

Cégnév: MORA-PROP KFT
Cégjegyzékszám: 06-09-016372
KSH szám: 23052754682011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

P.H.

Bud. Kft.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Kelt:

Mórahalom, 2015.04.15

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: MORA-PROP KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-016372
KSH szám: 23052754682011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31

| Sor-szám | Tétel (sor) megnevezés | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|---|----------|--------------------------|---------|
| 1 | A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor) | 140 | 0 | 30 326 |
| 2 | <i>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</i> | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 02. sorból:Immateriális javak érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 |
| 4 | <i>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</i> | 0 | 0 | 30 186 |
| 5 | 04. sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 |
| 6 | <i>III. BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</i> | 140 | 0 | 140 |
| 7 | 06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | 0 | 0 | 0 |
| 9 | B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.sor) | 27 983 | 0 | 27 065 |
| 10 | <i>I. KÉSZLETEK</i> | 0 | 0 | 0 |
| 11 | <i>II. KÖVETELÉSEK</i> | 120 | 0 | 1 562 |
| 12 | 11. sorból:Követelések értékelési különbözete | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 11. sorból:Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | 0 | 0 | 0 |
| 14 | <i>III. ÉRTÉKPAPÍROK</i> | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 14. sorból:Értékpapírok értékelési különbözete | 0 | 0 | 0 |
| 16 | <i>IV. PÉNZESZKÖZÖK</i> | 27 863 | 0 | 25 503 |
| 17 | C. Aktív időbeli elhatárolások | 0 | 0 | 920 |
| 18 | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor) | 28 123 | 0 | 58 311 |

MÓRA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

P.H. Cgj.:06-09-016372

d. Buda

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Kelt:

Mórahalom, 2015.04.15

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: MORA-PROP KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

KSH szám: 23052754682011306

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31

| Sor-szám | Tétel (sor) megnevezés | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|--|----------|--------------------------|---------|
| 19 | D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor) | 27 914 | 0 | 27 918 |
| 20 | I. JEGYZETT TŐKE | 23 350 | 0 | 23 350 |
| 21 | 20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | 0 | 0 | 0 |
| 22 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 | 0 |
| 23 | III. TŐKETARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 24 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | - 362 | 0 | 2 864 |
| 25 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 1 700 | 0 | 1 700 |
| 26 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok) | 0 | 0 | 0 |
| 27 | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Valós értékelés értékelési tartaléka | 0 | 0 | 0 |
| 29 | VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 3 226 | 0 | 4 |
| 30 | E. Céltartalékok | 0 | 0 | 0 |
| 31 | F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor) | 199 | 0 | 333 |
| 32 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 |
| 33 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 |
| 34 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 199 | 0 | 333 |
| 35 | 34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete | 0 | 0 | 0 |
| 36 | 34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | 0 | 0 | 0 |
| 37 | G. Passzív időbeli elhatárolások | 10 | 0 | 30 060 |
| 38 | FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor) | 28 123 | 0 | 58 311 |

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

P.H.

de. Burok

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Kelt:

Mórahalom, 2015.04.15

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus
(összköltség eljárással)

Cégnév: MORA-PROP KFT
Cégjegyzékszám: 06-09-016372
KSH szám: 23052754682011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31

| Sor-szám | Tétel (sor) megnevezés | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|--|--------------|--------------------------|--------------|
| 1 | I. Értékesítés nettó árbevétele | 622 | 0 | 900 |
| 2 | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | 0 | 0 |
| 3 | III. Egyéb bevételek | 25 718 | 0 | 85 |
| 4 | III. sorból: visszaírt értékvesztés | 0 | 0 | 0 |
| 5 | IV. Anyagjellegű ráfordítások | 211 | 0 | 484 |
| 6 | V. Személyi jellegű ráfordítások | 154 | 0 | 572 |
| 7 | VI. Értékcsökkenési leírás | 180 | 0 | 0 |
| 8 | VII. Egyéb ráfordítások | 22 397 | 0 | 33 |
| 9 | VII. sorból: értékvesztés | 0 | 0 | 0 |
| 10 | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 3 398 | 0 | - 104 |
| 11 | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei | 6 | 0 | 110 |
| 12 | VIII. sorból: értékelési különbözet | 0 | 0 | 0 |
| 13 | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 0 | 0 | 0 |
| 14 | IX. sorból: értékelési különbözet | 0 | 0 | 0 |
| 15 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 6 | 0 | 110 |
| 16 | C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.) | 3 404 | 0 | 6 |
| 17 | X. Rendkívüli bevételek | 0 | 0 | 0 |
| 18 | XI. Rendkívüli ráfordítások | 0 | 0 | 0 |
| 19 | D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.) | 0 | 0 | 0 |
| 20 | E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.) | 3 404 | 0 | 6 |
| 21 | XII. Adófizetési kötelezettség | 178 | 0 | 2 |
| 22 | F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.) | 3 226 | 0 | 4 |
| 23 | G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 3 226 | 0 | 4 |

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

P.H.

Kelt:

Mórahalom, 2015.04.15

dr. Bencs László
Vállalkozás vezetője (képviselője)

Kiegészítő melléklet
a MÓRA-PROP KFT
2014. évi egyszerűsített éves beszámolójához

A társaság bemutatása

A társaság 2009. december 02-én alakult.

Tulajdonosa a Mórahalom Városi Önkormányzat 23.350 eFt törzstőkével.

A társaság főbb tevékenysége ingatlan bérbeadás.

Adószáma: 23052754-2-06

Cégbejegyzés száma: 06-09-016372

Könyvvezetés módja : kettős könyvvitel

Mérlegbeszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változata

Eredménykimutatás formája: összköltség eljárással készített „A” változat

Mérlegzárás időpontja: 2015.04.15.

Általános rész

Számviteli alapelvek:

a társaság a tárgyi eszközök után az elhasználódáshoz igazodó amortizációs kulcsokkal számolta el az értékcsökkenési leírást,

a társaság él a számviteli törvény és a társasági adó törvényben meghatározott lehetőséggel az 50 eFt alatti beszerzési értékű eszközöket számolta el a beszerzés pillanatában költségként,

az eredménykimutatás összköltség eljárással készült,

a társaság a számviteli törvényben meghatározott alapelveket figyelembe véve vezette könyveit 2014. évben is és ezek alapján állította össze egyszerűsített éves beszámolóját.

Specifikus rész

Befektetett eszközök és amortizációs politika

A befektetett eszközök alakulása

| | 2013.12.31. | 2014.12.31 |
|--------------------|-------------|------------|
| Immateriális javak | | |
| bruttó értéke | 0 eFt | 0 eFt |
| nettó értéke | 0 eFt | 0 eFt |
| Tárgyi eszközök | | |
| bruttó értéke | 0 eFt | 30.186 eFt |
| nettó értéke | 0 eFt | 0 eFt |
| Tartós részesedés | | |
| | 140 eFt | 140 eFt |

Forgóeszközök

| | 2013. évben | 2014.évben |
|--------------|-------------|------------|
| | 27.983 eFt | 27.065 eFt |
| Készletek | 0 eFt | 0 eFt |
| Követelések | 120 eFt | 1.562 eFt |
| Pénzeszközök | 27.863 eFt | 25.503 eFt |

A forgóeszközök értéke az adó túlfizetést, valamint a pénzeszközök értékét tartalmazza, melynek 25.503 eFt-os összege megegyezik a pénztárjelentés és a bankszámla kivonatok záró egyenlegével.

| Aktiv időbeli elhatárolások | 2013. évben | 2014.évben |
|------------------------------------|-------------|------------|
| | 0 eFt | 920 eFt |
| Saját tőke | 2013 évben | 2014.évben |
| | 27.914 eFt | 27.918 eFt |
| Jegyzett tőke | 23.350 eFt | 23.350 eFt |
| Eredménytartalék | - 362 eFt | 2.864 eFt |
| Lelötött tartalék | 1.700 eFt | 1.700 eFt |
| Mérleg szerinti eredmény | 3.226 eFt | 4 eFt |

A 2014 évi adózott eredmény 4 eFt, melynek eredménytartalékba való helyezéséről döntött a Társaság.

A következő években megvalósuló beruházásra 1.700 eFt tartalékolását határozták el 2013-ban.

| Kötelezettségek | 2013. évben | 2014.évben |
|-------------------------------|-------------|------------|
| | 199 eFt | 333 eFt |
| Hosszú lejáratú kötelezettség | 2013. évben | 2014.évben |
| | 0 eFt | 0 eFt |
| Rövid lejáratú kötelezettség | 2013. évben | 2014.évben |
| | 199 eFt | 333 eFt |

Rövid lejáratú kötelezettségként került a mérlegben kimutatásra a befizetendő adók.

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Passzív időbeli elhatárolás | 2013. évben | 2014. évben |
| | 10 eFt | 30.060 eFt |

A passzív időbeli elhatárolás a fejlesztési célra kapott pénzeszközt tartalmazza.

A társaság mérlegfőösszege 58.311 eFt

Eredménykimutatás eFt-ban
Összköltség eljárás „A” változat

| | 2013év | 2014 év |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 662 | 900 |
| Egyéb bevétel | 25.718 | 85 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 211 | 484 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 154 | 572 |
| Értékcsökkenési leírás | 180 | 0 |
| Egyéb ráfordítások | 32.397 | 33 |
| Üzemi tevékenység eredménye | 3.398 | - 104 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 6 | 110 |
| Szokásos vállalkozási eredmény | 3.404 | 6 |
| Rendkívüli eredmény | 0 | 0 |
| Társasági adó | 178 | 2 |
| Adózott eredmény | 3.226 | 4 |
| Mérleg szerinti eredmény | 3.226 | 4 |

A társaság árbevétele ingatlan bérbeadásból származik.

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

Jelzáloggal terhelt eszköze a társaságnak nincs.

| A társasági adó alapot növelő tételek: | 2013év | 2014év |
|---|---------------|---------------|
| Értékcsökkenés | 180 eFt | 0eFt |

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

| | | |
|-----------------------------|-----------|------|
| Értékcsökkenés | 180 eFt | 0eFt |
| Fejlesztési tartalék képzés | 1.700 eFt | |

Társasági adó kedvezmény: **nincs**

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2014 évben 1 fő.

M u t a t ó k

| Eredménymutatók | 2013 . év | 2014.év |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| Árbevétel arányos nyereség = | | |
| <u>üzemi eredmény</u> nettó árbevétel | $\frac{3398}{622} = 546\%$ | $\frac{-104}{600} = 0\%$ |
| Árbevétel arányos jövedelem = | | |
| <u>adózás előtti eredmény</u> összes bevétel | $\frac{3440}{26340} = 13\%$ | $\frac{6}{985} = 0,04\%$ |
| Vagyonarányos jövedelem= | | |
| <u>adózás előtti eredmény</u> saját tőke | $\frac{3440}{27914} = 12,3\%$ | $\frac{6}{27916} = 0\%$ |
| Össze eszköz hozama = | | |
| <u>adózott eredmény</u> összes eszköz | $\frac{3226}{28123} = 11,4\%$ | $\frac{4}{58311} = 0\%$ |
| Saját tőke hozama = | | |
| <u>adózott eredmény</u> saját tőke | $\frac{3226}{27914} = 11,5\%$ | $\frac{4}{27916} = 0\%$ |

| Likviditási mutatók | 2013.év | 20134.év |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Vagyoni helyzet | | |
| Saját tőke aránya = | | |
| $\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}}$ | $\frac{27914}{28123} = 99\%$ | $\frac{27918}{58311} = 48\%$ |
| Saját tőke, befektetett eszközök aránya = | | |
| $\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszköz}}$ | $\frac{27914}{140} = 199\%$ | $\frac{27918}{30326} = 92\%$ |
| Tárgyi eszközök aránya = | | |
| $\frac{\text{tárgyi eszköz}}{\text{összes eszköz}}$ | $\frac{0}{28123} = 0\%$ | $\frac{30186}{58311} = 51,6\%$ |
| Forgóeszközök aránya = | | |
| $\frac{\text{forgóeszköz}}{\text{összes eszköz}}$ | $\frac{27983}{28123} = 100\%$ | $\frac{27065}{58311} = 46,4\%$ |
| Források aránya = | | |
| $\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$ | $\frac{199}{27914} = 0,07\%$ | $\frac{333}{27918} = 0,12\%$ |

Stabilitás =

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <u>saját tőke</u> | $\frac{27914}{140} = 199\%$ | $\frac{27918}{30326} = 92\%$ |
| befektetett eszköz+ készlet | 140 | 30326 |

Pénzügyi helyzet

Eladósodás mértéke =

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>összes kötelezettség</u> | $\frac{199}{27914} = 0,7\%$ | $\frac{333}{27918} = 1,2\%$ |
| saját tőke + céltartalék | 27914 | 27918 |

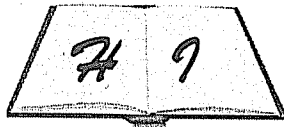
Az Egyszerűsített Beszámolót A Számviteli Törvény előírásai szerint Maczka Sándor (reg.szám: 144648) mérlegképes könyvelő készítette.

A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.

Mórahalom 2015.04.15.

MÓRA-PROP KFT.
 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
 Adószám: 23052754-2-06
 Cgj.:06-09-016372

dr. Balás M.
 ügyvezető igazgató



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRA-PROP KFT tulajdonosainak

Elvégeztem a MÓRA-PROP KFT (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Cégjegyzékszám: 06-09-016372) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 58.311 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 4 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások – beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is – a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja az alkalmazott számviteli politikák megfeleltetésének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését.

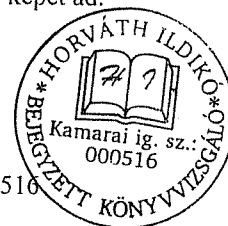
Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

A könyvvizsgálat során a vállalkozó MÓRA-PROP KFT egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozó MÓRA-PROP KFT 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Makó, 2015. április 15.

Horváth Ildikó
Bejegyzett Könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000516



Móra-Prop Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

KÖZZÉTÉTEL

Alulírott dr. Bíró Mónika ügyvezető az Államháztartásról szóló törvény 50. § (1) bek. b) pontja alapján nyilatkozom, hogy 2014. évben havi bruttó 10.000 ,- Ft megbízási díjban részesültem a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjeként.

Nyilatkozom, hogy Horváth Ildikó könyvvizsgáló részére összesen bruttó 63.500,- Ft került kifizetésre 2014. év vonatkozásában.

Nyilatkozom, hogy a társaság Felügyelő Bizottságának tagjai feladatukat díjazás nélkül látják el 2014. évben.

Mórahalom, 2015.04.15.

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

dr. Bíró Mónika
dr. Bíró Mónika
ügyvezető