

Mórahalom város Képviselő-testületének

2022. április 21-én megtartott

áprilisi rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>130/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	2. oldal
<u>131/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:</u> Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére	2. oldal
<u>132/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása	3. oldal
<u>133/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:</u> Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében	4. oldal
<u>134/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:</u> Ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 081/17 helyrajzi számú ingatlan beépítésének módosítása	5. oldal
<u>135/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom, Béke utca 1. (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása	6. oldal
<u>136/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:</u> Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2021. évi teljesítményéről	7. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 21-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester
Krisztin István alpolgármester

Balogh Miklós, Katona János László, Németh István, Vass Antal, Oltványi Gyula, Varga Ferenc képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- dr. Tóth Krisztián jegyző
- Szécsi Imre, Babarcsi János, Csiszár István tanácsnokok

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

130/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 21-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

I. napirend

Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti a testület számára az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

131/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1982/4

hrsz (Mórahalom, Gucci sor 13.sz.) kivett ipari terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse a Comfort System Kft (Mórahalom, Gucci sor 15., adószám: 13741848-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-014034) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1982/4 hrsz (Mórahalom, Gucci sor 13.sz.) 5.000 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 22.720.800,- Ft + 6.134.616 Ft,- áfa összegben határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. június 30.

Beszámolásra: 2022. szeptemberi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Comfort System Kft ügyvezetője

4./ Irattár

Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

dr. Tóth Krisztián jegyző:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

132/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint lefolytatott véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megismerte, azok közül a releváns véleményekkel kiegészített, véglegesített tartalmú Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentummal egyet ért, azt a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentumot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (12) és (13) bekezdésének előírásai szerint az önkormányzat honlapján tegye közzé és arról az egyeztetésben részt vett szerveket és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt, valamint a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentum 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti éves beszámolóját évente, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti ITS felülvizsgálat, módosítás, új ITS készítéséről szóló döntést határidőn belül terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 1./ pontra: végrehajtásra azonnal és folyamatos,

2./ pontra: tájékoztatás céljából történő közzétételre és megküldésre: 2022. április 15.

3./ pontra: éves beszámolásra: az FVS beszámolóval együtt első alkalommal 2023.09. havi kt ülés elé azt követően évente, felülvizsgálat, módosítás, új ITS készítése döntésre: 2026. 03. havi kt elé

Beszámolásra: 2022. áprilisi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ MEGAKOM Kft. ügyvezetője

4./ Irattár

Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

dr. Tóth Krisztián jegyző:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

133/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Hübner Kft. tervező
4. Irattár

Ingtalan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 081/17 helyrajzi számú ingatlan beépítésének módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

dr. Tóth Krisztián jegyző:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

134/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 081/17 helyrajzi számú ingatlan beépítésének módosítása

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingtalan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 081/17 helyrajzi számú ingatlan beépítésének módosítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, 081/17 helyrajzi számú ingatlan.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hübner Tervező Kft. ajánlatát és megbízást ad kiemelt területté nyilvánítás miatti településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz tartozó, az előterjesztésben részletezett tervezési és szakági tervezési feladatoknak elvégzésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a tárgyalásos településrendezési eljárás határidőn belül történő megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye, a hozzá tartozó dokumentációkat aláírja és szerződéseket kösse.

Határidő: azonnal és folyamatos, a tárgyalásos eljárások lefolytatására 2022. július

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Hübner Kft. 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
- 5./ Irattár

**Mórahalom, Béke utca 1. (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan
megvásárlása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

135/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Béke utca 1. (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, **Béke utca 1. (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása**” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy **megvásárolja** közérdekű célból történő felhasználásra a Mórahalom, belterület **1430**

hrsz-ú, természetben a Mórahalom, **Béke utca 1.** szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1090 m² alapterületű ingatlant **Reisz Ferenc** (6720 Szeged, Jókai u. 7. II. em. 3.) **tulajdonostól** – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett **elővásárlási jogával élve** – **23.550.000,- Ft** vételárért.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. Reisz Ferenc (6720 Szeged, Jókai u. 7. II. em. 3.)
5. Irattár

**Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű
2021. évi teljesítményéről**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

136/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2021. évi teljesítményéről

H a t á r o z a t

1.Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemez villamos kiserőmű 2021 évi teljesítményéről” című előterjesztést.

2.Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemez villamos kiserőmű 2021 évi teljesítményéről” című előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: Balog László kabinetvezető

Beszámolásra: 2023. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Mórahalom város kabinetvezetője,
- 4./ Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.




Nógrádi Zoltán
polgármester


dr. Tóth Krisztián
jegyző

JELENLÉTI LV
2022. április 21-ei
KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

.....

Balogh Miklós

.....

Csányi László

.....

Katona János László

.....

Mucsi György

.....

Németh István

.....

Oltványi Gyula

.....

Varga Ferenc

.....

Vass Antal

.....

dr. Tóth Krisztián jegyző

.....

dr. Marjanucz Katalin aljegyző

.....

Krisztin István

.....

Szűcsné dr. Fehér Éva

.....

Szécsi Imre

.....

Babarczi János

.....

Csiszár István

.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/4573/2022. (MH/11100/2021)

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk egyik prosperáló vállalkozása a Comfort System Kft. A Mórahalom, Guczi sor 15. szám alatt létesítették üzem- és raktárcsarnokukat, melyben épületgépészeti termékeket forgalmaznak, illetve gyártanak.

A cég saját szabadalmú épületfűtési rendszer kellékeit állítja elő és forgalmazza nagykereskedelmi jelleggel, valamint web-shopot is üzemeltet.

Újabb nyertes projektjük révén, melyet a GINOP PLUSZ-1.2.3 pályázati kiírás keretében terveznek megvalósítani, egy második üzemcsarnok építésére adódik lehetőségük, ám jelenlegi telephelyük, a Mórahalom, Guczi sor 15. szám (1982/5 hrsz) alatt lévő telek mérete nem teszi ezt lehetővé. Területbővítési szándékukat jelezték önkormányzatunknak a szomszédságukban lévő 1982/4 hrsz ingatlan megvásárlási szándékával.

Az ipari parkunk ingatlanainak értékesítésekor alkalmazott nettó 12 euró/m² egységárat javalom értékesítési árként meghatározni. Az 5.000 m² nagyságú területre vetítve ez nettó 60.000,- euró + áfa árat jelent, amit a Magyar Nemzeti Bank 2022. április 12-én hivatalos deviza középárfolyamán (378,68 Ft/euro) számolva nettó 22.720.800,- Ft + 6.134.616 Ft,- áfa = bruttó 28.855.416,- Ft az értékesítési ár.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1982/4 hrsz (Mórahalom, Guczi sor 13.sz.) kivett ipari terület ingatlan 1/1 arányban értékesítse a Comfort System Kft (Mórahalom, Guczi sor 15., adószám: 13741848-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-014034) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1982/4 hrsz (Mórahalom, Guczi sor 13.sz.) 5.000 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 22.720.800,- Ft + 6.134.616 Ft,- áfa összegben határozza meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. június 30.

Beszámolásra: 2022. szeptemberi kt.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11.5/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája
2022 elfogadása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: megkeresett államigazgatási szervek
véleményeinek összegzése
2. sz. melléklet: Mórahalom város Integrált
Településfejlesztési Stratégiája 2022

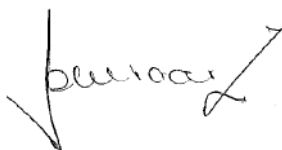
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 308/2015. (IX.24.) számú kt. határozatával hagyta jóvá a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és megalapozó vizsgálatának dokumentumát (továbbiakban: ITS), amelyet a 7/2016. (I.29.) számú és a 127/2016. (IV.14.) számú kt. határozatával módosított.

Az ITS egy középtávú stratégia, amely rögzíti a város fejlesztési céljait, valamint tartalmazza a célok elérését szolgáló fejlesztési elképzeléseket is. Mindehhez olyan területi specifikumokat rendel, amelyek egyszerre szolgálják a városrészi szintű célok elérését is.

A város 2015-ben elfogadott ITS-ének időbeli hatálya 2020-ban lejárt, ezért Mórahalom város Polgármestere a 27/2021. (I.28.) számú, „Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása” tárgyú PM határozatában döntött arról, hogy Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiát készített 2021. évben.

A döntés megszületését követően Mórahalom város polgármestere a város új ITS-ének elkészítése céljából a szükséges intézkedéseket megtette. Az ITS készítésére vonatkozóan beszerzési eljárást folytattunk le, és a nyertes ajánlattevővel a MEGAKOM Kft-vel a vállalkozási szerződés megkötésére került.

A MEGAKOM Kft. a munkát ezt követően 2021. márciusától kezdve a kiadott módszertanok és szakmai iránymutatások alapul vételével a hivatal által szolgáltatott adatok és információk felhasználásával folyamatosan végezte, amelynek eredményeként 2021. május közepére egy véglegeshez közeli állapotú ITS készült el.

2021 májusában jelent meg az a közlemény, amely szerint a soron következő EU-s fejlesztési ciklus fejlesztési alapidokumentuma nem az ITS lesz, hanem ehhez egy másik dokumentumot kell majd kidolgozni.

Ezen információ hatására az ITS kidolgozását felfüggesztettük, és a MEGAKOM Kft-vel az ITS kidolgozására kötött szerződés időbeli hatályát módosítottuk.

Az ITS-t felváltó dokumentummal kapcsolatban tényleges információt a végleges tartalommal 2021 október végén megjelent TOP Plusz-1.3-1-21 kódszámú, Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása megnevezésű kiírás tartalmazza, amely alapján a 2021 – 2027-es EU-s fejlesztési időszak fejlesztési alapidokumentuma több járasszékhely városhoz és egyéb városhoz hasonlóan Mórahalom város esetében is nem az ITS, hanem a Fenntartható Vidékfejlesztési Stratégia (FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) lesz.

A kiírás ezen felül több más dokumentum kidolgozásának támogatási lehetősége mellett támogatja az ITS felülvizsgálatát is.

A fentiekre tekintettel 2021. novembere és decembere folyamán sor került az ITS véglegesítésére.

Az ITS végleges munkaváltozatát a MEGAKOM Kft. 2021. december végéig leadta Mórahalom város számára.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ITS dokumentum tartalmát, elkészítésének, egyeztetésének, valamint elfogadásának rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

Ennek értelmében a munka első szakaszában Megalapozó vizsgálat készült, melyben a tervezők az adatbázisokban elérhető legfrissebb releváns adatok, valamint önkormányzati adatszolgáltatások alapján elkészítették Mórahalom vonatkozásában a helyzetfeltáró, helyzetelemző valamint helyzetértékelő munkarészeket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében rögzített tartalommal.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A tervezők a munka során az önkormányzat releváns szervezeti egységeivel, intézményeivel szorosan együttműködve dolgozták ki az ITS tervezetét.

A Megalapozó vizsgálat alapján kerültek felülvizsgálatra a hosszú távú fejlesztési irányok, a város jövőképe, valamint a hosszú távú átfogó célok. A célokhoz illeszkedve kidolgozásra került a középtávú célokat, és beavatkozásokat is magában foglaló ITS.

Az ITS a városi önkormányzat által elkészítendő, fejlesztési szemléletű, középtávot (4-10 év) átfogó dokumentum, mely főként az Európai Unió által rendelkezésre bocsátott források felhasználását készíti elő és melynek eredményeként jelentős beruházások valósulhatnak meg. Továbbá a végleges FVS elfogadásáig hozzájárul ahhoz, hogy a település összességében a lehető legnagyobb mértékben használja ki fejlesztési potenciálját a 2021 – 2027 időszakban, ennek érdekében az ITS olyan módon kerül kialakításra, hogy az abban foglalt célokat a lehető legnagyobb mértékben tudják támogatni az EU Strukturális és Beruházási alapjai.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alábbi rendelkezései a véleményezésbe bevont szervekről, a vélemények határidejéről, a jóváhagyott stratégia honlapra történő feltöltéséről és a véleményezésbe bevont szervek részére történő megküldéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

(7) A koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi

a) az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak;

b) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(8) A partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.

(9) A (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.

(10) A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

(11) A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

(12) Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(13) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy az ITS tervezetének 96/2022 (II.24.) Kt határozattal történt jóváhagyását követően az ITS véleményeztetési eljárásának keretében 2022.03.10-én megkerestük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében szereplő Államigazgatási szerveket, akik az ITS tervezetével kapcsolatos véleményüket 2022.03.25. napjáig készíthették el és küldhették meg az önkormányzat számára.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiek felül a város civil- és gazdasági szereplőivel, a lakossággal is lefolytattuk a partnerségi egyeztetést, amelynek keretében 2022.03.18. napján lakossági fórumot is tartottunk.

A beérkezett véleményekről készült összegző kimutatást a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatoljuk.

Az 1. számú mellékletben található az összes megkeresett szerv, a tőlük beérkezett vélemények, az el nem fogadott vélemények és azok indokolása, az elfogadott vélemények és azok alapján a stratégiában tett módosítások ismertetése.

A fentiekre tekintettel a véleményezési eljárás keretében beérkezett vélemények, észrevételek közül a releváns megjegyzéseket az ITS-be beépítettük, a véglegesített tartalmú Integrált Településfejlesztési Stratégiát (2. sz. melléklet) végleges elfogadás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a végleges tartalmú ITS-t, határozati javaslatot megismerni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint lefolytatott véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megismerte, azok közül a releváns véleményekkel kiegészített, véglegesített tartalmú Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentummal egyet ért, azt a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentumot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (12) és (13) bekezdésének előírásai szerint az önkormányzat honlapján tegye közzé és arról az egyeztetésben részt vett szerveket és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt, valamint a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentum 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti éves beszámolóját évente, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti ITS felülvizsgálat, módosítás, új ITS készítéséről szóló döntést határidőn belül terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 1./ pontra: végrehajtásra azonnal és folyamatos,
2./ pontra: tájékoztatás céljából történő közzétételre és megküldésre: 2022. április 15.
3./ pontra: éves beszámolásra: az FVS beszámolóval együtt első alkalommal 2023.09. havi kt ülés elé azt követően évente, felülvizsgálat, módosítás, új ITS készítése döntésre: 2026. 03. havi kt elé

Beszámolásra: 2022. áprilisi kt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ MEGAKOM Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

Mórahalom ITS
munkaközi tájékoztató véleményezési szakasz
beérkezett vélemények összegzése
2022.04.13.

A véleményt kérő levél iktatószáma: MH/1787/2022

	Szervezet neve	Megkeresés kiküldése	Észrevétel megérkezésének időpontja	Ügyiratszám	Észrevételek	Tervezői válasz
1.	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Sári Zsolt állami főépítész	2022.03.11.	2022.03.25.	CS/B01/4284-2/2022	A településfejlesztési stratégia kidolgozottsága alapján a fejlesztési koncepcióban is rögzített célok eléréséhez szükséges beavatkozások, fejlesztések átgondoltak, az akcióterületek lehatárolása a célkitűzések megvalósításához megfelelő fizikai keretet biztosít. Az ITS az általános tartalmi és formai követelményeknek megfelel.	A megküldött észrevételeket tudomásul vettük.
2.	Kiskunsági Nemzeti Park	2022.03.11.	2022.03.22.	ÁLT/756-2/2022	ITS tervezetével kapcsolatosan természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz.	A megküldött észrevételek tudomásul vettük.
3.	Alsó-Tisza-víciéki Vízügyi Igazgatóság	2022.03.11.	-2022.04.07.	0994-0010/2022	Véleményében kifejti, hogy Mórahalom Magyarország	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált

				vizhiánnyal egyik leginkább sújtott térségében helyezkedik el. Ismerteti, hogy az 1744/2017. (X.17.) Kormányhatározat az Öntözésfejlesztési Stratégiáról jogszabály alapján előkészítés, illetve megvalósítás alatt állnak projektek, melyek kapcsolódnak az ITS-ben található K3 kulcsprojekthez, és érintik a H5 hálózatos projektet is. Javasolja a fűtési célú termálvizek visszasajtolását, mivel azok rontják a felszíni vizek minőségét, és ellehetetleníthetik annak mezőgazdasági célú hasznosítását. Javasolja az 1. táblázat 10 és 11. témakörének módosítását (a gyengeségek között kerüljön megemlítsre a külterületeket érő erős termálvízterhelés)	településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (9) értelmében a véleményezőik a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt. Tekintettel arra, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a véleményezésre szóló felkérést tartalmazó levelét 2022. március 11-én megküldte, emellett a témában rendezett lakossági fórum 2022.03.18-án 14 órai kezdettel megtartásra került, a vélemény a jogszabályban előírt határidő lejártát követően érkezett be, így azt az ITS elfogadásáig már nem tudjuk átvezetni a dokumentumba. Fontosnak tartjuk ugyanakkor megjegyezni, hogy a felvetett probléma városunk esetében
--	--	--	--	--	--

					Javasolja, hogy a téma külön kerüljön megemlítésre a T6 fejezet kulcsprojektjei, esetleg a T6 fejezet egyéb projektjei között.	relevánsnak tekinthető, valamint a projektjavaslatok is megfontolásra érdemesek, melyeket a Stratégia során következő felülvizsgálata során igyekeznénk majd figyelembe venni.
4.	Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2022.03.11.	2022.03.29.	35600/1319-1/2022.ált	A véleményezésre megküldött Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezettel szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelnek kifogást. A tervanyaggal kapcsolatban – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételük nincs.	A megküldött választ tudomásul vettük.
5.	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2022.03.11.	2022.03.25.	CS/NEF-0480-2/2022	Az ITS tervezete a közegészségügyi érdekekre tekintettel van, a közegészségügyi követelményeknek megfelelő, ezért a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a dokumentummal kapcsolatban kifogást nem tesz.	A megküldött választ tudomásul vettük.
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala	2022.03.11.	2022.03.17.	BP/0801/00393-2/2022	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	A megküldött választ tudomásul vettük.

	Országos Közüti és Hajózási Hatósági Főosztály						
7.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hatósági Koordinációs Főosztály	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
8.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
9.	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Hatósági és Oktatási Osztály	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
10.	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	2022.03.11.	2022.03.28	CS/D01/01670-2/2022	Bár 2020-ban készült átfogó örökségvédelmi hatástanulmány, de azóta számos esetben módosultak a régészeti lelőhelyek kiterjedései, amelyek átvezetése a szabályozási tervlapokra szükségessé lennének.	Jelen eljárás az ITS véleményvezését szolgálja, a szabályozási tervlapokat érintő javaslat így az eljárás szempontjából nem releváns. A településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálata során a javasolt észrevételek beépítésre kerülnek.	
11.	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	2022.03.11	2022.03.22.	10392-2/2022	Mórahalom Város Településrendezési tervének módosítása (tervezete)	A megküldött észrevételeket tudomásul vettük, a tervezett beruházások során	

Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály				termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes járási földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás lehetőleg gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosított dokumentációt – ha a megvalósítás során a fent leírtak betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja.	a leírtaknak megfelelően járunk el.
12. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2022.03.11.	2022.03.31.	BK/ERD/03653- 2/2021.	A tervdokumentációban leírtak ellen nincs kifogásuk	A megküldött választ tudomásul vettük.
13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2022.03.11.	2022.03.17.	4017-2/2022/h	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi	A megküldött választ tudomásul vettük.

						feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	
14.	Csongrád-Csanád Megyei Rendőr- főkapitányság	2022.03.11.	2022.03.23.	01/45709-5/2021	Észrevételt, indítványt nem terjeszt elő.	A megküldött választ tudomásul vettük.	
15.	Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns.	Nem releváns.	
16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	2022.03.11.	2022.03.17.	CE/6602-2/2022	Az egyeztetési dokumentáció nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt véleményezni nem áll módjában.	A megküldött választ tudomásul vettük.	
17.	Országos Atomenergia Hivatal	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	
18.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2022.03.11.	2022.03.28.	BP/FNEF-TKI/1881- 2/2022	A Stratégia ellen a BFKH kifogást nem emel.	A megküldött választ tudomásul vettük.	
19.	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2021.04.01-től:	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns.	

	CSCSMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály						
20.	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	2022.03.11	2022.03.23.	16086-2/2022	A beépítésre szánt területek kijelölése és a termőföld más célú hasznosítása lehetőség szerint gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen. Amennyiben olyan beruházás történik, melyben termőföld más célú hasznosítására kerül sor, a hivatalnál a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését kell kérni, még a munkálatok megkezdése előtt. Amennyiben a termőföld művelési ága, vagy minőségi osztálya változna, abban az esetben is a hivatal illetékes eljárni.	A megküldött észrevételeket tudomásul vettük, a tervezett beruházások során a leírtaknak megfelelően járunk el.	
21.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi,	2022.03.11.	-		Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns

	Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály						
22.	Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
23.	Ruzsa Község Önkormányzata	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
24.	Röszke Község Önkormányzata	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
25.	Domaszék Nagyközség Önkormányzata	2022.03.11.	2022.03.23.	-	A tanulmány áttanulmányozása során az abban foglaltak ellen kifogást nem emelnek.	A megküldött választ tudomásul vettük.	
26.	Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata	2022.03.11.	-	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
27.	Zákányszék Község Önkormányzata	2022.03.11.	2022.03.24.	ZPH/1068-2/2022	Az önkormányzatnak nincsenek az ITS-ben foglaltakkal ellentétes tervei, melyek befolyásolnák a dokumentum tartalmát.	A megküldött választ tudomásul vettük.	



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Városi Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/B01/4284-2/2022.
Tárgy: Mórahalom Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
véleményezése – Elj. 30. § (7) bekezdés
szerinti vélemény
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: MH/1787/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 30. § (7) bekezdés szerinti véleményezési felkérését megkaptam.

Az Elj. 9. számú melléklet 2. pontja szerint az állami főépítész egyeztetési szakterülete a településfejlesztés, területrendezés és településrendezés, településkép védelem, adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A véleményezendő anyagot átvizsgálva megállapítható, hogy a megalapozó vizsgálat a releváns terület- és településfejlesztési dokumentumokat figyelembe veszi.

A településfejlesztési stratégia kidolgozottsága alapján a fejlesztési koncepcióban is rögzített célok eléréséhez szükséges beavatkozások, fejlesztések átgondoltak, az akcióterületek lehatárolása a célkitűzések megvalósításához megfelelő fizikai keretet biztosít.

Az ITS az általános tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

Az ITS elfogadására és az elfogadást követő közzétételére vonatkozó szabályokat az
Eljr. 30. § rögzíti.

A további sikeres együttműködés reményében az Integrált Településfejlesztési
Stratégia jóváhagyását támogatom.

Szeged, 2022. március 23.

Tisztelettel;

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



A dokumentum elektronikus aláírású.
Dátum: 2022.03.24 09:14:17
Csatolva: Szeged Megyei Kormányhivatala
Sári Zsolt



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Fiszert Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

KNP

Nógrádi Zoltán
polgármester

Tárgy:

Mórahalom ITS
felülvizsgálat
véleményezése

Mórahalom Város Önkormányzata
MÓRAHALOM
Szentháromság tér 1.
6782

Dokumentumok:
Ügyintéző nálunk:
Hivatkozás:
Ügyintézőjük:
Melléklet:

ÁLT/756-2/2022
Bakró-Nagy Zsolt
MH/1787/2022
dr. Tóth Krisztián

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Mórahalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban ITS) módosításának véleményezésére vonatkozó felkérésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk az ITS tervezetével kapcsolatosan természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:

- címzett (HKP)
- irattár



A dokumentum elektronikus aláírásos
Sándor 2022.02.22 07:49:31
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

6001 Kecskemét, Pf. 186. • www.knp.hu • titkarsag@knp.hu



Dátum:
2022. 04. 05.

Tárgy: Mórahalom településrendezési dokumentumai (ITS) – tervi vélemény
Melléklet: -

Ügyiratszám:
0994-0010/2022

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előadó:
Priváczkiné
Hajdu Zsuzsanna
Hornyák Sándor

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2022. március 10-án kelt, MH/1787/2022 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a város önkormányzata a tervi véleményezési szakasszal folytatja az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát. A polgármester felkérte az ATIVIZIG-et az elkészült dokumentum véleményezésére. Igazgatóságunk az alábbi tervi véleményt állította össze:

Jelezzük, hogy Mórahalom Magyarország vízhiánnyal egyik leginkább sújtott térségében, a Duna-Tisza közí homokhátságon helyezkedik el. Csapadékszegény időjárás esetén a térségben jelentkező vízigények miatt az érintett területekre felszíni vízkészletet kell eljuttatni. A Homokháti vízpótlási útvonal egy több átvizetű meglévő kettősműködésű vízpótló rendszer továbbfejlesztése Tiszaföldi vízkészletére alapozva, amely több ütemben és különböző forrásokból épül meg. Jelenleg a 1744/2017. (X.17.) Kormányhatározat az Öntözésfejlesztési Stratégiáról jogszabály alapján megvalósítás alatt áll a térségi nyomóvezeték első 1,9 km hosszú szakasza, valamint előkészítés alatt áll hátralévő 6,1 km szakaszának létesítése is. A beruházást követően lehetőség nyílik a vízleadással érintett csatornák környezetében a felszíni vízből történő öntözésre, a Mórahalom város közigazgatási területén lévő Nagy-Száksóstó, Madarász-tó, egyéb önkormányzati- és magántulajdonú tavak intézményes vízpótlására. Véleményünk szerint az intézkedés támogatja a K3 kulcsprojektet, és valószínűleg befolyásolja a H5 hálózatos projekteket.

Szintén a K3 és H5 projektet befolyásoló tényező a termálvizek kezelésének kérdése. A településen több termálvizet használó vállalkozás is működik. A település fenntartható környezeti fejlődésének egyik alapja a fűtési célú termálvizek visszasajtolása. A magas só- és ásványianyag-tartalmú termálvizek rontják a felszíni vizek minőségét, ellehetetlenítik azok mezőgazdasági felhasználását és szikesedést okoznak. Igazgatóságunk véleménye szerint a külterületek környezeti (3-s átfogó fejlesztési cél) és gazdasági (2-es átfogó fejlesztési cél) fenntarthatósága érdekében a fűtési célú termálvizek visszasajtolása elengedhetetlen. Javasoljuk, hogy a 12. oldalon a 10-es és 11-es témakörökben a gyengeségek között kerüljön megemlíteni a külterületeket érő

A MI VÍZÜGYÜNK

Központi telefonszám: +36 62 599-599 • H-6720 Szeged, Stefánia 4. • Levélcím: H-6701 Szeged, Pf. 390
e-mail: titkaras@ativizig.hu • Honlap: www.ativizig.hu

erős termálvízterhelés. Javasoljuk, hogy a téma külön kerüljön megemlítésre a T6 fejezet kulcsprojektjei, esetleg a T6 fejezet egyéb projektjei között.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Új Integrált Településfejlesztési
Stratégia készítése, teljes eljárásban -
véleményezési szakasz
Hír szám, Tá: MHB/1782/2012
dr. Tóth Krisztián
Ügyintéző: Kócseyi Béla tű. alezredes
Telefon: 62/621-285
e-mail: bela.kocseyi@kataved.gov.hu

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján elkészített Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetéhez a 30. § (1) bekezdése alapján az alábbi véleményünket adjuk:

A véleményezésre megküldött Integrált Településfejlesztési Stratégia tervszöveggel szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A tervanyaggal kapcsolatban- az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően - további iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, Elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szatmári Imre tű. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató

Tarjdalelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett - Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szendrőuvarig tér 1.) - Hivatali
kapu / elektronikusan

Cím: 6721 Szeged, Berini krt. 14-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.tikarsag@kataved.gov.hu
Hívandó kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

Ezen lap nem része az eredeti íratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelölését szolgálja

AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ

Másolatkészítő szervezeti egység elnevezése: Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: az elektronikus bélyegző szerint

Másolatkészítés időpontja: az elektronikus bélyegző szerint

Másolatkészítő rendszer megnevezése: -

Másolatkészítési szabályzat megnevezése:

Csongrád-Csanád Megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízott 73/2021. (XII.01.) utasítása a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége:

<http://www.csmkh.hu/hu/hivatalrol/masolatkészítési-szabályzat>

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) pontja, valamint ca) alpontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Szeged, 2022. március 24.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/NEF/0480-2/2022
Tárgy: Szakmai vélemény -
Mórahalom Város új Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
készítése ügyében - véleményezési
szakasz
Ügyintéző: Makó Marianna
Hiv. sz.: MH/1787/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Az MH/1787/2022 számú levelére, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztálya az alábbi szakmai véleményt adja:

Mórahalom Város az új Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) a MFGAKOM
Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft-vel elkészíttette és véleményezésre bocsátotta. A
benyújtott ITS dokumentum tervezetet a népegészségügyi hatóság megvizsgálta, és
megállapította, hogy az a közegészségügyi érdekekre tekintettel van, a
közegészségügyi követelményeknek megfelel, ezért a Csongrád-Csanád Megyei
Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a dokumentummal kapcsolatban
kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

A fenti véleményt a népegészségügyi hatóság a településfejlesztési koncepcióról, az
integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700

Fax: (06-62) 681 701 E-mail: nefo@csongrad.gov.hu

ML

33



Polgármesteri Hivatal
Bognár Géza
osztályvezető
2022.03.18. 07:44:20



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FOSZTÁLY

Négrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Mórahalom

Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: BP/0801/00393-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Mórahalom város új ITS
készítése - véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 409031170

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos MH/1787/2022. Iktatószámú, 2022. március 11-én kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 302/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átljárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételek nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából.

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ügyi Osztály

1136 Budapest, Váci út 186. - 1137 Budapest Pf.: 1007 - Telefon: +36 (1) 474-1770 - Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240794 - E-mail: ulo@bfh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

7.

8.

9.



**CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI OSZTÁLY 1.**

Mórahalom Város Önkormányzata

Nógrádi Zoltán Polgármester Úr részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/D01/01670-2/2022
Tárgy: Mórahalom város új integrált
Településfejlesztési Stratégiájának készítése
- munkaközi tájékoztató véleményezési
szakasz
Hiv.sz.: MH/1787/2022
Ügyintéző: Mészáros Patrícia
Tel.: 62/680-132
Mell: 1132

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város Új integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése - munkaközi tájékoztató véleményezési szakasz tárgyú-, fenti számon megküldött megkeresésére, örökségvédelmi szempontból az alábbi észrevételeket teszi a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: örökségvédelmi hatóság):

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 91. § alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Ezzel kapcsolatban felhívja a hatóság a figyelmet, hogy bár 2020-ban készült átfogó örökségvédelmi hatástanulmány, de azóta számos esetben módosultak a régészeti lelőhelyek kiterjedései, amelyek átvezetése a szabályozási tervlapokra szükségesek lennének.

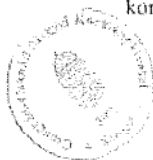
Nagyon fontosnak tartja a hatóság, hogy ahhoz, hogy a jövőben tervezni lehessen a beruházásokat, tisztában kell lenni azzal, hogy merre találhatók a nyilvántartott régészeti lelőhelyek és már a tervezés fázisában szükséges a lehető legjobb megoldást megkeresni mind a lelőhely, mind a tervezett beruházás szempontjából.

Szeged, 2022. március 25.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Petvai Ferenc
kormánybiztos



Erről értesül:

1. Cimzett (hivatali kapu)
2. Irattár



AVDII SIGN

A KORMÁNYHIVATAL ÉS KÖZÖS
ALÁÍRÁSI LÁDA ALÁ



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Szentháromság tér 1.

6792

Iktatószám: 10392-2/2022.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hív. szám: MH/1787/2022.

Tel.: 62-680-164

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város Önkormányzata készíti Mórahalom Város Új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét - tárgyú dokumentációját. Az MH/1787/2022. iktatási számú megkeresésben megküldte a tervanyagot véleményezésre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság).

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § -a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

Postacím: Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171

E-mail: földhivatal.szeged@csongrad.gov.hu

www.csankh.hu

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földszélekre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is."

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfvt. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

"6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell hivatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza."

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

A tervanyag tanulmányozása megállapításra került, hogy Mórahalom Város településrendezési tervének módosítása (tervezete) termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes járási földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás lehetőleg gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.

Amennyiben a fent leírtak betartásra kerülnek- a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve- jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt - ha a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított - a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tívl. rendelkezéseim alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a tervanyagot nem kéri cd lemezen és nyomtatványon, elégséges a honlapon történő elérés.

A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, 2022. március 18.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
koránymegbízott névében és megbízásából

Dabis Tamás
osztályvezető



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-
Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.03.30 08:59:36 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

B-t. szám: EK/ERD/03653-2/2021.
Ügyintéző: Rácz Albert
Telefon: 62/533-043

Mórahalom Város Polgármestere
részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tárgy: véleményezés

Tisztelt Nőgrádi Zoltán polgármester Úr!

A MH/1787/2022. számú megkeresésére - Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése teljes eljárásban - munkaköri tájékoztató véleményezési szakasz - felkérés véleményezésre - a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, Rácz Albert erdészeti szakügyintéző ügyintézésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 363/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. melléklete szerint megállapított hatáskörben és illetékességgel az alábbi véleményt adom:

A tervdokumentációban leírtak ellen nincs kifogásunk. A dokumentációk honlapon történő elérése számunkra megfelelő.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Szeged, 2022. március 30.

Tisztelettel:

Kovács Emő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Rácz Albert
vezető-hivataltanácsos

Kapják:
1. Címzett „elektronikus úton”
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6704 Szeged, Főtanácsos utca 29. ☎ 6704 Szeged, FK 36.
☎ 62/533-940, ✉ 62/498-036, ✉ bacs-erdaszeti@bacs.gov.hu

Hivatali Kapu: HMKH (KRUD: 210257399), e-mail: hm.kf@hm.gov.hu, web: <http://hm.katosaghiatal.kormany.hu>



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Településrendezési koncepció
véleményezés
Hiv.szám: 014/5709-5/2021.
Ügyintéző: Eleven István r. alezredes
Telefon: 62/562-400/18-23 m.

Nógrádi Zoltán úrnak,
Mórahalom Város
Polgármestere

Szeged
Széchenyi tér 10-11.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság áttekintette a 314/2012. (XI. 8.) „a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szókó” Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Mórahalom Város Építési Szabályzatának módosítás településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezetét.

Tájékoztatom, hogy a tervezettel kapcsolatban a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság észrevételei, indítványai nem terjeszt elő.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szilassi-Horváth Jenő r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 6722. Szeged, Kossuth L. ugt. 22-24., 6701. Szeged PL 411,
Telefon: (62) 562-400, (62) 421-393, Belügyi tel.: 33/10-07, E-mail: rendig.csongradourfk@csongrad.police.hu

15.

16.

Mórahalom Város Polgármestere
Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Mórahalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése teljes eljárásban – munkaközi tájékoztató véleményezési szakasz) véleményezésébe bevont államigazgatási szerv a benyújtott tervdokumentációt megvizsgálta.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt véleményezni nem áll módjában.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus úton



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Cyetravné
dr.
Kelenen
Erzsébet
BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
1123-11-11111

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Mórahalm Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1981-2/2022.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: MH/1787/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalm város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: Stratégia) elkészítése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A Stratégia a város közigazgatási területén található Mórahalm B-13 OKK, B-40 OKK, B-45 OKK, B-49 OKK és K-43 OKK számú gyógyvizes kutakra, valamint „Mórahalm a gyógyvizek városa” elnevezésű gyógyhelyre káros hatást nem gyakorol. A Városcsúszpont-turisztikai akcióterületen tervezett fejlesztések a gyógyhely jellegét erősítik.

Fentiek miatt a Stratégia ellen a BFKH kifogást nem emel.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3856 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094963
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

19.

20.



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

Nógrádi Zoltán Polgármester Úr
részére
Mórahalom Városi Önkormányzat
Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: 16086-2/2022
Tárgy: Mórahalom város új Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
készítése teljes eljárásban-
munkaközi tájékoztató
véleményezési szakasz- felkérés
véleményezésre
Ügyintéző: Balázs Róbert
Tel.: (06-62) 681-384
Mell.:
Hiv.: MH/1787/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., mint I. fokú termőföldvédelmi hatóság, Mórahalom Városi Önkormányzat, mint ügyfél részére a „Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése teljes eljárásban- munkaközi tájékoztató véleményezési szakasz- felkérés véleményezésre” tárgyú, MH/1787/2022. ügyiratszámú megkeresésére kiadja az alábbi

NYILATKOZATOT:

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., a tárgyban szereplő megkereséssel kapcsolatosan következőkre hívja fel figyelmüket:

1., A beépítésre szánt területek kijelölése és a termőföld más célú hasznosítása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá a szomszédos termőföldek megfelelő

6782 Mórahalom, Szegedi út 84. Telefon: (06-62) 681-381

Fax: (06-62) 681-386 E-mail: foldhivatal.morahalom@csongrad.gov.hu

mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza. Amennyiben ez nem kerül figyelembevételre, úgy a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése ütközhet akadályba.

2., Amennyiben olyan beruházás történik, melyben termőföld más célú hasznosítására kerül sor, úgy hivatalunknál a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését (időleges, végleges) kell kérni, a 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározottak szerint, még a munkálatok megkezdése előtt.

2007. évi CXXIX. törv. 9. § „(1) Termőföld más célú hasznosításának minőségül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Évt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

11. § (1) „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

(3)⁶² A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászatot és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d)⁶³ kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

3., Amennyiben termőföld művelési ága, vagy minőségi osztálya változna, abban az esetben is hivatalom illetékes eljárni.

Indokolás

2022.03.22-én került iktatásra a Mórahalom Város Polgármestere MH/1787/2022. iktatószámú megkeresése, a „Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése teljes eljárásban- munkaközi tájékoztató véleményezési szakasz- felkérés véleményezésre” kapcsán kéri a megkeresettek szakmai véleményét.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatásköre a fentebb említettekre terjed ki.

A jelen állásfoglalás csak a Mórahalom Város Polgármestere MH/1787/2022. iktatószámú megkeresése, a „Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése teljes eljárásban- munkaközi tájékoztató véleményezési szakasz- felkérés véleményezésre” tárgyú ügyiratára vonatkozik, nem használható fel másra és nem is helyettesíti az egyéb kapcsolódó engedélyezési eljárásokat.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

Mórahalom, 2022.03.22.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott névében és megbízásából:

dr. Nagy Izabella

osztályvezető

Kapják:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat 6782 Mórahalom Szentháromság tér 1
2. Okirattár

21.

22.

23.

24.

25.

Tárgy: Mórahalom ITS

Feladó: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat <muszakiguyek@domaszek.hu>

Dátum: 2022. 03. 23. 9:28

Címzett: tkrisztian@homokhat.hu

Tisztelt Dr. Tóth Krisztián!

A Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának munkaközi tájékoztatójával kapcsolatos megkeresésüket megkaptuk.

A tanulmány áttanulmányozása során az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

Üdvözlettel:



Gáspár Danka László
mászék ügyvezető

Domaszék Polgármesteri Hivatal
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel: 62/284-011, 115-ös mellék
muszakiguyek@domaszek.hu



ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

polgármester

6787 Zákányzék, Lengyel tér 7.

Tel.: (62) 590-490

E-mail: polgarmester@zakanysezek.hu

Iktatószám: ZPH / 1068-2 / 2022.

Ügyintéző: Tanács Gábor

Tel: 62/590-490/121.m.

Tárgy: Véleményczés – Mórahalom város új Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának készítése kapcsán

Mórahalom Városi Önkormányzat
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Nógrádi Zoltán polgármester részére

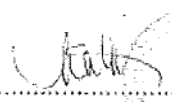
Tisztelt Polgármester Úr!

MH/1787/2022. iktatószámú megkeresésükre válaszul Zákányzék Község Önkormányzata hivatalos képviselőjeként - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Elj.*) 30.§ (3) b) pontjában foglaltak alapján - ezúton tájékoztatom, hogy Zákányzék Község Önkormányzatának nincsenek a Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglaltakkal ellentétes tervei, melyek befolyásolnák a dokumentum tartalmát.

Zákányzék Község Önkormányzata részéről a jóváhagyott dokumentáció honlapon történő elérése megfelelő, nem kéri annak megküldését.

Zákányzék, 2022. március 23.

Tisztelettel:


Matuszka Antal István
polgármester

MÓRAHALOM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

2022

Készítette:
MEGAKOM Tanácsadó Iroda

Megbízó:
Mórahalom Város Önkormányzata

Dátum: 2021. december 21.



TARTALOMJEGYZÉK

1	BEVEZETÉS.....	7
2	ÖSSZEFOGLALÓ HELYZETLENYÉZ.....	8
2.1	A városi szintű helyzetlemezés összefoglalása.....	8
2.2	A városrészi szintű helyzetlemezés összefoglalása	16
3	KÖZLEPTÁVÚ CELOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	22
3.1	Jövőkép és átfogó fejlesztési célok	22
3.1.1	Jövőkép.....	22
3.1.2	Átfogó fejlesztési célok.....	22
3.2	A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	25
3.2.1	Városi szintű közleptávu tematikus célok	25
3.2.2	Horizontális célok meghatározása	29
3.2.3	Városrészi szintű célok meghatározása	29
3.3	A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	31
4	A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK.....	33
4.1	Aktívetületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, az egyes akívetületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása	33
4.1.1	Várokközpont- turisztikai akívetület.....	34
4.1.2	Gazdasági akívetület- ipari övezet.....	36
4.1.3	Szociális városrehabilitációval érintett akívetület.....	37
4.2	Az akívetületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	38
4.2.1	Külsőprojektek.....	38
4.2.2	Hálózatos projektek.....	38
4.2.3	Fegyűb projektek.....	39
4.3	A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai céljaihoz	40
4.4	A fejlesztések ütemezése.....	43
4.5	A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	45
5	ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	47
5.1	A településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területlek bemutatása.....	47
5.2	Az emült években megvalósított, a szegregárumokat érintő beavatkozások	48
5.3	Antiszegregációs intézkedési terv.....	52
5.3.1	A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	52

5.3.2	A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések.....	54
5.3.3	A szegregáció okozó tényezők megváltoztatására, hatásuk mérséklésére tervező intézkedések	54
6	A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	56
6.1	Külső összefüggések.....	56
6.1.1	Illeszkedés az EU szaki politikai célkitűzésehez.....	56
6.1.2	A stratégia illeszkedése országos és megyei területfejlesztési dokumentumokhoz.....	57
6.1.3	Helyi fejlesztés és rendezési dokumentumokkal való összhang bemutatása	60
6.2	Belső összefüggések.....	61
6.2.1	A célok és a helyzetlemezésben bemutatott problémák kapcsolata	61
6.2.2	A célok logikai összefüggései	63
6.2.3	A stratégia megvalósíthatósága.....	65
6.2.4	A célok megvalósítása érdekében tervezett ténykönyvek egymásra gyakorolt hatása	65
7	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FOBB KOCKÁZATI.....	67
8	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	70
8.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati ténykönyvek.....	70
8.2	Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása.....	74
8.3	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	76
8.4	A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során	76
8.5	Monitoring rendszer kialakítása	78
8.5.1	Output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akívetületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia megvalósítására, azok mérési módja, gyakorisága	78
8.5.2	A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása	84

ÁBRARÉSZÉK

1. ábra: Mórahalom városrészei.....	16
2. ábra: Lakónépesség megoszlása városrészenként (a város lakosságának %-ában).....	17
3. ábra: Lakónépesség korcsoport szerinti megoszlása városrészenként.....	18
4. ábra: Lakónépesség iskolai végzettség szerinti megoszlása városrészenként.....	18
5. ábra: Foglalkoztatottsági mutatók városrészenként.....	19
6. ábra: Az aktív korúak foglalkoztatottsági megoszlása városrészenként.....	19
7. ábra: A gazdaságilag nem aktív és munkanélküliek megoszlása városrészenként.....	20
8. ábra: Laktszállomány megoszlása városrészenként.....	20
9. ábra: Laktszállomány komfortfokozat szerinti megoszlása városrészenként.....	21
10. ábra: A tematikus és a területi célok közötti összefüggések.....	32
11. ábra: Mórahalom akcióterületi lehatárolása.....	34
12. ábra: Városközponti-turisztikai akcióterület lehatárolása.....	35
13. ábra: A Gazdasági akcióterület lehatárolása.....	36
14. ábra: A Szociális városrehabilitációval érintett akcióterület lehatárolása.....	37
15. ábra: Mórahalom szegregációval veszélyeztetett területe.....	47
16. ábra: Mórahalom jövőképeinek, átfogó- és közértávú tematikus céljainak kapcsolódása.....	63
17. ábra: A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	64
18. ábra: A vélemények kezelésének lépései a partnerségi egyeztetési folyamatban.....	78

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. táblázat: Mórahalom város erősségei és gyengeségei.....	10
2. táblázat: Mórahalom város lehetőségei és veszélyei.....	13
3. táblázat: A városrészeket lehatároló utcák és objektumok.....	17
4. táblázat: Városközponti-turisztikai akcióterületen tervezett főbb tevékenységek.....	35
5. táblázat: A Gazdasági városrehabilitációval érintett akcióterületen tervezett tevékenységek bemutatása.....	37
6. táblázat: A Szociális városrehabilitációval érintett akcióterületen tervezett tevékenységek bemutatása.....	38
7. táblázat: Kulcspontok.....	38
8. táblázat: Hálózatos pontok.....	38
9. táblázat: Egyéb pontok.....	39
10. táblázat: A tervezett fejlesztések illeszkedése a közértávú tematikus célkitűzésekhez.....	40
11. táblázat: A tervezett fejlesztések ütemezése.....	43
12. táblázat: A tervezett fejlesztések várható pénzügyi terve.....	45
13. táblázat: A 2015-ben elfogadott antiszegregációs terv horizontális céljai és elvei.....	48
14. táblázat: A horizontális célokhoz kapcsolódó intézkedések bemutatása.....	48
15. táblázat: A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések.....	52
16. táblázat: A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérésére teendő intézkedések.....	54
17. táblázat: A tervezett fejlesztések illeszkedése az EU szakpolitikai célkitűzéseivel.....	56
18. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése az OFTK specifikus céljaihoz.....	57
19. táblázat: Illeszkedés Csornára-Csárdi megye fejlesztési célrendszeréhez.....	59
20. táblázat: Az ITS tematikus céljai és a gazdasági program közötti kapcsolat bemutatása.....	60
21. táblázat: Városfejlesztési célok kapcsolata a városi adottságokkal és problémákkal.....	61
22. táblázat: A Stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai.....	67
23. táblázat: A Tematikus célok eredményindikátorai.....	79
24. táblázat: Területi (városrészi célok) eredményindikátorai.....	80
25. táblázat: Az akcióterület beruházások output indikátorai.....	81
26. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések output indikátorai.....	81

1 BEVEZETÉS

Az új évtized kihívásait figyelembe véve, valamint a 2021-2027-es európai uniós programozási ciklusra kezdődő Mórhalom város 2019-ben kezdte meg a gondolkodást a következő évek városfejlesztési irányairól. Ennek eredményeképp egy többlépcsős tervezési folyamat vette kezdetét, melynek keretében

- elfogadásra került a Mórhalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet, melyet a Mórhalom Városi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020. (XI.26.) PM rendlete korrigált,
- a 69/2020. (II.27.) Képviselőtestületi határozattal elfogadásra került Mórhalom új Településfejlesztési Konceptója.

A folyamat újabb állomása Mórhalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása, amely, a már elkészült dokumentumokkal összhangban kijelöli a középtávú (4-10 év) elérandó fejlesztési célokat, a megvalósítás: szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit.

Az ITS elkészítését közvetlenül előzte meg a város 308/2015. (X.24.) kt. számú határozatát elfogadott, majd több alkalommal (legutóbb 2020-ban az új Településfejlesztési Konceptó és településrendezési eszközök elkészítése során) módosított Megalápoló Vízszelát újabb fejlődésigazgató, amely ennek köszönhetően az elérhető legfrissebb számszeresített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva mutatja be Mórhalom gazdasági, társadalmi, környezeti folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit.

Jelen dokumentum kidolgozása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) előírásait, Mórhalom Város 2015-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, valamint a 2020-ban elfogadott Településfejlesztési koncepcióját vetjük háttérbe.

Az ITS partnerségi egyeztetése és elfogadása során létrejöttünk a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a Mórhalom Város településfejlesztési, településrendezési és településrendezési kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet vonatkozó előírásainak megtartására, azonban a 2020 tavaszán kitört koronavírus járványból fakadóan a lakossági workshopok személyes jelenlétével történő megtartására az egészségügyi kockázatok miatt nem kerülhetett sor, így azt a város elektronikus csatornáinak (internetes felületek, televízió, telefon) igénybe vételével rendeztük meg.

A stratégia egyaránt illeszkedik az európai uniós, valamint a hazai fejlesztéspolitikai keretekhez, figyelembe vézi Mórhalom Megalápoló Vízszelátban bemutatott gazdasági, társadalmi, környezeti folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit.

Fontos azonban megjegyezni, hogy a koronavírus járvány kezdése óta elhelyezkedtünk egy olyan mál láthatóak annak elégségre, gazdaságilag, társadalmilag egykoronai hatással, de ennek tartóssága, nagysága csak a pandémia felgyását követően leszlelhető fel – ez pedig szűksége tért Mórhalom fejlesztési céljainak felülvizsgálatát is.



2 ÖSSZEFOGLALÓ HELYZETLEMLÉZÉS

2.1 A városi szintű helyzetlemlézés összefoglalása

A városi térségi szereplőket

Mórhalom Csongrád-Csanád megye déli részén a magyar-szab határ mentén található, bár földrajzi határhelyzetét helyi jelleg nem rendelkezik. A város a Mórhalom járás székhelye és egyetlen városa. A város központi szereplője társadalmi (oktatás, szociális ellátás, egészségügy), kulturális, gazdasági és idegenforgalmi szempontból is érvényesül. A település vonzókörzete túlnyúlik a járási határon a településen működő széleskörű szolgáltatásoknak köszönhetően.

A város területére 83,14 km² lakónépsége 2019-ben 6 391 fő volt, ezzel Csongrád-Csanád megye 9. legnagyobb városa. Az a népsűrűsége a megyei átlagtól alacsonyabb.

Demográfia

Mórhalom népessége a 2010-es években folyamatosan emelkedett. Az emelkedés a pozitív vándorlási egyenlegre vezethető vissza, ugyanis az átlagban a halálozások száma meghaladta az élet születések számát. Az évtizedben mind az elkarított népesség, mind az évtizedi index emelkedett, amelyből a népesség lassú elöregedésére lehet következtetni, azonban ezt ellensúlyozza, hogy a 14 éven aluli népesség számában és részarányában egyaránt emelkedni tudott az elmúlt évtizedben.

Települési közbeség

Határrend felvétele ellenére Mórhalom nemzeti és területi megjelölésén homogenitás nem mutatkozik. A 2011-es népszámlálás idején a legnagyobb közbeséget képező nemzeti nemzeti és területi megjelölés 35 főből állt, az összes ismert nemzeti és területi megjelölés 29%-át. A legnagyobb vallási közbeséget a római katolikusok alkotják, akik jelentősen lemaradva a reformátusok követik. A város közbeségi mutatói mind az országos, mind a megyei átlagtól emaradnak, amely leginkább az életügyi bizonyítvány vagy a leginkább közbeségek hiányában érhető tetten. Mórhalom életében jelentős szerepet játszanak a civil szervezetek. A városban 43 bejegyzett civil szervezet működik, ebből 35 egyesületi, 8 pedig alapítványi formában.

A város perszód kulturális életet rendelkezik, amely egyaránt közbeségek a helyi lakosság és a városba látogató turisták igényeit.

Intézményrendszer

Mórhalom jól kiépített, modern intézményrendszerrel rendelkezik. A településen 1 óvodai intézmény található 2 általános iskolával, emellett 2 általános és egy középiskola működik, az óvodai ellátást nem önkormányzati, hanem állami fenntartásban.

Az egészségügyi és szociális ellátás jól szervezett, a kapcsolódóan vágyók számos kulturális intézmény programjából válogathatnak. A közbeségek az önkormányzat jelenlétében óvodai, illetve részben intézményi, valamint az egyes közbeségek ellátására létrehozott, 100%-os önkormányzati tulajdonú közhasznos társaságokon keresztül látja el.

A városban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhatalm is több szakszolgálati szersz, kirendeltséget tart fenn.

Gazdasági szerkezet

A városban a működő vállalkozások száma 2012 óta folyamatosan emelkedik, de a vállalkozásosság a megyei átlagnál alacsonyabb. Mórhalom városban a legtöbb vállalkozás (a nonprofit gazdasági



A város déli részén található Homokhát Tiszeégi Ágár-árpai Park, amely több mint 100 hektáron étterme, a Tiszei Ágár-árpai Étteremnek egyik ö. üdületének tekinthető.

Településrész:

Megnéztem a Szegedi Könyvtár könyvtárlátó nótáit, ki magát onlino közösséggé, majd néhány évvel ezelőtt kezdte varázsolni. Ennek következtében beépítésre szánt területelének legnagyobb részét fákban és bokrokban borították el, de felhívték a figyelmet az elcsúszott lakóterületre is. A város lakóinak nyilvánvalóan jelentős részét a kertés házai vonják, de az elmúlt évtizedben megjelentek a többlelakásos társulások is.

A település deli részén található ipari park a településrendezési eszközök módosítása során több alkalommal is bővült, amely így hosszú távon képes biztosítani a város gazdasági területtel szembeni igényeit, igény esetén pedig felé további bővítés is lehetséges.

Tjaji es ternašzeri addottšgok

A felszínrakési talajok legnagyobb része nagy víznyelvi képességgel, gyorsan víztartó. A talajok szervesanyag kapacitása alacsony. Védőhatolom és környezetem talaja többnyire meztes homoktalaj, melyet ÉNY-ki irányba húzódnó erősen szőcsés sziklerületek tarkítanak. A kettő között találhatók a szemből, valamint az időszaksz az alacsony vízszintű, tavak- és területiek átlátszóba lecsordban (töltvények) egészen különleges, ezért több helyen természetvédelmi védeltségét is kapott.

Az Ártóid vizajazását agnáltait felmészék erősen behatárolják. A nagy vízfolyány miatt az egy felszíni lefolyás négyzetkilométerent 0,5-2 t/év között ingadozik, ami átlalódó vizajások kárállására nem elegendő. Az Ártóid-folyózatnál telepítésű és hálalásból számomra itka sótársaság hogy felszín alatt vízbebebe- bősékelik. A felszíniálatt vizak védelme szempontból fontos megemlíteni hogy Ártóid-folyózat területén a 33/2000 kormányrendelet alapján - a terület geológiai adottságai miatt - érvényesül („8”) területi ártóidvédelmi tervszak, melyre az mezeiészeti határellék (m-C).

[illegible]

Zöldfelületek

[illegible]

Közlekedési halózati

A város közúti közlekedési kapcsolatait kezelte az 1. legkisebb mértékű átlagpálya [M5] mindössze 10 km távolságra felelő, a város területén áthalad a Bajai Szegeddel összekötő 55. sz. másodrendű út, amely 2015 óta európai kerületi és helyi szintű, jelentősen megemelt szintűre került. Bar Mórhalom területén az országgyűlési határozat, önkormányzatok előrelátó nem terjed ki.

A városban fizetős parkolók nem lennek kielégítőek, de egyes helyszíneken időbeli korlátozást vezetettek be. Az utcákon és az intézmények közelében kihalottak a parkolóhelyek száma meghaladja a 600-at, azonban a növekvő igényeket ez a mennyiség nem tudja maradéktalanul kielégíteni.

A város adottságai a kerékpáros közlekedés szempontjából kiválóak, melyet az önkormányzat a kerékpárúthálózat folyamatos bővítésével gyekszik támogatni.

A beltérületi járdahálózati kiépítésre szinte teljesnek tekintendő, problémát a főbb utakon kijelölt Bypassos átkelőhelyek alacsony száma jelenthet.

A település közösségi közlekedési aulibuszát biztosítják. A városból közlekedni helyi járatokkal érhető el Szeged, Baja. Belsőszabó Pécs és Zalaegerszeg, emellett helyi közfutár biztosítja a postai és pénzügyi feladatokat az utcánál és közlekedni is lehet, valamint az iparturák elérése.

köznyelv

A város belterületének közműellátása jól kiépített. Ivóvíz, gáz-, villany- és szennyvízellátása szintén 100%-osnak mondható. A településen elérhető a kábeltelevíziós szolgáltatás, valamint az akár 1.000 Mbps sebességű internet is.

[illegible]

A villamosenergia-előállítás a külterületeken korszerűtlen.

Mórahádon teljes belterületre fűtőgázzal ellátott, a kültérieti tanyák gázellátása tartályos gázzal biztosított.

Környezetvédelem

A fényszelelőn a légszennyező anyagok kibocsátása az utóbbi névtizedekben folyamatosan és tartósan emelkedett. Ennek oka elsősorban a lakosság energiagazdálkodásának változása, a növekvő forgalommal együtt leggyakrabban a nagy és növekvő forgalmú utak környezetében, a többféle szennyező anyag koncentrációjának (motoros-dízel, dízel) megemlékedett.

A moratórium ipari park dinamikusan fejlődik, és fejlődés pozitív hatással van mind az iparüzési arány növekedésére, mind pedig a település munkanélküliségének, különösen képzésvesztés szempontjából, mérséklésére negatív hatással van. Működésének a szelektív működésű bevezetésére került, de nem mindenre pozitív hatással van, például a gazdasági növekedés területén.

3. táblázat: A városrészekben jelenlévő utcák és szolgálati területek

Utca/terület	Utca/terület
Turisztikai fejlesztéssel érintett terület	Május 1. utca, Mátyás utca, Ráday utca, Szeged ut., Móra Ferenc utca, Petőfi Sándor utca, Dabó Pista utca, Nyár utca, Kossuth Lajos park, Dobó István utca, Mátyás király kórt., Küller utca, Kisvass utca, Nádor ut.
Kereskedelmi szolgáltatói terület	Ráday utca, Béke utca, Ráday utca, Szeged ut., Móra Ferenc utca, Petőfi Sándor utca, Dabó Pista utca, Nyár utca, Kossuth Lajos park, Dobó István utca, Sárkány utca, Küller utca, Mátyás király kórt., Erzsébet királyné utca, Nádor ut., Május 1. utca
Ipari övezet	Kisvass utca, 0396/9, Kisvass utca, 0316/26, 0328/2, Madarastetői út, Kállai utca, Küller utca, Mátyás király utca, Május 1. utca, Ócsa utca, Kállai utca, Mátyás király utca, Május 1. utca

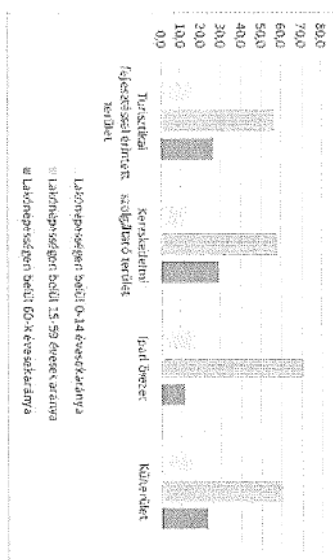
2. tábla: Lakónépesség megosztása városrészeként (a város lakosságának %-ában)



Forrás: ÁSH 2011. évi megfigyelési adatai alapján saját szerkesztés

A lakónépesség városrészenkénti megosztását tekintve látható, hogy a Turisztikai fejlesztéssel érintett területen és a kereskedelmi szolgáltató területen e a teljes lakosság több, mint 70%-a. Az Ipari övezetben ezzel szemben a lakosság mindössze 39%-a, míg az egyéb külterületi részekben 24%-a él.

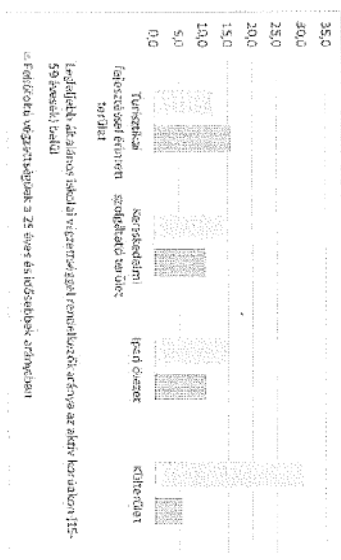
3. tábla: Lakónépesség korcsoport szerinti megosztása városrészeként



Forrás: ÁSH 2011. évi megfigyelési adatai alapján saját szerkesztés

A lakosság korösszetételét vizsgálva a város egészéhez viszonyítva kedvezőbb, fiatalabb korösszetétellel rendelkezik a Turisztikai fejlesztéssel érintett terület és az Ipari övezet, ahol a 14 év alattiak aránya megközelíti a 17%-ot. Az aktív korú népesség aránya szintén az Ipari övezet városrészeiben a legnagyobb. A legnagyobb előregedő városrész a kereskedelmi szolgáltató terület, 3 százalékponttal meghaladva a városátlagot.

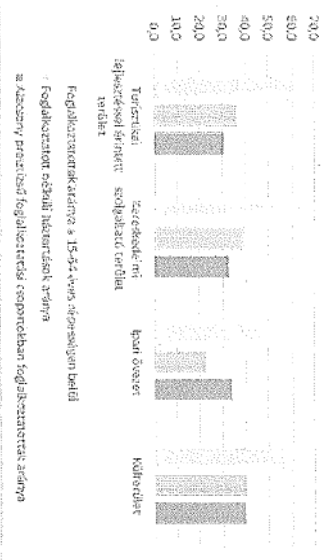
4. tábla: Lakónépesség iskolai végzettség szerinti megosztása városrészeként



Forrás: ÁSH 2011. évi megfigyelési adatai alapján saját szerkesztés

A lakosság képzettség szintjét elemezve jól láthatóak az egyes városrészek közötti különbségek. A legképzettebbek a kereskedelmi szolgáltató területen és a turisztikai fejlesztéssel érintett területen élnek, míg a külterületen képzettségük magas (30,4%) a legfejlettebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül.

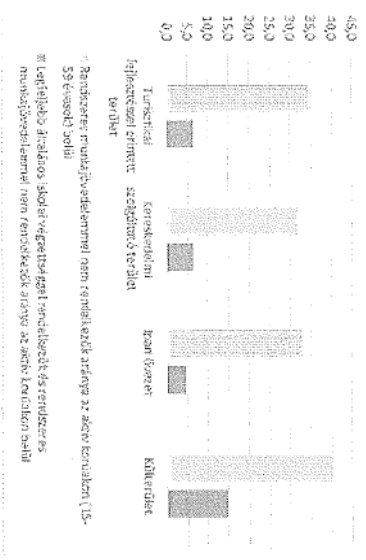
5. ábra Foglalkoztatottsági mutatók városrészenként



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés.

A foglalkoztatottak arányában szintén érzékelhetők különbségek az egyes városrészek között. A foglalkoztatottak aránya a Kereskedelmi szolgáltató területen és az Ipari Övezetben a legmagasabb, míg a legkisebértéknél a Kultúri területen találjuk, mivel ebben a városrészben a legmagasabb a foglalkoztatott nemzeti határok közötti csoportok aránya és az összes munkaadó foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya.

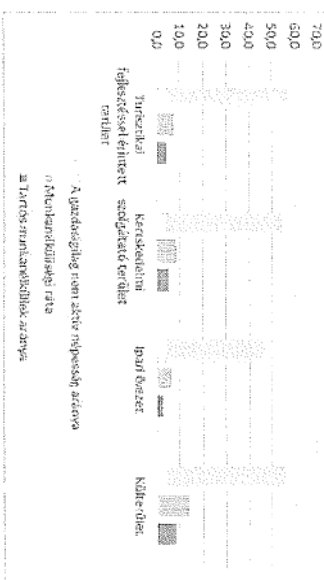
6. ábra Az oktatási foglalkoztatottsági mutatók városrészenként



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya – a foglalkoztatottsági adatokhoz hasonlóan – a Kultúri területen a legalsó, míg a legmagasabb a Turistikai fejlesztéssel érintett területen. Az átlagos jövedelemmel nem rendelkezők aránya az összes munkaadó foglalkoztatási csoportokban a legmagasabb.

7. ábra A gazdaságilag nem aktív és munkanélküliek megoszlása városrészenként



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés.

Az inaktív és munkanélküliek területi elhelyezkedését vizsgálva megállapítható, hogy a Kultúri területen a legnagyobb a munkanélküliek (ezen belül a tartós munkanélküliek) aránya, azonban a gazdaságilag nem aktív népesség aránya a Turistai területtel szemben a legmagasabb.

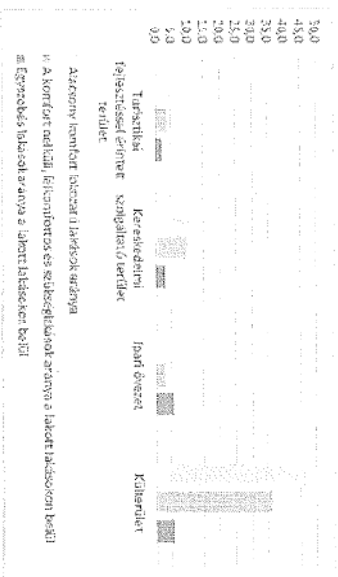
8. ábra – Lakóhelyi megoszlás városrészenként



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés.

A lakóhelyi megoszlás eloszlásához igazodva – a Turistai területtel szemben a legmagasabb a Kultúri terület lakóinak aránya teljes állomány több, mint 30%-a.

9. táblázat Lakosságszámny komfortfokozott szintű megvalósuló városrészekben



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A lakásállomány komfortfokozata kedvező képet mutat a lakott területeken, így szinte minden belterületi településen magas komfortfokozatú ingatlanállományról beszélhetünk. A kereskedelmi szolgáltatás területén kis mértékben meghaladja a 10%-ot az átlagos komfortfokozatú lakások aránya. A külterületen azonban a lakások közül fele átlagos komfortfokozatú, 36,1%-a pedig komfort nélküli vagy szociális lakás.

3 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Jelen fejezetben mutatjuk be Mórhalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszerét, amely a 2020-ban elfogadott Településfejlesztési koncepciója alapozott meg.

3.1 Jövőkép és átfogó fejlesztési célok

3.1.1 Jövőkép

A jövőkép olyan hosszú távon bekövetkező vizió, amelyet Mórhalom Város hosszú távon el szeretne érni. Ez a következő:

Mórhalom 2035-ben egy fenntarthatatlan fejlődő, szoros határon átnyúló kapcsolatokkal rendelkező, emberbarátos város, ahol jó élni, és amely hozzájárul a területén szomszédokat a gazdasági befektetéshez, továbbá a fejlődő és fejlődő városokhoz.

A fenti meghatározott jövőképet a következőképp lehet összefoglalni:

Mórhalom a jövőben: fenntartható, fejlődő, emberbarát város

Mórhalom modern város, mert a legkorszerűbb technológiák és gyakorlatok alkalmazása a település életének számos területén, kezdve a közszolgáltatással és közszolgáltatással (okos város) a gazdaságon át (KIFPD) a klímaváltozás elleni küzdelemmel (megújuló energiatranszformáció, hatékony vízgazdálkodás) bezárólag.

Mórhalom fenntartható módon növekvő város, mert a növekedés jelen van a lakosság, az állami vállalkozások számában, termelékenységében, hatékonyságában, a turizmusban, a közéleti életben, a nemzetközi kapcsolatokban, a település versenyképességében, azonban ez a növekedés nem jár a rendeltetésre átló erőforrások kimerítésével.

Mórhalom kisváros, mert a folyamatos fejlődés, népességszámi gyarapodás és a modern technológiák elterjedése ellenére a település megőrzi a kisvárosos miliőt, a nyugalmat, az építészeti és kulturális értékeit.

3.1.2 Átfogó fejlesztési célok

A meghatározott jövőkép elérését 3 átfogó cél támogatja:

Átfogó cél 1: Jövőbeli településfejlesztési koncepciók alapján a városi és a környező területek közötti kapcsolatok erősítése

Mórhalom város az azonos nevű járás központja, ebből fakadóan számos közigazgatási funkcióval, közszolgáltatással rendelkezik, amiket a környező települések lakossága is itt vehet igénybe. Bár a közszolgáltatások széles köre elérhető a településen, az nem teljeskörű – a hiányzó funkciók városba telepítésével (pl. járási központ) a település szerepe tovább erősíthető. Ebben a tekintetben a városi és a környező területek közötti kapcsolatok erősítése, a már meglévő funkciók rendelkezési pontjainak bővítése, kapacitásainak növelése is.

A város ingázási célpontnak is tekinthető: a naponta – főképp munkavállalási célból – a városba járók száma meghaladja a 800 főt. A település versenyképességi szerepét és a bevándorlók számát is

szerveknek és üzleteknek az épületek energiatartalomcsökkentésének fejlesztése, a térségben megvalósuló energiatermelés (pl. nap- és geotermikus energia) nagyobb fokú hasznosítása, a feldolgozó hűtőüzemek átalakítása, valamint a hátrányosabb viszonyok között működő vállalatok fejlesztése, amelyeknek a fejlesztés célja a versenyképességük növelése és a munkahelyteremtés.

Mórahalmi központok fejlesztése, amelyeknek a fejlesztés célja a versenyképességük növelése és a munkahelyteremtés.

3.2 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

3.2.1 Városi szintű központi tematikus célok

T1. A turizmus és rekreációs szolgáltatások fejlesztése



Az ágazatot rendkívül negatívan érintő koronavírus-járvány 2020-as kirobbanása Mórahalmi gazdaságának egyik húzóágazata a turizmus volt. Amint a statisztikák és a helyi vállalkozások adatai azt mutatják, a turizmus a járvány kitörése óta jelentősen visszaesett. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A turizmus a város gazdaságának fontos részét képezi, és a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

- turizmus
- kultúra
- sport



T2. A térségközponti szereplők erősítése



Mórahalmi várososa a térségközponti szereplők erősítése érdekében a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

- Hatalminközpontok fejlesztése
- Hatalminközpontok fejlesztése
- Hatalminközpontok fejlesztése

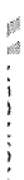
T3. Korszerű közszolgáltatások fejlesztése



Mórahalmi várososa a térségközponti szereplők erősítése érdekében a városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik. A városi gazdaság életében fontos szerepet játszik.

- Szociális szolgáltatások fejlesztése (közvetlen ellátás, ügykezelés, rehabilitáció, korszerű környezet)
- Oktatási szolgáltatások fejlesztése
- Egészségügyi és szociális ellátás fejlesztése
- Közművelődési tevékenységek fejlesztése



- Szakképzés, felnőttképzés, gyakorlati képzés fejlesztése



T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése

Az elmúlt évtizedben Mórahalom gazdasága dinamikusan fejlődött, amely láthatóvá vált a működő vállalkozások számának növekedésében, az emelkedő helyi iparűzési adó bevételeiben és a csökkenő munkanélküliségben.

A gazdaság fő mozgatóereje a turizmus mellett az ipar. Az egyetemes gazdasági fejlődés ellenére Mórahalom területén a vállalkozásűrűség továbbra is alacsony, ezért fontos a támogatás biztosítása új vállalkozások alapítása és működő vállalkozások városba történő bevonzása érdekében, emellett a meglévő vállalkozások is támogatni kell a versenyképességük megőrzése, növelése céljából.

Mórahalom városa „tudományos és technológiai park” címmel rendelkező ipari parkjai rendelkeznek, amely ideális működési környezetet biztosít a meglévő vállalkozásoknak, azonban a rendelkezésre álló szabad kapacitások végezetk. A beépíthető területek elfoglalásának megakadályozása érdekében érdemes felkérni az ipari park bővítésére.

A vállalkozások versenyképességét kedvezően befolyásolja a K+F+i tevékenység, melynek támogatását szolgálja a „tudományos és technológiai park” cím megszerzése is. A tevékenységből fakadó növekvő versenyképesség kedvező hatással bír a megyei szinten is alacsony bétszínvonalra, így fontos a helyi vállalkozások K+F+i tevékenységének, valamint az ilyen jellegű tevékenységet folytató szervezetek beépülésének támogatása.

Jelenkorban potenciál rejlik a mezőgazdaságban. Az éghazban feltehető értékes hagyományokat kihasználva megőrizhető a helyi élelmiszeripar és megalkozható az agrárterületre építő körforgásos gazdaság. A helyi termékek támogatása érdekében ösztönözni kell a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását is.

Összefoglalva a tematikus fejlesztési cél teljesülését a következő területi fejlesztési beavatkozások szolgálják:

- Gazdasági infrastruktúra, fejlődőgazd, logisztikai és értékesítési kapacitások fejlesztése
- Vállalkozásfejlesztés, befektetésösztönzés
- K+F és innováció
- Körforgásos gazdaság
- Helyi szakképzés, felnőttképzés erősítése
- Gyakorlati képzés és kollégiumi ellátás feltételének javítása
- Foglalkoztatás bővítése, segítése



T5. A városi környezet fejlesztése

Mórahalom környezetének egyik legfőbb jellemzője a pozitív vandortulajdonosi egyenlege, melynek megtartása, esetleg növelése érdekében fontos, hogy a városi környezet fejlesztésére megfelelő hargalvány feltételeknek az esztétikus háttérrel rendelkező kikészítésre terén. Mórahalom városában vannak szőp gondozott, népszerűt biztosító zöldfelületek, ezek tovább fenntartása mellett javasolt zöldfelületi

rendszert mértékkel növelni, amely hozzájárulhat – a növekvő népesség mellett is – a település kisvárosias jellegének megőrzéséhez.

Fontos, hogy kellő figyelem összpontosuljon a leromlott városi területek fejlesztésére. Ez magában foglalja többek között a város szegregációjával veszélyeztetett területek, a barátságos területek, valamint a fejlesztésére szoruló, elavultnak tekinthető lakóterületek is. A leromlottabb városi területek mellett fontos a megújítás is, ezért tekintettel kell lenni a szegregációs folyamatok elindulásának megelőzésére is. Különösen a város belterületi közvilágítását illetően.

A növekvő népesség igénye a lakások iránt kereslet emelkedését is. Kötéséghatárkonyságból, fajlagos energiatermelés szempontjából társasházak építésének támogatását továbbra is indokolt fenntartani. A növekvő ingatlanárak mellett a társadalom biztonságos csoportjai (pl. hátrányos helyzetű személyek, fiatalok) nem engedhetik meg maguknak a saját lakás megszerzését, így számukra megtekinthető befektetési lehetőségek biztosítani.

A vonzó, elhíró városok jellemzője a tiszta levegő, a méréselt forgalmi zaj. Mórahalom domborzata idegileg a fenntartható, gyakorlatos és környezeti közneveléshez, így folytatni kell a gyakorlatos és környezeti infrastruktúra kiépítését, valamint a leromlott szakaszok felújítását.

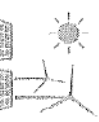
A nagy gépjárműállományra való tekintettel nem szabad megelégedni a város úthálózatától sem – fontos a belterületi úthálózat karbantartása, felújítása, a hátráló szakaszok megújítása, a parkolási gondok enyhítése. Arra azonban törekedni szükséges, hogy a lakosság a környezetbarát közlekedési módokat preferálja. Amennyiben nem kívánunk a gépjárművek nyújtotta előnyöktől lemondani, akkor törekedni kell arra, hogy a környezet szempontjából kedvezőbb elektromos hajózás típusokba kerüljenek át. Ennek egyik hatékony eszköze az elektromos töltési infrastruktúra kiépítése bővítése.

Az elhíró és nyugodt városi környezet fenntartása érdekében törekedni kell a biztonság fenntartására, javításra is.

Összefoglalva a tematikus fejlesztési cél teljesülését a következő területi fejlesztési beavatkozások szolgálják:

- Épített környezet, középületek védelme és fejlesztése
- Lakhatás
- Városlátogatás, közbiztonság
- Fenntartható városi mobilitás

T6. Környezet és klímavédelem



Az elmúlt években a környezet egyre gyakrabban mutatja jeleit annak, hogy a korábban gazdasági növekedés és az azzal járó CO₂ kibocsátás és környezetterhelés hosszú távon fenntarthatóságát károsítja. A klímavédelem célja a klímavédelem céljainak megvalósítása a problémákkal való szembenézés fontosságát hangsúlyozva.

Több olyan beavatkozás, beruházás is megvalósítható, amelyek kézzel fogható problémákra szolgáltatnak válaszokat vagy nagyban hozzájárulnak a klímaváltozással járó kockázatok csökkentéséhez.

A környezet és klímavédelem területén a következő területrezt kapcsolódó fejlesztéseket beavatkozásokat javasolt véghezvinni:

- Energiataktikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítása
- Vízgazdálkodás, vízvédelem
- Hulladékgyűjtés
- Városi zöldterületek és természetvédelem fejlesztése

3.2.2. Horizontális célok meghatározása

A városfejlesztéssel összefüggésben a horizontális cél került meghatározásra, melyet minden érintett beruházás esetében fontos szem előtt tartani:

- Esélyegyenlőség, hátrányos helyzetű csoportok felzárkózása
- Digitalizáció, infokommunikációs megoldások alkalmazása
- A CO₂ kibocsátás csökkentése, klímaadaptáció
- A határon átnyúló kapcsolatokat erősítése

3.2.3. Városrészi szintű célok meghatározása

36 lehatárolt három városrész mellett a kiterjedt társulágra és a nagyarányú kulturális lakosságra való tekintettel a külterületen is önkormányzati szintű városrészi célt kapott, ennek megfelelően 4 városrészi célkitűzés került meghatározásra:

- V1. A turisztikai fejlesztéssel érintett terület városrészi központ funkcióinak meg erősítése és a turisztikai vonzerőjének növelése újabb tevékenységek bevonásával
- V2. A kereskedelmi és szolgáltató terület lakóövezet lakóépületeinek, közösségi terekkel és a szociális funkcióknak fejlesztésével minőségi lakóövezet kialakítása
- V3. Az ipari övezet alapinfrastruktúrájának és gazdasági szolgáltatásainak fejlesztése
- V4. A külterületen élők életkörülményeinek javítása, a megőrzendőségi területek erdőinényesebb hasznosítása

V1. A turisztikai fejlesztéssel érintett terület városrészi központ funkcióinak meg erősítése és a turisztikai vonzerőjének növelése újabb tevékenységek bevonásával

Az érintett, a Belvárost és a Szem János-térvidéket magában foglaló városrészt legfőképpen a turisztikai és településfejlesztési funkciók határozzák meg. A legfontosabb cél ezen funkciók meg erősítése és fejlesztése annak érdekében, hogy a jövőben is képes legyen a városba látogató turisták és a munkahelyek létrejöttét igénybe vevő szolgáltatások megteremtésével. A fejlesztések során fontos, hogy egyaránt erősödjön a turizmus, a városközpontban ügyeket intéző hivatal, valamint a városrészi lakosságának igényei.

A fejlesztések tervezése, megvalósítása során figyelembe kell venni, hogy a városrészben egyetemes jelentőséggel bír az asztalozott terület jelenléte és a területi hány. Fontosnak kell arra ügyelni, hogy a belváros ne váljon túlsúlyosra, mert az versévesztet Moránalom községét karaktér, ami az élhető és vonzó lakóövezet egyik fontos jellemzője.

A turizmus versenyképességének meg erősítése érdekében szükséges a meglévő turisztikai attrakciók fejlesztése, valamint a kínálat bővítése, ahhoz a terület területi tőkét, a Szem János-térvidékben állnak rendelkezésre.

A városrész versenyképességének növelése érdekében szükséges a közterületek fejlesztése, szabadtéri sport és rekreációs, továbbá kulturális szolgáltatások bővítése, illetve a városi léthoz kapcsolódó egyéb létesítmények szolgáltatásait fejlesztése.



A településközponti funkciók fejlesztése érdekében figyelt a közgazdasági egyeségek infrastruktúrája és funkcionális fejlesztését, az üzemiellátási feladatok javítását, valamint a közszolgáltatásokhoz nyújtó intézmények korszerűsítését is.

A városrészi célhoz kapcsolódó részterületek a következők:

- V1.1. Turisztikai vonzerő fejlesztése
- V1.2. Városközponti funkciók meg erősítése
- V1.3. Közgazdasági és közszolgáltatási funkció fejlesztése

V2. A kereskedelmi és szolgáltató terület lakóövezet lakóépületeinek, közösségi tereknek és a szolgáltató funkcióinak fejlesztésével minőségi lakóövezet kialakítása

A városrész elsődleges funkciója a lakófunkció, de fontos adottságnak számít a városközpont közelsége. Amellett, hogy a városrész megőrzi nyugodt, kisvárosias jellegét, fontos cél a funkcióbővítés, elsősorban kereskedelmi és szolgáltató funkcióval, valamint turisztikai szolgáltatásokkal – ezzel a városrészt lakossága számára egyes szolgáltatások még közelebb kerülnek, továbbá a településközpont elérhetősége is csökken.

A városrészi ideális kisebb maganzálláshelyek kialakításához, ezzel bekapcsolódhatna a település egyik húzóágazatának számító turizmusba.

A kellemes lakóövezet fenntartása érdekében fontos a közösségi terek, közterületek jó állapotának fenntartása, fejlesztése, valamint az itt található intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése.

A városrészi célhoz kapcsolódó részterületek a következők:

- V2.1. Lakóövezet és közszolgáltatási funkció meg erősítése
- V2.2. Kereskedelmi és szolgáltató funkció fejlesztése
- V2.3. Turisztikai szolgáltatások kialakítása

V3. Az ipari övezet alapinfrastruktúrájának és gazdasági szolgáltatásainak fejlesztése

Az ipari övezet Moránalom gazdasági központjának tekinthető. Itt fekszik a fejlődő ipari létesítmények és a kapcsolódó kereskedelmi és szolgáltató egységek többsége, valamint a jelentős növekedési potenciállal rendelkező Homolhat Termék Ágár-Parci Tudomány és Technológiai Park.

A városrész fejlesztése tekintetében ebből kifolyólag a legfontosabb szempont a területen működő vállalkozások növekedésének támogatása, valamint az újonnan betelepülő vállalkozások működési feltételeinek megteremtése, legyen az akár az alapinfrastruktúra fejlesztése, kapacitásának bővítése, akár a működést támogató szolgáltatásokat biztosítása.

Moránalom mezőgazdasági hagyományaira, szakterületére alapozva nagy hangsúlyt kell fektetni a mezőgazdasági termékek tárolását,feldolgozást segítő létesítmények beépítésének támogatására. Fontos továbbá a helyi vállalkozások versenyképességének növelése, ennek érdekében támogatni szükséges az együttműködés erősítését, valamint a K+F+I tevékenységek nagyobb fokú elterjedését.

A városrészi célhoz kapcsolódó részterületek a következők:

- V3.1. Ipari területek infrastruktúrájának fejlesztése
- V3.2. Gazdasági szolgáltatások fejlesztése
- V3.3. Élénkítőipari komplex fejlesztések

V4. A külterületen élők életkörülményeinek javítása, a megőrzendőségi területek erdőinényesebb hasznosítása



A város történelméből fakadóan Mórban nemkülönben jelentős számú lakosság él, a nagy kiterjedésű mezőgazdasági területekből kitolyból gazdasági funkcióval rendelkezik, továbbá természeti értékeiből fakadóan az aktív turizmus ideális helyszíne – amennyiben az nem akadályozza a környezetvédelmi szempontok érvényesülését.

A mezőgazdaság hatékonyságának növelése a változó időjárásnak, szabotálnak való kitettség csökkentése érdekében ki kell építeni egy hatékony öntözörendszert, figyelembe véve a talajvízszint elmozdulásában tapasztalható csökkenéseket.

A külterületen élők és a városközpont közötti nagy fizikai távolságra való tekintettel a közszolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés érdekében mikrobusz szolgálatot a megfelelő közlekedési infrastruktúrális feltételeket, az elektronikus megoldható ügyek köreinek bővítését, valamint emelni kell a szolgáltatások hatékonyságát.

A városrészi célhoz kapcsolódó részletek a következők:

- T4.1 Külterületi gazdasági infrastruktúra fejlesztése
- T4.2 Külterületi lakosság számára elérhető szolgáltatások fejlesztése
- T4.3 Természeti értékek, helyi adottságok turisztikai hasznosítása

3.3 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A fenti táblázat tematikus és az egyes városrészekre vonatkozó területi célok közötti összefüggéseket, kapcsolatait ábrázolják a táblázat az alábbi táblázat tartalmazza.

30. tábla: A tematikus és a területi célok közötti összefüggések

Tematikus cél	1. városrész (Központi városrész)	2. városrész (Központi városrész)	3. városrész (Központi városrész)	4. városrész (Központi városrész)	5. városrész (Központi városrész)	6. városrész (Központi városrész)
1. Tematikus cél: A város gazdasági fejlődésének előmozdítása						
2. Tematikus cél: A város turisztikai vonzerejének erősítése						
3. Tematikus cél: A város környezetvédelmi állapotának javítása						
4. Tematikus cél: A város infrastrukturális állapotának javítása						
5. Tematikus cél: A város társadalmi kohéziójának erősítése						
6. Tematikus cél: A város egészségügyi állapotának javítása						
7. Tematikus cél: A város kulturális örökségének megőrzése						
8. Tematikus cél: A város sportéletének erősítése						
9. Tematikus cél: A város oktatási rendszerének fejlesztése						
10. Tematikus cél: A város szociális helyzetének javítása						

4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

Jelen fejezet tartalmazza azor meghatározó fontosságú fejlesztéseket, projekteket, amelyek Mórban várostfejlesztési céljainak teljesítését szolgálják. Fontos megemlíteni, hogy az ITS, mint stratégiai dokumentumnak nem feladata a megvalósítandó projektek teljeskörű, részletes bemutatása.

A tervezett fejlesztések 4 projekt típusba csoportosíthatók:

- **Akcióterületi projektek:** az akcióterületi projektek egy jól körbe határolt területen végrehajtásra kerülő, egyrészt határozott erőforrás fejlesztéssel csoportja. A megvalósítandó projekteknek egyértelmű határa, volumene, időpontja, hogy érvényesülhet változást képesek előidézni az akcióterületen.
- **Külsőprojektek:** külsőprojektek közé azon fejlesztések sorolhatók, amelyek a város fejlődése szempontjából kiemelt szerepet bírnak, így alapvető feltételt képezik a megvalósított központi célok eléréséhez. A külsőprojektek gyakran elengedhetetlen fontosságúak egyéb tervezett fejlesztések megvalósításához.
- **Hálózatos projektek:** több, egymáshoz kapcsolódó, azonos vagy hasonló jellegű projekteknek összessége, amelyek a város egészére vagy annak több területére is kiterjednek. A hálózatos projektek elemei egy együttesrendszert alkotnak.
- **Egyéb projektek:** Minden olyan fejlesztési elképzelés az egyéb projektek közé sorolandó, amelyek nem tartoznak az előző három kategória egyikébe sem.

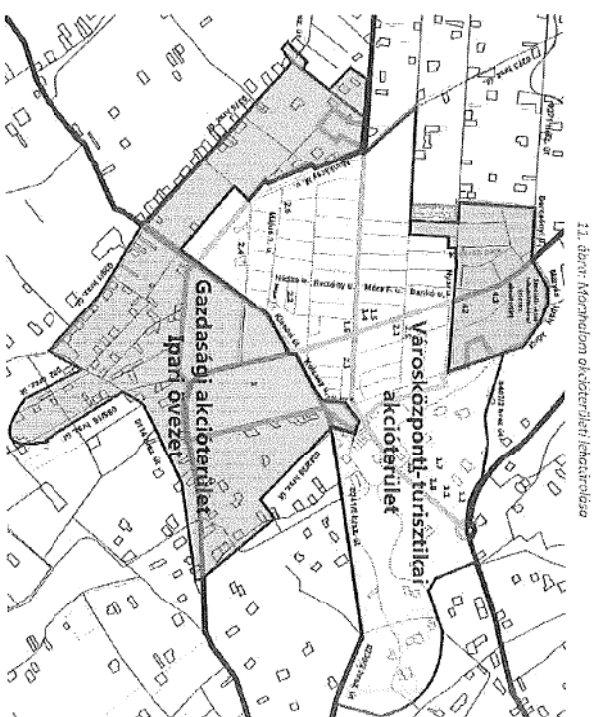
4.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása

A kijelölt akcióterületeken olyan térben koncentrált és egymással összhangban projektek megvalósítása történhet meg, amelyek megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- az egyes projekteknek egymásra szinergikus hatást kifejtve járulnak hozzá más projektek megvalósításához, illetve hatásának kiterjesztéséhez;
- a projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél teljesítése érdekében valósulnak meg;
- a megvalósításra kerülő projektek volumene, várható hatása alapján érvényesülhet változást képesek előidézni az akcióterületen.

Az akcióterületek kijelölése a 2015-ben elkészült integrált településfejlesztési Stratégiából kiindulva, a 3.2.1. fejezetben megfogalmazott központi célokra megfelelően történt. Az alábbi három akcióterület lehatárolására került sor:

1. Városközponti-turisztikai akcióterület
2. Gazdasági akcióterület – Ipan övezet
3. Szociális városrehabilitációval érintett akcióterület

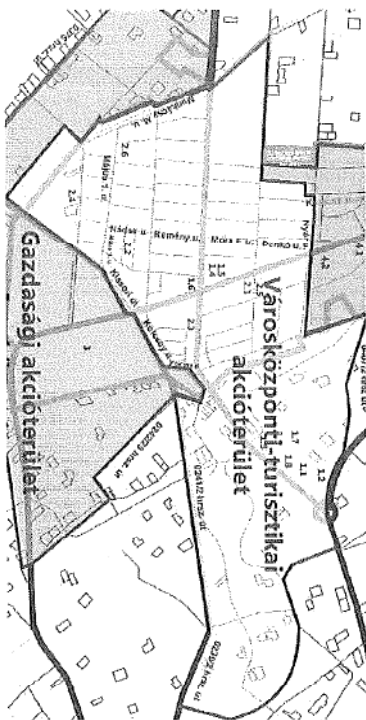


Forrás: Mórban akcióterületi lehatárolás

4.1.1 Városközponti-turisztikai akcióterület

Az akcióterület határai a következők: Nagyatádi Szabó István út, Erzsébet királyné útja, Balint Sándor utca, Munkácsy Mihály utca, Mátyás I. utca, Béke utca, Szegedi út, Petőfi Sándor utca, Munkácsy utca, Nyár utca, Bástya sor, Küllőutca, 0407/2 hrsz. út, Kisvass utca, 0239/2 hrsz. út, 0241/2 hrsz. út, Kőtelek utca, Kisvass út.

12. ábra: Városközpont-turisztika akcióterületi lehatárolása



Pécs: Általános városi önkormányzat

Az akcióterületen jelentősen tekinthető a városközponti funkció, emellett itt sűrűsödnek a város közterületeinek, erdősítési funkciók, rekreációs funkciók, kikapcsolódási funkciók, szállításfunkciók, eből fakadnak az akcióterület fejlesztésének elsődleges célja a terület vonzerőjét erősítő rekreációs funkciók fejlesztése, valamint a turisztikai kínálat mennyiségi és minőségi fejlesztése.

Az akcióterület tervezett projektjei a következők:

4. táblázat: Városközpont-turisztika akcióterületen tervezett főbb tevékenységek

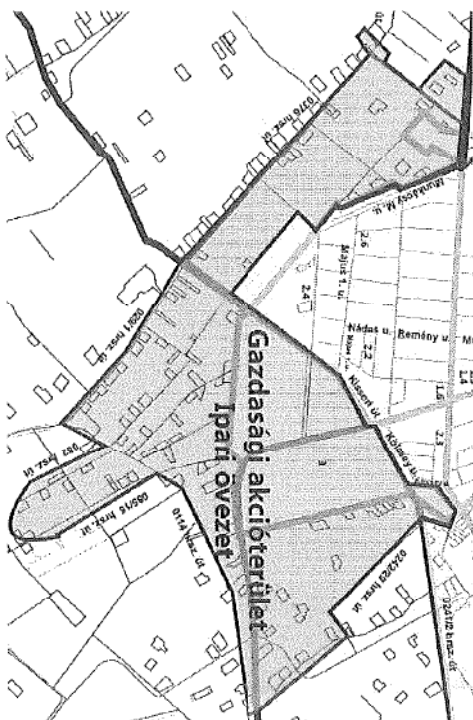
Projekt neve	Projekt költség (Ft)
1. Turisztikai beruházások	6 062
1.1. Kázmúves Fajó	356
1.2. Kázmúves Fogadó	644
1.3. Siklósi Phenopark és Strandfürdő	1 330
1.4. Gyógyfürdő (energetika korszerűsítés, Csendes wellness, Dézsmaház, ökoszisztéma fejlesztés, kamilla, ökológiai, forrástartó teken lévő ökoszisztéma fejlesztés)	322
1.5. Egyszécsentrum	700
1.6. Vízalatti Boutique Hotel	1 900
1.7. Gáltag Fürdő (fürdőépület, termál és élménymedence)	300
1.8. Luvarda parkoló bővítése	310
1.9. Ezer Év Park fejlesztés	621
2. Rekreációs és kulturális fejlesztések	
2.1. Barmos György tér	
2.2. Rákóczi tér	
2.3. Találkozási pontok közötti régi területeken	
2.4. Kázmúves parkoló kiépítése	

Projekt neve	Projekt költség (Ft)
2.5. József A. u. és Tancsics u. sarka	
2.6. Bartók Béla utca	
3. Gazdasági akcióterület fejlesztés	6 062

4.1.2. Gazdasági akcióterület – Ipani övezet

Az akcióterület határai a következők: Kázmúves út, Kázmúves út, 0342/29 hrsz. út, kiterjed a 0114 hrsz. út, 085/15 hrsz. út, 082 hrsz. út, 029/1 hrsz. út, 0376 hrsz. út, Szegedi út, Munkácsy Mihály utca, Nagyterei Szabó István út.

13. ábra: A gazdasági akcióterület lehatárolása



Pécs: Általános városi önkormányzat

A gazdasági akcióterület, ahogy a neve is mutatja, Mórhalom gazdasági központja. Itt található a város ipari parkja, itt működik a település legbővebb és legnagyobb vállalkozása.

Az akcióterület fejlesztésének célja a helyben működő és a potenciális betelepülő vállalkozások működési feltételeinek magas szintű biztosítása, amely egyaránt magában foglalja a vízhozó fizika és szociális környezet kialakítását is.

Az akcióterület tervezett projektjei a következők:

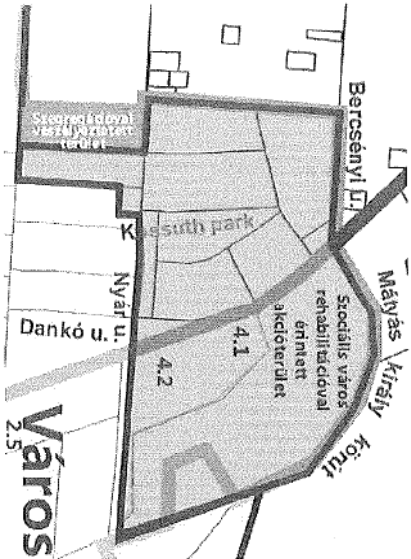
5. táblázat: A városi közlekedési hálózati elemek elhelyezkedését és a tervezett fejlesztések bemutatását

Sz. jelölés	Leírás	Területi kiterjedés (m ²)
1	Új közlekedési csomópontok kialakítása	250
2	Új közlekedési csomópontok kialakítása	250
3	Új közlekedési csomópontok kialakítása	250

4.1.3 Szociális városrehabilitációval érintett akcióterület

Az akcióterület határai a következők: Petőfi Sándor utca, Fűző utca, Dobó István utca, Balassi Bálint utca, Bercegyi utca, Mátyás király körút, Bercsényi utca, Zrínyi utca, Kossuth park, Munkács utca.

14. ábra: A Szociális városrehabilitációval érintett akcióterület elhelyezkedése



Forrás: Munkács városi önkormányzat

A terület teljes egészében magában foglalja a város szegregációval veszélyeztetett területét, az akcióterület fejlesztési célja ennek megelőzése, megakadályozása az antiszegregációs intézkedések terén céljával, melyek a következők:

1. A határvonalak helyreállítása, a városi szegregációval érintett terület és a városi közlekedési hálózat közötti kapcsolat megújítása
2. A városi közlekedési hálózat fejlesztésének megvalósítása, a városi közlekedési hálózat fejlesztésének megvalósítása
3. A városi közlekedési hálózat fejlesztésének megvalósítása, a városi közlekedési hálózat fejlesztésének megvalósítása

6. táblázat: A Szociális városrehabilitációval érintett akcióterületen tervezett tevékenységek bemutatása

Sz. jelölés	Leírás	Területi kiterjedés (m ²)
4.1	Új közlekedési csomópontok kialakítása	200
4.2	Új közlekedési csomópontok kialakítása	200
4.3	Új közlekedési csomópontok kialakítása	200
4.4	Új közlekedési csomópontok kialakítása	200

4.2 Az akcióterületen kívüli végrehajtandó, a település egészére szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

4.2.1 Kulcsprojektek

A tervezett kulcsprojektek listáját az alábbi táblázat tartalmazza

7. táblázat: Kulcsprojektek

Sz. jelölés	Leírás	Területi kiterjedés (m ²)
K1	Nappali szociális időszaki programok megvalósítása: "Nappali programok az időskorúak számára"	720
K2	Gyermek- és ifjúsági központok megvalósítása: fejlesztések (Rekreációs központok és ifjúsági klubok kialakítása a Szegedi úton – Rózska út – Kőcsög utca Szegedi utca által határolt területen)	1 000
K3	Városi közlekedési fejlesztések a Homokbánya térségben	28 000
K4	Önkormányzat fejlesztések	400
K5	Társadalmi szociális infrastruktúra fejlesztések a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek optimális fejlődéséhez (MKFC)	3 500

Forrás: Munkács városi önkormányzat

4.2.2 Hálózatos projektek

A tervezett hálózatos projektek listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

8. táblázat: Hálózatos projektek

Sz. jelölés	Leírás	Területi kiterjedés (m ²)
H1	Belterületi önkormányzati utak építése	570
H2	Energetikai fejlesztések Munkácsra	150
H3	Környezeti közlekedési feltételek javítása: kerékpárutak fejlesztések	1 150

4.4.4 A fejlesztesek ütemezése

[illegible]

100

[illegible]

4.5 A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Mórhalmom város gazdasági, pénzügyi helyzetét és a tervezett fejlesztések várható költségvetését figyelembe véve látni, hogy bár több kisebb beavatkozás akár az önkormányzat saját bevételeiből is megvalósítható, azonban a fejlesztések többségének végrehajtásához jelentős mértékben be kell vonni a lehetséges közös – elsősorban európai uniós és állami források – előirányozását.

A 2021-2027 közötti időszak európai uniós támogatási forrásai a rendelkezésre álló információk alapján következő Operatív Programokon keresztül érhetők el (Magyarországon):

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz),
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz),
- Integrált Közfeladatfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz),
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz),
- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIGOP Plusz),
- Magyar Hadászati Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz),
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz),

Mórhalmom számára elérhető források közül kiemelten fontosnak számít a TOP Plusz, amelyben a település az EFOP 1.1. cikkelye szerinti „fenntartható városfejlesztés” célterületeként kijelölésre kerül, így a programját megvalósításához kedvező feltételek várhatóan juthat hozzá.

A fenti felsorolt Operatív Programok mellett Mórhalmom városa egyéb, EU-s és nemzeti öli támogatással megvalósuló programok forrásait is igénybe veheti fejlesztési céljainak megvalósításához. Ebbe kategóriába a következők tartoznak:

- Hasonló átvittele együtműködési programok (Magyarország-Románia, Magyarország-Szerbia),
- Transznacionális programok (pl. Interreg Central Europe, Duna Transznacionális Program, Interreg Europe),
- Követően brusszeli kúrdai programok (pl. Horizon Europe, Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek program (CEPVA, LIFE).

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a tervezett projektek várható forrásigényét, valamint a finanszírozás lehetséges forrásait.

12. táblázat: A tervezett fejlesztések várható pénzügyi terve

Szám	Projekt címe	Magyarországi fejlesztési forrás	Magyarországi fejlesztési forrás
1	Turisztikai beruházások	6 062	GINOP Plusz
2	Rehabilitációs célú beruházások	621	GINOP Plusz
3	Iparral kapcsolatos fejlesztések megvalósítása	250	TOP Plusz
4	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
5	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
6	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
7	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
8	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
9	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
10	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
11	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
12	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
13	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
14	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
15	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
16	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
17	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
18	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
19	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
20	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
21	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
22	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
23	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
24	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
25	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
26	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
27	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
28	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
29	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
30	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
31	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
32	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
33	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
34	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
35	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
36	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
37	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
38	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
39	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
40	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
41	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
42	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
43	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
44	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
45	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
46	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
47	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
48	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
49	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
50	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
51	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
52	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
53	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
54	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
55	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
56	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
57	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
58	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
59	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
60	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
61	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
62	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
63	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
64	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
65	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
66	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
67	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
68	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
69	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
70	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
71	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
72	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
73	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
74	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
75	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
76	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
77	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
78	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
79	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
80	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
81	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
82	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
83	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
84	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
85	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
86	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
87	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
88	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
89	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
90	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
91	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
92	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
93	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
94	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
95	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
96	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
97	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
98	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
99	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
100	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz

Szám	Projekt címe	Magyarországi fejlesztési forrás	Magyarországi fejlesztési forrás
1	Turisztikai beruházások	6 062	GINOP Plusz
2	Rehabilitációs célú beruházások	621	GINOP Plusz
3	Iparral kapcsolatos fejlesztések megvalósítása	250	TOP Plusz
4	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
5	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
6	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
7	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
8	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
9	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
10	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
11	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
12	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
13	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
14	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
15	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
16	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
17	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
18	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
19	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
20	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
21	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
22	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
23	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
24	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
25	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
26	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
27	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
28	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
29	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
30	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
31	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
32	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
33	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
34	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
35	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
36	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
37	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
38	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
39	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
40	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
41	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
42	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
43	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
44	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
45	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
46	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
47	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
48	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
49	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
50	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
51	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
52	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
53	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
54	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
55	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
56	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
57	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
58	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
59	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
60	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
61	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
62	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
63	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
64	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
65	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
66	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
67	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
68	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
69	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
70	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
71	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
72	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
73	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
74	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
75	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
76	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
77	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
78	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
79	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
80	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
81	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
82	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
83	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
84	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
85	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
86	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
87	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
88	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
89	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
90	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
91	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
92	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
93	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
94	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
95	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
96	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
97	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
98	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
99	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz
100	Szociális célú városrehabilitáció	230	TOP Plusz

5 ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

5.1 A településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása

A 2011. évi népszámlálási adatok figyelembe vételével, a Központi Statisztikai Hivatal által szanított szegregációs mutatót mutató szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek, lehatárolásának alapjai:

A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület a 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet értelmében a szegregációs mutatóval lehatárolt olyan egybefüggő terület, amelyen az alacsony társadalmi státuszú családok koncentráltan élnek, együtt vagy a társadalmi státuszcsökkenés jeleit tapasztalhatjuk ezért a területen közösségi beavatkozási szükségessé, lehetőségre településszűrés, de részét képezhet egy vagy több településszűrés is.

Mórhalom városában szegregált terület nem található, a legrészletesebb szűrésre terület városrészben körülvett területként egy szegregációval veszélyeztetett terület.

15. ábra Mórhalom szegregációval veszélyeztetett területe



Forrás: KSH, 2011. évi népszámlálás

1. szegregációval veszélyeztetett terület

A Péter Sándor utca – Petőfi Sándor utca – Fűző dűlő szegregációval veszélyeztetett terület lakónépessége csupán 50 fő, ami a város lakónépességének 0,5%-a, a lakónépesség kor szerinti összetételéig a városi átlagtól, az aktív korúak aránya alacsonyabb a városi átlagtól, ezáltal a városban az elmaradott arányra jelentősen magasabb. Az aktív korúak aránya viszonyítva az elmaradott arányra másfél-szer magasabb. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 45%, ami jelentősen meghaladja a városi átlag 17,4%-át, ezzel szemben a felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában 8,6%-os értéket mutat, ami a városi átlag alatt marad, de nem olyan jelentős mértékben.

A foglalkoztatottak aránya 15-64 éves népességben belül 44%, ami jelentősen alacsonyabb a városi átlaghoz viszonyítva, mely érték csaknem megegyezik a rendszeres munkajobboldalommal nem rendelkezők arányával (45%) az aktív korúakon belül. A foglalkoztatottak közül hazatértek aránya 59,1%, ami a jelentősen meghaladja a város 37,5%-os értékét.

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban dolgozók aránya jelentős, 53,6%, csaknem duplája a városi átlagértéknek, a munkanélküliek és a tartósan munkanélküliek aránya is 8,3%.

A város lakásállományának 0,9%-a található a szegregációval veszélyeztetett területen, az alacsony komfort fokozati lakások aránya 49%, ami többszöröse a városi átlagértéknek, a komfort nélküli, félkomfortos és szűkebb lakások 50%-os aránya jelentős, az egyszerű lakások aránya pedig 9,1%.

5.2 Az elmúlt években megvalósított, a szegregátumokat érintő beavatkozások

Mórhalom Város 2015-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiája az 1. sz. szegregációval veszélyeztetett terület esetében rendelkezett Antiszegregációs Programmal, melynek intézkedései 5 hordozható cél és ez ezekhez kapcsolódó 10 alca képe szerveződött. A korábbi antiszegregációs program intézkedési tervének célrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza:

13. táblázat: A 2015-ben elfogadott antiszegregációs terv hordozható céljai és alcajai

Hordozható cél	Alca
1. Helyi esélyegyenlőség megteremtése	Esélyteremtő programok Közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés Szegregációmentesség
2. Foglalkoztatottsági szint növelése	A rendszeres munkajobboldalommal nem rendelkezők számának emelkedése Munkahelyteremtés támogatása
3. Társadalmi és területi kohézió erősítése	Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése Közösségépítő programok
4. Fenntartható fejlődés biztosítása	Gazdasági növekedés Környezetvédelem
5. Szociális városrész rehabilitáció	Lelátott területek szegregációmentességének megőrzéséhez való hozzájárulás

A program az egyes célokhoz különböző intézkedéseket is kapcsol, melyeket az alábbi táblázat foglalja össze:

14. táblázat: A hordozható célokhoz kapcsolódó intézkedések bemutatása

Hordozható cél	Intézkedés
1. Helyi esélyegyenlőség megteremtése	1.1. Hátrányos helyzetű alélőlétszámok csökkentése 1.2. Felzárkózott foglalkoztatások szervezése HHH gyermekek részére 1.3. Szociális ellátások bővítése
2. Foglalkoztatottsági szint növelése	2.1. Tartós munkanélküliség csökkentése 2.2. Visszatérés a munkaadó piacra
3.1. Szociális, egészségügyi, sport szolgáltatások bővítése	

- Ingatlanok kiakasztása, felszerelése önálló birtokos céljából, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
- Fiatalok elejtélya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszervezési ismeretek, ipi. önéletrajz írás, interjú felkészítés, munkakeresési lehetőségek megismerése, továbbképzési és átképzési lehetőségek bővítése.
- A célcsoport bevonásával, a támogatási kérelemben benyújtott fejlesztési koncepción alapuló helyi lehetőségeket, ártékeket, adottságokat feltáró, erre épülő gazdasági együttműködéseket generáló tevékenységek szervezése.
- A helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás / helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása célcsoport számára.
- Személyre szabott felkészítés a fejlesztési célterületen megvalósuló, hazai és uniós pályázati programokban való részvételre.
- A fiadatok helyben maradását támogató, saját (dokumentált) jó gyakorlatok folytatása, vagy más településeken alkalmazon (dokumentált) jó gyakorlatok adaptálása.

EFOP-1.5.3.-16-2017-0039 - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban

A 2018. február 1-től 2021. május 1-ig tartó programban közel 500 millió Ft támogatás felhasználásával az alábbi programok megvalósítása történik

- A humán közszolgáltatások szakterület-alkotásának fejlesztését szolgáló országos programok megvalósítása
 - A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó alék. körű emberek foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgálatok-csomagok kialakítása, megvalósítása
 - A helyi közösségek társadalmi szerepének megerősítése
 - A települési/területi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása
- EFOP-3.9.2-16-2017-00006 - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban
- A közel 500 millió forintból megvalósuló projektet Mórahalom Város Önkormányzata konzorciumvezetőként valósította meg, melyben további 6 önkormányzat és egy nonprofit szervezet vett részt konzorciumi partnertként.
- A 2018-tól 2020 év végéig tartó projektben megvalósult tevékenységek a következők voltak:
- Az alapvető humán közszolgáltatásokban dolgozó szakemberek képzése, továbbképzése, tájékoztatása
 - A gyermekek/gyermek személyiség és kompetenciafejlesztése
 - A HH gyermekek/gyermek/Állagotok közneveléshez/felsőoktatáshoz való hozzáférének biztosítása, ösztönző program kialakítása
 - Konfliktus- és szolgálatfejlesztés, különböző szektorral a HH gyermekek óvodai nevelésére való hozzáférések biztosítása

GINOP-5.1.4-17 - Ifjútutatókutatási programok támogatása a Homokháti Kistérségben

A Móra-Párner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közalapítvány Felelősségteljes Társaság által megvalósításra kerülő projektben 2020. február 1-től 15 hátrányos helyzetű személy képzése és 12 fő 9 hónapig tartó foglalkoztatása valósul meg. A projekt keretében a célcsoport tagjai a képzés mellett egyéb szolgáltatásban is részesülnek a munkaadókat elhelyezkedési esélyük növelése érdekében.

Közfoglalkoztatási program megvalósítása

A közfoglalkoztatás célja, hogy az önkormányzat átmeneti lehetőséget biztosítson azok számára, akik bialló álláskeresése eredménytelen. Legfőbb cél a foglalkoztatási potenciál növelése, a munkanélküliség csökkentése a településen. Mórahalomban 2013 és 2020 között a közfoglalkoztatásban résztvevők havi átlagos létszáma 46 és 121 fő között ingadozott, bár 2016 óta folyamatos csökkenő tendencia tapasztalható – részben a munkaadókereslet növekedésének is köszönhetően.

5.3 Antiszegregációs intézkedési terv

Az intézkedési terv keretén belül a város 2015-ben elfogadott Antiszegregációs Programja, az annak végrehajtása során megvalósított tapasztalatok, valamint a város 2018-2023 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programja jelölik ki.

Az antiszegregációs intézkedési terv céljai a következők:

1. A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése
2. A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztathatóságának javítása és foglalkoztatási helyzetének növelése
3. A szegregációs folyamatok megállítása és visszafordítása a leromlott városi területek rehabilitációjával

5.3.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedéseket az alábbi táblázat tartalmazza:

15. táblázat: A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

Intézkedés	Intézkedés megvalósítása	Cél
Munkanélküliség csökkentése pályázati lehetőségekkel	A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztathatóságának javítása és foglalkoztatási helyzetének növelése	Mórahalom Városi Önkormányzat Móra-Párner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Társaság Köztársasági Felelősségteljes Társaság Mórahalom Városi Önkormányzat
Álláskeresési és munkaválasztási biztositás	A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatási helyzetének javítása és foglalkoztatási helyzetének növelése	Móra-Párner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Társaság Köztársasági Felelősségteljes Társaság Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Munkaerőpiaci	A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatási helyzetének javítása és foglalkoztatási helyzetének növelése	Móra-Párner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Társaság Köztársasági Felelősségteljes Társaság Mórahalom Városi Önkormányzat

Intézkedés	Felelős szervezet	Előrelépés
Közfoglalkoztatási Program folytatása	A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatásának javítása és foglalkoztatóságának növelése	Mórácai Nonprofit Közhatalmú Rt. Mórtelep Városi Önkormányzat
Felhalmozási programok folytatása	A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatásának javítása és foglalkoztatóságának növelése	MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság Szegepd-Székelyvári Centrum
Az előkészítés munkáiról a program terén az elhelyezkedés támogatása – munkahelyi mentorprogramok	A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatásának javítása és foglalkoztatóságának növelése	MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság Mórtelep Városi Önkormányzat Csörgény-Candeli Megyei Kormányhivatal
Szociális Döntéshelyi Program folytatása	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat
Infrastrukturális hiányosságok pótlása	A szegregációs folyamatok megelőzése és visszatérítése a leromlott városi területek rehabilitációjával	Mórtelep Városi Önkormányzat
Zöldterületfejlesztés	A szegregációs folyamatok megelőzése és visszatérítése a leromlott városi területek rehabilitációjával	Mórtelep Városi Önkormányzat
Új, fejlesztési lehetőségek	A szegregációs folyamatok megelőzése és visszatérítése a leromlott városi területek rehabilitációjával	Mórtelep Városi Önkormányzat
Társadalmi lehetőségek erősítése	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság
Közszolgáltatásokat való egyenlő eséllyel hozzáférési biztosítása	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság
A szegregációs veszélyeztetett területek kiemelt figyelemmel kísérése	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság
Információs segítség	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság

5.3.2 A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

A projektfejlesztési szakasz során tekintettel kell lenni arra, hogy a tervezett beavatkozások ne járuljanak hozzá az egyenlőtlenség, diszkrimináció kialakulásához vagy a szegregációs folyamatok erősödéséhez. Rendszeres társadalmi párbeszédre, az adott területen jelenlét tapasztalati rendeltetéseztől szakértők bevonásával kell törekedni arra, hogy a tervezett beavatkozások társadalmi elfogadottsága a lehető legnagyobb legyen.

Az integrált településfejlesztési Stratégiában található projektek, beavatkozások, intézkedések nem eredményezik az alacsony státuszú lakosság területi koncentrációját vagy a szegregáció fokozódását. Az integrált településfejlesztési Stratégia tervezett beavatkozásai úgy járulhatnak hozzá az antiszegregációs programban meghatározott célkitűzések teljesítéséhez, hogy a megvalósítás során törekedjenek a szegregációban élő hátrányos helyzetű személyek foglalkoztatására. Ennek lefedettségét követően a következők:

- a közfoglalkoztatottak bevonása,
- a hátrányos helyzetű személyek foglalkoztatásának előlépése közbeszerzési feltételként.

5.3.3 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

Számos olyan intézkedés azonosítható, amelyekkel kedvező irányba fordíthatók a szegregációt okozó folyamatok, illetve mérsékelhetők a negatív hatások.

16. táblázat: A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

Intézkedés	Felelős szervezet	Előrelépés
Szociális munkák – egyenlő eséllyel hozzáférési biztosítása	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság
Egészségügyi tanácsadás	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság
Prevenációs és mentálhigiénés programok folytatása	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság
Szociális munka – egyenlő eséllyel hozzáférési biztosítása	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság
Hátrányos helyzetű gyermekek társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	A hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Mórtelep Városi Önkormányzat MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhatalmú Korlátolt Felelősségű Társaság

Intézmény	Intézmény neve	Intézmény
Szociális ellátások biztosítása	A határforgó helyzeti lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Honvédelmi Szociális Központ MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Kompozit Közhatalmi Kormányati Felelősségi Tanács
Lakosság önkéntes aktivitás szervezése	A határforgó helyzeti lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Móravármegyei Városi Önkormányzat
Előzetes, határforgó lakosság, adóssághoz való viszony, szociális kompetenciák fejlesztése	A határforgó helyzeti lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Kompozit Közhatalmi Kormányati Felelősségi Tanács
Környezetbarát lakosság felnevelés, fejlesztés	A határforgó helyzeti lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Kompozit Közhatalmi Kormányati Felelősségi Tanács
Felhalmozó, interaktív ellátások	A határforgó helyzeti lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Kompozit Közhatalmi Kormányati Felelősségi Tanács
Európai uniós és helyi programok szervezése	A határforgó helyzeti lakosság társadalmi integrációjának elősegítése és a társadalmi kohézió erősítése	Móravármegyei Városi Önkormányzat

6 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1 Külső összefüggések

6.1.1 Illeszkedés az EU szakpolitikai célkitűzéseinek

Az Európai Unió a 2011-2020 közötti végrehajtási időszak 11 tematikus célkitűzésből kiindulva, annak leegyszerűsítésével 5 egyetemes szakpolitikai célkitűzési területet nyújt a 2011-2027 közötti időszakra. A meghatározott szakpolitikai célkitűzések az alábbiak:

- 1) Intelligensebb Európa
- 2) Zöldebb, karbonszegény Európa
- 3) Jobban összekapcsolt Európa
- 4) Szociálisabb Európa
- 5) A polgárokhöz közelebb álló Európa

Az ITS célrendszer ével összefüggéseket az EU célkitűzéseivel az alábbi táblázat részletezi:

17. táblázat: A tervezett fejlesztések illeszkedése az EU szakpolitikai célkitűzésekhez

EU szakpolitikai célkitűzés	ITS célkitűzés
1) Intelligensebb Európa	T3. Korszerű infrastruktúra fejlesztése T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése
2) Zöldebb, karbonszegény Európa	T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése T5. A városi környezet fejlesztése
3) Jobban összekapcsolt Európa	T1. A térségi közlekedési hálózatok fejlesztése T5. A városi környezet fejlesztése
4) Szociálisabb Európa	T3. Korszerű infrastruktúra fejlesztése T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése
5) A polgárokhöz közelebb álló Európa	T1. A turizmus és rekreációs szolgáltatások fejlesztése T2. A térségi közlekedési hálózatok fejlesztése T3. Korszerű infrastruktúra fejlesztése T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése T5. A városi környezet fejlesztése T6. Környezet és klímavédelem

6.1.2. A stratégia illeszkedése országos és megyei területfejlesztési dokumentumokhoz

6.1.2.1 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK) való illeszkedés

A 2014-ben elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió az ország társadalmi, gazdasági, ágazati és területi fejlesztési szükségletei alapján fogalmazza meg jövőképet, valamint hosszútávú fejlesztéspolitikai céljait és elveit.

Az OFTK 2030-ig négy hosszú távú, átfogó fejlesztési célt fogalmaz meg, melyek a következők:

- 1) Erőtellemű, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés
- 2) Népegészségi fordulat, egészséges és megújuló társadalom
- 3) Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme
- 4) Tervező potenciálra alapozott, fenntartható térszerkezet

Az átfogó fejlesztési célok teljesítése érdekében a dokumentum 7 db szektorok általános érvényesítendő és 6 db területi specifikus célkitűzést határozott meg. A meghatározott célokat és az ITS kapcsolódási pontjait a táblázat célkitűzés az alábbi táblázat tartalmazza:

18. táblázat: Az ITS tematikus elejének illeszkedése az OFTK specifikus céljához

ITS tematikus eleje	ITS tematikus elejének illeszkedése az OFTK specifikus céljához
Versenyképesség, innovatív gazdaság	T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése
Életképes vidék, egészséges életmódszereztetés és ellátás az életmódszer-területi viszonyok között	T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése T6. Környezet és klímavédelem
Gyógyító Magyarország, egészségügyi társadalom, egészség- és sportegészség	T1. A turizmus és rekreációs szolgáltatások fejlesztése T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése
Kreatív tudástársadalom, pályázati készségek, K+F+i	T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése
Értékteremtő és szociális integrációs társadalom	T5. A városi környezet fejlesztése T6. Környezet és klímavédelem
Jó állam, szociálisan biztonságos	T2. A térségközponti szerepek erősítése T3. Körszerűtől közszolgáltatások fejlesztése
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható gazdaság, környezetünk védelme	T5. A városi környezet fejlesztése T6. Környezet és klímavédelem
Az ország makro-regionális szerepeinek erősítése	T2. A térségközponti szerepek erősítése

ITS tematikus eleje	ITS tematikus elejének illeszkedése az OFTK specifikus céljához
A térségközponti térszerkezet biztosító városokhoz	T2. A térségközponti szerepek erősítése T3. Körszerűtől közszolgáltatások fejlesztése T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése
Vidéki térségek megőrzéshető képességének növelése	T5. A városi környezet fejlesztése T6. Környezet és klímavédelem
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	T1. A turizmus és rekreációs szolgáltatások fejlesztése T5. A városi környezet fejlesztése T6. Környezet és klímavédelem
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkózás és gazdaságosítás elősegítése	T2. A térségközponti szerepek erősítése T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése
Üsszeilapozott terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	T2. A térségközponti szerepek erősítése T5. A városi környezet fejlesztése

6.1.2.2 Nemzeti Égnyalaváltozási Stratégiához való illeszkedés

A Nemzeti Égnyalaváltozási Stratégia 2013-2030 közötti időszakra vonatkozóan, 2050-ig tartó időszakra is kiterjedést nyújtva határozta meg azon célkitűzéseket, amelyek teljesítésével az égnyalaváltozással elvárható hatások közül a legfontosabbakat lehet elérni.

A dokumentum célrendszerének megalkotása során egyaránt fontosnak tekintették a fenntartható fejlődésre való törekvést, a dekarbonizációt, valamint a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást. Ezek alapján a dokumentum célrendszerében 2 átfogó és 4 specifikus célterületet határoztak meg:

Átfogó célok:

- Fenntartható fejlődés egy változó világban
- Adottságaink, erőforrásaink és korlátaink megismerése

Specifikus célkitűzések:

- Dekarbonizáció
- Az égnyalaváltozási területi viszonyok alakulásának térinformatikai megfigyelése
- Alkalmazkodás és felkészülés
- Égnyalaváltozási területi viszonyok alakulásának megfigyelése

A Stratégiához való illeszkedést Mórahalom Város ITS-ben 2 tematikus célkitűzés biztosítja márkáiban:

6.1.2.3 Csongrád-Csanád Megye Fejlesztési dokumentumaihoz való illeszkedés

A 2021-2027 közötti európai uniós költségvetési tervezési időszakra való felkészülés érdekében a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat 2020. második felében kezdte meg új területfejlesztési koncepciójának és programjának megalkotását. A koncepció javaslattevő munkatársainak egyeztetési változata 2020. decemberben, a stratégiai és operatív programtervezet 2021. januárban készült el.

Az ábrát és specifikus stratégiai célok kapcsolódási pontjait az alábbi táblázat tartalmazza:

19. táblázat: Illesztés Csomag-f-Covid megye fejlesztési célrendszeréhez

Illesztési cél	Általános cél
1. A gazdasági és szociális helyzet javítása	2. A területi fejlődés előmozdítása
Központi szereplők: A megye a kárpát-medence egyik céljait fejlesztési központjává válik tudásalapú gazdaságával és logisztikai kapacitáival	Mórahalmom, a térségközpont és turisztikai centrum a határátérségben
Versenyképes társadalom: Egészséges, versenyképes, tudásalapú, digitálisan felkészült társadalom	Mórahalmom, az intelligens, versenyképes, gyarapodó város
Infrastruktúra: Magas életminőséget biztosító és helyben tartó kapacitást elősegítő térségi és települési munkai és szociális infrastruktúra	Mórahalmom, a fenntartható, vonzó, élhető város
Szociális stratégiai céljai	Kapcsolódó városi szintű célokat szemléltetnek
5.1. Agrárügy – A megyei agrártradíciók és innovációk borsán magas hozzáadott értéket és gazdasági terméket előállító életmódszer gazdaság, valamint zöld alapanyag termelésre alapuló fejlődő központ kialakítása	T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció előmozdítása T6. Környezet és klímavédelem
5.2. Költözés és logisztika – A megye, mint hivatásos, hivatásos adta helyzetben rejlő lehetőségei és logisztikai potenciáljai kihasználása, nemzeti közszolgáltatási szereplő erősítése	T2. A térségközpont szereplő erősítése T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció előmozdítása
5.3. Turizmus – A turizmus megyei jelentőségének növelése, innovációs kapacitások és gazdasági befolyásolásának előmozdítása	T1. A turizmus és rekreációs szolgáltatások fejlesztése
5.4. Energetika – Az alternatív energiaforrásokra és innovációra épülő energiaszolgáltatás növelése, térségi-lokális energiatársulásokkal	T6. Környezet és klímavédelem

Mórahalmom városi fejlesztési akciója a megyei területfejlesztési koncepció területi céljai közül a 2. (T.2. Helyi fejlesztés) – A határátérség gazdaságfejlesztési érdekében a határak biztonságának és átjárhatóságának kiemelésével és a 4.1. (T.4.1. Homokhátság) – A térségközpont és a gazdasági hálózatok megteremtése a Homokhátságban céljait megvalósítva kapcsolódik.

6.1.3. Helyi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal való összhang bemutatása

6.1.3.1. Illesztés a településrendezési eszközökhöz

Mórahalmom Város Önkormányzata 2020 februárjában fogadta el a Mórahalmom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletet. A rendezési eszköz készítésének folyamata a város közzétett fejlesztési céljait tartalmazó Településfejlesztési Koncepciójának készítésével párhuzamosan zajlott, ezáltal az önkormányzatnak és a kapcsolódó építési előírások a városfejlesztési célokkal összhangban kerültek megfogalmazásra.

Tekintettel arra, hogy az ITS a koncepcióval összhangban, annak céljai mentén készült, a rendezési eszközökhöz való illesztés is teljes mértékben biztosított.

6.1.3.2. Az önkormányzat gazdasági programjához való illesztés

Mórahalmom város 2020-2024 időszakra vonatkozó gazdasági programja önálló célrendszerrel nem rendelkezik, fejlesztési elképzeléseit a 2020-ban elfogadott Településfejlesztési Koncepció célrendszeréhez illeszkedve alakították meg.

A tervezett fejlesztések 14 területet érintenek a dokumentumban. Az alábbi táblázatban bemutatjuk, hogy az ITS tematikai céljai a gazdasági program mely területet érintik.

20. táblázat: Az ITS tematikai céljai és a gazdasági programhoz kapcsolódó beavatkozások

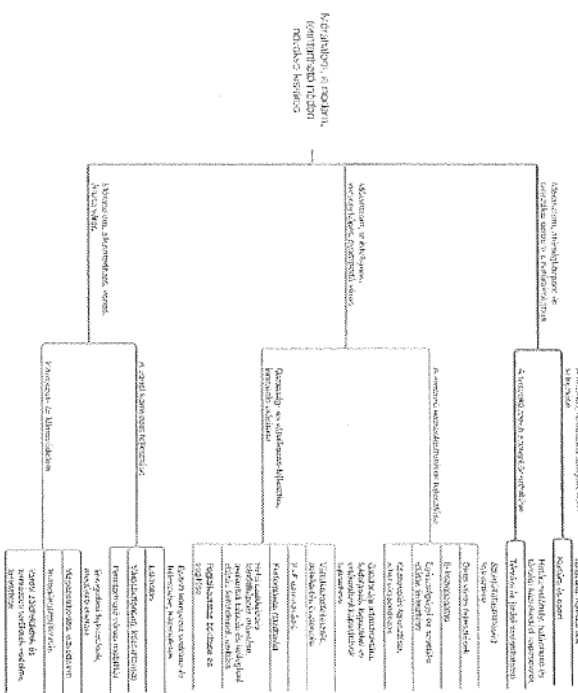
ITS tematikai cél	A gazdasági programhoz kapcsolódó beavatkozások
T1. A turizmus és rekreációs szolgáltatások fejlesztése	Kultúra és kikapcsolódás Turizmus Sport
T2. A térségközpont szereplő erősítése	Városrehabilitációs fejlesztések Egészségügy
T3. Korszerű közszolgáltatások fejlesztése	Városrehabilitációs fejlesztések Oktatás Információ Egészségügy Szociális
T4. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése	Gazdaságfejlesztés Információ
T5. A városi környezet fejlesztése	Városrehabilitációs fejlesztések Zöldfelület gondozás-Környezetvédelem Infrastruktúra fejlesztés - egyéb fejlesztések (keret infrastruktúra) Közbiztonság Lakás- és telekgazdálkodás

6.2.2.2 A célok logikai összefüggései

felárthatlan hosszú távra vonatkozó jövőképet 3 megnevezéssel: átlagos cél, teljesítméscél, letele. elemi, amelgélhet. egyenlertel. továbbé. 2.2. feladatikus képzésold. k. k. követelése 2 éves nőstarka vonatkozóan, így feldve le valómenty. teljesítendő cselekvet.

A város jövőképeinek, átfogó céljainak és központi témáinak célkitűzéseinek, valamint a célokhoz kapcsolódó fejlesztési területeknek az alábbi ábra szemlélteti:

16. évr. Művelődési javasítási terv és közéleti témák fejlesztésének megvalósulása



Forums: Social stereotypes

Az ITS-4 területen két tartalommal, amelyek között az egy-egy város és az fejlesztési irányait jelölik ki, hozzájárulva a tematikus célok teljesüléséhez.

A tematikus és a területi célok közötti összefüggéseket az alábbi ábra szemlélteti:

12. *Abstracts of the 1998 Annual Meeting of the American Psychological Association, Washington, DC, August 1-5, 1998.*

Cognitive Function		Emotional Function		Social Function		Physical Function		Overall Function	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

6.2.3 A stratégia megvalósíthatósága

Mórahalmon Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának céljai, beavatkozásai a 2015-ben készült, majd 2020-ban és 2023-ban felülvizsgált Megalátózó Vizsgálatban azonosított problémák, adottságok, és fejlesztési szükségletek alapján, a Településfejlesztési Konceptióban szereplő célokkal összhangban kerültek meghatározásra.

Az ITS megvalósíthatóságát ettől függetlenül több külső és belső tényező is meghatározhatja, melyek egy része köztükkelkeni jelentkezik. Ezen kockázatokkal és azok kezelésének lehetőségei módját az ITS 7. fejezete részletesen bemutatja. A megvalósítást leginkább a következő tényezők befolyásolhatják:

- **Partnereségi viszonyok:** A tervezett tevékenységek, beavatkozások megvalósításához fontos, hogy azok elvárások, a lakosság, az érintett gazdasági, államigazgatási és civil szervezetek támogatását. Ezen támogatás alapfeltétele a folyamatos párbeszédben alapuló partnereség, melynek megvalósítása már az ITS tervezése során megkezdődött. A partnereségi kérdéseket részletesen bemutatja az ITS 8.4. fejezete.
- **Felhalál vezetés, hatékony szervezés:** A stratégia megvalósítása során számos döntéshozó és operatív feladatot merül fel, melyek megoldását jól látható, megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező munkatársakra van szükség. A döntések megfelelő időben és tartalommal való megvalósítása érdekében fontos, hogy a kialakításra kerülő szervezeten belül az egyes egységek, személyek egyértelműen elkötelezett hatáskörökkel rendelkezzenek. Az ITS megvalósításnak szervezeti keretével részletesen a 8.2. fejezet foglalkozik.
- **Nyomon követés, rugalmas tervezés:** A város gazdaságfejlesztésének körülményei nem tekinthetnek állandónak, inkább folyamatosan változóval jellemzőek, amelyekhez alkalmasan kell alkalmazkodni. A rugalmas alkalmazkodás érdekében gondoskodni kell az ITS megvalósításnak folyamatos nyomon követéséről, szükség esetén felülvizsgálatáról, amelyet egy monitoring és kontrollring rendszer működtetése szolgálhat. Ez lehetővé teszi a megvalósulás nyomon követését, az alakuló tényezők azonosítását és megfelelő intézkedések meghozatalát. A monitoring és kontrollring témakörét az ITS 8.5. fejezete mutatja be.
- **Pénzügyi tervezés, pénzügyi források:** Az ITS-ban szereplő beavatkozások, beruházások volumene, költségigénye olyan nagy, melynek fedezetét tisztán önkormányzati forrásból nem lehetne biztosítani, azaz elengedhetetlen külső, elsősorban pályázati források bevonása is. A fejlesztésekhez szükséges lehetséges forrásait az ITS 4.5. fejezete tartalmazza, míg a költségek felmérésének ideje a 4.4. fejezet alapján becsülhető meg.

6.2.4 A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

Mórahalmon város a városfejlesztési céljainak megvalósítását szolgáló tevékenységek körét úgy határozta meg, hogy azok egymás hatásait erősítsék. Előzetes hatásvizsgálat eredményező vagy egymás erősítő hatású tevékenységek annak megvalósítását nem kerültek a tervezett beavatkozások közé.

Ahhoz, hogy Mórahalmon növekedése megvalósulhasson növekedni kell vagy legalább nem kell tartania a város vonzerőt és népességmegtartó képességét. Ezt szolgálja az olyan városi közszolgáltatásokat fejlesztő beavatkozások, amelyek az elektronikus ügyintézési teszt, lehetővé vagy egyszerűbbé az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése, a környezet fejlesztése, a települési környezet fejlesztő beavatkozások, a zöldterületfejlesztésekkel, a szegregáció városrészek fejlesztésével, a leromlott, hátramaradt területek fejlesztésével.



A települési vonzerő növelését szolgálják a sportfejlesztések, amelyek amellett, hogy kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak a lakosoknak, hozzájárul az egészségük megőrzéséhez, valamint a közösségi kohézió erősítéséhez is.

Mórahalmon növekedésének biztosítása érdekében fontos, hogy elegendő munkahely álljon rendelkezésre, lehetőleg versenyképes bérértékkel. Ehhez járulnak hozzá a gazdaság- és vállalkozásfejlesztési projektek – az infrastrukturális fejlesztéseket is beleértve, melyek erősen igényelnek új vállalkozások települését Mórahalmra – új munkahelyteremtése, továbbá a Kft-v. fejlesztések, amelyek a vállalatok versenyképességének növelését szolgálják.

A városba betelepülő vagy már helyben működő vállalkozások működési feltételeinek biztosításához a kiépült infrastruktúra mellett a megfelelő számú és képzettségű munkaerőre is szükség van. Ezeket biztosítják a szak- és felnőttképzést előadó fejlesztések – ezekkel, valamint a kollégiumi ellátás bővítésével a fiatalok városba vonzása és itt tartása is megvalósítható.

A turizmus Mórahalmon esetében kiemelt ágazat, amely jó hely adottságokkal rendelkezik. Az ágazat nagy munkaerőigénye, a turisták által városban elköltött jövedelem, valamint az önkormányzat költségvetésében nagy szerepet játszó idegértékelési adóbevételek hozzájárulnak a város fejlődéséhez, ezáltal is indukálva az ágazat fejlesztését.

A közlekedésfejlesztési beruházások szolgálják a közintézmények, munkahelyek, valamint egyéb kereskedelmi és szolgáltató egységek jobb elérhetőségét, ezáltal is hozzájárulva a város éhéttségének erősítéséhez.

A város céljában kiemelt helyen szerepel a környezeti fenntarthatóság, ami amellett, hogy hozzájárul a minőségi városi környezet biztosításához, hosszabb távon költségmegtakarítást is biztosít az energiahatékonysági intézkedések és a megújuló energiahatalmozás révén. A vízgazdálkodási projektek pedig a város gazdaságának egyik alapját képező mezőgazdaság fejlődését segítik elő, csökkentve az ágazat szén-dioxidos lábát való kitettséget is.

Mind ezek mellett fontos megjegyezni, hogy Mórahalmon város tudatosan törekszik az egyes funkciók városban belüli megosztására – ezek az egyes városrészek megnevezésében is hangsúlyosan szerepelnek. A városfejlesztési céljai úgy lettek meghatározva, hogy azok szomszédos városrészekre átvitt hatásait is vizsgálják, azaz egymáshoz való illeszkedésük biztosított.



7 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Az integrált településfejlesztési Stratégia megvalósítása abban az esetben lehet sikeres, ha azonosítunk kockázatokat, amelyek esetleges bekövetkezése a kitűzött célok teljesülését veszélyeztetik. Jelen fejezet ezeket az általános kockázatokat tartalmazza, az egyes beruházások esetén érdemesebb adott fejlesztésre vonatkozó, részletesebb kockázatelemzést is elkészíteni.

A tervezett fejlesztések megvalósulását az aktuális gazdasági helyzet, a jogszabályi háttér, a helyi társadalom fejlettségéhez történő hozzáállása, az intézményi háttér és a működési jellegű problémák befolyásolhatják. A települési szintű fejlesztési elképzelések megvalósulása esetében a város szempontjából kedvezőtlen tendencia a szabadon elkölthető központi források folyamatos apadásra, amely következtében egyre nagyobb jelentősége van a rendelkezésre álló pályázati támogatásoknak.

Az ITS megvalósíthatóságának kockázatait a felmerülés helye szerint három fő csoportra osztottuk:

- Előkezeléssel kapcsolódó kockázatok: a legfontosabb kockázatot, hogy az Európai Unió 2021-2027 közötti tervezési periódusához kapcsolódó, egyes területekre fordítható források nagysága pontosan nem ismert, az operatív programok társadalmasítása nem zárult le.
- Megvalósításhoz kapcsolódó kockázatok: a megvalósításhoz kapcsolódó legfőbb kockázatok legfőképpen műszaki és pénzügyi jellegűek lehetnek, amelyek bekövetkezését megelőző tervezési és előkészítési tevékenységekkel nagy mértékben csökkenteni lehet.
- Fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok: egy adott beruházás tervezése során érdemes kiemelt figyelmet fordítani az elert eredmények fenntartását veszélyeztető kockázatok előfordulásának minimálisálására, mert az időben nem ismert kockázatok nemvezetőan csak jelentős közfinanszírozást igényel, és anyagi jellegű ráfordítással való kezelhetőség, megkérdőjelezve az egyes beruházás jellegzetességét.

A kockázatok értékelése két szempont szerint történt:

- Mekkora a valószínűsége a kockázat bekövetkezésének?
- A bekövetkezés hatása mennyire jelentős a stratégia megvalósíthatósága szempontjából?

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatait, a bekövetkezés valószínűségét, hatását, valamint a kockázatok kezelését, lehetséges módjait.

22. táblázat: A Stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

Kockázati tényező	Valószínűség	Hatás	Kockázatok minősítése
	Magas közvetlen előszórv	Fontos közvetlen előszórv	Súlyos közvetlen előszórv
Változó tervezési környezet (EU 2021-27-es költségvetés, hazai operatív programok tartalma, forrásleírások, szervezeti keretek)	magas	jelentős	• Változások folyamatos nyomon követése • Kapcsolattartás az érintett szervezetekkel

Kockázati tényező	Valószínűség	Hatás	Kockázatok minősítése
	Magas közvetlen előszórv	Fontos közvetlen előszórv	Súlyos közvetlen előszórv
Jogszabályi környezet kedvezőtlen változása	közepes	jelentős	• Jogszabályok folyamatos figyelmen kívül hagyása • Rugalmas reagálás a bekövetkező változásokra
A projekt megvalósításához szükséges saját forrás nem elegendő	közepes	jelentős	• Pályázati lehetőségek felkutatása • Alternatív forráslehetőségek felkutatása • Feladatok közbiztonságos tervezése és végrehajtása
A közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó kockázatok (pl. eljárás elhúzódnak)	közepes	közepes	• Jól felkészült közbeszerzési szakértő igénybevétele • A szükséges közbeszerzési dokumentáció jó előkészítése • Az eljárásrend szigorú betartása
A projektmenedzsmenthez kapcsolódó hibák (pl. hiányzó dokumentáció, kimerült az intézményi kapacitások)	közepes	közepes	• Az intézményi kapacitások folyamatos vizsgálata • Hatékonyan működő teaming, képzések biztosítása • Szükség esetén felszámítási
A helyi lakosság ellenállása, alacsony lakossági elégedettség	alacsony	közepes	• A lakosság bevonása a tervezésbe • Folyamatos lakossági tájékoztatás biztosítása • Munkatársi elemek alkalmazása
Hatásai dokumentumok beszerzésének elhúzódnak	alacsony	közepes	• Eljárásai határidők figyelmen kívül hagyása • Ütemezés során • Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció gondos előkészítése

Közelítő megítélés	Közelítő megítélés	Közelítő megítélés	Közelítő megítélés
Közelítő megítélés	Közelítő megítélés	Közelítő megítélés	Közelítő megítélés
A kivitelezés során előre nem látható műszaki problémák jelentkezése	közepes	közepes	• Részletes tanulmánytervek készítése az érintett épületek és közterületek állapotának alapos felméréseivel
Nem megfelelő műszaki tervek, hibás kivitelezés	alacsony	közepes	• A tervezők és kivitelezők kiválasztása megfelelő szakmai referenciák alapján • Szerződésbe épített garanciális elemek
A kivitelezés során nem ellenőrzésnek csúszásból fakadó idegigényes likvidálásig	közepes	közepes	• Előre egyeztetés a kivitelezőkkel • Maximális nyomonkövetés • Kifizetések átvetése • Ideiglenes egyéni forrás bevonása
Az időjárások teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	• Teljesítmény és mértékű indoklások megfogalmazása
A fenntartási költség magasabbak a tervezettinél	közepes	közepes	• A fejlesztések fenntartásának, megteremtésének alapos vizsgálata már a tervezés során • Környezeti, energetikailag hatékony technológiák alkalmazása

8 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

8.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A fejlesztési célok elérésében a stratégia megvalósításában az önkormányzatnak és funkcionális szervezetek együttesének kiemelt szerepe és felelőssége van. Az ehhez kapcsolódó, támogató nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- Transzparens és kiszámítható szabályozási környezet,
- Helyi kormány- és kapacitásfejlesztés,
- Városmarketing,
- Befektetésösztönzés,
- Interkulturális kapcsolatok erősítése
- Helyi köztudás és a helyi patriotizmus erősítése.

Transzparens és kiszámítható szabályozási környezet

A stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, transzparens, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása.

A helyi gazdaságinformáció, környezet, humán és közszolgáltatási feladatok világosan meg kell fogalmazni, melyek megvalósításához szükséges támogatni jogi, szabályozási lépéseket meg kell határozni, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

Az önkormányzatnak a helyi gazdaság szabályozásában, valamint a gazdasági tevékenységekhez kötött adminisztratív és engedélyezési eljárások során tanúsított kiszámítható és átlátható magatartása csökkentheti a gazdasági bizonytalanságot és a befektetések kockázatát.

A szabályozási környezet kiemelt jelentőségű részt képezik a településfejlesztési és -rendezési eszközök, szerződések. A településfejlesztési célok megvalósítására az önkormányzat és a fejlesztésben érintett (ingatlan)fejlesztő, beruházó, tulajdonos településrendezési szerződést költ egyenlőségi, melyben a meghatározott célok közös érdekű időközben a felmerülő feladatokat és azok költségét, kötelezettségeit, felelősséget, vállalását lefektetni.

Hatékony erőforrás és kapacitás gazdálkodás

Az önkormányzat másik feladata befektetéseket vonzó, a helyi lakosság vállalkozói képességeit növelő oktatási és infrastrukturális feltételek biztosítása, másrészt az ITS céljait kommunikálni tudó, a projekt tervezésében és menedzselésében, valamint monitoringjában jártas, fellelhető szakember gárda felállítása és működésének szervezése.

A fejlesztési, kihasználhatóságokat kezelni szükséges megfigyeléssel, jobb kihasználással, feladatok gazdaságossági kapacitások terén többek között egy funkcióválasztás alatt álló, időlegesen vagy folyamatosan használaton kívüli ingatlan továbbá olyan eszközök, erőforrások (pl. gépjármű, hangberendezés és informatikai eszközök stb.), amelyek időszakosan hasznosíthatók, és úgy teremniük mások számára értéket, hogy az önkormányzat számára nem jelennek közvetlen költség. Ide sorolható még a pl. megszűnt feladatok határára felépülő szabad humanerforrás kapacitás is, melyet képessé, átképzéssel, új feladatok, területek felé történő orientálással lehet elérni.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a célok és feladatok megvalósításához alkalmazható eszközöknek kell tekintenie. Ennek tükrében lehetősége van eladói és szabályozói pozícióival élve – de nem visszatérve – bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják (pl. játszótér építése a beruháso által használtatva vett területen vagy más körülményen).

A hatékony erőforrás- és kapacitásgazdálkodás nem nélkülözheti a pénzügyi erőforrások tudatos felhasználását

Városmarketing

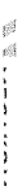
A városmarketing szempontjából a város olyan termék, amelyet a piacon értékesíteni lehet. A város fizikai létesítmények, szolgáltatások és élmények bizonyult összessége, így összetett fizikai megjelenésűtől a robbanóképes képzetek, szubjektív képek is részei a terméknek. A településfejlesztési célok elérése: nagyban segíthetik a tudatos, következetes és hatékony marketingkommunikációs tevékenységek, amelyek magját a várost és azzal együtt az egyes fejlesztési elképzeléseket is képes a tervezett célközönség felé közvetíteni „eladni”.

A városról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők hatással vannak a befektetői döntésekre, megközelítően az üzletemberekre, a városba látogató turistákra, de magára a város lakóira is. A tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogatja a településfejlesztési célok megvalósítását. Lőbbség között az egyes projektek végrehajtásának elősegítésén, de akár az egészstratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is. A városfejlesztési stratégia céljainak kiteljesítésével párhuzamosan be kell azonosítani a fejlesztési potenciál értékeit, a kapcsolódó riskókat, valamint a célok elérését segítő feladatokat, feladatsorokat.

Városmarketing tevékenység célcsoportjai, céljai, feladatai:

- belső lakossági célcsoport (településen élők): elégedettség fokozása, támogatottság szervezése, fő feladat: bevonás, meggyőzés,
 - külső lakossági célcsoport (településen kívül élők): turisztikai látogatókhoz csatlakozás, szimpatia megteremtése, fő feladat: találkóztatás, meggyőzés,
 - belső gazdasági célcsoport: elégedettség fokozása, támogatottság szervezése, fő feladat: meggyőzés,
 - külső gazdasági célcsoport: település népszerűsítése, befektetések vonzása, fő feladat: találkóztatás, meggyőzés.
- A fenntartott megfogalmazott érintettek között az alábbi célcsoportokra célszerű intenzív városmarketing alciókat irányozni:
- városban befejezett szándékozó vállalatok és személyek,
 - a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek,
 - turistákért a városba látogatók,
 - a város és a környező települések lakossága.

A város, illetve a városban zajló bizonyos tevékenységek, a környezeti és/vagy társadalmi értékek, a gazdasági tényezők szélesebb körben való megismerése és az önkormányzat Morálalom (elismertsége), vagyis ezen információkat minél szélesebb körben és számra kell kommunikálni. Tudatos és jól felépített marketingkommunikációs stratégia meneti, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város speciális értékeit, adottságait és lehetőségeit szakmai fórumokon, befektetői körökben bevezetni és értékesíteni. A gazdasági jellegű célkhoz elsősorban speciális ismereteket



értékes képtelen, egyszerű adatbázis, létrehozni, amelyből bármilyen időpontban elérhető aktuális önkormányzatok a befektetők, települők felé, míg a városi életmódjegyzet közzé programok esetén a civil szervezetek és a városi médium kereszttel történő népszerűsítés a célzott. A város marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósításáról szól, hanem a városban tevékenykedő gazdasági társaságok, tevékenységek, ismereteket és az irányuló társadalmi bizalmat is erősíti, azáltal, az potenciális üzleti partnerek körében, ezzel közvetlen módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.

Morálalom turisztikai, földművelési, kőművelési, építészeti, művészeti, sport, marketingtevékenységek folytat. A városi honlap folyamatosan frissülő marketinglevegő tevékenységét kiadványok és egyéb direkt reklámok egészítik ki. Morálalom esetében a turisztikai és városmarketinggel kapcsolatos feladatok nem kizárólag az önkormányzathoz vagy a Szent Erőseket Morálalmi Gyógyfürdőhöz tartoznak, hanem azt a helyi TDM szervezet látja el. Ebből az is következik, hogy a kommunikációs tevékenység főszabályán alapvetően a turisztikai népszerűsítés áll, melynek keretbe foglalása a Desztinációfejlesztési stratégia, valamint háttérfejlesztési és partnereségi cselekvési program című dokumentumoknak a MORA-TOURIST Nonprofit Kft., mint helyi TDM szervezet általi elkészítésével történik meg.

Morálalom arculatának kialakítása, továbbá a városmarketing eszközöknek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítik a város iránti lojalitást kialakítását – az a helyi gazdaság és közéleti szereplői esetében a város problémáinak megoldásában való aktívabb közreműködést (pl. adományokkal vagy természetbeni segítségnyújtással) és üzleti partnerek körében a város imázsának továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelenthet.

Befektetésigazgatás

Az önkormányzatnak a helyi gazdaság szabályozásában, valamint a gazdasági tevékenységeket korlátozó adminisztratív és engedélyezési eljárások során tanúsított kíméltető és átlátható magatartása csökkenti a gazdasági bizonytalanságot és a befektetések kockázatát, bizalmat épít a fejlesztési befektetési szándékozókra.

Különösen fontos továbbá az építési szabályok meghatározása, a területfejlesztési korlátozások felállításának a befektetési igényekhez igazítása és a helyi lakosok érdekeinek maximális érvényesítése mellett. A befektetési folyamatok szilárd és átlátható és a befektetési tevékenységekkel is összhangban, egyaránt lehet.

A befektetés ösztönzéséhez elengedhetetlen a megfelelő kompetenciával és szakmai felkészültséggel rendelkező feladatorientált szervezeti struktúra kialakítása, melynek kulcsa a több helyen is alkalmazott egyaránt ügyintézés, többnyelvű tájékoztatás, tájékoztatás (kiadványok, weboldal) megteremtése és az információk frissen tartása, egyértelműsítés, lehetőségek, feladatok, tapasztalatok, partnerkapcsolatok kiépítése a tudástransfer megvalósulása érdekében, valamint az ott gyűjtött tapasztalatok hasznosítása.

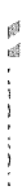
Szervezeti és adminisztratív eszközök mellett az infrastruktúra fejlesztés is ösztönző, amú Morálalom esetében inkább a lakástást jelenti.

A befektetés-ösztönzési lehetőségek eszközei:

- vállalkozások terhelési helyi adók felvételének, mentesítése,
- munkahelyteremtő ösztönző program kidolgozása,
- rendszeres vállalkozói fórumok szervezése.

Interkulturális kapcsolatok erősítése

Az interkulturális kapcsolatok erősítése nem rövid, mind hosszú távon hozzájárulhat Morálalom városát saját erőforrásának, tapasztalatainak minél szélesebb körű és lehető leghatékonyabb hasznosításához. Más nyelvek, kulturális csoportok ismeretének, tapasztalatainak és hagyományainak



megértése, ezen ismeretek kibővítése egyértelműen segítheti a települést a „legjobb gyakorlat”-ok átvetelére, illetve egy gyorsabb fejlődési ritmus és irányvonal érvényesítésében, míg a kedvezőtlen tapasztalatok megismerése révén esetleges kellemetlen szarvakok elkerüléséhez járulhat hozzá. Az interkulturális kapcsolatok erősítését a következő lehetőségek területeken valósítható meg:

- máf megélt kapcsolatok élenkítése, új együttműködési formák felkutatása és elindítása,
- humánforrás-fejlesztés, képzés és foglalkoztatás – hazai és nemzetközi tapasztalatok felhasználása,
- vállalkozásfejlesztés, a gazdasági ágazatok területeken is átvittuló komplementer fejlesztését megelőző kapcsolatok erősítése, kiépítése,
- energiaszociális, töközt figyelemmel az alternatív és megújuló energia hasznosításának lehetőségeire,
- vízellátás, szennyvíz- és hulladékkezelés,
- helyi kulturális hagyományok ápolása, erősítése és bemutatása, fókuszba a helyi lírahegyek, valamint a határmenti nemzeti kulturális értékeknek és tradícióknak megismerésére és hagyomány ápolására.

Mórhalom Város testvérvárosi kapcsolatai:

- Ternér,
- Csikszentmárton,
- Charmerau,
- Flumalbo,
- Uinterw,
- Plevepelago,
- Eya og Hornes,
- Zsombolya.

Az intézkedési célkitűzése a város helyzetéből adódó kulturális és gazdasági kapcsolatok elénkítése, a partnerség települési, járás-, régió- és országshatáron átnyúló fejlesztése. A kapcsolatok fejlesztésének elsődleges célja a kulturális és tudatosító áramlatnak biztosítása, a város számára fontos tapasztalatok megismerése és ábrázolása. Ennek megvalósulási formája volt többnemzetközi programban való részvétel.

Helyi kötődés és a lokálpatriotizmus erősítése

A helyi kötődés és a lokálpatriotizmus erősítése Mórhalom számára a közös hagyományok, tradíciók feltárását, erősítését jelenti. A város és lakosai közös múltjának bemutatását, szorgalmazó akiknek lekönyvelése révén erősítheti a közösségérzetet és a városi kötődést. Kiemelt figyelemmel kell fordítani a fiatalok felé, bizonyos évtizedek helyben maradására, illetve tanulmányokat követően a hazatérésre.

A közösségi érzék erősítő programjai:

- ifjúsági egyesület létrehozása: a fiatalok számára tevékeny közösségi munka lehetőségeinek megteremtése, támogatása,
- önkéntes egykori program elindítása az egyes városrészekhez kapcsolódóan: az egyes városrészekben élő fiatalok közösségi aktivitásának növelése,
- önkéntes programok a művészet, sport területén,
- máf megélt, jól működő helyi szerveződések tevékenységének támogatása, (pl. Helyi Értelmi).

8.2 Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

A Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a településfejlesztési kötelező ellátandó önkormányzati feladatokat határozza meg.

A fejlesztési célok megvalósítása érdekében megvalósításra kerülnek feladatok, amelyek az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat egyéb intézményeinek szoros együttműködését követeli meg.

Mórhalom Város legfőbb döntéshozó szervezete a képviselő-testület, amelynek kizárólagos hatáskörébe tartozik a város gazdasági programjának elfogadása, valamint településfejlesztési eszközeinek és a fejlesztésekre befolyással bíró települészervezési terveknek jóváhagyása. A képviselő-testület döntéshozó feladatait vagy hatáskörét fogadja el.

A képviselő-testület döntéseinek előkészítésében, végrehajtásának szervezésében, ellenőrzésében 3 Bizottság vesz részt:

- Péntügyi és városfejlesztési Bizottság,
- Ügyrendi Bizottság,
- Szociális Bizottság.

A Péntügyi és Városfejlesztési Bizottság városfejlesztéssel kapcsolódó feladatai a következők:

- Közreműködik az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában;
- Közreműködik az önkormányzat fejlesztésekre előirányzott forrásait is tartalmazó költségvetésének előkészítésében, emellett az előirányzottak elvégzését követően a forrásait;
- Részt vesz az önkormányzat rövid- és hosszú távú programjának kialakításában;
- Véleményezi az önkormányzat által benyújtott pályázatokat, valamint javasolja a megvalósításához szükséges önkormányzati költségvetésben történő biztosítását;
- Részt vesz a városüzemeltetési és városfejlesztési önkormányzati költségvetés kidolgozásában;
- Részt vesz a városfejlesztési tervek kidolgozásában;
- Javaslattal foglalkozik meg az infrastruktúra fejlesztéséről;
- Véleményezi nyílván a képviselő-testület hatáskörébe tartozó gazdasági kötelezettségek, vállalkozási tevékenységek elvégzéséről;
- Részt vesz a Városi Törzsi Fejlesztési koncepciójának kialakításában az idegenforgalom fejlesztésének tekintetében;
- Véleményezi a községi együttműködés keretében kialakított gazdaságfejlesztési programot, javaslatot tesz a prioritások meghatározására.

Az Ügyrendi Bizottság városfejlesztéssel kapcsolódó feladatai a következők:

- Közreműködik a képviselő-testület rendelkezéseinek előkészítésében, véleményezi a rendelkezéseket,
- Vizsgálja a képviselő-testületi rendelkezések és határozatok végrehajtását.

A partnerség biztosításának szabályait országos szinten a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi aktusokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, míg helyi szinten Mórtelepön Város Képviselő-testületének 17/2017. (V. 25.) önkormányzati rendeleze Mórtelep Város településfejlesztési, településrendezési és településépítési kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi együttműködési szabályairól tartalmazza.

A jogszabályi kötelezettségben túl is fontos azonban a partnerség biztosításának, hiszen így lehetőségek van a döntéshozóknak a partnerek fejlesztési elképzeléseinek megismerésére. Az, hogy a partnerekmar a tervezés során széles körben bevonásra kerülnek az integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének, valamint az ahhoz szükséges Megvalósító Vizsgálat felülvizsgálatainak folyamataiba, nagyban hozzájárul az ITS és az abban található projektek megvalósításának elősegítéséhez.

A fenti tényekből is kitűnik, hogy Mórtelep Város Önkormányzata törekedett a társadalmi egyeztetés lehető leg szélesebb körű megvalósítására. A 2020-ban kitűrt kormányvisszatérési ennek egyik legfontosabb eszköze, a szeméhes jelenlévő igényő fórumok megtartását lehetetlenítette el: a nagyobb csoportlétszámot igénylő események mellőzését mind a megjelenésből fakadó rendkívül magas fertőzési kockázatot, mind a veszélyeztetett idősekre bevezetett szigorú szabályok (rendezvénytilalom) indokolta.

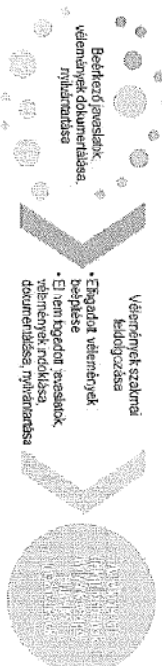
A fenti tények figyelembe vételével a partnerség biztosításának folyamata a következő:

- 2021. március 18-án megjelent a hír Mórtelep Város honlapján az új ITS készítéséről.
- 2021. március 23-án megküldésre került az előzetes tájékoztatási biztositó levél a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez nevezett személyek, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak.
- 2021. március 31-én online projektindító megbeszélés megrendezése történt, melynek főbb témái a Megvalósító Vizsgálat felülvizsgálata, az ITS tervezett célrendszerre, valamint az ITS készítésének és elfogadásának tervezett ütemezése volt.
- 2021. április 9-én került sor az első, személyes jelenlévő igényő lakossági fórumot helyettesítő esemény megrendezésére, melyet az önkormányzat a város honlapján, valamint Facebook felületén is hirdetett. Az esemény során a Mórtelep televízió műsorában 13:00 és 14:00 között mutatták be a Megvalósító Vizsgálat legfőbb tényezőit, megállapításait, az ITS tervezett célrendszerét, és a folyamat további lépéseit. A videó felkerült Mórtelep Város YouTube csatornájára, és megosztásra került a Facebookon is. A műsor alatt a lakosság telefonon, SMS-ben és e-mailben is elmondhatta véleményét a tervekkel kapcsolatban.
- 2021. május 7-án került az elkészült Megvalósító Vizsgálat és Integrált Településfejlesztési Stratégia a város honlapjára, melyről a lakosság számára a véleményezés lehetséges 2021. június 19-ig biztosított volt. Ekkor kerültek megküldésre az elkészült dokumentumok a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez nevezett személyek, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak is.
- 2022. januárjában került megrendezésre a 2. lakossági fórumnak meghirdetendő esemény.
- A beérkezett javaslatok felülvizsgálata 2022. február végéig lezárul.

A partnerségi együttműködési folyamat során beérkező vélemények kezelése szükséges, előtte főgátfelt módon történt a javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint szakmai felülvizsgálata is kiterjedően. Az elfogadott vélemények beérkezése kerültek a dokumentumban, míg az el nem fogadott vélemények esetében megadták az okokat.

Az elfogadott, végleges Stratégia a nyilvánosság érdekében felköltesre kerül a város honlapjára.

26. ábra: A vélemények kezelésének lépései a partnerségi együttműködési folyamatban



8.5 Monitoring rendszer kialakítása

8.5.1 Output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire azok mérési módja, gyakorisága

A teljeskörű monitoring és értékelés rendszere kizárólag akkor véglegesíthető, amikor valamennyi alábbi feltétel teljesül:

- elfogadásra kerülnek a végleges Operatív Programok, melyek tartalmazzák az egyes prioritásokhoz kapcsolódó kötelezően teljesítendő indikátorok körét;
- megjelennek az indikátorokhoz kapcsolódó definíciós lapok, melyek tartalmazják az adott indikátor fogalmát, specifikumait, számszerűsítési módjait, az előállításához kapcsolódó speciális szempontokat és az igazolt dokumentumok körét;
- az ITS-ben szereplő projektek, beavatkozások tartalmi és műszaki előkészítettségére alapján meghatározhatóvá és számszerűsíthetővé válnak a kapcsolódó hatások, eredmények és outputok.

A feltételek teljesülésének hiányában legfeljebb a főbb monitoringmutatók meghatározására kerülhet sor. Az indikátorok meghatározása során felhasználjuk a korábbi tervezési időszakok, valamint a hazai és városi tervezési és megvalósítási tevékenység során szerzett tapasztalatokat.

A monitoringrendszer működésének egyik alapja a szisztematikus megfigyelés, az indikátorok rendszeres felmérése. Az ITS indikátorai úgy kerültek meghatározásra, hogy azok egyértelmű és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz az indikátorok változását az adatok egyértelmű változásához lehetson kötni.

23. zobníctvo A Temeritius celiheredem in diuersis

[illegible]

24. köbölzot: Területi (városi és zot) eredményindikotot

[illegible]

25. *Ubbi-azzati*: A2: *uccidereteli* beruffatorok ougbor indikatori

2. táblázat	Összevető táblázat	Előzetes megítélés	Valós megítélés	Értékelés
1) Turisztikai beruházások	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	clb	projekt jelentés	évente
2) Rekreációs célú beruházások	Az egyjellelvaltozashoz való állagmozgathoz elfoglalt éheltt nagy helyzett zdelőfásfraktúra	na	projekt jelentés	évente
3) Ipari park fejlesztéshez kapcsolódó beruházások	Mam pénzozgí támogatáshoz nemcsellott vállalkozások	vállalkozás	projekt jelentés	évente
4) Sportcélú fejlesztéshoz kapcsolódó beruházások	Támogatott vállalkozások helyszíni mltt- és közsz- megvállalkozás	vállalkozás	projekt jelentés	évente
5) Sportcélú fejlesztéshoz kapcsolódó beruházások	Az új vagy korszerűsített szociális helyszínek fejlesztése	Fő	projekt jelentés	évente
6) Sportcélú fejlesztéshoz kapcsolódó beruházások	Megvalósított programok száma	clb	projekt jelentés	évente

26. műhatás: Az ITS keretében tervezett fejlesztések output indikátorai

Értékelési szempont	Összesítés	Minimális pontszám	Minimális teljesítés (pontos értékelés)	Értékelési szempont
Magyarországi közlekedési infrastruktúra fejlesztése: "Innovatív fejlesztések az ideforgatósított közlekedésben"	A támogatott közlekedési eszközök vagy közlekedési módok száma nemzeti, regionális és helyi szinten	40	projekt leírás	éves
Barátságos települések funkcionális megújítása, fejlesztése	Újrahasznált vagy korszerűsített közlekedési eszközök száma az éghajlatvédelemhez való alkalmazkodás érdekében	10	projekt leírás	éves
Vízkezelés és vízgazdálkodás fejlesztése a Helyi önkormányzatok	Vízgazdálkodási fejlesztések területén megvalósuló beruházások	10	projekt leírás	éves
Helyi önkormányzatok	Környezetvédelmi beruházások	10	projekt leírás	éves
Önkormányzatok	Az integrált területfejlesztési stratégia projektjeinek értékelése	10	projekt leírás	éves

[illegible]

A monitoring tevékenység keretén belül a legfontosabb feladatok az alábbiak:

- A monitoring és értékelési terv alapján éves munka- és feladattervek kialakítása,
- A monitoring rendszer meghatározása egy előre elkészített és folyamatosan frésztelődő adatbázis létrehozásával;
- A tervezett indikátorok aktuális tényértékének összegyűjtése a mérés szervezett gyakoriságával összhangban;
- Kiegészítésként az IT-személyek projektnek megvalósításáért felelős személyekkel az indikátorváltások értesítésben fontos projektek nyomon követése érdekében;
- Éves Monitoring Jelentés készítése, amely tartalmazza az indikátorváltások aktuális tényértékét, az alapján levoja a megvalósított következtetéseket, szükség esetén pedig javaslatot tesz további beavatkozások megvalósítására a program végrehajtásba. (a jelentést a menedzsmentért felelős döntéshozó testület hagyja jóvá).

A monitoring folyamataival kapcsolatos dokumentum az Éves Monitoring Jelentés, melyet a monitoringért felelős munkatárs készít el és egyeztet a szervezeti vezetőjével. Az éves monitoring jelentést az érintett testület bizottságok, valamint a város képviselő-testülete megtárgyalja, elfogadja, szükség esetén meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *3. a melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4161/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. számú melléklet: Vélemények értékelése

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 204/2021.(V.27.) számú PM határozat szerint folyamatban van a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása.

A módosítás során a helyi építési szabályzat zárt sorú beépítésre, a lakásépítésre és a termálkútak létesítésére vonatkozó előírásainak pontosítása, valamint az egyre növekvő számú elektromos hajtású, ezáltal környezetbarát személygépjárművek töltését lehetővé tevő elektromos töltőállomások telepítését lehetővé tevő szabályozás bevezetése történt meg. A területrendezési terveknek a módosítás után is megfelelnek Mórahalom településrendezési eszközei. Szakági tervezők bevonására jelen módosításhoz nem volt szükség.

A tervanyag államigazgatási véleményezése 2022. március 30-án kezdődött el az államigazgatási szerveknek megküldött felhívással, ezzel párhuzamosan partnereinknek is lehetősége nyílt arra, hogy véleményüket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttathassák a Polgármesteri Hivatal építésügyi irodájába. A tárgyban lakossági fórumot is tartottunk.

A város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására irányuló eljárás megindítása óta egyetlen lakossági észrevétel sem érkezett be.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szerepelnek az államigazgatási szervek által adott vélemények összefoglalása az általunk adott válaszokkal. Érdemi javítást a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által megfogalmazottak igényeltek, a 2. számú mellékletben szereplő dokumentáció szerint.

A T. Képviselő-testület feladata áttekinteni és megtárgyalni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy indokolással el nem fogadni) a kialakult véleményeket, határozat formájában. Ezt követően kerülhet a teljes tervdokumentáció az Állami Főépítéshez végső véleményezésre, amely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

„40. § (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.”

Az állami főépítész kedvező végső véleménye esetén a módosítás elfogadását a testület még 2022. májusban napirendre tűzheti.

A tervi véleményezési anyag megtekinthető a város honlapján a <https://www.morahalom.hu/hu/telepulesrendezesi-tervek> link alatt.

Környezeti vizsgálatról szóló döntés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján *dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges.* A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására *kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.* E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat elkészítését egyik véleményező szerv sem tartotta szükségesnek.

A környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

Határozati javaslat:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Hübner Kft. tervező
4. Irattár

A

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTUMOK

- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**
RENDELET

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (. .) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály;; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Röske Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 5.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:
(7) Új termálkút Mórahalom közigazgatási területén nem létesíthető.

2.§

A HÉSZ 8.§ (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(24) Az egyes építési övezetekben az általános szabályok szerinti minimális zöldfelületi fedettség biztosítandó.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.§

A HÉSZ 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

4.§

A HÉSZ 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő, és 500 m²-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

5.§

A HÉSZ 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő, és 500 m²-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

6.§

A HÉSZ 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

8.§

Hatályát veszíti a HÉSZ

- a) 8.§ (8) bekezdés a) pontja,
- b) 25. § (6) bekezdése

9.§

Ez a rendelet 2022. május 27-én lép hatályba.

Mórahalom, 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Kihirdetve: 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

I. számú melléklet:

Mórahalom Város Településrendezési Eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban - 2022. Vélemények értékelése					
Véleményező szerv	Vélemény röviden	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja	
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	A HÉSZ módosítás tervezetének 1.§ és 7.§ előírásai vonatkozásában tesz megállapítást.	igen, de kikötésekkel	igen	figyelembe lett véve, ennek megfelelően módosításra került a HÉSZ tervezete	
Kiskunsági Nemzeti Park	nem reagált	-	-	-	
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	észrevételt nem tett	nem emelt kifogást	igen	-	
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem reagált	-	-	-	
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem reagált	-	-	-	
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Hatósági és Oktatási Osztály	nem reagált	-	-	-	

H-6732 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	nem reagált	-	-	-
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	észrevételt nem tett, csak jogszabályi tájékoztatót adott	nem emelt kifogást	nem nyilatkozott	-
Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság	nem reagált	-	-	-
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	nem reagált	-	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	nem reagált	-	-	-
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	észrevételt nem tett	nem emelt kifogást	nem nyilatkozott	-
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalom Földhivatali Osztály	nem reagált	-	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	nem reagált	-	-	-
Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala	észrevételt nem tett	nem emelt kifogást	nem nyilatkozott	-
Ruzsa Község Önkormányzata	nem reagált	-	-	-

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Rószke Község Önkormányzata	nem reagált	-	-	-
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat	nem reagált	-	-	-
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	észrevételt nem tett	nem kifogást	emelt nem kíván részl venni	-
Zákányszék Község Önkormányzata	észrevételt nem tett	nem kifogást	emelt nem nyilatkozott	-

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4162/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián/ Balogh Orsolya

Tárgy: Ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a
Mórahalom, külterület 081/17 helyrajzi számú ingatlan
beépítésének módosítása

Melléklet: Településrendezési tervmódosítás jóváhagyandó
munkarészének tervezet

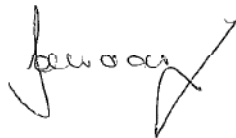
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek folyamán többször módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.). Az Elj. r. tartalma kiterjed a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) - készítésének és módosításának eljárási rendjére is.

Az Elj. r. 2. § 4 a.) pontja szerint: „*kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;*”

Az Elj. r. 32. § (1) bekezdése szerint: „*A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:*

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési eljárás.”

Mórahalom város Polgármesterének 96/2021. (III.25.) döntése értelmében elfogadásra került a Rendezési Terv módosítására és a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárások lefolytatására – a Bercsényi Lakópark bővítése kapcsán - a Hübner Tervező Kft. által megküldött legkedvezőbb ajánlat alapján a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása.

A Mórahalom, külterület 081/17 helyrajzi számon található hulladékgyűjtő létesítmény átépítéséhez és bővítéséhez szükséges engedélyezési tervek készítése során a válogatólétesítményben működtetni kívánt üzemeléstechológiához a meglévő 6 méteres építménymagasság nem elegendő, szükséges megnövelni 9 méterre. Emellett a jelenlegi 10 százalékos beépítési százalékot a tervezett csarnoképület és bálatóró színpad mérete miatt emelni kell. A környezetben lévő egyéb, nem mezőgazdasági célú ingatlanok 40 százalékos beépítési lehetőséggel rendelkeznek.

A fentiek okán a folyamatban lévő tárgyalásos eljárás programjának kiegészítéseként a jelenlegi rendezési terv Khu (különleges hulladékkezelő) övezetbe sorolt 081/17 helyrajzi számú ingatlan szabályozási tervben az építménymagasság 9 méterre, a beépítési lehetőség 40 százalékra emeléséről.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 081/17 helyrajzi számú ingatlan beépítésének módosítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, 081/17 helyrajzi számú ingatlant.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hübner Tervező Kft. ajánlatát és megbízást ad kiemelt területté nyilvánítás miatti településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz tartozó, az előterjesztésben részletezett tervezési és szakági tervezési feladatoknak elvégzésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a tárgyalásos településrendezési eljárás határidőn belül történő megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye, a hozzá tartozó dokumentációkat aláírja és szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal és folyamatos, a tárgyalásos eljárások lefolytatására 2022. július

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Hübner Kft. 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
- 5./ Irattár

A

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTUMOK

- HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)
RENDELET
MELLÉKLET

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET
MELLÉKLET

RENDELET - TERVEZET

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (. .) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Ütőgyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály;; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Rózske Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. számú melléklete szerinti SZ-1 külterületi szabályozási terv 12 számú szelvénye e rendelet melléklete szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

Mórahalom, 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Kihirdetve: 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott
 Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

I. letétys: 2020. július 24.
 Készült az állam alapadatok felhasználásával

7.	8.	9.
11.	12.	13.
	15.	16.



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

[illegible]

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. Z. Müller

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4404/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Béke utca 1.** (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1 példány térképrészlet és fénykép az ingatlanról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2022hiv\Kt anyagok\04_ho\Béke u 1 megvásárlása.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Mórahalom belterület 1430 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Béke utca 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1090 m² alapterületű ingatlant.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet melléklete értelmében Önkormányzatunk elővásárlási joggal rendelkezik az ingatlan tekintetében. 2022. március 25. napján kérelmeztük a helyileg illetékes Földhivatalól, hogy a rendelet alapján jegyezze rá az ingatlanra az elővásárlási jogot, mely 167697/2/2022.03.25. számon 2022. április 12. napján felvezetésre került.

Az ingatlan megszerzése a város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében stratégiaiilag fontos.

A megvásárlásra kerülő ingatlanon lévő lakást önkormányzatunk bérlakásként kívánja hasznosítani az udvar részt viszont a szomszédos 1431 hrsz-ú volt sarki vendéglő ingatlanára tervezett inkubátorház parkolójaként működik majd.

Az ingatlan az alábbi személy tulajdonában áll:

Név	Tulajdoni hányad
Reisz Ferenc 6720 Szeged, Jókai utca 7. II. em. 3.	1/1

A tulajdonos ingatlan értékesítő portálon hirdette a családi házat és 2022. április 05. napján írásban jelezte az Önkormányzat számára, hogy az ingatlanra jelentkezett egy vevő.

A Mórahalom Városi Önkormányzat, mint az elővásárlási jog jogosultja élni kíván elővásárlási jogával és a külső vevő által ajánlott 23.550.000,- Ft vételáron megvásárolná az ingatlant.

Az összközműves ingatlanon áll egy kb. 100 m² alapterületű, 1950. előtt vályogból épült, gáz központi fűtéses 3 szobás lakóház. A melléképületben pince, garázs és műhely található. A hasonló korú és állapotú belterületi ingatlanokat tekintve a jelenpiaci körülmények között a vételár reális, melyet az Önkormányzat ingatlanbecslési jogosultsággal rendelkező munkatársa megerősített.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Béke utca 1. (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy **megvásárolja** közérdekű célból történő felhasználásra a Mórahalom, belterület **1430 hrsz-ú**, természetben a Mórahalom, **Béke utca 1.** szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1090 m² alapterületű ingatlant **Reisz Ferenc** (6720 Szeged, Jókai u. 7. II. em. 3.) **tulajdonostól** – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett **elővásárlási jogával élve** – **23.550.000,- Ft** vételárért.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

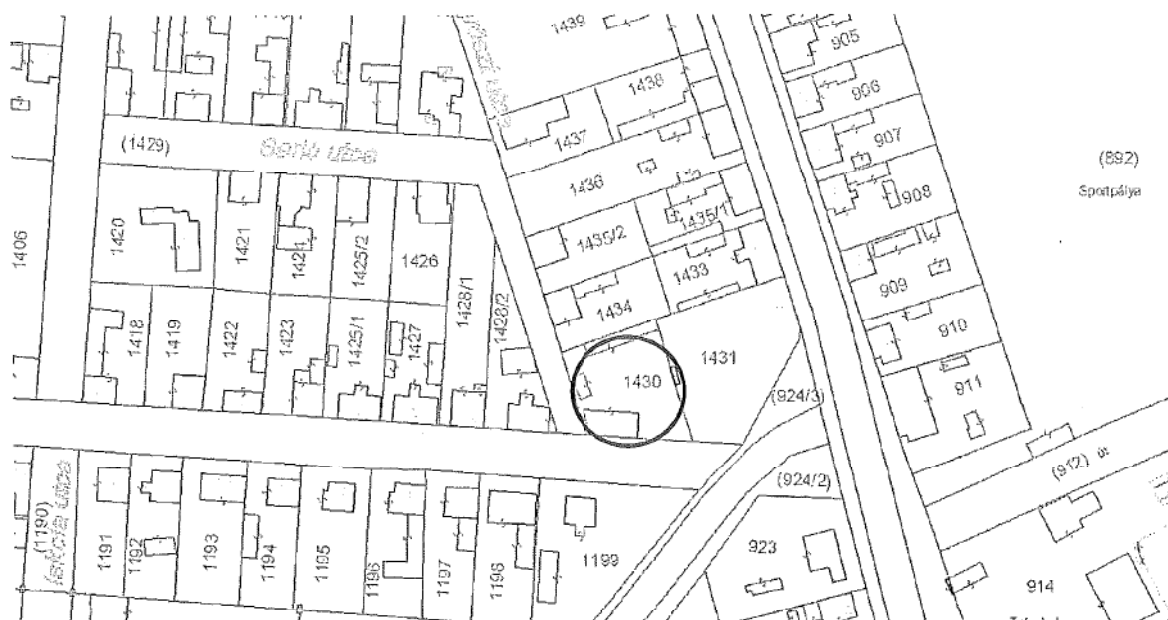
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. Reisz Ferenc (6720 Szeged, Jókai u. 7. II. em. 3.)
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Eddig nincs

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4625/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Babarczi Norbert/Dénes László

Tárgy: **Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű
napelemes villamos kiserőmű 2021. évi teljesítményéről**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet 2 db diagramm

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a KEOP-4.10.0/C/2012 kódszámú pályázati felhívás alapján „Napelemes kiserőmű építése Mórahalom Városi Önkormányzat beruházásában” címmel sikeres pályázatot valósított meg.

A projekt keretein belül Mórahalom város külterületén a 0105/33 hrsz-ú ingatlanon, a Borház mellett mintegy 1,25 ha területen 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű épült, amely 2.100 darab, egyenként 240W teljesítményű déli irányba fordított napelemből áll, 30 fokban megdöntve kerültek felszerelésre az erre a célra kialakított, rozsdamentes acél és alumínium elemek felhasználásával épült tartószerkezetre. A pályázat fizikai megvalósítása 2015. októberében megtörtént. A pályázat zárási feladatai elhúzódtak, melyre 2017. második felében sikerült megoldást találni és ezzel együtt lehetőség nyílt a kedvezőbb díjszabású KÁT (Kötelező átvételi rendszer) mérlegkör tagsághoz való csatlakozáshoz. A kiserőmű által megtermelt és előállított elektromos váltóáramot az ingatlanon elhelyezett 0,4/20 kV-os betonházas transzformátor állomáson keresztül tápláljuk a 20 kV-os hálózatba.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017. október 19-én kelt határozatában a KÁT. rendszerbe a napelemes kiserőművet befogadta, és a kötelező átvétel időtartamát, és az átvétel alá eső villamos-energia mennyiségét megállapította. A Kát. határozat nyomán a KÁT. mérlegkör tagsághoz való csatlakozási igényünket a MAVIR Zrt. elfogadta, a KÁT-mérlegkör tagsághoz való csatlakozási szerződés 2017. év végén aláírásra került. A szerződés szerint **Mórahalom Városi Önkormányzat 2018.01.01.-i hatállyal csatlakozott a KÁT mérlegkör tagsághoz.** A megtermelt, átadott és átvett villamos energia értékesítése a mindenkor hatályos KÁT rendelet 4. §-a, és 1. számú mellékletének 2.b számú táblázata szerinti, a rendelet 5. melléklete szerint meghatározott maximált hatósági áron történik, mely **2021-es évre vonatkozóan nettó 34,14 Ft/kWh** volt.

A MAVIR Zrt-vel kötött mérlegkör tagsági szerződéskor az üzletszabályzatuknak megfelelően egy éves időszakra előre (2021.01.01-2021.12.31-ig), úgynevezett gördülő prognózist kellett leadni a várható havi termelt mennyiségről 3 időszakra vonatkozóan (Csúcs időszak, Völgy időszak, Mélyvölgy időszak). Ez mellett **folyamatos, napi szintű adatszolgáltatási kötelezettségeink vannak a MAVIR Zrt. részére.** Az adatszolgáltatásokat a MAVIR ZRT. MEK (menetrend kezelő) rendszerében kell teljesíteni. Ez két típusú adatszolgáltatásból áll a 63/2016. (XII. 28.) NFM rendeletet 2. § értelmében. Egyrészt **Termelői menetrendet kell készíteni**, mely szerint minden nap 10:00-ig lehet jelenteni a következő napi várható termelést 15 perces bontásban. Másrészt a tagsági szerződéskor leadott **éves gördülő prognózishoz** kapcsolódóan kell, termelői prognózist készíteni, mely általában minden hónap 1. napjától 7. napjáig a következő 12 hónap várható termelésére vonatkozik időszakos bontásban. A két típusú adatszolgáltatás elvégzésére önkormányzatunk **szolgáltatási szerződést kötött az Ewiser Forecast Kft.-vel.** Azóta a **prognózisokat ők készítik el.**

A külsős vállalkozással történő szerződéskötés két okból is indokolt volt. Egyrészt Önkormányzatunk adminisztrációs terhei jelentősen csökkentek, valamint a **2018.07. hótól 2020.04. hóig a MAVIR ZRT. által bevezetett úgynevezett bónusz rendszer** keretében az átvett villamos **energia árán felül plusz bónusz összegben részesültünk**, amennyiben az elkészített és leadott előzetes prognózisaink minél pontosabban teljesültek. Önkormányzatunk ennek érdekében csatlakozott az Ewiser Kft. menetrendadási-csoportjához is. A bónusz összege a megtermelt kWh és a MAVIR ZRT. által kiközölt menetrendezési szorzó alapján került megállapításra negyedévente.

Sajnos a menetrendezési bónusz rendszert 2020.04.01-el jogszabályi változások miatt megszűnt, és az eddigi jutalmazó rendszer helyett egy büntető (pótdíj fizetési kötelezettség, melynek alapját a kiegyenlítő energia árak, a fajlagos kiegyenlítési költség adja) rendszer lépett életbe, amennyiben a mérlegkör tag nem megfelelő pontossággal teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségeit. Az Ewiser Forecast Kft.-vel fenn álló szerződésünket, mely a bónusz rendszer sikerdíjára épült is újra kellett kötni. Az új szerződés értelmében az Ewiser Forecast Kft. az eddig vállalt feladatait továbbra is ellátja, valamint vállalta a pótdíj teljes mértékű

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

megfizetését/átvállalását is. Cserébe viszont az új megállapodás keretében 2020.04.01-től havi fix díjat kér el a szolgáltatásaiért.

A fentiekben túlmenően továbbá a **Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)** felé is **folyamatos** (havi szintű, negyedéves és éves) **adatszolgáltatási kötelezettségeink** vannak. Ezen adatszolgáltatások elkészítését is átvállalta az Ewiser Kft.

2021. márciusában az Ewiser Forecast Kft. szerződésmódosítási igényt nyújtott be a megemelkedett KÁT kiegyenlítő díjak miatt, nem vállalta át a pótdíj megfizetését és emelni kívánta a havidíjakat. Az Önkormányzat versenyeztetés után 2021.04.30-i dátummal felmondta az Ewiser Forecast Kft.-vel a szerződést és 2021.05.01-i kezdettel a **Phlegon Kft.**-vel kötött szerződést a naperőmű üzemeltetésére, mely magába foglalja havi üzemeltetési, a menetrendezési és kiegyenlítő energia elszámolásokat, valamint 2022.01.01-től kezdődően a naperőmű transzformátorának karbantartását is.

A napelemes kiserőmű által megtermelt villamos energia termelésének értékesítése 2015. novemberében kezdődött, melyek éves szintű alakulását (2015-ös év a 2 hónap időtartamú értékesítés miatt nem tekinthető összehasonlítható adatnak) az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	Értékesített villamos energia mennyisége (kWh)	Közmű által meghatározott nettó egységár (Ft/kWh)	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
2016. év	613.534	13,20	8.099.877	10.286.845
2017. év	601.631	7,202-8,562	4.736.991	6.015.976
2018. év	606.826	32,00	19.418.432	24.661.408
2019. év	642.004	32,59	20.922.909	26.572.096
2020. év	620.339	33,36	20.694.511	26.282.027
2021. év	631.471	34,14	21.558.420	27.379.194

Az értékesített villamos energia mennyiségét havonta a következő táblázat szemlélteti:

kWh	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Január	17 801	31 008	26 870	19 457	23 957	22 740
Február	29 064	34 107	19 880	47 800	43 216	35 084
Március	51 643	59 148	33 693	65 150	58 677	60 015
Április	69 748	53 747	71 185	64 727	81 694	56 652
Május	68 588	64 886	78 299	60 197	67 654	69 088
Június	74 317	61 644	67 704	79 380	59 497	82 234
Július	78 919	59 207	68 061	79 917	75 303	81 055
Augusztus	71 843	84 090	77 128	80 317	75 671	71 905
Szeptember	64 146	54 223	63 204	55 498	65 198	57 187
Október	26 409	50 026	49 767	50 647	37 158	46 502
November	34 493	26 062	32 878	22 044	19 369	30 423
December	26 563	23 483	18 157	16 870	12 945	18 586
Éves	613 534	601 631	606 826	642 004	620 339	631 471

A naperőmű biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódóan természetesen felmerülnek fenntartási költségek is. Rendszeres kiadások között szerepel a villamos energia átadásához kapcsolódóan felmerülő alapdíjak és minimális mennyiségű vételezett áramdíj (2021. évben nettó: 383.193 Ft volt), az internetes szolgáltatás

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

költségei (2021. évben nettó: 82.858 Ft volt), a riasztórendszer távfelügyeletének díja (2021. évben nettó: 41.275 Ft volt), a menetrendezés szolgáltatási díja (2021. évben nettó: 369.570 Ft volt az Ewiser Forecast Kft-nek és 289.973 Ft volt a Phlegon Kft.-nek), hatósági díjak MEKH részére (2021. évben nettó: 50.000 Ft) valamint karbantartási szolgáltatások és ellenőrzések díjai (2021. évben nettó 244.793 Ft volt). Ezek a díjak összesen 2021. évre nettó 1.461.662 Ft összeget tettek ki.

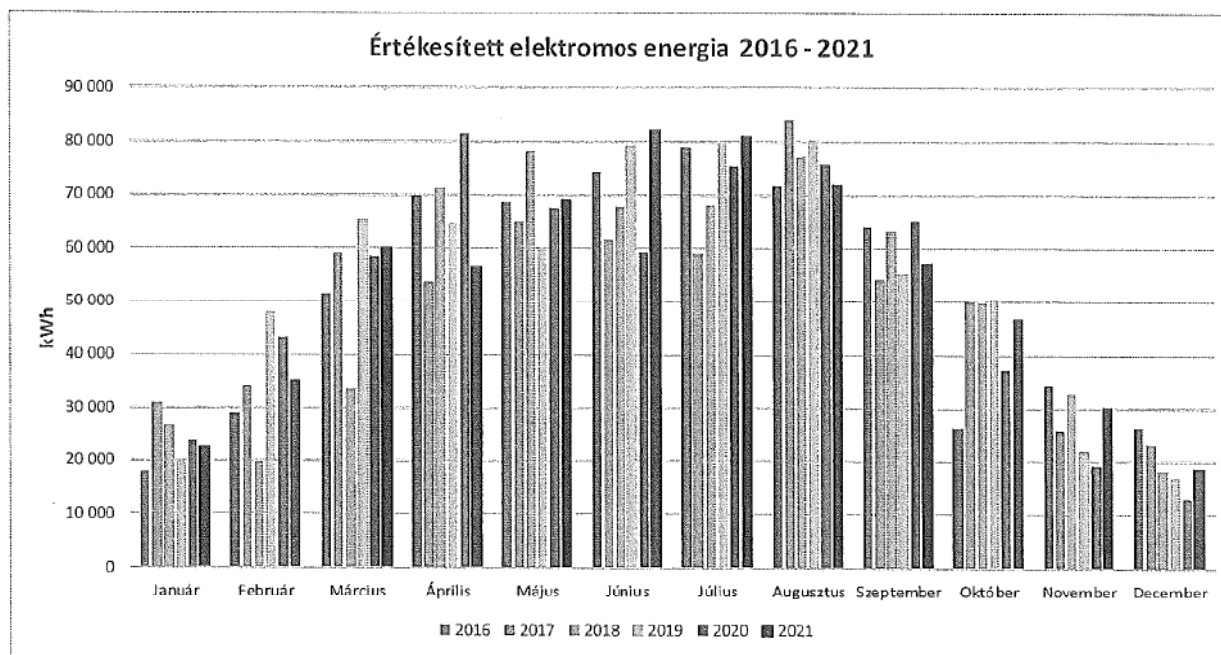
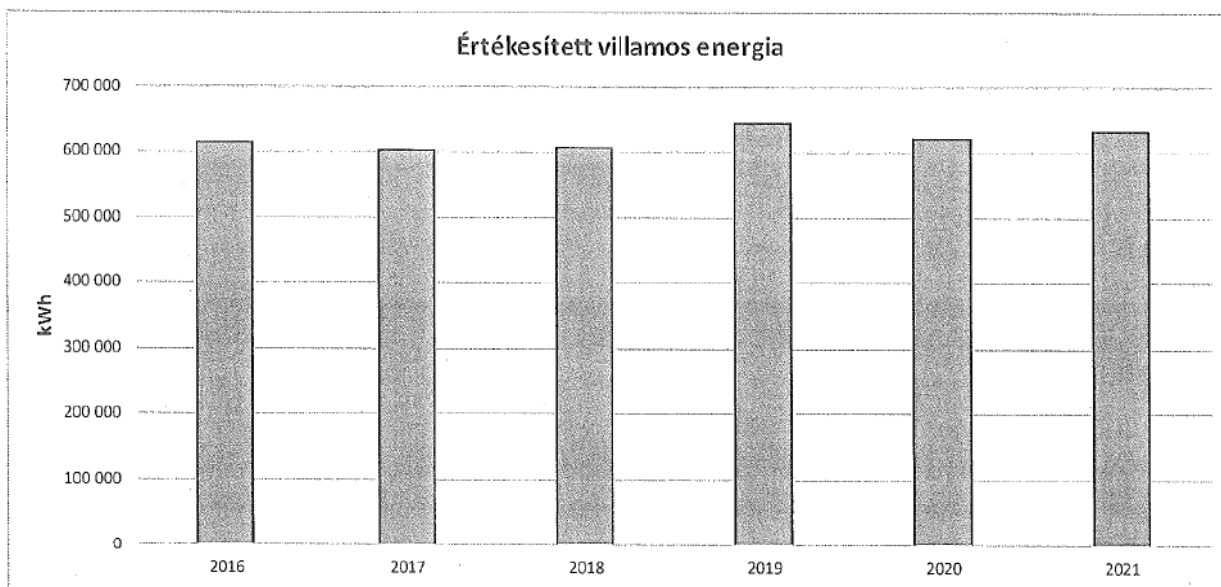
2022. évre a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott hatósági ár a Kát mérlegkör tagság keretében nettó **35,54 Ft/kWh** lesz.

Fentiekre tekintettel az előterjesztő a kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a fenti beszámoló szerint ismerje meg, továbbá az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2021. évi teljesítményéről

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2021 évi teljesítményéről” című előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2021 évi teljesítményéről” című előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: Balog László kabinetvezető

Beszámolásra: 2023. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Mórahalom város kabinetvezetője,
- 4./ Irattár.