Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

2025. november 27-én megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

295/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **8. oldal**
Napirendi pontok

296/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **10. oldal**
Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására

297/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **11. oldal**
Javaslat telekadó rendelet módosítására

298/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **12. oldal**
Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

299/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **13. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

300/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **14. oldal**
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

301/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **14. oldal**
Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

302/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **15. oldal**
Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítás

303/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **16. oldal**
A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

304/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **16. oldal**
Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

305/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **17. oldal**
Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások

306/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **18. oldal**
A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása

307/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **18. oldal**
A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

308/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **19. oldal**
Téli felkészülés 2025.

309/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **20. oldal**
Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.

310/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **20. oldal**
Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.

311/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **21. oldal**
„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére

312/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **22. oldal**
Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

313/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **22. oldal**
A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

314/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **23. oldal**
Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés

315/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **24. oldal**
A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

316/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **24. oldal**
Tájékoztatás „A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025." című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról

317/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **25. oldal**
Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret

318/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **26. oldal**
Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása.

319/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **26. oldal**
Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása

320/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **27. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

321/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **28. oldal**

Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása

322/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **28. oldal**
2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása

323/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **29. oldal**
A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése

324/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **29. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz ingatlan vásárlásához

325/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **30. oldal**
A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

326/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **31. oldal**
Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása

327/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **32. oldal**
Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása

328/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **32. oldal**
A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása

329/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **33. oldal**
Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel

330/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **34. oldal**
A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére

331/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **35. oldal**
Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére

332/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **36. oldal**
Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása Asbóth Csabáné e.v. részére

333/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **37. oldal**
Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása

334/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **38. oldal**

Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában

335/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat **38. oldal**
Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Jegyzőkönyv

Készült: 2025.november 27-én Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Balogh Miklós	bizottsági tag
Oltványi Gyula	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Demus László Andor	bizottsági tag

Tanácskozási joggal van jelen:

Csányi László	alpolgármester
Kapás Katalin	csoportvezető
Szabó Marianna	Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
Szécsi Helga	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Gárdián Renáta	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Kovács Gábor	Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Papp Éva	Móranet Nonprofit Kft.
	HTV Média Nonprofit Kft.
Czellárné Debreceni Mónika	Móra- Medical Kft.
Farkas Gábor	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Piti Gergő	Móra-Sport Nonprofit Kft
Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória	aljegyző
Szűcs Anikó	Móra Group Kft.
Brindza Ágnes	Mórahalom Városi Önkormányzat
	Móra-Prop Kft.
Balogh -Stampf Mariann	Móra-Tourist Nonprofit Kft.
Borbás Norbert	Móra-Partner Kft
dr. Tóthné Gróf Ágnes	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat
Pintér Attila	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Balog László	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Oltványi Gyula bizottsági tag köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet. Elmondja, hogy Vass Antal bizottság elnöke a bizottsági ülés után kezdődő Képviselő-testületi ülésre későbbi érkezése miatt a mai ülést Ő vezeti az itt elhangzottak tolmácsolása végett.

Oltványi Gyula bizottsági tag ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására
2. Javaslat telekadó rendelet módosítására
3. Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

4. Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
5. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása
6. Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása
8. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
9. Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
10. Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások
11. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása
12. A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.
13. Téli felkészülés 2025.
14. Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.
15. Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.
16. „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére
17. Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
18. A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
19. Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés
20. A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása
21. Tájékoztatás „A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025." című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról
22. Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret
23. Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása.
24. Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása
25. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
26. Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása
27. 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása
28. A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése
29. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz ingatlan vásárlásához
30. A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

31. Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása
32. - Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása
33. A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása
34. Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel
35. A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére
36. Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére
37. Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása Asbóth Csabáné e.v. részére
38. Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása
39. Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában
40. Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

295/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 27-ei soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására
2. Javaslat telekadó rendelet módosítására
3. Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint
4. Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
5. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet
6. Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása
8. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
9. Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

10. Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások
11. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása
12. A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.
13. Téli felkészülés 2025.
14. Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.
15. Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.
16. „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére
17. Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
18. A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
19. Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés
20. A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása
21. Tájékoztatás „A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025." című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról
22. Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret
23. Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása.
24. Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása
25. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
26. Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása
27. 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása
28. A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése
29. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz ingatlan vásárlásához
30. A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése
31. Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása
32. - Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása
33. A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása
34. Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel
35. A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére

36. Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére
37. Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása Asbóth Csabáné e.v. részére
38. Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása
39. Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában
40. Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont
Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

296/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont
Javaslat telekadó rendelet módosítására

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Pintér Attilát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pintér Attila Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat telekadó rendelet módosítására" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

297/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Javaslat telekadó rendelet módosítására

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Javaslat telekadó rendelet módosítására "tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont
Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri az érintett gazdasági társaságok képviselőit, hogy röviden ismertessék előterjesztésüket.

Papp Éva HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti beszámolójukat

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Csányi László alpolgármester Németh Attila Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója távollétében ismereti a beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Szűcs Anikó Móra-Group Kft. ügyvezető igazgatója ismereti a beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Papp Éva HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az általuk készített beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Farkas Gábor Móra-Solar Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az általuk készített beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Brindza Ágnes Móra-Prop Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti beszámolójukat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti beszámolójukat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Czellárné Debreceni Mónika MÓRA MEDICAL E.sz. Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója ismereti a beszámolót

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Borbás Norbert Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti beszámolójukat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

298/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

299/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

300/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont
Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

301/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont
Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása „ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta

302/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont
A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

303/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont
Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

304/2025. (X.30.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont
Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balog Lászlót Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balog László Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

305/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont
A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Farkas Gábort a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Farkas Gábor Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

306/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása." tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont
A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről." tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

307/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás

vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről." tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont
Téli felkészülés 2025.

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Téli felkészülés 2025." tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

308/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Téli felkészülés 2025.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Téli felkészülés 2025." tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont
Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16." tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

309/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16." tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont
Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16. " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

310/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16. " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Szécsi Helgát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szécsi Helga Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

311/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy:Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére
„ tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont
Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Piti Gergőt Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Piti Gergő Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

312/2025. (XI. 27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont
A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Piti Gergőt Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Piti Gergő Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

313/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

19. Napirendi pont
Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

314/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

20. Napirendi pont
A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri dr. Tóthné Gróf Ágnest Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére

dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

315/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

21. Napirendi pont
Tájékoztatás „A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025." című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh-Stampf Mariannt Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésre.

Balogh-Stampf Mariann Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás „A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025." című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

316/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Tájékoztatás „A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025." című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Tájékoztatás „A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025." című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

22. Napirendi pont
Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Kovács Gábort Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulás munkatársát az előterjesztés ismertetésre.

Kovács Gábor a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulás munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

317/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

23. Napirendi pont
Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása.

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása. " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

318/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ órahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása." tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

24. Napirendi pont
Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

319/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

25. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

320/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

26. Napirendi pont
Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra

került Együttműködési megállapodás módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

321/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

27. Napirendi pont
2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

322/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

28. Napirendi pont
A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

323/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

29. Napirendi pont
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz ingatlan vásárlásához

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz ingatlan vásárlásához" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

324/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz ingatlan vásárlásához

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz ingatlan vásárlásához" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

30. Napirendi pont
A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

325/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

31. Napirendi pont
Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

326/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

32. Napirendi pont
Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és a Petőfi Sándor utca 36/B

131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

327/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

33. Napirendi pont
A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Szécsi Helgát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szécsi Helga Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

328/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

34. Napirendi pont
Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

329/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel

Határozat

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta *„Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel"* tárgyú előterjesztést, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az mórahalmi ipari park Papírgyári út 12. szám alatti, 2171/5 hrsz telek és a rajta lévő 2171/5/A hrsz jelzésű csarnok bérbeadását a Prémium Plastic Kft (Szeged, Kálvária sgt. 98., adószám: 26212500-2-06) részére 2025.07.01-től 2026.06.30-ig tartó határozott időtartamra.

2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának vezetője
3. Prémium Plastic Kft ügyvezetője (Szeged, Kálvária sgt. 98.)

35. Napirendi pont

A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balog Lászlót Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balog László Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

330/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Szentháromság tér 1.** szám alatti Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ **(Városháza) épület 3. emeletén található 305.2 számú, 33,94 m² alapterületű irodahelyiség** bérleti jogviszonyát részére a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesülete (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére **2026. január 1-től 2027. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri az Alpolgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom város Alpolgármestere

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Alpolgármestere
2./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

3./ Irattár

36. Napirendi pont
Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balog Lászlót Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balog László Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

331/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Röszkei út 34.** szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére**"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Röszkei út 34.** szám alatti 7071 m^2 alapterületű területen lévő irodaház és műhely helyiségcsoport bérleti jogviszonyát a **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.** (6782 Mórahalom, Röszkei út 34.) részére **2026. január 1-től 2030. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (Mórahalom, Röszkei út 34.)
3./ Irattár

37. Napirendi pont
Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása Asbóth Csabáné e.v. részére

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balog Lászlót Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balog László Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása Asbóth Csabáné e.v. részére" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

332/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása Asbóth Csabáné e.v. részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Millenniumi sétány 5.** szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása **Asbóth Csabáné e.v.** részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Millenniumi sétány 5.** szám alatti 20 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonyát **Asbóth Csabáné e.v.** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 5.) részére **2026. január 1-től 2028. december 31-ig** tartó határozott időtartamra optikusi tevékenység folytatása céljából.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Asbóth Csabáné (Mórahalom, Millenniumi sétány 5.)
3./ Irattár

Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra

38. Napirendi pont
Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

333/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

39. Napirendi pont
Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

334/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

40. Napirendi pont
Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Oltványi Gyula bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést
Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

335/2025. (XI.27.) PVB. Sz. határozat
Tárgy Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Oltványi Gyula bizottsági tag az ülést bezárja.

k.m.f.

Vass Antal
bizottsági elnöke

Oltványi Gyula
bizottsági tag

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2025. november 27-én 12:30 perckor
tartja novemberi soros ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2025. november 20.

Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége érdekében feltétlenül számítok!

Vass Antal s.k.
bizottsági elnök

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2025. November 27.

Vass Antal	*elnök*	
Balogh Miklós	*bizottsági tag*	
Oltványi Gyula	*bizottsági tag*	
Császárné Papp Mária	*bizottsági tag*	
Demus László Andor	*bizottsági tag*	
Csányi László	*alpolgármester*	
Kapás Katalin	*csoportvezető*	
SZABÓ MARIANNA	MÓRA NAZMI LUKÁCS VILLA'S IRODA	
SZÉCSI HEDDA	Mórahalom Pály. Hivatal	
GÁLFIÁN KERVÁTA	Mórahalmi Pály. Hivatal	
KOVÁCS GÁBOR	TÁRSULÁS	
PAPP ÉVA	HTV. MED. DP. KFT H. MÓRA MED. NK. KFT	
DEBRECENI MÓNIKA	MÓRA-MEDICAL KFT	
Farkas Gábor	Szent Erzsébet Mh. Gyógyszerész	
Pirti Ferenc	Mórahalom Városgond. Kft.	
K. MEZEI VIKTÓRIA	ÁLLATOS	
RÉCZ ANITA	MÓRA-GROUP KFT	
LŐRINDZA ÁGNES	MÚV és MÓRA-PROP KFT	

BALOGH STAMPT. MARIANN	MÓRA-TOURIST NKFT	
[illegible]	MÉM-Parlon NKFT	
DR. NÁNÁ GÁL ÁGNES	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.	
BALOGH ORSOLYA	H.U.Ö	
PILISZI ATTILA	Mórahalmi Polg. Hiv.	
BAKOS LÁSZLÓ	MÓRAHALMI POLG. HIV.	

1. n melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/ 11835 /2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Pintér Attila
Tárgy:	Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság Szociális Bizottság
Melléklet:	1 pld rendelet tervezet 1 pld indokolás 1 pld hatásvizsgálati lap A Kereskedelmi és Iparkamara állásfoglalása Móra-Tourist Nonprofit Kft. állásfoglalása

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 1990-ben alkotta meg a helyi adókról szóló C. törvényt (Htv.), amely lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára a helyi adók – így az idegenforgalmi adó – bevezetésére és mértékének meghatározására. A törvény szabályozza a helyi adóztatás mozgásterét és így, az önkormányzati döntéshozás kereteit, valamint korlátait. A törvény az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítását azzal kívánja elősegíteni, hogy lehetőséget teremt idegenforgalmi adó bevezetésére, fenntartására és adómérték emelésre.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évtől kezdődően az Idegenforgalmi adó mértékét 500 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegre módosította a 2023. novemberében elfogadott, az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletével.

Mórahalmon az elmúlt években jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, köztük a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő korszerűsítése, valamint a Nagyszéksósi Bivalyrezervátum és Látogatóközpont kialakítása, amelyek növelték a város idegenforgalmi vonzerejét.
A térségi viszonyokhoz (pl. Szeged: 800 Ft/fő/vendégéjszaka 2025. évtől) igazodva, továbbá a város növekvő fenntartási és fejlesztési igényeinek figyelembevételével indokolttá vált az adómérték 2026. január 1-jétől történő módosítása.
Az adóemelésből származó, éves szinten mintegy 23 millió forint többletbevétel az önkormányzat idegenforgalmi és közösségi célú beruházásait, különösen a zöld infrastruktúra fejlesztését, a kerékpárút-hálózat bővítését, valamint a lovasturisztikai fejlesztéseket is támogatja.
Ahhoz, hogy a jövőben megfelelő mértékben támogatni tudjuk városunk turisztikai attrakcióit és fejleszteni tudjuk a város idegenforgalmi szempontból fontos létesítményeit szükséges az adó mértékének emelése.

Az idegenforgalmi adó mértékének módosítására irányuló rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére véleményezés céljából. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara telefonos egyeztetés során, míg a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a turisztikai érdekképviselet írásban jelezte, hogy a rendelet módosítását támogatják, a tervezettel kapcsolatban kifogást egyik szervezet sem emelt.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiek alapján javaslom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2026. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosításának elősegítse céljából, idegenforgalmi adót vezetett be azon magánszemélyekre, akik nem állandó lakosként Mórahalom város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének célja a város turisztikai attrakcióinak támogatása és a város idegenforgalmi szempontból fontos létesítményeinek fejlesztése érdekében az adó mértékének emelése, amely érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az idegenforgalmi adó mértéke megkezdett vendégéjszakánként 800 Ft/fő.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 7. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Általános indokolás
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló rendelete módosításáról szóló .../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendeletéhez

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzatok számára a helyi adóztatás jogát, meghatározva annak kereteit és korlátait. A jogalkotó ezzel a szabályozással lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzatok saját bevételeik növelésével biztosítsák a helyi közszolgáltatások, fejlesztések és közösségi beruházások finanszírozását.
Az idegenforgalmi adó az önkormányzat bevételi struktúrájában kiemelt szerepet tölt be, hiszen közvetlenül kapcsolódik a város turisztikai aktivitásához és gazdasági teljesítményéhez. Az adóbevételek közvetett módon hozzájárulnak ahhoz, hogy Mórahalom továbbra is fenntartható módon tudja működtetni és fejleszteni azokat a turisztikai attrakciókat és infrastrukturális elemeket, amelyek a település idegenforgalmi vonzerejének alapját képezik.

Az elmúlt években Mórahalmon jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, így többek között: a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő folyamatos bővítése és szolgáltatásainak fejlesztése, a Nagyszéksósi Bivalyrezervátum és Látogatóközpont létrehozása, valamint a városi szintű zöld infrastruktúra és kerékpárút-hálózat fejlesztése.
E fejlesztések hosszú távú fenntartása, valamint a további turisztikai projektek (pl. lovasturisztikai beruházások, közterületi rekonstrukciók) megvalósítása érdekében szükséges az idegenforgalmi adóból származó bevételek növelése.

A Képviselő-testület által elfogadott Helyi Adó koncepció (2025–2029) eredetileg 2027-től irányozta elő az idegenforgalmi adó felülvizsgálatát, azonban a gazdasági környezet változása, a turisztikai fejlesztésekből fakadó fenntartási igények és a térségi adógyakorlat (pl. Szeged: 800 Ft/fő/vendégéjszaka) indokolttá teszik az adómérték 2026. január 1-jétől történő módosítását.
Az adómérték 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegű jelenlegi szintje a jogszabályban meghatározott maximumhoz (834,3 Ft/fő/vendégéjszaka) képest mérsékeltnek tekinthető. Az új, 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegű mérték még mindig a törvényes felső határ alatt marad, ugyanakkor éves szinten mintegy 23 millió forint többletbevétellel járul hozzá a város számára a turisztikai célú fejlesztések folytatásához.

Az idegenforgalmi adó mértékének emelése nem csupán bevételnövelő intézkedés, hanem egyben a településfejlesztés stratégiai eszköze is, amely hozzájárul a város turisztikai versenyképességének megőrzéséhez, a fenntartható működéshez, és ahhoz, hogy Mórahalom továbbra is a térség meghatározó fürdővárosa maradjon.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló rendelete módosításáról szóló .../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások
Az adókötelezettség azokat a magánszemélyeket érinti, akik nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
2026. évre az adómérték emelésének hatására közel 10 millió Ft bevétel növekedés várható, amelyet a város turisztikai fejlesztéseire, közterületi és infrastrukturális beruházásaira lehet fordítani.

3. Környezeti hatások.
A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

4. Egészségi következmények
A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A tervezett változtatás adminisztratív hatása: az adómérték változást közzé kell tenni a hivatal valamennyi hirdetőtábláján, továbbá a nyilvántartásunkban lévő szálláshely-szolgáltatókat értesíteni szükséges elektronikus vagy papír formájában.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:
Az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez, a meglévő színvonal fenntartásához az újabb fejlesztések és beruházások megvalósításához szükséges az anyagi eszközök biztosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

MÓRATOURIST

MÓRA-TOURIST INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

Tárgy: Állásfoglalás Mórahalom Város Önkormányzata idegenforgalmi adóról szóló rendeletének tervezett módosításához

Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Város Önkormányzata által megküldött előterjesztést áttekintettük, és az idegenforgalmi adó mértékének 2026. január 1-jétől történő 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelését támogatjuk.

1. Szakmai indoklás

1.1. A város turizmusfejlesztési céljainak támogatása

Az előterjesztésben megfogalmazottak szerint az idegenforgalmi adóbevétel növelésére a város turisztikai attrakcióinak fejlesztése, fenntartása és bővítése érdekében van szükség. Ezek közé tartoznak többek között:

- a zöld infrastruktúra fejlesztése,
- a kerékpárút-hálózat bővítése,
- a lovasturisztikai fejlesztések,
- a Szent Erzsébet Gyógyfürdő szolgáltatásainak színvonalmegőrzése és fejlesztése.

Ezen infrastruktúrák és szolgáltatások fenntartása közvetlenül kapcsolódik a vendégforgalom élményéhez és a város versenyképességéhez, így az adó korrekciója indokolt.

1.2. A környező települések és térségi gyakorlat figyelembevétele

A dokumentumban szereplő összehasonlítás alapján (pl. Szeged: 800 Ft/fő/éj) az új adómérték illeszkedik a térségi tendenciákhoz, és nem haladja meg a jogszabályban rögzített felső korlátot.
Az emelés így versenyhátrányt nem okoz, ugyanakkor biztosítja a város számára a szükséges fejlesztési forrásokat.

H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. • Telefon/Fax: +36 62 660 710 • E-mail: tdm@morahalom.hu
www.visitmorhalom.hu
Adószám: 14897674-2-06

1.3. A turisztikai szolgáltatók érdeke

A stabil, tervezhető önkormányzati fejlesztések és a városi attrakciók magas színvonalú működése közvetlenül erősíti a szolgáltatók pozícióját a piacon.
A fejlesztések elmaradása hosszabb távon nagyobb kockázatot jelentene a vendégforgalom fenntartásában, mint a mostani mérsékelt adóemelés.

1.4. Arányos tehernövekedés – a vendégforgalom várható hatása

A jelenlegi 600 Ft → 800 Ft emelés mértéke nem tekinthető drasztikusnak, különösen a régiós gyakorlat fényében.
Várakozásaink szerint az új adómérték nem befolyásolja érdemben a belföldi vagy nemzetközi vendégek döntéseit, ugyanakkor éves szinten mintegy 10 millió Ft többletbevételt eredményezhet a város számára (a hatásvizsgálati lap alapján).
Ez a forrás hozzájárul a turisztikai attrakciók fenntarthatóságához és modernizációjához.

2. Összegzés

A fentiek alapján a Móra-Tourist Nonprofit Kft. az idegenforgalmi adó mértékének módosítását szakmailag megalapozottnak, arányosnak és a város hosszú távú turizmusfejlesztési stratégiai céljaival összhangban állónak tartja.
A javasolt 800 Ft/fő/vendégéjszaka összeget támogatjuk.

Tisztelettel:

Balogh-Stampf Mariann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.
Adószám: 14097674-2-06
Bankszámlaszám: 11705115-20002303

CSONGRÁD-CSANÁDI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF CSONGRÁD-CSANÁD
INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER CSONGRÁD-CSANÁD
enterprise europe network

Szeged, 2025. november 10.

Nógrádi Zoltán
polgármester úr részére
MÓRAHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MÓRAHALOM

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2025. november 5-én megküldött levelére, ezúton tájékoztatom, hogy Kamaránk a telekadó és idegenforgalmi adó önkormányzati rendeletének módosítása ügyében kifogást nem emel.

Tisztelettel:

Dr. Tráserné Oláh Zsuzsanna sk.
a CSKIK titkára

6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12. I Tel.: +36-62/554-250
Email: info@cskik.hu I Web: www.cskik.hu I Facebook: www.facebook.com/csmkik

2. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11835/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Pintér Attila
Tárgy:	Javaslat telekadó rendelet módosítására
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság Szociális Bizottság
Melléklet:	1 pld rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap 1 pld egységes szerkezetű rendelet a módosítások jelölésével A Kereskedelmi és Iparkamara állásfoglalása

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

TELEKADÓ

A központi költségvetés az önkormányzatok részére a közfeladatok ellátásához különféle jogcímeken költségvetési támogatásokat biztosít.
Az önkormányzatok a költségvetési támogatásokon felül közhatalmi bevételekből (helyi adók), továbbá egyéb bevételekből (pl. tárgyi eszközök értékesítéséből, hasznosításával származó bevételek, kamatbevételek stb.) is gazdálkodhatnak.
Az önkormányzatok bevétele az államháztartáson belülről származó működési és felhalmozási támogatásokból, közhatalmi bevételekből, működési és felhalmozási bevételekből, működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközökből, valamint finanszírozási bevételekből (hitelek, előző évi maradvány igénybevétele, államháztartási megelőlegezések stb.) tevődik össze.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

A telekadóról szóló szabályozás során a törvényben meghatározott elvek alkalmazása körében igazodni kell ahhoz a szemponthoz, hogy az adómérték az adótárgy telek forgalmi értékéhez képest ne legyen túlzott.

Az elmúlt időszakban a családtámogatási programok, valamint a Szegeden megvalósuló autógyár beruházása következtében jelentősen megnövekedett a Szeged és vonzáskörzetében található ingatlanok, különösen az építési telkek forgalmi értéke. A térség gazdasági fejlődése, a növekvő foglalkoztatási lehetőségek, valamint az ide költöző családok számának emelkedése fokozott keresletet eredményezett mind az építési telkek, mind pedig a lakóingatlanok piacán. A piaci folyamatokkal párhuzamosan a települési infrastruktúra kiépítésének és fenntartásának költségei is jelentősen emelkedtek, különösen az út-, közmű- és közterület-fejlesztések esetében. Mindezen tényezők indokolják a telekadó mértékének módosítását annak érdekében, hogy az önkormányzat a fejlesztések pénzügyi hátterét biztosítani tudja, ugyanakkor a beépítetlen telkek beépítésére is ösztönözze a tulajdonosokat.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m^2 alatti telek területe után 100 Ft/m^2, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telcknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, 380 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m^2 alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m^2, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m^2, illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti mérték kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m^2 és a feletti telek területe után 380 Ft/m^2, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a 10000 m^2 alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m^2 - ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket - összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 190 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke külterületi, 10000 m^2 és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15,-Ft/m^2 kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel, mely esetben az adó mértéke 2 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m^2 feletti telkek esetén 15 Ft/m^2, 3000 m^2 alatti, Móradomb övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

A telekadó mértékének módosítására irányuló rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére véleményezés céljából. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara telefonos egyeztetés során, míg a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara írásban jelezte, hogy a rendelet módosítását támogatják, a tervezettel kapcsolatban kifogást egyik szervezet sem emelt.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat az adómegállapítási jogával élve módosítja az ingatlanárak jelentős növekedésére figyelemmel az arányos közteherviselés céljából a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét.

[2] Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét az alábbiakban módosítja:

1. §

(1) A telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„*a) Az adó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m², kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, 380 Ft/m².*

b) Az adó mértéke a 10000 m² *alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m², illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.*"

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az adó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m².*"

(3) A Rendelet 4. § (4)–(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) *Az adó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m², ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.*

(5) *Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m².*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(6) *Az adó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m².*

(7) *Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 190 Ft/m².*

(8) Az adó mértéke a külterületi, 10000 m² és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15,-Ft/m² kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel, mely esetben az adó mértéke 2 Ft/m².

(9) a) *Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15 Ft/m².* b) *Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Móradomb övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m².*"

2. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park (Mórahalom): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórahalom belterület 913/1, 913/2, 914, 915, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/34, 916/35, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/40, 918, 919, 920/3, 920/4, 921, 924/3, 924/4, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/8, 1731/6, 1731/7, 1731/9, 1732, 1733, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 1734/10, 1734/11, 1734/12, 1734/13, 1734/14, 1734/15, 1734/16, 1734/17, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/12 ,1914/14, 1914/15, 1914/17, 1914/18, 1914/19, 1914/20, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955/1, 1955/2, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1982/3, 1983/4, 1982/6, 2001/1, 2001/2, 2004, 2010, 2011, 2014/1, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2018, 2135, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2185, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2215, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225/2, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2225/12, 2225/13, 2225/14, 2225/15, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2240, 2241, Mórahalom külterület 0388."

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 5. § (7) és (8) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Részletes indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendeletéhez

I. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az önkormányzati helyi adórendelet alkotás szabályait, korlátait. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy a már bevezetett helyi adónak (telek adó) az adómértékét módosítsa, csökkentse.

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében továbbra is van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön a telkek adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.

A közteherviselés arányossága elvének megfelelő differenciált adóztatás annak kifejezését is jelenti, hogy az önkormányzat figyelembe veszi az illetékességi területe alá tartozó telkek rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, figyelemmel a zártkertek művelési ágból történő kivonására vonatkozó jogszabályi környezet változására, valamint a település lakóterületi fejlesztésére irányuló önkormányzati célkitűzésekre, megállapítja, hogy a zártkerti ingatlanok lakófunkciójú hasznosítása a településfejlesztés, a lakóterületi ellátottság javítása és a népességmegtartó képesség erősítése szempontjából kiemelt jelentőségű. Tekintettel arra, hogy a művelési ágból történő kivonás és az ingatlanok építési telekké alakítása többletköltségeket eredményez az érintett tulajdonosok számára, indokolt az érintett ingatlanokra kivetett telekadó olyan módon történő megállapítása, amely az általános építési telkek adómértékéhez képest (380.-Ft/m^2) mérsékeltebb adómértéket alkalmaz. A képviselő-testület a kedvezményes 190 Ft/ m^2 adómérték meghatározásával a telkek mielőbbi beépítését, továbbá a területek rendeltetésszerű és településfejlesztési szempontból indokolt hasznosítását kívánja ösztönözni.

A külterületi, 10.000 m^2-t meghaladó, nem a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területén fekvő telkek esetében alkalmazott 15 Ft/m^2 telekadó mértéke nem változik; a módosítás célja az érintett területek lehatárolása és a kedvezményes adómérték alkalmazási feltételeinek egyértelműsítése.
A rendelet továbbra is figyelembe veszi a mezőgazdasági termelés sajátosságait, ezért nem vonatkozik azokra a telkekre, amelyeken nagy létszámú állattartó telep üzemel. A nagy létszámú állattartó telep fogalmát a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 1. számú függelékének 4. pontja határozza meg, amely szerint ilyen telepnek minősül az, ahol az elhelyezhető állatok száma legalább: harminc ló, ötven szarvasmarha, kétszáz juh vagy kecske, száz sertés, kétezer broiler baromfi, ötszáz kifejlett baromfi, ötven strucc, ötven anyanyúl és szaporulata, vagy ötven prémesállat.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ezen telkek esetében – figyelemmel a mezőgazdasági tevékenység fenntartásához és működéséhez kapcsolódó gazdasági szempontokra – az adómérték kedvezményesen, 1 Ft/m²-ről 2 Ft/m²-re változik. A módosítás így biztosítja, hogy a nagy létszámú állattartást végző gazdálkodók továbbra is mérsékeltebb adóterhet viseljenek, miközben az önkormányzat bevételi érdekei és a területi sajátosságok egyaránt érvényesülnek.

Az önkormányzat telekadó-rendeletének módosítása az adókötelezettség alá tartozó telkek körének és az egyes telekcsoportokhoz kapcsolódó adómértékek pontosítása érdekében vált szükségessé az ingatlanárak jelentős növekedése és az arányos közteherviselés figyelembevétele mellett.

A rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja, a 4. § (3) bekezdés szerinti telkek esetében nem javasolt a telekadó mértékének emelése.

2. §

A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területe – a beruházásoknak köszönhetően – év közben változik, ezért ezt aktualizálni szükséges.

3. §

A rendelet 3.§-a azon rendelkezéseket helyezi hatályon kívül, amelyek aktualitása érvényét vesztette, így további fenntartására szükség nincs.

4. §

A módosító rendelet 4.§-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
.../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások
Az érintett adózók egy részénél az adó mértékének emelkedése várható. A változás ugyanakkor differenciált, a beépítetlen telkekre és a közművesített területekre koncentrál, így az arányos közteherviselés elvének megfelel.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A módosításból származó többletbevétel az önkormányzat infrastruktúra-fejlesztési forrásait növeli. A közel 12 millió forintos bevételnövekedés a 2026. évi költségvetésben pluszforrást jelenthet.

3. Környezeti hatások.
A beépítetlen telkek adóztatásának emelése ösztönzőleg hathat a területek hasznosítására, ezáltal hozzájárulhat a rendezett városkép kialakításához.

4. Egészségi következmények
A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A tervezett változtatásnak jelentős adminisztratív hatása van. Az adómérték változás miatt az adózók hivatalból indított eljárás során, határozat útján értesülnek a telekadó kötelezettségük változásáról.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:
Az ingatlan árak és az ingatlan forgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez, a meglévő színvonal fenntartásához az újabb fejlesztések és beruházások megvalósításához szükséges az anyagi eszközök biztosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselőt-testületének 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a telekadóról
Hatályos: 2026.01.01-től

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ADÓKÖTELEZETTSÉG

1.§

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY

2. § (1)[12] Az Önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól:

a) az építési telek tulajdonosa - kivéve azon nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telleknek minősülő telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul – az alapozási munkálatok befejezése évének január 1-től számított 4 évig. Abban az esetben, ha a telek szerzése és az alapozási munkálatok befejezése is azonos éven belül történik, a mentesség kezdő időpontja az adókötelezettség keletkezésének időpontja. Jelen esetben az adómentesség kizárólag a lakhatás céljára szolgáló főépület alapozási munkálatainak befejezését, valamint az adóhatóság helyszíni ellenőrzését követően, az adózó adatbejelentése alapján biztosítható. Amennyiben az adómentességre való jogosultság *évének* – ideértve a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adómentes időszakot is – első napjától kezdődően az adómentes időszak utolsó napjáig a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikét nem szerezi meg, az adót ezen pontban biztosított mentesség lejártát követő év január elsejétől köteles megfizetni. Amennyiben az építési telek tulajdonosa a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány megszerzése előtt a telket elidegeníti, úgy az (1) bekezdés a) pontjában biztosított adómentesség érvényét veszti, és az adót az adómentes időszak első napjától – visszamenőleg – köteles megfizetni.[34]

b) tárgyévben a telek tulajdonosa, ha telkét az önkormányzat részére értékesíti.

c)[3] magánszemély tulajdonában lévő belterületi, valamint zártkerti művelés alól kivett telek 1440 m^2 területig.

d) az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő saját használatú út, magánút.

e) külterületen az a telek melynek egy részén növénytermesztésre, mezőgazdasági termelésre szolgáló épület, a növénytermesztéshez, a mezőgazdasági termékek manipulációjához,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

raktározásához kapcsolódó tároló, gazdasági épület van és ha az adó alanya ténylegesen is ekként használja 1500 m^2 területig.

f)[4] a c) pontban biztosított adómentesség nem vonatkozik arra, aki az (1) bekezdés a) pontja szerint az építkezést nem kezdte meg, illetve a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikével nem rendelkezik.[5]

(2) Az adóév egészére 20 %-os adókedvezményben részesülnek azok a telektulajdonosok, akik az adott év január 1-jén még nem töltötték be a 30. életévüket. Az adókedvezmény mindaddig megilleti a telektulajdonosokat, míg a tulajdonostársak egyike 30 év alatti.

(3) A (2) bekezdés szerinti adókedvezmény érvényesítésekor, amennyiben egy helyrajzi számon több lakás, lakóegység kerül kialakításra, akkor az adott - magánszemély - adóalany lakóegységét, lakását kell figyelembe venni.

(4)[6] Az (1)-(3) és a (6) bekezdésekben biztosított adómentesség, adókedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére.

(5)[7] Amennyiben a 4. § (5) bekezdése szerint adózó tulajdonos a telkét nem magánszemély részére értékesíti vagy telkére jogerős építési engedélyt szerez és a terület a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területébe kerül bevonásra, úgy az a 4. § (5) bekezdésben biztosított kedvezőbb adómértékre való jogosultság megszűnését eredményezi és az adó mértéke a 4. § (1)-(2) bekezdése szerint kerül meghatározásra.

(6)[8][9] Amennyiben a Rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában - az építkezés megkezdése vagy az alapozási munkálatok befejezése miatt - biztosított adómentességre való jogosultság a telek elidegenítése miatt megszűnik, abban az esetben az építési telek új tulajdonosa a 2. § (1) bekezdésben foglaltak szerint további 4 év adómentességre jogosult.

(7)[10]

AZ ADÓ ALAPJA

3. §

(1) Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

4. § (1)

a)[11] Az adó mértéke a 10000 m^2 alatti telek területe után 100 Ft/m^2, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, 380 Ft/m^2.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

b)[12] Az adó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m², illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.

c) a telekadó mértéke az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében 160 Ft/m².

(2)[13] Az adó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m².

(3)[14] Az adó mértéke a használat módjára tekintettel - ide nem értve a 4. § (6) bekezdése szerinti telket -, az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett telek területe után 0 – 200 m²-ig 0 Ft/m², 200 m² felett – 2000 m² területig 100 Ft/m², 2000 m² feletti terület után 250 Ft/m².

(4) Az adó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m², ide nem értve a 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.[15]

(5) Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m².

(6)[16][17] Az adó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m²[18].

(7)[19] Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 190 Ft/m².

(8)[20] Az adó mértéke a külterületi, 10000 m² és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15 Ft/m² kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel, mely esetben az adó mértéke 2 Ft/m².

(9) a) Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15 Ft/m². b) adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Móradomb övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m².[21]

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. § (1) A kiépített csapadékvíz-csatorna hálózat Mórahalom Város Önkormányzatának közműnyilvántartásában szerepel.[22]

(2)[23] Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park (Mórahalom): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórahalom belterület

913/1, 913/2, 914, 915, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/34, 916/35, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/40, 918, 919, 920/3, 920/4, 921, 924/3, 924/4, 1432/3, 1432/4,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1432/5, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/6, 1731/7, 1731/8, 1731/9, 1732, 1733, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 1734/10, 1734/11, 1734/12, 1734/13, 1734/14, 1734/15, 1734/16, 1734/17, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/12 ,1914/14, 1914/15, 1914/17, 1914/18, 1914/21, 1914/22, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955/1, 1955/2, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1982/3, 1982/5, 1982/6, 2001/1, 2001/2, 2004, 2010, 2011, 2014/1, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2018, 2135, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2185, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2215, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225/2, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2225/12, 2225/13, 2225/14, 2225/15, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2240, 2241, Mórahalom külterület: 0388.

(3)[24]

(4)[25]

(5)[2627] Épületnek nem minősülő építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

(6)[28] Az adóhatóság a pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést is elfogadhat.

~~*(7)[29] E rendelet 2016. január 01-jén lép hatályba.*~~

~~*(8)[30] Hatályát veszti a telekadóról szóló 11/1991. (XI.28.) önkormányzati rendelet.*~~

(9) Móradomb övezet: a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű övezet a Mátyás Király körút, Bajcsy-Zsilinszky utca, Magyar Péter utca, Móradomb körút, Palics út, Csikszentmárton út, 55-ös számú főút által határolt területen belül.

(10)[31] E rendelet alkalmazásában energia termelő létesítmény: a kőolaj termelő, földgáz termelő kút, illetve a nem saját felhasználási célra termelt és nem kisfeszültségű hálózatra csatlakozó naperőmű, napelempark.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

CSONGRÁD-CSANÁDI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF CSONGRÁD-CSANÁD
INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER CSONGRÁD-CSANÁD
enterprise europe network

Szeged, 2025. november 10.

Nógrádi Zoltán
polgármester úr részére
MÓRAHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MÓRAHALOM

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2025. november 5-én megküldött levelére, ezúton tájékoztatom, hogy Kamaránk a telekadó és idegenforgalmi adó önkormányzati rendeletének módosítása ügyében kifogást nem emel.

Tisztelettel:

Dr. Tráserné Oláh Zsuzsanna sk.
a CSKIK titkára

6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12. | Tel.: +36-62/554-250
Email: info@cskik.hu | Web: www.cskik.hu | Facebook: www.facebook.com/csmkik

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/2870-7/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/Szücsné Csóti-Gy. Edit
Tárgy:	Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint
Mellékletek:	1. HTV Média Nonprofit Kft. 2. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 3. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. 4. MÓRA-GROUP Kft. 5. Móra-Solar Energia Kft. 6. MÓRA-PROP Kft. 7. Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 8. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. 9. MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
Véleményező:	Valamennyi bizottság
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat többségi tulajdonnal rendelkezik a HTV Média Nonprofit Kft-ben, MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft-ben, MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft-ben, MÓRA-GROUP Kft-ben, Móra-Solar Energia Kft-ben, MÓRA-PROP Kft-ben, Mórahalmi Városfejlesztő Kft-ben, MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft-ben és a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-ben. Így a társaságok felett a tulajdonosi jogokat a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A tulajdonosi joggyakorlás egyik legfontosabb eszköze a társaságok folyamatos, meghatározott időszakonkénti beszámoltatása.

A beszámolás a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat"-ban foglaltak szerint történik.

A szabályzat alapján a 25 % feletti önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok meghatározott időközönként beszámolási kötelezettséggel tartoznak a gazdálkodási eredményeikről. Az éves beszámolási kötelezettség mellett féléves és ¾ éves beszámolásra is kötelezettek. Valamennyi gazdasági társaság a féléves beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Jelen előterjesztés mellékleteként a társaságok elkészítették a 2025. ¾ éves beszámolóikat, amelyek tartalmaznak szöveges- és egyszerűsített számszaki információkat. A számszaki beszámoló részei a legfontosabb pénzügyi adatokat tartalmazó táblázat - a fentebb említett szabályzatban meghatározott formátumban -, főkönyvi kivonat, valamint korosított vevő- és szállítói kimutatás.

A gazdasági társaságok 2025. ¾ éves adataik alapján elért eredményeket könyvvizsgáló asszony áttekintette, a meghatározott eredményeket reálisnak tartja, azt elfogadta.

A 2025. ¾ évről szóló beszámolók az előterjesztés mellékletei gazdasági társaságonként.

Jelen előterjesztés mellékleteiként csatolva a:

1. HTV Média Nonprofit Kft.
2. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
3. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
4. MÓRA-GROUP Kft.
5. Móra-Solar Energia Kft.
6. MÓRA-PROP Kft.
7. Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
8. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.
9. MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a 2025. ¾ éves egyszerűsített formátumú beszámolók megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedéves beszámolói a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft., Móra-Solar Energia Kft., MÓRA-PROP Kft., Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. és a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. I-III. negyedéves beszámolóját a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft., Móra-Solar Energia Kft., MÓRA-PROP Kft., Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. és a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőit, hogy gazdálkodásukat a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassák az év hátralévő részében is, hogy az üzleti tervekben meghatározott eredményeket teljesíteni tudják.

Felelős: HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője,
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
MÓRA-GROUP Kft. ügyvezetője,
Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetője,
MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője,
Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője,
MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. ügyvezetője,
MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője.

Határidő: 3./pontra folyamatos

Beszámolásra: 2026. április Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ gazdasági társaságok ügyvezetői
4./ Könyvvizsgáló
5./ Irattár

1.

HTV MÉDIA NONPROFIT KFT.

2025. 01. 01 – 2025. 09. 30.

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Készítette: Papp Éva ügyvezető igazgató

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Adószám: 2306[illegible]
Bankszámlaszám: [illegible]

1. Adatok

A vállalkozás neve:	HTV Média Nonprofit Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-01-6404
Adószám:	20361477-2-06
Képviseletre jogosult:	Papp Éva ügyvezető
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2020. (X.1.) határozatában foglaltakkal összhangban a cég neve HTV Média Nonprofit Kft-re változott, fő tevékenységi köre pedig Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása tevékenységre módosult (TEÁOR 6020'25). Feladata a továbbiakban is a kulturális és közművelődési struktúrában a helyi médiák (pl. Móra-Net TV) üzemeltetése és a közművelődési feladatellátás. Mindemellett színházi előadások megvalósításában is részt vesz a HTV Média Nonprofit Kft., mely tevékenységet 2023. év áprilisában a Kft. főtevékenységeként (TEÁOR 9001'25) az Előadó-művészet tevékenységet jelölte meg, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2023. (IV.27) számú határozatában foglaltak szerint. A fentebb felsorolt feladatokat a Kft. továbbra is ellátja, de immáron fő tevékenységének az előadó-művészetet tekinti, és ennek érdekében a 2025. I. félévben 4 pályázatot nyújtott be koncert, színházi előadás megvalósítására, valamint színpadtechnika és egyéb működéshez szükséges eszközök korszerűsítése tárgyában, a Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz, sajnos ezen pályázatok nem részesültek támogatásban, de a Kft. továbbra is figyeli a pályázati lehetőségeket.

2. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszkei út 1.

Központi ügyintézés helye: 6782 Mórahalom, Röszkei út 1.

A társaság telephelye: 6782 Mórahalom, Nyereg sor 4.

6782, Mórahalom, Zákányszéki út 5. (Tájház)

A Társaság feladatait a szakmai feladatellátáshoz szükséges irodai eszközökkel felszerelt irodában, valamint a stúdiómunkákhoz szükséges helyiségekben látja el.

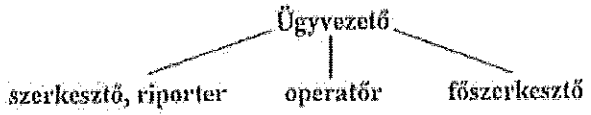
A Társaság tevékenysége során olyan közfeladatokat/közszolgáltatást lát el, amelyekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 73-78. §-ai értelmében az államnak és a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia.

3. Személyi feltételek

A Társaság az ügyvezető felelős vezetésével működik, aki megbízás keretében látja el feladatot. A Társaság ügyvezetőjét az Önkormányzat döntése nyomán az Önkormányzat polgármestere bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.
A Társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Cégjegyzésre a Társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Társaság képviselője.

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Adószám: 20361477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20301113

A Társaság általános irányítását az egyszemélyi, kizárólagos tulajdonos Önkormányzat, operatív irányítását az ügyvezető látja el.
A Társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.
A Társaság alkalmazottai feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.
Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli az alkalmazottak tevékenységét.
Az együttműködési kapcsolatokat a Társaság tevékenysége határozza meg.
Az alkalmazottak feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.
A munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.



4. Feladatellátás, működés (Közszolgáltatási szerződés alapján)

1.3 A Társaság által ellátott tevékenységek az alábbiak:
a) kulturális tevékenység
- előadó-művészet, alkotó-művészet működtetése
- egyéb előadó-művészet működtetése
- kulturális turizmus

b) kulturális örökség megóvása
- közművelődési színtér, intézmény működtetése

c) nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- programtámogatás

d) hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

A Társaság alapító okirat szerint meghatározott célja megvalósítása érdekében végzett tevékenységei:
- televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- helyi Móra-Net Televízió, mint közműsorszolgáltató üzemeltetése
- produkciók létrehozása, színházi csoportok, előadások, menedzsmentje (előadó- művészeti szolgáltatás),
- az elkészült produkciók magyarországi és külföldi előadásának, hazai és külföldi fesztiválokon való részvételének előkészítése, hátterének biztosítása
- Tükörkép c. havi lap szerkesztése és elkészíttetése
- Egyéb közművelődési feladatok: Mórahalmi Parasztkórus tevékenységének támogatása

5. Vállalkozói tevékenység

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseihez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

Tárgyévben a cég a következő vállalkozói tevékenységeket végezte: külső szervezetek pályázati programjainak kommunikációs feladatai, rendezvényszervezés, hangosítás és esküvők lebonyolítása.

MTV Média Nonprofit Kft.

6. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Sor szám	Pályázat címe	Pályázati azonosító	Pályázat célja	Pályázat induló dátuma	Pályázat záró dátuma	Szerződés összege Nettó
01	REZSI2025	MA-REZSI2025-53-9/2025	MóraNet TV működési költségeinek támogatása	2025.01.01	2025.12.31	7.920.000,- Ft
02	TVALLANDO2025	MA-TVALLANDO2025-13//2025	MóraNet TV televízióműsorok készítésének támogatása (Döntés 2025.05.27.)	2025.08.01	2026.07.31	3.180.000,- Ft
03	MVÓ támogatása	MH/*5426/2025	Tükörkép c. havilap kiadásának támogatása	2025.01.01	2025.12.31	1.000.000,- Ft
ÖSSZESEN:						12.100.000,- Ft

A gazdasági társaság az időarányos üzleti tervet teljesíteni tudta. A tervezett éves eredmény tartható, a bevételek és kiadások terv szerinti teljesülésére számítunk.

Mórahalom, 2025. 11. 11.

MTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Rózsa tér 1.
Adószám: 22[illegible]-2-06
Bankszámlaszám: 11[illegible]-20[illegible]113

Papp Éva ügyvezető igazgató

Cégnév:

HTV Média Nonprofit Kft

Háromnegyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. év

3/4 negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyieszközök összesen	előző évi záróállomány:	19 478	negyedéves záróállomány:	14 793

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	186
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:	193
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:	-

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	5 951	negyedéves záróállomány:	986
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	123
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	435	negyedéves záróállomány:	54

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	109	negyedéves záróállomány:	235
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	72 267	negyedéves záróállomány:	80 301
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	1 456	negyedéves záróállomány:	2 955
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	81 506	negyedéves záróállomány:	76 500

8. árbevételek	előző év:	35 851	tárgyévi terv:	25 038	tárgyévi tény:	34 407
9. egyéb bevételek	előző év:	31 876	tárgyévi terv:	19 504	tárgyévi tény:	14 379
10. létszám	előző év:	3	tárgyévi terv:	3	tárgyévi tény:	2

HTV Média Nonprofit Kft.
6762 Mórahalom, Rózsahalom u. 1.
Adószám: 23[illegible]
Bankszámla[illegible]

11. kérköltség	előző év:	23 574	tárgyévi terv:	15 671	tárgyévi tény:	16 127

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	850	tárgyévi terv:	2 556	tárgyévi tény:	6 952

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Rözskei út 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11738015-20001113

ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025.11.11.

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	42 570 707	27 777 580	14 793 127	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	42 384 888	27 591 761	14 793 127	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	38 422 439	0	38 422 439	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések - Egyéb	2 035 824	0	2 035 824	0
1412	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések - KMUSZ2021	6 950 000	0	6 950 000	0
1413	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	6 000 000	0	6 000 000	0
1414	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	10 678 215	0	10 678 215	0
1415	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	12 758 400	0	12 758 400	0
142	Egyéb járművek	593 982	0	593 982	0
1431	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések - Egyéb	3 362 569	0	3 362 569	0
145	Kisértékű üzemi (üzleti) gépek terv szerinti értékcsökkenése	5 898	0	5 898	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	27 591 761	0	27 591 761
1491	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	26 152 601	0	26 152 601
14911	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	4 195 350	0	4 195 350
14912	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	6 950 000	0	6 950 000
14913	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	3 932 055	0	3 932 055
14914	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	6 315 964	0	6 315 964
14915	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	4 759 232	0	4 759 232
1492	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	103 499	0	103 499
14931	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti	0	1 329 763	0	1 329 763
1495	Kisértékű üzemi (üzleti) gépek terv szerinti értékcsökkenése	0	5 898	0	5 898
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	185 819	185 819	0	0
161	Befejezetlen beruházások	185 819	185 819	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	5 971 063 295	5 828 454 146	142 609 149	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	54 692 798	53 706 516	986 282	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	54 692 798	53 706 516	986 282	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	594 093	594 093	0	0
354	Szolgáltatásra adott előlegek	594 093	594 093	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	39 946	39 946	0	0
368	Különféle egyéb követelések	28 804	28 804	0	0
3681	Elhárló időszaki áfa	11 142	11 142	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	5 848 939 712	5 768 403 303	80 536 409	0
381	Pénztár	1 307 770	1 072 710	235 060	0
384	Bankszámlák	2 914 010 698	2 906 709 349	7 301 349	0
3841	Bankszámla - OTP Bank - 1113	2 910 185 735	2 903 134 953	7 050 782	0
3842	Bankszámla - OTP Bank - 8769	3 821 484	3 574 396	247 088	0
3843	Bankszámla - Raiffeisen Bank	3 479	0	3 479	0
385	Elkülönített betétszámlák	2 923 000 000	2 850 000 000	73 000 000	0
3851	Elk.betét számla	2 923 000 000	2 850 000 000	73 000 000	0
389	Átvezetési számla	10 621 244	10 621 244	0	0
3891	Átvezetési számla	3 750 000	3 750 000	0	0
3894	Pontozás számla	6 871 244	6 871 244	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	66 796 746	5 710 288	61 086 458	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	66 796 746	5 710 288	61 086 458	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	66 796 746	5 710 288	61 086 458	0
4	FORRÁSOK	260 043 059	412 456 290	0	152 413 231
41	SAJÁT TŐKE	52 954	73 358 240	0	73 305 286

NLB Egyvilág szoftverek

HTV Média Nonprofit Kft. feldolgozója: Mórahalmi Városfejlesztő
6782 Mórahalom, Kossuth tér 1.
Adószám: 23061477-2-09
Bankszámlaszám: 11735115-20001111

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	62 143 982	0	62 143 982
414	Lekötött tartalék	0	8 161 304	0	8 161 304
41422	Fejlesztési tartalék 2021.	0	8 161 304	0	8 161 304
419	Adózott eredmény	52 954	52 954	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 001 168	103 260 458	0	76 259 290
453	Kapott előlegek	9 235 815	81 539 815	0	73 304 000
4531	Vevőktől kapott előlegek	5 060 250	5 060 250	0	0
453511	Előleg - EMT-TE-A-C-21-0015	0	10 000 000	0	10 000 000
453512	Előleg - EMT-TE-A-I-21-0043	0	5 000 000	0	5 000 000
453517	Előleg - EMT-TE-A-B-21-0409	0	7 200 000	0	7 200 000
453518	Előleg - EMT-TE-A-A-22-0056	0	30 000 000	0	30 000 000
453519	Előleg - EMT-TE-A-B-22-0189	0	10 000 000	0	10 000 000
453521	Előleg - EMT-TE-A-A-21-0131	0	10 000 000	0	10 000 000
453522	Előleg - KBFT-E-22-2100	2 655 565	2 655 565	0	0
453523	Előleg - MVÖ támogatás	0	1 000 000	0	1 000 000
453529	Előleg - TVÁLLANDÓ2025	520 000	624 000	0	104 000
454	Szállítók	18 765 353	21 720 643	0	2 955 290
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	18 765 353	21 720 643	0	2 955 290
46	Költségvetési kapcsolatok	28 699 609	29 989 407	0	1 289 798
461	Társasági adó elszámolása	767 000	767 000	0	0
4611	Társasági adó befizetése	767 000	767 000	0	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 851 611	4 154 064	0	302 453
4621	SZJA előírás	1 884 672	1 884 672	0	0
4622	Kifizető SZJA előírás	39 375	39 375	0	0
4629	SZJA befizetés	1 927 564	2 230 017	0	302 453
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	180 753	180 753	0	0
46311	Cégautóadó	153 558	153 558	0	0
46312	Gépjárműadó	27 195	27 195	0	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	204 762	228 753	0	23 991
46411	Cégautóadó teljesítése	150 372	201 558	0	51 186
46412	Gépjárműadó teljesítése	54 390	27 195	27 195	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	2 659 374	2 659 374	0	0
4661	Előzetesen felsz.ÁFA	2 659 374	2 659 374	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	9 943 414	9 943 414	0	0
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	9 943 414	9 943 414	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	10 392 693	11 662 712	0	1 270 019
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	10 392 693	11 662 712	0	1 270 019
469	Helyi adók elszámolási számla	699 972	393 307	306 665	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	699 972	393 307	306 665	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	19 101 931	20 660 788	0	1 558 857
471	Jövedelemadó elszámolási számla	14 686 413	15 527 360	0	840 947
4711	Jövedelem elszámolás	13 366 365	14 147 312	0	780 947
4719	Jövedelem elszámolás - EFO	1 320 048	1 380 048	0	60 000
4733	Társadalombiztosítási járulék	2 126 385	2 457 102	0	330 717
4736	Szociális hj.adó	1 421 191	1 683 384	0	262 193
4737	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	372 200	482 200	0	110 000

Bővített szoftverek

HTV Média Nonprofit Kft.
a jogutódlás jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20061

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	19 840	19 840	0	0
4742	Szakképzési hozzájárulás	19 840	19 840	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	475 902	490 902	0	15 000
4795	Eltérő időszaki ára	475 902	475 902	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	0	15 000	0	15 000
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 984 774	3 984 774	0	0
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	405 323	405 323	0	0
481111	KMUSZ2021-04	405 323	405 323	0	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 579 451	3 579 451	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 579 451	3 579 451	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	181 202 623	181 202 623	0	0
491	Nyitómérleg számla	181 202 623	181 202 623	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	41 830 529	1 807 758	40 022 771	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	734 080	0	734 080	0
511	Vásárolt anyagok költségei	121 136	0	121 136	0
5111	Irodaszer, nyomtatvány	11 586	0	11 586	0
5113	Karbantartási anyagok	31 483	0	31 483	0
5119	Egyéb anyagok	78 067	0	78 067	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	338 008	0	338 008	0
5122	Digitális adathordozók	338 008	0	338 008	0
514	Üzemanyag költség	274 936	0	274 936	0
5141	Szgk üzemanyag költség	274 936	0	274 936	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	19 311 799	1 693 500	17 618 299	0
522	Bérleti díjak	3 625 000	1 450 000	2 175 000	0
5221	Épület bérleti díja	3 625 000	1 450 000	2 175 000	0
52211	Épületek bérleti díja - Egyéb	1 450 000	1 450 000	0	0
52215	Épületek bérleti díja - REZSI2025	2 175 000	0	2 175 000	0
523	Karbantartási költségek	161 158	0	161 158	0
5231	Gépjármű karbantartás	161 158	0	161 158	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	7 944 266	3 500	7 940 766	0
5241	Hirdetés, reklám	4 882 796	3 500	4 879 296	0
5242	Szórólapok, plakátok	613 365	0	613 365	0
5243	Tükörkép	1 954 350	0	1 954 350	0
5244	Havi szórólapok, plakátok	324 755	0	324 755	0
5249	Egyéb marketinggel kapcsolatos tev.	169 000	0	169 000	0
527	Könyvitell szolgáltatás költségei	618 960	0	618 960	0
5271	Könyvitell szolgáltatás költségei	498 960	0	498 960	0
5272	Könyvvizsgáló szolgáltatás	120 000	0	120 000	0
528	Alvállalkozói teljesítmények	5 780 000	0	5 780 000	0
5281	Vállalkozói díjak	5 780 000	0	5 780 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 182 415	240 000	942 415	0
5292	Irodai szolgáltatások	237 959	0	237 959	0
52923	Postaköltség	38 885	0	38 885	0
52924	Web-es szolgáltatás	199 074	0	199 074	0
5293	Más, egyéb jellegű szolgáltatások	27 290	0	27 290	0
52932	Parkolási és autópályadíj	27 290	0	27 290	0
52941	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	917 166	240 000	677 166	0

ügyviteli szoftverek

HTV Média Nonprofit Kft.
A(z) 5703 program jogos felhasználója: Mikrohalmi Városfejlesztő
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11[illegible]

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Főkszám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	804 318	114 258	690 060	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	371 952	0	371 952	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	310 026	0	310 026	0
533	Biztosítási díj	122 340	114 258	8 082	0
54	BÉRKÖLTSÉG	13 644 582	0	13 644 582	0
541	Bérköltség	11 632 982	0	11 632 982	0
5417	Bérköltség - REZSI2025	4 032 000	0	4 032 000	0
5418	Bérköltség - TVÁLLANDÓ2025	1 062 000	0	1 062 000	0
5419	Bérköltség - Egyéb	6 538 982	0	6 538 982	0
542	Egyszerűsített foglalkoztatás	876 600	0	876 600	0
5429	Egyszerűsített foglalkoztatás - Egyéb	876 600	0	876 600	0
543	Megbízási díj	1 135 000	0	1 135 000	0
5439	Megbízási díj - Egyéb	1 135 000	0	1 135 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	766 020	0	766 020	0
5511	SZÉP kártya	262 500	0	262 500	0
55117	SZÉP kártya - REZSI2025	112 500	0	112 500	0
55118	SZÉP kártya - TVÁLLANDÓ2025	25 000	0	25 000	0
55119	SZÉP kártya - Egyéb	125 000	0	125 000	0
557	Táppénz hozzájárulás	310 000	0	310 000	0
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	193 520	0	193 520	0
5591	Utazási költségtérítés	193 520	0	193 520	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 698 559	0	1 698 559	0
563	Természetbeli juttatás SZJA	39 375	0	39 375	0
5631	Természetbeli juttatás SZJA	39 375	0	39 375	0
56317	Természetbeli juttatás SZJA - REZSI2025	16 875	0	16 875	0
56318	Természetbeli juttatás SZJA - TVÁLLANDÓ2025	1 875	0	1 875	0
56319	Természetbeli juttatás SZJA - Egyéb	20 625	0	20 625	0
566	Fizetendő szociális hozzájárulási adó	1 418 259	0	1 418 259	0
5667	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - REZSI2025	524 160	0	524 160	0
5668	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - TVÁLLANDÓ2025	92 040	0	92 040	0
5669	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - Egyéb	802 059	0	802 059	0
567	Kifizetőt terhelő szociális hozzájárulási adó	34 125	0	34 125	0
5677	Kifizetőt terhelő szociális hozzájárulási adó - REZSI2025	14 625	0	14 625	0
5678	Kifizetőt terhelő szociális hozzájárulási adó - TVÁLLANDÓ2025	1 625	0	1 625	0
5679	Kifizetőt terhelő szociális hozzájárulási adó - Egyéb	17 875	0	17 875	0
568	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	206 800	0	206 800	0
5689	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe - Egyéb	206 800	0	206 800	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 871 171	0	4 871 171	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	4 871 171	0	4 871 171	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	508 767	0	508 767	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - KMUSZ2021	638 243	0	638 243	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-I-21-0043	897 534	0	897 534	0
5714	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-C-21-0015	1 442 953	0	1 442 953	0
5715	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-A-22-0056	1 383 674	0	1 383 674	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	574 060	0	574 060	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	574 060	0	574 060	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	574 060	0	574 060	0

Üzleti szoftverek

HTV Média
6782 a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő
Adószám: 2306
Bankszámlaszám: 11

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
8671	Állami Költségvetésnek fizetett adók	180 753	0	180 753	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	393 307	0	393 307	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	4 684 948	50 270 824	0	45 585 876
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	4 684 948	36 142 202	0	31 457 254
911	Alaptevékenység árbevétele	35 748	1 066 455	0	1 030 707
913	Hirdetés árbevétel	6 600	24 539	0	17 939
9131	Hirdetés árbevétele - nem TV jogdíj köteles	0	11 339	0	11 339
9132	Hirdetés árbevétele - TV jogdíj köteles	6 600	13 200	0	6 600
916	PR, kommunikáció, nyilv. bizt. árbevétele	2 880 000	11 052 834	0	8 172 834
917	Szolg. árbev váll. tev.	1 762 600	23 998 374	0	22 235 774
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	10 646 058	0	10 646 058
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	10 644 613	0	10 644 613
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	500 000	0	500 000
967212	MVÖ Tükörkép támogatás	0	500 000	0	500 000
9673	Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	0	10 144 613	0	10 144 613
9673114	KAUSZ2021-04	0	405 323	0	405 323
9673117	KBFT-E-22-2100	0	3 872	0	3 872
9673118	EMT-TE-A-I-21-0043	0	747 945	0	747 945
9673122	EMT-TE-A-C-21-0015	0	1 442 953	0	1 442 953
9673124	EMT-TE-A-A-22-0056	0	1 084 520	0	1 084 520
9673129	MTVA REZSI2025	0	5 940 000	0	5 940 000
9673131	MTVA TVÁLLANDÓ2025	0	520 000	0	520 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	1 445	0	1 445
9691	Kerekítési különbözet	0	1 445	0	1 445
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	3 482 564	0	3 482 564
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	3 482 564	0	3 482 564
9741	Kamatjóváírás	0	3 482 564	0	3 482 564
	1-4 számlaosztály összesen	6 273 677 061	6 268 688 016	4 989 045	
	5-9 számlaosztály összesen	47 089 537	52 078 582		4 989 045
	Mindösszesen	6 320 766 598	6 320 766 598		

Üzviteli szoftverek

A program jogos felhasználója: Morahalmi Városfejlesztő

RTV Média Nonprofit
6782 Mórahalom, Rózsa [illegible]
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20607111

HTV Média Nonprofit Kft 2025.1-9.hó
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	4 989 045
Korrekció	
Egyéb bevételek	250 000
Áthúzódó ktg-ek	- 956 423
Helyiadó	- 280 156
Áthúzódó bevételek	2 950 000
Korrekció összesen	*1 963 421*
Korrigált eredmény	**6 952 466**

IPA FK szerinti

Megnevezés	Összeg	91.	92.	elhatárolás
árbev	34 407 254		31 457 254	2 950 000
anyag ktg.	734 080			
előbé	0			
közvetített szolg.	0			
feladás 2025.01.-06.hó	393 307			
HIPA:	280 156			

Egyéb bevételek

Megnevezés	Összeg
Önkormányzati támogatás	250 000
Összesen:	250 000

áthuzodó bevételek

Megnevezés	Összeg
Csoportos számlázás Dancetour kapcsá	2 950 000
Összesen:	2 950 000

Áthúzódó ktg-ek

Megnevezés	Összeg	
Artisjus jogdíj 2025.III. negyedév	50 000	
Artisjus jogdíj 2025.III. negyedév	2 500	
MAHASZ jogdíj 2025.III. negyedév	55 800	
Tandi Barbara bérleterítés 9. hó	8 125	
Szécsi Gábor	10 000	
Márton Gábor újságírói tev 9. hó	40 000	
Jacob Péter 9. hó	40 000	
Rensa nyomda+terjesztés	326 400	
Duka Félix 09. hó megb. Díja	360 000	ebből 240 e DanceTour
Duka Félix film előkészítés	50 000	Dance Tour
Gépjárműadó	13 598	
Összesen:	956 423	

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Rákóczi út 1.

Követelések összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	986 282 Ft	730 250 Ft	133 350 Ft	122 682 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	114 300 Ft			114 300 Ft			
Jankovics Tamás	8 382 Ft			8 382 Ft			
MÓRA-GROUP Kft.	190 500 Ft	190 500 Ft					
Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	292 100 Ft	292 100 Ft					
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	76 200 Ft	76 200 Ft					
Telaro Capital Kft.	38 100 Ft	38 100 Ft					
Üllés Nagyközségi Önkormányzat	266 700 Ft	133 350 Ft	133 350 Ft				

HTV Média Nonprofit Kft.

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	2 955 290 Ft	2 762 250 Ft	- Ft	193 040 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
F-REKLÁM Kft.	193 040 Ft			193 040 Ft			
Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.	2 762 250 Ft	2 762 250 Ft					

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

2.

MÓRANET
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2025.01. 01. – 2025. 09. 30.

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Jóváhagyta: Sziveri Klára ügyvezető igazgató

1. A Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. megalakulásával kapcsolatos főbb adatok:

A vállalkozás neve:	Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-01-3978
Adószám:	20360193-2-06
Képviseletre jogosult:	Sziveri Klára, ügyvezető
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom város Képviselő-testülete 1999. június 1-jén hozta létre a „MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Közhasznú Társaság"-ot, mely 2009-ben - a törvényi előírásoknak megfelelően - MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vé alakult át. 2015. április 17. napjától regisztrált előadó-művészeti szervezetként működik, nyilvántartási száma ESZ/432.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mórahalom város kulturális stratégiája 2020-2025" tárgyú, 198/2020. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozatában részletezett kulturális feladatellátásban érintett cégátalakítás révén a cég fő tevékenységi köre előadó-művészet (TEÁOR 9001' 25) maradt. Az Önkormányzat a Társaság tevékenysége által tudja biztosítani és érvényre juttatni a magas színvonalú művészi teljesítmény nyújtásához, valamint a település előadó-művészeti életben betöltendő jelentős szerepéhez – különös tekintettel a mórahalmi kulturális identitás és hagyományok őrzése, fejlesztése, valamint a kulturális érték és mintaközvetítés során kifejtett tevékenységére – fűződő közérdeket.

2. A Társaság által vállalt előadó-művészeti szolgáltatások

2.1 A Társaság vállalja, hogy:
- tevékenysége során megfelel a szakmai minőség követelményeinek,
- működése során közreműködik prózai, zenei és táncos előadások színpadi bemutatásában
-programja kialakítása során kiemelten kezeli a kortárs, innovatív hazai, határon túli magyar, illetve nemzetközi (elsősorban a dél- és kelet-európai) független színházi, táneszínházi produkciók, valamint a pályakezdő hazai alkotók bemutatását,
-együttműködik és szakmai kapcsolatot tart fenn a határon túli magyar előadó-művészeti szervezetekkel,
-gondoskodik a közönségkapcsolatok folyamatos erősítéséről, a kommunikációról, új közönségrétegek kineveléséről.

3. A társaság célja:
Minden olyan – az alapító okirat II. pont hatálya alá tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Mórahalom Város Képviselő – testületének a közművelődésről szóló 66/2022 (VI.29.) rendelete alapján az alapító kötelezően ellátandó oktatási vagy kulturális feladata, így különösen:

a) az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőségek megteremtése;

b) a települési környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása
c) az egyetemes, a nemzeti, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása;
e) a helyi társadalom kapcsolatszerzésének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése;
f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése
g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása;
h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása
i) kulturális tevékenység (1991. évi XX. tv. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 121. § a) -- b) pontok, 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bek.)
j) kulturális örökség megóvása (2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarországi helyi önkormányzatairól 23. § (5) 17., 23. § (4) 13, 2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről 5 § (1))

4. Közfeladatok, egyéb feladatok:

a) nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
   - programtámogatás
b) kulturális tevékenység
   - színházművészet működtetése
   - zeneművészet működtetése
   - táncművészet működtetése
   - előadó-művészet, alkotó-művészet működtetése
   - egyéb előadó – művészet működtetése
   - kulturális turizmus
c) hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése

A Társaság alapító okirat szerint meghatározott célja megvalósítása érdekében végzett tevékenységei:
- produkciók létrehozása, színházi csoportok, előadások, menedzsmentje (előadó-művészeti szolgáltatás)
- az elkészült produkciók magyarországi és külföldi előadásainak, hazai és külföldi fesztiválokon való részvételének előkészítése, hátterének biztosítása

A fenti tevékenységek keretein belül a Társaság közreműködik az Önkormányzat és a mórahalmi járáshoz tartozó települések helyi fejlesztéseikkel kapcsolatos célkitűzéseinek megvalósításában.

5. Személyi feltételek

A Társaság az ügyvezető felelős vezetésével működik, aki megbízás keretében látja el feladatot. A Társaság ügyvezetőjét az Önkormányzat döntése nyomán az Önkormányzat polgármestere bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.
A Társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Cégjegyzésre a Társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Társaság képviselője.
A Társaság általános irányítását az egyszemélyi, kizárólagos tulajdonos Önkormányzat, operatív irányítását az ügyvezető látja el.
A Társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

A Társaság alkalmazottai feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.
Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli az alkalmazottak tevékenységet.
Az együttműködési kapcsolatokat a Társaság tevékenysége határozza meg.
Az alkalmazottak feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.
A munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

6. Feladatellátás, működés

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város kulturális stratégiája 2020-2025" tárgyú, 198/2020. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozatában megállapította, hogy a kulturális stratégia végrehajtásához az abban érintett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok átalakítása szükséges.

A kulturális stratégiában foglalt cégátalakítás révén a cég fő tevékenységi köre előadó-művészet (TEÁOR 9001' 25) maradt, a továbbiakban a kulturális és közművelődési struktúrában a helyi médiák (pl. Móra-Net TV) üzemeltetése és a közművelődési feladatellátás a HTV Média Nonprofit Kft. feladata. Ezen megfontolásból vált szükségesé, hogy az Önkormányzat új közszolgáltatási szerződést kössön a Társasággal előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására, mely hatályon kívül helyez minden korábbi közszolgáltatási feladatellátásra vonatkozó megállapodást felek között.

Ezen megállapodást abból az általános célból kötötték meg egymással, hogy az Önkormányzat a Társaság tevékenysége által biztosítsa és érvényre juttassa a magas színvonalú művészi teljesítmény nyújtásához, valamint a település előadó-művészeti életben betöltendő jelentős szerepéhez – különös tekintettel a mórahalmi kulturális identitás és hagyományok őrzése, fejlesztése, valamint a kulturális érték és mintaközvetítés során kifejtett tevékenységére – fűződő közérdeket, továbbá a 6782 Mórahalom, Nyereg sor 4. alatt található Futó-Dobó Lovasközpont területén található fedett lovardában és környezetében működő Patkó Lovas és Szabadtéri Színház elnevezésű színház, valamint a 6782 Mórahalom, Röszkei út 1. szám alatt található Aranyszöm Rendezvényházban működő egy tagozatos prózai befogadó színház működtetése érdekében.

7. A Társaság által vállalt előadó-művészeti szolgáltatások

A Társaság vállalja, hogy:
- tevékenysége során megfelel a szakmai minőség követelményeinek,
- működése során közreműködik prózai, zenei és táncos előadások színpadi bemutatásában
- programja kialakítása során kiemelten kezeli a kortárs, innovatív hazai, határon túli magyar, illetve nemzetközi (elsősorban a dél- és kelet-európai) független színházi, táncszínházi produkciók, valamint a pályakezdő hazai alkotók bemutatását,
- együttműködik és szakmai kapcsolatot tart fenn a határon túli magyar előadó- művészeti szervezetekkel,
- gondoskodik a közönségkapcsolatok folyamatos erősítéséről, a kommunikációról, új közönségrétegek kineveléséről.

Aranyszöm Rendezvényház – befogadó színház

Társulat neve	Előadás időpontja	
	Címe	
Pódium Színház	Bazi nagy magyar lagzi	2025. 01. 20.
Déryné Program	Bajnokok bajnoka	2025. 01. 27.
Magyarock Dalszínház	Made In Hungarya	2025. 02. 10.
Orosz és Borka	Szécsi Pál emlékkoncert	2025. 03. 05.
Orosz és Borka	Ráadás - Szécsi Pál emlékkoncert	2025. 03. 06.
Art Színtér	Mirandolina	2025.03. 17.
Diverz Táncműhely	Soul – Sémáink útján	2025. 04. 26.
Csillagfény Produkció	Végállomás	2025. 04. 28.
Móranet Kft. saját produkciója a Babits Színház színészeinek közreműködésével	Az ember tragédiája, diákok számára	2025. 09. 18

Szabadtéri színházi – Lovas színházi produkciók

Társulat neve	Az előadott mű		Előadás időpontja
	Szerzője	Címe	
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Honfoglalás	2025. 06. 28.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Sissi	2025. 06. 29.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szépség és a szörnyeteg	2025. 07. 10.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szabadság vándorai	2025. 07. 11.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szilaj	2025. 07. 17.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Szilaj II.	2025. 07. 18.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Csárdáskirálynő	2025. 07. 31.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Aladdin	2025. 08. 01.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Kincsem	2025. 08. 14
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	István a mi urunk	2025. 08. 20.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Hófehérke	2025. 08. 22.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	János vitéz	2025. 08. 23.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Lovas gála	2025. 08. 24.
Lovas Nemzeti Színház	Pintér Tibor	Csináljuk a fesztivált	2025. 08. 29.

A lovas előadások jelentős része (11 előadás) a harmadik negyedévben valósult meg, melyhez kapcsolódó jegybevétel, valamint a hozzájuk kapcsolódó támogatási források számottevően javítják a vállalkozás eredményességét. Megtartásra kerül egy ráadás előadás is, Csináljuk a fesztivált címmel, melyet a Nemzeti Lovasszínház térítésmentesen biztosított a számunkra.

Megrendezésre került a Homokháti Sokadalom elnevezésű, már tradicionálisnak mondható rendezvényünk is, az idei évben új helyszínen és megújult formában.

A Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. év szeptemberében költségvetés módosítást nyújtott be, vállalkozás az ebben foglalt eredményét év végén eléri.

8. Egyéb közművelődési feladatok: közösségek működésének támogatása

- Napfény Nyugdíjas Klub összejövetelei

- Bástya Nyugdíjas Klub összejövetelei
- Gazdakör összejövetelei
- "Mozdulj!" közösségi csoport összejövetelei
- Újévi koncert
- Petőfi Kulturális Program
- Kapocs Népfőiskola programjai

9. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

2025. évben elszámolás alatt lévő pályázatok

Sor szám	Pályázat címe	Pályázati azonosító	Pályázat célja	Pályázat induló dátuma	Pályázat záró dátuma	Szerződés összege Nettó
1.	Kezdtem, végeztem Madách előadás Mórahalmon	EMT-TE-KIEM-24-0120	Az ember tragédiája előadás bemutatása	2024.09.01.	2025.10.29.	8 000 000
2.	Színpadi varázslatok Mórahalmon	EMT-TE-IFJ-24-0087	Diákszínjátszó tábor megszervezése	2024. 09.01.	2025.10.29.	6 000 000
3.	Egy test és egy lélek	EMT-TE-24-0032	Irodalmi megemlékezés március 15-én	2024. 09.01.	2025. 10.29.	4 000 0004.
4.	Lovas Fesztivál	EMT-TE-FESZT- 24-0067	Lovas Színház fesztivál	2024. 09. 01.	2025.10.29.	10 000 000
5.	Tetőablakcsere	MII/2778/2025	Tetőnblakcsere	2025.01.01.	2025.04.30.	600 000
6.	Szabadtéri működési költségek	KIM-MUK-25-Szabadtéri	Szabadtéri működési költségek	2025.01.01.	2025.12.31.	2 000 000
7.	Működési költség	MII/5427/2025	Működési költség	2025.01.01.	2025.12.31.	1 000 000
8.	Sokadalom támogatás	MII/5428/2025	Sokadalmas költségek támogatása	2025.01.01.	2025.12.31.	10 000 000
	Számítógépállomány fejlesztésének támogatása	MII/28742025	Számítógép állomány fejlesztésének támogatása	2025.01.01	2025.04.30	1 167 402
	Trianon című előadás megvalósítása	EMT-KIEM-2025	Számítógépállomány fejlesztésének támogatása	2025.09.01.	2026.03.31.	25 000 000

10. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móranet Kft. továbbra is keresi a lehetőségeket bevételeinek növelésére pályázatok figyelésével, plusz források megszerzésével.

Erősíti a már meglévő szakmai kapcsolatokat, újakat épít ki, pl. határon túli szervezetekkel, településekkel. Törekszik a térségi feladatok megtartására, bővítésére.

A 2025. év első félévében kiemelt hangsúlyt fektettünk az esélyegyenlőség és a digitalizáció kérdésének (Akadálymentesítés a kultúrában konferencia 2025.05.30.), amelyeket meghatározó szempontoknak tartunk a jövőbeni fejlesztések során.

Ez év őszén, szintén pályázati forrás segítségével valósult meg egy igazán innovatív megoldással, a Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. megvalósításában, a Babits Színház színészeinek közreműködésével, Madách Imre: Az ember tragédiája című darab, mely diákok és később a szélesebb körű közönség számára is bemutatásra került.

Újabb nyertes pályázatunknak köszönhetően, immáron a Nemzeti Lovasszínház színészeinek közreműködésével 2026. év tavaszán történő bemutatással, nagy történelmi jelentőségű témát feldolgozó darab bemutatását tervezzük.

A dolgozók továbbképzéseken vesznek részt, folyamatosan fejlesztve szakmai tudásukat, ismereteiket.

Fejlesztjük az elektronikus ügyintézést (jegyvásárlás) és kiemelt figyelmet fordítunk az ügyfélelégedettség fenntartására.

Mórahalom, 2025. 11. 11.

Sziveri Klára
ügyvezető
Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.

Cégnév: MÓRANET Nonprofit Közhasznú KFT

Háromnegyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. év

3/4 negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyieszközök összen	előző évi záróállomány:	73 438	negyedéves záróállomány:	61 871

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	0	3 606
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:	0	2 552
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:	0	0

2. Készletek összen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	8 158	negyedéves záróállomány:	9 421
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	585
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	1 874	negyedéves záróállomány:	5 983

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	2 141	negyedéves záróállomány:	907
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	150 833	negyedéves záróállomány:	140 217
6. szállítói tartozások összen	előző évi záróállomány:	2 945	negyedéves záróállomány:	1 409
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	104
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	207 289	negyedéves záróállomány:	233 343

8. árbevételek	előző év:	166 124	tárgyévi terv:	83 372	tárgyévi tény:	137 848
9. egyéb bevételek	előző év:	73 775	tárgyévi terv:	68 070	tárgyévi tény:	58 176

10. létszám	előző év:	4	tárgyévi terv:	3	tárgyévi tény:	3

11. bérköltség	előző év:	36 241	tárgyévi terv:	20 094	tárgyévi tény:	29 975

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	13 021	tárgyévi terv:	4 022	tárgyévi tény:	9 782

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásaokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025.11.11.

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	244 982 261	182 951 512	61 930 749	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	705 653	705 653	0	0
114	Szellemi termékek	705 653	0	705 653	0
1141	Szellemi termékek	505 653	0	505 653	0
1142	Szellemi termékek - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	200 000	0	200 000	0
119	Immaterialis javak terv szerinti értékcsökkenése	0	705 653	0	705 653
11941	Szellemi termékek terv szerinti écs	0	505 653	0	505 653
11942	Szellemi termékek terv szerinti écs - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	0	200 000	0	200 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	53 615 843	16 091 452	37 524 391	0
124	Egyéb építmények	2 284 282	0	2 284 282	0
125	Idegen ingatlanon végzett beruházás	51 331 561	0	51 331 561	0
1251	Id. ing. v. b. - Tanuló tér - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	8 255 233	0	8 255 233	0
1252	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - EMT-SZM-FESZT-19-0002	12 143 739	0	12 143 739	0
1253	Id. ing. v. b. - Aranyszőm - EMT-SZM-FESZT-19-0002	12 856 261	0	12 856 261	0
1254	Id. ing. v. b. - Aranyszőm - Nem támogatott	3 455 912	0	3 455 912	0
1255	Id. ing. v. b. - Aranyszőm	3 695 349	0	3 695 349	0
12585	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - EMT-TE-A-G-21-0013	2 252 011	0	2 252 011	0
12586	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - Nem támogatott	8 673 056	0	8 673 056	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	16 091 452	0	16 091 452
1294	Egyéb építmények tervszerinti écs	0	1 490 530	0	1 490 530
12951	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Tanuló tér - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	0	3 632 750	0	3 632 750
12952	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	4 190 087	0	4 190 087
12953	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyszőm - EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	4 435 940	0	4 435 940
12954	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyszőm - Nem támogatott	0	524 518	0	524 518
12955	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyszőm	0	236 381	0	236 381
129585	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - EMT-TE-A-G-21-0013	0	445 345	0	445 345
129586	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - Nem támogatott	0	1 135 901	0	1 135 901
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	175 518 571	153 470 886	22 047 685	0
131	Termelő gépek, berendezések	175 518 571	0	175 518 571	0
1311	Termelő gépek, ber.	17 215 154	0	17 215 154	0
1312	Termelő gépek, ber. - HURO	5 456 200	0	5 456 200	0
1313	Termelő gépek, ber. - ORTT	5 751 868	0	5 751 868	0
1314	Termelő gépek, ber. - KMUSZ2013	3 715 000	0	3 715 000	0
1315	Termelő gépek, ber. - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	61 226 770	0	61 226 770	0
1316	Termelő gépek, ber. - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	9 814 997	0	9 814 997	0
1317	Termelő gépek, ber. - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	3 027 672	0	3 027 672	0
13181	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-19-0648	10 000 000	0	10 000 000	0
13182	Termelő gépek, ber. - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	40 534 000	0	40 534 000	0
13183	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-B-20-1260	1 288 921	0	1 288 921	0
13185	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-G-21-0013	9 747 989	0	9 747 989	0
13186	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-E-21-0082	7 740 000	0	7 740 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti écs	0	3 279 396	0	3 279 396
1391	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - HURO	0	5 456 200	0	5 456 200
13911	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs	0	9 456 830	0	9 456 830
13914	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - KMUSZ2013	0	3 715 000	0	3 715 000
13915	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	0	61 226 770	0	61 226 770
13916	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	0	9 814 996	0	9 814 996

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
139181	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-19-0648	0	7 550 086	0	7 550 086
139182	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	0	29 880 912	0	29 880 912
139183	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-B-20-1280	0	920 770	0	920 770
139184	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - NKA 205107/03565	0	146 854	0	146 854
139185	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-G-21-0013	0	5 257 430	0	5 257 430
139186	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-E-21-0082	0	7 740 000	0	7 740 000
1392	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - ORTT	0	5 751 868	0	5 751 868
13991	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs	0	3 273 774	0	3 273 774
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	11 376 504	9 077 831	2 298 673	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, ber.	4 264 001	0	4 264 001	0
143	Irodai, igazgatási be.	2 382 996	0	2 382 996	0
1431	Üzemi gépek, ber. - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	800 000	0	800 000	0
1432	Üzemi gépek, ber.	3 166 105	0	3 166 105	0
145	Kisértékű ber.	763 402	0	763 402	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	9 077 831	0	9 077 831
1491	Üzemi (üzleti) gépek, ber. terv szerinti écs	0	2 468 833	0	2 468 833
1493	Irodai, igazgatási ber. terv szerinti écs	0	1 894 412	0	1 894 412
14931	Üzemi gépek, ber. terv szerinti écs - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	0	800 000	0	800 000
14932	Üzemi gépek, ber. terv szerinti écs	0	3 151 185	0	3 151 185
1495	Kisértékű ber. terv szerinti écs	0	763 401	0	763 401
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 605 690	3 605 690	0	0
161	Befejezetlen beruházások	3 605 690	3 605 690	0	0
1611	Befejezetlen beruházások - Általános	2 261 281	2 261 281	0	0
1612	Befejezetlen beruházások - Aranyszőm Rendezvényház	1 344 409	1 344 409	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	60 000	0	60 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	60 000	0	60 000	0
1721	Egyéb tartós részesedés - Móra-Tourist Nonprofit Kft. (5%)	60 000	0	60 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	12 588 419 645	12 265 283 580	323 136 065	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	164 549 848	155 128 739	9 421 109	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	164 549 848	155 128 739	9 421 109	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	17 498 118	17 498 118	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	228 422	228 422	0	0
354	Szállítónak kifizetett előlegek	17 269 696	17 269 696	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	769 642	455 267	314 375	0
368	Különféle egyéb követelések	769 642	455 267	314 375	0
3681	Következő időszakban visszaigényelt ÁFA	311 592	311 592	0	0
3682	Egyéb követelések	458 050	143 675	314 375	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	12 218 378 270	12 077 254 691	141 123 579	0
381	Pénztár	15 083 946	14 177 336	906 610	0
3811	Pénztár-számla	15 083 946	14 177 336	906 610	0
384	Bankszámlák	6 063 077 059	6 059 852 592	3 224 467	0
3841	OTP Főszámla	6 063 058 837	6 059 852 592	3 206 245	0
3842	Raiffeisen bankszámla	18 222	0	18 222	0
385	Elkülönített betétszámlák	5 964 067 040	5 827 074 538	136 992 502	0
3851	Kamatozó betétszámlák	5 964 000 000	5 827 000 000	137 000 000	0
38513	OTP Kamatozó betétszámla	5 964 000 000	5 827 000 000	137 000 000	0
3852	OTP Elkülönített folyószámla - TÁMOP	67 040	74 538	0	7 498

Operátor szoftverek

a program jogos felhasználója: Móraházmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
3871	Technikai bank - SimplePay terminál	65 078 600	65 078 600	0	0
3872	Technikai bank - OTP SZÉP terminál	13 674 600	13 674 600	0	0
3874	Technikai bank - MBH SZÉP terminál	29 700	29 700	0	0
3875	Technikai bank - OTP POS terminál	5 752 450	5 752 450	0	0
3876	Technikai bank - Teya POS terminál	716 302	716 302	0	0
389	Átvezetési számla	99 898 573	99 898 573	0	0
3891	Technikai átvezetési számla - Adriana	83 299 500	83 299 500	0	0
3892	Átvezetési számla	7 467 039	7 467 039	0	0
3893	Technikai átvezetési számla - ÁFA	132 034	132 034	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	187 223 767	14 946 765	172 277 002	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	186 841 053	14 564 051	172 277 002	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	186 841 053	14 564 051	172 277 002	0
39131	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	34 883 222	14 564 051	20 319 171	0
391311	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	34 883 222	14 564 051	20 319 171	0
391323	EMT-TE-A-B-20-0212	20 000 000	0	20 000 000	0
391328	EMT-TE-A-G-21-0013	4 839 721	0	4 839 721	0
391331	EMT-TE-A-B-21-0439	45 000 000	0	45 000 000	0
391333	EMT-TE-A-B-20-0192	10 000 000	0	10 000 000	0
391334	EMT-TE-A-A-21-0117	20 000 000	0	20 000 000	0
391335	EMT-TE-A-A-22-0033	30 000 000	0	30 000 000	0
391336	EMT-TE-A-E-21-0082	5 000 000	0	5 000 000	0
391337	EMT-TE-KIEMELT-24-0120	118 110	0	118 110	0
391338	EMT-TE-NEMZ-24-0032	4 000 000	0	4 000 000	0
391339	EMT-TE-SZAKMAI-24-0118	3 000 000	0	3 000 000	0
391341	EMT-TE-FESZT-24-0067	10 000 000	0	10 000 000	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	382 714	382 714	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	382 714	382 714	0	0
4	FORRÁSOK	1 013 869 484	1 406 100 086	0	392 210 602
41	SAJÁT TŐKE	11 109 608	133 764 907	0	122 655 299
411	Jegyzett tőke	0	57 000 000	0	57 000 000
413	Eredménytartalék	0	65 655 299	0	65 655 299
419	Adózott eredmény	11 109 608	11 109 608	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	201 008 430	433 531 704	0	232 523 274
452	Rövid lejáratú hitelek	0	509 420	0	509 420
4522	Kaució	0	509 420	0	509 420
453	Kapott előlegek	10 366 518	240 971 518	0	230 605 000
4531	EMT támogatásokra kapott előlegek	0	196 000 000	0	196 000 000
453113	EMT-TE-A-B-20-0212	0	20 000 000	0	20 000 000
453117	EMT-TE-A-B-20-0192	0	10 000 000	0	10 000 000
453122	EMT-TE-A-A-21-0117	0	20 000 000	0	20 000 000
453123	EMT-TE-A-B-21-0439	0	45 000 000	0	45 000 000
453124	EMT-TE-A-E-21-0082	0	5 000 000	0	5 000 000
453125	EMT-TE-A-G-21-0013	0	10 000 000	0	10 000 000
453126	EMT-TE-A-A-22-0033	0	30 000 000	0	30 000 000
453127	EMT-TE-FESZT-24-0067	0	10 000 000	0	10 000 000
453128	EMT-TE-KIEMELT-24-0120	0	8 000 000	0	8 000 000
453129	EMT-TE-NEMZ-24-0032	0	4 000 000	0	4 000 000

Egyedi szoftverek

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
453130	EMT-TE-SZAKMAI-24-0116	0	3 000 000	0	3 000 000
453131	EMT-TE-IFJ-24-0087	0	6 000 000	0	6 000 000
453133	EMT-KIEM-25-0103	0	25 000 000	0	25 000 000
4534	NKA támogatásokra kapott előlegek	700 000	1 500 000	0	800 000
453417	NKA 106107/02640 Néptánc találkozó	700 000	700 000	0	0
453419	NKA 205132/05602 Sokszínű kultúra	0	500 000	0	500 000
453420	NKA 105116/02230 Hám 2025.	0	300 000	0	300 000
4535	Egyéb kulturális támogatásokra kapott előlegek	5 000 000	25 900 000	0	20 900 000
453512	HUNG-2021/7457	0	2 000 000	0	2 000 000
453515	HUNG-2022/0555	0	1 500 000	0	1 500 000
453516	IVI2519-3/23	0	15 000 000	0	15 000 000
453518	KIM-MUNK-24-SZABADTER-0008	5 000 000	5 000 000	0	0
453519	CSSP-NEPZENE-2024-0109	0	400 000	0	400 000
453520	KIM-MUK-25-SZABADTER-0011	0	2 000 000	0	2 000 000
4536	Önkormányzati támogatásra kapott előlegek	2 082 600	13 082 600	0	11 000 000
453615	MVÖ támogatás (működés)	2 082 600	13 082 600	0	11 000 000
4539	Egyéb támogatásokra kapott előlegek	2 583 918	4 488 918	0	1 905 000
453911	KGFT-E-22-2739	2 583 918	2 583 918	0	0
453912	OTP Bank támogatás	0	1 905 000	0	1 905 000
454	Szállítók	190 641 912	192 050 766	0	1 408 854
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	190 641 912	192 050 766	0	1 408 854
46	Költségvetési kapcsolatok	119 299 827	114 555 573	4 744 254	0
4612	Kisvállalati adó	1 264 000	2 080 084	0	816 084
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 246 727	3 768 501	0	521 774
4621	Magánszemélytől levont SZJA	1 627 388	1 619 888	7 500	0
4622	Kifizetőt terhelő SZJA	60 158	60 158	0	0
4624	Telefon, reprezentáció után fizetendő SZJA	14 181	14 181	0	0
4629	SZJA befizetése	1 545 000	2 074 274	0	529 274
466	Előzetesen felszámított ÁFA	35 977 642	35 977 642	0	0
4661	Beszerzések ÁFA-ja	35 961 938	35 961 938	0	0
4663	Külföldi szolgáltatások ÁFA-ja	15 704	15 704	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	33 811 273	33 811 273	0	0
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	33 795 569	33 795 569	0	0
4673	Külföldi szolgáltatások ÁFA-ja	15 704	15 704	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	43 145 136	37 344 706	5 800 430	0
4681	Fizetendő általános forgalmi adó	43 145 136	37 344 706	5 800 430	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 855 049	1 573 367	281 682	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	1 855 049	1 573 367	281 682	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	39 247 957	42 043 922	0	2 795 965
471	Jövedelemadó elszámolási számla	26 551 871	28 425 476	0	1 873 605
4711	Jövedelem elszámolás - Általános	18 498 750	20 215 755	0	1 717 005
4712	Jövedelem elszámolás - Cafeteria	401 008	401 008	0	0
4719	Jövedelem elszámolás - Egyszerűsített foglalkoztatott munkavállalók	7 652 113	7 808 713	0	156 600
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	8 055 368	8 957 428	0	902 060
4733	Társadalombiztosítási járulék	5 687 968	6 141 228	0	453 260
47331	Társadalombiztosítási járulék	2 882 739	2 873 489	9 250	0
47339	Társadalombiztosítási járulék teljesítése	2 805 229	3 267 739	0	462 510

Ügyviteli szoftverek
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
4735	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 501 400	1 950 200	0	448 800
47351	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 501 400	1 950 200	0	448 800
4737	Szociális hozzájárulást adó	866 000	866 000	0	0
47379	Szociális hozzájárulási adó teljesítése	866 000	866 000	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	4 640 718	4 661 018	0	20 300
4798	Elhatárolt időszaki áfa	231 876	231 876	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	4 408 842	4 429 142	0	20 300
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	81 285 298	120 265 616	0	38 980 318
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	77 618 935	116 342 382	0	38 723 447
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	77 618 935	116 342 382	0	38 723 447
48111	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	900 000	900 000	0	0
48112	Befolyt, elszámolt színházjegy bevételek elhatárolása	67 190 866	70 784 039	0	3 593 173
48113	Támogatott értékcsökkenés	9 528 069	44 658 343	0	35 130 274
4811312	Támogatott értékcsökkenés - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	4 395 994	15 049 082	0	10 653 088
4811313	Támogatott értékcsökkenés - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	1 252 504	5 873 833	0	4 621 329
4811314	Támogatott értékcsökkenés - EMT-SZM-FESZT-19-0002	1 121 918	17 495 891	0	16 373 973
4811315	Támogatott értékcsökkenés - EMT-TE-19-0648	1 084 520	3 534 434	0	2 449 914
4811317	Támogatott értékcsökkenés - EMT-TE-A-B-20-1260	139 787	507 938	0	368 151
4811318	Támogatott értékcsökkenés - NKA 205107/03565	25 020	110 735	0	85 715
4811319	Támogatott értékcsökkenés - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	319 028	319 028	0	0
4811321	Támogatott értékcsökkenés - MVÖ eszközbeszerzés	1 167 402	1 167 402	0	0
4811322	Támogatott értékcsökkenés - MVÖ telőtéri ablak	21 896	600 000	0	578 104
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 666 363	3 923 234	0	256 871
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 666 363	3 923 234	0	256 871
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	561 938 364	561 938 364	0	0
491	Nyitómérleg számla	561 938 364	561 938 364	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	180 367 443	4 337 200	176 030 243	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	6 066 853	1 032 700	5 034 153	0
511	Vásárolt anyagok költségei	3 188 100	389 854	2 798 246	0
5111	Irodaszer, nyomtatvány	74 216	0	74 216	0
5113	Karbantartási anyagok	204 530	7 140	197 390	0
5114	Tisztítószerek	558 164	0	558 164	0
5119	Egyéb anyagok	2 351 190	382 714	1 968 476	0
513	Energia költség	2 866 203	642 846	2 223 357	0
5131	Áramdíj	1 357 801	0	1 357 801	0
5132	Gázdíj	30 310	0	30 310	0
5133	Víz és csatornadíj	1 478 092	642 846	835 246	0
514	Üzemanyag költség	12 550	0	12 550	0
5141	Üzemanyag költség	12 550	0	12 550	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	125 335 119	3 064 500	122 270 619	0
521	Szállítás, rakodás, raktározás költségei	174 110	0	174 110	0
5211	Szállítási költségek	174 110	0	174 110	0
522	Bérleti díjak	4 799 213	1 022 000	3 777 213	0
5221	Bérleti díj - Egyéb	4 799 213	1 022 000	3 777 213	0
523	Javítási, karbantartási díj	2 354 120	0	2 354 120	0
5234	Épült karbantartás	313 400	0	313 400	0
5239	Egyéb karbantartások	2 040 720	0	2 040 720	0

Ügyviteli szoftverek
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	5 018 580	0	5 018 580	0
5242	Szórólapok, plakátok	183 580	0	183 580	0
5249	Egyéb PR és marketing szolgáltatás	4 835 000	0	4 835 000	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	172 005	0	172 005	0
5251	Oktatás és továbbképzés	127 900	0	127 900	0
5252	Könyvek	44 105	0	44 105	0
527	Számviteli szolgáltatások költségei	2 646 350	0	2 646 350	0
5271	Könyvelés költsége	2 296 350	0	2 296 350	0
5272	Könyvvizsgálat költsége	350 000	0	350 000	0
528	Alvállalkozói teljesítmények	9 372 296	0	9 372 296	0
5281	Technikai szolgáltatások	6 378 796	0	6 378 796	0
5282	Szakkörök, egyéb foglalkozások	23 500	0	23 500	0
5289	Egyéb vállalkozói díjak	2 970 000	0	2 970 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	100 798 445	2 042 500	98 755 945	0
5292	Irodai szolgáltatások	2 910 611	2 042 500	868 111	0
52921	Telefonköltség	410 536	0	410 536	0
52922	Internetköltség	199 524	10 000	189 524	0
52923	Postaköltség	66 455	0	66 455	0
52924	Web-es szolgáltatások költsége	188 438	0	188 438	0
52925	Termálhő költsége	2 032 500	2 032 500	0	0
52929	Egyéb irodai szolgáltatások költsége	13 158	0	13 158	0
5293	Más, egyéb jellegű szolgáltatások	4 173 731	0	4 173 731	0
52931	Egészségügyi szolgáltatások költsége	1 317 600	0	1 317 600	0
52932	Tűz és munkavédelemi szolgáltatások költsége	144 000	0	144 000	0
52933	Szemét és hulladék szállítás költsége	179 148	0	179 148	0
52934	Őrzésvédelem költsége	1 632 000	0	1 632 000	0
52935	Riasztás, biztonsági szolgáltatások költsége	288 254	0	288 254	0
52936	Mosatás	227 764	0	227 764	0
52937	Jegyértékesítők jutaléka	384 965	0	384 965	0
5295	Igénybevett előadóművészeti szolgáltatások	80 195 878	0	80 195 878	0
52951	Lovasszínház előadóművészeti szolgáltatási költsége	50 440 000	0	50 440 000	0
52953	Kőszínház előadóművészeti szolgáltatási költsége	10 105 720	0	10 105 720	0
52955	Egyéb rendezvények előadóművészeti szolgáltatási költsége	13 208 958	0	13 208 958	0
52959	Egyéb előadóművészeti szolgáltatási költségek	6 441 200	0	6 441 200	0
5299	Máshova nem sorolható szolgáltatások költségei	13 518 225	0	13 518 225	0
52991	Máshova nem sorolható szolgáltatások költségei	13 518 225	0	13 518 225	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 827 878	0	3 827 878	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1 225 512	0	1 225 512	0
5312	Előadások jogdíja	224 055	0	224 055	0
5319	Egyéb hatósági díjak, illetékek	1 001 457	0	1 001 457	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak, bankköltség	2 602 366	0	2 602 366	0
5321	Banki költség	1 089 305	0	1 089 305	0
53211	Bankköltség	1 089 305	0	1 089 305	0
5322	Bankkártya jutalék	1 513 061	0	1 513 061	0
54	BÉRKÖLTSÉG	26 944 173	240 000	26 704 173	0
541	Bérköltség	15 042 535	240 000	14 802 535	0
5411	Bérköltség - Általános	15 042 535	240 000	14 802 535	0

Ügyviteli szoftverek
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
542	Megbízási díj	4 092 925	0	4 092 925	0
5421	Megbízási díj - Általános	4 092 925	0	4 092 925	0
543	Egyszerűsített foglalkoztatás	7 808 713	0	7 808 713	0
5431	Egyszerűsített foglalkoztatás - Általános	7 808 713	0	7 808 713	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1 308 362	0	1 308 362	0
551	Béren kívüli juttatások	401 007	0	401 007	0
5511	SZÉP kártya	401 007	0	401 007	0
55111	SZÉP kártya - Általános	401 007	0	401 007	0
552	Betegszabadság díjazása	246 831	0	246 831	0
5521	Betegszabadság - Általános	246 831	0	246 831	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	660 524	0	660 524	0
5591	Útiköltség elszámolás kiküldetési rendelvényre	660 524	0	660 524	0
55911	Táppénz hármad	164 789	0	164 789	0
55912	Útiköltség elszámolás kiküldetési rendelvényre	495 735	0	495 735	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 962 439	0	1 962 439	0
565	Természetbeni juttatás közterhei	74 339	0	74 339	0
5651	Természetbeni juttatás SZJA	60 158	0	60 158	0
56511	Természetbeni juttatás SZJA - Általános	60 158	0	60 158	0
5653	Cégtelefon, reprezentáció SZJA	14 181	0	14 181	0
56531	Cégtelefon, reprezentáció SZJA - Általános	14 181	0	14 181	0
566	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 888 100	0	1 888 100	0
5661	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe - Általános	1 888 100	0	1 888 100	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 922 619	0	14 922 619	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	14 922 619	0	14 922 619	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - Általános	3 653 820	0	3 653 820	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	1 252 597	0	1 252 597	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	319 028	0	319 028	0
5716	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-SZM-FESZT-19-0002	1 121 918	0	1 121 918	0
57181	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-19-0648	1 064 520	0	1 064 520	0
57182	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	4 395 994	0	4 395 994	0
57183	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-B-20-1280	139 787	0	139 787	0
57184	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - NKA205107/03565	25 832	0	25 832	0
57185	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-G-21-0013 - 83,33%	1 158 253	0	1 158 253	0
57186	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-E-21-0082	1 770 870	0	1 770 870	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	4 231 083	1 000	4 230 083	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 649 577	0	2 649 577	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	2 421 645	0	2 421 645	0
8636	Pénzlárhiány	2 421 645	0	2 421 645	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	177 060	0	177 060	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	177 060	0	177 060	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	50 872	0	50 872	0
8691	Kerekítési különbözet	14 784	0	14 784	0
8699	Előző évek ráfordításai	36 088	0	36 088	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	26 668	0	26 668	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	26 668	0	26 668	0
8761	Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamvesztesége	26 668	0	26 668	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 554 838	1 000	1 553 838	0

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
892	KIVA	1 554 838	1 000	1 553 838	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	59 117 711	232 234 249	0	173 116 538
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	2 680 034	34 212 466	0	31 532 432
911	Értékesítés árbevétele	0	60 628	0	60 628
914	Jegyértékesítés jutaléka	26 457	339 406	0	312 949
915	Bérleti díj árbevétele	2 208 577	17 291 904	0	15 083 327
916	PR, Komm.kieg.,nyilv.bizt. árbevétele-KH	445 000	2 065 000	0	1 620 000
917	Szolg. árbevétele-V.T.	0	13 385 346	0	13 385 346
918	Áramdíj továbbszámlázás	0	1 070 182	0	1 070 182
92	Színházjegy értékesítés bevétele	56 137 677	159 633 241	0	103 495 564
921	Kőszínházi előadások	3 710 494	10 956 687	0	7 246 193
92176	2025.01.20. - Bazi nagy magyar lagzi	0	1 483 446	0	1 483 446
92177	2025.02.10. - MADE IN HUNGÁRIA - musical	28 346	1 598 007	0	1 569 661
92178	2025.01.27. - A bajnokok bajnoka	790	46 994	0	46 204
92179	2025.03.06. - Ó, jössz-e már...? Szécsi Pál-emlékest	0	1 091 879	0	1 091 879
92180	2025.03.05. - Ráadás - Szécsi Pál-emlékest	0	581 056	0	581 056
92181	2025.03.17. - MIRANDOLINA - zenés vígjáték	30 708	1 546 437	0	1 515 729
92182	2025.04.13. - Gyermekek a gyermekekért jótékonysági koncert a	0	67 724	0	67 724
92183	2025.04.28. - Végállomás - Krimi egy felvonásban	0	365 334	0	365 334
92184	2025.04.26. - "Soul-Sémáink újján" kortárs táncelőadás	0	525 160	0	525 160
92185	2025.11.30. - Mindennapi protokoll - Görög Ibolya	110 226	110 226	0	0
92186	2025.10.15. - Az ember tragédiája	555 900	555 900	0	0
92187	2025.10.27. - Légy jó mindhalálig	727 974	727 974	0	0
92188	2025.11.10. - A komédia királyai	849 393	849 393	0	0
92189	2025.11.25. - Öreglányok	941 393	941 393	0	0
92190	2025.10.04. - Jubileumi Néptáncgála	465 764	465 764	0	0
923	Lovas színházi előadások	52 169 709	143 178 905	0	91 009 206
92377	2025.06.28. - Honfoglalás	333 149	6 574 843	0	6 241 694
92378	2025.06.29. - Sissi	119 134	5 998 025	0	5 878 891
92379	2025.07.10. - Szépség és a szörnyeteg	5 563 504	11 739 764	0	6 176 260
92380	2025.07.11. - Szabadság vándorai - Dernjén musical	6 025 174	12 484 694	0	6 459 520
92381	2025.07.17. - Szilaj musical	3 950 831	8 931 746	0	4 980 915
92382	2025.07.18. - Zabolátlanok - Szilaj II.	3 668 271	8 747 353	0	5 079 082
92383	2025.07.31. - Csárdáskirálynő operett	6 044 534	12 782 232	0	6 737 698
92384	2025.08.01. - Aladdin családi musical	4 447 672	10 887 019	0	6 439 347
92385	2025.08.14. - Kincsem, családi musical	3 266 589	9 333 495	0	6 066 906
92386	2025.08.15. - Lúdas Matyi népi zenés játék	3 714 786	10 236 639	0	6 521 853
92387	2025.08.20. - István, a mi urunk	3 520 631	9 766 451	0	6 245 820
92388	2025.08.22. - Hófehérke és a hét törpe	2 942 673	9 116 019	0	6 173 346
92389	2025.08.23. - János vitéz rockopera	2 561 652	8 481 230	0	5 919 578
92390	2025.08.24. - Lovas gálaelőadás	5 943 856	11 849 894	0	5 906 038
92391	2025.08.29. - Csináljuk a fesztivált - Ráadás előadás	67 244	6 249 502	0	6 182 258
925	Megújult Homokháti Sokadalom jegybevétel	257 483	5 497 648	0	5 240 165
92511	Megújult Homokháti Sokadalom - 1. koncertnap	69 288	2 135 430	0	2 066 142
92512	Megújult Homokháti Sokadalom - 2. koncertnap	43 309	2 146 462	0	2 103 153
92513	Megújult Homokháti Sokadalom - Két napos koncertbérlet	144 886	1 215 756	0	1 070 870
96	EGYÉB BEVÉTELEK	300 400	31 259 006	0	30 959 006

Ügyviteli szoftverek

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Főkszám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	300 000	31 256 149	0	30 956 149
967111	CSCSVKH bértámogatás	0	134 104	0	134 104
967112	Tanulók után kapott szocho kedvezmény	0	864 691	0	864 691
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	1 689 298	0	1 689 298
967217	MVÖ támogatás	0	1 689 298	0	1 689 298
96742	Magánszemélyektől kapott támogatás, adomány	0	2 000	0	2 000
9675	Visszatérítés nélkül kapott támogatás	300 000	28 566 066	0	28 266 066
96752	EFOP pályázatok	0	1 571 532	0	1 571 532
9675211	EFOP-4.1.7-16-2017-00000	0	1 252 504	0	1 252 504
9675212	EFOP-3.7.3-16-2017-00091	0	319 028	0	319 028
96753	TOP pályázatok	0	4 395 994	0	4 395 994
9675312	TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	0	4 395 994	0	4 395 994
96754	NKA pályázatok	0	25 020	0	25 020
9675411	NKA 205107/03565 - Installációs eszközök beszerzése	0	25 020	0	25 020
96755	Egyéb kulturális pályázatok	0	400 000	0	400 000
9675521	CSSP-NEPZENE-2024-0109	0	400 000	0	400 000
96756	EMT pályázatok	0	3 333 492	0	3 333 492
9675613	EMT-TE-19-0648	0	1 084 520	0	1 084 520
9675623	EMT-TE-A-B-20-1280	0	139 787	0	139 787
9675624	EMT-TE-A-G-21-0013	0	965 211	0	965 211
9675629	EMT-TE-A-E-21-0082	0	1 143 974	0	1 143 974
96759	Egyéb pályázatok	300 000	18 840 028	0	18 540 028
9675911	EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	1 121 918	0	1 121 918
9675912	NKA 105116/02230 HÁM 2025.	300 000	600 000	0	300 000
9675913	EMT-TE-KIEMELT-24-0120 Madách kiadvány	0	118 110	0	118 110
9675914	EMT-TE-NEMZ-24-0032 Karc	0	4 000 000	0	4 000 000
9675915	EMT-TE-SZAKMAI-24-0118 Esélyegyenlőség	0	3 000 000	0	3 000 000
9675916	EMT-TE-FESZT-24-0067	0	10 000 000	0	10 000 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	2 857	0	2 857
9691	Kerekítési különbözet	0	2 857	0	2 857
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	7 129 536	0	7 129 536
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	7 129 536	0	7 129 536
9741	Egyéb kapott kamatok, kamat jell.	0	7 129 536	0	7 129 536
	1-4 számlaosztály összesen	13 847 191 390	13 854 335 178		7 143 788
	5-9 számlaosztály összesen	243 716 237	236 572 449	7 143 788	
	Mindösszesen	14 090 907 627	14 090 907 627		

Szoftver szoftvernek

a program jogos felhasználója: Móraiatni Városfejlesztő

Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. 2025.1-9. hó eredmény
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	- 7 143 788
Korrekció	
Egyéb bevételek:	19 787 000
Áthúzódó költségek:	- 5 784 984
HIPA:	- 196 555
Ki nem számlázott tételek:	3 120 191
Korrekció összesen	*16 925 652*
Korrigált eredmény	9 781 864

HIPA - főkönyv szerinti				
Megnevezés:	Összeg:	91.	92	Elhatárolt:
Árbevétel	138 148 187	31 532 432	103 495 564	3 120 191
Anyagköltség	5 032 499			
Közvetített szolgáltatás	0			
HIPA feladás	0			
KIVA alap	15 567 305			
HIPA (alapszabály szerint):	2 662 316			
HIPA (KIVA kedvezmény alapján):	573 615			
Tényleges HIPA:	573 615			
2025.1-6.hóra feladva	177 060			

Egyéb bevétel:	
96.	
Megnevezés:	Összeg:
EMT Madech kiadvány (EMT-TE-KIEMELT-24-0129)	7 882 000
OTP támogatás Sokadalomra elm. 1605 e, Lovasi sep. 300 e	1 905 000
Sokadalom Önkormányzat támogatása	10 000 000
Összesen:	19 787 000

Ki nem számlázott tételek:	
91,92.	
Megnevezés	Összeg
Fürdő EFO, az 5 M Ft feletti rész	2 266 940
Varga Péterig áramdíj továbbszámlázás 7-9. hóra össz.	326 644
Tárt áramdíj továbbszámlázás 7-9.hó	86 394
Stefán Gábor áramdíj továbbszámlázás 7-9.hó	82 164
Dózsa Zoltán áramdíj továbbszámlázás 7-9.hó	58 049
Univer Szponzoráció	300 000
Összesen:	3 120 191

Áthúzódó költségek:	
Személyügyi kifizetés	3 048 752
Megosztott ki nem számlázott 5 %-a de még fizetés javítás	
Műtéti vasúttalan áramdíj (MD-148/6)	88 895 Ft
Ki nem számlázott önkormányzati bérleti díjak	2 310 000
MOHU 7-9. hó szemétszállítási díja (314736200)	26 260
MVÜ Cseve Club 09. hó áramdíj (KS-100-3025/3045)	14 520
MVÜ Rendezvénytér áramdíj 09. hó (KS-100-3025/3064)	71 875
MVÜ Színház áramdíj 09. hó (KS-100-3025/3083)	5 564
MVÜ Színház áram alapdíj 09. hó (KS-100-3025/2801)	431
Nyugdíjszerződési Önkormányzat	226 200
Összesen:	5 784 984

Partner	Követelés	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot
Követelések	9 421 109 Ft	8 180 000 Ft	176 300 Ft	479 500 Ft	338 909 Ft	196 400 Ft	0 Ft	
Tész Kft.	84 709 Ft				84 709 Ft			
ANEX-CAR Kft.	5 000 Ft	5 000 Ft						
Csatordainé Puskás Gabriella	-19 800 Ft					-19 800 Ft		
Ódorné Veresegházy Erika	5 000 Ft			5 000 Ft				
dr. Varga Renáta	3 500 Ft	3 500 Ft						
Cdina Hódiné Péter	13 000 Ft		13 000 Ft					
ÉPTÁRKER Kft.	127 000 Ft			127 000 Ft				
Farkasné Jeszt Tünde	39 200 Ft		39 200 Ft					
Garamvölgyi Gergő	67 500 Ft			67 500 Ft				
Hajdú Imréné	9 800 Ft	9 800 Ft						
Ifke Julianna	-200 Ft				-200 Ft			
HTV Mátrix Nonprofit Kft.	2 762 250 Ft	2 762 250 Ft						
Hydelight Event and Communication Kft.	190 500 Ft	190 500 Ft						
Ikolya Lukovicsné Nagy	9 800 Ft		9 800 Ft					
Ifj. Fekete László	45 000 Ft				45 000 Ft			
Jermi Bálint	3 500 Ft		3 500 Ft					
Kádi Szőglné Szűcs	19 600 Ft	19 600 Ft						
Kardos Rafáes	45 000 Ft			45 000 Ft				
Kávalnó Érsek Szilvia Edit	3 500 Ft	3 500 Ft						
Kecskés-Mácsa Nikolett	13 000 Ft	13 000 Ft						
Kis Máté	30 000 Ft			30 000 Ft				
Lakos Dénes	39 200 Ft		39 200 Ft					
Lendvai Ilona	67 500 Ft			67 500 Ft				
Mártonné Teleky Brigitta	19 600 Ft	19 600 Ft						
Mátra-Tourist Nonprofit Kft.	4 095 750 Ft	4 095 750 Ft						
Mátraalja Nonprofit Kórházanyú Kft.	952 500 Ft	952 500 Ft						
Németh Dominik	67 500 Ft			67 500 Ft				
Nóra Bálint	26 000 Ft		26 000 Ft					
Nyugdíjasegyesület Bárskosuthalva	216 200 Ft					216 200 Ft		
Ordöghné Fodor Annamária	14 000 Ft		14 000 Ft					
Orosz Gábor	16 800 Ft				16 800 Ft			
Popol Kitti Alexandra	30 000 Ft			30 000 Ft				
RAGGAETON Kft.	30 000 Ft			30 000 Ft				
Szécsi Dániel	3 500 Ft	3 500 Ft						
Szentgotteri Szilárd	-28 200 Ft				-28 200 Ft			
Szőcsné Busa Annamária	12 000 Ft		12 000 Ft					
Tóthos Rozália	191 500 Ft	191 500 Ft						
Türei Árpád Márk	270 800 Ft				270 800 Ft			
Varga Edit	5 000 Ft			5 000 Ft				
Varga Sándorné	5 000 Ft			5 000 Ft				
Vassné Bata Ibolya	19 600 Ft		19 600 Ft					

Partner	Kötelezettség	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap
Kötelezettség összesen:	1 408 854 Ft	1 322 108 Ft	- Ft	103 683 Ft	- Ft	- 16 937 Ft	- Ft
Hebök László	36 000 Ft	36 000 Ft					
Integ Rendszerház Kft.	103 683 Ft			103 683 Ft			
Mórahalom Városi Önkormányzat	67 517 Ft	67 517 Ft					
MÓRATRADE-KER Kft.	24 100 Ft	24 100 Ft					
Németh Attila	750 000 Ft	750 000 Ft					
Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő	- 16 937 Ft					- 16 937 Ft	
SimplePay Zrt.	3 904 Ft	3 904 Ft					
VENTO 2000 Kft.	440 587 Ft	440 587 Ft					

3.

MÓRAÉP KFT.
Városüzemeltetés, építőipari kivitelezés

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 34. • Tel./Fax: 06-62 281-055
Mobil: +36-70 312-3097 • E-mail: moraep@morahalom.hu
Nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Szakmai beszámoló

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a 2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Előzmények 3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere 3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok 4
4. Épületek, berendezések, felszerelések 4
5. Személyi feltételek 5
6. Kapcsolatok, kommunikáció 5
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások 6
8. Feladatellátás, működés 7
9. Vállalkozói tevékenység 9
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források 10
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások 10
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok 10

1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Város Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01
Jogelődje: MÓRAÉP Kht
Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság
Működésének időtartama: határozatlan idejű
Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piacüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

A 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 50. § (2) bekezdése alapján a kötelezett – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. Ez a rendszer biztosítja a tevékenységeink, így az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó, koncesszori résztevékenységek, tevékenységek költségeinek, ráfordításainak, bevételeinek elkülönítését.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:
3. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);
11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás
12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
- 1996. évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
- Helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI.29.) Ör.
- Vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) Ör.
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Város Önkormányzata 1999. február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012. január 31-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára bérbe adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszkei út 34. alatti 6467 m2 nagyságú ingatlanon lévő irodaház, műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, 2021-ben új irodaépület részbe költöztünk át, azok állapota kifogástalan, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 8 fő munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végezte.
A feladat ellátáshoz további 22 fő munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kisgép- és szerszámraktár helyiségek, fűthető zárt agrárszolgáltató csarnok és nyitott géptároló szín. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonába, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók, szakemberek bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fertőtlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli síkosság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megóvásában is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.
A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely.
A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.
A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, a korábbi irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.
Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg 30 fő munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

Munkaköri csoport	*Létszám*	*Átlagos bruttó bér*
Irodai adminisztrátor	5	430 980 Ft
Számviteli ügyintéző	1	440 000 Ft
Ügyvezető	1	600 000 Ft
Műszaki előkészítő	1	450 000 Ft
Gépszerelő	2	400 800 Ft
Nehézgépkezelő	1	400 000 Ft
Raktáros	1	400 000 Ft
Traktoros	1	322 300 Ft
Tehergépkocsivezető	10	443 300 Ft
Városüzem-segédmunkás	6	302 500 Ft
Gondnok	1	293 480 Ft
Összesen:	30	

Továbbá 11 fő közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program keretében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket, irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetőek a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képesítettsége az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Móraép NKft a közérdekű adatokat http://www.moraepkft.hu honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel::06/70-3123-097) telefonos elérhetőségen, valamint a moracp@morahalom.hu email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre *érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk*, a *feladat ellátáshoz kapcsolódó* tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély meglétének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevételének, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodói és vagyonnyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javadalmazási szabályzat
- Adatvédelmi szabályzat
- Munkaügyi szabályzat
- Ajándék és egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Beszerzési szabályzat

- Etikai kódex
- Összeférhetetlenségi szabályzat
- Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- Cafeteria Szabályzat
- Befektetési szabályzat
- Számviteli szétválasztási szabályzat

A feladat ellátást heti ütemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külsős megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és a művezetők közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezdéskor szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerülésekor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalomszerűen, de rendszeresen személyesen is ellenőrzi.

8. Feladatellátás, működés

Mórahalom Város Önkormányzata és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszóterek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfű irtásokat, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztük. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egynyári virágok szezonális kiültetése, különböző köztéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágyások rendszeres öntözése, locsolása azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett köztéri bútorok és játszóterek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízelvezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, átereszeket csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén

a térburkoló köveket cseréltük. A kerékpárút karbantartási feladatok az elkészült új Kissori kerékpárút szakasszal tovább nőttek. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat gréderezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenység bővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk, mely jelentősen megkönnyítette a külterületi útjavítási feladatok elvégzését. Az út menti fás, sumaras és parlagfüves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kettő alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kettő fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszállítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhettünk volna ilyen tevékenységet. A hulladékszállításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2021-től már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges, Domaszék, Zákányszék, Ásotthalom, 2024. augusztustól Kisszállás, Balotaszállás, 2025. januártól pedig Bordány, Zsombó, Üllés, Forráskút településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép NKft végzi a nem közművel összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását közszolgáltatási szerződés alapján Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén, valamint a Katasztrófavédelem kijelölő határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község közigazgatási területén. A kijelölésből adódóan a megnövekedett szolgáltatási igény heti rendszerességű feladat ellátást jelent szintén.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állatvásárt szervezzük és bonyolítjuk, amelyet a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárást, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódottak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. A 2022-ben és a 2024-ben további fedett árúsító helyek kerültek kialakításra, ezzel is javítva a szolgáltatási feltételeket és színvonalat. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekellentét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekezünk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

Összességében a 2025. 3. negyedévre vonatkozó eredmény 22 018 ezer Ft pozitív eredménnyel zárult.

Ingatlankezelés

Mórahalom Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0319/38 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan tulajdonos a Móraép Nonprofit Kft az ingatlan a 323/2012.(X.25.) Kt döntés alapján vagyongazdálkodásba, a 361/2012.(XI.29) Kt határozatban foglaltak alapján ingatlankezelésébe adta. A vagyongazdálkodásba vett ingatlan homokbányaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A homokbányából kitermelést a Móraép Kft nem tud gazdaságosan végezni a rendelkezésre álló géppark állománnyal, ezért a bányászati jogot megállapodás keretében határozott

időre átadta a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft-nek. A tárgyévben sikerült a kitermelést ismét növelni, melyek további fenntartási és működési költségek megtérülését eredményezte. Az ingatlant a 2025-ben a 3. negyedévéig is folyamatosan felügyeltük és karbantartottuk.

9. Vállalkozói tevékenység

Móraép NKft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2025. 3. negyedévben:

Gépi szolgáltatások
Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bérmunkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

Építőipari tevékenység
A 2025. 3. negyedévben több kisebb kivitelezési munkában vettünk részt. Jelentősebb munka a Varga Pékség bővítése, valamint a lovardához kapcsolódó kerítések építése.
Ezen felül az év során alvállalkozói tevékenység és szolgáltatási tevékenység keretében szinte egész évben végeztünk feladatokat a rendelkezésre álló kapacitásaink és lehetőségek figyelembevételével mind az Önkormányzat és intézményrendszer részére, illetve külsős cégek, magánszemélyek részére.

Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás
Szegedi út mentén lévő inkubátor csarnokok bérbeadását folyamatosan végezzük, a csarnokok jelentős része egész évben bérbe van adva.

Munkásszálló üzemeltetés
A munkásszállót a Móraép NKft üzemelteti, pályázati előírások szerint, a létesítménybe kizárólag a munkáltatókkal kötött bérleti szerződés alapján lakhatnak az általuk foglalkoztatott munkavállalók.

Ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés
Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is, amely szintén rendszeres ellenőrzést és karbantartást igényel a folyamatos üzemelés biztosítása érdekében. Az előtisztító feladata az ipari park területén lévő vállalkozások által előállított technológiai szennyvíz elő tisztítása.

Gépszerelő műhely
Elsősorban a saját járműparkunk folyamatos karbantartását és kapacitások függvényében külsős személyek vállalkozások, intézmények járműveinek javítását végezzük.

Hulladékszállítás
A hulladékszállítási tevékenységet alvállalkozóként már több éve végezzük az DTKH Kft. és a KONTIX Kft. részére a térségi hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátásának érdekében immár a térség 13 településén.

Szippantott szennyvíz gyűjtés, szállítás
Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén közszolgáltatás keretében, valamint a Katasztrófavédelem kijelölő határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község,

valamint 2025-től kezdődően új településként Kelebia község közigazgatási területén végeztük a tevékenységet.

Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

A Város belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője az Önkormányzat, azonban a karbantartási feladatokat a Móraép NKft végezte az év során. A karbantartási tevékenység keretében a kiépített vízelvezető rendszereknél kaszálási, meder takarítási feladatokat, átereszek és zárt szakaszoknál szükség szerint magasnyomású mosóval átmosatást végeztünk. A szélsőséges időjárási körülmények 2025. 3. negyedévben is okoztak kisebb lokális problémákat, de a párperces esőzést követően a csapadékvíz elvezető rendszer a folyamatos vízelvezetést biztosította. Belvízi védekezésre, szivattyúzásra nem volt szükség.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2025. (II.27.) számú határozata alapján Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából 45 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott, melyből 2025. szeptember 30-ig ennek időarányos részét, azaz 33 750 e forintot kapott meg a társaság.

A ráfordítások az éves üzletiterv szerint időarányosan voltak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása során.

A Móraép NKft-nek 2025. 3. negyedévéig sem volt sok lehetősége plusz pályázati forráshoz jutni, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendelethez való megfelelőshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móraép NKft felnállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű

munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2025.11.06.

Németh Attila
ügyvezető

Mórsép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Röszkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bank[illegible]19-20079673
[illegible]281-055

Cégnév: Mórahalom Nonprofit Közhasznú Kft

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2025. év
3/4 negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyieszközök összesen	előző évi záróállomány:	382 800	negyedéves záróállomány:	362 718

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	333
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:	26 975
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:	0

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	44 678	negyedéves záróállomány:	29 655

3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	127 502	negyedéves záróállomány:	119 176
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	24 464	negyedéves záróállomány:	1 833

4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	10 656	negyedéves záróállomány:	14 530

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	1 683	negyedéves záróállomány:	1 977
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	34 783	negyedéves záróállomány:	50 181

6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	92 569	negyedéves záróállomány:	54 789
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	14 257	negyedéves záróállomány:	0

7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	79 993	negyedéves záróállomány:	87 934

8. árbevételek	előző év:	582 170	tárgyévi terv:	786 772	negyedéves záróállomány:	516 210
9. egyéb bevételek	előző év:	76 250	tárgyévi terv:	74 828	negyedéves záróállomány:	77 417
10. létszám	előző év:	25	tárgyévi terv:	28	negyedéves záróállomány:	30
11. bérköltség	előző év:	113 842	tárgyévi terv:	190 775	negyedéves záróállomány:	123 658
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	12 208	tárgyévi terv:	32 514	negyedéves záróállomány:	31 424

Mellékletek:
1. főkönyvi kivonat
2. konsolidált vevő és szállító kimutatás
3. vezető beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.
Dátum: Mórahalom, 2025. november 6.

Ügyvezető

FB elnök / Önkormányzat által kijelölt személy

Mórahalom Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rösnkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	714 111 975	339 848 831	374 263 144	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 822 840	3 751 866	70 974	0
114	Szellemi termékek	3 822 840	0	3 822 840	0
11411	Szoftverek	752 840	0	752 840	0
11413	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szoftverek	3 070 000	0	3 070 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	3 751 866	0	3 751 866
119411	Szoftverek terv sz. écs.	0	681 866	0	681 866
119413	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szoftverek terv sz. écs.	0	3 070 000	0	3 070 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	515 412 032	183 121 441	332 290 591	0
122	Telek, telkesítés	2 742 000	0	2 742 000	0
122111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	2 742 000	0	2 742 000	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	451 600 596	0	451 600 596	0
123111	Vásártér mosdóhelyiség	593 320	0	593 320	0
12312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181 484	0	303 181 484	0
12313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szerelőcsarnok	105 217 547	0	105 217 547	0
12316	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok	42 608 245	0	42 608 245	0
124	Egyéb építmények	61 069 436	0	61 069 436	0
124111	Víztározó áramszolgáltató létesítmény	5 771 416	0	5 771 416	0
124112	Üzemanyagtöltő állomás	3 190 200	0	3 190 200	0
124119	Egyéb építmények	13 689 192	0	13 689 192	0
124131	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Papírgyári út	18 782 913	0	18 782 913	0
124132	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Telefonközpont	980 000	0	980 000	0
124133	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Belső út	18 655 715	0	18 655 715	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	183 121 441	0	183 121 441
1292	Telek, telkesítés terv szerinti értékcsökkenése	0	2 284 632	0	2 284 632
1292111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz terv sz. écs.	0	2 284 632	0	2 284 632
1293	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok terv szerinti	0	161 741 779	0	161 741 779
1293111	Vásártér mosdóhelyiség terv sz. écs.	0	648 860	0	648 860
129312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ terv sz. écs.	0	136 218 723	0	136 218 723
129313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szerelőcsarnok terv sz. écs.	0	22 658 176	0	22 658 176
129316	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok terv sz. écs.	0	2 316 020	0	2 316 020
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	19 095 030	0	19 095 030
1294111	Víztározó áramszolgáltató létesítmény terv sz. écs.	0	4 694 294	0	4 694 294
1294112	Üzemanyagtöltő állomás terv sz. écs.	0	1 923 027	0	1 923 027
1294119	Egyéb építmények terv sz. écs.	0	3 074 427	0	3 074 427
1294131	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Papírgyári út terv sz. écs.	0	4 413 073	0	4 413 073
1294132	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Telefonközpont terv sz. écs.	0	980 000	0	980 000
1294133	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Belső út terv sz. écs.	0	4 010 209	0	4 010 209
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	112 442 179	98 020 947	14 421 232	0
131	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	40 448 769	0	40 448 769	0
131111	Munkagépek	31 646 471	0	31 646 471	0
131119	Egyéb termelő eszközök	8 802 298	0	8 802 298	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	71 993 410	0	71 993 410	0
132111	Járművek	65 195 910	0	65 195 910	0
132112	Járművek - Hulladékgazdálkodás	6 797 500	0	6 797 500	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	98 020 947	0	98 020 947
1391	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök terv	0	39 529 498	0	39 529 498

Egyedileg szoftverek

2025.11.03 17:53:28
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1391111	Munkagépek terv sz. écs.	0	30 821 338	0	30 821 338
1391119	Egyéb termelő eszközök terv sz. écs.	0	8 708 160	0	8 708 160
1392	Termelésben közvetlenül részt vevő járművek terv szerinti	0	58 491 449	0	58 491 449
1392111	Járművek terv sz. écs.	0	55 805 972	0	55 805 972
1392112	Járművek - Hulladékgazdálkodás terv sz. écs.	0	2 685 477	0	2 685 477
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	69 099 768	54 093 878	15 005 890	0
141	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések	26 655 452	0	26 655 452	0
141111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak	8 297 452	0	8 297 452	0
141119	Egyéb berendezések	11 291 870	0	11 291 870	0
14113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szerelőcsarnok eszközök	3 350 000	0	3 350 000	0
14116	VP6-7.2.1.1-20 Placcsarnok eszközök	3 716 130	0	3 716 130	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	42 444 316	0	42 444 316	0
143111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	513 242	0	513 242	0
143119	Egyéb felszerelési tárgyak	29 753 614	0	29 753 614	0
14313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök	12 177 460	0	12 177 460	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	54 093 878	0	54 093 878
1491	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	17 115 747	0	17 115 747
1491111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak terv sz. écs.	0	3 859 465	0	3 859 465
1491119	Egyéb berendezések terv sz. écs.	0	7 612 001	0	7 612 001
149113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szerelőcsarnok eszközök terv sz. écs.	0	3 350 000	0	3 350 000
149116	VP6-7.2.1.1-20 Placcsarnok eszközök terv sz. écs.	0	2 294 281	0	2 294 281
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti	0	36 978 131	0	36 978 131
1493111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv sz. écs.	0	513 242	0	513 242
1493119	Egyéb felszerelési tárgyak terv sz. écs.	0	24 287 429	0	24 287 429
149313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök terv sz. écs.	0	12 177 460	0	12 177 460
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	860 699	860 699	0	0
161	Befejezetlen beruházások	860 699	860 699	0	0
1611	Befejezetlen beruházások - általános	860 699	860 699	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	1 850 000	0	1 850 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 800 000	0	1 800 000	0
1711	Tartós részesedés - Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	1 800 000	0	1 800 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	50 000	0	50 000	0
1721	Tartós részesedés - Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft.	50 000	0	50 000	0
19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK	10 624 457	0	10 624 457	0
191	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban	10 624 457	0	10 624 457	0
1911	Tartósan adott kölcsön - Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	10 624 457	0	10 624 457	0
2	KÉSZLETEK	120 719 084	90 863 893	29 855 191	0
211	Nyers- és alapanyagok	119 969 985	90 264 277	29 705 708	0
2111	Raktári anyagok	61 235 672	34 052 573	27 183 099	0
2112	Gázolaj	58 734 313	56 211 704	2 522 609	0
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	749 099	599 616	149 483	0
281	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
2811	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	3 621 082 176	3 389 834 836	231 247 340	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	731 449 742	612 106 684	119 343 058	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	731 449 742	612 073 370	119 376 372	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	33 314	0	33 314

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
35	ADOTT ELŐLEGEK	80 155 453	79 970 144	185 309	0
353	Készletekre adott előlegek	74 034 100	74 034 100	0	0
354	Szolgáltatásokra adott előlegek	6 121 353	5 936 044	185 309	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	38 092 207	27 484 141	10 608 066	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	12 652 900	11 978 900	674 000	0
3611	Munkavállalóknak folyósított fizetési előlegek	1 625 000	1 051 000	574 000	0
3612	Munkavállalónak adott anyagvásárlási előlegek	11 027 900	10 927 900	100 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
3642	Tartósan adott kölcsönökből átsorolt követelések	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
364211	Tartósan adott kölcsön - Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
368	Különféle egyéb követelések	20 866 572	12 954 685	7 911 887	0
3681	Garanciális / teljesítési biztosítékok	4 498 557	94 219	4 404 338	0
368111	Garanciális biztosíték - Kollégium	94 219	94 219	0	0
368112	Garanciális visszatartás - Hulladékgazdálkodási rendszer	1 918 399	0	1 918 399	0
368119	Egyéb garanciális / teljesítési biztosítékok	2 485 939	0	2 485 939	0
3687	Pénzforgalmi áfa	496 557	496 557	0	0
3688	Előrő időszaki áfa	15 871 458	12 363 909	3 507 549	0
3699	Egyéb követelések	232 735	232 735	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	2 634 343 236	2 582 185 478	52 157 758	0
381	Pénztár	29 896 062	27 918 912	1 977 150	0
3811	Főpénztár	29 896 062	27 918 912	1 977 150	0
384	Bankszámlák	1 627 698 049	1 620 617 515	7 080 534	0
38411	Elszámolási betétszámla_01_FŐ	286 013 354	283 390 294	2 623 060	0
38412	Elszámolási betétszámla_02_AI	1 271 852 435	1 268 394 961	3 457 474	0
38413	Elszámolási betétszámla_03_EUR	5 790	5 790	0	0
38414	Elszámolási betétszámla_04_Hull	1 000 000	0	1 000 000	0
38491	Technikai csekkelszámolás (főszámla)	1 474 350	1 474 350	0	0
38492	Technikai csekkelszámolás (alszámla)	30 362 306	30 362 306	0	0
38499	Kompenzálás	37 189 814	37 189 814	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	804 100 074	761 000 000	43 100 074	0
3851	Kamatozó betétszámlák	804 100 074	761 000 000	43 100 074	0
38511	Lekötött betét - 11735115-20003122	100 074	0	100 074	0
38512	Lekötött betét - 11735115-20679673	804 000 000	761 000 000	43 000 000	0
389	Átvezetési számlák	172 649 051	172 649 051	0	0
3891	Átvezetési számla	84 505 757	84 505 757	0	0
3892	Csekkelszámolás átvezetési számla	31 836 656	31 836 656	0	0
38921	Csekkelszámolás (főszámla)	1 474 350	1 474 350	0	0
38922	Csekkelszámolás (alszámla)	30 362 306	30 362 306	0	0
3899	Technikai átvezetési számla	56 306 638	56 306 638	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	137 041 538	88 088 389	48 953 149	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	133 328 030	85 313 473	48 014 557	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	133 328 030	85 313 473	48 014 557	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	3 713 508	2 774 916	938 592	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	3 713 508	2 774 916	938 592	0
4	FORRÁSOK	2 095 036 472	2 751 241 860	0	656 205 388
41	SAJÁT TŐKE	2 333 874	344 930 766	0	342 596 892
411	Jegyzett tőke	0	180 000 000	0	180 000 000

Ügyviteli szoftverek

2025.11.03 17:53:28
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Főkszám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
413	Eredménytartalék	0	126 408 577	0	126 408 577
414	Lekötött tartalék	0	36 188 315	0	36 188 315
4141	Lekötött tartalék tőketartalékból	0	36 188 315	0	36 188 315
41411	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok fejlesztés (2028.01.31-ig lekötve)	0	36 188 315	0	36 188 315
419	Adózott eredmény	2 333 874	2 333 874	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	32 458 996	0	32 458 996
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	29 716 996	0	29 716 996
4411	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központra kapott kölcsön	0	9 516 996	0	9 516 996
4412	MVÖ - Új gazdasági társaság likvidlási helyzetének javítására kapott	0	11 500 000	0	11 500 000
4413	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	8 700 000	0	8 700 000
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
44921	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	0	2 742 000	0	2 742 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	677 076 649	748 774 659	0	71 698 010
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	16 900 000	0	16 900 000
4511	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központra kapott kölcsön	0	4 000 000	0	4 000 000
4512	MVÖ - Új gazdasági társaság likvidlási helyzetének javítására kapott	0	10 000 000	0	10 000 000
4513	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	2 900 000	0	2 900 000
453	Kapott előlegek	15 000 000	15 008 846	0	8 846
4531	Vevőktől kapott előlegek	15 000 000	15 000 000	0	0
453213	Előleg - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	0	8 846	0	8 846
454	Szállítók	662 076 649	716 865 813	0	54 789 164
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	662 076 649	716 865 813	0	54 789 164
461	Eredményt terhelő adók	8 556 211	12 021 211	0	3 465 000
4612	Kisvállalati adó elszámolása	8 556 211	12 021 211	0	3 465 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	16 302 688	18 435 688	0	2 133 000
4621	SZJA - Magánszemélytől levont	16 471 901	17 206 901	0	1 735 000
4622	SZJA - Kifizetőt terhelő	830 787	1 228 787	0	398 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	24 301 245	26 300 490	0	1 999 245
46311	Táppénz hármad	107 088	121 628	0	14 540
46312	Késedelmi pótlék	13 000	13 000	0	0
46313	EFO közteher	1 614 500	1 746 500	0	132 000
46314	Társadalombiztosítási járulék	20 333 177	22 665 177	0	2 332 000
46315	Gépjárműadó	2 011 480	1 532 185	479 295	0
46316	Rehabilitációs hozzájárulás	222 000	222 000	0	0
468	Általános forgalmi adó kötelezettség	165 773 446	162 957 448	2 815 998	0
4686	Előzetesen felszámított ÁFA	119 868 310	24 443 955	95 424 355	0
4687	Fizetendő ÁFA	1 688 376	118 768 493	0	117 180 117
4688	ÁFA elszámolás	44 316 760	19 745 000	24 571 760	0
469	Helyi adók elszámolási számla	3 637 391	3 195 872	441 519	0
4691	Építményadó elszámolási számla	1 703 538	1 277 654	425 884	0
46951	Helyi iparűzési adó elszámolási számla - Mórahalom	1 933 853	1 918 218	15 635	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	120 990 372	130 396 907	0	9 406 535
4711	Keresetelszámolási számla	114 051 022	122 625 737	0	8 574 715
4712	Cafeteria elszámolási számla	6 939 350	7 771 170	0	831 820
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	31 006 602	52 089 346	0	21 082 744
4793	Kapott kaució / óvadék	651 238	4 767 239	0	4 116 001

Könyvtelt szalvetek

2025.11.03 17:53:28
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
47931	Kaució / óvadék - Vállalkozói Inkubátor Központ	351 238	1 867 239	0	1 516 001
47932	Kaució / óvadék - Munkásszálló	300 000	2 900 000	0	2 600 000
4794	Garanciális / teljesítési biztosítékok	0	300 000	0	300 000
479499	Egyéb vállalkozói munkák biztosítéka	0	300 000	0	300 000
4798	Eltérő időszaki áfa	30 355 364	47 022 107	0	16 666 743
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	32 232 760	206 855 243	0	174 622 483
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 732 816	24 438 334	0	11 705 518
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	12 732 816	24 438 334	0	11 705 518
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 276 616	17 698 818	0	6 422 202
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	11 276 616	17 698 818	0	6 422 202
483	Halasztott bevételek	8 223 328	164 718 091	0	156 494 763
48312	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	3 274 852	83 534 689	0	80 259 837
48313	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	1 270 754	67 710 874	0	66 440 120
48314	Halasztott bevétel - IFKA 2021/TMOP/0149	1 134 653	5 005 098	0	3 870 445
48315	Halasztott bevétel - NAE-732	2 543 069	8 467 430	0	5 924 361
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	608 027 375	608 027 375	0	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	181 748 354	4 764 366	176 983 988	0
5111	Irodaszerek, nyomtatványok	936 207	0	936 207	0
5112	Parkosítási anyagok	37 843 216	4 132 379	33 710 836	0
5113	Alkatrészek	14 331 398	238 707	14 092 691	0
5114	Építőanyagok	53 019 139	24 251	52 994 888	0
5115	Tisztítószerek	467 463	0	467 463	0
51181	Benzin	2 195 648	0	2 195 648	0
51182	Gázolaj	52 382 063	0	52 382 063	0
51183	Olaj, kenőanyag	1 385 939	0	1 385 939	0
51191	Áramdíj	4 548 879	14 264	4 534 615	0
51192	Gázdíj	2 276 118	76 136	2 199 982	0
51193	Víz és csatorna díj	3 553 385	252 653	3 300 732	0
5199	Egyéb anyagok	8 608 900	25 976	8 782 924	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	239 115 214	19 432 106	219 683 108	0
5211	Szállítás-rakodás, raktározás költsége	40 000	0	40 000	0
5221	Bérleti díjak költsége	83 634 766	2 400 000	81 234 766	0
5231	Karbantartási költségek	27 077 814	102 350	26 975 464	0
5232	Műszaki vizsgáztatás költsége	1 446 385	0	1 446 385	0
5241	Hirdetés, reklám, propaganda költsége	577 727	0	577 727	0
5251	Oktatás és továbbképzés költségei	149 000	0	149 000	0
5261	Postaköltség	502 845	0	502 845	0
5262	Telefonköltség	410 544	0	410 544	0
5263	Internetköltség	479 355	0	479 355	0
5271	Számviteli szolgáltatások költségei	2 459 735	0	2 459 735	0
5281	Szennyvíz ártalmatlanítás	1 240 247	0	1 240 247	0
5282	Építőipari tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	44 244 729	14 078 596	30 166 133	0
5283	Útdíj költsége	4 849 843	0	4 849 843	0
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	72 002 224	2 851 160	69 151 064	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	7 068 888	65 260	7 003 628	0

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	676 561	0	676 561	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	3 707 596	0	3 707 596	0
5321	Bankköltség	3 707 596	0	3 707 596	0
533	Biztosítási díj	2 684 731	65 260	2 619 471	0
54	BÉRKÖLTSÉG	114 750 607	4 594 074	110 156 533	0
541	Alkalmazottak munkabére	114 750 607	4 594 074	110 156 533	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	11 142 247	448 349	10 693 898	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	11 011 605	448 349	10 563 256	0
5511	Munkába járás költségtérítése	1 597 980	18 480	1 579 500	0
5512	Betegszabadság költsége	1 773 792	112 402	1 661 390	0
5513	Táppénz hozzájárulás	84 568	0	84 568	0
5514	Cafetéria juttatás	7 555 267	317 467	7 237 800	0
552	Iskolakezdési utalvány	58 000	0	58 000	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	72 642	0	72 642	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	2 854 957	47 621	2 807 336	0
562	EFO közteher	1 711 400	0	1 711 400	0
563	Béren kívüli juttatás SZJA	1 143 557	47 621	1 095 936	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	21 995 332	0	21 995 332	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	21 995 332	0	21 995 332	0
57111	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - általános	12 187 852	0	12 187 852	0
57112	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	6 781 635	0	6 781 635	0
57113	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	2 133 979	0	2 133 979	0
57116	Terv szerinti écs. - VP6-7.2.1.1-20	891 866	0	891 866	0
59	KÖLTSÉGNEM ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	29 351 776	578 675 599	0	549 323 823
591	Költségnem átvezetési számla	29 351 776	578 675 599	0	549 323 823
6	KÖLTSÉGHELYEK, ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK	65 622 526	603 109	65 019 417	0
611	Központi telephely költségei	3 661 067	0	3 661 067	0
612	Közterületek, parkok és csapadékelvezetés karbantartási költségei	27 413 833	603 109	26 810 724	0
6132	Egyéb önkormányzati ingatlanok költségei	4 568 526	0	4 568 526	0
6133	Sportcentrum költségei	3 613 294	0	3 613 294	0
6134	Játszóterek költségei	297 209	0	297 209	0
614	Közlekedési feladatok költségei	360 842	0	360 842	0
615	Kül- és belterületi utak költségei	5 741 061	0	5 741 061	0
616	Járási Startmunka Mintaprogram	167 549	0	167 549	0
621	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Ipari Park	2 133 979	0	2 133 979	0
622	Vízlározó 0256/13 hrsz költségei	345 336	0	345 336	0
651	Központi telephely költségei	17 419 830	0	17 419 830	0
7	TEVÉKENYSÉGEK KÖLTSÉGEI	513 053 073	28 748 667	484 304 406	0
7101	Piaccsarnok üzemeltetés költségei	5 162 074	0	5 162 074	0
7102	Vásár és rendezvénytér üzemeltetés költségei	29 175 181	0	29 175 181	0
7103	Vállalkozói Inkubátor Központ költségei	14 115 377	22 253	14 093 124	0
7104	Hulladékszállítás költségei	222 110 150	3 016 883	219 093 267	0
7106	Szállítás, rakodás költségei	241 067	0	241 067	0
7107	Szennyvíztelepelő üzem költségei	821 541	0	821 541	0
7108	Települési szennyvízszippantás költségei	21 364 168	180 287	21 183 881	0
7110	Munkásszálló üzemeltetés költségei	14 895 331	318 363	14 576 968	0
7111	Homokbánya költségei	149 713	0	149 713	0

Ügyviteli szoftverek

2025.11.03 17:53:28
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
7112	Gépszerelő műhely költségei	5 386 319	75 460	5 310 859	0
721	Egyéb szolgáltatások költségei	199 632 152	25 135 421	174 496 731	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	22 285 215	0	22 285 215	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 625 068	0	5 625 068	0
8141	Eladott áruk beszerzési értéke	5 625 068	0	5 625 068	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 987 737	0	4 987 737	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	65 340	0	65 340	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	65 340	0	65 340	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	4 633 494	0	4 633 494	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	1 437 885	0	1 437 885	0
86712	Gépjárműadó	1 437 885	0	1 437 885	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	3 195 609	0	3 195 609	0
86721	Építményadó	1 277 654	0	1 277 654	0
867251	Helyi iparűzési adó - Mórahalom	1 917 955	0	1 917 955	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	288 903	0	288 903	0
8691	Kerekítési különbözet	1 452	0	1 452	0
8699	Előző évek ráfordítása	287 451	0	287 451	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 266 393	0	2 266 393	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	2 266 352	0	2 266 352	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	2 266 352	0	2 266 352	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	41	0	41	0
8762	Külföldi pénzértékre szóló eszk. és kötelezettségek pénzügyleg	41	0	41	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	9 406 017	0	9 406 017	0
892	Kisvállalati adó	9 406 017	0	9 406 017	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	34 675 836	535 445 161	0	550 769 325
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	24 175 573	497 527 912	0	473 352 339
9101	Placcsamok bevétele	2 520	4 807 234	0	4 804 714
9102	Vásár és rendezvénytér bevétele	15 687 733	45 558 490	0	29 870 757
9103	Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele	564 461	22 260 585	0	21 696 124
9104	Hulladékgazdálkodás bevétele	0	216 684 173	0	216 684 173
9105	Mezőgazdasági munkák bevétele	0	333 028	0	333 028
9106	Szállítás, rakodás bevétele	0	675 027	0	675 027
9107	Szennyvíztelepi üzem bevétele	0	910 974	0	910 974
9108	Települési szennyvízszippantás bevétele	81 521	4 461 636	0	4 380 115
9110	Munkásszálló üzemeltetés bevétele	357 757	15 174 314	0	14 816 557
9111	Homokbánya bevétele	0	17 545 200	0	17 545 200
9112	Gépszerelő műhely bevétele	317 787	754 842	0	437 085
9121	Egyéb szolgáltatások bevétele	5 472 372	64 075 819	0	58 603 447
9122	Egyéb építőipari tevékenységek bevétele	1 640 000	35 491 100	0	33 851 100
912211	Ásotthalom, Varga Pékség bővítése	0	58 102 916	0	58 102 916
9123	Továbbszámlázás bevétele	51 452	985 331	0	933 879
9124	Anyagértékesítés bevétele	0	9 727 243	0	9 727 243
96	EGYÉB BEVÉTELEK	10 500 263	86 203 686	0	75 703 343
9632	Kártérítés, bírság	0	30 000	0	30 000
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	10 500 000	86 084 600	0	75 584 600
967211	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	33 750 000	0	33 750 000
967312	Támogatás - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	0	3 274 852	0	3 274 852

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
967313	Támogatás - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	0	1 270 754	0	1 270 754
967314	Támogatás - IFKA 2021/TMOP/0149	0	1 134 653	0	1 134 653
967315	Támogatás - NAE-732	0	2 543 069	0	2 543 069
967411	Szennyvízszippantás többletköltség támogatása	0	13 108 299	0	13 108 299
967511	CSCSVKH bértámogatás	0	8 502 973	0	8 502 973
96799	Egyéb intézménytől kapott támogatás	10 500 000	22 500 000	0	12 000 000
969	Különféle egyéb bevételek	263	88 006	0	88 743
9691	Kerekítési különbözet	263	10 986	0	10 723
9698	Egyéb bevételek	0	26 238	0	26 238
9699	Előző évek bevétele	0	51 782	0	51 782
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	1 713 643	0	1 713 643
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	1 713 643	0	1 713 643
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1 713 643	0	1 713 643
	1-4 számlaosztály összesen	6 550 949 707	6 571 789 420		20 839 713
	5-9 számlaosztály összesen	1 243 664 025	1 222 824 312	20 839 713	
	Mindösszesen	7 794 613 732	7 794 613 732		

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Röszkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735013-20079673
Tel.: (

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.	
Korrekció 2025.09.30.	
Főkönyv szerinti eredmény	- 20 839 713
NÉNO Kft elhatárolt bevétel	18 000 000
Mórahalom Városi Önkormányzat elhatárolt bevétel	24 858 049
Eredmény	22 018 336

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Korosított vevő kimutatás
2025.09.30

Sorszám	Vevő/Szállí	Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Vevők	Ábrahám Attila	67 568							67 568
2	Vevők	Agrofogker Kft.	21 427							21 427
3	Vevők	Assemblock Bt.	22 753	183 964						206 717
4	Vevők	Bali Aktív Kft.	23 113							23 113
5	Vevők	Barát Attila	31 115							31 115
6	Vevők	Bauszer Kft.	6 350							6 350
7	Vevők	Berül Házépítő Kft.						-53 426		-53 426
8	Vevők	Bezdány Zoltán					-7 041			-7 041
9	Vevők	Biró istván	33 761		-180	183 207	-174 042			42 746
10	Vevők	Bonus Kft.	733 146							733 146
11	Vevők	Börcsökné Mészáros Zsuzsanna	15 970							15 970
12	Vevők	China-EU Kft.	9 904	101 391	101 370	100 766	203 518			516 949
13	Vevők	COOP Szeged Zrt.	19 050							19 050
14	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	19 050							19 050
15	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság	2 670 684							2 670 684
16	Vevők	DTKH Nonprofit Kft.	87 025 353							87 025 353
17	Vevők	Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	9 525							9 525
18	Vevők	Engi Gábor	9 525							9 525
19	Vevők	Fehér Ildikó	4 926							4 926
20	Vevők	Félkrajcáros Étterem és Főzőkonyha	28 161							28 161
21	Vevők	Hegedűs Jánosné	3 440							3 440
22	Vevők	Hunt-Prosper Kft.	379 035							379 035
23	Vevők	IKG Kft.	22 638							22 638
24	Vevők	Király Zöldség Kft.		571 500	1 127 841		1 000 000			2 699 341
25	Vevők	Kis Szabó Sándorné	5 735							5 735
26	Vevők	Kiss Antalné		242 002						242 002
27	Vevők	Kiss Bence		242 002						242 002
28	Vevők	Kiss László	159 694							159 694
29	Vevők	Kokos Mária					-10			-10
30	Vevők	KONTI-X Kft.	17 145 000		2 817 201					19 962 201
31	Vevők	Kopasz Klaudia Katalin	29 283							29 283
32	Vevők	Kovács Éva	11 003							11 003
33	Vevők	Kovács-Pécskai Ágnes	4 340							4 340
34	Vevők	Laniakea Kft.							83 287	83 287
35	Vevők	Lass-Print Kft.	17 700		-4 044					13 656
36	Vevők	LC Packaging TPI Kft.	28 575							28 575
37	Vevők	Magosi Tibor	48 895							48 895
38	Vevők	Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejl. Kamara			44 623					44 623
39	Vevők	Masáné Keszti Anna						-3 200		-3 200

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Roszkai út 34.
Adószám: [illegible]
[illegible]

40	Vevők	MAV Személyszállítási	1 905							1 905
41	Vevők	Miksi Bau Kft.		992 147						992 147
42	Vevők	Móra Vanilla Kft.							-3 175	-3 175
43	Vevők	Móra-Art Kft.	28 956							28 956
44	Vevők	Móra-Invest Kft.	28 194							28 194
45	Vevők	Móra-Sport Nonprofit Kft.	107 988							107 988
46	Vevők	Móra-Szaki Bt.		146 252						146 252
47	Vevők	Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Kö	19 050							19 050
48	Vevők	Mórahalom Városi Önkormányzat	139 827		151 321					291 148
49	Vevők	Mórahalom Városi Sportegyesület	9 525			9 525	9 525	9 525		38 100
50	Vevők	Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.	112 898							112 898
51	Vevők	Móraprizma Szövetkezet	114 574	69 722	80 879	119 688	484 106	286 542		1 135 511
52	Vevők	Mőszaki Bázis Kft.				524 434				524 434
53	Vevők	Nagy Ilona	15 173							15 173
54	Vevők	NL Green Kft.	19 050							19 050
55	Vevők	Pakai Csaba Zoltán	9 854							9 854
56	Vevők	Pakai István	9 854							9 854
57	Vevők	Panagro 2000 Kft.						-9 525		-9 525
58	Vevők	Pannon Paprika Kft.	6 856							6 856
59	Vevők	PET-TEAM 2019 Kft.						27 305		27 305
60	Vevők	Poller Valentina	4 210							4 210
61	Vevők	ProMech Kft.	9 525							9 525
62	Vevők	Rácz Gábor	9 525							9 525
63	Vevők	Revák Krisztián	29 210							29 210
64	Vevők	Rot-Wolf Kft.	9 525			9 525				19 050
65	Vevők	Sári Tamás		6 140						6 140
66	Vevők	Szabó Máté		3 440						3 440
67	Vevők	Szegedi Szakképzési Centrum	19 050							19 050
68	Vevők	Szent Ágoston Katolikus Ált. Iskola, Óvoda-Bölcsőde	7 041							7 041
69	Vevők	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	151 130							151 130
70	Vevők	Szent László Katolikus Általános Iskola	9 525							9 525
71	Vevők	T-Food Kft.	26 072							26 072
72	Vevők	Thermálgyűrű Kft.	88 501							88 501
73	Vevők	Tóth-Vass Nóra	38 826							38 826
74	Vevők	Tündérkert Trading Kft.	24 214							24 214
75	Vevők	Varga Pékség 95 Kft.	57 150							57 150
76	Vevők	Veres Róbert	4 340							4 340
			109 718 267	2 568 560	4 319 011	947 145	1 516 056	237 221	80 112	119 376 372

Mórahalom, 2025.11.06

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Korosított szállító kimutatás
2025.09.30

Sorszám	Vevő/Szállító	Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Szállítók	Alföldvíz Zrt.	536 291							536 291
2	Szállítók	ATEV Zrt.	15 113							15 113
3	Szállítók	Buborék Gábor János		32 600						32 600
4	Szállítók	CYEB Energiakereskedő Kft.	-39 524							-39 524
5	Szállítók	Dendro-Farm Kertészeti Bt.	276 225							276 225
6	Szállítók	Eler Team Kft.	51 435							51 435
7	Szállítók	Euro-Color Band Bt.	32 280							32 280
8	Szállítók	Euro-Team Kft.	45 663							45 663
9	Szállítók	Generali Zrt.						-80 811		-80 811
10	Szállítók	Havancsák Kft.	113 369							113 369
11	Szállítók	Homok Kincse Start Szociális Szövetkezet	1 222 375							1 222 375
12	Szállítók	Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	10 035 886			7 902 272				17 938 158
13	Szállítók	IKG Kft.	1 374 625							1 374 625
14	Szállítók	INFOGEO Bt.	179 070							179 070
15	Szállítók	Kiskunsági Bizközmű-Szolgáltató Kft.	17 526							17 526
16	Szállítók	Liftcontrol Szeged Kft.	65 151							65 151
17	Szállítók	M-Input Kft.	1 346 388							1 346 388
18	Szállítók	M-U-T Hungária Kft.	1 928 368							1 928 368
19	Szállítók	Medivia Kft.		27 167						27 167
20	Szállítók	Micsik Zoltán	140 000							140 000
21	Szállítók	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	8 961							8 961
22	Szállítók	Móra-Gumi Kft.	436 170							436 170
23	Szállítók	Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet		7 734 800						7 734 800
24	Szállítók	Móra-Solar Kft.	2 603 500							2 603 500
25	Szállítók	Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	12 000							12 000
26	Szállítók	Móraagrárium Kft.	51 650							51 650
27	Szállítók	Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	3 048 000							3 048 000
28	Szállítók	Mórahalom Városi Önkormányzat	2 003 626							2 003 626
29	Szállítók	Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.	952 500							952 500
30	Szállítók	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	83 800			-1 570				82 230
31	Szállítók	Photonax Kft.	835 424							835 424
32	Szállítók	Pusztamérges Községi Önkormányzat	89 105							89 105
33	Szállítók	Rácz Kútlechnika Kft.	2 381 250							2 381 250
34	Szállítók	Sárréti Gyuláné	297 180							297 180
35	Szállítók	Szakál-Mel-Al Zrt.	47 358							47 358
36	Szállítók	Tornádó International Kft.	8 949 551							8 949 551
37	Szállítók	Vass Viktor	24 000							24 000
38	Szállítók	Yettel Magyarország Zrt.	10 390							10 390
			39 174 706	7 794 567	0	7 900 702	0	-80 811	0	54 789 164

Mórahalom, 2025.11.06

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rákóczi út 34.
Adószám: 1[illegible]
Bank: 11[illegible]-20679673
[illegible]

Vezetői beszámoló 2025.09.30.

Móra-Group Kft.

Móra-Group Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2009.08.05.
Székhely:	6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.
Cégjegyzékszám:	06-09-014324
Adószám:	14862586-2-06
Jegyzett Tőke:	50.500.000 Ft
Alaptevékenység:	6820'25, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviseletre jogosult:	Szűcs Anikó
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott háromnegyedéves tevékenység:

A társaság feladataiban a háromnegyedév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok hasznosítása az elsődleges feladata. A háromnegyedév során új bérlővel nem sikerült szerződést kötni és továbbra is így 5 bérlője van a társaságnak, akik a teljes földszinti részt bérlik. Szabad bérleményként így már csak az emeleten található irodák vannak. A büfé bérlője kicserélődött korábban, így Szűcs Dominika Fanni egyéni vállalkozó bérli, a kínált szolgáltatás változatlan formában zajlik. A szabad csarnok és iroda helyiségek bérleti lehetőségét folyamatosan hirdetjük.

A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban.

Az FB elnök lemondott, helyette Szücsné Csóti-Gy. Edit került megválasztásra.

A 2025. első három háromnegyedévében fizikai beruházást nem valósított meg a társaság, és nagy értékű beszerzés, kötelezettségvállalás sem történt. A Móra-Group csarnok tetején a Móra Medical Kft. 15,68 kW nagyságú napelemet épített. A tető bérletért cserébe a napelem hálózat 2025. decemberétől folyamatosan üzemelni fog.

A társaság időszakos adózás előtti eredménye megegyezik az üzleti tervvel. A jelenleg meglévő bérleti szerződések értelmében jelenleg úgy tűnik, hogy az év végi pozitív eredmény elérése biztosított és a 2025. évi terv is teljesülni fog.

Mórahalom, 2025. november 20.

Tisztelettel:

Szűcs Anikó
ügyvezető

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.: 06-09-014234
Adószám: 14862586-2-06

Cégnév: Móra-Group Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2025. 3/4.év

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összes	előző évi záróállomány:	125503	negyedéves záróállomány:	113 829	
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:					
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:					
d. tárgyévesített értékesítés értéke:					
2. készletek összes	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0	
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	785	negyedéves záróállomány:	1 749	
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	1258	
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	210	negyedéves záróállomány:	780	
5. pénzeszközök					
Készpénz készlet	előző évi záróállomány:	6	negyedéves záróállomány:	0	
Bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	19060	negyedéves záróállomány:	23284	
6. szállítói tartozások összes	előző évi záróállomány:	456	negyedéves záróállomány:	0	
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:		negyedéves záróállomány:	0	
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1844	negyedéves záróállomány:	1293	

8. árbevételek	előző év:	14225	tárgyévi terv:	20613	tárgyévi tény:	8329
9. egyéb bevételek	előző év:	4449	tárgyévi terv:	3973	tárgyévi tény:	3819
10. létszám	előző év:	0	tárgyévi terv:	0	tárgyévi tény:	0
11. bérköltség	előző év:	262	tárgyévi terv:	542	tárgyévi tény:	541
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	7229	tárgyévi terv:	4356	tárgyévi tény:	3963

Mellékletek:
1. főkönyvi kivonat
2. konszolidált vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tervszöveg):

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. esemény eddig a tervtől
g. várható évvégi eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

Ügyvezető

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cégj.: 06-09-014224
Adószám: 14362586-2-06

Nyilatkozom a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025. év 11. hónap 11. nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	191 988 446	78 162 936	113 825 510	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendszDAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978 446	55 372 356	113 606 090	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
1232	Ingatlan -egyéb	3 253 463	0	3 253 463	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	55 372 356	0	55 372 356
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	55 074 996	0	55 074 996
12932	Ingatlanok tervszerinti értékcsökkenése-egyéb-	0	297 360	0	297 360
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	1 225 580	219 420	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	1 225 580	0	1 225 580
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	1 225 580	0	1 225 580
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795 000	16 795 000	0	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 795 000	0	16 795 000
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	165 000	0	165 000
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	1 601 972 946	1 577 860 547	24 112 399	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	12 218 178	11 727 334	490 844	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	12 218 178	10 469 034	1 749 144	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	1 258 300	0	1 258 300
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	664 340	348 969	315 371	0
368	Különféle egyéb követelések	115 730	115 730	0	0
36811	Pianosa 2026.05.04. áfa csökkentés	58 269	0	58 269	0
36812	Különféle egyéb követelések	490 341	233 239	257 102	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 589 541 865	1 565 250 991	23 290 874	0
381	Pénztár	6 375	0	6 375	0
3811	Pénztár-számla	6 375	0	6 375	0
384	Bankszámlák	790 521 990	789 237 491	1 284 499	0
3842	Elszámolási számla MBH Bank Zrt.	50 377	44 068	6 309	0
3843	Elszámolási betétszámla OTP Bank 8017	790 471 613	789 193 423	1 278 190	0
385	Elkülönített betétszámlák	798 000 000	776 000 000	22 000 000	0
3851	Kamatozó betétszámlák	798 000 000	776 000 000	22 000 000	0
389	Átvezetési számla	13 500	13 500	0	0
3893	Átvezetés technikai számla	13 500	13 500	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	548 563	533 253	15 310	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	548 563	533 253	15 310	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	548 563	533 253	15 310	0
4	FORRÁSOK	237 182 910	370 982 905	0	133 799 995
41	SAJÁT TŐKE	9 314 996	71 857 690	0	62 542 694
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	2 195 651	7 119 345	0	4 923 694

Ügyfélkapu szolgáltatás

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozások útja 10.
Cég: 06-09-014214

a program fogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
414	Lekötött tartalék	0	7 119 000	0	7 119 000
4142	Lekötött tartalék eredménytatalékból	0	7 119 000	0	7 119 000
41424	Fejlesztési tartalék (2024.évi)	0	7 119 000	0	7 119 000
419	Adózott eredmény	7 119 345	7 119 345	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 343 438	4 366 438	0	1 023 000
453	Vevőktől kapott előlegek	0	1 023 000	0	1 023 000
4531	Kaució	0	1 023 000	0	1 023 000
454	Szállítók	3 343 438	3 343 438	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	3 343 438	3 343 438	0	0
461	Társasági adó elszámolása	183 000	0	183 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	70 130	76 092	0	5 962
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	70 130	76 092	0	5 962
466	Előzetesen felszámított ÁFA	570 889	368 270	202 619	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	1 469 710	2 276 026	0	806 316
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	2 432 710	2 055 710	377 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	935 454	454 491	480 963	0
4691	Építményadó elszámolási számla	648 846	324 423	324 423	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	286 608	130 068	156 540	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	484 200	518 275	0	34 075
4711	Keresetelszámolási számla	484 200	518 275	0	34 075
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	58 000	62 405	0	4 405
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	58 000	62 405	0	4 405
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	146 562	150 947	0	4 385
4798	Eltérő időszaki áfa	112 867	112 867	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	33 695	38 080	0	4 385
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 636 345	73 259 085	0	70 622 740
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 373 327	72 996 067	0	70 622 740
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	2 373 327	72 996 067	0	70 622 740
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	263 018	263 018	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	263 018	263 018	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	215 537 476	215 537 476	0	0
491	Nyitómérleg számla	215 537 476	215 537 476	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 621 623	759 761	5 861 862	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	1 056 682	759 761	296 921	0
511	Vásárolt anyagok költségei	1 017 690	759 761	257 929	0
513	Egyéb anyagköltségek	38 992	0	38 992	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	864 790	0	864 790	0
522	Bérleti díjak	540 000	0	540 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	324 790	0	324 790	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	210 893	0	210 893	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	28 000	0	28 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	182 893	0	182 893	0
5321	Banki szolgáltatások díj	182 893	0	182 893	0
54	BÉRKÖLTSÉG	484 200	0	484 200	0
541	Bérköltség	484 200	0	484 200	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	56 745	0	56 745	0
563	Szociális hozzájárulás adó	56 745	0	56 745	0

Ügyviteli szoftverek

MÓRA-GROUP KFT
...22 Mórahalom
...sek útja 10-a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő
...-12-914214
...14862586-2-06

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 948 313	0	3 948 313	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás daop-1.1.1/c-09-2010-0016	3 718 596	0	3 718 596	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás-egyéb	229 717	0	229 717	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 817 369	485 932	1 331 437	0
815	Közvetített szolgáltatások	1 400 438	485 932	914 506	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	416 931	0	416 931	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 000	0	1 000	0
8632	Bírságok, kötbérek, fektetők, késedelmi kamatok, kártérítő sek	1 000	0	1 000	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	415 270	0	415 270	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	415 270	0	415 270	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	661	0	661	0
8691	Kerekítési különbözet	661	0	661	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	533 253	11 864 466	0	11 331 213
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	485 932	8 497 611	0	8 011 679
911	Alaptevékenység árbevétele	0	7 261 829	0	7 261 829
912	Tovább értékesítés árbevétele	485 932	1 235 782	0	749 850
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2 374 511	0	2 374 511
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	2 373 327	0	2 373 327
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	2 373 327	0	2 373 327
969	Különféle egyéb bevételek	0	1 184	0	1 184
9691	kerekítés	0	1 184	0	1 184
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	47 321	992 344	0	945 023
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	47 321	992 344	0	945 023
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	47 321	992 344	0	945 023
	1-4 számlaosztály összesen	2 031 144 302	2 027 006 389	4 137 914	
	5-9 számlaosztály összesen	8 972 245	13 110 159		4 137 914
	Mindösszesen	2 040 116 547	2 040 116 547		

MÓRA-GROUP Kft.
6782 Mórahalom
Vállalkozás útja 10.
Cégj.: 06-09-...
Adószám: 1488...

GT Ügyviteli szoftverek

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Móra-Group Kft 2025. 01-09. hó
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	*4 137 914*
	Korrekció
Egyéb bevételek	-
Áthúzódó ktg-ek	- 464 097
Helyiadó	- 37 272
Ki nem számlázott tételek:	316 541
Korrekció összesen	- *184 828*
Korrigált eredmény	**3 953 086**

2025.10.27

IPA/FK szerinti

Megnevezés	Összeg	91.	92.	elhatárolt
árcov	1578 370	7 261 829		316 541
anyag ktg	252 929			
előbé	0			
közvetített szolg.	914 506			
HIPA feladás	90 847			
IPA:	37 272			

Építményadó:

egyéb bevételek:

Megnevezés	Összeg
Összesen:	0

Ki nem számlázott tételek:

Megnevezés	Összeg
továbbszámlázott tételek	316 541
bérleti díj	
Összesen:	316 541

kamat 0

Áthúzódó ktg-ek

	összeg
HTV-hirdetések	150 000
építményadó 7-9 hó	162 212
vízdíj 09 hó	38 209
vízdíj továbbsz 09 hó	
gázdíj 09 hó	3 959
gázdíj 01-03 hó	5 783
gázdíj 07 hó sztorno	-2 532
gázdíj 01 hó sztorno	-2 989
gázdíj 02 hó sztorno	-3 124
gázdíj továbbsz 07-09 hó	
áramdíj 09. hó	112 579
áramdíj továbbsz 09 hó	
Összesen:	464 097

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.: 06-09-014[illegible]4
Adószám: 14962586-2-06

Követelések összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma
	1 749 144 Ft	490 844 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	1 258 300 Ft		
DOBÓ SZILVESZTER	190 464 Ft	190 464 Ft							
Genebrands Kft.	794 400 Ft						794 400 Ft		
HAJBEL ATTILA	190 464 Ft	190 464 Ft							
Hungarian Network Solution Kft.	463 900 Ft						463 900 Ft		
LÁKESZ 2001 IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI	109 916 Ft	109 916 Ft							
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								

MÓRA-GROUP KFT
6762 Mórahalom
Vállalkozás útja 10.
Cég.: 06-09-014[illegible]4
Adószám: 14[illegible]2586-2-06

Kelt: Mórahalom, 2025.10.30.

Szűcs Anikó

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma

A Móra-Group Kft.-nek 2025.09.30-ra vonatkozóan nincs elmaradt kötelezettsége.

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vasútállomás tér/ja 10.
Cégj.: 06-09-014924
Adószám: 14262586-2-06

Kelt: Mórahalom, 2025.10.30..

Szűcs Anikó

5.

Vezetői beszámoló 2025.09.30.

Móra-Solar Energia Kft.

Móra-Solar Energia Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	**Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság**
Alapítás dátuma:	**2012.05.09.**
Székhely:	**6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**
Telephelyek:	**6782 Mórahalom, külterület 0406/171. hrsz.**
	6782 Mórahalom, külterület 0406/302. hrsz.
Cégjegyzékszám:	**06-09-018927**
Adószám:	**23947935-2-06**
Jegyzett Tőke:	**3.000.000 Ft**
Alaptevékenység:	**7020'25, Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**
Gazdálkodási forma:	**korlátolt felelősségű társaság**
Képviseletre jogosult:	**Farkas Gábor**
Tulajdonos:	**Mórahalom Városi Önkormányzat**

Előzmények:

A Móra-Solar Energia Kft. 2012. évben jött létre, a Képviselő-testület 75/2012. /III. 29./ sz. határozata alapján, mely társaság 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott negyedéves tevékenység:

A társaság az első három negyedévben vállalkozási tevékenységet folytatott (karbantartási, javítási, ellenőrzési szolgáltatás) vállalkozási szerződés szerint. A szerződéses feladatainak ellátása érdekében 3 fő műszaki munkatársat foglalkoztat megbízási jogviszony keretében. Az adminisztratív feladatok elltására további 1 fő foglalkoztatottja van a társaságnak szintén megbízási jogviszonnyal. A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az érintett időszakban. 2025. évben eddig nem szerzett be tárgyi eszközt, valamint nagyobb értékű kötelezettségvállalásra sem került sor. A társaság háromnegyedéves eredménye negatív és így eltér a 2025. évi tervtől. Az év végi pozitív eredmény elérése a társaság számára a jelenlegi információk alapján biztosított, mert 2025. októberben új vállalkozási szerződés keretében kivitelezési munkálatokat végez.

Mórahalom, 2025. október 28.

Tisztelettel:

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság lér. 1.
Cg.: 06-09-010927
Adószám: 23947935-2-06
Számlaszám: 11735115-20679192 (11)

Farkas Gábor

ügyvezető

Cégnév: Móra-Solar Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. Év

3.negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft

a. tárgyieszközök összen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	-
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:	-
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:	-

2. Készletek összen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 357	negyedéves záróállomány:	2 604
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 357	negyedéves záróállomány:	-
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	2 039	negyedéves záróállomány:	136

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	28	negyedéves záróállomány:	-
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	14 235	negyedéves záróállomány:	15 175
6. szállítói tartozások összen	előző évi záróállomány:	38	negyedéves záróállomány:	-
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	33	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	2 164	negyedéves záróállomány:	1 992

8. árbevételek	előző év:	27 980	tárgyévi terv:	4 250	tárgyévi tény:	2 050
9. egyéb bevételek	előző év:	1 679	tárgyévi terv:	650	tárgyévi tény:	721
10. létszám	előző év:	2	tárgyévi terv:	-	tárgyévi tény:	-
11. bérköltség	előző év:	13 051	tárgyévi terv:	3 697	tárgyévi tény:	2 624

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	596	tárgyévi terv:	42	tárgyévi tény:	- 554

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásaokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6762 Algyőhalom, Szentháromság tér 1.
Cg.: 06-09-013027
Adószám: 23947935-2-06
Számlaszám: 11736116-20079192 (1)

ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: 2025.10.28.

FB tag vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	1 207 736 611	1 189 942 627	17 793 984	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	5 192 086	2 588 586	2 603 500	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	5 192 086	2 588 586	2 603 500	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	238	238	0	0
368	Különféle egyéb követelések	238	238	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 200 350 065	1 185 675 838	15 174 827	0
381	Pénztár	27 475	27 475	0	0
3811	Pénztár-számla	27 475	27 475	0	0
384	Bankszámlák	596 795 715	596 620 888	174 827	0
3841	Elszámolási betétszámla	596 795 715	596 620 888	174 827	0
385	Elkülönített betétszámlák	604 000 000	589 000 000	15 000 000	0
3851	Kamatozó betétszámlák	604 000 000	589 000 000	15 000 000	0
3891	Bank Pénztár közötti átvezetések	27 475	27 475	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 693 622	1 677 965	15 657	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	1 693 622	1 677 965	15 657	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 693 622	1 677 965	15 657	0
4	FORRÁSOK	26 618 567	44 958 114	0	18 339 547
41	SAJÁT TŐKE	541 755	17 025 307	0	16 483 552
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	6 623 552	0	6 623 552
414	Lekötött tartalék	0	6 860 000	0	6 860 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	6 860 000	0	6 860 000
41423	Fejlesztési tartalék 2023	0	6 860 000	0	6 860 000
419	Adózott eredmény	541 755	541 755	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 028 420	2 195 400	0	1 166 980
454	Szállítók	1 028 420	2 195 400	0	1 166 980
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	908 420	908 420	0	0
4549	Nem számlázott szállítások, szolgáltatások	120 000	1 286 980	0	1 166 980
461	Társasági adó elszámolása	91 000	91 000	0	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	655 310	700 950	0	45 640
4621	SZJA előírás	219 655	354 295	0	134 640
4629	SZJA befizetés	435 655	346 655	89 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	100 999	78 547	22 452	0
4661	Előzetesen felsz.ÁFA	100 999	78 547	22 452	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	553 500	0	553 500
4671	Fizetendő ÁFA 27%	0	553 500	0	553 500
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	1 899 647	1 821 647	78 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	168 713	32 800	135 913	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	168 713	32 800	135 913	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	2 830 396	3 117 951	0	287 555
4711	Keresetelszámolási számla	2 830 396	3 117 951	0	287 555
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	524 363	563 048	0	38 685
4734	Szociális hj.adó	376 363	415 048	0	38 685
4736	Társadalombiztosítási járulék	148 000	148 000	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	18 778 064	18 778 064	0	0
491	Nyitómérleg számla	18 778 064	18 778 064	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	3 403 657	120 000	3 283 657	0

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	376 083	120 000	256 083	0
527	Könyvviteli szolgáltatás	369 480	120 000	249 480	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	6 603	0	6 603	0
5291	Internet	3 535	0	3 535	0
5299	Egyéb nem részletezett ig. vett szolg.	3 068	0	3 068	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	96 191	0	96 191	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
535	Bankköltség	91 191	0	91 191	0
54	BÉRKÖLTSÉG	2 624 335	0	2 624 335	0
542	Megbízási díj	2 624 335	0	2 624 335	0
5421	Megbízási díj	2 624 335	0	2 624 335	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	307 048	0	307 048	0
565	Szociális hozzájárulási adó	307 048	0	307 048	0
5651	Szociális hj.adó	307 048	0	307 048	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	33 347	0	33 347	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	33 347	0	33 347	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	32 800	0	32 800	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	32 800	0	32 800	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	547	0	547	0
8698	Kerekítés	547	0	547	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	1 650 825	4 422 266	0	2 771 441
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 640 000	3 690 000	0	2 050 000
912	Műszaki és ép. ipari tevékenység árbevétele	1 640 000	3 690 000	0	2 050 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	1 018	0	1 018
969	Különféle egyéb bevételek	0	1 018	0	1 018
9698	Kerekítés	0	1 018	0	1 018
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	10 825	731 248	0	720 423
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	10 825	731 248	0	720 423
9741	Kamatjóváírás	10 825	731 248	0	720 423
	1-4 számlaosztály összesen	1 234 355 178	1 234 900 741		545 563
	5-9 számlaosztály összesen	5 087 829	4 542 266	545 563	
	Mindösszesen	1 239 443 007	1 239 443 007		

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Cg.: Cé-09-010927
Adószám: 23947936-2-06
Számlaszám: 11736115-20579192 (I.)

Móra-Solar Kft 2025.1-9. hó

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	-545 563
Korrekció	
Lekötött betét kamat	-
Áthúzódó ktg-ek	-
Helyiadó	- 8 200
Ki nem számlázott tételek:	-
Korrekció összesen	- *8 200*
Korrigált eredmény	- 553 763

2025.10.13

IPA FK szerinti

Megnevezés	Összeg	91.	92.	elhatárolt
árbev	2 050 000	2 050 000		
anyag ktg	0			-
elábé	[illegible]			
közvetített szolg	0			
helyiadófeladás	32 800			
IPA:	8 200			

Egyéb bevétel

Megnevezés	Összeg
Lekötött betét kamata	[illegible] Ft
Összesen:	0

Ki nem számlázott tételek:

Megnevezés	Összeg
Összesen:	0

Áthúzódó ktg-ek

Összesen: [illegible] Ft

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Cg.: 06-09-013027
Adószám: 23947833-2-06
Számlaszám: 11735115-20678192 (T.)

Móra-Solar Kft.

Korosított lista - Vevők

2025.09.30.

Követelések összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
összesen	2 603 500 Ft	2 603 500 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Móraép Kft.	2 603 500 Ft	2 603 500 Ft					
	- Ft						

Mórahalom, 2025.10.28.

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szamosi Kornélia tér 1.
Cg.: 06-09-016927
Adószám: 23947838-2-06
Számlaszám: 11735118-20079192 (1.)

PH.

Farkas Gábor

Kötelezettségek összesen:	összesen	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	- Ft						

Mórahalom, 2025.10.28.

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Cg.: 06-09-018027
Adószám: 23847835-2-06
Számlaszám: 11735115-20679192 (1.)

Farkas Gábor

6.

MÓRA-PROP Kft.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a

2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban

Készítette: Brindza Ágnes ügyvezető

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20' 25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását végzi, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben, a két cég szoros együttműködésben áll a „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése" című pályázat megvalósításában.

A pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. a Képviselő-testület 97/2021.(IX.30.) számú határozata alapján 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.
A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása című pályázat nem valósult meg. Ennek következtében a vagyongazdálkodás szerződés megszűnt 2025.01.31. napjával a 25/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozattal. A visszapótlási kötelezettség teljesítéséről legkésőbb 2025. december 31. napig szükséges gondoskodni.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjóváírás is megjelenik a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi beüzemelésének napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is megjelenik a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

A 2025. évben tanulmányok készítésében jelentős árbevétel keletkezett, de ezzel szemben jelentős kiadások is keletkezni fognak.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a vagyonkezelésbe vett Madarász-tóhoz, valamint a napelemhez tartozó értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.
A kiadások között megjelenik a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj és arányos rezsiköltség.
A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó altalaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparűzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

Az adózott eredményünk 2025. 1-9 hónap vonatkozásában 39.517 E Ft. A nyereséget a jelentős árbevételek eredményezték. Az év hátralévő részében ezekhez az árbevételekhez jelentős kiadás is fog kapcsolódni, de a 2025. évi tervezett eredmény biztosított.

Mórahalom, 2025. november 7.

MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1
Adószám: 23052784-2-06

Brindza Ágnes
ügyvezető

Cégnév: Móra-Prop Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2025. év
3.negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyieszközök összen	előző évi záróállomány:	240 412	negyedéves záróállomány:	32 159	
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:		-			
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:		-	523		
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:		-	961		
2. Készletek összen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-	
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	1 829	negyedéves záróállomány:	-	
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	[illegible]	negyedéves záróállomány:	[illegible]	
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	30 205	negyedéves záróállomány:	93 150	
5. pénzeszközök					
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	8	negyedéves záróállomány:	8	
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	2 109 498	negyedéves záróállomány:	2 156 035	
6. szállítói tartozások összen	előző évi záróállomány:	33 844	negyedéves záróállomány:	33 958	
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:		negyedéves záróállomány:		
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	11 337	negyedéves záróállomány:	16 729	

8. árbevételek	előző év:	5 520	tárgyévi terv:	7 628	tárgyévi tény:	44 245
9. egyéb bevételek	előző év:	95 360	tárgyévi terv:	87 167	tárgyévi tény:	104 535

10. létszám	előző év:		tárgyévi terv:		tárgyévi tény:		
11. bérköltség	előző év:	355	tárgyévi terv:	150	tárgyévi tény:	225	
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	210	tárgyévi terv:	849	tárgyévi tény:	39 517	

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-PKÜ Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 7
Adószám: 23052754-2-06
Cg.: 06-09-014322

ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2025. év 11.hónap 07. nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	342 807 277	310 248 125	32 559 152	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	323 891 222	294 229 892	29 661 330	0
121	Földterület	92 186 300	92 186 300	0	0
1212	Földterület - Vagyonátruházáshól származó eszközök	92 186 300	92 186 300	0	0
122	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
1221	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
124	Egyéb építmények	156 039 700	156 039 700	0	0
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelt eszközök	156 039 700	156 039 700	0	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	46 003 892	46 003 892	0	0
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	46 003 892	46 003 892	0	0
12942	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése - Vagyonkezelt	46 003 892	46 003 892	0	0
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	18 360 195	15 862 373	2 497 822	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	11 225 195	7 135 000	4 090 195	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	4 090 195	0	4 090 195	0
1312	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök -	7 135 000	7 135 000	0	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	7 135 000	8 727 373	0	1 592 373
1391	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	7 135 000	8 727 373	0	1 592 373
13911	*Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése*	0	1 592 373	0	1 592 373
13912	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése -	7 135 000	7 135 000	0	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	155 860	155 860	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	155 860	0	155 860
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
14911	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
17	TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
1721	Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	400 000	0	400 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	164 375 738 670	162 125 970 673	2 249 767 997	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	55 516 780	55 516 780	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	55 516 780	55 516 780	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	120 194 400	30 194 400	90 000 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	120 000 000	30 000 000	90 000 000	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	30 000 000	30 000 000	0	0
36411	Rövid lejáratú kölcsönök - Termelői Zöldségház Kft.	30 000 000	0	30 000 000	0
36412	Rövid lejáratú kölcsönök - Móra-Víz Kft.	60 000 000	0	60 000 000	0
368	Különféle egyéb követelések	194 400	194 400	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	164 186 806 846	162 030 763 771	2 156 043 075	0
381	Pénztár	8 455	0	8 455	0
3811	Pénztár-számla	8 455	0	8 455	0
384	Bankszámlák	81 127 264 509	81 127 125 629	138 880	0
3841	Elszámolási betétszámla - OTP Bank	73 561 621 557	73 561 480 284	141 273	0
3842	Elszámolási betétszámla - Raiffeisen Bank	400	0	400	0
3843	Elszámolási betétszámla - OTP Bank - alszámla	7 565 642 552	7 565 645 345	0	2 793
385	Elkülönített betétszámlák	82 827 538 188	80 671 842 448	2 155 895 740	0
3851	Kamatozó betétszámla - OTP Bank	75 261 915 078	73 346 915 078	1 915 000 000	0
385211	Kamatozó betét számla OTP 2	7 565 623 110	7 324 727 370	240 895 740	0

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
389	Átvezetési számla	231 995 694	231 995 694	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13 220 644	9 495 722	3 724 922	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	13 220 644	9 495 722	3 724 922	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	13 220 644	9 495 722	3 724 922	0
4	FORRÁSOK	2 950 423 338	5 194 078 680	0	2 243 655 342
41	SAJÁT TŐKE	191 316	44 444 771	0	44 253 455
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	0	13 993 455	0	13 993 455
41311	Eredménytartalék	0	13 993 455	0	13 993 455
414	Lekötött tartalék	0	6 910 000	0	6 910 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból (fejlesztési tartalék 2023)	0	6 910 000	0	6 910 000
419	Adózott eredmény	191 316	191 316	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	218 183 236	2 268 183 236	0	2 050 000 000
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	0	2 050 000 000	0	2 050 000 000
4411	Hosszúlejáratra kapott kölcsön-MVÖ-	0	2 050 000 000	0	2 050 000 000
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	218 183 236	218 183 236	0	0
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	218 183 236	218 183 236	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	34 471 483	138 429 566	0	103 958 083
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	70 000 000	0	70 000 000
45121	Egyéb rövid lejáratú kölcsön - MVÖ	0	10 000 000	0	10 000 000
45122	Tagi kölcsön - MVÖ	0	60 000 000	0	60 000 000
454	Szállítók	34 471 483	68 429 566	0	33 958 083
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	34 471 483	68 429 566	0	33 958 083
46	Kötelezettségek-adók	23 595 935	23 566 611	29 324	0
461	Társasági adó elszámolása	11 000	0	11 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	51 500	54 625	0	3 125
4621	Személyi jövedelemadó levonás	20 250	30 375	0	10 125
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	31 250	24 250	7 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	646	2 723	0	2 077
46411	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	646	2 723	0	2 077
466	Előzetesen felszámított ÁFA	327 840	294 160	33 680	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	9 291 780	11 802 780	0	2 511 000
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	12 714 160	10 203 160	2 511 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 199 009	1 209 163	0	10 154
4692	Telekadó elszámolási számla	1 081 538	540 769	540 769	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	117 471	668 394	0	550 923
471	Jövedelemadó elszámolási számla	225 000	246 625	0	21 625
4711	Keresetelszámolási számla	225 000	246 625	0	21 625
4734	Szocho	26 000	29 775	0	3 775
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	203 560 908	219 522 036	0	15 961 128
4795	Eltérő időszaki áfa	388 800	388 800	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	203 172 108	219 133 236	0	15 961 128
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	34 108 973	63 595 573	0	29 486 600
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	34 108 973	34 108 973	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	34 108 973	34 108 973	0	0
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Főkszám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	2 436 060 487	2 436 060 487	0	0
491	Nyitómérleg számla	2 436 060 487	2 436 060 487	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	2 054 852	420 000	1 634 852	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	814 220	420 000	394 220	0
522	Bérleti díjak	360 000	360 000	0	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	454 220	60 000	394 220	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	280 664	0	280 664	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	47 400	0	47 400	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	233 264	0	233 264	0
54	BÉRKÖLTSÉG	225 000	0	225 000	0
541	Bérköltség	225 000	0	225 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	26 325	0	26 325	0
561	Szociális hozzájárulás adó	26 325	0	26 325	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	708 643	0	708 643	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	708 643	0	708 643	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	443 589	0	443 589	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - Vagyonóvruházás eszközei	265 054	0	265 054	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	361 863 653	255 361 000	106 502 653	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	261 898 104	255 361 000	6 537 104	0
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	255 361 000	255 361 000	0	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzletf	13 577	0	13 577	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	13 577	0	13 577	0
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	5 322 448	0	5 322 448	0
8664	Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése	5 322 448	0	5 322 448	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 200 249	0	1 200 249	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	1 200 249	0	1 200 249	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	830	0	830	0
8691	Behajthatatlan követelés leírt összege	830	0	830	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	99 965 549	0	99 965 549	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	99 965 549	0	99 965 549	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	99 965 549	0	99 965 549	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	3 178 221	149 987 533	0	146 809 312
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 314 000	43 588 000	0	42 274 000
911	Alaptevékenység árbevétele	1 314 000	43 588 000	0	42 274 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	250	0	250
969	Különféle egyéb bevételek	0	250	0	250
9693	Kerekítési különbözet	0	250	0	250
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 864 221	106 399 283	0	104 535 062
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	1 864 221	106 399 283	0	104 535 062
9741	Forgóeszközök között kimutatott kötvény, váltókövetelés, pénzeszköz	1 864 221	106 399 283	0	104 535 062
	1-4 számlaosztály összesen	167 668 969 285	167 630 297 478	38 671 807	
	5-9 számlaosztály összesen	367 096 726	405 768 533		38 671 807
	Mindösszesen	168 036 066 011	168 036 066 011		

MÓRA-PROP Kft.
Adószám: 23052754-2-06

Egyedi szoftverek

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Móra-Prop Kft. 2025. 01-09. hó
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	38 671 807
Korrekció	
Egyéb bevétel	-
Áthúzódó ktg-ek	- 900 385
Helyiadó	- 225 420
Ki nem számlázott tételek:	1 971 000
Korrekció összesen	*845 196*
Korrigált eredmény	39 517 003

IPA FK szerinti

Megnevezés	Összeg	91.	92.	elhatárolt
árbev	44 245 000	42 274 000		1 971 000
anyag ktg	0	0		
elábé	0			
közvetített szolg.	0			
helyiadófeladás	659 480			
IPA:	225 420			

Egyéb bevétel

Megnevezés	Összeg
otp kamat	
otp kamat	
Összesen:	0

Áthúzódó ktg-ek

Könyvvizsgálat 1-9 hó	90 000 Ft
késedelmi kamat	
MVO műcsarlz 60 m kamat	[illegible]
MVO kelet 2,050 mrd kamat	
MVO termelői 30m kamat	[illegible]
TDM iroda bérleti díj 1-9 hó	540 000 Ft
telex adó 7-9 hó	270 385 Ft
Összesen:	900 385 Ft

Ki nem számlázott tételek:

Megnevezés	Összeg
TDM napelem 1-9 hó	1 080 000
Termelői Zöldségház Kft.	
Móra-Viz Kft.	
bérleti díj 1-9 hó	891 000
Összesen:	1 971 000

MÓRA-PROP Kft.
6632 Mórahalom, Szentháromság tér
Adószám: 23052754-2-06
[illegible]

Követelések összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma
	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		
	A Móra-Prop Kft.-nek 2025.09.30. napján nincs vevői követelése.								

MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1
Adószám: 23832754-2-06

Brindza Ágnes
Ügyvezető

Kelt: Mórahalom, 2025.11.7.

Móra-Prop Kft.

Korosított lista - Szállítók

2025.09.30.

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma
	33 958 083 Ft	33 958 083 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	33 958 083 Ft	33 958 083 Ft						rendezett	2025.10.16
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								

Kelt: Mórahalom, 2025.11.7

MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér
Adószám: 23052759-2-06

Bríndza Ágnes
Ügyvezető

7.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszkei út 1.

Szakmai beszámoló

a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

működéséről a

2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Adószám: 11789356-2-06
Cégjegyzék szám: 11735115-06

Készítette: dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

1. Előzmények

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviseletre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseinek előkészítésében és megvalósításában vállal szerepet.
A könyvelőiroda működtetése révén a megbízásként vállalt számviteli szolgáltatás célja, hogy a Társaság szerződő partnerei naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni.

A cég jegyzett tőkéje 2024. december 31-i állapot szerint 130.000.000,- Ft.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

Szakértői feladatok biztosításával járul hozzá a Társaság *Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik* meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projektek végrehajtásában. A TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése" projektelőkészítő tanulmány a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. megbízásából készült el.

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseihez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyeresége napelemes beruházások megvalósítását segítette, amellyel – a Tulajdonosi fejlesztési tervekkel összhangban – energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra az alábbi helyszíneken: 6782 Mórahalom, Röszkei út 19. (Bivaly Bowling), 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. (Szent Benedek szálló), 6782 Mórahalom, Szegedi út 11. (Rozmaring Apartmanház), 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (Nosztalgia Apartman). Az energetikai korszerűsítés keretében beszerzett napelemrendszerek hosszútávú bérbeadása útján realizálja a beruházás bevételi oldalát a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló 1 fő mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 2 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor segíti. A Társaság 2025. 1-9. hó során 38 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 17,65% tulajdoni arányban vesz részt a Lovas Turisztikai Kft.-ben a települési turisztikai fejlesztések eredményessége érdekében.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2025. 1-9. hónapban az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél 2025. 1-9. hónapban nagy összegű beszerzés, beruházás, illetve nagyösszegű kötelezettségvállalás nem volt.

A cég a bevételeit vállalkozási tevékenységek ellátásából biztosítja, mely egyrészt a könyvelési tevékenység ellátásából származó bevételekből, másrészt a projekt szakmai feladatok ellátásából származó bevételekből tevődik össze.

A Társaság 2025. 1-9. havi eredményének alakulását tekintve a tervhez képest többlet bevételként jelentkezik a pénzügyi műveletek bevételeinek eredménye.

A kiadások főbb sorai: bér- és bérjellegű kiadások, általános működési kiadások, pályázati kiadások illetve a településfejlesztést szolgáló TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése" projektelőkészítő tanulmány elkészítésének díja.

Fentiek figyelembevételével a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti tervében foglaltak mentén haladva a Társaság pénzügyi terve tartható, az év végi tervezett eredmény teljesíthető.

Mórahalom, 2025. november 10.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 1.
Nyilvántartási szám: 11789356-2-06
Adószám: 11735115-2-06

dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

Cégnév: Mórahalmi Városfejlesztő Kft

Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2025. Év

3.negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft

a. tárgyieszközök összesen	előző évi záróállomány:	37907	negyedéves záróállomány:	32 953

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:	
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:	

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	618	negyedéves záróállomány:	601
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	30	negyedéves záróállomány:	120
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	50 479	negyedéves záróállomány:	221

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	115	negyedéves záróállomány:	46
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1 158 580	negyedéves záróállomány:	1 258 661
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	3 555	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	3 041	negyedéves záróállomány:	3 329

8. árbevételek	előző év:	34 227	tárgyévi terv:	45 388	tárgyévi tény:	32 063
9. egyéb bevételek (kamatbevétellel)	előző év:	2 579	tárgyévi terv:	47 962	tárgyévi tény:	57 773
10. létszám	előző év:	4	tárgyévi terv:	4	tárgyévi tény:	4

11. bérköltség	előző év:	25 095	tárgyévi terv:	27 896	tárgyévi tény:	20 586
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	56 070	tárgyévi terv:	45 323	tárgyévi tény:	48 524

Mellékletek:
1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rőszkei út 1.
Adószám: [illegible]
Bankszámlaszám: [illegible]

Ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2025. év 11. hónap 10. nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	101 713 954	23 161 379	78 552 575	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65 000	65 000	0	0
114	Szellemi termékek	65 000	0	65 000	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65 000	0	65 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
11942	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti) terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28 469 781	9 703 906	18 765 875	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	9 703 906	0	9 703 906
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	9 703 906	0	9 703 906
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök écs	0	9 703 906	0	9 703 906
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	26 998 598	12 809 898	14 186 700	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 734 160	0	4 734 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	22 262 438	0	22 262 438	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	12 809 898	0	12 809 898
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések tervszerinti	0	4 734 160	0	4 734 160
1493	Irodai eszközök tervszerinti értékcsökkenése	0	8 075 738	0	8 075 738
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	582 575	582 575	0	0
161	Befejezetlen beruházások	582 575	582 575	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	45 600 000	0	45 600 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 600 000	0	45 600 000	0
1711	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban-Lovas Tudásztkai Kft-	45 600 000	0	45 600 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	85 944 730 288	84 684 329 715	1 260 400 573	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	41 465 326	40 864 514	600 812	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	41 465 326	40 864 514	600 812	0
3111	Belföldi vevő követelések forintban	41 465 326	40 864 514	600 812	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	216 496	216 496	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	3 921	3 921	0	0
353	Készletekre adott előlegek	212 575	212 575	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	50 000 000	50 000 000	0	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	50 000 000	50 000 000	0	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	50 000 000	50 000 000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	85 846 510 634	84 587 803 147	1 258 707 487	0
381	Pénztár	151 805	105 290	46 515	0
3811	Pénztár-számla	151 805	105 290	46 515	0
384	Bankszámlák	42 379 225 666	42 367 823 183	2 402 483	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 367 535 757	1 365 181 012	2 354 745	0
3842	Raiffeisen Bank 01851522 szla	47 736	0	47 736	0
3843	Magyar Bankholding szla	41 002 642 171	41 002 642 171	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	43 456 931 323	42 200 872 834	1 256 258 489	0
3852	OTP Kamatozó betétszámla	1 317 000 000	1 255 000 000	62 000 000	0
3854	Magyar Bankholdong Kamatozó betétszámla	42 139 931 323	40 945 672 834	1 194 258 489	0
3891	Átvezetési számla-bank-	19 150 000	19 150 000	0	0
3892	eltérő időszaki áfa	51 840	51 840	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 537 832	5 445 558	1 092 274	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	6 537 832	5 445 558	1 092 274	0

Ügyviteli Rendszerek

a program jogos felhasználója: Mátraalmi Városfejlesztő

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	6 537 832	5 445 558	1 092 274	0
4	FORRÁSOK	1 436 114 906	2 728 516 782	0	1 292 401 874
41	SAJÁT TŐKE	55 081 744	1 344 396 240	0	1 289 314 496
411	Jegyzett tőke	0	130 000 000	0	130 000 000
412	Tőketartalék	0	873 200 000	0	873 200 000
4121	Tőketartalék-ázsiós tőke emelés 2022.-	0	873 200 000	0	873 200 000
413	Eredménytartalék	0	259 460 746	0	259 460 746
41350	Eredmény tartalék 2023.01.31.-ig társasági adó szerint.	0	59 483 379	0	59 483 379
41351	Eredmény tartalék 2023.02.01.-től KIVA szerint	0	199 977 367	0	199 977 367
414	Lekötött tartalék	582 574	27 236 324	0	26 653 750
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	582 574	27 236 324	0	26 653 750
414222	Fejlesztési tartalék 2022. évi	582 574	27 236 324	0	26 653 750
419	Adózott eredmény	54 499 170	54 499 170	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 484 091	20 484 091	0	0
454	Szállítók	20 484 091	20 484 091	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	20 484 091	20 484 091	0	0
46	KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATOK	23 096 657	23 937 076	0	840 419
4612	Kisvállalati adó	1 851 000	2 159 174	0	308 174
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 010 108	3 135 307	0	125 199
4621	Személyi jövedelemadó levonás	1 101 454	1 440 693	0	339 239
4622	Kifizetőt terhelő SZJA	30 600	43 560	0	12 960
4629	Személyi jövedelemadó befizetés	1 878 054	1 651 054	227 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	412 460	191 000	221 460	0
46414	Szociális hozzájárulás adó befizetése	412 460	191 000	221 460	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	3 574 566	3 520 805	53 761	0
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	3 574 566	3 520 805	53 761	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	6 514 085	8 463 720	0	1 949 635
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	6 514 085	8 463 720	0	1 949 635
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	7 357 410	6 193 410	1 164 000	0
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	7 357 410	6 193 410	1 164 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	377 028	273 660	103 368	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	377 028	273 660	103 368	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	24 266 162	26 315 121	0	2 048 959
471	Jövedelemadó elszámolási számla	20 465 512	22 163 817	0	1 698 305
4711	Kereseletelszámolási számla	20 465 512	22 163 817	0	1 698 305
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	3 800 650	4 151 304	0	350 654
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka számla	63 200	63 200	0	0
4735	Társadalombiztosítási járulék	3 737 450	4 088 104	0	350 654
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	81 654	279 654	0	198 000
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	81 654	279 654	0	198 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	81 654	279 654	0	198 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 313 104 600	1 313 104 600	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 313 104 600	1 313 104 600	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	39 249 660	71 200	39 178 460	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	95 678	0	95 678	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	3 921	0	3 921	0
514	Irodaszer, nyomtatvány	91 757	0	91 757	0

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	12 566 782	0	12 566 782	0
522	Bérleti díjak	198 000	0	198 000	0
527	Könyvviteli szolgáltatások	120 000	0	120 000	0
528	Postai szolgáltatások	17 085	0	17 085	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	12 231 697	0	12 231 697	0
5291	Egyéb nem részletezett szolgáltatások	12 188 310	0	12 188 310	0
5293	Telefon, Internet	43 387	0	43 387	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	393 288	0	393 288	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak; illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	280 643	0	280 643	0
5321	Banki szolgáltatások díjai	280 643	0	280 643	0
533	Biztosítási díj	107 645	0	107 645	0
54	BÉRKÖLTSÉG	19 618 468	71 200	19 547 268	0
541	Bérköltség	19 618 468	71 200	19 547 268	0
5411	Bérköltség	19 036 468	71 200	18 965 268	0
5414	Megbízási díj	360 000	0	360 000	0
5415	Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége	222 000	0	222 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	871 146	0	871 146	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	871 146	0	871 146	0
5512	Munkába járás költsége	328 995	0	328 995	0
5513	Munkavállalók költségtérítése kiküldetési rendelvényen	15 205	0	15 205	0
5515	Cafetéria	290 400	0	290 400	0
5519	Betegszabadság díjazása	236 546	0	236 546	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	167 216	0	167 216	0
563	Munkaadót járulék	49 700	0	49 700	0
5632	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	49 700	0	49 700	0
566	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékai	43 560	0	43 560	0
5661	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékai SZJA	43 560	0	43 560	0
569	Egyéb bérjárulékok	73 956	0	73 956	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 537 082	0	5 537 082	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	5 537 082	0	5 537 082	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás -egyéb-	2 166 855	0	2 166 855	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás napelem	3 087 607	0	3 087 607	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás számítógép	282 620	0	282 620	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 921 392	7 120	1 914 272	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	274 850	0	274 850	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	273 660	0	273 660	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	273 660	0	273 660	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1 190	0	1 190	0
8691	Kerekítési különbözet	1 190	0	1 190	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 646 542	7 120	1 639 422	0
892	KIVA	1 646 542	7 120	1 639 422	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	6 634 658	94 278 864	0	87 644 006
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	3 067 300	33 033 050	0	29 965 750
911	Alaptevékenység árbevétele	3 067 300	33 033 050	0	29 965 750
9111	Alaptevékenység árbevétele	3 067 300	33 033 050	0	29 965 750
96	EGYÉB BEVÉTELEK	95 000	792 971	0	697 971

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	95 000	792 460	0	697 460
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	412 460	0	412 460
9674	Bértámogatás - Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	95 000	380 000	0	285 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	511	0	511
9691	Kerekítési különbözet	0	511	0	511
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3 472 558	60 452 843	0	56 980 285
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	3 472 558	60 452 843	0	56 980 285
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés,	3 472 558	60 452 843	0	56 980 285
97411	Forgóeszközök után kapott kamat	0	5	0	5
97412	Forgóeszközök után kapott kamat-MV	76 858	1 306 608	0	1 229 750
97413	Forgóeszközök után kapott kamat-MVÖ	3 395 700	59 146 230	0	55 750 530
	1-4 számlaosztály összesen	87 482 559 150	87 436 007 876	46 551 274	
	5-9 számlaosztály összesen	47 805 910	94 357 184		46 551 274
	Mindösszesen	87 530 365 060	87 530 365 060		

Mórahalmi Városfejlesztő Kft 2025. 01-09. hó
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	*46 551 274*
	Korrekció
Egyéb bevétel	95 000
Áthúzódó ktg-ek	- 99 000
Helyiadó	- 119 801
Ki nem számlázott tételek:	2 097 000
Korrekció összesen	*1 973 199*
Korrigált eredmény	**48 524 473**

Mórahalom *2025.10.14*

Mórahalmi Városfejlesztő Kft

Korosított lista - Vevők

2025.09.30.

Követelések összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	600 812 Ft	448 793 Ft	32 004 Ft	120 015 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Banat-Triplex Confinium EGTC	88 011 Ft			88 011 Ft			
HARÉNA Nonprofit Kft	48 006 Ft	48 006 Ft					
Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet	65 075 Ft	65 075 Ft					
Móra-Sport Nonprofit Kft	127 000 Ft	127 000 Ft					
Mórahalmi Tömegsport Egyesület	18 288 Ft	18 288 Ft					
Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	158 420 Ft	158 420 Ft					
Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület	18 288 Ft	18 288 Ft					
Szent László Apródjainak Oktatásáért Alapítvány	18 288 Ft	- 18 288 Ft					
Traditio Confinium Közhasznú Nonprofit Kft	96 012 Ft	32 004 Ft	32 004 Ft	32 004 Ft			
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rákóczi út 1.
Adószám: 11[illegible]
Számlaszám: [illegible]

Dr.Tóthné Gróf Ágnes

Kelt: Mórahalom, 2025.11.10.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Korosított lista - Szállítók

2025.09.30.

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						

A Mórahalmi Városfejlesztő KFT-nek 2025.09.30. napján nincs szállító tartozása

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rákóczi út 1.
Adószám: 11790354-2-06
Számlaszámla lezárás

Dr.Tóthné Gróf Ágnes

Kelt: Mórahalom, 2025.11.10.

MÓRA-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Tel:(62) 280-123
E-mail: morahalom@morahalom.hu

MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. III. negyedéves szakmai beszámolója

Előzmények:

MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. jelenleg 96 %-os önkormányzati tulajdonú és 4 %-os Esély Alapítvány tulajdonában lévő gazdasági társaság. 2021.01.01. napjával, a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft-ből szétválás/kiválás útján jött létre, korábbi nevén: Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft.
Tulajdonosi döntés alapján a fürdőgyógyászati tevékenységet a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2022. szeptember hónaptól megszüntette, azt a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. vette át.
2023.12.28. napon a cégbíróságon bejegyzésre került a Kft új neve: MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft., 2024. februártól megkezdődött a magánegészségügyi ellátás a Kft. tevékenységében.

Vállalkozói tevékenység:

A Kft. jelenleg a következő szakorvosi magánegészségügyi szolgáltatásokat végzi:

- bőrgyógyászat
- nőgyógyászat
- ortopédia
- ultrahang diagnosztika
- sebészet
- reumatológia
- kardiológia

A szakrendelésekből származó bevétel 2025. január – szeptember közötti időszakban 11.074.000,- Ft volt. Cél a bevétel folyamatos növelése, amelyet a közösségi média felületeken folyamatosan népszerűsít a Kft. A felmerülő igényeknek megfelelően kívánjuk a jövőben bővíteni a magánegészségügyi szakrendelések óraszámait és új szakrendeléseket bevonni.

Egyéb tevékenység:

Az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány 2023. április 01. naptól üzemeltetési szerződés alapján átadta a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az Egészségcentrum (Szent László park 3.) és a Tüdőgondozó (Millenniumi sétány 7.) épületek üzemeltetését, amely ingatlanokat a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ bérel. Az ebből eredő bérleti díj képezi a Kft. bevételének második alappillérét.

A bevétel harmadik pillére a betétlekötésekből eredő kamat.

Eredmény:

A Kft. 2025. szeptember 30-i mérlegforduló napján:

Adózott eredmény: **25.413 e Ft.**

Kötelezettsége és követelések:

ezer Forint

Megnevezés	Összege
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból	262
melyből nem lejárt tartozások	*262*
0-30 napja lejárt	
31-60 napja lejárt	
61-90 napja lejárt	
91-180 napja lejárt	
180 napon túli	

ezer Forint

Megnevezés	Összege
Követelések áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból	5.202
melyből nem lejárt követelések	*5.202*
0-30 napja lejárt	
31-60 napja lejárt	
61-90 napja lejárt	
91-180 napja lejárt	
180 napon túli	

Pénzeszközök: **386.082 e Ft**
ebből: 46 e Ft pénztári pénzkészlet
386,036 e Ft bankszámla egyenleg.

Az intézmény likviditási gondokkal továbbra sem küzd.

4. Összegzés

A magánegészségügyi tevékenységből származó bevétel növekedésével számol a Kft. az év további részsében is. A páciensek egyre inkább tudomást szereznek a lehetőségekről, illetve további szakrendelések bevonásával kívánjuk bővíteni a tevékenységet.

Mórahalom, 2025. november 06.

Tisztelettel:

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 26950592-2-06 Cg: 06-09-026471
Bankszámla: 11735115-23589714

Gyéllárné Debreceni Mónika
ügyvezető

Cégnév: Móra Medical Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2025. év
3.negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyieszközök összen	előző évi záróállomány:	520	negyedéves záróállomány:	3 452

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	3 220
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:	-
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:	

2. Készletek összen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	15	negyedéves záróállomány:	5 202
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	669	negyedéves záróállomány:	6 744

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	189	negyedéves záróállomány:	46
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	374 045	negyedéves záróállomány:	386 036

6. szállítói tartozások összen	előző évi záróállomány:	2 572	negyedéves záróállomány:	262
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	117	negyedéves záróállomány:	121

8. árbevételek	előző év:	33 165	tárgyévi terv:	35 144	tárgyévi tény:	26 508
9. egyéb bevételek	előző év:	24 096	tárgyévi terv:	15 600	tárgyévi tény:	18 155

10. létszám	előző év:	-	tárgyévi terv:	-	tárgyévi tény:	-
11. bérköltség	előző év:	1 269	tárgyévi terv:	1 492	tárgyévi tény:	990
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	33 274	tárgyévi terv:	27 428	tárgyévi tény:	25 417

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 23950502-2-06 Cg: 06-09-026471
Bankszámlaszám: 11735115-23588714

ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025.11.06.

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	31 136 706	27 424 635	3 712 071	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	243 879	243 879	0	0
114	Szellemi termékek	243 879	0	243 879	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	243 879	0	243 879
1194	Szellemi termékek terv szerinti értékcsökkenése és annak visszaírása	0	243 879	0	243 879
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 327 473	1 327 473	0	0
124	Egyéb építmények	1 327 473	0	1 327 473	0
1241	Egyéb építmények	1 327 473	0	1 327 473	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	1 327 473	0	1 327 473
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	9 279 297	8 396 459	882 838	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	9 279 297	0	9 279 297	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	8 396 459	0	8 396 459
1391	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok,gyártóeszközök terv	0	8 396 459	0	8 396 459
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 706 057	14 136 824	2 569 233	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	3 527 472	0	3 527 472	0
142	Egyéb járművek	4 504 129	0	4 504 129	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	8 674 456	0	8 674 456	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	14 136 824	0	14 136 824
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések és felsz. terv szerinti értékcsökk	0	3 503 667	0	3 503 667
1492	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökk	0	4 504 129	0	4 504 129
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti értékcs	0	6 129 028	0	6 129 028
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 220 000	3 220 000	0	0
161	Befejezetlen beruházások	3 220 000	3 220 000	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	360 000	100 000	260 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	360 000	100 000	260 000	0
1721	Egyéb tartós részesedés - Móra Tourist Kft.	60 000	0	60 000	0
1722	Egyéb tartós részesedés - Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft.	300 000	100 000	200 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	31 028 488 406	30 632 761 232	395 727 174	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	26 611 370	21 409 580	5 201 790	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	26 611 370	21 409 580	5 201 790	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	4 443 469	0	4 443 469	0
352	Beruházásokra adott előlegek	4 443 469	0	4 443 469	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	100 000	100 000	0	0
366	Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	100 000	100 000	0	0
3661	Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	100 000	100 000	0	0
37	ÉRTÉKPAPÍROK	100 000	100 000	0	0
3791	Értékpapír átvezetési számla	100 000	100 000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	30 996 131 241	30 610 049 326	386 081 915	0
3811	Pénztár-számla	7 650 900	7 605 120	45 780	0
384	Bankszámlák	15 318 880 341	15 317 844 206	1 036 135	0
38491	OTP betétszámla: 23568714	15 318 880 341	15 317 844 206	1 036 135	0
385	Lekötött betétek	15 662 000 000	15 277 000 000	385 000 000	0
3851	Lekötött betétek	15 662 000 000	15 277 000 000	385 000 000	0
389	Átvezetési számla	7 600 000	7 600 000	0	0
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	7 600 000	7 600 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 102 326	1 102 326	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	1 039 826	1 039 826	0	0

Nlb ügyviteli szoftverek

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 039 826	1 039 826	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	62 500	62 500	0	0
3921	Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	62 500	62 500	0	0
4	FORRÁSOK	470 673 201	842 624 431	0	371 951 230
41	SAJÁT TŐKE	30 477 503	410 246 586	0	379 769 083
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	245 354 083	0	245 354 083
414	Lekötött tartalék	3 220 000	128 635 000	0	125 415 000
41422021	Fejlesztési tartalék 2021	3 220 000	25 250 000	0	22 030 000
41422022	Fejlesztési tartalék 2022	0	21 000 000	0	21 000 000
41422023	Fejlesztési tartalék 2023	0	49 112 000	0	49 112 000
41422024	Fejlesztési tartalék 2024	0	33 273 000	0	33 273 000
419	Adózott eredmény	33 257 503	33 257 503	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26 807 261	27 068 977	0	261 716
454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26 807 261	27 068 977	0	261 716
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	26 807 261	27 068 977	0	261 716
461	Társasági adó elszámolása	17 000	6 000	11 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	133 100	147 650	0	14 550
4621	*SZJA elszámolása (NAV-290)*	133 100	147 650	0	14 550
466	Előzetesen felszámított ÁFA	2 434 668	0	2 434 668	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	637 400	991 930	0	354 530
469	Helyi adók elszámolási számla	1 141 923	931 552	210 371	0
4695	Helyi iparűzési adó - Mórahalom	1 141 923	931 552	210 371	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	983 015	1 059 850	0	76 835
4711	Keresetelszámolási számla	983 015	1 059 850	0	76 835
4733	Társadalombiztosítási járulék	164 000	181 945	0	17 945
4734	Szociális hozzájárulási adó (NAV-258)	114 220	126 830	0	12 610
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 308 100	1 408 100	0	100 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 308 100	1 408 100	0	100 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	400 455 011	400 455 011	0	0
491	Nyitómérleg számla	400 455 011	400 455 011	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	8 492 442	0	8 492 442	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 026 420	0	6 026 420	0
522	Bérleti díjak	4 421 425	0	4 421 425	0
527	Számviteli szolgáltatások költségei	687 000	0	687 000	0
5271	Könyvelési szolgáltatás költségei	567 000	0	567 000	0
5272	Könyvvizsgálat költségei	120 000	0	120 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	917 995	0	917 995	0
5291	Posta	5 120	0	5 120	0
5293	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	894 875	0	894 875	0
5294	Munkavédelem	18 000	0	18 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 072 035	0	1 072 035	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	23 000	0	23 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	328 500	0	328 500	0
533	Biztosítási díj	720 535	0	720 535	0
54	BÉRKÖLTSÉG	990 000	0	990 000	0
541	Bérköltség	990 000	0	990 000	0

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
56	BÉRJÁRULÉKOK	115 830	0	115 830	0
561	Szociális hozzájárulási adó	115 830	0	115 830	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	288 157	0	288 157	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	288 157	0	288 157	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	10 102 589	1 754 500	8 348 089	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	8 821 450	1 128 100	7 693 350	0
8151	Közvetített szolgáltatás	8 821 450	1 128 100	7 693 350	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 281 139	626 400	654 739	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	5	0	5	0
8632	Bírságok, költbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	5	0	5	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 265 024	626 400	639 624	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	991 930	626 400	365 530	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	274 094	0	274 094	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	15 110	0	15 110	0
8691	Kerekítési különbözet	110	0	110	0
8699	Különféle egyéb ráfordítások	15 000	0	15 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	329 125	44 657 671	0	44 328 546
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	68 000	26 576 370	0	26 508 370
9122	Egészségügyi szolgáltatás (szakrendelő)	68 000	11 142 000	0	11 074 000
914	Bérleti díj	0	15 434 370	0	15 434 370
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	684	0	684
969	Különféle egyéb bevételek	0	684	0	684
9691	Kerekítési különbözet	0	684	0	684
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	261 125	18 080 617	0	17 819 492
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	261 125	18 080 617	0	17 819 492
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	261 125	18 080 617	0	17 819 492
	1-4 számlaosztály összesen	31 530 298 313	31 502 810 298	27 488 015	
	5-9 számlaosztály összesen	18 924 156	46 412 171		27 488 015
	Mindösszesen	31 549 222 469	31 549 222 469		

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28950592-2-06 Cg: 06-09-026471
Bankszámlaszám: 11735115-23588714

Ügyviteli szoftverek
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Móra Medical Kft.
2025.01.01-2025.09.30.
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	*27 488 015*
	Korrekció
Egyéb bevételek	334 897
Áthúzódó ktg-ek	- 2 308 000
Helyiadó	- 102 206
Áthúzódó bevételek	-
Korrekció összesen	- *2 075 309*
Korrigált eredmény	25 412 706

2025.10.22

ÁFA FK szerinti

Megnevezés	Összeg	91.	92.	elhatárolás
árbev	26 508 370	26 508 370	-	0
anyag ktg	0			
elábé	0			
közvetített szolg.	7 693 350			
feladás	274 094			
HIPA:	102 206			

Egyéb bevételek

Megnevezés	Összeg
OTP kamat 2025.09.26-2(	334 897
Összesen:	334 897

áthuzodó bevételek

Megnevezés	Összeg
Összesen:	0

Áthúzódó ktg-ek

Megnevezés	Összeg
Bérleti díj	
Könyvvizsgálat 7-9 hó	50 000
Egészséges M. Közalap	2 000 000
Medeu Kft	
Dr. Szikora György	
OKYANUS KFT	
DRPL Kft	72 000
DRPL Kft	130 000
PI-KO med Kft	
MVTV Kft	
Dentacor Medical Kft	49 000
MEDIUS OPUS Kft	
Dr. Gervainné Dr. Frecska Irén	
Dentacor Medical Kft	7 000
Összesen:	2 308 000

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28950582-2-06 Cg. 06-09-020471
Bankszámlaszám: 11735115-23588711

MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft | Korosított lista - Vevők | 2025.09.30.

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Utalás dátuma
Követelés összesen:	**5 201 790 Ft**	**5 201 790 Ft**	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyó	5 144 790 Ft	5 144 790 Ft	- Ft		- Ft	- Ft	- Ft	2025.10.09
Nyugtás vevő	17 000 Ft	17 000 Ft			- Ft	- Ft	- Ft	2025.10.02
PRÉMIUM Egészségpénztár	40 000 Ft	40 000 Ft			- Ft	- Ft	- Ft	2025.10.31

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28956692-2-06 Cg: 06-09-026471
1 Bankszámlaszám: 11735115-23588714

Czellárné Debreceni Mónika

Mórahalom, 2025.10.31.

PH

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	Utalás dátuma
Kötelezettségek összesen:	261 716 Ft	261 416 Ft	- Ft	- Ft	300 Ft	- Ft	
Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyóg	210 000 Ft	210 000 Ft					2025.10.10
Okyanus Kft	300 Ft				300 Ft		2025.10.05
PI-KO MED Kft	50 400 Ft	50 400 Ft					2025.10.16
PRÉMIUM Egészségpénztár	1 016 Ft	1 016 Ft					2025.10.02

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 23950592-2-06 Cg: 06-09-026471
Bankszámlaszám: 11735115-23588714

Mórahalom, 2025.10.31. PH Czellárné Debreceni Mónika

MÓRA-PARTNER FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
6782 Mórahalom Millenniumi sétány 5.
Tel: 70/3747-222 e-mail: morapartner@morahalom.hu

MÓRA-PARTNER FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2025. III. NEGYEDÉV BESZÁMOLÓ

1. Előzmények:

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2004-es megalakulása óta működik és legfőbb tevékenységei az alábbiakban foglalhatóak össze:

A Felmérések, készítése a településen élők helyzetéről, adottságaikról informálódás:

- Naprakész információk szerzése helyi és egyéb pályázatokról, pályázati lehetőségekről, kiírásokról.
- A kiírásra került és kerülő pályázatok által érintett és bevonható rétegek meghatározása
- Európai Uniós jogszabályok, előírások hazai alkalmazása, azok megismerésének elősegítése

Helyi és regionális kapcsolatok kiépítése, foglalkoztatási program:

- Képzéseken, konferenciákon, szakmai fórumokon való részvétel és azok szervezése
- Pályázatoknál partnerként, konzultánsként részvétel
- Tapasztalat szerzés és meglévő tapasztalatok átadása
- Szociális, egészségügyi és foglalkoztatási pályázatok lebonyolításában részvétel
- Külföldi partnerekkel, szervezetekkel való kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás

Szociális program:

- Településünk és a térség hátrányos helyzetű lakóinak felkutatásában, támogatásában közreműködés
- Perifériára került, halmozottan hátrányos helyzetben élők esélyegyenlőségének elősegítése
- Humán, egészségügyi, mentálhigiénés, higiénés, szociális, rehabilitációs szolgáltatások szervezésében részvétel
- Munkanélküliek, megváltozott munkaképességűek, pályaválasztás előtt állók segítése, tanácsadás, pályázati lehetőségek
- Helyi szociális tendenciák nyomon követése, fórumok, konferenciák szervezése
- A helyi önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel, civil és egyéb szervezetekkel való hatékony együttműködés.

2. Feladat ellátás, működés:

Közhasznú intézményi tevékenységek:

- Huncutka Bölcsőde (106 férőhely) üzemeltetése
  A családban nevelkedő 0-3 éven aluli gyermekek napközben ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek betöltötte a 3. életévet, de testi szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett óvodai nevelésre, a 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében. A bölcsőde végezheti a fogyatékos gyermekek nevelését és gondozását is. (Gyvt. 42§ és 42/A§). **2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban a Huncutka Bölcsőde 100%-os kapacitással működött, azaz átlagosan 106 fő/ gondozási napi ellátást biztosítottunk, többek között étkezés, szabadidős programok, zenés és mozgásos foglalkozások kapcsán.**

- Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézményének üzemeltetése (16 férőhely)
  A harmadik életévüket betöltött önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezhető az ellátottak napközbeni étkeztetését is.
  2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban a Napsugár Fejlesztő Házban átlagosan 10,9 fő/ gondozási napi ellátást biztosítottunk, mindösszesen 2054 gondozási alkalom, amelyek nagyrésze személyi segítségnyújtás, ügyintézés, közösségi vagy szabadidős programokon való részvétel kapcsán realizálódott.

- Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház üzemeltetése (10 férőhely)
  Célja a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményekben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevenciós szolgáltatás biztosítása. (Gyvt. 38/A§ /1/). A Biztos Kezdet Napsugár Gyerekházban **2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban havi átlagban 10 fő gyermek** és azok szülei részesültek képesség és szociális felzárkóztató foglalkozásokban.

3. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Az érintett időszakban nem volt olyan pályázat, amely kapcsán a cég tevékenyen részt tudott volna venni a megvalósításban.

4. Eredmény:

Tervezett eredmény 2025 III. negyedévben: 118 e,-Ft
A cég főkönyv szerinti eredménye: **6.511 e,-Ft**
Eltérés a 2025 üzleti tervhez képest: **6.393 e,-Ft**

A 2025. III. negyedév eredménye 6511 e,-Ft nyereség, ami elsősorban bér és járulék megtakarításnak, a dologi kiadások takarékos költésének, és a pénzeszközök befektetésének időarányos terven felüli teljesítésének köszönhető.

Mórahalom, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Borbás Norbert
ügyvezető

Cégnév: Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

Tájékoztatás az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

2025.év
¾
negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft

a. tárgyieszközök összesen	előző évi záróállomány:	2 796	negyedéves záróállomány:	2 496

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	287
c. tárgyegyedévi karbantartási költségek értéke:	10
d. tárgyieszköz értékesítés értéke:	0

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	4

3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0

90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0

4. egyéb követelések:	előző évi záróállomány:	525	negyedéves záróállomány:	5977

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	1 161	negyedéves záróállomány:	39
bankbetétek összege (lekötött betéttel)	előző évi záróállomány:	77 618	negyedéves záróállomány:	99 233

6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	123	negyedéves záróállomány:	19

90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-29	negyedéves záróállomány:	-7		
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	13 867	negyedéves záróállomány:	56596		
8. árbevétel	előző év:	11 835	tárgyévi terv:	11500	tárgyévi tény:	10 365
9. egyéb bevételek (kamatbevétellel)	előző év:	215 330	tárgyévi terv:	117094	tárgyévi tény:	179 489
10. létszám	előző év:	32	tárgyévi terv:	36	tárgyévi tény:	36
11. bérköltség	előző év:	196 956	tárgyévi terv:	120778	tárgyévi tény:	160 122
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	16 561	tárgyévi terv:	185	tárgyévi tény:	19 585

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatban lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyösszegű beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervtől
g. várható éves eredményről
h. nagyösszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, József Attila u. 6.
e-mail: morapartner@morahalom.hu
Adószám: 24947647-2-06
Bsz.: 11735115-2-06

Ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Dátum: Mórahalom 2025. év október hónap 31 nap

FB elnök / Önkormányzat által kijelölt személy

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	21 162 700	18 266 872	2 895 828	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	4 225 000	1 972 438	2 252 562	0
124	Egyéb építmények	4 225 000	0	4 225 000	0
1241	Egyéb építmények	4 225 000	0	4 225 000	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	1 972 438	0	1 972 438
12941	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	1 972 438	0	1 972 438
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	3 605 190	3 605 190	0	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	2 417 923	1 187 267	1 230 656	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	1 187 267	2 417 923	0	1 230 656
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	12 516 422	12 273 156	243 265	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 457 572	2 153 168	2 304 404	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 101 582	2 153 168	1 948 414	0
1418	FOF 2017 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	355 990	0	355 990	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	3 677 896	763 935	2 913 961	0
1431	Irodai, igazgatási ber. és felsz. MP Ált.	2 404 852	471 790	1 933 062	0
1432	Paktum Irodai, ig. ber. és felsz. TAMOP-1.4.5-12/1-2012-0011	30 000	30 000	0	0
1433	BK utó Irodai, ig. ber. és felsz GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	281 513	85 156	196 357	0
1434	BK "Eszköz" pály Irodai, ig. ber. és felsz GYE-15-FEJL-JSZ-1-0076	312 498	176 989	135 509	0
1435	*FOF 2021 Irodai, ig. ber. és felsz.*	*376 866*	*0*	*376 866*	*0*
1436	Irodai, igazgatási ber. és felsz. ECS	272 145	0	272 145	0
1451	Egy összegben leírt kis ért. FI Ház	673 708	0	673 708	0
1452	Egy összegben leírt kis ért. ECS	790 143	0	790 143	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	2 917 103	9 356 053	0	6 438 950
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	416 088	416 088	0	0
161	Befejezetlen beruházások	416 088	416 088	0	0
1612	Befejezetlen beruházások FH	331 598	331 598	0	0
1613	Befejezetlen beruházás BCs	84 490	84 490	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	ÁKK Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
2	KÉSZLETEK	2 963 800	2 959 800	4 000	0
227	Egyéb anyagok	2 963 800	2 959 800	4 000	0
2272	Szépkártya	2 209 800	2 205 800	4 000	0
2273	Egyéb utalvány	754 000	754 000	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	6 784 795 567	6 656 049 964	108 745 603	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	6 840 000	6 840 000	0	0
311	Belföldi vevő követelések formában	6 840 000	6 840 000	0	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	908 542	908 542	0	0
353	Készletekre adott előlegek	908 542	908 542	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	10 941 524	5 091 524	5 850 000	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	10 600 000	4 750 000	5 850 000	0
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	5 600 000	4 750 000	850 000	0
3612	Előírt tartozások (tagi kölcsön)	5 000 000	0	5 000 000	0
368	Különféle egyéb követelések	341 524	341 524	0	0
9681	Egyéb követelések	341 524	341 524	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	6 736 738 182	6 637 465 822	99 272 360	0
381	Pénztár	12 188 488	12 149 253	39 235	0
3811	Pénztár-számla	12 188 488	12 149 253	39 235	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
384	Bankszámlák	3 413 249 694	3 407 016 569	6 233 125	0
3840	Elszámolási betétsz. OTP 8219	3 404 058 761	3 397 966 655	6 092 106	0
3844	BK betétsz. OTP 8226	9 133 554	9 024 957	108 597	0
3849	betétsz. OTP 8257	57 379	24 957	32 422	0
385	Elkülönített betétszámlák	3 294 000 000	3 201 000 000	93 000 000	0
3851	Kamatozó betétszámlák	3 294 000 000	3 201 000 000	93 000 000	0
389	Átvezetési számla	17 300 000	17 300 000	0	0
3891	Átvezetési számla	17 300 000	17 300 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9 367 319	5 744 076	3 623 243	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	9 309 743	5 709 787	3 599 956	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	9 309 743	5 709 787	3 599 956	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	57 576	34 289	23 287	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	57 576	34 289	23 287	0
4	FORRÁSOK	312 954 333	418 338 447	0	105 384 114
41	SAJÁT TŐKE	0	48 596 229	0	48 596 229
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	45 596 229	0	45 596 229
4131	Eredménytartalék TAO időszak 2020-ig	0	30 574 676	0	30 574 676
4132	Eredménytartalék KIVA időszak 2021-től	0	15 021 553	0	15 021 553
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	30 000 000	0	30 000 000
445	Egyéb hosszú lejáratú kölcsön	0	30 000 000	0	30 000 000
4451	Egyéb hosszúlejáratú kölcsön forinthun	0	30 000 000	0	30 000 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 793 380	15 224 290	0	3 430 910
453	Vevőktől kapott előlegek	0	3 411 920	0	3 411 920
45398	Előleg FOF 2022	0	1 500 000	0	1 500 000
45399	Előleg FOF 2023	0	1 911 920	0	1 911 920
454	Szállítók	11 793 380	11 812 370	0	18 990
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	11 793 360	11 812 370	0	18 990
461	Nyereségadók elszámolása	13 293 000	17 581 356	0	4 288 356
4612	Kisvállalati adó elszámolása	13 293 000	17 581 356	0	4 288 356
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	20 170 000	22 649 977	0	2 479 977
4621	Szja levonás	0	20 121 977	0	20 121 977
4629	Szja rendezés	20 170 000	2 528 000	17 642 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	394 480	267 616	126 864	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	394 480	267 616	126 864	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	140 575 732	152 704 977	0	12 129 245
4711	Keresetelszámolási számla	140 282 722	152 411 967	0	12 129 245
4714	Egysz.fogl. kereset elszám.	293 010	293 010	0	0
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	25 250 000	28 127 284	0	2 877 284
4734	TB járulék biztosítottól levont	25 134 000	28 011 284	0	2 877 284
4738	Egyszerűsített fogl. közterhe	116 000	116 000	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	550 532	1 959 509	0	1 408 977
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	550 532	1 959 509	0	1 408 977
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	604 799	904 799	0	300 000
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 018	38 018	0	0
4812	Bevételek ellentételezésére kapott támogatás elhatárolása	38 018	38 018	0	0
48122	Támogatás elhat FOF2021	38 018	38 018	0	0

Ügyvitel szoftverek

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, [illegible]
Adószám: [illegible]
Bsz.: [illegible]

2025.10.21 17:16:19
A program fogyó felhasználója: Horváthné Lázár Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	566 781	866 781	0	300 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	566 781	866 781	0	300 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	100 322 410	100 322 410	0	0
491	Nyitómérleg számla	99 950 892	99 950 892	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	371 518	371 518	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	172 648 815	394 500	172 254 315	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	2 586 066	0	2 586 066	0
51112	Tisztítószer BCS	358 004	0	358 004	0
51113	Tisztítószer Fejl. ház	126 517	0	126 517	0
51116	Tisztítószer BK utó GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	34 353	0	34 353	0
51122	Könyv, szakkönyv, folyóirat BCS	4 000	0	4 000	0
511311	Irodaszer, nyomtatvány MP ált	103 209	0	103 209	0
511312	Irodaszer, nyomtatvány BCS	47 041	0	47 041	0
511317	Irodaszer, nyomt. ház	77 525	0	77 525	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	128 269	0	128 269	0
5121	Egy éven belül elhaszn. eszk. MP	22 150	0	22 150	0
5122	Egy éven belül elhaszn. eszk. BCS	69 769	0	69 769	0
5123	Egy éven belül elhaszn. eszk. Fejl. ház	36 350	0	36 350	0
513	*Egyéb anyagköltségek*	*921 001*	*0*	*921 001*	*0*
5131	Egyéb anyag MP ált	27 098	0	27 098	0
5132	Egyéb anyag BCS	659 278	0	659 278	0
5133	Egyéb anyag Fejlesztőház	42 525	0	42 525	0
5134	Egyéb anyag BK UTÓ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	192 100	0	192 100	0
514	Közüzemi klg-ek	786 147	0	786 147	0
5141	Vízdíj	784 761	0	784 761	0
51412	Vízdíj FH	392 381	0	392 381	0
51413	Vízdíj BK	392 380	0	392 380	0
5143	Villamos energia klg	1 386	0	1 386	0
51432	Villamos energia klg FH	693	0	693	0
51433	Villamos energia klg BK	693	0	693	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	8 129 340	394 500	7 734 840	0
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	85 000	0	85 000	0
5211	Szállítás rakodás klg. FH	85 000	0	85 000	0
523	Karbantartási költségek	480 454	0	480 454	0
5232	Karbantartási klg. BCS	435 454	0	435 454	0
5233	Karbantartási klg. Fejl.Ház	45 000	0	45 000	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	2 074 000	0	2 074 000	0
5251	Oktatás és továbbképzés MP ált	2 010 000	0	2 010 000	0
5252	Oktatás és továbbképzés BCS	64 000	0	64 000	0
527	Könyvviteli szolg. klg-ei	1 990 725	0	1 990 725	0
5271	Könyvelési díj	1 685 925	0	1 685 925	0
52711	Könyvelési díj MP	1 311 274	0	1 311 274	0
52712	Könyvelési díj BCS	374 651	0	374 651	0
5272	Könyvvizsgálati díj	304 800	0	304 800	0
52721	Könyvvizsgálati díj	152 400	0	152 400	0
52722	Könyvvizsgálati díj BCS	152 400	0	152 400	0
529	Egyéb Igénybe vett szolgáltatások költségei	3 499 161	394 500	3 104 661	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
52911	posta ktg MP ált.	4 055	0	4 055	0
52921	Internet MP ált.	137 500	94 500	43 000	0
52922	Internet BCS	45 500	0	45 500	0
52923	Internet FH	40 250	0	40 250	0
52927	Internet BK UTÓ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	50 750	0	50 750	0
52952	Csatornadíj BK	22 794	0	22 794	0
52956	Csatornadíj FH	33 292	0	33 292	0
5296	Telefon ktg	77 891	0	77 891	0
52961	Telefon ktg MP ált.	25 960	0	25 960	0
52962	Telefon ktg BCS	25 966	0	25 966	0
52963	Telefon ktg BK UTÓ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	25 965	0	25 965	0
529811	Egyéb ig. szolg. MP ált.	1 174 877	300 000	874 877	0
529812	Egyéb ig. szolg. BCS	773 562	0	773 562	0
529813	Egyéb ig. szolg. Fejl. ház	314 885	0	314 885	0
529817	Egyéb ig. szolg. BK UtÓ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	623 805	0	623 805	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 094 183	0	1 094 183	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	999 090	0	999 090	0
5320	Pénzügyi, bef. szolg díjak	949 176	0	949 176	0
5324	B4 pénzügyi, bef. szolg díjak	24 957	0	24 957	0
5329	B9 pénzügyi, bef. szolg díjak	24 957	0	24 957	0
533	Biztosítási díj	90 093	0	90 093	0
5332	Biztosítási díj BCS	63 716	0	63 716	0
5333	Biztosítási díj FH	13 189	0	13 189	0
5334	Biztosítási díj BK	13 188	0	13 188	0
54	BÉRKÖLTSÉG	151 056 438	0	151 056 438	0
541	Bérköltség	144 359 630	0	144 359 630	0
5411	Bérkig. MP ált.	1 125 000	0	1 125 000	0
5412	Bérkig. Fejl. ház	11 461 950	0	11 461 950	0
5413	Bérkig. BCS	123 199 280	0	123 199 280	0
54151	Bérkig. BK utófin. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	8 573 400	0	8 573 400	0
542	Megbízási díjak	6 403 800	0	6 403 800	0
5421	Megbízási díjak MP ált.	792 000	0	792 000	0
5423	Megbízási díjak BCS	5 611 800	0	5 611 800	0
543	EFO bérköltség	293 008	0	293 008	0
5432	EFO Fejlesztőház	112 000	0	112 000	0
5433	EFO BCS	91 008	0	91 008	0
5434	EFO BK	90 000	0	90 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	8 527 405	0	8 527 405	0
5515	Táppénz hozzájárulás	546 943	0	546 943	0
552	Jóléti és kulturális költségek	2 959 800	0	2 959 800	0
5522	Béren k. és egyes meghat jut. Fejl. ház	222 000	0	222 000	0
5523	Béren k. és egyes meghat jut. BCS	2 535 800	0	2 535 800	0
55251	Béren k. és egyes meghat jut. BK utófin. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	202 000	0	202 000	0
553	Betegszabadság	1 648 536	0	1 648 536	0
5533	Betegszabadság BCS	1 648 536	0	1 648 536	0
5542	munkabaleset ellátóhelye	527 676	0	527 676	0

Ügyviteli szaktanácsok

MORA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6762 Mórahalom, Lenvei Antal u. 6.
e-mail: mora-partner@mora-partner.hu
Adószám: 20176475-2-06
Bsz.: 11715015-23584219

2025.10.21 17:16:19
a program jogos felhasználója: Hervainé Lázár Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mözs-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. (2167947206) - 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
55422	Munkábajárás utikltg. BCS	380 436	0	380 436	0
55423	Munkábajárás utikltg. FH	77 040	0	77 040	0
55424	Munkábaj. utikltg. BK GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	70 200	0	70 200	0
556	Elismert ktg térítése	2 844 450	0	2 844 450	0
5562	Elismert ktg térítése BCS	1 873 165	0	1 873 165	0
5563	Elismert ktg térítése FH	316 919	0	316 919	0
5566	Elismert ktg térítése BK	654 366	0	654 366	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	539 017	0	539 017	0
566	Béren k. és egyes meghat jut. Szja	466 217	0	466 217	0
5661	B. k. és egyes meghat jut. Szja MP ak.	1 889	0	1 889	0
5662	B. k. és egyes meghat jut. Szja Fejl. ház	33 300	0	33 300	0
5663	B. k. és egyes meghat jut. Szja BCS	399 162	0	399 162	0
56651	B. k. és egyes meghat jut. Szja BK utófin. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	31 866	0	31 866	0
567	EFO járulék	72 800	0	72 800	0
5672	EFO járulék Fejlesztőház	23 200	0	23 200	0
5673	EFO járulék BCS	23 200	0	23 200	0
5674	EFO járulék BK	8 800	0	8 800	0
5675	EFO járulék Biztos Kezdet	17 600	0	17 600	0
57	*ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS*	*716 366*	*0*	*716 366*	*0*
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	261 765	0	261 765	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési	331 598	0	331 598	0
5726	Fejl.házhaszn.vételkor egy ö.ben elsz.	331 598	0	331 598	0
5735	ÉCS FOF 2021 Irodai, ig. ber. és felsz.	38 513	0	38 513	0
5739	Használatbavételkor egy összegben leírt BCS	84 490	0	84 490	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	19 681 607	4 226 866	15 454 741	0
815	Közvetített szolgáltatások	567 000	0	567 000	0
8153	Továbbszámlázott étkeztetés FH	435 750	0	435 750	0
8154	Továbbszámlázott étkeztetés BCS	131 250	0	131 250	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 382 813	4 226 866	155 947	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	10 779	0	10 779	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	10 779	0	10 779	0
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	4 104 370	4 104 370	0	0
8663	Immateriális javak terven felüli értékcsökkenése	4 104 370	4 104 370	0	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	267 616	122 496	145 120	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	267 616	122 496	145 120	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	48	0	48	0
8699	Egyéb nem részletezett ráf.	48	0	48	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 407 438	0	1 407 438	0
874	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	1 407 438	0	1 407 438	0
8741	Fizetett kölcsön kamat	1 407 438	0	1 407 438	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	13 324 356	0	13 324 356	0
892	Kisvállalati adó	13 324 356	0	13 324 356	0
8921	Kisvállalati adó MP	184 847	0	184 847	0
8922	Kisvállalati adó BCS	11 481 431	0	11 481 431	0
8923	Kisvállalati adó FH	780 179	0	780 179	0
8924	Kisvállalati adó BK	877 899	0	877 899	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	747 412	194 717 785	0	193 970 373

Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	270 000	10 634 900	0	10 364 900
9114	BCS, CSANA értékesítés árbev.	0	4 532 900	0	4 532 900
91141	BCS étkezés díj	0	180 600	0	180 600
91142	BCS gondozási díj	0	3 965 900	0	3 965 900
91146	FH étkezés díj	0	386 400	0	386 400
9121	Vállalkozási tev. árbev (ÁFA MENTES)	270 000	6 102 000	0	5 832 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	477 412	179 966 218	0	179 488 806
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	477 412	179 921 894	0	179 444 482
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	164 243 376	0	164 243 376
96711	Költségvetésből kapott t. Normatíva	0	154 312 985	0	154 312 985
967111	Normatíva Fejlesztőház	0	9 805 275	0	9 805 275
967112	Normatíva Bölcsőde	0	144 507 710	0	144 507 710
96712	Szociális ágazati bérpótlék FH	0	1 640 925	0	1 640 925
96713	Szociális ágazati bérpótlék BK	0	2 326 500	0	2 326 500
96714	Szoc ág összevont pótlék BCS	0	490 050	0	490 050
96719	Normatíva Felsőfokú kisgyermek felügyelő támogatás	0	5 472 916	0	5 472 916
9674	BK ulo kapott tém. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	477 412	9 040 500	0	8 563 088
967721	Támogatás FOF 2021	0	38 018	0	38 018
9679	Egyéb kapott támogatás	0	6 000 000	0	6 000 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	44 324	0	44 324
9699	Egyéb nem részletezett bevétel	0	44 324	0	44 324
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	4 116 667	0	4 116 667
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	4 116 667	0	4 116 667
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váll.követelés, pénzeszköz	0	4 116 667	0	4 116 667
	1-4 számlaosztály összesen	7 101 876 400	7 095 615 083	6 261 317	
	5-9 számlaosztály összesen	193 077 834	199 339 151		6 261 317
	Mindösszesen	7 294 954 234	7 294 954 234		

ügyviteli szoftverek

MORA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6702 Mórahalom, Ipari Park u. 6.
e-mail: iroda@mora-partner.hu
Adószám: 25197647-2-06
Bsz.: 11735115-23588219-2

2025.10.21 17:16:19
a program jogos felhasználója: Horváthné Lázár Brigitta

Móra-Partner 2025. 1-9. hó
Számviteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

DÁTUM: 2025.11.03

Megnevezés	**Összeg**
előzetes Főkönyv szerinti eredmény	*6 261 317*
	Korrekció
Ki nem számlázott tételek: Esély	250 000
Korrekció összesen	*250 000*
Korrigált eredmény	**6 511 317**

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6762 Mórahalom, József Attila u. 6.
e-mail: morapartner@morahalom.hu
Adószám: 21947647-2-06
Bsz.: 11735115-23588219
2.

TÁLLITÓN

PÉNZÜGYI NYILVÁNTARTÁS

MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. (21947647-2-06) - 2025

Időszak (telj.): 2025.01.01-2025.09.30

Adott időpontban: 2025.09.30

Naplósorsz.	Biz.szám	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Partner/Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendezve
határidőn belüli												
S25/000168	KSI-2025-18	2025.09.25	2025.09.25	2025.09.25	2025.10.16		átutalás	Kocsis-Savanya Imréné / Palovacska muzsika	45 000	0	45 000	0
S25/000170	MT975/25	2025.10.02	2025.09.30	2025.09.30	2025.10.16		átutalás	Mórafrádé-Ker Kft. / egyéb anyagktg.	12 760	0	12 760	0
S25/000171	P2025/01311	2025.10.01	2025.09.29	2025.09.29	2025.10.09		átutalás	PROMAX LINE Kft. / anyagktg.	2 328	0	2 328	0
S25/000164	KS-100-2025/2840	2025.09.30	2025.09.30	2025.09.30	2025.10.01		átutalás	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT / közüzemi díj - áram	-43 993	0	-43 993	0
								Összesen:	16 095	0	16 095	0
								Rendezetlen:				16 095
30 napon belül lejárt												
S25/000154	25/14134	2025.09.03	2025.09.15	2025.09.15	2025.09.15		átutalás	Móra-Input Kft. / telefondíj	9 996	0	9 996	0
								Összesen:	9 996	0	9 996	0
								Rendezetlen:				9 996
1 éven túl lejárt												
S24/000244	101124871073	2024.06.18	2024.04.22	2024.04.22	2024.04.22		átutalás	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. / gázdíj eredeti számlaszám: 101124308677	-7 101	0	-7 101	0
								Összesen:	-7 101	0	-7 101	0
								Rendezetlen:				-7 101
								MINDÖSSZESEN:	18 990	0	18 990	0
								RENDEZETLEN:				18 990

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, József Attila u. 6.
e-mail: morapartner@morahalom.hu
Adószám: 21947647-2-06
Bsz.: 11705154-23588719

4. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12443/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális Bizottság
Melléklet:	1. sz. melléklet: Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írja elő.

A helyi önkormányzat gondoskodik gazdálkodásának belső ellenőrzéséről jogszabályban meghatározott képesítésű ellenőr útján. Az ellenőrzéseket szakképzett ellenőrnek kell végeznie.
A Bkr. 32. § (3)-(4) bekezdése előírja, hogy a
„(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig. Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.
(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá."

A belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a költségvetési szerv vezetőjének - helyi önkormányzatok esetén képviselő-testület - jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése.

A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.
Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.
Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A Bkr. határozza meg az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek. A belső ellenőrzési vezető minden egyes ellenőrzés lefolytatásához ellenőrzési programot készít.

A 2026. évi mórahalmi belső ellenőrzési tervben figyelembe lettek véve a kockázatelemzés alapján elkészített tervjavaslatnál a kockázatelemzéssel érintett szervezeti egységek részéről kockázatosnak nyilvánított folyamatok.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében az, hogy az új megjelenő, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ellenőrzések végrehajtásáról, az ellenőrzés megállapításáról a belső ellenőr összefoglaló jelentést készít, melyet minden esetben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság teljes részletezettségében megtárgyal. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület a megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedési ütemtervet hagy jóvá az ellenőrzött intézményekre, társaságokra vonatkozóan.

Mórahalom Városi Önkormányzat az elmúlt közel 12 évben a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának belső ellenőrével látta el a jogszabály által előírt belső ellenőrzési feladatait, és a társulás 2024.12.31. napjával történt megszűnését követően Mórahalom Városi Önkormányzat a 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel kötött megbízási szerződést.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemterve Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel egyeztetve készült el.
Kálmán Lászlóné belső ellenőr vállalja a Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés önkormányzatunkkal történő megkötését.

Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervét a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elkészített és a határozati javaslatba foglalt 2026. évi belső ellenőrzésre vonatkozó ütemtervet tárgyalja meg és a határozati javaslatot valamint a belső ellenőrzési tervet fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (3)-(4) bekezdései alapján Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei, továbbá gazdasági társaságai ellenőrzésére vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat, az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai 2026. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátásával Kálmán Lászlóné belső ellenőrt bízza meg, továbbá felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel a megbízáshoz szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le, valamint a megbízási szerződést írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetőjének figyelmét, hogy a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján készítsenek beszámolót a belső ellenőrzési jelentés megállapításai alapján végrehajtott intézkedésekről, a végre nem hajtott intézkedésekről és azok indokáról a belső ellenőrzési vezető részére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a belső ellenőrzési vezető figyelmét a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

éves ellenőrzési jelentés elkészítésére és a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig történő megküldésére.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét az ellenőrzési ütemtervben foglaltak maradéktalan végrehajtására, valamint az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítésére.

Határidő:	2./ pontra: 2025. december 31.
	3./ pontra, 4./ pontra: 2026. február 15.
	5./ pontra: 2026. év, a 2025. évi zárszámadással egy időben
Felelős:	2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
	3./ pontra: valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetője
	4./ pontra: belső ellenőrzési vezető
	5./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra:	A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
4. Intézményvezetők
5. Gazdasági társaságok vezetői

Irányító

Mórahalom Városi Önkormányzat
2026. évi belső ellenőrzési terve

Sorszám	Ellenőrzés címe	Ellenőrzés célja, a vizsgálandó időszak	Ellenőrzés feladatai, módszere	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szervezet megnevezése	Az ellenőrzés várható kezdő időpontja	Az ellenőrzésre fordítható ügyintézői napok száma	Az ellenőrzés várható befejezési időpontja
1.	Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása	Az önkormányzat az óvodai, tanyagondnoki, valamint gyermekétkeztetési feladatainak támogatása jogcímen megillető 2025. évi költségvetési támogatások elszámolásának megalapozott ellenőrizhetősége.	Óvodai gyermekétkezés megbatározása, óvodapedagógus munkaidő-keret, időszáma, gyermekétkeztetésben részesülők, létszámának megbatározása, szünidei gyermekétkeztetésben részvevők jogosultsága. tanyagondnoki szolgáltatás tevékenységnapló és a munkaterletek egyeztetése	pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Mórahalmi Városi Önkormányzat Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda	január	3	23.
2.	A önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzkezelése	A pénzkezelés szabályozottsága, a pénzkezelési feladatok szabályszerű működése	A pénzkezelési feladatok ellátása, a maximális készpénz összegének meghatározása, pénztárellenőrzés, pénztárjelentés dokumentálása	pénzügyi ellenőrzés	HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Mórahegy Városüzemeltető, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Mórahalmi Információs Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság	április	4	27.
3.	Önálló gazdasági szervezet szabályszerűsége, a kontrollkörnyezet működése	A költségvetési szerv önálló gazdasági szervezetének működése, belső kontrollrendszerének kialakítása	az intézmény gazdasági szervezete által ellátandó feladatok szabályszerűsége, belső kontrollrendszer működtetése, ellenőrzési nyomvonalak felülvizsgálata, pénzkezelési folyamatok szabályszerűsége.	rendszerellenőrzés	Móra-Vízi Térségi Szociális és Fürdőegységgazdasági Központi	május	3	24.
4.	Hulladékrendelem működésére	Az állattenyésztés tevékenység – szabályszerűsége, önkormányzatok szerepléra, szaporulati nyilvántartásának szabályszerűsége	Az állattenyésztés tevékenység szabályszerűsége, saját tenyésztésű szarvasmarha állatállomány nyilvántartásba vétele, nyilvántartási előírások megbatározása, alapadatok ellenőrzése, szaporulatok dokumentálása, az állomány feltüntetése	szabályszerűségi ellenőrzés	Mórahalom Városi Önkormányzat	július	2	26.
5.	Hatáskörök és felelősségi körök meghatározása a munkaköri leírásokban és a szabályzatokban	A belső szervezeti felépítésnek működésére vonatkozó szabályzatok és a munkaköri leírások aktualizálása	A szabályzatok, munkaköri leírások aktualizálása, kiegészítési észrevételek megtétele, javaslattétel	ellenőrzés	Mórahalom Polgármesteri Hivatal	szeptember	3	24.
	2027-2030. évi stratégiai terv készítése							október

5. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/4869/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Kapás Katalin
Tárgy:	Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (november)
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális Bizottság Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.
(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.
(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását."

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került **előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában** szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a **1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a** 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a **2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a** tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

„*1.* Működési bevételek: 9.298.005.577
2. Működési kiadások: 8.093.507.682
3. **Működési egyenleg: 1.204.497.895**
4. Felhalmozási bevétel: 9.397.409.795
5. Felhalmozási kiadás: 10.601.907.690
6. **Felhalmozási egyenleg: - 1.204.497.895**
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 13.293.795.498
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 17.784.146,804

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 10–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

10. **működési egyenleg: 858.939.022
11. **felhalmozási egyenleg: - 5.349.287.328
12. **Finanszírozási bevételek: 5.401.619.874"**

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„*15.* **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 854.694.334
16. **Finanszírozási kiadások: 911.268.568**
17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 854.694.334"

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„*20.* **működési többlet: 1.204.497.895
21. **felhalmozási hiány: - 1.204.497,895"

(5) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését **13.293.795.498, - forint költségvetési bevétellel, 5.401.619.874, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 17.784.146.804, - forint költségvetési kiadással, 911.268.568, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg.** A 17.784.146.804, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.944.441.548, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 235.735.156, - forint."

(6) A Rendelet 3. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege **1.021.068.786, - forint,** a **felhalmozási** kiadások összege **6.412.985.107, - forint,** intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: **1.796.008.654,** - forint."

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre **2.411.427.303, - forint** összegben képez (8. melléklet).

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez (október)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.
A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak *támogatása (B113)*

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékra jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.
A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2025. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2025. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2025-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 307.058, - Ft-ra változik.
Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékainak fedezéséhez, mely 2.796 millió forinttal több az előző évi keretösszegnél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2025. november	9.026.728.-	143.722.-
Összesen:	9.026.728.-	143.722.-

Elszámolásból származó bevételek (B116)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC, törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok 2. b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2025. május 15-ig beküldött felméréssel van lehetősége a 2025. évi megalapozó adatok módosítására, az egymás közötti, illetve az önkormányzati körön kívüli szervezeteknek történő feladat,- illetve intézmény átadás-átvétellel kapcsolatos mutatószám módosításra. A felmérés adatait a Belügyminisztérium elfogadta és az önkormányzat 2025. évi normatív támogatási előirányzatait az alábbiak szerint módosította:

JOGCÍM	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS
1.2.1.1. Óvodaműködtetés támogatása (B112)	224.086, -	
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása B112	2.029.400, -	
1.2.2.2. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása minősítés támogatás	18.000, -	
1.2.3.1.1.1.1. Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (B112)	260.700, -	
1.2.5.1.1.Pedagógus végzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	1.580.400, -	
1.3.2.3.2.Szociális étkeztetés – társulásban (B1131)	97.410, -	
1.3.2.4.1.Szociális segítés (B1131)		-50.000,-
1.3.2.4.3. Személyi gondoskodás (B1131)	5.055.600, -	
1.3.2.6.2. Időskorúak nappali intézményi ellátása (B1131)	558.800, -	
1.3.2.8.2. Demens személyek nappali intézményi ellátása (B1131)	2.239.600, -	
1.3.2.14.2. Támogató szolgálat teljesítménytámogatás	6.258.000, -	
1.4.1.1. Gyermekétkeztetés bértámogatása (B1132)	1.020.240, -	
ÖSSZESEN:	19.342.236, -	50.000, -

Az összesen 19.292.236, - forint támogatás növekedésből 14.512.570, - forint támogatás növekedés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt, amely mutatószámok emelkedésének és csökkenésének köszönhető, mely összeggel a pénzeszköz átadást korrigáljuk (K506).
Mórahalmi Lurkó Világ Óvodának 4.112.586, - forinttal több támogatás jár, ami a gyermeklétszám második féléves növekedése miatt a létszámhoz kötött támogatások emelkedése okán jelentkezik, mellyel az óvoda intézményfinanszírozását növeljük (K915).
A gyermekétkeztetés bértámogatása összesen 1.020.240, - forinttal nőtt, amelyből 667.080, - forint összegben a Mórahalmi napközi otthonos konyha támogatása (K915).

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-n belülről (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat önerőből előlegezte meg a TOP-PLUSZ-2.1.1.-CS1-2024 Épületek energiaközpontú fejlesztések pályázat kiadásait. A pályázat alszámláira megérkeztek a támogatások, melynek összegei átvezetésre kerültek az Önkormányzat főszámlájára. Az átvezetett összeg 156.500.868, - forint (B25).
A bevétel összegét 156.500.868, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat önerőből előlegezte meg a TOP-PLUSZ-1.1.1.-CS1-2024-00014 *Helyi gazdaságfejlesztés öntözése Mórahalmon kiadásait.* A pályázat alszámlájára megérkezett a támogatás, melynek összege átvezetésre került az Önkormányzat főszámlájára. Az átvezetett összeg 3.153.967, - forint (B25).
A bevétel összegét 3.153.967, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program felhívására benyújtott fejlesztési igénye pozitív elbíráslásban részesült. A pályázatban megítélt összeg a LED fal beszerzésre megérkezett 40.000.000, -forint (B25) a következő kiadásokkal szemben:

50.000.000, -forint gép, berendezés beszerzés (LED-fal beszerzés) (K64)
13.500.000, -forint gép, berendezés ÁFA (K67)
13.500.000, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

A pályázaton belüli beszerzés önerőt igényel, amelyet az Önkormányzat tartalékból biztosít 10.000.000, -forint a LED-fal beszerzésre (K513)

A pályázatban megítélt összeg a tanyagondnoki gépjármű beszerzésre megérkezett 13.100.000, -forint (B25) a következő kiadásokkal szemben:

16.966.268, -forint gép, berendezés beszerzés (tanyagondnoki gépjármű) (K64)
4.580.892, -forint gép, berendezés ÁFA (K67)
238.500, -forint egyéb dologi kiadás (K355)

A pályázaton belüli beszerzés önerőt igényel, amelyet az Önkormányzat tartalékból biztosít 8.685.660, -forint a tanyagondnoki gépjármű tekintetében (K513)

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás teljesítés igazolás alapján 2025. október hónapban az alábbiak szerinti bevételt tartalékba helyezi:

727.202, -forint tulajdonosi bevétel (B404)
196.342, -forint ÁFA bevétel (B406)

196.342, -forint ÁFA befizetés (K352)
727.202, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Kártérítés bevétel (B410)

Mórahalom Városi Önkormányzat kártalanítási igényt nyújtott be a Generali Biztosító felé a Farkas Villában bekövetkezett káresemény miatt. A biztosító a kárt megtérítette, amelynek összegét 2.739.024, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb bevétel (B411)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft-vel. A megállapodásban foglalt szakirányú oktatás teljesítés igazolás alapján 2025. szeptember hónapban 262.800, -forint (B411). A bevétel összegét 262.800, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Ingatlan értékesítés (B52)

Mórahalom Városi Önkormányzat értékesítette a Mórahalom, belterület 892/31 hrsz alatt nyilvántartott 740m3 alapterületű ingatlant (TSZ udvar).
Az ingatlanrész vételára
51.800.000, -forint ingatlan értékesítés (B52)
13.986.000, -forint ingatlan értékesítés (B406)
13.986.000, -forint fizetendő ÁFA (K352)
A bevétel összegét 51.800.000, -forintot az Önkormányzat céltartalékba helyezi az ingatlan közterület rendezésének finanszírozására (K513)

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Karbantartási kiadások (K334)

Mórahalom Városi Önkormányzat tanyagondnoki autói a nagy igénybevétel miatt több javítási és karbantartási munkái váltak elvégzendővé az eredti előirányzatban tervezettekhez képest. A többlet karbantartási munkák miatt átcsoportosításra és plusz előirányzatra van szükség az alábbiak szerint:
88.189, -forint üzemeltetési anyag csökken (K312)
88.189, -forint karbantartási kiadás nő (K334)
543.850, - forint karbantartási kiadások (K334)
146.840, -forint karbantartási kiadás ÁFA (K351)
Az önrészt 690.690, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Dologi kiadások (K337)

Mórahalom Városi Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00048 Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése: Zöldfejlesztés Mórahalmon című projekt vonatkozásában 1. számú módosítási igényben önerő vállalása vált szükségessé az alábbiak szerint:
558.594, - forint dologi kiadások (K337)
150.821, -forint dologi kiadás ÁFA (K351)

Az önrészt 709.415, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Törvényi előírásokon alapuló befizetések (K5022)

Mórahalom Városi Önkormányzatnak a települési önkormányzatok által a helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján a 2025. november havi nettó finanszírozás keretében teljesítendő fizetési kötelezettsége 39.992.153, -forint (K5022), amelynek összegét az iparűzési adóbevétel többlete 39.992.153, -forint (B351) fedezi.

Szellemi termék beszerzése (K61)

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom város HÉSZ szerződésének módosítására.
A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:
2.750.000, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)
Az HÉSZ szerződés módosításának 2.750.000, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat adásvételi szerződést kötött a Zombor Petrol Kft.-vel a Mórahalom, belterület 1656/8 hrsz (620 m2) alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megvásárlására.
Az ingatlan beszerzés az alábbiak szerint alakul:
6.200.000, - forint ingatlan beszerzés (K62)
1.674.000, - forint ingatlan beszerzés ÁFA kiadása (K67)
Az ingatlan beszerzésének kiadását 7.874.000, - forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Átcsoportosítás

A Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00048 Zöld fejlesztés pályázaton belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

113.263.780, -forint beruházási kiadás csökken (K62)
30.581.220.-forint beruházási ÁFA kiadás csökken (K67)
113.263.780, -forint felújítási kiadás nő (K71)
30.581.220, -forint felújítási ÁFA kiadás nő (K74)

A Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00046 Kerékpárút fejlesztés pályázaton belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

80.303.150, -forint beruházási kiadás csökken (K62)
21.681.850, -forint beruházási ÁFA kiadás csökken (K67)
80.303.150, -forint felújítási kiadás nő (K71)
21.681.850, -forint felújítási ÁFA kiadás nő (K74)

A Mórahalom Városi Önkormányzat KEHOP PLUSZ 3.2.1-2 Bivalyos fejlesztés pályázaton belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:
51.000.000, -forint beruházási kiadás csökken (K62)

51.000.000, -forint szellemi termék kiadás nő (K67)

A Mórahalom Városi Önkormányzat személyi juttatásain belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

258.440, -forint alapilletmény csökken (K1101)
180.000, -forint jubileumi jutalom nő (K1106)
78.440, -forint betegszabadság nő (K1113)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

A Könyvtár a Nemzeti Kulturális Alap által kiírt pályázati felhívása szerint pályázatot nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült „SZAFFI NYOMÁBAN – OLVASÁSNÉPSZERŰSÍTŐ PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA KICSIKNEK ÉS NAGYOKNAK" címmel. A pályázatban megítélt összeg 500.000, -forint (B16) megérkezett a könyvtár számlájára, melyet meghatározott feladatokra lehet felhasználni az alábbiak szerint:

294.488, - forint egyéb szolgáltatás (K337)
25.512, - forint egyéb szolgáltatás ÁFA kiadása (K351)
157.992, -forint szakmai anyag (K311)
22.008, -forint szakmai anyag ÁFA kiadás (K351)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

Az október havi normatíva felmérésben közöltek alapján az intézmény plusz normatívára jogosult az alábbi tételekkel:

2.042.566, - forint pedagógus alapilletmény kiadás nő (K1101)
265.544, - forint járulék kiadás nő (K2)
1.398.584, - forint segítők alapilletmény kiadás nő (K1101)
181.816, - forint járulék kiadás nő (K2)
590.336, - forint konyhai dolgozók alapilletmény kiadás nő (K1101)
76.744, - forint járulék kiadás nő (K2).

Óvoda működtetésre is kaptunk plusz normatívát 224.086, -forint összegben (B816), amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnénk elszámolni:

224.086, -forint egyéb dologi kiadás (K355)

A kiadásokat (4.779.666 - forint) az októberi normatíva felmérés normatíva többletéből fedezzük (B816).

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda egyéb és továbbszámlázott tételeinek bevétele meghaladták az eredeti költségvetésben tervezett összeget. A plusz bevétellel szemben a következő kiadást tervezzük Polgármester Úr engedélyével:

1.965.789, - forint tárgyi eszköz beszerzés (főzőzsámoly) kiadás nő (K64)
530.763, - forint tárgyi eszköz beszerzés ÁFA kiadás nő (K67)
530.763, - forint fizetendő ÁFA (K352)
128.022, - forint közvetített szolgáltatás kiadás nő (K335)
34.566, - forint működési célú előzetesen felszámított ÁFA kiadás nő (K351)
34.566, - forint fizetendő ÁFA (K352)
1.642.835, - forint közvetített szolgáltatás bevétel nő (B403)

443.565, - forint kiszámlázott ÁFA (B406)
443.565, - forint ÁFA visszatérülés (B407)
450.976, - forint egyéb bevétel nő (B411)
121.764, - forint kiszámlázott ÁFA (B406)
121.764, - forint ÁFA visszatérülés (B407)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	300.000	K1104 Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat kiadásai	300.000
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	230.934	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak kiadásai	230.934
K355 Egyéb dologi kiadások	5.300.000	K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai	5.300.000
Összesen	**7.321.051**	**Összesen**	**7.321.051**

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges **300.000 Ft** összegben a K1101-es rovatrendről a K1104-es rovatrendre. Az átcsoportosítások oka, hogy 2025. őszi fürdő karbantartása munkáinak elvégzése (sátorépítés) miatt a karbantartóknál megnövekedett a túlóraszám. A többlet túlóra díjára az alapilletményen lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges **230.934 Ft** összegben a K1101-es rovatrendről a K1113-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (betegszabadság).

Előirányzat biztosítása szükséges a K334-es karbantartási rovatrenden az előre nem tervezett karbantartások és javítások miatt összesen nettó **5.300.000 Ft** összegben. A gyógyfürdő területén működő (B40 kút/30kW gázmotor) gázmotor élettartalma elérte a határát, ezért nagyjavítása szükséges. Ez az összeg tartalmazza a gázmotor teljeskörű felújítását. A karbantartási szolgáltatásokra fedezetet biztosít a dologi kiadásokon belüli megtakarítás, így átcsoportosítás szükséges a K355-ös rovatrendről a K334-es rovatrendre.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok forintban
ÁKK szakirányú oktatás	262.800, -	Versenyképes járások pályázat önerő	18.685.660, -
TOP PLUSSZ épület energetika pályázat	156.500.868, -	Tanyagondok autó karbantartás	690.690, -
TOP PLUSSZ helyi gazdaságfejlesztési pályázat	3.153.967, -	TOP PLUSSZ Zöld önerő	709.415, -
Homokszállítás – útkopási/úthasználati díj	727.202, -	HÉSZ módosítás kiadása	2.750.000, -
Farkas Villa kártérítés	2.739.024, -	Telekvásárlás Mh,1656/8 Zombor Petrol	7.874.000, -
TSZ udvar értékesítés – „cél tartalék"	51.800.000, -		
Összesen:	215.183.861, -	Összesen:	30.709.765, -

A tartalék összege az októberi módosításokkal ***184.474.096, - forinttal növekedett.***

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege: **0,- forint**
Tartalék összege a márciusi módosítással: **-703.111,- forint (csökkenés)**
Tartalék összege a májusi módosítással: **1.570.782.834, - forint (növekedés)**
Tartalék összege a júniusi módosítással: **779.674.803, - forint (növekedés)**
Tartalék összege az augusztusi módosítással: **-500.960.648,-forint (csökkenés)**
Tartalék összege a szeptemberi módosítással: **-224.832.482,-forint (csökkenés)**
Tartalék összege a októberi módosítással: **11.721.939, -forint (növekedés)**

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében októberi állapot alapján

1.821.427.303, - forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék 200.000.000, - forint

Felhalmozási tartalék 390.000.000, - forint

Összesen: 590.000.000, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.411.427.303, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló …./2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. **Társadalmi hatások**
   Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

   Európai Uniós forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

   Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

   A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások:**

   A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.
   A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. **Környezeti hatások**
   A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. **Egészségi következmények**
   A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
   A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

KK-

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

1. számú melléklet az ...../2025.(XI.27.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet ...../2025. (XI. 27.)

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

november

adatok forintban

ALCÍM	JOGCÍM CSOPORT	KÁNTOR ELŐIRÁNYZAT	JOGCÍM CSOPORT	2025.évi eredeti előirányzat				2025.évi módosított előirányzat				2027.év			
				Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Módosított előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Mőrahalom városi önkormányzat															
1			Működési költségvetés	4 817 688 539	0	0	4 817 688 539	5 860 228 729	0	0	5 860 228 729	5 150 030 993	0	0	5 150 030 993
	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 796 190 066	0	0	1 796 190 066	2 300 049 128	0	0	2 300 049 128	2 335 519 393	0	0	2 335 519 393
		11	B11 Önkormányzatok működési támogatásai	1 656 772 699		0	1 656 772 699	1 822 995 334		0	1 822 995 334	1 914 145 101			1 914 145 101
		12	B12 Elvonások és befizetések bevételei				0	75 744 944			75 744 944				0
		13	B13 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		14	B14 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		15	B15 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
		16	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	139 417 367			139 417 367	401 303 850			401 303 850	421 374 293			421 374 293
	2		Közhatalmi bevételek	824 125 000	0	0	824 125 000	864 117 153	0	0	864 117 153	997 323 011	0	0	997 323 011
		1	B3 Vagyoni típusú adók (Helyi adók)	820 500 000			820 500 000	860 492 153			860 492 153	993 516 761			993 516 761
		2	B354 Cégjárműadó	0			0	0			0	0			0
		3	B36 Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	3 625 000			3 625 000	3 625 000			3 625 000	3 806 250			3 806 250
	3		Működési bevételek	2 132 271 770	0	0	2 132 271 770	2 469 665 991	0	0	2 469 665 991	1 669 472 309	0	0	1 669 472 309
		1	B401 Áru- és készletértékesítés ellenértéke	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 050 000			1 050 000
		2	B402 Szolgáltatások ellenértéke	39 116 064			39 116 064	39 116 064			39 116 064	41 071 867			41 071 867
		3	B403 Közvetített szolgáltatások értéke	326 227 149			326 227 149	326 227 149			326 227 149	342 538 506			342 538 506
		4	B404 Tulajdonosi bevételek	239 487 790			239 487 790	240 928 224			240 928 224	252 974 635			252 974 635
		5	B405 Ellátási díjak				0	0			0	0			0
		6	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó	189 244 796			189 244 796	194 512 177			194 512 177	204 237 786			204 237 786
		7	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése	1 087 037 455			1 087 037 455	1 302 371 783			1 302 371 783	443 813 396			443 813 396
		8	B408 Kamatbevételek	256 499 877			256 499 877	356 499 877			356 499 877	374 324 871			374 324 871
		9	B410 Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (Biztosítók által fizetett kártérítés	1 100 000			1 100 000	5 086 342			5 086 342	5 340 659			5 340 659
		11	B411 Egyéb működési bevételek	1 558 639			1 558 639	3 924 370			3 924 370	4 120 589			4 120 589
	4		Működési célú átvett pénzeszközök	6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	7 422 820	0	0	7 422 820
		1	B61 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0	0			0
		2	B64 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről	0			0	0			0	0			0
		3	B65 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	6 499 152			6 499 152	7 069 352			7 069 352	7 422 820			7 422 820
			B65 Működési célú átvett pénzeszköz civil vagy más nonprofit szervezettől									0			
	5		Finanszírozási bevételek	58 602 551	0	0	58 602 551	219 327 105	0	0	219 327 105	230 293 460	0	0	230 293 460
		11	B811 Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0	0			0
		12	B812 Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0			0
		13	B813 Maradvány igénybevétele	58 602 551			58 602 551	219 327 105			219 327 105	230 293 460			230 293 460
		14	B816 Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0			0
2			Felhalmozási költségvetés	5 905 411 366	0	0	5 905 411 366	9 182 577 755	0	0	9 182 577 755	8 796 960 725	0	0	8 796 960 725
	1		Felhalmozási bevételek	256 983 250	0	0	256 983 250	332 528 415	0	0	332 528 415	348 398 836	0	0	348 398 836
		1	B51 Ingatlanok értékesítése	255 263 250			255 263 250	330 808 415			330 808 415	347 348 836			347 348 836
		2	B53 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 050 000			1 050 000
			B55 Részesedések megszűnéséből származó bevételek	720 000			720 000	720 000			720 000	756 000			
	2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	673 929 350	0	0	673 929 350	3 875 421 577	0	0	3 875 421 577	4 869 192 656	0	0	4 869 192 656
		1	B21 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0	0			0
		2	B22 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0	0			0
		3	B23 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről	4 355 156			4 355 156	4 355 156			4 355 156	4 572 914			4 572 914
		4	B24 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0	523 279 411			523 279 411	549 443 382			549 443 382
		5	B25 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	669 574 194			669 574 194	3 347 787 010			3 347 787 010	3 515 176 361			3 515 176 361
	3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	831 042 782	0	0	831 042 782	831 171 782	0	0	831 171 782	28 769 450	0	0	28 769 450
		1	B71 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0	0			0
		2	B74 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	808 542 782			808 542 782	808 542 782			808 542 782	5 000 000			5 000 000
		5	B75 Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	22 500 000			22 500 000	22 629 000			22 629 000	23 769 450			23 769 450
	4		Finanszírozási bevételek	4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 350 628 783	0	0	4 350 628 783
		11	B811 Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0	0			0
		12	B812 Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0			0
		13	B813 Maradvány igénybevétele	4 143 455 984			4 143 455 984	4 143 455 984			4 143 455 984	4 350 628 783			4 350 628 783
		14	B816 Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0			0
			Összesen:	10 723 099 905	0	0	10 723 099 905	15 042 806 484	0	0	15 042 806 484	13 947 011 718	0	0	13 947 011 718

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

1. számú tájékoztató

adatok forintban

						2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
KÖDÁLLT ELŐIRÁNYZAT						Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
					JOGCÍM CSOPORT												
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal																	
1					Működési költségvetés	228 373 751	0	0	228 373 751	248 298 057	0	0	248 298 057	260 712 960	0	0	260 712 960
	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		1		B11	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0	0			0
		2			Elvonások és befizetések bevételei				0				0	0			0
		6		B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0			0	0			0	0			0
	2				Közhatalmi bevételek	350 000	0	0	350 000	350 000	0	0	350 000	367 500	0	0	367 500
		1			Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0	0			0
		2			Gépjárműadó				0				0	0			0
		3			Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	350 000			350 000	350 000			350 000	367 500			367 500
	3				Működési bevételek	18 544 760	0	0	18 544 760	18 545 261	0	0	18 545 261	19 472 524	0	0	19 472 524
		1			Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0	0			0
		2			Szolgáltatások ellenértéke	18 544 760			18 544 760	18 544 760			18 544 760	19 471 998			19 471 998
		3			Közvetített szolgáltatások értéke				0	325			325	341			341
		4			Tulajdonosi bevételek				0				0	0			0
		5			Ellátási díjak				0				0	0			0
		6			Kiszámlázott általános forgalmi adó				0	88			88	92			92
		7		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése				0	88			88	92			92
		8			Kamatbevételek				0				0	0			0
		9			Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0	0			0
		4			Egyéb működési bevételek				0				0	0			0
	4				Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		1			Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0	0			0
		2			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0			0
		3			Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				0				0	0			0
	5				Finanszírozási bevételek	209 478 991	0	0	209 478 991	229 402 796	0	0	229 402 796	240 872 936	0	0	240 872 936
		1			Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0	0			0
		2			Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0			0
		3			Maradvány igénybevétele	2 452 041			2 452 041	6 338 438			6 338 438	6 886 360			6 886 360
		4		B816	Központi, irányítószervi támogatás	207 026 950			207 026 950	222 844 358			222 844 358	233 986 576			233 986 576
2					Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3				Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1			Ingatlanok értékesítése				0				0	0			0
		2			Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0	0			0
	2				Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1			Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0	0			0
		5			Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0	0			0
	3				Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4				Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1			Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0	0			0
		2			Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0			0
		3			Maradvány igénybevétele				0				0	0			0
		4			Központi, irányítószervi támogatás	0			0	0			0	0			0
					Összesen:	228 373 751	0	0	228 373 751	248 298 057	0	0	248 298 057	260 712 960	0	0	260 712 960

1. számú melléklet az [illegible] Önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

november

adatok forintban

MK	CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	EMSZ	KIEMELT ELŐIRÁNYZAT	JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
							Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház																		
						Működési költségvetés	30 710 062	0	0	30 710 062	34 257 506	0	0	34 257 506	35 445 381	0	0	35 445 381
			1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	500 000	0	0	500 000	0	0	0	0
			1	1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0	0	0	0	0
			1	2		Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0
			1	3		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
			1	4		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről				0				0				0
			1	5		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
			1	6	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	500 000			500 000				0
			2			Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	1		Vagyoni típusú adók (Tőkejellegű adók)				0				0				0
			2	2		Gépjárműadó				0				0				0
			2	3		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0
			3			Működési bevételek	4 136 393	0	0	4 136 393	6 291 253	0	0	6 291 253	6 605 816	0	0	6 605 816
			3	1		Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0				0
			3	2		Szolgáltatások ellenértéke	3 140 450			3 140 450	3 140 450			3 140 450	3 297 473			3 297 473
			3	3		Közvetített szolgáltatások értéke				0				0	0			0
			3	4		Tulajdonosi bevételek				0				0	0			0
			3	5		Ellátási díjak				0				0	0			0
			3	6		Kiszámlázott általános forgalmi adó	397 561			397 561	455 249			455 249	478 011			478 011
			3	7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	538 382			538 382	2 422 554			2 422 554	2 543 682			2 543 682
			3	8		Kamatbevételek				0				0	0			0
			3	9		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0			0	0			0	0			0
			3	M		Egyéb működési bevételek	60 000			60 000	273 000			273 000	286 650			286 650
			4			Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4	1		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
			4	2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről				0				0				0
			4	3		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0			0	0			0	0			0
			5			Finanszírozási bevételek	26 573 669	0	0	26 573 669	27 466 253	0	0	27 466 253	28 839 566	0	0	28 839 566
			5	1		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
			5	2		Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0
			5	3		Maradvány igénybevétele	0			0	678 584			678 584	712 513			712 513
			5	4		Központi, irányítószervi támogatás	26 573 669			26 573 669	26 787 669			26 787 669	28 127 052			28 127 052
		2				Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	158 750	0	0	158 750	0	0	0	0
		2	1			Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	1	1		Ingatlanok értékesítése				0				0				0
		2	1	2		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0
		2	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	2	1		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0
		2	2	2		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		2	2	3		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről				0				0				0
		2	2	4		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		2	2	5		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0				0
		2	3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	3	1		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
		2	3	2		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről				0				0				0
		2	3	3		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0
		2	4			Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	158 750	0	0	158 750	0	0	0	0
		2	4	1		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2	4	2		Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0
		2	4	3		Maradvány igénybevétele				0	158 750			158 750				0
		2	4	4		Központi, irányítószervi támogatás	0			0	0			0	0			0
						Összesen:	30 710 062	0	0	30 710 062	34 416 256	0	0	34 416 256	35 445 381	0	0	35 445 381

MÓRAHALOMI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

november adatok forintban

Alc.	Jogcím csoport	Jogcím	Megnevezés	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2025.év			
				Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Mórahalmi Csarkó Világ Óvoda															
1			Működési kiadások	720 315 453	0	0	720 315 453	765 788 250	0	0	765 788 250	803 342 663	0	0	803 342 663
	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	700 000	0	0	700 000	0	0	0	0
		1	B11 Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0
		2	B12 Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0
		3	B13 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		4	B14 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		5	B15 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		6	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	700 000			700 000				0
	2		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B34 Vagyoni típusú adók (illeték adók)				0				0				0
		2	B354 Gépjárműadó				0				0				0
		3	B36 Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0
	3		Működési bevételek	137 106 122	0	0	137 106 122	147 809 601	0	0	147 809 601	155 208 081	0	0	155 208 081
		1	B401 Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0				0
		2	B402 Szolgáltatások ellenértéke	284 000			284 000	284 000			284 000	298 200			298 200
		3	B403 Közvetített szolgáltatások értéke	4 845 403			4 845 403	7 619 267			7 619 267	8 000 335			8 000 335
		4	B404 Tulajdonosi bevételek				0				0	0			0
		5	B405 Bírsági díjak	77 912 576			77 912 576	78 310 332			78 310 332	82 435 849			82 435 849
		6	B406 Készletekre általános forgalmi adó	24 532 980			24 532 980	26 319 149			26 319 149	27 635 106			27 635 106
		7	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése	29 231 063			29 231 063	31 333 935			31 333 935	32 900 632			32 900 632
		8	B408 Kamatbevételek	50			50	50			50	53			53
		9	B409 Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	10			10	0			0	0			0
		10	B410 Egyéb működési bevételek	300 050			300 050	3 742 768			3 742 768	3 929 906			3 929 906
	4		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B61 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0	0			0
		2	B62 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0			0
		3	B63 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				0				0	0			0
	5		Finanszírozási bevételek	583 209 331	0	0	583 209 331	617 278 649	0	0	617 278 649	648 142 581	0	0	648 142 581
		1	B811 Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2	B812 Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0
		3	B813 Maradvány igénybevétele	1 795 274			1 795 274	13 216 242			13 216 242	13 877 159			13 877 159
		4	B816 Központi, irányítószervi támogatás	581 414 057			581 414 057	604 062 307			604 062 307	634 265 422			634 265 422
2			Felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B52 Ingatlanok értékesítése				0				0				0
		2	B53 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0
	2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B21 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0
		2	B22 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		3	B23 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		4	B24 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		5	B25 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0				0
	3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B71 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
		2	B72 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
		3	B73 Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0
	4		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0
		3	B813 Maradvány igénybevétele				0				0				0
		4	Központi, irányítószervi támogatás				0				0				0
			Összesen:	720 315 453	0	0	720 315 453	765 788 250	0	0	765 788 250	803 342 663	0	0	803 342 663

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

MEGNEVEZÉS	ROVAT	ÖSSZEVONT ELSZÁMOLÁSOK	JOGCÍM CSOPORT	2025.évi eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2025.évi módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2027.év: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Szent Erzsébet Mórahalmi Cukorgyártól				0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 416 923 857	0	1 416 923 857	0	1 486 485 540	0	1 486 485 540
1			Működési költségvetés	0	1 223 344	0	1 223 344	0	1 223 344	0	1 223 344	0	0	0	0
	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről				0				0				0
		1 B11	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0
		2 B12	Elvonások és befizetések bevételei												
		3 B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		4 B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		5 B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		6 B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 223 344		1 223 344		1 223 344		1 223 344				0
	2		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1 B21	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0
		2 B350	Gépjárműadó				0				0				0
		3 B35	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	0	1 310 805 020	0	1 310 805 020	0	1 301 775 927	0	1 301 775 927	0	1 366 864 724	0	1 366 864 724
	3		Működési bevételek				0				0				0
		1 B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke		919 570 777		919 570 777		906 205 782		906 205 782		951 516 072		951 516 072
		2 B402	Szolgáltatások ellenértéke		1 872 337		1 872 337		9 372 337		9 372 337		9 840 954		9 840 954
		3 B403	Közvetített szolgáltatások értéke		7 102 423		7 102 423		7 102 423		7 102 423		7 457 544		7 457 544
		4 B404	Tulajdonosi bevételek				0				0				0
		5 B405	Bírsági díjak		229 980 239		229 980 239		228 396 690		228 396 690		239 816 525		239 816 525
		6 B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		145 837 090		145 837 090		144 253 541		144 253 541		151 466 218		151 466 218
		7 B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		6 445 154		6 445 154		6 445 154		6 445 154		6 767 412		6 767 412
		8 B408	Kamatbevételek				0				0				0
		9 B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0				0
		10 B410	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4		Működési célú átvett pénzeszközök												
		1 B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
		2 B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
		3 B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	13 282 311	0	13 282 311	0	112 924 586	0	112 924 586	0	118 570 815	0	118 570 815
	5		Finanszírozási bevételek				0				0				0
		1 B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2 B813	Belföldi értékpapírok bevételei		12 282 311		12 282 311		112 924 586		112 924 586		118 570 815		118 570 815
		3 B813	Maradvány igénybevétele		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 050 000		1 050 000
		4 B816	Központi, irányítószervi támogatás												
				0	0	0	0	0	1 174 699	0	1 174 699	0	0	0	0
2			Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1		Felhalmozási bevételek				0				0				0
		1 B52	Ingatlanok értékesítése				0				0				0
		2 B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0				0				0
		1 B31	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások												
		2 B32	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		3 B33	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		4 B34	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		5 B35	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök												
		1 B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
		2 B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
		3 B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 174 699	0	1 174 699	0	1 233 434	0	1 233 434
	4		Finanszírozási bevételek				0				0				0
		1 B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2 B813	Belföldi értékpapírok bevételei				0		1 174 699		1 174 699		1 233 434		1 233 434
		3 B813	Maradvány igénybevétele		0		0				0		0		0
		4 B816	Központi, irányítószervi támogatás				0				0				0
			Összesen:	0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 418 098 556	0	1 418 098 556	0	1 486 485 540	0	1 486 485 540

1. sz. melléklet a /2025.(XI.27.) önkormányzati rendelethez

1. sz. tábla

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

ÁHT azonosító	FEJEZET	FEJEZETI KEZELÉSŰ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK	KIEMELT ELŐIRÁNYZAT	JOGCÍM CSOPORT	2025. év eredeti előirányzat				2025. év módosított előirányzat				2026. év			2027. év
					Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Mórahalmi Járóbeteg-szakellátás és Fürdővárosi Központ																
	1		Működési költségvetés		923 078 126	0	0	923 078 126	972 509 178	0	0	972 509 178	1 021 134 633	0	0	1 021 134 633
		1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		764 510 947	0	0	764 510 947	764 510 947	0	0	764 510 947	802 736 494	0	0	802 736 494
			B11	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0	0	0	0	0
		2	B12	Elkonítások és befizetések bevételei				0				0	0	0	0	0
		3	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
		4	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
		5	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
		6	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	764 510 947			764 510 947	764 510 947			764 510 947	802 736 494	0	0	802 736 494
	2		KE	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		1	B34	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0
		2	B351	Gépjárműadó				0				0				0
		3	B36	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0
	3			Működési bevételek	158 567 179	0	0	158 567 179	158 567 179	0	0	158 567 179	166 495 538	0	0	166 495 538
		1	B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0	0	0	0	0
		2	B402	Szolgáltatások ellenértéke	135 771 632			135 771 632	135 771 632			135 771 632	142 560 214	0	0	142 560 214
		3	B403	Közvetített szolgáltatások értéke	1 560 000			1 560 000	1 560 000			1 560 000	1 638 000	0	0	1 638 000
		4	B404	Tulajdonosi bevételek				0				0	0	0	0	0
		5	B405	Ellátási díjak				0				0	0	0	0	0
		6	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	14 552 170			14 552 170	14 552 170			14 552 170	15 279 779	0	0	15 279 779
		7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	5 207 377			5 207 377	5 207 377			5 207 377	5 467 746	0	0	5 467 746
		8	B408	Kamatbevételek	1 476 000			1 476 000	1 476 000			1 476 000	1 549 800	0	0	1 549 800
		9	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0	0	0	0	0
		10	B410	Egyéb működési bevételek				0				0	0	0	0	0
	4			Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B41	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				0				0				0
		2	B42	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0	0	0	0
		3	B43	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	49 431 052	0	0	49 431 052	51 902 605	0	0	51 902 605
	5			Finanszírozási bevételek				0				0	0	0	0	0
		1	B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-o kívülről				0				0	0	0	0	0
		2	B812	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0	0	0	0
		3	B813	Maradvány igénybevétele				0	49 431 052			49 431 052	51 902 605	0	0	51 902 605
		4	B816	Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0	0	0	0
	2			Felhalmozási költségvetés	7 743 588	0	0	7 743 588	213 498 588	0	0	213 498 588	224 173 517	0	0	224 173 517
		1		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			B51	Ingatlanok értékesítése				0				0	0	0	0	0
		2	B52	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0	0	0	0	0
		2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	7 743 588	0	0	7 743 588	213 498 588	0	0	213 498 588	224 173 517	0	0	224 173 517
		1	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0	0	0	0	0
		2	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
		3	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
		4	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0	205 755 000			205 755 000	216 042 750	0	0	216 042 750
		5	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7 743 588			7 743 588	7 743 588			7 743 588	8 130 767	0	0	8 130 767
	3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				0				0				0
		2	B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0	0	0	0
		3	B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0	0	0	0	0
	4			Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-o kívülről				0				0	0	0	0	0
		2		Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0	0	0	0
		3	B813	Maradvány igénybevétele				0				0	0	0	0	0
		4		Központi, irányítószervi támogatás												
				Összesen:	930 821 714	0	0	930 821 714	1 186 007 766	0	0	1 186 007 766	1 245 308 154	0	0	1 245 308 154

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

FEJEZET	CÍM	ALCÍM	JOGCÍM CSOPORT	KEZMŰVELTSÉGI INTÉZMÉNY	2025.év eredeti előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	2025.év eredeti előirányzat Önként Vállalt feladatok	2025.év eredeti előirányzat Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	2025.év módosított előirányzat Önként Vállalt feladatok	2025.év módosított előirányzat Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év módosított előirányzat összesen	2027.év Kötelezően ellátott feladatok	2027.év Önként Vállalt feladatok	2027.év Állami (Államigazgatási) feladatok	2027.év Eredeti előirányzat összesen
Mórahalom városi önkormányzat bevételek összesen					6 720 165 931	1 325 313 675	0	8 045 479 606	7 481 081 720	1 416 923 857	0	9 298 005 577	7 270 666 633	1 486 485 540	0	8 757 152 173
1			Működési költségvetés		2 768 701 013	1 223 344	0	2 561 924 357	3 065 760 075	1 223 344	0	3 066 983 419	3 126 255 888	0	0	3 126 255 888
	1		Működését célú támogatások államháztartáson belülről		1 656 772 699	0	0	1 656 772 699	1 821 995 334	0	0	1 821 995 334	1 914 145 101	0	0	1 914 145 101
		1	Önkormányzatok működési támogatásai		0	0	0	0	75 744 944	0	0	75 744 944	0	0	0	0
		2	Elvonások és befizetések bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		903 928 314	1 223 344	0	905 151 658	1 167 819 797	1 223 344	0	1 168 243 141	1 214 110 787	0	0	1 214 110 787
		6	Közhatalmi bevételek		824 475 000	0	0	824 475 000	864 467 153	0	0	864 467 153	907 690 511	0	0	907 690 511
		1	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)		820 500 000	0	0	820 500 000	860 492 153	0	0	860 492 153	903 516 761	0	0	903 516 761
		2	Cégjárműadó		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)		3 975 000	0	0	3 975 000	3 975 000	0	0	3 975 000	4 173 750	0	0	4 173 750
		3	Működési bevételek		2 450 626 224	1 310 808 020	0	3 761 434 244	2 830 819 285	1 301 775 927	0	4 132 595 212	2 917 246 268	1 366 864 724	0	4 284 110 992
		1	Áru- és készletértékesítés ellenértéke		1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	1 050 000	0	0	1 050 000
		2	Szolgáltatások ellenértéke		196 856 906	919 870 717	0	1 116 727 683	196 856 906	906 205 782	0	1 103 062 688	206 699 951	951 516 072	0	1 158 215 923
		3	Közvetített szolgáltatások értéke		333 632 557	1 872 337	0	335 504 889	335 406 841	9 372 337	0	344 779 178	352 177 183	9 840 954	0	362 018 137
		4	Tulajdonosi bevételek		239 487 790	7 102 423	0	246 590 213	240 928 224	7 102 423	0	248 030 647	252 974 636	7 457 544	0	260 432 179
		5	Ellátási díjak		77 912 376	0	0	77 912 376	78 510 332	0	0	78 510 332	82 435 849	0	0	82 435 849
		6	Kiszámlázott általános forgalmi adó		219 727 507	219 980 239	0	439 707 746	235 838 833	228 206 690	0	464 235 523	247 630 776	239 816 525	0	487 447 299
		7	Általános forgalmi adó visszatérítése		1 122 001 277	145 837 090	0	1 267 851 367	1 341 335 742	144 253 541	0	1 485 589 283	484 725 548	151 466 218	0	636 191 766
		8	Kamatbevételek		257 975 927	6 445 154	0	264 421 081	352 975 927	6 445 154	0	359 421 081	375 874 723	6 767 412	0	382 642 135
		9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		1 100 000	0	0	1 100 000	5 086 342	0	0	5 086 342	5 340 659	0	0	5 340 659
		A	Egyéb működési bevételek		1 918 689	0	0	1 918 689	7 940 138	0	0	7 940 138	8 337 145	0	0	8 337 145
	4		Működését célú átvett pénzeszközök		6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	7 422 820	0	0	7 422 820
		1	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	7 422 820	0	0	7 422 820
			Működési célú átvett pénzeszközök civil vagy más nonprofit szervezettől													
	5		Finanszírozási bevételek		877 864 542	13 282 311	0	891 146 853	1 140 985 555	115 924 586	0	1 256 830 141	1 209 051 348	319 620 815	0	1 319 671 963
		1	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Belföldi értékpapírok bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	Maradvány igénybevétele		62 849 866	12 282 311	0	75 132 177	289 311 521	143 924 586	0	402 136 107	303 672 807	118 520 815	0	422 193 622
		4	Központi, irányítószervi támogatás		815 014 676	1 000 000	0	816 014 676	853 694 334	3 000 000	0	856 694 334	896 379 051	1 050 000	0	897 429 051
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					5 913 154 954	0	0	5 913 154 954	9 396 235 030	1 174 699	0	9 397 409 795	9 021 154 142	0	0	9 021 154 142
	2		Felhalmozási költségvetés		256 983 250	0	0	256 983 250	332 528 415	0	0	332 528 415	348 398 836	0	0	348 398 836
		1	Felhalmozási bevételek		255 263 250	0	0	255 263 250	330 808 415	0	0	330 808 415	347 348 836	0	0	347 348 836
		1	Ingatlanok értékesítése		1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	1 050 000	0	0	1 050 000
		2	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		720 000			720 000	720 000			720 000	756 000			
			Részesedések megszűnése miatti bevétel		720 000											
		2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		681 672 938	0	0	681 672 938	4 055 920 165	0	0	4 055 920 165	4 293 366 173	0	0	4 293 366 173
		1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről		4 355 156	0	0	4 355 156	4 355 156	0	0	4 355 156	4 572 914	0	0	4 572 914
		3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről		0	0	0	0	729 034 411	0	0	729 034 411	765 486 132	0	0	765 486 132
		4	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		677 317 782	0	0	677 317 782	3 355 530 598	0	0	3 355 530 598	3 523 307 128	0	0	3 523 307 128
		5	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		831 042 782	0	0	831 042 782	831 171 782	0	0	831 171 782	28 760 450	0	0	28 760 450
	3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		808 542 782	0	0	808 542 782	808 542 782	0	0	808 542 782	5 000 000	0	0	5 000 000
		3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		22 500 000	0	0	22 500 000	22 629 000	0	0	22 629 000	23 760 450	0	0	23 760 450
	4		Finanszírozási bevételek		4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 614 734	1 174 699	0	4 144 789 433	4 350 628 783	0	0	4 350 628 783
		1	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Belföldi értékpapírok bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	Maradvány igénybevétele		4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 614 734	1 174 699	0	4 144 789 433	4 350 628 783	0	0	4 350 628 783
		4	Központi, irányítószervi támogatás		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Összesen		12 631 328 885	1 325 313 675	0	13 958 642 560	17 877 316 810	1 418 098 556	0	19 295 415 366	16 791 820 875	1 486 485 540	0	18 278 306 415

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S O K adatok Ft-ban

2. számú melléklet az Ör/2025.(II.27.) önkormányzati rendelethez

november

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	JOGCÍM ÁG	FEJEZET	CSOPORT	ELŐIRÁNYZAT JOGCÍMI CSOPORT	2025.évi eredeti előirányzat				2025.évi módosított előirányzat				2027.év			
							Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási)	Eredeti előirányzat összesen
1. Mórahalmi városi önkormányzat																		
		1				Működési költségvetés	4 030 734 937	0	14 000 000	4 044 734 937	4 762 313 757	0	14 000 000	4 776 313 757	4 771 760 831	0	14 700 000	4 786 460 831
			1		K1	Személyi juttatások	285 721 231			285 721 231	374 483 192			374 483 192	393 297 352			393 297 352
			2		K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36 583 103			36 583 103	46 355 674			46 355 674	48 673 458			48 673 458
			3		K3	Dologi kiadások	1 563 035 805			1 563 035 805	1 828 211 695			1 828 211 695	1 919 622 490			1 919 622 490
			4		K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000			14 700 000	14 700 000
				1		K45 Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0				0
				2		K46 Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0				0
				3		K48 Egyéb nem intézményi ellátások			14 000 000	14 000 000			14 000 000	14 000 000			14 700 000	14 700 000
			5			Egyéb működési célú kiadások	1 272 805 805	0	0	1 272 805 805	1 691 994 428	0	0	1 691 994 428	1 453 424 736	0	0	1 453 424 736
				1		K502 Elvonások és befizetések	153 493 494			153 493 494	193 455 647			193 455 647	203 159 529			203 159 529
				2		K504 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
				3		K505 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről				0				0				0
				4		K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	788 794 920			788 794 920	926 239 922			926 239 922	972 550 972			972 550 972
				5		K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0			0	16 403 433			16 403 433	0			0
				6		K513 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	130 517 381			130 517 381	169 251 270			169 251 270	177 713 834			177 713 834
				7		K515 Működési célú tartalék	200 000 000			200 000 000	296 535 056			296 535 056	100 000 000			100 000 000
			6			Finanszírozási kiadások	872 588 910	0	0	872 588 910	911 268 568	0	0	911 268 568	956 831 996	0	0	956 831 996
				1		K911 Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülre				0				0				0
				2		K912 Belföldi értékpapírok kiadása				0				0				0
				3		K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	816 014 676			816 014 676	854 694 334			854 694 334	897 429 051			897 429 051
				3		K914 Államháztartáson belüli megelőlegezések	56 574 234			56 574 234	56 574 234			56 574 234	59 402 946			59 402 946
		2				Felhalmozási költségvetés	6 678 364 968	0	0	6 678 364 968	10 264 492 736	0	0	10 264 492 736	2 019 123 870	0	0	2 019 123 870
			1			K6 Beruházások	5 475 731 648			5 475 731 648	6 235 656 729			6 235 656 729	26 398 991			26 398 991
			2			K7 Felújítások	696 204 490			696 204 490	1 218 756 736			1 218 756 736	1 279 694 725			1 279 694 725
			3			K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	506 428 830	0	0	506 428 830	2 762 077 215	0	0	2 762 077 215	712 528 154	0	0	712 528 154
				1		K81 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0				0
				2		K82 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0			0	0			0	0			0
				3		K83 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0	523 279 411			523 279 411	549 443 382			549 443 382
				4		K84 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0			0	0			0	0			0
				5		K85 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0			0
				6		K86 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	91 428 830			91 428 830	98 428 830			98 428 830	35 000 000			35 000 000
				7		K87 Lakástámogatás				0				0	0			0
				8		K89 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	25 000 000			25 000 000	26 747 402			26 747 402	28 084 772			28 084 772
				9		K513 Felhalmozási célú tartalék	390 000 000			390 000 000	2 113 621 572			2 113 621 572	100 000 000			100 000 000
			4			Finanszírozási kiadások				0	0			0	0	0	0	0
				1		K911 Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n távülről				0				0				0
				2		K912 Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
				3		K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
						Összesen:	10 709 099 905	0	14 000 000	10 723 099 905	15 026 806 487	0	14 000 000	15 040 806 487	6 790 884 961	0	14 700 000	6 805 584 961
						Főfoglalkozású köztisztviselő	13			13	13			13	13			13
						Főfoglalkozású közalkalmazott	0			0	0			0	0			0
						Részfoglalkozású közalkalmazott	5			5	5			5	5			5
						Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	27			27	33			33	46			46
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	2			2	2			2	2			2
						Választott tisztségviselő				0				0				0
						Átlagos statisztikai létszám	47	0	0	47	73	0	0	73	66	0	0	66
							35			35	35			35	6			6
						ebből Közfoglalkoztatottak létszáma				0				0				0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

K I A D Á S O K adatok eFt-ban

november

forintban

CÍ M	ALCÍ M	JO KA	JÁ RÁ S	FU NK CIÓ	ELŐIR ÁNYZ AT CSOPO RT	MEGNEVEZÉS JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2027.év Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) fel	Eredeti előirányzat összesen
2. Bűnhalmai Polgármesteri Hivatal																		
		1				Működési költségvetés	228 373 751	0	0	228 373 751	346 772 257	0	0	346 772 257	254 799 153	0	0	254 799 153
			1			Személyi juttatások	189 316 051			189 316 051	202 365 768			202 365 768	212 484 056			212 484 056
			2			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 199 700			26 199 700	27 941 591			27 941 591	29 338 671			29 338 671
			3			Dologi kiadások	12 858 000			12 858 000	12 358 501			12 358 501	12 976 426			12 976 426
			4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0				0
				2		Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0				0
				3		Egyéb nem intézményi ellátások			0	0			0	0				0
			5			Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	-1 106 397	0	0	-1 106 397	0	0	0	0
				1		Elvonások és befizetések				0	-1 106 397			-1 106 397				0
				2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
				3		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0
				4		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
				5		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0
				6		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
				7		Működési célú tartalék				0				0				0
			6			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre				0				0				0
				2		Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
				3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
		2				Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	1 525 800	0	0	1 525 800	1 602 000	0	0	1 602 000
			1			Beruházások	0			0	1 525 800			1 525 800	1 602 000			1 602 000
			3			Felújítások				0				0				0
			5			Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0				0
				2		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
				3		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0
				4		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
				5		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0				0
				6		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0
				7		Lakástámogatás				0				0				0
				8		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
				9		Felhalmozási célú tartalék				0				0				0
			4			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülről				0				0				0
				2		Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
				3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
						Összesen:	228 373 751	0	0	228 373 751	348 291 057	0	0	348 291 057	256 401 245	0	0	256 401 245
						Főfoglalkozású közalkalmazotti	24			24	24			24	24			24
						Részfoglalkozású közalkalmazotti	1			1	1			1	1			1
						Részfoglalkozású közalkalmazotti				0				0				0
						Részfoglalkozású egyéb közalkalmazott				0				0				0
						Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
						Többes jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				0
						Átlagos statisztikai létszám	25			25	25			25	25			25
						Köztisztviselői létszám (álláshely)	0			0	0			0	0			0
						Közfoglalkoztatottak létszáma												

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE.

K I A D Á S O K Kadarok e Ft-ban

3. számú mellékl.et /2025.(XI.14.) önkormányzati rendelethez

november

forintban

CÍM	ALCÍM	ÁMOR	MEMO	JOGCSOPORT	ELŐIRÁNYZAT CSOPORT	KIEMELT ELŐIRÁNYZAT DOLOGI CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2027.év Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási)	Eredeti előirányzat összesen
3. Tóth Árpádért Városi Könyvtár és Közösségi Ház							30 576 732	0	0	30 576 732	33 768 556	0	0	33 768 556	28 456 284	0	0	28 456 284
	1					Működési kiadások	22 347 000			22 347 000	22 503 734			22 503 734	23 628 242	0	0	23 628 242
		1				Személyi juttatások	2 962 710			2 962 710	3 143 420			3 143 420	3 309 591	0	0	3 309 591
		2				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 267 002			5 267 002	5 121 282			5 121 282	5 527 451	0	0	5 527 451
		3				Dologi kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4				Ellátottak pénzbeli juttatásai				0				0	0	0	0	0
			1			Foglalkoztatással, munkanélkülivel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
			2			Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
			3			Egyéb nem intézményi ellátások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5				Egyéb működési célú kiadások				0				0	0	0	0	0
			1			Elvonások és befizetések				0				0	0	0	0	0
			2			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
			3			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
			4			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
			5			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
			6			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
			7			Működési célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6				Finanszírozási kiadások				0				0	0	0	0	0
			1			Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0	0	0	0	0
			2			Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
			3			Központi, irányítószervi támogatás folyósítása												
	2					Felhalmozási költségvetés	133 350	0	0	133 350	647 700	0	0	647 700	689 035	0	0	689 035
		1				Beruházások	133 350			133 350	647 700			647 700	689 035	0	0	689 035
		2				Felújítások				0				0	0	0	0	0
		3				Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
			2			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
			3			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
			4			Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
			5			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
			6			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
			7			Lakástámogatás				0				0	0	0	0	0
			8			Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
			9			Felhalmozási célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4				Finanszírozási kiadások				0				0	0	0	0	0
			1			Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0	0	0	0	0
			2			Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
			3			Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	30 710 882	0	0	30 710 882	34 416 256	0	0	34 416 256	28 137 069	0	0	28 137 069
						Önkormányzat												
						Főfoglalkozású köztisztviselő	0			0	0			0				0
						Főfoglalkozású kormányzati				0				0				0
						Részfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0
						Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	4			4	4			4	4			4
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
						További jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				0
						Átlagos statisztikai létszám	4			4	4			4	4	0	0	4
						Engedélyezett létszám (főállású)	4			4	4			4	4	0	0	4
						Közfoglalkoztatottak létszáma				0				0	0	0	0	0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S O K adatok eFt-ban

A módosítás sorszáma: 2025/XI.13. önkormányzati rendelethez

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	KÖLCSÖNÖK	KORMÁNYZATI FUNKCIÓ	ROVAT CSOPORT / JOGCÍM CSOPORT	KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT	2025.év eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Államigazgatási feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Összesen előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025.év módosított előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.év módosított előirányzat: Államigazgatási feladatok	2025.év módosított előirányzat: Összesen előirányzat összesen	2027.év: Kötelezően ellátott feladatok	2027.év: Önként Vállalt feladatok	2027.év: Államigazgatási feladatok	2027.év: Összesen előirányzat összesen
4. Mórahalmi Lurkó Vidám Óvoda																		
		1				Működési költségvetés	720 232 903	0	0	720 232 903	756 908 126	0	0	756 908 126	794 325 132	0	0	794 325 132
			1			Személyi juttatások	410 166 910			410 166 910	423 931 855			423 931 855	445 128 448	0	0	445 128 448
			2			Munkavállalókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	58 487 513			58 487 513	60 276 968			60 276 968	63 290 816	0	0	63 290 816
			3			Dologi kiadások	251 578 480			251 578 480	270 879 306			270 879 306	284 423 925	0	0	284 423 925
			4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				2		Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				3		Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0
			5			Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	1 411 467	0	0	1 411 467	1 482 040	0	0	1 482 040
				1		Elvonások és befizetések				0	1 411 467			1 411 467	1 482 040	0	0	1 482 040
				2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7		Működési célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			8			Finanszírozási kiadások				0				0	0	0	0	0
				1		Hitel és kölcsönök lejárata ÁH-n kívülre				0				0	0	0	0	0
				2		Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
				3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása									0	0	0	
		2				Felhalmozási költségvetés	82 550	0	0	82 550	9 268 124	0	0	9 268 124	9 752 530	0	0	9 752 530
			1		1.6	Beruházások	82 550			82 550	9 268 124			9 268 124	9 752 530	0	0	9 752 530
			2			Felújítások				0				0	0	0	0	0
			3			Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0				0
				2		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
				3		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0
				4		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
				5		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0				0
				6		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0
				7		Lakástámogatás				0				0				0
				8		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
				9		Felhalmozási célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4			Finanszírozási kiadások				0				0				0
				1		Hitel és kölcsönök lejárata ÁH-n kívülről				0				0				0
				2		Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
				3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
						Összesen:	720 315 453	0	0	720 315 453	765 786 250	0	0	765 786 250	804 077 662	0	0	804 077 662
						Főfoglalkozású közalkalmazotti				0				0				0
						Főfoglalkozású közalkalmazott	62			62	62			62	62			62
						Részfoglalkozású közalkalmazotti	2			2	2			2	2			2
						Részfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
						További jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				0
						Átlagos statisztikai létszám	64			64	64			64	64	0	0	64
						Engedélyezett létszám (főállású)				0				0	0	0	0	0
						Időfoglalkoztatottak létszáma				0				0	0	0	0	0

MÓRAJÁLOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

K I A D Á S O K adatok eFt-ban

1. számú módosítás

/2025(XI.12.) önkormányzati rendelethez

november

forintban

CÍME	ALCÍM	RÉSZ	JOGCÍM	JOGCÍM CSOPORT	ELŐIRÁNYZAT CSOPORT	KIEMELT ELŐIRÁNYZAT / JOGCÍM CSOPORT	2025.évi eredeti előirányzat				2025.évi módosított előirányzat				2027.év			
							Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási)	Összesen előirányzat összesen
4.	Szent Erzsébet Mórahalmi Cégcsoport						0	1 314 406 915	0	1 314 406 915	0	1 491 139 822	0	1 491 139 822	0	1 399 663 379	0	1 399 663 379
		1				Működési költségvetés		286 533 787		286 533 787		286 533 787		286 533 787	0	300 360 476	0	300 360 476
			1		K1	Személyi juttatások		33 626 657		33 626 657		33 626 657		33 626 657	0	35 307 990	0	35 307 990
			2		K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		994 246 471		994 246 471		1 012 352 293		1 012 352 293	0	1 063 494 913	0	1 063 494 913
			3		K3	Dologi kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4		K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai				0				0	0	0	0	0
				1		K45 Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				2		K46 Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				3		K48 Egyéb nem intézményi ellátások	0	0	0	0	0	70 227 080	0	70 227 080	0	73 738 434	0	73 738 434
			5			Egyéb működési célú kiadások				0		70 227 080		70 227 080	0	73 738 434	0	73 738 434
				1		K502 Elvonások és befizetések				0				0	0	0	0	0
				2		K504 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3		K505 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4		K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5		K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6		K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7		K513 Általános célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6			Finanszírozási kiadások				0				0	0	0	0	0
				1		K911 Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülre				0				0	0	0	0	0
				2		K912 Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
				3		K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
						K914				0				0	0	0	0	0
		2				Felhalmozási költségvetés	0	10 906 760	0	10 906 760	0	14 858 734	0	14 858 734	0	15 601 671	0	15 601 671
								10 906 760		10 906 760		14 858 734		14 858 734	0	15 601 671	0	15 601 671
			1		K6	Beruházások		0		0		0		0	0	0	0	0
			2		K7	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások				0				0	0	0	0	0
				1		K81 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				2		K82 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3		K83 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4		K84 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5		K85 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6		K86 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7		K87 Lakástámogatás				0				0	0	0	0	0
				8		K89 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
			9			K513 Felhalmozási célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4			Finanszírozási kiadások				0				0	0	0	0	0
				1		K911 Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0	0	0	0	0
				2		K912 Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
				3		K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
						Összesen:	0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 418 998 556	0	1 418 998 556	0	1 415 265 050	0	1 415 265 050
						Főfoglalkozást kiegészítő		0		0		0		0	0	0	0	0
						Főfoglalkozású közalkalmazott		1		1		1		1	1	0	1	1
						Részfoglalkozású közalkalmazott		0		0		0		0	0	0	0	0
						Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott		2		2		2		2	2	0	2	2
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott		40		40		40		40	40	0	40	40
						Egyéb		14		14		14		14	14	0	14	14
						Teljítő jogviszonyban foglalkoztatott												
						Álláspontos közfoglalkoztatott létszám	0	58		58	0	58		58	58	0	58	58
						Engedélyezett létszám felülvizsgálat												
						Közfoglalkoztatottak létszáma												

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S O K adatok eFtban

1. számú melléklet az ……/2025.(XI.27.) Képviselő-testületi rendelethez

november

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	KÖLTSÉGVETÉSI CSOPORT	KORMÁNYZATI FŐGAZDASÁGI MEGNEVEZÉS	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
					Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
6. Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátás és Fürdőgyógyászati Központ					857 774 744	0	0	857 774 744	876 913 164		0	876 913 164	910 758 822	0	0	910 758 822
		1		Működési kiadások	629 091 787			629 091 787	634 623 192			634 623 192	666 594 352	0	0	666 594 352
			1	Személyi juttatások	61 054 082			61 054 082	64 190 846			64 190 846	67 610 388	0	0	67 610 388
			2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	164 853 054			164 853 054	172 636 500			172 636 500	181 268 333	0	0	181 268 333
			3	Dologi kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai				0				0	0	0	0	0
				1 Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				2 Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				3 Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0
			5	Egyéb működési célú kiadások	2 775 821	0	0	2 775 821	5 262 618	0	0	5 262 618	5 525 749	0	0	5 525 749
				1 Elvonások és befizetések				0				0	0	0	0	0
				2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása, államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0	2 486 797			2 486 797	2 611 137	0	0	2 611 137
				4 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 775 821			2 775 821	2 775 821			2 775 821	2 914 612	0	0	2 914 612
				7 Működési célú tartalék				0				0	0	0	0	0
			6	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1 Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülre				0				0	0	0	0	0
				2 Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
				3 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
		2		Felhalmozási kiadások	73 046 970	0	0	73 046 970	389 094 602	0	0	389 094 602	324 549 332	0	0	324 549 332
			1	66 Beruházások	73 046 970			73 046 970	103 339 602			103 339 602	108 506 582	0	0	108 506 582
			2	Felújítások				0				0	0	0	0	0
			3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	285 755 000	0	0	285 755 000	216 042 750	0	0	216 042 750
				1 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0				0
				2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0	285 755 000			285 755 000				0
				3 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésre államháztartáson belülre				0				0				0
				4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
				5 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0				0
				6 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0
				7 Lakástámogatás				0				0				0
				8 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
				9 Felhalmozási célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4	Finanszírozási kiadások				0				0				0
				1 Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0				0
				2 Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
				3 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
				Összesen:	930 821 714	0	0	930 821 714	1 186 007 766	0	0	1 186 007 766	1 235 308 154	0	0	1 235 308 154
				Főfoglalkozású lakosságvédelő				0				0				0
				Főfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0
				Részfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0
				Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
				Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0	0			0
				További jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				
				Főfoglalkozású Országgyűlési szolgálati jogviszony	62			62	62			62	62			62
				Részfoglalkozású Országgyűlési szolgálati jogviszony	45			45	45			45	45			45
				Állami vezetői kinevezés				0				0				0
				Választott tisztségviselő (főállású)	107			107	107			107	107	0	0	107
				Közszolgálati ösztöndíj				0				0	0	0	0	0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK adatok e Ft-ban

1. számú módosítással

2025. (XII.23.) önkormányzati rendelethez

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	ALJOGCÍM	JOGCÍM CSOPORT	ELNEVEZÉS	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
					MŰKÖDÉSI CSOPORT	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen előirányzat összege	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen előirányzat összege	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási)	Összesen előirányzat összege
6. Mórahalom Városi Önkormányzat kiadások összesen:						5 861 693 047	1 314 406 915	14 000 000	7 190 099 962	6 676 267 869	1 403 239 822	14 000 000	8 093 507 691	6 777 160 124	1 473 401 813	14 700 000	8 265 261 937
		1			Működési költségvetés	1 527 142 975	286 533 787	0	1 813 676 762	1 657 907 761	256 533 787	0	1 914 441 548	1 740 803 149	300 360 476	0	2 041 163 625
		2			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	185 287 108	33 626 657	0	218 913 765	202 708 490	33 626 657	0	236 335 156	212 213 924	35 307 990	0	247 521 914
		3			Dologi kiadások	1 997 022 424	994 246 471	0	2 991 334 895	2 294 208 132	1 012 852 298	0	3 305 060 429	2 406 318 528	1 061 494 913	0	3 470 313 441
		4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 700 000	14 700 000
			1		Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2		Lakhatással kapcsolatos ellátások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Egyéb nem intézményi ellátások	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 700 000	14 700 000
		5			Egyéb működési célú kiadások	1 275 583 626	0	0	1 275 583 626	1 612 774 910	70 227 089	0	1 683 001 999	1 460 432 515	73 738 434	0	1 534 170 949
			1		Elvonások és befizetések	152 493 494	0	0	152 493 494	199 003 511	70 227 089	0	269 230 599	204 641 979	73 738 434	0	278 380 414
			2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	748 794 930	0	0	748 794 930	928 725 819	0	0	928 725 819	975 162 110	0	0	975 162 110
			5		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0	16 433 423	0	0	16 433 423	0	0	0	0
			6		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	133 293 202	0	0	133 293 202	172 927 091	0	0	172 927 091	180 628 446	0	0	180 628 446
			7		Működési célú tartalék	200 000 000	0	0	200 000 000	296 535 036	0	0	296 535 036	100 000 000	0	0	100 000 000
		6			Finanszírozási kiadások	873 568 910	0	0	873 568 910	911 268 568	0	0	911 268 568	956 831 997	0	0	956 831 997
			1		Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2		Belföldi értékpapírok kiadása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	816 014 676	0	0	816 014 676	854 694 334	0	0	854 694 334	897 429 052	0	0	897 429 052
			4		Államháztartáson belüli megelőlegezések	56 574 234	0	0	56 574 234	56 574 234	0	0	56 574 234	59 402 946	0	0	59 402 946
		2			Felhalmozási költségvetés	6 751 627 836	10 906 760	0	6 762 534 596	10 587 848 956	14 858 734	0	10 602 707 690	2 330 685 157	15 601 671	0	2 346 286 828
		1			Beruházások	5 548 994 518	10 906 760	0	5 559 901 278	6 400 457 955	14 858 734	0	6 415 316 689	147 440 278	15 601 671	0	163 041 949
		2			Felújítások	696 204 490	0	0	696 204 490	1 218 758 786	0	0	1 218 758 786	1 239 696 725	0	0	1 239 696 725
		3			Egyéb felhalmozási célú kiadások	506 428 830	0	0	506 428 830	2 967 632 215	0	0	2 967 632 215	712 578 154	0	0	712 578 154
			1		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0	0	729 034 411	0	0	729 034 411	549 443 382	0	0	549 443 382
			4		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			5		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	91 428 830	0	0	91 428 830	98 428 830	0	0	98 428 830	35 000 000	0	0	35 000 000
			7		Lakástámogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			8		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	25 000 000	0	0	25 000 000	26 747 402	0	0	26 747 402	28 034 772	0	0	28 034 772
			9		Felhalmozási célú tartalék	390 000 000	0	0	390 000 000	2 113 621 572	0	0	2 113 621 572	109 000 000	0	0	109 000 000
		4			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2		Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					Összesen:	12 613 320 883	1 325 313 675	14 000 000	13 952 634 558	17 263 316 824	1 418 098 556	14 000 000	18 695 415 380	9 114 765 281	1 489 003 484	14 700 000	10 618 468 765
					Főfoglalkozású képviselő	24	0	0	24	24	0	0	24	24	0	0	24
					Részfoglalkozású képviselő	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
					Főfoglalkozású közalkalmazott	75	1	0	76	75	1	0	76	76	1	0	77
					Részfoglalkozású közalkalmazott	2	0	0	2	2	0	0	2	2	0	0	2
					Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	5	3	0	8	5	3	0	8	5	3	0	8
					Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	51	40	0	91	57	40	0	97	50	46	0	96
					További jogviszonyban foglalkoztatott	0	14	0	14	0	14	0	14	0	14	0	14
					Választott tisztségviselő	2	0	0	2	2	0	0	2	2	0	0	2
					Főfoglalkozású Szociális szolgálati jogviszony	62	0	0	62	62	0	0	62	62	0	0	62
					Részfoglalkozású Egészségügyi szolgálati jogviszony	45	0	0	45	45	0	0	45	45	0	0	45
					Átlagos statisztikai létszám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					Engedélyezett létszám (álláshely)	247	58	0	305	273	58	0	331	266	58	0	324
					Közfoglalkoztatottak létszáma	9	0	0	9	33	0	0	33	6	0	0	6

Mórahalom városi Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési jellegű kiadásai

4. számú melléklet az /2025.(VI.27.) önkormányzati rendelethez

5. számú melléklet

november

	MEGNEVEZÉS	2025. évi eredeti előirányzat összesen			2025 Évi eredeti előirányzat önként vállalt			2025. évi módosított előirányzat összesen			2025 évi módosított előirányzat önként vállalt		
		rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen
	1. Mórahalom városi Önkormányzat												
121000408	Lakásfelújítási alap		20 000 000	20 000 000					20 000 000	20 000 000			
	TOP-4.3.1-15 leromlott városi területek rehab. - felújítás			0					6 301 921	6 301 921			
121540000	Városunkra külső rekonstrukciós festés		5 000 000	5 000 000					5 408 930	5 408 930			
121500021	Erzsébet Kávéző felújítása		5 408 930	5 408 930					9 110 307	9 110 307			
	Kenyérvárá homlokzat felújítása		8 890 000	8 890 000					1 243 535	1 243 535			
	Malmos rét 2. lakás kazáncsere		1 243 535	1 243 535					13 595 341	13 595 341			
121000642	Petőfi utca járda felújítás 182 hrsz		13 595 341	13 595 341					12 700 000	12 700 000			
121500036	Óvodák - Óvoda Bejelentő, Családi Napközi		12 700 000	12 700 000					272 518 247	272 518 247			
	Épületek energiahatékonysági központú fejlesztése		272 518 247	272 518 247					5 790 438	5 790 438			
	István király utca 15. felújítás								0	0			
	Divaty Bowling klub bányijászetulaj								354 152 887	354 152 887			
	Fásló energetika		354 152 887	354 152 887					169 474 120	169 474 120			
	Bivalyos Fejlesztési Program		2 695 550	2 695 550					22 388 765	22 388 765			
	Jerico - Határmenti hízottó állomás pályázat ínlezreg								48 711 734	48 711 734			
	Mórahalom, Kölcsey u. 2. Alföldvíz Zrt telephely ingatlan korszerűítése								2 171 700	2 171 700			
	Mórahalom, Bartók B u. 32 ingatlan felújítás								6 000 000	6 000 000			
	Kőtárnia felújítás								140 845 000	140 845 000			
	Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése								101 985 000	101 985 000			
	Kerékpárút fejlesztés								5 670 861	5 670 861			
	Hévíz felújítás - Alföldvíz	0	696 204 490	696 204 490			0	0	1 201 068 786	1 201 068 786			0
	Felújítás összesen		20 000 000	20 000 000					20 000 000	20 000 000			
121000606	Ifjúkerület vásárlás		25 400 000	25 400 000					25 400 000	25 400 000			
121000607	Telek visszavásárlás		3 810 000	3 810 000					3 810 000	3 810 000			
121000018	Rendezési terv felülvizsgálata		2 500 000	2 500 000			0		2 500 000	2 500 000			0
121000020	Önkormányzati eszközbeszerzés (lejáratűlő)		4 725 670	4 725 670					4 725 670	4 725 670			
121000065	03803 hrsz Kispiri út melletti lakópark kialakításához ter.vár		1 939 925	1 939 925					1 939 925	1 939 925			
121000274	Zákányszéki út 19 vásárlás		822 650	822 650			0		822 650	822 650			0
121000275	Lovarda		40 000 000	40 000 000			0		40 000 000	40 000 000			0
121000284	Lakóházvásárlás		6 000 000	6 000 000					6 000 000	6 000 000			
121000649	Szabadság utca terület vásárlás		415 925	415 925					415 925	415 925			
121000413	Rózsási út 34		600 000	600 000					600 000	600 000			
121000449	Bástya sor-Harmos tér összekötő utca (József Attila u. terület vásárlás)		1 200 000	1 200 000					1 200 000	1 200 000			
121000472	Rózsási út 37. 922/1 hrsz ingatlan vásárlás		3 100 000	3 100 000					3 100 000	3 100 000			
121000604	Kinizsi Pál utca jelcfalakítás		741 000	741 000					3 593 000	3 593 000			
121000617	Bereczányi u telek kialakítás II.ütem		469 997	469 997			0		469 997	469 997			0
121000215	ÁOP-016 Suzuki Seross Mezei óvszolgálati fenntartása 2024.		131 700 000	131 700 000					131 700 000	131 700 000			
121000631	Egyházi területet pl.0406/335,411,412,414-41 (1479/2, 2242, 1932/5 hrsz) ingatlan csere		670 560	670 560					670 560	670 560			
121000650	Ruszsai út földút javítás		28 651 185	28 651 185					28 651 185	28 651 185			
	Bálint Sándor utcai közvilágítás												
	Balassi, Szondi, Dobó és Bereczányi utcai új telek földkábelen közvilágítás és tervezése-Somogyi János		2 667 000	2 667 000					2 667 000	2 667 000			
	Zákányszéki út (Feldi u. és Nyár utca közötti szakasz) légvezeték kiváltása földkábelre kialakítása- Tervezés Somogyi János		5 029 200	5 029 200					5 029 200	5 029 200			
	Kölcsey utca- Gulyás soc tervezés Zarka Zoltán		619 760	619 760					619 760	619 760			
	Móraalmbi kogit (Ifjúr év parkja és István király út közötti szakasz) Kivitelezés		29 210 000	29 210 000					29 210 000	29 210 000			
	Rendezvényterei beruházás-Kivitelezés		29 856 565	29 856 565					29 856 565	29 856 565			
	Kölcsey utcai járda- Móravár előtt (járda és parkoló)		31 750 000	31 750 000					31 750 000	31 750 000			
	Kálvária sétány- lépcsőépítés		12 700 000	12 700 000					12 700 000	12 700 000			
	Keserű Bertalan parkoló építés		34 290 000	34 290 000					34 290 000	34 290 000			
	Pálfi tér		44 520 000	44 520 000					44 520 000	44 520 000			
	József Attila u. 16.		339 090	339 090					339 090	339 090			
	Alsóvárosi járda kiegészítése		4 069 080	4 069 080					4 069 080	4 069 080			
	Bereczányi kerékpárút átvezetés		7 740 811	7 740 811					7 740 811	7 740 811			
	Kálvária kerítés építés kisajátítás után		1 000 000	1 000 000					1 000 000	1 000 000			
	Szabadság-Egyenlőség utca közös kerítés építés		2 000 000	2 000 000					2 000 000	2 000 000			
121802600	Gyalogátkelőhely Zákányszéki út Dobó utca		7 740 811	7 740 811					7 740 811	7 740 811			
121900004	Malmos rét páros oldala		534 700	534 700					534 700	534 700			
	Mezőőri szolgálat gépjárnű vásárlás		7 000 000	7 000 000					7 000 000	7 000 000			
	Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése		383 747 034	383 747 034					137 104 400	137 104 400			
	Kerékpárút fejlesztés		229 320 398	229 320 398					127 335 398	127 335 398			
	Barnamezős fejlesztés		24 000 000	24 000 000					24 000 000	24 000 000			

	Elektromos autó vásárlás									6 600 000	6 600 000				
										13 266 472					
121000630	Tisztítsuk meg az országot			0				0		1 500 000	1 500 000				0
121000638	Mórahalom 0311/35 és 0373/2 hrsz II. TSZ-telep		307 989 361	307 989 361						308 091 161	308 091 161				
	Fürdő energetika		415 042 718	415 042 718				0		415 042 718	415 042 718				0
	Idősellátás Kossuth park		1 397 668 490	1 397 668 490						1 397 668 490	1 397 668 490				
	Csillag Téli Komplex Fejlesztő Centrum		195 526 272	195 526 272						195 526 272	195 526 272				
	Aktív turisztika lovas fejlesztés		129 150 745	129 150 745						129 150 745	129 150 745				
	Aktív turisztika tardelpárút									19 341 402	19 341 402				
	MIKROKOSMOS Barlók emlékév									9 396 000	9 396 000				
	Ipari park 919 hrsz fejlesztési vázlatter									5 077 868	5 077 868				
	Bivaly Bowling klub tárgyalóstelinka		434 247 917	434 247 917						434 247 917	434 247 917				
	SM06-GEO-001 svájci pályázat geotermikus energiaforrások táv- és telepítésfűtéshez		1 433 716 584	1 433 716 584						1 266 938 014	1 266 938 014				
	Bivalyos Fejlesztési Program									86 172 700	86 172 700				
	Jerico - Határmenti tűzoltó állomás pályázat interreg									722 424 668	722 424 668				
	Unilever telek visszavásárlás		31 508 000	31 508 000						31 508 000	31 508 000				
	Helyi önkormányzatok fenntartható helyreállításának kidolgozása									1 666 174	1 666 174				
121000526	Mórahalom, Malom u. közmű építés									22 899 973	22 899 973				
121802401	Mórahalom, Lovasút									16 440 892	16 440 892				
	Mórahalom Temerin-Palics utcai vízellátás, szennyvízelvezetés									66 418 252	66 418 252				
	Futópálya									2 180 000	2 180 000				
	Mórahalom, Zákányszéki úti lakópark víz-szennyvíz tervezés									9 810 000	9 810 000				
	Mórahalom, Bereznyói úti lakópark víz-szennyvíz tervezés									2 405 085	2 405 085				
	Mórahalom, Munkácsy utcai lakópark víz-szennyvíz tervezés									60 965 640	60 965 640				
	Mórahalom, Kinizsi utcai kazmű építés									13 946 828	13 946 828				
	Bamanezős pályázat közvilágítás									9 181 249	9 181 249				
	Mórhalom, Kölcsey u., Kisfaludy u. - Erzsébet királyné út közvilágítás									63 500 000	63 500 000				
	Versenyképes Járások LED-fej									21 547 160	21 547 160				
	Tanyagondnoki gépjármű									7 874 000	7 874 000				
	Zombor Petrol beltelület vásárlás									2 750 000	2 750 000				
	HESZ módosítás	0	5 475 731 648	5 475 731 648	0	0	0	0		6 148 585 407	6 148 585 407	0	0		0
	Általános underlédést szolg.felh.ft										0				
				0							0				
				0						0	0				0
	Szakmai tevékenység beruházása	0	0	0	0	0	0	0	0	6 148 585 407	6 148 585 407	0	0	0	0
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	5 475 731 648	5 475 731 648	0	0	0	0							0
										2 500 000	2 500 000				
			2 500 000	2 500 000											
121000095	Háztartásoknak nyújtott visszatérítendő lakásfelújítási támogatás									2 500 000	2 500 000				
			2 500 000												
121547011	Szociális rászorultság alapján háztartásoknak nyújtott visszatérítendő lakásfelújítási támogatás									5 000 000	5 000 000	0	0	0	0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök ÁH-n kívülre (K56)	0	5 000 000	5 000 000	0	0	0	0							
										16 483 432	16 483 432				
	Mórahalom Városi Sport Egyesület		11 728 830	11 728 830						11 728 830	11 728 830				
	Móra-Sport Kft.		3 000 000	3 000 000						3 000 000	3 000 000				
	Homok Kincse Szociális Szövetkezet		11 700 000	11 700 000						11 700 000	11 700 000				
	Móra-Tourist Kft. Kölcsön		60 000 000	60 000 000						60 000 000	60 000 000				
	Móra Prop Kft			0							0				
			86 428 830	86 428 830	0	0	0			102 912 262	86 428 830	0	0		0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök (K56)									280 000	280 000				
										25 000 000	25 000 000				0
	közműfejl hozzájár visszafiz		25 000 000	25 000 000				0		1 167 402	1 167 402				0
	CSOK lakásépítési támogatás			0				0		26 447 402	26 447 402	0	0		0
	Móraszt Kft.(szgép vásárlás)	0	25 000 000	25 000 000	0	0	0	0							
	Felhalmozási célú pe.átad. ÁH-n kívülre (K85)									100 000	100 000				
				0						100 000	100 000				
	ÁKK tervezés vásárlás			0											
	Részvételek vásárlása (K65)														
		0	5 592 160 478	5 592 160 478	0	0	0	0	0	6 283 045 071	6 283 045 071	0	0		0
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	6 288 364 968	6 288 364 968	0	0	0	0	0	7 483 113 857	7 484 113 857	0	0		0
	Felújítások és felhalmozások összesen:			0				0			0				0
				0				0			0				0
2.	Polgármesteri Hivatal [illegible]		0	0				0		1 329 136	1 829 136				0
	Informatikai eszköz beszerzés			0				0			0				0
	összesen:			0				0			0				0
		0	0	0				0	0	1 829 136	1 829 136				0
	Felm.összesen:			0				0			0				0
				0				0							0
	TAB Mátyás Király Városi Közművelődési Közalapítvány Kölcsey Ferenc Tagintézménye		133 350	133 350				0		647 700	647 700				
	Kísérőkő tárgyi eszközök			0							0				
	immateriális javak beszerzése			0							0				
	ingatlan felújítás			0							0				0
	Informatikai eszközök beszerzése	0	133 350	133 350				0	0	647 700	647 700				
	Felhalmozási kiadások összesen:							0			0				0
				0				0			0				0
	Mátyás Király Városi Óvoda [illegible]		82 550	82 550				0		5 187 525	5 187 525				
	Kísérőkő tárgyi eszköz			0						4 100 599	4 100 599				
	Óvodai csoportszoba kialakítás			0							0				0
	Informatikai eszköz beszerzése.			0				0			0				0
		0	82 550	82 550				0	0	9 288 124	9 288 124				
	Felhalmozási kiadások összesen:														

	Szent Erzsébet Művelődési Központ és Könyvtár [illegible]			0			0			0				0
				0			0			0				0
				0						0			8 243 396	8 243 396
Fürdő	Kisértékű tárgyieszköz-beszerzés					7 706 360	7 706 360						542 449	542 449
Uszoda	Kisértékű tárgyieszköz-beszerzés uszoda					152 400	152 400						0	0
Fürdő	Felújítás			0		0	0			0			5 305 889	5 305 889
Fürdő	Egyéb, gép, berendezés beszerzése			0		2 286 000	2 286 000			0			0	0
Uszoda	Egyéb, gép, berendezés beszerzése uszoda					0	0						635 000	635 000
Fürdő	Informatikai fejlesztés					635 000	635 000						0	0
Uszoda	Informatikai fejlesztés uszoda					0	0						127 000	127 000
Fürdő	Immateriális javak beszerzése					127 000	127 000						0	0
Fürdő	Épületberuházás			0		0	0			0			14 858 734	14 858 734
	Felhalmozási kiadások összesen:		0	0		10 906 760	10 906 760		0	0				0
	összesen:			0			0			0				
				0						0				
	MOL&VD Az Európai Szabadság a Fürdőgyógyászati Központ [illegible]			0										
	Ingatlan beszerzés		73 046 970	73 046 970					102 830 200	102 830 200				
	kisértékű tárgyi eszközök			0						0				
	Egyéb, gép, berendezés beszerzése			0						0				
	immateriálls javak beszerzése			0						0				
	ingatlan felújítás			0						0				
	informatikai eszközök beszerzése			0					486 142	486 142				
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	73 046 970	73 046 970				0	103 316 342	103 316 342				
										0				0
	Önkormányzati Fejlesztések mindösszesen:	0	696 204 490	696 204 490	0	0	0	0	1 201 068 786	1 201 068 786	0	0	0	0
	Felújítás Összesen	0	5 548 994 518	5 548 994 518	0	10 906 760	10 906 760	0	6 263 666 709	6 263 666 709	0	14 858 734	14 858 734	
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	116 428 830	116 428 830	0	0	0	0	134 459 664	134 459 664	0	0	0	
	Felhalmozási célú pe.kiad.kölcsön nyújtás	0	6 361 627 838	6 361 627 838	0	10 906 760	10 906 760	0	7 599 195 159	7 599 195 159	0	14 858 734	14 858 734	
	Fejlesztési kiadások Összesen:													

felújítás	696 204 490
Felhalmozás	5 676 330 108
all.:	6 372 534 598

felújítás	1 201 068 786
Felhalmozás	6 412 985 107
all.:	7 614 053 893

Mórahalom városi Önkormányzat költségvetésében szereplő pénzeszközátadások, egyéb támogatások 2025. évi költségvetési adatai

3. melléklet a(z) ../2025. (XI.20.) Kt. határozat rendelethez

3. melléklet a(z) ../2025. (XI.20.) Kt. határozat rendelethez

November

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi eredeti költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2027. évi terv		
	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen
Pénzeszközátadás és visszatérítések támogatás összesen	134 197 581	788 794 930	922 992 511	169 551 270	902 858 266	1 072 409 536	174 668 834	948 001 179	1 122 670 013
Működési c. pe. átadás Államház	-	788 794 930	788 794 930	-	902 858 266	902 858 266	-	948 001 179	948 001 179
ebből:Működési célú támogatás államháztartáson belülre			-		-	-	-	-	-
Szent Erzsébet Közhasznú Gyógyító Kft (kompenzáció)			-		-	-	-	-	-
Mórahalom Kistérség Többcélú Társulás (Bölcsőde működés)		2 000 000	2 000 000		2 333 600	2 333 600		2 450 175	2 450 175
Mórahalom Kistérség Többcélú Társulás (kompenzáció)			-		-	-	-	-	-
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (szociális ágazati pótlék)			-		86 679 797	86 679 797	-	91 013 787	91 013 787
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (alaptevő támogatás)		-	-		-	-	-	-	-
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (szociális feladatok)			-					-	-
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (működési hozzájárulás)			-					-	-
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (társulási szolgáltatás szakmai vezető)		-	-		-	-	-	-	-
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (ráfordítások)		760 631	760 631		760 631	760 631		830 163	830 163
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (gyermekjóléti feladatok)		2 268 025	2 268 025		2 295 025	2 295 025	-	2 412 926	2 412 926
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (Szociális központ)		9 382 990	9 382 990		9 382 990	9 382 990	-	9 852 140	9 852 140
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (szociális feladatok)		12 323 357	12 323 357		12 323 357	12 323 357	-	12 939 525	12 939 525
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (Központi Orvosi Egység)		-	-		-	-	-	-	-
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (működési költségek)		3 074 951	3 074 951		4 052 821	4 052 821	-	4 255 567	4 255 567
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (normatív támogatás)	-	754 827 327	754 827 327	-	765 132 720	765 132 720	-	804 439 356	804 439 356
Mórahalmi Kistérség Többcélú Társulás (Bölcsőde bérleti)		1 992 085	1 992 085		1 992 085	1 992 085		2 091 689	2 091 689
Mórahalmi Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása		2 105 564	2 105 564		2 105 564	2 105 564	-	2 210 842	2 210 842
Mátra-Vidéki KA EFI támogatás visszatérítés		-	-		1 445 542	1 445 542	-	1 518 569	1 518 569
Működési c. pe. átadás Áh- kívül	134 197 581	-	134 197 581	169 551 270	-	169 551 270	174 668 834	-	174 668 834
Civil Mórahalmi Szociális Munkacsoport Egy (Vass-Rajkó Sándor)	877 500		877 500	877 500		877 500	921 375		921 375
Mórahalom Kézilabdáért Közalapítvány			-			-	-		-
Egészséges Mórahalomért Közalapítvány			-			-	-		-
Vidéki Egyesület (Szent Márton ünnségi program)	-		-			-	-		-
Kertbarátkörök Települések Összefogása Szövetsége	18 000		18 000	18 000		18 000	18 900		18 900
Mórahalom Városi Sportegyesület 2021/2021 TAO			-			-	-		-
Mórahalom Városi Sportegyesület 2023/2024 TAO			-			-	-		-
Mórahalom Városi Sportegyesület	7 500 000		7 500 000	7 500 000		7 500 000	7 875 000		7 875 000
Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub 2019 TAO évadi			-			-	-		-
Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub 2020 TAO évadi			-			-	-		-
Tömegsport Egyesület	-		-	300 000		300 000	315 000		315 000
Lovászi Szabadidő és Rekreációs Sportegyesület			-			-	-		-
Kistérségi Focisuli Egyesület	-		-			-	-		-
Mórahalmi Városi Önkéntes Mentőcsoport Közhasznú Társaság E.	280 000		280 000	3 280 000		3 280 000	3 444 000		3 444 000
Cigánc Tömegsport	20 000		20 000	20 000		20 000	21 000		21 000
Helyi Egyesületek támogatása	-		-	-		-	-		-
Turisztikai pályázat	2 000 000		2 000 000	2 000 000		2 000 000	2 100 000		2 100 000
Rákóczi Szövetség	-		-	-		-	-		-
Központi orvosi ügyelet	-		-	-		-	-		-
Hazfiay Nyugdíjas Klub	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Gumiklub	-		-	-		-	-		-
Bányai Nyugdíjasklub	-		-	-		-	-		-
Arankóbus Tömegsport	-		-	630 000		630 000	661 500		661 500
Viktória Sport Egyesület kiskorú csoportja (Ifjú és Vidámfa Egyl. TAB/01 támogatás)	1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 050 000		1 050 000
Mórahalmi Önkéntő Egyesület Pályázatok	700 000		700 000	700 000		700 000	735 000		735 000
Mórahalomért Közalapítvány és Vagyonkezelő egyesület	700 000		700 000	700 000		700 000	735 000		735 000
Mórahalmi Önkéntő Tűzoltó Közalapítvány	1 500 000		1 500 000	1 500 000		1 500 000	1 575 000		1 575 000
Turisztikai Egyesület	-		-	-		-	-		-
Mozgáskorlátozottak Mórahalmi Egyesülete	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Judo Sportegyesület	600 000		600 000	600 000		600 000	840 000		840 000
Mórahalmi Lovassport Egyesület	-		-	-		-	-		-
Idősek a családi Nappaliért (Idősek mórahalmi Egyesülete	100 000		100 000	100 000		100 000	105 000		105 000
Aljászya Kulturális Közhasznú Egyesület	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Rotary Klub	-		-	-		-	-		-
Roma Hungária program fokozatosan távozás	-		-	-		-	-		-
Honvédország Vidékfejlesztési Egyesület	-		-	-		-	-		-
Mátra-Turnai Nonprofit Kft.	22 847 492		22 847 492	21 106 702		21 106 702	22 162 132		22 162 132
Mátrás Nonprofit Közhasznú Kft.	45 000 000		45 000 000	45 000 000		45 000 000	47 250 000		47 250 000
Mátra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.	-		-	-		-	-		-
Mátravet Kft (Kistérsi Önsegítés)	1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 050 000		1 050 000
Mátravet Kft (működési támogatás)				3 000 000		3 000 000			
Mátravet Kft (Szilárdítás)	10 000 000		10 000 000	10 000 000		10 000 000	10 500 000		10 500 000
Mátravet Kft (szilárdítás)	600 000		600 000	600 000		600 000	630 000		630 000
Mátravet Kft (szilárdítás gépek vásárlás)	1 167 402		1 167 402	-		-	-		-
HTV Média Kft	1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 050 000		1 050 000
HTV Média Kft (kistérsi bérleti díj)	-		-	-		-	-		-
Egy-Másért Egyesület	1 500 000		1 500 000	1 800 000		1 800 000	1 890 000		1 890 000
Alapítvány Mórahalom Szülőképzésért	400 000		400 000	400 000		400 000	420 000		420 000
Team Work Szociális Szövetkezet (bér)	-		-	-		-	-		-
Team Work Szociális Szövetkezet (karbet)	-		-	-		-	-		-
Humánközlegés Szociális Szövetkezet (bér)	-		-	18 796 784		18 796 784	19 736 602		19 736 602
Humánközlegés Szociális Szövetkezet (karbet)	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Turisztikai és Imagefejlesztő Szövetkezet	-		-	-		-	-		-
Honvédő Euroszerpció Kft (Kapocs Népfőiskola)	32 392 987		32 392 987	32 092 987		32 392 987	34 012 636		34 012 636
Honvédő Euroszerpció Kft (Bér)	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Nőgárdi Egyesület	250 000		250 000	250 000		250 000	262 500		262 500
Bástya-Szerb Kulturális Egyesület	-		-	-		-	-		-
Bunyi-Tiplex Cardiacus EGTC	-		-	618 209		618 209	649 119		649 119
Szent László Asztalosok Oktatásáért Alapítvány	-		-	50 000		50 000	52 500		52 500
Mórahalom Főhajtásukért Egyesület	-		-	-		-	-		-
Bonkus Nőegylet	-		-	-		-	-		-
Mátra Rádió	-		-	-		-	-		-
Nemzeti Ordon Labdás Alapítvány	300 000		300 000	300 000		300 000	315 000		315 000
VOLÁNBUSZ Zrt. Helyi közforgalmú menetrendszerű személyszállítás	364 000		364 000	364 000		364 000	382 200		382 200
Szegedi Tudományegyetem Főtanácsáért Alapítvány	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Szociális Központ	-		-	-		-	-		-
Mórahalomi Cigánc Egyesület	-		-	200 000		200 000	210 000		210 000
Mátra-Sport Kft	1 680 000		1 680 000	8 047 018		8 047 018	8 449 369		8 449 369
Mórahalmi Vízisport Klub	2 000 000		2 000 000	4 800 000		4 800 000	5 040 000		5 040 000
Csongrád Megyei Lovas Szövetség				200 000					
Kenderben a Gyepű Egyesület	200 000		200 000	200 000		200 000	210 000		210 000

Mórahalom városi Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési jellegű kiadásai

1. számú melléklet az ... /2025.(XI.13.) Önkormányzati rendelethez

5. számú melléklet

november

	MEGNEVEZÉS	2025 Évi eredeti előirányzat Költségvetési előirányzat			2025 Évi eredeti előirányzat önként vállalt			2025 Évi módosított előirányzat Költségvetési előirányzat			2025 évi módosított előirányzat önként vállalt		
		rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen
	1. Mórahalom városi Önkormányzat		20 000 000	20 000 000					20 000 000	20 000 000			
121000403	Lakásfelújítási alap			0						0			
	TOP-4.3.1-15 forrásból városi területek rehab. - felújítás		5 000 000	5 000 000					6 301 921	6 301 921			
121540000	Városháza külső reklámtáblájának festés		5 408 930	5 408 930					5 408 930	5 408 930			
121500021	Erzsébet Kávéház felújítás		8 890 000	8 890 000					9 110 307	9 110 307			
	Kenyérvédő homlokzat felújítása		1 243 535	1 243 535					1 243 535	1 243 535			
	Malmos rét 2. lakás kazánesere		13 595 341	13 595 341					13 595 341	13 595 341			
121000642	Petőfi utca járda felújítás 182 hrsz		12 700 000	12 700 000					12 700 000	12 700 000			
121500036	Óvodák - Óvoda Bölcsőde, Családi Napközi		272 518 247	272 518 247					272 518 247	272 518 247			
	Épületek energiahatékonyság központú fejlesztése								5 790 438	5 790 438			
	István király utca 15. felújítás								0	0			
	Bóvely Bőszörény klub irányítószerkezetek		354 152 887	354 152 887					354 152 887	354 152 887			
	Fűtő energetika		2 695 550	2 695 550					169 474 120	169 474 120			
	Irányos Fejlesztési Program								22 388 765	22 388 765			
	Jenico - Határmenti tűzoltó állomás pályázat előkészítés								48 711 734	48 711 734			
	Mórahalom, Kölcsey u. 2. Alföldvíz Zrt telephely ingatlan korszerűsítése								2 171 700	2 171 700			
	Mórahalom, Bástik B u 32 ingatlan felújítás								6 000 000	6 000 000			
	Kőiskola felújítás								143 845 000	143 845 000			
	Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése								101 985 000	101 985 000			
	Kerékpárút fejlesztés								5 679 861	5 679 861			
	Havaria felújítás - Alföldvíz	0	696 204 490	696 204 490			0	0	1 201 068 786	1 201 068 786			0
	Felújítás összesen		20 000 000	20 000 000					20 000 000	20 000 000			
121000006	Útterület vásárlás		25 400 000	25 400 000					25 400 000	25 400 000			
121000007	Telek visszavásárlás		3 810 000	3 810 000					3 810 000	3 810 000			
121000018	Rendezési terv felülvizsgálata		2 500 000	2 500 000			0		2 500 000	2 500 000			0
121000020	Önkormányzat eszközbeszerzés (kisértékű)		4 725 670	4 725 670					4 725 670	4 725 670			
121000065	0380/3 hrsz Kissori út melletti lakóparki kialakításához ter.vsk		1 939 925	1 939 925					1 939 925	1 939 925			
121000271	Zákányszéki út 19 vásárlás		822 650	822 650			0		822 650	822 650			0
121000275	Lovarda		40 000 000	40 000 000			0		40 000 000	40 000 000			0
121000284	Lakóházvásárlás		6 000 000	6 000 000					6 000 000	6 000 000			
121000619	Szabadság utca terület vásárlás		415 925	415 925					415 925	415 925			
121000413	Rosszkei út 34		600 000	600 000					600 000	600 000			
121000449	Bástya sor-Barnos tér összekötő utca (József Attila u. terület vásárlás)		1 200 000	1 200 000					1 200 000	1 200 000			
121000472	Rőszkei út 37. 912/1 hrsz ingatlan vásárlás		3 100 000	3 100 000					3 100 000	3 100 000			
121000601	Kinizsi Pál utca telekalakítás		741 000	741 000					3 593 000	3 593 000			
121000617	Bercsényi u telek kialakítás III.ütem		469 997	469 997			0		469 997	469 997			0
121000671	AIBF-016 Suzuki Sereos Mezei őrszolgálat fenntartása 2024.		131 700 000	131 700 000					131 700 000	131 700 000			
121000631	Egyházi területek pl.0406/335,411,412,414-41 (1479/2, 2242), 1932/5 hrsz) ingatlan cserе		670 560	670 560					670 560	670 560			
121000650	Ruzzai út földút javítás		28 651 185	28 651 185					28 651 185	28 651 185			
	Bálint Sándor utcai közvilágítás												
	Bálinsi, Szondi, Dobó és Bercsényi utcai új telek feltárásához közvilágítási és tervezése-Somogyi János		2 667 000	2 667 000					2 667 000	2 667 000			
	Zákányszéki út (Petőfi u.-Ifj. Ilyár utca közötti szakasz) légvezeték kiváltása földkábeles kialakítására- Tervezés Somogyi János		5 029 200	5 029 200					5 029 200	5 029 200			
	Kölcsey utca- Ötcsi sor tervezés Zajka Zoltán		619 760	619 760					619 760	619 760			
	Móraiumbi körút (Ezer év parkja és István Király út közötti szakasz) Kivitelezés		29 210 000	29 210 000					29 210 000	29 210 000			
	Rozsdadevezeti berendezés-Kivitelezés		29 856 565	29 856 565					29 856 565	29 856 565			
	Kölcsey utca járda- Móratép előtt (járda és parkoló)		31 750 000	31 750 000					31 750 000	31 750 000			
	Kálvária sétány- járdaépítés		12 700 000	12 700 000					12 700 000	12 700 000			
	Kemény Bertalan parkoló építés		34 290 000	34 290 000					34 290 000	34 290 000			
	Petőfi tér		44 520 000	44 520 000					44 520 000	44 520 000			
	József Attila u. 16.		339 090	339 090					339 090	339 090			
	Alsóvárosi járda kiegészítése		4 069 080	4 069 080					4 069 080	4 069 080			
	Bercsényi kerékpárút átvezetés		7 740 811	7 740 811					7 740 811	7 740 811			
	Kálvária kerítés építés lépcsőfeljáró után		1 000 000	1 000 000					1 000 000	1 000 000			
	Szabadság-Ifjúmunkás utca közötti kerítés építés		2 000 000	2 000 000					2 000 000	2 000 000			
121302600	Gyalogátkelőhely Zákányszéki út Dobó utca		7 740 811	7 740 811					7 740 811	7 740 811			
121000004	Malmos rét pálos oldala		534 700	534 700					534 700	534 700			
	Mezőőri szolgálat gépjárműi vásárlás		7 000 000	7 000 000					7 000 000	7 000 000			
	Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése		383 747 034	383 747 034					137 104 400	137 104 400			
	Kerékpárút fejlesztés		229 320 398	229 320 398					127 335 398	127 335 398			
	Bamamezős fejlesztés		24 000 000	24 000 000					24 000 000	24 000 000			

	Elkezdtnek egyéb vásárlás								6 600 000	6 600 000				
121000639	Tisztítsuk meg az országot								13 206 472					
121000838	Sóforbalom 0331/35 és 0372/2 hrsz II. TSZ telep			0			0		1 500 000	1 500 000				0
	Fűtő energetika		307 989 561	307 989 561					308 091 161	308 091 161				
	Időtállóság Kossuth park		415 042 718	415 042 718			0		415 042 718	415 042 718				0
	Csillag Táltos Komplex Fejlesztő Centrum		1 397 668 490	1 397 668 490					1 397 668 490	1 397 668 490				
	Aktív turisztika lovas fejlesztés		195 526 272	195 526 272					195 526 272	195 526 272				
	Aktív turisztika kerékpárút		129 150 745	129 150 745					129 150 745	129 150 745				
	MIKROKOSMOS Barlék erdőkért								19 341 402	19 341 402				
	Ipari park 919 hrsz fejlesztési vázlatter								9 398 000	9 398 000				
	Bivaly Bowling klub tárgyi eszközök								5 077 868	5 077 868				
	SMDS-GEO-001 egyéni pályázat geotermikus energiaforrások táv-és telepítésfűtéshez		434 247 917	434 247 917					434 247 917	434 247 917				
	Bivalyos Fejlesztési Program		1 433 716 384	1 433 716 384					1 266 938 014	1 266 938 014				
	Jenlau - Határmenti tűzoltó Alkotás pályázat lebonyolítása								86 172 700	86 172 700				
	Vasúti telek visszavásárlás								722 424 668	722 424 668				
	Helyi ökoszisztémák fenntartható helyreállításának kidolgozása		31 508 000	31 508 000					31 508 000	31 508 000				
121000536	Mórahalom, Malom u. közvil.építés								1 666 174	1 666 174				
121802401	Mórahalom, Lovarda								22 899 973	22 899 973				
	Mórahalom Temetői-Polles utcai vízelhlás, szennyvízelvezetés								36 440 892	36 440 892				
	Futópálya								68 418 252	68 418 252				
	Mórahalom, Zöldnyárfái lfi lakópark víz-szennyvíz tervezés								2 180 000	2 180 000				
	Mórahalom, Bercsényi ifi lakópark víz-szennyvíz tervezés								9 810 000	9 810 000				
	Mórahalom, Munkácsy utcai lakópark víz-szennyvíz tervezés								2 405 085	2 405 085				
	Mórahalom, Kinizsi utcai kámú építés								60 965 640	60 965 640				
	Bannerezés pályázat közvilágítás								13 946 828	13 946 828				
	Mórahalom, Kölcsey u., Kisori út - Erzsébet királyné út közvilágítás								9 181 249	9 181 249				
	Versenyképes Járások LED-fal								63 500 000	63 500 000				
	Tanyagondnoki gépjármű								21 547 160	21 547 160				
	Zombor Petrol belterület vásárlás								7 874 000	7 874 000				
	TIÉSZ módosítás								2 750 000	2 750 000				
	Általános működési szolg.felh.ö.:	0	5 475 731 648	5 475 731 648	0	0	0	0	6 148 585 407	6 148 585 407	0	0	0	
				0						0				
				0						0				
	Szakmai tevékenység beruházás	0	0	0			0	0	0	0				0
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	5 475 731 648	5 475 731 648	0	0	0	0	6 148 585 407	6 148 585 407	0	0	0	0
							0							0
121000095	Hártartásoknak nyújtot visszatérítendő lakásfelújítási támogatás		2 500 000	2 500 000					2 500 000	2 500 000				
121547011	Szociális rászorultság alapján hártartásoknak nyújtott visszatérítendő lakásfelújítási támogatás		2 500 000	2 500 000					2 500 000	2 500 000				
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök ÁH-n kívülre (K86)	0	5 000 000	5 000 000	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	0	
	Mórahalom Városi Sport Egyesület								16 483 432	16 483 432				
	Móra-Sport Kft		11 728 830	11 728 830					11 728 830	11 728 830				
	Homok Kincse Szociális Szövetkezet		3 000 000	3 000 000					3 000 000	3 000 000				
	Móra-Turist Kft. Kölcsön		11 700 000	11 700 000					11 700 000	11 700 000				
	Móra Prop Kft		60 000 000	60 000 000					60 000 000	60 000 000				
				0						0				
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök (K86)		86 428 830	86 428 830	0	0	0		102 912 262	86 428 830	0	0	0	
	Kormányi hozzájár visszafiz								280 000	280 000				
	CSOK lakásépítési támogatás		25 000 000	25 000 000			0		25 000 000	25 000 000				0
	Mészáros Kft (szgép vásárlás)			0			0		1 167 402	1 167 402				0
	Felhalmozási célú pe.átad. ÁH-n kívülre (K87)	0	25 000 000	25 000 000	0	0	0	0	26 447 402	26 447 402	0	0	0	0
	ÁKK részesedés vásárlás		0	0					100 000	100 000				
	Részesedések vásárlása (K65)		0	0					100 000	100 000				
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	5 592 160 478	5 592 160 478	0	0	0	0	6 283 045 071	6 283 045 071	0	0	0	0
	Felújítások és felhalmozások összesen:	0	6 288 364 968	6 288 364 968	0	0	0	0	7 484 113 857	7 484 113 857	0	0	0	0
				0			0			0				0
2.	Polgármesteri Hivatal			0			0			0				0
	Informatikai eszköz beszerzés		0	0			0		1 829 136	1 829 136				0
	összesen:			0			0			0				0
				0			0			0				0
	Felh.összesen:	0	0	0			0	0	1 829 136	1 829 136				0
				0			0			0				0
				0			0			0				0
	Kisértékű tárgyi eszközök		133 350	133 350			0		647 700	647 700				0
	immateriális javak beszerzése			0						0				
	ingatlan felújítás			0						0				
	informatikai eszközök beszerzése			0						0				
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	133 350	133 350			0	0	647 700	647 700				0
				0			0			0				0
				0			0			0				0
	Kisértékű tárgyi eszköz		82 550	82 550			0		5 187 525	5 187 525				0
	Óvodai csoportszoba kialakítás			0					4 100 599	4 100 599				
	Informatikai eszköz beszerzése			0						0				
				0			0			0				0
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	82 550	82 550			0	0	9 288 124	9 288 124				0

2025. évi normatív támogatások alakulása

5. számú melléklet az /2025.(XI.27.) önkormányzati rendelethez

6. számú melléklet

Jogcím száma		Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	2025. évi normatíva összesen eredeti előirányzat		
				Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1	2	3	4	8	9	10
4	1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelyén)	forint	5 994 000	23,340	163 239 960
5	1.1.1.2. Info	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés előtt	hektár	26 000	492,100	12 794 600
7	1.1.1.3. Info	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása - kiegészítés előtt	forint	335 000	210,400	70 484 000
11	1.1.1.5. Info	Településüzemeltetés - hidak támogatása - kiegészítés előtt	forint	245 000	45,459	11 137 455
13	1.1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos	2 600	6 673,000	18 684 400
16	1.1.1.7.	1.1.1.7. Ehhez kapcsolódó feladatok támogatása	forint	2 550	1 626,000	4 146 300
17		Polgármester, alpolgármester bértámogatása				3 670 925
19	1.1.2.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				284 157 640
		1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás				
20	1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje alatti nyitás órái	fő	172 374	273,000	47 058 102
21	1.2.1.3.	Óvodaműködtetés támogatása - energetikai ladások támogatása		0	0,000	0
22	1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147.000	24,600	249 616 209
23	1.2.2.2	pedagógusok átlagbéralapú támogatása minősítés támogatása	fő			
		alapfokozatú végzettségű		0	0,000	0
24	1.2.3.1.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógiai szakközvetséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatá	fő	869 000	10,000	8 690 000
25	1.2.3.1.1.1.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	1,000	3 241 000
46	1.2.6.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000	17,000	89 556 000
47	1.2.6.1.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	9 807 780	0,000	0
		Napi hat órát elérő, nyolc órát el nem érő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott		0	0,000	0
48	1.2.5.2.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	0	0,000	0
49	1.2.5.2.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	0	0,000	0
50	1.2.6.	Három éves kortól óvodába lépő gyermekek szállításának támogatása	fő	0	0,000	0
50a	1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	0	0,000	0
51	1.3.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			398 161 302
52	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			
		1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatai				
53	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000	5,000	35 700 000
54	1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6 770 000	5,700	38 589 000
55	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	0	0,000	0
56	1.3.2.3.2.	Szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás	fő	97 410	311,000	30 294 510
57	1.3.2.4.1.	Szociális segítés	fő	25 000	9,000	225 000
58	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	378 110	0,000	0
59	1.3.2.4.3.	Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	fő	842 600	150,000	126 390 000
60	1.3.2.5.	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás összesen	működési hó	6 343 500	7,000	44 404 500
61	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	fő	224 180	0,000	0
62	1.3.2.6.2.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	558 800	211,000	117 906 800
70	1.3.2.6.2.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	1 119 800	12,000	13 437 600
78	1.3.2.10.2.	Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	579 400	24,000	13 905 600
85	1.3.2.14.1.	Alapfokozatú	működési hó	3 000 000	1,000	3 000 000
87	1.3.2.14.2.	Teljes értékű	feladat-egység	4 470	18 415,000	82 315 050
		Közösségi ellátások		0	0,000	0
		Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás		0	0,000	0
98	1.3.2.15.1.1.	Alapfokozatú	működési hó	2 000 000	1,000	2 000 000
99	1.3.2.15.1.2.	Teljes értékű	feladat-egység	317 400	58,000	18 409 200
	1.3.2.17.	Szenvedélybetegek részére nyújtott otthonos ellátás	működési hó	13 099 000	1,000	13 099 000
100		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		5 255	3 187,000	16 747 685
107	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, kisegítő végzettségű kisgyermeknevelők, szakmunkások bértámogatása	fő	7 338 000	2,500	18 345 000
108	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás		0	0,000	895 800
105	1.3.4.1.	Étkeztetés	fő	7 791 200	14,000	109 076 800
106	1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	forint	0	0,000	58 343 627
107	1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			743 085 172
108	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3 924 000	24,110	94 607 640
109	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0	0,000	109 904 038
110	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	ellátási napok	285	0,000	0
111	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				204 511 678
113	1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	forint	2 213	6 673,000	14 767 349
		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			12 089 558
117	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			26 856 907
118	42.5.5.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			153 493 494
		Szociális ágazathoz kapcsolódó egyéb pótlék				
		2024. évi elszámolás				
						1 656 772 699

Tartalékok előirányzata

6. számú melléklet az [illegible] önkormányzati rendelethez

5. számú melléklet

október november adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi eredeti előirányzat			2025. évi módosított előirányzat			2025. évi módosított előirányzat			2027. évi terv		
	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen
Tartalékok mindösszesen	590 000 000	0	590 000 000	2 227 419 800	0	2 227 419 800	2 411 427 303	0	2 411 427 303	200 000 000	0	200 000 000
Működési tartalékok összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb tartalék			0			0			0			0
Céltartalékok	200 000 000	0	200 000 000	437 050 673	0	437 050 673	440 313 106	0	440 313 106	100 000 000	0	100 000 000
			0			0			0			0
			0			0			0			0
Működési célú tartalék	200 000 000		200 000 000	437 050 673		437 050 673	440 313 106		440 313 106	100 000 000		100 000 000
			0			0			0	0		0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási céltartalék	390 000 000	0	390 000 000	1 790 369 127	0	1 790 369 127	1 971 114 197	0	1 971 114 197	100 000 000	0	100 000 000
Felhalmozási tartalék	390 000 000		390 000 000	1 790 369 127		1 790 369 127	1 971 114 197		1 971 114 197	100 000 000		100 000 000
pályázati tartalék	0		0	0		0	0		0	0		0
			0									0

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12381/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Kapás Katalin/Szabó Marianna
Tárgy:	Javaslat az étkezési térítési díjak módosítására és erre tekintettel a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	rendelet-tervezet, a rendelet 1.,3. számú melléklete, indokolás, hatásvizsgálati-lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számon megalkotta a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet.)
A 2023.07.01. napjától hatályos Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2026. január 01. napjától.

1. **A Rendelet 1. számú melléklete módosításának indokolása**

A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját, a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében, a Képviselő-testület állapítja meg.

A Törvény 151. § bekezdése értelmében, ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést. Ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A 2014. szeptember 1-jétől hatályba lépett az emberi erőforrások minisztere a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelete előírja a napi 3 dl tej, vagy annak megfelelő kalciumtartalmú tejtermék, napi három adag zöldség vagy gyümölcs (ebből egy adag nyers formában) adását.
Továbbá előírja az általános iskolások alsó és felső tagozatra bontását nyersanyagnorma szempontjából.

A növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a zöldségek, a gyümölcsök, a kenyér és a péksütemények árai,
- infláció,
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 1.524,-Ft-tól – 3.124,-Ft-ig terjedő többletfizetést eredményez.

Intézményünk a mellékelt táblázat szerint elkészítette a 2026-ra vonatkozó tápanyagszükségletet tartalmazó nyersanyagnorma számítást, mely alapja az étkezési térítési díjnak és ehhez még pluszként adódik hozzá a 27%-os ÁFA költség.
A mostani árakhoz képest ebből az összegből már nem fedezhető egyik korosztálynak a nyersanyag költsége sem.

Vendég étkeztetés esetén a rezsiköltség általunk meghatározott 95 %-a, is fizetendő.
A tervezett térítési díj emelése *differenciáltan történt,* melynek mértéke a mellékelt táblázatban korosztályonként, étkezési fajtánként tételesen kimutatásra került, minden gyermek intézménynél.

A rendelet módosítást követő, 2026. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. A Rendelet 3. számú melléklete módosításának indokolása

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat a helyi gyermekétkeztetési feladateliátást átadta a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központnak, melyre tekintettel a Rendelet normaszövegébe a 2024. évi módosítással beépítésre kerültek a releváns rendelkezések, továbbá a Rendelet kiegészült az ásotthalmi gyermekétkeztetési díjakat tartalmazó 3. számú melléklettel.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.11.14-ei társulási tanácsülésén az alábbi indokokra tekintettel elfogadta az ásotthalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjak módosítását.

A nyersanyag költség az évben jelentősen emelkedett, ezért szükségesnek tartjuk a gyermekétkeztetés esetében is a nyersanyag normák és ehhez kapcsolódóan a térítési díjak emelését 2026. január 1-től. 2026. január 1-től 3-8 %-os nyersanyag áremelés indokolt, eltérően étkezési típusonként.

12 hónap alatt, 2024. szeptemberhez viszonyítva az élelmiszerek ára 5,9 %-kal nőtt, ezen belül: a kakaóé 20,4 %, az idényáras élelmiszereké (burgonya, friss zöldség, valamint friss hazai és déligyümölcs) 18,1 %, a tojásé 17,7 %, az édesipari lisztesárué 13,8 %, a gyümölcs- és zöldségléé 13,2 %, az étolajé 10,8 %, a vaj, vajkréme 8,2 %, a péksütemények 7,0 %-kal.

Az alábbi táblázat szemlélteti a tervezett emelést %-os formában és Ft-ban is.

Megnevezés	2025.01.01	2026.01.01	Változás	Különbözet
Tízórai	192 Ft	206 Ft	7,29%	14 Ft
Ebéd	534 Ft	552 Ft	3,37%	18 Ft
Uzsonna	166 Ft	180 Ft	8,43%	14 Ft
Összesen	892 Ft	938 Ft	5,16%	46 Ft

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 151. § (3) bekezdése alapján
„A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege."

Az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározása ezek alapján:

- tízórai — nettó 206,- Ft + ÁFA, bruttó 261, 62 Ft
- ebéd — nettó 552,- Ft + ÁFA, bruttó 701,04 Ft
- uzsonna — nettó 180,- Ft + ÁFA, bruttó 228,60 Ft
- együttesen a napi háromszori étkezés díja: nettó 938,- Ft + ÁFA, bruttó1.191,26 Ft
- tízórai + ebéd — nettó 758,- Ft + ÁFA, bruttó 962,66 Ft
- ebéd + uzsonna — nettó 732,- Ft + ÁFA, bruttó 929,64 Ft

A Társulás Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra, valamint, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, amely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelel.

A rendelet módosítást követő, 2026. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az 1. és a 2. pont kapcsán egyaránt fontos információ, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a CS/B01/06660-2/2023 számú törvényességi felhívásában kiemelte azt, hogy a gyermekvédelmi rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. számú törvényre (a továbbiakban: Stabilitási törvény).
A Stabilitási törvény 32. § alapján **„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie."**
A Stabilitási törvény fentebb hivatkozott szakasza alapján az új étkezési térítési díjak az elfogadásukat követő naptól kerülnek kihirdetésre, a díjak 2026.01.01–től lépnek hatályba és kerülnek érvényesítésre. Ezen rendelkezés célja, hogy az ellátást igénybe vevők tájékoztatására kellő idő álljon rendelkezésére az szolgáltatást nyújtó intézménynek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletet, melynek célja, hogy meghatározza azokat a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, amelyek alkalmazásával segítséget nyújt a rendelet hatálya alá tartozó gyermekek törvényben foglalt jogainak, érdekeinek érvényesítéséhez, a veszélyeztetettségük megelőzéséhez és megszüntetéséhez, a szülőknek a gyermekükről való gondoskodásához. Jelen módosító rendelet célja a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletbe foglalt térítési díjak módosítása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A …./2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:

1. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A gyermekintézmények új térítési díjai differenciált tervezéssel: bölcsőde 5%, óvoda 10%, középiskola, kollégium 10%, dolgozói, vendég 5%

2026. január 1-től érvényes díjak				
			Nettó ár forint	Bruttó ár forint
	Igénybe vevők köre		2026. 01.01-től	2026. 01.01-től
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)		705	*895,35*
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)		661	*839,47*
3.	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	819	*1040,13*
		menza	508	*645,16*
		tízórai+ebéd	672	*853,44*
		ebéd+uzsonna	655	*831,85*
		tízórai	164	*208,28*
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	849	*1078,23*
		menza	526	*668,02*
		tízórai+ebéd	695	*882,65*
		ebéd+uzsonna	680	*863,60*
		tízórai	169	*214,63*
4.	Középiskolás:			
		egész napos	975	*1238,25*
		tízórai	200	*254*
		ebéd	597	*758,19*
		tízórai+ebéd	797	*1012,19*
		ebéd+uzsonna	775	*984,25*
	Kollégium háromszori étkezés		1355	*1720,85*
5.	Munkahelyi étkeztetés:		-	
	Óvodai, bölcsődei dolgozók Ny. a.n. 701+55,7% rezsi	ebéd	1091	*1385,57*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	Iskolai dolgozók Ny.a.n. 701+95% rezsi	**ebéd**	**1367**	*1736,09*
	Vendég Ny.a.n. 701+ 95% rezsi	**ebéd**	**1367**	*1736,09*

A …./2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete:

3. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

2026. január 1-től érvényes díjak				
			Nettó ár forint	**Bruttó ár forint**
	Igénybe vevők köre		**2026. 01.01-től**	**2026. 01.01-től**
	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	**napközi**	**938**	*1 191,26*
		menza	**552**	*701,04*
		tízórai+ebéd	**758**	*962,66*
		ebéd+uzsonna	**732**	*929,64*
		tízórai	**206**	*261,62*
	II. korcsoport 11-14 éves	**napközi**	**938**	*1 191,26*
		menza	**552**	*701,04*
		tízórai+ebéd	**758**	*962,66*
		ebéd+uzsonna	**732**	*929,64*
		tízórai	**206**	*261,62*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületerészére

Indokolás
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletéhez

A növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a zöldségek, a gyümölcsök, a kenyér és a péksütemények árai,
- infláció,
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 1.524,-Ft-tól – 3.124,-Ft-ig terjedő többletfizetést eredményez.

A tervezett térítési díj emelése differenciáltan történt, melynek mértéke a mellékelt táblázatban korosztályonként, étkezési fajtánként tételesen kimutatásra került, minden gyermek intézménynél.

A szünidői vagy ügyeleti étkeztetés díja megfelel a koresoport mindenkori térítési díjának megfelelő kategóriájú étkezési díjával, az ügyeleti működés alatt plusz díjjal nem emeljük az étkezés térítési díját.

Mórahalom, 2025. november 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatás:
A rendelet módosításának társadalomra gyakorolt hatása nincs.

2. Gazdasági hatás:
A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait növeli.

3. Költségvetési hatás:
Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

4. Környezeti és egészségi következmények:
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége:
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a **gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletben** intézmény fenntartó állapítja meg, és e kötelezettségének a Gyvt. 147. § (1) bekezdése szerint évente két alkalommal tehet eleget.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2025. november 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12388/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2026. évi lakásbérleti díjak megállapítása
Melléklet:	1 példány rendelettervezet 1 példány indoklás 1 példány hatásvizsgálati lap 1 példány szolgálati lakások táblázata 1 db táblázat a lakásbérleti díjak alakulásáról
Véleményező Bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális Bizottság
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület évente módosítja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) - elsősorban a bérleti díjak változása miatt.
E rendelet 36. §. /1/ bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselőtestület a Rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti - és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja. A következő évre vonatkozó új bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január 1-ig köteles a bérlővel írásban közölni.
Jelenleg 180 db önkormányzati bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában, melynek állandó lakottságára törekszik az Önkormányzat.

Az idei évben a Rendelet felülvizsgálata és újra alkotása történik a lakástörvénnyel összhangban és törvényességi felügyelet iránymutatása szerint várhatóan december hónapban.
Jelen rendelet módosítás keretében a 2026. január 01. napjától érvényes bérleti díj összegek kerülnek beterjesztésre.

Mórahalom Város Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította a Rendeletet, mely alapjaiban változtatta meg a lakások besorolását.
Eddig a lakásokat piaci alapú és szociális alapú lakásokra osztottuk, mely besorolás 2021. május 01. napjától szolgálati és szociális alapú jogcímre változott.
A Rendelet értelmében szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára.
A gyakorlati tapasztalatok alapján szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is jogosultak, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások díjfizetése jelenleg 2 árkategória szerint működik, mely a piaci és a szociális árkategória.
A Rendelet 2026. január 01. napjától 3 féle fizetési jogcímet határoz meg, mely a költség elvű, a szociális és a piaci kategória.
Általánosságban elmondható, hogy a jelenlegi piaci áron bérbeadott lakásokból költség elven bérbeadott lakás lesz, a szociális kategória marad szociális és 52 db lakás esetében egy új piaci kategóriát is meghatározunk.
Az újonnan bevezetésre kerülő piaci kategória esetében a bérleti díj összege eléri majd a szabadpiacon lévő albérletek bérleti díjait. A kiválasztott 52 db piaci díjon bérbeadásra szánt lakás esetében üresedésekor vagy szerződés lejáratakor kerül felülvizsgálatra, hogy milyen bérleti díj összegért kerül bérbeadásra a továbbiakban a lakás. A díjfizetés jogcímének meghatározásakor nagy jelentőséggel bír majd többek közt a bérlő által benyújtott jövedelemigazolás és a munkahely.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fizetés jogcímének változása miatt 155 db bérleti szerződés esetében kerül sor a szerződési feltételek módosítására, melyre vonatkozóan külön előterjesztés készült a 2025. novemberi Képviselő-testületi ülésre.

153 db lakás bérlője fizet a továbbiakban költség elvű bérleti díjat és 27 db lakás bérlője fizet szociális bérleti díjat. A 153 bérlőből 90 lakás esetében csak az elnevezés változik piaciról költségelvűre és 63 esetben a szociális kategória felülvizsgálatra került költségelvűre lett módosítva.

A kategóriák átsorolását indokolja többek közt, hogy felülvizsgálásra kerültek azok a korábban pályázati forrás felhasználásával épült bérlakások, amelyek pályázati fenntartási ideje már lejárt és nem szükséges alkalmazni azt a bérbeadási megkötést, hogy kizárólag szociális alapon adhatóak bérbe.

Azon bérlők lennének szociális bérleti díjat fizetők, akik:
- a saját lakásukat adósságszolgálat keretében törlesztik,
- saját korábbi lakásukban bérlőként laknak,
- közmunkások,
- 3 vagy több gyermeket nevelnek,
- megváltozott munkaképességűek,
- egyedülálló nyugdíjas személy, akinek a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladhatja meg a jövedelme.

A jelenlegi rendelet szerint a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladhatja meg az 1 főre eső jövedelem, ami 85.500,- Ft. 2025 évben az öregségi nyugdíjminimum 28.500,- Ft.

A jelen bérleti díj növekedés már az új díjfizetési kategóriáik szerint tartalmazza a bérleti díj összegeket. A rendeletmódosítás mellékeltét képezi egy táblázat, mely az összes bérlakás minden kategóriának megfelelő bérleti díjait tartalmazza lakásonként.
Fontos letisztázni, hogy minden lakás esetében meghatározásra kerül szociális és költség elvű bérleti díj is. A harmadik piaci ár kategória a kiválasztott 52 db lakás esetében került meghatározásra.

A felülvizsgálat és az átsorolások miatt többféle díjemelési mérték alakult ki. Törekedtünk arra, hogy az eddigi 16 féle fő díjfizetési besorolást ne növeljük, így 3 kategóriát eltöröltünk és egy újat vezettünk be. A költség elvű bérleti díj esetében néhány kivételtől eltekintve a nagy többség esetében 2025. évről 2026. évre 20-35 % között mozog a díjnövekedés.

A szociális kategóriánál 2025. évről 2026. évre 10-24 % között mozog a díjnövekedés, ahol a többség 10 % emelést fizet meg, néhány kategóriaváltoztatás esetében van 24 % emelési mérték.

Összességében megállapítható, hogy 2025. évről 2026. évre a lakásbérleti díj bevétel átlagosan 20,17 %-kal növekszik.

Az **új piaci** kategóriánál a jelenlegi 2025. évi bérleti díjak többsége 120 %-os emelési mértékkel került meghatározásra. A kategóriák változása miatt néhány esetben147 % mértékű emelkedés is látható. 52 db lakás került kiválasztásra ebben a kategóriában, melyek jó műszaki állapotúak, energetikailag korszerűek. A magas bérleti díjat a nagyobb lakások két lépcsős bérleti díj meghatározásával próbáljuk csökkenteni az alábbiak szerint:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 70 m^2 feletti ingatlanok bérleti díja kettő részből épülne fel az alábbiak szerint:

- 70 m^2-ig fizeti az új piaci Ft/m^2 díjat
- 70 m^2 felett a saját kategóriája szerinti költség elvű bérleti díjat fizeti

13 db olyan lakás van az új piaci kategóriába sorolt lakások között, amelyik 70 m^2 feletti.
A csatolt díjtáblázatban láthatóak a 2 lépcsős bérleti díj megállapítás konkrét díj összegei.

A Rendelet a bérleti díjak meghatározásánál jelenleg 2025. évben az alábbi besorolási kategóriákat tartalmazza figyelembe véve azt, hogy a szociális helyzetüknél fogva piaci árazás helyett kedvezményes alapon (szociális) vagy piaci árazás alapján történik a bérleti díjak megállapítása.

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások
Malmos rét, Szécsy György utcai lakások
1.1. piaci alapon bérbe adott lakások
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások
Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszkei út 9., Röszkei út 29., Mikszáth utca 6. szám alatti lakások
1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások
1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások

1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások
1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások
1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások
Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 13., 14., Bástya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11., Röszkei út 37., Röszkei út 47.
2.1. piaci alapon bérbe adott lakások
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások

3. Belterületi részlegesen komfortosított
Millenniumi sétány 10/A/3
3.1. piaci alapon bérbe adott lakások
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások

4. Belterületi komfortos lakások
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.
4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/B1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások

4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások

4/C2. Röszkei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszkei út 39/B 1., Röszkei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakások

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások
Az 1.–3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.
5.1. piaci alapon bérbe adott lakások
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások

6. **Külterületi lakások**
6.1. piaci alapon bérbe adott lakások
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások
6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások
Röszkei út 62., II. körzet 54., V. körzet 73.

7. **Szükséglakások**
Zákányszéki út 19., II. körzet 94.

8. Esély Otthon lakások
- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)
- Mórahalom, Röszkei út 27. (2 lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

Ezen kategóriák átgondolásra kerültek és a Rendelet 1. számú mellékeltében megtekinthetők az új fő kategória csoportok.
Szükséges megemlíteni, hogy a fenti csoportosítás kiegészült egy új kategóriacsoporttal, mely a

Szükséges bevezetni egy új bérleti díj kategóriát, mely az alábbi:
2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére
Egyenlőség u. 18., Millenniumi sétány 14., Nádas utca 17., Bástya sor 2/D

2020. évben a lakások bérleti díjai 5 - 8. és 10 %-kal emelkedtek, melyek a bérlők lakásbérlettel kapcsolatos kiadásait kiegyenlítettebbé tették.
2021. és 2022. években a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány díjemelési moratóriumot hirdetett, ezért a lakásbérlők 3 éven keresztül (2020-2021-2022.) fizették ugyanazon bérleti díj összegeket.
2023. évre már lehetőség volt a bérleti díjak emelésére, így Önkormányzatunk a lakásbérleti díjakat áttekintve a meglévő egyenlőtlenségek kiegyenlítése érdekében többféle növekedési mértéket határozott meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az azonos felszereltségű lakások bérleti díjai közel azonos négyzetméter árral kerültek meghatározásra és a korábbi m^2 szerinti ár csoportosítást megszüntetve csökkentettük a díjkategóriák számát.

A bérleti díjak meghatározásánál az egyszerűsítést és egységesítést tartottuk szem előtt, valamint figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.
2023. évre vonatkozóan az azonos díjkategóriák alkalmazása miatt az egyes bérlők négyzetméter árai nagyon változó mértékben kerültek meghatározásra. Összességében 25 féle emelési százalékot alkalmaztunk a bérlők esetében a 10 - 44,9 % között.
2022. évben rendkívüli módon megemelt rezsidíjak 2023. évben is éreztették hatásukat, ezáltal az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

2024. és 2025. évekre vonatkozóan egységesen minden lakás esetében 10 % emelési mérték került alkalmazásra.

2026. évre a fentiekben kifejtett kategóriaváltozások miatt a csatolt bérleti díjak konkrét összegeit tartalmazó táblázat szemlélteti az egyes díjváltozásokat százalékos forintális módon is.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.
Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett.
A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak még mindig jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérletben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjaknak közel a duplája.

A folyamatos építőipari árak növekedése és az állami lakástámogatási rendszer kibővítése indokolja a lakások díjfizetési kategóriáinak változását és a piaci viszonyokhoz való megfeleltetését.

A díjnövekedés után:

Nagyságrendileg elmondható, hogy a költségelvű és a szociális díjat fizető lakások esetében alkalmazott bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 9.287.679,- Ft/hó összeg lenne a 2025. évi 7.793.854,- Ft/hó összeghez képes. A növekedés 2026 évre 1.493.825,- Ft/hó, ami közel 20 % átlagos emelkedésnek felel meg. A számításoknál csak a szociális és a költség elvű kategóriák esetében lett összesítve a díjbevétel a jelenleg ismert bérlők és díjfizetési kategóriák figyelembevételével. Az új piaci kategória alkalmazási időpontja egyelőre nem ismert, attól függ, hogy mikor üresedik, vagy jár le a bérleti szerződés a kiválasztott 52 db lakás esetében és lesz-e, aki kibérli a piaci áron a lakást.

A lakásbérleti díjak 2026. évi emelését indokolja:
- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani,
- az építőanyagok árainak növekedése,
- az állami lakástámogatási rendszer kibővítése,
- a lakások kategória változása.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A lakásbérleti díjak magasabb mértékű emelkedése miatt javasoljuk kivezetni a Rendeletből a külön szolgáltatások közül a kerthasználati díjat, mely csupán néhány esetben került alkalmazásra néhányszáz forintos havonkénti összegben.

A Rendeletben az alábbiak szerint szerepelt a rendelkezés:

„ *(III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:*
6 Ft/m²/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg. „

Az új kazán beépítést követő bérleti díj növekedést is javasoljuk megszüntetni és törölni a rendeletből, mely a bérleti díjakat + 10 %-kal növelte 5 éven keresztül. Nem érezzük szükségét az érintett lakások esetében a magasabb mértékű díjnövekedés mellett még + 10 % mértékkel növelni a bérleti díjakat. Jelenleg 6 lakást érint ez a rendelkezés, mely 2026. január 01. napjától eltörlésre kerülne.

A Rendeletben az alábbiak szerint szerepelt a rendelkezés:

„ *(IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE*

a) A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.
A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.
A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.

b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül. „

A Rendelethez készült egy 2. számú mellékelt a 11/2021. (IV. 29.) PM rendelet alapján, mely bevezette a szolgálati lakás fogalmát. Ez a melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat sorolja fel természetbeni címükkel és helyrajziszámukkal. A melléklet felülvizsgálatra került kiemelésre kerültek a változások.
Kérjük, hogy az aktualizált 2. számú mellékletet elfogadni szíveskedjenek.

A javasolt bérleti díjak és a csatolt táblázat áttanulmányozását követően kérjük a 2026. évi bérleti díjak emelési mértékét jóváhagyni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának módosítása céljából az eredményes gazdálkodás érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
Jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

(I.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:

1. Belterületi, újonnan épült és felújított összkomfortos lakások bére
Malmos rét, Szécsy György utca, Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszkei út 9., Röszkei út 29., Palics utca 13., Mikszáth utca 6., Remény utca 3., Zákányszéki út 28., Millenniumi sétány 11., Honvéd u. 3/a., Arató u. 18., Szél u. 3., Millenniumi sétány 13., Petőfi u. 21., Béke u. 11., Röszkei út 37., Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. 1. és 2. lakás és Kissori út 37. szám alatti lakások

1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 1054,- Ft/m^2
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 966,- Ft/m^2
1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:
70 m^2 alapterületig 1932,- Ft/m^2
70 m^2 feletti alapterületre 1054,- Ft/m^2

1/A István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

1/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 835,-Ft/m^2
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 766,- Ft/m^2

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére
Nagy Imre u. 9. 3., Bartók Béla utca, Röszkei út 47. szám alatti lakások
2.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 886,- Ft/m^2
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 812,- Ft/m^2
2.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:
70 m^2 alapterületig 1624,- Ft/m^2
70 m^2 feletti alapterületre 886,- Ft/m^2

2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére
Egyenlőség u. 18., Millenniumi sétány 14., Nádas utca 17., Bástya sor 2/D
2/A 1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 923,- Ft/m^2
2/A 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 812,- Ft/m^2
2/A 1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:
70 m^2 alapterületig 1624,- Ft/m^2
70 m^2 feletti alapterületre 923,- Ft/m^2

3. Belterületi részlegesen komfortosított
Millenniumi sétány 10/A/3, Kertész utca 11.
3.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 720,- Ft/m^2
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 652,- Ft/m^2

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4. Belterületi komfortos lakások bére
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.
4/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 835,- Ft/m²
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 766,- Ft/m²

4/B Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5. szám alatti lakások esetében
4/B 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 778,- Ft/m²
4/B 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 713,- Ft/m²

4/C Röszkei út 43., Röszkei út 39/B 1., Röszkei út 39/B 2., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1., Remény u. 5., Szegedi út 11., Honvéd u. 3., József Attila utca 4. szám alatti lakás esetében
4/C 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 712,- Ft/m²
4/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 652,- Ft/m²

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére
Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., István király út 22., Vállalkozók útja 8.
5.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 436,- Ft/m²
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 399,- Ft/m²

6. Külterületi vízzel, villannyal ellátott lakások bére
II. körzet 2/a, II. körzet 45., II. körzet 85., II. körzet 95., IV. körzet 65., III. körzet 61., VI. körzet 120., IV. körzet 224., VII. körzet 188/A, V. körzet 73., VII. körzet 155., lakások esetében:
6.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 444,- Ft/m²
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 407,- Ft/m²

6/A víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében
Röszkei út 62., II. körzet 54.
6/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 364,- Ft/m²
6/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 333,- Ft/m²

7. Szükséglakások lakbére
Szegedi út 72.
7.1 költségelven bérbe adott lakások esetében: 203,- Ft/m²
7.2 szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 186,- Ft/m²

8. Esély Otthon lakások bére 0,- Ft/m²
- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 db lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 db lakás)
- Mórahalom, Röszkei út 27. (2 db lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 db lakás)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (I) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

b) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében a 37.§./2/ bekezdés f) pontjában foglalt vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:
1 fős nyugdíjas háztartás esetén: 2.500,- Ft/hó

c) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében a 37.§./2/ bekezdés f) pontjában foglalt vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:
a (II.) b) pontba nem tartozó háztartás esetén: 3.000,- Ft/hó

d) amennyiben a (II.) b) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 73 m^3-t és a (II.) c) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 88 m^3-t, abban az estben a fennmaradó elfogyasztott vízfogyasztást a mindenkor Mórahalom településre lakossági tarifával számított érvényes víz és csatornadíjak mértékével köteles megfizetni. Az elszámolás alapja a háztartások mellékvízmérőin mért éves fogyasztás.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló …./2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletéhez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

A mindenkori lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak *komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, a településen belüli fekvése és a továbbiakban a* beköltöző bérlő jövedelmi viszonyai és a munkahelye is figyelembevételre kerül.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.
A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelés meghatározása.

A 2026. évtől a lakások bérleti díjai új fizetési kategóriákba kerülnek besorolásra, részben jogszabály megfelelés miatt, részben az észszerűség és a piaci viszonyok alapján.
2026. évtől szociális, költség elvű és piaci kategóriába soroltuk a lakások díjfizetését.
A 2025. évben érvényes piaci kategória automatikus költség elvűre változik, a jelenlegi szociális kategória egyrésze marad szociális a többsége átsorolásra kerül költségelvű osztályba. A pályázatból épült lakások kiadására vonatkozó feltételek a fenntartási idő lejárata után módosíthatóak.
Azon lakások esetében, melyek korszerűek, újabb építésűek és ez idáig csupán a pályázati megkötés miatt fizettek szociális bérleti díjat átsorolásra kerültek a magasabb díj fizetési kategóriába.

Azon bérlők lennének szociális bérleti díjat fizetők a továbbiakban, akik:
- a saját lakásukat adósságszolgálat keretében törlesztik,
- saját korábbi lakásukban bérlőként laknak,
- közmunkások,
- 3 vagy több gyermeket nevelnek,
- megváltozott munkaképességűek,
- egyedülálló nyugdíjas személy, akinek a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladhatja meg a jövedelme.

Az újonnan bevezetésre kerülő piaci kategória esetében a bérleti díj összege eléri majd a szabadpiacon lévő albérletek bérleti díjait. A kiválasztott 52 db piaci díjon bérbeadásra szánt lakás esetében üresedésekor vagy szerződés lejáratakor kerül felülvizsgálatra, hogy milyen bérleti díj összegért kerül bérbeadásra a továbbiakban a lakás. A díjfizetés jogcímének meghatározásakor nagy jelentőséggel bír majd többek közt a bérlő által benyújtott jövedelemigazolás és a munkahely.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A lakásbérleti díjak 2026. évi emelését indokolja:
- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani,
- az építőanyagok árainak növekedése,
- az állami lakástámogatási rendszer kibővítése,
- a lakások kategória változása.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

A felülvizsgálat és az átsorolások miatt többféle díjemelési mérték alakult ki. Törekedtünk arra, hogy az eddigi 16 féle fő díjfizetési besorolást ne növeljük, így 3 kategóriát eltöröltünk és egy újat vezettünk be.
A költség elvű bérleti díj esetében néhány kivételtől eltekintve a nagytöbbség esetében 2025. évről 2026. évre 20-35 % között mozog a díjnövekedés.

A szociális kategóriánál 2025. évről 2026. évre 10-24 % között mozog a díjnövekedés, ahol a többség 10 % emelést fizet meg, néhány kategóriaváltoztatás esetében van 24 % emelési mérték.

Összességében megállapítható, hogy 2025. évről 2026. évre az Önkormányzat lakásbérleti díj bevétele átlagosan 20,17 %-kal növekszik.

Az új piaci kategóriánál a jelenlegi 2025. évi bérleti díjak többsége 120 %-os emelési mértékkel került meghatározásra. A kategóriák változása miatt néhány esetben147 % mértékű emelkedés is látható. 52 db lakás került kiválasztásra ebben a kategóriában, melyek jó műszaki állapotúak, energetikailag korszerűek. A magas piaci bérleti díjat a nagyobb lakásoknál két lépcsős bérleti díj meghatározással kívánjuk csökkenteni.
A 70 m^2 feletti ingatlanok bérleti díja kettő részből épülne fel az alábbiak szerint:

- 70 m^2-ig fizeti az új piaci Ft/m^2 díj fizetendő
- 70 m^2 felett a saját kategóriája szerinti költség elvű bérleti díj fizetendő.

13 db olyan lakás van az új piaci kategóriába sorolt lakások között, amelyik 70 m^2 feletti.

A lakásbérleti díjak magasabb mértékű emelkedése miatt javasoljuk kivezetni a Rendeletből a külön szolgáltatások közül a kerthasználati díj és az új kazán beépítését követő díjemelkedési tételeket.

A kerthasználati díj csupán néhány esetben került alkalmazásra és néhányszáz forintos havonkénti összeg volt, ami nem állt arányban az alkalmazásával kapcsolatos és többlet adminisztrációval és mostanság már nincs olyan jelentősége, mint régen volt.

Az új kazán beépítését követően a bérlő + 10 % mértékkel magasabb bérleti díjat fizetett 5 éven keresztül. Jelenleg 6 lakást érint ez a rendelkezés, mely 2026. január 01. napjától eltörlésre kerülne, tekintettel arra, hogy a bérleti díjak és az új kategóriák meghatározásakor figyelembevételre került a lakások fűtési módja is. Külön nem szükséges + 10 % mértékű díjemelést alkalmazni.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián
Jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló …./2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletéhez

1. **Társadalmi hatások**
Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.
Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások**
A költségelvű és a szociális díjat fizető lakások esetében alkalmazott bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 9.287.679,- Ft/hó összeg lenne a 2025. évi 7.793.854,- Ft/hó összeghez képes. A növekedés 2026 évre 1.493.825,- Ft/hó, ami közel 20 % átlagos emelkedésnek felel meg. A számításoknál csak a szociális és a költség elvű kategóriák esetében lett összesítve a díjbevétel a jelenleg ismert bérlők és díjfizetési kategóriák figyelembevételével. Az új piaci kategória alkalmazási időpontja egyelőre nem ismert, attól függ, hogy mikor üresedik, vagy jár le a bérleti szerződés a kiválasztott 52 db lakás esetében és lesz-e, aki kibérli a piaci áron a lakást.

3. **Környezetei hatások**
A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

4. **Egészségi következmények**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
180 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.
120 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.
A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.
Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszedési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézetnél).

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**
Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak. A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
- A meglévő személyi kapacitás elegendő.
- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.
- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték megléte.
- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián
Jegyző

Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai

Sor szám	Besorolás	Bérlemény címe	Alap-terület m2	Fizetés jogcíme 2025-ben	Fizetés jogcíme 2026-ban	Fűtési mód	Bérlő	2025. évi		2026. évi javasolt														
								Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Szociális			Költség elvű			ÚJ Piaci			ÚJ Piaci két lépcsőskategória 70 m2 felettiek esetében						
										Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke%	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	70 m2	Ft/m2	70 m2 feletti m2	Ft/m2	Összes m2	Fizetendő bérleti díj Ft/hó
1	1. bellerületi újonnan épült és felújított összkomfortos lakások	Malmos rét 2.	68	piaci	kig elvű	kazán	Mátrai Dominika Éva Bálint András György	878	59 704	10	966	65 668	20	1 054	71 872	120	1 932	131 376						
2		Malmos rét 4.	48	piaci	kig elvű	kazán	Kömöd Viktor Kömöd Júlia	966	46 368	10	960	46 368	20	1 054	50 592	100	1 932	92 736						
3		Malmos rét 6.	48	piaci	kig elvű	kazán	Fülöp Lászlóné	878	42 144	10	966	46 368	20	1 054	50 592	120	1 932	92 736						
4		Malmos rét 8.	48	piaci	kig elvű	kazán	Gucsi Tibor Samu Boglárka	878	42 144	10	966	46 368	20	1 054	50 592	120	1 932	92 736						
5		Malmos rét 10.	61	piaci	kig elvű	kazán	Szél Imre Szél Anikó Henriett	878	53 558	10	966	58 926	20	1 054	64 294	120	1 932	117 852						
6		Malmos rét 1.	82	szociális	kig elvű	kazán	Czvtor Róbert Czvtor-Szabó Ágnes	781	64 042	24	966	79 212	35	1 054	86 428	108		132 908	70	1718	12	1054	82	132 908
7		Malmos rét 3.	47	szociális	kig elvű	kazán	Dulcsnik Anita Tünde	781	36 707	24	966	45 402	35	1 054	49 538	147	1 932	90 804						
8		Malmos rét 5.	47	szociális	kig elvű	kazán	Pipkanó Kalmár Edit	781	36 707	24	966	45 402	35	1 054	49 538	147	1 932	90 804						
9		Malmos rét 7.	47	szociális	kig elvű	kazán	Karinné Pásztor Andrea	781	36 707	24	966	45 402	35	1 054	49 538	147	1 932	90 804						
10		Malmos rét 9.	82	szociális	kig elvű	kazán	Zsemberi István Zsemberi Istvánné	781	48 422	24	966	59 892	35	1 054	65 348	147	1 932	119 784						
11		Szécsy György utca 1.	68,54	szociális	kig elvű	kazán	Jójártné Bíró Erika Jójárt Zsolt	781	53 530	24	960	66 240	35	1 054	72 241	147	1 932	132 419						
12		Szécsy György utca 3.	67,99	szociális	kig elvű	kazán	Kondor Ádám Kondor Melinda	781	53 100	24	966	65 678	35	1 054	71 661	147	1 932	131 357						
13		Szécsy György utca 5.	67,99	szociális	kig elvű	kazán	Szíveri Klára Bartus Róbert	781	53 100	24	966	65 678	35	1 054	71 661	147	1 932	131 357						
14		Szécsy György utca 7.	67,99	szociális	kig elvű	kazán	Kolhencz Zoltán	781	53 100	24	966	65 678	35	1 054	71 661	147	1 932	131 357						
15		Szécsy György utca 11.	68,54	szociális	kig elvű	kazán	Czibolya Mihály Czibolyáné Seres Tímea	781	53 530	24	966	66 210	35	1 054	72 241	147	1 932	132 419						
16		Szécsy György utca 9.	67,99	szociális	kig elvű	kazán	Horváth Ramón Tamás	781	53 100	24	966	65 678	35	1 054	71 661	147	1 932	131 357						
17		Reiény u. 3.	75,02	piaci	kig elvű	kazán	Martyin-Csamangó Zita Farkas-Csamangó Tamás	878	65 868	10	966	72 469	20	1 054	79 971	113		140 531	70	1932	5,02	1054	75,02	140 531
18		Zákányszéki út 28. 1.	52	piaci	kig elvű	kazán	Borcsiczky Ágnes	878	45 656	10	966	50 232	20	1 054	54 806									
19		Zákányszéki út 28. 2.	75	piaci	kig elvű	kazán	Genedics Norbert Genedics-Vörös Dóra	878	65 850	10	966	72 450	20	1 054	79 050	113		140 510	70	1932	5	1054	75	140 510
20		Millenniumi sétány 11.	117,64	piaci	kig elvű	kazán	Varga Szabolcs r.	878	103 268	10	966	113 640	20	1 054	123 993	80		165 493	70	1932	47,64	1054	117,64	165 493
21		Honvéd utca 3/a	94	piaci	kig elvű	kazán	Tombácz Gábor Tombácz Zita	878	73 752	10	966	81 144	20	1 054	88 636	103		149 996	70	1932	14	1054	84	149 936
22		Araló utca 18. 1. lakás	62,39	piaci	kig elvű	kazán	Nádai Veronika	878	54 778	10	960	60 250	20	1 054	65 756	120	1 932	120 537						
23		Araló utca 18. 2. lakás	58,98	piaci	kig elvű	kazán	Pathós Berta Gordos Áron	878	50 028	10	960	55 043	20	1 054	60 057	120	1 932	110 085						
24		Szél utca 3. A 1.	45,20	piaci	kig elvű	kazán	Bruttyó Ádám és Samodai Laura Boglárka	878	39 738	10	966	43 721	20	1 054	47 764	120	1 932	87 442						
25		Szél utca 3. A 2.	33,45	piaci	kig elvű	kazán		878	31 125	10	966	34 245	20	1 054	37 364	120	1 932	68 469						
26		Szél utca 3. B.	57,53	piaci	kig elvű		Tanács Károlyné	878	50 511	10	966	55 574	20	1 054	60 637	120	1 932	111 146						
27		Millenniumi sétány 13.	121,88	piaci	kig elvű	kazán	Martyin Lászlóné	878	107 011	10	966	117 734	20	1 054	128 462	77		189 922	70	1932	51,88	1054	121,88	189 922
28		Tömörkény u. 13/A I. lakás	57,9	piaci	kig elvű	kazán	Nagy Anikó	878	50 836	10	966	55 931	20	1 054	61 027	120	1 932	111 803						
29		Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	piaci	kig elvű	kazán	Mojsa Maria Ileana	878	27 973	10	966	30 777	20	1 054	33 580	120	1 932	61 554						
30		Rőszkei út 29. I. lakás	73,18	piaci	kig elvű	kazán	Hodák Anna	878	64 234	10	966	70 673	20	1 054	77 111	116		136 571	70	1932	3,18	1054	73,18	136 571
31		Rőszkei út 29. II. lakás	34,52	piaci	kig elvű	kazán	Gájdosné Kócsó Anna	878	30 309	10	966	33 340	20	1 054	36 384	120	1 932	66 693						
32		Rőszkei út 9. I. lakás	47,51	piaci	kig elvű	kazán	Pállkó Szilveszter Szűcs Edina	878	41 714	10	960	45 886	20	1 054	50 076	120	1 932	91 769						
33		Rőszkei út 9. II. lakás	44,51	piaci	kig elvű	kazán	Oliványi Edit Gréta Bácskai Dániel	878	39 080	10	966	42 997	20	1 054	46 914	120	1 932	85 993						
34		Rőszkei út 9. III. lakás	56,95	piaci	kig elvű	kazán	Marosvölgyi Ervin Marosvölgyi Ervinné	878	50 002	10	960	55 014	20	1 054	60 026	120	1 932	110 027						

Sor szám	Besorolás	Bérlemény címe	Alap-terület m2	Fizetés jogcíme 2025-ben	Fizetés jogcíme 2026-ban	Fűtési mód	Bérlő	2025. évi		2026. évi javasolt														
								Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Szociális			Költség elvű			ÚJ Piaci			ÚJ Piaci két lépcsőskategória 70 m2 felettiek esetében						
										Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke%	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	70 m2	Ft/m2	70 m2 feletti m2	Ft/m2	Összes m2	Fizetendő bérleti díj Ft/hó
35		Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	piaci	kig.elvű	kazán	Szalai Zita	878	34 049	10	966	37 461	20	1 054	46 474	120	1 932	74 923						
36		Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	piaci	kig elvű	kazán	Czira Dániel Vinkó Anna Eszter	878	34 418	10	966	37 887	20	1 054	41 317	120	1 932	75 734						
37		Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	piaci	kig elvű	kazán	Méhészkei Kiss Nimród	878	44 357	10	966	48 802	20	1 054	53 248	120	1 932	97 605						
38		Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	piaci	kig elvű	kazán	Gárdián Renáta Ördög Mihály	878	42 952	10	966	47 257	20	1 054	51 582	120	1 932	94 510						
39		Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	szociális	kig elvű	kazán	Dobó Szilveszter Péter e. őrm.	781	29 990	24	966	37 094	35	1 054	40 474	147	1 932	74 189						
40		Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	40,26	szociális	szociális	kazán	Tóth-Szeles Ilona	781	31 443	24	966	38 891	35	1 054	42 434	147	1 932	77 782						
41		Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,5	szociális	kig elvű	kazán	Csipak Dániel	781	37 879	24	966	46 851	35	1 054	51 119	147	1 932	93 702						
42		Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,38	szociális	kig elvű	kazán	Tuska-Tompa Szabina Tuska Csaba	781	40 917	24	966	50 609	35	1 054	55 219	147	1 932	101 217						
43		Palics utca 13.	55,7	szociális	kig elvű	termál	Móré Zoltán Zsiga Flóra	781	43 502	24	966	53 806	35	1 054	58 709									
44		Palics utca 13.	21	szociális	kig elvű	termál	Szántusz Barbara Eszter	781	16 401	24	966	20 286	35	1 054	22 134									
45		Rőszkei út 37.	155,17	szociális	szociális	kazán	Gárdián Erika Oláh Mihály	781	121 166	24	966	149 894	35	1 054	163 549	86		225 009	70	1932	85,17	1054	166,17	225 009
46		Petőfi u. 21.	70	szociális	kig elvű	kazán	Csaba Roland Csaba-Pásti Krisztina	781	54 670	24	966	67 626	35	1 054	73 780	147	1 932	135 240						
47		Béke utca 11-1	36,26	szociális	szociális	kazán	Földvári Erzsébet	781	28 311	24	966	35 018	35	1 054	38 208									
48		Béke utca 11-2	49,1	szociális	kig elvű	kazán	Varga Zoltán Tóth Tímea	781	38 347	24	966	47 431	35	1 054	51 751									
49		Kisori út 37. 1. sz. ajtó	40	piaci	kig elvű	kazán	Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória Kotrocző Roland	878	35 120	10	966	38 640	20	1 054	42 160									
50		Kisori út 37. 2. sz. ajtó	40	piaci	kig elvű	kazán	Magyari Kinga Bártányi Gábor	878	35 120	10	966	38 640	20	1 054	42 160									
51		Kisori út 37. 3. sz. ajtó	40	piaci	kig elvű	kazán	Judik Klaudia Szarka Kristóf Péter	878	35 120	10	966	38 640	20	1 054	42 160									
52		Kisori út 37. 4. sz. ajtó	40	piaci	kig elvű	kazán	Csecsák Zsombor Mokár Krisztina	878	35 120	10	966	38 640	20	1 054	42 160									
53		Mátyás király körút 53. 1.	66,66	piaci	kig elvű	kazán	Kiss Mária	878	58 545	10	966	64 413	20	1 054	70 261									
54		Mátyás király körút 53. 4.	63,51	piaci	kig elvű	kazán	Kiss Henriett	878	55 762	10	966	61 351	20	1 054	66 940									
55		Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	piaci	kig elvű	kazán	Kaslaf Mária	966	125 300	10	966	125 300	20	1 054	136 714	86		198 174	70	1932	59,71	1054	129,71	198 174
56		Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	49	piaci	kig elvű	kazán	Papp Barbara	878	43 022	10	966	47 334	20	1 054	51 646	120	1 932	94 668						
57	1/A István király út 2. és 2/A sz. alatti (utólári új) lakások	István király út 2/a. IV. em. 22.	69	szociális	kig elvű	kazán	Sándor Soma Kologán Dzsenifer	691	47 679	11	755	52 854	21	835	57 615									
58		István király út 2/a. IV. em. 23.	51	szociális	kig elvű	kazán	Füge Ildikó	691	35 241	11	766	39 066	21	835	42 585									
59		István király út 2/a IV. em. 24.	55	szociális	kig elvű	kazán	Nyári Anikó	691	38 005	11	766	42 130	21	835	45 923									
60		István király út 2/a IV. em. 26.	75	szociális	kig elvű	kazán	Bőlni Nóra	691	51 825	11	766	57 450	21	835	62 626									
61		István király út 2. IV. em. 12.	71	szociális	kig elvű	kazán	Szekeres Attila	691	49 061	11	766	54 386	21	835	59 285									
62		István király 2. IV. em. 13.	69	szociális	kig elvű	kazán	Mohal Gergő Herédi Tímea	691	47 679	11	766	52 854	21	835	57 615									
63		Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	74,91	szociális	szociális	kazán	Szűcs Szilveszterné	738	55 264	16	812	60 327	20	886	66 370	113		118 030	70	1 624	4,91	966	74,91	118 030
64		Bartók B. u. 32. Fszt. 1.	48,74	szociális	kig elvű	kazán	Császár Ottília	812	39 577	0	812	39 577	9	886	43 184									
65		Bartók B. u. 32. Fszt. 2.	48,22	szociális	kig elvű	kazán	Androvics Mónika Borbás Attila	738	35 588	10	812	39 155	20	886	42 723									
66		Bartók B. u. 32. Fszt. 3.	48,22	szociális	kig elvű	kazán	Szekeres Árpád Szekeresné Pintér Enikő	738	35 588	10	812	39 155	20	886	42 723									
67		Bartók B. u. 32. Fszt. 5.	82,84	szociális	kig elvű	kazán	Kosányi Anita Kosányi Ádám	738	61 136	10	812	67 266	20	886	73 356									
68		Bartók B. u. 32. Fszt. 6.	81,51	szociális	kig elvű	kazán	Holló Éva	738	60 164	10	812	66 186	20	886	72 218									
69		Bartók B. u. 32. Fszt. 7.	74,94	szociális	kig elvű	kazán	Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika	738	55 308	10	812	60 851	20	886	66 397									
70		Bartók B. u. 32. Fszt. 9.	74,94	szociális	kig elvű	kazán	Kiss Tamás Kissné Kónya Szilvia	738	55 308	10	812	60 851	20	886	66 397									

Sor szám	Besorolás	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fizetős jogcíme 2025-ben	Fizetős jogcíme 2026-ban	Fűtési mód	Bérlő	2025. évi		2026. évi javasolt														
										Szociális			Költség elvű			ÚJ Piaci			ÚJ Piaci két lépcsőskategória 70 m2 felettiek esetében					
								Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke%	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	70 m2	Ft/m2	70 m2 feletti m2	Ft/m2	Összes m2	Fizetendő bérleti díj Ft/hó
71	2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú összkomfortos lakások bére	Bartók B. u. 32. Fszt. 10.	76,03	szociális	kig elvű	kazán	Mártáné Ács Brigitta-Márika Bence Dániel	738	56 110	10	812	61 730	20	886	67 383									
72		Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	szociális	kig elvű	kazán	Sárközné Fábián Mária	738	33 262	10	812	36 597	20	886	39 932									
73		Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	szociális	kig elvű	kazán	Somogyi Andrea Kovács Dávid László	738	33 262	10	812	36 597	20	886	39 932									
74		Bartók B. u. 32. Fszt. 4.	80,03	szociális	kig elvű	kazán	Balog Emília Pintér Lajos	738	59 052	10	812	64 984	20	886	70 937									
75		Bartók B. u. 32. Fszt. 8.	74,94	szociális	kig elvű	kazán	Antal Péter cr. tzls	738	55 306	10	812	60 851	20	886	66 397									
76		Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	szociális	kig elvű	kazán	Hajász Margit Katalin	738	33 372	10	812	36 719	20	886	40 066									
77		Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	szociális	kig elvű	kazán	Pásti-Móra Kiára Pásti-Móra Nándor	738	37 763	10	812	41 550	20	886	45 337									
78		Rőzskel út 47. 1. lakás	55,62	piaci	kig elvű	kazán	Nagy Lajos	738	41 045	10	812	45 163	20	886	49 279									
79		Rőzskel út 47. 2. lakás	85,05	piaci	kig elvű	kazán	Pápai Péter	738	62 765	10	812	69 073	20	886	75 240									
80		Rőzskel út 47. 3. lakás	82,97	piaci	kig elvű	kazán	Toroczkai Michaela	738	61 232	10	812	67 372	20	886	73 511									
81		Rőzskel út 47. 4. lakás	84,44	piaci	kig elvű	kazán	Pál Petra Balog Ádám	738	62 317	10	812	68 585	20	886	74 814									
82		Rőzskel út 47. 5. lakás	73,41	piaci	kig elvű	kazán	Kiss Márió József Horváth Nikolett	738	54 177	10	812	59 609	20	886	65 041									
83		Rőzskel út 47. 6. lakás	27,98	piaci	kig elvű	kazán	Szabó Gábor	738	20 413	10	812	22 460	20	886	24 507									
84		Rőzskel út 47. 7. lakás	35,11	piaci	kig elvű	kazán	Malkovity Alexandra	738	25 911	10	812	28 509	20	886	31 107									
85	2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére	Egyenlőség u. 18.	85,93	szociális	kig elvű	kazán	Mikó Valér Mikó-Bökényi Hajnalka	781	74 921	4	812	77 895	10	923	85 543	64		137 613	70	1624	25,93	923	95,93	137 613
86		Millenniumi sétány 14.	64	piaci	kig elvű	konvektor	Gakos Balázs	738	47 232	10	812	51 968	25	923	59 972									
87		Nádas u. 17.	75,9	piaci	kig elvű	kazán	Rauch Gábor Rauch Violetta	738	56 014	10	812	61 631	25	923	70 639									
88		Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	szociális	kig elvű	kazán	Talmácsi István Vászegi Katalin	593	77 490	37	812	105 560	56	923	119 990	110		169 060	70	1624	60	923	130	169 060
89		Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	piaci	kig elvű	kazán	Pesti Zita	738	57 719	10	812	63 507	25	923	72 185	110		121 258	70	1624	8,21	923	78,21	121 258
90	3. Belterületi részlegesen komfortosított	Millenniumi sétány 10. fszt.3.	56,9	piaci	kig elvű	konvektor	Szűrös-Paksi Emese	680	34 140	9	852	37 099	20	720	40 968									
91		Kertész u. 11.	93,57	szociális	szociális	kazán	Kiszás Mária	593	55 487	10	652	61 008	21	730	67 379									
92		István k. 2/A. fszt. 1.	48	piaci	kig elvű	konvektor	Máté István Máté Istvánné	696	33 408	10	760	36 768	20	838	40 060									
93		István k. 2/A. fszt. 2.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Szelei Józsefné	696	38 976	10	766	42 898	20	838	46 760									
94		István k. 2/A. I. em. 4.	48	piaci	kig elvű	konvektor	Soós József Ferenc	696	33 408	10	766	36 768	120	838	40 060									
95		István k. 2/A. I. em. 6.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Kondic Svetislav Kondic Szebok Zita	696	38 976	10	766	42 898	20	838	46 760									
96		István k. 2/A. I. em. 8.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Czékus Dóra	696	38 976	10	766	42 898	20	838	46 760									
97		István k. 2/A. II. em. 10.	48	piaci	kig elvű	konvektor	Hebők Márk	696	33 408	10	766	36 768	20	838	40 060									

Sor szám	Besorolás	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fizetős jogcíme 2025-ben	Fizetős jogcíme 2026-ban	Fűtési mód	Bérlő	2025. évi		2026. évi javasolt														
								Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Szociális			Költség elvű			ÚJ Piaci			ÚJ Piaci két lépcsőskategória 70 m2 felettiek esetében						
										Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke%	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	70 m2	Ft/m2	70 m2 feletti m2	Ft/m2	Összes m2	Fizetendő bérleti díj Ft/hó
98	4. Belterületi komfortos lakások bérc az 1-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások	István k. 2/A. II. em. 11.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Bertha Istvánné	695	38 976	10	766	42 856	20	835	46 760									
99		István k. 2/A. II. em. 14.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Horváth Tünde	695	38 976	10	766	42 856	20	835	46 760									
100		István k. 2/A. II. em. 15.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Makra Emőke	695	38 976	10	766	42 890	20	835	46 760									
101		István k. 2/A. III. em. 16.	48	piaci	kig elvű	konvektor	Pepp Istvánné	695	33 408	10	766	36 766	20	835	40 080									
102		István k. 2/A. III. em. 18.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Cseh Jánosné	695	38 976	10	766	42 856	20	835	46 760									
103		István k. 2/A. III. em. 19.	48	piaci	kig elvű	konvektor	Bortás Józsefné	695	33 408	10	766	36 768	20	835	40 080									
104		István k. 2/A. III. em. 20.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Tóth Szeles Istvánné	695	38 976	10	766	42 856	20	835	46 760									
105		István k. 2/A. III. em. 21.	56	piaci	kig elvű	konvektor	Kiss Edit	695	38 976	10	766	42 856	20	835	46 760									
106		István k. 2. I. em. 3.	57	piaci	kig elvű	konvektor	Ötott Kovács Erika	696	39 672	10	766	43 662	20	835	47 595									
107		István k. 2. I. em .4.	57	piaci	kig elvű	konvektor	Tóth Gizella	696	39 672	10	766	43 662	20	835	47 595									
108		István k. 2. I. em. 5.	57	piaci	kig elvű	konvektor	Illésné Balsai Gizella	695	39 672	10	766	43 662	20	835	47 595									
109		István k. 2. II. em. 7.	57	piaci	kig elvű	konvektor	Tari Anita	695	39 672	10	766	43 662	20	835	47 595									
110		István k. 2. II. em. 8.	57	piaci	kig elvű	konvektor	Nyemczovszky Andrásné Nyemczovszky András Dániel	696	39 672	10	766	43 662	20	835	47 595									
111	4/A István király út 2. és 2/A szám alatti lakások a tetőtérlak kivételével, Szegedi út 3. piaci	István k. 2. III. em. 9.	57	piaci	kig elvű	kazán	Készó Andrásné	696	39 672	10	766	43 662	20	835	47 595									
112		István k. 2. III. em. 11.	57	piaci	kig elvű	kazán	Kovács Krisztina	696	39 672	10	766	43 662	20	835	47 595									
113		Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1.	62	piaci	kig elvű	konvektor	Dobó-Bartha Katalin	699	43 182	10	766	47 492	20	835	51 770									
114		István k. 2/A. fszt. 3.	56	szociális	kig elvű	konvektor	Katona Zsolné	691	38 696	11	766	42 896	21	835	46 760									
115		István k. 2/A. I. em. 6.	56	szociális	kig elvű	konvektor	Farkas Róbert Farkas-Róberné	691	38 696	11	766	42 896	21	835	46 760									
116		István k. 2/A. I. em. 7.	48	szociális	kig elvű	konvektor	Hódi Lászlóné	691	33 168	11	766	36 766	21	835	40 080									
117		István k. 2/A. I. em. 9.	56	szociális	kig elvű	konvektor	Kolhonez Jenőné	691	38 696	11	766	42 896	21	835	46 760									
118		István k. 2/A. II. em. 12.	56	szociális	kig elvű	konvektor	Kuszora Albertné	691	38 696	11	766	42 896	21	835	46 760									
119		István k. 2/A. II. em. 13.	48	szociális	kig elvű	konvektor	Horváthné Fodor Erika	691	33 168	11	766	36 766	21	835	40 080									
120		István k. 2/A. III. em. 17.	56	szociális	kig elvű	konvektor	Szekeres Sára Kádár Lajos Szabolcs	691	38 696	11	766	42 896	21	835	46 760									
121		István k. 2. fszt. 1.	57	szociális	kig elvű	konvektor	Oldag Eszter Vári István	691	39 387	11	766	43 662	21	835	47 595									
122		István k. 2. fszt. 2.	57	szociális	kig elvű	konvektor	Zalkay Mónika	691	39 387	11	766	43 662	21	835	47 595									
123		István k. 2. II. em. 6.	57	szociális	kig elvű	konvektor	Demus Lidia	691	39 387	11	766	43 662	21	835	47 595									
124		István k. 2. III. em. 10.	57	szociális	kig elvű	konvektor	Elő Imre Bíróné Szécsi Léna	691	39 387	11	766	43 662	21	835	47 595									
125	4/B Rózsa u. 7., Szántó u. 15/A, Honvéd u. 5/B, Csend u. 6. szám alatti lakások	Rózsa u. 7.	54	piaci	kig elvű	kazán	Szikora Beatrix	648	34 992	10	713	38 502	20,6	778	42 012									
126		Rózsa u. 7.	54	piaci	kig elvű	kazán	Velford Angelika	648	34 992	10	713	38 502	20,6	778	42 012									
127		Szántó u. 15/a.	71	piaci	kig elvű	konvektor	Poljánkó Hollner Zsóka Angéla Poljak Attila	648	46 008	10	713	50 623	20	778	55 236									
128		Honvéd utca 5/b	97	piaci	kig elvű	konvektor	Szemerédi Norbert Szemerédiné Herédi Piroska	648	43 416	10	713	47 771	20	778	52 126									
129		Csend utca 6.	72	piaci	szociális	konvektor	Farkas Józsefné	649	46 658	10	713	51 336	20	778	56 018									
130	4/C Rőszkei út 43., Rőszkei út 39/B 1., Rőszkei út 39/B 2., Kisori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24.,	József Attila utca 4.	57,27	piaci	kig elvű	kazán	Márkiné Bogár Loretta	660	40 362	9	652	43 660	19,7	712	47 836									
131		Rőszkei út 43.	93	szociális	kig elvű	kazán	Pál Szilamér Pál Ildikó	693	55 149	10	652	60 836	20	712	66 216									
132		Szabadság utca 24.	61,1	szociális	kig elvű	konvektor	Szórádi Balázs Szórádi Dalma Blanka	693	36 232	10	652	39 837	20	712	43 603									
133		Rőszkei út 39/B 1.	66,53	szociális	kig elvű	konvektor	Kéri Brigitta Módra Zoltán Sándor	693	39 452	10	652	43 378	20	712	47 399									
134		Rőszkei út 39/B 2.	66,52	szociális	kig elvű	kazán	Kiss Martin Habók Gréta	693	39 446	10	652	43 371	20	712	47 362									
135		Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,5	szociális	kig elvű	konvektor	Pálinkó Szilveszter Pálinkó Szilveszterné	693	44 179	10	652	48 574	20	712	53 044									
136		Dankó utca 4.	67	szociális	szociális	kazán	Babarczi Árpád Sándor	693	39 731	10	652	43 654	20	712	47 704									
137		Szegedi út 74.	72,65	szociális	kig elvű	konvektor	Dérfi István Jeremi Blanka	693	43 081	10	652	47 388	20	712	51 727									

Sor szám	Besorolás	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fizetés jogcíme 2025-ben	Fizetés jogcíme 2026-ban	Fűtési mód	Bérlő	2025. évi		2026. évi javasolt																
										Szociális			Költség elvű			ÚJ Piaci			ÚJ Piaci két lépcsőskategória 70 m2 felettiek esetében							
								Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke%	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	70 m2	Ft/m2	70 m2 feletti m2	Ft/m2	Összes m2	Fizetendő bérleti díj Ft/hó
138	Kossuth park 6, Béke utca 1., Remény u. 5., Szegedi út 11., Honvéd u. 3., József Attila utca 4. szám alatti lakás esetében	Szántó utca 42.	100	szociális	szociális	konvektor	Kiss Ilona	593	59 300	10	652	65 200	20	712	71 200										
139		Kossuth park 6.	104	szociális	szociális	kazán	Kiss Attila Kissi Józsefné	593	61 672	10	652	67 808	20	712	74 048										
140		Szabadság utca 3.	55,15	szociális	szociális	konvektor	Zelenák Zsolt	593	32 704	10	652	35 956	20	712	39 267										
141		Béke utca 1.	99,6	szociális	szociális	kazán	Kissné Ujvári Tímea Lilla Kiss Zoltán	652	65 070	10	652	65 070	20	712	71 059										
142		Remény u. 5. 1.	98,775	szociális	szociális	kazán	Albertné Bede Tímea	593	58 574	10	652	64 401	20	712	70 328										
143		Remény u. 5. 2.	70,8	szociális	kig elvű	kazán	Németh Ibolya	593	41 984	10	652	46 162	20	712	50 410										
144		Szegedi út 11.	84	szociális	kig elvű	kazán	Jójárt Mihályné	641	53 844	10	705	59 220	11	712	59 808										
146		Honvéd utca 3.	130,37	piaci	kig elvű	konvektor	Tímár Éva Szakáts Levente	645	84 480	10	713	92 954	10	712	92 823										
148	5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére Az 1-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakásokistván király út 16, Szántó u. 2. Hunyadi liget 4., István király út 22., Vállalkozók útja 8.	István király út 16.	25	szociális	szociális	kályha	Fábián István	383	9 575	10	399	9 975	20	436	10 900										
147		Hunyadi liget 4.	73,6	szociális	szociális	fás kazán	Vas-Hajdó Zoltán Bálint Mária	363	26 717	10	399	29 365	20	436	32 090										
148		Szántó u. 2.	47	szociális	kig elvű	kályha	Gergelyi Márta	363	17 061	10	399	18 753	20	436	20 492										
149		István király út 22.	21	szociális	kig elvű	kályha	Szente Kitti	363	7 623	10	399	8 379	20	436	9 156										
150		Vállalkozók útja 8.	80	szociális	kig elvű	kályha	Komócsin Móra Kitti	383	29 040	10	399	31 920	20	436	34 880										
151	6. Külterületi lakások bére	II. körzet 2/a	55	piaci	kig elvű	konvektor	Urbanicsné József Imréné	370	20 350	10	407	22 385	20	444	24 420										
152		II. körzet. 46.	28	piaci	kig elvű	kályha	Ámont Ágnes	370	10 360	10	407	11 396	20	444	12 432										
153		III. körzet 61.	83	piaci	kig elvű	alközpontos panel, cserép kályha, kandalló	Horváth Csabáné Horváth Ágnes	370	30 710	10	407	33 781	20	444	36 852										
154		VI. körzet 120.	55,47	piaci	kig elvű	fás kazán	Szűts Adrienn	370	24 594	10	407	27 053	20	444	29 513										
155		VI. körzet 120.	45,5	piaci	kig elvű	fás kazán	Kiss Norbert	370	16 835	10	407	18 519	20	444	20 202										
156		IV. körzet 224.	51,36	piaci	kig elvű	kályha	Szendrei László	370	19 011	10	407	20 912	20	444	22 813										
157		VII. körzet 188/A gondnoki lakás	50	piaci	kig elvű	kályha		370	18 500	10	407	20 350	20	444	22 200										
158		II. körzet 86.	65,3	piaci	kig elvű	kályha	Tari Tünde	370	24 161	10	407	26 577	20	444	28 993										
159		II. körzet 96.	70	piaci	kig elvű	kályha	Marosvölgyi Attila Németh Nikolett	370	25 900	10	407	28 490	20	444	31 080										
160		IV. körzet 65. 1. lakás	73,26	piaci	kig elvű	kazán	Tanácz Krisztián Balogh Natália	370	27 106	10	407	29 817	20	444	32 527										
161		IV. körzet 65. 2. lakás	31,15	piaci	kig elvű	kazán	Velocziki Józsefné	370	11 526	10	407	12 676	20	444	13 831										
162		V. körzet 70.	70,45	piaci	kig elvű	kályha	Hódi Róbert	303	21 346	10	333	23 480	47	444	31 269										
163		VII. körzet 155.	63,81	piaci	kig elvű	hőszivattyú	Bacsó Béla	738	47 092	45	407	25 971	10	444	28 332										
164	6/A Külterületi lakások bére	Rőzsakert út 62.	24,38		szociális	kályha	Vass István Béla	303	7 387	10	333	8 119	20	364	8 874										

Sor szám	Besorolás	Bérlemény címe	Alap-terület m2	Fizetés jogcíme 2025-ben	Fizetés jogcíme 2026-ban	Fűtési mód	Bérlő	2025. évi		2026. évi javasolt														
										Szociális			Költség elvű			ÚJ Piaci			ÚJ Piaci két lépcsőskategória 70 m2 felettiek esetében					
								Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke %	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	Emelés mértéke%	Bérleti díj Ft/m2	Bérleti díj Ft/hó	70 m2	Ft/m2	70 m2 feletti m2	Ft/m2	Összes m2	Fizetendő bérleti díj Ft/hó
155	víz vagy elektromos áram nélküli lakások	II. körzet 54.	73,7		szociális	kályha	Szabó Tünde	303	22 331	10	333	24 542	20	364	26 827									
156	7. Szükséglakások bére	Szegedi út 72.	70	szociális	kig elvű	konvektor	Kántor Zoltán	169	11 830	10	186	13 020	20	203	14 210									
157	Esély Otthon lakásfelújítási hozzájárulás	Nyár u. 23. I. lakás	55,57	szociális	szociális	konvektor	Mása Martin Gáspár Zsófia Luca	738	41 011	10	812	45 123	20	886	49 205									
158		Nyár u. 23. II. lakás	42,84	szociális	szociális	konvektor	Dékó Zsuzsanna	738	31 616	10	812	34 780	20	868	37 958									
159		Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)	71,04	szociális	szociális	konvektor	dr. Balogh Gergő Balogh-Balcsák Orsolya	738	52 428	10	812	57 684	20	886	62 941									
170		Mező u. 21. I. lakás	47,10	szociális	szociális	konvektor	Lengyel Hedvig Lili Lengyel Zoltán	738	34 765	10	812	38 245	20	886	41 731									
171		Mező u. 21. II. lakás	32,30	szociális	szociális	konvektor	Incsánszki Andrej	738	23 837	10	812	26 228	20	886	28 618									
172		Béke u. 37.	51,91	szociális	szociális	konvektor	Fiedl Kornélia Ördög Roland	738	45 690	10	812	50 271	20	886	54 852									
173		Délibáb u. 32. I. lakás	70,63	szociális	szociális	kazán	Mohai Dániel Wallis Alexandra	738	52 125	10	812	57 352	20	886	62 578	119		114 238	70	1524	0,63	886	70,63	114 238
174		Délibáb u. 32. II. lakás	55,64	szociális	szociális	kazán	Dömüs Csilla Lélo Gábor Viktor	738	41 028	10	812	54 274	20	886	59 220	120	1 624	108 548						
175		Délibáb u. 32. III. lakás	81,84	szociális	szociális	kazán	Kelo János Kelo-Tarjányi Marianna	738	60 396	10	812	66 454	20	886	72 510	106		124 170	70	1524	11,84	886	81,84	124 170
176		Rőzsikel út 27. I. lakás	72,89	szociális	szociális	konvektor	Dr. Harkai Laura Kazi Milán	738	53 793	10	812	59 187	20	886	64 581									
177		Rőzsikel út 27. II. lakás	52,78	szociális	szociális	konvektor	Tóth Alexandra Szalma Anita	738	38 952	10	812	42 857	20	886	46 763									
178	Lakásrendeleten kívüli használat	Ramény utca 5.	47,28		kig elvű	kazán	Papp Tibor Papp Szofia	1 193	56 410	10	1 312	62 031	10	1 312	62 031									
179		V. körzet 45. lakás	70,2		kig elvű	kályha	Zonza Dániel Megyeri Nikoletta Ilikó	188	13 193	10	207	14 521	20	228	15 965									
180		IV. körzet 65.	83,51		kig elvű	kazán	Béka Gábor Gocol Gabriella	539	45 012	10	593	49 521	20	647	54 031									

2025. évi összes bérleti díj 7 793 854 Ft/hó

2026. évi szociális bérleti díj 1 343 557 Ft/hó

2026. évi költségelvű bérleti díj 7 944 122 Ft/hó

2026. évi szociális és költségelvű bérleti díj összege: 9 287 679 Ft/hó

Növekedés: 1 493 825 Ft/hó
119,17% átlagosan

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló …./2025. (XI.27.) sz. rendeletéhez

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em .20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	Istvák király út 2./a IV. em. 22.	
23	István király út 2./a IV. em. 23.	
24	István király út 2./ a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em .4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	
42	Malmos rét 8.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	1521/11
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	925/3
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/1
54	Mátyás király körút 53. 4.	1833/A/4
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	1666
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fszt. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fszt. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	1521/1
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18. 1. lakás	267
76	Arató utca 18. 2. lakás	
77	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	573/9
78	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
79	Béke utca 11. 1. sz. lakás	1422
80	Béke utca 11. 2. sz. lakás	
81	Egyenlőség u. 18.	750
82	Csend utca 5.	173
83	Dankó utca 4.	332
84	Honvéd utca 3.	8
85	Honvéd utca 3/a	7

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
86	Honvéd utca 5/b	9/2
87	Hunyadi liget 4.	412
88	István király út 16.	823/2
89	István király út 22.	0405/12
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
93	Millenniumi sétány 11.	679
94	Millenniumi sétány 14.	11
95	Millenniumi sétány 13.	678/5
96	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
97	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
98	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
99	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
100	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
101	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
102	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
103	Nádas u. 17.	1110
104	Petőfi u. 21.	326
105	Remény u. 3.	1354/2
106	Remény u. 5. 1.	1354/1
107	Remény u. 5. 2.	
108	Remény u. 5. 3.	
109	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
110	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
111	Röszkei út 37.	922/1
112	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
113	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
114	Röszkei út 43.	916 /34
115	Szabadság utca 3.	692/1
116	Szabadság utca 24.	724
117	Szántó u. 2.	183
118	Szántó u. 15/a.	211
119	Szántó utca 42.	203
120	Szegedi út 3.	18/A/6
121	Szegedi út 11.	47
122	Szegedi út 72.	1228
123	Szegedi út 74.	1227/1
124	Szél utca 3. 1. lakás	644
125	Szél utca 3. 2. lakás	
126	Szél utca 3. 3. lakás	
127	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
128	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
129	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
130	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
131	Röszkei út 29. I. lakás	1433
132	Röszkei út 29. II. lakás	
133	Röszkei út 9. I. lakás	1450
134	Röszkei út 9. II. lakás	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
135	Röszkei út 9. III. lakás	
136	Nyár u. 23. I. lakás	513
137	Nyár u. 23. II. lakás	
138	Mező u. 21. I. lakás	1251
139	Mező u. 21. II. lakás	
140	Béke u. 37.	1373
141	Délibáb u. 32. I. lakás	786
142	Délibáb u. 32. II. lakás	
143	Délibáb u. 32. II. lakás	
144	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
145	Röszkei út 27. II. lakás	
146	Röszkei út 47. 1. lakás	916/5
147	Röszkei út 47. 2. lakás	
148	Röszkei út 47. 3. lakás	
149	Röszkei út 47. 4. lakás	
150	Röszkei út 47. 5. lakás	
151	Röszkei út 47. 6. lakás	
152	Röszkei út 47. 7. lakás	
153	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
154	Mikszáth utca 6. II. lakás	
155	Mikszáth utca 6. III. lakás	
156	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
157	Kossuth park 6.	476
158	Béke utca 1.	1430
159	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
160	Palics utca 13. 2. lakás	
161	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
162	Röszkei út 62.	2001/1
163	II. körzet 2/a	1953
164	II. körzet. 45.	0272/6
165	II. körzet 54.	0272/14
166	II. körzet 85.	0270/16
167	II. körzet 95.	0270/9
168	III. körzet 61.	0302/1
169	IV. körzet 65. 1. lakás	031/8
170	IV. körzet 65. 2. lakás	
171	IV. körzet 65. 3. lakás	
172	IV. körzet 224.	089/26
173	Kissori út 12. (V. körzet 41.)	2176/6
174	Vállalkozók útja 8. (V. körzet 42/2.)	2241
175	V. körzet 73.	0242/4
176	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
177	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
178	VII. körzet 155.	0231
179	VII. körzet 188/A	0188/18

8. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12383/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián / Balogh Orsolya
Tárgy:	A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális Bizottság
Melléklet:	1. melléklet rendelet tervezet 2. melléklet rendelet indokolása 3. melléklet hatásvizsgálat 4. melléklet Mórahalom zártkerti ingatlannal érintett területeinek helyszínrajza
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló .../2025. (..) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megalkotása szükséges az alábbi indokok alapján:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) - Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a által beiktatott, 2025. június 26. napjától hatályos 72/E. §- a lehetőséget ad arra, hogy a zártkerti ingatlan művelési ága művelés alól kivett területként kerüljön bejegyzésre. Ennek feltétele, hogy a zártkerti ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat rendeletben ezt lehetővé tegye.

Az Inytv. 72/E. § (1) és (2) bekezdése a következőképp rendelkezik:
„(1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos - e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint - kérheti az ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.
(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani."

Az Inytv. 91. § (5) bekezdés hatalmazza fel rendelet megalkotására a települési önkormányzat képviselő testületét:
„Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető."

A zártkerti ingatlanok utóbbi értékesítése tekintetében fontos szempont, hogy a művelés alól ki nem vett zártkerti ingatlanok átruházására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szigorú rendelkezéseit kell alkalmazni, mely megnehezíti azok értékesítését.

A rendelet megalkotásával a termőföldnek minősülő zártkertek használata és forgalma egyszerűsödhet. Fenti jogszabályi felhatalmazás alapján került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező Rendelet-tervezet, melynek alapján Mórahalom város közigazgatási területén található összes zártkerti ingatlan tekintetében kérelmezhető a tulajdonos a zártkerti ingatlanának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A Rendelet megalkotását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a Rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendeletalkotás célja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya Mórahalom város közigazgatási területén található ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2.§

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3.§

Mórahalom Városi Önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

4.§

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. melléklet

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a rendeletet abból a célból alkotja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy Mórahalom város közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

Mórahalom, 2025. november 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

3. melléklet

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásával a termőföldnek minősülő zártkertek használata és forgalma egyszerűsödhet.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezetei hatások A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

6. A jogszabály megalkotásának szükséges annak érdekében, hogy segítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, mert lehetővé teszi a mezőgazdasági művelésből való kivonás egyszerűsítését, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezménye nincs.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

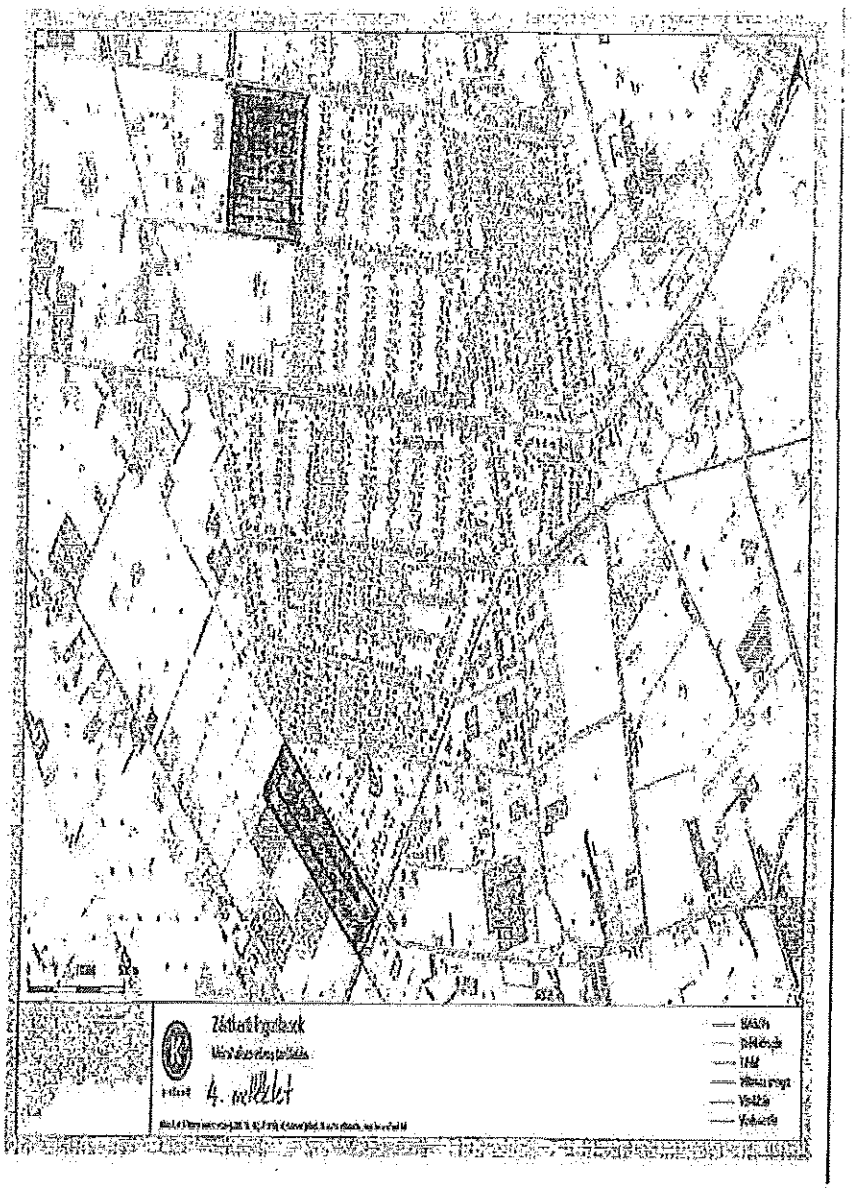
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2025. november 19.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

4. melléklet



3. n. melléklete

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/8391/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória/dr. Marjanucz Katalin
Tárgy:	Az önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság
Mellékletek:	1 db rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testületi

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy az elmúlt időszak változásaira tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület önkormányzat és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ/ Rendelet) módosítása vált szükségessé az alábbiakban részletezettek szerint:

I. Kormányzati funkció felvétele

A magyar államháztartásban alkalmazott kormányzati funkciók rendszere a kormányzati kiadások funkciók szerinti osztályozásán alapul. A költségvetési szerv kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását az alapító okirat tartalmazza.

A T. Képviselő-testület a 208/2025. (V.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a 2399 azonosítószámú *„Térségi közszolgáltatások fejlesztése a kultúra és a turizmus területén a Mórahalmi járásban"* fejlesztési igényben megjelölt *„LED fal beszerzése"* projektrészt, továbbá a 2027 azonosító számú *„Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 6 településén"* fejlesztési igényben megjelölt *„Tanyagondnoki gépjármű beszerzése"* projektrészt megvalósítja, melyre tekintettel támogatási kérelmet nyújtott be a LED fal beszerzésére a közösségi rendezvényeken, kulturális programokon és sportrendezvényeken történő felhasználás céljából, továbbá 1 db kisbusz beszerzésére a tanyagondnoki szolgálat fejlesztése érdekében.

A pályázatokra a Támogatói Okiratok 2025. 10. 29. napján megérkeztek, melyekben a Mórahalom Városi Önkormányzat számára megítélt támogatási összeg 40.000.000.-Ft a LED fal beszerzésére, valamint 13.100.000 Ft a kisbusz beszerzésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat megvizsgálta a támogatói okiratokat, melynek során megállapította, hogy a program kapcsán alkalmazandó kormányzati funkció: **041140 Településfejlesztés igazgatása**, mely jelenleg még nincs bejegyezve az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába.

Fentiekre tekintettel a kormányzati funkciót az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába felvenni szükséges.

A fent leírtakra tekintettel az SZMSZ rendelet 2. számú melléklete – amely az Önkormányzat, valamint intézményeinek kötelező és önként vállalt feladatait, bankszámlaszámait tartalmazza – kiegészül a **„041140 Településfejlesztés igazgatása"** megnevezésű kormányzati funkcióval.

II. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya (továbbiakban: TFO) 2025. augusztusában az SZMSZ rendeletet érintően törvényességi felhívással élt, amelyek kapcsán a szükséges módosítások a rendeletben 2025. szeptemberében átvezetésre kerültek. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a TFO

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025.11.19. napján érkezett tájékoztatása alapján a törvényességi felügyeleti eljárást **lezárták, mert Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletét a felhívásban foglaltaknak megfelelően alkotta meg, amellyel megszüntette a jelzett jogszabálysértéseket.**

Ugyanakkor szakmai segítségnyújtás keretében felhívták a figyelmünket további jogszabályszerkesztésre vonatkozó alapelvi követelményeknek nem megfelelő (például a normavilágosság elvét sértő), illetve egyéb, jogszabályokkal nem összhangban álló rendelkezésekre, az alábbiak szerint:

- Tanácskozás rendje - rossz helyen sorolja fel a rendelet az erre vonatkozó szabályokat, nem az ülésvezető feladatai között kellene, hanem máshol. Az Mötv. 53. § (1) bekezdés c) pontja alapján az SZMSZ-nek rendelkeznie kell az ülések tanácskozási rendjéről.
- Mellékletek felülvizsgálata – A TFO álláspontja szerint a Rendelet 13. sz. melléklete (polgármesteri hivatal köztisztviselőinek etikai kódexe) a Jat. 2. § (1) bekezdésébe foglalt jogbiztonsági követelménybe ütközik, mert a mellékletek vonatkozásában az Mötv.-ben kapott felhatalmazás keretén túlterjeszkedik.

Fenticket a TFO észrevételeivel összhangban a rendeletben javítottuk, melyre tekintettel a tanácskozás rendjére vonatkozó szabályokat pontosítani, a hivatkozott mellékletet hatályon kívül helyezni javasoljuk.

III. **Átruházott hatáskörök**

Az elmúlt időszak változásainak átvezetésre érdekében a szokásos gyakorlatnak megfelelően az egész SZMSZ rendeletet felülvizsgáltuk, amelyre tekintettel az SZMSZ rendelet átruházott hatáskörök jegyzékét tartalmazó 1. számú mellékletét javasoljuk módosítani a jegyzék teljeskörűségének biztosítása és az átruházott hatáskörökben történő változások átvezetése céljából. Jelen módosítás a lakásokkal kapcsolatos hatáskörök pontosítását érinti.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatást elfogadni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A jelen rendelet célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet normaszövegében és mellékleteiben a kívánt szabályozás naprakész tartalommal szerepeljen.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ülésvezető feladata a tanácskozás rendjének biztosítása, melyhez az alábbi jogosítványokkal rendelkezik:

a) megállapítja /figyelemmel kíséri/ a határozatképességet, megnyitja /berekeszti/ az ülést,
b) javaslatot tesz az ülés napirendjére,
c) tájékoztatást ad a két ülés közötti eseményekről, intézkedésekről, valamint beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről,
d) ismerteti az írásban benyújtott sürgősségi indítványt és megszavaztatja,
e) napirendi pontonként megnyitja, vezeti, illetőleg lezárja a vitát,
f) szóbeli előterjesztés esetén a felkéri a Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy elfogadja-e, megtárgyalja-e a szóbeli előterjesztést;
g) egy-egy napirend keretében legfeljebb kétszer lehet hozzászólni 3 - 3 perc időtartamban. Az ülésvezető ettől kivételesen eltérést engedhet. Az ülés vezetője figyelmezteti a hozzászólót, ha mondanivalója eltér a tárgyalt témától, vagy indokolatlanul túllépi a hozzászólási időt. A figyelmeztetés eredménytelensége esetén megvonhatja a szót.
h) tanácskozási joggal nem rendelkező felszólalásra jelentkező esetében – ha a felszólalás a napirend anyagához kapcsolódik, és közérdekű – felszólalási jogot adhat és meghatározhatja annak időtartamát,
i) tárgyalási szünetet rendelhet el, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor, vagy ha valamely kérdés tisztázása további bizottsági egyeztetést igényel,
j) szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat (előbb a módosító javaslatokat kell külön-külön megszavaztatni, majd ezt követően a teljes döntés tervezetet),
k) kihirdeti a szavazás eredményét,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

l) biztosítja az ülés zavartalan rendjét, rendreutasíthatja azt, aki az ülésen méltatlan magatartást tanúsít."

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 13. melléklete.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Általános indokolás

A rendelet módosítását az alábbiak indokolták:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat megvizsgálta az SZMSZ rendeltében foglalt kormányzati funkciókat, melynek során megállapította, hogy egy jelenleg aktuális program kapcsán alkalmazandó kormányzati funkció még nincs bejegyezve a törzskönyvi nyilvántartásba, ezért annak felvitele indokolt: **041140 Településfejlesztés igazgatása.**

A fent leírtakra tekintettel az SZMSZ rendelet 2. számú melléklete – amely az Önkormányzat, valamint intézményeinek kötelező és önként vállalt feladatait, bankszámlaszámait tartalmazza – kiegészül a „**041140 Településfejlesztés igazgatása**" megnevezésű kormányzati funkcióval.

2. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslata alapján módosításra kerültek az alábbiak:

A tanácskozás rendjére vonatkozó szabályokat pontosítása, továbbá az SZMSZ rendelet 13. sz. mellékletének a hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy azt nem szükséges az SZMSZ rendelet mellékletei között szerepeltetni, mivel az az Mötv.-ben kapott felhatalmazás keretén túlterjeszkedik.

3. Az SZMSZ rendelet átruházott hatáskörök jegyzékét tartalmazó 1. számú mellékletét módosítása a jegyzék teljeskörűségének biztosítása és az átruházott hatáskörökben történő változások átvezetése céljából. Jelen módosítás a lakásokkal kapcsolatos hatáskörök pontosítását érinti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet a .../2025.(XI.27.) önkormányzati rendelethez

1. SZ. MELLÉKLET

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK JEGYZÉKE

Szociális Bizottságra:

- a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott rendkívüli települési támogatás megállapítása, valamint a települési támogatások közül a következő szociális ellátások megállapítása:
- a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatás,
- gyógyszertámogatás, és
- a gyermekek részére nyújtott étkeztetési támogatás,
- lakbérmérséklésről dönt az önkormányzati lakások tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján
- gyakorolja a lakások tekintetében a bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján
- elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatokat.

Polgármesterre:

- településképi bejelentési eljárást folytat le a 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint (20.§)
- Lefolytatja településképi kötelezési eljárást és szükség esetén településképi bírságot szab ki. (38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendelet 21-23.§)
- Településképi véleményezési eljárást folytat le 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendelet 16/A.§-ában megjelölt területeken, illetve funkciók esetében
- rendeletben meghatározott értékhatárig a forrásfelhasználásról dönt, melyről tájékoztatja a képviselő-testületet /Mötv. 68.§ (4); az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) sz. rendelet (SZMSZ rendelet) 31.§ (3a) /
- a helyi önkormányzati feladatok ellátása érdekében - indokolt esetben - a költségvetési címeken belül előirányzat átcsoportosítási jogkört gyakorol - az általános tartalékra is kiterjedően - azzal a feltétellel, hogy az átcsoportosítás nem csökkentheti az önállóan gazdálkodó intézmények előirányzatait, továbbá a tartalék felhasználása az első félév végéig nem haladhatja meg a teljes tartalék 70 %-át
- az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszély helyzetben) átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi testületi ülésén be kell számolnia.
- Az önkormányzatnál és irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél fellépő esetleges átmeneti finanszírozási feszültségek megoldására a polgármester a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján önállóan 30.000 eFt összegig jogosult lehet rövid lejáratú működési célú hitel felvételére

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a Polgármester indokolt esetben utólagos beszámolási kötelezettséggel az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei terhére kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújthat az önkormányzati tulajdonosi részesedéssel bíró gazdasági társaságoknak. A biztosítható tagi kölcsön maximális összege 30.000 eFt.
- a település jelentős részét érintő elemi kár esetén rendkívüli települési támogatást állapít meg a károsultak részére /53/2023. (V.25) rendelet/
- ellátja a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos feladatokat /95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet/
- kötelezettséget vállalhat a már benyújtott és nyertes pályázatok önrészére és a támogatott forrás erejéig a két költségvetési rendelet módosítása között eltelt időszakban azzal, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az előirányzatot abba beépíti.
- az önkormányzati részesedéssel működő, nem 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok taggyűlésén az önkormányzat képviseletére, valamint a képviselő-testület külön felhatalmazása nélkül szavazásra, gazdasági társaság döntéshozatalában való részvételre jogosult (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9.§ (8) bek.)
- a polgármester joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 500 eFt alatt, valamint értékhatártól függetlenül a munkavállalókkal szembeni követelésről való lemondás, továbbá a behajthatatlan követelések nyilvántartásokból való kivezetésének engedélyezése. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bek. bb) pont)
- a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a települési támogatások közül a 18. életévet betöltött, tartósan beteg hozzátartozónak az ápolását, gondozását végző személy részére nyújtott ápolási támogatás megállapítása, valamint a köztemetés elrendelése.
- gyakorolja a Bérbeadói jogokat az önkormányzat mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletében meghatározottak szerint, ~~melynek keretében dönt az alábbi esetekben:~~

~~• lakbértartozás esetén a részletfizetési kérelem jóváhagyása~~

~~• helyiségbérletet a bérleti jogviszony vonatkozásában meghatározott idő leteltét, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó időtartamot követően település illetve, gazdaságfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében a bérlő kérelmére a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a polgármester meghosszabbíthatja~~

~~• Bérbeadó a lakásberendezések cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó beszerzési költségének 50% át lakbérkedvezmény formájában elismeri bérlő részére. A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50% áig terjedhet. (15.§ (4) bekezdés)~~

~~• A lakás egy része a bérbeadó hozzájárulásával albérletbe adható. (19. § (1) bekezdés)~~

~~• Önkormányzati lakás csak másik lakásra, illetve lakásokra, bérleti, vagy tulajdonjogra cserélhető el a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával. (20. § (1) bekezdés)~~

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- ~~Bérlő a bérleti szerződés fennállta alatt – a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően – a bérleti jogot átruházhatja harmadik személy részére. (24/A. és 25/B. § is (7) bekezdés)~~

- ~~A bérbeadó a bérleti jogviszonyt – a törvény keretei között – a felmondással, vagy közös megegyezéssel megszüntetheti. (31. § (1) bekedés)~~

- Dönt Mórahalom város címerének és zászlajának rendeletben meghatározott esetekben történő felhasználásáról, engedélyezéséről (Mórahalom város címeréről, zászlajáról és azok használatáról szóló 34/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5-6.§)
- Dönt a behajtási engedélyek kiadásáról és használatuk jogosultságának felülvizsgálatára, az engedélyek esetleges visszavonásáról (a járművek közlekedésének helyi korlátozásáról szóló 51/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) és (9) bek.)
- Dönt a 100 ezer forint egyedi értékhatár alatti korlátozottan forgalomképes ingó vagyon elidegenítésről a polgármester – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bek. e) pont)
- Jóváhagyja a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodást, ha az azon alapuló hasznosítás a 6 hónapot, vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 18.§ (4) bek.)
- Dönt a 100 ezer forint egyedi értékhatár alatti üzleti vagyonba tartozó ingó elidegenítésről – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bek. d) pont)
- Dönt pótlásként felajánlott eszköz jóváhagyásáról vagyonkezelési jogviszony esetén (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 22/A.§ (7) bek.)
- Jóváhagyja a Vagyonkezelőnek átadott vagyonról szóló selejtezést a jegyzőkönyvet külön záradékban történő aláírása által (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 22/B.§) [Császár Ágota]
- Lemondhat a más személy tulajdonában lévő ingatlanon – az Önkormányzat javára – fennálló jogról vagy hozzájárulhat a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához. (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bek.)
- Dönt a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 33.§ (5) bek.)
- Részletfizetés megfizetésének engedélyezésére jogosult az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, a rendeletben meghatározottak szerint egymillió forintot el nem érő értékhatárig (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 39.§ (2) bek. a) pont)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Dönt az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól szóló 62/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Támogatott kérelmére az elszámolási határidő meghosszabbításától (8.§ (3) bekezdés), továbbá dönt az elszámolás elfogadásáról, és igazolja a szakmai megfelelőséget (9.§ (2) bekezdés).
- Dönt az államháztartáson kívüli forrás átvételéről az 500.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén, kivéve az alapítványi forrás átvételét (az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól szóló 62/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet10.§ (2) bekezdés)
- Dönt a környezetvédelmi együttműködés formáinak meghatározásáról. (A helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI. 29.) sz. rendelet 13.§ (2) bek.)
- **Polgármester kivételes döntési jogköre az Mötv. 68.§ (2) és (3), továbbá az SZMSZ rendelet 13/A.§-a alapján:**
    - Amennyiben a Képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal nem hozott döntést, a Polgármester az Mötv. 42.§-ában foglaltak kivételével határozatot hozhat halaszthatatlan kérdésekben, valamint olyan ügyekben, amelyeknél a döntés elmulasztása az *önkormányzat működését veszélyezteti.*
    - A Polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett az Mötv. 42.§-ában meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés között felmerülő, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó olyan élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatellátást veszélyeztető halaszthatatlan esetekben, amelyek elhárítása érdekében azonnali döntés szükséges. A Polgármester a döntésében a halaszthatatlanság okszerű indokát köteles pontosan megjelölni.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

- Elbírálja a civil szervezetek által költségvetési támogatásra benyújtott pályázatokat
- Selejtezett eszközök piaci értéken történő ármegállapítása ügyében döntést hoz
- lakbérmérséklést engedélyez az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján közérdekű célú elhelyezés esetén
- Dönt a településkép védelméről és minőségi átalakításáról szóló 38/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a védett érték tulajdonosának nyújtott támogatás ingatlanra eső mértékéről (7.§ (3) bek.)
- Kötelezi az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de abban érdekelt természetes vagy jogi személyt a rendeletben meghatározottak szerint (A közutak igazgatásáról 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12.§ (15) bek.)
- Dönt a 100 eFt és 1.000 eFt értékhatár közötti, korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak elidegenítéséről (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bek. d) pont)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Dönt a 3 millió Ft egyedi értékhatár alatti üzleti vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak elidegenítéséről (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bek. c) pont).
- Részletfizetés megfizetésének engedélyezésére jogosult az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, a rendeletben meghatározottak szerin) ötmillió forint összegű értékhatárig (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 39.§ (2) bek. b) pont).
- Gyakorolja a bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, műhely, garázs, stb.) esetében a hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletében meghatározottak szerint.

Jegyző

- Címmegállapítás keretében megállapítja a házszámokat (a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 41/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9.§ (4) bek.)
- Engedélyezi a vásár- illetve piactéren árusító pavilont létesítését (a vásárokról, piacokról 43/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bek.)
- Gyakorolja közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos hatáskört (a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bek.)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet a .../2025.(XI. 27.) önkormányzati rendelethez

2. SZ. MELLÉKLET
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT, VALAMINT INTÉZMÉNYEINEK KÖTELEZŐ ÉS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI, BANKSZÁMLASZÁMAI

I. Mórahalom Városi Önkormányzat alaptevékenységeihez kapcsolódó kormányzati funkciók

Megnevezés: Mórahalom Városi Önkormányzat

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Szakmai alaptevékenység:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

A szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciószám és megnevezés szerinti besorolása:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016040	Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
036020	Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás
041140	Területfejlesztés igazgatása
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
042140	Génmegőrzés, fajtavédelem
042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
045110	Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetése
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
076010	Egészségügy igazgatása
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Vállalkozási tevékenysége: Nincs

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint intézményei költségvetésének végrehajtására szolgáló számlaszámok:

Mórahalom Városi Önkormányzat bankszámlái

Ssz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-00000000	HU71 11735115 15354477 00000000	Mórahalom városi Önkormányzat pénzforgalmi számla
2.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-00930000	HU 73 11735115-15354477-00930000	Társ. Össz. Megv. Közmfejl.
3.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-02440000	HU 46 11735115-15354477-02440000	Építményadó számla
4.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-02510000	HU 91 11735115-15354477-02510000	Telekadó
5.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-02820000	HU 27 11735115-15354477-02820000	Magánszemélyek kommunális adója
6.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03090000	HU 62 11735115-15354477-03090000	Tart. idő utáni idegenforg.
7.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03470000	HU43 11735115-15354477-03470000	Önkorm. Hatósági elj. II.
8.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03540000	HU 88 11735115-15354477-03540000	Iparűzési adó
9.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03610000	HU 36 11735115-15354477-03610000	Bíróság számla
10.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03780000	HU 76 11735115-15354477-03780000	Késedelmi pótlék számla
11.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-03920000	HU 69 11735115-15354477-03920000	Mórahalom Talajterh. Díj
12.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-04400000	HU 46 11735115-15354477-04400000	Mórahalom Idegen bevétel
13.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-05120000	HU09 11735115 15354477 05120000	Állami hozzájárulások
14.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-06080000	HU 58 11735115-15354477-06080000	Bérlak ért. Lebony. Szla
15.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-06530000	HU8411735115-15354477-06530000	Letéti számla
16.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-08660000	HU 26 11735115-15354477-08660000	Termőföld bérbeadás
17.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-08800000	HU 19 11735115-15354477-08800000	Egyéb bevételek beszedése
18.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-08970000	HU 59 11735115-15354477-08970000	Gépjármű beszedési sz
19.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10010000	HU0711735115-15354477-10010000	Mórahalom Ofa áll. tám
20.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10020009	HU06 11735115 15354477 10020009	Mórahalom áll. T. bérl. Ép
21.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10030008	HU81 11735115 15354477 10030008	Mórahalom áll. t. bérl. Pr.
22.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10040007	HU59 11735115 15354477 10040007	Mórahalom áll. T. bérl. Pr.
23.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115115354477-10080003	HU68 11735115 15354477 10080003	6 db szociális bérlakás
24.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10140004	HU38 11735115 15354477 10140004	20 db szociális bérlakás
26.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10430006	HU18 11735115 15354477 10430006	Norvég minta projekt
26.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10580008	HU 05 11735115-15354477-10580008	KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP
27.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-36951880-00000000	HU78 1175 1353 3695 1880 0000 0000	Mórahalom V. Képv. Polgár
28.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10900004	HU97 1173 5115 1535 4477 1090 0004	KÖZFOGLALKOZTATÁSI ALSZÁMLA
29.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11000004	HU92 11735 115 1535 4477 1100 0004	Helyi jövedéki adó beszedési számla

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

30.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-10990005	HU17 1173 5115 1535 4477 1099 0005	Mórahalom Városi Önkorm.kártya alsz.
31	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-01100000	HU16 1173 5115 1535 4477 0110 0000	Előrehozott adó számla
32	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11040000	HU04 1173 5115 1535 4477 1104 0000	LAKÁS FELÚJÍTÁSI ALAP
33	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11060008	HU78 1173 5115 1535 4477 1106 0008	Csillag Táltos
34	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11070007	HU56 1173 5115 1535 4477 1106 0008	150 férőhelyes kollégium beruházása
35	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11080006	HU34 1173 5115 1535 4477 1106 0008	Csillag Táltos egyéb bevétel
36	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-71861881-00000000	HU17 1175 1353 7186 1881 0000 0000	Mórahalom Ó. SPARROW HUSRB/235/12/020.
37	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000017	HU76 1002 8007 0034 1259 0000 0017	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolításiszámla –SPARROW HUSRB-235-12-020
38	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000024	HU81 1002 8007 0034 1259 0000 0024	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolításiszámla – EFOP-3.9.2.
39	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000031	HU81 1002 8007 0034 1259 0000 0031	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolításiszámla – EFOP-1.5.3.
40	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000048	HU16 1002 8007 0034 1259 0000 0048	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolításiszámla – EFOP-1.2.11.
41	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000055	HU20 1002 8007 0034 1259 0000 0055	Eu forrásból finanszírozott program lebonyolításiszámla – EFOP – 1.6.2-17.
42	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000062	HU25 1002 8007 0034 1259 0000 0062	Eu forr.fin.prog.leb.szla-Nagyszéksós-tó öko.fej
43	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000079	HU51 1002 8007 0034 1259 0000 0079	EU forr.fin.progr.leb.szla-TOP-5.3.1-16
44	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000086	HU56 1002 8007 0034 1259 0000 0086	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00003 Mórahalom a digitális önkormányzatok élmezőnyében
45	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000093	HU61 1002 8007 0034 1259 0000 0093	EU forr.fin.progr.leb.szla-TOP-5.1.2-15.
46	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000103	HU82 1002 8007 0034 1259 0000 0103	EU forr.fin.progr.leb.szla-TOP-5.2.1-15.
47	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000110	HU87 1002 8007 0034 1259 0000 0110	EU forr.fin.progr.leb.szla-TOP-1.4.1-19.
48	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000127	HU16 1002 8007 0034 1259 0000 0127	EU forr.fin.progr.leb.szla-KEHOP-1.2.1-18.
49	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000134	HU21 1002 8007 0034 1259 0000 0134	EU forr.fin.progr.leb.szla TOP-3.1.1
50	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-00000141	HU26 1002 8007 0034 1259 0000 0141	EU pénzforgalmi lebonyolítási számla TOP-2.1.3.
51	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020152	HU16 1002 8007 0034 1259 0202 0152	EU program lebonyolítási számla KEHOP-2.1.11
52	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15354477-11090005	HU12 1173 5115 1536 4477 1109 0005	SMA06-GEO-001 Geotermikus Energiaforrások táv és településfűtéshez
53	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-73240886	HU21 1175 1353 7324 0886 0000 0000	HUSRB/23U/11/003-JERICO
54	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020169	HU42 1002 8007 0034 1259 0202 0169	ROHU00495 MIKROKOSMOS - Bartók-
55	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020176	HU47 1002 8007 0034 1259 0202 0176	TOP PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00002 Helyi humán fejlesztések
56	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020183	HU52 1002 8007 0034 1259 0202 0183	TOP_Plusz-1.1.1-21-CS1-2024 Helyi gazd.fejl.FEL NEM OSZT Vásártér térlef.II.üt.1726 hrsz Szegedi 116.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

57	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020190	HU57 1002 8007 0034 1259 0202 0190	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Napelem I.
58	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020200	HU78 1002 8007 0034 1259 0202 0200	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Napelem II.
59	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020217	HU07 1002 8007 0034 1259 0202 0217	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Gyógyfürdő
60	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020224	HU12 1002 8007 0034 1259 0202 0224	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Szolgálati lakások I. csomag
61	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020231	HU17 1002 8007 0034 1259 0202 0231	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Szolgálati lakások II. csomag
62	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020248	HU43 1002 8007 0034 1259 0202 0248	TOP PLUSZ-2.1.1-21 ENERGETIKA Szolgálati lakások III. csomag
63	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020255	HU48 1002 8007 0034 1259 0202 0255	HUSRB-23L-21-004 SAGITTA szőlész, borász képzés
64	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020262	HU53 1002 8007 0034 1259 0202 0262	HUSRB-23L-11-003 JERICO tűzoltó
65	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020279	HU79 1002 8007 0034 1259 0202 0279	TOP PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00012 Szoc.Szolg.Kp Kossuth park, HRSZ: 462/8
66	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020286	HU64 1002 8007 0034 1259 0202 0286	TOP Plusz-6.1.4-23 Lovastorisztika
67	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02020293	HU89 1002 8007 0034 1259 0202 0293	TOP Plusz-6.1.4-23 Euro Velo13
68	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00341259-02120018	HU40 1002 8007 0034 1259 0212 0018	HIPA deviza beszedési technikai számla-Mórahalom

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház bankszámlái

Ssz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358426	HU03 1173 5115 1535 8426 0000 0000	Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház pénzforgalmi számla
2.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358426-10040007	HU88 1173 5115 1535 8426 1004 0007	EFOP 4.1.8.-16 Tóth M.Könyv
3.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358426-10050006	HU66 1173 5115 1535 8426 1005 0006	EFOP 3.3.2-16 Tóth M. Könyv

Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda bankszámlái

Ssz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15358024	HU 66 11735115-15358024 0000 0000	Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pénzforgalmi számla

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő bankszámlái

Ssz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15831189	HU22 1173 5115 1583 1189 0000 0000	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő pénzforgalmi számla
2.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735115-15831189-02130000	HU61 1173 5115 1583 1189 0213 0000	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Kártya Számla
3.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11751353-52210884	HU84 1175 1353 5221 0884 0000 0000	Szent Erzsébet Mórahalmi gyógyfürdő EUR

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ bankszámlái

Ssz.	SWIFT kód	PÉNZINTÉZET NEVE	BANKSZÁMLASZÁM	IBAN SZÁM	
1.	OTP VHUHB	OTP Bank Nyrt.	11735005-15849540	HU72 1173 5005 1584 9540 0000 0000	Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ pénzforgalmi számla
2.	HUS THUHB	Magyar Államkincstár	10028007-00006488-02020017	HU83 1002 8007 0000 6488 0202 0017	EU pénzforgalmi lebonyolítási számla / ROHU00627 Resilience4Health

II. Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint intézményei alapfeladatai

II.1. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

Jogszabályban meghatározott köznevelési feladata: *358026 Alapfokú nevelés, oktatás,*

Tevékenységei:
Államháztartási szakágazati besorolása: *851020 Óvodai nevelés*

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciói szerinti megjelölése
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

Vállalkozási tevékenysége: *Vállalkozási tevékenységet nem folytat.*

II. 2. Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Tevékenységei:

Államháztartási szakágazati besorolása:
911100 Könyvtári tevékenység

A könyvtár gyűjteményének használókhoz való eljuttatása helyben használat, kölcsönzés és könyvtárközi kölcsönzés útján történő rendelkezésre bocsátás, könyvtári tájékoztatás (a használóknak szóló információszolgáltatás, amelynek speciális feladata az adott könyvtár és a könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól való tájékoztatás).
A megrendelhető könyvtári szolgáltatások, a könyvtár közönségkapcsolati és egyéb tevékenységi (pl. kiállítás rendezése, ismeretterjesztő előadás, tanfolyamszervezés, vetélkedő, író-olvasó találkozó, pr- és marketing tevékenység, kiadványok megjelentetése)

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerint megjelölése:

013350	*Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok*
082042	*Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása*
082043	*Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme*
082044	*Könyvtári szolgáltatások*
082091	*Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése*
082092	*Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása*
082093	*Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek*
082094	*Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés*
095020	*Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés*
107080	*Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok*

Vállalkozási tevékenysége: *Nincs*

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. 3. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	932900	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
10	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
11	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mórahalom Város közigazgatási területe

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

Vállalkozási tevékenysége felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában: 30 %

II.4. Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

szakágazat száma	szakágazat megnevezése
862200	Szakorvosi Járóbeteg-ellátás

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

013350	*Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok*
071210	*Egyéb gyógyászati termék kiskereskedelme*
072220	*Járóbetegek rehabilitációs szakellátása*
072230	*Járóbetegek gyógyító gondozása*
072240	*Járóbetegek egynapos ellátása*
072410	*Otthoni (egészségügyi) szakápolás*
072420	*Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások*
072430	*Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások*
072440	*Mentés*
072450	*Fizikoterápiás szolgáltatás*
072460	*Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások*
072470	*Természetgyógyászat*
072480	*Egyéb paramedikális szolgáltatások*
074011	*Foglalkozás-egészségügyi alapellátás*
074012	*Foglalkozás-egészségügyi szakellátás*
074013	*Pálya- és munkaalkalmassági vizsgálatok*
074020	*Sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése*
074031	*Család és nővédelmi egészségügyi gondozás*
074032	*Ifjúság-egészségügyi gondozás*
074040	*Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás*
074051	*Nem fertőző megbetegedések megelőzése*
074052	*Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei*
074053	*Szenvedélybetegségek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei*
074054	*Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok*
081045	*Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása*
081061	*Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás*
092270	*Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok*
093010	*Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések*
094130	*Egészségügyi szakmai képzés*
095020	*Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés*
101110	*Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás*

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A költségvetési szerv működési területe: Mórahalom város és a térség települései: Ásotthalom, Üllés, Zákányszék, Forráskút, Bordány, Ruzsa, Pusztamérges, Öttömös, Zsombó.
(A területen kívüli betegek ellátása a mindenkori hatályos jogszabályok, illetve szerződések alapján történik.)
A vállalkozási tevékenysége arányának felső határa a tervezett költségvetési összkiadásainak 25 %-áig terjedhet.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (XI.27.) számú önkormányzat rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy a rendelet módosításnak köszönhetően Mórahalom Városi Önkormányzat megfelelő kormányzati funkcióra tudja könyvelni és ezáltal elszámolni a Versenyképes Járások Program keretében számára odaítélt támogatásokat.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletmódosítás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezéseinek történő megfelelés, továbbá pályázati elszámolás miatt szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehermövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

10. napirend

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12374/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások
Melléklet:	1 példány táblázat a módosítással érintett lakásokról
Véleményező bizottság:	Szociális Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása a 2026. évi lakásbérleti díjak összegének meghatározása kapcsán.

Az idei évben a Rendelet felülvizsgálata és újra alkotása történik a lakástörvénnyel összhangban és törvényességi felügyelet iránymutatása szerint várhatóan december hónapban.
A Rendelet módosítás értelmében 2026. január 01. napjától újra definiáljuk az önkormányzati tulajdonú bérlakások díjfizetési kategóriáit.
Minden Önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati lakásnak minősül, de a díjfizetés jelenleg 2 árkategória szerint működik, mely a piaci és a szociális kategória.

A Rendelet 2026. január 01. napjától 3 féle fizetési jogcímet határoz meg, mely a költség elvű, a szociális és a piaci kategória.
Általánosságban elmondható, hogy a jelenlegi piaci áron bérbeadott lakásokból költség elven bérbeadott lakás lesz, a szociális kategória marad szociális és 52 db lakás esetében egy új piaci kategóriát is meghatározunk.
Az újonnan bevezetésre kerülő piaci kategória esetében a bérleti díj összege eléri majd a szabadpiacon lévő albérletek bérleti díjait. A kiválasztott 52 db piaci díjon bérbeadásra szánt lakás esetében üresedéskor vagy szerződés lejáratakor kerül felülvizsgálatra, hogy milyen bérleti díj összegért kerül bérbeadásra a továbbiakban a lakás. A díjfizetés jogcímének meghatározásakor nagy jelentőséggel bír többek közt a bérlő által benyújtott jövedelemigazolás és a munkahely.

A lakások díjfizetési kategóriáinak átsorolása miatt szükséges a lakások bérlőivel szerződést módosító dokumentumot aláírni.
A kategóriák átsorolását indokolja többek közt, hogy felülvizsgálásra kerültek azok a korábban pályázati forrás felhasználásával épült bérlakások, amelyek pályázati fenntartási ideje már lejárt és nem szükséges alkalmazni azt a bérbeadási megkötést, hogy kizárólag szociális alapon adhatóak bérbe.
A folyamatos építőipari árak növekedése és az állami lakástámogatási rendszer kibővítése indokolja a lakások díjfizetési kategóriáinak változását és a piaci viszonyokhoz való megfeleltetését.
A 2026. évi bérleti díjak meghatározása a jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel, melyről a bérlők levélben kapnak értesítést december elején.
Az előterjesztés mellékletében szereplő 155 db bérleti szerződés esetében kerül sor a szerződési feltételek módosításra a fizetés jogcímének változása miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelettel összhangban a csatolt mellékleti szerinti táblázatban szereplő lakások bérlői esetében bérleti szerződést módosító dokumentum készüljön a lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatt.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést módosító dokumentumokat aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2026. 01. 01.
Beszámolásra: 2026. februári Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mellékelt táblázat szerinti bérlők

Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti
bérleti szerződés módosítással érintett lakások

.m	Bérlemény címe	Alap-terület m2	Fizetés jogcíme 2025-ben	Fizetés jogcíme 2026-ban	Bérlő
1	Malmos rét 2.	68	piaci	ktg elvű	Ménesi Dominika Éva Bálint András György
2	Malmos rét 4.	48	piaci	ktg elvű	Körmöci Viktor Körmöci Júlia
3	Malmos rét 6.	48	piaci	ktg elvű	Fülöp Lászlóné
4	Malmos rét 8.	48	piaci	ktg elvű	Guczi Tibor Samu Boglárka
5	Malmos rét 10.	61	piaci	ktg elvű	Széll Imre Széll Anikó Henriett
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	piaci	ktg elvű	Kastal Mária
7	Remény u. 3.	75,02	piaci	ktg elvű	Martyin-Csamangó Zita Farkas Csamangó Tamás
8	Zákányszéki út 28. 1.	52	piaci	ktg elvű	Borcsiczky Ágnes
9	Zákányszéki út 28. 2.	75	piaci	ktg elvű	Genedics Norbert Genedics-Vörös Dóra
0	Millenniumi sétány 11.	117,64	piaci	ktg elvű	Varga Szabolcs r.
1	Honvéd utca 3/a	84	piaci	ktg elvű	Tombácz Gábor Tombácz Zita
2	Arató utca 18. 1. lakás	62,39	piaci	ktg elvű	Nádai Veronika
3	Arató utca 18. 2. lakás	56,98	piaci	ktg elvű	Patkós Berta Gordos Áron
4	Szél utca 3. A 1.	45,26	piaci	ktg elvű	Bruttyó Ádám és Samodal Laura Boglárka
5	Szél utca 3. A 2.	35,45	piaci	ktg elvű	
6	Szél utca 3. B.	57,53	piaci	ktg elvű	Tanács Károlyné
7	Millenniumi sétány 13.	121,88	piaci	ktg elvű	Martyin Lászlóné
8	Tömörkény u. 13/A I. lakás	57,9	piaci	ktg elvű	Nagy Anikó
	Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	piaci	ktg elvű	Moisa Maria Ileana
	Röszkei út 29. I. lakás	73,16	piaci	ktg elvű	Hudák Anna
	Röszkei út 29. II. lakás	34,52	piaci	ktg elvű	Gajdosné Kócsó Anna
	Röszkei út 9. I. lakás	47,51	piaci	ktg elvű	Pálinkó Szilveszter Szücs Edina
	Röszkei út 9. II. lakás	44,51	piaci	ktg elvű	Oltványi Edit Gréta Bácskai Dániel
	Röszkei út 9. III. lakás	56,95	piaci	ktg elvű	Marosvölgyi Ervin Marosvölgyi Ervinné
	Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	piaci	ktg elvű	Szalai Zita
	Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	piaci	ktg elvű	Czifra Dániel Vinkó Anna Eszter
	Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	piaci	ktg elvű	Méhészkei Kiss Nimród
	Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	piaci	ktg elvű	Gárdián Renáta Ördög Mihály
	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória Kotroczó Roland
	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Magyari Kinga Bárkányi Gábor

31	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Judik Klaudia Szarka Kristóf Péter
32	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Cseszák Zsombor Molnár Krisztina
33	Mátyás király körút 53. 1.	66,68	piaci	ktg elvű	Kazi Mária
34	Mátyás király körút 53. 4.	63,51	piaci	ktg elvű	Kiss Henriett
35	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	49	piaci	ktg elvű	Papp Barbara
36	Röszkei út 47. 1. lakás	55,62	piaci	ktg elvű	Nagy Lehel
37	Röszkei út 47. 2. lakás	86,05	piaci	ktg elvű	Pápai Péter
38	Röszkei út 47. 3. lakás	82,97	piaci	ktg elvű	Toroczkai Michaela
39	Röszkei út 47. 4. lakás	84,44	piaci	ktg elvű	Piri Petra Balog Ádám
40	Röszkei út 47. 5. lakás	73,41	piaci	ktg elvű	Kiss Márió József Horváth Nikolett
41	Röszkei út 47. 6. lakás	27,66	piaci	ktg elvű	Szabó Gábor
42	Röszkei út 47. 7. lakás	35,11	piaci	ktg elvű	Matkovity Alexandra
43	Millenniumi sétány 14.	64	piaci	ktg elvű	Bakos Balázs
44	Nádas u. 17.	75,9	piaci	ktg elvű	Rauch Gábor Rauch Violetta
45	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	piaci	ktg elvű	Pesir Zita
46	Millenniumi sétány 10. fszt.3.	56,9	piaci	ktg elvű	Száraz-Paksi Emese
47	István k. 2/A. fszt. 1.	48	piaci	ktg elvű	Márki István Márki Istvánné
48	István k. 2/A. fszt. 2.	56	piaci	ktg elvű	Szelei Józsefné
49	István k. 2/A. I. em. 4.	48	piaci	ktg elvű	Soós József Ferenc
50	István k. 2/A. I. em. 6.	56	piaci	ktg elvű	Kondic Svetislav Kondic Sebok Zita
51	István k. 2/A. I. em. 8.	56	piaci	ktg elvű	Czékus Dóra
52	István k. 2/A. II. em. 10.	48	piaci	ktg elvű	Hebők Mária
53	István k. 2/A. II. em. 11.	56	piaci	ktg elvű	Bertha Istvánné
54	István k. 2/A. II. em. 14.	56	piaci	ktg elvű	Horváth Tünde
55	István k. 2/A. II. em. 15.	56	piaci	ktg elvű	Makra Emőke
56	István k. 2/A. III. em. 16.	48	piaci	ktg elvű	Papp Istvánné
57	István k. 2/A. III. em. 18.	56	piaci	ktg elvű	Cseh Jánosné
58	István k. 2/A. III. em. 19.	48	piaci	ktg elvű	Borbás Józsefné
59	István k. 2/A. III. em .20.	56	piaci	ktg elvű	Tóth Szeles Istvánné
60	István k. 2/A. III. em. 21.	56	piaci	ktg elvű	Kiss Edit
61	István k. 2. I. em. 3.	57	piaci	ktg elvű	Ótott Kovács Erika
62	István k. 2. I. em .4.	57	piaci	ktg elvű	Tóth Gizella
63	István k. 2. I. em. 5.	57	piaci	ktg elvű	Illésné Babai Gizella
64	István k. 2. II. em. 7.	57	piaci	ktg elvű	Tari Anita
65	István k. 2. II. em. 8.	57	piaci	ktg elvű	Nyemczovszky Andrásné Nyemczovszky András Dániel
66	István k. 2. III. em. 9.	57	piaci	ktg elvű	Kószó Andrásné
67	István k. 2. III. em. 11.	57	piaci	ktg elvű	Kovács Krisztina
68	Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1.	62	piaci	ktg elvű	Dobó-Bartha Katalin
69	Rózsa u. 7.	54	piaci	ktg elvű	Szikora Beatrix
70	Rózsa u. 7.	54	piaci	ktg elvű	Volford Angelika

71	Szántó u. 15/a.	71	piaci	ktg elvű	Poljakné Hoffner Zsóka Angéla Poljak Attila
72	Honvéd utca 5/b	67	piaci	ktg elvű	Szemerédi Norbert Szemerédiné Herédi Piroska
73	József Attila utca 4.	67,27	piaci	ktg elvű	Márkiné Bogár Loretta
74	Honvéd utca 3.	130,37	piaci	ktg elvű	Tímári Éva Székely Levente
75	II. körzet 2/a	55	piaci	ktg elvű	Urbaniczki József Imréné
76	II. körzet. 46.	28	piaci	ktg elvű	Ámont Ágnes
77	III. körzet 61.	83	piaci	ktg elvű	Horváth Csabáné Horváth Ágnes
78	VI. körzet 120.	66,47	piaci	ktg elvű	Széll Adrienn
79	VI. körzet 120.	45,5	piaci	ktg elvű	Kiss Norbert
80	IV. körzet 224.	51,38	piaci	ktg elvű	Szendrei László
81	VII. körzet 188/A gondnoki lakás	50	piaci	ktg elvű	
82	II. körzet 85.	65,3	piaci	ktg elvű	Tari Tünde
83	II. körzet 95.	70	piaci	ktg elvű	Marosvölgyi Attila Németh Nikolett
84	IV. körzet 65. 1. lakás	73,26	piaci	ktg elvű	Tanács Krisztián Balogh Natália
85	IV. körzet 65. 2. lakás	31,15	piaci	ktg elvű	Veleczki Józsefné
86	VII. körzet 155.	63,81	piaci	ktg elvű	Bacsó Ildikó
87	V. körzet 73.	70,45		ktg elvű	Hódi Róbert
88	Remény utca 5.	47,28		ktg elvű	Papp Tibor Papp Sztella
89	V. körzet 45. lakás	70,2		ktg elvű	Zerza Dániel Megyeri Nikoletta Ildikó
90	IV. körzet 65.	83,51		ktg elvű	Bóka Gábor Gocol Gabriella
91	Malmos rét 1.	82	szociális	ktg elvű	Czutor Róbert Czutor-Szabó Ágnes
92	Malmos rét 3.	47	szociális	ktg elvű	Dulicsek Anita Tünde
93	Malmos rét 5.	47	szociális	ktg elvű	Pipiczné Kalmár Edit
94	Malmos rét 7.	47	szociális	ktg elvű	Kaziné Pásztor Andrea
95	Malmos rét 9.	62	szociális	ktg elvű	Zsemberi István Zsemberi Istvánné
96	Szécsy György utca 1.	68,54	szociális	ktg elvű	Jójártné Bíró Erika Jójárt Zsolt
97	Szécsy György utca 3.	67,99	szociális	ktg elvű	Kondor Ádám Kondor Melinda
98	Szécsy György utca 5.	67,99	szociális	ktg elvű	Sziveri Klára Bartus Róbert
99	Szécsy György utca 7.	67,99	szociális	ktg elvű	Kothencz Zoltán
100	Szécsy György utca 11.	68,54	szociális	ktg elvű	Czibolya Mihály Czibolyáné Seres Tímea
101	Szécsy György utca 9.	67,99	szociális	ktg elvű	Horváth Ramón Tamás
102	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	szociális	ktg elvű	Dobó Szilveszter Péter r. őrm.
103	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,5	szociális	ktg elvű	Csipak Dániel
104	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,39	szociális	ktg elvű	Tuska-Tompa Szabina Tuska Csaba

105	Palics utca 13.	55,7	szociális	ktg elvű	Márki Zoltán Zsiga Flóra
106	Palics utca 13.	21	szociális	ktg elvű	Szántusz Barbara Eszter
107	Röszkei út 37.	155,17	szociális	ktg elvű	Gárdián Erika Oláh Mihály
108	Petőfi u. 21.	70	szociális	ktg elvű	Csaba Roland Csaba-Pilisi Krisztina
109	Béke utca 11-2	49,1	szociális	ktg elvű	Varga Zoltán Tóth Tímea
110	Istvák király út 2/a IV. em. 22.	69	szociális	ktg elvű	Sándor Soma Kotogán Dzsenifer
111	István király út 2/a IV. em. 23.	51	szociális	ktg elvű	Füge Ildikó
112	István klrály út 2/ a IV. em. 24.	55	szociális	ktg elvű	Nyári Anikó
113	István király út 2/a IV. em. 25.	75	szociális	ktg elvű	Bálint Nóra
114	István klrály út 2. IV. em. 12.	71	szociális	ktg elvű	Szekeres Attila
115	István klrály 2. IV. em. 13.	69	szociális	ktg elvű	Mohai Gergő Herédi Tímea
116	Bartók B. u. 32. Fszt. 1.	48,74	szociális	ktg elvű	Császár Ottília
117	Bartók B. u. 32. Fszt. 2.	48,22	szociális	ktg elvű	Androvics Mónika Borbás Attila
118	Bartók B. u. 32. Fszt. 3.	48,22	szociális	ktg elvű	Szekeres Árpád Szekeresné Pintér Erika
119	Bartók B. u. 32. Fszt. 5.	82,84	szociális	ktg elvű	Kosányi Anita Kosányi Ádám
120	Bartók B. u. 32. Fszt. 6.	81,51	szociális	ktg elvű	Holló Éva
121	Bartók B. u. 32. Fszt. 7.	74,94	szociális	ktg elvű	Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika
122	Bartók B. u. 32. Fszt. 9.	74,94	szociális	ktg elvű	Kiss Tamás Kissné Kónya Szintia
123	Bartók B. u. 32. Fszt. 10.	76,03	szociális	ktg elvű	Márlásné Ács Brigitta Máriás Bence Dániel
124	Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	szociális	ktg elvű	Sárköziné Fábián Mária
125	Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	szociális	ktg elvű	Somogyi Andrea Kovács Dávid László
126	Bartók B. u. 32. Fszt. 4.	80,03	szociális	ktg elvű	Balog Emília Pintér Lajos
127	Bartók B. u. 32. Fszt. 8.	74,94	szociális	ktg elvű	Antal Péter cr. Izis
128	Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	szociális	ktg elvű	Halász Margit Katalin
129	Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	szociális	ktg elvű	Pilisi-Móra Klára Pilisi-Móra Nándor
130	Egyenlőség u. 18.	95,93	szociális	ktg elvű	Mikó Valér Mikó-Bökényi Hajnalka
131	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	szociális	ktg elvű	Talmácsi István Várszegi Katalin
132	István k. 2/A. fszt. 3.	56	szociális	ktg elvű	Katona Zsoltné
133	István k. 2/A. I. em. 5.	56	szociális	ktg elvű	Farkas Róbert Farkas Róbertné
134	István k. 2/A. I. em. 7.	48	szociális	ktg elvű	Hódi Lászlóné
135	István k. 2/A. I. em. 9.	56	szociális	ktg elvű	Kothencz Jenőné
136	István k. 2/A. II. em. 12.	56	szociális	ktg elvű	Kuczora Albertné
137	István k. 2/A. II. em. 13.	48	szociális	ktg elvű	Horváthné Fürtön Erika

138	István k. 2/A. III. em. 17.	56	szociális	ktg elvű	Szekeres Sára Kádár Lajos Szabolcs
139	István k. 2. fszt. 1.	57	szociális	ktg elvű	Ördög Eszter Vér István
140	István k. 2. fszt. 2.	57	szociális	ktg elvű	Zsivity Milica
141	István k. 2. II. em. 6.	57	szociális	ktg elvű	Demus Lídia
142	István k. 2. III. em. 10.	57	szociális	ktg elvű	Bíró Imre Bíróné Szécsi Léna
143	Röszkei út 43.	93	szociális	ktg elvű	Pál Szilamér Pál Ildikó
144	Szabadság utca 24.	61,1	szociális	ktg elvű	Szórádi Balázs Szórádi Dalma Bianka
145	Röszkei út 39/B 1.	66,53	szociális	ktg elvű	Kéri Brigitta Módra Zoltán Sándor
146	Röszkei út 39/B 2.	66,52	szociális	ktg elvű	Kiss Martin Hobők Gréta
147	Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,5	szociális	ktg elvű	Pálinkó Szilveszter Pálinkó Szilveszterné
148	Szegedi út 74.	72,65	szociális	ktg elvű	Dérfi István Jeremi Blanka
149	Remény u. 6. 2.	70,8	szociális	ktg elvű	Németh Ibolya
150	Szegedi út 11.	84	szociális	ktg elvű	Jójárt Mihályné
151	Szántó u. 2.	47	szociális	ktg elvű	Gergelyfi Márta
152	István király út 22. hrsz: 0405/12	21	szociális	ktg elvű	Szente Kitti
153	Vállalkozók útja 8.	80	szociális	ktg elvű	Komócsin Nóra Kitti
154	Szegedi út 72.	70	szociális	ktg elvű	Kántor Zoltán
155	Csend utca 5.	72	piaci	szociális	Farkas Józsefné

Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítással érintett lakások

Kiosztott, képviselő-testület által elfogadott

Sor szám	Bérlemény címe	Alap-terület m2	Fizetés jogcíme 2025-ben	Fizetés jogcíme 2026-ban	Bérlő
1	Malmos rét 2.	68	piaci	ktg elvű	Ménesi Dominika Éva Bálint András György
2	Malmos rét 4.	48	piaci	ktg elvű	Körmöci Viktor Körmöci Júlia
3	Malmos rét 6.	48	piaci	ktg elvű	Fülöp Lászlóné
4	Malmos rét 8.	48	piaci	ktg elvű	Guczi Tibor Samu Boglárka
5	Malmos rét 10.	61	piaci	ktg elvű	Széll Imre Széll Anikó Henriett
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	piaci	ktg elvű	Kástal Mária
7	Zákányszéki út 28. 1.	52	piaci	ktg elvű	Borcsiczky Ágnes
8	Zákányszéki út 28. 2.	75	piaci	ktg elvű	Genedics Norbert Genedics-Vörös Dóra
9	Millenniumi sétány 11.	117,64	piaci	ktg elvű	Varga Szabolcs r.
10	Honvéd utca 3/a	84	piaci	ktg elvű	Tombácz Gábor Tombácz Zita
11	Arató utca 18. 1. lakás	62,39	piaci	ktg elvű	Nádai Veronika
12	Arató utca 18. 2. lakás	56,98	piaci	ktg elvű	Patkós Berta Gordos Áron
13	Szél utca 3. A 1.	45,26	piaci	ktg elvű	Bruttyó Ádám és Samodai Laura Boglárka
14	Szél utca 3. A 2.	35,45	piaci	ktg elvű	
15	Szél utca 3. B.	57,53	piaci	ktg elvű	Tanács Károlyné
16	Millenniumi sétány 13.	121,88	piaci	ktg elvű	Martyin Lászlóné
17	Tömörkény u. 13/A I. lakás	57,9	piaci	ktg elvű	Nagy Anikó
18	Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	piaci	ktg elvű	Moisa Maria Ileana
19	Röszkei út 29. I. lakás	73,16	piaci	ktg elvű	Hudák Anna
20	Röszkei út 29. II. lakás	34,52	piaci	ktg elvű	Gajdosné Kócsó Anna
21	Röszkei út 9. I. lakás	47,51	piaci	ktg elvű	Pálinkó Szilveszter Szűcs Edina
22	Röszkei út 9. II. lakás	44,51	piaci	ktg elvű	Oltványi Edit Gréta Bácskai Dániel
23	Röszkei út 9. III. lakás	56,95	piaci	ktg elvű	Marosvölgyi Ervin Marosvölgyi Ervinné
24	Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	piaci	ktg elvű	Szalai Zita
25	Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	piaci	ktg elvű	Czifra Dániel Vinkó Anna Eszter
26	Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	piaci	ktg elvű	Méhészkei Kiss Nimród
27	Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	piaci	ktg elvű	Gárdián Renáta Ördög Mihály
28	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória Kotroczó Roland
29	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Magyari Kinga Barkányi Gábor
30	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Judik Klaudia Szarka Kristóf Péter

31	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	40	piaci	ktg elvű	Cseszák Zsombor Molnár Krisztina
32	Mátyás király körút 53. 1.	66,68	piaci	ktg elvű	Kazi Mária
33	Mátyás király körút 53. 4.	63,51	piaci	ktg elvű	Kiss Henriett
34	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	49	piaci	ktg elvű	Papp Barbara
35	Röszkei út 47. 1. lakás	55,62	piaci	ktg elvű	Nagy Lehel
36	Röszkei út 47. 2. lakás	86,05	piaci	ktg elvű	Pápai Péter
37	Röszkei út 47. 3. lakás	82,97	piaci	ktg elvű	Toroczkai Michaela
38	Röszkei út 47. 4. lakás	84,44	piaci	ktg elvű	Piri Petra Balog Ádám
39	Röszkei út 47. 5. lakás	73,41	piaci	ktg elvű	Kiss Márió József Horváth Nikolett
40	Röszkei út 47. 6. lakás	27,66	piaci	ktg elvű	Szabó Gábor
41	Röszkei út 47. 7. lakás	35,11	piaci	ktg elvű	Matkovity Alexandra
42	Millenniumi sétány 14.	64	piaci	ktg elvű	Bakos Balázs
43	Nádas u. 17.	75,9	piaci	ktg elvű	Rauch Gábor Rauch Violetta
44	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	piaci	ktg elvű	Pesir Zita
45	Millenniumi sétány 10. fszt.3.	56,9	piaci	ktg elvű	Száraz-Paksi Emese
46	István k. 2/A. fszt. 1.	48	piaci	ktg elvű	Márki István Márki Istvánné
47	István k. 2/A. fszt. 2.	56	piaci	ktg elvű	Szelei Józsefné
48	István k. 2/A. I. em. 4.	48	piaci	ktg elvű	Soós József Ferenc
49	István k. 2/A. I. em. 6.	56	piaci	ktg elvű	Kondic Svetislav Kondic Sebok Zita
50	István k. 2/A. II. em. 10.	48	piaci	ktg elvű	Hebők Mária
51	István k. 2/A. II. em. 11.	56	piaci	ktg elvű	Bertha Istvánné
52	István k. 2/A. II. em. 15.	56	piaci	ktg elvű	Makra Emőke
53	István k. 2/A. III. em. 16.	48	piaci	ktg elvű	Papp Istvánné
54	István k. 2/A. III. em. 18.	56	piaci	ktg elvű	Cseh Jánosné
55	István k. 2/A. III. em. 19.	48	piaci	ktg elvű	Borbás Józsefné
56	István k. 2/A. III. em .20.	56	piaci	ktg elvű	Tóth Szeles Istvánné
57	István k. 2/A. III. em. 21.	56	piaci	ktg elvű	Kiss Edit
58	István k. 2. I. em. 3.	57	piaci	ktg elvű	Ótott Kovács Erika
59	István k. 2. I. em .4.	57	piaci	ktg elvű	Tóth Gizella
60	István k. 2. I. em. 5.	57	piaci	ktg elvű	Illésné Babai Gizella
61	István k. 2. II. em. 7.	57	piaci	ktg elvű	Tari Anita
62	István k. 2. II. em. 8.	57	piaci	ktg elvű	Nyemczovszky Andrásné Nyemczovszky András Dániel
63	István k. 2. III. em. 9.	57	piaci	ktg elvű	Kószó Andrásné
64	István k. 2. III. em. 11.	57	piaci	ktg elvű	Kovács Krisztina
65	Szegedi út 3, B. lh. fszt. 1.	62	piaci	ktg elvű	Dobó-Bartha Katalin
66	Rózsa u. 7.	54	piaci	ktg elvű	Szikora Beatrix
67	Rózsa u. 7.	54	piaci	ktg elvű	Volford Angelika
68	Szántó u. 15/a.	71	piaci	ktg elvű	Poljakné Hoffner Zsóka Angéla Poljak Attila
69	József Attila utca 4.	67,27	piaci	ktg elvű	Márkiné Bogár Loretta
70	Honvéd utca 3.	130,37	piaci	ktg elvű	Tímári Éva Székely Levente

71	II. körzet 2/a	55	piaci	ktg elvű	Urbaniczki József Imréné
72	II. körzet. 45.	28	piaci	ktg elvű	Ámont Ágnes
73	III. körzet 61.	83	piaci	ktg elvű	Horváth Csabáné Horváth Ágnes
74	VI. körzet 120.	66,47	piaci	ktg elvű	Széll Adrienn
75	VI. körzet 120.	45,5	piaci	ktg elvű	Kiss Norbert
76	IV. körzet 224.	51,38	piaci	ktg elvű	Szendrei László
77	VII. körzet 188/A gondnoki lakás	50	piaci	ktg elvű	
78	II. körzet 85.	65,3	piaci	ktg elvű	Tari Tünde
79	II. körzet 96.	70	piaci	ktg elvű	Marosvölgyi Attila Németh Nikolett
80	IV. körzet 65. 1. lakás	73,26	piaci	ktg elvű	Tanács Krisztián Balogh Natália
81	IV. körzet 65. 2. lakás	31,15	piaci	ktg elvű	Veleczki Józsefné
82	VII. körzet 155.	63,81	piaci	ktg elvű	Bacsó Ildikó
83	V. körzet 73.	70,45		ktg elvű	Hódi Róbert
84	Remény utca 5.	47,28		ktg elvű	Papp Tibor Papp Sztella
85	V. körzet 45. lakás	70,2		ktg elvű	Zerza Dániel Megyeri Nikoletta Ildikó
86	IV. körzet 65.	83,51		ktg elvű	Bóka Gábor Gocol Gabriella
87	Malmos rét 1.	82	szociális	ktg elvű	Czutor Róbert Czutor-Szabó Ágnes
88	Malmos rét 3.	47	szociális	ktg elvű	Dulicsek Anita Tünde
89	Malmos rét 5.	47	szociális	ktg elvű	Piplczné Kalmár Edit
90	Malmos rét 7.	47	szociális	ktg elvű	Kazlné Pásztor Andrea
91	Malmos rét 9.	62	szociális	ktg elvű	Zsemberi István Zsemberi Istvánné
92	Szécsy György utca 1.	68,54	szociális	ktg elvű	Jójártné Bíró Erika Jójárt Zsolt
93	Szécsy György utca 5.	67,99	szociális	ktg elvű	Sziveri Klára Bartus Róbert
94	Szécsy György utca 7.	67,99	szociális	ktg elvű	Kothencz Zoltán
95	Szécsy György utca 11.	68,54	szociális	ktg elvű	Czibolya Mihály Czibolyáné Seres Tímea
96	Szécsy György utca 9.	67,99	szociális	ktg elvű	Horváth Ramón Tamás
97	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	szociális	ktg elvű	Dobó Szilveszter Péter r. őrm.
98	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,5	szociális	ktg elvű	Csipak Dániel
99	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,39	szociális	ktg elvű	Tuska-Tompa Szabina Tuska Csaba
100	Palics utca 13.	55,7	szociális	ktg elvű	Márki Zoltán Zsiga Flóra
101	Palics utca 13.	21	szociális	ktg elvű	Szántusz Barbara Eszter
102	Röszkei út 37.	155,17	szociális	ktg elvű	Gárdián Erika Oláh Mihály
103	Petőfi u. 21.	70	szociális	ktg elvű	Csaba Roland Csaba-Pilisi Krisztina
104	Béke utca 11-2	49,1	szociális	ktg elvű	Varga Zoltán Tóth Tímea
105	Istvák király út 2/a IV. em. 22.	69	szociális	ktg elvű	Sándor Soma Kotogán Dzsenifer

106	István király út 2/a IV. em. 23.	51	szociális	ktg elvű	Füge Ildikó
107	István király út 2/ a IV. em. 24.	55	szociális	ktg elvű	Nyári Anikó
108	István király út 2/a IV. em. 25.	75	szociális	ktg elvű	Bálint Nóra
109	István király út 2. IV. em. 12.	71	szociális	ktg elvű	Szekeres Attila
110	István király 2. IV. em. 13.	69	szociális	ktg elvű	Mohai Gergő Herédi Tímea
111	Bartók B. u. 32. Fszt. 1.	48,74	szociális	ktg elvű	Császár Ottília
112	Bartók B. u. 32. Fszt. 2.	48,22	szociális	ktg elvű	Androvics Mónika Borbás Attila
113	Bartók B. u. 32. Fszt. 3.	48,22	szociális	ktg elvű	Szekeres Árpád Szekeresné Pintér Erika
114	Bartók B. u. 32. Fszt. 5.	82,84	szociális	ktg elvű	Kosányi Anita Kosányi Ádám
115	Bartók B. u. 32. Fszt. 6.	81,51	szociális	ktg elvű	Holló Éva
116	Bartók B. u. 32. Fszt. 9.	74,94	szociális	ktg elvű	Kiss Tamás Kissné Kónya Szinlia
117	Bartók B. u. 32. Fszt. 10.	76,03	szociális	ktg elvű	Máriásné Ács Brigitta Máriás Bence Dániel
118	Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	szociális	ktg elvű	Sárközine Fábián Mária
119	Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	szociális	ktg elvű	Somogyi Andrea Kovács Dávid László
120	Bartók B. u. 32. Fszt. 4.	80,03	szociális	ktg elvű	Balog Emília Pintér Lajos
121	Bartók B. u. 32. Fszt. 8.	74,94	szociális	ktg elvű	Antal Péter cr. tzls
122	Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	szociális	ktg elvű	Halász Margit Katalin
123	Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	szociális	ktg elvű	Pilisi-Móra Klára Pilisi-Móra Nándor
124	Egyenlőség u. 18.	95,93	szociális	ktg elvű	Mikó Valér Mikó-Bökényi Hajnalka
125	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	szociális	ktg elvű	Talmácsi István Várszegi Katalin
126	István k. 2/A. fszt. 3.	56	szociális	ktg elvű	Katona Zsoltné
127	István k. 2/A. I. em. 5.	56	szociális	ktg elvű	Farkas Róbert Farkas Róbertné
128	István k. 2/A. I. em. 7.	48	szociális	ktg elvű	Hódi Lászlóné
129	István k. 2/A. I. em. 9.	56	szociális	ktg elvű	Kothencz Jenőné
130	István k. 2/A. II. em. 12.	56	szociális	ktg elvű	Kuczora Albertné
131	István k. 2/A. II. em. 13.	48	szociális	ktg elvű	Horváthné Fürtön Erika
132	István k. 2/A. III. em. 17.	56	szociális	ktg elvű	Szekeres Sára Kádár Lajos Szabolcs
133	István k. 2. fszt. 1.	57	szociális	ktg elvű	Ördög Eszter Vér István
134	István k. 2. fszt. 2.	57	szociális	ktg elvű	Zsivity Milica
135	István k. 2. II. em. 6.	57	szociális	ktg elvű	Demus Lídia
136	István k. 2. III. em. 10.	57	szociális	ktg elvű	Bíró Imre Bíróné Szécsi Léna
137	Röszkei út 43.	93	szociális	ktg elvű	Pál Szilamér Pál Ildikó
138	Szabadság utca 24.	61,1	szociális	ktg elvű	Szórádi Balázs Szórádi Dalma Bianka
139	Röszkei út 39/B 1.	66,53	szociális	ktg elvű	Kéri Brigitta Módra Zoltán Sándor

140	Röszkei út 39/B 2.	66,52	szociális	ktg elvű	Kiss Martin Hebők Gréta
141	Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,5	szociális	ktg elvű	Pálinkó Szilveszter Pálinkó Szilveszterné
142	Szegedi út 74.	72,65	szociális	ktg elvű	Dérfi István Jeremi Bianka
143	Remény u. 5. 2.	70,8	szociális	ktg elvű	Németh Ibolya
144	Szegedi út 11.	84	szociális	ktg elvű	Jójárt Mihályné
145	Szántó u. 2.	47	szociális	ktg elvű	Gergelyfi Márta
146	István király út 22. hrsz: 0405/12	21	szociális	ktg elvű	Szente Kitti
147	Vállalkozók útja 8.	60	szociális	ktg elvű	Komócsin Nóra Kitti
148	Szegedi út 72.	70	szociális	ktg elvű	Kántor Zoltán
149	Csend utca 5.	72	piaci	szociális	Farkas Józsefné
150	Remény u. 3.	75,02	piaci	szociális	Martyin-Csamangó Zita Farkas Csamangó Tamás
151	István k. 2/A. I. em. 8.	56	piaci	szociális	Czékus Dóra
152	Honvéd utca 5/b	67	piaci	szociális	Szemerédi Norbert Szemerédiné Herédi Piroska
153	István k. 2/A. II. em. 14.	56	piaci	szociális	Horváth Tünde

M. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12375/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Farkas Gábor
Tárgy:	A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	- 1 pld előterjesztés és melléklete - 1 pld kapcsolódó segédtábla

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és az üzemeltetésében álló Móradombi Uszoda szolgáltatási díjszabását Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2026. évi működését meghatározóan befolyásoló külső szabályozók (pl.:510/2023 Korm. Rendelet előírásai, valamint a várható szakképzett bér és bérminimum emelkedése) változása miatt indokolt a jegyár emelés bevezetése és a jegyár struktúra felülvizsgálata.

A jegyáremelés bevezetését elsősorban a személyzeti bérek fenntartásához szükséges bérfedezet előteremtése, valamint a megemelkedő üzemeltetési költségek és az inflációs hatása miatti beszállítói költség növekedések indokolják.

A fentiekre tekintettel szükséges a belépődíjak emelése Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben, hogy ezzel kompenzálni tudjuk a megnövekedő költségeket.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő továbbra is alkalmazza a hétköznapi (nem kiemelt) és a kiemelt időszakos (hétvége, ünnepnap, és nyári időszak) elkülönített árait, valamint szeretné bevezetni a *nyári időszakban (június-július-augusztus)* a kiemelt időszak hétvégi és ünnepnapokra vonatkozó extra kiemelt árképzési gyakorlatát.

A jegyárak mind a kiemelt, mind a nem kiemelt időszakban kb. bruttó 300-500 Ft-tal emelkednének a csatolt táblázat szerint.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt érintő jegyáremelést 2025.12.25.-ei hatállyal szeretnénk bevezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő szolgáltatási díjainak módosítása" tárgyú előterjesztést és azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és elfogadja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő módosított díjtételeit a melléklet szerint. A díjszabást minden bérlet- és jegytípusra 2025. december 25-től kell alkalmazni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az új szolgáltatási díjak zökkenőmentes bevezetéséről, valamint a vendégek megfelelő informálásáról.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2025.12.25.
Beszámolásra: 2026. januári Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Város Polgármestere
2./ Mórahalom Város Jegyzője
3./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatója
4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő díjtételei

JEGYTÍPUSOK	2025. december 25-től Érvényes nem kiemelt időszaki* Bruttó árak	2025. december 25-től Érvényes kiemelt időszaki* Bruttó árak	Érvényes Nyári Időszak (június-július-augusztus) hétvégi/ünnepnapi extra kiemelt Időszaki Bruttó árak
BELÉPŐK			
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 900 Ft	5 500 Ft	5 800 Ft
3 órás jegy (+2.000 Ft kaució) szauna használattal	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Esti jegy (minden nap a nyitvatartási idő utolsó 4 órájában vásárolható) szauna használattal	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Diák – és korkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Kölyökjegy 3-5 éves korig	1 900 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
3 éves korig	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
Családi jegy 1 felnőtt+2 gyermek szauna használattal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	11 000 Ft	12 000 Ft	12 600 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+1 gyermek szauna használattal	12 400 Ft	13 000 Ft	13 600 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+2 gyermek szauna használattal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	14 000 Ft	15 000 Ft	15 600 Ft
Szauna szeánsz	1 300 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft
KEDVEZMÉNYES CSOPORT BELÉPŐK			
Csoportjegy min.10 fő (felnőtt és diák/korkedvezményes egységesen) szauna használattal	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	79 000 Ft	79 000 Ft	79 000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	46 000 Ft	46 000 Ft	46 000 Ft
Diák - korkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	70 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
Diák - korkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	39 000 Ft	39 000 Ft	39 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	37 000 Ft	37 000 Ft	37 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használattal	199 000 Ft	199 000 Ft	199 000 Ft
Diák - korkedvezményes éves bérlet szauna használattal	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft
Szállásadói jegy szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Promóciós jegy szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
MÓRAHALMI KEDVEZMÉNYES BELÉPŐK			
Mórahalmi jegy hétfőtől péntekig szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra szauna használattal	23 000 Ft	23 000 Ft	23 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK			
Kilépőjegy	700 Ft	700 Ft	700 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
Nyári táborhoz kapcsolódó úszásoktatás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Testnevelési óra keretein belüli úszás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Értékmegőrzés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Törölköző	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Letéti díj (szekrénykulcs vagy karóra)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Kölcsönzési díjak			
Röplabda, vízilabda	500 Ft	500 Ft	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft	200 Ft	200 Ft

Az extra kiemelt, kiemelt és nem kiemelt időszakok alkalmazásáról a fürdővezető javaslatára a polgármester dönt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Móradombi Uszoda

Jegytípusok	2025. január 01-től érvényes Bruttó árak
BELÉPŐK	Ár
Felnőtt napi jegy	3 100 Ft
Mórahalmi napi jegy	2 500 Ft
Diák - korkedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2 500 Ft
Bérletek	
12 alkalmas bérlet	29 000 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	23 000 Ft
Éves bérlet	140 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	
Szauna használat / óra	1 500 Ft
Törölköző vásárlás	2 500 Ft
Kölcsönzési díjak	
Vízilabda	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Jegyáremelési javaslat segédtábla

Belépőjegy Jegyáremelési javaslat 2025 december 25.-től segédtábla				
Extra kiemelt időszakos emelés 2025 december 25.-től (június- augusztus hétvégi/ünnepnapi időszak)				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegi jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy szauna használattal	5 000 Ft	16,00%	5 800 Ft	800 Ft
3 órás jegy szauna használattal	3 700 Ft	8,11%	4 000 Ft	300 Ft
Esti jegy szauna használattal	3 700 Ft	8,11%	4 000 Ft	300 Ft
Diák- és korkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	11,11%	5 000 Ft	500 Ft
Csoportjegy (minimum 10 fő) szauna használattal	4 500 Ft	11,11%	5 000 Ft	500 Ft
Kölyökjegy	1 900 Ft	5,26%	2 000 Ft	100 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	10 400 Ft	21,15%	12 600 Ft	2 200 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 800 Ft	15,25%	13 600 Ft	1 800 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	13 000 Ft	20,00%	15 600 Ft	2 600 Ft

Kiemelt időszakos emelés 2025 december 25.-től				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegi jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy szauna használattal	5 000 Ft	10,00%	5 500 Ft	500 Ft
3 órás jegy szauna használattal	3 700 Ft	5,41%	3 900 Ft	200 Ft
Esti jegy szauna használattal	3 700 Ft	5,41%	3 900 Ft	200 Ft
Diák- és korkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	6,67%	4 800 Ft	300 Ft
Csoportjegy (minimum 10 fő) szauna használattal	4 500 Ft	6,67%	4 800 Ft	300 Ft
Kölyökjegy	1 900 Ft	5,26%	2 000 Ft	100 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	10 400 Ft	15,38%	12 000 Ft	1 600 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 600 Ft	10,17%	13 000 Ft	1 200 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	13 000 Ft	15,38%	15 000 Ft	2 000 Ft

Nem kiemelt időszakos emelés 2025 december 25.-től				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegi jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 700 Ft	4,26%	4 900 Ft	200 Ft
3 órás jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Esti jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Diák- és korkedvezményes jegy szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Csoportjegy (minimum 10 fő) szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Kölyökjegy	1 700 Ft	11,76%	1 900 Ft	200 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	9 900 Ft	11,11%	11 000 Ft	1 100 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 200 Ft	10,71%	12 400 Ft	1 200 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	12 400 Ft	12,90%	14 000 Ft	1 600 Ft
Kilépőjegy	700 Ft	0,00%	700 Ft	- Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 500 Ft	4,00%	2 600 Ft	100 Ft
Szaunaszeánsz	1 200 Ft	8,33%	1 300 Ft	100 Ft
Promóciós Jegy	2 500 Ft	0,00%	2 500 Ft	- Ft

Bérlet Jegyáremelési javaslat 2025 december 25.-től				
Bérletek és csoportbelépők				
Jegytípus	Jelenlegi ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	76 000 Ft	3,95%	79 000 Ft	3 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	44 000 Ft	4,55%	46 000 Ft	2 000 Ft
Diák-, korkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	66 000 Ft	6,06%	70 000 Ft	4 000 Ft
Diák-, korkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	37 000 Ft	5,41%	39 000 Ft	2 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	35 000 Ft	5,71%	37 000 Ft	2 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használattal	195 000 Ft	2,05%	199 000 Ft	4 000 Ft
Diák-, korkedvezményes éves bérlet szauna használattal	160 000 Ft	3,13%	165 000 Ft	5 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet szauna használattal	11 000 Ft	4,55%	11 500 Ft	500 Ft

12. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11956/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.
Véleményező Bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1. melléklet: államigazgatási szervek nyilatkozatai a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: Mórahalom város polgármesterének a 96/2021. (III.25.) számú PM határozatával jóváhagyott Mórahalom város Településszerkezeti Tervének, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének (Továbbiakban: HÉSZ) módosítása megindult.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) számú Kt. határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról a módosítási szándékok megvalósítása érdekében.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

A tárgyi módosítási eljárás 17 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 10 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 2 db indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege.

A HÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a felülvizsgálat kizárólag kiemelt önkormányzati fejlesztéseket érint.

Az Önkormányzat Kiszely Szabolcs településtervezőt bízta meg a HÉSZ módosításhoz szükséges tervdokumentációk elkészítésével, míg megbízói oldalról Berkecz Balázs főépítész vesz részt a módosítási folyamatban.

A HÉSZ módosítása kapcsán 2025. november 4. és 2025. november 19. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.

A HÉSZ módosítása kapcsán egyetlen partnerségi vélemény sem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület hivatott dönteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges. A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat lefolytatását egyetlen nyilatkozó szerv sem tartotta szükségesnek (a beérkezett vélemények jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik). **Emiatt, valamint arra tekintettel, hogy a kijelölt fejlesztési területeken környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani,** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat kidolgozását nem javasolom.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és annak elfogadása esetén a partnerségi egyeztetést zárja le, továbbá döntsön arról, hogy az Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárását.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztésben foglaltak és az előterjesztéshez mellékelt szervek véleményei alapján, azokkal egyet értve elhatározza azt, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti - környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az egyszerűsített eljárás lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg és az eljárást lezáró rendelet módosítást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2026.01.31.
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. februári rendes Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalom főépítésze
4./ Irattár

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Sári Zsolt
2025.11.04
14:10:56 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/B01/7979-2/2025.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének kérdése
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: MH/11956/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeit több területet érintően módosítani kívánja.

Az ezzel kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti munkarész kidolgozásának szükségességéről szóló kérdésre az alábbiakat közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A dokumentáció alapján a módosítások környezetre gyakorolt hatása nem jelentős, így a munkarész kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Szeged – *dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 E-mail: eoh@csongrad.gov.hu
KRID azonosító: 608941118

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Mórahalom Város környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés.
Hiv szám, Üi.: MH/11956/2025.; Balogh Orsolya
Ügyintéző: Dudás Gábor
Telefon: 62/553-040

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Fenti hivatkozási számú megkeresésére Mórahalom településrendezési eszközeinek 2025. évi 1.számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kelt, Szeged, 2025. november. 14.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Látos István tű. alezredes
főosztályvezető

Kapják: 1. Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala - Hivatali kapu
2. Irattár

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: 06-62/553-040 KRID azonosító: 470079944 KÉR azonosító: KHIV CSK TIVHF
E-mail: katved.szeged@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10026-2/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	**Tájékoztatás – környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről**	Hivatkozási szám:	MH/11956/2025
		Ügyintéző:	Simon Zoltán
		Telefon:	+36-56/896-005
		E-mail:	zoltan.simon@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Nógrádi Zoltán

Mórahalom Város Polgármestere

részére

Mórahalom Város Önkormányzata

KRID: 409031170

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A *Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága* (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. október 31-én érkeztetett „*környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés*" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Mórahalom Város Polgármestere az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az *egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Simon Zoltán
bányafelügyeleti ügyintéző

Kapja
1. Mórahalom Város Önkormányzata (KRID: 409031170)
2. Irattár

ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2025.11.12. 13:46:12 Dr. Kozák Péter
IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 11. 12.

Ügyiratszám:
010731-0195/2025

Előadó:
Hornyák Sándor
(TVO)

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti hatás eldöntése
Melléklet: -

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2025. október 31-én kelt, MH/11956/2025 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a város önkormányzata 16 önálló rendezési ügyben kezdeményezi településrendezési eszközeinek módosítását.

Az ATIVIZIG a tervezetet áttekintette. A rendezés alá vont területek nem érintkeznek Igazgatóságunk kezelésében álló vízilétesítményekkel. A tervezet ellenében Igazgatóságunk észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatóságok nem szerepelnek a 2/2005 (I. 11) korm. rend. 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így hatáskör hiányában Igazgatóságunk a környezeti hatás tekintetében nem ad ki nyilatkozatot.

Nyilatkozunk, hogy a rendezési eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/F01/02519-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, **Mórahalom Város Polgármesterének MH/11956/2025. iktatószámú, „*Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés*"** tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Mórahalom város Településszerkezeti tervének, valamint Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosítása kapcsán az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó, *„Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése céljából készült tájékoztató – Mórahalom Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban –"* elnevezésű dokumentumot a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A tájékoztató dokumentum szerint Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményezte. A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik. A megküldött dokumentumban bemutatott 17 módosítási indítvány alapján szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő módosításokat is terveznek, amely bemutatott módosítási indítványok többségének megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű környezeti hatással kell számolni. A 13. módosítási indítvány (a belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és

gazdasági terület kijelölése) megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból jelentősebb mértékű környezeti hatás feltételezhető, mivel e módosítási tétel a jelenleg külterületi fekvésű és mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldnek minősülő ingatlanok jövőbeni hasznosíthatóságát is érintheti még akkor is, ha új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor. Feltételezve azt, hogy a majdani, a módosítás következményeként esetlegesen megvalósuló gazdasági, logisztikai beruházások (a jelenleg mezőgazdaságilag hasznosuló termőföldek más célú hasznosítása) során *a termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §-ában foglaltak betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek nem sérülnek, a várható környezeti hatás elfogadható mértékűnek tekinthető.

Mindezekre tekintettel, a talajvédelmi hatóság véleménye szerint Mórahalom Város Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. tervezeti módosítása esetén – talajvédelmi szempontból – elhanyagolgató, illetve elfogadható mértékű környezeti hatással lehet számolni, **a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A kérelem 2025. október 31-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) *Korm. rendelet* előírásai valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2025. november 12.

dr. Salgó László-Péter
főispán nevében és megbízásából

Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.); KRID azonosító: 409031170)
2. Irattár

Ügyintézésre:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Ik. főosztályi iktatás
2025.11.14. 15:22:34

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/05987-2/2025.
Ügyintéző:	Fürstal Csenge
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érinteltsége szempontjából
Hivatkozási szám:	MH/11956/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Mórahalom város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

- Mórahalom B-13 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: 431-3/2010.
- Mórahalom B-40 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/2650-10/2020
- Mórahalom B-45 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-340-6/2013.
- Mórahalom B-49 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-339-10/2013.
- Mórahalom K-60 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF/01746-19/2024.
- Mórahalom K-43 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/4588-4/2021.

Gyógyhely

- Mórahalom *„Mórahalom a gyógyvizek városa"* engedélyszám: KEF-1027-8/2016.

A BFKH felhívja a figyelmet a *természetes gyógytényezőkről* szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. §-ra, mely szerint: *„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten*

védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható."

A csatolt dokumentáció alapján a település településrendezési eszközeinek módosításai közül:

- a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 3, 4., 6., 7., 9., 16. sz. módosítások, valamint 12. sz. és 15. sz. módosítások egy-egy része a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében találhatóak.

- a településrendezési eszközök összes módosítása a fentiekben felsorolt B-40, B-45, K-43, K-60 OKK sz. kutak (a továbbiakban: Gyógyvizes kutak) közös felszínre vetített „B" védőidomának területén – felszíni vetületén – találhatóak.

- a B-49 és B-13 OKK sz. kutak esetében több módosítás is a kutak felszínre vetített hidrogeológiai „A" valamint „B" védőidomok területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.

- a K-43 és K-60 OKK sz. kutak közös „A" hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/D, 2/E és a 6. sz. módosítások.

- a B-40 és B-45 OKK sz. kutak közös „A" hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 4., 9., 10., 12., 16., 17. sz. módosítások.

A *BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Gyógyvizes Kutakra, valamint a B-49 OKK sz. kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció, továbbá a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott, 35600/1824-1/2015. ált. iktatószámú védőidom-védőterület kijelölő határozat (a továbbiakban: Határozat) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, a kötelezően kijelölendő belső védőterületeken (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezetek kijelölése nem volt szükséges. Ugyanakkor a gyógyvizes kutak védelme érdekében a felszíni „A" és „B"védőidomok - felszíni - törésponti EOV koordinátái kijelölésre kerültek, valamint a tiltott és korlátozott tevékenységek is meghatározásra kerültek.*

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §.-14.§ (1) bekezdés, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH jelen levele mellékleteként megküldi a rendelkezésére álló, a gyógyhelyre vonatkozó térképi mellékletet, a Gyógyvizes Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció és a Határozat kivonatait és térképi mellékleteket.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf dokumentum

Kapják:
1. Mórahalom Város Önkormányzata– Hivatali kapu
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0863-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása 17 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv.sz.: MH/11956/2025
Ügyintézőjük: Balogh Orsolya

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 8., 13., 14. és 17. terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint (29606, 29622, 29592 és 29619 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén *előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.
Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfeltárási módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a **területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a **Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Dátum: 2025.11.05 15:30:12 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata

MÓRAHALOM
Szentháromság tér 1.
6782

Tárgy: Természetvédelmi kezelői állásfoglalás - Mórahalom város TRT és HÉSZ módosításával kapcsolatban (17 tétel) – környezeti vizsgálat
Iktatószám: ÁLT/596-9/2025
Ügyintéző nálunk: Szirovicza Krisztina
Hivatkozás: MH/11956/2025.
Ügyintézőjük: Balogh Orsolya
Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város TRT és HSÉZ módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

2.számú módosítás: A módosítás részeként a 2E helyszínen jelölt kút és védőterülete érinti a Mórahalom 0248/82 hrsz-ú külterületi ingatlant, melynek b) rét művelési ágú alrészlete részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 25. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint magterület.

A 2018. évi MTrT 25. §-a alapján:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése."

Jelen módosítás részeként új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve, csak a meglévő kút és védőterületének feltüntetése a cél, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

13.számú módosítás: Bár a dokumentációban feltüntetett hrsz-ok listájában nem szerepel a 0254/188 hrsz-ú ingatlan, azonban a térképeken szereplő módosítással érintett telkek kijelölésénél már igen. A Mórahalom 0254/188 hrsz-ú külterületi ingatlan b) rét művelési ágú alrészlete szintén részét képezi az Ökológiai Hálózat magterületének. A módosítás részeként különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági

terület kijelölése valósul meg. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A lehetséges későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően kérjük figyelembe venni, hogy az ingatlan részét képezi az Ökológiai Hálózatnak, esetleges későbbi beépítését Igazgatóságunk nem támogatja.

Mivel jelen módosítás részeként csak a Mórahalom 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162 és 0254/313 hrsz-ú ingatlanok kerülnek módosításra, s mivel ezen ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy az Ökológiai Hálózat övezetét, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Mórahalom TRT és HÉSZ módosítása természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így véleményünk szerint nem szükséges a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
- címzett (HKP)
- irattár

A dokumentum elektronikus másolata.
Dátum: 2023.11.02 15:48:20
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

Kiadta, Képviselő-testület által elfogadott

MÓRAHALOM

Mórahalom város főépítészétől
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
62/281-022
Internet: http://www.morahalom.hu
E-mail: info@morahalom.hu

Iktatószám: MH/12106-2/2025.
Ügyintéző: Balogh Orsolya

Tárgy: Javaslat Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének partnerségi egyeztetési anyagához

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI JAVASLAT
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének partnerségi egyeztetési anyagához

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számára javasolom Mórahalom Városi Önkormányzat *Képviselő-testületének a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének partnerségi egyeztetési anyagának 7. pontját módosítani azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban kerüljön törlésre a 898. hrsz. alatti rozsmalom épületről a helyi értékvédelmi épületet jelző színezés, és ennek a telleknek a déli telekhatárán tervezeti és kiszabályozott közterület szélessége 10 méterről 6 méteresre csökkenjen a Cacao Club Ifjúsági ház épületének déli falával összhangban, továbbá a 894/7. hrsz. alatti ingatlanról kerüljön törlésre a szabályozási vonal.

Mórahalom, 2025. november 26.

Berkecz Balázs
főépítész

(3. n. melléklet

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Csányi László alpolgármester
Iktatószám:	MH/12346/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Csányi László
Tárgy:	Téli felkészülés 2025.
Véleményező bizottság	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	2025. évi hóügyelet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat mindig nagy gondot fordított a téli felkészülésre, valamint az ezzel kapcsolatos feladatok ellátására.
Téli felkészülésünk a következő területekre terjed ki:
-az önkormányzati utak bel-és külterületen történő tisztántartása
(a feladatot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. látja el)
-együttműködés a katasztrófavédelmi igazgatósággal és a helyi katasztrófavédelmi megbízottal és a Mórahalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

Vármegyénk veszélyeztetettsége röviden, a téli időjárási jelenségek tükrében.
Hazánk éghajlata változékony. Ennek oka, hogy a Kárpát-medence éghajlata a csapadékos óceáni-, a szélsőséges hőmérsékletű, kevés csapadékú kontinentális-, illetve a nyáron száraz, télen csapadékos mediterrán éghajlat együttes hatásai alatt áll, melyek közül hosszabb-rövidebb időre bármelyik uralkodóvá válhat. Csongrád-Csanád Vármegyében az éghajlati elemek az elmúlt időszakban lokálisan jelentkező szélsőséges értékeket, ennek következményeként szélsőséges időjárási viszonyokat produkáltak, gyakran konkrét vészhelyzetek kialakulásával.
A *megyénkre jellemző földrajzi és meteorológia adottságok következtében a rendkívüli téli időjárási viszonyok is* előfordulhatnak (szokatlan hideg, több napon keresztül hulló hó, hóátfúvások, stb.) számottevő veszélyeket okoznak, okozhatnak. Ez jelentkezhet komoly veszélyként a települések belterületén, a létfontosságú rendszerelemek üzemeltetésében vagy a külterületen, tanyákon élő lakosság vonatkozásában, megfosztva őket az alapvető élelmiszerek beszerzésének lehetőségétől, az orvosi ellátás igénybevételétől.
Az éves csapadékösszeg térbeli eloszlása és mennyisége a sokévestől nagymértékben eltérhet, a legcsapadékosabb években akár háromszor annyi is lehet, mint a legszárazabb években, és bármelyik hónapban előfordulhat teljes csapadékhiány Csongrád-Csanád Vármegye területén.
A hóviharok, hóátfúvások jelentős fennakadást okozhatnak a közlekedésben – kiemelve a megyénkben áthaladó a szomszédos országokba irányuló teherforgalmat-, a járhatatlanná váló utak megnehezítik a közlekedést, a termelést. Az olvadás utáni belvizek, áradások miatti közlekedési problémák következményeként veszélybe kerülhet a településeken a lakosság életfeltételeinek biztosítása.
Az elmúlt évek téli időjárási viszonyainak figyelembevételével térségünkben már nem jellemző a nagy mennyiségű hó, ezért ezt, mint elméleti síkon bekövetkező eseményként továbbiakban is fenntartjuk, azonban nagyobb hangsúlyt és problémát az ónos esők és jegesedések okozhatnak. Ebből adódóan a hóeltakarítási feladatok egyre inkább a síkosságmentesítésre összpontosulnak, amely jelentős többletköltséget jelenthet a városüzemeltetés részére (síkosságmentesítő anyag beszerzése, kijuttatása). Fontos ezt kiemelnünk annak ismeretében is, hogy az 5514-es számú (volt régi 55-ös nyomvonal) felújítását követően a Magyar Közút városi üzemeltetésbe kívánja visszaadni az ásotthalmi körforgalom és a központi körforgalom közötti szakaszát.

A városüzemeltetés részéről a feladatok ellátására megfelelő gépi erő, eszköz és humán erőforrás áll rendelkezésre.
Az elmúlt tél hóeltakarítással kapcsolatos tapasztalatai elemzésre kerültek. Az időjárási viszonyokat és az előrejelzést folyamatosan figyelemmel kísérjük és amint várható, hogy szükséges lesz, hóeltakarításra vagy síkosságmentesítésre éjszakai figyelő szolgálatot szervezünk. Az útviszonyok várható romlásától kezdve 1 fő mezőgazdasági erőgéppel szintén készenléti ügyeletben van munkaidőn kívül is, aki az erőgéppel lakásról már közvetlenül a mentés helyszínére tud indulni. A hóeltakarításban összesen egy időben 19 db tolólapos gépjármű tud részt venni, melyek közül 3 db rendelkezik síkosságmentesítő anyag kijuttatására is alkalmas szóró berendezéssel, és 1 db nagy teljesítményű hómaró berendezés is rendelkezésre áll. A 20 db bevethető gépjárműből 18 db a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében van, 1 db pedig külsős lakossági segítő közreműködésével vonható be. Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről beszerzésre került egy új gépjármű, mely alkalmas sószórási és tolólapozási feladatokra is. A rendelkezésre álló gépjárműparkkal kül- és belterületen párhuzamosan tudjuk a munkákat elkezdeni, minden gépjárműnek kijelölésre került a településrész és az ellátandó feladat. Az éjszakai munkavégzésekhez kijelölésre került egy műszaki és irányítási ügyelet is, akik

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

egyrészt bármilyen műszaki meghibásodás esetén azonnal segítséget tudnak nyújtani, másrészt a hóeltakarításban résztvevők részére meleg teát visznek. A gépek hajnali indulásának megkönnyítése érdekében a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. telephelyére elsőként érkező gépkezelőknek kötelező az összes bevethető járműnek a beindítása.
Az erőgépekbe és a gépkocsikba is GPS került beépítésre, így a mentésvezetők figyelemmel tudják kísérni, hogy a hó eltakarítást a kijelölt területen végezte a gépkezelő.
A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként szereplő hóügyelet megszervezésére vonatkozó ügyvezetői utasításában részletesen szabályozásra és kidolgozásra kerültek a különböző időjárási viszonyokra történő egyes intézkedések és feladatok.
Összességében elmondható, hogy a külterületi lakosok ellátásában nagy segítséget nyújt az intézményekkel, alapítványokkal, civil szervezetekkel és magánszemélyekkel való együttműködés.
A tanyagondnokok négy ellátási körzetben figyelnek oda a rászorulókra.
A hóeltakarításban, az utak járhatóvá tételében prioritást élveznek a tanyagondnoki járművek útvonalai, a mentők, valamint a rendészeti szervek útvonalának biztosítása.
Szeretném felhívni az intézményvezetők figyelmét, hogy a rendelkezésükre álló karbantartó állománnyal az intézményüket érintő terület eltakarítását időben kezdjék el, ezzel is segítve a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. munkáját.
A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelemnek, valamint a helyi katasztrófavédelmi megbízottnak meg fogjuk küldeni a bevethető erőknek és eszközöknek a létszámát.
Pontosításra kerültek az elérhetőségek, a melegedőhelyek címei és azok befogadóképessége.

Tisztelt Képviselő-testület!

A téli időjárási viszonyok várható időszakához igazodva idén is megszervezzük a téli gépszemlét 2025. december 3-án 16,00 órakor. A szemlén minden jármű felsorakozik, indításpróbát tartunk, valamint a felszerelt technikai eszközök működését, a járművek világítóberendezéseinek, munkagéplámpáinak működését, valamint a sárga figyelmeztető villogók működését ellenőrizzük.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a *„Téli felkészülés 2025”* tárgyú előterjesztésben foglalt tájékoztatást.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőket, hogy intézményeik takarító, illetve karbantartó állománya az intézményeiket érintő területek síkosság mentesítésében és a hóeltakarításában vegyenek részt.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móraép Kft. igazgatójának és Mórahalom Város alpolgármesterének figyelmét, hogy a pályázati lehetőségeket a továbbiakban is használják ki, különös figyelmet fordítva arra, hogy a klímaváltozás miatt egyre inkább a síkosságmentesítési munkákra van nagyobb szükség, és a géppark ilyen irányú fejlesztése ajánlott.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Csányi László alpolgármester figyelmét, hogy a téli időszak végén számoljon be a téli felkészülés keretében elvégzett feladatokról.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő : azonnal
Felelős : Mórahalom város alpolgármestere
Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár

MÓRAÉP KFT.
Városüzemeltetés, építőipari kivitelezés

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 34. • Tel./Fax: 06-62 281-055
Mobil: +36-70 312-3097 • E-mail: moraep@morahalom.hu
Nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Tárgy: Hóügyelet
Készítette: Németh Attila

2025-2026 telére vonatkozó hóügyeletet, illetve a hó eltakarítást az alábbiak szerint határozom meg:

Felelős vezetők:

- **Németh Attila** ügyvezető igazgató Tel.: 70-3123-096
- **Kiss Norbert** művezető Tel.: 30/662-9353
- **Hódi Imre** művezető Tel.: 70/330-7119

Beosztott dolgozók:

Gépkezelők

sorsz	név	gépjármű tipusa	gépjármű rendszáma
1.	Kuklis János	IFA	KPY-858
2.	Répás István	VOLVO	AEGA-369
3.	Tóth László	STEYR	MOY-902
4.	Komócsin Tibor	Landini	LZZ-629
5.	Lasanc Róbert	MTZ82	YMD-893
6.	Kocsis András	MTZ 82	YJP-839
7.	Bóka Tibor	MTZ-82	YIJ-573
8.	Pernyész Vilmos	ZETOR13245	MKZ-754
9.	Varga István Gergő	MTZ-82	Munkagép
10.	Lázár Róbert	JCB4CX	YMH-089
11.	Sebők Imre	LiuGong 365B	
12.	Kothencz Jenő	Carraro	YHY-059
13.	Katona Imre	Carraro	YJU-502
14.	Kothencz Dávid	JOHNDEER	
Tartalék gépjárművek			
15.	Kiss Norbert	Hidromek	YLP-151
16.	Papp Richárd	OK Faun Gréder	YIV-257
17.	Hoffman Nóra	Multicar	LZX-548
18.	Ábrahám József	FOTON	YLG-926

Külsős segítők:
Masa Róbert

Műhely, műszaki ügyelet

1.	Ördög Imre
2.	Katona Imre

Kézi hó eltakarítás

1.	Török Tamás
2.	Zöllei Richárd
3.	Ifj. Ördög Lajos
4.	Márki István
5.	Kazi András
6.	Szűcs Tamás
7.	Szűcs Mária
8.	Berta Tímea
9.	Németh Vivien
10.	Kónya Andor
11.	Bata Józsefné

A hó eltakarítás rendje:

A meteorológiai előrejelzések figyelése alapján az ügyvezető naprakészen határozza meg a hó eltakarítással kapcsolatos feladatokat a jelen általános utasításon felül.

Az időjárási viszonyok alakulása alapján a síkosság mentesítés megelőző tevékenységként előzetes alászórással is lehet végezni külön utasításra elsősorban közintézmények előtt és gyalogátkelőhelyek, buszmegállók környékén.

A hó eltakarítás elsősorban toló lapos takarítással, járható útsáv biztosításával történik. Az útcsomópontokon és közintézményi területeken, különösen, ahol tömeges lakossági jelenlét várható, homlokrakodós hó eltávolítás is szükséges lehet a lehullott csapadék mennyiségétől függően.

A lehullott csapadék mennyiségének függvényében kerül meghatározásra a hó eltakarítás területi meghatározása és a hozzárendelt erő-eszköz mennyisége.

Gépi hó eltakarítást kizárólag mindenki a saját részére meghatározott területen és sorrendben végezhet, melyet a GPS rendszeren keresztül kiemelt figyelemmel kell ellenőrizni az ügyelet vezetőnek. Műszaki mentés önállóan kizárólag az útvonalban végezhet a gépkezelő, melynek tényét a menetlevélen rögzíteni kell rendszám és helyszín megjelöléssel. A menetútvonaltól eltérő helyszínen való műszaki mentés kizárólag előzetes ügyeletvezetői jóváhagyással történhet.

Vállalkozások, magánszemélyek részére történő hó eltakarítás kizárólag külön engedéllyel lehetséges, ez vonatkozik a tanyabejárókra is.

Az időjárási és útviszonyok függvényében ügyvezető engedélye alapján műszaki mentés céljából erőgéppel lakásról történő munkakezdés is engedélyezhető az esetleges mentés minél hamarabbi megkezdése érdekében, de műszaki mentés kizárólag ügyeletvezető előzetes engedélye és utasítása alapján végezhető.

A hó eltakarítás megkezdése

- a lehullott csapadék (hó, ónoseső) függvénye, de általában:
- napközben, munkaidőben folyamatos,
- éjszaka lehullott csapadék eltakarításának kezdete: 03^{00} óra.
- az utcák tolólapozását 8 cm hó leesése után van értelme megkezdeni.
- járdák és belterületi kerékpárutak, gyalogátkelőhelyek takarítását munkaidőben a hócsés megkezdésétől folyamatosan kell végezni, munkaidőn kívül ügyeletvezető utasítása szerint.

Munkakezdésről történő értesítések:

Munkaidőben művezető által meghatározottak szerint. Munkaidőn kívül ügyeletvezető telefonhívással vagy SMS értesítéssel tájékoztatja az aktuális várható munkakezdésről az érintett állományt. A munkavállalók kötelesek az SMS értesítés fogadásáról és a *munkakezdés tudomásul vételéről legalább egy „Ok" SMS üzenetben visszaigazolást küldeni.*

Kiindulási, illetve gyülekezési helyszín:

A gépkezelők és a kézi munkások a Móraép Kft., Mórahalom Röszkei út 34. telephelyéről indulnak gép és kéziszerszám felvétele után.

Munkaidőn kívüli munkakezdés esetén a gépjárművezetők érkezést követően kötelesek a bevonásra kerülő valamennyi gépjárművet elindítani, előmelegíteni a távolabbról érkező gépkezelők részére is.

A dolgozók mindegyike kell, hogy rendelkezzen kapukulccsal, és minden esetben legalább művezetői szintű jelenlét kötelező a munkakezdés koordinálására és felügyelésére, épület kiriasztására.

A hó ügyeleti beosztás a teljes téli időszakra vonatkozik, azonban tartós munkavégzés során az állomány váltását és pihentetését is meg kell szervezni.

Belterületen az intézmények kiemelt odafigyelést igényelnek a következő sorrendben:

Mentőállomás, Rendőrség
Egészségügyi intézmények
Buszpályaudvar és körforgalom
Polgármesteri Hivatal
Gondozási Központ
Oktatási intézmények
Rendezvényház

Pihenőidő, védőital biztosítása:

Az időjárási körülmények függvényében ügyeletvezető intézkedik a kint lévő állomány részére forró tea kiszállításáról és biztosításáról a munkakezdést követő 2 órán belül. A munkaterületen dolgozó állomány munkavégzést kizárólag ügyeletvezető engedélye vagy rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szakíthatja meg, Pihenőidőt melegedési lehetőséget ügyeletvezető jogosult engedélyezni és meghatározni. Amennyiben tartós munkavégzés várható úgy ügyvezető jogosult a takarításban résztvevő létszám felülvizsgálatára, és gondoskodik az állomány időbeni váltásáról a folyamatos munkavégzés fenntartása érdekében.

A hóeltakarítás mellett első számú szempont az életmentés és az egyéb sürgősségi szempontok figyelembevétele bel- és külterületen egyaránt, valamint a mentők, tűzoltók és rendőrség segítése.

A hó ügyelet és takarítás rendjét tartalmazó utasítást minden érintettnek át kell venni. Az esetlegesen indokolt akadályoztatást a felelős vezetőnek be kell jelenteni. A felelős vezető köteles gondoskodni a kieséstett dolgozók pótlásáról.

Rendkívüli időjárási körülmények bekövetkezése esetén az ügyvezető jogosult elrendelni a rendkívüli munkavégzést az előzetesen be nem osztott dolgozók részére is.

Az utasítást megszegőkkel szemben ügyvezető fegyelmi felelősségre vonást kezdeményez, mivel ezzel a feladat ellátás hatékonyságát, szakszerűségét és a társaság társadalmi megítélését súlyosan rontja.

Mórahalom, 2025. november 17.

Németh Attila
ügyvezető

12. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

[illegible]

[illegible]

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12376/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta
Tárgy:	Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.
Véleményező bizottság	Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

AZ ELŐTERJESZTÉS A TELJES KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTJAI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.
A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon Plusz"** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása estén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.
Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Méhészkei Kiss Nimród (született: Szabadka (Subotica, Jugoszlávia), 1996. 09. 17., anyja neve: Nagykanász Gizella, lakcím: 6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. I. em. 3.a.) és **Méhészkei Kiss Barbara** (születési név: Berényi Barbara, született: Szabadka (Subotica, Jugoszlávia), 1996. 01. 28., anyja neve: Berkes Angéla, lakcím: 6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. I. em. 3.a.) 2025. november 18-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz" helyi lakáscélú támogatásra.
Nimród és Barbara 2015. évben ismerkedtek meg és 2023. augusztusában kötöttek házasságot.
Nimród Bácskossuthfalván nevelkedett, általános és középiskolai tanulmányait is Vajdaságban folytatta. 2015-ben költözött Magyarországra, Budapesten tanult. 2020. évtől a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő munkatársa.
Barbara Csantavéren nőtt fel, iskolai tanulmányait a Vajdaságban folytatta. 2021-ben költözött Mórahalomra és jelenleg a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában dolgozik óvodapedagógusként.
A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2203 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdték.
A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt igénybe vesznek, de a pénzintézet engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. november 18. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után **30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a 127 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 78.885.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **28.885.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

[illegible]

[illegible]

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16."* tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz" elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara *lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában* 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Méhészkei Kiss Nimród és Mészkei Kiss Barbara kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2026. március Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara 6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. I. em. 3.a. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár

15. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRE KERÜL

Előterjesztés a Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12338/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta
Tárgy:	Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.
Véleményező bizottság	Valamennyi Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.
A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon Plusz"** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása estén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.
Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Újházi Ádám (született: Zenta (Senta, Jugoszlávia), 1994. 08. 05., anyja neve: Vukovity Teodóra, lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16.) és **Újházi-Bakos Réka** (születési név: Bakos Réka, született: Szabadka (Subotica, Jugoszlávia), 1996. 12. 29., anyja neve: Horváth Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16.) 2025. november 17-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz" helyi lakáscélú támogatásra.
Ádám és Réka 2023. év végén találkoztak és 2024. augusztusában kötöttek házasságot.
Ádám Magyarkanizsán töltötte a gyermekéveit 10 éves koráig, utána Mórahalomra költöztek a családjával. Általános Iskola éveit Mórahalmon folytatta, középiskolába Szegedre a Tömörkény István Gimnázium és Művészeti Szakközépiskolában járt. Felsőfokú tanulmányait Budapesten folytatta a Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Karán mentőtiszt szakirányon és 2020-ban diplomázott. Jelenleg SZTE Ápolásvezetési és Szakdolgozói Igazgatóságánál a Klinikai Betegszállítás szolgálatvezető mentőtisztje Szegeden és Szentesen.
Réka Csantavéren nőtt fel, általános iskolai tanulmányait is ott folytatta. Középiskolai tanulmányait Szabadkán, majd az Újvidéki Egyetem Magyar Tannyelvű Tanítóképző karán tanult és szerezett tanítói diplomát. Később megismerkedett a néprajzzal egy ösztöndíjprogram keretében és ez lett a hivatása. 2021-ben Babes-Bolyai Tudományegyetemen végzett néprajz szakirányon és 2024-ben SZTE Néprajz és Kulturális Antropológia Tanszékén mesterdiplomát szerezett néprajz mesterképzés és kulturális örökség specializáción. Két évig a Topolya Község Múzeumának néprajzkutatója volt.
A család egy gyermeket nevel, Rozi 2024. decemberében született.
A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/43 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdték.
A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. november 14. napján Kölcsönszerződés

AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT [illegible]

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő és egy vállalt gyermek után **30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a 81 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó **53.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **23.000.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16."* tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz" elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2026. március Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16. szám alatti lakosok kérelmezők
4. Irattár

6. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12371/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete ad lehetőséget arra, hogy a huzamosabb időn át végzett kiemelkedő közszolgálati tevékenységet **„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevéllel értékeljük.**

Javaslattételi lehetőségemmel élve az alábbi személy részére évtizedes munkájának elismeréseként terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi

1964. június 29-én Baján született. 1978-ban kezdte meg középiskolai tanulmányait a bajai Türr István Közgazdasági Szakközépiskolában számviteli gazdálkodási ágazaton. 1982-ben érettségizett. Ezután Budapestre került, ahol a Pénzügyi és Számviteli Főiskolán vállalatgazdálkodási szak, mezőgazdasági szakágazatán tanult. 1985-ben okleveles üzemgazdász lett. 1987-től 1990-ig a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem mezőgazdasági kiegészítő szakán tanult, ahol okleveles közgazdász lett.
1985-től az iskolai tanulmányi mellett munkát vállalt Sükösdön a Május 1. Mezőgazdasági Termelőszövetkezetnél elemző üzemgazdászként.
1991- től a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt.- Ásotthalmi Erdészeténél lett gazdasági irányító.
1994- 2012 között a Térségi Vízmű Üzemeltetési Intézménynél, majd 2013-tól 2014. júniusáig a TVI Térségi Vízmű Kft-nél dolgozott gazdasági igazgatóhelyettesként.

2014. június 10.-én kezdett dolgozni a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál először, mint pénzügyi ügyintéző, majd 2015. októberétől a Pénzügyi és Adóosztály osztályvezetője lett.
Osztályvezető Asszony 2025. július 26. napjától - 40 év munkaviszony után – nyugdíjazását kérte, s megérdemelt pihenését kezdte meg.
Az elmúlt évek alatt munkaterületét kiválóan ismerve, munkáját élethivatásnak tekintve, maximális elkötelezettséggel, lelkiismeretesen, a kor kihívásaira választ adó tudása birtokában végezte. Munkateljesítménye átlagon felülinek mondható. Munkavégzésére az igényesség, megbízhatóság és pontosság volt jellemző. A számok világának pontos ismeretével hozzájárult önkormányzatunk stabil működéséhez, a fejlesztési elképzeléseinket megvalósító hazai és uniós források pontos felhasználásához és elszámolásához.
Egyénisége, rátermettsége és széleskörű élettapasztalata teszi őt kivételes személyiséggé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete 4. §-a alapján:

Tóthné Klamik Magdolna Gyöngyi
részére

„Mórahalom város Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevelet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszoklevelet ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát rendelet 7.§-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 5. § /2/ c./ pontja alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2025. december

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

14. n melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12611/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Piti Gergő Elek
Tárgy:	Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1. számú melléklet: Mórahalom VSE – Kérelem önkormányzati támogatások visszafizetési határidejének meghosszabbítására
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 285/2019. (VIII.29.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére **18.389.601 Ft,** azaz **tizennyolcmillió-háromszáznyolcvankilencezer-hatszázegy forint** visszatérítendő önkormányzati támogatást hagyott jóvá 2020. szeptember 30-i visszafizetési határidővel. A határidő több alkalommal módosításra került, legutóbb a **403/2024. (XI.28.) Kt. sz.** határozat állapította meg a teljesítés időpontját **2025. december 31. napjában.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 307/2018. (IX.27.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére **3.174.299 Ft,** azaz **hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc forint** visszatérítendő önkormányzati támogatást hagyott jóvá 2019. szeptember 30-i fizetési határidővel. A visszafizetési határidőt legutóbb a **403/2024. (XI.28.) Kt. sz.** határozat módosította **2025. december 31. napjára.**

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2015. (III.26.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére **77.113.331 Ft,** azaz **hetvenhétmillió-százhuszonháromezer-háromszázharmincegy forint** visszatérítendő önkormányzati támogatást biztosított 2015. szeptember 30-i teljesítési határidővel. A támogatásból fennmaradt tartozás összege jelenleg **4.109.802 Ft,** azaz **négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázkettő forint.** A visszafizetési határidőt több alkalommal *módosították, legutóbb a* ***403/2024. (XI.28.) Kt. sz. határozat állapította meg 2025. december 31. napjában.***

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2018. (IV.26.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére **2.511.795 Ft,** azaz **kettőmillió-ötszáztizenegyezer-hétszázkilencvenöt forint** visszatérítendő önkormányzati támogatást hagyott jóvá 2018. december 31-i határidővel. A visszafizetési határidőt legutóbb a **403/2024. (XI.28.) Kt. sz.** határozat módosította **2025. december 31. napjára.**

Az egyesület elnökének jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmében írt ígérete szerint ezen támogatás teljes összege legkésőbb 2025.12.31. napjáig az önkormányzat részére maradéktalanul visszafizetésre kerül, így ezen tartozás kapcsán határidő módosításra nincs szükség.

A Mórahalom VSE elnöke 2025. november 18. napján kérelmet (1 sz. melléklet) nyújtott be, amelyben az 1./, 2./ és 3./ pontokban szereplő visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének **2026. december 31. napjáig** történő meghosszabbítását kérte.

A kérelem indokolása:

A Magyar Labdarúgó Szövetség országos utánpótlásképző hálózatának fejlesztésére irányuló átalakításai – különös tekintettel az új minősítési rendszerre és a Double Pass külső szakértői értékeléseire – jelentős többlet adminisztratív, működési és szakmai követelményeket támasztottak az egyesületekkel szemben.
A Mórahalom VSE a minősítési kritériumok teljesítése érdekében jelentős infrastrukturális, személyi és eszközoldali fejlesztéseket hajtott végre, amelyek az elmúlt években számottevő pénzügyi terhet jelentettek.

A sportszakmai működés közvetlen költségei (személyszállítás, eszközbeszerzés, szakmai bérköltségek, utánpótlás-csapatok versenyeztetése) továbbra is érdemben befolyásolják az egyesület pénzügyi teljesítőképességét. A klub bízik abban, hogy az új, egységes szempontrendszerű értékelések alapján a jövőben bővülhet az MLSZ-től igénybe vehető finanszírozás, ami elősegíti a tartozások mielőbbi kiegyenlítését.
A fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének módosítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a Mórahalom VSE elnökének kérelmét elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom VSE-nek nyújtott **18.389.601 Ft,** azaz **tizennyolcmillió-háromszáznyolcvankilencezer-hatszázegy forint** összegű visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidejét **2026. december 31. napjában** határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom VSE-nek nyújtott **3.174.299 Ft,** azaz **hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc forint** visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidejét **2026. december 31. napjában** határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom VSE-nek nyújtott **4.109.802 Ft,** azaz **négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázkettő forint** összegű visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidejét **2026. december 31. napjában** határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a 2./, 3./ és 4./ pontok szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2026. novemberi kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalom VSE elnöke
4./ Irattár

MÓRAHALOM VÁROSI SPORTEGYESÜLET
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
+36 30/243-52-92
Internet: www.morahalomvse.hu
E-mail: morahalomvse@morahalom.hu

HATÁRIDŐ-MÓDOSÍTÁS IRÁNTI KÉRELEM

a visszatérítendő önkormányzati támogatások visszafizetési határidejének módosításáról

Címzett:
Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán polgármester úr részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tárgy: Kérelem önkormányzati támogatások visszafizetési határidejének meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Sportegyesület – a hatályos önkormányzati döntések és elszámolási kötelezettségei alapján – ezúton kérelmezi az Önkormányzat által korábban nyújtott egyes visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének módosítását.

Az Egyesület pénzügyi helyzetét befolyásoló körülményekre, valamint a Magyar Labdarúgó Szövetség által bevezetett új minősítési, utánpótlás-fejlesztési és infrastrukturális követelmények teljesítésére tekintettel tisztelettel kérjük, hogy az alábbi támogatások visszafizetési határidejét az Önkormányzat **2026. december 31. napjáig** meghosszabbítani szíveskedjen:

1. **18.389.601 Ft**, azaz **tizennyolcmillió-háromszáznyolcvankilencezer-hatszázegy forint** (visszatérítendő támogatás – 285/2019. (VIII.29.) Kt. határozat)
2. **3.174.299 Ft**, azaz **hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc forint** (visszatérítendő támogatás – 307/2018. (IX.27.) Kt. határozat)
3. **4.109.802 Ft**, azaz **négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázkettő forint** (visszatérítendő támogatás – 132/2015. (III.26.) Kt. határozat fennmaradó része)

Egyúttal tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **2.511.795 Ft**, azaz **kettőmillió-ötszáztizenegyezer-hétszázkilencvenöt forint** összegű, a 158/2018. (IV.26.) Kt. határozattal biztosított támogatás az Egyesület részéről a **2025. december 31. határidőt megelőzően teljes egészében visszafizetésre kerül**, így annak határidő-módosítása iránt nem terjesztünk elő kérelmet.

Indokolás

MÓRAHALOM VÁROSI SPORTEGYESÜLET
✉ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ +36 30/243-52-92
Internet: www.morahalomvse.hu
E-mail: morahalomvse@morahalom.hu

Az Egyesület az elmúlt években jelentős szakmai fejlesztéseket és beszerzéseket hajtott végre az MLSZ által előírt minősítési, infrastrukturális és szakmai feltételek teljesíthetősége érdekében. A Körzetközponti értékelési rendszer megújítása, a Double Pass által végzett auditok és a működési standardok emelése a pénzügyi terhek számottevő növekedését eredményezték.

A sportszakmai tevékenységek költségei – különösen az utánpótlás-szállítás, az eszközpótlás, a sportszakmai bérjellegű kiadások és a versenyeztetés – továbbra is jelentősek, és az Egyesület rövid távú likviditási helyzetére hatással vannak.

Bízunk abban, hogy az MLSZ új minősítési rendszeréből adódó finanszírozási lehetőségek bővülése hosszabb távon stabilizálja a működést, és lehetővé teszi az Önkormányzat felé fennálló tartozások teljes, határidő szerinti rendezését.

Kérelem

Fentiek alapján tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a három érintett támogatás visszafizetési határidejének **2026. december 31. napjáig** történő **meghosszabbítását** jóváhagyni szíveskedjenek.

Mórahalom, 2025. november 18.

Tisztelettel:

Bubori Róbert
elnök
Mórahalom Városi Sportegyesület

18. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12412/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Piti Gergő Elek
Tárgy:	A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet, továbbá az MH/3905/2025 számon iktatott visszatérítendő támogatási szerződés alapján **11.728.830 Ft**, azaz **tizenegymillió-hétszázhuszonnyolcezer-nyolcszázharmine** forint összegű visszatérítendő támogatást biztosított a Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére.

A támogatás célja a Mórahalom Városi Sportegyesület által – jogvita és elszámolási kötelezettségek következményeként – értékesítésre előkészített, illetve a bérleti jogviszony megszűnése után a létesítményben maradt **edzőtermi eszközök és sportfelszerelések** jogszerű kezelése, tárolása, állagmegóvása, valamint ezek későbbi értékesítési vagy beszerzési folyamatának biztosítása.

A támogatási szerződés jelenleg **2025. december 31.** napjában határozza meg a visszafizetés határidejét.

2./ **A határidő-módosítás szükségessége**

A Móra-Sport Nonprofit Kft. a visszafizetési határidő módosítására irányuló **kérelmét 2025. november 18.** napján nyújtotta be a Képviselő-testület részére.

A kérelem részletes indokolása szerint:

A Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. működését a 2024–2025. évi időszakban több, a sportlétesítmények zavartalan üzemeltetése érdekében szükséges feladat és költség terhelte, különösen:

- az épületüzemeltetéshez kapcsolódó karbantartási és javítási feladatok kötelező ellátása,
- a sportlétesítmények folyamatos nyitvatartásához szükséges személyi és dologi kiadások növekedése,
- a működési biztonság fenntartásához szükséges beruházások.

Ezen túlmenően a bérleti jogviszony megszűnését követően a létesítményben maradt edzőtermi eszközök és sportfelszerelések **őrzése, tárolása és állagmegóvása** – az elszállítás vagy értékesítés elmaradása miatt – a társaságot folyamatos költségekkel terheli.

Fontos hangsúlyozni, hogy:

- **az eszközök értékesítése még nem történt meg,**
- az értékesítési folyamat előkészítése és a beérkezett ajánlatok vizsgálata folyamatban van,
- az értékesítésből várható bevétel **a jelen előterjesztés időpontjáig nem realizálódott,**
- így az ebből származó pénzügyi forrás a visszafizetéshez **még nem áll rendelkezésre.**

A társaság működésének stabil fenntartása érdekében, valamint annak érdekében, hogy az értékesítési folyamat lezárulása után biztosan, átlátható módon és ütemezetten kerüljön sor a visszafizetésre, indokolt a jelenlegi határidő módosítása.

A visszafizetési határidő **2026. december 31-ig történő meghosszabbítása** nem igényel többletönkormányzati forrást, kizárólag a teljesítési idő átütemezését jelenti, és biztosítja:

- a társaság likviditási egyensúlyát,
- a sportlétesítmények zavartalan működését,
- a támogatás visszafizetésének biztosított, reális időkeretét.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Móra-Sport Nonprofit Közhasznú Kft. részére biztosított **11.728.830 Ft** összegű visszatérítendő támogatás **visszafizetési határidejének 2026. december 31. napjára történő módosítását jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2026. novemberi kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Móra-Sport Nonprofit Kft ügyvezetője
4./ Irattár

19. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12303/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
	Mellékletek:
	1. *melléklet: helyszínrajz*
	2. melléklet: Fedett teniszpálya kép

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mink Zoltán, tenisz oktató, a Mink Racing Kft. ügyvezetője, azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Sportközpont vonzáskörzetében vállalkozást szeretne indítani teniszoktatás céljából, amelyhez megfelelő méretű területet keres. Jelenleg Budapesten teniszoktatóként tevékenykedik.

A család több szálon is kapcsolódik Mórahalomhoz. Mink Zoltán nevelt fia Máté Zalán a Mórahalmi Vízisport Klub Elnöke, felesége Mink Ildikó az úszószakosztály elnöke, úszás oktató.

Elképzelése szerint egy nyitott és egy fedett teniszpályát szeretne kialakítani, amelyhez egyenként bruttó 22 x 42 méteres terület szükséges, hogy a fejlesztés sikeresen megvalósuljon.

Az igény nagysága miatt és figyelembe véve a Helyi Építési Szabályzatot, a 0406/254 és a 2255 hrsz számú területet tudjuk biztosítani számára.

0406/254 hrsz terület a Móradomb körútról nyílik, a Sportközpont közvetlen szomszédságában, a futókör és területe. A futókör közepében kerülne kiépítésre a nyitott teniszpálya. Terület teljes nagysága 12 217 m^2, amelyből kivett beépítetlen terület 5314 m^2, rét 6903 m^2.

2255 hrsz terület a Móradomb körútról nyílik, a Sportközpont műfüves focipálya területe, amely kivett sportpálya, 13 692 m^2. Ezen a területen tudja megépíteni a fedett teniszpályát.

<u>tervezett Teniszpályák műszaki tartalma:</u>
Nyitott salakos teniszpálya:
- 30 cm mély alapba 3 méretű kavicsréteg elhelyezését követően 5 cm salak majd erre 10 cm finom salak kerülne, magasított kerítéssel körbe kerítve, ami zárható
- Víz, villany közmű kiépítése szükséges
- A pálya megvilágítása négy magas oszlopról lenne kialakítva, amely a pálya négy sarkába kerülne elhelyezésre

Télen - nyáron fedett salakos teniszpálya (építési engedély köteles):
- Acél szerkezetes váz befedve sátorponyvával, az oldalsó borítása is sátorponyva, amit nyáron felhajtva nyitott fedett pályaként lehet használni.
- váz szerkezet mérete 21 x 41 m, oldal magasság 5 méter, a csúcs magasság 8 m
- vázszerkezet rögzítése pontalaphoz rögzítve
- világítás sátron belül szükséges kialakítani

30 cm mély alapba 3 méretű kavicsréteg elhelyezését követően 5 cm salak majd erre 10 cm finom salak kerülne, magasított kerítéssel körbe kerítve, ami zárható lenne
- Víz, villany közmű kiépítése szükséges,
- pálya téli fűtését is biztosítani szükséges

Mind két pályához szükséges a külön locsoló rendszer kialakítása, amelyek a pályák alatt futnak.

Mivel a két pálya, a helyi adottságok miatt, fizikálisan nem kapcsolódik közvetlenül egymáshoz ezért a három db. kb. 30 nm-es kiszolgáló helyiséget (öltöző, tusoló, tároló) szükséges telepíteni, melyek iroda konténerekből lesznek kialakítva.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az Önkormányzat számára várospolitikai szempontból kifejezetten kedvező lehetőséget jelent egy ilyen beruházás megvalósítása. A fejlesztés hosszú távon hozzájárulhat a városrész sokszínűbb és vonzóbb kialakításához, valamint erősítheti a település gazdasági és társadalmi fejlődését.

Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás helyszínéül szolgáló két területet 30 évre, térítésmentesen a projekt rendelkezésére bocsátja, ezzel is támogatva annak sikeres megvalósítását és fenntartható működését. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontja alapján a helyi önkormányzat által ellátható közfeladat a sport, ifjúsági ügyek ellátása. A Vállalkozó által megvalósítandó beruházás elősegíti az Önkormányzat által kiemelten kezelt ifjúsági, sporttal és egészséges életmóddal kapcsolatos céljainak megvalósulását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (tov: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján *az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

A fent kifejtettek szerinti célok megvalósítására tekintettel a jelen térítésmentes használatba adásról szóló ügyletnek a Vagyonrendelet alapján jogi akadálya nincs.

A Vállalkozó a beruházással kapcsolatos összes költséget vállalja (tervezés, engedélyezési eljárás, közmű kiépítések, beruházás költsége).

A vállalkozó részére térítésmentes terület biztosítunk, ami után bérleti díjat nem kell fizetenie. Azonban a létesítmény kapcsán az adókat szükséges megfizetnie.

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az építményadóról szerint, a vállalkozási célt szolgáló építmények építményadó kötelesek, az 5/A § (5) Az adó mértéke a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvénytérként feltüntetett építmények esetén 120 Ft/m^2 adózási forma szerint szükséges adóznia.

A fedett teniszpálya felépítménye esetében a használatbavételi engedély megszerzését követően szükségessé válik az ingatlan albetétesítése, amely biztosítja a létesítmény önálló ingatlanként történő nyilvántartását. Ennek részeként indokolt az önálló földhasználati jog kialakítása is, amely jogilag elkülöníti a felépítményt az alap ingatlantól, és lehetővé teszi a beruházás önálló kezelhetőségét, hasznosítását, valamint a finanszírozási és üzemeltetési konstrukciók átlátható működtetését. Az önálló földhasználati jog biztosításával a vállalkozó számára egy olyan, hosszú távú és kiszámítható jogi garanciát nyújtunk, amely növeli a beruházás biztonságát. Ezen engedélyezési eljárást a Vállalkozónak saját hatáskörben szükséges lefolytatnia.

Mórahalom Városi Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kijelölt területek városfejlesztési célból elengedhetetlenül szükségessé válnak, úgy az Önkormányzat a teniszpályák áttelepítését saját költségén elvégzi.

A további jogi kérdéseket külön megállapodásban szükséges rögzíteni, amely egyértelműen meghatározza a felek jogait és kötelezettségeit, valamint a beruházás jövőbeni működésének részletes feltételeit.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/254 és 2255 hrsz-ú ingatlanokon teniszpályák épüljenek, és jóváhagyja azok műszaki tartalmát, valamint az ehhez szükséges közműfejlesztéseket.
A Képviselő-testület elfogadja továbbá, hogy a 0406/254 és a 2255 hrsz. számú ingatlant 30 évre, ingyenesen, a projekt megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat a Mink Racing Kft. rendelkezésére bocsájtsa közfeladat ellátási és ingyenes használati megállapodás keretében a jelen előterjesztésben meghatározott feltételekkel, valamint hozzájárul a Mórahalom, 2255 hrsz-ú ingatlanra a fedett teniszpálya felépítését követően földhasználati jognak a Mink Racing Kft. jogosult részére történő bejegyzéséhez.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek hasznosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges közfeladat ellátási és ingyenes használati megállapodást, továbbá az ezekhez kapcsolódó dokumentumokat előkészítse és írja alá.

Határidő: 1-3./ pontra: azonnal és folyamatos
Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Teniszpályák kialakításához kapcsolódó terület kijelölés"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/254 és 2255 hrsz-ú ingatlanokon teniszpályák épüljenek, és jóváhagyja azok műszaki tartalmát, valamint az ehhez szükséges közműfejlesztéseket.
A Képviselő-testület elfogadja továbbá, hogy a 0406/254 és a 2255 hrsz. számú ingatlant 30 évre, ingyenesen, a projekt megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat a Mink Racing Kft. rendelkezésére bocsájtsa közfeladat ellátási és ingyenes használati megállapodás keretében a jelen előterjesztésben meghatározott feltételekkel, valamint hozzájárul a Mórahalom, 2255 hrsz-ú ingatlanra a fedett teniszpálya felépítését követően földhasználati jognak a Mink Racing Kft. jogosult részére történő bejegyzéséhez.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek hasznosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges közfeladat ellátási és ingyenes használati megállapodást, továbbá az ezekhez kapcsolódó dokumentumokat előkészítse és írja alá.

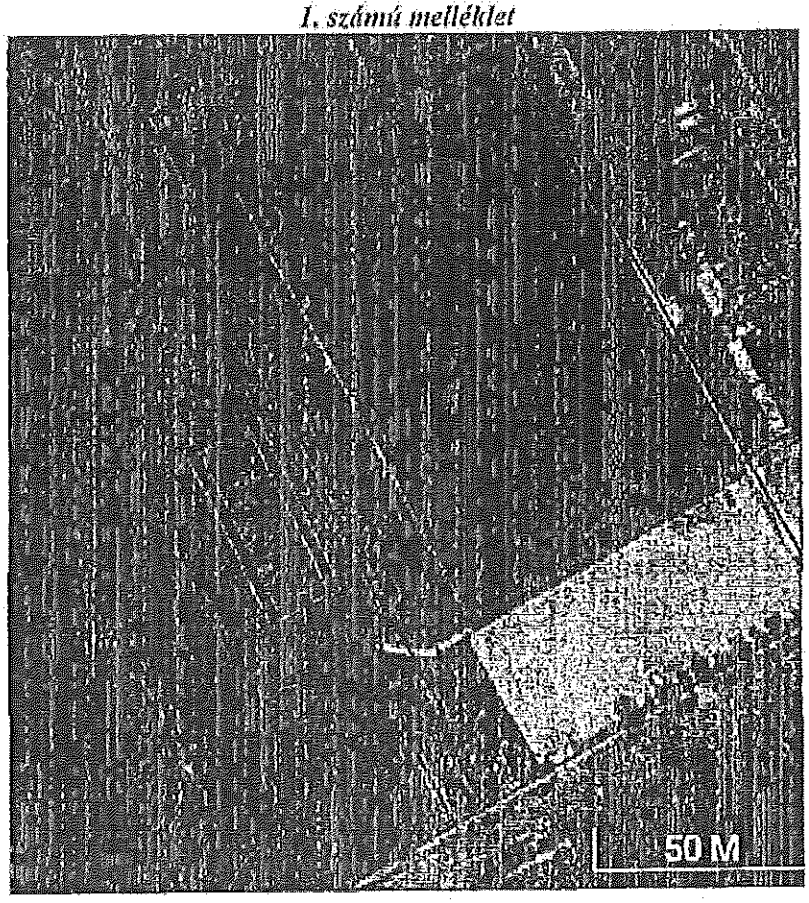
Határidő: 1-3./ pontra: azonnal és folyamatos
Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

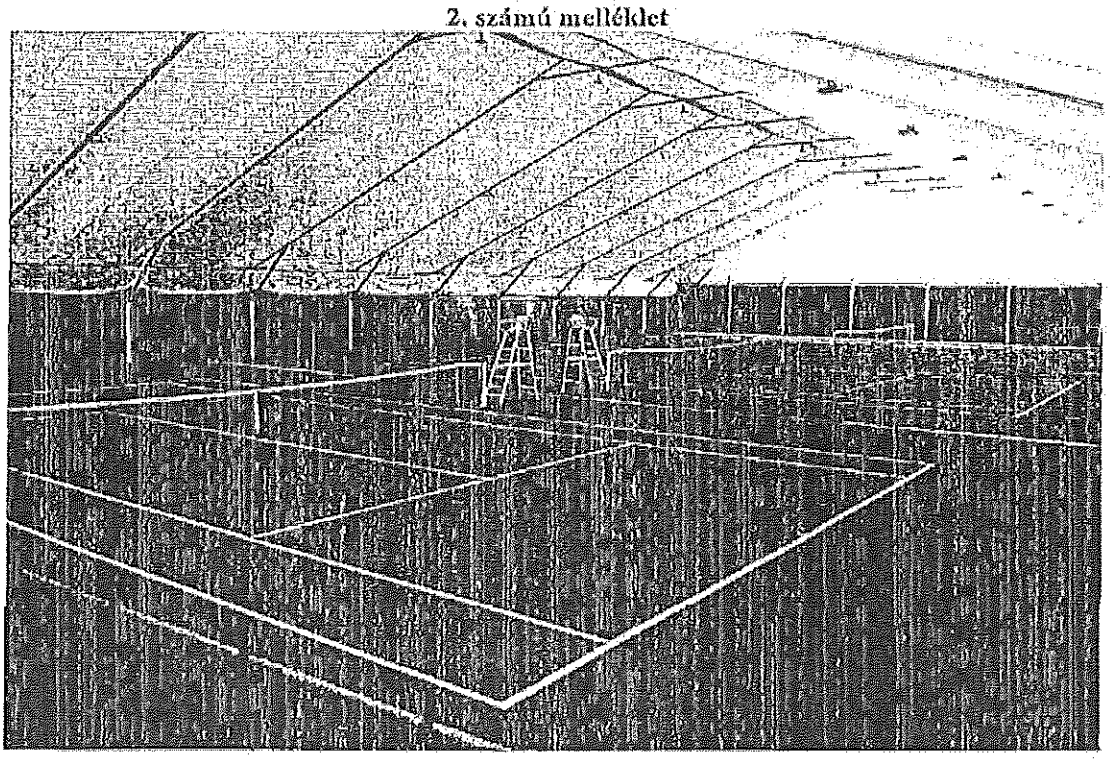
1. számú melléklet



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet



20 n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12372/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóthné Gróf Ágnes
Tárgy:	A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-t Mórahalom Város Képviselő-testülete alapította 2009. december 01-jén.
A Társaság tulajdonosi összetétele jelenleg a következő:

- Mórahalom Városi Önkormányzat 99 %
- Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. 1 %

Jelenleg a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. képviseletét dr. Tóthné Gróf Ágnes (Szül.: Szeged, 1984. december 05., an.: Vér Erzsébet) 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 20. szám alatti lakos látja el. A Képviselő-testület a cég vonatkozásában 2015. júniusi soros ülésén döntött a 244/2015. (VI.25.) sz. határozatával dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezetőnek való megválasztásáról, majd a 2017. májusi soron ülésén döntött a 183/2017. (V. 25.) sz. határozatával tisztsége 2019. november 30-ig szóló meghosszabbításáról. A 2019. októberi soros ülésén döntött a 384/2019. (X.23.). sz. határozatával ügyvezetői tisztsége 2022. november 30-ig szóló meghosszabbításáról, majd a 428/2022. (X.28.) sz határozatával döntött tisztsége 2025. november 30-ig történő meghosszabbításáról.

Dr. Tóthné Gróf Ágnes *megbízatásának kezdete óta részt vesz a többségi tulajdonos önkormányzat* városfejlesztési koncepcióinak és akcióterveinek előkészítésében és végrehajtásában, a határon átnyúló együttműködési programok előkészítésében és megvalósításában egyaránt. A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. eredményes működtetése alapján javaslom

dr. Tóthné Gróf Ágnes (szül: Szeged, 1984.12.05.; anyja születési neve: Vér Erzsébet; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 20.)
ügyvezetői megbízásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra.

Az ügyvezetői megbízási díjat a korábbi döntésben foglaltak szerint változatlan összegben, azaz havi bruttó 40.000 Ft összegben javaslom megállapítani.

A társaság felügyelő bizottságának, valamint könyvvizsgálójának jogviszonya az ügyvezető kinevezésének határidejéhez igazodik, így szükségessé vált a felügyelő bizottsági tagok kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása is, az ügyvezető jogviszonyának meghosszabbításával összhangban.

A Társaság felügyelő bizottsága háromtagú, megbízatásuk 2025. november 30. napjáig szól, tagjai:
Név: Csányi László
Anyja neve: Nagy Mária
Lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila u. 20.

Név: Németh Attila
Anyja neve: Molnár Mária
Lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.

Név: Talmácsi István
Anyja neve: Forrai Mária
Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/D.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A felügyelő bizottság tagjai közül **Talmácsi István** (6782 Mórahalom, Bástya sor 2/D. szám alatti lakos) kérelmezte a 2025. november 30-ig szóló Felügyelő biztosági tag tisztsége alóli felmentését a határozott idő lejártát követően.
A Társaság felügyelő bizottsági tag tisztségének betöltésére javasolt személy **Demus László Andor** (6782 Mórahalom, Tanács u. 29.), aki településfejlesztési területen jártas tanácsnokként a tisztség betöltésére alkalmas.

A **Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátására Horváth Ildikó** (an.: Tóth Erzsébet, lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.) könyvvizsgáló megbízatása 2025. november 30. napjáig szól.
A könyvvizsgáló megbízási szerződés keretei között látja el feladatait.
A könyvvizsgáló feladatait 120.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 152.400,-Ft/év összegért látja el.

Fentiekre tekintettel a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. felügyelő bizottságának tagságára, valamint könyvvizsgálói feladatainak ellátására az alábbi javaslatot teszem:

Csányi László (anyja neve: Nagy Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila u. 20.)
felügyelő bizottsági tag megbízatásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra,

Németh Attila (anyja neve: Molnár Mária, lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.)
felügyelő bizottsági tag megbízatásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra

Demus László Andor (anyja neve: Bóka Piroska, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács u. 29.)
felügyelő bizottsági tag megbízatásának meghosszabbítását
2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő időtartamra,

valamint

Horváth Ildikó (an.: Tóth Erzsébet, lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.)
könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását
2025. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig.

A Felügyelő Bizottság tagjai külön díjazás és egyéb juttatás nélkül látják el feladataikat. A Felügyelő Bizottság elnöki feladatait Csányi László látja el.
Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy *„A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítás, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak megbízatása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalni és a Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítását, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítására tett javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének-, a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért az alábbiak szerint határoz.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Dr. Tóthné Gróf Ágnest** (szül: Szeged, 1984. 12. 05.; anyja születési neve: Vér Erzsébet; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky u. 20.), **megbízási jogviszony keretében, 2025. december 01. - 2028. november 30-ig terjedő meghatározott időre a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatói teendőinek ellátásával bízza meg, a megbízási díját változatlanul bruttó 40.000,-Ft-ban megállapítva.**

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Csányi László** (anyja neve: Nagy Mária, *lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila u. 20.*) **a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre hosszabbítsa meg.**

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Németh Attila** (anyja neve: Molnár Mária, lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.) **a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre hosszabbítsa meg.**

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Demus László Andort** (anyja neve: Bóka Piroska, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács u. 29.) **bízza meg a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. felügyelő bizottsági tagi feladatainak ellátásával 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre.**

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő Bizottsági tagok a korábbiakkal** megegyezően **külön díjazás és egyéb juttatás nélkül lássák el** 2025. december 1-től kezdődően **a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladataikat.** Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő Bizottság elnöki feladatait Csányi László lássa el.**

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése számára, hogy Horváth Ildikó** (anyja neve: Tóth Erzsébet, lakcím: Makó, Sírkert utca 51., könyvvizsgálói ig. száma: 000516) **könyvvizsgálót a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2025. december 01-től 2028. november 30-ig terjedő határozott időre bízza meg.** Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a képviselő-testület tárgyi döntéseinek figyelembe vétele mellett a polgári jog általános szabályai szerint.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

9. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá gondoskodjon a módosítások átvezetéséről, azok cégbírósági bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a könyvvizsgálói és az ügyvezetői megbízási szerződések megkötéséről.

Felelős:	8./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
	9./ pontra: dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Határidő:	8./ pontra: azonnal és folyamatos
	9./ pontra: azonnal és folyamatos, cégbírósági bejegyzésre: 2025.12.31.
Beszámolásra:	2026. januári Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere,
2./ Mórahalom város jegyzője,
3./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője,
4./ Felügyelő Bizottság tagjai,
5./ Könyvvizsgáló,
6./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12382/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Balogh-Stampf Mariann
Tárgy:	Tájékoztatás *„A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025."* című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2017-ben döntött először a 295/2017 (VIII.22.) számú Kt határozatával a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók fejlesztési pályázatának meghirdetéséről és azóta a 2020-as és a 2021-es évet leszámítva a szálláshely fejlesztési pályázat minden évben kiírásra került.

2025-ben a mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása céljából a tisztelt Képviselő testület a 64/2025. (II.27.) Kt határozatában 2 millió Ft vissza nem térítendő támogatás Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére – a pályázat megvalósítási kötelezettsége mellett – történő kiutalásáról döntött.

A „Szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikációjuk minőségének javítása 2025" című projekt szakmai megvalósítását a Móra-Tourist Nonprofit Kft. az alábbiak szerint elvégezte:

I. Előkészítés
2025. március hónapban szállásadói fórumon (2025.03.07.) tájékoztatták a mórahalmi szállásokat a pályázati lehetőségről melyet követően 2025.03.11. napján az összes mórahalmi regisztrált szállásadó részére kiküldésre került a programon történő részvételi lehetőségről szóló tájékoztató anyag. A felhívásra az alábbi 25 szálláshely jelentkezett.

1	Fekete Virág Vendégház
2	Csodaréti Kúria
3	Lak6 Apartman
4	Csillag vendégház
5	Sissy Vendégház
6	Country Apartman
7	Mórelax vendégház
8	Borostyán Apartmanház
9	Diófás Vendégház
10	Hetedhét Vendéghéz
11	Oázis Apartman 2.
12	Oázis Apartman
13	Nosztalgia Kemping és Apartman
14	Németh Apartmanházak
15	Móm Vendégház
16	Morányi Vendégház
17	Akácvirág & Lilaakác Apartman
18	Forrás Vendégház
19	Sétány Apartman
20	Marika Vendégház
21	Szundi vendégház

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

22	Rózsa Vendégház
23	Szélkakas Vendégház
24	Abigél Apartmanház
25	Relax Apartmanház Mórahalom

II. Szakmai segítségnyújtási és tanácsadási tevékenységek keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg:
- Az online megjelenések áttekintése, elemzése és intézkedési tervek készítése; a szükséges módosítások és beállítások elvégzése szakmai támogatással; a beállított felületek után követése és a tapasztalatok értékelése; valamint új online megjelenések ösztönzése és közzététele.

		Van (üzleti vagy személyes)	Nincs	A felületeket ilyen arányban használják
Az idei szállásadói pályázat keretében 25 szálláshelyre adtak be *jelentkezést.*	Facebook	20	5	80%
	Instagram	4	21	16%
	Szallas.hu	21	4	84%
	Booking.com	18	7	72%
	Google Cégem	17	8	68%
	www.visitmorahalom.hu	22	3	88%

- A személyes konzultációkat megelőzően felmérték a szállásadók digitális kompetencia szintjét és ennek megfelelően határozták meg a személyes konzultációk tematikáját és a létrehozandó új felületeket.
- A személyes konzultációk 2025.07-15-2025.07.28. között zajlottak (8 alkalom kis csoportokban), valamint az után követés időszakában még egyre sor került 2025.11.10-én, a konzultációkról jelenléti ívek készültek.
- Magasabb szintű szálláshely kezelő felületeket és közösségi felületeket kezelő szállásaink számára Szegeden a Social Steps Agency Kft. haladó marketing tanácsadást, előadás tartott 3 órában, mely tanácsadás tematikája a szálláshelyek igényfelmérése alapján a tanácsadó céggel közösen került összeállításra (Mesterséges intelligencia alkalmazási lehetőségei, vizuális anyagok anyagok készítése videók, grafikai megoldások).
- A szükséges módosítások, új megjelenések és beállítások elvégzése szakmai munkatárs segítségével, az elkészült (vagy hozott) fotók felhasználásával történt, beleértve az eddigi megjelenésekkel kapcsolatos javaslattételt személyes tanácsadás keretében, a hirdetéskezelők áttekintését és fiókbeállítását,
továbbá a Facebook, Google Cégem vagy Instagram üzleti felület létrehozását vagy felülvizsgálatát, valamint a Booking.com és/vagy Szallas.hu felületek áttekintését és szükség szerinti tanácsadást.

Létrehozott felületek 2025	
Facebook (üzleti)	13
Instagram (üzleti)	19
Szallas.hu	2

IGY AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Booking.com	1
Google Cégem (vagy birtokba vétel)	15
Tiktok	4
Összesen	54

A program időszakában 4 szállásadói fórum került megszervezésre:
1. 2025.03.07. Előzetes tájékoztató a támogatási lehetőségről és a szakmai programban való részvételről,
2. 2025.06.13. Szakmai és családi nap a Mórahalmi Lak6 apartmanban 3 előadás és kötetlen beszélgetés megvalósításával (Horváth Levente EV, (videófelvétel készítés előadás) BB Kreatív KFT. (marketing oktatás) Móra-Tourist Nonprofit Kft. (szállásközvetítői felületek bemutatása),
3. 2025.09.02. Szakmai fórum Móra-Tourist Nonprofit Kft. (Tippek kommunikációt erősítő eszközökre: fordítóprogramok beállítása okos telefonokra),
4. 2025.10.21. Szakmai fórum Móra -Tourist Nonprofit Kft. szállásadói pályázathoz kapcsolódó kommunikációs tevékenység áttekintése, kiértékelések megvitatása után követés, mesterséges intelligencia felhasználási területei, új turizmus/új irányok.

III. Profi fotósorozat készítés
A fotózásra 23 szálláshely szolgáltató jelentkezett, a Móra-Tourist Nonprofit Kft. szálláshelyeivel kiegészülve (Írisz Apartman, Tündérrózsa Apartmanház, Szilágyi Üdülő, Nagyszéksós-tavi Pihenőház, Farkas Villa) összesen 29 szálláshely fotózása történt meg.

	Szálláshely neve 724Pictures Kft. Fotós: Németh Norbert		Faggyas Szabolcs EV. Fotós: Stauth Edit
Szálláshely neve			
1	Csillag Vendégház	18	Bonsiyán Apartmanház
2	Fekete Vidg Vendégház	19	Mórelax vendégház
3	Oázis Apartman	20	Rozmaring Apartman
4	Oázis Apartman 2	21	Nagyszéksós-tavi Pihenőház
5	Diófás Vendégház	22	Farkas Villa
6	Akácvirág & Lilaakác	23	Hetedhét Vendégház
7	Lak6 Apartman	24	Nosztalgia Kemping és Apartman
8	Fonás Vendégház	25	Abigél Apartmanház
9	Sétány Apartman	26	Relax Apartmanház
10	Szélkakas Vendégház	27	Marika Vendégház
11	Csodarét Kúria	28	Country Apartman
12	Írisz Apartman		
13	Tündérrózsa Apartmanház		
14	Szilágyi Üdülő		
15	Sissy Vendégház		
16	Rózsa Vendégház		
17	Munányi Vendégház	29. Szundi Vendégház	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fent részletezett feladatok a megállapodásban foglaltaknak megfelelően, teljes körűen elvégzésre kerültek.

A megállapodás indikátorai:

- Bevont szálláshelyek száma: Elvárás: 25 db Elért eredmény: 25 db
- Létrehozott felületek száma: Elvárás: 50 db Elért eredmény: 54 db
- Szállásadói fórumok száma: Elvárás 3 alkalom Elért eredmény: 4 alkalom

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t - i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás *„A mórahalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025."* című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról" tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a 2025. évi szálláshely fejlesztési pályázat lebonyolításáról és megvalósításáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vissza nem térítendő támogatás összegével a támogatási szerződésben foglaltak alapján Mórahalom Városi Önkormányzat felé határidőn belül számoljon el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a 2026. évi szálláshely fejlesztési pályázatot készítse elő és terjessze azt a képviselő-testület elé.

Határidő:	azonnal és folyamatos
Felelős:	2./ pontra: Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
	3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra:	2026. márciusi kt ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere,
2./ Mórahalom város Jegyzője,
3./ Balogh-Stampf Mariann a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetője,
4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12218/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Kovács Gábor
Tárgy:	**Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret**
Melléklet:	
Előterjesztést vitató bizottság:	Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program felhívására benyújtotta fejlesztési igényét 2025. november 10-én. Az alábbi programismertetés alapján szeretnénk Önöket tájékoztatni a felhívásról és a Mórahalmi járás fejlesztési igényeiről.

A PROGRAMRÓL

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított.

A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter irányítja, a Program forrását a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve *az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a* térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A PROGRAM KERETÉBEN IGÉNYELHETŐ FORRÁS

A Program a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

Mórahalmi járás 2. ütemben meghatározott keretösszege 250 millió Ft, ebből

Mórahalom Városi Önkormányzat keretösszege 78.469.585 Ft

A PROGRAM KERETÉBEN NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁS

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg. A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A hivatkozott Korm. határozat 4. pontjának megfelelően az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése

B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

C. Térségi gazdaságfejlesztés

D. Településüzemeltetés

MEGVALÓSÍTÁS ÉS FENNTARTÁS

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A **fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet,** beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott **tevékenység esetén 5 évig** tart annak megvalósításától számítva.

A fenntartási időszak végéig a támogatott tevékenység eredményeként létrehozott vagyon csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a fenntartási, és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

A PROGRAM ELJÁRÁSRENDJE

A fejlesztési igények benyújtására a **2025. november 03. és 2025. november 12.** között volt lehetőség.

A Járási Fejlesztési Fórum legkésőbb **2025. november 24-ig** teszi meg javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénnyel együtt felterjeszt a miniszter részére.

A főispán **2025. december 2-ig** értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a Magyar Államkincstár informatikai felületére, amelynek elérhetőségéről, továbbá a támogatási igények mellékleteként csatolandó dokumentumok köréről a Támogató a felület megnyitását megelőző legalább 8 (nyolc) nappal korábban tájékoztatást ad.

A támogatási igények benyújtására **2025. december 03. és december 19.** között lesz lehetőség.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Versenyképes Járások Program – Mórahalmi járás (VJP)

Ssz.	Fejlesztési programon belül Mórahalomra eső programrész	Konzorciumvezető és tagok	Konzorciumi fejlesztési igény (Ft)	Mórahalomra eső fejlesztési igény (Ft)	Mórahalomra eső önerő
1.	Térségi közszolgáltatások fejlesztése a kultúra és a turizmus területén a Mórahalmi járásban Mórahalom – LED fal beszerzése	Mórahalom Városi Önkormányzat - Ásotthalom - Forráskút - Mórahalom - Pusztamérges - Ruzsa	91.901.777	52.347.325	-
2.	Tanyagondnoki gépjármű beszerzése Mórahalom – 2 db pick-up beszerzése	Ruzsa Község Önkormányzata - Ásotthalom - Forráskút - Mórahalom - Ruzsa - Üllés - Zákányszék	97.145.416	26.122.260	-
4	Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztés – Mórahalom nem érintett	Zsombó községi Önkormányzat - Bordány - Zsombó - Forráskút	60.952.807	-	-

1.	Térségi fejlesztés a Mórahalmi járásban (Mórahalom, Ásotthalom, Forráskút, Pusztamérges, Ruzsa)

Mórahalmi fejlesztés rövid megjelölése:	LED fal beszerzése
Mórahalom fejlesztési igénye összesen:	52.347.325
Mórahalom igényelt támogatása:	52.347.325
Mórahalom önereje:	-
A projekt státusza:	Fejlesztési igény benyújtásra került Projektfelelős: Kovács Gábor

Az Önkormányzat LED fal beszerzését kívánja megvalósítani, amely a korábbi fejlesztési igénnyel együtt kerülne beszerzésre. Az eszköz közösségi rendezvényeken, kulturális programokon és sportrendezvényeken kerül felhasználásra, amely javítja a helyi információáramlást, és emeli a rendezvények élményét a látogatók számára. A beszerzésre kerülő eszköz önállóan egy nagyobb felületként és két különálló kisebb vetítési felületként is használható, ezáltal a programok igényeinek megfelelő méret és darabszám kerülhet beállításra. A beszerzésre kerülő tartóeszközök által különböző helyszíneken történő felállítás is biztosított lesz.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.	Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 7 településén 2026.

Mórahalmi fejlesztés rövid megjelölése	2 db pick-up beszerzése
Mórahalom fejlesztési igénye összesen:	**26.122.260**
Mórahalom igényelt támogatása:	**26.122.260**
Mórahalom önereje:	-
A projekt státusza:	**Fejlesztési igény benyújtásra került** Projektfelelős: Makráné Hódi Katalin

2 db pick-up beszerzése a tanyagondnoki szolgálat fejlesztése érdekében.

A fejlesztési igény benyújtásra került 2025. november 10-én. A főispán **2025. december 2-ig** értesítéssel lesz a benyújtott fejlesztési igény tartalmáról. *Ezt követően a végleges támogatási kérelem* benyújtására **2025. december 03.** és **december 19.** között lesz lehetőség.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kovács Gábor
létesítményfelelős

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program pályázatainak benyújtásához és végrehajtásához a szükséges intézkedéseket megtegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat megtegye, továbbá a szükséges kivitelezői szerződéseket megkösse.

Határidő:	folyamatos
Felelős:	Mórahalom város polgármestere
Beszámolásra:	2026. januári Kt. ülésre

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere,
2./ Mórahalom város jegyzője,
3./ Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12155/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása.
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

1. számú melléklet: 564/39 hrsz. visszavásárolt telek térképe
2. számú melléklet: 540/22 hrsz. 540/28 hrsz. visszavásárolt telkek térképe

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025-ös évben a gazdasági nehézségek következtében több, korábbi telekvásárló kényszerült elképzeléseik hátra hagyására és kérték Önkormányzatunktól az építési telkeik visszavásárlását.
A fentiek miatt az Önkormányzat tulajdonába visszakerült 3 db telek (**540/28, 540/22, 564/39 hrsz**), melyeknek aktuális vételár meghatározása vált szükségessé.

A Mórahalom belterület **540/28 hrsz.** – 640 m² területű ingatlant Epstein Ferenc és Epstein-Lukács Ágnes vásárolta meg **2021.03.30.** napján **bruttó 4.000,-Ft/** m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás(Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	201 575	1 814 173	2 015 748
ÁFA	54 425	489 827	544 252
Bruttó	256 000	2 304 000	2 560 000

A Mórahalom belterület **540/22 hrsz.** – **551** m² területű ingatlant Bogár Krisztián és Bogár Laura vásárolta meg ***2024.10.24.*** napján ***bruttó 4000,-Ft/*** m² áron alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás(Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	173 543	1 561 890	1 735 433
ÁFA	46 857	421 710	468 567
Bruttó	220 400	1 983 600	2 204 000

A Mórahalom belterület **564/39 hrsz.** – **604 m²** területű ingatlant Szilágyi János András vásárolta meg **2025.02.21.** napján **bruttó 6.000,-Ft/** m² áron az alábbi paraméterekkel:

Telekár (Ft)		Közműfejlesztési hozzájárulás (Ft)	Összesen (Ft):
Nettó	301.000	2.552.543	2.853.543
ÁFA	81.270	689.187	770.457
Bruttó	382.270	3.241.730	3.624.000

Ezen ingatlanokat az Önkormányzat az eredeti értékesítési áron vásárolta vissza.

2025. évben a tisztelt Képviselő-testület már több határozatával is döntött az új és visszavásárolt telkek eladási áráról.

- 102/2025. (III.27) Képviselő-testületi határozat szerint a **Kissori lakópark és a Balassi Bálint utcai visszavásárolt telkek esetében bruttó 10.160, - Ft/m² ár** került meghatározásra.

- 236/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat szerint a **Mátyás király körúti 2243/3 hrsz., 2243/4 hrsz. visszavásárolt telkek esetében bruttó 10.160, - Ft/m² ár** került meghatározásra.

- 103/2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat szerint az újonnan kialakított **Kinizsi utcai telekvégekből létrejött telkek esetében bruttó 13.716, - Ft/m² ár** került meghatározásra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Jelen előterjesztésben szereplő három ingatlan elhelyezkedése alapján ármeghatározás szempontjából a 2025. márciusi Kt.-n a Kissori lakópark és a Balassi Bálint utcai visszavásárolt telkeivel azonos, ezért javaslatunk ezzel analóg árképzés.

ssz.	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó négyzetméter ár	Bruttó négyzetméter ár	Nettó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m^2)	Bruttó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m^2)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1.	540/28	640	500	635	7500	9525	5.120.000	6.502.400
2.	540/22	551	500	635	7500	9525	4.408.000	5.598.160
3	564/39	602	500	635	7500	9525	4.816.000	6.116.320

Az 540/28, 540/22 és 564/39 hrsz telkek esetében befejeződött az aszfaltos út kivitelezése így javasolt az úthozzájárulási díj – jelenleg 280.000,-Ft/telek - felszámítása is.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet a **Mórahalom belterület 540/28 hrsz, 540/22 hrsz és 564/39 hrsz** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok jogügyletéhez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/39 hrsz-ú és a Mórahalom Bercsényi lakóterület (I. ütem) 540/22 és 540/28 hrsz-ú visszavásárolt telkek új ár meghatározása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom, belterület 564/39 hrsz, 540/22 hrsz, 540/28 hrsz visszavásárolt telkek árát **nettó 8000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 10.160, - Ft/m²** összegben állapítja meg és meghatározza az ingatlanokkal kapcsolatos úthozzájárulási díjat, mely ingatlanonként 280.000,-Ft.

ssz.	HRSZ	Terület (m²)	Nettó négyzetméter ár	Bruttó négyzetméter ár	Nettó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m²)	Bruttó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m²)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1.	540/28	640	500	635	7500	9525	5.120.000	6.502.400
2.	540/22	551	500	635	7500	9525	4.408.000	5.598.160
3	564/39	602	500	635	7500	9525	4.816.000	6.116.320

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

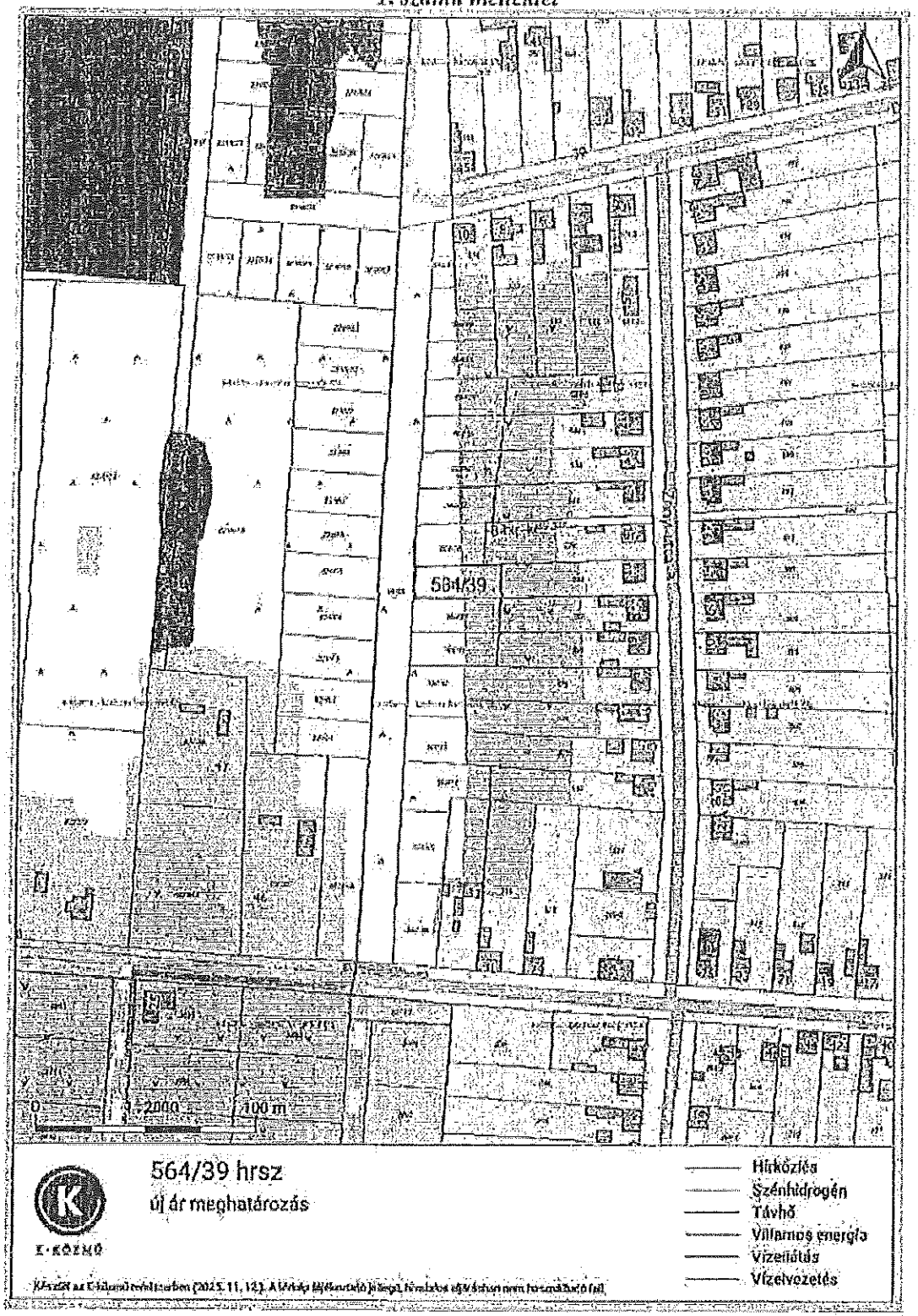
Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2026. május Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

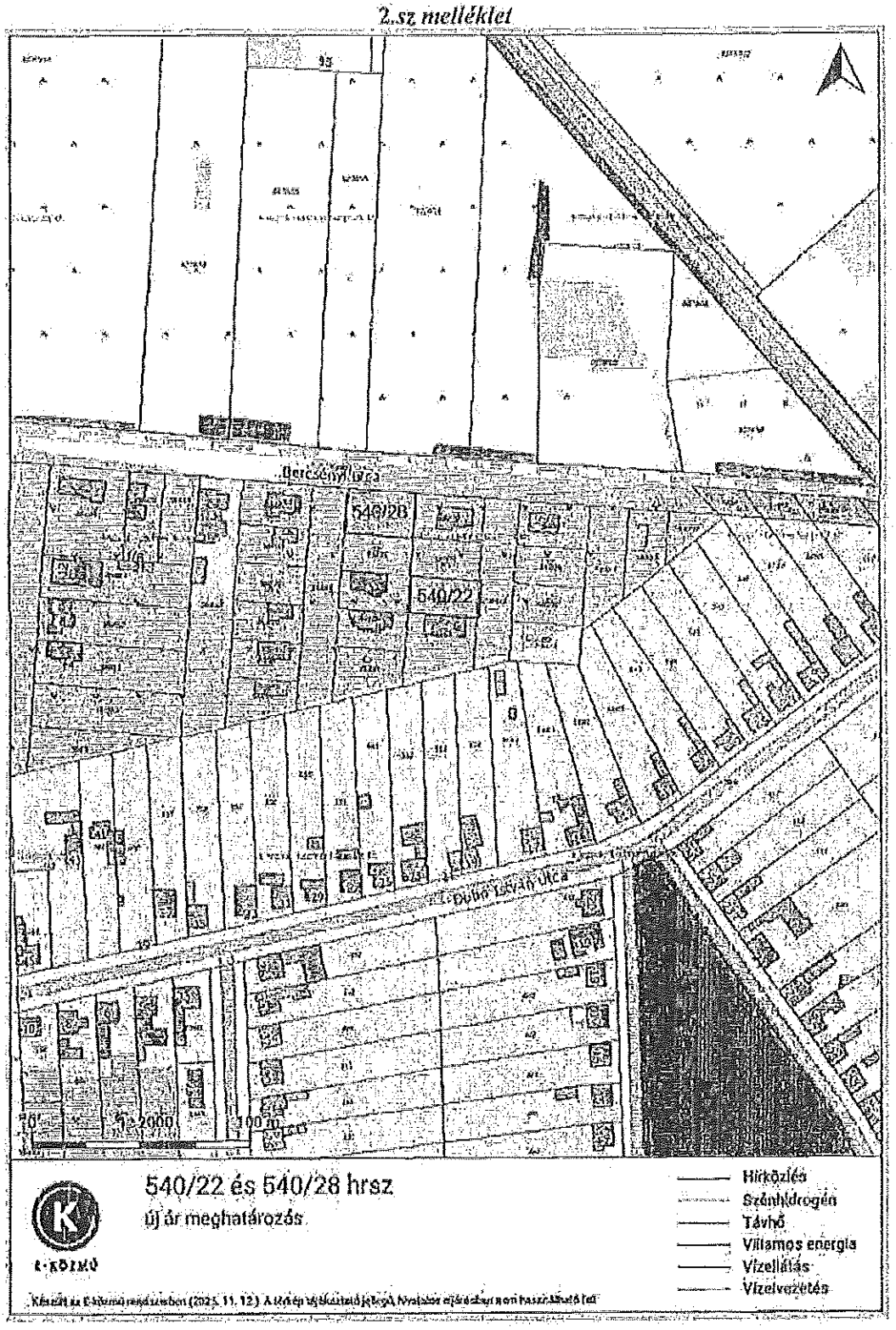
1. számú melléklet



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.sz melléklet



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12152/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 melléklet: Mórahalom Bercsényi lakóterület telekosztás és HÉSZ tervlap 2 melléklet: Munkácsy lakóterület mérési vázlat és HÉSZ tervlap
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

Balog

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. tavaszától jelentősen megnövekedett lakossági igény indokolttá tette új építési telkek kialakítását. Önkormányzatunk ennek biztosítása érdekében a Helyi Építési Szabályzatban már korábban, városfejlesztési céllal kijelölt területek belterületbe vonásával tudott a célnak megfelelni.

A fentiek alapján az egyik belterületbe csatolt terület a Bercsényi lakóterület III. üteme (1. melléklet) a Bercsényi utca és az elkerülő között található, ahol a bővítés eredményeként 73 db új építési telek alakul ki.

A másik terület a Munkácsy Mihály utca mögött, a Bálint Sándor és Erzsébet királyné útja sarkán helyezkedik el (2. melléklet), amelyen 18 db új építési telek alakul ki.

Az új telkek kialakítása érdekében a telekalakítási eljárások folyamatban vannak, az új építési telkek ingatlan-nyilvántartási átvezetésének tervezett időpontja a Bercsényi lakóterület vonatkozásában 2026. január, a Munkácsy lakóterület vonatkozásában 2025. december.

A fenti ütemezés ismeretében Önkormányzatunk 2025. október 21-én lakossági fórumot tartott azon Érdeklődők számára, akik 2025. tavasz óta új építési telek vásárlási szándékát jelezték. A fórumon bemutatásra és kiosztásra kerültek a tervezett telekalakítások helyszínrajzai, valamint lehetőséget biztosítottunk az előzetes foglalásra.

Az építési telkek kialakításának szükségességét jelzi, hogy a fórumot követő egy hónapon belül az összesen 91 db építési telekből 30 db előzetes foglalásra került. Az előfoglalásra került telkek az 1. és 2. mellékleteken színkiemeléssel jelölve lettek. A jelen előterjesztésben nevesített telkek egyéb információs felületeken még nem kerültek meghirdetésre.

A városban található új építési telkek értékesítéséről a Képviselő-testület több határozatával is döntött, pl.:

- a 103/2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Kinizsi Pál utcában bruttó 13.716,- Ft/m²**. Ezen telkek átlagos területe 688 m² melyek ára ~ 9.436.608,- Ft körül alakul.

Jelen előterjesztésben szereplő Bercsényi lakóterület III. ütem (73 telek) és a Munkácsy lakóterület (18 telek) méretük és elhelyezkedésük alapján ármeghatározás szempontjából a Kinizsi Pál utcai telkekkel azonos, ezért javaslatunk az ezzel analóg árképzés.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a Bercsényi Lakóterület III. ütem és a Munkácsy Lakóterületen kialakított telkek árainak megállapítását **10.800,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 13.716,- Ft/m²** összegre. A telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Bercsényi III. ütem telkek

	HRSZ	Terület (m2)	Nettó egységár összesen (Ft/m2)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen (Ft)
1.	2355	860	10 800	9 288 000	13 716	11 795 760
2.	2356	717	10 800	7 743 600	13 716	9 834 372
3.	2357	717	10 800	7 743 600	13 716	9 834 372

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4.	2358	717	10 800	7 743 600	13 716	9 834 372
5.	2360	975	10 800	10 530 000	13 716	13 373 100
6.	2361	655	10 800	7 074 000	13 716	8 983 980
7.	2362	846	10 800	9 136 800	13 716	11 603 736
8.	2363	830	10 800	8 964 000	13 716	11 384 280
9.	2364	822	10 800	8 877 600	13 716	11 274 552
10.	2365	814	10 800	8 791 200	13 716	11 164 824
11.	2366	807	10 800	8 715 600	13 716	11 068 812
12.	2367	799	10 800	8 629 200	13 716	10 959 084
13.	2368	791	10 800	8 542 800	13 716	10 849 356
14.	2369	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
15.	2370	776	10 800	8 380 800	13 716	10 643 616
16.	2372	755	10 800	8 154 000	13 716	10 355 580
17.	2373	747	10 800	8 067 600	13 716	10 245 852
18.	2374	1135	10 800	12 258 000	13 716	15 567 660
19.	2375	1141	10 800	12 322 800	13 716	15 649 956
20.	2376	742	10 800	8 013 600	13 716	10 177 272
21.	2378	794	10 800	8 575 200	13 716	10 890 504
22.	2379	762	10 800	8 229 600	13 716	10 451 592
23.	2380	743	10 800	8 024 400	13 716	10 190 988
24.	2381	780	10 800	8 424 000	13 716	10 698 480
25.	2385	767	10 800	8 283 600	13 716	10 520 172
26.	2386	790	10 800	8 532 000	13 716	10 835 640
27.	2387	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
28.	2388	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
29.	2389	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
30.	2390	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
31.	2391	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
32.	2392	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
33.	2393	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
34.	2395	976	10 800	10 540 800	13 716	13 386 816
35.	2396	840	10 800	9 072 000	13 716	11 521 440
36.	2397	839	10 800	9 061 200	13 716	11 507 724
37.	2398	884	10 800	9 547 200	13 716	12 124 944
38.	2399	883	10 800	9 536 400	13 716	12 111 228
39.	2400	880	10 800	9 504 000	13 716	12 070 080
40.	2401	879	10 800	9 493 200	13 716	12 056 364
41.	2402	877	10 800	9 471 600	13 716	12 028 932
42.	2403	875	10 800	9 450 000	13 716	12 001 500
43.	2404	1088	10 800	11 750 400	13 716	14 923 008
44.	2405	933	10 800	10 076 400	13 716	12 797 028
45.	2406	933	10 800	10 076 400	13 716	12 797 028
46.	2407	933	10 800	10 076 400	13 716	12 797 028
47.	2409	1055	10 800	11 394 000	13 716	14 470 380

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

48.	2410	891	10 800	9 622 800	13 716	12 220 956
49.	2411	892	10 800	9 633 600	13 716	12 234 672
50.	2412	893	10 800	9 644 400	13 716	12 248 388
51.	2413	894	10 800	9 655 200	13 716	12 262 104
52.	2414	897	10 800	9 687 600	13 716	12 303 252
53.	2415	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
54.	2416	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
55.	2417	877	10 800	9 471 600	13 716	12 028 932
56.	2420	675	10 800	7 290 000	13 716	9 258 300
57.	2421	674	10 800	7 279 200	13 716	9 244 584
58.	2422	674	10 800	7 279 200	13 716	9 244 584
59.	2423	673	10 800	7 268 400	13 716	9 230 868
60.	2424	673	10 800	7 268 400	13 716	9 230 868
61.	2425	672	10 800	7 257 600	13 716	9 217 152
62.	2426	672	10 800	7 257 600	13 716	9 217 152
63.	2427	726	10 800	7 840 800	13 716	9 957 816
64.	2428	621	10 800	6 706 800	13 716	8 517 636
65.	2429	604	10 800	6 523 200	13 716	8 284 464
66.	2430	724	10 800	7 819 200	13 716	9 930 384
67.	2431	658	10 800	7 106 400	13 716	9 025 128
68.	2432	654	10 800	7 063 200	13 716	8 970 264
69.	2433	651	10 800	7 030 800	13 716	8 929 116
70.	2434	647	10 800	6 987 600	13 716	8 874 252
71.	2435	643	10 800	6 944 400	13 716	8 819 388
72.	2436	639	10 800	6 901 200	13 716	8 764 524
73.	2437	772	10 800	8 337 600	13 716	10 588 752

Munkácsy lakóterület telkek						
	HRSZ	Terület (m2)	Nettó egységár összesen (Ft/m2)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen (Ft)
1.	2333/2	802	10 800	8 661 600	13 716	11 000 232
2.	2333/3	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
3.	2333/4	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
4.	2333/5	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
5.	2333/6	630	10 800	6 804 000	13 716	8 641 080
6.	2333/7	560	10 800	6 048 000	13 716	7 680 960
7.	2333/8	568	10 800	6 134 400	13 716	7 790 688
8.	2333/9	664	10 800	7 171 200	13 716	9 107 424
9.	2333/10	618	10 800	6 674 400	13 716	8 476 488
10.	2333/11	629	10 800	6 793 200	13 716	8 627 364
11.	2333/12	642	10 800	6 933 600	13 716	8 805 672
12.	2333/13	822	10 800	8 877 600	13 716	11 274 552

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

13.	2333/16	622	10 800	6 717 600	13 716	8 531 352
14.	2333/17	579	10 800	6 253 200	13 716	7 941 564
15.	2333/18	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
16.	2333/19	579	10 800	6 253 200	13 716	7 941 564
17.	2333/20	630	10 800	6 804 000	13 716	8 641 080
18.	2333/21	560	10 800	6 048 000	13 716	7 680 960

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem és Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek ármeghatározása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem, továbbá a Munkácsy lakóterület újonnan kijelölt telkeinek árát nettó 10.800,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 13.716, - Ft/m² összegben – építési telkenként az alábbiak szerint – állapítja meg:

Bercsényi III. ütem telkek

	HRSZ	Terület (m2)	Nettó egységár összesen (Ft/m2)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen (Ft)
1.	2355	860	10 800	9 288 000	13 716	11 795 760
2.	2356	717	10 800	7 743 600	13 716	9 834 372
3.	2357	717	10 800	7 743 600	13 716	9 834 372
4.	2358	717	10 800	7 743 600	13 716	9 834 372
5.	2360	975	10 800	10 530 000	13 716	13 373 100
6.	2361	655	10 800	7 074 000	13 716	8 983 980
7.	2362	846	10 800	9 136 800	13 716	11 603 736
8.	2363	830	10 800	8 964 000	13 716	11 384 280
9.	2364	822	10 800	8 877 600	13 716	11 274 552
10.	2365	814	10 800	8 791 200	13 716	11 164 824
11.	2366	807	10 800	8 715 600	13 716	11 068 812
12.	2367	799	10 800	8 629 200	13 716	10 959 084
13.	2368	791	10 800	8 542 800	13 716	10 849 356
14.	2369	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
15.	2370	776	10 800	8 380 800	13 716	10 643 616
16.	2372	755	10 800	8 154 000	13 716	10 355 580
17.	2373	747	10 800	8 067 600	13 716	10 245 852
18.	2374	1135	10 800	12 258 000	13 716	15 567 660
19.	2375	1141	10 800	12 322 800	13 716	15 649 956

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

20.	2376	742	10 800	8 013 600	13 716	10 177 272
21.	2378	794	10 800	8 575 200	13 716	10 890 504
22.	2379	762	10 800	8 229 600	13 716	10 451 592
23.	2380	743	10 800	8 024 400	13 716	10 190 988
24.	2381	780	10 800	8 424 000	13 716	10 698 480
25.	2385	767	10 800	8 283 600	13 716	10 520 172
26.	2386	790	10 800	8 532 000	13 716	10 835 640
27.	2387	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
28.	2388	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
29.	2389	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
30.	2390	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
31.	2391	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
32.	2392	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
33.	2393	783	10 800	8 456 400	13 716	10 739 628
34.	2395	976	10 800	10 540 800	13 716	13 386 816
35.	2396	840	10 800	9 072 000	13 716	11 521 440
36.	2397	839	10 800	9 061 200	13 716	11 507 724
37.	2398	884	10 800	9 547 200	13 716	12 124 944
38.	2399	883	10 800	9 536 400	13 716	12 111 228
39.	2400	880	10 800	9 504 000	13 716	12 070 080
40.	2401	879	10 800	9 493 200	13 716	12 056 364
41.	2402	877	10 800	9 471 600	13 716	12 028 932
42.	2403	875	10 800	9 450 000	13 716	12 001 500
43.	2404	1088	10 800	11 750 400	13 716	14 923 008
44.	2405	933	10 800	10 076 400	13 716	12 797 028
45.	2406	933	10 800	10 076 400	13 716	12 797 028
46.	2407	933	10 800	10 076 400	13 716	12 797 028
47.	2409	1055	10 800	11 394 000	13 716	14 470 380
48.	2410	891	10 800	9 622 800	13 716	12 220 956
49.	2411	892	10 800	9 633 600	13 716	12 234 672
50.	2412	893	10 800	9 644 400	13 716	12 248 388
51.	2413	894	10 800	9 655 200	13 716	12 262 104
52.	2414	897	10 800	9 687 600	13 716	12 303 252
53.	2415	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
54.	2416	784	10 800	8 467 200	13 716	10 753 344
55.	2417	877	10 800	9 471 600	13 716	12 028 932
56.	2420	675	10 800	7 290 000	13 716	9 258 300
57.	2421	674	10 800	7 279 200	13 716	9 244 584
58.	2422	674	10 800	7 279 200	13 716	9 244 584
59.	2423	673	10 800	7 268 400	13 716	9 230 868
60.	2424	673	10 800	7 268 400	13 716	9 230 868
61.	2425	672	10 800	7 257 600	13 716	9 217 152
62.	2426	672	10 800	7 257 600	13 716	9 217 152
63.	2427	726	10 800	7 840 800	13 716	9 957 816

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

64.	2428	621	10 800	6 706 800	13 716	8 517 636
65.	2429	604	10 800	6 523 200	13 716	8 284 464
66.	2430	724	10 800	7 819 200	13 716	9 930 384
67.	2431	658	10 800	7 106 400	13 716	9 025 128
68.	2432	654	10 800	7 063 200	13 716	8 970 264
69.	2433	651	10 800	7 030 800	13 716	8 929 116
70.	2434	647	10 800	6 987 600	13 716	8 874 252
71.	2435	643	10 800	6 944 400	13 716	8 819 388
72.	2436	639	10 800	6 901 200	13 716	8 764 524
73.	2437	772	10 800	8 337 600	13 716	10 588 752

Munkácsy lakóterület telkek						
	HRSZ	Terület (m2)	Nettó egységár összesen (Ft/m2)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen (Ft)
1.	2333/2	802	10 800	8 661 600	13 716	11 000 232
2.	2333/3	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
3.	2333/4	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
4.	2333/5	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
5.	2333/6	630	10 800	6 804 000	13 716	8 641 080
6.	2333/7	560	10 800	6 048 000	13 716	7 680 960
7.	2333/8	568	10 800	6 134 400	13 716	7 790 688
8.	2333/9	664	10 800	7 171 200	13 716	9 107 424
9.	2333/10	618	10 800	6 674 400	13 716	8 476 488
10.	2333/11	629	10 800	6 793 200	13 716	8 627 364
11.	2333/12	642	10 800	6 933 600	13 716	8 805 672
12.	2333/13	822	10 800	8 877 600	13 716	11 274 552
13.	2333/16	622	10 800	6 717 600	13 716	8 531 352
14.	2333/17	579	10 800	6 253 200	13 716	7 941 564
15.	2333/18	578	10 800	6 242 400	13 716	7 927 848
16.	2333/19	579	10 800	6 253 200	13 716	7 941 564
17.	2333/20	630	10 800	6 804 000	13 716	8 641 080
18.	2333/21	560	10 800	6 048 000	13 716	7 680 960

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

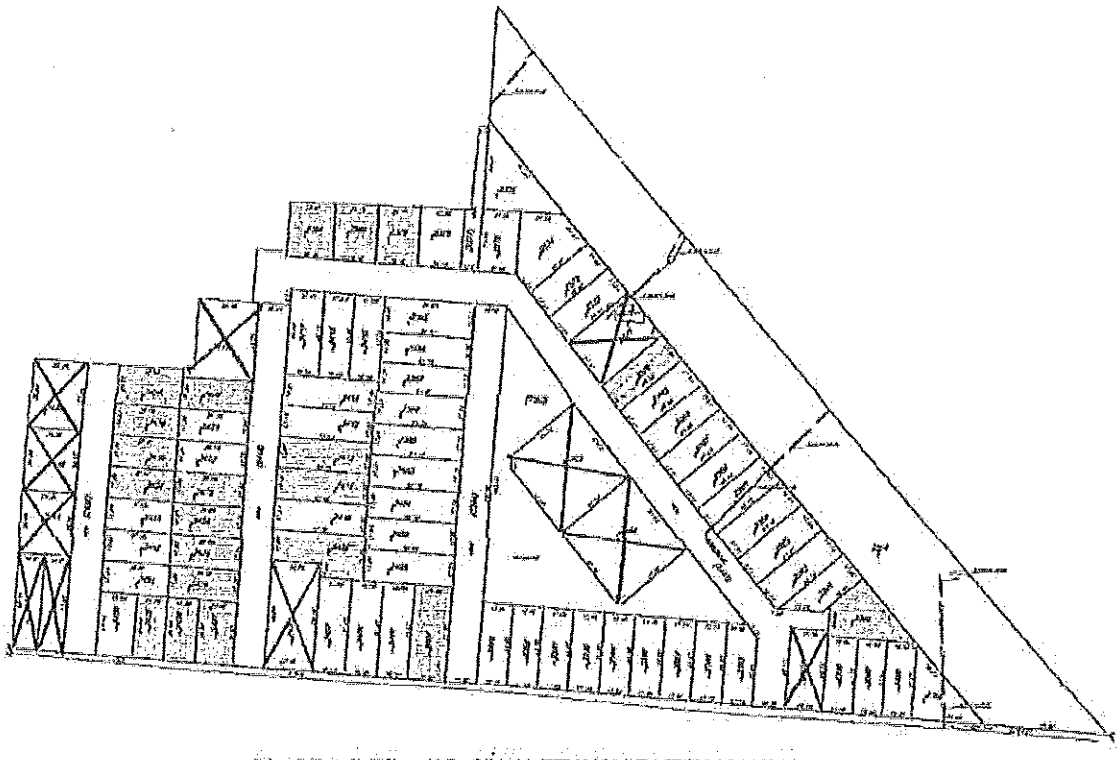
Határidő: azonnali
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

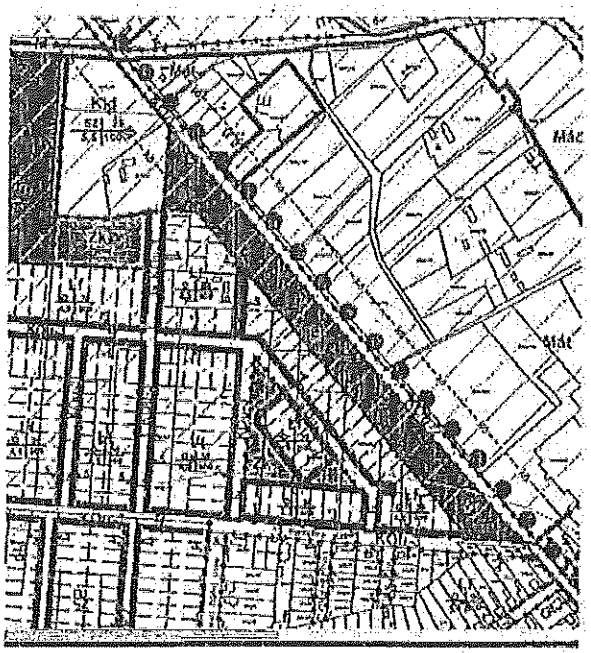
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

1. melléklet

Mórahalom, Bercsényi lakóterület III. ütem telekosztás és HÉSZ tervlap





EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. melléklet

Munkácsy lakóterület mérési vázlat és HÉSZ tervlap

MÉRÉSI VÁZLAT



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/1243/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Véleményező bizottság:	valamennyi bizottság
Melléklet:	Munkaterv-tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület éves Munkaterv szerint működik.

A Munkaterv összeállítása során figyelembe vettem a hatályos jogszabályok által, a Képviselő-testület hatáskörébe utalt, ciklusonként, illetve évente visszatérő témák tárgyalásának szükségességét is, ennek megfelelően tervezem a beszámolókat, tájékoztatókat.

Az aktuális kérdések című napirend lehetőséget ad arra, hogy bármilyen önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdést akár bizottsági, akár képviselői javaslat alapján megtárgyaljon a testület. E napirend keretében kerül sor a központi jogszabályok által előírt feladatok megtárgyalására is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 10. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a munkaterv közzétételéről az SzMSz-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. évi munkaterv-tervezet

Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendjei

A Polgármester minden ülésen I./ napirendi pontként beszámol a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. január 29. (csütörtök)

2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2026. január 20.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. február 26. (csütörtök)

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

3./ Beszámoló az önkormányzati intézmények 2025. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: az intézmények vezetői

4./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

5./ Aktuális kérdések

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. február 17.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. március 26. (csütörtök)

2./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. március 17.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. április 30. (csütörtök)

2./ Beszámoló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. április 21.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. május 28. (csütörtök)

2. / Beszámoló:
- a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról
- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról
- a Napsugár Fejlesztő Ház, a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház és a Huncutka Bölcsőde 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: intézményvezetők, Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya, Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ, Móra-Partner Kft. ügyvezetője

3./ Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. május 19.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. június 25. (csütörtök)

2./ Beszámoló a helyi migrációról és Mórahalom város közrendjéről, továbbá közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Battancs Erika

3./ Az önkormányzati részvétellel működő társulások beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: jegyző

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. június 16.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. augusztus 27. (csütörtök)

2./ Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. I. félévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. augusztus 18.**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ülés tervezett időpontja: 2026. szeptember 24. (csütörtök)

2./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. szeptember 15.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. október 29. (csütörtök)

2./ KÖZMEGHALLGATÁS
(Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2026. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről)

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: jegyző, Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. október 20.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. november 26. (csütörtök)

2./ A helyi adórendeletek módosítása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. I-III. negyedévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ 2027. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző
Az előkészítésért felelős: jegyző

5./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. november 17.**

Az ülés tervezett időpontja: 2026. december 17. (csütörtök)

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: **2026. december 08.**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/603/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Kiri Ildikó/Marjanucz Katalin
Tárgy:	Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld Együttműködési Megállapodás módosítása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2024.10.31. napján tartott testületi ülésén tárgyalta és fogadta el a mórahalmi Kossuth parkban épülő Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, a DOMÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejövő Együttműködési Megállapodást, melyet 2024. novemberi ülésén a 396/2024. (XI.28.) sz. határozatával módosított és ismételten elfogadta módosításokkal egységes szerkezetben. A Megállapodás ezt követően, 2024. 11. 21. napján került aláírásra.

Az idei év során megindult a lakások értékesítése, és az időközben felmerült tapasztalatok alapján indokolttá vált az Együttműködési Megállapodás ismételt módosítása, az abban meghatározott keresletet mérséklő feltételek megváltoztatása a kereslet növelése, sikeres ügyletek megkötése céljából.

Az érdeklődő vevőkkel történő tárgyalások során problémát jelentett a megállapodás alapján szerződésekbe foglalandó vételi jog meghatározott összege (vételi jog esetén a jogosult által fizetendő vételár az eredeti eladási árral megegyező összeg), továbbá az is, hogy hiteles vevők esetén a bankok nem nyújtanak hitelt abban az esetben, ha az ingatlan vételi joggal terhelt.

Fentiekre tekintettel újra kellett gondolni a szerződésbe foglalt biztosítéki rendszert annak érdekében, hogy a lakásokra legyen kereslet, de azokba – a korábbi biztosítéki rendszer esetleges módosítása esetén – még öröklés esetén se tudjon beköltözni vagy lakcímet létesíteni 55 év alatti személy.
A szerződés módosítást követően alapvetően három kategóriát különböztetnénk meg, attól függően, hogy államilag támogatott vagy piaci hiteles vevő vásárol lakást, vagy hitel nélküli. Előbbiek esetében – mivel a vételi jog bejegyzése ott a hitelfelvétel akadálya – egy, a társasházi alapító okiratba foglalandó új biztosíték került ki dolgozásra. Hitel nélküli vevő esetén maradna a vételi jog, ám a vételi ára az alábbiak szerint módosulna. A biztosítékok rendszerét az alábbi táblázat szemlélteti:

	Támogatott hiteles vevő	Nem támogatott hiteles vevő	Hitel nélküli vevő
Biztosítékok a szerződésben	Elővásárlási jog 15 millió forintos igénybevételi díj 55 év alatti személy beköltözése vagy lakcím létesítése esetén (Társasházi alapító okiratban)	Elővásárlási jog Elidegenítési és terhelési tilalom (ha a bank engedi) 15 millió forintos igénybevételi díj 55 év alatti személy beköltözése vagy lakcím létesítése esetén (Társasházi alapító okiratban)	Elővásárlási jog Elidegenítési és terhelési tilalom Vételi jog (piaci ár: 3 független értékbecslő által adott érték átlaga, az eredeti eladási ár helyett)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Elkészült továbbá a Társasház alapító okiratának tervezete, melynek végleges tartalmáról az egyeztetés még folyamatban a DOMIÉP Kft.-vel. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Önkormányzat által elfogadott végleges Társasházi Alapító Okirat az együttműködési megállapodás mellékletét fogja képezni. A Társasházi Alapító okirat végleges szövegének kidolgozása során figyelembe vesszük, hogy megfelelően kidolgozásra kerüljön az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ idősek részére nyújtott szolgáltatásaira épülő „nyugdíjasház" jelleget védő biztosítéki rendelkezés, továbbá, hogy mindazon rendelkezések beépüljenek az Alapító Okiratba, melyeket a T. Képviselő-testület a DOMIÉP Kft.-vel kötött megállapodásaiban javasolt abba rögzíteni.

A kiegészítéseket, módosításokat vastag, aláhúzott betűkkel tartalmazó módosító megállapodás tervezetet tájékoztatás céljából a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodás módosítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodást módosító Szerződést a melléklet szerint jóváhagyja. Mórahalom Városi Önkormányzat egyetért azzal, hogy a végleges Társasházi Alapító Okirat annak elkészültét követően az Együttműködési Megállapodás mellékletét képezze.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a mellékelt Együttműködési Megállapodás módosítást aláírja, továbbá, hogy a Társasházi Alapító Okirat végleges tartalmának kidolgozása során Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének álláspontját a testület által korábban jóváhagyott, továbbá jelen előterjesztés szerint módosított megállapodásaiban foglaltak szerint képviselje.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: 2. pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Domiép Ingatlanfejlesztő Kft.
3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mórahalom Városi Önkormányzat
képviseli: Nógrádi Zoltán Polgármester
székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
adószám: 15726731-2-06
önkormányzati törzsszám: 726731
a továbbiakban: Önkormányzat vagy Mórahalom Városi Önkormányzat

másrészről

DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
képviseli: Domonkos László ügyvezető
6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
Adószám: 25505674-2-06
Cégj. szám: 06-09-022593
a továbbiakban: DOMIÉP vagy DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
(továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények:

1./ Felek 2024. november 21. napján Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Mórahalom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon olyan, a megállapodásban meghatározott életkort betöltött személyek számára alapellátást nyújtó Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: Szolgáltató Központ), valamint hozzá tartozó Társasházak (a továbbiakban: Társasház vagy Őszirózsa Lakópark) megépítése és működtetése tárgyában, melyben tulajdonosi/fenntartói szinten is külön válik a lakók, szolgáltatást igénybe vevők számára a megfelelő színvonalú, komfortfokozatú, önálló élettér biztosítása, illetőleg a szociális alapellátás, valamint a kényelmi szolgáltatások igénybe vételének biztosítására szolgáló infrastruktúra (Szolgáltató Központ).

2./ Felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötése óta eltelt időszakban bekövetkezett tapasztalatok alapján az együttműködési megállapodásban az Őszirózsa Lakópark működtetésére vonatkozóan lefektetett alapvető feltételeket közös megegyezésük alapján módosítani indokolt.

3./ Felek a fenti előzmények után az együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítások:

1./ A Megállapodás 8.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

> *8.2.)*
> *Szerződő felek rögzítik, hogy a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonába kerülő épületekben lévő lakások és üzlethelyiségek igénybe vevők részére történő értékesítése, az értékesítés egyes módjának igénybe vevővel történő megállapodás szerinti meghatározása a tulajdonos kizárólagos joga. A használók részére az üzemeltetési és közös költségek megállapítása a Társasház kizárólagos joga.*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Társasház és a hozzá kapcsolódó idősek ellátását nyújtó Szolgáltató Központ, valamint egyéb kényelmi szolgáltatások zavartalan működtetésének megőrzése érdekében a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. vállalja, hogy ~~valamennyi társasházi lakás~~ azon lakások értékesítése esetén, melyeket a vevők hitel igénybe vétele nélkül kívánnak megvásárolni, a Mórahalom Városi Önkormányzat számára vételi jogot biztosít határozatlan időre az adásvételi szerződésben. Az előbbi Önkormányzatot illető vételi jog nem egyezik meg a jelen szerződés 3. pontjának második bekezdésében meghatározott 5 lakásra kiterjedő vételi joggal.

A felek megállapodnak abban, hogy a hitel nélküli vevő részére történő lakásértékesítés esetén eladó csak olyan adásvételi szerződést köt, melyben a vevő vállalja és tudomással bír arról, hogy első sorban a halála, illetve életében való átruházás esetén az Önkormányzatot vételi jog illeti meg. Egyben rögzíti, hogy a vételár ~~az eredeti eladási árral megegyező összeg, a vételi~~ jog gyakorlásának esetére az Önkormányzat által megbízott három független ingatlanforgalmi szakértő által készített szakértői vélemény átlagára alapján kerül meghatározásra azzal, hogy a szakértői vélemények nem lehetnek 180 napján régebbiek

Az Önkormányzat nem kívánja gyakorolni a vételi jogot, amennyiben az ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: természetes személy, betöltötte 55. életévét, a korábbi tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja (a továbbiakban: „kivételt képező személyi kör"). Ebben az esetben az Önkormányzatot azért nem kívánja gyakorolni a vételi jogot, mert az Önkormányzat célja, hogy az ingatlan közelében lévő Szolgáltató Központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az ingatlan Társasházában. Jelen bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek, illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak az Önkormányzatot illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az ingatlan kapcsán.

Az Önkormányzat javára a vételi jog és elővásárlási jog, illetve ezek biztosítására határozatlan időre elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra vonatkozóan. A Felek a vételi jog, elővásárlási jog és elidegenítési tilalom kapcsán az igénybe vevőkkel kötendő adásvételi előszerződés és szerződés vonatkozó részét kidolgozták, amely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi (az előbbi melléklet tartalma a továbbiakban: „biztosítéki rendszer"). A Felek vállalják, hogy az összes igénybe vevővel a biztosítéki rendszerrel egyező, vagy azzal tartalmilag és lényegében azonos szabályozási rendszert foglalnak az igénybe vevőkkel kötendő adásvételi előszerződésekbe és végleges szerződésekbe, illetve az abból eredő jogokat és terheket az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztetik.

A lakást igénybe vevő kiválasztása tekintetében a Mórahalom Városi Önkormányzattal egyeztet és amennyiben jogos érdekeit nem sérti, úgy azokat a szerződés megkötésnél figyelembe veszi.

A kölcsönösen megállapodott lakásszám tekintetében a lakások/üzlethelyiség értékesítése előtt vásárlási lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére.

A vételi jog alapítása a lakást igénybe vevővel az adásvételi szerződés (előszerződés) megkötésével egy időben történik ezért a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. köteles arról gondoskodni, hogy az Önkormányzat a lakást igénybe vevővel kötendő szerződéskötésről előzetesen értesüljön, és az Önkormányzat képviseltethesse magát a szerződéskötésnél. Az Önkormányzat a vételi jogot az igénybe vevő halála, illetve egyéb tulajdonjog átruházása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

esetén jogosult gyakorolni, kivéve amennyiben az ingatlan tulajdonjoga a jelen szerződésben foglalt kivételt képező személyi kör részére kerül átruházásra.

A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a hitel igénybevételével lakást vásárolni kívánó vevő részére történő lakásértékesítés esetén eladó csak olyan adásvételi előszerződést, illetve végleges adásvételi szerződést köt, melyben az Önkormányzat javára – államilag támogatott hitel esetén – elővásárlási jog, - piaci hitel esetén pedig – elővásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül kikötésre. Hitelt igénybe vevő vásárlók esetén a DOMIÉP Kft. vállalja, hogy a jelen szerződés 2. sz. mellékletében kidolgozott biztosítéki rendszert magába foglaló (Piaci és államilag támogatott hitelre külön előkészített) előszerződés és szerződés mintát alkalmazzák.

Felek megállapodnak abban, hogy hitel igénybevételével vásárló vevők esetén is célja az Önkormányzatnak, hogy az ingatlan közelében lévő Szolgáltató Központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az ingatlan Társasházában, melyre tekintettel ezen esetekre további biztosítékot dolgoznak ki a Társasházak Alapító Okiratában, a Lakóparkba beköltöző vagy ott lakcímet létesítő 55 év alatti személyek vonatkozásában, egy általuk fizetendő igénybevételi díj formájában. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által elfogadott Társasházi Alapító Okirat a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi, melyben foglalt feltételek módosítását Felek jelen megállapodásban kizárják és ahhoz a Társasházi Közgyűléseken sem járulnak hozzá.

Amennyiben a DOMIÉP a jelen 8.2.) pontban rögzített bármely kötelezettségét megszegné, különös tekintettel arra, hogy a DOMIÉP úgy köt az igénybe vevővel tulajdonjog átruházási szerződést az ingatlanon található bármely lakásra, hogy a szerződésben az Önkormányzat nem szerepel szerződő félként, akkor a Felek az így létrejött igénybe vevővel kötött szerződést semmisnek minősítik és a semmisség jogkövetkezményét fűzik a szerződés érvényességéhez."

2./ Felek a Megállapodás 2. sz. mellékletét a jelen szerződés 1. sz. mellékletére cserélik, továbbá Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Alapító Okirat jelen szerződés hatályba lépésétől az együttműködési megállapodás 3. sz. mellékletét képezi.

3./ Jelen szerződés módosítást Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete …./2025. (XI.27.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

4./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

7./ Felek jelen szerződés módosítást elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: A Jogosult javára az Ingatlanon alapított jogok, mely az együttműködési megállapodás 2. sz. mellékletét képezi
2. sz. melléklet: A Társasház Alapító Okirata, mely az együttműködési megállapodás 3. sz. mellékletét képezi

Mórahalom, 2025. december ….

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Domonkos László
ügyvezető
DOMÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
képviseletében

Nógrádi Zoltán
Polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviseletében

Pénzügyi ellenjegyző:

Mórahalom, 2025. december

Balog László

1. sz. melléklet

Együttműködési megállapodás
2. melléklet

9. A Jogosult javára az Ingatlanon alapított jogok – HITELT IGÉNYBE NEM VEVŐ VÁSÁRLÓ ESETÉN

Preambulum: Mórahalom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon olyan, a jelen megállapodásban meghatározott életkort betöltött személyek számára alapellátást nyújtó Szociális Szolgáltató Központot (a továbbiakban: Szolgáltató Központ), valamint hozzá tartozó Társasházakat építenek és kívánnak működtetni, melyben tulajdonosi/fenntartói szinten is külön válik a lakók, szolgáltatást igénybe vevők számára a megfelelő színvonalú, komfortfokozatú, önálló élettér biztosítása, illetőleg a szociális alapellátás, valamint a kényelmi szolgáltatások igénybe vételének biztosítására szolgáló infrastruktúra (Szolgáltató Központ). Az Önkormányzat célja az, hogy a Szolgáltató Központ köré épült Társasházakban olyan összetartó és egymásra támaszkodó lakóközösség alakuljon ki és maradjon fenn, amelyet a Szolgáltató Központ aktívan segíthet, illetve nyugalmas élő-, és természeti környezetet biztosít. Ennek hosszú távú garantálása érdekében szükséges a jelen fejezetbe foglalt biztosítéki jogok alkalmazása az Önkormányzat javára.

9.1. Elővásárlási jog

9.1.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Jogosult javára a mai naptól határozatlan időre elővásárlási jogot alapítanak (a továbbiakban: „Elővásárlási jog"). Az Elővásárlási jog alapján a Vevő, ha az Ingatlan tulajdonjogát adásvétel jogcímen harmadik félre kívánja átruházni, a tervezett adásvételi szerződés lényeges elemeit tartalmazó felhívást (a továbbiakban: „**Vételi ajánlat**") köteles a Jogosulttal közölni. A Jogosult, a Vevő által a Vételi ajánlatban foglalt határidőben nyilatkozhat, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. A Vételi ajánlatban meghatározott határidő nem lehet rövidebb, mint 30 nap. Ha a Jogosult a Vételi ajánlat alapján az Elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, akkor a

Vevő az Ingatlan tulajdonjogát a Jogosult részére köteles adásvétel jogcímen átruházni.

9.1.2. A Jogosult nem kívánja gyakorolni az Elővásárlási jogot, amennyiben az Ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: **természetes személy, betöltötte 55. életévét, a korábbi tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja** (a továbbiakban: **„kivételt képező személyi kör"**). Ebben az esetben a Jogosultat azért nem kívánja gyakorolni az Elővásárlási jogot, mert a Jogosult célja, hogy az Ingatlan közelében lévő szolgáltató központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az Ingatlan társasházában. Jelen bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek. Illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak a Jogosultat illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az Ingatlan kapcsán.

9.1.3. A Felek rögzítik, hogy ha a Vételi ajánlat a Jogosult részére kézbesítésre kerül, a Jogosult Elővásárlási jog gyakorlási lehetősége a Vételi ajánlat kézbesítése időpontjában megnyílik, és a Jogosult az Elővásárlási jogot a 9.1. pontban foglaltak szerint gyakorolhatja.

9.2. **Elidegenítési tilalom**

9.2.1.1. A Felek az Elővásárlási jog biztosítására határozatlan időtartamra elidegenítési tilalmat alapítanak az Ingatlanra az Önkormányzat javára.

9.3. **Vételi jog**

9.3.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Ptk. 6:225. § alapján a Jogosult javára a mai naptól határozatlan időre vételi jogot alapítanak (a továbbiakban: **„Vételi jog"**), melyet a Jogosult az alábbi esetben jogosult gyakorolni:

- A Vevők elhalálozása esetén a Vételi jog a Vevők örököseivel szemben gyakorolható.
- Ha a Jogosult tudomást szerez arról, hogy jelen szerződés szerinti Vevők az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy számára bármely jogcímen, visszterhesen vagy ingyenesen átruházzák. A Vételi jog gyakorlására a Jogosult legkésőbb az átruházásról való tudomásszerzést követő 90 napon belül jogosult.
- Ha a Jogosult tudomást szerez arról, hogy a Vevők az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy számára bármely jogcímen, visszterhesen vagy ingyenesen át kívánják ruházni (pl. eladásra való meghirdetés). A Vételi jog gyakorlására a

Jogosult legkésőbb az átruházási szándékról való tudomásszerzést követő 90 napon belül jogosult.

- Ha a Jogosult tudomást szerez arról, hogy a Vevők az Ingatlant nem lakhatásuk céljából szerezték, azaz az Ingatlan használatát ingyenesen, vagy ellenérték fejében másnak átengedték (pl. bérbe adta hosszú, vagy rövidtávra). A Vételi jog gyakorlására a Jogosult legkésőbb az előbbiekről való tudomásszerzést követő 90 napon belül jogosult.

9.3.2. A Jogosult nem kívánja gyakorolni a Vételi jogot, amennyiben az Ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: **természetes személy, betöltötte 55. életévét, a korábbi tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja** (a továbbiakban: **„kivételt képező személyi kör"**). Ebben az esetben a Jogosult azért nem kívánja gyakorolni a Vételi jogot, mert a Jogosult célja, hogy az Ingatlan közelében lévő szolgáltató központhoz illeszkedő lakóközösséget *tartson fenn az Ingatlan társasházában*. Jelen bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek. Illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak a Jogosultat illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az Ingatlan kapcsán.

9.3.3. A Vételi jog gyakorlásának esetére a Szerződő Felek a Lakásingatlan mindenkori vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:

Az Önkormányzat három független ingatlanforgalmi szakértőt bíz meg szakértői vélemény elkészítésére és a három szakértői vélemény átlagára alapján kerül meghatározásra a vételár (Vételi ár) azzal, hogy a szakértői vélemények nem lehetnek 180 napján régebbiek.

9.3.4. A Jogosult a Vételi árat a Vevő bankszámlaszámára köteles átutalni, a Vételi jog gyakorlását követő 5 munkanapon belül.

9.3.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben sikertelen az előbb megjelölt Bankszámlaszámra történő Vételi ár átutalása, úgy a sikertelen átutalásról való tudomásszerzést követő 15 napon belül a Mórahalom Városi Önkormányzat (Jogosult) jogosult a Vételi árat Dr. Juhász Péter egyéni ügyvéd 10300002 10613852 49030055számú, MBH Banknál vezetett letéti számlájára (a továbbiakban: **„Letéti számla"**) történő átutalással is teljesíteni. A Vevő a Vételi ár Letéti számlára való teljesítését saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el. A Felek megállapodnak, hogy a Letéti számlára történő teljesítés esetén Dr. Juhász Péter ügyvéd a Vételi árat

az alábbi információ részére történő megküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles átutalni a Vevők részére:

- Vevők írásbeli tájékoztatást adnak arra vonatkozóan, hogy a Letéti számlán lévő Vételi ár milyen bankszámlaszámra kerüljön átutalásra.

9.3.6. A Felek rögzítik, hogy a Vételi jog alapításának célja az, hogy ha a Vevők az Ingatlant bármely jogcímen, ingyenesen vagy visszterhesen át kívánják ruházni harmadik személyre, akkor a Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a Vételi jog útján a jelen szerződés szerinti vételáron (Vételi ár) az Ingatlant megszerezheti.
A Felek az Okiratszerkesztő ügyvéd Vételi joggal kapcsolatos tájékoztatását megértették és a Vételi joggal kapcsolatos szerződéses rendelkezések tartalmát kifejezetten elfogadják.

9.4. Ingatlannyilvántartási rendelkezések

9.4.1. A jelen fejezetben foglaltakra tekintettel a Jogosult javára Elővásárlási jog, és Vételi jog, illetve ezek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra vonatkozóan.

9.4.2. A Vevő jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Mórahalom Városi Önkormányzat Jogosult javára határozatlan időtartamra vonatkozóan Elővásárlási jogot, Vételi Jogot illetve ennek biztosítására elidegenítési tilalmat az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzen.

9. A Jogosult javára az Ingatlanon alapított jogok – PIACI HITELT IGÉNYBE VEVŐ VÁSÁRLÓ ESETÉN

9.1. Elővásárlási jog

9.1.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Jogosult javára a mai naptól határozatlan időre elővásárlási jogot alapítanak (a továbbiakban: „**Elővásárlási jog**"). Az Elővásárlási jog alapján a Vevő, ha az Ingatlan tulajdonjogát adásvétel jogcímen harmadik félre kívánja átruházni, a tervezett adásvételi szerződés lényeges elemeit tartalmazó felhívást (a továbbiakban: „**Vételi ajánlat**") köteles a Jogosulttal közölni. A Jogosult, a Vevő által a Vételi ajánlatban foglalt határidőben nyilatkozhat, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. A Vételi ajánlatban meghatározott határidő nem lehet rövidebb, mint 30 nap. Ha a Jogosult a Vételi ajánlat alapján az Elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, akkor a Vevő az Ingatlan tulajdonjogát a Jogosult részére köteles adásvétel jogcímen átruházni.

9.1.2. A Jogosult nem kívánja gyakorolni az Elővásárlási jogot, amennyiben az Ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: **természetes személy, betöltötte 55. életévét, a korábbi tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja** (a továbbiakban: **„kivételt képező személyi kör"**). Ebben az esetben a Jogosultat azért nem kívánja gyakorolni az Elővásárlási jogot, mert a Jogosult célja, hogy az Ingatlan közelében lévő szolgáltató központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az Ingatlan társasházában. Jelen bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek. Illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak a Jogosultat illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az Ingatlan kapcsán.

9.1.3. A Felek rögzítik, hogy ha a Vételi ajánlat a Jogosult részére kézbesítésre kerül, a Jogosult Elővásárlási jog gyakorlási lehetősége a Vételi ajánlat kézbesítése időpontjában megnyílik, és a Jogosult az Elővásárlási jogot a 9.1. pontban foglaltak szerint gyakorolhatja.

9.2. Elidegenítési tilalom

9.2.1.1. A Felek az Elővásárlási jog biztosítására határozatlan időtartamra elidegenítési tilalmat alapítanak az Ingatlanra az Önkormányzat javára.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a javára bejegyzett terheket követő ranghelyre bármelyik pénzintézet jelzálogjogot, és a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.

9.3. Ingatlannyilvántartási rendelkezések

9.3.1. A jelen fejezetben foglaltakra tekintettel a Jogosult javára Elővásárlási jog, illetve ezek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra vonatkozóan.

9.3.2. A Vevő jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Mórahalom Városi Önkormányzat Jogosult javára határozatlan időtartamra vonatkozóan Elővásárlási jogot, illetve ennek biztosítására elidegenítési tilalmat az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzen.

9. A Jogosult javára az Ingatlanon alapított jogok – ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELT IGÉNYBE VEVŐ VÁSÁRLÓ ESETÉN

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

9.1. Elővásárlási jog

9.1.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Jogosult javára a mai naptól határozatlan időre elővásárlási jogot alapítanak (a továbbiakban: „**Elővásárlási jog**"). Az Elővásárlási jog alapján a Vevő, ha az Ingatlan tulajdonjogát adásvétel jogcímen harmadik félre kívánja átruházni, a tervezett adásvételi szerződés lényeges elemeit tartalmazó felhívást (a továbbiakban: „**Vételi ajánlat**") köteles a Jogosulttal közölni. A Jogosult, a Vevő által a Vételi ajánlatban foglalt határidőben nyilatkozhat, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. A Vételi ajánlatban meghatározott határidő nem lehet rövidebb, mint 30 nap. Ha a Jogosult a Vételi ajánlat alapján az Elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, akkor a Vevő az Ingatlan tulajdonjogát a Jogosult részére köteles adásvételi jogcímen átruházni.

9.1.2. A Jogosult nem kívánja gyakorolni az Elővásárlási jogot, amennyiben az Ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: **természetes személy, *betöltötte 55. életévét*, a *korábbi* tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja** (a továbbiakban: „**kivételt képező személyi kör**"). Ebben az esetben a Jogosultat azért nem kívánja gyakorolni az Elővásárlási jogot, mert a Jogosult célja, hogy az Ingatlan közelében lévő szolgáltató központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az Ingatlan társasházában. Jelen bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek. Illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak a Jogosultat illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az Ingatlan kapcsán.

9.1.3. A Felek rögzítik, hogy ha a Vételi ajánlat a Jogosult részére kézbesítésre kerül, a Jogosult Elővásárlási jog gyakorlási lehetősége a Vételi ajánlat kézbesítése időpontjában megnyílik, és a Jogosult az Elővásárlási jogot a 9.1. pontban foglaltak szerint gyakorolhatja.

9.2. Ingatlannyilvántartási rendelkezések

9.2.1. A jelen fejezetben foglaltakra tekintettel a Jogosult javára Elővásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra vonatkozóan.

9.2.2. A Vevő jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Mórahalom Városi Önkormányzat Jogosult javára határozatlan időtartamra vonatkozóan Elővásárlási jogot az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzen.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/3751/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László / Brindza Ágnes
Tárgy:	2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása
Melléklet:	-1 pl. 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb **március 31. napjáig** éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.
A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is."
Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2025. évi közbeszerzési tervét, mely a 67/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került. A folyamatos fejlesztésekhez igazodva szükséges volt kiegészíteni a *közbeszerzési tervet, a Közbeszerzési terv 1. számú módosítása a 152/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi* határozattal, a 2. számú módosítása a 197/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozattal, 3. számú módosítása a 235/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozattal, a 4. számú módosítása a 270/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozattal, az 5. számú módosítása a 309/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozattal, továbbá a 6. számú módosítása a 340/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került.
További fejlesztésekhez igazodva szükséges újból kiegészíteni a közbeszerzési tervet az alábbi pontokkal:

1. A 6. számú módosítás során a közbeszerzési tervbe bekerült a Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében-Mórahalom című közbeszerzés, melynek becsült értéke 50 millió forint. A projekt előrehaladása miatt szükséges ezt az összeget növelnünk 200 millió forintra és az irányadó eljárási rendet uniós eljárásrendre módosítani.

2. JERICO HUSRB/23L/11/003-Együttes erőfeszítések a katasztrófavédelemben a kockázatmegelőzés és a határon átnyúló koordináció érdekében című pályázat katasztrófavédelmi járművek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzése, melynek becsült értéke 33 millió forint. A közbeszerzés tárgya egy használt tűzoltó gépjármű fecskendő és egy magasból mentő tűzoltó gépjármű beszerzése.

3. SAGITTA HUSRB/23L/21/004- Intelligens, agrárinnováció és képzési tevékenység című pályázat kapcsán Szőlészeti és Borászati Képzési Központ felújításához kapcsolódó közbeszerzés, melynek becsült értéke 156 millió forint. A felújítással érintett terület megközelítőleg 340 m², az ingatlan Mórahalom, Kissori út 6.szám alatt található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2025. év közbeszerzési terv 7. számú módosításának elfogadásáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Brindza Ágnes
témafelelős

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítása"* tárgyú előterjesztéssel egyet ért és a 2025. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ *Irattár*

Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországunkat!

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2025. évi közbeszerzési terve

7. számú módosítása

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összetett tájékoztató közzétételére?	Gyorsított (igen/nem)	Szerződés típusa	Ajánlatok benyújtási határideje	Ajánlatok értékelésének dátuma	Eredményhirdetés dátuma
ÉPÍTÉSBERUHÁZÁS										
Spring Mórahalom – tervezések építés és hőközpontok kialakítása, konzerválása	505.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b. bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Közvilágítás létesítése (volt TSZ udvar; Kölcsey utca; Erzsébet királyné útja-Kissori út bekötőszerződés)	40.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b. bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Víz és szennyvíz hálózat kiépítése (Kinizsi utca; Lovarda)	100.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b. bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Zákányszéki út közvilágítási és elektromos hálózatának földkábeles kivitelezése	200.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b. bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő napelemes kiserőmű bővítése és épületautomatizálás fejlesztése	70.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b. bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév

Kölcsey utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely építése	20.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
Szőlészeti és Borászati Képzési Központ építése	156.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
SZOLGÁLTATÁS										
Zöld fejlesztés-növénytelepítés	85.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. I. negyedév	2025. I. negyedév	2025. I. negyedév
Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon	200.000.000	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
ÁRUBESZERZÉS										
Bútorbeszerzés (Gólyamenedékház és Látogatóközpont; Szociális Szolgáltató Központ)	40.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Villamos energia beszerzése	950.000.000	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	2025.II. negyedév	Nem	Nem	Szolgáltatási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Földgáz beszerzése	5.500.000	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	2025.II. negyedév	Nem	Nem	Szolgáltatási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
IT eszközök beszerzése	45.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Led fal beszerzése	50.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév

Konténer beszerzés	60.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Katasztrófavédelmi járművek beszerzése	33.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév

Mórahalom, 2025.11.24.

Nógrádi Zoltán

polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/ 12397 /2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	A Mórahalom Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, belterület 1247 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, Béke utca 77. szám alatt található, 1247 m^2 területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlannal kapcsolatban Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 2025. június 26. napján tartott soros ülésén a 243/2025. (VI.26.) határozatával jóváhagyta a Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint Németh Ferenc között 2014. november 10. napján létrejött öröklési szerződés tartási szerződéssé történő módosítását.

A szerződő felek által elfogadott végleges tartalmú szerződés módosítás 2025. július 14. napján mindkét fél részéről aláírásra került. Tekintettel arra, hogy Németh Ferenc gondnokság alatt áll, ezért a szerződés érvényességéhez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Gyámhivatalának jóváhagyó záradékára volt szükség. A Gyámhivatal a szerződés módosítást jóváhagyó záradékkal látta el, majd ezt követően a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörtént és ennek eredményeként az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába került. Az ingatlanon ekkor még teherként szerepelt Németh Ferencné javára alapított haszonélvezeti jog, amelyről Németh Ferencné lemondott, és erre tekintettel a földhivatal ezen jogot törölte az ingatlan tulajdoni lapjáról.
Az ingatlan jelenleg per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan régóta lakatlan, gyenge műszaki állapotú, a főépület bontásra szorul, gazdaságilag nem éri meg felújítani. A kert és az ingatlan környezetének rendben tartása folyamatos költséget jelent, ezért az Önkormányzat az ingatlan értékesítését javasolja és felkérte dr. Bozsó Miklós ingatlan értékbecslőt, hogy becsülje meg az ingatlan értékét.

Dr. Bozsó Miklós a 2025. március 04-én kelt egyszerűsített értékjelentésében a 6782 Mórahalom, Béke utca 77. faliszámú, belterület 1247 hrsz. alatti „kivett lakóház, udvar" megjelölésű ingatlan forgalmi értékét a 2024. március 12-én kelt szakértői véleményével meghatározott 7.700.000 Ft összeggel tartotta fenn 180 napig, ami 2025. augusztus 30. napján lejárt. Az értékjelentés dr. Bozsó Miklós felülvizsgálta és 2025.11.25. napján megküldte az Önkormányzat részére. Az értékjelentés szerint az ingatlan forgalmi értéke 8.500.000,- Ft.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) számú az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete IV. fejezetének 18.§/3/b pontja szerint **a 25 millió Ft-os értékhatár alatti ingatlant** – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló Mórahalom Városi Önkormányzat mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében az Önkormányzati tulajdonú helyiségek vételára alcím alatti nem bérlő vásárlására vonatkozó eset kivételével – **egyedi értékesítés útján,** illetve 25 millió Ft-os értékhatár feletti ingatlant csak nyilvános versenytárgyalás útján **lehet értékesíteni.**
Az önkormányzat vagyonrendelete alapján az ingatlan üzleti vagyonba tartozik és forgalomképes.

A Mórahalom, Béke utca 77. számú ingatlan javasolt értékesítési ára 8.500.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A Béke utca 77. (1247 hrsz) ingatlan értékesítésre való meghirdetése*" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyet ért, és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1247 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Béke utca 77. szám alatt található, 1247 m^2 területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 8.500.000 forint összeg vételár ellenében értékesítse.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ingatlan értékesítése érdekében minden szükséges lépést tegyen meg, az adásvételi szerződést írja alá és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2026. március 31.
Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt. ülés

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

29. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12302/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Csányi László
Tárgy:	Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 db térképmásolat

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas József 6782 Mórahalom, Délibáb u. 28. sz alatti lakos megkereséssel élt Mórahalom Városi Önkormányzat felé, hogy a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2442 m^2 területű, az 55. sz főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő ingatlanának tulajdonjogát eladná az önkormányzatnak.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 200,- Ft/m^2 összegre.

A megegyezés alapján Farkas József 6782 Mórahalom, Délibáb u. 28. sz. alatt lakos részére az ingatlan 1/1 tulajdonjogáért 488.400,- Ft kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlan a víztározó közelében helyezkedik el, ezért a későbbi öntözhető területek bővítésében van szerepe.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)”* tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom, külterület **0254/208 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2442 m^2** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Farkas József (6782 Mórahalom, Délibáb u. 28.) sz. alatti lakostól 488.400,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást *pótló adásvételi szerződés formájában kerül* megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2025. december
4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

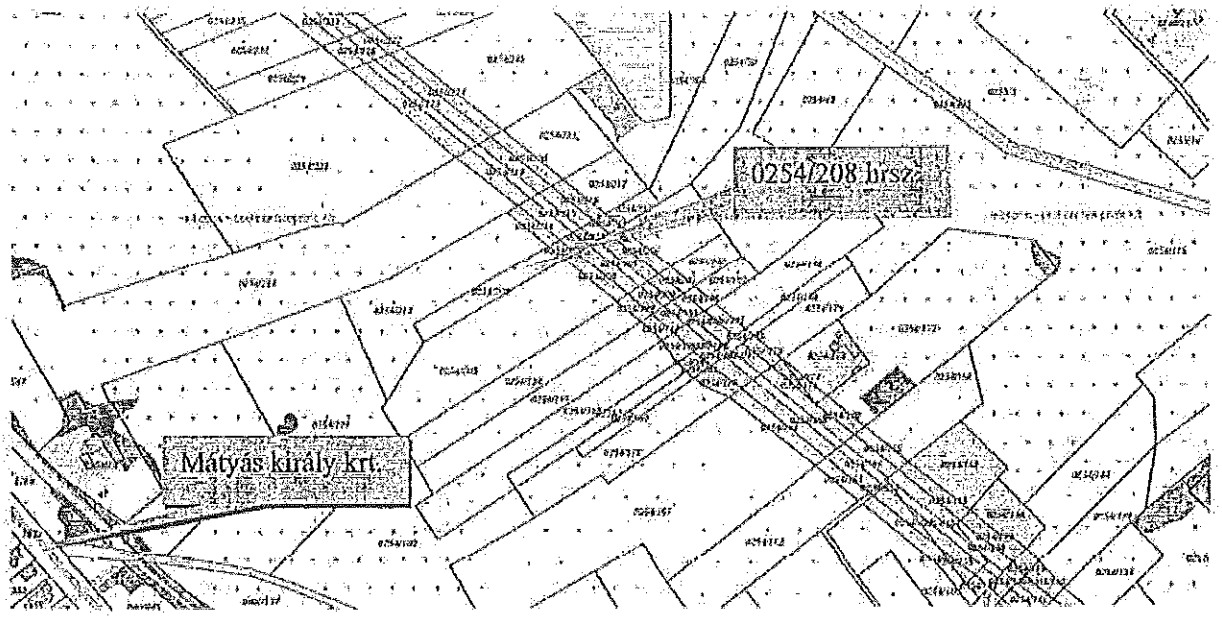
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. márciusi kt

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Farkas József 6782 Mórahalom, Délibáb u. 28.
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



30 n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12229/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog L / Pataki S
Tárgy:	A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése
Előterjesztést vitató bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
melléklet:	1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlanok helyszínrajza
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk legnagyobb vállalkozása a Pacapime Kft, mely cég mind éves nettó árbevételt, mind beruházási értéket tekintve is viseli e kitüntető jelzőt. A belga családi vállalkozás papír alapanyagból készült csomagolóeszközök, kartondobozok gyártásával foglalkozik.

Raktárkapacitásuk bővítése érdekében meglévő csarnoképületük fejlesztését tervezik. A csarnokuktól nyugati irányban elhelyezkedő szabad területre (1979/4 és 1979/2 hrsz ingatlanokra) ruháznának be csaknem 30 millió eurós befektetés révén. Fejlesztésük folyamán munkavállalóik számát 69 főről 90 főre tervezik növelni.

A bővítésként kiszemelt zöldmezős, beépítetlen ipari területek önkormányzati tulajdonban vannak. A Papírgyári út 6. számú, 1979/4 hrsz jelzésű telek 1 hektár nagyságú, míg a Határőr út 3. számú, 1979/2 hrsz jelzésű telek 1 ha és 3260 m^2 méretű.

Javaslom a két telek eladásra történő meghirdetését nettó 14 euró/m^2 egységáron. A 2025.11.07-én érvényes 386,25 forint/euró MNB deviza középárfolyamon átszámolva az 1979/4 hrsz telek nettó ára 54.075.000 Ft, az 1979/2 hrsz telek nettó ára 71.703.450 Ft.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez.
Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javaslom az értékesítésre való kijelölést és nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Az ingatlanok értékesítése előtt nyilatkozatot kell kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től arról, hogy éni kíván-e elővásárlási jogával. Nemleges válasz esetén értékesíthetőek az ingatlanok az eljárás nyertese(i) részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése”* tárgyú előterjesztést, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom,
- Papírgyári út 6. számú, 1979/4 hrsz jelzésű 1 hektár méretű kivett ipari területet, illetve a
- Határőr út 3. számú, 1979/2 hrsz jelzésű, 1 ha és 3260 m^2 méretű kivett ipari területet
meghirdesse értékesítésre nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárással.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom 1979/4 hrsz és 1979/2 hrsz jelzésű ingatlanok minimális értékesítési egységárát nettó 14 euró/m^2-ben határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot adók közül a legmagasabb összegű

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

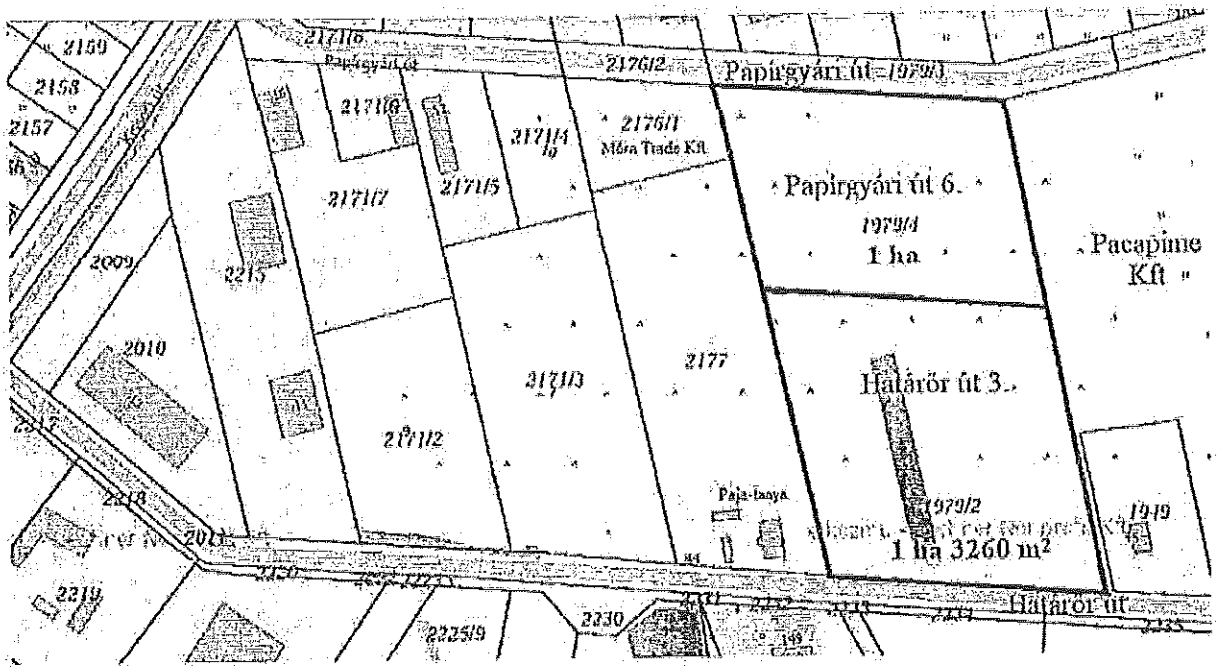
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

vételárat ajánló vevővel kötendő adásvételi szerződést terjessze véleményezésre a város Képviselő-Testülete elé.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2026. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlanok helyszínrajza



Mórahalom Város Polgármesterétől

AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12153/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet	*Mórahalom, Zákányszéki úti telekcsoport újraosztási változási vázrajza*

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A megnövekedett társasházi lakás igény biztosítása érdekében a Zákányszéki úton lévő önkormányzati tulajdonú területek bevonásával új társasházak építésére alkalmas lakóparkot alakítunk ki. A területen kialakításra kerül egy kereskedelmi célú és egy garázssor építésére alkalmas telek is, amely a társasházak igényeinek kielégítésére szolgál. A telkek közművesítése folyamatban van, a víz-szennyvíz közművek tervezése már elkészült, a kivitelezése pedig 2026 évben várható. Villany és gáz szolgáltatás tervezése folyamatban van. A közművekre vonatkozó megrendelések megtörténtek a szolgáltatók felé.

A fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása, az ingatlanok forgalomképességének és értékesíthetőségének deklarálása.

A kialakuló **Mórahalom belterület 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 helyrajzi számok** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok esetében szükséges a telkek vételárának megállapítása.

A város más területein található építési telkek értékesítéséhez a Képviselő-testület több határozatával is döntött a Mórahalmon önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárainak összegéről. Az árak aktualizálása miatt, illetve a közművesítési többletköltségek miatt szükségessé vált az érintett, újonnan kialakult telkek vételárának meghatározása.

- A 103/2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Kinizsi Pál utcában bruttó 13.716,- Ft/m²**. Azonban ezen telkek átlagos területe 688m² melyek ára ~ 9.436.608,- Ft körül alakul, valamint

- A 236/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített 2 telek ára a **Mátyás Király körúton bruttó 10.160,- Ft/m²**. Azonban ezen telkek átlagos területe 854m² melyek ára ~ 8.676.640,- Ft körül alakul.

- A novemberi testületi ülésen előterjesztésre kerülő Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek többlakásos társasházak építésére alkalmasak. Az előterjesztésben javasolt építési telkek ára **22.000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 27.940,- Ft/m²**.

A fenti ingatlanok ármeghatározásában különbséget kell tenni, ugyanis míg a Kinizsi Pál utcában és a Mátyás Király körúton a lakosságnak kialakított építési telkekre egy rendeltetési egység (egy lakóépület) építhető, addig a Zákányszéki úti telkek többlakásos társasházak építésére alkalmasak és a Kissori lakóterület Vt. telkeihez képest a Zákányszéki úti telkek frekventáltabb, városközpontibb helyen találhatóak.
A fentiek miatt és a közművesítési többletköltségek okán javasoljuk a Zákányszéki úton lévő **1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16** érintett helyrajzi számú ingatlanok árainak megállapítását **30.000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 38.100,- Ft/m²** összegre.
A telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

SSZ.	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó telekár (Ft/m^2)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/m^2)	Bruttó telekár összesen (Ft)
1.	1927/3	1637	30.000	49.110.000	38.100	62.369.700
2.	1927/4	1637	30.000	49.110.000	38.100	62.369.700
3.	1927/7	1227	30.000	36.810.000	38.100	46.748.700
4.	1932/7	1200	30.000	36.000.000	38.100	45.720.000
5.	1932/8	2165	30.000	64.950.000	38.100	82.486.500
6.	1932/9	1200	30.000	36.000.000	38.100	45.720.000
7.	1932/11	800	30.000	24.000.000	38.100	30.480.000
8.	1932/13	1513	30.000	45.390.000	38.100	57.645.300
9.	1932/14	1500	30.000	45.000.000	38.100	57.150.000
10.	1932/15	1500	30.000	45.000.000	38.100	57.150.000
11.	1932/16	1700	30.000	51.000.000	38.100	64.770.000
	Összesen:	16.079	30.000	482.370.000	38.100	612.609.900

A telekárak meghatározásakor kalkuláció készült, mely alapján megállapítható, hogy a beruházási értékek megtérülnek a jelenlegi árak figyelembevételével.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, Zákányszéki úti 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13, 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek ár meghatározása”* tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

SSZ.	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó telekár (Ft/m^2)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/m^2)	Bruttó telekár összesen (Ft)
1.	1927/3	1637	30.000	49.110.000	38.100	62.369.700
2.	1927/4	1637	30.000	49.110.000	38.100	62.369.700
3.	1927/7	1227	30.000	36.810.000	38.100	46.748.700
4.	1932/7	1200	30.000	36.000.000	38.100	45.720.000
5.	1932/8	2165	30.000	64.950.000	38.100	82.486.500
6.	1932/9	1200	30.000	36.000.000	38.100	45.720.000
7.	1932/11	800	30.000	24.000.000	38.100	30.480.000
8.	1932/13	1513	30.000	45.390.000	38.100	57.645.300
9.	1932/14	1500	30.000	45.000.000	38.100	57.150.000
10.	1932/15	1500	30.000	45.000.000	38.100	57.150.000
11.	1932/16	1700	30.000	51.000.000	38.100	64.770.000
	Összesen:	16.079	30.000	482.370.000	38.100	612.609.900

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

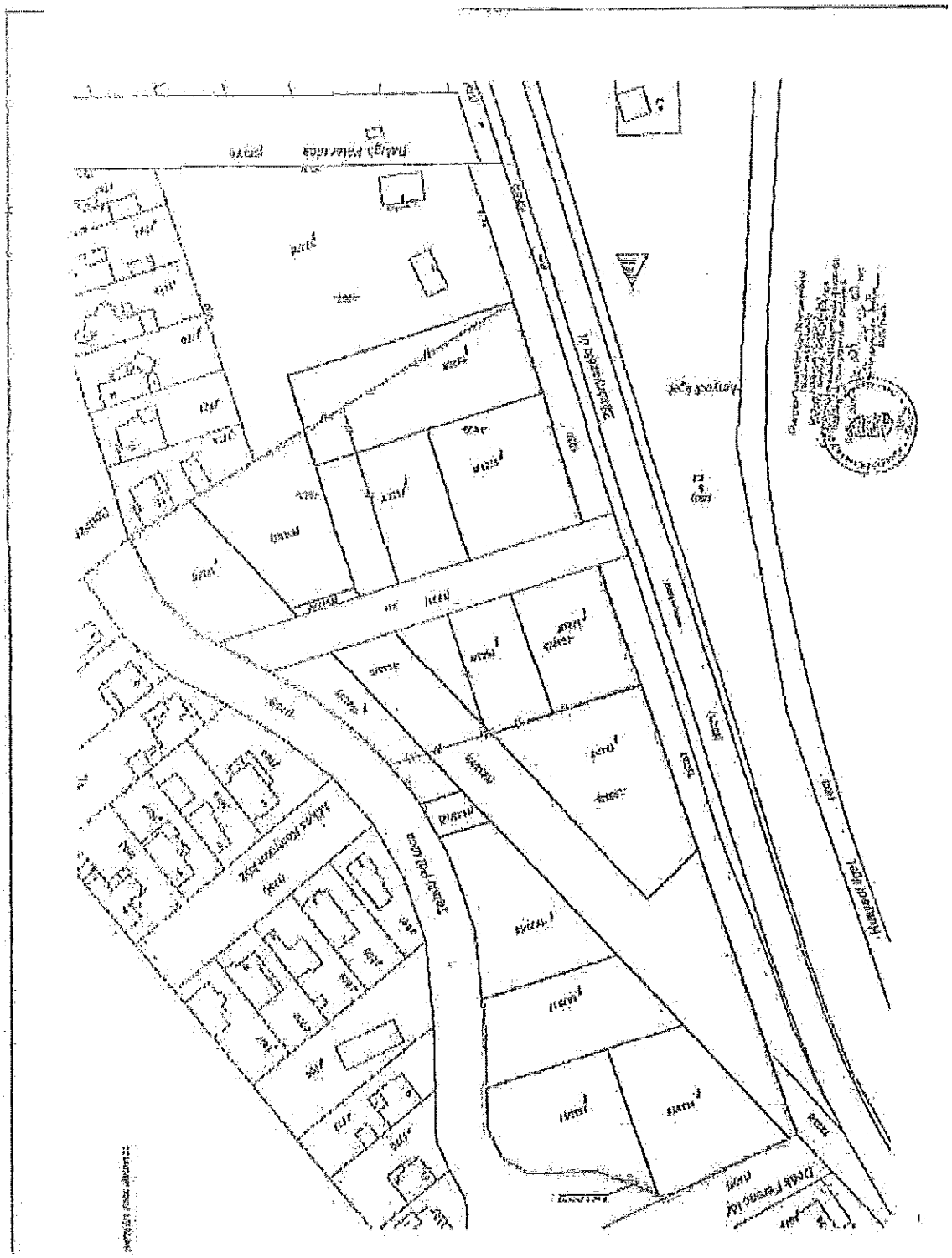
Határidő: azonnali és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom, Zákányszéki úti, 1927/3, 1927/4, 1927/7, 1932/7, 1932/8, 1932/9, 1932/11, 1932/13 1932/14, 1932/15, 1932/16 hrsz-ú telkek vázrajza



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12151/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	- Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek és - a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
1. számú melléklet	Alsóváros Kissori lakóterület Vt. településközponti telek helyszínrajza
2. számú melléklet	Petőfi Sándor utca 36/B számú-Rózsa utca 24. számú telkek helyszínrajza
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek új ár megállapításáról szóló előterjesztés

2024. április 25. napján Mórahalom belterület 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz. ingatlanok vonatkozásában 173/2024.(IV.25.) Képviselő-testületi határozat számon döntés született a Mórahalom, Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő telkek árának megállapítására az alábbiak szerint:

Ssz	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár összesen
1	2137	700	3 858 268	4 900 000
2	2166	700	3 858 268	4 900 000
3	2167	700	3 858 268	4 900 000
4	2168	700	3 858 268	4 900 000

A Mórahalom belterület **2166 hrsz. – 700 m^2** területű ingatlan vonatkozásában Mórahalom Városi Önkormányzat a Rejtett Kincs Vállalkozásfejlesztési Szociális Szövetkezettel kötött bérleti szerződést 2022. 01. 04. napjától kezdődően 2032. 01. 31-ig tartó határozott időtartamra nettó 10.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 12.700,-Ft havi bérleti díj megfizetése ellenében.

A Mórahalom belterület **2168 hrsz. – 700 m^2** területű ingatlan vonatkozásában Mórahalom Városi Önkormányzat Ambrus Erzsébettel kötött bérleti szerződést 2021. 12. 15. napjától kezdődően 2031. 12. 31-ig tartó határozott időtartamra nettó 10.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 12.700,-Ft havi bérleti díj megfizetése ellenében.

A 2024. április 25. napján megállapított nettó telekár 5.511,-Ft/ m^2 +ÁFA azaz bruttó 7.000,-Ft/ m^2 volt.

A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt szükségessé vált az érintett telkek vételárának megállapítása.

Az árkülönbözet oka, hogy míg a Kissori lakóparkban a lakosságnak kialakított építési telkekre egy rendeltetési egység (egy lakóépület) építhető, addig ezek az ingatlanok Vt. (településközponti terület) besorolásúak, többlakásos társasházak építésére alkalmasak.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az érintett Mórahalom, Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő **2137, 2166, 2167, 2168** helyrajzi számú ingatlanok árainak megállapítását **22.000,- Ft/m^2 + ÁFA, azaz bruttó 27.940,- Ft/m^2** összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

ssz.	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó négyzetméter ár	Bruttó négyzetméter ár	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m^2)	Bruttó közműfejl. érdekeltség (Ft/m^2)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1.	2137	700	500	635	21.500	27.305	15.400.000	19.558.000
2.	2166	700	500	635	21.500	27.305	15.400.000	19.558.000
3.	2167	700	500	635	21.500	27.305	15.400.000	19.558.000
4.	2168	700	500	635	21.500	27.305	15.400.000	19.558.000

Tekintettel a 2025. augusztus 28-án kelt 271/2025. (VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozatra javasolt a 2166, 2167, 2168, 2137. hrsz-ú telkek új ár meghatározása.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

2. <u>Petőfi Sándor utca 36/B számú, 131/5 hrsz-ú, valamint a Rózsa utca 24. számú, 131/3 hrsz-ú telkek új ár megállapításáról szóló előterjesztés</u>

2024. március 28. napján Mórahalom belterület 131/3, 131/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában 103/2024. (III.28.) Képviselő-testületi határozat készült a telkek árának megállapítására az alábbiak szerint:

Ssz	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1	131/3	550	3.031.496	3.850.000
2	131/5	550	3.031.496	3.850.000

A 2024. március 28. napján megállapított nettó telekár 5.511,-Ft/ m^2 +ÁFA azaz bruttó 7.000,-Ft/ m^2 volt.

A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozat óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt szükségessé vált az érintett telkek vételárának megállapítása.

A 131/3 hrsz-ú telek jelenleg gáz közművel rendelkezik, a víz-szennyvíz munkálatok várhatóan 2026. évben elkészülnek.

A 131/5 hrsz telek gáz, víz-szennyvíz közmű ellátottsággal rendelkezik.

2025. április 24-én a Képviselő testület 155/2025. (IV.24.) számon meghatározta a Kissori lakóparkban lévő 2198 hrsz telek új árát, mely 5.511,-Ft/ m^2 +ÁFA azaz bruttó 7.000,-Ft/ m^2 . A 2198 hrsz telek a jelen előterjesztésben szereplő 131/3 hrsz és 131/5 hrsz telekkel azonos méretű, és a telkek részben közművesítettek.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a 131/3 hrsz és a 131/5 hrsz telkek áraínak megállapítását **7.500,- Ft/m^2+ÁFA, azaz bruttó 9.525,- Ft/m^2** összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ssz	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1	131/3	550	4.125.000	5.238.750
2	131/5	550	4.125.000	5.238.750

Tekintettel a 2025. április 24-én kelt 155/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozatra javasolt a 131/3, 131/5 helyrajzi számú telkek új ár meghatározása.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Alsóváros Kissori lakóterület Vt. (településközponti terület) 2137, 2166, 2167, 2168 hrsz-ú telkek új ár meghatározása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, hatályon kívül helyezi a 173/2024. (IV.25.) képviselő testületi határozatot és a Mórahalom Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő többlakásos társasházak építésére alkalmas telkek értékét az alábbi paraméterekkel határozza meg:

ssz.	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1.	2137	700	15.400.000	19.558.000
2.	2166	700	15.400.000	19.558.000
3.	2167	700	15.400.000	19.558.000
4.	2168	700	15.400.000	19.558.000

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„ Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek új ár meghatározása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, hatályon kívül helyezi a 103/2024.(III.28.) képviselő testületi határozatot és a Mórahalom a Petőfi Sándor utca 36/B 131/5 hrsz-ú valamint a Rózsa utca 24. 131/3 hrsz-ú telkek értékét az alábbi paraméterekkel határozza meg:

Ssz	HRSZ	Terület (m^2)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1	131/3	550	4.125.000	5.238.750
2	131/5	550	4.125.000	5.238.750

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

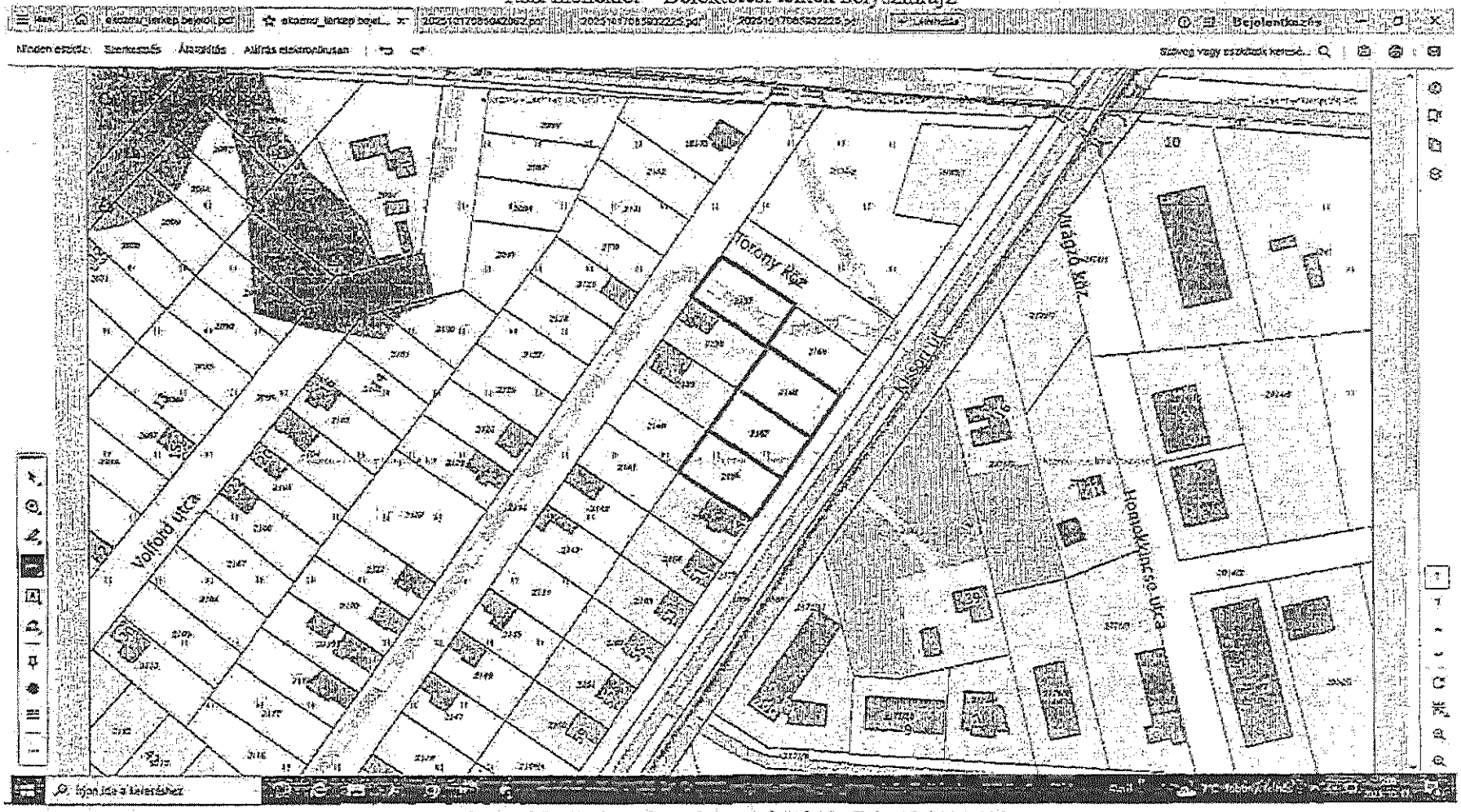
Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

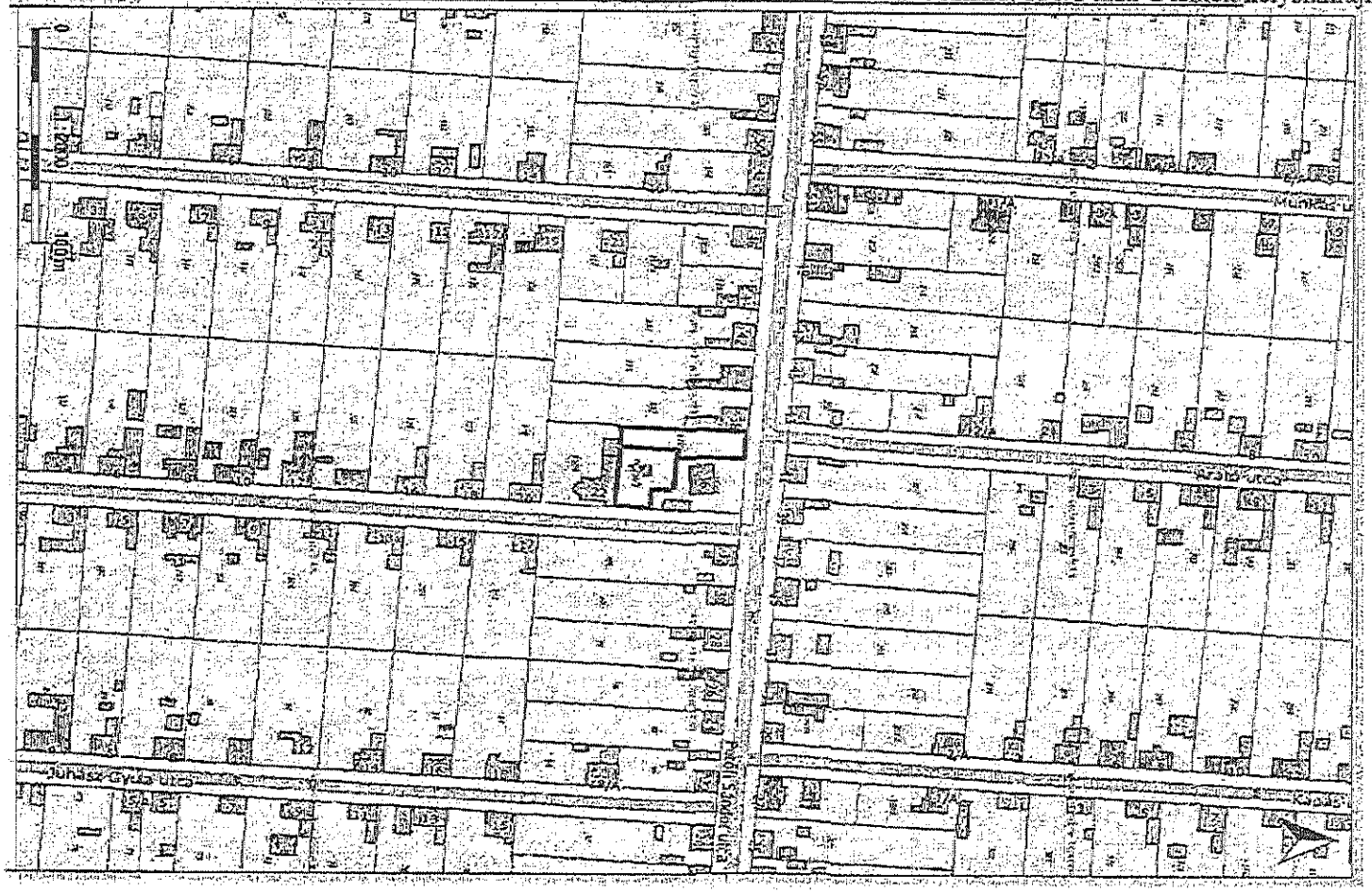
1.sz. melléklet – Befektetési telkek helyszínrajz



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.sz. melléklet – Petőfi Sándor utca 36/B számú, 131/5 hrsz-ú, valamint a Rózsa utca 24. számú, 131/3 hrsz-ú telkek helyszínrajza



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

35. 11. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/10778/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga/ Csányi László
Tárgy:	**A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kiírásra pályázat benyújtása**
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés az értékteremtő közfoglalkoztatás jogi kereteinek megteremtése és a **munkaképes lakosság munkához juttatása, az álláskeresők foglalkoztatásának elősegítése érdekében** megalkotta *A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló* 2011.évi CVI. törvényt.

Az előző több, mint tíz évhez hasonlóan a Belügyminisztérium a 2026. évben is biztosítja a járási startmunka és az országos közfoglalkoztatási programokban való részvételt Mórahalom Városi Önkormányzat, mint közfoglalkoztatási támogatást igénylő közfoglalkoztató részére.

A közfoglalkoztatás elsődleges célja a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok foglalkoztatási lehetőségének biztosítása, a meglévő jól prosperáló, életképes kapacitások működtetésével.

Az előirányzat hatékony felhasználása érdekében szigorú keretgazdálkodás alkalmazása szükséges a 2026. évben is. Ennek megfelelően kizárólag a programok eredményes megvalósításához, a tervezett tevékenységek jó színvonalú ellátásához elengedhetetlen költségek támogathatók. **A közfoglalkoztatási programban megvalósuló tevékenységek alapos és komplex átgondolása, racionalizálása** érdekében a közfoglalkoztatók részéről felelős tervezés szükséges, ezért Mórahalom Városi Önkormányzat a 2026. március 1-jétől induló programok esetében a korábbi években kialakított már meglévő két programelemét kívánja folytatni az alábbiak szerint.

I. programelem: Szociális program

A szociális jellegű program célja a településen élők szükségleteihez igazodó, a helyi infrastruktúra használhatóságát segítő tevékenységek, belvíz-elvezetési, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás elősegítése, energianövény-ültetvény gondozása és kitermelése, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolására irányuló programok indítása és folytatása.

Mórahalom Városi Önkormányzat szociális (földút) program keretein belül a külterületi utak karbantartását tűzte ki célul, hiszen kiterjedt külterületi szórt tanyás tanyavilága van. Az ingatlankataszter alapján a külterületi utak hossza 183,171 km. Önkormányzatunk nagyon fontos feladata ezen utak karbantartása, mert a lakosság igen nagy százaléka használja ezen utakat. Használat alapján 3 célcsoportot különböztetünk meg:

1. A tanyavilágban élők mindennapos közlekedése (a lakosság több mint 25%-a él tanyán).
2. A mezőgazdaságból, földművelésből élő lakosok ezen utakon keresztül érik el földjeiket. Segíti a közlekedésüket és terményeik szállításának biztonságát is javítja a megfelelően karbantartott úthálózat.
3. Az Önkormányzat és kapcsolódó intézményrendszere, szociális ellátás (tanyagondnoki szolgálat, orvosi ügyelet, mentőszolgálat) mindennapos közlekedése. Az útkarbantartás minősége jelentősen befolyásolja a szociális hálózat működőképességét, mert megfelelő karbantartás hiányában a gépjárművek üzemeltetési és karbantartási költségei jelentős mértékben megnőnek, amelyek csak többlet támogatások és források lehívásával finanszírozhatók.

A külterületi utakon a növényzet rendbe tétele, ritkítása, a dűlők menti hulladékmentesítés, a kézi erővel végezhető útegyengetés is a programban foglalkoztatottak feladatköre. Jelentős problémát okoznak az illegális hulladéklerakó helyek, amelyek, kül-és belterületen egyaránt

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

jelen vannak. A korábbi évek tapasztalata az, hogy sajnálatos módon a település elhelyezkedéséből kifolyólag a hulladékképződés folyamatos a megszaporodott illegális bevándorlók miatt, ez külterületen több problémát jelent. A külterületi utakon főleg csapadékosabb időszakban a talaj fellazul, a nagyméretű munkagépek nyomvályúkat járnak az útba, ezzel nehezen járhatóvá téve a mezőgazdasági utakat. A programban résztvevő közfoglalkoztatottak téli feladatát képezi az úthibák folyamatos megszűntetése.
A szociális jellegű minta- és ráépülő program esetében a következő **költségek tervezhetőek:** közfoglalkoztatási bér és szociális hozzájárulási adó; munka- és védőruha; egyéni védőeszköz; munkavégzéshez szükséges eszközök; anyagköltség (a tervezett tevékenységhez kapcsolódó); valamint egyéb, a projektben felmerülő költség. **Mindösszesen 10. 893. 710,- Ft összegben.**
A programok létszámának meghatározásakor, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, minden esetben figyelembe kell venni a 2025. 03.01.-től indult közfoglalkoztatási programokban jóváhagyott átlagos létszámot, illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét, ezek alapján 5 fő segédmunkás foglalkoztatása tervezhető 12 hónapra, bruttó 145. 400,- Ft/fő/hó munkabérrel, valamint 9. 451,- Ft/fő/ hó járulék költséggel. **A bér költség így mindösszesen 12 hónapra vonatkozóan 9.291. 060,- Ft összeg. Működési és felhalmozási célú költségre** (munka- és védőruha; egyéni védőeszköz, anyagköltség (a tervezett tevékenységhez kapcsolódó) **1. 602. 650,- Ft összeget igényelhetünk.**

Szociális-KOLDUT	
Bérköltség (5fő)	
munkakör	létszám / elszámolható támogatás
segédmunkás	5 / 9. 291. 060,-
összesen	5 / 9. 291. 060,-
Működési és felhalmozási célú költségek	1. 602. 650,-
Mindösszesen támogatás:	10. 893. 710,-

II. programelem: **Értékteremtő program**
Az értékteremtő programelem a helyi földrajzi és természeti adottságokon, valamint a korábbi munka- és termelési kultúrán, hagyományokon alapuló kézi munkára épülő, a közösség számára hasznos, értékteremtő foglalkoztatást biztosító, változatos termelő, termék-előállító, feldolgozó tevékenységek megvalósítására ad lehetőséget.
Mórahalom Városi Önkormányzat a helyi sajátosságok programelem a 2013-ban sikeresen működtetett startmunka mintaprogramba szorosan illeszkedő, a térség adottságaira és igényeire reagáló program. **Mórahalom város legfőbb helyi sajátosságai közé tartozik a turisztikai és természeti értékei, valamint az épített örökségei. Az Önkormányzat számára fontos feladat ezeknek az értékeknek a fenntartása, karbantartása, ápolása ezért a program során a legfőbb cél a természeti és épített környezetünk karbantartása.** A program megvalósítása során helyi sajátosságaink és értékeink érdekében az alábbi munkákat végezzük:

- Tanyai iskoláknál (Nagyszéksósi, Királyhalmi és a Kralleri iskolák) a téli és nyári időszakban egyaránt a zöldterületek rendbetétele, kaszálás, parlagfű irtás, épületek karbantartása, lakatos és hegesztő munkák elvégzése.
- Bivalyrezervátumok és azok környezetének folyamatos karbantartása, állagának megóvása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Természeti értékeink (Tanaszi semlyék (089/116; 089/102 hrsz), 027/41, 087/17 2, 3,4 hrsz- ú tájvédelmi körzetek) gondozása, ápolása
- Mórahalom kül-és belterületén a felszíni vízfolyások gondozása, rendbetétele
- Országos kirakódó és állatvásár üzemben tartása

A helyi sajátosságokra épülő program esetében a következő költségek tervezhetőek: közfoglalkoztatási bér és szociális hozzájárulási adó; munka- és védőruha; egyéni védőeszköz; munkavégzéshez szükséges eszközök; anyagköltség (a tervezett tevékenységhez kapcsolódó); valamint egyéb, a projektben felmerülő költség. **Mindösszesen 46. 933. 150,- Ft összegben.**

A programok létszámának meghatározásakor, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, minden esetben figyelembe kell venni a 2025. 03.01.-től indult közfoglalkoztatási programokban jóváhagyott átlagos létszámot, illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét, ezek alapján összesen 20 fő, 19 fő segédmunkás bruttó 145. 400,- Ft/ fő/hó munkabérrel, valamint 9. 451,- Ft/fő/ hó járulék költséggel, valamint 1 fő munkairányító 159. 940,- Ft/fő/hó munkabérrel, 10. 396,- Ft/fő/ hó járulék költséggel tervezhető 12 hónapra. A **bérköltség így mindösszesen 12 hónapra vonatkozóan 37. 350. 061,- Ft összeg.** A fentiek alapján **működési és felhalmozási célú költségre** (munka- és védőruha; egyéni védőeszköz, anyagköltség (a tervezett tevékenységhez kapcsolódó) **9. 583. 089,- Ft összeget igényelhetünk.**

Helyi sajátosság- TANYA		
Bérköltség (20 fő)		
munkakör	létszám	elszámolható támogatás
segédmunkás	19	35. 306. 028,-
munkairányító	1	2. 044. 033,-
összesen	20	37. 350. 061,-
Működési és felhalmozási célú költségek		**9. 583. 089,-**
Összes támogatás:		**46. 933. 150,-**

Az értékteremtő program vonatkozásában a bérköltség esetében a támogatás mértéke 100%, a működési és felhalmozási célú költségek esetében 97,5 %, **ezért Mórahalom Városi Önkormányzat részéről 245 720 Ft önerő biztosítása szükséges.**

Az új programok támogatási időtartama 2026. március 1-től 2027. február 28. napjáig tartanak.

A fentiekre tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat:

- **Szociális program keretein belül mindösszesen, 10. 893. 710,- Ft**
- **Helyi sajátosságok program keretein belül mindösszesen, 46. 933. 150,- Ft összegű támogatást kíván igényelni**

A támogatásokra vonatkozó hatósági szerződés megkötésének várható ideje 2026. február 28.

Fentiek figyelembevételével kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogramokra vonatkozóan kérelmet nyújtson be a szociális program keretein belül 5 fő közfoglalkozatott foglalkoztatásának bérköltségére, összesen 9. 291. 060,-, valamint működési és felhalmozási költségre 1. 602. 650,- Ft, mindösszesen 10. 893. 710,- Ft összegben, valamint értékteremtő program keretein belül 20 fő közfoglalkozatott foglalkoztatásának bérköltségére, összesen 37. 350. 061,- Ft, valamint működési és felhalmozási költségre 9.583. 089,- Ft, mindösszesen 46.933. 150,- Ft összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmek benyújtására, valamint arra, hogy azok jóváhagyását követően a hatósági szerződések megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatások finanszírozásával kapcsolatos kiadásokat és az értékteremtő program esetében a szükséges önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 2.- 3./ pontra: Mórahalom város polgármestere
4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. március Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

34. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12305./2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog L /Pataki S
Tárgy:	Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel
Előterjesztést vitató bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Prémium Plastic Kft (Szeged, Kálvária sgt. 98., ügyvezető: Lopusni Norbert) 2019.12.17-től bérli a mórahalmi ipari park Papírgyári út 12. szám alatti, 2171/5 hrsz telket és a rajta lévő 2171/5/A hrsz jelzésű csarnokot, melyek önkormányzati tulajdonban vannak.

A kft műanyag- és alumínium nyílászáró gyártásával foglalkozik. A cég idén 2 főt foglalkoztatott a mórahalmi telephelyén.

Az ügyvezető a jogviszony meghosszabbítását kérte.

Bérlő bérletidíj tartozását külön megállapodásos ütemezés alapján fizeti.

Javaslom a bérleti jogviszonyuk további egy évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta *„Az ipari parki 2171/5 hrsz telekre és 2171/5/A hrsz csarnokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel”* tárgyú előterjesztést, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az mórahalmi ipari park Papírgyári út 12. szám alatti, 2171/5 hrsz telek és a rajta lévő 2171/5/A hrsz jelzésű csarnok bérbeadását a Prémium Plastic Kft (Szeged, Kálvária sgt. 98., adószám: 26212500-2-06) részére 2025.07.01-től 2026.06.30-ig tartó határozott időtartamra.

2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának vezetője
3. Prémium Plastic Kft ügyvezetője (Szeged, Kálvária sgt. 98.)

35. ülésen változik

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Csányi László alpolgármester
Iktatószám:	MH/1488/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	A mórahalmi **Városháza 3. emeletén** található 305.2 számú **irodahelyiség** bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a **Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Alpolgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2017. (III. 30.) számon bérbe adta a mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiséget a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére 2016. június 01-től kezdődően 2020. december 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérleti szerződés időbeni hatálya egy alkalommal már meghosszabbításra került 2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig.

Az Egyesületet 1995-ben 13 csongrád megyei és 2 bács-kiskun megyei település hozta létre. A Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesületének központja Mórahalmon van.

A Közös Agrárpolitikához kapcsolódóan, a Mórahalmi Járásra vonatkozó LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósítása érdekében elengedhetetlen, hogy az Egyesület a tervezési területen irodát tartson fenn és működtessen.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő írásban kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását további 2 év határozott időtartamra, tekintettel arra, hogy a projekt 2027. december 31. napjáig még folytatódik.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szentháromság tér 1. szám alatti Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ (Városháza) épület 3. emeletén található 305.2 számú, 33,94 m^2 alapterületű irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását a HÖKTE részére 2026. január 1-től 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„A mórahalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Szentháromság tér 1.** szám alatti Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ **(Városháza) épület 3. emeletén található 305.2 számú, 33,94 m^2 alapterületű irodahelyiség** bérleti jogviszonyát részére a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesülete (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére **2026. január 1-től 2027. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri az Alpolgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom város Alpolgármestere

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Alpolgármestere
2./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete
(6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
3./ Irattár

36 napirendi pont

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12244/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, **Röszkei út 34.** szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére**

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1995. decemberi ülésén döntött a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság létrehozásáról. Az azóta Kft-ként működő társaság fő tevékenysége város és településüzemeltetés, valamint további építési, vállalkozási tevékenységet is folytat. A Kft. több jelentős önkormányzati beruházás megvalósításában vett részt az elmúlt évtizedek alatt.

A Kft. telephelyeként funkcionáló Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti 6467 m^2 alapterületű ingatlant és rajta lévő irodaház és műhely felépítményeket 1999. január 1-től bérelik. 2018. évben telekalakítás következtében a bérelt ingatlan alapterülete 7071 m^2-re nőtt.
A bérleti jogviszony 2025. december 31-én lejár, ezért a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója Németh Attila kezdeményezte a bérleti szerződést további öt évre meghosszabbítani.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a Mórahalom, Röszkei út 34. szám alatti 7071 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonban álló területen lévő irodaház és műhely helyiségek bérleti jogát a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére további öt évre meghosszabbítani.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Röszkei út 34.** szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.** részére”* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Röszkei út 34.** szám alatti 7071 m^2 alapterületű területen lévő irodaház és műhely helyiségcsoport bérleti jogviszonyát a **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.** (6782 Mórahalom, Röszkei út 34.) részére **2026. január 1-től 2030. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (Mórahalom, Röszkei út 34.)
3./ Irattár

34. sorban

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12245/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, **Millenniumi sétány 5.** szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása **Asbóth Csabáné e.v.** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 313/2001.(XII. 20.) számú határozatában bérbe adta a Szent Margit Egészségház épületében lévő 20 m^2 alapterületű üzlethelyiséget Asbóth Csabáné részére, aki optikusi tevékenységet folytat a bérleményben.

A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által biztosított szemészeti szakrendeléshez kapcsolódóan Asbóthné kiegészítő szolgáltatást nyújt, így szemüvegek készítését, keretek és kapcsolódó kiegészítők árusítását végzi.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2025.december 31-én lejár, szükségessé vált a helyiség további sorsának eldöntése. Megkeresésünk alapján bérlő kérelmezte a helyiség bérleti szerződés meghosszabbítását további 3 év időtartamra.

Önkormányzatunk nem tervezi a relatíve kis alapterületű helyiség más irányú hasznosítását, továbbá kedvezőnek mondható egy ilyen profilú vállalkozás működtetése az orvosi objektum közvetlen szomszédságában. Bérlő tevékenységével szélesíti a város által nyújtott szolgáltatások körét.

A Bérlő bérleti díj tartozással nem rendelkezik, ezért javaslom a Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti 20 m^2 alapterületű helyiség bérleti jogának meghosszabbítását Asbóth Csabáné látszerész részére 2026. január 1-től 2028. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

<u>H a t á r o z a t i j a v a s l a t</u>

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Millenniumi sétány 5.** szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása **Asbóth Csabáné e.v.** részére”* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Millenniumi sétány 5.** szám alatti 20 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonyát **Asbóth Csabáné e.v.** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 5.) részére **<u>2026. január 1-től 2028. december 31-ig</u>** tartó határozott időtartamra optikusi tevékenység folytatása céljából.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

<u>Erről értesítést kap:</u>
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Asbóth Csabáné (Mórahalom, Millenniumi sétány 5.)
3./ Irattár

35. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12488/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása.
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	564/38 hrsz. telek térképe

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározásáról szóló előterjesztés

2024. március 28. napján Mórahalom belterület 564/38 hrsz. ingatlan vonatkozásában 113/2024. (III.28.) Képviselő-testületi határozat számon döntés született a Mórahalom 564/38 hrsz-ú telek árának megállapítására az alábbiak szerint:

Mórahalom belterület **564/38 hrsz-ú, 603 m²** alapterületű ingatlan 2024. március 28. napján meghatározott telekára nettó 4.724,-Ft/m² +ÁFA, azaz **bruttó 6.000,-Ft/ m²** volt.

2025. évben a tisztelt Képviselő-testület már több határozatával is döntött az új telkek eladási áráról.

- 102/2025. (III.27) Képviselő-testületi határozat szerint a **Kissori lakópark és a Balassi Bálint utcai visszavásárolt telkek esetében bruttó 10.160, - Ft/m²** ár került meghatározásra.

- 236/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat szerint a **Mátyás király körúti 2243/3 hrsz., 2243/4 hrsz. visszavásárolt telkek esetében bruttó 10.160, - Ft/m²** ár került meghatározásra.

Jelen előterjesztésben szereplő 564/38 hrsz ingatlan elhelyezkedése alapján ármeghatározás szempontjából a 2025. márciusi Kt.-n a Kissori lakópark és a Balassi Bálint utcai visszavásárolt telkeivel azonos, ezért javaslatunk ezzel analóg árképzés az alábbiak szerint:

Mórahalom belterület **564/38 hrsz-ú, 603 m²** alapterületű ingatlan nettó 8.000,-Ft/m² +ÁFA, azaz **bruttó 10.160,-Ft/ m²**.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet a **Mórahalom belterület 564/38 hrsz** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan jogügyletéhez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Mórahalom, Balassi Bálint utca 564/38 hrsz-ú telek új ár meghatározása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom, belterület 564/38 hrsz telek árát **nettó 8000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 10.160, - Ft/m²** összegben állapítja meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

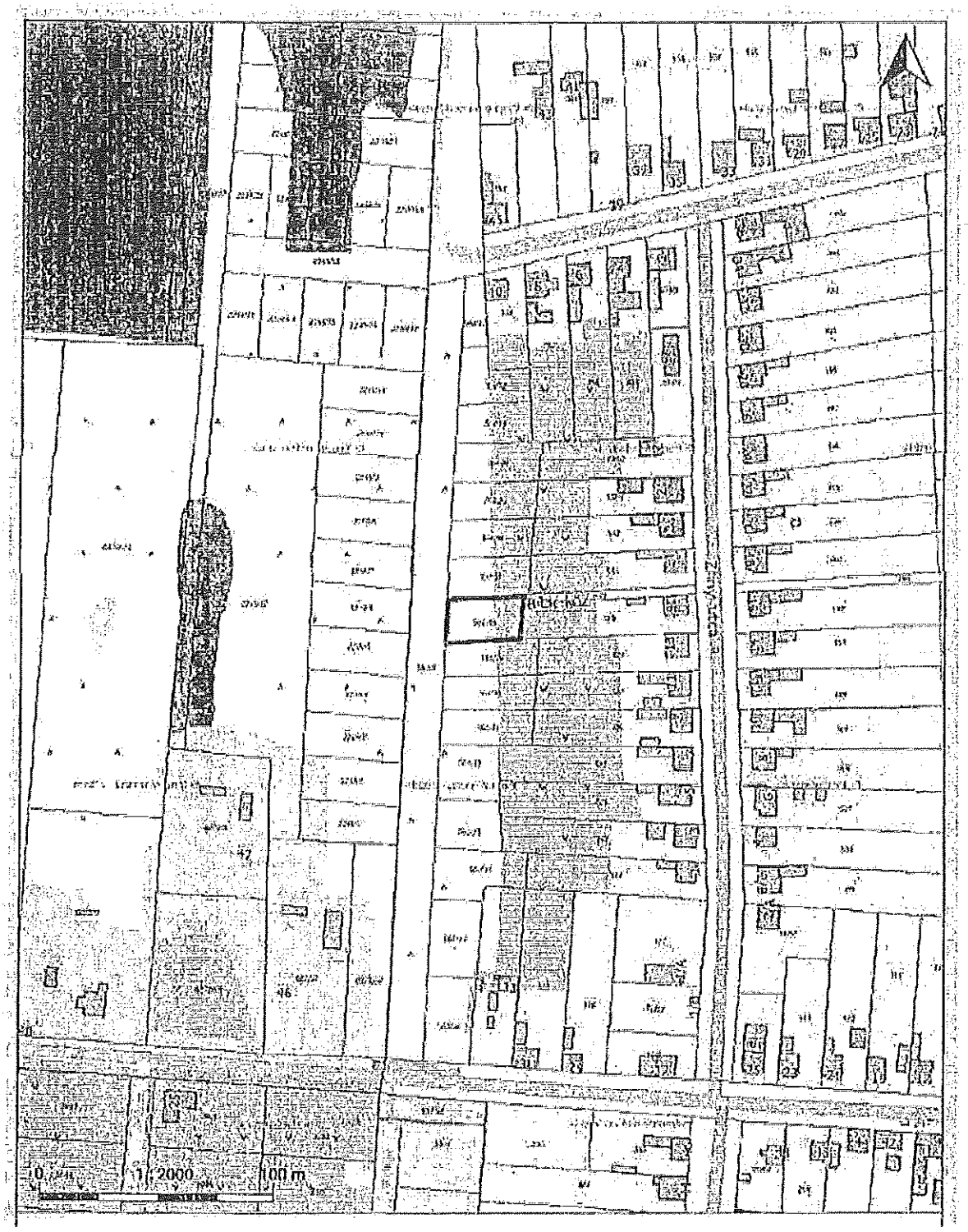
Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2026. május Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet



39. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12217/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Marjanucz Katalin
Tárgy:	Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában
Véleményező bizottság	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld. együttműködési keretmegállapodás tervezet

Jegyző:
Kabinet:
Polgármester:
Pénzügy:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat aktívan elkötelezett a város ingatlanfejlesztése és gazdaságélénkítése iránt, melynek célja a népességmegtartó és népességvonzó képesség növelése, valamint a helyi gazdaság erősítése. Az Önkormányzat többféle módon járul hozzá ehhez a folyamathoz, gyakran együttműködve gazdasági és szakmai partnerekkel.

2025. szeptember 18-án került megrendezésre a Csongrád-Csanádi Kereskedelmi és Iparkamara Mórahalom Térségi Szervezete jóvoltából a vállalkozásokat, gazdasági szereplőket célzó *„Ingatlanfejlesztés a dél-alföldi régióban"* című szakmai délután Mórahalmon a Polgármesteri Hivatalban, melyet követően felmerült a lehetőség, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a gazdasági és szakmai partnerekkel történő együttműködését keretbe foglalja egy stratégiai megállapodáson keresztül.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a stratégiai együttműködési keretmegállapodás tervezet elkészült, mely alapján az Önkormányzat és a helyi, valamint regionális gazdasági szereplők, illetve szakmai partnerek közös célja, hogy a város és térsége gazdasági fejlődését, lakhatási és vállalkozási feltételeit, valamint befektetési vonzerejét hosszú távon erősítsék.

A megállapodás alapján lehetőség nyílik az ingatlanfejlesztési tevékenységek összehangolására, a fejlesztési területek közös feltárására, a beruházások előkészítésére és lebonyolítására, valamint a kapcsolódó infrastrukturális, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési célok támogatására, annak érdekében, hogy Mórahalom városa a Dél-alföldi régió Homokháti kistérségének egyik meghatározó központjává váljon.

A megállapodás keretezi azon tevékenységeket, amelyekkel az abban részt vevő szereplők hozzájárulhatnak a fentebb részletezett célokhoz.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az OTP vállalásai kapcsán a vállalat kapcsolattartója az Önkormányzat türelmét kérte arra tekintettel, hogy több területükkel is jóvá kell hagyatniuk a megállapodás tervezetet, ezért annak kidolgozása jelen előterjesztés elkészítéséig még nem történt meg.

Kérem a T. Képviselő-testület felhatalmazását, hogy az OTP által az együttműködéshez történő vállalásaik megküldését követően, amennyiben azok a fenti célok maradéktalan elősegítését szolgálják, a végleges megállapodást aláírhassam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Nógrádi Zoltán
Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozat-i javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat stratégiai együttműködési keretmegállapodást kössön a CBRE Magyarország Kft, a Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régióval ingatlanfejlesztés tárgyában.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelt megállapodásban az Önkormányzat által az együttműködés keretében nyújtható szolgáltatások felsorolását, valamint elfogadja a további partnerek által nyújtható tevékenységek felsorolását. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodás tervezetét a mellékelt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régióra vonatkozó rendelkezésekkel a 3. pont szerint a megállapodás kiegészítésre kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét arra, hogy az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régiója által az együttműködés keretében nyújtható szolgáltatásai listájának beérkezését követően azokat beépítse a szerződéstervezetbe, majd a végleges együttműködési megállapodást aláírja és egyúttal felkéri, hogy a megállapodásban foglaltak megvalósítását nyomon kövesse, és az azok alapján létrejövő aktuális projektet tájékoztatás, illetve amennyiben eldöntendő kérdés indokolja, döntés meghozatala céljából terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2026 február

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ CBRE Magyarország Kft.
3./ Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara
4./ OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió
5./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

Együttműködési keretmegállapodás

Amely létrejött egyrészről
Mórahalom Városi Önkormányzat, mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye:	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
adószáma:	15726731-2-06
képviseli:	Nógrádi Zoltán, polgármester

másrészről

CBRE Korlátolt Felelősségű Társaság, mint CBRE Kft. (a továbbiakban: CBRE Magyarország)

székhelye:	1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Szegedi iroda címe:	6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24.
cégjegyzékszáma:	01-09-362188
adószáma:	10940828-2-41
képviseli:	Kibédi-Makfalvi-Varga Lóránt Sándor
Szegedi Iroda vezetője:	Kenyeres Anita

harmadrészről

Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, mint CSKIK (a továbbiakban: CSKIK)

székhelye:	6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12.
Mórahalmi Kamarai Iroda:	6782 Mórahalom, István király út 1.
nyilvántartási száma:	06-03-0000946
adószáma:	18453616-2-06
képviseli:	dr. Kőkuti Attila György elnök
Mórahalom Térségi Szervezet képviselője:	Fehér Éva térségi elnök

negyedrészről

OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió
[redacted]
képviseli: Pap Sándor

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Mórahalom Városi Önkormányzat aktívan elkötelezett a város ingatlanfejlesztése és gazdaságélénkítése iránt, melynek célja a népességmegtartó és népességvonzó képesség növelése,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

valamint a helyi gazdaság erősítése. Az Önkormányzat többféle módon járul hozzá ehhez a folyamathoz, gyakran együttműködve gazdasági és szakmai partnerekkel.
Az Önkormányzat és a helyi, valamint regionális gazdasági szereplők, illetve szakmai szervezetek (a továbbiakban: **Partnerek**) közös célja, hogy a város és térsége gazdasági fejlődését, lakhatási és vállalkozási feltételeit, valamint befektetési vonzerejét hosszú távon erősítsék.
A felek felismerik, hogy a **fenntartható és innovatív ingatlanfejlesztés** alapvető eszköze a helyi gazdaság dinamizálásának, a munkahelyteremtésnek és az életminőség javításának. Az Önkormányzat, mint a városfejlesztés stratégiai irányítója, valamint a Partnerek, mint a piaci, illetve szakmai tapasztalattal és erőforrásokkal rendelkező szereplők, közös érdekűknek tekintik a **kölcsönösen előnyös stratégiai együttműködés** kialakítását.
Jelen stratégiai együttműködési megállapodás célja, hogy – Mórahalom város, és ezzel a régió ingatlanfejlesztési céljainak támogatása érdekében – keretet adjon a gazdasági és szakmai partnerekkel való stratégiai együttműködésnek. A megállapodás alapján lehetőség nyílik az ingatlanfejlesztési tevékenységek összehangolására, a fejlesztési területek közös feltárására, a beruházások előkészítésére és lebonyolítására, valamint a kapcsolódó infrastrukturális, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési célok támogatására.
A Felek együttműködésüket a **nyitottság, kölcsönös bizalom és közös felelősségvállalás** elvei mentén kívánják megvalósítani, annak érdekében, hogy Mórahalom városa a Dél-alföldi régió Homokháti kistérségének egyik meghatározó központjává váljon.
Felek a fentiekre tekintettel, alulírott helyen és napon az alábbi megállapodást kötik:
1. Szerződő felek vállalják, hogy a saját tevékenységük által, szakmai tudásukat, erőforrásaikat felhasználva, hozzájárulnak Mórahalom területén történő ingatlanfejlesztésekhez az alábbiak szerint:

1.1. Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi feladatokkal járul hozzá a megállapodásban foglalt célok megvalósításához:

1.1.1. Stratégiai tervezés, településfejlesztési feladatok ellátása, integrált közigazgatási szolgáltatások biztosítása

- Az ingatlanfejlesztésekhez kedvező jogi és városrendezési környezet megteremtése érdekében az Önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési terveiben prioritásokat állít fel, amelyek között kiemelt szerepet kap a kereskedelmi és szolgáltató területek fejlesztése. Kijelöli az ipari, logisztikai, lakó- vagy turisztikai övezeteket – ezzel a befektetők számára világos fejlesztési irányokat és területeket biztosít.
- Amennyiben szükséges és azzal az Önkormányzat egyetért, elősegíti a települési tervek módosítását a fejlesztési igényekhez igazítva.
- Az Önkormányzat vállalja a jogszabályozók (önkormányzati rendeletek, egyéb szabályozó eszközök) módosítását, amennyiben az ingatlanfejlesztési célok megvalósítása érdekében szükséges
- Egyablakos ügyintézés biztosítása

1.1.2. Önkormányzati támogatások és ösztönzők

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Az önkormányzat aktívan keres és vonz be külső befektetőket az ingatlanfejlesztési projektek megvalósításához, szerződésekkel és várospolitikai célok mentén történő együttműködésekkel segítve a projektek indulását.
- Befektetési ösztönzők lehetnek az alábbiak:

- **Infrastruktúra-fejlesztési hozzájárulás** átvállalása (pl. közművek, útcsatlakozás)
- **Önkormányzati ingatlanok kedvezményes értékesítése vagy bérbeadása** fejlesztési célra,
- önkormányzat esetleges részvétele közös megvalósítású projektben, amennyiben a projektben a közcél megvalósul

1.1.3. Szakmai együttműködés, kapcsolatépítés, marketing támogatás

- Az Önkormányzat közreműködik a Partnerekkel közös szakmai rendezvények, fórumok, konferenciák szervezésében, mellyel elősegítik a tudásmegosztást és a regionális szereplők közötti kapcsolatépítést.
- Elősegíti a kapcsolatépítést Partnerek és más szakmai, piaci és állami szereplőkkel a dél-alföldi régió fejlesztési potenciáljának növekedése érdekében.
- Az Önkormányzatnál ingatlanfejlesztések iránt érdeklődő vállalatoknak ajánlja a Partnerek által nyújtott szolgáltatásokat.
- Az Önkormányzat együttműködik helyi és regionális szinten, hogy a Partnerek potenciális célcsoportját elérje és szolgáltatásaikat népszerűsítse.

1.1.4. Infrastrukturális beruházások

- A fejlesztések fizikai feltételeinek biztosítása, elősegíti a helyi infrastruktúra fejlesztését (pl. út- és közműfejlesztések, a digitális infrastruktúra (optikai hálózat, okosváros-megoldások) fejlesztése.)

1.1.5. Kiemelt fejlesztési területek és projektek, ipari és gazdasági ingatlanfejlesztések

- Az Önkormányzat a saját közigazgatási területén belül végrehajtott fejlesztések által növeli a település vonzerejét. Külön kiemelendő a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park fejlesztése, mely az új betelepülő vállalkozások számára infrastruktúrával ellátott terület.
- Az Önkormányzat továbbá a lakóövezetek fejlesztése, a turisztikai célú fejlesztések, továbbá a Város fenntarthatóságát szolgáló zöldfejlesztések végrehajtása által hozzájárul ahhoz, hogy a Város a befektetők számára is élhetőbb, modern, alacsony rezsiköltségű, jövőálló struktúrával rendelkező, erős gazdasággal bíró város legyen.
- Az Önkormányzat valamennyi ingatlanfejlesztési projekt során biztosítja a fenntarthatóságot szolgáló szempontok érvényesülését.
- Az Önkormányzat vállalja humán erőforrásfejlesztés biztosítását.
- Az Önkormányzat elősegíti, ösztönzi az **innovációs tevékenységet** is biztosító fejlesztéseket, projekteket.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.2. A CBRE Magyarország alábbi feladatokkal járul hozzá a szerződésben megfogalmazott célok megvalósulásához:

A CBRE Magyarország csapata 130 fővel az alábbi divíziókban végzi tevékenységét tanácsadóként a befektetési ingatlanok piacán:

1.2.1. tranzakciós tanácsadás
- ingatlanok/projektek adásvételénél nyújtott tanácsadás
- ingatlanok hasznosítása – bérbeadási tevékenység (kiskereskedelem, iroda)

1.2.2. Logisztikai és ipari ingatlanok
- logisztikai és ipari ingatlanok adásvétele
- bérbeadás
- fejlesztési projektek előkészítése – befektetőközvetítés, bérbeadás

1.2.3. ESG – fenntarthatósági tanácsadás
- ingatlanok, projektek zöld minősítése (pl.: BREEAM, LEED, Access4You)
- dekarbonizációs audit készítése
- nagyvállalati energetikai tanúsítvány készítése

1.2.4. Értékbecslési részleg
- ingatlanok értékbecslése banki finanszírozáshoz/belső döntéselőkészítéshez/forgalmi érték megállapítása
- megvalósíthatósági tanulmányok készítése több hasznosítási formára pénzügyi tervezéssel

1.2.5. Projektmenedzsment
- épület diagnosztika
- tervezési és kivitelezési projektmenedzsment
- belső kialakítási munkálatok (fitout) projektmenedzsmentje, projekt monitoring tevékenysége – bérlői/bérbeadói oldal megbízásából
- épületgépészeti beruházások projektmenedzsmentje (CAPEX projektek), projekt monitoring tevékenysége
- munkatér tervezés – kulcsrakész megoldások bérlőknek és bérbeadóknak a jobb hasznosíthatóság érdekében (irodaházak)

1.2.6. Ingatlankezelés – Property Management
- Irodaházak, bevásárlóközpontok teljes menedzsmentje
  - műszaki üzemeltetés szakmai felügyelete
  - bérleti szerződések feldolgozása, nyilvántartása
  - bérleti szerződésekben foglalt díjtételek számlázása (pl.: bérleti díj, közös költség, közmű költségek, ideiglenes területhasználat, stb.)
  - biztosítékok nyomon követése
  - pénzügyi riportok készítése
  - könyvelési szolgáltatás

1.2.7. Kutatási és konzultációs részlet
- adatok, elemzések minden ingatlankategóriában - Magyarország és a Közép-Kelet-Európai régió

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felek rögzítik, hogy a CBRE Magyarország által kínált valamennyi szolgáltatás egyedi megállapodás és megrendelés tárgyát képezi.
A CBRE Magyarország tevékenységének egyszerűbb áttekinthetősége érdekében Szerződő felek jelen szerződés 1. sz. mellékleteként rögzítik a CBRE Magyarország teljes szolgáltatási spektrumát bemutató ábrát.

1.3. **Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara Mórahalmi Térségi Szervezete az alábbi feladatokkal járul hozzá a megállapodásban foglalt célok megvalósításához:**

1.3.1. Vállalkozások befektetési lehetőségeinek közvetítése az alábbi területeken:
- ➢ Ipari területek,
- ➢ Turisztikai területek,
- ➢ Egyéb üzleti és lakóingatlan fejlesztési és befektetési területek.

1.3.2. Az együttműködő partnerek számára:
- ➢ A CBRE által kínált befektetési üzleti lehetőségek közvetítése a térség vállalkozásainak.
- ➢ A Mórahalmi térség gazdasági és egyéb ingatlan befektetésinek közvetítése a vállalkozók irányába.
- ➢ OTP Bank üzleti konstrukcióinak ajánlása a térségi vállalkozások gazdaságfejlesztési projektjeihez.

1.3.3. Továbbá igazodva a CSKIK vállalkozásfejlesztési programjához:
- ➢ A térség Önkormányzatainak bevonása a programba – különösen az ipari parki területek – tekintetében.
- ➢ A térség gazdasági szerkezetének súlyozása a kamara és CBRE irányába. Ipar, mezőgazdaság, turisztika, egyéb üzleti tevékenységek.
- ➢ Széchenyi kártya program a CSKIK Mórahalmi irodájában.
- ➢ CSKIK (MKIK) KKV programjának kiterjesztése Mórahalmi Térségben.

1.4. ➢ Az OTP Bank az alábbi feladatokkal járul hozzá a megállapodásban foglalt célok megvalósításához: [OTP megfelelő szervei által jóváhagyott vállalások listája még nem érkezett meg]

2. A Felek vállalják, hogy jelen megállapodás alapján hosszú távon együttműködnek és a szerződésben vállalt feladataikat a szerződésben foglalt ingatlanfejlesztési célok megvalósítása érdekében jelen együttműködési keretszerződés keretében folyamatosan teljesítik.

3. A Felek a jelen együttműködési keretmegállapodás alapján vállalják, hogy egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak, és a jelen megállapodás alapján releváns ingatlanfejlesztési üzleti lehetőségről egymást tájékoztatják.

4. A jelen megállapodás annak aláírásának napjától határozatlan időre jön létre.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. Jelen megállapodás módosítása, kiegészítése csak írásban, Felek egybehangzó akaratnyilvánításával lehetséges.

6. Jelen megállapodás megszűnik:
   - ha azt a Felek közös megegyezéssel, írásban megszüntetik
   - ha bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával, a megszüntetést kérő fél tekintetében

7. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen megállapodásból adódó esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik, amennyiben viszont a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy felek az esetleges jogvita esetére, értékhatártól függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.

8. Jelen megállapodással nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

9. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelik, különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016/679 RENDELETE (GDPR) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint.

10. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mórahalom, 2025. .....

.....
Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Kelt: Mórahalom, 2025. .....

.....
CBRE Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibédi-Makfalvi-Varga Lóránt Sándor
ügyvezető

Kelt: Mórahalom, 2025. .....

.....
dr. Kőkuti Attila György
Csongrád-Csanád Kereskedelmi és
Iparkamara
elnök

Kelt: Mórahalom, 2025. .....

.....
OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi régió
Pap Sándor
.....

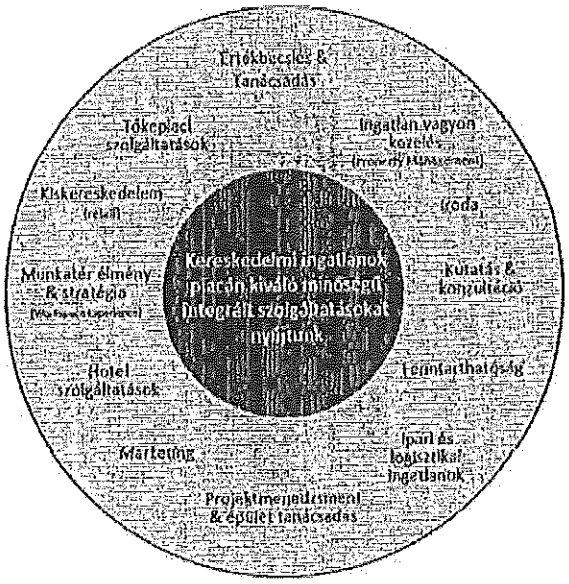
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet
A CBRE Magyarország teljes szolgáltatási spektruma

CBRE

CBRE
Magyarország



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12564/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Nógrádi Zoltán
Tárgy:	**Döntés néhai Katona László István polgármester önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról**
Előterjesztést vitató bizottság:	Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. november 17-én kaptuk a szomorú hírt, miszerint Mórahalom város korábbi polgármestere Katona László István tragikus hirtelenséggel 2025. november 15. napján elhunyt.

Katona László István 1949. 04.28.-án született Szeged-Alsó Központban (a mai Mórahalmon), Katona György és Makra Mária egyetlen gyermekeként.
Gyermekkorát szülőfalujában töltötte, ahol elvégezte általános iskolai tanulmányait, majd Szegeden villanyszerelő ipari tanulóként kezdte meg szakmai pályafutását. Sikeres szakvizsgát követően a villamosművek mórahalmi kirendeltségén helyezkedett el ahol mint ipari tanuló is dolgozott. Már fiatalon kiemelkedett elhivatottságával és megbízhatóságával.
Kiemelkedő teljesítménye révén a cég vezetősége támogatta továbbtanulását, így 1977-ben felvételt nyert a Kandó Kálmán Műszaki Főiskolára, ahol 1981-ben villamosmérnöki diplomát szerzett.
Tudását Mórahalomra visszatérve a Délmagyarországi Áramszolgáltató és a helyi közösség szolgálatába állította.
1981. novemberében házasságot kötött Kovács Erzsébettel.
1982. novemberében megszületett közös gyermekük.

Az 1990-es években városunk képviselő-testületébe és a Csongrád megyei képviselő-testületbe is beválasztotta a lakosság.
1990 és 1994 között Mórahalom rendszerváltás utáni első polgármestereként dolgozott. Empatikus, értő és érző vezetőként fáradhatatlanul munkálkodott a település fejlődéséért és a közösségért.

Polgármesteri ciklusa után ismét a villamosenergia-szolgáltatás területén folytatta munkáját és 2007-es nyugdíjba vonulásáig a DÉMÁSZ kötelékében töltött be különböző vezetői és szakmai pozíciókat. Pályafutása során számos elismerésben részesült kimagasló szakmai teljesítménye és elhivatottsága miatt.

Egész életét meghatározta szülővárosa iránti szeretete és tettrekészsége. Hűséges társ, gondoskodó apa és öt unokáját rajongásig szerető nagyapa volt. Barátai számára mindig megbízható, támogató ember, akire bármikor lehetett számítani.

Mórahalom városa érdekében végzett kiemelkedő munkájáért – egyeztetve özvegyével – **azt javaslom, hogy Katona László Istvánt az önkormányzat saját halottjának tekintse.**

Ezzel egyidejűleg javaslom azt is, hogy a képviselő-testület határozzon arról, hogy a temetéssel kapcsolatos költségeket Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja át.

Az elhunyt özvegyével a temetési eljárás leegyeztetésre került, néhai Katona László István búcsúztatásra a mórahalmi városházán 2025.11.28. napján 12.45 perctől-, temetésére a mórahalmi katolikus temetőben 2025.11.28. napján 14.00 órától kezdődően kerül sor.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete néhai Katona László Istvánt Mórahalom Városi Önkormányzat saját halottjának tekinti.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete néhai Katona László István temetésének költségeit átvállalja.

3./ Mórahalom Városi Önkormámyzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a kegyeleti eljárás részleteit az elhunyt hozzátartozóival egyeztesse, az elhunyt mórahalmi városházán történő búcsúztatását szervezze meg és gondoskodjon a temetési költségek önkormányzati költségvetésbe történő beépítéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: beszámolást nem kér

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere,
2./ Mórahalom város Jegyzője,
3./ Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu