

Mórahalom város Képviselő-testületének

2020. február 13-án megtartott

rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

TARTALOMJEGYZÉK

<u>41/2019. /II. 13./ Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	1. oldal
<u>42/2019. /II. 13./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárásban történő véleményezésének lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása	2. oldal
<u>43/2019. /II. 13./ Képviselő-testületi határozat:</u> A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása	3. oldal
<u>44/2019. /II. 13./ Képviselő-testületi határozat:</u> A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Huncutka Bölcsőde térítési díjának emelése 2020. március 01. napjától	4. oldal
<u>45/2019. /II. 13./ Képviselő-testületi határozat:</u> Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. által 2020. február 17-től tervezett wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjainak megállapítása	5. oldal
<u>46/2019. /II. 13./ Képviselő-testületi határozat:</u> A 341/2019. (IX.26.) Kt határozat módosítása	5. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2020. február 13-án megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Balogh Miklós, Katona János László, Németh István, Varga Ferenc, Vass Antal
képviselők

Igazoltan távol: Oltványi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Krisztin István alpolgármester
- dr. Bálint-Hankócy Beatrix jegyző
- Dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Szűcsné dr. Fehér Éva tanácsnok
- Csiszár István tanácsnok

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

41/2020. (II. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselő testülete 2020. február 13-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

I. napirend

Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárásban történő véleményezésének lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

42/2020. (II. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárásban történő véleményezésének lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek dokumentációját záró szakmai véleményezésre bocsátja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

3. Hübner Tervező Kft.
4. Irattár

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Tóth Krisztián aljegyző:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

43/2020. (II. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXI. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a melléklet szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2./ pontra Csányi László alpolgármester

Határidő: azonnal

Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Csányi László alpolgármester
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 5./ Irattár

A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Huncutka Bölcsőde térítési díjának emelése 2020. március 01. napjától

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

44/2020. (II. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Huncutka Bölcsőde térítési díjának emelése 2020. március 01. napjától

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta MÓRA-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Huncuthalom Gyerekvilág Bölcsődei részlegének 2020. március 01-től 300 Ft/ gondozási napra történő emelésének javaslatát, amellyel egyetért és az emelést jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a MÓRA-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét a 300 Ft / gondozási nap összegű gondozási díjjal terjessze be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. februári soros Képviselő-testületi ülés, illetve
2020.03.01

Beszámolásra: 2020. augusztusi Kt.

Felelős: Borbás Norbert ügyvezető

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Bálint - Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ dr. Bíró Mónika Felügyelő Bizottság Elnöke,
- 4./ Borbás Norbert MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
- 5./ Irattár.

Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által 2020. február 17-től tervezett wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjainak megállapítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

45/2020. (II. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által 2020. február 17-től tervezett wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjainak megállapítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Móra-Vitál Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. február 17- től tervezett wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjainak megállapítása*” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjait 2020. február 17-től az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban foglaltak szerint elfogadja.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a díjemelítés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester, és
Dr. Pécsy Balázs (Móra-Vitál Kft. ügyvezetője)

Határidő: 2020. február 17.

Beszámolásra: 2020. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
3. Dr. Pécsy Balázs ügyvezető, Móra-Vitál Kft.
4. Irattár

A 341/2019. (IX.26.) Kt határozat módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Tóth Krisztián aljegyző:

Röviden ismerteti az előterjesztésben szereplő módosításra tett javaslatot.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

46/2020. (I.30.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A 341/2019. (IX.26.) Kt határozat módosítása

H a t á r o z a t

I. Mórahalom Város Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a 341/2019. (IX.26.) számú Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom, 604 hrsz-ú ingatlanon található FÉSZEK Integrált Községi Tér ingatlanra és a Szent László Katolikus Általános Iskola által használt ingóságokra vonatkozó használatba adási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a Mórahalom, József A. u. 4. szám alatt található ingatlan használatba adásához nem járul hozzá.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

II. A 341/2019. (IX.26.) Kt határozat többi pontja nem változik.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2020. február havi KT

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester,

2./ Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,

3./ Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója és általa a SZEGEKIF

4./ Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Nógrádi Zoltán
polgármester




dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

JELLENLÉTI ÍV
2020. február 13-ai
rendkívüli
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

.....

Balogh Miklós

.....

Csányi László

.....

Katona János László

.....

Mucsi György

.....

Németh István

.....

Oltványi Gyula

.....

Varga Ferenc

.....

Vass Antal

.....

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

.....

dr. Tóth Krisztián aljegyző

.....

Krisztin István

.....

Szűcsné dr. Fehér Éva

.....

Szécsi Imre

.....

Babarczi János

.....

Csiszár István

.....

.....

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/1413/2020.

Ügyintéző/Témafelelős:

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix/dr. Tóth Krisztián

Tárgy:

Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárásban történő véleményezésének lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1. számú melléklet: Vélemények értékelése

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület

Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 209/2019./V.30./ határozatában foglalt felhatalmazása- és Mórahalom Város Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete alapján a tárgybeli tervezési feladattal megbízott Hübner Tervező Kft. Prof. Dr. Hübner Mátyás okl. építészmérnök, vezető építész- és településtervező irányításával 2019. június 3. napjával megkezdte Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek a 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet alapján teljes eljárás keretében történő elkészítését.

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatosan megfogalmazott előzetes véleményezésre történő felkérések közzétételére, megküldésére az önkormányzat partnerségi rendeletében meghatározottak szerint sor került.

Az előzetes vélemények elkészítésére és a Mórachalmi Polgármesteri Hivatal számára elektronikus levélben, postán vagy személyes átadással történő megküldésére 2019. június 13. – 2019. július 26. között biztosított az önkormányzat lehetőséget az érintettek számára.

Az előzetes eljárás keretében lakossági fórum megtartására került sor 2019.07.18-án. 14.00 órai kezdettel a Mórachalmi Városháza Jegyzői irodájában (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. I. emelet 105.).

Az előzetes partnerségi egyeztetés, véleményezési eljárás során a 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet alapján megkeresett államigazgatási szervektől érkezett véleményt, továbbá a megbízó Mórachalmi Városi Önkormányzattól érkezett módosítási kéréseket, javaslatokat és igényeket kézhez kapták, ezek alapján készültek el az egyeztetésre szánt tervdokumentumok, amelyek a város hivatalos honlapján érhetőek el a következő linkről: <http://www.morahalom.hu/partnerseg>

A véleményezés során beérkezett véleményeket és a 2020. február 10-én megtartott egyeztető tárgyaláshoz érkezett javaslatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

A T. Képviselő-testület feladata áttekinteni és megtárgyalni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy indokolással el nem fogadni) a kialakult véleményeket, határozat formájában. Ezt követően kerülhet a teljes tervdokumentáció az Állami Főépítészhez végső véleményezésre, amely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

„40. § (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.”

Az állami főépítész kedvező végső véleménye esetén a módosítás elfogadását a testület még februárban vagy márciusban napirendre tűzheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozattervezet elfogadására az eljárás mielőbbi lezárása érdekében.

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek dokumentációját záró szakmai véleményezésre bocsátja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
3. Hübner Tervező Kft.
4. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester sk.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet:

Beérkezett vélemények összegzése

	Megnevezés	Ügyiratszám	Észrevétel
1.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész	CS/B01/5981-4/2019. CS/B01/2566-2/2020.	Rajztechnikai észrevétel a módosítási tételekre – övezeti határ jelölése. Felhívja a figyelmet, hogy a <u>HÉSZ szövegtervezet 26.§-ához OTÉK alóli felmentés szükséges</u> , melynek igazolását a tervdokumentációban jól elkülönítetten kell megtenni indoklással. <u>Egyéb észrevételt, kifogást nem emel.</u>
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	BP/0801/001105-2/2020.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/2034-2/2020.	A tervezett módosítások a város közigazgatási területén található Mórahalom B-13 OKK, B-40 OKK, B-45 OKK és B-49 OKK számú gyógyvizes kutakra, valamint „Mórahalom a gyógyvizek városa” elnevezésű gyógyhelyre káros hatást nem gyakorolnak. <u>A módosítások ellen a BFKH kifogást nem emel.</u> Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.
4.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CE/2738-2/2020.	A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, azzal összefüggésben <u>a Hatóság kifogást nem emel.</u>
5.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	CS-06/D01/0084-5/2020.	A 4. sz. tétel kapcsán felhívja a figyelmet, hogy 2 nyilvántartott régészeti lelőhely található. <u>A tervanyag elfogadása ellen kifogást nem emel.</u>
6.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc- Biztonsági Főosztály	CS/NEF/0010-4/2020.	Megállapítja, hogy az eddig szakmai véleményén túl további <u>észrevételt nem kíván tenni.</u>
7.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály	2979-5/2019.	Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet a termőföld védelme érdekében. <u>A dokumentációt elfogadásra javasolják.</u>
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	JN/43/00329-2/2020.	A Bányafelügyelet fenti <u>módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.</u>

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

9.	Szegedi Rendőrkapitányság Mórahalom Rendőrőrs	email	<u>A tervvel kapcsolatban észrevétel részükről nem merült fel.</u>
10.	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	0470-0006/2020	A „3.10m –es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlanokon” érinti a Mórahalom Belsőégi-csatornát, mely az Önkormányzat tulajdonában van. Felhívjuk a figyelmet, hogy a csatorna 3-3 méteres parti sávja a fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Minden olyan tevékenység végzése tilos, ami a csatorna károsodását, szennyezését okozhatja. A csatornamederbe még ideiglenes jelleggel sem kerülhet hulladék, humusz, egyéb szennyeződések. Az Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokban bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés esetén az engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Madarász-tó környezetében a napelemparkok megvalósítása egy belvízzel erősen veszélyeztetett területen tervezett. Ebből eredő károkért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal. Gondoskodni kell a térszín feltöltéséről, illetve az építmények kiemeléséről, víztelenítéséről és a vagyonbiztonság megteremtéséről. Általánosan felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi helyekre. <u>A nem említett módosítások, illetve a településfejlesztési koncepció módosítása ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel, azokkal kapcsolatban megjegyzést nem tesz. Egyúttal jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tervezet csekély vízügyi vonatkozása miatt a tárgyaláson történő megjelenését nem látja szükségesnek.</u>
11.	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35600/582-1/2020	Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban <u>vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.</u>
12.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály	CS-02/F01/00298-2/2020	A településrendezési terv megküldött módosításaival kapcsolatban <u>talajvédelmi szempontból észrevételt, javaslatot nem tesz.</u> Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

	Növény- és Talajvédelmi Osztály		
13.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	CS-06/Z01/00862-2/2020.	Nem emel kifogást. Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet.
14.	Magyar Közút NZrt. Csongrád Megyei Igazgatósága	CSO-73/4/2020.	Nem tett észrevételt, illetve jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet.
15.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	JN/43/04113-2/2019.	Nem tett észrevételt, illetve jogszabályi-, valamint szakmai előírásokra hívja fel a figyelmet.
16.	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35600/6277-2/2019.ált.	A véleményben foglalt javaslatok beépítésre kerültek.
17.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály	CS-06/TUT/00210-3/2019.	A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tett, az abban foglaltakkal egyetértett.
18.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	CS-06/D01/0084-1/2020. CS-06/D01/0084-3/2020.	A régészeti lelőhelyekkel kapcsolatosan tett észrevételt, amelyek átvezetésre kerültek a tervekben, majd a CS-06/D01/0084-3/2020. számú levelében a tervanyag ellen kifogást nem emelt.
19.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	CS-02/F01/03977-2/2019.	Hatáskörének megszűnéséről adott tájékoztatást.
20.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-Biztonsági Főosztály	CS/NEF/0010-2/2020.	A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tett, az abban foglaltakkal egyetértett. Nem emelt kifogást.
21.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala	MH/4926/2019.	Nem tett észrevételt, illetve jogszabályi-, valamint szakmai előírásokra hívja fel a figyelmet.
22.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala	CS-06/Z01/02176-11/2019.	Nem emel kifogást. Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

	Hatósági Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály		
23.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály	10056-10/2019.	Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet a termőföld védelme érdekében. <u>A dokumentációt elfogadásra javasolják.</u>
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/08959-2/2019.	Jogszabályi helyekre és a gyógyhelyekkel kapcsolatos előírásokra hívja fel a figyelmet, melyek a tervezés során figyelembe lettek véve.
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	BP/0801/00530-5/2019.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tett.
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/00285-6/2019.	A Környezeti értékelés és hatásvizsgálat c. anyagot megfelelőnek tartja.
27.	Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat Polgármestere	1174-10/2019.	Nem kívánnak részt venni a véleményezési folyamatban.
28.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CE/32731-2/2019.	A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, azzal összefüggésben <u>a Hatóság kifogást nem emel.</u>
29.	Magyar Közút NZrt. Csongrád Megyei Igazgatósága	CSO-57/5/2019.	Javaslati, észrevételei alapján javításra kerültek a tervek.
30.	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága	170-1/2020.	Javaslati, észrevételei figyelembe lettek véve.
31.	Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság	06000/13333-3/2019.	<u>A tervvel kapcsolatban észrevétel részükről nem merült fel.</u>
32.	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	1221-0005/2019. 1221-0013/2019. 1221-0026/2019.	Javaslati, észrevételei figyelembe lettek véve.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/B01/2566-2/2020.
Tárgy: Mórahalom Város településfejlesztési
konceptiójának és településrendezési
eszközeinek készítése - egyeztető tárgyalás.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: MH/1413/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti véleményeztetési szakaszban van.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján módosuló tételek ismertetését és az ennek kapcsán összehívott egyeztetésre szóló meghívóját megkaptam.

A módosítási tételeket tartalmazó kivágatokra vonatkozó észrevételem, hogy valószínűleg csak rajztechnikai probléma miatt az építési övezet, övezet határa jel folyamatokként ábrázolt. Kérem a jelek áttekintését, szükség esetén a javítások megtételét.

A helyi építési szabályzat szövegtervezetének 26. § -ával kapcsolatban ismétellen felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (3) bekezdése értelmében csak akkor határozható

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelmény, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul. Ehhez kérem, hogy az indoklást a végső dokumentációban jól elkülönítetten tegyék meg.

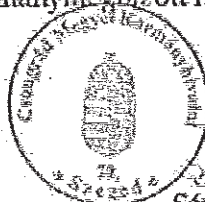
A megküldött ismertetésben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, kifogásom nincs.

A 2020. február 10-re meghirdetett egyeztetésen hivatali elfoglaltságaim miatt nem tudok részt venni, kérem kimentésem.

Szeged, 2020. február 5.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízottjában és megbízásából



Sári Zsolt
állami főépítész

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



CSONGRÁD MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Városl Önkormányzat

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/B01/5981-4/2019.
Tárgy: Mórahalom Város településfejlesztési
konceptiójának és településrendezési
eszközeinek készítése.
Eljr. 38. § szerinti vélemény
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hív. szám: MH/4926/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településfejlesztési konceptiójának a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XL. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (7) bekezdés szerinti, valamint településrendezési eszköznek az Eljr. 38. § szerinti véleményezési felkérését köszönettel megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A dokumentáció szakmailag jól elkészített megalapozó és vizsgáló anyagra épül, kidolgozása megfelelő színvonalú, a jóváhagyandó munkarészek elkészítéséhez megfelelő alapot biztosít.

A fejlesztési konceptió a sajátosságokat jól tükrözően határozza meg a település változásának irányát, céljait, térségi szerepének lehetőségeit. A konceptió elfogadását javaslom.

A településrendezési eszközök egyes munkarészeire vonatkozó észrevételeim:

Felhívom figyelmét, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését. Kérem a szükséges pótlások megtételét.

A szerkezeti tervre vonatkozó észrevételeim:

A szerkezeti terv tartalmi követelményeit az Eljr. 4. melléklete tartalmazza, ami alapján a határozat-tervezet javítását kérem. Kérem továbbá a dokumentációban a határozattal jóváhagyandó mellékleteket egymás után szerepeltetni, és azokon a megfelelő melléklet-számot feltüntetni.

A helyi építési szabályzatra (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervlapokra vonatkozó véleményem:

A HÉSZ 6. § (1) bekezdése szerint az elővásárlási joggal érintett telkeket a 4. sz. melléklet tartalmazza, azonban ilyen melléklet nincs. Kérem a szükséges javítások megtételét.

A HÉSZ 17. § szerint az általános gazdasági terület jele „Gá”, a szabályozási tervlap és a jelkulcs szerint „Gál”. Kérem a HÉSZ javítását.

Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 28. § (3) bekezdése értelmében a HÉSZ csak akkor határozhat meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK) megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul. Ehhez kapcsolódóan kérem, hogy a megengedőbb követelmények érvényesítéséhez azok indoklását az OTÉK 111. §-ra is tekintettel a dokumentációban jól elkülönítetten tegyék meg.

Az SZ-2 szabályozási tervlap B10. szelvényén, a „Kld” övezetre vonatkozó övezeti jel sajtóhibát tartalmaz, kérem javítását.

A szabályozási tervlappal kapcsolatos, annak értelmezését segítő javaslatom, hogy ott, ahol az egyes területek annak határvonalával kerülnek ábrázolásra, a határvonalon megjelenő betű mindig a terület „belseje” felől legyen olvasható. (pl.: az országos ökológiai hálózat - magterület határa)

Kérem a dokumentáció fentiek szerinti átgondolását, és a szükséges javítások megtételét.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az állami főépítész a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

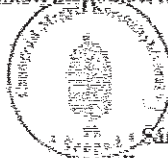
Felhívom figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdésére, mely szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásakor figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére rendelkezésre álló határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési eszköz elfogadható.

A véleményezési eljárásában részt kívánok venni.

Szeged, 2020. január 9.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánybiztosított nevében és meghatalmazásból



Sári Zsolt
állami főépítész

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Nógrádi Zoltán úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: BP/0801/00106-2/2020.

Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Mórahalom Város
településrendezési
eszközeinek módosítása –
közbesz. szakasz,
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 409031170)

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, MH/1413/2020. Iktatószámú, 2020. január 31-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti halárátkelőhelyet, szintbelli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A tárgyalás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A 2020. február 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2020. február 6.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízottjában és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Ügyi Osztály

1136 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest PF; 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digikálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.02.06
10:14:05 +01'00'

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1034-2/2020.
Ögyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozegt1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.

Hivalkozási szám: MH/1413/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A tervezett módosítások a város közigazgatási területén található Mórahalom B-13 OKK, B-40 OKK, B-45 OKK és B-49 OKK számú gyógyvizes kutakra, valamint „Mórahalom a gyógyvizek városa” elnevezésű gyógyhelyre káros hatást nem gyakorolnak. A módosítások ellen a BFKH kifogást nem emel. Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozegt1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

4.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szociális Hatalom

Iktatószám: CE/2738-3/2020.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Baló Bertalan Barnabás

Tel.: 06-62/568-318

Hív. szám: MH/1413/2020.

Készült: 2020.02.06.

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének módosítási eljárása – Meghívó egyeztető tárgyalásra tárgyú egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A véleményezése megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, azzal összefüggésben a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tímea hatósági iradóvezető, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus úton

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

5.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: CS-06/D01/0084-5/2020

ÉTDR azonosító:

ÉTDR iratazonosító:

Ügyintéző: Mészáros Patrícia

Telefon: 62/680-132

Tárgy: Mórahalom Város új
településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek módosítási
eljárása

Hív. sz.: MH/1413/2020

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítási eljárása tárgyában a fenti számon küldött megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom:

A 4. számú - Röskei út - Kölcsey u. - Akácos út - Guczi sor által határolt több egy részének övezeti átsorolása gazdasági övezetből vegyes területbe - módosítási tétel kapcsán felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi területen 2 nyilvántartott régészeti lelőhely (Mórahalom 31. , 47. lh., Azonosítószámuk: 29590, 29606) található, ezért a további tervezés során számítani kell régészeti szakmunkák előírására, amennyiben földmunkával járó beruházást terveznek a tárgyi területre.
Egyebekben a tervanyag elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal
Hatósági Főosztály 2.
Építéssügyi és Örökségvédelmi Osztály
6722 Szeged Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Ft. 893
Telefon: +36 (62) 690-139 Fax +36 (62) 680-131
www.csmkh.hu E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

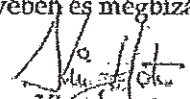
2

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2020. február 4.



dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
nevében és megbízásából


Kiss Agoston
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

6.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐCSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/NEF/0010-4/2020
Tárgy: Mórahalom Város új
településfejlesztési koncepciójának
és településrendezési eszközeinek
módosításáról egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Makó Marianna
Tel.: (06-62) 681 707
Hiv. sz.: MH/1413/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az MH/1413/2020. számú megkeresésére, melyet Mórahalom Város új
településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása
ügyében összehívott egyeztető tárgyalás kapcsán küldött, az alábbiakat válaszolom:

A 2020. február 10-én 10.00 órára meghirdetett egyeztető tárgyaláson más irányú
elfoglaltságom miatt nem áll módomban részt venni.

A mellékletként megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az eljárás
során eddig megküldött szakmai véleményemen túl további észrevételt nem kívánok
tenni.

6726 Szeged, Dérkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700 Fax: (06-62) 681 701 E-mail: info@csongrad.gov.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről foglaltak alapján alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) pontja, valamint ca) alpontja határozza meg.

Szeged, 2020. február 07.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízottjában és megbízásában



dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

7.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Szentháromság tér 1.

6782

Iktatószám: 10023-2/2020.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: 2979-5/2019.

Tel.: 62-680-164

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson nem tudunk részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § -a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

6724 Szeged, Kávéria sgt. 41-43. Telefon: (06-62) 680 150 Fax: (06-62) 680 151 E-mail: foldhivatal@csongrad.gov.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra a törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is."

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfvt. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

„6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza."

Megállapításra került, hogy Mórahalom Város Településrendezési Tervének módosítása termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes járási földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.

A dokumentációt (a Tfvt. 11. § (2) bekezdésben leírtakra tekintettel) elfogadásra javasoljuk.

A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfvt. rendelkezésein alapul.

Tájékoztatásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szeged, 2020-02-06

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Regös-Benák Edit
osztályvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

8.



**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY**

**Nógrádi Zoltán
Mórahalom Város Polgármestere**

**Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782**

Iktatószám: JN/43/00329-2/2020

Tárgy: Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezésre bocsátása – Meghívó egyeztető tárgyalásra.

Melléklet: --

**Ügyintéző: Pugner Sándor
Telefon: (56) 512-332**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2020. február 3-án érkezett az MH/1413/2020. hivatkozási számú „Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítási eljárása – Meghívó egyeztető tárgyalásra” – tárgyú megkeresést. A Bányafelügyelet a településrendezési eszközök módosításának eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A tervezett módosítások Mórahalom területén:

1. Engedéllyel rendelkező napelem parkok rögzítése a településrendezési terven
2. A napelem parkokhoz kapcsolódó HÉSZ szabályozás pontosítása
3. 10 m-es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81. 1971 hrsz.-ú ingatlanokon

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

4. Röszei út – Kölcsey utca – Akácos út – Guczi sor által határolt tömb egy részének övezeti átsorolása gazdasági övezetből vegyes területbe
5. HÉSZ észrevételek az Építéshatóság részéről

külfejtéses szilárd ásvány bányatelket nem érintenek. A módosítással érintett területen nyilvántartott védendő földtani értékek nem találhatók.

A Bányafelügyelet fenti módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet megkapta a 2020. február 10-re meghirdetett egyeztető tárgyalásra szóló értesítést, amivel kapcsolatban a kimentését kéri, mivel nem tartja szükségesnek az azon való részvételét a megadott helyszínen, de ha bármilyen kérdés felmerül az ügygel kapcsolatban a Bányafelügyelet felé, utólagosan természetesen válaszol rá.

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknelő figyelembe veendő bányászati érdekelttségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátával (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: www.mbfisz.gov.hu illetve www.mbfh.hu
- A szükséges, felszín közeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – SUBOTIA Mórahalom L-34-64 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető a <https://mbfisz.gov.hu> honlapról.
- A település földtani adottságairól a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Adattárában (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg, illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete állapítja meg.

Szolnok, 2020. február 03.

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Mórahalom Város Polgármestere; 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. (tértivevénnyel)
2. dr. Tóth Krisztián ügyintéző (E-mail-en); tkrisztian@homokhat.hu
3. Irattár.
- 9.

Tisztelt Cím!

A fenti számú ügyükben a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos egyeztető tárgyalásra szóló meghívót megkaptam. az egyeztetés idején azonban Szegeden kell lennem szolgálati elfoglaltságom miatt, így nem tudok résztvenni az egyeztetésen. A tervvel kapcsolatban észrevétel részünkről nem merült fel.

Tisztelettel:

Szegedi
Rendőrkapitányság

*Dobó Attila r.százados
mb. őrsparancsnok
Szegedi Rendőrkapitányság
Mórahalom Rendőrőrs
6782 Mórahalom, Kölcsey utca 2/B
BM telefon: 03 / 33 – 47-80
e-mail: doboa@csongrad.police.hu*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

10.



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Iktatószám: 0470-0006/2020

Előadó: Hornyák Sándor János, Vigh Nóra

Balla László

Tárgy: Mórahalom, településfej. koncepció
és rend. eszközök.

Ügyintézőjük: dr. Tóth Krisztián

Hiv. lkt.sz: MH/4913/2020

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2020. január 31-én kelt, MH/4913/2020 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a település önkormányzata a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében tervtárgyalást hívott össze. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a levélhez mellékelte tervekkel kapcsolatos szakvélemények kiadására, illetve a tervtárgyaláson történő részvételre.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárva – az alábbi tervi véleményeket adja:

A „3.10m –es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlanokon” érinti a Mórahalom Belsőcsatornát, mely az Önkormányzat tulajdonában van. Felhívjuk a figyelmet, hogy a csatorna 3-3 méteres parti sávja a fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Minden olyan tevékenység végzése tilos, ami a csatorna károsodását, szennyezését okozhatja. A csatornamederbe még ideiglenes jelleggel sem kerülhet hulladék, humusz, egyéb szennyeződések. Az Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokban bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés esetén az engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni.

ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu
Telefon: 62/599-500*, 599-599* • Fax: 62/599-555
E-mail: titkarsag@ativizig.hu



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezete alá tartozó Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Madarász-tó környezetében a napelemparkok megvalósítása egy belvízzel erősen veszélyeztetett területen tervezett. Ebből eredő károkért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal. Gondoskodni kell a térszín feltöltéséről, illetve az építmények kiemeléséről, víztelenítéséről és a vagyonbiztonság megteremtéséről.

A Településszerkezeti tervvel és a Helyi Építész Szabályzattal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízlétesítmények megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: A kizárólagos Magyar Állami tulajdonú és ATIVIZIG kezelésű csatornák esetében vízi létesítmények esetében a partéltól számított 6-6 m szélességű sáv, a forgalomképes ATIVIZIG vagyonkezelésű csatornák esetében 3-3 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.
- Tekintettel arra, hogy Mórahalom aszálynak kitett területen fekszik, a tervezett csapadékvíz tározók lehetőséget teremtenek a csapadékok helyben tartására és hasznosítására.
- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízelvezető műszaki létesítmények véd képes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

A Magyar Közlöny 2017. évi 231. számában a vízkészletek hasznosításának egyszerűsítéséhez kapcsolódó, valamint más vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 518/2017. (XII. 29.) Korm. rendelettel kihirdetésre került, és 2018. január 1. napján hatályba lépett a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet módosítása, amely rendelkezik arról, hogy a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatában, a vízügyi hatóság részére küldendő kérelem részeként benyújtandó a vízügyi igazgatóság objektumazonosítási nyilatkozata.

A nem említett módosítások, illetve a településfejlesztési koncepció módosítása ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel, azokkal kapcsolatban megjegyzést nem tesz. Egyúttal jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tervezet csekély vízügyi vonatkozása miatt a tervtárgyaláson történő megjelenését nem látja szükségesnek.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy a Mórahalom város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Szegedi Szakaszmérnökség (cím: 6753 Szeged-Tápé, Folyamos telep, tel: +36 62 599-599).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2020. február 7.

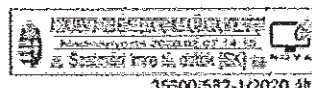
Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter
Igazgató

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

11.



CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök ügyében
Hív szám, ŐL: MH/1413/2020,
dr. Tóth Krisztián
Ügyintéző: Kómyei Béla úr, alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: bela.komyei@katved.gov.hu

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján szakmai véleményünket a következőkben adjuk meg.

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, Elektronikus bélyegző szerint

Szatmári Imre úti dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató

Melléklet: -
Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. címzett – Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) – Hivatali kapu / elektronikusan
Irattár

Cím: 6721 Szeged, Berlini út. 16-18. M: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefón: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 109255138

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

12.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Mórahalom Város Polgármestere
Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS-02/F01/00298-2/2020,
Tárgy: Észrevétel megküldése
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680-800, mell.: 1783
Melléklet: -

TÁJÉKOZTATÁS

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint I. fokú talajvédelmi hatóság, Mórahalom Város Polgármesterének MH/1413/2020. iktatószámú, „Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítási eljárása - Meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyú levelével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya az összehívott egyeztető tárgyaláson nem tud részt venni, a településrendezési terv megküldött módosításával kapcsolatban talajvédelmi szempontból észrevételt, javaslatot nem tesz.

A talajvédelmi hatóság tájékoztatja továbbá a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti hatáskörünk a 2015. 04. 01-i hatályon kívül helyezéssel megszűnt.

4800 Hódmezővásárhely, Főút 119. 6782 Hódmezővásárhely. Ft.: 90 Tel.: (0662) 631 950 Fax: (0662) 651 691
E-mail: ala.hodmehely@csongrad.gov.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján a földvédelem egyeztetési szakterület termőföld mennyiségi védelme témakörében egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal került kijelölésre.

Hódmezővásárhely, 2020. február 7.

Tisztelettel:

Dr. Végh Ibolya
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Fülpönné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Mórahalom Város Polgármestere; 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. (e-mailben: krisztian@homokhat.hu)
2. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

13.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI PÓCSZTÁLY 2.
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

KTO-azonosító: 14928-11-1/2020.
Iktatószám: CS-06/Z01/00862-2/2020.
Tárgy: Mórahalom Város új
településfejlesztési
konceptjójának és
településrendezési eszközei
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Fehér-Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 661-550
Hív. sz.: MH/1413/2020.
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2020. január 31. napján érkezett megkeresésükre, Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközei módosításának véleményezése kapcsán, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A településrendezési eszközök módosítása 5 tételre kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a város által tervezett beruházások megvalósulását lehetővé tevő helyi építési rend kialakítása az érintett településrészekén.

2718 Szeged, Dózsa György tér 1-11, 2023 Szeged, PL 1016, Iktatósz: (06-62) 661-145 E-mail: kto@csongrad.gov.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

A benyújtott dokumentáció alapján a települérendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emelünk kifogást.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet a 4. módosítás kapcsán, hogy az övezeti átsorolás a zajterhelési határértékek változását is jelenti, erre tekintettel a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2003. (XII. 3.) Kormány-
EöM együttes rendelet 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket be kell tartani.

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson Hatóságunk nem vesz részt.

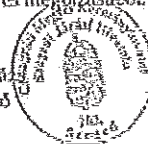
Szeged, 2020. február 6.

Tisztelettel:

Dr. Holubán Csilla

járási hivatalvezető nevében és meghatalmazott:

Dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapja: 1. Címzett HKP,
2. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

14.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zárkórúti Működési Részvénytársaság
Csongrád Megyei Igazgatóság
6721 Szeged, József Gyula u. 9.
■ Telefon: 06 (62) 819-393, fax: 06 (62) 819-399
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@csongrad.kozut.hu

Mórahalom Város
Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

Iktatószám: CSO-73/4/2020
Tárgy: Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének módosítási eljárása
Hivatkozási szám: MHT-1413/2020
Hivatkozott előadó: dr. Tóth Krisztián
Ügyintéző: Ujhelyi Renáta

6782 Mórahalom
Szentháromság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének módosítási eljárása tárgyú levelük, valamint a módosítási tetteket tartalmazó melléklet alapján az alábbi észrevételeket tesszük:

Módosítási tettek

1. Engedéllyel rendelkező naplemparkok rögzítése a településrendezési terven
A településrendezési terv kivonat alapján a területek nem érintenek állami útszakaszt, ezért nem tesszünk észrevételt.
2. A naplemparkokhoz kapcsolódó HÉSZ szabályozás pontosítása
A HÉSZ tervezett elfogadásra javasolt módosításában nincs állami útszakaszra vonatkozó módosítás ezért nem tesszünk észrevételt.
3. 10m-es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlanokon
Az 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlan előkert módosítása nem közvetlenül határos az állami úttal, ezért a közút szempontjából nem releváns.
4. Rószkei út - Kölescy utca - Akácos út - Guczi sor által határolt tömb egy részének övezeti átsorolása gazdasági övezetből vegyes területbe
A Rószkei út az 5512 jelű Rószke - Mórahalom átkelés összekötő út része. Az övezeti átsoroláshoz hozzájárulunk, amennyiben az 5512 jelű úton esetlegesen új útsatlakozást kívánnak kiépíteni, amikor a létesítés során a „Közdutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚP 2-1.115:2004 (e-ÚT 03.02.21) számú útügyi műszaki előírásban leírtakat kell figyelembe venni, illetve felhívjuk a figyelmet a társaságunkkal való további egyeztetésre.
5. HÉSZ észrevételek az Építéshatóság részéről
A HÉSZ elfogadásra javasolt módosításában nincs állami útszakaszokra vonatkozó módosítás ezért nem tesszünk észrevételt.

Szeged, 2020. 02. 03.

üdvözléssel


Hunó József
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Csongrád Megyei Igazgatóság
6721 Szeged, József Gyula u. 9.
06403


Ujhelyi Renáta
megyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

15.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: JN/43/04113-2/2019

Tárgy: Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezésre bocsátása - felkérés véleményezésre.

Melléklet: --

Ügyintéző: Pagner Sándor
Telefon: (56) 512-332

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. december 12-én érkezette az MH/4926/2019. hivatkozási számú „Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezésre bocsátása - felkérés véleményezésre” - tárgyú megkeresést. A Bányafelügyelet a településrendezési eszközök módosításának eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A tervezett módosítások Mórahalom területén:

3. Mórahalom, külterület 035/2, 035/3, 035/4, 028/7 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása beépítésre nem szánt Kt övezetről Kid övezetre.
8. Új OTÉK szerinti 10%-os beépítési lehetőség biztosítása külterületen.
- 10., 28. A Szántó utca mögött található zártkertek, kiskertek Pacsirta-, Fűrj-, Fácán-, Cinke-dűlő út közterülete a jelenlegi 9-10 m-ről 14,0 m-re nő a közművesítési igények figyelembevételével, továbbá 3,0 m-es előkert kerül kialakításra.
11. A Mátyás király út új, aszfaltozott szakasza melletti terület telkel kijelölésre kerülnek, módosításra kerül továbbá az útsabályozás, az 1479 hrsz. átsorolásra kerül Lke-ből Lk-ba, továbbá a terület ÉNy-i részén a 0406/361 hrsz. Lke-ből Zk-ba kerül átdorolásra.
12. A 0406/170 hrsz. (Babos tanya épülete) beépítési százalék a jelenlegi 40%-ról továbbemelkedik 45%-ra amellyel, hogy átsorolásra kerül Ksz-ből Vi-re.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

JN/43/04113-2/2019

13. A Madarász-tónál található nádtetős szálláshely ingatlan (korábbi Ivanics tanya, 0129/23 Hrsz.) átminősítésre kerül Mád-ból a nagyobb beépíthetőséget lehetővé tevő Kt övezetbe.
15. Az Egyenlőség és Szabadság u.-k közötti tömb egy része Lf-ből Vt-be, míg másik része Lf-ből Lk-ba kerül átsorolásra, egy tömbfeltároló út közterület nyitása mellett.
- 16., 17. A József A. u. – Bátya sor – Zákányszéki út tömbben 12,0 m széles új feltároló út létesül az Lf és Lk övezet között.
22. A 892 hrsz.-ú telek (régi foci pályák a szövetkezeti u. – Kölcsey u. által határolt tömbben) területén módosításra kerül a tervezett útszabályozás és a kis Zk övezet Vt övezetbe kerül átsorolásra, valamint a Szövetkezet és Széchenyi u. közötti tömb Lf-ből Lk-ba kerül átsorolásra.
23. A 602, 603, 605, 606 hrsz.-ú ingatlanok Lke-ből Lf-ből Vt-be kerülnek átsorolásra a zeneiskola elhelyezhetősége érdekében.
27. A meglévő és tervezett napelembes kiserőművek feltűntetésre kerülnek a terven K-En övezetbe sorolva.
29. A 0245/24, /25, /31, /40 hrsz.-ú telkek országos ökológiai hálózat magterület övezetbe tartozó területekkel nem érintett részei Mád-ból Gksz-re kerülnek átsorolásra.
31. A termálforrás és környezete szabályozásának felülvizsgálata során a beépítésre nem szánt Kt övezetből Ksz övezet lesz.
32. Az Ipari Park É-i szélén egy ~2,6 ha-es terület Gipe-ből Gksz övezetbe kerül átsorolásra.

külfejtéses szilárd ásvány bányateleket nem érintenek. A módosítással érintett területen nyilvántartott védendő földtani értékek nem találhatók.

A Bányafelügyelet fenti módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztatás:

- A településrendezési tervekneli figyelembe veendő bányászati érdekeltiségi területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: www.mbfisz.gov.hu illetve www.mbfh.hu
- A szükséges, felszín közeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – SUBOTIA Mórahalom L-34-64 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1:200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető a <https://mbfisz.gov.hu> honlapról.
- A település földtani adottságairól a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Adattárában (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) találhatóak adatok.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

JN/43/04113-2/2019

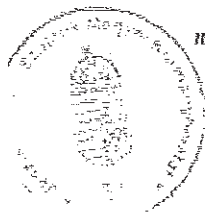
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetésekről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Sídók, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről és nyomvonaljellegű kórolaj- és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft., (1024 Budapest, Lövőláz u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületeire eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg, illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete állapítja meg.

Szélnok, 2019, december 13.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kinyilvánító:



Dr. Pálcz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

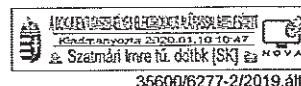
Értesül:

1. Mórahalom Város Polgármestere; 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. (tértivevényel)
2. dr. Tóth Krisztián ügyintéző (E-mail-en); tkrisztian@homokhat.hu
3. Irattár.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

16



CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök ügyében
Hiv. szám, Üi.: MH/4926/2019.
dr. Tóth Krisztián
Ügyintéző: Környei Béla tű. alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján szakmai véleményünket a következőkben adjuk meg.

MÓRAHALOM VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEIHEZ SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK DOKUMENTÁCIÓ, EGYEZTETÉSI VÁLTOZATBAN

Közműellátás fejezet részben:

- Az I. számú kút, hatóságunk nyilvántartásában B-23 OKK számú kútként szerepel. A kút jelölését és műszaki adatait javasoljuk javítani.
Megjegyezzük nyilvántartásunk alapján, egyik kút sem került az Önkormányzat nevére átírásra, illetve a kutak vízgazdálkodási feladata sem került tisztázásra.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a kiépíteni tervezett ivóvíz vezetérendszer létesítése, üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a használt termálvíz felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának nyomon követésére üzemeltetett 2 db monitoring kút vízjogi üzemeltetési engedélye lejárt.
- Az egyedi kutas vízellátásnál a 18/1996. (VII. 13.) KHVM rendelet helyett a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai a betartandóak.
- Mórahalom és Zákányzék közös szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezető rendszer vízellátási-műhelyeinek fenntartására és üzemeltetésére kiadott vízjogi üzemeltetési engedély 35600/4775-9/2019.ált. számon módosításra került, az engedély hatálya 2024. december 31.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a kiépíteni tervezett szennyvíz csatornárendszer létesítése, üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

Megújuló energiaforrások alkalmazás, környezettudatos energiagazdálkodás fejezet részben

- „A csak hőenergia felhasználás céljából hasznosított termálvizek mindegyik esetben visszasajtolásra kerülnek a megcsapolt rétegbe.” állítás nem teljesül az összes kerteszet esetében.
- A tervezett fejlesztéseknél a geotermikus energia hasznosításának növelésénél javasolom szerepeltetni a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltakat, miszerint a kizárólag energetikai célra kitermelt felszín alatti vizet a hasznosítást követően ugyanazon vízádóba lehet visszatáplálni. A visszatáplálással engedélyezett vízhasznosítást a hasznosításból kikerülő termálvíznek a visszatáplálástól eltérő ártalommentes elvezetésével, elhelyezésével is folytatni lehet.

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés fejezet részben

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a kiépíteni tervezett kiegyenlítő tározó létesítése, üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT MÓRAHALOM VÁROS KÉSZÜLŐ
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEIHEZ EGYEZTETÉSI VÁLTOZATBAN

- A vízhasznosítási idény öntözés, tógazdálkodás esetén március 01. napjától kezdődik.

A további véleményezési eljárásában hatóságunk részt kíván venni.

Kelt, Szeged, Elektronikus bélyegző szerint

Szatmári Imre tű. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. címzett – Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) – Hivatali
kapu / elektronikusan

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

17.

703 181 02



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

Mórahalom Város
Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS-06/TUT/00210-3/2019.
Tárgy: Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezése - nyilatkozat
Ügyintéző: Dobos János
Tel.: (06-62) 681 609
Hív. szám: MH/4926/2019.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú ügyi közlekedési hatósági jogkörben eljáró hatósághoz Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezésével kapcsolatos megkeresésre válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében – mint érintett államigazgatási szerv - a következő nyilatkozatot adjuk:

- Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeinek megalkotásával kapcsolatos egyeztetési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan észrevételt nem teszek, azzal egyetértek.

Szeged, 2020. január 2.

Dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Dobos János
üzleti szakügyintéző

Kapja:

- Címzett
- Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

18.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: CS-06/D01/0034-1/2020
ÉTDR azonosító:
ÉTDR iratazonosító:
Ügyintéző: Mészáros Patrícia
Telefon: 62/680-132

Tárgy: Mórahalom Város településfejlesztési
konceptiójának és településrendezési
eszközének véleményezése
Hív. sz.: MH/4926/2019

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének véleményezése tárgyában a fenti számon küldött megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom:

- A véleményezésre benyújtott letervanyag felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a szabályozási letervlapokon nem szerepel az összes régészeti lelőhely. A 72973 azonosítószámmal ellátott lelőhely kiterjedése nem jó, ennek javítása szükséges.
- Hiányoznak a nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhelyek (Halászká I.; Halászká II.; Halászkai-csatorna, Babarci-tanya; Halászkai-csatorna III.; Halászkai-melléksatorna; Zákányszéki határút elnevezésű lelőhelyek).

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal
Polgári Főosztály 2.
Építészeti és Közterületrendezési Osztály
6722 Szegedi Hátország tér 1. 6701 Szeged, Pf. 333
Telefon: +36 (62) 680-139 Fax: +36 (62) 680-131
www.csongrad.hu E-mail: epitesugy.seged@csongrad.gov.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

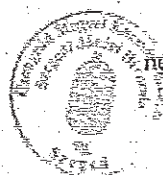
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

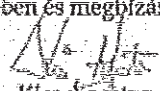
2

- Továbbá Mórahalom közigazgatási területére áthúzódó lelőhely (Zákányszék, Mórahalmi határút III.) szintén nem szerepel a szabályozási tervlapon. A hiányzó lelőhelyek pótlása szükséges.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyrajzi számos lista esetében az örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő ingatlan megjelölések a relevánsak, ezért ennek figyelembevétele javasolt.
- Fentiek miatt a tervanyag elfogadását nem javasoljuk. Kérjük a tervek javítását és ismételt megküldését véleményezésre.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2020. január 3.



dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
névén és megbízásából

Kiss György
osztályvezető

Erről értesül:
1. Címzett (terv.)
2. Irattár

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal
Hatalmági Főosztály 2.
Egységnyi és Örökségvédelmi Osztály
6722 Szeged Rakócztér 1. 6724 Szeged, Pf. 833
Telefon: +36 (62) 680-139 Fax: +36 (62) 680-131
www.szeged.hu E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: CS-06/D01/0084-3/2020
ÉTDR azonosító:
ÉTDR iratazonosító:
Ügyintéző: Mészáros Patrícia
Telefon: 62/680-132

Tárgy: Mórahalom Város településfejlesztési
konceptiójának és településrendezési
eszközének véleményezése
Hív. sz.: MH/4926/2019

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezése tárgyában megküldött javítások, pótlások megfelelnek. A hivatalyag elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2020. január 20.



dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Kiss Ágoston
osztályvezető

Felküldve: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal
Hatalmazó Főosztály 2.
Építésügyi és Önkormányzati Osztály
6722 Szeged Pálffy tér 1. 6701 Szeged, Pf. 893
Telefon: +36 (62) 680-132 Fax: +36 (62) 680-131
www.szeged.hu E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

19.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: CS-02/FÜI/03977-2/2019.
Tárgy: Tájékoztatás hatáskör hiányáról
Ügyintéző: Maróti Rita
Tel.: (62)691-083
Melléklet: -

Mórahalom Város Polgármestere
Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

TÁJÉKOZTATÁS

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint I. fokú talajvédelmi hatóság, a Mórahalom Városi Önkormányzat MH/4926/2019. iktatószámú „Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezésre bocsátása - felkérés véleményezésre” tárgyú levelével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti hatáskörünk a 2015. 04. 01-i hatályon kívül helyezéssel megszűnt.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján a földvédelem egyeztetési szakterület termőföld mennyiségi védelme témakörében egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal került kijelölésre.

Hódmezővásárhely, 2019. december 19.

Tisztelettel:

Dr. Végh Ibolya
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Maróti Rita
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Mórahalom Város Polgármestere; 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. (e-mailben: krisztian@homokhal.hu)
2. Irattár

6900 Hódmezővásárhely, Rákóczi út 110. 6600 Hódmezővásárhely, PM. 69 Tel: (0632) 381 080 Fax: (0632) 381 081
E-mail: info.hivatal@csongrad.gov.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

20.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/NÉP/0010-2/2020
Tárgy: Szakmai vélemény -
Mórahalom Város új
településfejlesztési koncepciójának
és településrendezési eszközeinek
ügyében
Ügyintéző: Makó Marianna
Tel.: (06-62) 681 707
Hiv. sz.: MH/4926/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához érkezett MH/4926/2019. ügyiratszámú levelére, melynek tárgya Mórahalom Város elkészült új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek tervezetével kapcsolatos véleményezés kérése, közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adom:

Az elektronikusan elérhető dokumentumok áttanulmányozása alapján megállapítottam, hogy a Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célokkal közegészségügyi szempontból egyetértek, továbbá az ismertetett településrendezési eszközök tervezett hatáskörükre tekintettel közegészségügyi érdekeket nem sért, ezért a dokumentumokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakítottam ki.

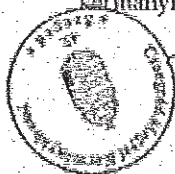
Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) pontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2020. január 06.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott névében és megbízásából



dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

21.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MÓRAHALMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10576-2/2019
Tárgy: Nyilatkozat
Hiv.szám.: MH/4926/2019
Ügyintéző: Balázs Róbert
Tel.: +36 (62) 681-383

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya, mint I. fokú termőföldvédelmi hatóság, MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.), mint ügyfél részére, a „Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezése” tárgyú, MH/4926/2019. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

NYILATKOZATOT:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya, a Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezetével kapcsolatosan következőkre hívom fel figyelmüket:

1., Beépítésre szánt, termőföld más célú hasznosításában érintett területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen, az érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.

2., Amennyiben olyan beruházás történik, melyben termőföld más célú hasznosítására kerül sor, úgy hivatalunknál a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését (időleges, végleges) kell kérni, a 2007. évi CXIX. törvényben meghatározottak szerint, még a munkálatok megkezdése előtt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2007. évi CXXIX. törv. 9. § „(1) Termőföld más célra hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belferületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Eot. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékait képező fásítás igénybevétele.”

11. § (1) „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

(3)⁶² A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közüzni kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányafüzemet és a természeti kincsek kiemeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d)⁶³ kísérőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

3., Amennyiben termőföld művelési ága, vagy minőségi osztálya változna, abban az esetben is hivatalom illetékes eljárni.

4., Kérem, hogy a tervezés és az esetleges kivitelezés során a földmérési jelek (alappontulatózási pontok) védelmére kiemelt figyelmet fordítsanak és a kivitelezési munkák megkezdésekor a felelős műszaki vezető figyelmét erre hívják fel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény:

27. § (3) bekezdése alapján

A földmérési jel áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll.

27. § (4) bekezdése alapján

A földmérési jel megővése az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszertű használatjának a kötelezettsége.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról szóló 51/2014. (IV. 29.) VM rendelet alapján:

9. § (1) A 3. § (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a 3. § (2) bekezdésben meghatározott alapponthálózati pont bármely okból történő áthelyezésére, illetve megszüntetésére vonatkozó kérelmet a kormányhivatalhoz kell benyújtani.

(2) Az Ftta. 27. § (3) bekezdésére figyelemmel, az alapponthálózati pontáthelyezési kérelemhez csatolni kell a kérelmezőnek a költségek vállalásáról szóló nyilatkozatát.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott alapponthálózati pontok áthelyezésére, illetve megszüntetésére vonatkozó kérelmet a kormányhivatal a beérkezéstől számított nyolc napon belül továbbítja a FÖMI-nek.

(5) A FÖMI 15 napon belül dönt az alapponthálózati pont áthelyezéséről vagy megszüntetéséről kapcsolatos engedély kiadásáról vagy a kérelem elutasításáról.

Indokolás

2019.12.12-én került iktatásra MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.) megkeresése, mely a „Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezése” kapcsán kéri a megkeresettek szakmai véleményét, javaslatait.

Hatásköröm a fentebb említettekre terjed ki.

A jelen állásfoglalás a MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.), mint ügyfél részére, a „Mórahalom Város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezése” tárgyú, MH/4926/2019. iktatószámú ügyiratára vonatkozik, nem használható fel másra és nem is helyettesíti az egyéb kapcsolódó engedélyezési eljárásokat.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Hatáskörömet és illetékességemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rend. 3. § (3) bekezdés c) pontja, a 37.§. (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 6.4. pontja alapozza meg.

Mórahalom, 2019.12.31.

Tisztelettel:

Dr. Szántó Mária

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Balázs Róbert

földvédelmi szakügyintéző

Kapják:

1. MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (6782 MÓRAHALOM,
Szentháromság tér 1.) „T”
2. Ökirattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

22.



CSONGRÁD MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

KTO-azonosító: 14928-10-7/2019.
Iktatószám: CS-06/201/02176-11/2019.
Tárgy: Mórahalom új
településfejlesztési
konceptciójának és
településrendezési eszközei
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Fehér-Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 681-650
Hív. sz.: MH/4926/2019.
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. december 11. napján érkezett megkeresésükre - Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközei módosításának véleményezése kapcsán - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi kérdésekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (2) bekezdés szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

Az új településfejlesztési koncepciót és a településrendezési eszközök módosítását táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontjából elfogadjuk.

6726 Szeged, Deáktelepkező 7-11, 6721 Szeged, Pf. 1049, I. emelet, 06-62) 681-650 e-mail: info@csongrad.gov.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi észrevételt tesszük. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CLXXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A megalapozó vizsgálatok alapján elkészített alátámasztó munkarészek a hatékony tervezést, azon belül is a település fejlődését leginkább elősegítő fejlesztési irányok meghatározását szolgálják.

A településfejlesztési koncepció – a különböző szintű hazai és nemzetközi fejlesztési tervekhez, az azokban foglalt fő irányelvekhez illeszkedve – környezettudatos szemléletet tükröz. A koncepció a település adottságainak (társadalmi-, gazdasági-, környezeti adottságok) számba vételével, helyzetfelméréssel, -elemzéssel, -értékeléssel határozza meg a község átfogó jövőképét, az elért kívánt célokat. A célokhoz feladatokat, azok megvalósításához pedig eszközöket rendel.

A tervanyag a megvalósítás nyomon követésével olyan visszacsatolási mechanizmust biztosít, amely alapján folyamatosan ellenőrizhető, hogy a megvalósítás a kitűzött célok irányába halad-e, várható-e a tervezett hatások elérése.

A koncepció célja a település számára a helyi adottságokra épülő és a fenntarthatóság elvét szem előtt tartó fejlődési pálya kijelölése, a mindenkori társadalmi-, gazdasági-, táji, természeti- és ökológiai érdekeket szolgáló fejlődési cél- és eszközrendszer meghatározása, amely biztosítja a település versenyképességét a hazai- és nemzetközi térben egyaránt.

A településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) megújítását az Építésügy és a településrendezés területén bekövetkezett jogszabályváltozások, illetve a település belső folyamatainak átalakulása indokolja.

6726-Szerző, Szentháromság tér 1., 6721-Szerző, PL 1000, Telefon: (06-52) 620-123 E-mail: info@morahalom.gov.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3

Az eljárás további szakaszában Hatóságunk részt kíván venni.

Szeged, 2019. december 18.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann János
járási hivatalvezető nevében és megbízási felhatalmazással

Dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapjai: 1. Címzett HKP.
2. Irattár

6726 Szeged, Csokonai tér 1-11, 6721 Szeged, H-1024, Telefon: (06-62) 400-100 E-mail: kiro@szeged.gov.hu

CHZ

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

23.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Szentháromság tér 1.

6792

Iktatószám: 10056-10/2019.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv.szám: MH/4926/2019.

Tel.: 62-680-164

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város Önkormányzata elkészítette: „Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezetét” tárgyú dokumentációját. Az MH/4926/2019 iktatási számú megkeresésben megküldte a tervanyagot véleményezésre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályának (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság).

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. §-a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra a törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is."

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfvt. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

"6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza."

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelnie, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú tértérlemben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

A tervanyag tanulmányozása megállapításra került, hogy Mórahalom Város településrendezési tervének módosítása termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes járási földhivataltól osztálytól. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.

A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.

A dokumentációt elfogadásra javasoljuk.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3

A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tft. rendelkezésein alapul.

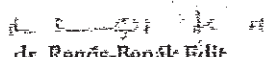
Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük véleményünk szíves elfogadását.

Szeged, 2019. december 20.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Regős-Benák Edit
osztályvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

24.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2019.12.19
14:03:27 +01'00'

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08959-2/2019.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: MH/4926/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyhely:

„Mórahalom a gyógyvizek városa” engedély szám: KEF-1027-8/2016

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájlevegőt tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek elkészítése kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Gyógyvíz:

1. Mórahalom B-13 OKK (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
engedély száma: 431-3/OTH/2010
2. Mórahalom B-40 OKK (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
engedély száma: 36-6/GYF/2009
3. Mórahalom B-45 OKK (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
engedély száma: KEF-340/2013

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kepe azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

4. Mórahalom B-49 OKK (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)

engedély száma: KEF-339/2013

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

25.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Nógrádi Zoltán úr
részére
Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: BP/0801/00530-5/2019.
Ügyelész: Gálai Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 8887
Tárgy: Mórahalom Város
településrendezési
eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 409031170)!

Tisztelt Nógrádi Zoltán Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos MH/4926/2019. számú, 2019. december 9-én kelt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátelőhelyet, színtbelli közúti-vasúti átljárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek.

Budapest, 2019. december 13.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és meghízásiából:

Bognár Géza
osztályvezető

Ügyi Osztály

1139 Budapest, Váci út 188. - 1387 Budapest Pf.: 1607 - Telefon: +36 (1) 474-1770 - Fax: +36 (1) 331-9977
E-mail: ulo@bkk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

26.



BUDAPEST FŐVÁROS
KÖRMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ES ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ES TÖRVENYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr részére

Mórahalom Városi Önkormányzat

6782 Mórahalom
Szentháromság tér 1.

Iktatószám: BP/1000/00286-G/2019.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyőy Katalin
Telefonszám: 1795-0032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Mórahalom Város teljes területére
vonalkozó új településfejlesztési
konceptok és településrendezési
eszközök készítéséhez kapcsolódó
környezeti értékelés véleményezése
Hiv. szám: MHV4928/2019.
Ügyintézőjük: dr. Tóth Krisztián

Tisztelt Polgármester Úr!

A lent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

a Környezeti vizsgálat és értékelés c. anyag (Készítette: Csuvár Gábor, készült: 2019. október havában)

megfelelő.

Budapest, 2019. december 4-én

Tisztelettel:



Dr. György István
kormány megbízott megbízásából:

dr. Hókási Mónika
főosztályvezető

Önkormányzatok Osztály

Cím: 1058 Budapest, Városh. 62-64. - Tel./Fax: 1052 Budapest, Városh. u. 62-64.
Postacím: 1058 Budapest, P.O. Box. - Tel./Fax: +36 (1) 755-5030 - Fax: +36 (1) 337-4832
E-mail: info@budapest.hu - info@budapest.hu - info@budapest.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

27.

2020 JAN 06.

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Tel.: 62/591-560 Fax: 62/591-561

Ikt.sz.:1174-10/2019.

Tárgy: Mórahalmi új HÉSZ
véleményezése

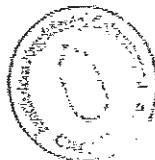
Hiv. sz.: MIV/4926/2019.

Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom
Szentháromság tér 1. sz.
6782

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezési ügyében - részt venni nem kívánunk.

Mórahalom, 2019. december 23.




Toroczka László
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

28.



Iktatószám: CE/32731-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Báló Bertalan
Hiv. szám: MH/4926/2019.
Készült: 2019.12.16.

Mórahalom Város Önkormányzata
Nógrádi Zoltán Polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezésre bocsátása – felkérés véleményezésre tárgyú megkeresésére a tervdokumentáció véleményezésébe bevont államigazgatási szerv a kapcsolódó dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy fenti dokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi:

A dokumentációban foglaltak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem sértenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Elektronikus úton

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

29.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
2510 Szentendre, Művelődési és Sportközpont
Csongrád Megyei Igazgatóság
6721 Szeged, Jókai Gyula u. 9.
■ Telefon: 06 (62) 519-240, Fax: 06 (62) 819-399
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@csongrad.kozut.hu

Mórahalom Város
Önkormányzat
Nógrádi Zoltán polgármester

6782 Mórahalom
Szentháromság tér 1.

Iktatószám: CSO-571/2019
Tárgy: Mórahalom új településfejlesztési
konceptió tervi véleményezés
Hivatkozási szám: MFI/4926/2019
Hivatkozott ügyintéző: dr. Tóth Krisztián
Ügyintéző: Nagy Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú levelünkkel és az önkormányzat weboldalán található dokumentumokkal kapcsolatosan az állami kezelésű utakkal összefüggésben az alábbi észrevételeket, illetve kiegészítéseket tesszük:

Szakági alátámasztó javaslat, közlekedési munkarész

1. Tájékoztatásul közöljük, hogy az önkormányzat kezdeményezésére az 5514 jelű Mórahalom átkelés összekötő út 2+180 – 6+507 km szelvények közötti szakaszára (Honvéd u. - elkerülő út Ásotthalom felőli körforgalom) vonatkozó felújítási terv készül a közeljövőben.
2. A KÖZL-1 rajzszerű helyszínmajzról hiányzik az 5514 jelű út felírata.

Megalapozó vizsgálat

1. 1.15.2 Közúti közlekedés fejezet 107. oldal
A Részke irányú közúti kapcsolat számozása tévesen lett feltüntetve. A helyes útszám 5512.

Szeged, 2019. december 19.

Üdvözléssel

Hankó József
megyei igazgató

Nagy Gábor
megyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

30.



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

KNP

Nógrádi Zoltán
polgármester

Tárgy:

Mórahalom
településrendezési
eszközai - tervi
véleményezés

Mórahalom Város Önkormányzata
MÓRAHALOM
Szentháromság tér 1.
6782

Előterjesztés száma:

Ögyintéző nálunk:

Hivatkozás:

Ögyintézőjüktől:

Melléklet:

175-1/2020

Bakró-Nagy Zoltán

MH/4826/2019.

Dr. Tóth Krisztián

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Mórahalom Város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos véleményezésre vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2013. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a tervanyaggal kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi észrevételt teszi.

A 13. sz. módosítással érintett Mórahalom 0129/23 hrsz-ú ingatlan részét képezi a Körös-érsi tájvédelmi körzet területének, illetve az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 12. számú mellékletében szereplő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek közé tartozó Déli-Homokhátság (HUKN 20008) Natura 2000 területtel.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan jelenleg is kivett terület, illetve szálláshelyként funkcionáló épület áll rajta, ezért a KNPI véleménye szerint a tervezett különleges turisztikai övezeti besorolás kijelölése az adott ingatlan esetében természetvédelmi érdeket nem sért.

A jóváhagyást követően a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján a területre vonatkozó építési szabályzatot és rajzi mellékleteit – akár elektronikus formában is – kérjük részünkre megküldeni.

Kecskemét, 2020. január 14. n.

Üdvözzel:

Ugró Sándor
igazgató



Értesül: címzett (HKP-n és elektronikus úton a terisztian@homokhat.hu címen)
irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

31.



CSONGRÁD MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG RENDSZERTANI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szakhatósági véleményezés
Hív.szám: MH14926/2019
Ügyintéző: Eszter István r. alezredes
Telefon: 62/562-400/418-23 m.
E-mail: rendcsongrad@csongrad.police.hu

Nógrádi Zoltán Polgármester Úr

Mórahalom Város
Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság áttekintette a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet 41. § alapján mellékelten megküldött „Mórahalom Város teljes eljárásban készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek” dokumentációját. Az előzetes tájékoztatási szakaszára vonatkozó változásokkal kapcsolatban észrevételt, indítványt nem teszünk.

A területfejlesztési koncepció, és a településrendezési eszközök készítésének véleményezésével kapcsolatban a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság - mint szakhatóság - hatáskörét és illetékességét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet szabályozza.

A területfejlesztési koncepció megvalósulásának szakaszai, valamint a településrendezési eszközök (Csongrád megyét érintő útszakaszok viszonylatában a vonatkozó forgalomszervezési és forgalomszabályozási előírások maradéktalan teljesülése érdekében) készítésének véleményezési eljárásában, illetve annak további szakaszaiban is részt kívánunk venni. A településrendezési Kódex 37.§ (6) bekezdése alapján a további véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szeged, 2020. január 07.

Tisztelettel:

Szilassi-Horváth Jend r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

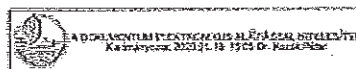
Cím: 6722. Szeged, Kosztich L. ut. 22-24., 6001. Szeged Pf. 411.
Telefon: (62) 562-400, (62) 421-393, Helyi tel.: 33/10-07, Fax: 33/11-83
E-mail: rendcsongrad@csongrad.police.hu

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala
Szentháromság tér 1.
6782 Mórahalom
Telefon: (62) 562-400
Fax: (62) 421-393
E-mail: info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

32.



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Iktatószám: 1221-0026/2020
Előadó: Hornyák Sándor János, Vigh Nóra
Ballai László

Tárgy: Mórahalom, Településszerkezeti
tervnek és Helyi Építési
Szabályzatának módosítása
Ügyintézőjük: dr. Tóth Krisztián
Hiv.ikt.sz: MH/4926/2019

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város aljegyzője 2019. december 9-én kelt, MH/4926/2019 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a település önkormányzata az kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek tervi véleményezését. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a levélhez mellékelte tervekhez kapcsolódó szakvélemények kiadására.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Igazgatóság képviseletében is eljárva – az alábbi tervi véleményeket adja:

Az érintett terület közigazgatási területe, igazgatóságunk 11.01. Algyő – Tápé – Gyála – Körös - éri belvízvédelmi szakaszán, a 39. sz. Gyálai belvízrendszer területén található.

A benyújtott terv alapján az alábbi csapadékvíz tározók létrehozását tervezik:
Széksóstói-főcsatorna 12+000 szelvényénél
Külső-Csorval-csatorna 1+600 szelvényénél
Mórahalom belsőégi csatorna 0+900 szelvényénél
Masakanyari-csatorna 2+100 szelvényénél

ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu
Telefon: 62/599-500*, 599-599* • Fax: 62/599-555
E-mail: titkarsag@ativizig.hu



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A Széksóstól-főcsatorna főbb műszaki adatai Igazgatóságunk nyilvántartása szerint az alábbiak:

Szelvényszám:	12+000 cskm
Fenék szint:	93,82 m B.f.
Levonulási víz szint:	94,93 m B.f.
Fenékesítés:	0,30 ‰
Rézső:	1 : 1,5
Fenék szélesség:	2,00 m
Mértékadó vízhozam:	1,7 m ³ /s

A Külső-Csorvai-csatorna főbb műszaki adatai Igazgatóságunk nyilvántartása szerint az alábbiak:

Szelvény szám:	1+600 cskm
Fenék szint:	99,62 m B.f.
Levonulási víz szint:	102,02 m B.f.
Fenékesítés:	1,05 ‰
Rézső:	1 : 2
Fenék szélesség:	1,00 m
Mértékadó vízhozam:	0,696 m ³ /s

A Mórahalom belsőégi csatorna főbb műszaki adatai Igazgatóságunk nyilvántartása szerint az alábbiak:

Szelvény szám:	0+900 cskm
Fenék szint:	91,03 m B.f.
Levonulási víz szint:	91,43 m B.f.
Fenékesítés:	1,00 ‰
Rézső:	1 : 2
Fenék szélesség:	0,6 m
Mértékadó vízhozam:	0,245 m ³ /s

A Masakanyari-csatorna önkormányzati tulajdonban van, Igazgatóságunk nem rendelkezik róla műszaki adatokkal.

Csapadék elvezetés számításánál a teljes települést egységes vízgyűjtőként kell tekinteni és ez alapján elvégezni a hidraulikai számításokat. A tervezés során az ATIVIZIG-gel egyeztetés lefolytatása szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezete alá tartozó Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Madarász-tó környezetében a naplempark megvalósítása egy belvízzel erősen veszélyeztetett területen tervezett. Ebből eredő károkkért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Gondoskodni kell a térszín feltöltéséről, illetve az építmények kiemeléséről, víztelenítéséről és a vagyonbiztonság megteremtéséről.

A Településszerkezeti tervvel és a Helyi Építész Szabályzattal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízlétesítmények megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: A kizárólagos Magyar Állami tulajdonú és ATIVIZIG kezelésű csatornák esetében vízi létesítmények esetében a partételtől számított 6-6 m szélességű sáv, a forgalomképes ATIVIZIG vagyongazdálkodású csatornák esetében 3-3 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.
- Tekintettel arra, hogy Mórahalom aszálynak kitett területen fokozottan, a tervezett csapadékvíz tározók lehetőséget teremtenek a csapadékok helyben tartására és hasznosítására.
- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízlevezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

A Magyar Közlöny 2017. évi 231. számában a vízkészletek hasznosításának egyszerűsítéséhez kapcsolódó, valamint más vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 518/2017. (XII. 29.) Korm. rendelettel kihirdetésre került, és 2018. január 1. napján hatályba lépett a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet módosítása, amely rendelkezik arról, hogy a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatában, a vízügyi hatóság részére küldendő kérelem részeként benyújtandó a vízügyi Igazgatóság objektumazonosítási nyilatkozata.

Vízkárelhárítási és vízkészlethasznosítási szempontból a város településrendezési eszközök módosítása kapcsán az alábbi jogszabályokat javasoljuk figyelembe venni:

- 1995. évi LVII. törvény a Vízgazdálkodásról 4.-6., 8.-10., 12.§.
- 232/1996 (XII.26.) kormányrendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól 4.§ (1)-(2). bek., 13. §
- 10/1997. VII.17. KHVM rendelet az árvíz és belvízvédekezésről.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 120/1999. (VIII.6.) Korm.rend. a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy a Mórahalom város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Szegedi Szakaszmérnökség (cím: 6753 Szeged-Tápa, Folyamos telep, tel: +36 62 599-599).

Jelezzük, hogy a korábban kiadott 1221-0005/2019, és a 1221-0013/2019. iktatószámú szakvéleményekben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2020. január 13.

Üdvözléssel:

Dr. Kozák Péter
Igazgató

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDERTISZA

Keltőhely: 1211-0013/2019
Eszádán Horváth Sándor János, Végrehajtó

Tárgy: Mórahalom Tp. rend. dok.
Ügyintézője: dr. Földi Krisztián dr.
Hívósz.: 121 4025/2019

Mórádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Önkormányzat!

Mórahalmi város polgármestere 2019. június 6-án kelt, 4926/2019 határozatával egyetemben szívesen tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATVIZIG), hogy a település önkormányzata a teljes ellátás vonatkozó szabályok alapján kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek módosítását. A polgármester a 314/2012 (XII. 6.) körm. rendelet értelmében felkérte az ATVIZIG-ot a dokumentumok előkészítéséhez szükséges előzetes tájékoztatás kiadására.

Igazgatóságunk - Az Önkormányzat Vízügyi Előigazgatóság képviseletében is eljárva - az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Mórahalom város közigazgatási területén igazgatóságunk a következő fejlesztési terveket rendelkeztette:

- "Hemeltárság vízpótlása III. ütem"

2013-ban a Projekt I. ütemében megvalósult az Alsó-Tisza-vidéki vízpótlásának vízpótlása, amely vízpótlási átvonalt a Hemeltárság szivattyútelepét ért véget. Ezzel egyidőben nyomóvezeték került kiépítésre a Hemeltárság szivattyútelepétől a városig.

Jelenleg megvalósuló alatt van a nyomóvezeték folytatása, a Hemeltárság szivattyútelepére és az alsó-Tisza-vidéki szivattyútelep építés, valamint a földalatti csatlakozó mobil szivattyútelep hely kiépítése.

A III. ütemben tervezett a földi nyomóközpont kiépítése és körül 0,2 km nyomóvezeték kiépítése Mórahalom irányába, és vízelvezető pontok: Árkármányi-csatorna, Árkármányi-csatorna, Árkármányi-csatorna, Árkármányi-csatorna, Árkármányi-csatorna.

ATVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia-4., Pf. 390 • www.atvizig.hu
Telefon: 62/593-590*, 593-595* • Fax: 62/535-555
E-mail: titkarsag@atvizig.hu



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az érintett esakomák a projekt megvalósítását követően feltétlenül működésképesek lesznek. A feltétlenül működésképes esakomák és a hozzá kapcsolódó ártáshérendszerek üzemeltetését illetően (öntözési időszak: március 1. - október 31. halastól vízszolgáltatás) időszak (március 1. - november 30.) időtartamára különösen érzékenyek. A csatornákkal történő termelés és a csatornák bevezetéseket illetően korlátozottak lesznek, megvalósuló vagy megvalósítandók.

Mórahalom város az ÁTVIZIG által jóváhagyott vízár-értékelési tervet rendelkezésre. Mórahalom város csapadékvíz elvezető rendszerére nem egységes, hanem egyéni engedélyre foglalkozik. A csapadékvíz elvezető rendszer hidraulikai méretezését a vízvezetési útmutató - a bevezetés és a kifizetés után egyaránt - el kell végezni a végző befogadó esakomákhoz.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán előzetesen felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízelvezetőrendszerek megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: A Magyar Állam tulajdonú és ÁTVIZIG kezelésű esakomák esetében víz tárolásának esetében a parttól számított 6-8 m szélességű víz, a forgalomképes ÁTVIZIG vízgyűjtőrendszer esakomák esetében 3-3 méteres parti víz fenntartást, karbantartási munkák során a vízszintet hagyandó. A parti sávot szőlőkkel nem javasoljuk beépíteni a fenntartási munkák megkönnyítése érdekében. Parti sávban belül építmény nem helyezhető el. Amennyiben helyi önkormányzatok területén történő beépítések terveznek, gondoskodni kell a létező feltöltésről, illetve az építmények károsításáról, valamint vízvezetékrendszer vízszint elvezetéséről.
- A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszívófogástól lefelé fordított, hengeres, vízvezető burkolat felhelyezését. Tervezés javasolt a tetővíz és burkolat felületen esőgyűjtővezető vízek vízátartása. A nagyméretű burkolat felhelyezéssel okozó vízek gyors ütemű elvezetéséhez nagy esővíz-vezetőknek levezetését teszik szükségessé, ezért a helyi önkormányzat területén létező felület felületének felhelyezését az elvezető rendszer terhelésének mértékére célszerű.
- Egyes terület beépítésének növelésének tervezése során a területrendezési Terv vízgyűjtő munkatársainak véleményét és ajánlás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Előzetesen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízvezetési méretezési követelmények valóban állapotaiban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a létező vízek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízvezetési feltételeknek (pl. létező, esakomák) építése, azokba történő vízbevezetés, rögzítéshez vízgyűjtő engedély köteles tevékenység. Az engedélykérés eljárási lefolytatása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi levezetési útmutató Katasztrófavédelmi Hatalmait Ország Hatalmait tartozik, amelyhez az érintett esakoma kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

A Magyar Közlöny 2017. évi 231. számában a vízelvezetési hasznosítások engedélyezéséhez kapcsolódó, valamint más vízelvezetési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 512/2017. (XII. 29.) Korm. rendelettel kihirdetésre került, és 2018. január 1. napján hatályos.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Újra a vízgazdálkodási hatóság jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (X. 22.) Korm. rendelet módosítására, amely rendelkezik arról, hogy a vízlépcső engedélyezési eljárás folyamatában, a vízlépcső hatóság részére kiadandó kérelem részeként benyújtandó a vízlépcső létesítésének objektumazonosítási nyilatkozata.

A 214/2012. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. mellékletének hatálya alá tartozó Mórahalom község területén vonatkozóan a Pálfal-tó belvíz-veszélyeztetettségétől távolítsa el.



A Pálfal-tó belvíz-veszélyeztetettségéről a Madarász-tó környékén belvízzel érintett és körelesen veszélyeztetett területek közzétehető.

Az egyes területek belvíz-veszélyeztetettségéről kiegészítő információkat szolgált a HÁK-ÖNK önkormányzat honlapján.

<http://www.gkf.hu/hu/korabbi-hirek-2/belviz-veszelyeztetes>

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy Mórahalom közigazgatási területén az alábbi vízgazdálkodási területen tevékenykednek:

• 2-20. sz. Alsó-Tisza jobb part alegység

Az alegységre vonatkozó működéseket tartalmazó alegységi vízgazdálkodási terv elérhető az alábbi hivatkozáson:

• ~~http://www.morahalom.hu/infocenter/infocenter.do?infocenterId=1&infocenterName=2-20. sz. Alsó-Tisza jobb part alegység~~
~~http://www.morahalom.hu/infocenter/infocenter.do?infocenterId=1&infocenterName=2-20. sz. Alsó-Tisza jobb part alegység~~

Mórahalom közigazgatási területén az alábbi felszín alatti vizeknek helytartódnak el:

AEF984 Székéscsúti-főcsatorna-felső

AEF985 Székéscsúti-főcsatorna-alsó

AEQ105 Városkereszt-Madarás-csúti-főcsatorna

AMH107 Nagy-főcsatorna

Mórahalom közigazgatási területén az alábbi felszín alatti vizeknek helytartódnak el:

• p.2.11.1 Duna-Tisza közli hátság – Tisza vízgazdálkodási rész területi parancs

• p.2.11.1 Duna-Tisza közli hátság – Tisza vízgazdálkodási rész területi parancs

• p.2.11.2 Alsó-Tisza-alsó területi parancs

• p.2.11.2 Alsó-Tisza-alsó területi parancs

• p.2.11.2 Alsó-Tisza-alsó területi parancs

A rendszer alá vont terület vizeitára vonatkozó működéseket és működéseket az alegységi vízgazdálkodási terv tartalmazza.

A rendszer terv készítése során kiderült az alábbi jogszabályokat alkalmazni:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 72/1996. (IV. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 18/1996. (IV. 13.) KvVM rendelet a vízügyi engedélyezési eljárásról
- 137/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételét elleni védekezés szabályairól
- 10/1997. (IV. 17.) KvVM rendelet az árvé- és belvízvédekezésről
- 120/1999. (XVI. 6.) Korm. rendelet a vizek és a köztér vízügyi intézkedései fenntartására vonatkozó feladatokról
- 2001/2002. (2002.04.1.) FVM-KöVM irányelv: Az árvé- és belvíz által veszélyeztetett települések ár- és belvízveszély ellen hatékonyabb védelmet nyújtó településrendezési eszközöknek elkészítéséhez és módosításához
- 82/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a feltáratott vizek által veszélyeztetett területek határalfázisáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederfenntartási terv készítésének rendjéről és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 10/2009. (IV. 11.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételének ellenőrzését szolgáló tevékenységekre és intézkedésekre vonatkozó műszaki szabványokról
- 723/2014. (XII. 4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervezetek kijelöléséről
- 187/2016. (VI. 23.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételének ellenőrzését szolgáló tevékenységekre és intézkedésekre vonatkozó általános szabályokról

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Nyilvános, hogy az előadás esetleges további szakaszban is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes álláspont egyeztetés alapján - egyetértéssel nyújtunk a tervezetnek a vizsgálati munkákra kidolgozásra. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a Készítendő Magyar Igaz Város kidolgozása területén a területileg illetékes szakhatóságnak ATÁZIG Szegedi Szakhatósága, 6533 Szeged, Fehérvári tér 1. Tel/Fax: +36 63 496-760.

A 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 374. (5) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy igazgatóságunk számára az elektronikus formájú dokumentáció megfelel, CD-re írt vagy kimondottan példányt abból nem készítünk.

Szeged, 2019. június 27.

Üdvözléssel:


Füvediné Hajdu Zsuzsanna
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ügyiratszám: 1221-0004/2019

Bíró: Hórnayk Sándor János, Vagy Móra

Tárgy: Mórahalom THT módosítás

Ügyintéző: Tóth Kriszta-ér

Dátum: 2019-05/2019

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tartalomjegyzék

Mórahalom város előterjesztése 2019. április 12-én tartott, 2019-5/2019. ülésének előterjesztésében az előterjesztés az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATVIZIG), hogy a település önkormányzata az egyetemesített előterjesztés vonatkozó szabályok alapján kezdeményezte a város településrendezési eszközének módosítását. Az előterjesztés a 314/2012. (XII. 8.) korm. rendelet értelmében felkérte az ATVIZIG-et a tervezettel kapcsolatos szakvélemények kiadására.

Igazgatóságunk - Az Önkormányzat Vízügyi Igazgatósága képviselői és elöljáró - a hatályos elektronikus formában elterjesztett dokumentumokat áttekintette, amelyek kapcsolatban az alábbi tervet véleményeket adja:

A tervdokumentációban szereplő 1-es számú tétel (Külsőterületi építési és építési besorolásának módosítása Mórahalom településre nem számít övezetbe) esetében érintett a Magyarországi és Európai Környezet, amely befolyásolja területet.

Továbbá az 5-ös számú tétel (Az ipari park területén az előterjesztésűk építési engedély) kapcsolatban érintett a Mórahalom belterületi övezet, mely az Önkormányzat tulajdonában és az ATVIZIG üzemeltetésében van.

A fenti módosítás egyes tervezési szempontból károsodást nem érintett, ezért igazgatóságunk észrevételt nem tesz.

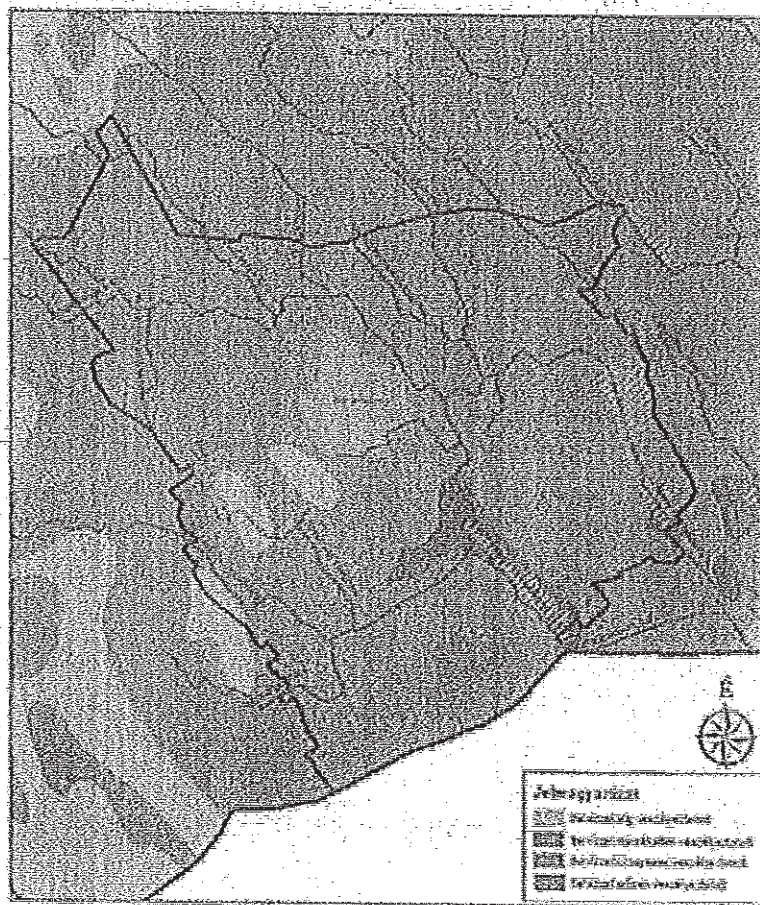
ATVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 533 • www.atvizig.hu
Telefon: 62/592-500*, 592-501* • Fax: 62/592-555
E-mail: tekacug@atvizig.hu



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A Pálfi-féle belterületi vízszélességi tanulmány alapján a Madarász-tó környezete belterületi erősen és közepesen vízszélességi területek közé sorolható az alábbi táblázat szerint.



A településrendezési eszközök módosítása kapcsán előzetesen felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Az építési tervek készítése során kérjük figyelembe venni a víztestek környékén megközelítőleg 3-4 méteres vízszélességi előírásokat. Az érintett Mórahalom belterületi erősen és közepesen vízszélességi területek esetében a partvédelmi sávok szélessége 3-4 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó, a Vízkezelési-Madarász-tó-főcsatorna 6-8 méteres part menti sávját önkormányzatunk nem javasoljuk beépíteni a fenntartási munkák biztosítása érdekében. Part menti belterületi építmény nem beépíthető.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- A településsel érintett területen javasoljuk a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz.
- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a területrendezési terv végleges munkájában a területrendezési terv végleges munkájában a területrendezési terv végleges munkájában.

Teljesítjük a feladatokat, hogy a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz.

A Magyar Közlöny 2017. évi 73. számában a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz.

Hydrotechnika, hogy az eljárás a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz.

A 314/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdésére hivatkozva teljesítjük, hogy a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz, a vízvezeték hálóját a helyi önkormányzat feladataihoz.

Szeged, 2019. április 25.

Üdvözléssel,



Barta Enikő
polgármester-helyettes

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

L. g. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

HH/2829/2020.

Ügyintéző/Témafelelős:


dr. Tóth Krisztián

Tárgy:

a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási
megállapodásának módosítása

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1 db társulási megállapodás módosítás kiemeléssel

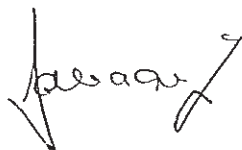
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2020. (I.16.) számú Kt határozatában foglalt döntésére tekintettel - mely szerint 2020.04.01. napjától a családsegítési és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátását Ruzsa, Öttömös és Pusztamérges települések közigazgatási területére kiterjedően a Ruzsa község fenntartásában működő Ruzsai Gondozási Központ (6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5.), mint önálló költségvetési szerv útján kívánja ellátni – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása vált szükségessé.

A társulási megállapodás a fentiekre tekintettel egyetlen helyen a 2. számú függeléken belül a „Szociális és gyermekjóléti alapellátásra társult tagok családsegítő szolgáltatás és a gyermekjóléti szolgáltatói tevékenység tekintetében” pontjánál a 26. oldalon kerül módosításra. A módosítás keretében a feladat ellátás megszűnésére tekintettel ezen pontból törlésre kerül Öttömös, Pusztamérges és Ruzsa.

A módosításokat vastag kiemeléssel, a törlésre szánt részeket vastag áthúzással tartalmazó társulási megállapodást 1. szám alatt a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a többcélú társulás társulási tanácsa a 2020. február 7. napján tartott társulási tanácsülésen egyhangúlag támogatta az előterjesztésben foglaltakat és a tárgyban hozott 20/2020. (II.07.) Tkt számú határozatával a társulási megállapodás módosítását elfogadta.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a társulási megállapodás módosítást fogadja el.

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXI. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a melléklet szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2./ pontra Csányi László alpolgármester

Határidő: azonnal

Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Csányi László alpolgármester

2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

5./ Irattár

Mórahalom, 2020. február 10.

Nógrádi Zoltán
polgármester



HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA (~~XX~~: XXI. számú módosításokkal egységes szerkezetben)

4

A települési önkormányzatok képviselő-testületei attól a szándéktól vezérelve, hogy a feladatkörükbe tartozó közszolgáltatásokat magasabb szakmai színvonalon, hatékonyabban és gazdaságosabban biztosítsák a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /a továbbiakban Mőtv./ 146. § (1) bekezdésében biztosított jogkörükben, az Mőtv. 87.-95. §§-aiban foglaltak figyelembe vételével, a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény alapján létrehozott társulási megállapodást felülvizsgálják és az alábbi egységes szerkezetbe foglalt megállapodást fogadják el.²

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei önálló jogi személyiséggel rendelkező többcélú társulást hoznak létre.³
2. ⁴
3. ⁵
4. ⁶
5. A Többcélú Társulás neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (továbbiakban: Többcélú Társulás)
6. A Többcélú Társulás székhelye (továbbiakban: térségközpont):

Mórahalom város
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.⁷

7. A Többcélú Társulás telephelye:
Mórahalom város
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.

Az alapítás időpontja: 2004. április 30.⁸

¹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

³ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴ Törölte: 37/2009. (III. 13.) Tkt. határozat

⁵ Törölte: 37/2009. (III. 13.) Tkt. határozat

⁶ Törölte: 37/2009. (III. 13.) Tkt. határozat

⁷ Módosította: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

8. A Többcélú Társulás működési területe: A társulást alkotó - az 1. számú mellékletben feltüntetett - települési önkormányzatok közigazgatási területe.
A Többcélú Társulás tagjainak névsorát, székhelyét, az 1. számú melléklet tartalmazza.⁹
A Többcélú Társulás tagjainak mindenkor lakosság számát az 1. sz. függelék tartalmazza. A mindenkor lakosság szám-meghatározás a költségvetési törvény szerint meghatározott lakosság számnak megfelelően történik.¹⁰
- A társulási megállapodás határozatlan időre szól.¹¹
9. A Többcélú Társulás bélyegzője kör alakú közepén Magyarország címerével, szegélyén „Homokháti Kistérség Többcélú Társulása” körkörös felirattal.¹²
10. A Többcélú Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
11. ¹³
12. A Többcélú Társulás alapító és irányító szerve a hozzátartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei.¹⁴
13. ¹⁵
A Társulás munkaszervezeti feladatait a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal látja el.¹⁶¹⁷
14. A Többcélú Társulás képviselőjét a Társulási Tanács elnöke, akadályoztatása esetén a Társulási Tanács alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén a társulási tanács által megbízott társulási tanács tag látja el.¹⁸
15. A megállapodásban meghatározott önkormányzati közszolgálati feladatok ellátásáról a társulás gondoskodik a 2. sz. függelék szerint.¹⁹
16. ²⁰
17. A Többcélú Társulás által fenntartott intézmény megnevezése:
Intézmény neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
Intézmény rövidített neve: Homokháti Szociális Központ
Székhelye: 6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.

II. A TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS CÉLJA, FUNKCIÓJA ÉS FELADATRENDSZERE

1. A Többcélú Társulás célja, hogy

⁹ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

¹⁰ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

¹¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³ Törölte: 37/2009. (III. 13.) Tkt. határozat

¹⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁵ Törölte: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

¹⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

¹⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁰ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

- 1.1. szervezeti keretet biztosítson a települési önkormányzatok kapcsolat- és együttműködési rendszerének,
 - 1.2. az önkormányzati feladat- és közszolgáltatási rendszer közös, ill. térségi rendszerének kialakítása, szervezése, összehangolása, működtetése, fejlesztése, (térségi feladatellátás)
 - 1.3. egyes ágazati feladatok közös szervezése, összehangolása, ellátása (ágazati feladatellátás),
 - 1.4. a térség intézményrendszerének integrálása, feladatellátásának összehangolása, intézményfenntartás,
 - 1.5. a feladatellátás feltétel- és forrásrendszerének koordinációja, fejlesztése, a térség területének összehangolt fejlesztése,
 - 1.6. közigazgatási (államigazgatási) feladat- és hatáskörök ellátása,
 - 1.7. ²¹
2. A Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a társulási megállapodás keretében szabályozott eljárási rendben és módon szervezik meg, hangolják össze és látják el közösen a társulási megállapodásban, valamint külön megállapodásokban rögzített feladatellátást, közszolgáltatást, közigazgatási szolgáltatást, fejlesztési tevékenységet.
3. Többcélú Társulás funkciói:
- 3.1. A Többcélú Társulás önkéntes alapon az alábbi funkciókat látja el:²²
 - önkormányzati feladat- és hatáskör ellátás, térségi közszolgáltatások (ellátási- és szolgáltatási rendszerek, intézményrendszerek szervezése, összehangolása, integrálása, intézmények közös fenntartása, működtetése, fejlesztése) szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése,
 - államigazgatási feladat- és hatáskör ellátása,
 - ²³
 - 3.2. ²⁴
 - 3.3. ²⁵
 - 3.4. ²⁶
 - 3.5. ²⁷
4. A Többcélú Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes feladatellátás érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok alábbi feladatait (hatásköreit)²⁸
- a. ²⁹

²¹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²³ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁴ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁵ Törölte: 37/2009. (III. 13.) Tkt. határozat

²⁶ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁷ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

- b. szociális és gyermekjóléti ellátás
 - c. egészségügyi ellátás - szolgáltatás³⁰
 - d. ³¹
 - e. ³²
 - f. főzőkonyha működtetése³³
5. A Többcélú Társulás a 4. pontban meghatározott feladatellátása során szakmai komplex program előkészítő, javaslattevő, programmenedzselő, koordináló, döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kísérő és végrehajtó, valamint intézményfenntartó tevékenységet folytat.³⁴
6. A Többcélú Társulás feladat- és hatáskör ellátása:
- 6.1. A Többcélú Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei egyes feladataikat a társulás útján látják el, egyes hatásköreiket a társulásra ruházzák, a társulás által ellátott feladatok megvalósításához hozzájárulnak.
 - 6.2. A feladattelepítés elve: a szakmai színvonal, a minőség, az eredményesség, a hatékonyság, az, hogy kiegyenlített, azonos közszolgáltatásokhoz juttassa, és szolgálja ki a térség lakosságát.
 - 6.3. A Többcélú Társulás ellátja jelen társulási megállapodásban rögzített feladat- és hatásköröket. (térségi feladatok, térségi feladatellátás).
 - 6.4. A Többcélú Társulás ellátja a hozzá tartozó települési önkormányzat képviselő-testülete által átruházott feladat- és hatásköröket. (ágazati, fakultatív feladatok, átruházott feladatellátás)
 - 6.5. A települési önkormányzat képviselő-testülete egyes ágazati feladatainak ellátására külön megállapodást köt a Többcélú Társulással, valamint az érintett települési önkormányzat képviselő-testületével. A megállapodásban meg kell jelölni, hogy a társulás feladatát mely intézmény látja el.³⁵
 - 6.6. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű. ³⁶³⁷
7. A Többcélú Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőit.
- 7.1. A kinevezési jogkört a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.³⁸
 - 7.2. A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára a Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.³⁹

8. ⁴⁰

8.1. ⁴¹

³⁰ Módosította: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

³¹ Törölte: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

³² Törölte: 102/2012. (XII.20.) Tkt. határozat

³³ Beiktatta: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

³⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

³⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

³⁶ Beiktatta: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

³⁷ Módosította: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

³⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

³⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴⁰ Törölte: 37/2009. (III.13.) Tkt. határozat

9. A feladatellátás módja:

9.1. A Többcélú Társulás feladatait többféle módon láthatja el:

- a. ⁴²
- b. saját intézmény útján,
- c. települési intézmény útján,
- d. ⁴³
- e. feladat ellátási szerződés,
- f. közszolgáltatási szerződés,
- g. vállalkozási szerződés,
- h. települési polgármesteri hivatala útján,
- i. valamint egyéb módon.

III. FELADAT- ÉS HATÁSKÖR ELLÁTÁS

1. Feladatellátás rendszere

1. A Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei határozatba foglalják, hogy mely feladat- és hatáskör ellátására társulnak, adnak megbízást, amely pénzügyi hozzájárulással jár, melyet megállapodásban rögzítenek.

- Térségi feladatellátás (Jelen társulási megállapodás keretében a térség egészére kiterjedően ellátandó feladatellátás.)
- Ágazati feladatellátás (Jelen társulási, valamint külön megállapodás keretében egyes települési önkormányzatok képviselő-testületei által átruházott feladatellátás.)

Térségi feladatellátás: (Többcélú Társulási megállapodás keretében meghatározott feladat ellátása térséghez tartozó valamennyi települési önkormányzatra kiterjedően.)

- A Többcélú Társuláshoz tartozó települési önkormányzat képviselő-testülete jelen társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket, közszolgáltatásokat a Többcélú Társulás útján látja el.
- A Többcélú Társulás a társulási megállapodásban rögzített térségi feladatokat a térség egészére kiterjedően, térségi szinten látja el.

Ágazati feladatellátás: (A Többcélú Társuláshoz tartozó egyes települési önkormányzat képviselő-testülete által jelen megállapodás, valamint külön megállapodás keretében meghatározott feladat ellátására.)

- A Többcélú Társuláshoz tartozó települési önkormányzat képviselő-testülete egyes önkormányzati feladat- és hatáskört, egyes közszolgáltatásokkal kapcsolatos feladat- és hatáskört átruházhatja a Többcélú Társulásra.
- Egyes ágazati feladat ellátására a társult települési önkormányzat képviselő-testülete a Többcélú Társulással, valamint az érintett települési önkormányzat képviselő-testületeivel külön megállapodást köt.

2. A feladatellátás rendszerébe tartozó feladatkörök

⁴¹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴² Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴³ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

1. Humánszolgáltatások köre:

- 44
- szociális ellátás, család-, gyermek- és ifjúságvédelem
- egészségügyi ellátás - szolgáltatás
- 45

2. 46

3. 47

4. a szociális ellátáshoz, egészségügyi ellátáshoz, család, gyermek és ifjúság védelemhez kapcsolódóan: közigazgatás- és szolgáltatás – szervezési feladatkörök⁴⁸

5. 49

6. Természet és környezetvédelmi feladatok⁵⁰

7. 51

8. a Nemzetközi és térségi kapcsolatok fenntartása⁵²

9. Értékelési és ellenőrzési rendszerek működtetése

10. A Többcélú Társulás a térség egészére kiterjedően gondoskodik a jelen megállapodásban meghatározott térségi feladatellátásról.

11. A Többcélú Társulás a térség nagyobb részére, egyes települési önkormányzatokra vagy a térség egészére kiterjedően gondoskodik az alábbiakban felsorolt feladatok ellátásáról.⁵³

54

Szociális és gyermekjóléti feladatok:⁵⁵

Térségi feladat:

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszervezése, összehangolása, működtetése.⁵⁷

Családsegítő szolgáltatások és gyermekjóléti szolgálatok közös koordinációja, működtetése a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁵⁸

Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁵⁹

Fogyatékkal élő gyermekek nappali ellátása

Az esélyegyenlőség érdekében a foglalkoztatás javítása, a munkanélküliség mérséklése, valamint a munkaerőpiacra való visszatérés elősegítése céljából képzések, felkészítő programok, tájékoztatók megvalósítása, egyéb támogató és speciális támogató programok megvalósítása különösen a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok számára való esélyegyenlőség biztosítása érdekében

szenvedélybetegek nappali ellátása, közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében, támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁶⁰

szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása, közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁶¹

⁴⁴ Törölte: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

⁴⁵ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴⁶ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴⁷ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁴⁹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁵⁰ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁵¹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁵² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁵³ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁵⁴ Törölte: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

⁵⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁵⁶ Módosította: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

⁵⁷ Módosította: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

⁵⁸ Módosította: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

⁵⁹ Módosította: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

⁶⁰ Módosította: 7/2014. (I. 31.) Tkt. határozat

⁶¹ Beiktatta: 50/2018. (V.18.) Tkt. határozat

pszichiátriai betegek közösségi alapellátása, közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁶²

házi segítségnyújtás, közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében
szociális étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán) közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁶³

idősek, demens betegek nappali ellátása közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁶⁴

időskorúak, demens betegek tartós bentlakása közös fenntartása a Társulás által működtetett Intézmény keretében⁶⁵

Fakultatív feladat:

Intézményi ellátások, szolgáltatások, fejlesztések összehangolása,

Intézményrendszer integrálásának összehangolása, közös intézményfenntartás és működtetés.

Szenvedélybetegek ellátása

Tanyagondnoki szolgálat kialakítása, működtetése

Térségi adatbázis, információs rendszer működtetése.

Szociális alap és szakképzés koordinációja, megvalósítása

Térségi szakmai munkaközösség létrehozása és működtetése

Átmeneti intézményi szolgáltatások összehangolása. Családok átmeneti otthona működtetése

Átmeneti intézményi szolgáltatások összehangolása. Gyermek átmeneti otthona működtetése

Gyermekvédelmi ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz való hozzájutás szervezése, összehangolása.

Térségi konferenciák, rendezvények szervezése, szakmai módszertani anyagok készítése, kiadása.

Térségi adatbázis, információs rendszer működtetése.

Idősellátás szervezése, lakóotthonok kialakítása, működtetése.

Tanyai lakosság esélyegyenlőségének megteremtése.

Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok számára való esélyegyenlőség biztosítása.

Foglalkoztatási és munkaerő piaci tevékenységek (pld: képzések, felkészítő programok, tájékoztatók) szervezése, működtetése.

Pályázat figyelés, pályázat előkészítés, pályázati forrásgyűjtés.

Egészségügyi ellátás, szolgáltatás:⁶⁶

Térségi feladat:

Hétközi ill. hétvégi orvosi ügyeleti rendszer összehangolása, közös működtetése.

Védőnői szolgálat koordinációja, működtetése

Pályázat figyelés, pályázat előkészítés, pályázati forrásgyűjtés.

67

68

69

70

71

⁶² Módosította: 7/2014. (I. 31.) Tkt. határozat

⁶³ Módosította: 103/2018. (XII.13.) Tkt. határozat

⁶⁴ Módosította: 7/2014. (I. 31.) Tkt. határozat

⁶⁵ Módosította: 7/2014. (I. 31.) Tkt. határozat

⁶⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁶⁷ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁶⁸ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁶⁹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁷⁰ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁷¹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

Környezetvédelmi, természetvédelmi feladatok:⁷²

Térségi feladat:

Térségi környezetvédelmi program készítése, felülvizsgálata

Települési környezetvédelmi programok összehangolása.

Közös hulladékgazdálkodási terv készítése.

Pályázatfigyelés, közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés.

73

Nemzetközi és térségi kapcsolatok

Térségi feladat:

Határon átnyúló kapcsolatok, határ menti együttműködések.

Külföldi – elsősorban Európai Unió országaiba irányuló - térségi kapcsolatok kialakítása, működtetése.

Értékelési, ellenőrzési rendszerek működtetése:⁷⁴

Térségi feladat:

Szociális (fenntartói, intézményi) mérési és értékelési rendszerek megszervezése, összehangolása, közös működtetése.

Írott és elektronikus média működtetése:⁷⁵

Fakultatív feladat:

Internetes portál működtetése.

Főzőkonyha működtetése:⁷⁶

Térségi feladat:

Közétkeztetés biztosítása a Társulás által működtetett Intézmény keretében.

Gyermekeztetés biztosítása a Társulás által működtetett Intézmény keretében Ásotthalom közigazgatási területén.

A Többcélú Társulás az általa fenntartott intézményekben az alábbi konkrét feladatokat látja el:⁷⁷

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény /továbbiakban Szt./ 57. § (1) - (2) bekezdésben szereplő feladatok közül az általa fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Homokháti Szociális Központ) útján látja el a jelen megállapodás 2. számú függelékében megjelölt egyes konkrét szociális feladatokat, és azokat a függelékben az egyes feladatoknál feltüntetett társult tagönkormányzatok számára biztosítja.

A család-, gyermek és ifjúságvédelem keretében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (2) bekezdésében meghatározott gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgálat feladatellátását a társulás által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Homokháti Szociális Központ) útján látja el és az ellátást a jelen megállapodás 2. számú függelékében megjelölt társult tagönkormányzatok számára biztosítja.^{78,79}

A család-, gyermek és ifjúságvédelem keretében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40/A. §-a alapján Család- és Gyermekjóléti Központot működtet, a központ

⁷² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁷³ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁷⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁷⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁷⁶ Beiktatta: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

⁷⁷ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁷⁸ Módosította: 17/2015. (II.06.) Tkt. határozat

⁷⁹ Módosította: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

feladatainak ellátását a társulás által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Homokháti Szociális Központ) útján látja el és az ellátást a jelen megállapodás 2. számú függelékében megjelölt társult tagönkormányzatok számára biztosítja.⁸⁰

Az egészségügyi ellátás keretében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok közül biztosítja a társulás által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Homokháti Szociális Központ) útján a védőnői szolgálat fenntartását, és azt a 2. számú függelékben a védőnői feladatellátásnál feltüntetett társult tagönkormányzatok számára biztosítja.⁸¹

A Többcélú Társulás főzőkonyhát üzemeltet Ásotthalom és Zákányszék közigazgatási területén és a társulás által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Homokháti Szociális Központ) útján a főzőkonyha szolgáltatásait első sorban a 2. számú függelékben feltüntetett társult tagönkormányzatok számára biztosítja.^{82,83}

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a társulás által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Homokháti Szociális Központ) útján intézményi gyermekétkeztetést lát el és az ellátást a jelen megállapodás 2. számú függelékében megjelölt társult tagönkormányzatok számára biztosítja.⁸⁴

Az egészségügyi ellátás keretében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok közül a központi orvosi ügyelet feladatának ellátását biztosítja a 2. számú függelékben a központi orvosi ügyeleti feladatellátásnál feltüntetett társult tagönkormányzatok számára.⁸⁵

IV. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. A tagsági jogviszony keletkezése:
 - 1.1. A társuláshoz tartozó települési önkormányzat képviselő-testületei – kizárólagos jogkörükben minősített többséggel hozott – határozatba foglalt nyilatkozatban mondják ki a Többcélú Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat. (belépés, csatlakozás)⁸⁶
 - 1.2. A határozatban meg kell jelölni, hogy mely feladat- és hatáskört, közszolgáltatást látja el térségi szinten, valamint mely intézmény útján.
2. A Többcélú Társulás akkor tekintendő megalakultnak ha a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a társulási megállapodást jóváhagyják.⁸⁷
3. A Társulási Tanács elnöke a megalakulást követő 15 napon belül megküldi a társulási megállapodást a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak.^{88 89}

⁸⁰ Beiktatta: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

⁸¹ Módosította: 17/2015. (II.06.) Tkt. határozat

⁸² Módosította: 17/2015. (II.06.) Tkt. határozat

⁸³ Módosította: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

⁸⁴ Beiktatta: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

⁸⁵ Módosította: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

⁸⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁸⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁸⁸ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

⁸⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

4. A társulási megállapodást a társulás tagjai szükség szerint módosítják. A társulási megállapodás módosítás akkor tekintendő elfogadottnak, ha a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a társulási megállapodás módosítását minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozatukkal jóváhagyják.⁹⁰
5. A Többcélú Társulás tagjai
 - a társulás megállapodásban meghatározott térségi feladatra,
 - külön megállapodásban ágazati / fakultatív feladatra társulhatnak.
6. A Többcélú Társuláshoz csatlakozni bármikor lehet. A minősített többséggel hozott csatlakozási határozatban nyilatkozni kell arról, hogy a csatlakozni szándékozó önkormányzat képviselő-testülete a társulás alapdokumentumait (társulási megállapodás, SZMSZ), valamint a Társulási Tanács csatlakozás előtt hozott hatályos döntéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el, a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja. A csatlakozási határozatban meg kell továbbá jelölni, hogy a csatlakozni szándékozó önkormányzat mely feladat- és hatáskört, közszolgáltatást látja el térségi szinten, valamint mely intézmény útján.⁹¹
 - 6.1. A csatlakozásról a Többcélú Társuláshoz csatlakozni kívánó települési önkormányzat képviselő-testületének a csatlakozás tervezett időpontja előtt hat hónappal korábban döntenie kell, és a csatlakozásról szóló nyilatkozatát tartalmazó határozatát a Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületeinek, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának értesítés céljából meg kell küldenie.⁹²
 - 6.2.⁹³
 - 6.3. A csatlakozás jóváhagyásáról a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel, a Társulási Tanács a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásában meghatározott szavazataránnyal dönt.⁹⁴
- A tagsági jogviszony megszűnése:⁹⁵
 7. A társulás tagja a társulási megállapodást a naptári év utolsó napjával - december hó 31-i hatállyal mondhatja fel (kiválás).^{96 97}
 - 7.1. A felmondásról szóló - minősített szavazataránnyal meghozott - határozati döntést legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és a társulás tagjaival, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásával közölni.
 8. A Társulási Tanács az Mötv. 89. § (3) bekezdés alapján hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja azt a települési önkormányzati képviselő-testületet, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.⁹⁸
 - 8.1. Fontos oknak minősül:
 - a képviselő-testület a pénzügyi hozzájárulást nem vagy nem határidőben - több alkalommal, de legalább 2 alkalommal - utalja át,

⁹⁰ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁹¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁹² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁹³ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁹⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁹⁵ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁹⁶ Módosította: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

⁹⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

⁹⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

- a képviselő-testület a társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

9. ⁹⁹

10. A társulás megszűnik: a Mötv. 91 §-ában szabályozott esetekben.¹⁰⁰

11. A társulás tagjai a társulási megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

12. A társulás tagjai a kiváláskor, kizáráskor és a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.¹⁰¹

V.

A TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS SZERVEZETI RENDSZERE

1. A Többcélú Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.
2. A társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A társulás szervei

1. A Társulási Tanács, a Tanács elnöke, alelnöke, a Tanács bizottságai.¹⁰²

2. Társulási Tanács

1. A Többcélú Társulás legfőbb, döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
2. A társulási tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott, valamint a települési önkormányzatok képviselő-testületei által külön megállapodásban átruházott önkormányzati feladat- és hatásköröket.¹⁰³
3. A társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják. A tag akadályoztatása esetén történő helyettesítéséről az érintett önkormányzat képviselő-testülete dönt.¹⁰⁴
4. A társulási tanács tagjának az akadályoztatása, ill. távolléte esetére helyettesítésének a rendjét a települési önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.¹⁰⁵
 - 4.1. A települési önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselője a delegált tagot megillető jogkörrel (teljes jogkörrel) rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a delegált tag jogaival és kötelességeivel.¹⁰⁶
 - 4.2. A helyettesítéssel, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

⁹⁹ Törölte: 65/2008. (IX.12.) Tkt. határozat

¹⁰⁰ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁰¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁰² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁰³ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁰⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁰⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁰⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

3. Társulási Tanács Elnöke¹⁰⁹

1. 110
2. A társulási tanács titkos szavazással tagjai sorából elnököt választ a képviselő-testület tagként történő delegálásának időtartamára, meghatározza a helyettesítés rendjét. Az elnök személyére a társulási tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelen lévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az elnök megválasztásához minősített többség szükséges.¹¹¹
3. A Tanács elnöke képviseli a Többcélú Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a társulás képviseletét az elnök általános helyettesítésére kijelölt alelnök látja el. A társulási tanács elnöke feladatainak egy részét az alelnökre ruházhatja.¹¹²

4. Társulási Tanács Alelnöke¹¹³

1. A Többcélú Társulás az elnök mellett 1 alelnöki tisztséget létesít.¹¹⁴
2. A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére tagjai sorából a képviselő-testület tagként történő delegálásának időtartamára alelnököt választ.¹¹⁵
3. Az alelnök személyére a társulási tanács elnöke tesz javaslatot.¹¹⁶
4. Az elnököt akadályoztatása és távolléte esetén az alelnök helyettesíti, mindkettőjük akadályoztatása esetén a Társulási Tanács által megbízott társulási tanács tag helyettesíti.¹¹⁷
5. Az alelnök megválasztásához minősített többség szükséges. ^{118 119}

5. Bizottságok

1. A Társulási Tanács egyes feladatainak ellátására, döntéseinek előkészítésére, végrehajtásának szervezésére eseti jelleggel hoz létre és működtet munkabizottságot.^{120 121 122}
2. Az eseti munkabizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a létrehozó határozatban a Társulási Tanács határozza meg.¹²³

¹⁰⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁰⁸ Törölte: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

¹⁰⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹⁰ Törölte: 37/2009. (III.13.) Tkt. határozat

¹¹¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹³ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹¹⁸ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

¹¹⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹²⁰ Módosította: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

¹²¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹²² Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

¹²³ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

3. A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, részletszabályokat a bizottság maga határozza meg.
4. A bizottság tagjait a Társulási Tanács választja meg. A bizottság tagjaira a Tanács tagjai tehetnek javaslatot. A bizottság elnöke a Tanács tagjai sorából e feladatra választott tag lehet.
5. Az elnök a bizottság véleményéről, javaslatáról a Tanács elnökét írásban tájékoztatja.
6. A bizottság tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.¹²⁴
7. A társulási tanács döntéseinek előkészítését, feladatainak végrehajtását, a feladatkörbe tartozó, valamint bizonyos, a III. részben meghatározott közszolgáltatás biztosítását a Mórakalmi Polgármesteri Hivatal látja el.¹²⁵¹²⁶

6. ¹²⁷

7. ¹²⁸

VI. A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI

1. A Társulási Tanács működési szabályai¹²⁹

1. ¹³⁰
2. ¹³¹
3. ¹³²
4. A társulás tagjai a tagönkormányzatok képviselő testületei. ¹³³ A Társulási Tanács minden tagja – a jelen megállapodás 2. számú melléklete szerint – egy szavazattal rendelkezik.¹³⁴
5. Szavazni személyesen vagy a helyettesítés rendje szerint helyettes, ill. felhatalmazott képviselő útján lehet.
6. A Társulási Tanács döntését ülésén, nyílt szavazással, határozati formában hozza meg.¹³⁵
7. A Társulási Tanács ülését az elnök, annak akadályoztatása, illetve távolléte esetén az alelnök hívja össze és vezeti.¹³⁶
8. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni.¹³⁷

¹²⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹²⁵ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹²⁶ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

¹²⁷ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹²⁸ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹²⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³⁰ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³¹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³² Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³³ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

¹³⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹³⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

- szükség szerint,¹³⁸¹³⁹
- a társulási megállapodásban vagy a Tanács által meghatározott időpontban,
- a társulási tagok egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal¹⁴⁰ vezetőjének kezdeményezésére.

9. A Társulási Tanács ülése nyilvános.¹⁴¹

10. A Társulási Tanács zárt ülésére és a titkos szavazásra az Mötv. 46. §, 48. §, 50. §, és az 52. § vonatkozó szabályai az irányadók.¹⁴²

11. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre az Mötv.-nek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A jegyzőkönyvet az elnök és a Többcélú Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatalt vezető jegyző írja alá.¹⁴³

- 11.1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatát ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője a jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül megküldi a társulás tagjainak és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak.¹⁴⁴¹⁴⁵¹⁴⁶

12. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén –¹⁴⁷ – legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a Többcélú Társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.¹⁴⁸

13. A Társulási Tanács döntéseit általában egyszerű többséggel hozza. Egyszerű többség esetén a javaslat elfogadásához legalább –¹⁴⁹ – annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét, és a javaslat mellett szavazó tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a Többcélú Társulást alkotó települések összlakosság számának egyharmadát.¹⁵⁰

14. Minősített többséghez a társulási megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.¹⁵¹

Minősített többség szükséges:¹⁵²

- ¹⁵³

- zárt ülés elrendeléséhez, ha a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene,
- a társult tagok hozzájárulásának megállapításához,
- a kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- a hatáskörébe utalt választáshoz, kinevezéshez, felmentéshez, vezetői megbízás adásához, illetőleg visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához, fegyelmi büntetés kiszabásához

¹³⁸ Módosította: 7/2014. (I. 31.) Tkt. határozat

¹³⁹ Módosította: 82/2016. (XII. 02.) Tkt. határozat

¹⁴⁰ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

¹⁴¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁴² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁴³ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat, 105/2013. (X. 31.) Tkt. határozat

¹⁴⁴ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

¹⁴⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁴⁶ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

¹⁴⁷ Törölte: 65/2008. (IX.12.) Tkt. határozat

¹⁴⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁴⁹ Törölte: 65/2008. (IX.12.) Tkt. határozat

¹⁵⁰ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁵¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁵² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁵³ Törölte: 65/2008. (IX.12.) Tkt. határozat

- társulási megállapodás módosításának kezdeményezéséhez,
- a társulás, és a társulás által fenntartott intézmény költségvetésének jóváhagyásához, a zárszámadásának elfogadásához,
- a társulás által fenntartott intézmény alapító okiratának, működési engedélyének elfogadásához, módosításához,
- a társulás által fenntartott intézmény vezetőjének kinevezéséhez,
- intézmény alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
- a társuláshoz való csatlakozás, kiválás, kizárás, társulás megszüntetésének eldöntéséhez,
- továbbá abban az ügyben, amit a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.

15. Amennyiben a döntést igénylő kérdésben nem születik döntés, úgy a tárgyalandó ügy ismét napirendre tűzhető, ill. a döntési javaslat újratárgyalható.

16. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi, vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testületei külön megállapodást köthetnek.

2. A társulás egyéb szerveinek működési szabályai

Egyéb szervek

1. A bizottságok határozatképesek, ha tagjainak többsége jelen van.¹⁵⁴
2. Üléseit a bizottságok elnöke¹⁵⁵ hívja össze. Összehívásukat tagjai a tárgyalandó napirend témájának megjelölésével kezdeményezhetik.¹⁵⁶
3. Döntési formájuk: határozat, amelyet a jelen lévő tagok egyszerű többségi szavazatával hoznak meg.¹⁵⁷
4. A társulási megállapodásba foglalt főbb működési szabályokat és a további szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, valamint az egyes szervek maguk szabályozzák működésüket.

3. Intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések¹⁵⁸

1. A társulás által alapított intézmény tekintetében az irányító szervet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. §-a alapján megillető jogok és kötelezettségek a társulási tanácsot illetik meg illetve terhelik.
2. A VI./14. pontban nevesített intézményre vonatkozó esetekben a fenntartói jogokat a társulási tanács gyakorolja.
3. A VI./14. pontban nem szereplő felügyeleti, irányítási és egyéb munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja, amelyről szükség esetén, előzetesen az érintett település önkormányzatával egyeztet, és az általa meghozni kívánt főbb döntésekről a társulást előzetesen, illetve a meghozott főbb döntésekről a társulást utólag tájékoztatja.

VII.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

¹⁵⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁵⁵ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

¹⁵⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁵⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁵⁸ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

1. A társulás tagjának jogai

1. A társulás tagja részt vehet a társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a szervezeti és működési szabályzat megalkotásában, a társulás szervezetének kialakításában.
2. A társulás tagja választhat és választható a társulás egyes szerveibe, tisztségeire.
3. Teljes joggal képviseli a települési önkormányzat érdekeit.
4. Igényelheti a társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
5. Javaslatot tehet a – tagsági jogosultságának megfelelően – társulást érintő bármely kérdésben.
6. Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a társulás tisztségviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a társulás dokumentumaiba, irataiba.
7. Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
8. Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

2. A társulás tagjának kötelességei¹⁵⁹

1. A társulási megállapodásban és a társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak betartása.
2. Részt venni a társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában.
3. Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.¹⁶⁰
4. A társulás határozatainak végrehajtása.
5. A társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás.
6. Befizetési kötelezettségek teljesítése.
7. A törvényes működés folytatása, a Társulási vagyon megóvása.
8. A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információk továbbítása a Társuláshoz.¹⁶¹

VIII.

A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI, VAGYONI ALAPJA

1. A Társulás pénzügyi alapjai

1. A társulás pénzügyi forrása:¹⁶²

A Többcélú Társulás működésének és feladatai ellátásának fedezetét

¹⁵⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁶⁰ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁶¹ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁶² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

- a. települési önkormányzatok által a társulásnak átadott normatív állami hozzájárulások és egyéb támogatások,
- b. saját bevétel (települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásai)
- c. központi költségvetési pénzeszköz:
 - állami támogatás
- d. állami költségvetési hozzájárulás
- e. pályázati pénzeszközök
- f. átvett pénzeszközök
- g. a társulás vagyonának hasznosításából származó bevételek
- h. kamatbevételek
- i. egyéb bevételek

biztosítják.

2. A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Többcélú Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez lakosságszámuk, illetve a feladatellátásban történő részvétel arányában járulnak hozzá. (pénzügyi hozzájárulás)
3. A működés és a feladat ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Tanács állapítja meg költségvetési évenként.
4. A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként havi részletekben történik, illetve a feladatellátáshoz illeszkedve, mely a költségvetés elfogadásakor rögzítésre kerül.¹⁶³
A feladatellátáshoz, főként az intézmények fenntartásához az önkormányzatok az állami normatíván felül az éves költségvetésben elfogadott többlettámogatást a társulás által kiállított számlában szereplő fizetési határidőn belül kötelesek biztosítani.¹⁶⁴
5. A befizetés átutalással történik a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása bankszámlájára.
6. A tagönkormányzatok vállalt pénzügyi hozzájárulásának nem teljesítése esetén, a társulás egy alkalommal térítvevényes fizetési felszólítást bocsáthat ki, amelyben 8 napos határidőt jelöl meg fizetési határidőként. A fizetési felszólításban megjelölt fizetési határidő eredménytelen elteltétől, vagy a pénzügyi hozzájárulás teljesítésére meghatározott eredeti fizetési határidő lejártától számított 15 naptól irányadó eljárás az inkasszó-azonnali beszedési megbízás alkalmazása. Amennyiben az inkasszó nem behajtható, akkor a tartozásra a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot számol fel a Társulás.¹⁶⁵
7. ¹⁶⁶
8. Forrásgyűjtés, forráskoordináció:
 - 8.1. A társulás, és a társult önkormányzatok működési és fejlesztési szükségleteihez, programjai, tervei megvalósításához helyi, térségi, központi, nemzetközi forrásokat tárhat fel, forrásokat gyűjthet.¹⁶⁷
 - 8.2. A forráskoordináció kiterjed: a pályázati célokat szolgáló források számbavételére, a pályázatok összegyűjtésére, a pályázatok adatairól nyilvántartást vezet.
9. Pályázati forrás:

¹⁶³ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

¹⁶⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁶⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁶⁶ Törölte: 105/2013. (X. 31.) Tkt. határozat

¹⁶⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

- 9.1. A társulás pályázatot nyújthat be a működéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez. A társulás fejlesztési igényeit elsősorban pályázati források megszerzésével biztosítja, ehhez saját erőként felhasználhatja a saját szabad pénzeszközeit, illetve a pályázat által kedvezményezett tagok hozzájárulását.

A társulás a rendelkezésre bocsátott, vagy működése során megszerzett vagyon átmeneti hasznosításából is szerezhet forrásokat, ezek azonban feladatai ellátását nem veszélyeztethetik.

A társulás a számláján lévő átmenetileg szabad pénzeszközöket, pénzügyi befektetés útján kamatoztathatja. A szabad pénzeszközöket egy évnél nem hosszabb lekötési idejű bankbetétbe vagy államilag garantált állam- vagy értékpapírba lehet befektetni. Utóbbiról a társulási tanács elnöke jogosult dönteni.

A társulás az állami céltámogatásokra pályázhat.¹⁶⁸

10. Költségvetési pénzeszköz:

- 10.1. A Többcélú Társulás működéséhez és a társulási programok, tervek megvalósításához, a feladatellátásához költségvetési / kormányzati hozzájárulást igényel.¹⁶⁹

- 10.2. A társulás keretében ellátandó egyes feladatok ellátásához költségvetési kiegészítő normatív támogatást igényel.

11. A Többcélú Társulás költségvetése:

- 11.1. A Tanács önállóan állapítja meg éves költségvetését, költségvetési határozatban és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

2. Vagyoni viszonyok

1. A Többcélú Társulás vagyonának köre:¹⁷⁰

- a feladatellátáshoz átadott vagyon,
- a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a társulás közös tulajdonát képezi,
- pályázati úton megszerzett vagyon,
- vagyoni értékű jogok (ingyenes használat),
- befektetett érték- és állampapírok,
- készpénzvagyon,
- nem önkormányzati szervek (gazdálkodó szervezetek, alapítványok) által a társulásnak ajándékozott vagyon,
- egyéb.

2. ¹⁷¹

3. A társulás vagyonának részét képezi a társulás döntésével szerzett, valamint a társulás tevékenysége révén keletkezett vagyon.

4. A tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása:

¹⁶⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁶⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷⁰ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷¹ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

4.1. A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.¹⁷²

5. A társulási működésének ellenőrzési rendje, a pénzügyi felügyeleti, ellenőrzési rendszer:¹⁷³

5.1. A Többcélú Társulás működésének ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket, az ellenőrzésre kötelezettek körét, az általuk ellátandó ellenőrzési feladatokat, azok szabályait a Többcélú Társulás Szmsz-e, továbbá a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal szabályzati rendszere tartalmazza.¹⁷⁴¹⁷⁵

5.2. A gazdálkodás célszerűségéért, biztonságáért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős.¹⁷⁶

5.3.¹⁷⁷¹⁷⁸

5.4. A gazdálkodás ellenőrzését és a költségvetési felügyeletet a társulás által megbízott belső ellenőr látja el az adott évi belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint.^{179 180181}

5.5. A társulás gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását) az Állami Számvevőszék illetve a vonatkozó jogszabályokban kijelölt szervek ellenőrzik. A Többcélú Társulás működése szabályszerűségének biztosítása érdekében együttműködik a Csongrád Megyei Kormányhivatallal és a Magyar Államkincstárral.¹⁸²

6. A társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a többcélú társulást illeti meg.¹⁸³

7. A társulás megszűnése esetén a vagyont - eltérő megállapodás hiányában - a társulás tagjai között kell felosztani. A társulás megszűnése esetén a társulás tagjai a közös vagyont vagyonfelosztási szerződés szerint osztják fel.

Ha a társulás megszűnését a tagok a társulási megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítése után mondják ki, a vagyonfelosztás során a bevitt vagyon és vagyonértékű jog a tagoknak természetben visszajár, ezen felül a tagokat megilleti a társulás által megszerzett vagyon befizetés-arányos része, amely vagyon tényleges elosztására, vagy egymás közötti megváltására a tagok megállapodást kötnek, tekintettel arra is, hogy a feladatokat miként kívánják a jövőben ellátni.¹⁸⁴

Ha a Társulás a Társulási Megállapodásban vállalt tagi kötelezettségek nem teljesítése következtében szűnik meg /amennyiben a tagok többsége nem teljesíti a köteleességét/, a tagok által bevitt vagyon és vagyonértékű jogok visszajárnak. A társulás működése alatt megszerzett vagyonból először rendezni kell a vállalkások nem teljesítéséből adódó visszafizetési kötelezettségeket. Amennyiben a visszafizetésre az e pontban megjelölt vagyon nem elég, a tagok a különbözetet lakosságarányosan fizetik be. Ennek teljesítéséig a bevitt vagyon biztosítékkul szolgál. A követelések kiegyenlítésének teljesítése után fennmaradó vagyont tagi befizetés arányosan kell felosztani.¹⁸⁵

¹⁷² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷³ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷⁴ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷⁵ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

¹⁷⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷⁷ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁷⁸ Törölte: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

¹⁷⁹ Módosította: 102/2012. (XII.20.) Tkt. határozat

¹⁸⁰ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁸¹ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

¹⁸² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁸³ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁸⁴ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁸⁵ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

Amennyiben a társulás működése egy vagy egynéhány tag(ok) kötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt lehetetlenül el és megszűnését ezért kell kimondani, a felelős tag vagy tagok a visszafizetési kötelezettségeikért teljes vagyონrészükkel kötelesek helyt állni. Ha a visszafizetés a felelősök vagyónából nem rendezhető, a különbözetet a többi tag vagyónából vagyónarányosan kell rendezni.¹⁸⁶

8. A társulás vagyónának felosztása az alábbi elvek szerint történik:

- Vizsgálni kell a társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).

- a társulás tagja által a társulásba bevitt vagyon és vagyonértékű jog neki visszajár, ezen felül megilleti a társulás által megszerzett vagyon befizetés arányos része¹⁸⁷

188

9. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

10. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.

11. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

12. A társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás tagja által a többcélú társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Amennyiben a társulás tagja a társulási megállapodásban vállalt kötelezettsége teljesítése mellett kíván kiválni, az általa bevitt vagyon és vagyonértékű jog neki visszajár, ezen felül megilleti a társulás által megszerzett vagyon befizetés arányos része.

A társulásból történő kiválás esetén a bevitt vagyon kiadására a társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a többcélú társulás feladatának ellátását, ellenkező esetben a társulás a vagyontárgy kiadását legfeljebb öt évre elhalaszthatja ebben az esetben azonban a társulás volt tagját a többcélú társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.¹⁸⁹

13. A Társulás nyertes pályázat esetén partnerségi szerződést köt a projektmegvalósításban érintett települési önkormányzatokkal, illetve azok intézményeivel. A szerződő felek a megállapodásban részletezik többek között a projekt finanszírozásához kapcsolódó szabályokat, az adott projekt keretében megvalósításra kerülő beruházást, az információszolgáltatás és kapcsolattartás szabályait, a projekt eredményeinek felhasználását, a projekt nyilvánosságának biztosítását, a projekt utókövetését, fenntartását, és a projektből való kilépés eseteit.¹⁹⁰

IX.

KAPCSOLATI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI RENDSZER

1. A Tanács feladatellátása körében kapcsolatot tart és együttműködik a települési önkormányzatok képviselő-testületeivel, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, egyéb társulásaival.

¹⁸⁶ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁸⁷ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁸⁸ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁸⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹⁰ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

2. A Tanács kapcsolatot tart és együttműködik a társulást alkotó önkormányzatok közigazgatási területén belül működő, és ezen önkormányzatok által alkotott térség fejlesztésében érdekelt gazdasági, társadalmi, és szakmai érdekvédelmi, érdekképviseleti szervezetekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel.¹⁹¹
3. Folyamatosan kapcsolatot tart a társulást alkotó önkormányzatok közigazgatási területén belül működő közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel.¹⁹²
4. Tájékoztatási kötelezettség:
 - 4.1. A Tanács tagjai a társulás térségi feladatellátásáról, a Tanács munkájáról, a tanácsban képviselt álláspontjáról a települési önkormányzat képviselő-testületének évente legalább egy alkalommal tájékoztatást adnak.¹⁹³
 - 4.2. A Tanács Elnöke a tagtelepülések képviselő-testületei részére önkormányzati ciklusonként egyszer beszámol a társulási cél megvalósulásáról, a társulási megállapodásban foglaltak végrehajtásáról.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak.¹⁹⁴
2. A jelen Társulási Megállapodás a Többcélú Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, annak időpontjával válik hatályossá.
3. A Társulási Megállapodás mellékleteit képezik:
 - A Többcélú Társulás tagjainak jegyzéke (1. sz. melléklet)¹⁹⁵
 - A tagok szavazati arányáról szóló melléklet (2. sz. melléklet)¹⁹⁶
4. A Társulási Megállapodás függelékét képezik:
 - A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatainak lakosságszáma (1. sz. függelék)
 - A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása vállalt feladatainak, a feladat ellátás módjának meghatározása (2. sz. függelék)
¹⁹⁷
¹⁹⁸
 - a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Szervezeti és Működési Szabályzata (3. sz. függelék)¹⁹⁹
5. A Tanács elnöke a Társulási Megállapodás mellékletét és függelékét képező dokumentumokat megküldi a társulás tagjainak.
6. Jelen társulási megállapodás alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatásoknál figyelembe vett a tárgyévet megelőző év január 1-i lakosságszám az irányadó.

¹⁹¹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹³ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

¹⁹⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹⁶ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹⁷ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹⁸ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

¹⁹⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

7. 200

8. A Többcélú Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból eredő, a társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.
9. A bírói út igénybevétele kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.
10. A jogvita eldöntésére a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.^{201 202}
11. A társulási megállapodás az Mötv. szerinti rendelkezéseinek megfelelő módosítása 2013. június 30-án lép hatályba, a társulás a módosított szabályok szerint 2013. július 1-től kezdi meg működését.²⁰³

Mórahalom, 2019. november 15.

Z á r a d é k:

A Társulási Megállapodást a Társulási Tanács alakuló ülésén 2004. április 30-án hagyta jóvá, melyet az alábbi határozatok módosítottak: 7/2004. (X.06.) TKT határozat, 35/2005. (I.27.) TKT határozat, 59/2005. (IV.28.) TKT határozat, 45/2007. (VII.04.) TKT határozat, 8/2008. (II.20.) TKT határozat, 65/2008. (IX. 12.) TKT, 37/2009. (III. 13.), 35/2011. (II.25.) TKT, 90/2012. (XI.30.) TKT, 102/2012. (XII.20.) TKT határozat, 61/2013. (V.31.) TKT határozat, 105/2013. (X.31.) TKT határozat, 7/2014. (I.31.) TKT határozat, 17/2015. (II.06.) TKT határozat, 66/2015. (VI.19.) TKT határozat, 103/2015. (XI. 27.) TKT határozat, 82/2016. (XII.02.) TKT határozat, 50/2018. (V.18.) TKT határozat, 103/2018. (XII.13.) TKT határozat, 78/2019. (XI.15.) TKT határozat.

Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a Társulási Tanács/2020. (II.07.) TKT határozatával 2020.02.07. napjával hagyta jóvá. Jelen társulási megállapodás módosítás 2020.02.07. napján lép hatályba.

.....
Nógrádi Zoltán
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása elnök

A Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodás XXI. számú módosítását határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.²⁰⁴

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete²⁰⁵
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete²⁰⁶
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete²⁰⁷
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

A XXI. számú módosítást jóváhagyó határozat száma

.../2020. (.....) KT határozat
.../2020. (.....) KT határozat
.../2020. (.....) KT határozat
.../2020. (.....) KT határozat
.../2020. (.....) KT határozat
.../2020. (.....) KT határozat
.../2020. (.....) KT határozat

²⁰⁰ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁰¹ Módosította: 102/2012. (XII.20.) Tkt. határozat

²⁰² Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁰³ Beiktatta: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁰⁴ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²⁰⁵ Módosította: 17/2015. (II.06.) Tkt. határozat

²⁰⁶ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁰⁷ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	.../2020. (.....)	KT határozat
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	.../2020. (.....)	KT határozat
Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁰⁸	.../2020. (.....)	KT határozat

A Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei nevében a Társulási Megállapodás XXI. számú módosítását aláírásával látta el:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Polgármester

Ásotthalom Nagyközségi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Toroczkai László

Bordány Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Tanács Gábor

Forráskút Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Fodor Imre

Móráhalom Városi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Nógrádi Zoltán

Öttömös Községi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Dr. Dobó István

Pusztamérges Községi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Dr. Papp Sándor

Ruzsa Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Sánta Gizella

Üllés Nagyközségi
Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Nagy Attila Gyula

Zákányszék Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Matuszka Antal István

Zsombó Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Gyuris Zsolt

²⁰⁸ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

1. számú melléklet:²⁰⁹²¹⁰

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagjainak jegyzéke

Név:	Székhely:
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete ²¹¹	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ²¹²	6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő- testülete ²¹³	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. ²¹⁴
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²¹⁵
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2. ²¹⁶
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő- testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete ²¹⁷	6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

2. számú melléklet:²¹⁸

²⁰⁹ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²¹⁰ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

²¹¹ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²¹² Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²¹³ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²¹⁴ Módosította: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

²¹⁵ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²¹⁶ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

²¹⁷ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

²¹⁸ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

A tagok szavazati aránya

	Szavazatok száma
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²¹⁹	1
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ²²⁰	1
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²²¹	1
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	1
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	1
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	1
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	1
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	1
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	1
Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ²²²	1
Összesen: ²²³	10

1. sz. függelék ^{224 225226}

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatainak lakosságszáma

Tagönkormányzat neve:	Lakosságszám (fő) (adatforrás: KSH 2019): ²²⁷²²⁸²²⁹²³⁰
Ásotthalom Nagyközség ²³¹	4023
Bordány Nagyközség ²³²	3257
Forráskút Község	2086
Mórahalom Város	6312
Öttömös Község	696
Pusztamérges Község	1099
Ruzsa Község	2517
Üllés Nagyközség	3100
Zákányszék Község	2878
Zsombó Nagyközség ²³³	3536
Összesen:	29504

²¹⁹ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²²⁰ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²²¹ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²²² Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

²²³ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

²²⁴ Módosította: 90/2012. (XI.30.) Tkt. határozat

²²⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²²⁶ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

²²⁷ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²²⁸ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

²²⁹ Módosította: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

²³⁰ Módosította: 50/2018. (V.18.) Tkt. határozat

²³¹ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²³² Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²³³ Módosította: 66/2015. (VI. 19.) Tkt. határozat

2. sz. függelék^{234 235}

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása vállalt feladatainak, a feladat ellátás módjának meghatározása

236

A központi orvosi ügyeleti ellátásra társult tagok:

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²³⁷	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²³⁸
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Szociális és gyermekjóléti alapellátásra társult tagok családsegítő szolgáltatás és a gyermekjóléti szolgálatok tevékenység tekintetében²³⁹

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁴⁰	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁴¹	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁴²	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁴³
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁴⁴	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁴⁵	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

²³⁴ Módosította: 35/2011. (II.25.) Tkt. határozat

²³⁵ Módosította: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²³⁶ Törölte: 61/2013. (V. 31.) Tkt. határozat

²³⁷ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²³⁸ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²³⁹ Módosította: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

²⁴⁰ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁴¹ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁴² Törölte:/2020. (II.07.) Tkt. határozat

²⁴³ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁴⁴ Törölte:/2020. (II.07.) Tkt. határozat

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Család- és Gyermekejóléti Központ tevékenységének tekintetében²⁴⁶

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete	6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12.
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete	6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

szenvedélybetegek nappali ellátása tevékenység tekintetében

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁴⁷	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁴⁸	6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁴⁹	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁵⁰
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

²⁴⁵ Törölte:/2020. (II.07.) Tkt. határozat

²⁴⁶ Beiktatta: 103/2015. (XI. 27.) Tkt. határozat

²⁴⁷ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁴⁸ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁴⁹ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁵⁰ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

házi segítségnyújtás tevékenység tekintetében

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁵¹	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁵²	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁵³
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tevékenység tekintetében:

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁵⁴	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁵⁵	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁵⁶
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Szociális étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán) tevékenység tekintetében²⁵⁷

név	Székhely
-----	----------

²⁵¹ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁵² Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁵³ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁵⁴ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁵⁵ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁵⁶ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁵⁷ Módosította: 103/2018. (XII.13.) Tkt. határozat

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁵⁸	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁵⁹
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Idősek nappali ellátása tekintetében

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁶⁰	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁶¹
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Idősek, demens betegek nappali ellátása tekintetében²⁶²

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁶³	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁶⁴	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁶⁵	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Időskorúak tartós bentlakásos ellátása tekintetében²⁶⁶

név	Székhely
-----	----------

²⁵⁸ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁵⁹ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁶⁰ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁶¹ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁶² Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁶³ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁶⁴ Beiktatta: 88/2018. (XI. 23.) Tkt. határozat

²⁶⁵ Beiktatta: 88/2018. (XI. 23.) Tkt. határozat

²⁶⁶ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁶⁷	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁶⁸	6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁶⁹	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁷⁰
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása a Zákányszéki tagintézmény keretében
271272

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁷³	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁷⁴	6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁷⁵	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁷⁶
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete	6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása az Ásotthalmi tagintézmény keretében²⁷⁷

²⁶⁷ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat
²⁶⁸ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat
²⁶⁹ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat
²⁷⁰ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat
²⁷¹ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat
²⁷² Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat
²⁷³ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat
²⁷⁴ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat
²⁷⁵ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat
²⁷⁶ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat
²⁷⁷ Módosította: 78/2019. (XI. 15.) Tkt. határozat

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére feladatainak ellátása tekintetében²⁷⁸

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁷⁹	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalmi, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁸⁰
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása tevékenység tekintetében²⁸¹

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete	6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalmi, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12.
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete	6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása feladatainak ellátása tekintetében²⁸²

név	Székhely
-----	----------

²⁷⁸ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁷⁹ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁸⁰ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁸¹ Beépítette: 50/2018. (V.18.) Tkt. határozat

²⁸² Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁸³	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ²⁸⁴	6793 Forráskút, Fő u. 74.
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	6784 Öttömös, Fő u. 12. ²⁸⁵
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Védőnői szolgálat ellátása tekintetében

név	Székhely
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Tanyagondnoki szolgálat tevékenységének ellátása tekintetében

név	Székhely
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Közétkeztetés tevékenységének ellátása tekintetében²⁸⁶

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ²⁸⁷	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Gyermekétkeztetés tevékenységének ellátása tekintetében²⁸⁸

név	Székhely
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

²⁸³ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁸⁴ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁸⁵ Módosította: 7/2014. (I.31.) Tkt. határozat

²⁸⁶ Módosította: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

²⁸⁷ Módosította: 17/2015. (II. 06.) Tkt. határozat

²⁸⁸ Beiktatta: 82/2016. (XII.02.) Tkt. határozat

3. sz. függelék

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Szervezeti és Működési Szabályzata

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ 1734 /2020.

Ügyintéző/Témafelelős: Borbás Norbert / dr. Bíró Mónika

Tárgy: A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Huncutka Bölcsőde térítési díjának emelése 2020. március 01. napjától

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Huncuthalom Gyerekvilág Bölcsődei részlegének térítési díját évről évre igazítjuk a minimálbér és garantált bérminimum emelés okozta költségek egy részének minimális finanszírozásához.

A Napsugár Fejlesztő Ház részleg tekintetében a térítési díjat 0,-Ft-ban szoktuk meghatározni, amelynek oka elsősorban a szolgáltatást igénybe vevő családok hátrányos helyzetének és élethelyzetének figyelembevétele.

A képviselő-testület a Bölcsőde térítési díjat 2019. március 01-től 250 Ft/ gondozási napban határozta meg, ezt az összeget kívánjuk 2020. március 01-től 300 Ft/ gondozási napra módosítani, amelynek indoka a fentiekben említett bér és üzemeltetési (rezsi és alapanyag) költség emelkedése.

A gondozási díj emelése a Móra-Partner Kft. 2020. évi üzleti tervébe betervezésre kell, hogy kerüljön, tekintettel azon tényre, hogy 2020. évtől jelentősen megemelte a kormányzat a bölcsődei dolgozók besorolás szerinti munkabérét, ugyanakkor a bölcsődei normatívát még emelte meg.

A bölcsődékért felelős helyettes államtitkárral folytatott egyeztetésünk alkalmával ígértet kaptunk arra, hogy a normatíva emelkedése követni fogja a bérköltségek emelkedését, de amíg erre nincs jogszabályi felhatalmazás, addig nem tervezhetünk ezen magasabb normatíva támogatással az üzleti tervben.

A Képviselő-testület a Fejlesztő Ház térítési díját 2019-ben 0,-Ft / gondozási napban – azaz térítésmentesen - határozta meg, az igénybe vevők enyhe és közép súlyos fogyatékoságának, valamint gondozó családjuk szociális helyzetének figyelembevételével. Javaslatunk a térítésmentesség változatlanul hagyása a fentieknek megfelelően.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti tervét a Képviselő-testület 2020. évi soros ülésén terjesztjük be elfogadásra!

Kérem a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat megvitatását és annak elfogadását!

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta MÓRA-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Huncuthalom Gyerekvilág Bölcsődei részlegének 2020. március 01-től 300 Ft/ gondozási napra történő emelésének javaslatát, amellyel egyetért és az emelést jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a MÓRA-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét a 300 Ft / gondozási nap összegű gondozási díjjal terjessze be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta MÓRA-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett Napsugár Fejlesztő Ház részlegének 2020. március 01-től 0,- Ft/ gondozási napra, azaz térítésmentes szolgáltatásra tett javaslatát, amellyel egyetért és elfogadja.

Határidő: 2020. februári soros Képviselő-testületi ülés, illetve
2020.03.01

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Borbás Norbert ügyvezető**Erről értesítést kap:**

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Bálint - Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ dr. Bíró Mónika Felügyelő Bizottság Elnöke,
- 4./ Borbás Norbert MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
- 5./ Irattár.

Mórahalom, 2020. február 07.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

4. sz. melléklet

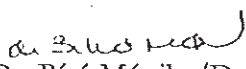
Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH / 1269 /2020.

Ügyintéző/Témafelelős:


Dr. Bíró Mónika/Dr. Pécsy Balázs

Tárgy:

„Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. által 2020. február 17-től
tervezett wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjainak
megállapítása”

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

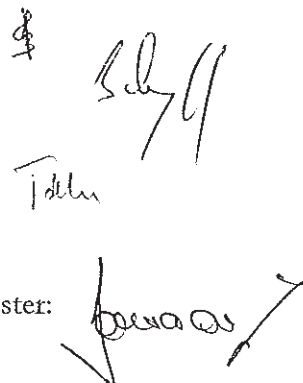
- 1. számú melléklet: árjegyzék
- 2. számú melléklet: összehasonlító táblázat.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft.-nél minden évben a fürdőgyógyászati, NEAK által finanszírozott kezelések, illetve a wellness kezelések növekedését tapasztaljuk a gyógyászati részlegen. 2018. évben volt egy átmeneti visszaesés az első negyedévben, de aztán sikerült az üzleti terv szerinti esetszámokat teljesíteni, a Képviselő-testület által elfogadott intézkedési tervben meghatározottak végrehajtása által.

A tavalyi évet követően jelenleg is fokozott az érdeklődés a kezeléseink iránt.

Összességében elmondható, hogy a folyamatosan emelkedő kezelésszám jellemző tendencia mind a NEAK finanszírozott fürdőgyógyászati kezelések, mind a wellness kezelések esetében.

A Móra-Vitál Kft. a pihenni, regenerálódni vágyó betegek és vendégek számára is sokszínű és igényes wellness kezeléseket biztosít fürdőgyógyászati részlegén. Ezek a szolgáltatások leginkább masszázskelés, iszapkezelés és kádkezelés formájában állnak a Mórahalomra látogatók rendelkezésére.

Wellness kezelések:

Gyógymasszázs 20, 40, 60 perc
Frissítő masszázis 20, 40 perc
Mézes masszázis 40 perc
Relax masszázis 20,40 perc
Aroma masszázis 40 perc
Talp masszázis 20 perc
Csokis masszázis 20, 40 perc
Kávés masszázis 20 perc
Narancs és fahéj masszázis 60 perc
Gyümölcskoktéll masszázis 60 perc
Rózsaoajos masszázis 40 perc
Vörösboros masszázis 40 perc
Szénsavfürdő kezelés
Tangentor (víz alatti vízszugármasszázs kezelés)
Caracalla (fényterápiás) kádkezelés
Iszappakolás
Krampusz csomag
Mézeskalács csomag
Gyümölcskoktéll csomag
Narancsvirág csomag
Regeneráló csomag

NEAK finanszírozott kezelések:

Gyógyvizes gyógymedence (TB)
Szénsavas fürdő (TB)
Súlyfürdő (TB)
Tangentor (TB)
Iszappakolás (TB)
Víz alatti csoportos gyógytorna (TB)
Orvosi gyógymasszázs (TB)

A Móra-Vitál Kft. vezetősége szükségesnek tartja egy minimális mértékű díjemelés alkalmazását, mely az utóbbi időszak árszínvonal emelkedését követi le. Minden kezelésre vonatkozó, átfogó áremelés az utóbbi időben nem volt, csak egy-egy kezelés árát korrigáltuk a korábbi években.

A wellness kezelések árának meghatározásakor igyekeztünk különbséget tenni a gyógy- és frissítő jellegű masszázisok közt, azzal együtt, hogy a bevétel maximalizálásra törekszünk.

A NEAK finanszírozott kezelések árának meghatározásakor figyelembe vettük, hogy a nyugdíjak emelésének mértéke nem egyezik meg a minimálbér emelésének mértékével. Így 65 év feletti betegeink részére – kedvezményként - kisebb mértékű áremelés került meghatározásra.

A Móra-Vitál Kft. a 01. TB medencefürdő esetén, a kizárólag medencefürdővel rendelkező kezelőlapos vendégeinek a kezelése esetében 1000 forintos önrész bevezetését javasolja, mely esetén

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

esetén nem tennénk különbség életkorra való tekintettel. Az intézkedéssel a legfőbb célunk, hogy egyszerre több NEAK finanszírozott kezelést vegyenek igénybe a hozzánk érkezők.

A Móra-Vital Kft. úszásoktatás belépőjének ára 800 forint, mely egy gyermek és egy fő kíséző belépését foglalja magába, amellyel külön díjtétel ellenében a Buborékok úszásoktatása vehető igénybe, Csányi Fruzsina és csapata segítségével.

Afürdőgyógyászati részlegre látogatók száma évről évre magasabb. Ez köszönhető többek között a városban működő Elixír és Colosseum szállodáknak, a Thermál Panzióknak, illetve a város számos magán szálláshelyének.

A megemelkedett vendégforgalom mellett a működési és fenntartási költségek is folyamatosan emelkednek. Ez utóbbiak közül legmeghatározóbbak a béremelések: a 2020. évben megvalósuló 8 %-os garantált minimálbér, és az előirányzott 14 %-os egészségügyi béremelés várható összesen 70 főt érint a Móra-Vital Kft.-nél.

Összehasonlító elemzés alapján az emelt wellness és NEAK finanszírozott szolgáltatási díjaink továbbra is versenyképesek maradnak a környező települések hasonló szolgáltatásokat nyújtó intézményeinek áraival.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testület támogatását a térítési díjak emeléséhez!

Határozati javaslat:

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Vital Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. február 17- től tervezett wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjainak megállapítása” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. wellness és NEAK finanszírozott kezelések térítési díjait 2020. február 17-től az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban foglaltak szerint elfogadja.
- 3./A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a díjemelés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester, és
Dr. Pécsy Balázs (Móra-Vital Kft. ügyvezetője)

Határidő: 2020. február 17.

Beszámolásra: 2020. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester;
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
3. Dr. Pécsy Balázs ügyvezető, Móra-Vital Kft.
4. Irattár

Mórahalom, 2020. február 11.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet: Összehasonlító táblázat díjszabás alkalmazásához

Móra-Vital Kft.
Füüdgyógyászati-wellness szolgáltatások jelenlegi és tervezett díjszabása

	Masszázsok	Jelenlegi ár	Javasolt ár 2020. február 17-től	Emelkedés %-os mértéke
1.	Gyógy 20'	2 300 Ft	2 400 Ft	4%
2.	Gyógy 40'	3 600 Ft	3 800 Ft	6%
3.	Gyógy 60'	6 500 Ft	6 700 Ft	3%
4.	Frissítő 20'	2 200 Ft	2 500 Ft	14%
5.	Frissítő 40'	3 400 Ft	4 000 Ft	18%
6.	Mézes 40'	4 200 Ft	4 400 Ft	5%
7.	Relax 20'	2 100 Ft	2 500 Ft	19%
8.	Relax 40'	3 400 Ft	4 000 Ft	18%
9.	Aroma 40'	3 500 Ft	4 000 Ft	14%
10.	Talp 20'	2 200 Ft	2 500 Ft	14%
11.	Csoki 20'	2 400 Ft	2 500 Ft	4%
12.	Csoki 40'	4 200 Ft	4 400 Ft	5%
13.	Kávés 20'	2 200 Ft	2 500 Ft	10%
14.	Kleópátra 40'	3 500 Ft	4 000 Ft	14%
15.	Narancs és sahíj 60'	5 100 Ft	5 300 Ft	4%
16.	Gyümölcskoktéltől 60'	5 100 Ft	5 300 Ft	4%
17.	Rózsasolajos 40'	4 700 Ft	4 900 Ft	4%
18.	Svéd masszázs 15'	1 600 Ft	1 800 Ft	13%
19.	Úszásoktatás jegy	-	800 Ft	0 %

Kádkezelések				
19.	Szénsav-fürdő 20'	1 800 Ft	2 000 Ft	11%
20.	Tangentor 20'	2 000 Ft	2 200 Ft	10%
21.	Caracalla-kád 20'	1 800 Ft	2 000 Ft	11%
22.	Iszappakolás 20'	2 400 Ft	2 600 Ft	8%
23.	Súlyfürdő 20'	1 600 Ft	1 800 Ft	13%

Wellness csomagok				
24.	Krampusz cs.	6 200 Ft	6 500 Ft	5%
25.	Mézeskalács cs.	7 300 Ft	7 600 Ft	4%
26.	Gyümölcskoktéltől w.	5 900 Ft	6 200 Ft	5%

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

27.	Narancsvirág w.	4 900 Ft	5 900 Ft	20%
28.	Regeneráló w.	5 500 Ft	5 800 Ft	5%
29.	Masszázs bédet 20 perces	15 000 Ft	21 000 Ft	40%
30.	Masszázs bédet 40 perces	28 000 Ft	33 000 Ft	18%

NEAK finanszírozott kezelések				
31.	Gyógyvizes gyógymedence Tb. 65 év felett Újl	500 Ft	550 Ft	10%
32.	Gyógyvizes gyógymedence Tb. 65 év alatt Újl	500 Ft.	600 Ft.	20%
33.	Gyógyvizes gyógymedence Tb. (csak 01 kezelés megléte esetén)		1000 Ft.	0%
34.	Szénsav fürdő Tb. 65 év felett Újl	400 Ft	450 Ft	13%
35.	Szénsav fürdő Tb. 65 év alatt Újl	400 Ft	500 Ft	25%
36.	Súlyfürdő Tb. 65 év felett Újl	400 Ft	450 Ft	13%
37.	Súlyfürdő Tb. 65 év alatt Újl	400 Ft	500 Ft.	25%
38.	Tangentor Tb. 65 év felett Újl	400 Ft	450 Ft	13%
39.	Tangentor Tb. 65 év alatt Újl	400 Ft	500 Ft.	25%
40.	Iszappakolás Tb. 65 év felett Újl	500 Ft	550 Ft	10%
41.	Iszappakolás Tb. 65 év alatt Újl	500 Ft	600 Ft	20%
42.	Vízalatti csoportos gyógytoma Tb. 65 év felett Újl	500 Ft	550 Ft	10%
43.	Vízalatti csoportos gyógytoma Tb. 65 év alatt Újl	500 Ft	600 Ft.	20%
44.	Orvosi gyógymasszázs Tb. 65 év felett Újl	500 Ft	550 Ft	10%
45.	Orvosi gyógymasszázs Tb. 65 év alatt Újl	500 Ft	600 Ft.	20%

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet: A Móra-Vital Kft. és a jelentősebb fürdők wellness szolgáltatásainak összehasonlító díjtáblázata (emelt díjszabással)

	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
	Mórahalom	Anna fürdő	Hagymatiku m	Napfényf ürdő	Gyula	Miskolcnap olca	Hajdászoboszló	Sárvár	Harkány	Gyoprosfürdő	Mezőkövesd	Cegléd	Cserépszőlő
Wellness szolg.	20 perc 2400 Ft	20 perc 2400 Ft	-	20 perc 2 600 Ft	25 perc 3 900 Ft	-	15 perc 8 €	20 perc 4300 Ft	15 perc 3 300 Ft	-	15 perc 1 600 Ft	-	-
Gyógymasszázs	40 perc 3800 Ft	40 perc 4000 Ft	-	-	-	-	30 perc 16 €	40 perc 7200 Ft	30 perc 4 600 Ft	-	30 perc 2 700 Ft	30 perc 3 000 Ft	-
Gyógymasszázs	60 perc 6700 Ft	60 perc 5000 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-	50 perc 4 300 Ft	60 perc 5 500 Ft	60 perc 6 500 Ft
Frissítő masszáz	20 perc 2500 Ft	20 perc 3000 Ft	30 perc 3 300 Ft	30 perc 5 500 Ft	-	900 Ft-tól 7800 Ft-ig	15 perc 2 000 Ft	-	20 perc 3 300 Ft	15 perc 2 000 Ft	-	-	10 perc 1 400 Ft
Frissítő masszáz	40 perc 4000 Ft	60 perc 6000 Ft	-	50 perc 8 000 Ft	-	10,20,30,4 0,60 perc	30 perc 3 800 Ft	-	-	25 perc 3 300 Ft	-	-	-
Mézes masszáz	40 perc 4400 Ft	-	30 perc 4 500 Ft	50 perc 8 250 Ft	-	60 perc 6000 Ft	-	-	-	-	-	-	60 perc 7 000 Ft
Relax masszáz	20 perc 2500 Ft	-	-	30 perc 5 500 Ft	25 perc 3 900 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-
Relax masszáz	40 perc 4000 Ft	-	-	50 perc 8 000 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aroma masszáz	40 perc 4000 Ft	-	50 perc 5 000 Ft	50 perc 8 500 Ft	50 perc 6 900 Ft	-	-	-	-	-	-	30 perc 2 800 Ft	-
Talpmasszázs	20 perc 2500 Ft	-	-	30 perc 5 000 Ft	-	30 perc 4 200 Ft	15 perc 2 000 Ft	-	20 perc 2 800 Ft	25 perc 3 500 Ft	30 perc 2 500 Ft	-	-
Csokis masszáz	20 perc 2500 Ft	-	-	-	30 perc 3900 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-
Csokis masszáz	40 perc 4400 Ft	-	30 perc 5 500 Ft	50 perc 8 250 Ft	50 perc 6 900 Ft	-	-	-	35 perc 4 300 Ft	-	-	-	-
Kávés masszáz	20 perc 2500 Ft	-	50 perc 5200 Ft	50 perc 8 250 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kleopátra masszáz	40 perc 4000 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 perc 3 000 Ft	-

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet: A Móra-Vital Kft. és a jelentősebb fürdők wellness szolgáltatásainak összehasonlító díjtáblázata (emelt díjszabással)

T.B. Szolgáltatás	Mórahalom 2020	Anna fürdő 2020	Hagyomány 2020	Napfényfürdő 2020	Gyula 2020	Miskolc polca 2020	Hajdúszoboszló 2020	Sárvár 2020	Harkány 2020	Gyopáros fürdő 2020	Mezőkövesd 2020	Cegléd 2020	Cserkeszőlő 2020
	65 év felett	65 év alatti											
Kiemelt jegyár	-	-	-	-	-	-	01.01-12.31	05.01-09.30	06.15-08.31	Hévígén	-	-	-
01 TB medencefürdő	550	600	800	350	1000	1300	1800	2000	1100	1500	1000	500	1000
03 TB iszapkezelés	550	600	600	200	800	700	900	1100	1000	1500	400	-	700
04 TB súlyfürdő	450	500	600	200	700	700	900	1100	500	700	200	200	400
05 TB szénsavfürdő	450	500	600	200	700	700	900	1100	600	700	400	-	400
06 TB orvosi gyögmasszázs	550	600	700	200	850	700	900	1100	1000	1500	400	400	600
07 TB víz alatti sugármasszázs	450	500	600	200	800	700	900	1100	700	1000	300	400	400
08 TB víz alatti csoportos gyógytorna	550	600	600	200	800	700	900	1100	600	700	-	250	400
09 Komplex fürdőgyógyászat	-	-	1500	-	3500	1700	2300	2800	-	-	-	1500	900

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

5.sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2825/2020.

Ügyintéző/Témafelelős: 
dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A 341/2019. (IX.26.) Kt határozat módosítása

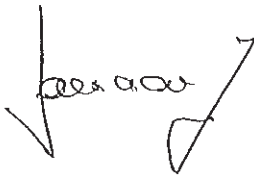
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: - 1 pld használatbaadási szerződés mellékletekkel

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a 341/2019. (IX.26.) számú Kt határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat a határozathoz mellékelt tartalommal használatba adási szerződéseket köt a Szent László Katolikus Általános Iskolával, a FÉSZEK Integrált Községi Tér ingatlan és az egyházi iskola által használt ingóságok, valamint a Mórahalom, József A. u. 4. szám alatt található ingatlan használatára vonatkozóan.

A határozat megszületését követően püspök úr a szerződések aláírását jóváhagyó nyilatkozata ellenére a Szent László Katolikus Általános Iskolát fenntartó és működtető egyházi szervezet, a SZEGEKIF nem járult hozzá ahhoz, hogy a szerződéseket a Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója aláírja. A SZEGEKIF ragaszkodott ahhoz, hogy a fentiekben ismertetett két használatba adási szerződést fenntartóként kizárólag csak ő írhatja alá.

Az önkormányzat a szerződéseket az ingatlanokat és ingóságokat ténylegesen használó Szent László Katolikus Általános Iskolával kívánta aláírni, arra is tekintettel, hogy a korábbi épület fejlesztési pályázatokon csak egyházi általános iskolák indulhattak, azok fenntartói nem.

A szerződések aláírása iránti egyeztetések nem vezettek eredményre a SZEGEKIF fenti álláspontja nem változott meg.

A fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a 341/2019. (IX.26.) számú Kt határozat módosításával az önkormányzat és a SZEGEKIF között a határozathoz mellékelt tartalommal

- a FÉSZEK Integrált Községi Tér ingatlan és az egyházi iskola által használt ingóságokra vonatkozó használatba adási szerződés megkötéséhez járuljon hozzá,
- a Mórahalom, József A. u. 4. szám alatt található ingatlan használatba adási szerződésének megkötéséhez ne járuljon hozzá.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

I. Mórahalom Város Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a 341/2019. (IX.26.) számú Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ *Mórahalom Város Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom, 604 hrsz-ú ingatlanon található FÉSZEK Integrált Községi Tér ingatlanra és a Szent László Katolikus Általános Iskola által használt ingóságokra vonatkozó használatba adási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a Mórahalom, József A. u. 4. szám alatt található ingatlan használatba adásához nem járul hozzá.*

2./ *Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.*

II. A 341/2019. (IX.26.) Kt határozat többi pontja nem változik.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2020. február havi KT

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
- 3./ Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója és általa a SZEGEKIF
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2020. január 20.

Nógrádi Zoltán
polgármester

INGÓ ÉS INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
(FÉSZEK Integrált Közösségi Tér épület ingatlanra és a Szent László Katolikus Általános Iskola által a feladatellátáshoz használt összes ingóságra vonatkozóan)

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), **mint Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.; adószám: 18478547-1-06; KSH szám: 18478547-8560-559-06; mórahalmi telephelyén közoktatási feladatokat ellátó szervezet: **Szent László Katolikus Általános Iskola** (székhely: 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.; adószám: 18911534-1-06; KSH szám: 18911534-8520-552-06; képviseli: Pipicz Mihály Lászlóné igazgató), továbbiakban: SZEGEKIF), **mint Használó** (továbbiakban: Használó)
(továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű, „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan részbeni vagyonkezelője (az 1. számú mellékletben található helyszínrajzon megjelölt A, B, C és F jelű épületek tekintetében) a Szegedi Tankerületi Központ (törzsszám: 835420) 6726 Szeged, Bal fasor 17-21. sz. alatti szervezet. Használatba adó kijelenti, hogy ezen vagyonkezelői jog, jelen szerződés tárgyát nem érinti.
Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes.
2. Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a mórahalmi alapfokú katolikus közoktatási igények ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokban, a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi Vértanúk tere 2.; adószám: 19983068-2-06; KSH szám: 19983068-9131-552-06; továbbiakban: Egyházmegye) által alapított és a fenntartói jogokat az Egyházmegye nevében gyakorló SZEGEKIF szervezetén belül:
 - 2013.09.01-től – 2017.09.01-ig a Szent Imre Katolikus Általános Iskola (székhely: 6792 Zsombó, Móra F. u. 8.; OM azonosító: 201629) 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található mórahalmi telephelyet hoztak létre, majd
 - 2017.09.01-től Szent László Katolikus Általános Iskola (székhely: 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.; OM azonosító: 203250) néven egy önálló mórahalmi közoktatási tagintézményt hoztak létre, amely megvalósítása, működtetése és fejlesztése kapcsán az Önkormányzat, az Egyházmegye és a SZEGEKIF között az elmúlt időszakban szoros partnerségi viszony és kiváló együttműködés alakult ki.
3. Az Önkormányzat a mórahalmi alapfokú katolikus közoktatási igények feltételeinek megteremtése és a közoktatási feladatok SZEGEKIF által történő hatékony ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, belterület 604 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található FÉSZEK Integrált

Közösségi Tér megnevezésű (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt G jelű épület) oktatási épületet, annak összes helyiségével és a feladat ellátásához szükséges összes szakmai eszközével és felszerelésével együtt (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat, az Egyházmegye és a SZEGEKIF közötti szóbeli megállapodás alapján 2013.09.01. napjával ingyenes használatra átadta a SZEGEKIF és az általa fenntartott jelen szerződés I./2. pontjában meghatározott iskolák részére.

4. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az átadást követően a jelen szerződés aláírásának napjáig a FÉSZEK Integrált Közösségi Tér megnevezésű oktatási épület Ingatlanban folyamatos alapfokú katolikus oktatás és nevelés zajlott. A Szerződő Felek közötti szoros partnerségi viszony és kiváló együttműködés eredményeként az Egyházmegye beruházásában az önkormányzat tulajdonában álló általános iskolán a FÉSZEK Integrált Közösségi Tér megnevezésű oktatási épület Ingatlan egy további Oktatási Épület I. (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt H jelű épület) megnevezésű épületrésszel bővült 2019.09.01. napjával. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálya az Oktatási Épület I. megnevezésű (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt H jelű) épület használatának szabályozására nem terjed ki.
5. Szerződő Felek a jelen használati szerződéssel a korábbi szóbeli megállapodásukat kívánják egységes keretek között részletesen, írásban szabályozni.

II. Ingatlan

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az I./3. pontban körülírt Ingatlant 2019. október 1-től 10 évi időtartamra, 2029. szeptember 30. napjáig, ingyenes használatba adja Használónak azzal, hogy a Használó ezen időtartam alatt folyamatosan köteles a mórakalmi alapfokú katolikus közoktatási (8 évfolyamos általános iskolai) feladatok ellátását a Szent László Katolikus Általános Iskola működtetése útján biztosítani. Használó az Ingatlanban kizárólag csak a Szent László Katolikus Általános Iskola működtetésére jogosult, az Ingatlanban más, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) hatálya alá nem tartozó tevékenységet nem végezhet.
2. Használatba adó a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant 2019. szeptember 30. napján, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja Használó birtokába.
3. Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használó magyar honosságú egyházi jogi személy, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadályja nincs.
4. Használó képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az Itv. 5. § (1) e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez. Nyilatkozik továbbá, hogy az általa képviselt szervezet - a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az I./3. pontban meghatározott Ingatlant az 1. számú melléklet szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használónak, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 2019. október 1-jétől kezdődően az Ingatlan tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az Ingatlan működtetésével és fenntartásával kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használót terhelik.

Az Ingatlan fenntartásával és működtetésével kapcsolatos, Használót terhelő kötelezettségek és költségek különösen:

- a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az Ingatlan előtti és az Ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
- b.) az Ingatlan külső udvara és környezete, valamint belső takarítása és annak költségei;
- c.) az Ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei, termálenergia-, gázenergia díja és összes költsége);
 - telefon és internet használati díja.

Használó e pontban vállalt kötelezettségének körében az átadás-átvételt követő 30 napon belül gondoskodik a közüzemi mérőórák saját nevére történő átíratásáról, melyhez a szükséges nyilatkozatokat a Használatba adó kiadja. A közüzemi órák átíratásának megtörténtét Használatba adó felé az átírást követő 8 napon belül Használó igazolni köteles.

7. A szerződés tárgyát képező Ingatlan 2019. október 1. utáni őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről Használó köteles gondoskodni.

8. Használó kötelezettsége továbbá 2019. október 1-jétől kezdődően az Ingatlannal kapcsolatos karbantartás, állagmegóvás, a károsodás vagy megsemmisülés esetén a javítás vagy pótlás, valamint a szükséges felújítási munkák elvégzése. Használó köteles továbbá gondoskodni, az Ingatlan központi berendezéseinek, lifijének, riasztó, tűzjelző, és tűzgátló berendezéseinek, valamint tűzoltó készülékeinek az állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az Ingatlan állagát veszélyeztető vagy a helyiségcsoport rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, a korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről.

8./1. Ezen pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az Ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jellegű megszüntetését, illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

8./2. Ezen pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az Ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi és fenntartja, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az Ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges.

8./3. Ezen pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása vagy kicserélése;
- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

8./4. Ezen pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.

- 9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II./8. pontban meghatározott feladatok vonatkozásában – a halasztást nem tűrő életveszélyt okozó vagy az épület állagát veszélyeztető esetek kivételével – a Használó köteles a Használatba adó előzetes írásos véleményét és jóváhagyását kikérni, valamint a Használatba adóval mind a tervezési, mind a kivitelezési folyamat során folyamatosan egyeztetni. A Használó a halasztást nem tűrő esetekkel kapcsolatban végzett feladatokról a Használatba adót utólagosan, haladéktalanul írásban köteles tájékoztatni és a végzett feladatokkal kapcsolatban kérni a Használatba adó utólagos írásbeli jóváhagyását.
- 10. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használó pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet csak átalakítási munkálatokra használhat fel, akkor annak felhasználásáról Szerződő Felek előzetesen, írásban egyeztetnek.
- 11. A szerződés tárgyát képező Ingatlannak és környékének takarítása, téli időszakban síkosság-mentesítése, a hó eltakarítása Használó kötelezettsége, az annak elmaradásából vagy nem megfelelő végrehajtásából eredő károkat Használó viseli, mint ahogyan azok elmaradása vagy nem megfelelő végrehajtása miatti hatósági kötelezés kötelezettjének is Használót kell tekinteni.
- 12. Használót terhelik továbbá minden, a fentiekben nem említett, az Ingatlan fenntartásához szükséges azon kötelezettségek és költségek, amellyel az Ingatlan rendeltetésszerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek. Használó felelős az Ingatlan nem rendeltetésszerű használatából eredő, harmadik személynek, vagy a Használatba adónak okozott minden kárért ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
- 13. Használó kijelenti, hogy az Ingatlanra 2019. október 1-jétől kezdődően teljes körű vagyonbiztosítást köt, melyben a Használatba adót kedvezményezettként jelöli meg, és a biztosítást jelen szerződés hatályának fennállta időtartama alatt folyamatosan fenntartja, az esedékes biztosítási díjat folyamatosan megfizeti. Használó vállalja, hogy a vonatkozó biztosítási szerződés (kötvény) másolatát legkésőbb 2019. október 31. napjáig átadja Használatba adó részére annak érdekében, hogy Használatba adó a biztosítási feltételeket megismerje. Használó a biztosításban szereplő káreseményeket annak bekövetkezését követően azonnal bejelenteni köteles Használatba adó felé, ennek elmulasztása esetén teljes felelősséggel tartozik a Használatba adót ért kárért.
- 14. Használó az Ingatlanban működő köznevelési intézmény alapfeladatainak ellátását nem veszélyeztető mértékben, alapfeladataival összefüggésben keletkezett célra, a szabad

kapacitások hasznosítására jogosult az Ingatlan egyes helyiségeinek határozott idejű hasznosítására, azzal, hogy a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a bérleti szerződés is megszűnik, s bérelő a bérleményt kártérítési igény nélkül ennek közlésétől számított 8 napon belül kiüríteni köteles. Az e pont alapján a Használónál realizált bérleti díj bevétel teljes összegét Használó köteles az Ingatlan karbantartására fordítani, melynek megtörténtéről a IV./3. pontban szabályozott beszámoló keretében tartozik számot adni Használatba adónak.

15. Használó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti, törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülő egyházi jogi személy.
16. Használó az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy a jelen szerződéssel részére átengedett nemzeti vagyon részét képező Ingatlanra és Ingóságokra vonatkozóan
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek eleget tesz, a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
17. Használó az Ingatlanon kizárólag csak a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat, beruházásokat, melyeknek költségei Használót terhelik. Az elkészült beruházások, átalakítások ellenértékének megtérítésére Használó jelen szerződés megszűnésekor sem tarthat igényt Használatba adótól. Az átalakításokhoz, beruházásokhoz, valamint az Ingatlan üzemeltetéséhez, működéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, szakvélemények beszerzése Használó kötelezettsége és költsége.
18. Használó a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, az Ingatlant rendeltetésszerűen használni.
19. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt Használatba adó írásbeli kérelme esetén a Használatba adó számára térítésmentesen biztosítja a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan meghatározott helyiségeinek igénybevételét az országgyűlési és az önkormányzati választások, népszavazások lebonyolítására.

III. Ingóságok

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó kizárólag a mórachalmi alapfokú katolikus közoktatási (8 évfolyamos általános iskolai) tevékenység folytatása érdekében, a Szent László Katolikus Általános Iskola fenntartása és működtetése céljára 2019. október 1. napjától – 2029. szeptember 30. napjáig 10 év határozott időtartamra, ingyenesen a Használó használatába adja az I./3. pontban megjelölt Ingatlanban és a Használó által használt egyéb ingatlanokban található, a Használatba adó tulajdonában álló és jelen szerződés aláírásával megelőző munkanapon felvett mennyiségben megjelölt ingóság-állományt (a továbbiakban:

Ingóságok), mely ingóságok tételes listáját Szerződő Felek a jelen megállapodás 2. sz. mellékleteként csatolnak.

2. Az Ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, üzemszerű működésük fenntartásáról Használó köteles gondoskodni. E körben az üzemeltetési, javíttatási, karbantartási és eszköz-visszapótlási kötelezettségek és költségek Használót terhelik.
3. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a köznevelési intézmény működéséhez, alapfeladatai ellátásához nélkülözhetetlenül szükséges, így különösen a jogszabályok által meghatározott eszköz- és felszerelésjegyzékben szereplő ingóságok meglétéről folyamatosan gondoskodik. E körben Használó vállalja, hogy a III./1. pontban nem szereplő, de szükséges ingóságok beszerzéséről, meglétéről saját hatáskörben gondoskodik azzal, hogy jelen szerződés megszűnése esetén a köznevelési közfeladat ellátására kötelezett átvevőnek olyan, a III./1. pontban meghatározottakat is magában foglaló ingóság-állományt ad át, amelyet az adott időpontban hatályos jogszabályok alapján a köznevelési intézmények eszköz- és felszerelésjegyzéke tartalmaz. Az ingóság állomány e pont szerinti visszaadása térítésmentesen történik.
4. Használó a használatába adott vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Használatba adónak.

IV. Kapcsolattartás, hatályba lépés, beszámolás, megszűnés, megszüntetés

1. Jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatok kizárólag írásban, azok kézbesítésével hatályosak. A nyilatkozatok kiadására Szerződő Felek mindenkor törvényes képviselői jogosultak.
2. Használó kijelenti, hogy a jelen szerződésben engedett ingó- és ingatlanhasználat kizárólag a vállalt közfeladat ellátását szolgálja, és mindezek ellenőrzésére – Használó tevékenysége ellátásának zavarása nélkül – Használatba adónak előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.
3. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy minden naptári év végét követő 30 napon belül az átadott Ingatlanról és Ingóságokról a Használatba adó által meghatározott formában jelentést küld Használatba adónak, illetve ezzel egyidejűleg szöveges beszámolót készít a II. és III. pontban foglalt feladatok és kötelezettségek teljesüléséről, valamint a tárgyévi állományváltozásról.
4. Jelen szerződés az utolsó aláírásra jogosult személy aláírásának napján lép hatályba.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez a Használatba adó Képviselő-testülete a 341/2019. (IX.26.) kt. számú határozatával hozzájárult, illetve a Használó felett az irányítói és fenntartói jogokat gyakorló Egyházmegye nyilatkozatával azt jóváhagyta.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott idő elteltével, illetőleg minden olyan esetben is megszűnik, amikor a közfeladat ellátási kötelezettsége a Használónak megszűnik vagy megszüntetésre kerül.

7. Szerződő Felek az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással rögzítik, hogy Használatba adó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
8. Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
 - a Használó jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat az Ingatlanban,
 - a Használó az Ingatlant és az átadott Ingóságokat nem szerződésszerűen használja,
 - a Használó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
9. Használó a jelen szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant és Ingóságokat a megszűnést, megszüntetést követő 30 napon belül köteles átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kártérítési és elhelyezési igény nélkül Használatba adó birtokába visszaadni. Használó köteles az általa esetlegesen okozott és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat a Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnését, megszüntetését követően a Használó az Ingatlant határidőre nem üríti ki, nem adja át, az Ingatlant továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen szerződés megszűnésétől az Ingatlan használatáért, mint jogcím nélküli Használó szakértői értébecslés alapján megállapított használati díjat köteles fizetni. A használati díj fizetése nem mentesíti Használót az Ingatlan visszaadásától és az így okozott károk megtérítésétől, ellenben az Ingatlan használatával a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben körülírt Ingatlan és Ingóságok használatával, kezelésével kapcsolatosan a jövőre nézve jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak, a korábban kötött szóbeli megállapodás helyett.
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
13. Szerződő Felek a jelen 8 számozott oldalból álló szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján 4 eredeti példányban cégszerűen aláírják.
A 4 eredeti példányból 2 eredeti példány a Használatba adót és 2 eredeti példány a Használót illeti meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: a Mórahalom, belterület 604 hrsz-ú ingatlan helyszínrajza épületek jelölésével, a használatba vett G jelű épület alaprajza, helyiséglistája, átadás-átvételi jegyzőkönyv

- 2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv az ingóságok tételes listájával, alaprajzok

Mórahalom, 2019. szeptember 30.

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Használatba adó

Barabás Hunorné
főigazgató
Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság
Használó

Balog László
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jogi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző