Czékus Dóra részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, István király út 2/a I. emelet 8. szám alatti 56 m² alapterületű bérlakást Czékus Dóra (6782 Mórahalom, Nagy Imre u. 9.) részére **2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórakalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2025. 09. 01.

Rróól értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Czékus Dóra (6782 Mórahalom, Nagy Imre u. 9.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

12. a Kettelklotz

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/9093/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlokkijelölése Bruttyó Ádám és Samudai Laura Boglárka részére
Véleményező bizottság	Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

0-3025biv\K1 ancarok\08 ho\Bnultx6 Addm kP0tal2an Bz4l u 8 dca

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. évben árverésen megvásárolta a Mórahalom, Szél utca 3. (hrsz: 644) szám alatti kertes családi házat. A fő és melléképületből álló felépítmények egy 1443 m² alapterületű telken találhatók. A főépületet 2025. májusáig a korábbi tulajdonosok Tanács Károlyné és tavaly elhunyt férje bérelték. Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 pályázat keretében a Szél utca 3. szám alatti ingatlanon lévő főépületből 2 db kisebb lakást alakítunk ki és a melléképület is korszerűsítésre került már, ahová Tanács Károlyné beköltözött.

A főépületben lévő 2 db lakás kialakítási munkálatai várhatóan 2025. szeptember 1-ig befejeződnek, ezért szükséges dönteni a leendő bérlők személyéről. A Képviselő-testület júniusi ülésén bérbe adta a főépület 2. számú lakrészét Kispál Szandra részére, aki a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermekjóléti Központjában dolgozik esztmenedzserként.

Az 1. számú lakrész bérlőjének javasoljuk kijelölni Brutyó Ádámot és párját Samodai Laura Boglárkát.

Brutyó Ádám (állandó lakcím: 6500 Baja, Zengő u. 22.) 26 éves, 2021. október 01. napjától a Mórachalmi Alapfokú Művészeti Iskolában zongoratanárként dolgozik. Samodai Laura Boglárka (állandó lakcím: 5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.) 25 éves, 2022. szeptember 01. napjától a Mórachalmi Alapfokú Művészeti Iskolában fuvolanárként dolgozik.

Pályázók szegedi albérletből költöznének Mórachalomra, mivel mindkettőjük munkája ide köti őket, szeretnének itt önkormányzati lakást bérelni, mely nagyban megkönnyítené számukra a napi munkába járást. A fiatal pár a Mórachalom, Szél utca 3. A épület 1. számú lakást a jelenlegi átalakítás alatti állapotában megtekintette és szeptembertől kibérelné.

Az 1. számú lakás beosztása: 1 szoba, nappali, konyha, fürdő.

Fentiek alapján javaslom a Mórachalom, Szél utca 3. A. szám alatti 45,26 m² alapterületű 1. számú lakás bérlőkijelölését Brutyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórachalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórachalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brutyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórachalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórachalom, Szél utca 3. A szám alatti 45,26 m² alapterületű 1. számú lakást Brutyó Ádám (6500 Baja, Zengő u. 22.) és Samodai Laura Boglárka (5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.) részére 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórachalmi Alapfokú Művészeti Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. 08. 31.
Beszámolóra: 2025. szeptemberi Kt.
Felelős: Mórachalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Mórachalom Város Polgármestere
- 2./ Brutyó Ádám (6500 Baja, Zengő u. 22.)
- 3./ Samodai Laura Boglárka (5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.)

H-6782 Mórachalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

63-3025018-10 any.ágaz. sz. 68. hrsz. Brutyó Ádám Kijelölése Szél u. 3. A. sz.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

13. k. KELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9531/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás
bérletkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

72
AGA
✓

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Ügyintézési nyitvatartás: hétfő- péntek délután 2 óráig

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2019. és 2020. években két részletben árverésen megvásárolta a Mórahalom, Arató utca 18. (hrs: 267) szám alatti kertes családi házat.

Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 pályázat keretében lehetőség nyílt arra, hogy 2 db kisebb lakást alakítsunk ki az épületből.

A kivitelezési munkálatok befejeződtek, a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésén bérbe adta az Arató utca 18. szám alatti 1. számú lakást Náday Veronika és gyermekei részére.

A 2. számú lakrész bérlőjének javasoljuk kijelölni Patkós Bertát és párját Gordos Áront.

Patkós Berta (állandó lakcím: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 71. fszt. 2.) 25 éves, 2025. június 01. napjától a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll kulturális asszisztensként.

Gordos Áron (állandó lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 15.) 30 éves, 2022. október 01. napjától a szegedi WYSIO Kft. alkalmazásában áll szoftverfejlesztőként.

A fiatal pár a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakást megtekintette és szeptembertől szívesen kibérelné.

A 2. számú lakás beosztása: 2 szoba, konyha, kamra, fürdő, kamra, előtér.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 56,98 m² alapterületű 2. számú lakást Patkós Berta és Gordos Áron részére bérbe adni 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 58,98 m² alapterületű 2. számú lakást Patkós Berta (7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 71. fszt. 2.) és Gordos Áron (6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 15.) részére 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonyuk időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. 09. 01.
Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Patkós Berta (7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 71. fszt. 2.)
- 3./ Gordos Áron (6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 15.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

14. k. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9559/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Somogyi Andrea és Kovács Dávid László
bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I.
emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Lázár Zsuzsanna mórahalmi óvodában fennálló munkaviszonyának megszűnésével a lakásbérleti jogviszonya is 2025. augusztus 31-i hatállyal megszűnik.

A megüresedő 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás egy 14 lakásos épületben található, mely a következő helyiségekből áll: szoba, nappali, előtér, wc, fürdőszoba, konyha, kamra, gardrobe.

A bérlakás igénybevételi díja 901.400,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kell megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott számlaszámára. Az igénybevételi díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 év között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakásigényléseket, kérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Somogyi Andrea és Kovács Dávid László pályázatát.

Somogyi Andrea 25 éves, 2025. augusztus 01-től a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda alkalmazásába került óvodapedagógusként.

Kovács Dávid László 26 éves, 2023. március 20-tól a szegedi BP Business Service Centre Kft-nél dolgozik Senior Supply Accounting Analyst (számviteli elemző) munkakörben.

Pályázók jelenleg Szegeden élnek szülőknél, azonban Somogyi Andrea mórahalmi munkavállalása miatt szeretnének Mórahalomra költözni és önálló életet kezdeni.

A pályázók megtekintették a lakást és szívesen beköltöznének az ingatlanba, valamint a 901.400,- Ft összegű igénybevételi díj megfizetését vállalják.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Somogyi Andrea és Kovács Dávid László részére 5 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű lakást 901.400,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett Somogyi Andrea és Kovács Dávid László (6723 Szeged, Csaba u. 42/B) részére 2025. szeptember 01-től 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Somogyi Andrea bérlő Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. szeptember 01.

Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Somogyi Andrea és Kovács Dávid László (6723 Szeged, Csaba u. 42/B)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

CE12023414VJ anjagoV03_hcV21kres52m b21k0djet21f1.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője Szabó Erzsébet 2025. július 01. napjától bentlakóként elhelyezésre került a Mórahalmi Idősek Otthonában.

A lakás lelakott állapota miatt, a bérlő gyermekei vállalták, hogy kiürítik és rendeltetésszerű állapotban adják vissza a lakást az Önkormányzat számára.

A család 2025. augusztus 31-ig vállalta, hogy elvégzi a meghatározott feladatokat, mint pl. a festés, padló burkolatok cseréje, konyhabútor és tűzhely csere, beltéri ajtók cseréje.

A lakás mielőbbi hasznosítása érdekében a lakásigénylők listáját áttekintve Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs pályázatát javasoljuk támogatásra.

A megüresedő lakás 56 m² alapterületű, melynek beosztása: 1 + 2 félszoba, konyha, kamra fürdőszoba, wc, folyosó.

A fiatal pár jelenleg a szülőkkel lakik, szeretnének összeköltözni, megkezdni önálló életüket és családot alapítani. A felújítás alatt álló lakást megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen bérbe vennék.

Szekeres Sára 19 éves, Mórahalom, Kapás utca 5. szám alatti lakos, aki a Mórahalmi Félégyházi Pékségben eladóként dolgozik.

Kádár Lajos Szabolcs 26 éves, Ásotthalom, VII. körzet tanya 975. szám alatti lakos, aki két éve a Móra-Gumi Kft-nél gumiszercsőként dolgozik.

Fentiek alapján javaslom Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs bérlőkijelölését a Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. szám alatti 56 m² alapterületű lakás bérlőjének 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. szám alatti lakás bérbeadása Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. szám alatti 56 m² alapterületű bérlakást Szekeres Sára (6782 Mórahalom, Kapás utca 5.) és Kádár Lajos Szabolcs (6783 Ásotthalom, VII. körzet tanya 975.) részére 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szekeres Sára (6782 Mórahalom, Kapás utca 5.)
3. Kádár Lajos Szabolcs (6783 Ásotthalom, VII. körzet tanya 975.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

10. sz. KELLERLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9295/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Androvics Mónika és Borbás Attila** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozatában Androvics Mónikát és Borbás Attilát jelölte ki a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül.

A lakás 2004. október 01. napjától kezdődően igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, melynek összege 964.400,- Ft volt. A bérleti szerződés 2025. szeptember 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz a szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § 8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződés értelmében az igénybevételi díj 15 év elteltével nem jár vissza a bérlők részére.

A bérleti szerződés öt alkalommal már meghosszabbításra került, így már nem jár vissza igénybevételi díj a bérlők részére.

Androvics Mónika 43 éves, ügyintéző munkakörben tevékenykedik a Mórprizma Szövetkezetenél 2017. januárja óta. Borbás Attila a hódmezővásárhelyi székhelyű Lizore Zrt-nél betanított munkás munkakörben dolgozik. Bérlőknek egy gyermeke van, aki 20 éves és szeptembertől az SZTE Jogi Karán kezdi meg tanulmányait.

Bérlők nem rendelkeznek lakásbérleti díj tartozással, ezért javaslom a lakásbérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Androvics Mónika és Borbás Attila részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága a 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2.§. (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Androvics Mónika és Borbás Attila részére 2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb Bérlők Mórhalmai Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.
- 3./ A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendőket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2025. október 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Androvics Mónika és Borbás Attila (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

17. n. KELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8587/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

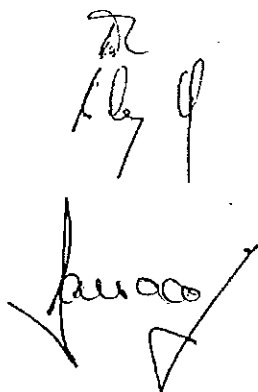
Tárgy: Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása Katona Zsoltné részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Katona Zsoltné 1996. április 15. óta bérlője a Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásnak. A lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2025. szeptember 30-án lejár.

Katona Zsoltné és férje továbbra is szeretne a bérlakásban lakni, ezért írásban kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

Bérlő 58 éves rokkantnyugdíjas, férje Katona Zsolt 59 éves Szegeden a Sole Mizo Zrt-nél dolgozik.

Bérlőnek lakásbérleti tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti jogviszony 2028. szeptember 30-ig történő hosszabbítását.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet 2 § (4) bekezdése értelmében jogosultak a szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Katona Zsoltné részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3. szám alatti, 56 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát** szolgálati alapon **Katona Zsoltné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3.) részére 2025. október 1-től 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.**
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Katona Zsoltné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 3.)

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

A. S. K. MELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8584/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

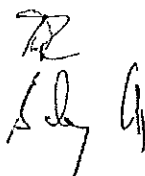
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti
önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka
részére

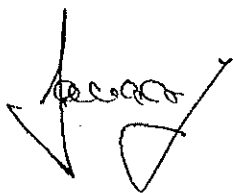
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:





Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 273/2020. (X. 1.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti 57 m² alapterületű 1,5 szobás önkormányzati bérlakást Dobó István és élettársa Meleg Kitti Aranka részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2025. szeptember 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében.

A házaspár még idén átköltözik saját ingatlanukba, ezért 3 hónap bérleti szerződés hosszabbítást kérnek.

Dobó István 46 éves, 2004. óta a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben dolgozik, kezdetben műszakvezető, majd pedig főmérnök munkakörben.

Meleg Kitti Aranka 35 éves, kilenc éve dolgozik a Móra Partner Nonprofit Kft.-nél, mint kisgyermeknevelő. A pár 2022. áprilisában házasságot kötött közös gyermekük 2,5 éves. A lakásban a házaspárral életvitelszerűen együtt él a feleség 12,5 éves kislánya is.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon 2025. december 31. napjáig meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Dobó István és Meleg Kitti Aranka (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 2.) részére 2025. október 1-től 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Dobó István és Meleg Kitti Aranka (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 2.)

3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

19. n. MELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9296/2025.

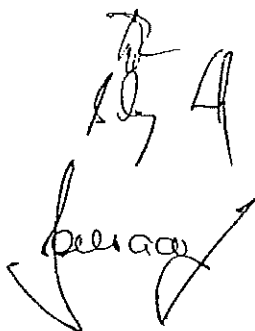
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti
jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 326/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű családi házat Zelenák Zsolt részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony közeledtével bérlő kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását.

Zelenák Zsolt 49 éves, 2024. augusztusától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közfoglalkoztatottként, munkáját a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. irányítása alapján végzi.

Az utóbbi időben egészségügyi problémákkal küzd, emiatt 2 hónap bérleti díj elmaradása van.

Bérlő gyógyulását követően a munkájára továbbra is számítunk, ezért 6 hónap bérleti szerződés hosszabbítást javaslunk számára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát** a szolgálati jogviszonya alapján jogosult **Zelenák Zsolt** (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére **2025. október 01-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.)

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

20. k. KELEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5481/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka** részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m² alapterületű családi házat Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony közeledtével bérlők kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását.

Szórádi Balázs 26 éves, a szegedi székhelyű LENBAR Kft. alkalmazásában áll segédmunkásként. Szórádi Dalma Bianka 20 éves, 2025. július 01. napjától távmunkában ügyintézőként dolgozik Nagy Ferenc Mórahalom, Táncsics u. 28. szám alatti egyéni vállalkozónál, mellette 9 hónapos gyermeküket neveli.

Bérlőknek jelenleg nincs lakásbérleti díj tartozása, azonban korábbi bérleti díj hátralékukat Szórádi Balázs munkáltatója fizette ki 2025. augusztus 16. napján.

Bérlők ígéretet tettek arra, hogy a továbbiakban határidőre rendszeresen megfizetik a lakásbérleti díjat; bízva a bérleti szerződés meghosszabbításában.

Fentiek alapján 6 hónap bérleti szerződés hosszabbítást javaslok a házaspár részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László

kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.) részére 2025. október 01-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.)

3./ Irattár