

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottsága

2024. március 11-én

megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

N a p i r e n d j e:

1./Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>40/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	1. old.
Napirend	
<u>41/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	2. old.
A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján	
<u>42/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján	
<u>43/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása	

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2024. március 11-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Katona János László bizottsági elnök, Németh István, dr. Fábri Károlyné, Árva Béla bizottsági tagok

Igazoltan távol: Balogh Miklós bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Tóth Krisztián jegyző

Katona János László bizottsági elnök:

Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra.

I. Aktuális kérdések

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot.

40/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Napirend

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2024. március 11-i rendkívüli bizottsági ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

1./ Ügyrendi Bizottság elnöke

I. NAPIREND

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot.

41/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona János László bizottsági elnök:

Szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2. számú határozati javaslatot.

42/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot.

43/2024. (III.11.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.


Erről értesítést kap:


1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona János László bizottsági elnök:

Más bejelentés nem lévén ülést bezárja.

K.m.f.


Katona János László
bizottsági elnök


Árvai Béla
bizottsági tag

JELLENLÉTI ÍV

Ügyrendi Bizottsági ülés

*2024. március 11-i
rendkívüli ülés*

Katona János László *elnök*

Katona János
.....

Balogh Miklós *tag*

.....

Németh István *tag*

Németh István
.....

Árva Béla *tag*

Árva Béla
.....

dr. Fábri Károlyné *tag*

Fábri Károlyné
.....

dr. Tóth Krisztián *jegyző*

Tóth Krisztián
.....

*Kotroczone
dr. Mezőfi Viktória* *aljegyző*

.....

1. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MHV/753 /2024

Ügyintéző/Témafelelős:

Szécsi Helga/dr. Tóth Krisztián

Tárgy:

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati
Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése
pályázat útján

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati
Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése
pályázat útján

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

- dr. Pécsy Balázs álláspályázata
- Czellárné Debreceni Mónika álláspályázata

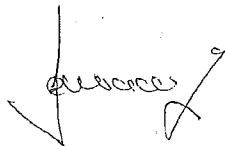
jegyző:



kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület a 2024. január 25. napján megtartott ülésen döntött arról, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 244/K. § (1) bekezdésére tekintettel a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot megszüntetik (a továbbiakban: Társaság) és létrehozzák az önállóan működő és gazdálkodó Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ (a továbbiakban: Intézmény) elnevezésű költségvetési szervet.

A költségvetési szerv vezetője egészségügyi szolgálati jogviszonyának létesítése az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a munkáltató egyedi döntése, vagy meghívásos eljárás alapján történhet. A költségvetési szerv vezetőjével a költségvetési szerv vezetésére irányuló egészségügyi szolgálati jogviszonyt Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete létesíti határozatlan időtartamra az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján. A jogviszony létesítése, megszüntetése a Képviselő-testület hatásköre, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdetett a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői állása (magasabb vezetői megbízás) és gazdasági vezetői állás betöltésére. A pályázati felhívás a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv, a Közszolgálati Személyügyi Központ-Közszolgáltatás Szakrendszer internetes oldalán (<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/>) 2024.02.03-2023.03.03. között került közzétételre.

A pályázati felhívásban megadott határidőn belül az intézményvezetői munkakörre Dr. Pécsy Balázs nyújtotta be pályázatát.
Gazdasági vezető munkakörre a pályázati felhívásban megadott határidőn belül Czellárné Debreceni Mónika nyújtotta be pályázatát.

A pályázati határidő lejártát követően a jogszabályok szerint létrehozott szakmai-szakértő bizottságok a 2024.03.06. napján tartott ülésükön a beérkezett pályázatokat értékelték, a pályázókat személyesen meghallgatták.

A szakmai szakértő bizottságok tagjai által a pályázatokról készített, aláírt írásos szakvélemény és a meghallgatások alapján a Dr. Pécsy Balázs, valamint Czellárné Debreceni Mónika által benyújtott pályázatokat formai és tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánította és az írásbeli pályázatok, valamint a pályázók személyes meghallgatása után megállapította, hogy a pályázók gyakorlata és tapasztalata alkalmassá teszi az intézmény vezetésére, valamint a gazdasági vezető munkakör betöltésére.

A fentiekre tekintettel a szakértői bizottság Dr. Pécsy Balázst javasolta a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézmény vezetésére, továbbá gazdasági vezető munkakör betöltésére Czellárné Debreceni Mónikát javasolta.

A szakmai szakértői bizottságok állásfoglalása, véleménye alapján az Ügyrendi Bizottság javaslatot tesz a Tisztelt Képviselő-testületnek a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Központ intézményvezetői, valamint gazdasági vezetői állásának betöltésével kapcsolatos megbízásra, melyet a bizottság ülését követően írásbeli határozati javaslat formájában terjesztjük elő a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságától
Mórahalom, Szentháromság tér 1.

MH/753 /2024

Tárgy: A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és
Füldőgyógyászati Központ intézményvezetői pályázatának
elfogadási javaslata

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Mórahalom

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Ügyrendi Bizottsága 2024. március 11-én megtárgyalta a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének meghirdetésére beérkezett egy darab pályázatot.

A bizottság/2024. (III.11.) számú határozata alapján az alábbi tartalommal elfogadásra javasolja Dr. Pécsy Balázs intézményvezetői pályázatát.

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a meghirdetett álláshelyre egy érvényes pályázat érkezett be.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Dr. Pécsy Balázst megbízza a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ intézményvezető feladatainak ellátásával, heti 15 óra részmunkaidős foglalkoztatásban.

3./ A vezetői megbízás 2024. április 01-től határozatlan időtartamra szól.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 01. napjától Dr. Pécsy Balázs illetményét összesen 892 521,-Ft-ban határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Szegedi Törvényszékhez felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

Felelős: 5./ pontra: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 5./ pontra: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Füldőgyógyászati Központ

4./ Dr. Pécsy Balázs

5./ Irattár

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságától
Mórahalom, Szentháromság tér 1.

MH/753 /2024

Tárgy: A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és
Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezetői pályázatának
elfogadási javaslata

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Mórahalom

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Ügyrendi Bizottsága 2024. március 11-én megtárgyalta a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdaság vezetői álláshelyének meghirdetésére beérkezett egy darab pályázatot.

A bizottság/2024. (III.11.) számú határozata alapján az alábbi tartalommal elfogadásra javasolja Czellárné Debreceni Mónika gazdasági vezetői pályázatát.

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a meghirdetett álláshelyre egy érvényes pályázat érkezett be:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Czellárné Debreceni Mónikát megbízza a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető feladatainak ellátásával, heti 40 óra teljes munkaidős foglalkoztatásban.

3./ A vezetői megbízás 2024. április 01-től határozatlan időtartamra szól.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 01. napjától Czellárné Debreceni Mónika illetményét: 671 000,-Ft-ban határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Szegedi Törvényszékhez felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

Felelős: 5./ pontra: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 5./ pontra: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

4./ Czellárné Debreceni Mónika

5./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/76.25 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy:

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP-6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság
Részvételi és Választásügyi Bizottság

Melléklet:

1 db. kérelem

1 db. térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás tervezet

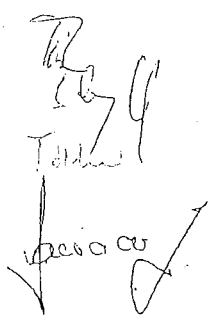
1 db. üzemeltetésbe adási megállapodás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása – a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” megnevezésű nyertes pályázat (a továbbiakban: Pályázat) során a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet a Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanán valósította meg.

A projekt eredményeképpen a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által megvalósított épület fejlesztés, idegen tulajdonon történő beruházként került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába, és azt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a beruházás megvalósulása után a könyveiben ekként aktiválta.

Az érintett ingatlan jelenleg is Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát képezi.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket. A Rendelet 9.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján az Önkormányzat tulajdonosi jog gyakorlása körébe tartozik különösen: az ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele.

Tekintettel a fent leírtakra és a pályázat fenntartási időszakának leteltére, valamint az önkormányzati gazdasági-pénzügyi érdekére a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásától az idegen tulajdonon történő beruházként aktivált épület fejlesztésnek Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő térítés nélküli tulajdonába adását kérelmezzük a jelen előterjesztéshez 1.számon csatolt kérelemben foglaltak szerint.

A térítésmentes átadásról szóló megállapodás tervezetét jelen előterjesztéshez 2. számon mellékeljük.

Javasoljuk továbbá, hogy a megállapodás aláírását és a tárgyi eszköz nyilvántartásba vételt követően a turisztikai közfeladat ellátásának biztosítása céljából Mórahalom Városi Önkormányzat adja térítésmentesen a Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet.

Az üzemeltetésbe adási megállapodás tervezetét jelen előterjesztés 3. számú melléklete képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet Mórahalom városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Homokháti Kistérség Többcélú Társulása irányába írt kérelmet, valamint a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadásáról szóló megállapodást jóváhagyja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadás-átvételével kapcsolatos szükséges egyeztetéseket folytassa le, az arról szóló megállapodást írja alá és gondoskodjon az épület nyilvántartásba vétele felől.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy az épület nyilvántartásba vételét követően a turisztikai közfeladat ellátásának biztosítása céljából a Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat közötti, „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes üzemeltetéséről szóló megállapodást írja alá.

Határidő : 3./ és 4./ pontra: folyamatos, szerződés aláírása 2024. április 01. napjáig
Felelős : 3./ és 4./ pontra Mórahalom város alpolgármestere

Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
5. Irattár

I.számú melléklet



MÓRAHALOM

Mórahalom Városi Önkormányzat
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022
Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Tárgy: Kérelem ingatlan térítésmentes átadása tárgyában

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

KÉRELEM

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása pályázatot nyújtott be Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képző és kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom Külföldterület 0185/130 hrsz., természetben 6782, Mórahalom VII. körzet tanya 250. szám alatti ingatlanon a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület felépítésére.

A KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” tárgyú pályázat megvalósult, a fenntartási időszak letelt, amelyre tekintettel az alábbi kérelemmel fordulok T. Társulási Tanács felé.

Az érintett ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni hányadban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában állt és áll jelenleg is, így tisztelettel kérem, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által idegen tulajdonon történő beruházásként létrejött és nyilvántartott Monitoring Mérési és Képzési Központ építményt a Társulás szíveskedjen a Mórahalmi Városi Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adni.

Mórahalom, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

Csányi László
alpolgármester

2. számú melléklet

Térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
adószám: 15358684-2-06
statisztikai számjel: 15358684-8411-327-06
képviseli: Nógrádi Zoltán elnök
mint átadó (továbbiakban: Átadó),

másrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
adószám: 15726731-2-06
statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06
képviseli: Csányi László alpolgármester
mint átvevő (továbbiakban: Átvevő)
továbbiakban együtt: Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYEI

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása – a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” megnevezésű nyertes pályázat során – a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet a Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanán valósította meg.

A projekt eredményeképpen a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által megvalósított épület fejlesztés, idegen tulajdonon történő beruházásként került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába, és azt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a beruházás megvalósulása után a könyveiben ekként aktíválta.

Az érintett ingatlan jelenleg is Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát képezi.

Mórahalom város alpolgármestere a 88./2024. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakra hivatkozással kérelmezte a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásától az idegen tulajdonon történő beruházásként aktívált épület fejlesztésnek Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő térítés nélküli tulajdonába adását.

Az Átadó társulás társulási tanácsa a .../2024. (III.14.) számú Tkt határozatával döntött arról, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt, idegen tulajdonon történő beruházásként aktívált épület fejlesztést – a határozatban, és a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel – ingyenesen, térítésmentesen az Átvevő önkormányzat tulajdonába adja.

I./A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi az Átvevő 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanon felépített „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület.

II. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Jelen megállapodás aláírásával Átadó térítés nélkül átadja, az Átvevő pedig térítés nélkül átveszi a jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt idegen tulajdonon történő beruházként aktivált épület tulajdonjogát az Átadó nyilvántartása szerint 2024. április 01. napján fennálló könyv szerinti értéken.

2. Felek megállapodása értelmében az 1. számú mellékletben tételesen megjelölt idegen tulajdonon történő beruházként aktivált épület fejlesztés tulajdonjogának átadására a jelen megállapodás felek általi aláírását követően 2024. április 01. napjával kerül sor. Átvevő ettől a naptól használhatja kizárólagosan a VII. körzet tanya 250. szám alatti Monitoring Mérési és Képzési Központ épületet és gyakorolhatja kizárólagosan a tulajdonost megillető jogokat, valamint viseli az azzal járó kötelezettségeket.

3. A fentiekre tekintettel Átadó vállalja, hogy közte és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. között a tárgyi ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan megkötött üzemeltetési megállapodást az átadás-átvétel napjáig megszünteti.

4. Átadó vállalja továbbá, hogy az épület tárgyi eszközeinek üzemeltetésére vonatkozóan közte a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság között fennálló megállapodást átadás-átvétel napjáig megszünteti.

5. Átadó kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

6. Felek megállapodása értelmében az átadás-átvételhez kapcsolódó valamennyi költség az Átvevőt terheli.

7. A Felek a megállapodás során figyelembe vették a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (3) bekezdésében foglaltakat. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Felek a jelen 4 példányban készült 2 oldalból álló megállapodást mellékleteivel együtt – amelyből két példány az Átadóé, két példány az Átvevőé – elolvasás és értelmezés után, törvényes képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: épület lista

Mórahalom, 2024.

.....
Nógrádi Zoltán
elnök
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Átadó

.....
Csányi László
alpolgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Átvevő

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Balog László
Pénzügyi ellenjegyző

3. SZÁMÚ MELLÉKLET:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Mórahalom Városi Önkormányzat** - képviselőjében Nógrádi Zoltán polgármester (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. adószám: 15726731-2-06), mint átadó másrészről

a **Móra -Tourist Nonprofit Kft.** - képviselőjében: Balogh-Stampf Mariann ügyvezető - (székhely: 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3., cégjegyzékszám: 06 09 014435, adószám: 14897674206), mint átvevő között a **Mórahalom, VII. körzet 250. szám alatti (hrszt: 0185/130 hrszt) ingatlan** üzemeltetésre való adása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom 0185/32 hrszt-ú, természetben a Mórahalom, VII. körzet 250. szám alatti mindösszesen 230,24 m² alapterületű, „*Monitoring Mérési és Képzési Központ*” megnevezésű ingatlan, melyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (III.11.) számú határozata értelmében üzemeltetésre átad a Móra -Tourist Nonprofit Kft. részére **2024. április 1-től határozatlan időtartamra** szálláshely működtetése céljából.
2. Átvevő jogosult a korábban megkezdett szálláshely üzemeltetést változatlan formában folytatni.
3. Felek közös megegyezése alapján az 1. pontban meghatározott 230,24 m² alapterületű szállás épület bérleti díja **0,- Ft/hó.**
4. Az átvevő a tevékenysége gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági és más engedélyt maga köteles beszerezni s köteles azok érvényességének fenntartásáról a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni. Az ezekkel kapcsolatos valamennyi költség és illetékfizetési kötelezettség az átvevőt terheli.
5. Az átvevő az 1. pontban meghatározott ingatlan helyiségeit megtekintett állapotban, a leltár szerinti felszerelési tárgyakkal együtt külön átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.
Az ingatlan és az abban lévő átadó tulajdonát képező gép, berendezés, felszerelés megőrzése, karbantartása az átvevő kötelezettsége. A használatba vett terület, valamint annak környezetének (utcafront, járdák, udvar, kert stb.) takarítása, gyommentesítése és téli időszakban csúszásmentesítése az átvevő feladata és költsége.
6. Az átadott berendezési tárgyak nem értékesíthetők, nem idegeníthetők el. A szerződés megszűnéskor a felépítményeket és az eszközöket a berendezések korának megfelelő üzemképes állapotban megfelelően veszi vissza az átadó. Amennyiben átvevő azokkal elszámolni nem tud köteles azokat forgalmi értékben megtéríteni.
7. Átadó tájékoztatja az átvevőt, hogy a Mórahalom 0185/32 hrszt alatti ingatlan tekintetében vagyonszót kötött. Amennyiben az átvett ingatlanban bármilyen kár

keletkezik az átvevő köteles azt az észrevételt követően haladéktalanul szóban és írásban az átadó tudomására hozni annak érdekében, hogy az átadó a hiba elhárítását azonnal megkezdhesse. Amennyiben az azonnali tájékoztatási kötelezettséget az átvevő elmulasztja és ezáltal az átadónak kára keletkezik, akkor annak költségét az átvevő köteles viselni.

8. A használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket harmadik félnek térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni. A térítési díj mértékét az átvevő jogosult megállapítani.
9. A használatba vevő köteles az átadott létesítményeket – ha az egyébként a ténylegesen működtetést nem akadályozza – a Polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) felek külön állapodnak meg.
10. A használatba vevőt terheli a bérbe vett szállásépület teljes üzemelési és közmű költsége. Az átvevő vállalja, hogy a szolgáltatási szerződéseket a közüzemi Társaságokkal fenntartja és vállalja bérlemény közüzemi díjainak megfizetését, beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
11. Megszűnik a bérleti szerződés:
 - közös megegyezéssel, hó végi dátummal.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták és az abban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t tekintik irányadónak.
Vita esetén a felek egymás között egyeztetnek és amennyiben nem tudják vitájukat ily módon rendezni, a jogvita eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét fogadják el.

Mórahalom, 2024. március 28.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselőként: Nógrádi Zoltán polgármester
átadó

.....
Móra -Tourist Nonprofit Kft.
Balogh-Stampf Mariann ügyvezető
átvevő

pénzügyi ellenjegyző:
Balog László kabinetvezető
2024. 03. 28.