

Mórahalom város Képviselő-testületének

2018. március 29-én megtartott

soros ülése

N a p i r e n d j e :

1./ Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató a Magyarország-Szerbia INTERREG V-A határon átnyúló Programokról (IPA)

Előadó: Csányi László alpolgármester

3./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

RENDELETEK LISTÁJA

6/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

12. oldal

„E”
„NET”

7/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

12. oldal

„E”
„NET”

8/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet Mórahalom Város Önkormányzatának a mezői őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló rendelet megalkotásáról

13. oldal

„E”
„NET”

TARTALOMJEGYZÉK

<u>84/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	2. oldal
<u>85/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről	3. oldal
<u>86/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	4. oldal
<u>87/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Jelentés az átruházott hatáskörök gyakorlásáról	5. oldal
<u>88/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Tájékoztató a Magyarország-Szerbia Interreg V-A határon átnyúló programokról	7. oldal
<u>89/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2018-2023. évre szóló Stratégiai terve, és a hozzá kapcsolódó 2018. évre szóló Cselekvési terve	10. oldal
<u>90/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képező kerékpárútszakaszok birtokbaadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére	14. oldal
<u>91/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Érvényben lévő lakásbérleti szerződések felülvizsgálatának eredménye - <i>határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések módosítása</i>	15. oldal
<u>92/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata	17. oldal
<u>93/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Belső ellenőrzés – Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának elszámolása	18. oldal
<u>94/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> 2018. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása	19. oldal
<u>95/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> 2018. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása	20. oldal
<u>96/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Balogh Csaba és Balogh Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1645 hrsz.	21. oldal

<u>97/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása Vagyonfelosztási Szerződés	22. oldal
<u>98/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszűnése	23. oldal
<u>99/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Szegedi Szakképzési Centrum Mórakalmi Tagintézményének elnevezése - módosítás	24. oldal
<u>100/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Móra - Prop Kft. 2018. évi Üzleti Terve	25. oldal
<u>101/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének bérezése	26. oldal
<u>102/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom, 083/2 és 083/4 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása	27. oldal
<u>103/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> YJW 267 forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú városnéző kisvonat értékesítésre való kijelölése	28. oldal
<u>104/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának kijelölése Tóth Ferenc és Tóth Mónika részére	29. oldal
<u>105/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> A Mini Hungary Park (6782 Mórahalom, Mórakalmi krt. 11-13.) bérbeadása a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, illetve az ingatlanfejlesztési beruházás jóváhagyása	31. oldal
<u>106/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom, Nyár u. 34. szám alatti épület felújítása	32. oldal
<u>107/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> A 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy új óvodai sportszoba kialakítása céljából a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása	33. oldal
<u>108/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom Város Középtávú Sportkon koncepciója (2015-2020) fejlesztési elképzeléseinek kiegészítése	34. oldal
<u>109/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő az uszoda megvalósításához	35. oldal
<u>110/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:</u> A Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelölése	36. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2018. március 29-én megtartott soros ülésén
a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Balogh Miklós, Csiszár István, Katona János László, Oltványi Gyula, Tanács
József, Vass Antal, képviselők

Igazoltan távol: Heller-Szabó Tibor tanácsos

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Dr. Elekes Petra jegyző
- Dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Szűcsné Dr. Fehér Éva alpolgármester
- Varga Ferenc, Babarczy János, Krisztin István tanácsosok
- Kosztyu Gyuláné óvodavezető
- Berta Gyuláné könyvtárvezető
- Czékus Ella Gondozási Központ vezetője
- Vastag István Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
- Duka Félix Móránét Kft. ügyvez. igazgatója
- Márkiné Bóka Zita Homokháti Szabadtéri Játékok Kft. ügyvezetője
- Kazi Mária Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója
- Németh Attila Móraép Kft. ügyvezetője
- Dr. Pécsy Balázs Móra-Vital Kft. igazgatója
- Borbás Norbert Móra-Partner Kft. ügyvezetője
- Balogné Baranyás Ágnes Huncuthalom Gyerekvilág vezetője
- Stampf Mariann Móra-Tourist Kft. ügyvezetője
- Dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- Dr. Biró Mónika Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- Széll Ilona Móra-Sport Kft. ügyvezetője
- Pipicz Mihályné Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója
- Kovács-Tanács Istvánné Kapocs Népfőiskola szakmai vezetője
- Balog László kabinetvezető
- Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adó Oszt. osztályvezetője
- Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője

- Dr. Szántó Mária CSMKH Móraalmi Járási Hivatala hivatalvezetője
- Ivanovné Makovits Tünde Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztály osztályvezetője

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

1./ Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató a Magyarország-Szerbia INTERREG V-A határon átnyúló Programokról (IPA)

Előadó: Csányi László alpolgármester

3./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

84/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselőtestülete 2018. március 29-ei soros ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató a Magyarország-Szerbia INTERREG V-A határon átnyúló Programokról (IPA)

Előadó: Csányi László alpolgármester

3./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

I. napirend

- Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester beszámolója a jegyzőkönyv I. sz. mellékletét képezi.

Kérdés: nincs

Hozzászólás :

Varga Ferenc tanácsos:

A beszámolóban elhangzottakra reflektálva elmondja, mint külső szemlélő ő is résztvevője volt a Móra Ferenc Általános Iskola által szervezett Móra Gálának. Úgy ítéli meg, egy nagyon színvonalas rendezvénysorozat záróműsorát tekinthették meg az érdeklődők. Ezúton fejezi ki elismerését a kimagasló teljesítményért az intézmény kollektívájának és tanulóinak.

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a beszámolót.

85/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

H a t á r o z a t:

I. Mórahalom város Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet érintő fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

- **Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

86/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 15/2018. /I. 25./, 44/2017. /II. 23./ 9. d) pontja, 369/2017. /X 26./, 21/2017. /I.26./, 123/2016. /III. 31./, 16/2017. /I.26./, 321/2017./IX 28./, 337/2017. /IX. 28./, 334/2017. /IX. 28./, 324/2017. /IX 28./, 389/2017. /XI. 30./, 390/2017. /XI. 30./, 437/2017. /XII.20 ./, 31/2018. /I. 25./, 51/2018. /II. 22./, 423/2017./XII.20 ./ (a 2018. február 22-ei soros ülésen tett jelentés pontosítása)Kt. sz. határozatok végrehajtásáról **további jelentést nem kér.**

A 313/2017. /IX. 28./_Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2018. áprilisi kt.** ülésre kér újabb jelentést

A 24/2018. /I. 25./, 61/2017. /II. 23./, 418/2017. /XII. 20./, 70/2017. /II. 23./ 4. pontja,34/2018. /I. 25./_Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. májusi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 323/2017. /IX 28./, 397/2016. /XII. 15./, 33/2017. /I.26./, 362/2017. /X. 26./, Kt. sz. határozat 3. pontjának végrehajtásáról a **2018. júniusi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 201/2017. /IV. 25./, 305/2017. /IX. 28./, 157/2016. /IV. 28./, 150/2017. /IV. 27./, 151/2017. /IV. 27./, 382/2017. /XI. 30./_Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. augusztusi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 393/2017. /XI. 30./, 417/2017. /XII. 20./_Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. szeptemberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 242/2016. /VII. 18./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. októberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 269/2011. /X. 27./, 28/2018. /I. 25./_Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. novemberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői

4./ Kft. igazgatók

- **Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja annak tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás : nincs

- A Képviselő-testület az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót - 9 igen szavazattal - egyhangúlag tudomásul veszi.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Ismerteti saját hatáskörében hozott döntéseiről összeállított tájékoztatót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót - 9 igen szavazattal - egyhangúlag tudomásul veszi.

87/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Jelentés az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testülete a Polgármesterre, a Szociális Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatókat az SZMSZ 5. § /3/ bekezdése alapján tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Szociális Bizottság elnöke

II. napirend

- **Tájékoztató a Magyarország-Szerbia Interreg V-A határon átnyúló programokról**

Előadó: Csányi László alpolgármester

Csányi László alpolgármester:

Részletesen tájékoztatót nyújt a határon átnyúló programokról.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy szépen kidolgozott beszámolót tanulmányozhattak át. A bizottsági ülésen minden kérdésre választ kaptak, az előterjesztés elfogadását támogatják.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Elmondja, örül annak, hogy Szerbiával, azon belül is a Vajdasággal együttműködve ilyen nagy volumenű programok valósulhatnak meg, melyről a beszámoló tájékoztatást ad. A testület tagjaival együtt bíznak abban, hogy a megvalósítani kívánt projektek tovább erősítik majd a két ország közötti identitást. Elmondja, hogy a Vajdaságban élők eddig is nagymértékben hozzájárultak Mórahalom turisztikai fejlődéséhez. Úgy vélik, a határon átnyúló programok további előrelépést jelentenek majd a város turisztikai életének növekedéséhez. Az elmondottakat figyelembe véve az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

88/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Tájékoztató a Magyarország-Szerbia Interreg V-A határon átnyúló programokról

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztató a Magyarország-Szerbia Interreg V-A határon átnyúló programokról tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Város Önkormányzata nagy figyelmet fordít a külkapcsolataira, azon belül is a Szerbiai településekkel kialakított együttműködésekre. A Képviselő-testület felhívja a polgármester és az alpolgármester figyelmét, hogy a határon átnyúló programokat továbbra is kísérik figyelemmel és az abban rejlő lehetőségeket maximálisan használják ki.

Beszámolásra: további beszámolót nem kér

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Csányi László alpolgármester
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester:

Az aktuális kérdések megvitatása előtt köszönti és megadja a szót Dr. Szántó Máriának, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal hivatalvezető asszonyának, hogy értékelje a vezetése alatt álló intézmény 2013-2018. között eltelt időszakának tevékenységét.

Dr. Szántó Mária hivatalvezető:

Megköszöni a lehetőséget, hogy a Képviselő-testületet számára tájékoztatást adhat az elmúlt 5 évben végzett munkájukról. Prezentációval egybekötött ismertetőjében elmondja, hogy 2013-ban új fejezet kezdődött a települések életében a Járási Hivatalok megalakulásával. Ismerteti az intézmény felépítését, az időközben bekövetkező szervezeti átalakítást, feladatbővítést illetve a 2017. évben elindult infrastrukturális változásokat. Elmondja, hogy a rendkívül magas ügyfélszám mellett igyekeznek feladataikat a legkisebb várakozási idővel ellátni, melyet statisztikai adatok is alátámasztanak. Munkatársaik kimagasló tájékozottságról tesznek tanúbizonyságot minden ügytípus esetén. Beszámolója végén köszönetét fejezi ki Nógrádi Zoltán polgármester úrnak, hogy Kormány megbízott asszonnyal összefogva eljutottak addig a pontig, hogy a Mórahalmi Járási Hivatal új épületszárnnyal bővíthet.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részletes, mindenre kiterjedő tájékoztatást, valamint a hivatal elmúlt 5 évben nyújtott partnerségét. Kéri Dr. Szántó Mária hivatalvezető asszonyt, tolmácsolja köszönetét Dr. Juhász Tünde kormány megbízott asszonynak. Segítsége és közbenjárása nélkül nem valósulhatott volna meg az új épületszárnny kialakítása, ahol kényelmes és komfortos

ügyintézésre nyílik lehetőség a Földhivatali Osztályra és a Kormányablakba látogató ügyfelek számára. Köszönetét fejezi ki Dr. Szántó Mária hivatalvezető asszonynak és munkatársainak támogató együttműködésükért.

III. napirend

Aktuális kérdések

- **Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2018-2023. évre szóló Stratégiai terve, és a hozzá kapcsolódó 2018. évre szóló Cselekvési terve**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megvitatták és elfogadásra javasolják.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy egy nagyon részletes, mindenre kiterjedő stratégia tervet és cselekvési tervet tanulmányozhattak át. A Városfejlesztési Konzultatív Testület tagjai úgy ítélik meg, hogy ebben az új, digitális világban nagyon fontos, hogy a hagyományos módszerek továbbra is fennmaradjanak. A könyv szeretetének továbbadása fontos feladat kell, hogy maradjon. Úgy vélik, ehhez minden lehetőséget meg is teremtenek az intézmény dolgozói. Az előterjesztést a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolják.

Berta Gyuláné könyvtárvezető:

Prezentációval egybekötött tájékoztatójában ismerteti a könyvtár 2018-2023. évre szóló Stratégia tervét, valamint az ehhez kapcsolódó 2018. évre vonatkozó Cselekvési tervét. Hangsúlyozza, a stratégia megalkotásának célja, hogy meghatározza a könyvtár küldetését, jövőképét és irányvonalat szabjon a fejlesztéseknek az elkövetkező évekre. A stratégiai terv egyik kulcsfontosságú, sarkalatos pontja a könyvtár külső kommunikációjának megerősítése, illetve a szolgáltatásainak alkalmankénti kitelepítése. Elmondja, hogy a könyvtáraknak újra kell gondolni saját működésüket, igazodniuk kell az elvárásokhoz, felvállalva ezáltal egyfajta közösségi tér szerepét is. Elmondja, hogy az önkormányzat minden lehetőséget megragad a forrásteremtésre és az intézményt is erre sarkallja, melyhez a legtöbb lehetőséget az Európai Unió pályázatai adják. Nélkülözhetetlennek tartja, hogy a megnövekedett feladatok miatt a humán erőforrást fejleszteni, a létszámot bővíteni tudják. Mint intézményvezető, fontosnak tartja, hogy felelősséget vállaljon a könyvtárért, ezért a felvetődött problémákat a Képviselő-testület elé tárja. Tájékoztatásul elmondja, hogy az intézmény 20 éve állandó létszámmal működik. Úgy véli, ez az 5 éves stratégia, ezzel a személyi állománnyal valószínűleg nem lesz tartható. Szeretne maga mellett tudni egy talpraesett, ügyes munkafolyamatokba besegíteni tudó ügyintézőt annak érdekében, hogy vállalt feladataikat az intézmény megvalósíthassa. Tudja, nem kér keveset, de aki megismerte a könyvtár Stratégiai tervét és Cselekvési tervét, az látja, nem is kínálnak keveset. Ennek figyelembe vételével kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a beszámoló elfogadását.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Elmondja, az, hogy a mórakalmi könyvtár tartani tudja rangját és olvasói létszámát, az a prezentációban is elhangzó programoknak köszönhető. A Stratégiai- és Cselekvési terv meggyőzte, de a határozati-javaslat kiegészítésre szorul, ezért javaslatot tesz a határozati javaslat 5. ponttal történő kiegészítésére az alábbiak szerint:

5. *A Képviselő-testület megbízza a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy a Stratégiai terv megvalósítása érdekében kísérje figyelemmel a helytörténeti munkával kapcsolatos feladatok megvalósítását, illetve az online szolgáltatások fejlesztését.*

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet arról, mennyire fontos egy történész alkalmazása, akit részben a Mini Hungary Park kapcsán vettek fel. Elmondja, hogy a kollégákkal együtt fantasztikus munkát végzett a helytörténeti anyaggal. Kérte, dolgozzák fel a város elmúlt 30-40 esztendejét, mivel ez az időszak információ tekintetében sok mindent tartalmaz, de nem rendszerezett. Fontosnak tartja a város modernkori történetének feldolgozását, mely az utánunk következő generációnak nyújt segítséget ahhoz, hogy településünk történelmét megismerhesse. Elmondja, másik sarkalatos pontja a Stratégiai tervnek az online szolgáltatások fejlesztése, melyre szintén nagy hangsúlyt kell helyezni.

Intézményvezető asszony kérésének megvalósítására az alábbi határozati javaslatot teszi:

6. *A Képviselő-testület biztosítja a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését arról, hogy amennyiben a most megnyert pályázatok végrehajtásához, a helytörténeti munkával kapcsolatos feladatok megvalósításához, illetve az online szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó szakmai feladatok erőforrás szükségletére és költségére vonatkozóan reális javaslatot tesz, abban az esetben ezen feladatok végrehajtásához az önkormányzat a szükséges többletköltséget biztosítja, amelynek természetesen lehetnek személyi vetületei is.*

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsájta a kiegészítő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

5. *A Képviselő-testület megbízza a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy a Stratégiai terv megvalósítása érdekében kísérje figyelemmel a helytörténeti munkával kapcsolatos feladatok megvalósítását, illetve az online szolgáltatások fejlesztését.*
6. *A Képviselő-testület biztosítja a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését arról, hogy amennyiben a most megnyert pályázatok végrehajtásához, a helytörténeti munkával kapcsolatos feladatok megvalósításához, illetve az online szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó szakmai feladatok erőforrás szükségletére és költségére vonatkozóan reális javaslatot tesz, abban az esetben ezen feladatok végrehajtásához az önkormányzat a szükséges többletköltséget biztosítja, amelynek természetesen lehetnek személyi vetületei is.*

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslat kiegészítését.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a kiegészített határozati javaslatot.

89/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2018-2023. évre szóló Stratégiai terve, és a hozzá kapcsolódó 2018. évre szóló Cselekvési terve

H a t á r o z a t

1. Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2018-2023. évre szóló Stratégiai tervét és a hozzá kapcsolódó 2018. évre szóló Cselekvési tervét a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület kéri a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy a Stratégiai terv megvalósítása érdekében kísérje figyelemmel a hazai és az uniós forrásokat, törekedjen minél több pályázati támogatás- és külső forrás megszerzésére. A Képviselő-testület kéri a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy a Stratégiai terv tartalmában bekövetkezett változás esetén a módosítást terjessze Mórahalom város Képviselő-testülete elé.
3. A Képviselő-testület megbízza a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy évente nyújtson be a Stratégia megvalósításához Cselekvési tervet, amely végrehajtásának eredményeiről évente készítsen beszámolót.
4. A könyvtár a Stratégia iránymutatásának megfelelően szervezze szakmai munkáját, innovatív módon nyújtsa szolgáltatásait és végezze tevékenységeit az élethosszig tartó tanulás támogatása, továbbá a kulturális értékek megőrzése és átadása jegyében.
5. A Képviselő-testület megbízza a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy a Stratégiai terv megvalósítása érdekében kísérje figyelemmel a helytörténeti munkával kapcsolatos feladatok megvalósítását, illetve az online szolgáltatások fejlesztését.
6. A Képviselő-testület biztosítja a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését arról, hogy amennyiben a most megnyert pályázatok végrehajtásához, a helytörténeti munkával kapcsolatos feladatok megvalósításához, illetve az online szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó szakmai feladatok erőforrás szükségletére és költségére

vonatkozóan reális javaslatot tesz, abban az esetben ezen feladatok végrehajtásához az önkormányzat a szükséges többletköltséget biztosítja, amelynek természetesen lehetnek személyi vetületei is.

Felelős: 2., 3. 4. 5. pontra: könyvtár igazgatója
Határidő: 2., 3. 4. 5. pontra: folyamatos, minden év március
új Stratégiai terv elkészítésére: 2023.03. havi kt.
Beszámolásra: 2018-2023 között minden év márciusi kt-ra

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

- **Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) Ör. rendelet módosítása**

- **Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a rendelet-módosítást megvitatták és elfogadásra javasolják.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság a rendelet-módosítást megvitatta és támogatja annak elfogadását.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a rendelet-módosítást megvitatta és elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Ismerteti a Konzultatív Testület állásfoglalását, mely szerint a rendelet-módosítás elfogadását támogatják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Képviselő-testületének az **Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) Ör. rendelet módosításának** rendelet-tervezetét:

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 6/2018. (III. 29.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 6/a sz. melléklete tartalmazza.

- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Tóth Krisztián aljegyző

Dr.Tóth Krisztián aljegyző:

Kiegészítésként elmondja, hogy az intézményi térítési díjak településenként egyeztetésre kerültek a polgármesterekkel valamint a tagintézmény vezetőikkel. A térítési díjak 2017- 2018 év közötti változásait a rendelet 3. sz. melléklete szemlélteti.

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a rendelet-módosítást megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megvitatták és a rendelet-módosítást támogatják.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Szociális Bizottság a rendelet-módosítást elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetét:

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2018. (III. 29.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 7/a sz. melléklete tartalmazza.

- **Mórahalom Város Önkormányzatának a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megvitatták és törvényességi szempontból a rendeletalkotást támogatják.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megvitatta és támogatja annak elfogadását.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Képviselő-testületének Mórahalom Város Önkormányzatának a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó rendelet-tervezetét.

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 8/2018. (III. 29.) önkormányzati rendeletét a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 8/a sz. melléklete tartalmazza.

- **Mórahalom külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző kerékpárútszakaszok birtokbaadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megvitatták és elfogadásra javasolják.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Elmondja, hogy a Városfejlesztési Konzultatív Testület megvitatta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

90/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző kerékpárútszakaszok birtokbaadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Mórahalom külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző kerékpárútszakaszok birtokbaadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére, tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló a hatályba lépett az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kelezőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI.29) Kormányrendelet értelmében a külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző, szintén lakott területen kívüli szakaszokat kezelés céljából birtokba adja a Magyar Közút NZrt. részére. A birtokba adott kerékpárútszakaszok az alábbiak:

- Szeged-Mórahalom kpút-2 (55) (5514) – 4037 méter
- Mórahalom Déli kpút (5511) – 487 méter
- Mórahalom-megyehatár kpút (55) – 886 méter

3./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert és dr. Elekes Petra jegyzőt az 1./ pontban meghatározottak szerinti birtokbaadási jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. dr. Elekes Petra jegyző
3. Magyar Közút Nzrt.

3. Irrattár

- **Érvényben lévő lakásbérleti szerződések felülvizsgálatának eredménye - *határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések módosítása***

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Dr. Elekes Petra jegyző:

Kiegészítésként elmondja, hogy minden érintett lakóval személyesen egyeztettek. A módosítások indokait megértették és elfogadták.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati-javaslat elfogadását támogatja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalást, mely szerint az előterjesztést megvitatták. Úgy ítélik meg, a felülvizsgálatra szükség volt. Támogatják a határozati-javaslat elfogadását.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Tájékoztatóként elmondja, hogy az előterjesztést áttekintve úgy gondolják, hogy a bekövetkezett jogszabályi változások szükségessé teszik a lakásbérleti szerződések módosítását. A határozati javaslat elfogadását támogatják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

91/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Érvényben lévő lakásbérleti szerződések felülvizsgálatának eredménye - *határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések módosítása*

H a t á r o z a t

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „*Érvényben lévő lakásbérleti szerződések felülvizsgálatának eredménye - határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések módosítása*” tárgyú előterjesztést.

2. Mórahalom város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló

önkormányzati rendelettel összhangban az alábbi lakásbérleti szerződés módosításokat fogadja el a mellékelt szerinti tartalommal:

Cím	m²	Bérlő	Jogcím	Jogviszony kezdete	Jogviszony vége
István k. 2/A. fszt. 1.	48	Márki István Márki Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. fszt. 2.	56	Szelei Józsefné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. I. em. 5.	56	Bálint János Bálint Jánosné	szociális	2018.04. 01.	2018.06. 30.
István k. 2/A. II. em. 10.	48	Hebők Mária Veronika	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. II. em. 11.	56	Bertha István Bertha Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. II. em. 14.	56	Istók Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. II. em. 15.	56	Makra Emőke	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 16.	48	Papp Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 17.	56	Szabó Erzsébet Piroska	szociális	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 18.	56	Cseh Jánosné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 19.	48	Borbás Józsefné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 20.	56	Tóth Szeles Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 21.	56	Kiss Edit	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2. III. em. 9.	57	Kószó Andrásné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző
Határidő: azonnal
beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:
 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
 3./ Kabinet Iroda

- **Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a határozati-javaslatot elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

92/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata

H a t á r o z a t

1. A Képviselő-testülete 2013. március 28-án megtartott soros ülésén 100/2013.(III.28.) Kt. számú határozatával a Napközi Otthonos Óvoda (mint kötelező felvételt biztosító óvoda) felvételi körzeteként Mórahalom város közigazgatási területét határozta meg.

2. A Képviselő-testület a felülvizsgálat során megállapította, hogy a felvételi körzet nem változott.

3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28). Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvételi körzethatár megállapításáról szóló döntést a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül küldje meg a KIR-be.

Határidő: 2018. március 31.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Dr. Elekes Petra jegyző

3. Közoktatási Információs Rendszer – elektronikus úton

- *Belső ellenőrzés – Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának elszámolása*

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Hiányosságot az ellenőrzés nem tárt fel, így intézkedési terv kidolgozására sem volt szükség. Köszöni az intézményvezetők pontos, precíz munkáját. A határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Ismerteti a Városfejlesztési Konzultatív Testület álláspontját, mely szerint az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

93/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: *Belső ellenőrzés – Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának elszámolása*

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete „*Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának elszámolása*”- tárgyú belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta. Tekintettel arra, hogy az ellenőrzés intézkedést nem ír elő a Képviselő-testület az ellenőrzési jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./Kosztu Gyuláné intézményvezető

- **2018. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint megtárgyalták az előterjesztést és mindkét határozati javaslat elfogadását támogatják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az 1. sz. határozati-javaslatot.

94/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: 2018. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja Mórahalom Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét.
2. Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Felelős: Dr. Elekes Petra

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Irattár

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a 2. sz. határozati javaslatot.

95/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: 2018. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása „ tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a felelősségi rend tartalmával egyetért.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a felelősségi rend aláírásához szükséges intézkedéseket tegye, és a közbeszerzési eljárások során **konzorciumvezetőként** járjon el.

Felelős : Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő : végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

- **Balogh Csaba és Balogh Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme,
Mórahalom belterület 1645 hrsz.**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés elfogadását támogatják.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy bizottságuk a lakáscélú támogatási kérelmet megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

96/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Balogh Csaba és Balogh Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1645 hrsz.

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért:

„Balogh Csaba és Balogh Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1645 hrsz. ” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja a 5/2016. (II.25.) számú rendelet 2 § 1-4. pontjában foglaltak alapján, Balogh Csaba és Balogh Renáta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Balogh Csaba és Balogh Renáta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Felelős : Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

**- Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása
Vagyongelosztási Szerződés**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

97/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása
Vagyongelosztási Szerződés

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulás vagyongelosztási szerződéséa jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyongelosztási szerződés aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2./ pontra: 2018. március 30.

A határozatról értesítést kap:

1./ Matuszka Antal Zákányszék község polgármestere

2./ Gárgyán István Zákányszék község Jegyzője

3./ Nógrádi Zoltán Mórahalom város Polgármestere

4./ Dr. Elekes Petra Mórahalom város Jegyzője

5./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

6./ Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása

**- Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása
megszűnése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta, a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

98/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszűnése

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a *Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszüntetéséről 1. sz. módosítása* jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a *Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszüntetéséről 1. sz. módosításdokumentum* aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a *Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítással* egységes szerkezetben dokumentumot a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a *Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítással* egységes szerkezetben dokumentum aláírására.

Felelős: 2./,4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2./,4./ pontra: 2018. március 30.

A határozatról értesítést kap:

1./ Matuszka Antal Zákányszék község polgármestere

2./ Gárgyán István Zákányszék község Jegyzője

3./ Nógrádi Zoltán Mórahalom város Polgármestere

- 4./ Dr. Elekes Petra Mórahalom város Jegyzője
- 5./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 6./ Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása

**- Szegedi Szakképzési Centrum Mórahalmi Tagintézményének elnevezése -
módosítás -**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását mely szerint a határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az elnevezéssel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadását támogatja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak elfogadását támogatja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

99/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Szegedi Szakképzési Centrum Mórahalmi Tagintézményének elnevezése - módosítás

H a t á r o z a t

I.1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Szegedi Szakképzési Centrum Mórahalmi Tagintézményének elnevezése - módosítás” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17. szám alatt (677/4 hrsz.) megépült szakképzési intézmény, valamint a 6782 Mórahalom, Kölcsey utca 1/b szám alatt található kollégium épület:

„Szegedi Szakképzési Centrum
Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája és Garabonciás Kollégiuma”
elnevezésével egyetért.

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az intézmény elnevezésével kapcsolatos teendőket lássa el.

II. Mórahalom város Képviselő-testülete ezen döntésével egyidejűleg a 282/2017. /VIII. 22./ Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: 3. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1./Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Jegyző

Móra - Prop Kft. 2018. évi Üzleti Terve

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a Móra-Prop Kft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét megvitatták és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

100/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Móra - Prop Kft. 2018. évi Üzleti Terve

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Prop Kft. 2018. évi Üzleti Terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2018. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

Határidő: 2018. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos beszámolásra: 2018. augusztusi Kt. ülés

Felelős: 2./ pont: dr. Bíró Mónika ügyvezető,
3./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester.

A határozatról értesül:
1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
3./ dr. Bíró Mónika ügyvezető.

- **MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének bérezése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

101/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének bérezése

H a t á r o z a t

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének bérezése*” tárgyú előterjesztést.
2. A Képviselő-testület a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének **Németh Attila** (6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.) szám alatti lakosnak bérét 2018. április 1-től **bruttó 390.000,- Ft/hó** összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a munkaszerződés módosításának előkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2018. április 1.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

A határozatról értesül:
1) Nógrádi Zoltán polgármester

- 2) Németh Attila Móraép Nonprofit Közhasznú ügyvezető igazgató
(6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.)

- **Mórahalom, 083/2 és 083/4 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az ingatlan megvásárlását támogatják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

102/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, 083/2 és 083/4 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „Mórahalom, 083/2 és 083/4 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért az alábbi ingatlanok megvásárlásával

Település	Hrsz	Művelési ág	Vételár	Tulajdonos	Szerződés fajtája
Mórahalom	083/2	kivett tanya	22.000.000,- Ft	Brunner Ilona Valéria 6726 Szeged, Körösmező u. 39.	adásvételi szerződés
Mórahalom	083/4	erdő	4.000.000,- Ft	Brunner Ilona Valéria 6726 Szeged, Körösmező u. 39.	adásvételi szerződés
összesen:			26.000.000,- Ft		

a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű cél és A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Eftv.) 11. § (2) bek. c) pontjában foglalt településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket aláírja, valamint felhívja a figyelmét arra, hogy gondoskodjon a jogügyletek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezéséről.

4./ A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződések aláírása után az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket a 2018. évi költségvetési rendeletbe építse be.

Határidő: 2018. június 15.

Beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Felelős: 3. pontra Nógrádi Zoltán polgármester

4. pontra dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

1./ Polgármester

2./ Jegyző

3./ Brunner Ilona Valéria (6726 Szeged, Körösmező u. 39.) általa Hornok Árpád (6787 Zákányszék, Tanya 236.

- **YJW 267** forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú **városnéző kisvonal** értékesítésre való kijelölése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a városnéző kisvonal értékesítésre való kijelölésére vonatkozó előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

103/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: YJW 267 forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú városnéző kisvonal értékesítésre való kijelölése

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta az „YJW 267 forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú városnéző kisvonal értékesítésre való kijelölése” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal számviteli nyilvántartásában nettó 0,- Ft értéken nyilvántartott **YJW 267** forgalmi rendszámú, ARO STS2000104 típusú 2001-ben gyártott 41 üléses **városnéző kisvonat értékesítésével** Mórahalom város Képviselőtestülete az önkormányzati vagyon gazdálkodási szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (1) b) pontja alapján **egyet ért.**

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott járművet értékesítésre jelöli ki **5.500.000,- Ft hirdetési ár és 5.000.000,- Ft legkisebb összegű tényleges eladási ár mellett.**

4./ Mórahalom város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./, 3./ pontok alapján vevő jelentkezése esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2018. augusztusi Kt.

Felelős: 4. pontra Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Móra Tourist Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.)

- Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám** alatti lakás bérleti jogviszonyának kijelölése **Tóth Ferenc és Tóth Mónika** részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a határozati-javaslatot a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

104/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám** alatti lakás bérleti jogviszonyának kijelölése **Tóth Ferenc és Tóth Mónika** részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának kijelölése Tóth Ferenc és Tóth Mónika részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám** alatti 76,03 m² alapterületű lakást 1.520.600,- Ft igénybevételi díj 24 havi részletekben történő megfizetése mellett **Tóth Ferenc és Tóth Mónika SRB-Kelebia, Cseh Károly u. 14. szám** alatti lakosok részére **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a házastársak bármelyike elköltözik a bérlakásból, akkor a másiknak is el kell hagynia a lakást.*

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: 2018. április 1.

Beszámolásra: 2018. áprilisi Kt.

Felelős: 3. / pontra Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Tóth Ferenc és Tóth Mónika (SRB-Kelebia, Cseh Károly u. 14.)

- **A Mini Hungary Park (6782 Mórahalom, Móradozói krt. 11-13.) bérbeadása a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, illetve az ingatlanfejlesztési beruházás jóváhagyása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés tartalmát elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

105/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Mini Hungary Park (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 11-13.) bérbeadása a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, illetve az ingatlanfejlesztési beruházás jóváhagyása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és a Móra-Sport Nonprofit Kft., mint pályázó – a GINOP-5.1.3.-16-os kódszámú „társadalmi célú vállalkozások dinamizálása és stabilizálása, piacépes termékek és szolgáltatások előállításának ösztönzése révén, fenntartható üzleti modell alapján tartós foglalkoztatási lehetőségek létrehozása érdekében” című pályázat megvalósítása céljából - bérleti szerződést kössön 2018. április 1-jétől 2024. december 31-ig a Mórahalom, Móradosi krt. 11-13. sz. alatti Mini Hungary Park ingatlanfejlesztésére.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője :

- az 1. pontban megnevezett pályázatot a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz benyújtsa a Mórahalom, Móradosi krt. 11-13. sz. alatti Mini Hungary Park ingatlanfejlesztésére.

- a Móra-Sport Nonprofit Kft. számlavezető pénzügyintézetétől a GINOP 8.8.1-17 Foglalkoztatás ösztönzése célú Hitelprogram keretein belül a projekt megvalósítása érdekében, maximum 30.000.000,-Ft, azaz Harmincmillió forint erejéig hitelt vegyen fel.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés, a Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat és a pályázat benyújtásához szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2./ pontra: azonnal

3./pontra azonnal

Felelős:

2./ pontra: Szél Ilona ügyvezető

3./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. decemberi kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Szél Ilona ügyvezető

4./ Irattár

- **Mórahalom, Nyár u. 34. szám alatti épület felújítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az ingatlan felújítására vonatkozó határozati-javaslatot elfogadásra ajánlják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

106/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Nyár u. 34. szám alatti épület felújítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta a „Mórahalom, Nyár utca 34. szám alatti épület felújítása” tárgyú előterjesztést, és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt 18 846 800 Ft összköltségű a Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont által kiírt Népi Építészeti Program pályázathoz kapcsolódó Mórahalom, Nyár utca 34. szám alatti épület felújítása tárgyú projektet és a pályázat benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (9 423 400 Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2018. évi költségvetésbe.

Határidő:

2./ pont: azonnal

3./ pont: 2018. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

2./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

3./ pont: Dr. Elekes Petra jegyző

Beszámolásra: 2018. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

- Nógrádi Zoltán polgármester
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Balog László kabinetvezető

- A 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy új óvodai sportszoba kialakítása céljából a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása
- Mórahalom Város Középtávú Sportkonceptiója (2015-2020) fejlesztési elképzeléseinek kiegészítése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy bizottságuk az előterjesztést megvitatta és mindkét előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az 1. számú határozati-javaslatot.

107/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy új óvodai sportszoba kialakítása céljából a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a 395432 azonosító számú támogatói okiratban szereplő szabadtéri kézilabda-, kosárlabda és streetball pálya kialakítására a Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött szerződést már nem lehet módosítani, erre tekintettel egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy akadálymentes, öltözővel, vizesblokkokkal megfelelő módon felszerelt, új óvodai sportszoba kialakítása céljából a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelmet terjesszen a támogató Belügyminisztérium elé.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy akadálymentes, öltözővel, vizesblokkokkal megfelelő módon felszerelt, új óvodai sportszoba kialakításának költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)

építési kivitelezési költségek, eszközbeszerzési költségek összesen:			
	23 618 440	6 376 979	29 995 419
Összesen:	23 618 440	6 376 979	29 995 419

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 10 498 397,-Ft, a kért támogatási összeg: 19 497 022,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelem benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok aláírására és a kérelem benyújtására.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: benyújtásra: 2018. április 16.
beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Felelős: 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
5./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:
1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2./ dr. Elekes Petra jegyző

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a 2. sz. határozati javaslatot.

108//2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom Város Középtávú Sportkoncepciója (2015-2020) fejlesztési elképzeléseinek kiegészítése

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat a 6782. Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy akadálymentes, öltözővel, vizesblokkokkal megfelelő módon felszerelt, új óvodai sportszobát alakítson ki a Belügyminisztérium által – „Az önkormányzati

feladatellátást szolgáló fejlesztések 2017.” pályázati kiíráson belül a „II. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport és infrastruktúra-fejlesztése, felújítása” támogatási célra - elnyert pályázati forrás felhasználásával.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az alábbi sportfejlesztési elképzelést Mórahalom Város Középtávú Sportkon koncepciójában (2015-2020) rögzítse:

- a Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban **egy új óvodai sportszoba kialakítása.**

Határidő: azonnal
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2018. áprilisi kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

- **Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő az uszoda megvalósításához**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy bizottságuk az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

109/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő az uszoda megvalósításához

H a t á r o z a t

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „*Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő az uszoda megvalósításához*” tárgyú előterjesztést.

2. A tervezett beruházás összköltségéhez Mórahalom Városi Önkormányzat, még további 169.800.000 Ft azaz egyszázhatvankilencmillió-nyolcszázezer,-Ft önerőt biztosít a Móradozsi Uszoda építéséhez.

3. Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodás módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

4. Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt, és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2018. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2018. 05

Felelős: Nógrádi Zoltán Polgármester, dr. Elekes Petra Jegyző

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Szegedi Vízlabda és Tömegsport Club

- A Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatt található ingatlan **értékesítésre való kijelölése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy bizottságuk az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

110/2018. /III. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatt található ingatlan **értékesítésre való kijelölése**

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „A Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelölése” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete értelmében forgalomképes vagyonnak számító Mórahalom, V. körzet 27. (hrs: 2094) szám alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület megnevezésű 2341 m² alapterületű ingatlan értékesítésével egyetért.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom, V. körzet 27. (hrs: 2094) szám alatti 2341 m² alapterületű kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület művelési ágú ingatlant értékesítésre jelöli ki Széll Imre (született: Szeged, 1986. 05.19., anyja neve: Herédi Ilona Katalin) 6782 Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakos részére bruttó 10 344 430 Ft eladási ár ellenében.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, valamint felhívja a figyelmet arra, hogy gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

5./ A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés aláírása után az ingatlan értékesítés bevétele az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletbe építse be.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Beszámolásra:</u>	2018. augusztusi Kt.
<u>Felelős:</u>	4. pontra Nógrádi Zoltán polgármester
	5. pontra dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Polgármester
- 2./ Jegyző
- 3./ Széll Imre (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.)

Közérdekű bejelentések:

Nógrádi Zoltán polgármester:

Korábbi Képviselő-testületi határozatokra illetve közérdekű bejelentésekre válaszolva elmondja, hogy:

- Az orvosi rendelők mögött kihelyezésre kerültek a közlekedés jelző, illetve kiegészítő táblák. Az egészségügyi dolgozók részére kiosztásra kerültek a parkoló kártyák.
- A Pótkerek csárda után, a bekötő út elé kihelyezésre került az Ipari Park útirányjelző táblája.
- A TSZ udvar és a Sportpálya közötti nyárfák kivágásra kerültek.

Tanács József képviselő:

Elmondja, többen érdeklődtek már afelől, hogy aki nem gázzal fűt, az a Kormány által megítélt 12000,- Ft-os rezsicsökkentést, hogy tudja igénybe venni. Megjelentek olyan információk is,

mely szerint ebben az esetben az Önkormányzattól kell azt igényelni. Kérdezi, van-e ennek valóság alapja?

Nógrádi Zoltán polgármester:

Válaszában elmondja, nem kaptak erre jogszabályi felhatalmazást és a jogszabályi feltételek is hiányoznak ahhoz, hogy az önkormányzati költségvetéséből kerüljön kifizetésre. Erre vonatkozóan várják a Kormány hivatalos tájékoztatását.

Vass Antal képviselő:

Elmondja, hogy a József Attila utcában a Fejlesztőház környékén parkoló gépjárművek sok helyet foglalnak és nehezítik a közlekedést. Kéri, hogy a parkolásra keressenek valamiféle megoldást.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Válaszában elmondja, átgondolják mit tehetnek és visszatérnek képviselő úr felvetésére.

Katona László képviselő:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kissori úti lakópark tereprendezése kapcsán a Kalász utcában elhaladó tehergépjárművek esős időben felhordják a sarat az úttestre, mellyel balesetveszélyt idéznek elő. Úgy ítéli meg, nagyobb figyelmet kellene erre fordítani.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Válaszában elmondja, igyekeznek megoldást találni. Utasítja Németh Attilát a Móraép Kft ügyvezetőjét ellenőrizze a munkafolyamatokat, különös tekintettel a felvetett problémára.

Varga Ferenc tanácsos:

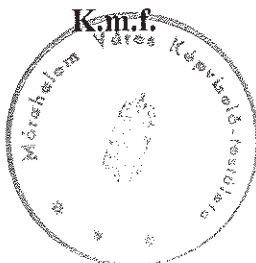
Elmondja, hogy a külterületi utak az utóbbi időben igen leromlottak. Érdeklődik mikorra várható a karbantartás elkezdése?

Nógrádi Zoltán polgármester:

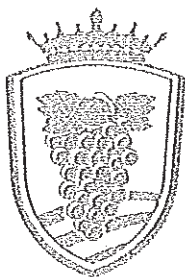
Válaszában elmondja, amint az időjárás engedi elkezdik a karbantartást. Igyekeznek rugalmasan megoldani a feladatot, de ehhez kéri a lakosság segítségét is.

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Nógrádi Zoltán
polgármester




Dr. Elekes Petra
jegyző



MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

6782 MÓRAHALOM, SZENTHÁROMSÁG TÉR 1.
TELEFON: 06-62 281-079; FAX: 06-62 281-244
E-MAIL: INFO@MORAHALOM.HU

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Mórahalom város Képviselő-testülete

2018. március 29-én/csütörtök/ 14:00 órakor

tartja soros ülését

Helyszín: Városháza Díszterem

Napirendje:

1./ Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató a Magyarország-Szerbia INTERREG V-A határon átnyúló Programokról (IPA)

Előadó: Csányi László alpolgármester

3./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Mórahalom, 2018. március 21.

Tisztelettel:


Nógrádi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV
2018. március 29-ei
SOROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

Balogh Miklós

Csányi László

Csiszár István

Mucsi György

Katona János László

Oltványi Gyula

Tanács József

Vass Antal

Dr. Elekes Petra jegyző

dr. Tóth Krisztián aljegyző

Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester

Varga Ferenc tanácsos

Babarczi János tanácsos

Heller Sz. Tibor tanácsos

Krisztin István tanácsos

Pénzügyi Bizottság:

Árva Béláné

Tóth Ferencné

Ügyrendi Bizottság:

Árva Béla

Szociális Bizottság:

Masa Andrea

Rozsnyainé Hódi Mária

I n t é z m é n y v e z e t ő k, Kft. igazgatók:

Kosztju Gyuláné óvodavezető

Berta Gyuláné könyvtárvezető

Czékus Ella Gondozási Közp. mb. vez.

Vastag István Alapfokú Művészeti Isk. ig.

Duka Félix Móránét Kft. ügyvezető igazgatója

Márkiné Bóka Zita

Homokháti Szabadtéri Játékok Kft. ügyvezető ig.

Kazi Mária

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola
igazgatója

Németh Attila

MÓRAÉP Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Pécsy Balázs

MÓRA-VITÁL Kft. ügyvezető igazgatója

Borbás Norbert

Móra-partner Kft. ügyvezető igazgatója

Baloghné Baranyás Ágnes

Huncuthalom Gyerekvilág

Kosztju Gyuláné

Berta Gyuláné

Czékus Ella

Vastag István

Duka Félix

Márkiné Bóka Zita

Homokháti Szabadtéri Játékok Kft.

Kazi Mária

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola

igazgatója

Németh Attila

MÓRAÉP Kft.

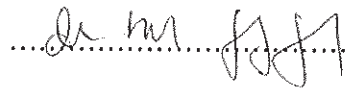
Stampf Mariann Móra-Tururist Kft.ügyv.



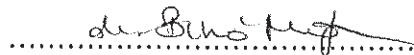
Farkas Gábor fürdővezető

.....

Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Mórahalmi Városfejlesztő Kft. - ügyvezető



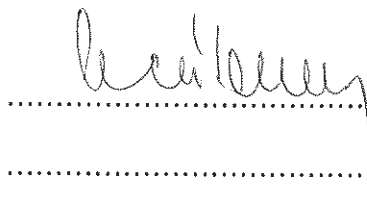
Dr. Bíró Mónika
Móra-Prop Szolgáltató Kft. - ügyvezető



Berta Zsolt
Móra-Art – ügyvezető
Elixir Hotel igazgató

.....

Szél Ilona Móra-Sport Kft. - ügyvezető



Kis Aranka
Futó-Dobó Lovasközpont vez.

.....

Pipicz Mihályné
Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója



Hegedűsné Halmágyi Zsuzsanna
Paktum Iroda vezetője

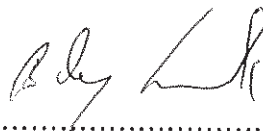
.....

Kovács-Tanács Istvánné
Kapocs Népfőiskola szakmai vezetője

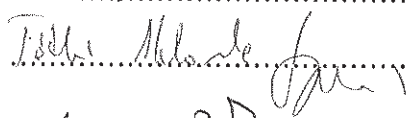


**Mórahalom város Polgármesteri Hivatalának
osztályvezetői:**

Balog László kabinetvezető



Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adóoszt.
osztályvezetője



Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője

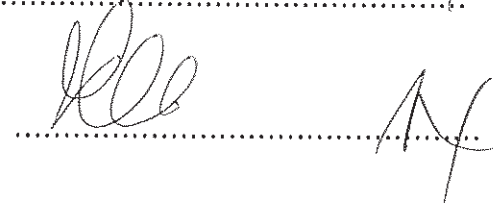


Meghívott:

CSMKH Mórahalmi Járási Hivatala
Dr. Szántó Mária hivatalvezető



CSMKH Mórahalmi Járási Hivatala
Ivanovné Makovits Tünde hivatalvez.hely.



Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közötti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

/2018. március 29./

Gazdaságfejlesztés és városfejlesztés

Az 5514-es út felújítása

Mórahalmon, az 5514-es út Szeged felőli körforgalomtól a Honvéd utcáig tartó szakaszának felújítása várhatóan 2018. március folyamán veszi kezdetét, amelyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. fog megvalósítani egy általa elnyert TOP pályázati forrás keretein belül.

Ennek köszönhetően az 55-ös főút régi szakasza, mely keresztül halad a városon a Széksóstói résztől a Honvéd utcáig, így Mórahalom közlekedése tovább javul 2018-ban.

A munkaterület átadása megtörtént március 19-én. A közlekedési - munkavégzési táblákat kihelyezték március 26-án.

Zöld Város Program

A Zöld Város Program keretében már állnak a falai a Röszei út felől a sportcentrumnak és a rendezvényter is kezd formát ölteni Mórahalmon. Az épület teljesen új színfoltot kíván hozni a város életébe: az önkormányzat tervei szerint sörpavilon és bowling pálya is üzemelni fog a megújult belvárosban..

A Polgármesteri Hivatal meghirdette a bérbeadást:

- a Röszei út 9. szám udvarában épülő – szezonális üzemeltetésű sörpavilon valamint a

Mórahalom Röszei út 17-19. szám alatt épülő bowling központ vendéglátó egységgel együtt.

A Röszei út 17-19. szám alatt az épület tető alá került valamint folyamatban van a térkö burkolatának megújítása mely az időjárás végett még nem készült el. A sörház alapozása is megkezdődött.

Leromlott városi területek rehabilitációja – Épületfelújítás és tervezés szociális bérlakások kialakítására

Eredményhirdetés történt a SZOCHARD közbeszerzési eljárás kapcsán.

Három épület érintett: Röszei út 9. és 29. valamint Tömörkény utca 13/a.

Az említett épületekben összesen 7 lakás kerül kialakításra.

A munkálatokat az időjárásnak megfelelően és kapacitások biztosítása függvényében tudják megkezdeni.

Szerb-magyar kulturális központ építése

A kisvárosban elkezdődött a szerb-magyar kulturális központ építése, amely jövő januártól mutatja be a vendégeknek a balkáni és magyar hagyományokat. Az épület falazási munkálatai megkezdődtek.

Móradombi uszoda

Az uszoda közbeszerzési eljárása lezajlott.

A felajánlott TAO támogatás még nem elegendő a teljes fedezet biztosítására.

A Szegedi Vízilabda és Tömegsport klub TAO támogatása révén valósul meg, amelynek megszerzése érdekében folyamatosan egyeztetünk. A kivitelezés április végén megkezdődhet reményeink szerint.

Templom felújítása

Április 15. és május 15. között a templom alászigetelési munkálatai valamint augusztusban a tetőszerkezet és a homlokzat felújítását tervezik. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 12.960.205 Ft támogatással járul hozzá a felújításhoz, amely támogatás megszerzése érdekében önkormányzatunk is hozzájárult. Az egyház is gyűjtést fog szervezni várhatóan a megvalósítás érdekében.

Mórahalmi Tóth János Szakképző Iskolába

Folytatódtak a kivitelezési munkálatok, amelynek keretében az épület falazási munkálatai indultak el.

Február 19-ig lehetett jelentkezni a mórahalmi Tóth János Szakképző Iskola által kínált szakokra, melyek 2018 szeptemberében indulnak először. A nyolcadikos diákok szakgimnáziumi képzésben választhatják az informatika szakirányt, mely az ötödik év után szoftverfejlesztő képesítést ad, vagy a pedagógia ágazatot, melynek elvégzése után gyógypedagógiai segítő munkatársként tudnak elhelyezkedni. Szakközépiskolai képzésben három szakma közül választhatnak a felvételizők: cukrász, pincér és szakács.

A diákoknak március 21-én és 22-én volt lehetőségük a továbbtanulási szándék céljából beadott jelentkezési sorrenden változtatniuk. Jelenleg az átjelentkezések feldolgozása folyamatban van. A végleges sorrend, a pontos létszámadatok április 2. felében lesznek láthatóak. Emellett a diákoknak május - június hónapokban pótfelvételi eljáráson van lehetőségük a részvételre.

A munkásszállás épülete is az ütemezésnek megfelelően halad. Várhatóan a létesítmény szeptemberben tud nyitni.

Egyházi iskola

Előkészületben van az Egyházi iskola bővítése, új tantermek és aulák kialakítása. A Fészek déli oldalán történik az épület bővítése. A Püspökség kb. 200 m Ft összegben támogatja a beruházást.

Gyógyfürdő kedvezmény:

Nőnap Gyógyfürdőben

Március 8-án kedvezményes 700 Ft-os jegyár vásárlási lehetőséggel várták fürdőzésre a Hölgyeket.

Kedvezményes fürdőbelépő

Az idén is elérhető a kedvezményes 700 Ft fürdőbelépő azoknak a vendégeknek akik Mórahalom magán-szálláshelyein foglalnak szállást. A kedvezmény érvényes március 1.- május 31. között valamint szeptember 1.-november 30. közötti időszakban, kivéve ünnepnapokon.

Víz világnapja 2018.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő a Víz világnapján, 2018. március 22-én ismét kedvezményekkel és programokkal várta a látogatókat.

Ráadás napok a Gyógyfürdőben

A 2017. december 23-án lejáró, fel nem használt fürdőbelépőket, bérleteket vagy egyéb kedvezményre jogosító jegyeket 2018. április 9-27. között lehet felhasználni valamint beváltani, a jegyen szereplő feltételeknek megfelelően.

Ünnepi nyitva tartás és jegyár információ a gyógyfürdőben

A fürdő nyitva tartása a húsvéti ünnepek alatt az alábbiak szerint alakul:

2018. március 29. (csütörtök) és április 1. (vasárnap) között 8.00-22.00 nyitva tartással valamint

2018. április 2. (hétfő) 8.00-20.00 óra között.

Március 29. kivételével, az alábbi napokon kiemelt áras (Hétféi/ünnepi időszakokra vonatkozó) belépőjegy árunk vannak érvényben, ezeken a napokon nagyobb vendégforgalomra kell számítani.

Móra-Tourist Nonprofit Kft.

- **2018. február 28-án részt vett a Magyar TDM Szövetség tisztújító közgyűlésén,** ahol Stampf Mariann a szövetség elnökségi tagjaként újraválasztásra, valamint alelnök pozícióba megválasztásra került.
- **2018. február 28-án a Települési Értéktár szervezésében került megrendezésre a mórakalmi helytörténeti gyűjtemény online felületének a Móra-tárnak a szélesebb közönség felé történő bemutatása** azzal a céllal, hogy a lakosság tudásanyaga a felület tartalmát gazdagíthassa.
- A Móra-Tourist Nonprofit Kft idén is megjelentette a **Mórakalom és térsége rendezvénynaptárt,** melyben hónapokra bontva találhatók a helyi és a kistérségi rendezvények, illetve külön tematikus oldalak mutatják be a 2018. év túráit, a Futó-Dobó Lovasközpont programjait, a Patkó Lovas- és Szabadtéri Színház előadásait, valamint a Szent László Király Plébánia éves programját. A Rendezvénynaptár ingyenesen hozzáférhető a mórakalmi Tourinform Irodában, a szálláshelyeken és a nagyobb turisztikai intézményekben.
- **Mórakalom részt vett azokon a legnagyobb bel- és külföldi utazási kiállításokon és vásárokon,** ahonnan jelentős számban érkeznek hozzánk turisták:
 - o 2018. február 16-18 Nagyváradi
 - o 2018. február 22-25 Belgrád
 - o 2018. március 1-4 Utazás Kiállítás Budapest
- 2018. március 5-én részt vettünk Szegeden a Colorful Cooperation pályázati projekt keretében, a KOLO Kulturális Központ kialakításához kapcsolódó, határon átnyúló program turizmusfejlesztési stratégiájának és márkakoncepciójának kialakítása érdekében szervezett szakmai tanácskozáson.
- A turisztikai szervezet idén a hosszú hétféigekre kiemelt programajánlattal készül, melyek sorában az első 2018. március 15-18 között került meghirdetésre „Tavaszi csodák hosszú hétféigéje” címmel. A program keretében elindult a Mini Hungary Parkban a tematikus tárlatvezetés szolgáltatás, mely március 15-hez kapcsolódóan az 1848-49-es szabadságharc eseményeire fűzött sétát jelentett, illetve túra indult a Csodarétre a most nyíló egyhajú virág megtekintésére.

A következő programajánlat a Húsvéti hétvégéhez kapcsolódik, ajánlunk ingyenes városnézést a Városjáték applikáció segítségével, elektromos robogó bérleti lehetőséggel, valamint a Húsvét mindkét napjára programok várják a látogatókat a Mini Hungary Parkban (lesz állatsimogatás, bábelőadás, kézműves foglalkozás, húsvéti játékos vetélkedő, hagyományörző locsolkodás bemutató, stb)

- **2018. március 20-án a Mini Hungary Park adott otthont a Patkó Lovas és Szabadtéri Színház évadnyitó sajtótájékoztatójának, ahol a nyári évad előadásai mellett a Mórahalmi Nyár turisztikai kínálata és a rendezvénynaptár is bemutatásra került.**

- Tovább bővült a **Mora-Tourist Nonprofit Kft járműparkja**, a vállalkozás megvásárolt egy 8+1 személyes Ford Custom M1 Tourneo Trend típusú járművet, melyet bérbeadás céllal fog hasznosítani.

- **2018. március 23-25 között Mórahalom is meghívást kapott Lakitelekre a „Minden érintéknek legyen közössége” című konferenciára**, ahol jógyakorlatként mutatkozott be a Mórahalmi Települési Értéktár. Városunkat Kovács-Tanács Erika és Stampf Mariann képviselte a konferencián, melynek anyagából írásos kiadvány is készül.

- **2018. március 27-én meghívást kaptak a Magyar Fesztiválszövetség szegedi rendezvényére**, ahol Stampf Mariann "Miben segítenek? Turizmus csomópontok avagy hogyan segítenek a TDM-ek és a Tourinform irodák" címmel tartott előadást.

KULTURÁLIS PROGRAMOK:

XV. Homokháti Sokadalom

2018. június 28 - július 01.

A Homokháti Sokadalmat 2018-ban XV. alkalommal rendezi meg a Homokháti Kistérség központja, Mórahalom. A Sokadalom a térség egyik legnagyobb fesztiválja.

A fesztivál egy hétvégén keresztül kínál kulturális, művészeti, művelődési és szórakoztató programokat a járásból, az ország távolabbi régióiból és külföldről érkező vendégeknek. A hétvégi estéken könnyűzenei koncertek és hajnalig tartó utcabál gondoskodik a jó hangulatról.

SZÍNHÁZI ÉLET

Színházi előadások:

- **“NYOLC NŐ”** – zenés bűnügyi komédia két felvonásban a mórakalmi színtársulat előadásában mely betegség végett elmaradt március 3-án és 4-én.

Az új időpontja az előadásnak 2018. április 14. szombat 19 óra 30. A jegyek a két korábbi előadásról érvényesek, ezért csak a rendezvényházban lehet erre jegyet venni.

- **HAZAJÁRÓ** – közönségtalálkozót tartottak 2018. február 26-án

Kenyeres Oszkár és Jakab Sándor képekkel, filmrészletekkel illusztrált előadása a műsorról és annak kulisszatitkairól volt a közönségtalálkozó témája. (Belépés ingyenes volt).

- **John Kander-Fred Ebb-Joseph Stein**
ZORBA, A GÖRÖG – musicalt két felvonásban 2018. március 12 – én láthatta a közönség.

KONCERT:

- **P.MOBIL koncert**

2018. 05. 12. szombat – kezdés 21.00 óra

- **JIMMY musical – Még élni akarok!**

2018. 06. 24. vasárnap – kezdés: 20.30 óra

- **Zorán koncert Mórakalmon**

2018. június 28. csütörtök, Kezdés: 20.30 óra

Patkó Lovas Színház

Elkészült a Patkó Lovas Színház 2018.évi programfüzete, mely elérhető on-line a Patkó Lovas Színház valamint a Mórakalmi Önkormányzat honlapján. Továbbá ezen kiadvány most képviselőik részére kiosztásra is kerülnek, a rendezvénynap tárral együtt.

INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉS

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola

- Február 28. és március 2. között az érdeklődő szülők betekintést nyerhettek az iskolában folyó nevelő-oktató munkába.
- Március 5-én harmadik előadásával zárult az idei tanév Filharmónia rendezvénysorozata.
- Március 7-én meghívást kaptak a Szegedi Dóm Látogatóközpontjába, ahol a Vodafone Digitális Iskola Programjának (DIP) eltelt két évét értékelték. A rendezvényen az iskola első osztályos tanulói műsort adtak, az ünnepi eseményen két Csongrád megyei iskola egyikeként tablettöltő szekrényt vehettek át. Ezen a napon az iskolába látogatott a Vodafone vezérigazgatója Amanda Nelson, hogy megtekintse a DIP ajándékfoglalkozását a vloggersulit, amit Bombera Krisztina és Tábori Ádám vezetett.
- Március 9-én zajlott az intézményi tanfelügyeletük, melynek eredményét kíváncsian várják.
- Március 10-én a tantestület „szakmai tréningen” vett részt, melynek témája a hatékony kommunikáció és a konfliktuskezelés volt.
- Március 13-án egy osztályuk pályázati forrásból a „ciklus-show” és a „titkos küldetés” programon ismerkedett a serdülőkori változásokkal és sok egyéb életvezetési jótanáccsal.
- Ruzsán március 13-án mezei futóversennyel kezdődött a Diákolimpia atlétikai versenysorozata. Az intézmény 10 csapattal indult, mind a 10 dobogón állt, s még egyéniben is szereztek 10 érmet.
- A tantestület tagjai számára megérkeztek a laptopok, amit a Klebelsberg Központ az EFOP-3.2.4-16-2016-00001 „Digitális kompetenciafejlesztés” projekt keretében megvalósuló, továbbképzéseket segítő informatikai eszközként kaptak.

- **Március 14-én, cselekvő módon emlékeztek az 1848/49-es forradalomról és szabadságharcról,** amelynek szerves részét képezte a város köztéri szobrainál az emlékezés virágának elhelyezése.
- **Március 19-én indult az idei tanév Móra-hete,** mely az iskola névadójára történő emlékműsorral indult és **március 24-én a teltház előtt zajló játékonysági Móra-gálával zárult.**
- **Március 21-én Megyei Kötélugró Diákolimpiát rendeztek,** melynek helyszíne az iskola sportcsarnoka volt.
- **Március 23-án az iskola 4 osztálya megnézte és aktív résztvevője volt a Móradozsi Sportcsarnokban megrendezett "hulladék útjai" c. kiállításnak és öko - játszóháznak.**

Az intézmény tantestülete köszöni az Aranyzöm Rendezvényháznak, márciusi fő támogatójuknak, hogy a Móra gálára készülődés több hetes színpadi próbaidőszakát segítették.

Szent László Katolikus Általános Iskola

- **március 5- én komolyzenei koncerten vett részt az egész iskola**
- **március 8-án zajlott a FÉSZEK-RAKÓ rendezvénysorozat utolsó foglalkozása a teljes tantestület részvételével**
- **március 14-én az Aranyzöm rendezvényházban a negyedik osztályosok ünnepi műsorával emlékeztek meg az 1848-as forradalomról**
- **március 15-én Szentségimádást tartottak a Szent László templomban.**
- **március 22-én nagyböjti lelki napon vettek részt a negyedik, ötödik és hatodik osztályosok**

- az iskola csatlakozott a **TESZ-VESZ-TAVASZ** elnevezésű egyházmegyei programhoz. Ennek keretében az ötödikesek a templom és a plébániaudvar takarításában, a hatodikosok pedig tanyasi keresztek rendbetételében segítkeztek.
- március 22-én a **Víz világnapjával vette kezdetét a környezetvédelmi projekthónap**, melynek egyik eseményeként, március 23-án az alsósok ellátogattak az **ÖKO-játszóházba**
- március 26-án **Szent László-napot tartottak**, ahol a lovagkirály életével ismerkedtek játékos formában
- a nagyböjti pénteken keresztúti imádságon vettek részt az osztályközösségek
- a hónap folyamán számos kistérségi és megyei versenyen vettek részt az alsósok és a fősősök is
- március 29-én veszi kezdetét a tavaszi szünet

Alapfokú Művészeti Iskola

- A Nemzeti Kulturális Alap támogatásával „**Állatok a zenében**” c. hangulatos farsangi hangversenyt rendeztek az óvodásoknak az Aranyszöm rendezvényházban. Fellépett a Szeged Classic Trió.
- Intézményük hangszeres tanárai **felléptek a Mozgáskorlátozottak Csongrád Megyei Egyesületének mórachalmi csoportjának nőnapj ünnepségén.**
- A Fúvószenekar március 08 – án **Üllésen nőnapj ünnepségen** lépett fel.
- Március 09 – én **szaktanácsadói napot tartottak.**

Napköziotthonos Óvoda

- Február 26-án **Szülők iskolája** program keretében **pszichológusok tartottak konzultációt** az érdeklődő szülők részére.
- A **dajkák, pedagógiai asszisztensek szakmai napon vettek részt Zombón** az Óvodák Kistérségi Egyesületének szervezésében.
- A **végzős óvodapedagógus hallgatók folyamatosan tartják záró vizsga foglalkozásaikat** a mentoraik segítségével.
- A **Március 15.-i** programokhoz kapcsolódóan az óvoda dolgozói **kézműves tevékenységeket, játékos foglalkozást tartottak** a gyerekek részére.
- Március 21-én **bábszínházi előadás zajlott.**
- A **Városi Sportcsarnokban 2018.03.23-án EFOP 1.5.3 pályázat keretében "Óvodai sportnap"** címmel megrendezett játékos sportversenyen vettek részt a nagycsoportosok a kistérségi óvodákkal közösen.

Huncuthalom Gyerekvilág

- A Huncuthalom Gyerekvilág, sikeres pályázati tevékenységének köszönhetően, **családi délutánt tartott február 26-án és március 19-én.**
- Az intézmény vezetője EFOP-os pályázati tájékoztató napon vett részt Budapesten, a "Még jobb kezekben a bölcsődei szakemberek" projekttel kapcsolatban.

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

- A Könyvtár munkatársai az elmúlt hónap során **három szakmai napon vettek részt**, ebből **kettő könyvtár szakmai esemény volt, egy pedig DJP konferencia.**
- Az intézmény **folyamatosan dolgozik a Móra-tár helyismereti anyagán**, február 28-án a Mórahalmi Települési Értéktár által szervezett és civil szervezetek felé nyitó rendezvényén be is mutatta azt.
- A nyugdíjas korosztálynak szervezett informatikai képzés **heti két délelőtti zajlik, és folyamatosak a gyermek foglalkozások a Gyerekházzal, a Fejlesztőházzal, és az általános iskolákkal, óvodával együttműködésben** (az utóbbi 4 hétben 4 kötött foglalkozás zajlott, és 6 kötetlen a Könyvfaló keretében).
- **Mindkét EFOP pályázatukkal kapcsolatban megkötötték a Támogatási Szerződést, a projektek menedzselése, megvalósítása folyamatban van.**
- Az intézmény **megtervezte nyári zárva tartási időszakait és hirdeti** (2018. június 18-tól június 30-ig felújítás miatt, majd egy hét nyitva tartás után július 9-től augusztus 3-ig állományleltár miatt zárva tart).

Móra-Vital Kft.

- **EFOP pályázati konstrukció keretében két pályázat indult el 2018. március 1-vel, melyből az egyik 6 dolgozó bérét támogatja 2 éven keresztül.**
- A másik pályázat szintén **2018.03.01-vel indult, mely egy Egészségfejlesztési Irodát létrehozó, támogató pályázat.** Az iroda feladata a Mórahalmi járásban élők testi-, és lelki egészségének javítása, fejlesztése. Elsődleges célja a megelőzés, a szűrések propagálása, egészség kulturáltság javítása. A támogatás **3 évre szól.** Az EFI irodában **6 szakember dolgozik** (orvos, dietetikus, diplomás ápoló, pszichológus, gyógytornász, szociális munkás). **Jelenleg az iroda fizikai kialakítása és a programok előkészítése zajlik.** A későbbiek folyamán az iroda működési rendjéről a lakosság részére tájékoztatással lesznek.

Március hónapban köszönt el a Móra-Vitáltól Demus Katalin, a korábbi ügyvezető igazgató, aki anyai örömek elé néz.

Gondozási Központ

- **Nőnapi ünnepséget tartott, jelenleg a soron következő jótékonyági bálját szervezi, mely 2018. április 13-án kerül megrendezésre.**

Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház

- **2018. február 27-én tartotta Éves Szakmai Tanácskozását a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, ahová a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház is meghívást kapott. A tanácskozás célja a településen működő gyermekjóléti alapellátás valamennyi formájának áttekintése, a jelzőrendszer tagjainak írásos beszámolója alapján.**

Napsugár Fejlesztő Ház

- **A Napsugár Fejlesztő Ház ellátottjai körében nagy sikerrel működik a heti rendszerességgel megtartott lovas terápia, illetve a zenés-táncos foglalkozások a FOF 2017 kódszámú pályázatnak köszönhetően.**

Rendezvényház

- **Március 2-án az Aranyzöm adott helyet a „Nagyszéksós fotós szemmel” című fotóvetítéssel egybekötött élménybeszámolónak.**
- **Március 14-én került sor az 1848/49-es forradalom és szabadságharc ünnepi városi megemlékezésére.**

- Március 20-án „Egy kis hazai...” kóstoló házi termékekből, vetőmag cserebere, ötletbörze várta az érdeklődőket a Biokertész Klub és a Kapocs Népfőiskola által szervezett programon.
- Március 21-én **dr. Linka Beáta** okleveles biológus-természetgyógyász, akupresszőr, fitoterapeuta **tartott előadást** „Tavaszi tisztítókúrák” címmel.

Kistérség, Megye, régió, nemzetközi kapcsolatok

A Csongrád megyei Közgyűlés munkáját folyamatosan segítem.

2. sz. melléklet

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	.
Ügyintéző/Témafelelős:	
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Időpont:	2018. március 29-ei soros ülése
Véleményező bizottság	Ügyrendi Bizottság
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2015. (IV.30.) Kt. sz. rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

24/2018. /I. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kimondja a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása elnevezésű önkormányzati társulás **2018. március 31-i hatállyal történő megszűnését.**

2./ A Képviselő-testület a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása (a továbbiakban: Társulás) **Megszüntető Megállapodását** a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a **Megszüntető Megállapodás** aláírására.

4./ A Képviselő-testület KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú pályázati projekt fenntartásával kapcsolatos feladat megosztásra vonatkozó **Konzorciumi Megállapodást** a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a **Konzorciumi Megállapodás** aláírására.

6./ A Képviselő-testület megbízza Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása elnevezésű önkormányzati társulás elnökét, hogy a jelen határozatban elfogadott Konzorciumi Megállapodást **nyújtsa be jóváhagyásra** a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú pályázati projekt irányító hatóságához.

7./ A Képviselő-testület megbízza a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal vezető jegyzőt a képviselő-testületek határozatainak begyűjtésére, a megállapodás aláírására, a Társulás **törzskönyvi nyilvántartásból történő törlése** érdekében szükséges nyomtatványok elkészítésére és összeállítására.

8./ A Képviselő-testület megbízza a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal vezető jegyzőt, hogy a Társulás megszűnésével összefüggő **vagyonmegosztási szerződés** tervezetét készítse el és egyeztetés céljából a Társulási Tanács soron következő ülésén terjessze elő. Azt követően pedig a vagyonfelosztási szerződés tervezetét elfogadás céljából terjessze a tag önkormányzatok képviselő-testületei elé.

9./ A Képviselő-testület megbízza a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal vezető jegyzőt, hogy a megszűnő Társulás leltárral és záró főkönyvi kivonattal alátámasztott **költségvetési beszámolójának** elkészítéséről a megszűnés napjával – mint fordulónappal – gondoskodjon, azt követően pedig elfogadás céljából terjessze azt a tag önkormányzatok képviselő-testületei elé.

10./ A Képviselő-testület megbízza a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal vezető jegyzőt, hogy a megszűnő Társulás **irattári anyagát vegye át** és gondoskodjon annak további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, használhatóságáról.

11./ A Képviselő-testület megbízza a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal vezető jegyzőt, hogy a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlése céljából a **törlési kérelmet** és annak mellékleteit a Magyar Államkincstár illetékes igazgatóságához **nyújtsa be.**

12./ Jelen határozat 6./-11./ pontjai akkor lépnek hatályba, ha az 1./-4./ pontban foglaltakat a Társuláshoz tartozó valamennyi önkormányzat képviselő-testülete elfogadta.

A Társulást Megszüntető Megállapodás, Konzorciumi Megállapodás aláírásra kerültek. A Konzorciumi Megállapodás benyújtásra került a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú pályázati projekt irányító hatóságához Támogatási Szerződés módosítási kérelem mellékleteként. Várjuk az irányító hatóság választ. Az Államkincstárhoz a törzskönyvből történő törlési kérelem dokumentációja benyújtásra került, amelyet az Államkincstár visszaigazolt: 2018.03.31-ével törlik a Társulást.

A vagyonmegosztási szerződés tervezett szövegét a Mórahalom-Zákányszék Szennyvíztársulás elfogadta. A szerződés tervezett szövege előterjesztésre kerül a tagönkormányzatok képviselőtestülete elé elfogadásra még 2018. február hónapban.

2018.májusi kt ülés
(Császár Ágota)

15/2018. /I. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta „A település hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése” tárgyú előterjesztést, melyre tekintettel Mórahalom város Képviselő-testülete a 378/2016. (XII.15.) Kt. számú „Tájékoztatás a KEHOP-3.2.1. pályázat előkészítésének előrehaladásáról, döntés a pályázat beadásához szükséges önkormányzati határozatok meghozataláról” tárgyú határozatát hatályon kívül helyezi. Egyúttal elhatározza, hogy Mórahalom város az Éves Fejlesztési Keretben (1084/2016. (II. 29.) Korm. határozatban) nevesítésre kerülő KEHOP-3.2.1 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósítani tervezett „A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” megnevezésű fejlesztésben kíván részt venni, a települési hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztését ezen fejlesztés útján kívánja megvalósítani, melyre tekintettel az ezzel kapcsolatban a polgármester által tett nyilatkozatot jóváhagyja.

A kt nyilatkozatát tartalmazó döntés további végrehajtást nem igényel. A fejlesztéssel érintett többi 13 település Mórahalomhoz hasonlóan döntött. Az összes kivonatot összegyűjtöttük.

További jelentést nem kér.
(Dr. Tóth Krisztián)

201/2017. /V. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pont szerint közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra a rendezvények kiszolgálását segítő eszközök (színpad és színpadtechnikai eszközök) beszerzésére nyújt be pályázatot. A pályázat összköltsége bruttó 3 000 000 Ft, melyhez a szükséges bruttó 1 500 000 Ft önrészt a Képviselő-testület biztosítja.

2. A Képviselőtestület utasítja Nógrádi Zoltán polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

A pályázat határidőre benyújtásra került. A kapott vissza nem térítendő támogatás összege 581.000,- Ft, a szükséges felajánlott önerő összege 1.500.000,- Ft. A 2017. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatást mobil színpad beszerzésére fordítottuk.

Mivel a kapott támogatást 2017. december 31-ig teljes körűen felhasználtuk, az önrész és a támogatás végső felhasználását követően 2018. január 31-ig pénzügyi beszámolót kell benyújtanunk a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül. Legkésőbb az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanapig pedig komplett papír alapú elszámolási dokumentációt a Kincstár területileg illetékes Igazgatóságára.

A beszámoló mind elektronikus, mind papír alapon határidőre benyújtásra került, ezzel kapcsolatban további feladat nem merült fel.

2018. augusztusi Kt. ülés.
(Márkiné Bóka Zita)

323/2017. /IX 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozattal Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta a „Helyi védelem alatt álló Mórahalom, István király út 16. szám alatti épület felújítása” tárgyú előterjesztést, és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt 9 000 000 Ft összköltségű a Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont által kiírt Népi Építészeti Program pályázathoz kapcsolódó Helyi védelem alatt álló Mórahalom, István király út 16. szám alatti épület felújítása tárgyú projektet és a pályázat benyújtásával egyetért.

A Népi Építészeti Program Támogatási Szerződése 2017. december 27-én aláírásra került. A projekt megvalósítása elindult. 2018.02.02-án megérkezett a támogatási előleg, vagyis összesen 4.500.000.- Ft. A projektben érintett „6782 Mórahalom, István király út 16. sz. alatti épület felújítás” kivitelezésére 2018. február 22-én szerződéses megállapodás jött létre Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között. A teljes munka átadásának véghatárideje: 2018. május 18.

2018. júniusi kt. ülés
(Hoffner Zsóka)

44/2017. /II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta „az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

9./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Móránét Kft. igazgatóját, hogy:

d) gondoskodjon a lovas színház miniszteri támogatásával kapcsolatos kérelem és dokumentáció elkészítéséről és benyújtásáról.

2018. március 01-én kelt levelében az Elszámoltatási Osztály értesítette a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft-t, hogy mind a szakmai, mind a pénzügyi beszámolót elfogadta, a pályázat státusza lezártra módosult.

További jelentést nem kér
(Duka Félix)

369/2017. /X 26./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szántó u. 4. (184 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása a Mórahalom, Egyenlőség u. 17. (721 hrsz.) ingatlanért cserébe” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 184 hrsz., természetben Szántó u. 4. sz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1435 m² alapterületű ingatlant 10.500.000,- Ft, azaz: Tízmillió-ötszázezer forint vételárért megvásárolja Szabó László 6782 Mórahalom, Erkel F. u. 17. sz., Szabó Csaba 6795 Bordány, Kölcsey u. 19. sz. és Szabó Bernadett 6723 Szeged, Bimbó u. 5/A 2/7. sz. alatti lakos tulajdonosoktól - és felajánlja a Mórahalom, belterület 721 hrsz., természetben Egyenlőség u. 17. sz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1405 m² alapterületű ingatlanért cserébe, melynek

tulajdonosa Tóth Szilveszter 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. sz. és Balogh Istvánné 6782 Mórahalom, Sarló u. 9. sz. alatti lakos, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

Az ingatlanok földhivatali tulajdonjog bejegyzései megtörténtek, Tóth Szilveszter március 31-ig költözik ki az ingatlanból.

További jelentést nem kér
(Csányi László)

21/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „PH-Centrum Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért társaság 2017. évi tervezett tevékenységével, azonban az üzleti tervben foglaltakat azzal fogadja el, hogy felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a társaság tevékenységének propagálásával törekedjék a nagyobb és pozitív gazdasági eredmény elérésére.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A cég felszámolása elkezdődött. A cég árverési hirdetménye megjelent. Az árverés első körben sikeresen lezajlott.

További jelentést nem kér.
(Krisztin István)

397/2016. /XII. 15./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „*Ipari parki 1914/20 hrsz ingatlanból 2219 m² területrész bérbeadása és értékesítése telekalakítási eljárással vegyes adásvételi szerződéssel a Delta 500 Kft részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete bérbe adja a Delta 500 Kft (képviseli: Lángi Zsolt ügyvezető, 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 4. em. 23., adószám: 13158598-2-42) részére a Mórahalom 1914/20 hrsz területből használati megosztás alapján kijelölendő 2219 m² ipari területet 1 év határozott időre.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete értékesíti a Delta 500 Kft (képviseli: Lángi Zsolt ügyvezető, 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 4. em. 23., adószám: 13158598-2-42) részére a Mórahalom 1914/20 hrsz területből telekalakítási eljárással leválasztandó 2219 m² ipari terület nettó 2.200,- Ft/ m² egységaron. Az ingatlanrész teljes vételára nettó 4.881.800,- Ft.

4./ A Delta 500 Kft a Mórahalom 1914/20 hrsz területből általa megvásárolandó 2219 m² ipari terület telekalakítási eljárással vegyes adásvételi szerződés révén a saját tulajdonú Mórahalom 1914/18 hrsz ingatlanához kell csatolja.

5./ Az ingatlanrész bérbeadásának és értékesítésének feltétele az, hogy a bérlő/vevő vállalkozás és az érdekkörébe tartozó egyéb, Mórahalmon tevékenykedő, illetve ingatlant bérlő vállalkozásoknak ne legyen adótartozása vagy bérleti díj tartozása az önkormányzat felé – különös tekintettel a MITT Zrt által bérelt Mórahalom 2015/4 hrsz ingatlan bérleti szerződésének vonatkozásában.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy a használati megosztás alapján kijelölendő területrész bérleti szerződését írja alá.

7./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy vevői szándék esetén az ingatlanrész telekalakítási eljárással vegyes adásvételi szerződéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, a kapcsolódó adásvételi szerződést írja alá.

8./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a telekalakítási eljárással vegyes adásvételi szerződés értékesítési árát az összeg kézhezvételének évében a város költségvetésébe építse be.

A MITT Zrt által bérelt Mórahalom 2015/4 hrsz ingatlannal kapcsolatos hátralékát a MITT Zrt törlesztette. Önkormányzatunk által a geodétától megrendelt változási vázrajz elkészült, azt záradékoltattuk a földhivatalban. Jeleztük a vevő részére azt, hogy az adásvétel megkötése előtt minden akadály elhárult. A vevő jogásza készíti a szerződéstervezetet.

A vevő továbbra is fenntartja vételi szándékát, ám az adásvételi szerződés aláírására még nem került sor. A vevő ingatlanát terhelő jelzálogjog banki jogosultja több hónapon keresztül nem nyilatkozott érdemben jelen ingatlanüggyhez való hozzájárulásához. Írásbeli nyilatkozatát csaknem fél éves huzavona után adta ki. Jelenleg – a kijelölt kisteleki - jegyzői hozzájáruló nyilatkozat kiállítása van folyamatban, mely hozzájárulás elengedhetetlen a telekalakítási eljárás lefolytatásához. Ezen szükséges dokumentumok kézhezvétele után az adásvételi szerződés aláírhatóvá válik.

2018. június kt. ülés
(Pataki Sándor)

123/2016. /III. 31./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozattal Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a „A Móra-Group Kft üzletrészenek megvásárlása” tárgyú előterjesztést, és egyetért a benne foglaltakkal.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért a Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 06-09-014324, székhely: Mórahalom, Vállalkozók útja 10.) 100 %-os üzletrészenek megvásárlásával. Az üzletrész megvásárlására 55.000.000,-Ft, azaz: ötvenötmillió forint összeg elkülönítését határozza el.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az üzletrész-vásárlással kapcsolatos tárgyalásokat megkezdésére, az üzletrész adásvételi szerződésének, illetve az adásvételi szerződéshez szükséges egyéb szerződéseknek az aláírására.

4./ A Képviselőtestület felhívja az Jegyzőt, hogy az üzletrész vásárlásához szükséges összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetéséből biztosítsa.

Magyar Államkincstár záró jegyzőkönyvet elkészítette. Pályázat iratanyagának átadása megtörtént.

További jelentést nem kér.
(Krisztin István)

242/2016. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat Programban való részvételét.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Programban való részvételhez szükséges intézkedéseket tegye.

3./ Amennyiben a részvétellel kapcsolatban – futókör, akadálymenetesítés - önerő biztosításának szükségesség merül fel, úgy annak biztosításával a Képviselő-testület egyetért, és ebben az esetben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges önerő mértékét, mely maximálisan 4.445.000 Ft, azaz négy millió négyszáznegyvenötezer forint az Önkormányzat aktuális évi költségvetésébe építse be.

A Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. vezérigazgatója és a Nemzeti Sportközpontok Főigazgatóságának főigazgatója együttes levélben értesítette Önkormányzatunkat, hogy benyújtott kérelmünket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium befogadta és a nemzeti fejlesztési miniszter Mórahalom településen 1 db D típusú sportpark és az 1 db 200 m-es futókör megépítését támogatta. Önkormányzatunknak 15 naptári napon belül külön nyilatkozatot kellett benyújtania a beruházás elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett ingatlanok adatairól, illetve a kapcsolattartók személyéről.

2018. októberi Kt. ülés
(Szél Ilona)

269/2011. /X. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete ezen határozatával megtárgyalta és elfogadta a Mórahalom város csapadékvíz-elvezető rendszerének állapotáról, a jövőbeni feladatok meghatározásáról adott tájékoztatást. A Képviselő-testület tudomásul veszi a 2010.-2011. évi csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, felújításáról, valamint a belvíz védekezés után soron kívüli csapadékvíz elvezető csatornák rekonstrukciójáról szóló kimutatásokat.

Mórahalom város Képviselő-testülete felhívta Csányi László alpolgármester és a Móraép Kft. Ügyvezető igazgatójának figyelmét, hogy fokozottan kísérje figyelemmel a pályázati kiírásokat, ezzel is hozzájárulva a csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztésének megvalósulásához.

Az Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság időközben újabb hiánypótlást és kiegészítést írt elő a vízkár-elhárítási tervvel kapcsolatban.

A K&K Mérnöki Iroda a városüzemeltetéstől megkapta a szükséges adatokat, melyek bedolgozásra kerülnek és március végén benyújtják a hiánypótlást.

2018. novemberi Kt. ülés
(Csányi László)

16/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a munkaerő-piaci mobilitást elősegítő, munkásszállás építéséhez nyújtható támogatás tárgyú előterjesztést és támogatja a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt pályázatot, annak benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 1953 hrsz-ú, természetben a 6782 Mórahalom, Szegedi úton lévő ingatlanon 94 fős munkásszállás épüljön. Továbbá a képviselő testület egyetért azzal is, hogy a projekt összköltsége nettó 445.025.000,- Ft, amelyből az önkormányzat 178.010.000,- Ft önerőt vállal és az igényelt állami támogatás összege 267. 015. 000,- Ft.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (178.010.000 millió Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2017. évi költségvetésbe.

2017.07.19-én elbírálásra került a pályázat, a nemzetgazdasági miniszter 263.200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított 100%-os előleg finanszírozással a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból.

Az értesítést 2017.08.08-án elektronikus úton küldték meg részünkre.

A hatósági szerződést 2017.09.05-én írtuk alá. A 284/2017 /VIII.22./ számú KT határozat alapján három megjelölt ingatlanra (helyrajzi számok: 1953, 1726, 2210) a jelzálogjogot 2017.09.12-én jegyezték be, amelyről a határozatot 2017.10.05-én kaptuk meg. A teljes támogatási összeg (263.200.000,- Ft) 2017.10.10-én érkezett meg az Önkormányzat bankszámlájára.

A megítélt és a kérelemmel megigényelt támogatási összeg között eltérés(csökkenés) mutatkozik, amelynek oka, hogy a támogatás maximális összege 263.200.000,- Ft lehetett a pályázati kiírás alapján. Ennek megfelelően csökkentettük a pályázat összköltségvetését, a tereprendezésre betervezett összeget csökkentettük 3.815.000,- Ft-tal.

A 3/2017. /II.23/ számú költségvetési rendelet módosításra került a 23/2017. /IX.28/ rendelettel, amelyben 2017-re betervezésre került beruházás/építés soron 263.200.000,- Ft valamint az ehhez kapcsolódó fordított áfa 70.064.000,- Ft (összesen: 333.264.000,-) előirányzat a Munkásszálló építésére.

A munkásszálló építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása után 2017. november 30-án bontottunk ajánlatokat, a nyertes ajánlattevő a Bauszer Kft.

A teljes vállalási ár:

nettó: 436.568.769,- Ft

áfa: 117.873.568,- Ft

bruttó: 554.442.337,- Ft

A vállalkozási szerződést 2017.12.12-én írtuk alá, ezen a napon a kivitelező meg is kezdte a munkát.

A munkásszálló ünnepélyes alapkövételére 2017.12.20-án került sor.

A pályázati támogatási összeg (259.539.517,- Ft) és önerész (178.010.000,- Ft) beépítésre került a 2/2018 (II.22.) számú költségvetési rendeletbe.

A kivitelezés jelenleg is folyamatban van. A vállalkozói szerződés alapján 2018.08.12-ig el kell készülnie az épületnek. A projekt záró dátuma 2018.09.30., a pénzügyi és szakmai beszámolót 2019.02.15-ig kell benyújtani.

További jelentést nem kér.

(Barsi Anikó)

(Ellenőrizte: Balog László)

305/2017. /IX. 28./ Képviselő-testületi határozat 4. pontja:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom a gyógyvizek városa*” - *Mórahalom komplex gyógyhelyfejlesztése* tárgyú előterjesztést és egyetért az abban foglaltakkal.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete szorgalmazza a településen található, minősített gyógyvizek határfokának további kutatását, kiemelt figyelemmel a gyógyvíz ivókúraként történő alkalmazására a bizonyítékokon alapuló orvoslás (evidence based medicine) gyakorlatának alkalmazásával. A Képviselő-testület felkéri a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a gyógyvíz ivókúraként történő alkalmazásával kapcsolatos protokollt készítse el, küldje meg a területileg illetékes Etikai Bizottsághoz, illetve pozitív elbírálás esetén az orvosi vizsgálatssorozatot kezdje meg és a minősítési eljárást folytassa le.

A protokoll elkészítése zajlik. Néhány gyógyvíz vizsgálat megismétlése javasolt az Országos Környezetegészségügyi Intézet ajánlása és iránymutatása alapján. A kutatás előkészítési fázisban van.

2018. augusztusi kt. ülés

(Demus Katalin)

313/2017. /IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete a „*A Móra-Sport Nonprofit Kft. gazdasági társaság közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége*” tárgyban végrehajtott belső ellenőrzés megállapításai tárgyú előterjesztést és a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

A Móra-Sport Kft. Taggyűlése az ellenőrzés során megállapítottak alapján felülvizsgálta tevékenységi kategóriáit. A belső ellenőri javaslatnak megfelelően a megjelölt tevékenységi kategória törlésre került.

Az átvett vagyon leltározása, önkormányzati nyilvántartással való összevetése a belső ellenőrrel egyeztetve folyamatban van.

2018. áprilisi kt. ülés

(Szél Ilona)

33/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom Város Képviselő-testülete ezen határozatával megtárgyalta „*A 081/3 és 081/8 ingatlanok értékesítése napelem-park céljára*” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja a település gazdasági életének fejlesztése érdekében.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az ATG and Co Kft. (képviseli Vörös Andrea ügyvezető, 6781 Domaszék, Bojárhalmi utca 41., adószám: 22952170-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016019) számára értékesíti a Mórahalom 081/3 helyrajz számú, 2878 m² méretű, kivett ipari terület megnevezésű és a Mórahalom 081/8 helyrajz számú, 18740 m² méretű, kivett ipari terület megnevezésű ingatlanokat.

Az ingatlanok megvásárlásától az ATG and Co Kft vezetősége visszalépett. Tervezett napelempark beruházásukhoz nem kapták meg az elektromos hálózatot, mint a termelendő áramot befogadó rendszert üzemeltető Démász Hálózati Elosztó Kft hozzájáruló engedélyét.

Az ingatlanok megvásárlására jelentkezett egy másik vállalkozás, a győri székhelyű STS Service Kft ügyvezetője, Gyepes Balázs úr. Személyes egyeztetésünkön az Ügyvezető elmondta, hogy ők rendelkeztek napelempark létesítéséhez szolgáltatói hozzájáruló engedéllyel, ám ennek érvényessége lejárt. Az új engedély iránti kérelmüket benyújtották, annak bírálata folyamatban van, még nem kaptak érdemi választ. Abban az esetben, ha ismételten megkapják az engedélyt, akkor az ingatlanokat megvásárolnák. A vállalkozás engedélyének megérkezésekor az adásvételi ügyet tovább fogjuk tárgyalni.

Az STS csoport visszalépett a vételi szándékuktól. Az ATG and Co Kft üzletkörébe tartozó vállalkozók ismételt beruházási szándékukat jelezték. Az áramszolgáltatónál benyújtották hozzájárulási igényüket a napelem park ezen területeken megvalósításához, mely engedély kézhezvételét követően az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésre sor kerülhet.

Az értékesítésre szánt területek mérete lehetővé teszi, hogy két, közel azonos kapacitású napelem park épüljön, így az ingatlan megvásárlási szándékát fenntartó vállalkozók két rendszert terveznek megvalósítani – mindez két külön vállalkozás nevében futna. A termelendő áramot befogadó rendszert üzemeltető szolgáltató (korábban: Démász Hálózati Elosztó Kft, névváltozását követően: NKM Áramhálózati Kft) az első napelemparkhoz kiadta a hozzájáruló engedélyt. A befektetők megkérték a második napelem-parkra vonatkozó engedélyt is, melynek kiadása folyamatban van.

A napelem-projekt gazdája, az ATG and Co Kft folytatja a projekt megvalósításához szükséges előkészületeket. Megszerezték az áramszolgáltató hozzájárulását a második napelem-parkra is. Várjuk a befektetők jelzését, hogy mikor áll módjukban az adásvételi szerződés aláírása.

2018. júniusi Kt. ülés
(Pataki Sándor)

321/2017. /IX 28./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete — mint ellátásért felelős helyi önkormányzat — a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-ában foglaltakra tekintettel a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása beruházásban megvalósított Mórahalom szennyvízközmű-rendszert 2017. július 4. időponttal térítésmentesen tulajdonába veszi a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulástól.

2. A képviselő-testület jóváhagyja a szennyvízközmű-rendszer térítésmentes átruházásról szóló megállapodást, valamint felhatalmazza Csányi László alpolgármestert, hogy a megállapodást és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

A víziközmű vagyon átadás-átvétele megtörtént. A tagönkormányzatok vagyon nyilvántartásukba rögzítették. A Mórahalom-Zákányszék Szennyvíztársulás megszüntetése folyamatban van.

További jelentést nem kér
(Császár Ágota)

61/2017. /II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a Team Work Szociális Szövetkezet GINOP-5.1.3-16 Bivaly szalámi készítő kisüzem létrehozása című pályázat megvalósításához ingatlan rendelkezésre bocsátása tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Városi Önkormányzat hozzájárul, hogy a tulajdonát képező Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz területet a Team Work Szociális Szövetkezet részére az építési munkálatok megkezdésétől számított 5 évig térítésmentesen rendelkezésre bocsássa.

A Bivaly szalámi kisüzem kivitelezése lezárult. Jelenleg a Szakhatósági engedélyekre várunk. A pályázatban tervezett munkavállalók foglalkoztatása 2018. január 28-ai nappal megkezdődött.

2018. májusi Kt.
(Bata Norbert/Gárgyán Erika)

157/2016. /IV. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zöld város kialakítása című pályázat benyújtásának jóváhagyása (TOP-2.1.2.-15)” tárgyú előterjesztést és támogatja a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt, összesen bruttó 540 millió Ft összköltségű pályázatot, annak benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázat benyújtásához szükséges szerződéseket megkösse.

3./ Amennyiben a pályázat megvalósításával kapcsolatban önerő biztosításának szükségesség merül fel, úgy annak biztosításával a Képviselő-testület egyetért, és ebben az esetben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat aktuális évi költségvetésébe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat a „TOP-2.1.2.-15 Zöld város kialakítása” pályázati kiírásra 2016. május 17-én TOP-2.1.2.-15 –CS1-2016-00003 azonosítószámmal támogatási kérelmet nyújtott be. A jogosultsági ellenőrzést követően 2016. június 10-én a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatóság értesítést küldött a jogosultsági feltételek teljesítéséről, amely alapján a támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel.

A támogató döntésről 2016. decemberében értesítette Önkormányzatunkat a Magyar Államkincstár, mely nyomán 2017. február 21. napján lépett hatályba a Támogatási szerződés a projekt megvalósítására, összesen bruttó 539.999.893 Ft támogatási összeggel, 100 %-os támogatási intenzitással.

Projekt előkészítési tevékenységek lezárultak. A támogatási előleg mind az Önkormányzat, mind a konzorciumi partner SZÉP-KÖR Egyesület vonatkozásában lehívásra került.

A kivitelezési munkálatok folynak az alábbiak szerint:

- Tér- és közvilágítás fejlesztése – kivitelezése lezárult, 100 % készültség, összege: nettó 41.969.029 Ft, Nyertes ajánlattevő: Móraép Kft.
- Sport- és szórakoztatócentrum kivitelezése – kivitelezése 50 %-os készültségű, teljes kivitelezési szerződés összege: nettó 185.098.754 Ft Nyertes ajánlattevő: Bauszer Kft.
- Térrekonstrukció - kivitelezés 35 %-os készültségű, a teljes kivitelezési szerződés összege: nettó 198.677.179 Ft Nyertes ajánlattevő: Móraép Kft.
- Kézműves Sörök Háza és Helyi Termékek Boltja – kivitelezésére a vállalkozási szerződés megkötésére a munkaterület átadásra került a Bauszer Kft. részére

A cél, hogy az új városközpont a nyári időszakra elkészüljön.

Az egyéb tevékenységeket áttekintve a következőkről tudunk tájékoztatást adni:

a projektábra kihelyezésre került, a nyilvánossági tevékenység, valamint a soft programok folyamatosan zajlanak.

A projektmenedzsment és műszaki ellenőri tevékenység folyamatos, a következő beszámoló és elszámolás Közreműködő Szervezethez történő benyújtása 2018. 03. 31-i határidőig esedékes.

150/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására című pályázati kiírásra” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tárgybeli pályázati kiírásra pályázatot nyújtson be a fenntartásában álló Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda (6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 19.) épületében egy új 20 fő óvadás befogadására alkalmas csoportszoba kialakítása céljából.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építészeti költségek:	14 857 247	4 011 457	18 868 704
Eszközbeszerzések:	1 485 701	401 139	1 886 840
Összesen:	16 342 948	4 412 596	20 755 544

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 5 188 886,-Ft, a kért támogatási összeg: 15 566 658,-Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat megvalósítását és a finanszírozás tervezett időbeli ütemezését az alábbiak szerint fogadja el.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Mérföldkő sor-száma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2018.02.28.	Projekt előkészítése. Eredmények: az építés és az árubeszerzés tekintetében jogszerűen lebonyolított beszerzési eljárás; kivitelezői, szállítási szerződések megkötése a beszerzési eljárást követően azon nyertes vállalkozókkal, akik megfelelő referenciákkal, pénzügyi helyzettel és munkaerővel rendelkeznek a lebonyolításhoz. A szerződésekben rögzítésre kerülnek a megfelelő garanciák, a műszaki és beszerzési kockázatok kezelése céljából. A teljes beruházási összeg (teljes támogatási összeg + teljes önrész összeg) a támogatott rendelkezésére áll.
2.	2018.06.30.	Kivitelezés 25 %. A kivitelezési munkálatok és az eszközbeszerzések elérik a 25 %-os készültségi szintet. Előrehaladás: a munkaterület átadást követően, az építési anyagok megrendelésre kerülnek. Az eszközök megrendelésre kerülnek. Az építési munkaterület előkészítési munkái, a bontási munkák elkészülnek. A padlórend kialakítási-; a falazási; az aljzat szigetelési-; az álmennyezet

		készítési-; a nyílászáró beépítési-; a vakolási-; a villany-, víz-, és fűtőszerezési-; a burkolási-; a napelem rendszer kiépítési-; a festési és mázolósi kivitelezési munkálatok elérik a 25 %-os készültségi szintet. Az eszközök beszerzése eléri a 25%-os szintet. Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések. Folyamatos a projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés.
3.	2018.09.30.	Kivitelezés 100 %. A kivitelezés és eszközbeszerzés 100 %-os készültségi foka. A kivitelezés befejező munkálatai. Teljes körűen befejeződnek a padlórend kialakítási-; a falazási; az aljzat szigetelési-; az álmennyezet készítési-; a nyílászáró beépítési-; a vakolási-; a villany-, víz-, és fűtőszerezési-; a burkolási-; a napelem rendszer kiépítési-; a festési és mázolósi kivitelezési munkálatok, ezek készültségi foka mindenhol eléri a 100 %-ot. Az építési kivitelezés hibátlan és hiánytalan átadás-átvételi eljárása megtörténik. A hibátlan és hiánytalan eszközök beszerzése és beépítése, üzembe helyezése teljes körűen 100%-os mértékben megtörténik. Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések, átadás-átvételi jegyzőkönyvek. Folyamatos a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés.
4.	2018.12.31.	Projektzárás. A projekt sikeres műszaki és pénzügyi megvalósítása. A projektmenedzsment és szakértői szolgáltatás lezárása. A projekt sikeresen, a tervezettek szerint megvalósul és lezárásra kerül, a záró kifizetési kérelem benyújtásra kerül.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására és a pályázat benyújtására.

6./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe építse be.

A pályázatot határidőn belül 2017.05.08. napján benyújtottuk. A benyújtás követően hiánypótlásra szólították fel az önkormányzatot, amely felhívásnak 2017.05.29. napján eleget tettünk. A nyertesek listáját az NGM honlapján 2017.09.01. napján tették közzé, amelyek között Csongrád megyében egyedüli településként Mórahalom nyert a kért támogatási összegnek megfelelő mértékű támogatást.

A pályázat nyertességéről a hivatalos írásbeli értesítést 2017.09.07. napján vettük kézhez. A hivatalos értesítésben megjelölt nyilatkozatokat 2017.09.07. és 2017.09.18. napján küldtük meg a minisztérium részére, ezen nyilatkozatokban tisztázni kellett azt, hogy az önkormányzat óvoda épületre vonatkozó nyertes TOP-os pályázata teljesen más célra és más fejlesztési területre irányul.

Ezen nyilatkozatunkat a minisztérium elfogadta, és a pályázattal kapcsolatos támogató okirat 2017.10.09. napján elkészült.

A pályázat megvalósítása – a korábbi óvodafejlesztési pályázat jogerős használatba vételi engedélyének megszerzését követően - 2018. április-május folyamán veszi kezdetét. A pályázatot 2018.12.31. napjáig kell megvalósítani.

2018. augusztusi Kt. ülés
(Kosztu Gyuláné/Dr. Tóth Krisztián)

151/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására című pályázati kiírásra” tárgyú előterjesztést, és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található, a Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda által üzemeltetett óvodai, iskolai étkeztetést biztosító konyha fejlesztésére, felújítására és eszközök beszerzésére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építészeti költségek:	14 176 451	3 827 642	18 004 093
Eszközbeszerzések:	7 086 020	1 913 225	8 999 245
Összesen:	21 262 471	5 740 867	27 003 338

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 6 750 834,-Ft, a kért támogatási összeg: 20 252 504,-Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat megvalósítását és a finanszírozás tervezett időbeli ütemezését az alábbiak szerint fogadja el.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Mérföldkő sor-száma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2018.02.28.	Projekt előkészítése. Eredmények: az építés és az árubeszerzés tekintetében jogszerűen lebonyolított beszerzési eljárás; kivitelezői, szállítási szerződések megkötése a beszerzési eljárást követően azon nyertes vállalkozókkal, akik megfelelő referenciákkal, pénzügyi helyzettel és munkaerővel rendelkeznek a lebonyolításhoz. A szerződésekben rögzítésre kerülnek a megfelelő garanciák, a műszaki és beszerzési kockázatok kezelése céljából. A teljes beruházási összeg (teljes támogatási összeg + teljes önrész összeg) a támogatott rendelkezésére áll.
2.	2018.06.30.	Kivitelezés 25 %. A kivitelezési munkálatok és az eszközbeszerzések elérik a 25 %-os készültségi szintet. Előrehaladás: a munkaterület átadást követően, az építési anyagok megrendelésre kerülnek. Az eszközök megrendelésre kerülnek. Az építési munkaterület előkészítési munkái elkészülnek. A hőszigetelt padlórend kialakítási-, a falazási, a kültéri fa nyílászárók beépítési-, a villanszerelési-, a gipszkarton álmennyezet javítási, a hűtőkamra kialakítási, a légtechnikai korszerűsítési és a homlokzati hőszigetelés kivitelezési munkálatai elérik a 25 %-os készültségi szintet. Az eszközök beszerzése eléri a 25%-os szintet.

		Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések. Folyamatos a projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés.
3.	2018.09.30.	Kivitelezés 100 %. A kivitelezés és eszközbeszerzés 100 %-os készültségi foka. A kivitelezés befejező munkálatai. Teljes körűen befejeződnek a hőszigetelt padlórend kialakítási-, a falazási-, a kültéri fa nyílászárók beépítési-, a villanszerelési-, a gipszkarton álmennyezet javítási-, a hűtőkamra kialakítási-, a légtechnikai korszerűsítési-, a homlokzati hőszigetelés kivitelezési munkálatok, ezek készültségi foka mindenhol eléri a 100 %-ot. Az építési kivitelezés hibátlan és hiánytalan átadás-átvételi eljárása megtörténik. A hibátlan és hiánytalan eszközök beszerzése és beépítése, üzembe helyezése teljes körűen 100%-os mértékben megtörténik. Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések, átadás-átvételi jegyzőkönyv. Folyamatos a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés.
4.	2018.12.31.	Projektzárás. A projekt sikeres műszaki és pénzügyi megvalósítása. A projektmenedzsment és szakértői szolgáltatás lezárása. A projekt sikeresen, a tervezettek szerint megvalósul és lezárásra kerül, a záró kifizetési kérelem benyújtásra kerül.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására és a pályázat benyújtására.

6./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe építse be.

A pályázatot határidőn belül 2017.05.08. napján benyújtottuk. A benyújtást követően 2017.05.25-én hiánypótlásra szólították fel az önkormányzatot, amely felhívásnak 2017.05.29. napján eleget tettünk. A nyertesek listáját az NGM honlapján 2017.09.01. napján tették közzé, amelyek között Csongrád megyében egyedüli településként Mórahalom nyert a kért támogatási összegnek megfelelő mértékű támogatást.

A pályázat nyertességéről a hivatalos írásbeli értesítést 2017.09.05. napján vettük kézhez. A hivatalos értesítésben megjelölt nyilatkozatokat 2017.09.05. napján küldtük meg a minisztérium részére, amelyet követően a pályázat támogató okirata 2017.10.09. napján készült el.

A pályázat megvalósítása 2018. április-május folyamán veszi kezdetét. A pályázatot 2018.12.31. napjáig kell megvalósítani.

2018. augusztusi Kt. ülés
(Dr. Tóth Krisztián)

337/2017. /IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a város Idősek napi rendezvényének megtartásához az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 6521 Vaskút, 0551/2. hrsz. cégjegyzékszám: Cg.: 03-09-126039, Adószám: 24290054-2-03 , képvis.: Agatics Roland ügyvezető) által felajánlott 762.000,-Ft-os támogatást örömmel fogadja és a mellékelt támogatási megállapodás alapján a felajánlott támogatási összeg átvételéről határoz.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására továbbá a támogatás felhasználásával és elszámolásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft és Mórahalom Városi Önkormányzat között a támogatási szerződés 2017-ben aláírásra került. A felajánlott támogatási összeget az FBN-NP Kft 2017. december 12-én az Önkormányzatnak átutalta.

A Támogatási összeggel az Önkormányzat 2018. január 29-én elszámolt az FBN Kft. felé. A támogatási összeget az idők napi rendezvény Operett varázs című előadásra használtuk fel. Az erről szóló számla másolatot és a kifizetés banki kivonatának másolatát az elszámoláshoz mellékeljük. Az összegről adományigazolást állított ki az Önkormányzat.

További jelentést nem kér
(Tóthné Klamik Gyöngyi)

334/2017. /IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézkedések „A gyermekvédelem intézményrendszerének ellenőrzése – A személyes gondoskodást nyújtó központi és önkormányzati fenntartók feladatátadásának ellenőrzése” tárgyú Állami Számvevőszéki ellenőrzése kapcsán” című előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék V-1039-674/2016. sorszámú figyelemfelhívó levelében rögzített megállapításokkal összefüggésben a következőkben részletezett intézkedésekről rendelkezik:

a./ A levél 1.) pontjában meghatározott rendelkezések a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 19/2016. (VIII.25.) Önkormányzati rendeletébe beépítésre kerültek.

b./ A levél 2.) pontjában foglaltak alapján minden év áprilisára ütemezetten a gyermekvédelmi és gyermekjóléti intézmények ellenőrzésével kapcsolatos intézkedés megtételére felhívja a Polgármestert, mely ellenőrzés ki kell, hogy terjedjen az intézmény gazdálkodására és működésének törvényességére, a szakmai munka eredményességére, a szakmai program végrehajtására, éppúgy, mint a gazdálkodás szabályszerűségére és hatékonyságára.

Az április hónapban lefolytatott ellenőrzések eredményéről a májusi soros ülésen megvitatandó átfogó értékelés keretei között kér tájékoztatást a Képviselő-testület.

c./ A levél 3.) pontjában foglalt észrevétel vonatkozásában a b.) pontban meghatározott intézkedés alkalmazandó, tekintettel arra, hogy ezen pont a 2.) ponthoz kapcsolódva tér ki arra, hogy az átfogó értékelésen túl a helyszínen nem kerültek ellenőrzésre a gyermekvédelmi és gyermekjóléti intézmények.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott intézkedésekről az Állami Számvevőszéket értesítse.

Az Állami Számvevőszéket a megtett intézkedésekről értesítettük, és azt az Állami Számvevőszék a 2017. 12. 21-én kelt, V-1039-817/2016. sz. levelében foglaltak szerint tudomásul vette, azt feldolgozza, valamint azt a kockázat alapú tervezése során felhasználja.

További jelentést nem kér.
(Dr. Bíró Mónika)

324/2017. /IX 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. pályázati tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás” elnevezésű előterjesztést, és tudomásul veszi a gazdasági társaság pályázati tevékenységét.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. folyamatosan keresi a pályázati lehetőségeket.

**További jelentést nem kér
(Borbás Norbert)**

362/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete a „Pályázati felhívás a mórachalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a pályázati felhívás céljával és tartalmával egyet ért, a pályázati felhívást, a pályázati adatlapot, az összeférhetetlenségi nyilatkozatot és a támogató okirat elkészítéséhez szükséges nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat kiírása és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A pályázat kiírása megtörtént, 3 pályázat érkezett, melyből 1 (Haumann Tamás) a jogosultsági kritériumok nem teljesülése miatt elutasításra került, 2 pályázó (Németh & Németh Family Kft. és Katona János László egyéni vállalkozó) támogatásban részesült.

A két nyertes pályázat elszámolási dokumentációja beérkezett.

**2018. júniusi Kt. ülés
(Stampf Mariann)**

382/2017. /XI. 30./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom Városi Önkormányzat TOP-4.3.1-15-2016-00002 azonosítószámú „A lakHAtás érDekében – Leromlott városi területek rehabilitációja Mórahalmon” című projekt Támogatási szerződése 2017. november 15. napján hatályba lépett a projekt megvalósítására, összesen bruttó 133.978.765 Ft támogatási összeggel, 100 %-os támogatási intenzitással.

A támogatási kérelem benyújtásának időpontjától felmerült változásokat figyelembe véve, a bruttó 133.978.765,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélt pályázat céljainak eléréséhez és tevékenységeinek teljes körű megvalósításához összesen bruttó 193.978.765,- Ft, azaz további bruttó 60.000.000,- Ft összegű pénzügyi forrás vált szükségessé, melynek vonatkozásában kérelem került benyújtásra a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága részére.

A pályázatunk 133.978.765 Ft összegben támogatásra került, melyről az értesítést 2017. októberben kaptunk értesítést.

A többlettámogatásra irányuló kérelmünk elbírálása folyamatban van.

A pályázat vonatkozásában a projekt előkészítési tevékenységek lezárultak. A támogatási előleg az Önkormányzat vonatkozásában lehívásra került, az előleg összege 2018.03.22 napján az Önkormányzat alszámlájára megérkezett.

A közbeszerzés az építési tevékenység vonatkozásában lezárult és a vállalkozási szerződés megkötésre, a munkaterület átadásra került az alábbiak ingatlanok tekintetében:

- Röszei út 9.
- Röszei út 29.
- Tömörkény u. 13/A.

A három felújítandó ingatlanban összesen hét darab önkormányzati szociális bérlakás kialakítása történik. A felújítási munkák költsége nettó 141 090 000 Ft, a nyertes ajánlattevő: Bauszer Kft.

A projekttábla kihelyezésre került, a nyilvánossági tevékenység, valamint a soft programok folyamatosan zajlanak.

A projektmenedzsment és műszaki ellenőri tevékenység folyamatos, a következő beszámoló és elszámolás Közreműködő Szervezethez történő benyújtása 2018. 03. 31-i határidőig esedékes.

2018. augusztus kt. ülés
(Dr. Bíró Mónika/Szűcs Anikó)

389/2017. /XI. 30./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete a „Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadása” tárgyú előterjesztést és a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió tervezetét megismerte, megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, melyre tekintettel a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót Mórahalom Városi Önkormányzathoz hasonlóan az összes többi társulási tagönkormányzat érdemi vélemény és módosítási javaslat nélkül elfogadta, amelyre tekintettel a koncepció tervezete változtatás nélkül került a többcélú társulási tanács 2018.02.02-ei tanácsülése elé, amely azt a 15/2018. (02.02) Tkt határozatával elfogadta.

További jelentést nem kér.
(Dr. Tóth Krisztián)

390/2017. /XI. 30./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete a 223/2017. (VI.29.) kt. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és akként határoz, hogy a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása munkaszervezeti feladatait 2018.01.01. napjától a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal látja el.”

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete a 223/2017. (VI.29.) kt. határozatának

Felelős: 2./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: 2./ pontra: 2017.06.30.

Jelentést a Képviselő-testület a 2017. augusztusi kt ülésre kér.”

szövegrészét az alábbiak szerint módosítja:

Felelős: 2./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: 2./ pontra: 2018.01.01.

Jelentést a Képviselő-testület a 2018. márciusi kt ülésre kér.”

3./ A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

II.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást megtárgyalta és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Mórahalom város Jegyzőjét a munkamegosztási megállapodás aláírására.

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása munkaszervezeti feladatait a Rösztkei Polgármesteri Hivaltól a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal átvette. A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodás aláírásra került.

További jelentést nem kér.
(Dr. Tóth Krisztián)

393/2017. /XI. 30./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja az „*Ásotthalom, Munkácsy u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölése*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete értelmében forgalomképes (üzleti) vagyonnak számító Ásotthalom, Munkácsy u, 10. szám alatti (47 hrsz) 1439 m² alapterületű lakóház, udvar megjelölésű ingatlan értékesítésével egyetért.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott ingatlant értékesítésre jelöli ki bruttó 2.500.000,- Ft hirdetési és 2.300.000,- Ft legalacsonyabb eladási ár ellenében.

Magánszemély részére történő értékesítés esetén az eladási árat nem terheli Általános Forgalmi Adó.

Gazdasági társaság részére történő értékesítés esetén az eladási árat további 27 % Általános Forgalmi Adó terheli.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy vevő jelentkezése esetén az adásvételi szerződést aláírja, valamint felhívja a figyelmét arra, hogy gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

5./ A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés aláírása után az ingatlan-értékesítés bevételét a költségvetési rendeletbe építse be.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozóan rendszeresen hirdetést ad fel az Önkormányzat a Déli apró című hirdetőújságban. Felhívást tettünk közzé Mórahalom Város weblapján, hirdető táblát helyeztünk ki az ásotthalmi ingatlannál és az ásotthalmi hirdetőtáblákon.

Sok érdeklődő volt az ingatlanra, mind telefonon mind pedig személyesen a lakás megtekintésével is.

Egyelőre konkrét vételi szándék nem érkezett az ingatlanra.

2018. szeptemberi Kt. ülés
(Balog László)

417/2017. /XII. 20./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 587 709 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 288 721 709 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket konzorciumvezetőként tegye meg, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

A fenti 417/2017. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a projekt megvalósítása megkezdődött. A támogatási döntésről Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. december 04-én értesült. A támogató döntés alapján a támogatási összeg 499 587 521 Ft, melyből Mórahalomra eső támogatási összeg bruttó 288 721 709 Ft. A projekt fizikai megvalósítása 2018. február 01-el

megkezdődött. A támogatási szerződés 2018. február 23-án hatályba lépett, amelynek mellékletét képezi a konzorciumi partnerek által aláírt és hitelesített konzorciumi megállapodás.

A projekt egyik legfőbb célja a társadalmi felzárkózás érdekében, a területi különbségek csökkentése, a minőségi humán közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása.

A projekt másik fő célja a helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósításának támogatása.

Konzorciumi tagok:

- Mórahalom Városi Önkormányzat
- Ruzsa Község Önkormányzata
- Ásotthalom Község Önkormányzata
- Szatymaz Község Önkormányzata
- Üllés Község Önkormányzata
- Bordány Község Önkormányzata
- Domaszék Község Önkormányzata
- Esély Mórahalmi Szociális Magánalapítvány
- IFKA Iparfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Részletes szakmai beszámoló a 2018. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen kerül bemutatásra a fő napirendi pontok keretein belül.

2018. szeptemberi Kt. ülés
(Dr. Bíró Mónika/Kiri Henriett)

418/2017. /XII. 20./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért:

1/a „*Bezdán Zsolt és Bezdán Gabriella helyi lakáscélú támogatásának kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal

1/b Bezdán Zsolt és Bezdán Gabriella méltányossági kérelmükben foglaltakkal

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja Bezdán Zsolt és Bezdán Gabriella lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Bezdán Zsolt és Bezdán Gabriella kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodik a támogatás biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Méltányossági kérelemben foglaltak szerint a telekárból fennálló 1 308 150 Ft-os tartozást az önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatásból 1 250 000 Ft erejéig beszámítsa és a fennmaradó 58 150 Ft különbözet megfizetését kísérje figyelemmel.

5./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A kérelmezőkkel a Támogatási Szerződés aláírása folyamatban van.

2018. május Kt. ülés
(Gárdián Renáta)

437/2017. /XII.20. / Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2225/7 hrsz ingatlan bérbe adása a Team Work Szociális Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja az ipari parki kapacitás további bővítése, az ipari park hatékonyabb kihasználása és a helyi munkaerő foglalkoztatás további bővítése miatt.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Team Work Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalom, József Attila u. 6., adószám:14459775-2-06) számára bérbe adja a Mórahalom 2225/7 helyrajzszámú (Határőr út 32. számú), 16.294 m² méretű, kivett ipari terület megnevezésű ingatlant havi nettó 10.000,- Ft összegért.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2018. január 1-től számított 10 éves határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést és a bérleti pályázati konstrukcióhoz szükséges nyilatkozatokat írja alá.

A Team Work Szociális Szövetkezettel az ipari parki 2225/7 hrsz ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés aláírásra került. A 2018. első három havi bérleti díj számlát az Önkormányzat kiállította, melyeket a Szövetkezet 2018. március 08-án kiegyenlített.

További jelentést nem igényel
(Tóthné Klamik Gyöngyi)

31/2018. /I. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom István király út 18. (útásház) (823/1 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 823/1 hrsz., természetben István király út 18. sz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1438 m² alapterületű ingatlant 6.000.000,- Ft, azaz: Hatmillió forint vételárért megvásárolja Emmichné Pató Margit (6782 Mórahalom, István király út 18.) sz. alatti lakos tulajdonostól a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra. Mórahalom Városi Önkormányzat hozzájárul, hogy Emmichné Pató Margit az ingatlant élete végéig életvitelszerűen használja, és holtig tartó haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre a nevére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A tulajdonossal a szerződés aláírásra került, a Földhivatal a tulajdonosváltást bejegyezte.

További jelentést nem kér
(Csányi László)

28/2018. /I. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az Interregionális Együttműködési Program keretében a „Green Transport - Development of Sustainable Mobility in the Twin Towns Jimbolia and Mórahalom” című pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírása tárgyú előterjesztést.

2. A Mórahalom Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Mórahalom 681 hrsz. Millenniumi sétány 3-7. (Szent Margit Egészségház mögött parkoló területén) és 893/7 hrsz.-ként jelzett ingatlanokon (Gólyás ház mögötti közterületen), a mellékelt térképvázlaton feltüntetett helyszíneken történő nyilvánosan működő elektromos töltőállomás kiépítéséhez kapcsolódó beruházáshoz hozzájárul, melyet a Móra-Tourist Nonprofit Kft a Interregionális Együttműködési Program keretében a „Green Transport - Development of Sustainable Mobility in the Twin Towns Jimbolia and Mórahalom” tárgyú pályázattal kíván megvalósítani.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges nyilatkozatok és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A pályázat 2018. január 31-vel benyújtásra került.

Pályázó: Zombolya Város Önkormányzata és Móra-Tourist Nonprofit Kft

Projekt költségvetés Móra-Tourist Nkft részéről: 244.005.- EUR (75.641.550.- HUF)

Önerő Móra-Tourist Nkft részéről: 12.200,25.- EUR (3.782.077,5.- HUF)

A projekt tervezett megvalósítási időszaka: 2019 január 1-től 2020. december 31-ig.

2018. novemberi Kt. ülés

(Balog László)

70/2017. /II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére tagi kölcsön nyújtása” tárgyú előterjesztést, és egyetért a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. (székhely: 6782 Mórahalom Röszei út 34.; cégjegyzékszám: 06-09-019101; adószám: 23995581-2-06) részére az előterjesztésben részletezett beruházáshoz szükséges önerő biztosításának 100.000,- forinttal történő megemelésével, így az Önkormányzat által biztosított tagi kölcsön összege összesen 100.100.000,- forint.

A tagi kölcsön után fizetendő kamat mértéke megegyezik a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat mértékével.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat által biztosított tagi kölcsön futamideje 15 évre módosuljon, továbbá, hogy a kölcsön és kamatainak visszafizetése éves ütemezésű legyen, évenként egyenlő összegben 2032-ig, minden év decemberében.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pillér Takarékszövetkezet jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalma az általa folyósított beruházási hitel és járulékos költségei összegéi a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képző Mórahalom belterület 2/8 helyrajzi szám alatti (természetbeni cím: 6782 Mórahalom Szent László park 4.) kivett Gyógyfürdő megnevezésű ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mórahalom városi Önkormányzat tulajdonában lévő területen épülő új épületszárny a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft tulajdona legyen, a megépülő ingatlan új helyrajzi számon kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

5./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a tagi kölcsön szerződésének és a kapcsolódó dokumentumok, valamint a 3./ és 4./ pont szerinti nyilatkozatok aláírására.

A geodéta az épület feltüntetési dokumentációt elkészítette, és azt záradékolásra a CSMKH MJH Földhivatali Osztályához 2018. március 19-én benyújtotta. A földhivatali ingatlan nyilvántartáson történő átvezetés folyamatban van.

4. pontra 2018. májusi kt.ülés
(Tóthné Klamik Gyöngyi)

34/2018. /I. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Délibáb utca 32. (786 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 786 hrsz., természetben Délibáb utca 32. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 736 m² alapterületű ingatlant 15.000.000,- Ft, azaz: Tizenötmillió forint vételárért megvásárolja Barna Csaba (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32.) szám alatti lakos tulajdonostól a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A Mórahalom, Délibáb utca 32. szám alatti ingatlan adásvételi szerződése 2018. március 12-én aláírásra került. Az ingatlan birtokbavétele megtörtént. A 15.000.000,- Ft összegű vételárból 14.500.000,- Ft megfizetésre került az Eladó Barna Csaba János részére. A fennmaradó 500.000,- Ft az ingatlan tulajdonjogának átvezetését követő 3 napon belül kerül megfizetésre az Eladó részére.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében szerepel előirányzat az ingatlanvásárlás fedezetére vonatkozóan.

A tulajdonjog változás bejegyzése várhatóan 2018. májusáig megtörténik.

2018. májusi Kt. ülés
(Balog László/Gregus Anita)

51/2018. /II. 22./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete a Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződését a melléklet szerint – módosításokkal egységes szerkezetben – elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil törvény), továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseinek megfelelő módosításokkal egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felhívja a társaság ügyvezetőjének figyelmét, hogy az alapító okiratának cégbírósági bejegyzésének módosításáról intézkedjen.

Az ügyvezető a határozatban foglaltaknak megfelelően intézkedett a Társasági szerződés és a cégbírósági bejegyzés módosításáról.

További jelentést nem kér
(Borbás Norbert)

Jelen határozatra 2018. februári soros ülésen tett jelentés az alábbiak szerint kerül pontosításra:

423/2017. /XII.20. / Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozattal Mórahalom Város Képviselő-testülete a „Cacao Club ingatlan funkcióváltása” tárgyú előterjesztést megvitatta, és az ingatlan rendeltetésének megváltozásához hozzájárul.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az ingatlan közösségi térként történő használatához a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

A megküldött információk alapján építész tűzvédelmi szakértő vizsgálta meg a tűzjelző berendezés létesítésének szükségességét. A pályázati információk alapján a továbbiakban az épületet a kulturális, művelődési, szórakoztató rendeltetésbe lehet besorolni, így a hosszabb távú hasznosítás ennek megfelelően fog történni. Ebben az esetben, ha az épületben van 100 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség, akkor előírás a tűzjelző berendezés létesítése. A tárgyi épület esetében, az épület átalakítása, felújítása során 100 fő feletti egyidejű maximális befogadó képességű helyiség kialakítására a tervek szerint nem kerül sor, ebben az esetben nem kell a tűzjelző hálózatot újból engedélyeztetni, ill. nyilvántartásba vetetni. Ilyen esetben a rendszer üzemelhet a saját biztonságérzet növelése fenntartása kapcsán is, de így nem kötelező naplózni, félévente felülvizsgálatni, s átjeleztetni a katasztrófavédelemhez.

**További jelentést nem kér
(Márkiné Bóka Zita)**

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 15/2018. /I. 25./, 44/2017. /II. 23./ 9. d) pontja, 369/2017. /X. 26./, 21/2017. /I.26./, 123/2016. /III. 31./, 16/2017. /I.26./, 321/2017./IX. 28./, 337/2017. /IX. 28./, 334/2017. /IX. 28./, 324/2017. /IX. 28./, 389/2017. /XI. 30./, 390/2017. /XI. 30./, 437/2017. /XII.20. /, 31/2018. /I. 25./, 51/2018. /II. 22./, 423/2017./XII.20. / (a 2018. február 22-ei soros ülésen tett jelentés pontosítása)Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 313/2017. /IX. 28./Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2018. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést

A 24/2018. /I. 25./, 61/2017. /II. 23./, 418/2017. /XII. 20./, 70/2017. /II. 23./ 4. pontja,34/2018. /I. 25./Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2018. májusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 323/2017. /IX. 28./, 397/2016. /XII. 15./, 33/2017. /I.26./, 362/2017. /X. 26./, Kt. sz. határozat 3. pontjának végrehajtásáról a 2018. júniusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 201/2017. /IV. 25./, 305/2017. /IX. 28./, 157/2016. /IV. 28./, 150/2017. /IV. 27./, 151/2017. /IV. 27./, 382/2017. /XI. 30./Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2018. augusztusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 393/2017. /XI. 30./, 417/2017. /XII. 20./Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2018. szeptemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 242/2016. /VII. 18./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2018. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 269/2011. /X. 27./, 28/2018. /I. 25./Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2018. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3. sz. melléklet

Előterjesztő: Tanács József

Iktatószám: 608-6/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Bíró Mónika

Dr. Bíró Mónika

Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

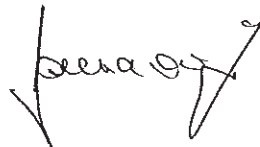
Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 9/1995./IV.5./ Kt. számú rendelete 5. §. (3) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a bizottság 2018. február 20. és 2018. március 20. napján tartott ülésein hozott döntéseiről:

Rendkívüli települési támogatások:

Pénzbeli (eseti jellegű) támogatás: 4 fő kérelmezőnek összesen: 40 250,- Ft

Természetbeni támogatás: 15 fő kérelmező 75 q tűzifát kapott természetbeni ellátásként.

Települési támogatás – gyógyszerköltség támogatás

1 fő ellátásra való jogosultságát szüntette meg a bizottság.

Települési támogatás – lakásfenntartási támogatás

1 fő kérelmét a bizottság elutasította.

H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

Mórahalom Város Képviselő-testülete a Szociális Bizottságnak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről előterjesztett jelentését tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

1./ Tanács József a bizottság elnöke.

Mórahalom, 2018-03-20

Tanács József sk.
szociális bizottság
e l n ö k e

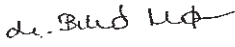
Rendkívüli települési támogatás - pénzbeli ellátás:	
előirányzat	1.000.000,- Ft
felhasználás 2018. március 20-ig	120.475,- Ft
Települési támogatás – lakásfenntartási támogatás:	
Előirányzat	1.500.000,- Ft
felhasználás 2018. március 20-ig	153.800,- Ft
Települési támogatás – gyógyszerköltség támogatás:	
előirányzat	2.000.000,- Ft
felhasználás 2018. március 20-ig	200.510,- Ft
Gyermekétkeztetési támogatás:	
előirányzat	500.000,- Ft
felhasználás 2018. március 20-ig	48.000,- Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 608-5/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Bíró Mónika 

Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

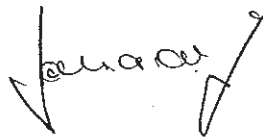
Véleményező bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület 9/1995. /IV.5./ Kt. számú rendelete 5.§. (3) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2018. február 15. – március 20. közötti időben az átruházott hatáskörben hozott döntéseimről:

Ápolási díj:

A beszámolási időszakban nem állapítottam meg ápolási díjra való jogosultságot.

H a t á r o z a t-i javaslat

Mórahalom város Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről előterjesztett jelentést tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom, 2018-03-20

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előirányzat felhasználás:

Települési támogatás – ápolási támogatás:	
előirányzat	1.500.000 Ft
felhasználás 2018. március 20-ig	234.720 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

h. g. melléklet

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 3145/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Tájékoztató a Magyarország-Szerbia Interreg V-A határon átnyúló programokról

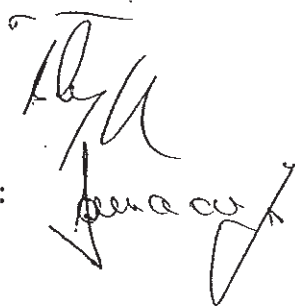
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Városfejlesztési Konzultáció

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselőtestület!

Mórahalom Város Önkormányzata mindig nagy figyelmet fordított a külkapcsolataira, azon belül is a Szerbiai településekkel alakultak ki együttműködések. A 2007-2013 közötti programozási ciklusban is jelentős számú határon átnyúló pályázatot valósítottunk meg szerbiai (vajdasági) partnereinkkel. Az együttműködések során kialakult kapcsolatok a vajdasági település-vezetőkkel, vállalatokkal, egyesületekkel a 2014-2020 közötti időszakban is kamatoztathatóak. A Magyarország-Szerbia Interreg-IPA határon átnyúló együttműködési program felhívásaira több régi partnerünk kereste meg önkormányzatunkat pályázati elképzeléseikkel.

Mórahalom Városi Önkormányzat határidőre 3 db pályázatot nyújtott be. A város pályázati tevékenysége és kapcsolatrendszere lehetőséget nyújt más szervezetek pályázati partner keresésében, ennek köszönhetően a határon átnyúló együttműködési programra 2 db pályázatot nyújtott be az Egy-Másért Egyesület Mórahalom, 1 db pályázatot a Móra-Tourist Nonprofit Kft., valamint 1 db pályázatot a Mórähalmi Judo SE.

Összességében elmondható, hogy a pályázati aktivitás mind a magyarországi érintett megyék, mind a Vajdaság részéről nagyon magas. A fokozott érdeklődés oka a magyarországi oldalon, hogy az önkormányzatok számára az előző uniós pénzügyi ciklushoz képest kevesebb pályázati kiírás történt.

Tisztelt Képviselő-testület valamennyi projekt az elmúlt időszakban elbírálásra került. Az alábbi táblázatban összefoglalva látható, hogy mely pályázatok kaptak támogatást.

Project	Acronym	Résztvevő szervezet	
Colourful Cooperation	<i>ColourCoop</i>	Egy-Másért Egyesület	nyert
Judo Development of the Hungarian-Serbian Cross-Border	<i>JUDOHUSRB</i>	Mórähalmi Judo SE	nem nyert
Traditions of the past- knowledge for the present people	<i>TOP-KOPP</i>	Mórahalom Városi Önkormányzat	nem nyert
Development of cross-border bicycle networks ensuring bike-safe border crossings	<i>HUSEBIKE</i>	Mórahalom Városi Önkormányzat	nem nyert
Joint Agro-Research Development to Strength Pannonian Pepper Processing	<i>PANCAPSOIL</i>	Mórahalom Városi Önkormányzat	nem nyert
TRADinBORD2 - promoting and preserving TRADitioN and identity jointly in the BORDer region	<i>TRADinBORD2.</i>	Egy-Másért Egyesület	nyert
Developing a joind adventure and adrenaline tourism offer	<i>AdvenTour</i>	Móra-Tourist Kft.	nem nyert

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A pályázatok adatai, jellemzői részletesen:

Colourful Cooperation (Színes együttműködés)

A Colourful Cooperation (Színes együttműködés) című pályázat a Magyarország-Szerbia INTERREG-IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program stratégiai felhívásának keretében, HUSRB/1601/31/0005 kódszámon támogatásban részesül.

A pályázat megvalósításában 5 partner vesz részt; a projekt vezető partnere a Duna-Körös-Maros-Tisza Nonprofit Közhasznú Kft., projektpartnerként vesz részt a pályázatban magyarországi oldalról az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület, valamint Szerbiából a Regionális Fejlesztésért, Interregionális Együttműködésért és Helyi Önkormányzatokért Felelős Tartományi Titkárság; Szabadka Város és Újvidék Város.

A projekt lehetőséget kíván biztosítani a vajdasági és dél-alföldi lakosok találkozására, egymás kultúrájának megismerésére, melynek eredményeként szorosabbá válhat a két nemzet kapcsolata. Elsődleges célként került azonosításra a magyar-szerb határtérségre vonatkozóan egy átfogó kulturális stratégia kidolgozása. A projekt elemeként két turisztikai-kulturális központ létrehozása: Szerb Kulturális Központ Mórahalmon és Magyar Kulturális Központ Palicson; és mintegy 139 kulturális program megszervezése került meghatározásra, mely összehangolja és fejleszti a városok és a régió turisztikáját, kulturális életét; segítve mindkét nemzet számára a kulturális értékek és a kulturális örökség megőrzését. Újvidék, mint a jövőbeni Európa Kulturális Fővárosa kerül bevonásra a szerb-magyar határ régió kulturális és turisztikai életébe.

A közös éves rendezvénynaptár, a weboldal és mobilapplikáció létrehozása hosszú távon biztosíthatja a szerb-magyar határ régióban élők számára a határ túloldalán zajló programokhoz való hozzáférést és várhatóan a települések turisztikai látogatottságát is növeli. Az egymás kultúrájának megismerése és megértése révén egy erős, együttműködő határ menti közösség kialakítása valósulhat meg.

A megvalósuló projekt jó példaként is szolgálhat, melynek alkalmazása adaptálható más határ menti régiókban.

A támogatási szerződés 2017. június 19. napján került aláírásra. A projekt összköltsége 3.738.247,30 EUR, melyből az Egy-Másért Egyesület projektrészenek összköltsége 1.669.314,00 EUR (85% IPA támogatás, 10% Magyar Állam hozzájárulása, 5% önrész), a projekt időtartama 36 hónap, a megvalósítás időszaka 2017. 06. 01. – 2020. 05. 31.

A projekt megvalósítása a tervzetnek megfelelő ütemben halad, a projekt nyitórendezvénye 2017. november 30-én Újvidéken került megrendezésre, majd nagy médiaérdeklődés mellett került sor a mórahalmi Szerb Kulturális Központ alapkövetételére 2018. január 26-án. Az építkezési munkálatok folyamatosan zajlanak, így tervek szerint 2019. január végén kerülhet sor az újonnan létrehozott Szerb Kulturális Központ átadására, mely a projekt ideje alatt 59 színvonalas kulturális rendezvénynek ad helyet szerb művészek és alkotók bevonásával.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

„Judo Development of the Hungarian-Serbian Cross-Border Cooperation” (A judo sport fejlesztése a magyar-szerb határon átnyúló együttműködés keretében)

A Magyarország-Szerbia INTERREG-IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program nyílt felhívására HUSRB/1602/32/0072 kódszámon „Judo Development of the Hungarian-Serbian Cross-Border Cooperation” (A judo sport fejlesztése a magyar-szerb határon átnyúló együttműködés keretében) című pályázat került benyújtásra.

A pályázatban a vezető partner szerepét tölti be a Szegedi Judo Iskola Sport Egyesület, projektpartnerek a Mórahalmi Judo Sportegyesület és a Džudo klub "Partizan-Kanjiža-Orom-Trešnjevac" Kanjiža.

A projekt célja a határon átnyúló judo sportesemények megszervezése, mint például, judo versenyek koordinálása egészségügyi mérésekkel kombinálva, több napos judo táborok megtartása, és közös edzések megszervezése a projektpartnerek helyszínein. A pályázat keretében szoftverfejlesztés valósulna meg, mely az egységes szervezést könnyítené meg, illetve adatbázis készülne a judo versenyeken résztvevőkről, mely lehetővé tenné az egyének fejlődési szintjének megfigyelését. Továbbá egy tanulmány készítése is célként került meghatározásra, a sérült, hátrányos helyzetű résztvevők versenyekbe történő integrálásának módjairól.

A pályázatot arra hivatkozással utasították el, hogy egyik konzorciumi partnernek sem volt még határon átnyúló pályázata.

HUSRB/1602/31/0169 - Top-kopp

Hagyományos mesterségek bemutatása - Bivalyrezervátum megfigyelőhely kialakítása

Zenta község önkormányzata és idegenforgalmi szervezete partnerségi együttműködéssel kereste meg Mórahalmot az IPA-Interreg pályázati rendszerben tervezett közös projekt érdekében. A projektben tervezett kivitelezésben szerepel a Nagyszéksósi Bivalyrezervátumnál Megfigyelő állomás kiépítése a 0190/1, 0190/2, 0190/3 hrsz alatti ingatlanokon. A tervezésben szerepel továbbá a 0185/33 hrsz (régí Vasútállomás) és 0188/18 hrsz (Bivalyrezervátum istálló) ingatlanokon turisztikai célú bemutatók, kiállítások megvalósítása, valamint a Bivalyrezervátum népszerűsítésére fordítható marketing tevékenység.

A projekt Zenta, Kispiac és Mórahalom Városi Önkormányzat partnerségében valósulna meg, célja a régi mesterségekre és hagyományos falusi vásárookra épített tematikus turisztikai út létrehozása, piaci bevezetése és működtetése.

A megvalósítás teljes költségvetése a tervezet szerint 210.876,60- EUR, melyből a vállalásra kerülő önrész összege 10.543,80- EUR.

A pályázat elutasításra került, mert a pályázat tartalmi része nem érte el támogatáshoz szükséges minimum értéket.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

IPA Interreg HUSRB/1602

**Development of cross-border bicycle networks ensuring bike-safe border crossings (HUSEBIKE)
/Határokon átnyúló kerékpáros hálózat fejlesztése/**

A projekt megvalósítása 9,08 kilométer újonnan épített kerékpárutat foglal magába, amelynek fele a magyar a másik fele a szerb oldalon készülne el. 4 db fejlesztési dokumentum támogatja a jövőbeli fejlesztést, ezek pedig 2 db megvalósíthatósági tanulmány és 2 db műszaki terv. A HUSRB határ régióban határokon átnyúló felhasználást a megvalósíthatósági tanulmány biztosítja és a közös tervezéssel a helyi lakosok figyelem felkeltése is biztosítva lesz.

A projekt célja, hogy elősegítse a fenntartható és a környezetbarát közlekedést, különösen a hátrányos helyzetű lakosok számára, de biztosítva lesz a könnyebb közlekedés a mindennapi ingázó turisták, a szabadidős kerékpárosok és a sportolók számára is. A kerékpárút a határátkelőhöz vezet, így biztosítja a hiányzó regionális kerékpáros úthálózat szakaszát. A mórachalmi szakasz a Kissori út mellett halad a volt kisvasút nyomvonalán az Erzsébet Királyné útjától az ásatthalmi közigazgatási határig az 1+138 – 5+200 km szelvény között.

A projekt összköltsége 1 592 820,00 EUR. Mórahalom vezető partner összköltségvetése 684 020,00 EUR, melyből 85% EU támogatás 581 417,00 EUR, 10% állami támogatás 86 402,00 EUR, 5 % önerő 34 201,00 EUR.

2017. március elején kapott Mórahalom Város Önkormányzata és Újvidéki partnere hiánypótlási felhívást. Önkormányzatunk a hiánypótlást határidőre teljesítette, amely a kiírási feltételeknek mindenben megfelelt. Az Újvidéki partner nem tudta teljes körűen teljesíteni a hiánypótlási felhívás feltételeit, adminisztratív okokra való hivatkozással. A pályázat ennek következményeképpen formai hiányosságok miatt elutasításra került.

IPA Interreg HUSRB/1602

**Joint Agro-Research Development to Strengthen Pannonian Pepper Processing (PANCAPSOIL)
/Közös agrár-kutatás, fejlesztés, paprika/**

A projekt megvalósítása Mórahalom Városi Önkormányzat és a Vajdasági Talaj és Növénytermesztési Intézet között valósulna meg. Az innovatív laboratóriumi terv kidolgozásához bevonásra kerülnek a helyi KKV-k és a kutatási intézmények fiatal kutatói. A labor létrehozása biztosítja majd a régió számára az új kutatási technológiát, lehetővé válik a paprika hatékonyabb módszertani vizsgálata, teljesíthető lesz még a fajok genetikai vizsgálata, amely biztosítja a paprika valódiságát, származását. A speciális berendezés által kivont paprikamag olaj biztosíthatja a kozmetikai piachoz való csatlakozást. Különböző elemzésekkel meghatározásra kerülnek majd az adott fajok betegségei. A projekt elsődleges célcsoportjai a KKV-k, mezőgazdasági termelők, vállalkozók és a fiatal kutatók.

A projekt összköltsége 464 705,95 EUR. Mórahalom összköltségvetése 328 087,35 EUR, melyből a 85% EU támogatás 278 874,24 EUR, 10 % állami támogatás 32 808,73 EUR, 5% önerő 16 404,36 EUR.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A projekt elutasításra került, mivel rendkívül alacsony pontszámot ért el.

„TRADinBORD2 - promoting and preserving TRADition and identity jointly in the BORDER region” (A közös hagyományok és identitás megőrzése és erősítése a határ régióban)

A Magyarország-Szerbia INTERREG-IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program nyílt felhívására HUSRB/1602/32/0140 kódszámon „TRADinBORD2 - promoting and preserving TRADition and identity jointly in the BORDER region” (A közös hagyományok és identitás megőrzése és erősítése a határ régióban) címen, az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület által benyújtott pályázat támogatásban részesül. A projekt vezető partnere az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület, projektpartnerként vesz részt Ludaspusztai Regionális Társulás.

A jelenlegi projekt a 2012-ben, ugyanezzel a partnerséggel megvalósított TRADinBORD pályázat folytatásaként került meghatározásra. A projekt fő célkitűzése: kulturális közösségi események szervezése és fejlesztése a határ menti régióban, mely különféle tevékenységnek köszönhetően valósulhat meg, így például a határ menti régió közös kulturális feltérképezését, 2 kulturális fesztivál megszervezését és 12 film elkészítését tűzték ki célul, melyek témái a határ menti közösségi és kulturális örökség megőrzésére irányuló tevékenységeket mutatják be. A projekt keretében egy közös weboldal is kifejlesztésre kerül, melynek segítségével a teljes lakosság (különös tekintettel a fiatalabb generációra) információhoz tud jutni a közös kulturális örökségeinkről, filmek, dokumentumok, forrás gyűjtemények révén. A projekt eredményeként célul került kitűzésre, hogy a régió kulturális öröksége iránt minél több ember érdeklődését felkeltsük, erősödjön a regionális és helyi identitás, valamint a régió láthatóságának növelése a nemzetközi kultúra színterén.

Jelenleg a támogatási szerződés előkészítése zajlik, a pályázat összköltsége: 182.470,50 EUR, melyből az Egy-Másért Egyesület projektrészenek összköltsége 85.792,50 EUR (85% IPA támogatás, 10% Magyar Állam hozzájárulása, 5% önrész). A projekt időtartama 12 hónap, a megvalósítás időszaka 2017. 03. 01. – 2018. 02. 28.

HUSRB/1602/31/0006 – AdvenTour

Kalandturizmus - Mórakomb Adrenalin Park és kerékpárútbázis

A Provincial Secretariat for Sport and Youth (Vajdasági Tartomány Sportért és Fiatalokért Felelős Titkársága) partnerségi együttműködéssel kereste meg Mórakombot az IPA-Interreg pályázati rendszerben tervezett közös projekt érdekében élmény és kalandturisztikai fejlesztés témakörben. A projektben tervezett kivitelezésben szerepel a Móra-domb rehabilitációja és egy földvár típusú sáncrendszer kiépítése. A fejlesztési területen egy kaland-játszóter és egy labirintus kerül kialakításra, valamint marketing feladatok megvalósítására nyílik lehetőség.

A projekt mórakombi partnere a Móra-Tourist Nonprofit Kft lesz, melyhez kapcsolódóan a Képviselő-testület döntése alapján a Mórahalom külterület 0254/32 alatti, 15.735 m² alapterületű és 0406/114 alatti, 3894 m² alapterületű ingatlanokra 15 évre történő bérleti szerződés került megkötésre.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A megvalósítás teljes költségvetése a tervezet szerint 270.945- EUR, melyből a vállalásra kerülő önrész összege 13.547,25- EUR.

Az elutasításáról a fő pályázó kapta a hivatalos értesítést, mely szerint a pályázat nem került támogatás céljából kiválasztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozat-i javaslat

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztató a Magyarország-Szerbia Interreg V-A határon átnyúló programokról tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.
- 2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Város Önkormányzata nagy figyelmet fordít a külkapcsolataira, azon belül is a Szerbiai településekkel kialakított együttműködésekre. A Képviselő-testület felhívja a polgármester és az alpolgármester figyelmét, hogy a határon átnyúló programokat továbbra is kísérik figyelemmel és az abban rejlő lehetőségeket maximálisan használják ki.

Beszámolásra: további beszámolót nem kér

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Csányi László alpolgármester
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2018. március 20.

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

5. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3166/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Berta Gyuláné igazgató

Tárgy: Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház 2018-2023. évre szóló Stratégiai terve, és a hozzá kapcsolódó 2018. évre szóló Cselekvési terve

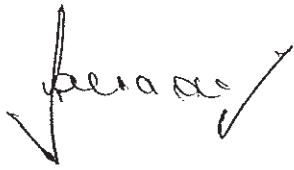
Előterjesztést vitató Bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Városgazdálkodási Képviselő-testület

Melléklet: 1 pld stratégiai terv
1 pld cselekvési terv

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház igazgatója tájékoztatja a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a könyvtár 2018-2023 évekre szóló stratégiai programja elkészült.

A Stratégia elkészítése során az intézmény dolgozói követték a könyvtári minőségirányítás elveit és iránymutatását.

A Stratégia meghatározza, hogy évenként cselekvési tervet kell hozzá készíteni, majd a következő évelején annak megvalósulásáról beszámolót benyújtani. Ezért jelen Stratégiához a 2018. évre vonatkozó Cselekvési tervet is mellékeljük.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a könyvtár stratégiai- és cselekvési tervét értékelni és megvitatni, továbbá az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

1. Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2018-2023. évre szóló Stratégiai tervét és a hozzá kapcsolódó 2018. évre szóló Cselekvési tervét a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület kéri a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy a Stratégiai terv megvalósítása érdekében kísérje figyelemmel a hazai és az uniós forrásokat, törekedjen minél több pályázati támogatás- és külső forrás megszerzésére. A Képviselő-testület kéri a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy a Stratégiai terv tartalmában bekövetkezett változás esetén a módosítást terjessze Mórahalom város Képviselő-testülete elé.
3. A Képviselő-testület megbízza a könyvtár jelenlegi és jövőbeni vezetését, hogy évente nyújtson be a Stratégia megvalósításához Cselekvési tervet, amely végrehajtásának eredményeiről évente készítsen beszámolót.
4. A könyvtár a Stratégia iránymutatásának megfelelően szervezze szakmai munkáját, innovatív módon nyújtsa szolgáltatásait és végezze tevékenységeit az élethosszig tartó tanulás támogatása, továbbá a kulturális értékek megőrzése és átadása jegyében.

Felelős: 2., 3. pontra: könyvtár igazgatója

Határidő: 2., 3. pontra: folyamatos, minden év március
új Stratégiai terv elkészítésére: 2023.03. havi kt.

Beszámolásra: 2018-2023 között minden év márciusi kt-ra

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, 2018. március 20.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



**Mórahalom Város Önkormányzat Tóth Menyhért
Városi Könyvtár és Közösségi Ház**

Érték – tudás – bázis

Stratégiai terv

2018-2023

"A fehér a színek színe, minden más szín benne foglaltatik.
Az én fehérem a humánum,
a szintézis és az aktivitás eredménye, egyben szimbólum.
A színmezőkre osztott korong annál világosabb, fehérebb,
minél gyorsabban forgatjuk, tehát az akció, a forgás adja a minőséget.
Az ártatlanság, a béke és olykor a gyász színe is a fehér.
A nagy mindenséget egybetartó sugárzás színe.
A fehér izzás a legfokozottabb izzás, nekem a kifejezések kifejezése,
a legvilágosabb világosság."
/ Tóth Menyhért /

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	3
A stratégiai tervezés célja	3
A könyvtár bemutatása	3
Jövőképünk	3
Küldetésnyilatkozatunk	3
Helyzetértékelés.....	4
Szakmai trendek	4
Nemzetközi trendek.....	4
Hazai elvárások.....	6
PGTTJ - Makrokörnyezet elemzés.....	7
Politikai tényezők	7
Gazdasági tényezők.....	8
Társadalmi tényezők.....	9
Technológiai tényezők.....	10
Jogi tényezők.....	11
SWOT analízis	13
Alapvető célok.....	16
Kulcsterületek.....	17
Tárgyi feltételek	17
Belső terek.....	17
Informatikai rendszerek	17
Humán erőforrás fejlesztés	18
Külső kommunikáció.....	18
Online szolgáltatások és digitalizálás.....	19
Kulturális értékek átadása, olvasásfejlesztés	19
Élethosszig tartó tanulás támogatása.....	20
Helytörténeti munka	20
Rendezvényszervezés, közösségi programok	21
Záró rendelkezések	21

Bevezetés

A stratégiai tervezés célja

A stratégiai terv a jövőnk alakításának eszköze. Megalkotásával az a célunk, hogy meghatározva könyvtárunk küldetését, jövőképét és helyzetét, irányvonalakat szabjunk a fejlesztéseknek a következő években. Meg kell fogalmaznunk a céljainkat, és azokat a prioritásokat, amelyek mentén a szakmai munkát fogjuk végezni. E stratégiai terv ad majd alapot az intézmény szakmai döntéseinek, segít az intézményi költségvetés meghatározásában, és a források felhasználásában. Valamint felhívja a figyelmet azokra a kritikus pontokra, amelyek a szakmai munka színvonalát veszélyeztetik, és feltérképezi ezen kritikus pontok elkerülésének, kiküszöbölésének lehetőségeit.

A könyvtár bemutatása

A Tóth Menyhért Városi Könyvtár helyi önkormányzati fenntartású általános gyűjtőköri nyilvános közkönyvtár. Ezen pozíciójából adódó kötelező feladatain túl irodai és számítógépes szolgáltatásokat biztosít, az e-ügyintézés terén segíti látogatóit, és felnőttképzési tevékenységet folytat. Hangsúlyt fektet a helyismereti helytörténeti anyag gyűjtésére és minél sokoldalúbb szolgáltatására. Fontosnak tartja az együttműködést helyi intézményekkel és szervezetekkel, valamint a szakmai kapcsolatok ápolását. Mórhalom járásközponti mivoltából kifolyólag leginkább a környező települések könyvtárainak összehangolt szakmai munkáját segíti, az országos könyvtári rendszerhez pedig főként a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtáron keresztül kapcsolódik, a megyei hálózatnak igyekszik hasznos tagja lenni. Mindezekhez humán erőforrás tekintetében 3 fő könyvtárossal és 1 fő takarítóval rendelkezik. A 3 fő könyvtárossból egy látja el az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat, és az azokhoz tartozó összes adminisztrációt.

Jövőképünk

Könyvtárunk célja, hogy a jövőben a kultúra és a tudás bázisán kellő kapacitással ötvözze egy otthonos nappali, egy irodalmi kávéház, és egy modern iroda funkcióit és előnyeit.

Küldetésnyilatkozatunk

A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Mórhalom szívében otthonos, barátságos környezetben, széleskörű szolgáltatásokkal, és szakmailag felkészült, elhivatott, empatikus könyvtárosokkal várja látogatóit. Biztosítja számukra az információhoz való szabad hozzáférést, és támogatja az élethosszig tartó tanulást. Őrzi és ápolja a kulturális értékeket, és azokat innovatív módon szolgáltatja. Teszi mindezt a helyi igényekhez maximálisan igazodva, erősítve a helyi identitástudatot. Támogatja a közösségi szerveződést és a szabadidő hasznos eltöltését.

Helyzetértékelés

Szakmai trendek

Nemzetközi trendek

A Könyvtári Egyesületek és Szervezetek Nemzetközi Szövetsége, az IFLA (International Federation of Library Associations and Institutions) 2013-ban tette közé azt a dokumentumot, mely a öt pontban összegzi azokat a kihívásokat, amelyekkel a könyvtáraknak és a könyvtárosoknak a közeljövőben szembe kell nézni. A *Trend Report* megjelenése óta nagyban foglalkoztatja a könyvtáros társadalmat világszerte.

A Magyar Könyvtárosok Egyesülete Fejlesztés, fenntarthatóság, esély az IFLA trendek és a Lyoni deklaráció tükrében címmel 2016-ban tartott szakmai konferenciát a témában, és 2017-ben online kiadványt jelentetett meg IFLA trendek röviden címmel, amely aktualizálva, és a hazai vonatkozásokat is kiemelve ismerteti a nemzetközi trendeket.

Az IFLA által sorolt trendek tehát a következők:

Trend 1: Az új technológiák megnövelik, de egyben be is határolják azok körét, akiknek hozzáférésük lesz az információkhoz. (Az információ-hozzáféréssel kapcsolatos trend)

Az örökké növekedő digitális univerzum az információs műveltség magasabb szintjét követeli meg, mint pl. a digitális olvasási készség és a digitális eszközök kompetens használata. Akik ezeknek a készségeknek nem lesznek birtokában, akadályokkal szembesülnek a különböző, egyre bővülő területeken. Az új típusú üzleti modellek nagyban befolyásolják azt, hogy ki tudja majd sikeresen birtokolni, megosztani vagy elérni az információkat a jövőben, illetve kik lesznek képesek profitálni belőle.

Az információs írástudás hiánya új egyenlőtlenségeket hoz létre, az elektronikus ügyintézés az élet legtöbb területén megszokottá válik. Az információs tartalmak tulajdonjogi helyzetének tisztázatlansága gyengíti a hagyományos statikus tulajdoni állapotokat.

Trend 2: Az online oktatás demokratizálja és megváltoztatja a globális tanulást. (Az oktatás változásának trendje)

Az online oktatás forrásainak gyors és globális elterjedése a tanulási lehetőségeket sokkal szélesebb körűvé, olcsóbbá és elérhetőbbé teszi. Felértékelődik az életen át tartó tanulás, a nem formális és informális képzés jelentősége.

Trend 3: A magánélet és az adatvédelem határait újra kell definiálni. (A magáncélú adatokhoz kapcsolódó trend)

A kormányok és hatóságok által birtokolt adatok megkönnyítik az egyének profilírozását, míg a kommunikációs adatok megfigyelése és szűrésének kifinomult módszerei olcsóbban és könnyebben megfigyelhetővé teszik az egyes személyeket. A magánéletre és a bizalomra komoly hatással lesz az online világ elterjedése.

Trend 4: A hipertérben keletkező közösségek érzékelik és erősítik az új hangokat és csoportokat. (A civil elkötelezettséggel kapcsolatos trend)

Az interneten létrejövő közösségekben sokkal több együttes cselekvésre van mód, lehetővé válik az új hangok megjelenése és az egy célra irányuló mozgalmak megerősödése a hagyományos politikai pártoknál sokkal költséghatékonyabb módon. A nyitott kormányzásról szóló kezdeményezések és a nyilvános adatokhoz való hozzáférés sokkal nagyobb átláthatósághoz és a közszolgáltatások állampolgár-központúságához vezetnek.

Trend 5: Az új technológiák megváltoztatják a globális információs gazdaságot. (A technológiai változásokhoz kapcsolódó trend)

A hálózati mobil eszközök elterjedése, a hálózati érzékelés az eszközökben és az infrastruktúrában, a 3D nyomtatás és a fordítási technológiák megváltoztatják a globális információs gazdaságot. A különböző iparágakban ma létező üzleti modellek szétbomlanak az innovatív eszközök használatának hatására, ami segít az embereknek abban, hogy helytől függetlenül tovább maradhassanak aktívak.

A fent említett *Lyoni nyilatkozat* az információkhoz való szabad hozzáférés biztosításában látja az esélyegyenlőség biztosítást, a hátrányos helyzetű csoportok, rétegek felzárkóztatásának lehetőségét, és kijelenti, hogy az információs műveltség alappillére a fenntartható fejlődésnek. Az információ közvetítői között első helyen jelöli meg a könyvtárakat; akik meglévő adottságaik és képességeikkel hatékonyan tudják segíteni ezt a folyamatot.

Az *Európai Unióban megvalósult könyvtári projektek* mentén a következő irányvonalak rajzolódnak ki:

- a közgyűjteményi együttműködés fontossága
- az esélyegyenlőség megteremtése
- a könyvtárak szerepének meghatározása az egész életen át tartó tanulás támogatásban
- a digitalizálás fejlesztése

- partneri együttműködés
- új technológiák és módszerek alkalmazása
- a külső kommunikáció erősítése
- minőségbiztosítás
- a helyi adottságok és érdekek figyelembe vétele a projektek tervezése és megvalósítása során

A könyvtáraknak újra kell gondolni saját működésüket és tevékenységüket, igazodni kell az elvárásokhoz. Fel kell vállalni egyfajta közösségi tér szerepét, az otthon és munkahely után a „harmadik tér” funkcióját.

Hazai elvárások

Nyilvánvalóan a hazai szakmai vezetés a nemzetközi elvárások és irányvonalak mentén igyekszik megszabni a könyvtárak fejlődésének irányát. Nagy hangsúlyt fektet a minőségirányítás bevezetésére a könyvtárak működésében, és igyekszik ezen keresztül elérni, hogy a könyvtárosok munkavégzésében erősödjön a tudatosság, ösztönzi mind a munkatársakat, mind az intézményeket a folyamatos továbbképzésre, és az innovatív gondolkodásra. Az útmutatáson túl gondoskodik a szakmai munka felügyeletéről, ellenőrzéséről, egyfajta támogató, segítő szakértői háttérrel adva a konkrét feladatvégzéshez.

Itthon is nagyon markánsan megjelennek mindazok az elvárások, amelyek a könyvtári projektek kapcsán kerültek felsorolásra nemzetközi vonatkozásban. A könyvtárak a maguk nyitottságával, megközelíthetőségével kitűnően megfelelnek a „harmadik tér” szerepkör betöltésének – és ezt a látogatók el is várják.

PGTTJ - Makrokörnyezet elemzés

A szakmai trendeken túl a könyvtár stratégiáját számos külső tényező befolyásolja. Ezek olyan szempontok, amelyek jórészt minden könyvtár működését meghatározzák, a különbségek egyes könyvtárak között abban rejlenek, hogy az adott könyvtár hol foglalja el helyét a rendszerben, melyek a helyi sajátosságok, elvárások vele szemben. A makrokörnyezetet PGTTJ módszerrel elemezzük, vizsgálva a politikai, gazdasági, társadalmi, technológiai és jogi környezetet, amelyben a könyvtárunk működik.

Politikai tényezők

Magyarországon a kormányzat igen aktív a törvényi szabályozás alakítását illetően. Így az elmúlt évek alatt is többször módosultak azok a törvények és rendeletek, amelyek könyvtárunk munkáját meghatározzák úgy könyvtár szakmai területen, mint a felnőttképzést illetően. Az is változóban van, hogy hogyan határozzák meg a könyvtárakban dolgozó szakemberek munkakörét, illetve milyen elvárásokkal vannak a képzettséget illetően.

A magyar politika nagy hangsúlyt fektet a nemzeti jólét megteremtésére, az életminőség javítására, a versenyképesség, és a foglalkoztatás növelésére, az esélyegyenlőség megteremtésére, a hátrányos helyzetűek felzárkóztatására, a magyar anyanyelv és kultúra ápolására, a magyar és a helyi identitás megőrzésére az itthoni és a külföldi magyar közösségekben, a közösségfejlesztésre, a civil aktivitás erősítésére, a digitális írástudás fejlesztésére, a digitális jólét erősítésére.

Ebben támaszkodhatna arra a stabil intézményrendszerre, amely már alapfeladatainak ellátásával is sokat tehet – és sokat is tesz – ezen területeken. Mégis tény, hogy a szakma állami finanszírozása kevés, nincsen országos stratégia, a döntéshozatal pedig nem feltétlenül támaszkodik szakmai vezetésünk tudására és véleményére.

Pedig ez az országos szakmai vezetés az előző időszakban sokat tett a könyvtárak megújulásáért. A 2008-2013-as időszakra szóló stratégiánk, a Portál Program olyan utat szabott nekünk, amely mentén egy magasabb színvonalú, korszerű szolgáltatási rendszer alakulhatott ki, országos közös katalógus jött létre, és megoldódott az országos dokumentumellátás is a könyvtárak közti dokumentumkölcsonzéssel (ODR). Ezek után elkészült a következő időszak stratégiai terve is, de ezt már a minisztérium nem léptette hatályba. Egyedül a 2014-2020-as időszakra kidolgozott jövőkép áll rendelkezésünkre, hogy kapaszkodót találjunk benne, s az így szól:

„A folyamatosan fejlesztett könyvtári rendszer a tudás forrásaként a társadalmi növekedés, a gazdasági fellendülés és az egyéni érvényesülés nélkülözhetetlen bázisa. A könyvtárak közszolgáltatásként, a társadalom valamennyi rétege számára időbeli és térbeli korlátozás nélkül egyenlő eséllyel hozzáférést biztosítanak korszerű gyűjteményeikhez és szolgáltatásaikhoz. Támogatják az ismeretszerzést, a kompetenciák fejlesztését, közösségépítő tevékenységükkel növelik a társadalmi kohéziót.”

Van azonban több olyan országos projekt, amelyhez csatlakozhatunk: mint az e-Magyarország program, és az ebből alakuló Digitális Jólét Program, vagy a Gazdasági Innováció Operatív Program keretében zajló digitális frástudást fejlesztő felnőttképzés, a Cselekvő közösségek projekt, és természetesen az Emberi Erőforrás Fejlesztés Operatív Program.

A helyi politika támogatja a könyvtár ilyen irányú kezdeményezéseit, és általában is igyekszik megteremteni a működés feltételeit. Konkrét feladatokat fogalmaz meg a helyi identitás megőrzése területén (helyismeret), valamint a digitális frástudás fejlesztése és általában az élethosszig tartó tanulás támogatása terén (felnőttképzés). Az önkormányzat innovatív, új utakat kereső, de a helyi hagyományokra építő politikája határozza meg intézményei szakmai munkáját is – így a könyvtár tevékenységét is. Az önkormányzat nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a hozzá tartozó apparátus tájékozott legyen a várost érintő ügyekben, és az egyes intézmények egymással összhangban, együttműködve dolgozzanak.

Gazdasági tényezők

A könyvtárak működésének támogatása az állami költségvetésben évek óta alig változik, számottevő változás – emelkedés – nem tapasztalható. A fenntartó önkormányzat döntéseitől függ, hogy a könyvtár megkapja-e a működéséhez szükséges finanszírozást. Ehhez még csatlakozik az a tény, hogy az önkormányzatok helyzete is nehéz – gyarapodnak a feladatok, de a források nem.

A települési önkormányzatok közművelődési feladatainak ellátására először a 2012. évi költségvetési törvény rendelkezett külön normatívával, ami fajlagosan 1140 Ft/fő volt, a település lakosságának létszáma határozta meg. Ez az összeg 2018-ban 1210 Ft/fő összegre emelkedett, így sem biztosítva a színvonalas működés finanszírozási feltételeit.

Minden évben igénybe vehetjük az érdekeltségnövelő támogatást, aminek 30%-át költhetjük a könyvtár berendezésére és technikai, informatikai eszközeire, a többit pedig dokumentumvásárlásra, állománygyarapításra fordíthatjuk.

A közalkalmazotti bértábla hosszú évek óta nem változott. A 2018-as évben elértünk odáig, hogy egy felsőfokú szakirányú végzettségű könyvtáros bére nem haladja meg a szakmunkás bérminimum összegét. Jelenleg egy főiskolai végzettségű könyvtárosnak 33 év munkaviszony után emelkedik a besorolási bére a garantált bérminimum összege fölé, egy egyetemi végzettségű könyvtárosnak ehhez elegendő 21 év folyamatos munkaviszony.

A helyi önkormányzat minden lehetőséget megragad a forrásteremtésre, és intézményeit is erre sarkallja. Erre - a könyvtár szempontjából - a legtöbb lehetőséget az Európai Unió pályázatai adják. A 2014-2020-as időszakban a Széchenyi 2020 projektjeit illetően közvetlenül az EFOP kiírásaiból remélhetünk támogatást, de kihasználhatjuk a GINOP programok adta lehetőségeket, és igazodva a város pályázati tevékenységéhez a TOP is adhat plusz forrásokat.

Móráhalom fiatal település, a Szeged környéki tanyavilágból nőtte ki magát alig száz év alatt. A lakosság alapvető megélhetési forrása a mezőgazdaság, amihez gyorsan fejlődő ipari park kapcsolódott, és mára a turizmus is jelentős bevételi forrást jelent a városnak és lakosságának. A gazdák keresik a lehetőségeket a fejlesztésre, a város igyekszik támogatni őket a mezőgazdasági termékek feldolgozó iparának betelepítésével, és az értékesítésben való segítségnyújtásban. Hangsúlyt fektet a gazdálkodás hagyományainak őrzésére, népfőiskolája ezen értékek feltárására, őrzésére, ápolására épít. Kihasználja a termál víz adta lehetőségeket úgy a turizmusban, mint a fenntartható fejlődés biztosításában. Népszerű gyógyfürdője, és a termálvíz erejét használja a város épületeinek fűtésében is. A gyógyfürdő három hotel létrejöttét is indukálta, és jelentős számú magán szállásadó is tevékenykedik a településen. Bővítve turisztikai kínálatát újabb és újabb tereket hoz létre, rendezvényeket és szolgáltatásokat vezet be. Ezekhez az irányvonalakhoz a könyvtárnak is igazodnia kell.

Társadalmi tényezők

Régóta beszélünk már arról, hogy az információs társadalom korát éljük, talán mondhatjuk, hogy ez lassan elmozdul a tudásalapú társadalom irányába. Abban a közegben, ahol ekkora szerepet kap az információ és a megszerzett és alkalmazott ismeret, ott nyilvánvalóan maga a tanulási folyamat is felértékelődik. Az élethosszig tartó tanulás az iskolarendszertől való kilépés után a felnőttképzésben és az önképzésben ölt testet, amelyeknek helyszíne alapfeladataiból eredően a könyvtár kell, hogy legyen.

Ehhez kapcsolódóan egyre nagyobb teret hódít magának az e-ügyintézés, az e-learning, és általában az internet használat – mindez egyre változó, fejlődő technológia által. Ennek köszönhetően a

digitális kultúra és a digitális írástudás lassan alapvető fontosságúvá válik, aminek megszerzésében és megtartásában szintén feladatai vannak a könyvtárnak a lakosság szolgálatában.

Természetesen a mi szakmánkra is hatással van a globalizáció, az egységes elvek mentén történő fejlesztés, a trendek követése, és a minőségi szolgáltatás biztosítása.

A munkaerőpiacon egyre több területen válik égető problémává a képzett munkaerő hiánya. A fiatalokban nagy a késztetés arra, hogy külföldön vállaljanak munkát, mert ott jobban keresnek, mint itthon. Módot kell találnunk a fiatalok motiválására, és el kell érniük, hogy szívesen dolgozzanak a szülőföldjükön.

Az esélyegyenlőség megteremtéséért még mindig küzdünk, nagyok a különbségek, és nem csak az anyagi háttér különbségei miatt, hanem azért is, mert a vidéki lakosság – nem is szólva a tanyákon élőkől – kisebb eséllyel ér el szolgáltatásokat, mint a nagy városokban élők.

Móráhalom népességszáma egyértelmű emelkedést mutat. Az elmúlt években tartósan 6000 fő fölé emelkedett a város lakosságának létszáma, és várhatóan ez a szám még növekedni fog. Ebben igen nagy szerepe van a fenntartó önkormányzat céltudatos fejlesztő munkájának mind a mezőgazdasági, az ipari és turisztikai területen, valamint annak a törekvésének, hogy élhető környezetet teremtsen a családoknak, biztosítva az alapvető szolgáltatásokat oktatási, egészségügyi, és szociális téren. Ennek, a CSOK programnak, és az ehhez kapcsolódó városi támogatásoknak köszönhetően emelkedik a gyermeket vállaló családok száma a településen, ez érezhető a könyvtár forgalmán is, de egyértelműen tetten érhető az óvodai létszámok intenzív növekedésében.

A népesség iskolázottsága a 2011-es népszámlálási adatok alapján az azt megelőző időszakhoz képest pozitív irányba változott. Ugyan azóta nincs ilyen adatunk, de azért az látható, hogy ezen a településen van kereslet a színvonalas képzések iránt. A munkanélküliek száma csökken, ebben nagy szerepe van a közfoglalkoztatási programnak is.

Technológiai tényezők

E szempontból hihetetlen fejlődés, változás tapasztalható. Nem csak azt tekintve, hogy tulajdonképpen az élet minden területét érinti, és az eszközök – hardver és szoftver – félesége is számottevő, hanem abból a szempontból is, hogy milyen tempóban történik ez a változás.

Napjainkra szinte minden család használ számítógépet és az internetet kisebb-nagyobb mértékben. Rendelkezésre állnak emellett a tablet, az okostelefon, amiről szintén elérhetőek az online szolgáltatások. Egyre több szolgáltatás nyújt lehetőséget az ügyintézésre elektronikus úton, sőt

vannak olyan helyzetek, amikor nincs is más lehetőségünk.

Az eszközök félesége nagyszámú, használatukat meg kell tanulni, szükségünk van egyfajta rugalmasságra hozzá. Sokféle szoftveres alkalmazás kínálkozik, amelyek közül gyakran nekünk kell választani, és telepíteni a szoftvert. Meg kell szoknunk azt, hogy egy ugyanazon online felület másképpen jelenik meg a különböző eszközökön, és nekünk éppúgy el kell igazodnunk rajtuk.

A könyvtárak ebben a történetben két szerepkörben is játszanak. Egyrészt segítséget nyújthatnak látogatóiknak az eszközök használatában és az e-ügyintézésben, másrészt ők maguk is szolgáltatóként bukkannak fel a hálózaton. A segítségnyújtás szempontjából nézve már könyvtárként is kötelességünk a digitális írástudás megszerzését és a digitális kultúra terjedését támogatni, ám ezen felül sok könyvtár teleházként és e-Magyarország Pontként is helyt áll. Szolgáltatóként minden könyvtár törekszik arra, hogy integrált könyvtári rendszert használjon, és katalógusa online elérhető legyen. Erre épülhetnek egyéb elektronikus könyvtári szolgáltatások, kezdve az egyszerű tájékoztatástól – a honlapokon, facebook felületen például - a kölcsönzéshez kapcsolódó online szolgáltatásokon keresztül a különböző adatbázisokig.

Mórahalom város vezetése fontosnak tartja, hogy a település intézményei naprakész információkkal szolgáljanak honlapjaikon a lakosságnak. Egyre több területen bukkannak fel az elektronikus szolgáltatások helyi szinten is.

A mórahalmi városi könyvtár a Corvina rendszer egyes moduljait használja, katalógusa a Csongrád Megyei Könyvtárak Közös Katalógusán keresztül érhető el. Helyismereti adatbázisa van, honlapján és a facebook felületen keresztül tart kapcsolatot olvasóival, látogatóival. Teleházként és e-Magyarország Pontként (a továbbiakban DJP Pontként) működik, valamint felnőttképzési tevékenységet is folytat informatikai téren. Ehhez megfelelő eszközpark szükséges, amely magában foglalja a látogatók számára rendelkezésre álló számítógépeket, helyi hálózatot, nyomtatót, fénymásolót, szkennert. Irodai szolgáltatásokhoz továbbá lamináló és spirálozó géppel rendelkezik. Adatbázisát saját webszerveréről szolgáltatja, és wifi elérhetőséget biztosít.

Jogi tényezők

A könyvtárak tevékenységeiket törvényi előírások mentén végzik. Az Alaptörvényen túl két olyan törvényünk van, ami alapjaiban meghatározza a működésünket:

- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről
- 1992. XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról

Ezen törvények határozzák meg a könyvtárakkal szemben támasztott alapkövetelményeket, a kötelező feladatokat, a fenntartó önkormányzattal szembeni elvárásokat, a működés körülményeit. Továbbá meghatározzák a könyvtárosok és általában a könyvtári dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatos szabályokat.

Ezen kívül érinti a működést a szerzői jogokról szóló törvény, a munka törvénykönyve, a helyi önkormányzatokról szóló törvény, és a költségvetési törvény. Könyvtárunk működését nyilvántartott felnőttképzési intézményként meghatározza továbbá a 2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről.

A 150/1992. (XI. 20.) kormányrendelet foglalkozik a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésével – köztük az egyes munkakörök betöltéséhez szükséges végzettséggel és szakképesítéssel, a kinevezésekkel kapcsolatos követelményekkel, az előmeneteli lehetőségekkel, illetménypótlékokkal. A kormányrendelet mellékelte tartalmazza a kulturális területen – köztük a könyvtári területen – betölthető közalkalmazotti munkaköröket.

Több olyan kormányrendelet van, amely különböző szempontból érinti a könyvtár munkáját. Közülük a mi szempontunkból hangsúlyosabbak a következők:

- 379/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről
- 73/2003. (V. 28.) Korm. rendelet az Országos Dokumentumellátási Rendszerről
- 6/2001. (I. 17.) Korm. rendelet a könyvtárhasználókat megillető egyes kedvezményekről

Miniszteri rendeletek foglalkoznak egyes kérdésekkel, többek között:

- 33/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet a Minősített Könyvtár cím és a Könyvtári Minőségi Díj adományozásáról
- 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet a kulturális szakemberek továbbképzéséről
- 45/2012. (XI. 31.) EMMI rendelet a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról
- 14/2001. (VII. 5.) NKÖM rendelet a könyvtári szakfelügyeletről
- 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról

SWOT analízis

Erősségeink:

Épület és tárgyi feltételek:

- Az épület elhelyezkedése a településen központi.
- Szép, impozáns az épület.
- Akadálymentes az épület.
- Megújuló energia felhasználás történik.
- Tisztaság van.
- Otthonos a belső környezet.
- A berendezés egységes kép kialakítására törekszik.

Informatikai ellátottság:

- Informatikai ellátottságunk jó.

Humán erőforrás:

- Szakképzett a személyzet.
- Erős a csapatmunka.
- A személyzetre jellemző a kreativitás.
- Problémamegoldásban hatékonyak vagyunk.

Szervezet és működés:

- Felhasználóbarát a nyitva tartás.
- Széleskörű a partneri együttműködés.

Szolgáltatások:

- Széleskörű a szolgáltatásrendszer.
- Az állomány teljesen feltárt.
- Korszerűek a hagyományos könyvtári szolgáltatások.
- Színvonalasak a gyerekfoglalkozások.
- Széleskörűek az irodai és számítógépes szolgáltatások.
- Hatékony az e-ügyintézés.
- Meglévő látogatói kör elégedett.

Gyengeségeink:

- Az épület megjelenése nem tükrözi a funkciót.
- A zárt raktár hiánya égető.
- Egyterű a könyvtár.
- Nem belátható a belső tér.
- A berendezés egyes elemei még cserére várnak. (régi könyvespolcok)

- Az informatikai rendszer fenntartása nem megoldott.

- Nincsen informatikus, rendszergazda.
- Nincsen adminisztrátor.
- Állandó kapacitás hiány van.

- Állandó kapacitás hiány van.
- A háttérmunkára fordított, ügyfélmentes idő kevés.
- Nem hatékony külső kommunikáció.
- A szakmai munka dokumentálása nem elégséges.

- Nem hatékony a rendezvényszervezés felnőttek számára.
- Az online könyvtári szolgáltatásokat bővíteni kell.

Lehetőségek:

Fenntartó és szakmai irányítás:

- Támogató önkormányzat.
- Együttműködő, támogató megyei hálózat.
- Összetartó szakmai közösségek.
- Színyvonalas szakmai továbbképzések.
- Térségi szakmai együttműködések.

Veszélyek:

- Fenntartó szakmai tájékozatlansága.
- Ágazati irányítás hiányosságai.
- Helyi önkormányzat változása.
- Az anyagi elismerés és a szakmai elvárások aránytalansága.

Források:

- Pályázati lehetőségek.
- Szponzoráció.
- Pályázati lehetőségek esetlegessége.

Szakmai munka:

- Civil szervezetekkel való együttműködés.
- Kapcsolódás a városi megjelenési lehetőségekhez.
- Partneri együttműködés szélesítése.
- Nyitott, fejleszthető, bővíthető profil, rugalmas szervezet.
- Igény a közösségi tér funkcióra.
- Új technikai, informatikai lehetőségek, szolgáltatások megjelenése.
- Minőségirányítás
- Nyomtatott irodalom visszaszorulása hosszú távon.
- Régi könyvtárkép rögzülése.
- Változó felhasználói igények.
- Túlszabályozottság, adminisztratív terhek növekedése.

SWOT stratégiák

A lehetőségek kihasználása az erősségek révén:

- Kihasználni a meglévő, korszerű, és barátságos tereket, valamint élni a humán erőforrás kreatív, kezdeményező hozzáállásával, és az igényekre építve közösségi tér funkciót adni az épület tereinek újszerű szolgáltatásokkal.
- Meglévő partnerséget kihasználva, valamint élve a humán erőforrás kreatív, kezdeményező hozzáállásával, megjelenni a városi rendezvényeken, és népszerűsíteni a könyvtár szolgáltatásait.
- Kihasználni a könyvtár nyitott, fejleszthető, bővíthető profilját és rugalmas szervezetét, valamint élve az adódó pályázati lehetőségekkel tovább fejleszteni a meglévő, jól működő szolgáltatásokat, és népszerűsíteni azokat.

A gyengeségek leküzdése a lehetőségek kihasználásával:

- Bútorok és informatikai eszközök cseréje és az eszközpark fejlesztése az adódó pályázati lehetőségek segítségével.
- Megoldási lehetőségeket keresni a támogató önkormányzat segítségével a raktározási krízishelyzet feloldására.
- Humán erőforrás fejlesztés a problémás területeken (kommunikáció, rendezvényszervezés, minőségirányítás) szakmai továbbképzések alkalmával, támaszkodva a támogató megyei hálózatra, az összetartó szakmai közösségre, szakmai civil szervezetekre.
- Online könyvtári szolgáltatások bővítése a támogató megyei könyvtár segítségével.
- A minőségirányítás segítségével tudatosabbá tenni a munkavégzést, és megtalálni a szervezetben még ott rejlő lehetőségeket a gyengeségek leküzdésére, és kihasználni azokat.

Védelem a fenyegetettségek ellen az erősségek kihasználásával:

- Megfelelő szervezeti kultúra fenntartásával biztosítani a humán erőforrás motiváltságát annak érdekében, hogy minél kevésbé befolyásolja a teljesítményt az anyagi és erkölcsi megbecsülés hiánya, amit a szakmában dolgozók tapasztalnak.
- A hagyományos könyvtári szolgáltatások és a nyomtatott irodalom népszerűsítése, kihasználva a színvonalas szolgáltatásokat egy modern könyvtárkép kialakítása érdekében.

A szervezet megóvása a gyengeségeit célzó fenyegetettségektől:

- Az adminisztratív terhek növekedése és a túlszabályozottság tovább növeli az amúgy is fenyegető mértéket öltő kapacitáshiányt az intézményben, az egyre bővülő szolgáltatásrendszer megköveteli a személyi feltételek bővítését.
- A könyvtár gyenge kommunikációja nem segíti a fenntartót a szakmai kérdésekben való tájékozottságban, ez sürgős változást követel.

Alapvető célok

Az intézmény életében a következő alapvető célok mentén szervezzük a szakmai munkát:

- Könyvtári közösségi tér kialakítása, a megfelelő tárgyi feltételek megteremtésével, a meglévő szakmai jó gyakorlatok megtartásával és továbbfejlesztésével, innovatív új szolgáltatások bevezetésével.
- Aktív szerep vállalása a város közösségi életében, a könyvtári szolgáltatások kiteleptítésével, civil kapcsolatok erősítésével, partneri kapcsolatok megerősítésével szakmai és települési szinten egy reális könyvtárkép kialakítása, a könyvtár népszerűsítése érdekében.
- Új utak keresése a külső kommunikáció terén, hatékony csatornák kiépítése, párbeszéd kezdeményezése a könyvtár és partnerei között az igényekhez igazodó fejlesztések, és a könyvtári szolgáltatások kihasználtságának növelése érdekében.
- Az online szolgáltatások fejlesztése és bővítése a kölcsönzéssel kapcsolatos szolgáltatások hatékonyabbá tétele érdekében, valamint a fiatal korosztály megszólítása, és érdeklődésének felkeltése.
- Kulturális értékek őrzése és közvetítése, a könyv és az olvasás népszerűsítése, az olvasás szerepének, jelentőségének tudatosítása, az értő olvasás kialakulásának aktív segítése.
- Az élethosszig tartó tanulás támogatása, az informális és nem formális tanulási lehetőségek biztosítása a könyvtár speciális környezetében, az önálló tanulás, és önképzés egyik lehetséges helyszínének biztosítása.
- A település emlékezetének őrzése, a helytörténeti kincsek szolgáltatása, az iránta való érdeklődés felkeltése – ezáltal a helyi identitástudat, és a szülőföldhöz való ragaszkodás erősítése.
- Humán erőforrás fejlesztés és létszámbővítés.

Kulcsterületek

Tárgyi feltételek

Belső terek

Könyvtárunk épülete impozáns, elhelyezkedése a településen központi, de a külső szemlélő számára nem egyértelmű a ház funkciója, eligazító tábla nem segíti megtalálását a városban. Belső tereink nem beláthatóak, és hiányoznak a tájékozódást segítő táblák. Ezeken változtatni szeretnénk.

Feladataink:

- Ablakok fóliázása a könyvtár tevékenységét tükröző képekkel.
- Az épület homlokzatának állagmegóvása, feliratok megújítása.
- A városban lévő eligazító táblák a könyvtár szerepeltetése.
- A könyvtár területének bővítése zárt raktári tér kialakítása céljából.
- Kamerarendszer bővítése és korszerűsítése a belső terek átláthatósága érdekében.
- Könyvtári tájékoztató táblák elhelyezése az olvasók eligazodását segítő.
- A régi könyvtári bútorok cseréjének megoldása.

Informatikai rendszerek

Számítógépeink száma megfelelő, de az informatikai szolgáltatás minősége a gépek kora miatt nem kielégítő. A rendszergazdai feladatokat önkéntes alapon végzi el külső szakember, ami egy ekkora rendszer esetében szintén nem megoldás.

Feladataink:

- Az előregedett géppark cseréje, új eszközök beszerzése.
- Rendszergazdai feladatok ellátásának megoldása.

Humán erőforrás fejlesztés

Állandó kapacitáshiánnyal küszködünk. Három könyvtáros látja el a hagyományos könyvtári, a felnőttoktatási, a teleházas és DJP Ponttal összefüggő szakmai feladatokon túl az intézmény összes – a felsorolt szakmai feladatokhoz kapcsolódó – adminisztrációs, munkaügyi, pályázati, és részben a pénzügyi, gazdasági feladatokat is. Heti 41 órás nyitva tartást biztosítunk egész évben, tekintet nélkül a szabadságolásokra, betegségekre, képzéseken történő részvételekre.

Bár az állandó alkalmazottak szakképzettek, és erős a csapatszellem, a személyzeti változások miatt gondolnunk kell a továbbképzésekre a szolgáltatások színvonalának megőrzése érdekében.

Feladataink:

- Összehasonlító elemzés készítése hasonló nagyságrendű könyvtárak humánerőforrás ellátottságáról, és a munkaszervezésről.
- Saját munkaszervezésünk átgondolása, a tapasztalatok hasznosítása, a munkaszervezés optimalizálása.
- A nyitva tartás és a feladatellátás módjának felülvizsgálata a felhasználói igények figyelembe vételével, arra támaszkodva.
- Továbbképzési lehetőségek figyelemmel kísérése, kihasználása.
- A minőségirányításban rejlő lehetőségek kihasználása.
- Adminisztrációs, ügyintéző munkatárs foglalkoztatása.

Külső kommunikáció

A könyvtár dolgozói sokat és magas színvonalon dolgoznak, minőségi szolgáltatást nyújtanak, az intézmény innovatív. Sajnos azonban a külső kommunikáció kevés, és nem elég hatékony, így a partnerek (meglévő és potenciális látogatók, fenntartó, együttműködő intézmények) tájékozottsága az intézményben folyó munkáról hiányos.

Feladataink:

- Külső kommunikációs terv készítése.
- Új kommunikációs csatornák kiépítése.
- Megjelenés a városi rendezvényeken.
- A partneri kapcsolatok megerősítése, új partnerek keresése, az együttműködések írásba foglalása.

Online szolgáltatások és digitalizálás

A korszerű könyvtár ismérve többek között, hogy használata, szolgáltatásainak igénybe vétele nem feltétlenül kötött térhez és időhöz. Látogatóink egy részének már most igénye is volna az online elérhető szolgáltatásokra, de mi többet is tudunk nyújtani annál, ami pillanatnyilag igényként megmutatkozik.

Feladataink:

- A Corvina integrált könyvtári rendszer segítségével online elérhetővé tenni az olvasók számára saját kölcsönzési adataikat, és az alapvető kölcsönzéssel összefüggő szolgáltatásokat.
- Új online szolgáltatásokat bevezetni a meglévő, és jól működő feladatellátáshoz kapcsolódva – főként a helytörténethez, a tanulás támogatásához, és az általános kommunikációhoz kapcsolódóan.
- Folytatni a helytörténeti anyag digitalizálását, a digitalizált anyag szolgáltatásáról gondoskodni.

Kulturális értékek átadása, olvasásfejlesztés

Ez az a terület, amelyben erősek vagyunk, a könyvtár alapvető feladatát végzi. Gondoskodnunk kell a szolgáltatás színvonalának megőrzéséről, és az innovációról. Az értékek átadása, és az olvasásfejlesztés akkor lesz hatékony, ha a módszereket mindig az adott felhasználói igényekhez választjuk ki. S miután ezek az igények folyamatosan változnak – a modernizációval, illetve a célcsoportok korától és érdeklődésétől függően – nekünk is folyamatosan újítani kell.

Feladataink:

- Meglévő, hagyományos szolgáltatásaink fenntartása, színvonalának megőrzése. Könyvfaló, könyvtári gyermekfoglalkozások, író-olvasó találkozók.
- Új módszerek bevezetése, különösen a felnőtt korosztály megszólítása céljából. Olvasókörök, olvasótáborok, ismeretterjesztő előadások, stb.
- A könyvtári állomány gyarapításában továbbra is ragaszkodni a tervszerűséghez, és a céltudatossághoz; a beszerzés forrásainak folyamatos figyelése, bővítése, megújítása a hatékonyság érdekében.
- Rendszeres elégedettségmérés, és igényfelmérés.

Élethosszig tartó tanulás támogatása

E feladat úgy könyvtárként, mint felnőttképzési intézményként feladatot ró ránk. Úgy a tárgyi feltételek megteremtésében és a szolgáltatások biztosításában, mint az önálló tanulás támogatásában, a rendhagyó órák szervezésében, és a képzésekben. Nem utolsó sorban pedig élethosszig tartó – vagyis kortól független, így célcsoportjaink ezen a területen is 0-99 éves korig vannak.

Feladataink:

- Partneri kapcsolatok ápolása oktatási-nevelési intézményekkel a hatékony együttműködés érdekében. Közös programok megvalósítása.
- Rendhagyó órák szervezése, vezetése az igényekhez igazodva.
- Könyvtári foglalkozások vezetése adott témákban óvodás csoportoknak.
- Kompetenciafejlesztő foglalkozások vezetése óvodás, iskolás, és felnőtt csoportoknak.
- A könyvtár életének, működésének tudatos szervezése annak érdekében, hogy minél többen, és minél zavartalanabban használhassák ki tereinket tanulás, önfejlesztés céljából.

Helytörténeti munka

Ez a könyvtári munkának azon része, amiről már több ponton említést tett jelen stratégiánk. Mégis ki kell emelnünk, mert a helytörténeti dokumentumok gyűjtése, feldolgozása és szolgáltatása a települési könyvtárak azon feladata, amit csakis az az egy könyvtár tud elvégezni. Ha ő nem teszi, akkor értékek vesznek el.

Feladataink:

- A Móra-tár helytörténeti webes dokumentum továbbfejlesztése korszerűbb formátumba (helytörténeti portál).
- A Móra-tár anyagának bővítése, évenkénti aktualizálása, a felületben és a gyűjtött anyagban lévő lehetőségek kihasználása.
- A Móra-tár anyagára építve interaktív, mobil eszközökön is elérhető ifjúsági helytörténeti applikáció elkészítése.
- Helytörténeti, helyismereti órák tartása az általános iskola 4-7 évfolyama számára.

Rendezvényszervezés, közösségi programok

A könyvtár ezen a területen inkább a gyermekeknek, és a családok számára tartott programokban ért el sikereket eddig. A továbbiakban szeretnénk ezen célcsoport számára is újat mutatni, valamint megcélózni más csoportokat is, és felkelteni az érdeklődést a könyvtárunk iránt.

Feladataink:

- A 2017. évi igényfelmérés eredményeire támaszkodva új típusú programokat bevezetni felnőtt látogatóink számára. Klubok, olvasóköri, filmklub, úti beszámoló, ismeretterjesztő előadások, stb.
- A hatékonyságot elégedettségmérésekkel vizsgáljuk meg, a szolgáltatást a minőségirányítás elvei alapján folyamatosan igyekszünk fejleszteni.
- E területen eredményesen dolgozó könyvtárakat látogatunk, és igyekszünk a jó gyakorlatokat beépíteni saját működésünkbe.

Záró rendelkezések

1. A fenti stratégiai tervet a könyvtári munkatársak Minőségirányítási Tanácsa készíti el, és az intézmény igazgatója hagyja jóvá. A fenntartót a könyvtár igazgatója tájékoztatja.
2. A Mórahalom Város Önkormányzat Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház *Érték – tudás – bázis* című Stratégiai terve (2018-2023) 2018. április 1-jétől lép életbe.
3. A fenti stratégiai terv alapján évenként cselekvési tervek készülnek határidők, felelősök, valamint források megjelölésével. A cselekvési tervek alapján készülnek az éves beszámolók.

Mórahalom, 2018. március 20.


Berta Gyuláné
igazgató





**Mórahalom Város Önkormányzat Tóth Menyhért .
Városi Könyvtár és Közösségi Ház**

Érték – tudás – bázis

Stratégiai terv

2018-2023

Cselekvési tervezete

a 2018. évre

A Mórahalom Város Önkormányzat Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2018-2023 időszakra megalkotott Érték – tudás – bázis című stratégiai tervezete alapján a következő cselekvési terv alapján fogja a 2018-as évben a szakmai munkát szervezni.

A táblázat adatainak értelmezéséhez:

- Az alábbi táblázatban a Stratégia tematikája mentén tervezzük a tevékenységeket.
- A tervezett tevékenységek egy része az intézményben már folyamatban lévő munka, amit az előző években is végeztünk, de a stratégia szempontjából szükségesnek tartjuk felsorolni őket. A táblázatban ezeket a sorokat színes háttérrel emeltük ki
- A Felelős vonatkozásában megjegyzendő, hogy a tevékenységhez kapcsolódó konkrét munkában a könyvtárosok megosztoznak, a felelős személye a koordináló, a tevékenységért számonkérhető személy.
- A források esetében a pályázati forrás megjelölése a következő támogatott projektekre utal:
 - Több mint könyv-tár: multifunkciós terek kialakítása a mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtárban – EFOP 4.1.8-16-2017-00138
 - Hozd felszínre, illeszd a helyére! élményszerző kompetenciafejlesztés Mórahalmon és Ásotthalmon – EFOP 3.3.2-16-2016-00261
- A források esetében a nem releváns forrásmegjelölés azt jelenti, hogy a tevékenységnek nincsen költségvonzata a tevékenységet végző könyvtárosok bérköltségeit leszámítva.
- A források esetében az intézményi költségvetés forrásmegjelölés azt jelenti, hogy az intézmény Képviselő-testület által elfogadott 2018. évi költségvetése fedezi a tevékenységgel kapcsolatos dologi kiadásokat.

Cselekvési terv 2018.

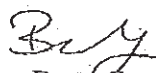
Tárgyi feltételek			
<i>Belső terek</i>			
Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Forrás
Jelezni Mórahalom város vezetése irányába, hogy városban lévő eligazító táblákon a könyvtárat lehetőség szerint szerepeltetése.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 04. 30.	nem releváns
Könyvtári tájékoztató táblák elhelyezése az olvasók eligazodását segítő.	Hódi-Rovóné Onozó Livia könyvtáros	2018. 04. 30.	nem releváns
Megoldási javaslat készítése a könyvtár zárt raktári terének bővítésére.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 05. 30.	nem releváns
Kamerarendszer bővítése és korszerűsítése a belső terek átláthatósága érdekében.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 09. 30.	pályázat
A régi könyvtári bútorok cseréjének megoldása.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 09. 30.	pályázat
<i>Informatikai rendszerek</i>			
Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Forrás
Az előregedett géppark cseréje, új eszközök beszerzése.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 09. 30.	pályázat
Javaslat tétel a fenntartó önkormányzat felé a rendszergazdai feladatok ellátásának megoldására,	Berta Gyuláné igazgató	2018. 11. 30.	nem releváns
<i>Humán erőforrás fejlesztés</i>			
Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Forrás
Összehasonlító elemzés készítése hasonló nagyságrendű könyvtárak humánerőforrás ellátottságáról, és a munkaszervezésről.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 10. 30.	nem releváns
Szakmai képzésen való részvétel 2 fő részére.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 10. 30.	intézményi költségvetés

Javaslat tétel adminisztrációs, ügyintéző munkatárs foglalkoztatására.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 10. 30.	nem releváns
Felmérés készítése a nyitva tartást, a forgalom megoszlását illetően.	Hódi-Rovóné Onozó Livia könyvtáros	2018. 12. 30.	nem releváns
Felülvizsgálni az irodai és számítógépes szolgáltatások biztosításának módját, optimalizálni azt.	Hódi-Rovóné Onozó Livia könyvtáros	2018. 12. 30.	nem releváns
Külső kommunikáció			
Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Forrás
Külső kommunikációs terv készítése.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 05. 30.	nem releváns
Könyvtári hírlevél elindítása az új könyvekről, és könyvtári programokról.	Szabó Melinda könyvtáros	2018. 10. 30.	nem releváns
Az intézményi honlap felülvizsgálata, az interaktivitás lehetőségének keresése.	Szabó Melinda könyvtáros	2018. 10. 30.	nem releváns
Partneri együttműködések írásba foglalása.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 12. 30.	nem releváns
Online szolgáltatások és digitalizálás			
A Corvina integrált könyvtári rendszer segítségével online elérhetővé tenni az olvasók számára saját kölcsönzési adataikat, és az alapvető kölcsönzéssel összefüggő szolgáltatásokat.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 11. 30.	nem releváns
Móra-tár fejlesztése, portál formátumú webes felület kialakítása.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 09. 30.	pályázat
Kulturális értékek átadása, olvasásfejlesztés			
A beszerzés forrásainak megújítása: kiadói webáruházak felmérése.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 05. 30.	nem releváns
Könyvfaló olvasóverseny megtartása.	Szabó Melinda könyvtáros	folyamatos	intézményi költségvetés
Nyári olvasótábor szervezése gyerekeknek.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 08. 30.	pályázat

Tanulmányi kirándulások klasszikus olvasmányok feldolgozása kapcsán.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 11. 30.	pályázat
Népmesélő foglalkozások óvodásoknak és alsó tagozatos diákoknak.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 12. 30.	pályázat
Olvasókör szervezése felnőtteknek klub formájában.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 12. 30.	nem releváns
<i>Élethosszig tartó tanulás támogatása</i>			
Környezetismereti témnapok tartása óvodásoknak.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 08. 30.	pályázat
Rendhagyó órák szervezése általános iskolásoknak irodalom, tanulmányi kirándulások szervezésével.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 11. 30.	pályázat
Könyvtári foglalkozások tartása óvodásoknak nevezetesen napokhoz kapcsolódva.	Berta Gyuláné igazgató	folyamatos	nem releváns
Fejlesztő foglalkozások tartása fogyatékkal élő felnőtt korúak számára együttműködésben a Móra-Partner Kft. Napsugár Fejlesztőházzal.	Berta Gyuláné igazgató	folyamatos	nem releváns
Báb szakkör indítása a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolával együttműködésben.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 09. 30.	pályázat
Néptánc csoport indítása a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodával és a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolával együttműködésben.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 09. 30.	pályázat
Nagyí-net digitális kompetenciafejlesztő foglalkozások tartása 65 éven felülieknek.	Szabó Melinda könyvtáros	2018. 12. 30.	nem releváns
<i>Helytörténeti munka</i>			
A Móra-tár anyagára építve interaktív, mobil eszközökön is elérhető ifjúsági helytörténeti applikáció elkészítése.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 09. 30.	pályázat
Helytörténeti, helyismereti órák tartása az általános iskola 4-7 évfolyama számára.	Berta Gyuláné igazgató	folyamatos	pályázat

<i>Rendezvényszervezés, közösségi programok</i>			
Kiállítás szervezése Szabó Magda életéről és munkásságáról, hozzá kapcsolódó előadások, beszélgetések szervezése.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 12. 30.	intézményi költségvetés
A hagyományos könyvtári családi programok megtartása (Farsang, Boszorkányszombat)	Berta Gyuláné igazgató	2018. 12. 30.	szponzoráció
Kitelepülés a városi rendezvényekre egyeztetés alapján, legalább 1 alkalommal.	Berta Gyuláné igazgató	2018. 12. 30.	nem releváns

Mórahalom, 2018. március 20.


Berta Gyuláné
igazgató



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

6.2. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

3494 /2018.

Ügyintéző/Témafelelős:

Tóthné Klamik Gyöngyi

Tárgy:

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018.(II.22.) Ör. rendelet módosítása

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

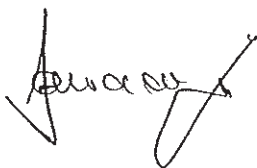
Városfejlesztési Konzultatív Testület

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra,- miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor- szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő - testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. 2/2018.(II.22.) Ör. módosítás tervezete
2. 2/2018.(II.22.) Ör. módosítás tervezete 1, 2, 3, 5. sz. mellékletei
3. 2/2018.(II.22.) Ör. módosítás tervezet indokolása

**Mórahalom város Képviselőtestületének
/2018. (...) Önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II. 22.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24 § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom város Képviselőtestülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 3. §. (1), (6), (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Mórahalom városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2018. évi költségvetését **3.692.616 eFt** költségvetési bevétellel, **1.695.644 eFt** finanszírozási célú pénzügyi műveletek (előző évek pénzmaradvány, hitelfelvétel) bevétellel és **5.388.260 eFt** költségvetési kiadással, **0 Ft** finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg.

A **5.388.260 eFt** költségvetési kiadásból személyi juttatások összege **522.862 eFt**, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege **95.727 eFt**.

(6) Mórahalom városi Önkormányzat Költségvetésében szereplő pénzeszköz átadások összege **396.888 eFt**, szervezetenkénti részletezését a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzati felújítási kiadások összege **109.214 eFt**, a felhalmozási kiadások összege **2.353.914 eFt**, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. sz. mellékletben található.

2. §

A Rendelet 4. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ Az önkormányzat tartalékot 2018. évre **2.944 e Ft** összegben képez.”

3.§

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rendelkezéseit azonban 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Elekes Petra sk.
jegyző

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

B E V É T E L E K

adatok eFt-ban

03.h6

1.sz. melléklet

adatok eFt-ban

2018. évi eredeti előirányzat			2018. évi módosított előirányzat			2019. évi			2020. évi		
Költségvetési feladatok	Önkormányzat feladatok	Állami feladatok	Költségvetési feladatok	Önkormányzat feladatok	Állami feladatok	Költségvetési feladatok	Önkormányzat feladatok	Állami feladatok	Költségvetési feladatok	Önkormányzat feladatok	Állami feladatok
JOGI CSOPORT											
1. Mórahalom városi önkormányzat											
1	1	1	Működési költségvetés	-	-	1 664 895	1 843 155	-	1 410 354	-	-
2	2	2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	683 436	861 029	-	671 959	-	-
3	3	3	Önkormányzatok működésének támogatása	-	-	656 416	670 942	-	656 416	-	-
4	4	4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-
5	5	5	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-
6	6	6	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülre	-	-	27 020	190 087	-	15 543	-	-
7	7	7	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	390 000	390 000	-	367 694	-	-
8	8	8	Közhatalmi bevételek	-	-	370 000	370 000	-	347 694	-	-
9	9	9	Városi típusú adók (helyi adók)	-	-	20 000	20 000	-	20 000	-	-
10	10	10	Gépjárműadó	-	-	-	-	-	-	-	-
11	11	11	Egyéb közhatalmi bevételek (gazdasági szolgáltatási díj, bírság)	-	-	579 929	580 596	-	365 741	-	-
12	12	12	Működési bevételek	-	-	2 404	2 404	-	2 404	-	-
13	13	13	Áru- és szolgáltatásértékesítés ellenértéke	-	-	30 405	30 405	-	12 650	-	-
14	14	14	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	97 716	97 716	-	85 769	-	-
15	15	15	Közzétett szolgáltatások értéke	-	-	130 466	130 466	-	131 933	-	-
16	16	16	Tulajdonosi bevételek	-	-	63 630	63 630	-	54 790	-	-
17	17	17	Ellátási díjak	-	-	247 038	247 038	-	26 893	-	-
18	18	18	Kiszámlázott általános forgalmi adó	-	-	2 205	2 205	-	50 525	-	-
19	19	19	Általános forgalmi adó visszatérítése	-	-	1 245	1 245	-	1 245	-	-
20	20	20	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /költségei/ általános forgalmi adó	-	-	4 800	5 467	-	813	-	-
21	21	21	Egyéb működési bevételek	-	-	11 530	11 530	-	4 960	-	-
22	22	22	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülre	-	-	-	-	-	-	-	-
23	23	23	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülre	-	-	11 530	11 530	-	4 960	-	-
24	24	24	Egyéb működési célú ásványi nyersanyagok	-	-	-	-	-	-	-	-
25	25	25	Finanszírozási bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
26	26	26	Működési célú ásványi nyersanyagok	-	-	-	-	-	-	-	-
27	27	27	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről	-	-	-	-	-	-	-	-
28	28	28	Belföldi értékpapírok bevételei	-	-	-	-	-	-	-	-
29	29	29	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülre	-	-	-	-	-	-	-	-
30	30	30	Közzétett szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-	-	-	-
31	31	31	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /költségei/ általános forgalmi adó	-	-	2 508 778	2 427 275	-	533 928	-	-
32	32	32	Általános forgalmi adó visszatérítése	-	-	25 241	25 241	-	28 369	-	-
33	33	33	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /költségei/ általános forgalmi adó	-	-	21 741	21 741	-	23 723	-	-
34	34	34	Finanszírozási költségek	-	-	3 500	3 500	-	4 646	-	-
35	35	35	Finanszírozási célú támogatások államháztartáson belülre	-	-	1 104 969	1 018 966	-	7 845	-	-
36	36	36	Finanszírozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülre	-	-	19 497	19 497	-	-	-	-
37	37	37	Finanszírozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülre	-	-	-	-	-	-	-	-
38	38	38	Finanszírozási célú ásványi nyersanyagok	-	-	-	-	-	-	-	-
39	39	39	Finanszírozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülre	-	-	1 085 472	999 469	-	-	-	-
40	40	40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /költségei/ általános forgalmi adó	-	-	34 948	34 948	-	-	-	-
41	41	41	Finanszírozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülre	-	-	-	-	-	-	-	-
42	42	42	Finanszírozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülre	-	-	34 548	34 548	-	-	-	-
43	43	43	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /költségei/ általános forgalmi adó	-	-	400	400	-	-	-	-
44	44	44	Finanszírozási célú ásványi nyersanyagok	-	-	1 343 620	1 348 120	-	-	-	-
45	45	45	Finanszírozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülre	-	-	-	-	-	-	-	-
46	46	46	Finanszírozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülre	-	-	-	-	-	-	-	-
47	47	47	Finanszírozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülre	-	-	1 343 620	1 348 120	-	-	-	-
48	48	48	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /költségei/ általános forgalmi adó	-	-	-	-	-	-	-	-
49	49	49	Finanszírozási célú ásványi nyersanyagok	-	-	-	-	-	-	-	-
50	50	50	Finanszírozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülre	-	-	1 343 620	1 348 120	-	-	-	-
51	51	51	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /költségei/ általános forgalmi adó	-	-	-	-	-	-	-	-
52	52	52	Finanszírozási célú ásványi nyersanyagok	-	-	-	-	-	-	-	-
53	53	53	Finanszírozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülre	-	-	4 173 673	4 270 430	-	-	-	-
54	54	54	Összesen:	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

		2018. évi eredeti előirányzat				2018. évi módosított előirányzat				2019. évi				2020. évi			
		Költségbe- előirányzat feladatok	Önkénti Vállalat feladatok	Állami (Államháztartás feladatok)	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe- előirányzat feladatok	Önkénti Vállalat feladatok	Állami (Államháztartás feladatok)	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe- előirányzat feladatok	Önkénti Vállalat feladatok	Állami (Államháztartás feladatok)	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe- előirányzat feladatok	Önkénti Vállalat feladatok	Állami (Államháztartás feladatok)	Eredeti előirányzat összesen
JOGI CSOPORT																	
1. Finanszírozási bevételek																	
1. Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről																	
2. Beitűlt értékpapírok bevételei																	
3. Maradvány igénybevétele																	
4. Központi, irányítási, ügyintézési																	
2. Felhalmozási költségvetés																	
1. Felhalmozási bevételek																	
1. Ingatlanok értékesítése																	
2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése																	
2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																	
1. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről																	
2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről																	
3. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																	
4. Egyéb felhalmozási célú támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről																	
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																	
1. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről																	
2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről																	
3. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök																	
4. Finanszírozási bevételek																	
1. Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről																	
2. Beitűlt értékpapírok bevételei																	
3. Maradvány igénybevétele																	
4. Központi, irányítási, ügyintézési																	
Összesen:																	
6. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																	
1. Működési költségvetés																	
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2 122 563	656 582	-	2 779 145	2 301 401	659 574	-	2 960 975	1 827 676	656 582	-	2 484 258	1 869 060	689 410	-	2 538 470
2. Önkormányzatok működési támogatásai		727 711	-	-	727 711	905 304	113	-	905 417	673 259	-	-	673 259	657 781	-	-	657 781
2. Elvonások és befizetések bevételei		656 416	-	-	656 416	670 942	-	-	670 942	656 416	-	-	656 416	656 416	-	-	656 416
3. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		71 795	656 582	-	728 377	645 739	659 461	-	1 305 200	438 884	656 582	-	1 087 466	438 073	689 410	-	1 127 503
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		391 304	-	-	391 304	37 581	469 343	-	506 924	19 826	469 343	-	489 169	2 524	-	-	514 929
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		370 000	-	-	370 000	101 453	101 267	-	101 453	89 320	186	-	89 506	93 420	195	-	93 615
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		20 000	-	-	20 000	130 466	48	-	130 514	131 933	-	-	131 933	138 530	-	-	138 530
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	28 653	48	-	28 653	28 653	-	-	28 653	18 704	-	-	18 704
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444	-	192 869
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		37 581	-	-	37 581	262 520	64 725	-	327 245	41 074	64 725	-	105 299	42 813	67 961	-	110 774
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		28 653	-	-	28 653	2 255	-	-	2 255	50 575	-	-	50 575	53 125	-	-	53 125
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	1 245	-	-	1 245	1 245	-	-	1 245	1 307	-	-	1 307
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444	-	192 869
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		37 581	-	-	37 581	262 520	64 725	-	327 245	41 074	64 725	-	105 299	42 813	67 961	-	110 774
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		28 653	-	-	28 653	2 255	-	-	2 255	50 575	-	-	50 575	53 125	-	-	53 125
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	1 245	-	-	1 245	1 245	-	-	1 245	1 307	-	-	1 307
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444	-	192 869
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		37 581	-	-	37 581	262 520	64 725	-	327 245	41 074	64 725	-	105 299	42 813	67 961	-	110 774
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		28 653	-	-	28 653	2 255	-	-	2 255	50 575	-	-	50 575	53 125	-	-	53 125
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	1 245	-	-	1 245	1 245	-	-	1 245	1 307	-	-	1 307
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444	-	192 869
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		37 581	-	-	37 581	262 520	64 725	-	327 245	41 074	64 725	-	105 299	42 813	67 961	-	110 774
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		28 653	-	-	28 653	2 255	-	-	2 255	50 575	-	-	50 575	53 125	-	-	53 125
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	1 245	-	-	1 245	1 245	-	-	1 245	1 307	-	-	1 307
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444	-	192 869
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		37 581	-	-	37 581	262 520	64 725	-	327 245	41 074	64 725	-	105 299	42 813	67 961	-	110 774
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		28 653	-	-	28 653	2 255	-	-	2 255	50 575	-	-	50 575	53 125	-	-	53 125
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	1 245	-	-	1 245	1 245	-	-	1 245	1 307	-	-	1 307
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444	-	192 869
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		37 581	-	-	37 581	262 520	64 725	-	327 245	41 074	64 725	-	105 299	42 813	67 961	-	110 774
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		28 653	-	-	28 653	2 255	-	-	2 255	50 575	-	-	50 575	53 125	-	-	53 125
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	1 245	-	-	1 245	1 245	-	-	1 245	1 307	-	-	1 307
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444	-	192 869
2. Szociális célú támogatások államháztartáson belülről		37 581	-	-	37 581	262 520	64 725	-	327 245	41 074	64 725	-	105 299	42 813	67 961	-	110 774
3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		28 653	-	-	28 653	2 255	-	-	2 255	50 575	-	-	50 575	53 125	-	-	53 125
4. Működési bevételek		1 304	-	-	1 304	1 245	-	-	1 245	1 245	-	-	1 245	1 307	-	-	1 307
1. Árv- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		645 072	-	-	645 072	73 029	122 344	-	195 373	64 189	122 328	-	186 517	64 425	128 444		

03.16

[illegible]

doi:10.1371/journal.pone.0141067.g002

[illegible]

Mórahalom városi Önkormányzat költségvetésében szereplő pénzeszköztátadások,
egyéb támogatások 2018. évi költségvetési adatai

03.bó

adatokEft-ban

MEGNEVEZÉS	2018. évi eredeti előirányzat			2018. évi eredeti előirányzat			2019. évi terv			2020. évi terv		
	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen
Pénzügyi feladat és visszatérítendő támogatás összesen:	357 464	26 650	384 114	356 829	49 059	365 888	275 534	26 650	302 184	275 534	26 650	302 184
Működési c. p. átszállás ÁH-ból	265 590	26 650	292 240	265 590	49 059	305 649	265 590	26 650	292 240	265 590	26 650	292 240
ÁH-ból Helyi önkormányzatok támogatása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Szent István Egyetem Gazdasági és Társadalomtudományi Kara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Borlányi Balázs Előadása Társaság	1 461	-	1 461	1 461	-	1 461	1 461	-	1 461	1 461	-	1 461
Szent Erzsébet Mórahalom Gyógyfürdő (2018. évi kompenzáció)	-	-	-	-	113	113	-	-	-	-	-	-
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (2018. évi kompenzáció)	-	-	-	-	788	788	-	-	-	-	-	-
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (szociális igazgatási feladatok)	-	-	-	-	12 508	12 508	-	-	-	-	-	-
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (szociális feladatok)	-	452	452	-	452	452	-	452	-	-	452	452
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (gyermekorvosi feladatok)	-	875	875	-	875	875	-	875	-	-	875	875
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (szociális feladatok)	-	4 043	4 043	-	4 043	4 043	-	4 043	-	-	4 043	4 043
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (szociális feladatok)	-	12 701	12 701	-	12 701	12 701	-	12 701	-	-	12 701	12 701
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (Központi Önkormányzat feladatok)	-	7 404	7 404	-	7 404	7 404	-	7 404	-	-	7 404	7 404
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása (szociális feladatok)	-	1 175	1 175	-	1 175	1 175	-	1 175	-	-	1 175	1 175
Honokházi Kistérség Többcélú Társulása	264 129	-	264 129	264 129	-	264 129	264 129	-	264 129	264 129	-	264 129
Működési c. p. átszállás ÁH-ból	91 874	-	91 874	91 239	-	91 239	9 944	-	9 944	9 944	-	9 944
Esély Mórahalom Szociális Megtérítési Központja	270	-	270	270	-	270	270	-	270	270	-	270
Mórahalom Községi Önkormányzat Községi Központja	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Egyesületi Egyesület	761	-	761	761	-	761	762	-	762	762	-	762
Városi Egyesület (Szociális Munka Programja)	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200
Honokházi Önkormányzat Területi Egyesülete	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Mórahalom városi önkormányzatok támogatása	40	-	40	40	-	40	40	-	40	40	-	40
Községi önkormányzatok támogatása	18	-	18	18	-	18	18	-	18	18	-	18
Városi Sportklub Mórahalom	1 500	-	1 500	1 500	-	1 500	1 500	-	1 500	1 500	-	1 500
Falugazdálkodók Dorog-Tuzsár Községi Egyesülete	84	-	84	84	-	84	84	-	84	84	-	84
Tömegsporti Egyesület	350	-	350	350	-	350	350	-	350	350	-	350
Kistérségi Foci Klub Egyesülete	300	-	300	300	-	300	300	-	300	300	-	300
Mórahalom városi önkormányzatok támogatása	280	-	280	280	-	280	280	-	280	280	-	280
Classton Tömegsporti	50	-	50	50	-	50	50	-	50	50	-	50
Helyi Egyesületek támogatása	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
Nyitányi Nyitányi Klub	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Mórahalom Önkormányzat	250	-	250	250	-	250	250	-	250	250	-	250
Bánya Nyitányi Klub	250	-	250	250	-	250	250	-	250	250	-	250
Aradai Tömegsporti	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Városi Sport Egyesületi Központja (Újvárosi és Városi Egyesület, Tömegsporti támogatás)	600	-	600	600	-	600	600	-	600	600	-	600
Mórahalom Önkormányzat Egyesületi Támogatása	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
Mórahalom Községi Önkormányzat és Városi Önkormányzat támogatása	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
Tömegsporti Egyesület	80	-	80	80	-	80	80	-	80	80	-	80
Mórahalom Községi Önkormányzat és Városi Önkormányzat támogatása	80	-	80	80	-	80	80	-	80	80	-	80
Mórahalom Judo Sportklub	50	-	50	50	-	50	50	-	50	50	-	50
Mórahalom Judo Sportklub	50	-	50	50	-	50	50	-	50	50	-	50
Jóváírás a csatlósított önkormányzatok támogatására	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Alkotmány Községi Önkormányzat támogatása	130	-	130	130	-	130	130	-	130	130	-	130
Mórahalom Rotary Klub	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Borsos Helyi önkormányzat támogatása	140	-	140	140	-	140	140	-	140	140	-	140
Nemzeti Egység és Sport Park	4 445	-	4 445	4 445	-	4 445	4 445	-	4 445	4 445	-	4 445
MVSE TAO program	5 204	-	5 204	5 204	-	5 204	5 204	-	5 204	5 204	-	5 204
Lerendelési városi önkormányzat támogatása	537	-	537	537	-	537	537	-	537	537	-	537
Helyi önkormányzatok támogatása	323	-	323	323	-	323	323	-	323	323	-	323
Helyi önkormányzatok támogatása (forrás pályázat)	70 970	-	70 970	70 970	-	70 970	70 970	-	70 970	70 970	-	70 970
Családteremtési pályázat	312	-	312	312	-	312	312	-	312	312	-	312

[illegible]

**Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018.(II.22.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (március)**

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások:

1, 2, 3, 5.,sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2017. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2019. a 4. oszlop a 2020. évi tervezetet tartalmazza. A 2018. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2018. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2019. és a 2020-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)

A költségvetési szervek és az egyházi jogi személyek foglalkoztatottjainak 2018. évi kompenzációjáról szóló 462/2017.(XII.28.) Kormányrendelet határozza meg a kompenzációs támogatás folyósításának rendjét, a kompenzációra jogosultak körét, a figyelembe vehető kereseti elemek körét. Az intézményeinket megillető 1.270 e Ft (B115) támogatás összegét az alábbi táblázat részletezi:

Adatok Ft-ban

	Homokháti Kistérség TCT Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	Mórahalom Város Önk. Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda	Mórahalom Városi Önkormányzat	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	Összesen:
2017. december	321.230,-	39.406,-	244,-	93.818,-	16.348,-	49.654,-	520.700,-
2018. előleg	176.825,-	23.073,-	133,-	51.137,-	8.911,-	27.496,-	287.575,-
2018. január	289.744,-	35.133,-	0	87.475,-	13.742,-	35.253,-	461.347,-
2018.							
Összesen:	787.799,- 788 eFt	97.612,- 98 eFt	377,- 0 eFt	232.430,- 232 eFt	39.001,- 39 eFt	112.403,- 113 eFt	1.269.622,- 1.270 eFt

2018. januárban a kompenzáció fedezésére az önkormányzatok megelőlegezést kapnak a januári kompenzáció nettó összegének erejéig. A megelőlegezett kompenzációt a novemberben számfejtett kompenzációból korrigálja a Kincstár.

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékokat egy pótlékká, amelyet **szociális ágazati összevont pótlékként** kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben

foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékra jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A települési önkormányzat a támogatásra akkor jogosult, ha a Kjtvr. 15/A. §-a szerinti szociális ágazati összevont pótlék teljes összege tényleges bérnövekedésként jelenik meg a foglalkoztatott számára. Nem nyújtható támogatás a szociális ágazati összevont pótléknak a Kjtvr. 5. mellékletében meghatározott összegén felül nyújtott összege és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. számú mellékletének III.1. pontja 16.505,6 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékainak fedezéséhez, mely 2.570,1 millió forinttal több, mint a 2017. évi forrás.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2018. január	4.175.989,- Ft	80.909,- Ft
2018. február	4.204.964,- Ft	80.208,- Ft
2018. március	4.126.858,- Ft	80.209,- Ft
Összesen:	12.507.811,- Ft (12.508 eFt)	241.326,- Ft (241 eFt)

Települési Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)

A kulturális munkakörökben dolgozó közalkalmazottak 2017. január 1-től kulturális illetménypótlékban részesülnek, mely a megemelt minimálbéren és garantált bérminimumon felül jár. Az ehhez szükséges forrás a költségvetésben 3.605 millió Ft erejéig rendelkezésre áll. A kulturális illetménypótlékot az érintett dolgozók havonta kapják meg.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére című 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 21. §-a szerinti, 2017. január- 2017. november hónapra számfejtésre kerülő kulturális illetménypótlékhoz (a továbbiakban: kulturális illetménypótlék) és annak szociális hozzájárulási adójához kapcsolódóan a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat támogatásra jogosult.

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a támogatásra az után a foglalkoztatott után jogosult, aki kulturális illetménypótlékra jogosult, és aki esetében a kulturális illetménypótlék teljes összege tényleges bérnövekedésként jelenik meg.

A támogatás folyósítása 2018-tól a Magyar Államkincstár adatszolgáltatása alapján havonta a nettó finanszírozás keretében történik.

	Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	Mórahalom Városi Önkormányzat
2018. január	101.996,- Ft	77.103,- Ft
2018. február	86.995,- Ft	76.718,- Ft
2018. március	59.273,- Ft	104.444,- Ft
Összesen:	248.264,- Ft (248 eFt)	258.265,- Ft (259 eFt)

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Mórahalmi Városi Önkormányzat az év elején a lezárult közfoglalkoztatási programok helyett négy közhasznú foglalkoztatási programban nyert támogatást. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségével a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Kormányrendeletben megfogalmazott célok és feladatok értelmében hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására kötött szerződést az alábbiak szerint:

A 70607/26/00342 számú szerződés értelmében a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2018. június 30. napjáig 18 fő regisztrált állásskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 7.761 eFt vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 12 fő esetében egyéb máshova nem sorolható irodai, ügyviteli foglalkozású (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 6 fő esetében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási, szállítási foglalkozású (támogatás alapja 81.530 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 7.071 eFt, a szociális hozzájárulási adóra 690 eFt előirányzat biztosítása indokolt.

A 70607/30/00096 számú szerződés értelmében (mezőgazdaság földút program) a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig 15 fő regisztrált állásskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 17.236 eFt vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 12 fő esetében egyéb máshová nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási célú munkavállaló (támogatás alapja 81.530 Ft/fő/hó), 2 fő esetében egyéb máshová nem sorolható szolgáltatási foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 1 fő esetében munka és termelés szervező munkavállaló (támogatás alapja 117.245 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 15.705 eFt, a szociális hozzájárulási adóra 1.531 eFt előirányzat biztosítása indokolt.

Mivel 2018-ról 2019-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 12.927 eFt beépítése szükséges a 2018. évi költségvetésbe, míg 4.309 eFt a 2019. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből 11.779 eFt, a járulékból 1.148 eFt terheli a 2018. évi költségvetést. A 2019-es évre áthúzódó költségből 3.926 eFt bér és 383 eFt járulék.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására 2.924 eFt összegben. Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás	Rovatrend	ÁFA kiadás
munkaruha, védőruha	K312	339	K351	92
védőital	K332	100	K351	27
szakmai anyag	K311	240	K351	65
kisértékű tárgyi eszk.besz.	K64	441	K67	119
alkatrész	K312	1.086	K351	293
üzemanyag	K312	96	K351	26
Összesen:		2.302		622

A 70607/30/00094 számú szerződés értelmében (mezőgazdaság program) a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig 12 fő regisztrált állásskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 14.015 eFt vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 9 fő esetében egyszerű mezőgazdasági foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 81.530 Ft/fő/hó) 2 fő esetében mezőgazdasági, erdőgazdasági, növényvédő gép kezelője (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 1 fő esetében munka és termelés szervező (támogatás alapja 117.245 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 12.770 eFt, a szociális hozzájárulási adóra 1.245 eFt előirányzat biztosítása indokolt.

Mivel 2018-ról 2019-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 10.511 eFt beépítése szükséges a 2018. évi költségvetésbe, míg 3.504 eFt a 2019. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből 9.577 eFt, a járulékból 934 eFt terheli a 2018. évi költségvetést. A 2019-es évre áthúzódó költségből 3.193 eFt bér és 311 eFt járulék.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására 4.408 eFt összegben. Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás	Rovatrend	ÁFA kiadás
munkaruha, védőruha	K312		K351	
védőital	K332	130	K351	35
szakmai anyag	K311	1.038	K351	280
kisértékű tárgyi eszk.besz.	K64	133	K67	36
nagyértékű tárgyi eszk.besz.	K64	1.969	K67	532
üzemanyag	K312	201	K351	54
Összesen:		3.471		937

A 70607/30/00095 számú szerződés értelmében (helyi sajátosságok tanya program) a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2019. február 29. napjáig 27 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 30.921 eFt vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 1 fő esetében egyéb máshova nem sorolható irodai, ügyviteli foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 22 fő esetében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 85.530 Ft/fő/hó) 2 fő esetében egyéb máshova nem sorolható szolgáltatási foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 2 fő esetében munka és termelés szervező foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 117.245 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 28.174 eFt, a szociális hozzájárulási adóra 2.747 eFt előirányzat biztosítása indokolt

Mivel 2018-ról 2019-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 23.191 eFt beépítése szükséges a 2018. évi költségvetésbe, míg 7.730 eFt a 2019. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből 21.131 eFt, a járulékból 2.060 eFt terheli a 2018. évi költségvetést. A 2019-es évre áthúzódó költségből 7.043 eFt bér és 687 eFt járulék.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására 7.165 eFt összegben, azonban ennél a programnál önerő vállalására is szükség volt, mely összege 333 eFt (K513). Az önerő összegét tartalékból biztosítjuk. Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás Ft	Rovatrend	ÁFA kiadás Ft
munkaruha, védőruha	K312	612	K351	165
védőital	K332	162	K351	44
alkatrész	K312	1.599	K351	432
homok	K312	742	K351	200
kisértékű tárgyi eszk.besz.	K64	445	K67	120
nagyértékű tárgyi eszk.besz.	K64	1.800	K67	486
üzemanyag	K312	544	K351	147
Összesen:		5.904		1.594

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Magyarország 1. melléklet XVII. Nemzeti fejlesztési Minisztérium fejezet 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 35. Klíma-, energia- és zöldgazdaság-politikai ágazati programok alcím 3. Épületenergetikai és energiahatékonysági cél előirányzat jogcímcsoport fejezeti kezelésű előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást nyújt Mórahalom Városi Önkormányzat részére a „2017. évi Európai Mobilitási és Autómentes nap rendezvény” megvalósítására **92.275,- forint** összegben.

A pályázat utófinanszírozott volt, így 2017-ben az autómentes nap költségeit az Önkormányzat saját forrásból biztosította. A 2018-ban kiutalt **92.275,- forint** támogatási összeget tartalékba helyezzük (K513).

A 2018. évi eredeti költségvetésbe az EFOP-3.9.2-16-2017-00006 kódszámú Humán kapacitásfejlesztés térségi szemléletben a mórahalmi járásban című pályázattal kapcsolatban az igényelt támogatás összegét felhalmozási célú (B25) támogatásként irányoztuk elő, mely módosítása szükséges működési célú támogatása (B16) a támogató szervezet közlése alapján **93.087.751,- forint**.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Homokháti Kábítószer Egyeztető Fórumok Koordinációs Támogatása címmel benyújtott KAB-KEF-17-A-26080. azonosítószámú pályázata **1.000 eFt** támogatást nyert az Emberi Erőforrások Minisztériuma nevében eljáró Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól. A támogatás célja a Kábítószer Egyeztető Fórumok működési feltételeinek biztosítása, valamint a kábítószer probléma kezelését célzó helyi stratégiák megvalósítása.

a pályázat összegét a célnak megfelelő rendezvények lebonyolítására fordítjuk **787,4,- eFt (K337) 212,6 eFt ÁFA (K351)**.

Fejezeti kezelésű előirányzattól felhalmozási célú támogatások (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat a TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006 azonosítószámú pályázattal 2017-ben támogatást nyert a Futó-Dobó Lovasközpont-hoz kapcsolódó fedett rendezvényter infrastruktuurális háttérének fejlesztéséhez. A projekt költségvetése **80.000 eFt** volt, mely **100%-ban** támogatott. A pályázat 2017-ben megvalósult. A pályázatban Mórahalom Városi Önkormányzat konzorciumi partnerként vett részt a MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft mellett. Az Önkormányzat része a pályázatból **8.073.500,- forint** volt, melyet a Lovasközpont parkolójának térburkolására fordítunk (K62).

A pályázat összetétele a két konzorciumi partner között megváltoztatásra került, mely módosítást a támogató szervezetnél kezdeményeztünk. A Lovasközpont parkolója az új költség összetétel alapján valósult meg, melyhez a többletforrást 2017-ben az Önkormányzat a tartalékából biztosította. A támogató szervezet 2018-ban utalta ki az Önkormányzat többlet forrás igényét **2.585.230,- forint**, melyet most tartalékba helyezzünk (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatási lehetősége a „Népi építészet emlékeinek helyreállítása” című pályázaton támogatást nyert a mórahalmi Útász ház helyreállítására **4.500 eFt** összegben a Miniszterelnökséget vezető miniszter KÖKFF/169/11 (2017) ügyiratszámú szakmai döntése alapján. A felhívás célja a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló (nyilvántartott műemléki érték, helyi védelem) vidéki épített örökség elemeinek veszélyelhárítása, állagmegóvása, valamint részleges vagy teljes helyreállítása.

A projekt várható összköltsége bruttó **9 000 eFt**, a támogatási intenzitás mértéke **50%**. Az önerőt az Önkormányzat a 2017. maradványa terhére (B813) biztosítja.

A támogatás összegét az Útász ház felújítására használjuk fel **7.087 eFt (K71)** az ÁFA kiadás **1.913 eFt (K74)**.

Egyéb működési bevétel (B411)

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2016. július 1-től továbbra is ellátó helyi önkormányzat számára a Kstv. 10§ (5) bekezdésében előírt térítésmentes ellátására Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet I.2. pontja alapján támogatás igénylésére nyílt lehetőség. 2017-ben a szolgáltatást ellátó Szegedi Kéményseprő-ipari Kft által nyújtott adatok alapján Önkormányzatunk 4.185.820,- forint (4.186 eFt) támogatást nyert, melyet a szolgáltatást elvégző cégnek át kell adni.

A támogatással 2018. január 31-ig kellett elszámolni. A szolgáltatást végző Szegedi Kéményseprő-ipari Kft által szolgáltatott adatok alapján Önkormányzatunk **66.712,- forint (B411)** támogatással nem tudott elszámolni. Ezt a szolgáltató Önkormányzatunknak visszafizette, melyet az Önkormányzat visszafizetett a költségvetésbe (K355).

Önkormányzatunk a 2018.évi eredeti előirányzatban 200 eFt bevétellel számolt a köztemetések költségeinek megtérüléséből. Ezen előirányzatunkat **600 eFt-tal** szükséges megemelnünk, melyet tartalékba helyezünk (K513).

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Működési bevételek

I. Az alább felsorolt bevételi jogcímeken a fürdő működése során keletkezett az eredeti költségvetésbe betervezett bevételektől független többlet bevétel, melyekre előirányzat biztosítása szükséges a következők szerint:

adatok eFt-ban			
Többletbevétel	Összeg	Többletkiadás	Összeg
B53 Egyéb tárgyi eszközök értékesítés bevétele	10	K354 Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	10
B404 Tulajdonosi bevételek	48	K354 Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	48
B411 Egyéb Működési bevételek	2.815	K355 Egyéb dologi kiadások	2.815
B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevétele	16	K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	16
bevételek összesen:	2.889	kiadások összesen:	2.889

Előirányzat biztosítása szükséges **10eFt** összegben a B53-as bevételi rovatrenden a fürdő működése során leselejtezendő eszközök értékesítéséből befolyt bevételre. A plusz bevétel fedezetet nyújt a K354-es rovatrenden elszámolandó 2018. évi devizás forgalom során keletkezendő árfolyam veszteségek költségeire. A B404-es tulajdonosi bevételek rovatrenden előirányzat biztosítása szükséges a fürdő területén eseti jelleggel bérbe adott területek, felületek után befolyó bérleti díj bevételekre a B404-es rovatrenden **48eFt** összegben. A plusz bevétel szintén fedezetet nyújt a K354-es rovatrenden elszámolandó 2018. évi devizás forgalom során keletkezendő árfolyam veszteségek költségeire. A tavalyi év végén be nem folyt szép kártyás és bankkártyás fizetések év eleji pénzügyi teljesítése miatt a B411-es egyéb működési bevételek rovatrendre előirányzat biztosítása szükséges **2.815eFt** összegben. A plusz bevétel fedezetet nyújt majd az év végén hasonló okokból pénzügyileg be nem folyó szép kártyás és bankkártyás fizetések kiadásaira. A plusz bevételekhez kapcsolódóan keletkező plusz ÁFA bevételek elszámolása a B406-os rovatrenden történik **16eFt** összegben, valamint a kiadási oldalon a K352-es rovatrenden.

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Egyéb dologi kiadások (K355)

Az egyéb dologi kiadásokon 13.000 eFt előirányzat hiány mutatkozik, melyre kiadás átcsoportosítással biztosítunk előirányzatot a (K352)-es rovatrendről.

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének készítésekor a dologi kiadások táblázatában sorelcsúszás következtében két kettő tétel az ÁFA kiadás sor helyet a működési célú pénzeszköz átadás soron lett megtervezve, melynek korrekciója szükséges.

A Családbarát munkahely pályázaton szükséges 312 eFt átvezetése az ÁFA kiadás sorra (K351), valamint a Mórahalom város hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági szemléletformálás pályázaton szükséges 323 eFt átvezetése az ÁFA kiadás sorra (K351). Mindkét tétel eredeti előirányzatba a működési célú pénzeszköz átadás soron szerepel.

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom város Képviselő-testülete januári ülésén megtárgyalta a „*Mórahalom, Délibáb utca 32. (786 hrsz. szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom város Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 786 hrsz., természetben Délibáb utca 32. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 736 m² alapterületű ingatlant 15.000.000,- Ft, vételárért megvásárolja Barna Csaba (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32.) szám alatti lakos tulajdonostól.

Az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon pályázatunk keretében a megvásárlásra kerülő lakóház felújításra kerülne és a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára bérlakásként hasznosításra kerülne.

Az ingatlan vásárlásra előirányzatot a költségvetésbe beépített lakásvásárlásra elkülönített előirányzat terhére biztosítjuk.

Mórahalom város Képviselő-testülete januári ülésén megtárgyalta a „*Mórahalom István király út 18. (útásház) (823/1 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom város Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 823/1 hrsz., természetben István király út 18. sz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1438 m² alapterületű ingatlant 6.000 eFt vételárért megvásárolja Emmichné Pató Margit (6782 Mórahalom, István király út 18.) sz. alatti lakos tulajdonostól. Az ingatlan a város épített örökségének a része, Mórahalom városi Önkormányzat pályázat útján fel kívánja újítani a külső homlokzatot és a tetőszerkezetet. A pályázat feltétele, hogy az ingatlan az önkormányzat tulajdonában legyen.

Az ingatlan vásárlásra előirányzatot a költségvetésbe beépített lakásvásárlásra elkülönített előirányzat terhére biztosítjuk.

Ingyenlakások felújítása (K71)

Mórahalom Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 10.000 eFt előirányzatot biztosítottunk lakásfelújításra. Az előirányzat megbontása szükséges alap 7.874 eFt (K71) és 2.126 eFt ÁFA kiadásra.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok eFt-ban
2017. évi autómentes nap támogatás	92	közfoglalkoztatás tanya program eszköz beszerzés önrész	333
Lovarda parkoló támogatás	2.585		
Közművelődési költségeinek megtérülése	600		
Összesen:	3.277	Összesen:	333

A tartalék összege a márciusi módosításokkal 2.944 eFt-tal nőtt.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege: 0 eFt

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében márciusi állapot alapján

2.944 eFt-ra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Norvég pályázat céltartaléka	5.623 eFt
Norvég pályázat céltartalék (időskori ellátásbiztonság növelése)	9.279 eFt
Móranet Kft részére	4.500 eFt
Móra-Tourist Kft	8.000 eFt
MÓRAÉP Kft	10.000 eFt
Móra-Sport Kft	3.500 eFt
Vállalkozási alap	2.000 eFt
Összesen:	42.902 eFt

A felhalmozási céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Egyéb fejlesztésre	56.836 eFt
Felhalmozásra	125.000 eFt

Összesen: 181.836 eFt

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

227.682 eFt-ra változott.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom város Képviselőtestületének /2018. (.....) sz. Önkormányzati rendelethez az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közsférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közsférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

6/a. sz. melléklet

**Mórahalom város Képviselőtestületének
6/2018. (III. 29.) Önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II. 22.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24 § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom város Képviselőtestülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 3. §. (1), (6), (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Mórahalom városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2018. évi költségvetését **3.692.616 eFt** költségvetési bevétellel, **1.695.644 eFt** finanszírozási célú pénzügyi műveletek (előző évek pénzmaradvány, hitelfelvétel) bevétellel és **5.388.260 eFt** költségvetési kiadással, **0 Ft** finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg.

A **5.388.260 eFt** költségvetési kiadásból személyi juttatások összege **522.862 eFt**, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege **95.727 eFt**.

(6) Mórahalom városi Önkormányzat Költségvetésében szereplő pénzeszköz átadások összege **396.888 eFt**, szervezetenkénti részletezését a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzati felújítási kiadások összege **109.214 eFt**, a felhalmozási kiadások összege **2.353.914 eFt**, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. sz. mellékletben található.

2. §

A Rendelet 4. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ Az önkormányzat tartalékot 2018. évre **2.944 e Ft** összegben képez.”

3.§

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rendelkezéseit azonban 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Elekes Petra sk.
jegyző

Ciklus		Működési költségvetés		Költségek ellátott feladatai		2018. évi előirányzat		2019. évi előirányzat		2020. évi előirányzat		2021. évi előirányzat	
Időszak	Leírás	2018. évi előirányzat	2019. évi előirányzat	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2018. évi előirányzat	2019. évi előirányzat	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2018. évi előirányzat	2019. évi előirányzat	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat
JOGELMI CSOPORT													
1. Munkahelyi vállalkozások													
1	Működési költségvetés	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895	1 664 895
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436	683 436
2	Önkormányzatok működési támogatásai	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416
3	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404
4	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466
5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630
6	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020	27 020
7	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000
8	Közhatalmi bevételek	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000
9	Városi üzem adók (Helyi adók)	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
10	Gépjárműadó	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929	579 929
11	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404
12	Árt- és közszolgáltatások ellátása	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405	30 405
13	Közműellátás szolgáltatások értékesítése	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716	97 716
14	Tulajdonosi bevételek	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466	130 466
15	Ellátási díjak	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630
16	Kiszámlázott általános forgalmi adó	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058	247 058
17	Általános forgalmi adó visszatérítése	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205	2 205
18	Kamatbevételek	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245
19	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
20	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530
21	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530
22	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530	11 530
23	Működési célú átvett pénzeszközök elv. vagy más nonprofit szervezettől												
24	Finanszírozási bevételek												
25	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről												
26	Belföldi értékpapírok bevételei												
27	Munkahelyi igénybevétele												
28	Központi, irányítószervi támogatás												
29	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778	2 508 778
30	Pellermozási bevételek	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241	25 241
31	Ingatlanok értékesítése	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741	21 741
32	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
33	Részesedések megszűnéséből származó bevételek												
34	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969	1 104 969
35	Felhajmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497	19 497
36	Felhajmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről												
37	Felhajmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről												
38	Felhajmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről												
39	Felhajmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
40	Egyéb felhajmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
41	Felhajmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről												
42	Felhajmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről												
43	Egyéb felhajmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
44	Finanszírozási bevételek												
45	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről												
46	Belföldi értékpapírok bevételei												
47	Munkahelyi igénybevétele												
48	Központi, irányítószervi támogatás												
49	Összesen	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673	4 173 673

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

B E V É T E L E K adatok eFt-ban

1. sz. melléklet

2018. évi eredeti előirányzat										2018. évi módosított előirányzat				2019. év				2020. év				adatok eFt-ban	
száma	megnevezése	előirányzat	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe nem tartozó feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe nem tartozó feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe nem tartozó feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe nem tartozó feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Költségbe nem tartozó feladatok	Önként vállalt feladatok
JOGDM CSOPORT																							
1	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	42 975			42 975																		
2	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről																						
3	Közhatalmi bevételek																						
4	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)																						
5	Gépjárműadó																						
6	Egyéb köznevelési bevételek (szociális, szociális, elvonások, bírság)																						
7	Működési bevételek	2 593			2 593																		
8	Áru- és készletértékesítés ellenértéke																						
9	Szolgáltatások ellenértéke	1 955			1 955																		
10	Közvetített szolgáltatások értéke																						
11	Tulajdonosi bevételek																						
12	Ellátási díjak																						
13	Kiszámlázott általános forgalmi adó	528			528																		
14	Általános forgalmi adó visszatérítése																						
15	Kamatbevételek																						
16	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	10			10																		
17	Egyéb működési bevételek	100			100																		
18	Működési célú átvett pénzeszközök																						
19	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről																						
20	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről																						
21	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök																						
22	Finanszírozási bevételek																						
23	Hitel és kölcsöntörlesztés államháztartáson belülről	12 969			12 969																		
24	Belföldi értékpapírok bevételei																						
25	Máradvány igénybevétele																						
26	Központi, irányításhoz tartozó támogatás	12 969			12 969																		
27	Finanszírozási költségek																						
28	Hitel és kölcsöntörlesztés államháztartáson belülről																						
29	Belföldi értékpapírok bevételei																						
30	Máradvány igénybevétele																						
31	Központi, irányításhoz tartozó támogatás																						
32	Összesen:	58 537			58 537																		
33	Működési költségvetés																						
34	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	291 668			291 668																		
35	Önkormányzatok működési támogatásai																						
36	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről																						
37	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről																						
38	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről																						
39	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről																						
40	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről																						
41	Közhatalmi bevételek																						
42	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)																						
43	Gépjárműadó																						
44	Egyéb köznevelési bevételek (szociális, szociális, elvonások, bírság)																						
45	Működési bevételek	57 959			57 959																		
46	Áru- és készletértékesítés ellenértéke																						
47	Szolgáltatások ellenértéke	730			730																		
48	Közvetített szolgáltatások értéke	3 499			3 499																		
49	Tulajdonosi bevételek																						
50	Ellátási díjak	28 653			28 653																		
51	Kiszámlázott általános forgalmi adó	8 857			8 857																		

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK adatok eft-ban

1.sz. melléklet

Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2018. évi előirányzat					2018. évi módosított előirányzat					2019. évi					2020. évi					adatok eft-ban
		Költségvetés előirányzat feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Egyéb előirányzat összesen	Költségvetés előirányzat feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Egyéb előirányzat összesen	Költségvetés előirányzat feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Egyéb előirányzat összesen	Költségvetés előirányzat feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami (Államháztartás) feladatok	Egyéb előirányzat összesen					
6. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munkaadókat foglalkoztató költségvetési szerv																						
1. Munk																						

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

[illegible]

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KLAUS K

[illegible]

Mórahalmi városi Önkormányzat költségvetésében szereplő pénzeszköztátadások,
egyéb támogatások 2018. évi költségvetési adatai

adatok eFt-ban

MEGNEVEZÉS	2018. Évi eredeti előirányzat			2018. Évi eredeti előirányzat			2019. Évi terv			2020. Évi terv		
	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen
Pénzeszköztátadás és visszatérítendő támogatás összesen:	357 464	26 650	384 114	356 829	40 059	396 888	275 534	26 650	302 184	275 534	26 650	302 184
Működési c. p. átadás ÁH-ként	265 590	26 650	292 240	265 590	40 059	305 649	265 590	26 650	292 240	265 590	26 650	292 240
ebből: Hűtőköz-gazdálkodási Társulás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Szent István Egyetem Gazdasági és Társadalomtudományi Kara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bocskai István Elméleti Társulás	1 461	-	1 461	1 461	-	1 461	1 461	-	1 461	1 461	-	1 461
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (2018. évi kompenzáció)	-	-	-	-	113	113	-	-	-	-	-	-
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (2018. évi kompenzáció)	-	-	-	-	768	768	-	-	-	-	-	-
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (szociális igazgatási feladatok)	-	-	-	-	12 508	12 508	-	-	-	-	-	-
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (szociális feladatok)	-	452	452	-	452	452	-	452	452	-	452	452
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (gyermekpszichológus)	-	875	875	-	875	875	-	875	875	-	875	875
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (Szociális központ)	-	4 043	4 043	-	4 043	4 043	-	4 043	4 043	-	4 043	4 043
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (szociális feladatok)	-	12 701	12 701	-	12 701	12 701	-	12 701	12 701	-	12 701	12 701
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (Központi Orvosi egység)	-	7 404	7 404	-	7 404	7 404	-	7 404	7 404	-	7 404	7 404
Honokhási Kistérség Többségi Társulás (működési költségek)	-	1 175	1 175	-	1 175	1 175	-	1 175	1 175	-	1 175	1 175
Honokhási Kistérség Többségi Társulás	264 129	-	264 129	264 129	-	264 129	264 129	-	264 129	264 129	-	264 129
Működési c. p. átadás ÁH-ként	91 874	-	91 874	91 239	-	91 239	9 944	-	9 944	9 944	-	9 944
Erdő Mórahalmi Szociális Magánalapítvány	270	-	270	270	-	270	270	-	270	270	-	270
Mórahalmi Községi Önkormányzat	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Egyesület Egyesület	761	-	761	761	-	761	762	-	762	762	-	762
Városi Egyesület (Szent Márton évközi program)	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200
Honokhási Önk. Kist. Ter. f. Egyesülete	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Mórahalmi önkormányzatok köznevelési program támogatása	40	-	40	40	-	40	40	-	40	40	-	40
Kerekegyházi Többségi Önkormányzatok Szövetsége	18	-	18	18	-	18	18	-	18	18	-	18
Városi Sportkör Mórahalmi	1 500	-	1 500	1 500	-	1 500	1 500	-	1 500	1 500	-	1 500
Felügyeleti Duna-Tisza Körny. Egyesülete	84	-	84	84	-	84	84	-	84	84	-	84
Tömegsport Egyesület	350	-	350	350	-	350	350	-	350	350	-	350
Kistérségi Foci sz. Egyesülete	300	-	300	300	-	300	300	-	300	300	-	300
Mórahalmi városi Önkormányzat Községi Társulás E.	280	-	280	280	-	280	280	-	280	280	-	280
Chasson Tömegsport	50	-	50	50	-	50	50	-	50	50	-	50
Helyi Egyesületek támogatása	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
Nagytanyai Nyugdíjas Klub	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Mórahalmi Gazdasági	250	-	250	250	-	250	250	-	250	250	-	250
Bátony Nyugdíjasok	250	-	250	250	-	250	250	-	250	250	-	250
Arcképző Tömegsport	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Városi Sport Egyesület köznevelési csoportja (Úszó és Vízlabda Egyesület, Tájfutók támogatása)	600	-	600	600	-	600	600	-	600	600	-	600
Mórahalmi Önkormányzatok Együt. Polgármestere	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
Mórahalmi Önkormányzatok és Városi Önkormányzatok	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
Turizmusi Egyesület	80	-	80	80	-	80	80	-	80	80	-	80
Mórahalmi Judo Sportegyesület	80	-	80	80	-	80	80	-	80	80	-	80
Mórahalmi Judo Sportegyesület	50	-	50	50	-	50	50	-	50	50	-	50
Mórahalmi Lovasport Egyesület	50	-	50	50	-	50	50	-	50	50	-	50
Árvai és családja Nagyszülői és Mórahalmi Egyesülete	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Alkotás Kultúra Községi Egyesület	130	-	130	130	-	130	130	-	130	130	-	130
Mórahalmi Rotary Klub	100	-	100	100	-	100	100	-	100	100	-	100
Bátony Horgász program önkormányzatok támogatása	140	-	140	140	-	140	140	-	140	140	-	140
Nemzeti Egység és Sport Park	4 445	-	4 445	4 445	-	4 445	4 445	-	4 445	4 445	-	4 445
MVSE TAO program	5 204	-	5 204	5 204	-	5 204	5 204	-	5 204	5 204	-	5 204
Lerendési város rehabilitációja	537	-	537	537	-	537	537	-	537	537	-	537
Hűtőköz-gazdálkodási pályázat	323	-	323	323	-	323	323	-	323	323	-	323
Hűtőköz-gazdálkodási fel. (közvet. pályázat)	70 970	-	70 970	70 970	-	70 970	70 970	-	70 970	70 970	-	70 970
Családsegítő munkahely pályázat	312	-	312	312	-	312	312	-	312	312	-	312

© 2018 by the author. Published by Cambridge University Press on behalf of Cambridge University Press. This is an Open Access article, distributed under the terms of the Creative Commons Attribution licence (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), which permits unrestricted re-use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

**Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018.(II.22.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (március)**

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások:

1, 2, 3, 5.sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2017. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2019. a 4. oszlop a 2020. évi tervezetet tartalmazza. A 2018. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2018. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2019. és a 2020-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)

A költségvetési szervek és az egyházi jogi személyek foglalkoztatottjainak 2018. évi kompenzációjáról szóló 462/2017.(XII.28.) Kormányrendelet határozza meg a kompenzációs támogatás folyósításának rendjét, a kompenzációra jogosultak körét, a figyelembe vehető kereseti elemek körét. Az intézményeinket megillető 1.270 e Ft (B115) támogatás összegét az alábbi táblázat részletezi:

Adatok Ft-ban

	Homokháti Kistérség TCT Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	Mórahalom Város Önk. Tóth Ményhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda	Mórahalom Városi Önkormányzat	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	Összesen:
2017. december	321.230,-	39.406,-	244,-	93.818,-	16.348,-	49.654,-	520.700,-
2018. előleg	176.825,-	23.073,-	133,-	51.137,-	8.911,-	27.496,-	287.575,-
2018. január	289.744,-	35.133,-	0	87.475,-	13.742,-	35.253,-	461.347,-
2018.							
Összesen:	787.799,- 788 eFt	97.612,- 98 eFt	377,- 0 eFt	232.430,- 232 eFt	39.001,- 39 eFt	112.403,- 113 eFt	1.269.622,- 1.270 eFt

2018. januárban a kompenzáció fedezésére az önkormányzatok megelőlegezést kapnak a januári kompenzáció nettó összegének erejéig. A megelőlegezett kompenzációt a novemberben számfejtett kompenzációból korrigálja a Kincstár.

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben

foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékra jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékat nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A települési önkormányzat a támogatásra akkor jogosult, ha a Kjtvr. 15/A. §-a szerinti szociális ágazati összevont pótlék teljes összege tényleges bérnövekedésként jelenik meg a foglalkoztatott számára. Nem nyújtható támogatás a szociális ágazati összevont pótléknak a Kjtvr. 5. mellékletében meghatározott összegén felül nyújtott összege és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. számú mellékletének III.1. pontja 16.505,6 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékeinak fedezéséhez, mely 2.570,1 millió forinttal több, mint a 2017. évi forrás.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2018. január	4.175.989,- Ft	80.909,- Ft
2018. február	4.204.964,- Ft	80.208,- Ft
2018. március	4.126.858,- Ft	80.209,- Ft
Összesen:	12.507.811,- Ft (12.508 eFt)	241.326,- Ft (241 eFt)

Települési Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)

A kulturális munkakörökben dolgozó közalkalmazottak 2017. január 1-től kulturális illetménypótlékban részesülnek, mely a megemelt minimálbéren és garantált bérminimumon felül jár. Az ehhez szükséges forrás a költségvetésben 3.605 millió Ft erejéig rendelkezésre áll. A kulturális illetménypótlékat az érintett dolgozók havonta kapják meg.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére című 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 21. §-a szerinti, 2017. január- 2017. november hónapra számfejtésre kerülő kulturális illetménypótlékhoz (a továbbiakban: kulturális illetménypótlék) és annak szociális hozzájárulási adójához kapcsolódóan a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat támogatásra jogosult.

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a támogatásra az után a foglalkoztatott után jogosult, aki kulturális illetménypótlékra jogosult, és aki esetében a kulturális illetménypótlék teljes összege tényleges bérnövekedésként jelenik meg.

A támogatás folyósítása 2018-tól a Magyar Államkincstár adatszolgáltatása alapján havonta a nettó finanszírozás keretében történik.

	Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	Mórahalom Városi Önkormányzat
2018. január	101.996,- Ft	77.103,- Ft
2018. február	86.995,- Ft	76.718,- Ft
2018. március	59.273,- Ft	104.444,- Ft
Összesen:	248.264,-Ft (248 eFt)	258.265,- Ft (259 eFt)

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Mórahalmom Városi Önkormányzat az év elején a lezárult közfoglalkoztatási programok helyett négy közhasznú foglalkoztatási programban nyert támogatást. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Munkatügyi Kirendeltségével a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Kormányrendeletben megfogalmazott célok és feladatok értelmében hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására kötött szerződést az alábbiak szerint:

A 70607/26/00342 számú szerződés értelmében a Munkatügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2018. június 30. napjáig 18 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához **7.761 eFt** vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 12 fő esetében egyéb máshova nem sorolható irodai, ügyviteli foglalkozású (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 6 fő esetében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási, szállítási foglalkozású (támogatás alapja 81.530 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére **7.071 eFt**, a szociális hozzájárulási adóra **690 eFt** előirányzat biztosítása indokolt.

A 70607/30/00096 számú szerződés értelmében (mezőgazdaság földút program) a Munkatügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig 15 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához **17.236 eFt** vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 12 fő esetében egyéb máshová nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási célú munkavállaló (támogatás alapja 81.530 Ft/fő/hó), 2 fő esetében egyéb máshová nem sorolható szolgáltatási foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 1 fő esetében munka és termelés szervező munkavállaló (támogatás alapja 117.245 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére **15.705 eFt**, a szociális hozzájárulási adóra **1.531 eFt** előirányzat biztosítása indokolt. Mivel 2018-ról 2019-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből **12.927 eFt** beépítése szükséges a 2018. évi költségvetésbe, míg **4.309 eFt** a 2019. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből **11.779 eFt**, a járulékból **1.148 eFt** terheli a 2018. évi költségvetést. A 2019-es évre áthúzódó költségéből **3.926 eFt** bér és **383 eFt** járulék.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására **2.924 eFt** összegben. Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás	Rovatrend	ÁFA kiadás
munkaruha, védőruha	K312	339	K351	92
védőital	K332	100	K351	27
szakmai anyag	K311	240	K351	65
kisértékű tárgyi eszk.besz.	K64	441	K67	119
alkatrész	K312	1.086	K351	293
üzemanyag	K312	96	K351	26
Összesen:		2.302		622

A 70607/30/00094 számú szerződés értelmében (mezőgazdaság program) a Munkatügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig 12 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához **14.015 eFt** vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 9 fő esetében egyszerű mezőgazdasági foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 81.530 Ft/fő/hó) 2 fő esetében mezőgazdasági, erdőgazdasági, növényvédő gép kezelője (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 1 fő esetében munka és termelés szervező (támogatás alapja 117.245 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére **12.770 eFt**, a szociális hozzájárulási adóra **1.245 eFt** előirányzat biztosítása indokolt.

Mivel 2018-ról 2019-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 10.511 eFt beépítése szükséges a 2018. évi költségvetésbe, míg 3.504 eFt a 2019. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből 9.577 eFt, a járulékból 934 eFt terheli a 2018. évi költségvetést. A 2019-es évre áthúzódó költségből 3.193 eFt bér és 311 eFt járulék.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására 4.408 eFt összegben. Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás	Rovatrend	ÁFA kiadás
munkaruha, védőruha	K312		K351	
védőital	K332	130	K351	35
szakmai anyag	K311	1.038	K351	280
kisértékű tárgyi eszk.besz.	K64	133	K67	36
nagyértékű tárgyi eszk.besz.	K64	1.969	K67	532
üzemanyag	K312	201	K351	54
Összesen:		3.471		937

A 70607/30/00095 számú szerződés értelmében (helyi sajátosságok tanya program) a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2018. március 01. napjától 2019. február 29. napjáig 27 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 30.921 eFt vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 1 fő esetében egyéb máshova nem sorolható irodai, ügyviteli foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 22 fő esetében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 85.530 Ft/fő/hó) 2 fő esetében egyéb máshova nem sorolható szolgáltatási foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 106.555 Ft/fő/hó), 2 fő esetében munka és termelés szervező foglalkozású munkavállaló (támogatás alapja 117.245 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 28.174 eFt, a szociális hozzájárulási adóra 2.747 eFt előirányzat biztosítása indokolt

Mivel 2018-ról 2019-re átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 23.191 eFt beépítése szükséges a 2018. évi költségvetésbe, míg 7.730 eFt a 2019. évi költségvetésben fog jelentkezni. A bérekből 21.131 eFt, a járulékból 2.060 eFt terheli a 2018. évi költségvetést. A 2019-es évre áthúzódó költségből 7.043 eFt bér és 687 eFt járulék.

A program keretében, a programhoz kapcsolódóan támogatást kapunk a szükséges eszközök beszerzésére és dologi kiadások finanszírozására 7.165 eFt összegben, azonban ennél a programnál önerő vállalására is szükség volt, mely összege 333 eFt (K513). Az önerő összegét tartalékból biztosítjuk. Az összeg felhasználása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Rovatrend	Nettó kiadás Ft	Rovatrend	ÁFA kiadás Ft
munkaruha, védőruha	K312	612	K351	165
védőital	K332	162	K351	44
alkatrész	K312	1.599	K351	432
homok	K312	742	K351	200
kisértékű tárgyi eszk.besz.	K64	445	K67	120
nagyértékű tárgyi eszk.besz.	K64	1.800	K67	486
üzemanyag	K312	544	K351	147
Összesen:		5.904		1.594

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Magyarország 1. melléklet XVII. Nemzeti fejlesztési Minisztérium fejezet 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 35. Klíma-, energia- és zöldgazdaság-politikai ágazati programok alcím 3. Épületenergetikai és energiahatékonysági célelőirányzat jogcímcsoport fejezeti kezelésű előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást nyújt Mórahalom Városi Önkormányzat részére a „2017. évi Európai Mobilitási és Autómentes nap rendezvény” megvalósítására **92.275,- forint** összegben.

A pályázat utófinanszírozott volt, így 2017-ben az autómentes nap költségeit az Önkormányzat saját forrásból biztosította. A 2018-ban kiutalt **92.275,- forint** támogatási összeget tartalékba helyezzük **(K513)**.

A 2018. évi eredeti költségvetésbe az EFOP-3.9.2-16-2017-00006 kódszámú Humán kapacitásfejlesztés térségi szemléletben a mórachalmi járásban című pályázattal kapcsolatban az igényelt támogatás összegét felhalmozási célú **(B25)** támogatásként irányoztuk elő, mely módosítása szükséges működési célú támogatása **(B16)** a támogató szervezet közlése alapján **93.087.751,- forint**.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Homokháti Kábítószer Egyeztető Fórumok Koordinációs Támogatása címmel benyújtott KAB-KEF-17-A-26080. azonosítószámú pályázata **1.000 eFt** támogatást nyert az Emberi Erőforrások Minisztériuma nevében eljáró Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól. A támogatás célja a Kábítószer Egyeztető Fórumok működési feltételeinek biztosítása, valamint a kábítószer probléma kezelését célzó helyi stratégiák megvalósítása.

a pályázat összegét a célnak megfelelő rendezvények lebonyolítására fordítjuk **787,4,- eFt (K337) 212,6 eFt ÁFA (K351)**.

Fejezeti kezelésű előirányzattól felhalmozási célú támogatások (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat a TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006 azonosítószámú pályázattal 2017-ben támogatást nyert a Futó-Dobó Lovasközpont-hoz kapcsolódó fedett rendezvényter infrastrukurális háttérének fejlesztéséhez. A projekt költségvetése **80.000 eFt** volt, mely **100%-ban** támogatott. A pályázat 2017-ben megvalósult. A pályázatban Mórahalom Városi Önkormányzat konzorciumi partnerként vett részt a MÓRANET Mórachalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft mellett. Az Önkormányzat része a pályázatból **8.073.500,- forint** volt, melyet a Lovasközpont parkolójának térburkolására fordítunk **(K62)**.

A pályázat összetétele a két konzorciumi partner között megváltoztatásra került, mely módosítást a támogató szervezetnél kezdeményeztünk. A Lovasközpont parkolója az új költség összetétel alapján valósult meg, melyhez a többletforrást 2017-ben az Önkormányzat a tartalékából biztosította. A támogató szervezet 2018-ban utalta ki az Önkormányzat többlet forrás igényét **2.585.230,- forint**, melyet most tartalékba helyezünk **(K513)**.

Mórahalom Városi Önkormányzat Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatási lehetőségre a „Népi építészet emlékeinek helyreállítása” című pályázaton támogatást nyert a mórachalmi Útász ház helyreállítására **4.500 eFt** összegben a Miniszterelnökséget vezető miniszter KÖKFF/169/11 (2017) ügyiratszámú szakmai döntése alapján. A felhívás célja a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló (nyilvántartott műemléki érték, helyi védelem) vidéki épített örökség elemeinek veszélyelhárítása, állagmegóvása, valamint részleges vagy teljes helyreállítása.

A projekt várható összköltsége bruttó **9 000 eFt**, a támogatási intenzitás mértéke **50%**. Az önerőt az Önkormányzat a 2017. maradványa terhére **(B813)** biztosítja.

A támogatás összegét az Útász ház felújítására használjuk fel **7.087 eFt (K71)** az ÁFA kiadás **1.913 eFt (K74)**.

Egyéb működési bevétel (B411)

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2016. július 1-től továbbra is ellátó helyi önkormányzat számára a Kstv. 10§ (5) bekezdésében előírt térítésmentes ellátására Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet I.2. pontja alapján támogatás igénylésére nyílt lehetőség. 2017-ben a szolgáltatást ellátó Szegedi Kéményseprő-ipari Kft által nyújtott adatok alapján Önkormányzatunk 4.185.820,- forint (4.186 eFt) támogatást nyert, melyet a szolgáltatást elvégző cégnek át kell adni. A támogatással 2018. január 31-ig kellett elszámolni. A szolgáltatást végző Szegedi Kéményseprő-ipari Kft által szolgáltatott adatok alapján Önkormányzatunk **66.712,- forint (B411)** támogatással nem tudott elszámolni. Ezt a szolgáltató Önkormányzatunknak visszafizette, melyet az Önkormányzat visszafizetett a költségvetésbe (K355).

Önkormányzatunk a 2018.évi eredeti előirányzatban 200 eFt bevétellel számolt a köztemetések költségeinek megtérüléséből. Ezen előirányzatunkat **600 eFt-tal** szükséges megemelnünk, melyet tartalékba helyezünk (K513).

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Működési bevételek

I. Az alább felsorolt bevételi jogcímeken a fürdő működése során keletkezett az eredeti költségvetésbe betervezett bevételektől független többlet bevétel, melyekre előirányzat biztosítása szükséges a következők szerint:

adatok eFt-ban			
Többletbevétel	Összeg	Többletkiadás	Összeg
B53 Egyéb tárgyi eszközök értékesítés bevétele	10	K354 Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	10
B404 Tulajdonosi bevételek	48	K354 Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	48
B411 Egyéb Működési bevételek	2.815	K355 Egyéb dologi kiadások	2.815
B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevétele	16	K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	16
bevételek összesen:	2.889	kiadások összesen:	2.889

Előirányzat biztosítása szükséges **10eFt** összegben a B53-as bevételi rovatrenden a fürdő működése során leselejtezendő eszközök értékesítéséből befolyt bevételre. A plusz bevétel fedezetet nyújt a K354-es rovatrenden elszámolandó 2018. évi devizás forgalom során keletkezendő árfolyam veszteségek költségeire. A B404-es tulajdonosi bevételek rovatrenden előirányzat biztosítása szükséges a fürdő területén eseti jelleggel bérbe adott területek, felületek után befolyó bérleti díj bevételekre a B404-es rovatrenden **48eFt** összegben. A plusz bevétel szintén fedezetet nyújt a K354-es rovatrenden elszámolandó 2018. évi devizás forgalom során keletkezendő árfolyam veszteségek költségeire. A tavalyi év végén be nem folyt szép kártyás és bankkártyás fizetések év eleji pénzügyi teljesítése miatt a B411-es egyéb működési bevételek rovatrendre előirányzat biztosítása szükséges **2.815eFt** összegben. A plusz bevétel fedezetet nyújt majd az év végén hasonló okokból pénzügyileg be nem folyó szép kártyás és bankkártyás fizetések kiadásaira. A plusz bevételekhez kapcsolódóan keletkező plusz ÁFA bevételek elszámolása a B406-os rovatrenden történik **16eFt** összegben, valamint a kiadási oldalon a K352-es rovatrenden.

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Egyéb dologi kiadások (K355)

Az egyéb dologi kiadásokon **13.000 eFt** előirányzat hiány mutatkozik, melyre kiadás átcsoportosítással biztosított előirányzatot a **(K352)**-es rovatrendről.

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének készítésekor a dologi kiadások táblázatában sorelcsúszás következtében két kettő tétel az ÁFA kiadás sor helyet a működési célú pénzeszköz átadás soron lett megtervezve, melynek korrekciója szükséges.

A Családbarát munkahely pályázaton szükséges **312 eFt** átvezetése az ÁFA kiadás sorra **(K351)**, valamint a Mórahalom város hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági szemléletformálás pályázaton szükséges **323 eFt** átvezetése az ÁFA kiadás sorra **(K351)**. Mindkét tétel eredeti előirányzatba a működési célú pénzeszköz átadás soron szerepel.

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom város Képviselő-testülete januári ülésén megtárgyalta a „*Mórahalom, Délibáb utca 32. (786 hrsz. szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom város Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület **786 hrsz.**, természetben **Délibáb utca 32.** szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **736 m²** alapterületű ingatlant **15.000.000,- Ft**, vételárért megvásárolja **Barna Csaba** (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32.) szám alatti lakos tulajdonostól.

Az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon pályázatunk keretében a megvásárlásra kerülő lakóház felújításra kerülne és a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára bérlakásként hasznosításra kerülne.

Az ingatlan vásárlásra előirányzatot a költségvetésbe beépített lakásvásárlásra elkülönített előirányzat terhére biztosítjuk.

Mórahalom város Képviselő-testülete januári ülésén megtárgyalta a „*Mórahalom István király út 18. (útasház) (823/1 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom város Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület **823/1 hrsz.**, természetben **István király út 18. sz.** alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **1438 m²** alapterületű ingatlant **6.000 eFt** vételárért megvásárolja **Emmichné Pató Margit** (6782 Mórahalom, István király út 18.) sz. alatti lakos tulajdonostól. Az ingatlan a város épített örökségének a része, Mórahalom városi Önkormányzat pályázat útján fel kívánja újítani a külső homlokzatot és a tetőszerkezetet. A pályázat feltétele, hogy az ingatlan az önkormányzat tulajdonában legyen.

Az ingatlan vásárlásra előirányzatot a költségvetésbe beépített lakásvásárlásra elkülönített előirányzat terhére biztosítjuk.

Ingyenlakások felújítása (K71)

Mórahalom Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 10.000 eFt előirányzatot biztosítottunk lakásfelújításra. Az előirányzat megbontása szükséges alap 7.874 eFt (K71) és 2.126 eFt ÁFA kiadásra.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok eFt-ban
2017. évi autómentes nap támogatás	92	közfoglalkoztatás tanyá program eszköz beszerzés önrész	333
Lovarda parkoló támogatás	2.585		
Köztetetés költségeinek megtérülése	600		
Összesen:	3.277	Összesen:	333

A tartalék összege a márciusi módosításokkal 2.944 eFt-tal nőtt.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege: 0 eFt

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében márciusi állapot alapján

2.944 eFt-ra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Norvég pályázat céltartaléka	5.623 eFt
Norvég pályázat céltartalék (időskori ellátásbiztonság növelése)	9.279 eFt
Móranet Kft részére	4.500 eFt
Móra-Tourist Kft	8.000 eFt
MÓRAÉP Kft	10.000 eFt
Móra-Sport Kft	3.500 eFt
Vállalkozási alap	2.000 eFt
Összesen:	42.902 eFt

A felhalmozási céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Egyéb fejlesztésre	56.836 eFt
Felhalmozásra	125.000 eFt

Összesen: 181.836 e Ft

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

227.682 eFt-ra változott.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom város Képviselőtestületének /2018. (.....) sz. Önkormányzati rendelethez az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.22.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közsférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közsférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

7. sz. melléklet

Előterjesztő: dr. Elekes Petra jegyző

Iktatószám: 3181/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

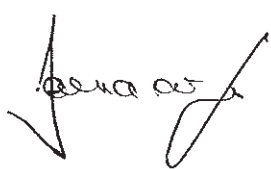
Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának 2018. március 08-ai ülésén hozott döntése alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményi térítési díjainak és önköltségi adatainak a rendelettervezet mellékletei szerinti módosítása válik szükségessé az alábbi szociális alapszolgáltatások tekintetében:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92/B §. (1) bekezdés a) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat. Ezen rendelkezésnek megfelelően a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint fenntartó személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Sztv.-ben, a társulási megállapodás II./6.6. pontjában kijelölt Mórahalom Városi Önkormányzat egységes szociális rendeletében foglaltak szerint kell megfizetni.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

Intézményi térítési díjakat és önköltségi adatokat érintő módosítási javaslat:

Az Sztv. 115. §-a alapján: „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”

A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A jelenlegi szabályozás értelmében az intézményi térítési díj meghatározásához a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. Ezen rendelkezés célja, hogy a fenntartók rugalmasabb térítési díj megállapításával éljenek, másként még hangsúlyosabbá váljon az öngondoskodás érvényesülése azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.)

Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) étkeztetés esetén ellátási napra,

b) házi segítségnyújtás esetén – szociális segítségre vagy személyi gondozásra vonatkozó – gondozási órára,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére

- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,
- d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,
- e) nappali ellátás esetén ellátási napra,
- f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra és hónapra
- g) a támogatott lakhatásban igénybe vett, az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pont db) alpontja szerinti esetben ellátási napra, dh) pontja szerinti esetben szállítási kilométerre, da), dc)–dg) és di) alpontja szerinti esetben órára vetítve kell meghatározni.

(2) Bentlakásos intézményi ellátás esetén

- a) a napi intézményi térítési díj a havi intézményi térítési díj harmincad része,
 - b) a napi személyi térítési díj a havi személyi térítési díj harmincad része
- a hónapok naptári napjainak számától függetlenül.

(4) A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.”

A 2008. évi III. törvény 2. §-ának értelmében: „A kerekítés szabálya a következő:

- a) 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
- b) a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
- c) az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
- d) a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.”

Az Sztv. 115/A. § (1) bekezdésének értelmében:

„Térítésmentesen kell biztosítani

- a) a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatást,
- c) a családsegítést,
- d) a közösségi ellátásokat,”

Az új intézményi térítési díjakat a Homokháti Szociális Központ 2018.04.01. napján hirdeti ki, azok 2018.04.01. napján lépnek hatályba – annak érdekében, hogy kellő idő álljon az ellátást igénybe vevők rendelkezésére azok alkalmazásához történő felkészülésre – ezért az új díjakat az intézmény 2018.05.01-től érvényesíti.

Az intézmény térítési díjai településenként egyeztetésre kerültek a polgármesterekkel és telephely-, valamint a tagintézmény vezetőikkel.

Az intézményi térítési díjak tervezetét és az azokhoz kapcsolódó egyéb eljárási rendelkezéseket az 1. számú melléklet, az önköltségi és intézményi térítési díj mellékszámításokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

A térítési díjak 2017 – 2018 év közötti változását településenként a 3. számú melléklet szemlélteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Mórahalmom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Mórahalom Város Képviselő-testületének

....../2018. (III.29.) önkormányzati rendelete

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) Ör. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

2. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe a 2. számú melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2018. március 29.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018.

Dr. Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Indokolás:

Mórahalom Város Képviselő-testületének

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2018. (III.29.)
önkormányzati rendelethez**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92/B §. (1) bekezdés a) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat. Ezen rendelkezésnek megfelelően a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint fenntartó személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Sztv.-ben, a társulási megállapodás II./6.6. pontjában kijelölt Mórahalom Városi Önkormányzat egységes szociális rendeletében foglaltak szerint kell megfizetni.

A Homokháti Szociális Központot fenntartó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a 2018.03.08-ai társulási tanácsülésén a fentiekben hivatkozott jogszabályi kötelezettségre tekintettel határozattal elfogadta az Intézmény intézményi térítési díjainak és önköltségi adatainak módosítását, amelyet ezt követően rendeletmódosítás útján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletébe kell beépíteni.

A rendelet-módosítás az 1. számú és a 2. számú mellékleteken felül egyéb módosítást nem tartalmaz.

Az intézményi térítési díjakat és az azokhoz kapcsolódó egyéb eljárási rendelkezéseket tartalmazó 1. számú melléklet és az önköltségi és intézményi térítési díj mellékszámításokat tartalmazó 2. számú melléklet adattartalmát tekintve a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Elekes Petra sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

**Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére
Hatásvizsgálati lap**

Mórahalom Város Képviselő-testületének

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
35/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2018. (III.29.)
önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű és törvényes ellátása.

2. Gazdasági hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatások

Az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással.

4. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

5. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a mellékletek felülvizsgálata és a rendelet megalkotása.

8. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet:

A	B	C	D
Sor.sz.	Szolgáltatás	2018. évi önköltségi adatok	Intézményi térítési díj a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapellátási és szakosított ellátásoknál 2018.05.01-től
1.	ÉTKEZTETÉS		
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 755,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 185,-Ft/háztartás	Nettó 450,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj:55 Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalmom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 755,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 185,-Ft/háztartás	Nettó 500,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 65 Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 755,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 185,-Ft/háztartás	Nettó 450,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 755,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 185,-Ft/háztartás	Nettó 400,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 755,-Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 185,-Ft/háztartás	Nettó 510,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 75,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
7.	Megjegyzés: Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületen, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek		

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

8.	HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1 965,- Ft/gondozási óra/fő	Személyi gondozás: Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:600,- Ft/fő/gondozási óra. Szociális segítő tevékenység: Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:600,- Ft/fő/gondozási óra. Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 600,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
10	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1 9650,- Ft/gondozási óra/fő	Személyi gondozás: Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:600,- Ft/fő/gondozási óra. Szociális segítő tevékenység: Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:600,- Ft/fő/gondozási óra. Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 600,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

			tevékenység igénybevétele esetében)
10.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1 965,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 540,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
11.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1 965,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u>

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

			540,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
12.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:600,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 600,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 600,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
13.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	1 965,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

			540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 540,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
14.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		<u>Személyi gondozás:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Szociális segítő tevékenység:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 540,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 540,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
15.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Forráskút, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén egységesen a <u>gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetében</u>	1965,- Ft/gondozási óra/fő	1 965,-Ft/gondozási óra, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
16.	TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT		

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

17.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3 600,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 180,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 150,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 170,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
18.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3 600,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 180,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 150,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 200,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

			térítési díj összege.
19.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 4420,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 213,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 150,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 200,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
20.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3 600,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 180,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 150,-Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 200,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

			Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
21.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 4420,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 213,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 150,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 200,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
Megjegyzés: A személyi szállítás térítésmentes: egy családon belül ahol, már az egyik gyermek jogosult a támogató szolgáltatás igénybevételére vagy szociálisan nem rászorult, de a Társadalombiztosítás elismeri a szállítási szolgáltatást a több kiskorú testvér részére. Ebben az esetben a testvérek jogosultak a térítésmentes szállításra, ha ez érintett gyermek családon belüli biztonságos nevelkedését elősegíti és a szülő más módon nem tudja eljuttatni a testvéreket a kötelező orvosi vizsgálatához, tanácsadó és fejlesztő szolgáltatásokhoz illetve az oktatáshoz kapcsolódó szakértői vizsgálatok igénybevételéhez. Továbbá térítésmentes a szolgáltatás abban az esetben, ha szülői kíséret szükséges és indokolt – az Intézményvezető külön engedélyével rendelkező illetékes nagykorú személy esetén – amennyiben a társadalombiztosítás nem támogatja a szülő/gondviselő szállítási költségét és a gyermek biztonságos kíséréséhez elengedhetetlen.			
22.	IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA, DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA		

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

23.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.	1 440,-Ft/ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Mórahalmi, Tagintézményeknél, Öttömös- és Pusztamérgesi telephelyeknél és a Mórahalmi Tanyai Idősek Klubjában. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszéki Tagintézménynél.
24.	Zákányszék 2. számú Telephely és Ásotthalom tagintézményben demens nappali ellátásban részesülő személyek esetében	Csak napközbeni tartózkodást igénybevevők részére: 3 900,-Ft/ellátási nap Demens nappali ellátás étkeztetés igénybevételével: 4 265,-Ft/ellátási nap	<u>A csak tartózkodást igénybevevők esetében:</u> szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó. <u>A demens nappali ellátást napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybevevők esetében:</u> Ásotthalom tagintézménynél ellátásban részesülők 365,-Ft/ellátási nap a Zákányszék Telephely 2. szám alatti igénybevevők pedig 365,-Ft /ellátási nap megfizetésére kötelezettek. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén az aktuális vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

25.	Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek esetében	1 440,-Ft/ellátási nap	csak tartózkodás igénybevétele esetén 200,-Ft/fő/ellátási nap
26.	IDŐSKORÚAK ELLÁTÁSA-IDŐSEK OTTHONA		
27.	Ásotthalom Tagintézményben	7 520,-Ft/ellátási nap 225 600,-Ft/ellátási hónap	2 835,-Ft/fő/ellátási nap 85 000,-Ft/fő/ellátási hónap
28.	Zákányszék Tagintézményben	7 520,-Ft/ellátási nap 225 600,-Ft/ellátási hónap	3 300,-Ft/fő/ellátási nap 99 000,-Ft/fő/ellátási hónap
29.	Ásotthalom Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével.	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli – 189,-Ft Tízórai – 147,-Ft Ebéd – 525,-Ft Uzsonna – 126,-Ft Vacsora – 273,-Ft <u>Összesen: 1 260,-Ft</u>
30.	Zákányszék Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli – 336,-Ft Tízórai – 111,-Ft Ebéd – 695,-Ft Uzsonna – 175,-Ft Vacsora – 350,-Ft <u>Összesen: 1 668,-Ft</u>

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

		csökkenthető az étkeztetések költségével.	
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősök otthona ellátásának igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor nem kell egyszeri belépési hozzájárulást fizetni.			
31.	SZENVEDÉLYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
32.	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében	1 975,- Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A szenvedélybetegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybevevők esetében: 365,-Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.
33.	JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
34.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	185,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 120,- Ft/ellátási nap/készülék
35.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	185,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 160,- Ft/ellátási nap/készülék
36.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	185,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 120,- Ft/ellátási nap/készülék
37.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	185,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100,- Ft/ellátási nap/készülék
38.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	185,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	35,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100,- Ft/ellátási nap/készülék

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalm város Képviselő-testülete részére

39.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	185,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,-Ft-ot, 20,-Ft/ellátási nap/készülék. Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,-Ft-ot, 30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100,-Ft/ellátási nap/készülék
40.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	185,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	20,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100,-Ft/ellátási nap/készülék
41.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék	
42.	Megjegyzés: EGYSÉGESEN a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybevevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor a szociálisan rászoruló személy jövedelmét vesszük figyelembe a személyi térítési díj megállapítása során.		

2. számú melléklet:

Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2016. január 1-jétől hatályosak.

Szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek

Az önköltségszámításnál a 2018. év tervezett adataival számoltunk. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételével kell megadni.

I. Étkeztetés

Önköltségszámítás:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A 2018. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában étkeztetés szakfeladatra 2018. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség

2018. év tervezett adatai alapján

önköltség (kiszállítási költségek nélkül) : 56 286 325,-Ft

Kiszállítási költség : 6 486 231,-Ft

Étkeztetési napok száma: 251 munkanap

2018.évre tervezett étkeztést igénybe vevők létszáma: 297 fő

1. Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:

Tervezett ellátási nap 2018.évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 297 fő x 251 munkanap = 74 547 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség: 56 286 325 Ft: 74 547 ellátási nap = 755 , 044Ft /ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 755 ,- Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével : 755,- Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2. Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása

A gazdálkodási szervezeti egységünk, a 2018.évre a 2017. évben az ebédszállításban résztvevő személyek munkabérét az étkeztetéshez kapcsolódó, szállításhoz kötődő munkaidő arányában felosztotta. Illetve a szállításban a települések belterületén, nem tanyagondnoki járművekhez kapcsolódó arányos költsége került felosztásra.

A fentiek alapján a 2018.évre, étkeztetéshez kapcsolódó szállítási önköltség: 6 486 231 Ft az 6 486 231 Ft: 251 munkanap = 25 841.55 Ft/nap, azaz 25 842 Ft/nap

Egy ellátottra jutó kiszállítási költség:

2018. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 138 fő

25 842,- Ft: 138 fő= 187, 26 Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 185,- Ft

A kiszállítási díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 185 Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása demens személyek nappali ellátásával kiegészítve:

A 2018. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladatra 2018. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Idősek nappali ellátása

Önköltség: 74 333 144 ,-Ft: 251 nap = 296 147,8 - Ft azaz 296 150 , - Ft / ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2018 évre :

Idősek nappali ellátása: 206 fő

Önköltség:

I. idősek nappali ellátása: 296 150 - Ft/ellátási nap: 206 fő = 1 437,6 - Ft/nap/fő

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén :
1 440 ,- Ft/nap/fő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Megjegyzés: Az idősök nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés intézményi térítési díját az étkeztetésre vonatkozó szabályok szerint, és az étkezésre vonatkozó önköltségi adatok figyelembe vételével kell megállapítani.

II. Demens személyek nappali ellátása

(Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézményének és Zákányszéki Tagintézményének keretében nyújtott ellátási forma)

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

1. Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre:

Demens ellátást igénylők tervezett önköltsége étkeztetés nélkül : 8 807 820 ,- Ft

$8\,807\,820 \text{ ,-Ft} : 251 \text{ nap} = 35\,091 \approx 35\,090 \text{ ,-Ft/nap}$

2018. évre 9 fő ellátást igénylővel tervezve

$35\,090 \text{ ,- Ft} : 9 \text{ fő} = 3\,899 \text{ ,-Ft /fő} \approx 3\,900 \text{ ,- Ft/fő}$

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén csak tartózkodást igénybe vevők részére : 3 900 ,- Ft/nap/fő

2. A napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással

Étkezést igénybe vevők tervezett száma 2018. évre: 2 fő

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül: 183 083,-Ft

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma: 2 fő X 251 munkanappal = 502 ellátási nap

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség: 183 083,-Ft: 502 ellátási nap = 364 - Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (önköltség): 3 900 ,-Ft +364 ,- Ft = 4 264 ,-Ft azaz 4 265,- Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

0,- Ft +365 ,- Ft =365 ,-Ft/ellátási nap

III. Házi segítségnyújtás:

A 2018. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalmom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában házi segítségnyújtás szakfeladatra 2018. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 68 971 065 ,- Ft/év

Tervezett összes gondozási órák száma: 251 munkanap x 8 óra x 17,5 fő gondozónő = 35 140 /év / összes gondozási óra

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére
egy gondozási órára jutó önköltség: $68\,971\,065 \text{,- Ft/év} : 35\,140 \text{ óra/év} = 1\,963 \approx 1\,965 \text{ Ft /}$
gondozási óra,

Egy órára jutó önköltség: 1 965,- Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak
figyelembevételével) = 1 965 Ft/ gondozási óra

Szociális segítség tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési díj
összeg: 1 965,-Ft/gondozási óra

Személyi gondozás tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési
díj összeg: 1 965,-Ft/gondozási óra

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Jelenleg 167 készülékre van működési engedélye az Intézménynek.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2018. év: 8 192 499,- Ft/év

1 napra jutó önköltség : 8 192 499,- Ft/év: 365 nap = 22 445,- Ft /nap

1 ellátottra/készülékre jutó önköltség: 22 445,- Ft/nap: 167 készülék = 3 748 115,-
Ft $\approx 135,- \text{ Ft/nap/fő/készülék}$

Egy ellátási napra jutó önköltség: 135,- Ft/ /fő/készülék

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 135,- Ft/ellátási nap/készülék

A szolgáltatást intézményi térítési díj tételeit az intézményi térítési díj táblázat
tartalmazza településenként.

V. Idősek ápolását – gondozását nyújtó intézményi ellátása és demens személyek ellátásával kiegészítve:

A 2018. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által országosan történő ellátás
vonzásában idősek otthona szakfeladatra 2018. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993.
évi III. törvény 115. § és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék
tagintézmény idősek otthona intézményi térítési díjaira vonatkoztatva:

Önköltség 142 684 261,-Ft : 365 nap 390 915,- Ft / nap

önköltség 390 915,- Ft : 52 fő = 7 518 $\approx 7\,520,-\text{Ft nap/fő}$

Egy hónapra jutó önköltség 7 520,-Ft x 30 nap Ft/ hó = 225 600,-Ft/hó

Kerekítés szabályait figyelembevételével a maximálisan elkérhető
intézményi térítési díj egy napra: 7 520,-Ft
egy hónapra járó intézményi térítési díj: 225 600,-Ft

29/1993. (II.17.) Korm. r. 29. § (3) bekezdése kimondja, hogy a tartós bentlakásos
intézményekben a térítési díjat az élelmezésre fordított költségekkel csökkenteni kell, ha az
ellátott az intézményi étkezést nem veszi igénybe. Jelenleg indokolni sem kell, hogy miért

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére
nem akarja igénybe venni az étkezést. → a fenntartónak az intézményi térítési díjak mellett meg kell határoznia az ételmezés költségeit étkezésenként külön-külön.

Az étkeztetéseknél figyelembe vehető összegek:

Ásotthalom		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	90	189
Tízórai	70	147
Ebéd	250	525
Uzsonna	60	126
Vacsora	130	273
Összesen	600	1 260

Zákányszék		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	121	336
Tízórai	40	111
Ebéd	250	695
Uzsonna	63	175
Vacsora	126	350
Összesen	600	1668

Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2017. évben teljesített feladategység alapján várható költség 2018-ra.

Feladategység megosztása:

személyi segítés: 4313

személyszállítás: 5741 feladategység

Összes önköltség: 26257861

Személyi segítés költsége: 19067696,-Ft

Szállítás költsége: 7190165,-Ft

Személyi segítés:

19067696,-Ft : 4313 feladategységgel =4420

~4420 Ft/ óra.

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) = 4420 Ft/ óra

Személyszállítás:

7190165.-Ft : 33705 km =213 Ft/km

~ Ft/ 215.-Ft/Km

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) = 215Ft/km.

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2018 évre 11 893 952, - Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2018. évre: 24 fő

Egy napra jutó önköltség: 11 893 952 - Ft/év: 251 munkanap = 47 386 - Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 47 386,- Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám

figyelembevételével = **1 975 Ft/nap/fő**

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak

figyelembevételével: = 1 975 , - Ft/nap/fő

Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Szolgáltatási önköltség 2018 évre 11 893 952,-Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2018. évre: 24 fő

Egy napra jutó önköltség: 11 893 952,-Ft/év : 251 munkanap = 47 386,-Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 47 386 ,-Ft/nap : 24 fő ellátotti létszám
figyelembevételével = 1 974,4 ,-Ft/nap/fő

**Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj (önköltség) a kerekítés
szabályainak figyelembevételével: 1 975,-Ft/nap/fő**

**Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott
térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj**

Itt nincs önköltségi adat, mivel az eddigi években nem vették ebben a formában igénybe. Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani a mindenkor hatályos intézményi térítési díjat.

VIII. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása

Szolgáltatási önköltség 2018. évre: 15 914 939 ,- Ft/év

tervezett ellátást igénybe vevők létszáma 2018. évre: 62 fő

egy napra jutó önköltség: 15 914 939 : 251 = 63 406 ,-Ft/nap

**egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség: 63 406 ,-Ft : 62 fő ellátotti
létszám = 1 023 Ft/nap/fő kerekítés szabályainak figyelembevételével 1 025,-
Ft/nap/fő**

Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2018.évre tervezett szolgáltatási önköltség: 16 729 612 ,- Ft

2018. évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

2018.01.01- tanyán élő lakosságszám Zákányszék közigazgatási területén: 1 346 fő

2017.évben megtett km: 92 024 km

Egy körzetre jutó önköltség :

16 729 612 ,- Ft : 3 körzet = 5 576 538 ,- Ft/év

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség :

16 729 612 ,- Ft : 1 346 Fő = 12 429 ,- Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

16 729 612 ,- Ft : 92 024 km = 181, 7-Ft/km ≈ 180, - Ft/km

A szolgáltatás törvény erejénél fogva térítésmentesen kell biztosítani.

X. Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2018.évre tervezett önköltség: 42 039 164 ,- Ft

XI. Család- és Gyermekjóléti Központ

2018.évre tervezett önköltség: 27 449 254 ,-Ft

Zákányszék, 2018. 03.08

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére.

3. számú melléklet:

3. számú melléklet:

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
ASOTTHALOM					
1	Élvezetetés	Nettó + ÁFA/ellátási nap szállítási nélkül	440	450	Tárgyi adómentes tevékenység.
2	Házai segítségnyújtás	Készletelési díj háztartásokonként	55	55	Térítésmentes a tevékenység.
		Személyi gondozás (Ft/16/gondozási óra) Szociális segítés (Ft/16/gondozási óra)	550 600	600	2017-ban és 2018-ban is a napi
3	Támogató szolgálat	Tartási-eljárásai kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra) Megjegyzés: A 29/1993.(II.17.) Kormányrendelet értelmében az Intézményi térítési díj összegéről meggyezést önkormányzatunkkal kell megállapítani a díjtétel 2018-tól	600	600	Személyi gondozás vagy szociális segítés tevékenység esetén egyaránt.
		Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	150	150	Térítésmentes a személyi segítés.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Szociálisan nem rászorultak esetében (Ft/ szállítási km)	170	170	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési, intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társulmánytervezés által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
		Idősek nappali ellátása esetén	-	-	A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
5	Időskorúak ellátása	Demens nappali ellátásban részesülők esetében	Élvezetési díj igénybevételek esetében 635 Ft/ellátási nap.	Élvezetési díj igénybevételek esetében 365 Ft/ellátási nap.	A csak tartózkodási igénybevételek esetében a szolgáltatás térítésmentes.
		Idősek Otthona/Élvezési nap (Ft/16) Idősek Otthona/Élvezési hónap (Ft/16)	2 835 85 000	2 835 85 000	Tárgyi adómentes tevékenység.
6	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Idősek otthona élvezetési díjai	reggeli: 182 tízórát: 141 ebéd: 505 utazás: 121 vacsora: 263 Összesen: 1212	reggeli: 189 tízórát: 147 ebéd: 525 utazás: 126 vacsora: 273 Összesen: 1 260	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás/Élvezési nap/készlet	30	40	
		Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás/Szociálisan nem rászorult	100	120	

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve Jegyzőjével kötött egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve Jegyzőjével kötött egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település	FORRÁSKÜT				
1	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/ór/gondozási óra)			Térítésként a tevékenység 2017-ban és 2018-ban is a napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/ór/gondozási óra)	540	540	
		Tartási-eltartási közneveléssel rendelkezők (Ft/gondozási óra) Megjegyzés: A 20/1993.(II.17.) Kormányrendelet értelemezében az intézményi térítési díj összegevel megegyező összeget kell megállapítani a díjtétel 2018-tól	600	540	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.
2	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Ft/ór/ellátási nap	200	200	Csak tartózkodási igénybevétele esetén.
3	Jelátrendszerezés kázi segítségnyújtás		20	20	Ha a szolgáltatás igénybevevő rendszeres jövedelme nem éri el a 30.000 Ft-ot.
		Ft/ellátási nap/ésszerűk	30	30	Ha a szolgáltatás igénybevevő rendszeres jövedelme eléri vagy meghaladja a 30.000 Ft-ot.
		Szociálisan nem részorvult (Ft/ellátási nap/ésszerűk)	100	100	

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.03.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.03.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település MÓRAHALOM					
1	Értéktetés	szociál + ÁFA/térítési díj szállítás céljából	450	500	
		Kiszámlázási díj háztartásoknak	55	65	Tárgyi adómentes tevékenység.
2	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/hó/gondozási óra)			Térítésmentes a tevékenység 2017-ban és , 2018-ban is a napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/hó/gondozási óra)	540	540	
		Tartási-ellátási költségvetéssel rendelkezők (Ft/gondozási óra) Megjegyzés: A 291/993.(II.17.) Kormányrendelet értelmében az ellátásdíj utáni díj összegével megegyező összegben kell megállapítani a díjakat 2018-tól	600	540	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyenlőt.
3	Támogató szolgálat	Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	150	150	Térítésmentes a személyi segítség
		Szociálisan nem részesítettek esetében (Ft/ szállítási km)	200	200	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesítettek, de speciális körzetekbeli hátrányos helyzetűek részére a Társadalombiztosítás Alapjólékai törvény szerinti díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás			-	A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
5	Jelképzőszerek ház segítségnyújtás	Térítési díj napközbeni	40	40	
		Szociálisan nem részesítettek (Ft/ellátási nap/órát/éj)	150	160	

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település	ÖTFŐMŐS				
1	Élektetés	csúszó + ÁFA/ellátási nap szállítása nélkül	395	400	
		Kiszámlázási díj háztartásonként	55	55	Tárgyi adómentes tevékenység.
2	Ház segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/óra/gondozási óra)			Térítésmentes a tevékenység 2017-ban és, 2018-ban is a napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/óra/gondozási óra)	600	600	
		Tartási-ellátási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra) Megjegyzés: A 29/1993.(II.17.) Kormányrendelet értelmében az Intézményi térítési díj összegével megegyező összegben kell megállapítani a díjtérít 2018-tól	600	600	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.
3	Támogató szolgálat	Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	150	150	Térítésmentes a személyi segítség.
		Szociálisan nem részesültek esetében (Ft/szállítási km)	200	200	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesült, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalombellátás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a bavi személyi térítési díj összege.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás				A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
5	Jelzőrendszeres ház segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/északlak	35	35	
		Szociálisan nem részesült (Ft/ellátási nap/északlak)	100	100	

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település	PUSZTAMÉRGES				
1	Érteztetés	Nettó + ÁFA/érteztési nap szállítás nélkül	450	450	
		Kiszámlázási díj háztartásoknak	55	55	Térítési adómentes tevékenység.
2	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/óra/gondozási óra)	540	540	Térítési adómentes a tevékenység 2017-ban és 2018-ban is a napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/óra/gondozási óra)	540	540	
		Tartási-eltartási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra) Megjegyzés: A 29/1993.(II.17.) Kormányrendelet értelmében az Intézményi térítési díj összegével megegyező összeget kell megfizetni a díjéért 2018-tól	600	540	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyenlő.
3	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás		-	-	A szolgáltatás igénybevétele térítési adómentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
4	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/éjszaka	30	30	
		Szociális nap részvétel (Ft/ellátási nap/éjszaka)	100	100	

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település	RIIZSA				
1	Támogató szolgálat	Személyi szállítás (Fv/szállítási km) (Tárgyi addíciós tevékenység)	150	150	Térítésmentes a személyi segítés.
		Szociálisan nem rászorultak esetében (Fv/szállítási km)	200	200	Tárgyi addíciós tevékenység. A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalmi Biztosítási Alap ellenerő szállítását km díjt nem hárthatja meg a havi személyi térítési díj összege.
2	Jelebrétevezetés hálózati szolgáltatás				Nincs kibonyozott kérés.

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével kötött egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével kötött egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település	ÜLLÉS				
1	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/ór/gondozási óra)			Térítésmentes a tevékenység 2016-ban és 2017-ben is a napi 60 perces meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/ór/gondozási óra)	540	540	
		Tartási-eltartási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra) Megjegyzés: A 79/1993.(II.17.) Kormányrendelet értelmében az Intézményi térítési díj összegével megegyező összegben kell megállapítani a díjélt 2018-ól	600	540	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.
2	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás		-	-	A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak nappali bent tartózkodás esetén.
3	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/éltélt napi/éltéltélt	20	20	
		Szociálisan nem rászorult (Ft/éltélt napi/éltéltélt)	100	100	

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
ZÁKÁNYSZÉK					
1	Élveztetés	szociál + ÁFA/telítési nap szállítás nélkül	500	510	
		Kiszámlázási díj háztartásonként	55	75	Tárgyi adómentes tevékenység.
2	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/ór/gondozási óra)			Térítésmentes a tevékenység 2017-ban és, 2018-ban is a napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/ór/gondozási óra)	570	600	
		Tartási-előirányozási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra) Megjegyzés: A 29/1993.(II.17.) Kormányrendelet értelmében az intézményi térítési díj összegével meg egyező összegben kell megállapítani a díjfedél 2018-tól.	600	600	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.
3	Támogatás szolgáltat	Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	150	150	Térítésmentes a személyi segítség.
		Szociálisan nem részesültek esetében (Ft szállítási km)	200	200	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesült, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a társadalmi biztonságát által ellátott szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás				A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
		Demens nappali ellátásban részesülők esetében	Élveztetéssel igénybevevők esetében 780 Ft/ellátási nap.	Élveztetéssel igénybevevők esetében 345 Ft/ellátási nap.	A csak tartózkodást igénybevevők esetében a szolgáltatás térítésmentes.
5	Időskorúak ellátása	Ellátási nap (Ft/nap)	3 300	3 300	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Ellátási bónusz (Ft/nap)	99 000	99 000	Tárgyi adómentes tevékenység.
	Idősek Otthona étkeztetési díja	Étkeztetési költség (Ft)	reggel: 248 tízor: 95 ebéd: 618 utacska: 153 vacsora: 317 Összesen: 1441	reggel: 336 tízor: 111 ebéd: 695 utacska: 175 vacsora: 390 Összesen: 1658	
6	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/készülék	40	40	
		Szociálisan nem részesültek (Ft/ellátási nap/készülék)	120	120	

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2017.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2018.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élők esetében				
I	Szénvedélybetegek nappali ellátása	Ékeztetést is igénybevevők esetében 710 Ft/ellátási nap	Ékeztetést is igénybevevők esetében 365 Ft/ellátási nap		Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében.

Mórahalom Város Jegyzőjétől

AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

8.2. melléklet

Előterjesztő:

Dr. Elekes Petra

Iktatószám:

3281 /2018.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Elekes Petra

Tárgy:

Mórahalom Város Önkormányzatának a mezei
őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló
önkormányzati rendelet megalkotása

Véleményező bizottság

valamennyi bizottság

Melléklet:

Jegyző:



Kabinet:

Polgármester:

AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a települési és a fővárosi önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat.

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény továbbiakban: Mőrtv.) 16. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt, halastavat – őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja kimondja, hogy a **termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.**

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/1999. (IV.08.) számú határozatával hagyta jóvá a mezei őrszolgálat működését. Az önkormányzat jelenleg 2 fő mezőőrt foglalkoztat. **Az Mőrtv. 18. § (2) bekezdése kimondja, hogy az őrszolgálat létszámát a működési területhez mérten úgy kell megállapítani, hogy annak napi, rendszeres ellenőrzése biztosítható legyen, továbbá a mezei őrszolgálat létrehozásáról és működéséről rendeletet szükséges alkotni.**

Mindezekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjék!

Mórahalom, 2017. március 21.

Dr. Elekes Petra
jegyző

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete**

A mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, valamint 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. §-ában megfogalmazott feladatkörében eljárva a mezei őrszolgálatról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Mórahalom Város közigazgatási területére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az 1. §. (1) bekezdésében jelölt földterületek tulajdonosaira, földhasználóira, akár természetes személyek, jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban: tulajdonos).

2. §

A mezei őrszolgálat, a mezőőr

- (1) Az önkormányzat első sorban Mórahalom Város külterületén lévő termőföldek őrzése és védelmére mezei őrszolgálatot tart fenn.
- (2) A mezei őrszolgálat ellátáshoz az őrszolgálat létszámát - a már működő szolgálat létszámának megfelelően - 2 főben állapítja meg.
- (3) A mezei őrszolgálatot a mezőőrök látják el.
- (4) A mezőőr foglalkoztatása a Közkalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglaltak szerint történik, munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- (5) A mezőőr egyéb feladatkörébe nem tartozó feladattal is megbízható a munkáltató utasítása alapján.
- (6) A mezei őrszolgálat tevékenysége során együttműködik a rendészettel, a rendőrséggel, és az illetékes vadásztársasággal, más települések mezőőri szolgálatával.

3.§

- (1) Az önkormányzat mezőőri őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a saját bevételeiből, valamint a központi költségvetésben e célra biztosított hozzájárulásból fedezi.
- (2) A Képviselő testület mezőőri járulékot nem állapít meg.
- (3) Jelen rendelet mellékletét képezi Mórahalom Városi Önkormányzat munkaruha szabályzata.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr.Elekes Petra
jegyző

Hatásvizsgálati lap
a /2018. (III.29.) a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló
önkormányzati rendelet megalkotásához

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a rend fenntarthatóságának javulását eredményezheti.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása tervezhető.

3. Környezeti hatások

A rendeleti szabályozás a környezet állapotának javulását eredményezi.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának pozitív egészségügyi következményei lehetnek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem jelentősek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás elmaradása a közösségi együttélés szabályai megszegésének engedhet teret.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Mórahalom Város Képviselő-testületének a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló /2018. (III.29.) önkormányzati rendelet megalkotásához

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a települési és a fővárosi önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat.

A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény továbbiakban: Mőrtv.) 16. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt, halastavat – őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja kimondja, hogy a **termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.**

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/1999. (IV.08.) számú határozatával hagyta jóvá a mezei őrszolgálat működését. Az önkormányzat jelenleg 2 fő mezőőrt foglalkoztat.

Az Mőrtv. 18. § (2) bekezdése kimondja, hogy az őrszolgálat létszámát a működési területhez mérten úgy kell megállapítani, hogy annak napi, rendszeres ellenőrzése biztosítható legyen, továbbá a mezei őrszolgálat létrehozásáról és működéséről rendeletet szükséges alkotni.

Mórahalom, 2018. március 21

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

Ez a rendelet 2018. március 30. napján lép hatályba.
Kihirdetése 2018. március 29. napján megtörtént.

Dr. Elekes Petra
jegyző

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete**

A mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, valamint 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott, valamint a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. §-ában megfogalmazott feladatkörében eljárva a mezei őrszolgálatról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Mórahalom Város közigazgatási területére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az 1. §. (1) bekezdésében jelölt földterületek tulajdonosaira, földhasználóira, akár természetes személyek, jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban: tulajdonos).

2. §

A mezei őrszolgálat, a mezőőr

- (1) Az önkormányzat első sorban Mórahalom Város külterületén lévő termőföldek őrzése és védelmére mezei őrszolgálatot tart fenn.
- (2) A mezei őrszolgálat ellátáshoz az őrszolgálat létszámát - a már működő szolgálat létszámának megfelelően - 2 főben állapítja meg.
- (3) A mezei őrszolgálatot a mezőőrök látják el.
- (4) A mezőőr foglalkoztatása a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglaltak szerint történik, munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- (5) A mezőőr egyéb feladatkörébe nem tartozó feladattal is megbízható a munkáltató utasítása alapján.
- (6) A mezei őrszolgálat tevékenysége során együttműködik a rendészettel, a rendőrséggel, és az illetékes vadásztársasággal, más települések mezőőri szolgálatával.

3. §

(1) Az önkormányzat mezőőri őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a saját bevételeiből, valamint a központi költségvetésben e célra biztosított hozzájárulásból fedezi.

(2) A Képviselő testület mezőőri járulékot nem állapít meg.

(3) Jelen rendelet mellékletét képezi Mórahalom Városi Önkormányzat munkaruha szabályzata.

4. §

Záró rendelkezések

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr.Elekes Petra
jegyző

Hatásvizsgálati lap
a 8/2018. (III.29.) a mezey örszolgálatról és a mezőöri járulékról szöölő
önkormányzati rendelet megalkotásához

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a rend fenntarthatóságának javulását eredményezheti.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása tervezhető.

3. Környezeti hatások

A rendeleti szabályozás a környezet állapotának javulását eredményezi.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának pozitív egészségügyi következményei lehetnek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem jelentősek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás elmaradása a közösségi együttélés szabályai megszegésének engedhet teret.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Mórahalom Város Képviselő-testületének a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet megalkotásához

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a települési és a fővárosi önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat.

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény továbbiakban: Mőrtv.) 16. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt, halastavat – őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja kimondja, hogy a **termőföld az a földrészlet**, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban **szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.**

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/1999. (IV.08.) számú határozatával hagyta jóvá a mezei őrszolgálat működését. Az önkormányzat jelenleg 2 fő mezőőrt foglalkoztat.

Az Mőrtv. 18. § (2) bekezdése kimondja, hogy az őrszolgálat létszámát a működési területhez mérten úgy kell megállapítani, hogy annak napi, rendszeres ellenőrzése biztosítható legyen, továbbá a mezei őrszolgálat létrehozásáról és működéséről rendeletet szükséges alkotni.

Mórahalom, 2018. március 21

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

9.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 1077/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző kerékpárútszakaszok birtokbaadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére,

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

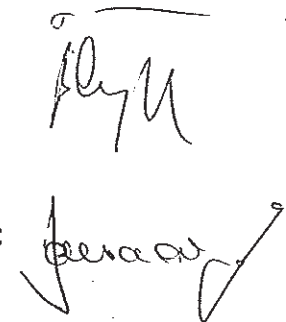
V. Konzultatív Testület

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A hatályba lépett az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI.29) Kormányrendelet értelmében a külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző, szintén lakott területen kívüli szakaszok kezelőjének a Magyar Közút NZrt-t jelölik ki.

A rendelet értelmében a kerékpárút önkormányzati tulajdonban kell, hogy maradjon, viszont a kezelői feladatokat a Magyar Közút NZrt. fogja ellátni. Az önkormányzati tulajdonú vissznyereményi anyagokat (bontott pályaszerkezeti rétegek, táblák stb.) az Önkormányzat köteles haladéktalanul átvenni. Az esetlegesen elvégzett beruházási és felújítási munkák önkormányzati tulajdonként jönnek létre, így ennek nyilvántartási értéke térítésmentesen kerül átadásra az Önkormányzat részére, aki a beruházás értékét a saját könyveiben nyilvántartja.

A rendelet 1. sz. mellékletét képző birtokbaadási jegyzőkönyv aláírását követően kerül a kezelés felelőssége a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez.

Az átadandó kerékpárútszakaszok:

Sorszám	Út	Út megnevezése	Kezdőszelv. km + m formában	Végyszelv. km + m formában	Részsakasz hossza	Közút kezelője (kezelő szervezet)	Mémőkség	Település közigazgatási határ
Út (KSZAM)								
96030: Szeged-Mórahalom kpút-2 (55)								
1.	96030	Szeged-Mórahalom kpút-2 (55) (5514)	7 + 193	11 + 230	4 037,0 m	060: Csongrád Megyei Igazgatóság	061: Szegedi mérnökség	04349: Mórahalom
96031: Mórahalom Déli kpút (5511)								
2.	96031	Mórahalom Déli kpút (5511)	0 + 000	0 + 487	487,0 m	060: Csongrád Megyei Igazgatóság	061: Szegedi mérnökség	04349: Mórahalom
96032: Mórahalom-megyehatár kpút (55)								
3.	96032	Mórahalom-megyehatár kpút (55)	0 + 000	0 + 886	886,0 m	060: Csongrád Megyei Igazgatóság	061: Szegedi mérnökség	04349: Mórahalom

A 2018. március 13-án történt helyszíni bejárást követően az alábbi javítási munkálatok szükséges elvégezni a balesetveszély elkerülése végett:

96030számú kerékpárút 7+193 – 11+230 km szelvények közötti kerékpárútszakasz

- 55 sz. főút 16+920 km.szelvényénél kerékpárúton a buszmegálló esőbeállója mögött úrszelvény tisztítása, minimálisan a kerékpárút padkájának szélességében történő gallyazással
- 55 sz. főút 17+500 szelvény szerinti bal oldalon a kerékpárúton, a napelemes csomópontnál 1 m² javító aszfaltozás szükséges
- 55 sz. főút 17+600 km.szelvényénél, a csomópont után 50 méterrel 25 méter aszfaltjavítás szükséges aszfaltbomlás miatt 0,5 méter szélességben
- Horgásztóhoz vezető útnál két éles kigyűrődés javítása marással és aszfaltozással
- Szent János szobornál (Széksóstói-csatorna)lévő korlátszóport 6., 7., és 8. elemének cseréje
- Szakasz végén úrszelvény tisztítása

96031számú kerékpárút 0+000 – 0+487km szelvények közötti kerékpárútszakasz

- Balesetveszélyt okozó műszaki állapot nem állt fenn az érintett kerékpárút szakaszokon.
- A kerékpárútszakasz műszaki állapotából adódó szükséges intézkedések: Nincs szükség intézkedésre.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

96032számú kerékpárút 0+000 – 0+886 km szelvények közötti kerékpárútszakasz

- Az 55-5514 körforgalmú csomópont mellett, a kerékpárút szelvény szerinti jobb oldalán, a korlát javítása
- A Masa-kanyari korlátszoport (buszmegállónál) esetén két elem javítása, egy elem pótlása
- Az 55 sz főút 25+900 km. szelvényénél a kerékpárúton 35 méter hossz, teljes szélességben marás, aszfaltozás szükséges. (A javítandó szakasz kezdő- és végszelvényét a burkolaton felfestett nyíl jelzi)

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Mórahalom külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző kerékpárútszakaszok birtokbaadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére, tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló a hatályba lépett az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelésének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI.29) Kormányrendelet értelmében a külterületi főutakkal párhuzamos és országos kerékpárút törzshálózat részét képző, szintén lakott területen kívüli szakaszokat kezelés céljából birtokba adja a Magyar Közút NZrt. részére. A birtokba adott kerékpárútszakaszok az alábbiak:

- Szeged-Mórahalom kpút-2 (55) (5514) – 4037 méter
- Mórahalom Déli kpút (5511) – 487 méter
- Mórahalom-megyehatár kpút (55) – 886 méter

3./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert és dr. Elekes Petra jegyzőt az 1./ pontban meghatározottak szerinti birtokbaadási jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. dr. Elekes Petra jegyző
3. Magyar Közút Nzrt.
3. Irattár

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

10.2. melléklet

Előterjesztő: Dr. Elekes Petra

Iktatószám: 2280/2018.

Ügyintéző/Témafelelős:

Tárgy: Érvényben lévő lakásbérleti szerződések felülvizsgálatának
eredménye - *határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti
szerződések módosítása*

Melléklet: 14 db lakásbérleti szerződés

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

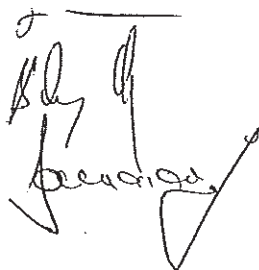
Szociális Bizottság

Városfejlesztési Konzultációs Testület

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület 2018. februári ülésén megtárgyalta az érvényben lévő lakásbérleti szerződések felülvizsgálata tárgyú előterjesztést.

Az önkormányzat tulajdonát képező önkormányzati bérlakások bérlővel megkötött szerződések alapját képező jogszabályok, továbbá a bérbeadó önkormányzat (korábban Tanács) vonatkozásában bekövetkezett változásokra tekintettel, mindenképpen szükségessé vált felülvizsgálni az 1980-as évektől kezdődően megkötött határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződéseket.

Jelenleg a 136 önkormányzati lakásbérleti jogviszonyból, 14 lakás esetében maradtak fent régi, elavult szerződések. Mórahalom város Önkormányzata Képviselőtestületének 29/1993. (XII.31.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően módosítani szükséges ezen lakásbérleti szerződéseket.

A döntés értelmében az alábbi 14 lakás esetében szükséges a határozatlan időre szóló szerződéseket módosítani:

Sor szám	Cím	M ²	Bérlő	Jogcím	Jogviszony kezdet	Jogviszony vége
1	István k. 2/A. fszt. 1.	48	Márki István	piaci	1990.07.30	határozatlan
2	István k. 2/A. fszt. 2.	56	Szelei Józsefné	piaci	1982.11.10	határozatlan
3	István k. 2/A. I. em. 5.	56	Bálint János	szociális	1985.11.01	határozatlan
4	István k. 2/A. II. em. 10.	48	Hebők Mária Veronika	piaci	1990.08.01	határozatlan
5	István k. 2/A. II. em. 11.	56	Bertha István	piaci	1976.11.16	határozatlan
6	István k. 2/A. II. em. 14.	56	Istók Istvánné	piaci	1982.11.10	határozatlan
7	István k. 2/A. II. em. 15.	56	Makra Emőke	piaci	1990.03.30	munkaviszony időtartamára
8	István k. 2/A. III. em. 16.	48	Papp Istvánné	piaci	1982.11.10	határozatlan
9	István k. 2/A. III. em. 17.	56	Szabó Erzsébet Piroska	szociális	1987.02.01	határozatlan
10	István k. 2/A. III. em. 18.	56	Cseh Jánosné	piaci	1982.11.10	határozatlan
11	István k. 2/A. III. em. 19.	48	Borbás Józsefné	piaci	1992.03.06	határozatlan
12	István k. 2/A. III. em. 20.	56	Tóth Szeles Istvánné	piaci	1982.11.10	határozatlan
13	István k. 2/A. III. em. 21.	56	Kiss Edit	piaci	1991.02.01	határozatlan
14	István k. 2. III. em. 9.	57	Kószó Andrásné	piaci	1976.11.16	határozatlan

2018. március 21-én lakossági fórumot tartottunk az érintett lakásbérlők számára, akik tájékoztatásra kerültek a bérleti szerződések módosítását, aktualizálását illetően.

A fenti táblázatban szereplő bérlők szerződése egy kivétellel 2018. április 1-től 5 év határozott időtartamra kerülnek módosításra.

Bálint János a Mórahalom, István k. 2/A. I. em. 5. szám alatti lakás bérlője kérelmezte a lakásbérleti jogviszony 2018. június 30-i hatállyal történő megszüntetését, így az ő esetében a módosított szerződés 3 hónapos időtartamra szól.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, ezen előterjesztés megvitatására és a mellékelt bérleti szerződések módosításait jóváhagyni szíveskedjenek.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „*Érvényben lévő lakásbérleti szerződések felülvizsgálatának eredménye - határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések módosítása*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelettel összhangban az alábbi lakásbérleti szerződés módosításokat fogadja el a mellékelt szerinti tartalommal:

Cím	m ²	Bérlő	Jogcím	Jogviszony kezdete	Jogviszony vége
István k. 2/A. fszt. 1.	48	Márki István Márki Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. fszt. 2.	56	Szelei Józsefné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. I. em. 5.	56	Bálint János Bálint Jánosné	szociális	2018.04. 01.	2018.06. 30.
István k. 2/A. II. em. 10.	48	Hebők Mária Veronika	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. II. em. 11.	56	Bertha István Bertha Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. II. em. 14.	56	Istók Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. II. em. 15.	56	Makra Emőke	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 16.	48	Papp Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 17.	56	Szabó Erzsébet Piroska	szociális	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 18.	56	Cseh Jánosné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 19.	48	Borbás Józsefné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 20.	56	Tóth Szeles Istvánné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2/A. III. em. 21.	56	Kiss Edit	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.
István k. 2. III. em. 9.	57	Kószó Andrásné	piaci	2018.04. 01.	2023.03. 31.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: azonnal

beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Kabinet Iroda

Mórahalom, 2018. március 22.

Dr. Elekes Petra
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a Mórahalom Városi Önkormányzat (képviselőiben: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről Márki István (Anyja neve: Gera Ilona, Született: Mórahalom, 1962. 04. 14. adóazonosító jel: 8348010580),

valamint Márki Istvánné (Leánykori neve: Szekeres Mária, Anyja neve: Sipos Irén, Született: Szeged, 1964. 06. 06., adóazonosító jel:) 6782 Mórahalom, István király út 2/A fszt. 1. szám alatti lakosok, mint bérlők között a Mórahalom, István király út 2/A fszt. 1. szám alatti 48 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Városi Tanács valamint Márki István és Márki Istvánné között 1990. augusztus 1-től határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a fszt. 1., jelenlegi címen Mórahalom, István király út 2/A fszt. 1. szám alatti 2 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Márki István és Márki Istvánné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlők bérbe veszik a Mórahalom, István király út 2/A fszt. 1. sz. alatti, 48 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **18.912,-Ft/hó**, mely összeget bérlők mindig a tárgyhoz 15. napjáig kötelesek megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlők tudomással bírnak arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőket írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlők 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoznak fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlők vállalják, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartják és vállalják a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak, hogy bérbeadó a mindenkori közműszolgáltatóktól a bérlők közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adataiknak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérlok tudomásul veszik, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkeznek, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérlok és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérlok kötelesek a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérlok a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesznek eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérlok terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérlok kötelesek gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérlok kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, aajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérlok kötelesek gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérlok kötelesek megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérlok a karbantartást igazolni nem tudják, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérlok a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében tehetik meg, melyről kötelesek a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérlok a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatják.
17. Bérlok tudomásul veszik, hogy kommunális adókötelezettség terheli őket, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkeznek.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1990. július 30-án létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérlok az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségüket nem teljesítik (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérloket érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Márki István
Bérlo

.....
Márki Istvánné
Bérlo

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Szelei Józsefné** (Leánykori neve: Csiszár Aranka, Anyja neve: Szécsi Mária, Született: Mórahalom, 1951. 10. 14. adóazonosító jel: 8309662467) 6782 Mórahalom, István király út 2/A fszt. 2. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2/A fszt. 2. szám alatti 56 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Városi Tanács és Szelei Józsefné között 1982. november 10-étől határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a fszt. 2., jelenlegi címen Mórahalom, István király út 2/A fszt. 2. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.)-sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Szelei Józsefné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A fszt. 2. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében 394,- Ft/m² mértéket alkalmazva 22.064,-Ft/hó, mely összeget bérlő mindig a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkor közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratára előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.

11. Bérlo és a bérlményben él családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérlt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérlményben. A lakás visszaadásakor bérlo köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérlo a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérlo terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadáskor a bérlo köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérlo köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérlo köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérlo köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérlo a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérlo a bérlménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérlo a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérlo tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1982. november 17-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérlo az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérlménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlo érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Szelei Józsefné
Bérlo

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Bálint János** (Anyja neve: Dobó Rozália, Született: Mórahalom, 1957. 09. 10. adóazonosító jel: 8331240065,

valamint **Bálint Jánosné** (Leánykori neve: Forrai Margit, Anyja neve: Pozsonyi Margit, Született: Szeged, 1961. 01. 17., adóazonosító jel: 8343492382) 6782 Mórahalom, István király út 2/A I. em. 5. szám alatti lakosok, mint bérlők között a Mórahalom, István király út 2/A I. em. 5. szám alatti 56 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Városi Jogú Nagyközségi Tanács V. B. valamint Bálint János és Bálint Jánosné között 1985. november 1-től határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a I. em. 5., jelenlegi címen Mórahalom, István király út 2/A I. em. 5. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. és 6. §. alapján – **szociális alapon** – Bálint János és Bálint Jánosné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlők bérbe veszik a Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2018. június 30-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **334,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **18.704,-Ft/hó**, mely összeget bérlők mindig a tárgyhoz 15. napjáig kötelesek megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlők tudomással bírnak arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkör az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőket írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlők 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoznak fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlők vállalják, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartják és vállalják a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak, hogy bérbeadó a mindenkori közműszolgáltatóktól a bérlők közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adataiknak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérlok tudomásul veszik, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkeznek, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát megelőzően, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérlok és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérlok kötelesek a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérlok a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesznek eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérlok terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérlok kötelesek gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérlok kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérlok kötelesek gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérlok kötelesek megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérlok a karbantartást igazolni nem tudják, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérlok a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében tehetik meg, melyről kötelesek a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérlok a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatják.
17. Bérlok tudomásul veszik, hogy kommunális adókötelezettség terheli őket, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkeznek.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1985. október 31-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérlok az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségüket nem teljesítik (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérloket érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

Ellenjegyezte:

.....
Bálint János
Bérlo

.....
Bálint Jánosné
Bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőiben: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Hebők Mária Veronika** (Anyja neve: Farkas Erzsébet, Született: Szeged, 1963. 07. 14. adóazonosító jel: 8352573004) 6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10. szám alatti **48 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Városi Tanács és Hebők Mária Veronika között 1990. augusztus 1-től határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a II. em. 10., jelenlegi címen Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10. szám alatti 2 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Hebők Mária Veronika javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10. sz. alatti, 48 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **18.912,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórakalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkori közmuhszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát megelőzően, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérlet ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megőrizni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1990. július 30-án létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlelt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Hebők Mária Veronika
Bérlelt

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőiben: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Bertha István** (Anyja neve: Fülöp Rozália, Született: Budapest, 1946. 05. 29. adóazonosító jel: 8290022204),

valamint **Bertha Istvánné** (Leánykori neve: Vass Rozália, Anyja neve: Papp Rozália, Született: Mórahalom, 1952. 04. 05., adóazonosító jel: 8392911776) 6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 11. szám alatti lakosok, mint bérlők között a Mórahalom, **István király út 2/A II. em. 11. szám alatti 56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Mórahalom Nagyközségi Tanács V. B. valamint Bertha István és Bertha Istvánné között 1976. november 16-tól határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a II. em. 11., jelenlegi címen Mórahalom, István király út 2/A II. em. 11. szám alatti 3 szobás összkomfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Bertha István és Bertha Istvánné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlők bérbe veszik a Mórahalom, István király út 2/A II. em. 11. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező összkomfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében 394,- Ft/m² mértéket alkalmazva **22.064,-Ft/hó**, mely összeget bérlők mindig a tárgyhoz 15. napjáig kötelesek megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlők tudomással bírnak arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőket írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlők 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoznak fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlők vállalják, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartják és vállalják a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak, hogy bérbeadó a mindenkori közmuhszolgáltatóktól a bérlők közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adataiknak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérlok tudomásul veszik, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkeznek, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérlok és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérlok kötelesek a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérlok a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesznek eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérlok terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérlok kötelesek gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérlok kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérlok kötelesek gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérlok kötelesek megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérlok a karbantartást igazolni nem tudják, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérlok a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében tehetik meg, melyről kötelesek a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérlok a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatják.
17. Bérlok tudomásul veszik, hogy kommunális adókötelezettség terheli őket, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkeznek.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1976. november 11-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérlok az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségüket nem teljesítik (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérloket érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Bertha István
Bérlő

Ellenjegyezte:

.....
Bertha Istvánné
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Istók Istvánné** (Leánykori neve: Pakai Mária, Anyja neve: Szél Piroska, Született: Mórahalom, 1951. 01. 29. adóazonosító jel: 8307083214) 6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 14. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, **István király út 2/A II. em. 14. szám alatti 56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Városi Tanács és Istók Istvánné között 1982. november 10-étől határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a II. em. 14., jelenlegi címen Mórahalom, István király út 2/A II. em. 14. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Istók Istvánné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A II. em. 14. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **22.064,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkor közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratá előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.

11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1982. november 17-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlőt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Istók Istvánné
Bérelő

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőjében: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Makra Emőke** (Anyja neve: Gyuris Anna, Született: Szeged, 1968. január 23. adóazonosító jel:8369111912) 6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 15. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2/A II. em. 15. szám alatti **56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Mórahalom Város Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala és Makra Emőke között 1990. március 30-tól Mórahalmi Általános Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára szóló lakásbérleti szerződés jött létre Mórahalom, István király út 2/A II. em. 15. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Makra Emőke javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A II. em. 15. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **22.064,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkori közmuhszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát megelőzően, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérlet ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megőrizni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1990. március 6-án létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlelt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Makra Emőke
Bérelő

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőiben: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Papp Istvánné** (Leánykori neve: Csiszár Mária, Anyja neve: Szűcs Erzsébet, Született: Szeged, 1946. 10. 02. adóazonosító jel: 8291283052) 6782 Mórahalom, István király út 2/A III. em. 16. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, **István király út 2/A III. em. 16. szám alatti 48 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Mórahalom Nagyközségi Tanács V. B. és Papp Istvánné között 1982. november 10-étől határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a III. em. 16., jelenlegi címén Mórahalom, István király út 2/A III. em. 16. szám alatti 2 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Papp Istvánné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 16. sz. alatti, 48 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **18.912,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkori közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérlo és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérlet ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérlo köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérlo a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérlo terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérlo köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérlo köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérlo köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérlo köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérlo a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérlo a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérlo a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérlo tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1982. november 17-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérlo az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlo érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Papp Istvánné
Bérlo

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőiben: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Szabó Erzsébet Piroska** (Anyja neve: Jójárt Mária, Született: Szeged, 1946. 10. 04. adóazonosító jel: 8291301727) 6782 Mórahalom, István király út 2/A III. em. 17. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 17. szám alatti **56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Városi Jogú Nagyközségi Tanács V. B. és Szabó Erzsébet Piroska között 1987. február 1-jétől határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a III. em. 17., jelenlegi címén Mórahalom, István király út 2/A III. em. 17. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. és 6. §. alapján – **szociális alapon** – Szabó Erzsébet Piroska javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 17. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **334,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **18.704,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkori közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratára előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, aajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1987. január 29-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlelt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Szabó Erzsébet Piroska
Bérlelt

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőiben: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Cseh Jánosné** (Leánykori neve: Császár Ilona, Anyja neve: Vér Amália, Született: Mórahalom, 1955. 01. 15. adóazonosító jel: 8321551777) 6782 Mórahalom, István király út 2/A III. em. 18. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 18. szám alatti 56 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Nagyközségi Tanács V. B. és Cseh Jánosné között 1982. november 10-től határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a III. em. 18., jelenlegi címén Mórahalom, István király út 2/A III. em. 18. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Cseh Jánosné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 18. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében 394,- Ft/m² mértéket alkalmazva **22.064,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkor közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát megelőzően, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1982. november 17-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérelőt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Cseh Jánosné
Bérelő

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Borbás Józsefné** (Leánykori neve: Gajdács Rózsa, Anyja neve: Dech Ilona, Született: Kunbaja, 1952. 08. 10. adóazonosító jel: 8312672400) 6782 Mórahalom, István király út 2/A III. em. 19. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, **István király út 2/A III. em. 19. szám alatti 48 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Mórahalom Város Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala és Borbás Józsefné között 1992. március 6-tól határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre Mórahalom, István király út 2/A III. em. 19. szám alatti 2 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Borbás Józsefné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 19. sz. alatti, 48 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **18.912,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkori közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratá előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérlet ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1992. március 6-án létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérelőt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselőként: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Borbás Józsefné
Bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőiben: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Tóth Szeles Istvánné** (Leánykori neve: Szabó Piroska, Anyja neve: Csőke Rozália, Született: Szeged, 1943. 12. 16. adóazonosító jel: 8281071796) 6782 Mórahalom, István király út 2/A III. em. 20. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 20. szám alatti **56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Mórahalom Nagyközségi Tanács V. B. és Tóth Szeles Istvánné között 1982. november 10-től határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2/a III. em. 20., jelenlegi címén Mórahalom, István király út 2/A III. em. 20. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Tóth Szeles Istvánné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 20. sz. alatti, 56.m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **22.064,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkori közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjainak egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratára előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1982. november 17-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlőt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Tóth Szeles Istvánné
Bérelő

Ellenjegyezte:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Kiss Edit** (Anyja neve: Császár Valéria, Született: Mórahalom, 1962. 08. 17. adóazonosító jel: 8349261927) 6782 Mórahalom, István király út 2/A III. em. 21. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 21. szám alatti **56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Mórahalom Város Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala és Kiss Edit között 1991. február 1-től határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre Mórahalom, István király út 2/A III. em. 21. szám alatti 3 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének /2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Kiss Edit javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2/A III. em. 21. sz. alatti, 56 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **22.064,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkori közműszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratát megelőzően, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.
11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérlet ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
16. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
18. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1992. március 6-án létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérlelt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Kiss Edit
Bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester) 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., mint bérbeadó,

másrészről **Kószó Andrásné** (Leánykori neve: Nagy Ilona, Anyja neve: Börcsök Mária, Született: Szeged, 1943. 07. 20. adóazonosító jel: 8279583777) 6782 Mórahalom, István király út 2. III. em. 9. szám alatti lakos, mint bérlő között a Mórahalom, István király út 2. III. em. 9. szám alatti **57 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérletének tárgyában a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Mórahalom Nagyközségi Tanács V.B. és Kószó Andrásné között 1976. november 16-tól határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés jött létre a korábban Mórahalom, Lenin út 2. III. em. 9., jelenlegi címén Mórahalom, István király út 2. III. em. 9. szám alatti 2 szobás komfortos bérlakás tekintetében.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit és .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozatában döntött az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés módosításáról az alábbiak szerint.
3. E bérleti szerződés Mórahalom Város Képviselőtestületének .../2018. (III. 29.) Kt. számú határozata értelmében, figyelemmel a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására alkotott, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §. alapján – **piaci alapon** – Kószó Andrásné javára jött létre.
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Mórahalom, István király út 2. III. em. 9. sz. alatti, 57 m² alapterületű, Önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakást lakás céljára **2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
5. A lakás bérleti díja a Rendelet 35. §. illetve a rendelet melléklete értelmében **394,- Ft/m²** mértéket alkalmazva **22.458,-Ft/hó**, mely összeget bérlő mindig a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt. Mórahalmi Fiókjánál vezetett 11735115 15354477 számú számlára.
6. A bérlő tudomással bír arról, hogy a lakbér mértékének megállapítása önkormányzati hatáskör, így a szerződésben megállapított lakbér mindenkor az érvényes, ide vonatkozó önkormányzati rendelet szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlőt írásban értesíti.
7. Amennyiben a bérlő 6. hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést indoklás nélkül megszüntetheti a következő hónap utolsó napján.
8. Az elektromos áram, gáz és víz fogyasztását egyedi fogyasztásmérő méri.
A kábeltelevízió hálózatra való csatlakozás vezetékes formában kivitelezhető, külön antenna elhelyezésére nincs lehetőség.
A bérlő vállalja, hogy a közüzemi Társaságokkal megkötött a szolgáltatási szerződéseket továbbra is fenntartja és vállalja a lakás közüzemi díjainak megfizetését beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
9. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy bérbeadó a mindenkorai közmuhszolgáltatóktól a bérlő közüzemi díjának egyenlegével és annak megfizetésével kapcsolatos tájékoztatást kérjen, az adatainak szolgáltató általi kiadását engedélyezi.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben közüzemi díj tartozással rendelkezik, a bérbeadó a bérleti szerződés lejáratá előtt, 30 napos felmondási időt alkalmazva megszüntetheti a lakásbérleti szerződést.

11. Bérelő és a bérleményben élő családtagok kötelesek állandó lakcímet létesíteni a bérelt ingatlan tekintetében.
12. Jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor állapot-felmérési jegyzőkönyv készül a bérleményben. A lakás visszaadásakor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben bérelő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérelő terhére és költségére elvégeztetni. A lakás visszaadásakor a bérelő köteles gondoskodni annak szakszerű kifestéséről.
13. A bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak, ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
14. A bérelő köteles gondoskodni a lakás gázkészülékeinek évenkénti, szakemberrel történő átvizsgálásáról, karbantartásáról. A rendszeres karbantartásról kapott igazolást, munkalapot, számlát a bérelő köteles megőrizni és lakásbérleti szerződés hosszabbítás kezdeményezésekor a bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a bérelő a karbantartást igazolni nem tudja, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
15. Amennyiben a lakásban kazáncserére kerül sor, abban az esetben a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 5 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.
16. A bérelő a bérleménybe más személyek befogadását a 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, valamint a Rendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében teheti meg, melyről köteles a bérbeadótól előzetesen írásbeli hozzájárulást kérni.
17. Bérelő a lakást albérletbe csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja.
18. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális adókötelezettség terheli, mivel a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
19. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel hó végi dátummal,
 - az itt feltüntetett határozott idő lejártával,
 - lakásbérleti díj, helyi adó vagy közüzemi díj tartozás esetén.A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen bérleti szerződés módosítás az 1976. november 11-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ha a bérelő az ezen bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a bérbeadó kezdeményezni fogja a bérleti jogviszony megszüntetését.

Bérleménnyel kapcsolatos bérbeadót és bérelőt érintő jogok és kötelezettségek, illetve az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. március 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
Kószó Andrásné
Bérelő

Ellenjegyezte:

Mórahalom Város Polgármesterétől

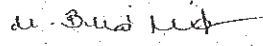
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

11. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 1097-3 /2018

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Elekes Petra / dr. Bíró Mónika 

Tárgy: Kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának felülvizsgálata

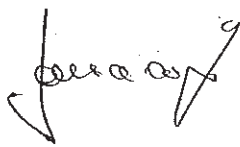
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 44. § (2) bekezdése alapján a jegyző adatokat szolgáltat a KIR-be (köznevelés információs rendszere).

Ugyancsak a köznevelési törvény alapján a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki köteles óvodába járni, ha lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye a körzetében található (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).

A nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KIR-be.

Mórahalom város Képviselő-testülete 2013. március 28-án megtartott soros ülésén 100/2013.(III.28.) Kt. számú határozatával határozta meg a kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárát.

Az Oktatási Hivatal Köznevelési Nyilvántartási Főosztálya 2018.03.05. napján elektronikus úton érkezett megkeresésében a települési önkormányzatok jegyzőitől a korábban rögzített körzethatárok felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat eredményének 2018.03.19. napjáig történő rögzítését kérte az elektronikus rendszerben abban az esetben is, ha a körzethatárok a korábbihoz képest nem változtak.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testülete 2013. március 28-án megtartott soros ülésén 100/2013.(III.28.) Kt. számú határozatával a Napközi Otthonos Óvoda (mint kötelező felvételt biztosító óvoda) felvételi körzeteként Mórahalom város közigazgatási területét határozta meg.
2. A Képviselő-testület a felülvizsgálat során megállapította, hogy a felvételi körzet nem változott.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvételi körzethatár megállapításáról szóló döntést a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül küldje meg a KIR-be.

Határidő: 2018. március 31.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Köznevelési Információs Rendszer – elektronikus úton

Mórahalom, 2018. március 5.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

12. sz. melléklet

Előterjesztő: Dr. Elekes Petra jegyző

Iktatószám: 3101 /2018.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Elekes Petra

Tárgy: *Belső ellenőrzés – Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának elszámolása*

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Városfejlesztési Konzultatív Testület

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Képviselő testülete az önkormányzat és intézményei 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervét **416/2017. /XII. 20./** Kt. számú határozatával fogadta el, melynek részét képezi a „**Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának elszámolása**” tárgyú ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv ütemezésének megfelelően a belső ellenőr a tevékenység vizsgálatát elvégezte, amelyről a jelentés-tervezetet elkészítette és továbbította Mórahalom város Jegyzője részére.

A belső ellenőr jelentésében az alábbi megállapításokat tette:

A belső ellenőrzés lefolytatására az önkormányzat által elfogadott 2018. évi Éves Ellenőrzési Terv alapján került sor. Az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletre –, és a Belső Ellenőrzési Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyvének vonatkozó iránymutatásai szerint járt el.

Cél annak megállapítása volt, hogy 2017. évben Mórahalom Városi Önkormányzatot megillető, *Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda* intézménynél az óvodai és intézményi gyermekétkeztetési, az Önkormányzatnál a tanyagondnoki és a szünidei gyermekétkeztetés ágazati feladatok támogatása elszámolása, a mutatószámokat alátámasztó előírt nyilvántartások vezetése, dokumentálása a jogszabályoknak megfelelően történik. Az ellenőrzés lefolytatására az önkormányzatot 2017. évben megillető állami támogatások elszámolását alátámasztó dokumentumok tartalmi és számszaki, tételes és szűrőpróbaszerű vizsgálatával került sor, a 4-1/2018. ellenőrzési program alapján.

Ellenőrzött szervezet:

Mórahalom Városi Önkormányzat

Címe: Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószáma: 15726731-2-06

Törzsszáma: 726731

Főbb megállapítások a következők:

A vizsgálat során felmértem és értékeltem Mórahalom Város Önkormányzatát megillető, Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: **Kvtv.**) 2. melléklete alapján a II. egyes köznevelési feladatainak támogatása, valamint a III. szociális és gyermekétkeztetés feladatainak támogatása jogcímen megillető költségvetési támogatások elszámolásnál figyelembe vehető támogatás mutatószámait, valamint az alátámasztó előírt nyilvántartásokat és dokumentumokat.

Az ellenőrzéssel megállapított mutatószámokról tanúsítvány készült, mely az ellenőrzési jelentés mellékletét képezi:

1. számú TANÚSÍTVÁNY az önkormányzat köznevelési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól
(Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda, Mórahalom, Egyenlőség u. 19.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. számú TANÚSÍTVÁNY az önkormányzat szociális (anyagondnoki) feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalom Városi Önkormányzat, Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

3. számú TANÚSÍTVÁNY az önkormányzat szünidei gyermekétkeztetési feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalom Városi Önkormányzat, Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

Köznevelési feladatok:

A *Napköziotthonos Óvoda* által alkalmazott tanügyi nyilvántartások megléte, naprakész és vezetése, megfelelt a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 89. §-ában előírt követelményeknek.

A vizsgált köznevelési intézmény a 2016/2017. és a 2017/2018. nevelési évre vonatkozó közoktatási statisztikai jelentéseket az adattartalmukat megalapozó tanügyi nyilvántartásokkal összhangban készítette el. Az elszámolást intézményi szinten tanúsítványokkal is alátámasztották. A 2017. évi mutatószám elszámolása a felvételi és mulasztási napló, valamint a 2016/2017. és a 2017/2018. évi közoktatási statisztika alapján került figyelembe vételre, a közoktatási statisztika adatai a KIR nyilvántartásban szereplő adatokkal megegyeztek. Az óvodapedagógus nevelő munkáját közvetlenül segítők átlaglétszáma a Köznev. törvény 2. melléklete szerint elismerhető - a Kjt. alapján - ténylegesen foglalkoztatott segítők átlagos létszáma alapján történt.

Szociális feladatok: anyagondnoki szolgáltatás.

A szolgáltató nyilvántartásban a *tanyagondnoki szolgálatokhoz* használt gépjárművek, valamint a helyettesítő gépjárművek típusa és rendszáma feltüntetésre került, a helyettesítő gépjármű 2017. augusztus 31-től változását tartalmazza.

A tanyagondnoki tevékenységnaplók vezetése a menetlevelekkel megegyezően történik, melyet szűrőpróba szerűen ellenőriztem. A szakmai teljesítés igazolását a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézmény vezetője végzi. A szolgáltatást igénybe vevők aláírásától eltekint a fenntartó, Mórahalom Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, és azok térítési díjáról szóló 35/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelete alapján.

Intézményi gyermekétkeztetés:

A bölcsődei, óvodai és általános iskolai ingyenes és kedvezményes étkeztetés jogosultságát megalapozó, a vizsgálattal érintett 2017/2018. nevelési évre érvényes szülői nyilatkozatok, és alátámasztó dokumentumok (a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény határozat, igazolások) rendelkezésre álltak. A gyermekétkeztetés esetében az elszámolás alapját képező mutatószámok nyilvántartásokkal alátámasztottak.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet szerinti étkezési nyilvántartás a Kaszper program Etelka modul nyilvántartása alapján készült.

Szünidei gyermekétkeztetés:

Az önkormányzat szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést *nyári szünetben 3 fő* hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosította összesen *125 étkeztetési napon*.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A belső ellenőr jelentése alapján az ellenőrzés során intézkedést igénylő megállapításra nem került sor.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült belső ellenőrzési jelentést fogadja el.

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete „Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának elszámolása”- tárgyú belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta. Tekintettel arra, hogy az ellenőrzés intézkedést nem ír elő a Képviselő-testület az ellenőrzési jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogad.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./Kosztyu Gyuláné intézményvezető

Mórahalom, 2018. március 13.

Dr. Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

13. k. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3138/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Csonka Csaba

Tárgy: 2018. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Melléklet:

- 1 pld. 2018. évi közbeszerzési terv
- 1 pld. Felelősségi rend tervezete a közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása tekintetében az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú projekt vonatkozásában
- 1 pld. Felelősségi rend tervezete a közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása tekintetében az EFOP-3.9.2-16-2017-00006 azonosítószámú projekt vonatkozásában

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselőtestület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb **március 31. napjáig** éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a **2018. évi közbeszerzési tervét**, amelyet ezen előterjesztés mellékleteként csatolunk.

Tervezett közbeszerzéseink építési beruházás, eszközbeszerzés és szolgáltatás beszerzés tárgyában a becsült értékek alapján a nemzeti értékhatárokat elérő közbeszerzési eljárások.

Az év közben felmerülő beruházások vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (2) – (3) bekezdés rendelkezik: „A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Közbeszerzési szakértővel történt egyeztetések alapján Mórahalom Városi Önkormányzat azon nyertes pályázatainak megvalósítása során, amelyeket konzorciumi együttműködésben valósít meg, figyelembe kell vennie az esetleges egybeszámítási kötelezettségeket. Az ajánlatkérőnek, azaz a konzorciumnak egybe kell számíttania azon hasonló áruk beszerzésére, vagy szolgáltatások megrendelésére irányuló szerződések értékét, amelyekkel kapcsolatban a beszerzési igény egy időben merült fel. Amennyiben az ajánlatkérő egy közbeszerzési eljáráson belül teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, minden rész

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

értékét egybe kell számítani a közbeszerzés becsült értékének meghatározásakor. A beszerzések becsült értékének meghatározása a közbeszerzési kötelezettség eldöntése miatt elengedhetetlen.

Mórahalom Városi Önkormányzat az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben”, valamint az EFOP-3.9.2-16-2017-00006 azonosítószámú „Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben” című projektek esetében a T. Képviselőtestület 12/2017.(I.26) és a 383/2017.(11.30.) számú döntése alapján konzorciumvezetői feladatokat lát el. A közbeszerzési eljárások gördülékeny előkészítése és lebonyolítása érdekében mindkét projekt vonatkozásában elkészült a felelősségi rend, amely szerint a Konzorciumi együttműködési megállapodás rendelkezéseinek figyelembevételével a közbeszerzési törvény alá tartozó eljárások irányítása és a döntéshozatal az Konzorciumvezető feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

1. számú határozati javaslat

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja Mórahalom Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét.
2. Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodik a terv folyamatos aktualizálásáról.

Felelős: Dr. Elekes Petra

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Irattár

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2.számú határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása*” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a felelősségi rend tartalmával egyetért.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a felelősségi rend aláírásához szükséges intézkedéseket tegye, és a közbeszerzési eljárások során **konzorciumvezetőként** járjon el.

Felelős : Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő : végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán
polgármester

FELELŐSSÉGI REND

közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása tekintetében

Preambulum

Az alábbiakban ismertetett összetételű Konzorcium az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek tárgyú felhívására EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. december 4-én kelt, IKT-2018-104-II-00022425 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

A Konzorcium tagjai:

Konzorcium vezető:

Mórahalom Városi Önkormányzat 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

Konzorciumi tagok:

Ruzsa Község Önkormányzata 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

Képviseli: Sánta Gizella polgármester

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

Képviseli: Toroczka László polgármester

Szatymaz Községi Önkormányzat 6763 Satymaz, Kossuth u. 30.

Képviseli: Barna Károly polgármester

Üllés Nagyközségi Önkormányzat 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

Képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester

Bordány Nagyközség Önkormányzata 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Képviseli: Tanács Gábor polgármester

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.

Képviseli: Kispéter Géza polgármester

IFKA Iparfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 1062 Budapest, Andrássy út 100.

Képviseli: Dr. Bárdos Krisztina

A fenti tárgyú projekt keretében lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásai tekintetében a konzorciumi partnerek az alábbi felelősségi rendet tekintik irányadónak.

1. A közbeszerzési törvény alá tartozó eljárások irányítása és a döntéshozatal az Konzorciumvezető feladata, a Konzorciumi együttműködési megállapodás rendelkezéseinek figyelembevételével.

2. A közbeszerzési törvény előírásai szerint a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszaiban az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, illetőleg szervezeteknek megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – szakértelemmel kell rendelkezniük.

3. A közbeszerzési eljárás tárgya szerinti szakértelmet a döntéshozó által kijelölt személyek biztosítják.

A közbeszerzési-jogi szakértelmet a felkért közbeszerzési szaktanácsadó, a pénzügyi szakértelmet a projekt pénzügyi vezetője a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet az adott beszerzés tárgya szerinti megfelelő szakértelemmel bíró, esetileg felkért szakértő biztosítja. Az egyes közbeszerzési eljárásokban eljáró személyek az előkészítéstől, az eljárás lefolytatásán át a teljesítés időszakáig biztosítják a szakértelmet a hatáskörükbe tartozó kérdések eldöntésében.

4. A közbeszerzési eljárásokba bevont személyekkel kapcsolatban mindig figyelemmel kell lenni a Kbt.-ben rögzített összeférhetetlenségi előírásokra, azaz nem vonható be olyan személy, akivel szemben a törvényben meghatározott összeférhetetlenségi okok valamelyike fennáll. E körben a résztvevő személyeknek nyilatkozniuk kell.

5. A közbeszerzési eljárásokban résztvevő személyek külön körét képezik a bíráló bizottság tagjai. A Kbt. szerint az ajánlatkérőnek az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot kell létrehoznia, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a döntéshozó részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásaiban a bíráló bizottság munkájában résztvevő személyeket az alábbi személyek alkotják:

- az ajánlatkérő vagy a projektmenedzsment tagjai közül a döntéshozó által kijelölt, az eljárás tárgya szerinti szakmai és pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy
- az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadó

A Konzorciumi megállapodás alapján *a Konzorcium tagjai önállóan felelnek a Támogatási Szerződés alapján feladatkörükbe sorolt feladatok megvalósításához szükséges eszközök, anyagok, szolgáltatások, illetve bármely egyéb vagyonelem (pl. immateriális javak) beszerzéséért, az azzal kapcsolatos jogok és kötelezettségek kizárólagosan az adott Konzorciumi tagot illetik meg.*

Ennek megfelelően a kizárólag az egyes konzorciumi tagokat érintő beszerzések tekintetében az adott konzorciumi tag képviselőjét ellátó személy, mint döntéshozó köteles gondoskodni a bíráló bizottság tagjainak a kijelöléséről. A valamennyi konzorciumi tagot érintő beszerzések esetén a konzorcium vezető képviselőjét ellátó személy, mint döntéshozó köteles gondoskodni a bíráló bizottság tagjainak a kijelöléséről. Ez utóbbi esetben a beszerzéssel érintett valamennyi konzorciumi tag képviselőjét biztosítani kell a bíráló bizottságban.

A Konzorciumi megállapodás alapján *a Konzorciumot harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli.* Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárásba bevont külső szakértőkkel való kapcsolattartás a konzorciumvezető feladata, ami magában foglalja az előkészítés keretében történő ajánlatkérői igények, elvárások összegyűjtésétől az ajánlatok értékelésének koordinálásáig felmerülő feladatokat.

6. A bizottság akkor határozatképes, ha a szavazati joggal bíró tagok több mint fele személyesen vagy képviselője útján a bizottsági ülésen jelen van.

Mórahalom, 2018.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán polgármester

.....
Ruzsa Község Önkormányzata
Sánta Gizella polgármester

.....
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Toroczkai László polgármester

.....
Szatymaz Községi Önkormányzat
Barna Károly polgármester

.....
Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Nagy Attila Gyula polgármester

.....
Bordány Nagyközség Önkormányzata
Tanács Gábor polgármester

.....
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Kispéter Géza polgármester

.....
Iparfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
Dr. Bárdos Krisztina ügyvezető

FELELŐSSÉGI REND

közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása tekintetében

Preambulum

Az alábbiakban ismertetett összetételű Konzorcium az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-3.9.2-16 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek tárgyú felhívására EFOP-3.9.2-16-2017-00006 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. november 7-én kelt, IKT-2017-104-II-00105364 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

A Konzorcium tagjai:

Konzorcium vezető:

Mórahalom Városi Önkormányzat 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

Konzorciumi tagok:

Ruzsa Község Önkormányzata 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

Képviseli: Sánta Gizella polgármester

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

Képviseli: Toroczka László polgármester

Szatymaz Községi Önkormányzat 6763 Satymaz, Kossuth u. 30.

Képviseli: Barna Károly polgármester

Üllés Nagyközségi Önkormányzat 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

Képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester

Bordány Nagyközség Önkormányzata 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Képviseli: Tanács Gábor polgármester

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.

Képviseli: Kispéter Géza polgármester

Magyar Innováció és Hatékonyság nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 2.

Képviseli: Fürjes Balázs ügyvezető

A fenti tárgyú projekt keretében lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásai tekintetében a konzorciumi partnerek az alábbi felelősségi rendet tekintik irányadónak.

1. A közbeszerzési törvény alá tartozó eljárások irányítása és a döntéshozatal az Konzorciumvezető feladata, a Konzorciumi együttműködési megállapodás rendelkezéseinek figyelembevételével.

2. A közbeszerzési törvény előírásai szerint a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszaiban az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, illetőleg szervezeteknek megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – szakértelemmel kell rendelkezniük.

3. A közbeszerzési eljárás tárgya szerinti szakértelmet a döntéshozó által kijelölt személyek biztosítják.

A közbeszerzési-jogi szakértelmet a felkért közbeszerzési szaktanácsadó, a pénzügyi szakértelmet a projekt pénzügyi vezetője a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet az adott beszerzés tárgya szerinti megfelelő szakértelemmel bíró, esetileg felkért szakértő biztosítja. Az egyes közbeszerzési eljárásokban eljáró személyek az előkészítéstől, az eljárás lefolytatásán át a teljesítés időszakáig biztosítják a szakértelmet a hatáskörükbe tartozó kérdések eldöntésében.

4. A közbeszerzési eljárásokba bevont személyekkel kapcsolatban mindig figyelemmel kell lenni a Kbt.-ben rögzített összeférhetlenségi előírásokra, azaz nem vonható be olyan személy, akivel szemben a törvényben meghatározott összeférhetlenségi okok valamelyike fennáll. E körben a résztvevő személyeknek nyilatkozniuk kell.

5. A közbeszerzési eljárásokban résztvevő személyek külön körét képezik a bíráló bizottság tagjai. A Kbt. szerint az ajánlatkérőnek az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot kell létrehoznia, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a döntéshozó részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásaiban a bíráló bizottság munkájában résztvevő személyeket az alábbi személyek alkotják:

- az ajánlatkérő vagy a projektmenedzsment tagjai közül a döntéshozó által kijelölt, az eljárás tárgya szerinti szakmai és pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy
- az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadó

A Konzorciumi megállapodás alapján *a Konzorcium tagjai önállóan felelnek a Támogatási Szerződés alapján feladatkörükbe sorolt feladatok megvalósításához szükséges eszközök, anyagok, szolgáltatások, illetve bármely egyéb vagyonelem (pl. immateriális javak) beszerzéséért, az azzal kapcsolatos jogok és kötelezettségek kizárólagosan az adott Konzorciumi tagot illetik meg.*

Ennek megfelelően a kizárólag az egyes konzorciumi tagokat érintő beszerzések tekintetében az adott konzorciumi tag képviselést ellátó személy, mint döntéshozó köteles gondoskodni a bíráló bizottság tagjainak a kijelöléséről. A valamennyi konzorciumi tagot érintő beszerzések esetén a konzorcium vezető képviselést ellátó személy, mint döntéshozó köteles gondoskodni a bíráló bizottság tagjainak a kijelöléséről. Ez utóbbi esetben a beszerzéssel érintett valamennyi konzorciumi tag képviselést biztosítani kell a bíráló bizottságban.

A Konzorciumi megállapodás alapján *a Konzorciumot harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli.* Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárásba bevont külső szakértőkkel való kapcsolattartás a konzorciumvezető feladata, ami magában foglalja az előkészítés keretében történő ajánlatkérői igények, elvárások összegyűjtésétől az ajánlatok értékelésének koordinálásáig felmerülő feladatokat.

6. A bizottság akkor határozatképes, ha a szavazati joggal bíró tagok több mint fele személyesen vagy képviselője útján a bizottsági ülésen jelen van.

Mórahalom, 2018.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán polgármester

.....
Ruzsa Község Önkormányzata
Sánta Gizella polgármester

.....
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányza
Toroczkai László polgármester

.....
Szatymaz Községi Önkormányzat
Barna Károly polgármester

.....
Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Nagy Attila Gyula polgármester

.....
Bordány Nagyközség Önkormányzata
Tanács Gábor polgármester

.....
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Kispéter Géza polgármester

.....
Magyar Innováció és Hatékonyság
nonprofit Kft.
Fűrjes Balázs ügyvezető



KÖZBESZERZÉSI TERV
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2018. ÉVI

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2018. évi közbeszerzési terve

ÉPÍTÉS BERUHÁZÁS										
A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezési eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Sor került-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Gyorsított (igen/nem)	Szerződés típusa	Ajánlatok beadási határideje	Ajánlatok értékelésének dátuma	Eredményhirdetés dátuma
Mórahalom Oktatási épület III. – tervelés és kivitelezése 1/E/2018/MVÖ	„B” rész 244.811.890,- Ft „C” rész 158.898.629,- Ft Összesen: 403.710.519,- Ft	Nemzeti eljárásrend	Uniók értéktár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli, Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás	2018. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2018. I. negyedév	2018. I. negyedév	2018. I. negyedév
Mórahalom, Nyár u. 23. szám alatti épület felújítása 2/E/2018/MVÖ EFOP-1.2.11-16-2017-00019	9.953.832,- Ft	Nemzeti eljárásrend	Uniók értéktár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban	2018. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2018. I. negyedév	2018. I. negyedév	2018. I. negyedév

Mórahalom, Mező utca 21., Rószkei út 27., Béke utca 37., V. körzet 42-1. Délibáb utca 32. épület felújítás EFOP-1.2.11-16-2017-00019	49.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Uniók értéktár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban	2018. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2018. II. negyedév	2018. II. negyedév	2018. II. negyedév
ARUBESZERZÉS										
A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételre?	Gyorsított (igen/nem)	Szerződés típusa	Ajánlatok beadási határideje	Ajánlatok értékelésének dátuma	Eredményhirdetés dátuma
Információk eszközök										
- EFOP-3.9.2-16-2017-00006 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	EFOP-3.9.2-16-2017-00006 12.500.000,-Ft									
- EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	EFOP-1.5.3-16-2017-00039 7.200.000,-Ft									
- EFOP-1.2.11-16-2017-00019 Esély Otthon	EFOP-1.2.11-16-2017-00019 866.000,-Ft									
- EFOP-1.8.2-17-2017-0002 Egybeszerített becsült érték	EFOP-1.8.2-17-2017-0002 3.500.000,-Ft									
- EFOP-1.8.2-17-2017-0002 A praxisközösség	Egybeszerített becsült érték 24.066.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Uniók értéktár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli, Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás	2018. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2018. II. negyedév	2018. II. negyedév	2018. II. negyedév

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

11. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 2934/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Elekes Petra/ Gárdián Renáta

Tárgy: Balogh Csaba és Balogh Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1645 hrsz.

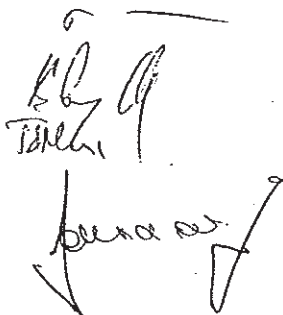
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- 1 pld. Szerződés Családi Otthonteremtési Kedvezménynyújtásról másolatban,
- Kérelem helyi lakáscélú támogatás igényléséhez másolatban,
- Tulajdoni lap másolat másolatban,
- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság tájékoztatása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 5/2016. (II.25.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.

Balogh Csaba (születési név: Balogh Csaba, született: Szeged, 1983. 11. 11., anyja neve: Kiri Hermina, lakcím: 6787 Zákányszék, Kossuth utca 13.) és **Balogh Renáta** (születési név: Zombori Renáta, született: Szeged, 1983. 10. 03., anyja neve: Mikuska Aranka Erzsébet, lakcím: 6787 Zákányszék, Kossuth utca 13.) 2018. február 28-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Balogh Csaba és Balogh Renáta 15 éve alkotnak egy párt, 7 éve élnek boldog házasságban.

Csaba és Renáta három kislány büszke szülei. Nóra a legidősebb 6 éves, a középső Elena 4 éves mind ketten a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodába járnak. A legkisebb Réka 14 hónapos, ő még nem jár közösségbe. A család több generáció óta mezőgazdaságból él. A család jelenleg Zákányszéken a férj szüleinél élnek közös háztartásban, de Mórahalmon szeretnék külön életet kezdeni.

A család ingatlana 1645 hrsz-on, természetben 6782 Mórahalom, Alkotmány utca 6 szám alatt található, mely ingatlanon 2017 szeptemberében megkezdődött az építkezés.

Az PILLÉR Takarékszövetkezet és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására 2017. december 29. napján Támogatási Szerződés jött létre. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000,- Ft illetve ÁFA visszaigénylés összege 5.000.000 Ft.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 201,604

m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 65.313.000,- Ft. A támogatást igénylő család 50.313.000,- Ft összegű önerő felhasználását vállalja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága 2018. március 19. napján helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2018. március 19-én kiállított, 3123-2/2018. Ép. számú Építéshatósági tájékoztatás alapján a tervezett lakóépület építést megkezdték. Az alapozási, lábazat- szerelőbeton és felmenő falazat munka a koszorúig elkészült. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 11/1999. (VII. 1.) számú, többször módosított helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. rendelet helyi környezet és természet védelméről szóló előírásával. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Balogh Csaba és Balogh Renáta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért:

„Balogh Csaba és Balogh Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1645 hrsz. ”
tárgyú előterjesztésben foglaltakkal

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja a 5/2016. (II.25.) számú rendelet 2 § 1-4. pontjában foglaltak alapján, Balogh Csaba és Balogh Renáta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Balogh Csaba és Balogh Renáta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Felelős :Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

Mórahalom, 2018. március 21.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Támogatási szerződés Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására

amely egyrészről

székhelye: **PILLÉR Takarékszövetkezet**
 cégjegyzék száma: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.
 Cégbíróság: 06-02-000014
 statisztikai azonosítószám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
 mint a családi otthonteremtési kedvezményt folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Hitelintézet**),

másrészről

név: **Balogh Csaba (a továbbiakban: Kedvezményezett1)**
 születési név: Balogh Csaba
 anyja neve: Kiri Hermina
 születési hely és idő: Szeged,
 állampolgárság: magyar
 lakcím: 6787 Zákányszék, Kossuth utca 13.
 levelezési cím: 6787 Zákányszék, Kossuth utca 13.
 személyi azonosító (személyi szám):
 személyazonosító okmány típusa, száma:
 adóazonosító jel:

és

név: **Balogh Renáta (a továbbiakban: Kedvezményezett2)**
 születési név: Zombori Renáta
 anyja neve: Mikuska Aranka Erzsébet
 születési hely és idő: Szeged,
 állampolgárság: magyar
 lakcím: 6787 Zákányszék, Kossuth utca 13.
 levelezési cím: 6787 Zákányszék, Kossuth utca 13.
 személyi azonosító (személyi szám):
 személyazonosító okmány típusa, száma: személyazonosító igazolvány,
 adóazonosító jel:
 mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Kedvezményezett(ek), vagy támogatott személy(ek)**)

között a jelen Támogatási szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen jött létre.

1. A Kedvezményezettek 2017. év október hó 18. napján benyújtott családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok (a továbbiakban együtt: Kérelem) alapján a Hitelintézet megállapította, hogy a Kedvezményezettek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján családi otthonteremtési kedvezményen belül új lakás építéséhez vissza nem térítendő állami támogatásra (a továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a lakáscél megvalósítása során a Rendeletben valamint a jelen Támogatási szerződésben foglalt további feltételeket is teljesítik. A Kedvezményezettek kijelentik, hogy megfelelnek és vállalják, hogy a jövőben is – a jelen Támogatási szerződés fennállása alatt – megfelelnek a Rendeletben támasztott feltételeknek. A támogatott személyek a Rendelet szerint fiatal házaspárnak minősülnek.

2. A Támogatás célja:

Állami támogatás nyújtása a támogatott személyek és gyermekük/gyermekük lakásigényének kielégítése céljából a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező, a Rendeletben foglaltak szerinti új lakás építéséhez.

A Támogatást a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) nyújtja, és a Hitelintézet folyósítja.

A Támogatással érintett eljárásokban első fokon a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala (a továbbiakban együtt: Járási hivatal), másodfokon Budapest Főváros Kormányhivatala jár el.

3. A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:

- nyilvántartó ingatlanügyi hatóság: Mórahalom, Millenniumi sétány 17.)
- helyrajzi szám: Mórahalom, belterület 1645 (6782 Mórahalom, Alkotmány utca 16.)
- a Lakás természetben Mórahalom belterület 1645 hrsz. alatt található
- a Kedvezményezettek együttes tulajdoni hányada: 100 %, ebből
 - o Kedvezményezett1 tulajdoni hányada: 50%
 - o Kedvezményezett2 tulajdoni hányada: 50%
- hasznos alapterület: 2016,04m²
- az építés - Hitelintézet által elfogadott költségvetésének - bruttó (bekerülési) költsége telekár nélkül: 65.313.000,- Ft
- az építési engedély kelte, száma: 2016. november 11., 10177-4/2016. Ép., ÉTDR azonosító: 201600081733
- az építési munkák befejezési határideje: 2019. augusztus 31.
- a vállalt saját erő összege: 50.313.000,- Ft
- adó-visszatérítési támogatás: 5.000.000,- Ft.

4. A támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek:

4.1.

- a) A Kedvezményezettekkel közös háztartásában élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermekek:

	Név:	Születési hely, idő:
1.	Balogh Nóra	Szeged, 2010.01.10.
2.	Balogh Elena	Szeged, 2010.01.10.
3.	Balogh Réka	Szeged, 2010.01.10.

- b) Magzati korú gyermekek száma: nincs magzati korú gyermek

- c) Vállalt gyermekek száma: Kedvezményezettek nem vállalnak további gyermekeket

Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma összesen (a)+b)+c)): 3 fő.

A fentiekre összege a Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma alapján együttesen:

10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint

ebből a vállalt gyermek(ek)re jutó Támogatás összege:
0,- Ft, azaz nulla forint;

4.2.

Kedvezményezettek büntető jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy 4.1. pontban megjelölt gyermekek közül az alább felsoroltak tekintetében a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettek igénybe.

	Gyermek neve	Gyermek neve	Gyermek neve
Születési hely, idő:	-	-	-
Adóazonosító jel:	-	-	-
Személyi száma:	-	-	-
Igénybevétel időpontja:	-	-	-
Támogatást folyósító hitelintézet neve:	-	-	-
Támogatás/megelőlegező kölcsön összege:	-	-	-
Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:	-	-	-

5. A Hitelintézet a Támogatást Lakás építése esetében a készültségi fokkal arányosan, utólagosan, a bemutatott számlák alapján, a beépítés helyszíni ellenőrzését követően az alábbi folyósítási feltételek teljesülését követően folyósítja, azzal, hogy az utolsó részlet folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas és a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány a Hitelintézet részére bemutatásra került. A Lakás lakhatási igények kielégítésére alkalmasságát a Hitelintézet által megbízott szakértő helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel

vizsgálja. Ha a helyszíni szemlét követően a Hitelintézet – az Ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – megállapítja, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, a Kedvezményezettek a Hitelintézet részére szakvéleménnyel igazolhatják a Lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát. A lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot igazoló szakvélemény megléte esetén a lakhatási igények kielégítésére való alkalmatlanságra hivatkozással a Hitelintézet nem utasíthatja el az utolsó részlet folyósítását.

5.1. Folyósítási feltételek:

- a Kedvezményezettek a vállalt saját erőt már beépítették/kifizették és ezt a Hitelintézet által elfogadott módon igazolták;
- 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság legalább széljegyezte és ezek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a Hitelintézet megítélése szerint nincs akadálya;
- Lakás építése esetén az egyes részfolyósítások készültségi fokának megfelelő, a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő/műszaki ellenőr által kollaudált számlák benyújtása a Hitelintézet részére;
- a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően be kell mutatni a Hitelintézet részére
 - a) az adott készültségi foknak megfelelő, - a Kedvezményezettek által benyújtott - a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a támogatott személyek saját nevére vagy az építőközösség nevére kiállított számlákat;
 - b) a használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő megvásárlása esetén az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Hitelintézet által megállapított telekárrel csökkentett a vételár 70%-a erejéig az előző építettség nevére kiállított számlákat, amennyiben pedig az építettség gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat;
 - c) bontott anyagok felhasználása esetén a felhasznált anyagoknak az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig az a) illetve b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség csökkenthető, de a csökkentés mértéke nem haladhatja meg az a) illetve b) pont szerinti számlabenyújtási kötelezettség 20%-át;
 - d) hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az a), illetve a b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető,
 - e) amennyiben a Kedvezményezettek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesültek, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig az a) és b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség csökkenthető,
- az utolsó rész folyósításáig be kell mutatni a Hitelintézet részére a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt;
- a fedezetre vonatkozóan a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat lekérési díj, az adott készültségi fok ellenőrzésére vonatkozó helyszíni szemlék (ingatlan felülvizsgálati) díjainak megfizetésének igazolása;
- a Jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerinti érvényes lakásbiztosítás meglétének a Hitelintézet által elfogadott módon történő igazolása;

5.2. A Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el,

- melynek kibocsátója a számla Hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásában szerepel. Amennyiben a számla kibocsátója a számla benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt;
- melyet - építés esetén - az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, állítottak ki;
- amennyiben az azonos kibocsátó által kiállított számlák alapján a Kedvezményezettek által megfizetett általános forgalmi adó mértéke a kettő millió Ft-ot meghaladja, amelyekhez kapcsolódóan a Kedvezményezettek legalább a számlák benyújtásával egyidejűleg bemutatják a kivitelezővel kötött szerződésüket is.
- melyet a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő/műszaki ellenőr ellenőrzött/jóváhagyott.

A Hitelintézet az eredeti számlát - letörölhetetlen jelzéssel ellátva - a Kedvezményezetteknek visszaadja, egyben másolatban tíz évig irattárában megőrzi. Letörölhetetlen jelzéssel a számlára feljegyzésre kerül, hogy azt mely Lakás vonatkozásában és mikor mutatták be a Hitelintézetnél.

Amennyiben a Hitelintézet szerint a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat, az előző bekezdésben hivatkozott bizonylatokat a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrzik.

- 5.3. A Kedvezményezettek minden egyes részfolyósítást megelőzően ingatlan-felülvizsgálati díjat kötelesek fizetni a Hitelintézet részére, amelynek mértékét a Hitelintézet Hitel Hirdetmény Lakossági ügyfelek részére című Hirdetménye tartalmazza. E díj az adott részletre megállapított műszaki készség elérésének bejelentésekor esedékes.

6. A Kedvezményezettek kötelezettségvállalásai:

- 6.1. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy
- a Támogatással érintett Lakás ők maguk és azon gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás utolsó részfolyósítását követő 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - lakóhelyüül szolgál;
 - utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatják a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a Támogatással épített Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttműködésére tekintettel a Támogatás folyósítása történt;
 - a Támogatással érintett Lakást Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom megszűnéséig terjedően (annak lejártáig) haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli (kivéve, ha a Lakásban öröklés révén szerez harmadik személy haszonélvezeti jogot);
 - a Támogatással érintett Lakásban életvitelszerűen kívánnak tartózkodni;
 - minden a Támogatás jogszerűségének megítéléséhez, nyújtásához, így különösen folyósításához szükséges, a Hitelintézet által előírt nyilatkozatot, vagy hozzájárulást haladéktalanul benyújtanak, illetve beszereznek.

6.2 Ha a Támogatás igénybevételével érintett

- Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
- Lakás nem a Kedvezményezettek és azon kiskorú gyermekének lakóhelyüül szolgál - ideértve azt az esetet is, ha a gyermek a családi jogállás megváltozása vagy gyermekvédelmi intézkedés miatt tartósan kikerül a támogatott személy háztartásából -, akire tekintettel a Kedvezményezettek a Támogatást igénybe vették,
- Lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak vagy
- a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

a Kedvezményezettek - a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a Rendelet 50. § (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kötelesek a Támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

7. A Kedvezményezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy

- saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei a Rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti általuk megadott alábbi személyi adatait, valamint a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hitelintézet felhasználja és továbbítja a Járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,

Személyi adatok: a) név, b) születési név, c) anyja neve, d) születési hely és idő, e) állampolgárság vagy hontalan jogállás, f) lakcím, g) értesítési cím, h) személyi azonosító és i) adóazonosító jel

- az állami adóhatóság, a Járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és a Hitelintézet a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a Lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörébe tartozik, a Járási hivatalt hivatalból értesítse.

8. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Támogatás igénybevételével épített Lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági

bizonyítvány vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára a Támogatás összege továbbá szerződösszegés esetére annak járulékal (Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszöröse) erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, melyhez jelen Támogatási szerződés aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyztetését a Hitelintézet kéri.

A jelen pont szerinti jelzálogjog ranghelye nem előzi meg a Támogatással épített Lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelyét. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen pont szerinti jelzálogjog ranghelyét kizárólag a Támogatással épített Lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelye előzi meg.

Amennyiben a jelen pont szerinti időszak lejártát követően a Kedvezményezettek a Rendeletben és a jelen Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tettek, a Járási hivatal intézkedik a jelen pont szerinti, az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

9. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy

- a Járási hivatal a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja;
- ha Járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Kedvezményezettek jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, akkor határozatban intézkedik a Támogatás - a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt és erről a Hitelintézetet is tájékoztatja;
- ha a Hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a támogatott személy a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamataival együtt köteles visszafizetni. Amennyiben a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a Járási hivatalt és megküldi az ügy iratait,
- ha házasságuk felbontása esetén közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején elidegenítik, úgy őket - a Rendelet. 51. § (3) bekezdésében szabályozott eset kivételével - az igénybevett Támogatás visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli;
- amennyiben visszafizetési kötelezettségük keletkezik, Támogatás visszafizetendő összegét a Rendeletben meghatározott esetekben és időponttól a Ptk. szerinti késedelmi kamattal, illetve a jelen Támogatási szerződésben is nevesített esetekben a Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszörösével növelten kötelesek visszafizetni;
- legalább az alábbi feltételeknek megfelelő lakásbiztosítást a Lakás vonatkozásában a 8. pont szerinti időszakban folyamatosan fenntartják.

A lakásbiztosítás minimum feltételei:

A kedvezményezettek és Zálogkötelezettek a biztosítékul lekötött ingatlanokra – építés alatt építés szerelési biztosítást, majd a használatba vételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása után legalább az ingatlan újjáépítési értékének megfelelő mértékű - vagyonbiztosítási szerződés megkötésére kötelesek, melyet a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával kötelesek igazolni.

A biztosítást kizárólag a Zálogkötelezett nevére és határozatlan időre lehet megkötni.

A vagyonbiztosításnak a jelen szerződés 8. pontja szerinti időszak lejártáig fenn kell állnia.

A biztosítási összeg tekintetében a Biztosító által elfogadott összeg a meghatározó, azonban a fedezetül való elfogadhatóság feltételül a biztosítás kifejezetten a jelzálogjog tárgyára vonatkozó összege nem lehet kevesebb a Biztosító által elfogadott újraelőállítási költséget elérő biztosítási összegnél.

Házastársak házasságának felbontása, érvénytelenítése esetén, illetve amennyiben az élettársak életközössége véget ér, a Rendelet 51. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

10. A Támogatást a folyósító Hitelintézet Lakás építése esetén felmondja a jelen Támogatási szerződést, ha

- a Támogatás igénybevételének alapját képező építési munkák a jelen Támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított öt éven belül – vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Hitelintézet részére igazolja, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig – a támogatott személy használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Hitelintézet részére nem igazolja,
- az építető támogatott személy az építési szándékától eláll, vagy
- a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt a jelen Támogatási szerződésben foglaltak teljesítése más, az építető támogatott személynek felróható okból hiúsul meg.

BC

BR

Am. l.

Ebben az esetben a Kedvezményezettek a már folyósított Támogatást a folyósítás napjától esedékes, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal együtt kötelesek visszafizetni. Amennyiben a Kedvezményezettek visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a Járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

11. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak, hogy

- a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
- a saját maga és azon gyermeke lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelte, a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
- a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését, annak megkezdésétől
- házasságuk felbontása esetén a volt házastársak a házasságfelbontás tényét a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől

számított 30 napon belül Járási hivatalnak bejelentik, az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával.

Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő az ennek megtörténtét követő 30 nap.

12. A jelen Támogatási szerződésből, vagy a Rendeletből eredő, a Kedvezményezetteket terhelő bejelentési kötelezettség teljesítését a Hitelintézet a Kedvezményezettek részére a bejelentéssel egyidejűleg, írásban igazolja.

13. Ha a Hitelintézet a Támogatás jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a Kedvezményezetteket írásban felszólítja a támogatás összegének - ahol a Rendelet kamatfizetési kötelezettséget ír elő, az ott meghatározott kamattal történő - visszafizetése iránt. A visszafizetés iránti felhívást - annak eredménytelensége esetén - a Hitelintézet egy alkalommal megismétli. A Hitelintézet a felhívást postalai úton tértívevényes levélben, vagy más, a közlés megtörténtének igazolására alkalmas módon küldi meg, vagy adja át a Kedvezményezettek számára. Ha a Kedvezményezettek a Hitelintézet visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesznek eleget és a jogosulatlanul igénybe vett támogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, a Hitelintézet az ügy iratait, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a Járási hivatalnak.

14. Amennyiben a jelen Támogatási szerződés vagy a Rendelet alapján a Kedvezményezetteknek visszafizetési kötelezettsége keletkezik azt a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” kincstári számlára kell teljesíteni. A visszafizetési kötelezettség teljesítését - és annak igazolását - követően a Járási hivatal intézkedik a Támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a törlése iránt.

15. Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy a támogatás visszafizetését elrendelő határozat Kedvezményezettek általi közbevetését követő 30. napig a Rendeletben foglaltaknak megfelelően méltányossági eljárás keretében lehetőségük van részletfizetési illetve halasztott fizetési kérelem benyújtására Járási hivatalhoz.

16. Amennyiben a Kedvezményezettek a lakásigényüket a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését követően másik új lakás építése vagy új, illetve használt lakás vásárlása útján elégitik ki, annak vonatkozásában a Rendelet 59. és 60. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

17. Lakás építése esetében a Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa(i) a Kedvezményezetteknek nem közeli hozzátartozó(i)ja vagy élettársa.

18. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak az irányadók. A Kedvezményezettek külön is elismerik, miszerint a Hitelintézet kiemelten felhívta a figyelmüket arra a tényre, hogy a jelen Támogatási szerződés nem tartalmazza teljeskörűen a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénylésével és annak fenntartásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

19. Jelen Támogatási szerződés aláírásával a Kedvezményezettek a kölcsönigénylési illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősítik, valamint az alábbi nyilatkozatokat teszik:

- Személyes adataim kezelésének jogalapja jelen Támogatási szerződés aláírásával megadott önkéntes hozzájárulásom, mellyel hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen Támogatási szerződésben és a jogügylethez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából a Hitelintézet adatkezelőként nyilvántartásba vegye, ellenőrizze, és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum

BC

BR

Alp R

megőrzési, adattovábbítási nyilvántartás megőrzési stb.) időtartamig kezelje, valamint külön hozzájáruló nyilatkozatom vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa.

- b) Tájékoztatót kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen Támogatási szerződéssel megvalósuló pénzügyi szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet a kiszervezett tevékenységet végzők megismerhetik, továbbá hogy egyes külön törvényi rendelkezések alapján harmadik személy részére továbbíthatók.
- c) A Hitelintézetben belül a személyes adatok munkavállalók által történő megismerhetőségének szabályrendszerét a Hitelintézet belső szervezeti és működési szabályai, a munkavállalók munkaköri leírásai és a hozzáférési jogosultságok rendje határozza meg. Személyes adataimhoz kizárólag azok a munkavállalók férhetnek hozzá, akiknek ez munkaköri feladataik ellátásához feltétlenül szükséges.
- d) Kijelentem, hogy tájékoztatót kaptam arról, hogy bármikor jogom van tájékoztatót kérni személyes adataim kezeléséről, kérhetem személyes adataim helyesbítését, törlését vagy zárolását, jogom van tiltakozni személyes adataim kezelése ellen, illetve jogaim megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; honlap: www.naih.hu; Tel.: +36 (1) 391-1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhatok.
- e) Kijelentem, hogy a Hitelintézet ezennel külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a Honlapon valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes Adatkezelési Tájékoztató áll rendelkezésre - amely a jogaim érvényesítésével kapcsolatos részletesebb tájékoztatót is tartalmaz -, valamint, hogy a kiszervezett tevékenységet végzők felsorolását a Hitelintézet általam igénybevett termékre, szolgáltatásra vonatkozó Üzletszabályzata tartalmazza.

A személyes adataim kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. rendelkezéssel az irányadók. Tekintettel arra, hogy személyes adataim banktitkoknak is minősülnek, megőrzésükre, továbbításukra a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) különösen annak a banktitkokra és a kiszervezésre vonatkozó rendelkezéssel is irányadók.

Ezt a Támogatási szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg Kedvezményezettek a Támogatási szerződés egy-egy példányát átvették.

Kelt: Zákányszék, 2017. december 29.

Balogh Csaba

Balogh Csaba

Kedvezményezett1 és egyben Zálogkötelezett

Balogh Renáta

Balogh Renáta

Kedvezményezett2 és egyben Zálogkötelezett

Gedra-Vajda Angyalka Magdolna

Gedra-Vajda Angyalka Magdolna

régióvezető

Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

régióvezető-helyettes

PILLÉR Takarékszövetkezet

A Magyar Állam Zálogjogosult képviseletében a Rendelet alapján eljáró Hitelintézet cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagyné Csóti-Gyapjas Mária

Név: Dani Anikó

Cím: 6787 Zákányszék,

Cím: 6787 Zákányszék,

a

Személyazonosító ig. szám

Személyazonosító ig. szám:

Nagyné Csóti-Gyapjas Mária

Aláírás

Dani Anikó

Aláírás



KÉRELEM

HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

NYOMTATANDÓ MŰKÖDŐ

2018 MÁRC 09

Érkezett: 20__ év __ hó __ nap

2934/2018 szám

Előzet: Előadó: Dr. Elek P.

Kérelmezők adatai:

1. név: BALOGH CSABA

születési név: BALOGH CSABA

születési hely, idő: SZEGED,

anyja neve: KIRI HERMINA

lakcím: 6787, ZALA'NYSZÉK Kossuth utca 13.

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe: ZALA'NYSZÉK, MÓRAHALOM

beosztása, munkaköre: dstermelő

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége: szakmunkás

vagyoni helyzete:
2. név: BALOGH RENÁTA

születési név: FOMBORI RENÁTA

születési hely, idő: SZEGED, 1983. 10. 03.

anyja neve: MIKUSKA ARANKA ERZSEBET

lakcím: 6787, ZALA'NYSZÉK Kossuth utca 13.

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe: PETEFÉLÉSE VIRÁGÜZLET, SZEGED, MŰHELY 24.

beosztása, munkaköre: virágzó

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: 2004. 04.

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége: ELFÉRTSÉGI

vagyoni helyzete

Kérelmezők családi állapota:

☒ házas, házasságkötés ideje: 2010. 09. 04.

☐ bejegyzett élettársi kapcsolat, kezdete:

☐ egyedülálló

Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendó)

igen

nem

(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²

- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

☐

tulajdonos

☐

bérlő

☒

egyéb

CSABA SZÜLEMLI
LAKUNK

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma

4

komfortozata, állapota (rövid leírás)

Gazfűtéses, emeleti családi ház.
Jó állapotban lévő.

állapota:

jó

Eltartásában lévő, együttköltöző gyermek adatai:

1. Születési név:

BALOGH NÓRA

Születési hely, idő:

SZEGED

Anya neve:

ZOMBORI RENÁTA

Apa neve:

BALOGH CSABA

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

MÓRAHALMI NARKÖZTÖTTKÖZSÉGS
DVODA

2. Születési név:

BALOGH ELENA

Születési hely, idő:

SZEGED

Anya neve:

ZOMBORI RENÁTA

Apa neve:

BALOGH CSABA

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

MÓRAHALMI NARKÖZTÖTTKÖZSÉGS
DVODA

3. Születési név:

BALOGH RÉKA

Születési hely, idő:

SZEGED,

Anya neve:

ZOMBORI LENÁTA

Apa neve:

BALOGH GÁBOR

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

4. Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Fogyatékos gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Egyéb, együttműködő családtag adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

rokonsági fok:

☐

házas társ/élettárs

☐

szülő

☐

nagyszülő

☐

testvér

Építkezéshez kapcsolódó adatok:

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe:

6782, MÓRAHALOM

ALKOTMÁNY u. 16.

HRSZ. 1645

A lakás hasznos alapterülete: 201,604 m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: Ft

Ebből:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

penzüintézetit hitel: Ft

Összesen: Ft

A kérelemhez csatolom

(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásáról szólószámú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló bankigazolást, a hiteles tulajdoni lapot és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiadott igazolást a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ való megfeleléséről.

- **Családi Otthonteremtési Kedvezmény** nyújtására vonatkozó, pénzüintézetit létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

Igen ☒

Nem ☐

- **Hiteles tulajdoni lapot csatolom.**

Igen ☐

Nem ☒

- **Tervezéshez, tervezői művezetéshez kapcsolódó támogatás esetén Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiadott igazolást csatolom a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ-nek való megfeleléséről.**

Igen ☐

Nem ☒

Amennyiben a fenti kérdésre „Nem”-el válaszolt, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság részére a szükséges igazolásra vonatkozó kérelmét ezúton, az alábbi kérdések megválaszolásával igényelheti:

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság
tájékoztatását/igazolását kéri a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ-nek való megfeleléséről.

Igen ☒

Nem ☐

Az építéshatósági tájékoztatást/igazolást benyújtani szándékozik:

Mórahalom Városi Önkormányzat részére az önkormányzat által nyújtott támogatás igénye bevételeéhez építéshatósági tájékoztatás (díjmentes) ☒

A pénzintézet részére a kormány által biztosított Családok Otthonteremtési Kedvezményének (CSOK) igényléséhez építéshatósági igazolás (díja: 3.000,- Ft illeték) ☐

Mindkét szervezet részére ☐

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat támogatásához Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiállított tájékoztatás díjmentesen igényelhető. Amennyiben a pénzintézet részére hatósági igazolás benyújtása szükséges, az igazolás kiállítása közigazgatási eljárás illetékkel terhelt, melynek összege 3.000,- Ft. Abban az esetben, ha mindkét szervezet részére történik az igénylés, Mórahalom Városi Önkormányzat támogatásához a közigazgatási eljárási illetékkel terhelt építéshatósági igazolás másolata is csatolható.

• Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül igényli

Tervezési illetve tervezői művezetési támogatás (250.000,- Ft) ☐

Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz (három gyermekek esetén 1.000.000,- Ft, két gyermek esetén 500.000,- Ft) ☐

Fentiek közül mindkettő ☒

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy amennyiben a Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz is benyújtják igénylésüket, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóságnak a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ való megfelelésen felül igazolnia kell az építkezés megkezdését, aktuális állapotát is. Kérjük, hogy az alábbiak közül szíveskedjen megjelölni az építkezés jelenlegi fázisát:

- Engedélyezési folyamat/ E-napló készletbe helyezése ☒
- Terepszint alatti alapozási munkák ☒
- Terepszint feletti alapozási munkák ☒
- Falazás (teherhordó) ☒
- Födém elkészítése ☐
- Tető elkészítése ☐
- Válaszfalazás ☐
- Gépészeti szerelvények ☐
- Nyílászárók elhelyezése ☐
- Vakolás ☐
- Burkolás ☐
- Festés ☐
- Homlokzati hőszigetelés ☐
- Végleges homlokzat kialakítása ☐

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy a fentiekben megjelölt építkezési fázist Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága helyszíni szemle során ellenőrzi és a szemle során készült jegyzőkönyv alapján állítja ki tájékoztatását/igazolását. Amennyiben a helyszíni szemle során személyes részt kíván venni, kérjük, hogy időpont egyeztetés céljából az Önnek megfelelő időpontok feltüntetésével együtt elérhetőségét szíveskedjen megadni:

.....

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórahalom, 2018.02.28.

Balogh László

Balogh Ádám

kérelmezők aláírása

Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom Millenniumi sétány 17.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3087/2018

2018.03.19.

Szektor: 6

MÓRAHALOM

Belterület: 1645 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés:

min: 0

terület: kat. t. jöv.

ha m2 k. fill.

osztály adatai:

ha m2 kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

1108

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31542/2015.05.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Balogh Renáta

sz. név: Zombori Renáta

szül.: 1983

a. név: Mikuska Aranka Erzsébet

cím: 6787 ZÁKÁNYSZÉK Kossuth utca 13.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31542/2015.05.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Balogh Csaba

szül.: 1983

a. név: Kiri Hermina

cím: 6787 ZÁKÁNYSZÉK Kossuth utca 13.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30125/2/2018.01.03

Jelzálogjog 10 000 000 Ft, azaz tízmillió Ft és járulékal erejéig.

képviseli: Csongrád Megyei Kormányhivatal, családi otthonteremtési kedvezményre.

utalás: II /3-4.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30125/2/2018.01.03

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

képviseli: Csongrád Megyei Kormányhivatal,

utalás: III/4.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
6782 Mórahalmi Millenniumi sétány 17.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3087/2018

2018.03.19.

MÓRAHALOM

Szektor: 67

Belterület: 1645 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30125/2/2018.01.03

Jelzálogjog 5.000.000 Ft, azaz ötmillió Ft és járulékaik erejéig
adó-visszatérítési támogatás, képviseli: Csongrád Megyei Kormányhivatal.

utalás: II /3-4.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30125/2/2018.01.03

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
képviselet: Csongrád Megyei Kormányhivatal.

utalás: III/6.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



MÓRAHALOM

Mórahalom város Jegyzője
I. fokú építészeti hatóság
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022 Fax: 62/281-244
Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Iktatószám: 3123-2./2018. Ép.
Ügyintéző: Maroster Emília

Tárgy: Építéshatósági tájékoztatás

Balogh Csaba és Balogh Renáta

Zákányszék
Kossuth u. 13.
6787

A 2018. március 18. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a Mórahalom, Alkotmány u. 16. házszámú, 1645 helyrajzi számú ingatlanon, a tervezett lakóépület építést megkezdték. Az alapozási, lábazat-szerelőbeton és felmenő falazat munka a koszorúig elkészült.

A fenti építkezés nem ellentétes a Mórahalom Város Képviselőtestülete 11/1999. (VII. 1.) KT rendeletével jóváhagyott és többször módosított helyi építési szabályzat előírásaival, valamint Mórahalom Város Képviselőtestületének hatályos, egységes szerkezetbe foglalt 14/1999. (IX. 16.) Ör. sz. rendelet – mely a helyi környezet és természet védelméről szól – előírásaival. A helyi építészeti követelményeknek megfelel, a helyi településrendezési tervekkel összhangban van.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek megfelel.

Jelen tájékoztatást az építető kérelmére, a „CSOK” támogatás kapcsán felvehető, önkormányzati hozzájárulás igénylése ügyében adtam.

A tájékoztatást kapják:

1. Kérelmező 2 pld
2. Irattár

Mórahalom, 2018. március 19.

Dr. Elekes Petra
jegyző megbízásából




Dr. Tóth Krisztián
aljegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester *15.2. melléklet*

Iktatószám: 3129/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Császár Ágota *Császár Ágota*

Tárgy: Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és
Szennyvíztisztítási Társulása Vagyonfelosztási Szerződés

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: - Vagyonfelosztási Szerződés tervezete

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása tagönkormányzatainak képviselő testületei határoztak a Társulás 2018. március 31. napjával történő megszüntetéséről:

- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület 24/2018. (I.25.) határozatában.
- Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2018. (I.31.) határozatában.

A Társulási Tanács a víziközmű törvénynek megfelelően átadta ingatlan és tárgyi eszköz vagyont a tagönkormányzatoknak. Az erről szóló Megállapodásokat a Társulás tagönkormányzatainak képviselő testületei határozatban fogadták el.

- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület 321/2017 (IX.28.) határozatában.
- Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 128/2017. (IX.28.) határozatában.

A Társulás jelenleg már csak kizáróan a tagönkormányzatok pénzeszközeit tartja nyilván és kezeli.

A Társulás tagönkormányzatainak képviselő testületei felhatalmazták a tagönkormányzatok vezetőit a Társulást megszüntető megállapodás aláírására. A Megállapodás aláírásra került 2018. február 5-én.

A Társulásnak van fenntartási időszak alatt álló projektje, pályázata: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű beruházás. A beruházás részben Európai Unió forrásból valósult meg, amely eu-s projekt lezárult és a fenntartási időszak elindult 2015. október 2-án. A fenntartási időszak 5 év. A projekt 2020. október 2-án fejeződik be, záró fenntartási jelentés leadásával.

A támogatásban részesített projekt fenntartására a tagönkormányzatok képviselő testülete által elfogadott szövegezésű Konzorciumi Együttműködési Megállapodás került aláírásra.

A projekt irányító hatóságához benyújtásra került a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” projekt Támogatási Szerződés módosítása a Konzorciumi Megállapodásban foglaltaknak megfelelően. Várjuk a TSZ módosítást a projektet irányító hatóságtól.

A Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlésére a kérelem a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra került. A Magyar Államkincstár bejegyezte a Társulás törlését 2018.03.31-ével.

A társulás megszüntetésével és a vagyonfelosztással kapcsolatos rendelkezéseket a társulási megállapodás XIII. pontja tartalmazza. A társulási vagyon tagönkormányzatok közötti felosztásáról vagyonfelosztási szerződés tervezetét készített a Mórähalmi Polgármesteri Hivatal, amelyet a jelen előterjesztéshez csatolásra került.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulás vagyonfelosztási szerződéséa jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyonfelosztási szerződés aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2./ pontra: 2018. március 30.

A határozatról értesítést kap:

1./ Matuszka Antal Zákányszék község polgármestere

2./ Gárgyán István Zákányszék község Jegyzője

3./ Nógrádi Zoltán Mórahalom város Polgármestere

4./ Dr. Elekes Petra Mórahalom város Jegyzője

5./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

6./ Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása

Mórahalom, 2018. március 19.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Melléklet:

VAGYONFELOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzsszám: 726731; adószám: 15726731-2-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester)

- **Zákányszék Község Önkormányzata** (székhelye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.; törzsszám: 726577; adószám: 15726573-2-06; képviseli: Matuszka Antal István polgármester)

(a továbbiakban: Társult Önkormányzatok)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK:

1. Mórahalom Város Önkormányzatának, és Zákányszék Község Önkormányzatának képviselő-testületei, mint alapító tagok (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok) a Magyar Köztársaság Alkotmánya 44/A.§ (1) bekezdés h) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

törvény (Ötv.) 41. § (1), 43. §-ban foglaltak, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (Ttv.) 16-18. §-ai alapján, a közös agglomerációs térség közműves szennyvízelvezetési és –tisztítási/hulladékgazdálkodási feladatainak korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében, a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet (MeHVM rendelet) 11. § (2) bekezdés e) pontjában előírtakra figyelemmel Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása néven, önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást (továbbiakban Társulás) hoztak létre 2009. október 1. napján.

A társulási tanács elnöke a társulás 2017.08.18.-ai társulási tanácsulése elé terjesztette a társulás megszüntetését, amelyet a Társulási Tanács a 18/2017 (VIII.18.) TT határozatával elfogadott és döntött a társulás megszüntetési folyamatának előkészítéséről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 91. § b) pontjának, valamint a 88. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint a társulás megszűnik, ha a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel hozott döntésével azt elhatározza.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei határozataikkal a Társulás 2018. március 31. napjával történő, jogutód nélküli megszűnéséről határoztak.

2. Az Mötv. 110. § (3) bekezdése szerint, amennyiben törvény másképp nem rendelkezik a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A társulás megszüntetésével és a vagyonfelosztással kapcsolatos rendelkezéseket a társulási megállapodás XIII. pontja tartalmazza

„A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.

A Társulás megszüntetéséről a Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a tag önkormányzatok mindegyikének képviselő-testülete által minősített többséggel hozott határozata dönt.”

Ennek megfelelően a Társult Önkormányzatok a Társulás megszűnése kapcsán a Társulás vagyonát a 2018. március 31-i vagyonmérleg alapján a társulási megállapodásban szabályozottak szerint egymás között megosztják és a vagyon felosztásáról az alábbiak szerint rendelkeznek:

I. Kötelezettségvállalások rendezése

1. A Társulás pénzforgalmi számlái 2018. március 31. napjával megszüntetésre kerülnek, az utolsó banki napon megtörténik a pénzeszközök átvezetése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal kijelölt pénzforgalmi számlájára történő átutalással.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. A Társulás megszűnését követően érkezett szolgáltatói számlákat, illetve a vagyonfelosztással kapcsolatos felmerülő átutalásokat, valamint egyéb kötelezettséget a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal számlájáról kell teljesíteni az 1. pont szerint átutalt pénzösszeg erejéig.
3. A Társulás megszűnését követően teljesített kiadások és bevételek részét képezik a Társulás települései közötti pénzügyi elszámolásnak, amit a Társulás gazdálkodásáról szóló zárszámadás keretében kell bemutatni, amelyet az érintettek a kézhezvételtől számított 15 napon belül megtárgyalnak.

II. Az ingatlan vagyon felosztása

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a jelen megállapodás keltének időpontjában a Társulás könyveiben nyilvántartott ingatlan vagyonnal nem rendelkezik, melyre tekintettel ingatlan vagyon felosztásáról rendelkezni nem kell.

III. A tárgyi eszköz vagyon felosztása

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a jelen megállapodás keltének időpontjában a Társulás könyveiben nyilvántartott tárgyi eszköz vagyonnal nem rendelkezik, melyre tekintettel a tárgyi eszköz vagyon felosztásáról rendelkezni nem kell.

IV. A Társulás pénzvagyonának rendezése

A Társulás 2018.03.31-ei záró pénzkészletét magába foglaló 2018. évi pénzmaradvány felosztását a zárszámadás keretében kell meghatározni úgy, hogy annak összege a Társulási megállapodás XIII. pontjában meghatározott vagyonfelosztási arány alapján a Társulás tagönkormányzatai részére kerüljön kiutalásra.

V. Társulás osztatlan közös vagyonának, ismert követeléseinek, vagyoni értékű jogainak, immateriális javainak rendezése

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a jelen megállapodás keltének időpontjában a Társulás könyveiben nyilvántartott osztatlan közös vagyonnal, ismert követeléssel, vagyoni értékű jogokkal, immateriális javakkal nem rendelkezik, melyre tekintettel ezen vagyonelemek felosztásáról rendelkezni nem kell.

VI. Egyéb rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
2. A Társult Önkormányzatok képviselő-testületei között az e szerződésből eredő jogvita esetén, vagy azzal kapcsolatos bármely jogvitájuk eldöntésére a Társulás fennállása alatt a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagosan illetékes, a Társulás megszűnését követően pedig a polgári peres eljárást igénylő vagyoni jogvita esetén, a pertárgy értékétől függően, a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék jogosult az ügyben eljárni.

Mórahalom, 2018.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Települési Önkormányzat Képviselő-
testülete nevében:

Polgármester:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mórahalom Városi

Nógrádi Zoltán

Önkormányzat Képviselő-testülete

Zákányszék Község

Matuszka Antal István

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

16. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3290/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Császár Ágota

Tárgy: Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és
Szennyvíztisztítási Társulása megszűnése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

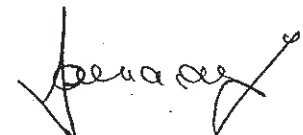
Melléklet:

- Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítással egységes szerkezetben
- Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszüntetéséről 1. sz. módosítás

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása tagönkormányzatainak képviselő testületei határoztak a Társulás 2018. március 31. napjával történő megszűntetéséről:

- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület 24/2018. (I.25.) határozatában.
- Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2018. (I.31.) határozatában.

A Társulás tagönkormányzatainak képviselő testületei felhatalmazták a tagönkormányzatok vezetőit a Társulást megszűntető megállapodás aláírására. A Megállapodás aláírásra került 2018. február 5-én.

A Társulásnak van fenntartási időszak alatt álló pályázati projektje: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű beruházás. A beruházás részben Európai Unió forrásból valósult meg, amely eu-s projekt lezárult és a fenntartási időszak elindult 2015. október 2-án. A fenntartási időszak 5 év.

A támogatásban részesített projekt fenntartására a tagönkormányzatok képviselő testülete által elfogadott szövegezésű Konzorciumi Együtműködési Megállapodás került aláírásra.

A projekt irányító hatóságához benyújtásra került a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” projekt Támogatási Szerződés módosítása, melynek mellékletei

- Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszűntetéséről
- Konzorciumi Együtműködési Megállapodás

A KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú projekt fenntartással kapcsolatos támogatói feladatokat a *Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság* látja el (NFM KEHOP HÁT). NFM KEHOP HÁT a benyújtott dokumentumok módosítását kérte az alábbiak szerint.

1.)

Módosítani szükséges a „Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszűntetéséről” című dokumentum 14. pontját, amely szerint a fenntartási időszak 2020. október 2-vel fejeződik be. Valójában a projekt fenntartás akkor zárul, amikor a NFM KEHOP HÁT kiadja projekt fenntartást záró beszámolójának elfogadásáról az igazolást valamint a projektzáró jegyzőkönyvet. Erre 2020. október 2-a után a projekt fenntartást záró beszámoló beadása után, esetleg hiánypótlások teljesítését követően kerül sor. Azaz nem határozható meg konkrét időpontra a pályázati projekt vége.

A Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszűntetéséről 1. sz. módosításának tervezetét I_1 számú mellékletként a jelen előterjesztéshez csatoljuk.

2.)

NFM KEHOP HÁT a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás szövegének módosítását valamint kiegészítést kért.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- A Konzorciumi Együttműködésnek a projekt fenntartást záró beszámoló NFM KEHOP HÁT általi elfogadás igazolásáig és a projektzáró jegyzőkönyv kiadásáig kell fennmaradnia.
- Ki kell egészíteni a 7. pontot a következőkkel: „...különösen a Tagok kötelesek a fenntartási jelentésekhez szükséges adatokat szolgáltatni a Konzorciumvezető részére, az általa megállapított határidőn belül.”
- Konzorciumi Megállapodásnak tartalmaznia kell a Támogatási Szerződés 5/a mellékletében szereplő élőrekötési arány elérésének felelősségét és időbeli ütemezését.

Tekintettel, hogy új szennyvízhálózat Zákányszék településen került megépítésre az élőrekötési arány indikátort Zákányszék Község Önkormányzat teljesíti az alábbi ütemezéssel a beruházással kiépített házibekötések 655 db-hoz viszonyítva.

Indikátor célérték elérésének dátuma	Előre kötési arány a megépült szennyvízcsatorna hálózaton Zákányszék településen (%)	Előre kötések a megépült szennyvízcsatorna hálózaton Zákányszék településen (db)
első év fenntartási időszak végén (2016.10.02.)	79,39	520 (teljesítve!)
második év fenntartási időszak végén (2017.10.02.)	82,44	540 (teljesítve!)
harmadik év fenntartási időszak végén (2018.10.02.)	85,50	560
negyedik év fenntartási időszak végén (2019.10.02.)	88,55	580
ötödik év fenntartási időszak végén (2020.10.02.)	92,37	605

- Konzorciumi Megállapodásban módosítani szükséges a „Közreműködő Szervezet” megnevezését. A szervezet helyes megnevezése: *Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság.*
- Konzorciumi Megállapodásban rögzíteni kell, hogy Konzorcium vezetőként Nógrádi Zoltán, Mórahalom Városi Önkormányzat polgármestere az új kedvezményezettek hivatalos képviselője.

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítással egységes szerkezetének tervezetét I_2 számú mellékletként a jelen előterjesztéshez csatoljuk.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a *Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszüntetéséről 1. sz. módosítása* jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a *Megállapodás a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszüntetéséről 1. sz. módosítás* dokumentum aláírására.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a *Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítással* egységes szerkezetben dokumentumot a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a *Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítással* egységes szerkezetben dokumentum aláírására.

Felelős: 2./,4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2./,4./ pontra: 2018. március 30.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal Zákányszék község polgármestere
- 2./ Gárgyán István Zákányszék község Jegyzője
- 3./ Nógrádi Zoltán Mórahalom város Polgármestere
- 4./ Dr. Elekes Petra Mórahalom város Jegyzője
- 5./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 6./ Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása

Mórahalom, 2018. március 27..

Nógrádi Zoltán
polgármester

**Megállapodás a
Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása
megszüntetéséről**

1. sz. módosítása

Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása (a továbbiakban: Társulás) alapítói és tagjai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 105. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazással, képviselő-testületeik által meghozott döntések alapján megállapodást írtak alá a Társulás 2018. március 31-i hatállyal történő jogutód nélküli megszüntetéséről.

- 1.) A Tagok által aláírt Megállapodás benyújtásra került a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárság Végrehajtást Támogató Főosztályhoz (továbbiakban NFM KEHOP HÁT) jóváhagyásra. Az NFM KEHOP HÁT észrevétele alapján módosításra kerül a megállapodás 14. pontja:

ehelyett:

„14. Iratkezelés, társulási projektek, munkajogi kérdések, B300 törlési kérelem nyomtatvány:

- a megszűnő Társulás irattári anyagát a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal veszi át és az átvételt követően gondoskodik annak további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, használhatóságáról.
- A Társulásnak van fenntartási időszak alatt álló projektje, pályázata: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű beruházás. A beruházás részben Európai Unió forrásból valósult meg, amely eu-s projekt lezárult és a fenntartási időszak elindult 2015. október 2. A fenntartási időszak 5 év. A projekt 2020. október 2-án fejeződik be, záró fenntartási jelentés leadásával. Ezen projektből adódó kötelezettségeiket a tagönkormányzatok külön a csatolt Konzorciumi Megállapodás keretében vállalják át a Társulástól.
- A Társulásnak jelen megállapodás aláírásának időpontjában munkavállalója nincs, így rendezést igénylő munkajogi kérdések a megszűnéshez kapcsolódóan nem merülnek fel.
- A B300 kódszámú törlési kérelem nyomtatványt a jelen megállapodás függeléke tartalmazza. „

az alábbi rendelkezés lép hatályba:

14. Iratkezelés, társulási projektek, munkajogi kérdések, B300 törlési kérelem nyomtatvány:

- a megszűnő Társulás irattári anyagát a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal veszi át és az átvételt követően gondoskodik annak további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, használhatóságáról.
- A Társulásnak van fenntartási időszak alatt álló projektje, pályázata: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű beruházás. A beruházás részben Európai Unió forrásból valósult meg, amely eu-s projekt lezárult és a fenntartási időszak elindult 2015. október 2. A fenntartási időszak 5 év. A projekt akkor zárul, amikor a NFM KEHOP HÁT kiadja projekt fenntartást záró beszámolójának elfogadásáról az igazolást valamint a projektzáró jegyzőkönyvet. Erre 2020. október 2-a után a projekt fenntartást záró beszámoló beadása után, esetleg a hiánypótlások teljesítését követően kerül sor. Ezen projektből adódó kötelezettségeiket a tagönkormányzatok külön a csatolt Konzorciumi Megállapodás keretében vállalják át a Társulástól.

- A Társulásnak jelen megállapodás aláírásának időpontjában munkavállalója nincs, így rendezést igénylő munkajogi kérdések a megszűnéshez kapcsolódóan nem merülnek fel.
- A B300 kódszámú törlési kérelem nyomtatványt a jelen megállapodás függeléke tartalmazza.

2.) A Megállapodásnak a módosítással nem érintett rendelkezési változatlanok maradnak.

Mórahalom, 2018. március

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a jelen megszüntető Megállapodás 1. sz. módosítását a határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

**A megállapodást jóváhagyó
határozat száma**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2018. (III. 29.) KT határozat

Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2018. (III.) KT határozat

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Megállapodást aláírásával látta el:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Polgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

.....
Nógrádi Zoltán

Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....
Matuszka Antal István

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt fenntartására

1.sz. módosítással

egységes szerkezetbe foglaltan

1) Preambulum

Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása létrehozásának célja, Zákányszék Község és Mórahalom város területén szennyvízhálózat kiépítése, fejlesztése, új szennyvíztisztítótelep létrehozására valamint a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú beruházás elszámolása.

Az önkormányzati társulás Társulási Megállapodás VII. pontjában rögzítésre kerültek előzetes megállapodások, követendő elvek, a Társulás és tagjai feladatai, kötelezettségei vonatkozásában.

A beruházás részben Európai Unió forrásból valósult meg, amely eu-s projekt lezárult és a fenntartási időszak elindult 2015. október 2. A fenntartási időszak 5 év. A projekt fenntartással kapcsolatos támogatói feladatokat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti És Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága (továbbiakban: NFM KEHOP HÁT) látja el. A projekt akkor zárul, amikor a NFM KEHOP HÁT kiadja projekt fenntartást záró beszámolójának elfogadásáról az igazolást valamint a projektzáró jegyzőkönyvet.

A tagönkormányzatok által vállaltaknak a Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszűnését követően is fenn kell maradni a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és tisztítása” megnevezésű projekt fenntartásának végéig.

A Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása megszüntetését követően a tagönkormányzatok jelen konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával létrehozták a **Mórahalom-Zákányszék KEOP –Szennyvíz Konzorciumot** (a továbbiakban: Konzorcium) a célból, hogy a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 azonosítószámú, „Mórahalom és Zákányszék települések szennyvízelvezetése és tisztítása” című projekt fenntartási kötelezettségét teljesítsék.

A Projekt fenntartására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik:

2) Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt **Tagok**:

1. **Mórahalom Városi Önkormányzat** (Székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzsszám: 726731; adószám: 15726731-2-06)
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

2. **Zákányszék Község Önkormányzata** (Székhelye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.; törzsszám: 726577; adószám: 15726573-2-06)
Képviseli: Matuszka Antal István polgármester

3) A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Mórahalom Városi Önkormányzat (a továbbiakban Konzorciumvezető-t) választják. A Konzorciumvezető a Projekt fenntartása, valamint a Konzorcium fenntartása és

megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését, benyújtja a fenntartási jelentést, adatot szolgáltat a Támogató Szervezet felé, őrzi a projektdokumentációt.

4) A Konzorcium képviselete:

A Konzorciumot az NFM KEHOP HÁT és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli.

Konzorcium vezetőként Nógrádi Zoltán Mórahalom Városi Önkormányzat polgármestere az új kedvezményezettek hivatalos képviselője.

Jogszába alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelenik meg. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

5) A Mórahalom-Zákányszék Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulása a kiegészítő beruházások befejezésekor a vagyont átadta az önkormányzatoknak a műszaki beruházási költségek alapján megosztott tulajdoni hányadok szerint. (Megállapodás víziközművagyron átruházásáról 2 db megállapodás mellékletekkel)

5.1. A szennyvízközmű rendszerhez tartozó vízi közművek jelen állapotuk szerint tulajdonukat képezik az alábbiak megosztásban:

Mórahalom Városi Önkormányzat önálló tulajdonába került: Bruttó értéken 426.755.014,-Ft.

Zákányszék Községi Önkormányzat önálló tulajdonába került: Bruttó értéken 1.174.663.500,-Ft.

5.2. Mórahalom Városi Önkormányzat és Zákányszék Község Önkormányzatának közös tulajdonába került bruttó értéken: 843.787.000,- Ft, az alábbi bruttó érték megosztás szerint:

- Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába került: 661.046.730,-Ft

- Zákányszék Községi Önkormányzat tulajdonába került: 182.740.270,-Ft.

A működtetés felelőssége közös, a közös bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően.

A közös tulajdonú eszközök tekintetében a fenntartási időszakot követően a szennyvízbefogadás, szennyvíztisztítás változatlanul működik tovább.

5.3. A létrehozott vagyon 2.380.308.393,- Ft értékben KEOP pályázat keretében valósult meg, 64.897.121,-Ft értékben kiegészítő beruházásként valósult meg.

6) A Tagok felelőssége egyetemleges a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésére. Ezen szerződés elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A Konzorciumban lévő önkormányzatok

tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítésért, a támogatást folyósító szervezetek felé, egyetemleges és korlátlan felelősséggel tartoznak. (átvéve Társulási Megállapodás VII.7. pont)

- 7) A Tagok a Projekt fenntartása során kötelesek együttműködni egymással, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni. Különösen a Tagok kötelesek a fenntartási jelentésekhez szükséges adatokat szolgáltatni a Konzorciumvezető részére, az általa megállapított határidőn belül.

7.1. Új szennyvízhálózat Zákányszék településen került megépítésre az élőrekötési arány indikátort Zákányszék Község Önkormányzata teljesíti a beruházással kiépített házikötések 655 db-hoz viszonyítva. Azaz a KEOP Támogatási Szerződés 5/a mellékletében szereplő élőrekötési arány elérésének felelőse Zákányszék Község Önkormányzata az alábbi időbeli ütemezésben:

Indikátor célérték elérésének dátuma	Előre kötési arány a megépült szennyvízcsatorna hálózaton Zákányszék településen (%)	Előre kötések a megépült szennyvízcsatorna hálózaton Zákányszék településen (db)
első év fenntartási időszak végén (2016.10.02.)	79,39	520 (teljesítve!)
második év fenntartási időszak végén (2017.10.02.)	82,44	540 (teljesítve!)
harmadik év fenntartási időszak végén (2018.10.02.)	85,50	560
negyedik év fenntartási időszak végén (2019.10.02.)	88,55	580
ötödik év fenntartási időszak végén (2020.10.02.)	92,37	605

- 8) A Támogató szervezet vagy jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek helyszíni ellenőrzéseit a Tagok túlni kötelesek. Az ellenőrzés során felmerült adat és dokumentum igények teljesítését a Konzorciumvezető koordinálja.
- 9) Az Eu-s projekt fenntartási időszak elindult 2015. október 2. A fenntartási időszak 5 év. A projekt akkor zárul, amikor a NFM KEHOP HÁT kiadja projekt fenntartást záró beszámolójának elfogadásáról az igazolást valamint a projektzáró jegyzőkönyvet. A Konzorciumvezető felelős a projekt fenntartása kapcsán felmerülő feladatok ellátásáért, az éves fenntartási jelentések benyújtásáért.
- 10) A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen információról a Tagokat tájékoztatja.
- 11) Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.
- 12) A NFM KEHOP HÁT szervezetnek a konzorciummal, illetve annak tagjaival történő kapcsolattartása a Konzorciumvezetőn keresztül történik.

13) A Megállapodás megszűnése és módosítása

13.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

13.2. A Megállapodást támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a NFM KEHOP HÁT hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a NFM KEHOP HÁT-tól.

13.3. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásba, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a NFM KEHOP HÁT-ot.

13.4. A jogviszonyra és a Projekt fenntartási kötelezettségre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

14) Záró rendelkezések

14.1. Jelen Megállapodás 4 oldalon és 6 db eredeti példányba készült. A megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

14.2. A jelen Megállapodás érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a települések képviselő-testületeinek a jóváhagyó határozata, melyek száma 2 db. A határozatok alapján a Megállapodás hatályba lépésének napja 2018. április 1. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás eredeti példányát megküldi a NFM KEHOP HÁT részére.

14.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.4. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt:Mórahalom, 2018. március

Nógrádi Zoltán	Matuszka Antal István
polgármester	polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat	Zákányszék Község Önkormányzata

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

17.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: 2383/2017

Ügyintéző/Témafelelős: Szél Ilona 

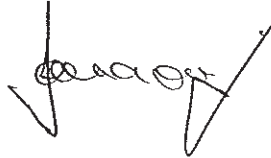
Tárgy: Szegedi Szakképzési Centrum Mórachalmi
Tagintézményének elnevezése - módosítás -

Véleményező bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális Bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrummal együttműködve - 2015. december 1-jén kelt levelében - kezdeményezte Varga Mihály nemzetgazdasági miniszter úrnál egy, a Szegedi Szakképzési Centrum szervezeti keretein belül működő, új mórachalmi szakképző intézmény létrehozását.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkára 2016. február 16-án kelt levelében a szakképző intézmény alapításának kezdeményezését teljes mértékben támogatandónak tartotta a térség gazdasági és turisztikai adottságaira figyelemmel.

Mórahalom város Képviselő-testülete 2017. augusztus 22-ei ülésén 282/2017. /VIII. 22./ Kt. sz. határozatával döntött az új intézmény elnevezéséről az alábbiak szerint:

„Szegedi Szakképzési Centrum
Tóth János Mórachalmi Szakképző Iskolája”

A Szegedi Szakképzési Centrum szakmai főigazgató-helyettesének 2018. március 5-ei tájékoztatása szerint az új tagintézmény nevében – így az Alapító Okiratban – a kollégiumi elnevezést is meg kívánják jelölni, így kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az új intézmény nevét az alábbiak szerint módosítsa:

„Szegedi Szakképzési Centrum
Tóth János Mórachalmi Szakképző Iskolája és Garabonciás Kollégiuma”

A SZSZC szakmai főigazgató-helyettesének kérése alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozat - i javaslat

I.1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Szegedi Szakképzési Centrum Mórachalmi Tagintézményének elnevezése - módosítás” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17. szám alatt (677/4 hrsz.) megépült szakképzési intézmény:

„Szegedi Szakképzési Centrum
Tóth János Mórachalmi Szakképző Iskolája és Garabonciás Kollégiuma”
elnevezésével egyetért.

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az intézmény elnevezésével kapcsolatos teendőket lássa el.

II. Mórahalom város Képviselő-testülete ezen döntésével egyidejűleg a 282/2017. /VIII. 22./ Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: 3. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1./Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Jegyző

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

18. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3178 /2018.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Bíró Mónika *de. Bíró Mónika*

Tárgy: Móra - Prop Kft. 2018. évi Üzleti Terve

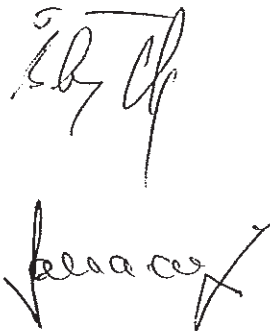
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The first signature, corresponding to the 'Jegyző' (Secretary) position, is written in dark ink and appears to be 'Zoltán'. The second signature, corresponding to the 'Kabinet' (Cabinet) position, is also in dark ink and appears to be 'Mónika'. The third signature, corresponding to the 'Polgármester' (Mayor) position, is written in dark ink and appears to be 'Zoltán'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Prop Kft. 2018. évi üzleti terve elkészült, melyet a Képviselő-testület elé, mint tulajdonos - üzemeltető és az önkormányzati költségvetés megalkotója, elfogadója elé terjesztünk jóváhagyásra.

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, mely cég 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

2015. évben a Móra-Prop Kft. feladatai szélesedtek, elsősorban a fűszerpaprikához kapcsolódó gazdaságfejlesztési programokban vett részt, valamint a vagyongazdálkodási feladatához mérten felszámolási eljárásokban indult, és az önkormányzat javára követelésvásárlásokat hajtott végre.

A cég jegyzett tőkéje 2017. december 31-i állapot szerint 23.350.000 Ft összeg, mely részben bankszámlapénz formájában, részben a Mórahalom belterület 916/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonban áll rendelkezésre.

A Móra-Prop Kft. vagyona részét képezi a PH-Centrum Kft.-ben fennálló 0,234 %-os üzletrésze is, melynek névértéke 140.000 Ft.

Az üzleti tervben a bevételek végigtekintve úgy számoltunk, hogy a bankszámlán rendelkezésre álló összeg tekintetében -minimális összegű - kamatbevételt realizálunk.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom belterület 916/18 hrsz-ú ingatlan egy részét bérli egy, a helyi Ipari Parkban székhellyel rendelkező cég, így a bérleti díjból származó bevétellel számoltunk az üzleti tervben, egyelőre csak az első negyed évre.

A Móra-Prop Kft. 2018. évben több pályázathoz kapcsolódóan, megbízási és / vagy vállalkozási szerződés keretei között közreműködői feladatokat lát el, így az ebből a tevékenységekből származó, várható bevételek is beállításra kerültek az üzleti tervben. Több, mérnöki, műszaki jellegű feladattal is számolunk a 2018. évben, melyhez szükséges szakértelmet Krisztin István János tapasztalata és végzettsége biztosítja a Móra-Prop Kft.-ben.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető, és egyéb szakmai közreműködők megbízási díjai, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, valamint a cégautóhoz kapcsolódó rendszeres kiadások – köztük többek közt a cégautó adó is -, és az egyéb költségek kerültek beállításra.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó általaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

A Móra-Prop Kft. 2018. évi üzleti tervét a következő táblázat tartalmazza:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Üzleti terv Móra-Prop Kft. 2018. év				
				HUF
2018.				
Bevételek összesen:		HAVI		ÉVES
		HUF		HUF
<i>Kamatbevételek</i>	Kamatbevételek (folyószámla kamat)	2	12	24
<i>Bérleti díj bevétel</i>	Ingatlan bérbeadásából származó bevétel (916/18 hrsz)	80 000	3	240 000
<i>Egyéb bevételek</i>	pályázati feladatokhoz kapcsolódó megbízások			28 533 668
Bevételek összesen:				28 773 692
Kiadások összesen:		HAVI	Hónapok száma	ÉVES
<i>Személyi jellegű költségek</i>				
	Bruttó megbízási díjak	788 400	12	9 460 800
	Járulék	151 251	12	1 815 010
Személyi jellegű költségek összesen:		939 651	12	11 275 810
<i>Szolgáltatások</i>	szakértői szolgáltatás igénybevétele		1	13 500 000
	könyvelés	10 000	12	120 000
	könyvvizsgálat		1	75 000
	egyéb szolgáltatások (bankköltség, illetékek, egyéb kisebb kiadások, stb.)	25 000	12	300 000
	Cégautó költségei	77 250	12	927 000
Szolgáltatások költségei összesen:				14 922 000
Kiadások összesen:				26 197 810
<i>Helyi adók</i>	telekadó és IPA			1 188 638
Kiadások összesen adókkal				27 386 448
ÜZLETI EREDMÉNY				1 387 244
Társasági adó (9%)				124 852
ADÓZOTT EREDMÉNY				1 262 392

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Prop Kft. 2018. évi Üzleti Terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2018. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

Határidő: 2018. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos
beszámolásra: 2018. augusztusi Kt. ülés

Felelős: 2./ pont: dr. Bíró Mónika ügyvezető,
3./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester.

A határozatról értesül:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
- 3./ dr. Bíró Mónika ügyvezető.

Mórahalom, 2018. március 20.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

19.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3177/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

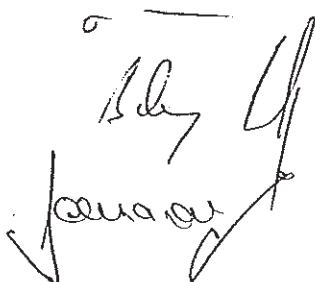
Tárgy: MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének
bérezése

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői feladatkörének ellátása az elmúlt időszakban folyamatosan bővült, illetve a Társaság is egyre több és szélesebb körű feladatokat lát el. Németh Attila ügyvezető jelenlegi bérét bruttó 325.000,- Ft összegben állapította meg a Képviselő-testület.

A megnövekedett feladatokhoz és a piaci viszonyokhoz történő igazodás és összhang érdekében javaslom, hogy az ügyvezető személyi alapbérét 2018. április 1-től bruttó 390.000,- Ft összegben állapítsa meg a Tisztelt Képviselő-testület.

A 2012. augusztus 1-jén létrejött és többször módosított hatályos Munkaszerződés többi pontjaiban módosítás nem történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének bérezése” tárgyú előterjesztést.
2. A Képviselő-testület a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének Németh Attila (6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.) szám alatti lakosnak bérét 2018. április 1-től bruttó 390.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a munkaszerződés módosításának előkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2018. április 1.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

A határozatról értesül:

- 1) Nógrádi Zoltán polgármester
- 2) Németh Attila Móraép Nonprofit Közhasznú ügyvezető igazgató (6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.)

Mórahalom, 2018. március 22.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

20. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3106 /2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, 083/2 és 083/4 hrsz-ú ingatlanok
megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 példány térképrészlet

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. évben értékesítés céljából meghirdetésre kerültek a korábbi TSZ pince, majd „Polgár birtok” néven ismert pince és erdő ingatlanok, melyek felkeltették Önkormányzatunk érdeklődését is.

Tárgyalásokat folytattunk a tulajdonos Brunner Ilona Valériával és megbízást adtunk a Reál Érték Kft-nek (6721 Szeged, Kálvin tér 2. II. em. 3.) az ingatlanok forgalmi érték meghatározására.

Az értébecslés az alábbiak szerint határozta meg a forgalmi értéket:

Település	Hrsz	Művelési ág	m ²	Forgalmi érték
Mórahalom	083/2	kivett tanya	6284	21.500.000,- Ft
Mórahalom	083/4	erdő	12770	1.200.000,- Ft

A Mórahalom, 083/2 hrsz-ú ingatlanon egy 1960-as években épült pince + földszint + tetőtér kialakítású üdülőlház, egy bortároló épület, egy szociális blokkot magában foglaló melléképület, valamint egy színéptároló és egy bontandó tárolóépület található.

A Mórahalom, 083/4 hrsz-ú ingatlanon 2007. évben akác erdőállomány került telepítésre, mely leghamarabb 20 év múlva éri el a véghasználati kort.

Tudomásunkra jutott, hogy a korábbi tárgyalások ellenére az ingatlanok kapcsán a tulajdonos 2018. március 2-án adásvételi szerződést kötött Hornok Árpád 6787 Zákányszék, Tanya 236. szám alatti lakossal 26.000.000,- Ft vételár ellenében.

Önkormányzatunk továbbra is meg kívánja vásárolni a Kralleri Borház melletti ingatlanokat, melyeket a későbbiekben működő feldolgozási és tárolási helyként hasznosítana.

A Csongrádi borvidék Magyarország egyik borvidéke a Duna borryégióban, mely négy körzetből áll:

1. Csongrádi körzet: Csongrád, Hódmezővásárhely,
2. Kisteleki körzet: Balástya, Csengele, Kistelek, Pusztaszer, Szatymaz,
3. Pusztamérgesi körzet: Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés,
4. Mórahalmi körzet: Ásotthalom, Bordány, Domaszék, Kiskundorozsma, Mórahalom, Zákányszék, Zsombó településeknek a szőlőkataszter szerint I. és II. osztályú határrészei.

A Mórahalmi körzethez tartozik kb. 50-60 ha szőlő terület is, melynek feldolgozása és a forgalmazása jelenleg nem megoldott.

A tervek szerint a Mórahalmi körzet borait a megvásárolni kívánt pince épületben lehetne szakszerűen feldolgozni, palackozni, tárolni és önálló megjelenésükről gondoskodni.

Ebben az esetben az értébecslés ellenére meg kell ajánlani a 26.000.000,- Ft vételárat, tekintettel arra, hogy van más aki ennyit adna érte.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az ingatlanok tulajdoni lapján a következő terhek találhatók:

Mórahalom 083/2 hrsz-ú ingatlan esetében:

- vezetékJog 230 m² területre az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) jogosult javára
- vezetékJog 26 m² területre az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) jogosult javára

Mórahalom 083/4 hrsz-ú ingatlan esetében:

- vezetékJog 576 m² területre az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) jogosult javára
- vezetékJog 8 m² területre az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) jogosult javára

Az egyes vételár összegek az alábbiak szerint alakulnak:

Település	Hrsz	Művelési ág	Vételár	Szerződés fajtája
Mórahalom	083/2	kivett tanya	22.000.000,- Ft	adásvételi szerződés
Mórahalom	083/4	erdő	4.000.000,- Ft	adásvételi szerződés
		összesen:	26.000.000,- Ft	

Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlanok megszerzése, melyeket a *kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § c) pontjában* foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra és *A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 11. § (2) bek. c) pontjában* foglalt településfejlesztési célból kíván megszerezni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése a fent említett okokból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletekhez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „Mórahalom, 083/2 és 083/4 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért az alábbi ingatlanok megvásárlásával

Település	Hrsz	Művelési ág	Vételár	Tulajdonos	Szerződés fajtája
Mórahalom	083/2	kivett tanya	22.000.000,- Ft	Brunner Ilona Valéria 6726 Szeged, Körösmező u. 39.	adásvételi szerződés
Mórahalom	083/4	erdő	4.000.000,- Ft	Brunner Ilona Valéria 6726 Szeged, Körösmező u. 39.	adásvételi szerződés
		összesen:	26.000.000,- Ft		

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

a *kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában* foglalt terület-és településrendezés közérdekű cél és *A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 11. § (2) bek. c) pontjában* foglalt településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket aláírja, valamint felhívja a figyelmét arra, hogy gondoskodjon a jogügyletek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződések aláírása után az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket a 2018. évi költségvetési rendeletbe építse be.

Határidő: 2018. június 15.
Beszámolásra: 2018. júniusi Kt.
Felelős: 3. pontra Nógrádi Zoltán polgármester
4. pontra dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Polgármester
2./ Jegyző
3./ Brunner Ilona Valéria (6726 Szeged, Körösmező u. 39.) általa Hornok Árpád (6787 Zákányszék, Tanya 236.

Mórahalom, 2018. március 19.

Nógrádi Zoltán
polgármester

21.4. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3089/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Bálog László

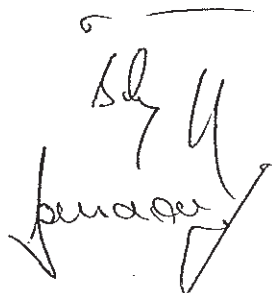
Tárgy: YJW 267 forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú
városnéző kisvonat értékesítésre való kijelölése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatuk hat évvel ezelőtt döntött egy városnéző kisvonat beszerzéséről, mely a város turisztikai kínálatát volt hivatott színesíteni.

A Testület 158/2012. (V. 31.) Kt. számon jóváhagyta az YJW 267 forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú 2001-ben gyártott 41 üléses városnéző kisvonat megvásárlását 7.000.000,- Ft vételár ellenében.

A kisvonat a Móra Tourist Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.) üzemeltetésében áll.

Tekintettel arra, hogy a kisvonat iránti érdeklődés nem hozta meg a várt eredményeket, továbbá a műszaki érvényessége 2018. július 14-én lejár, javasoljuk annak értékesítését.

A lassújármű 1588 m³-es, 1.6 diesel üzemű Volkswagen Golf motorral szerelt, 40 személy szállítására alkalmas egy mozdonyból és kettő kocsiból áll.

A jármű értékcsökkenése az Önkormányzat leltári nyilvántartásában 0,- Ft-ra íródott.

A jármű műszaki állapotát megvizsgálta a hirdetési árát 5.500.000,- Ft összegben javaslom meghatározni.

A vonat jelenlegi állapotát figyelembe véve bruttó 5.000.000,- Ft értékben reális annak értékesítése.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (1) b) pontja kimondja, *hogy az ingó vagyontárgyak 3 millió Ft felett a Képviselő-testület engedélyével idegeníthetők el, az ebből származó bevétel a vagyongazdálkodó szervet illeti meg.*

Fentiek alapján az értékesítésnek nincsen akadálya, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő Testületnek az YJW 267 forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú városnéző kisvonat értékesítésre való kijelölését bruttó 5.500.000,- Ft hirdetési ár és bruttó 5.000.000,- Ft legkisebb összegű tényleges eladási ár mellett.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta az „YJW 267 forgalmi rendszámú ARO STS2000104 típusú városnéző kisvonat értékesítésre való kijelölése” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal számviteli nyilvántartásában nettó 0,- Ft értéken nyilvántartott YJW 267 forgalmi rendszámú, ARO STS2000104 típusú 2001-ben gyártott 41 üléses városnéző kisvonat értékesítésével Mórahalom város Képviselőtestülete az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (1) b) pontja alapján egyet ért.
- 3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott járművet értékesítésre jelöli ki 5.500.000,- Ft hirdetési ár és 5.000.000,- Ft legkisebb összegű tényleges eladási ár mellett.
- 4./ Mórahalom város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./, 3./ pontok alapján vevő jelentkezése esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2018. augusztusi Kt.

Felelős: 4. pontra Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Móra Tourist Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.)

Mórahalom, 2018. március 19.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

22. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 1213/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

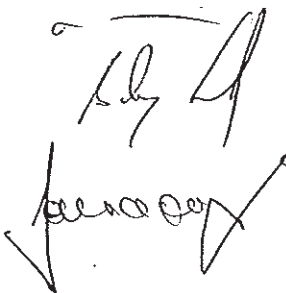
Tárgy: Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának kijelölése Tóth Ferenc és Tóth Mónika részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérlői Bálint István és Ábrahám Ágnes kérelmezték bérleti jogviszonyuk 2018. március 31-i hatállyal történő megszüntetését.

A megüresedő lakás egy 14 lakásos épületében található, 76,03 m² alapterületű összkomfortos lakás, mely a következő helyiségekből áll:

földszint: előszoba, WC+tusoló, konyha, kamra, nappali

tetőtér: előtér, fürdőszoba, szoba 1, szoba 2.

A 76,03 m² alapterületű lakás igénybevételi díja 1.520.600,- Ft, melynek megfizetésével bérlők 5 évig lakhatnak az ingatlanban.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

A Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakásigényléseket, kérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Tóth Ferenc és Tóth Mónika pályázatát. A házaspár a szerbiai Kelebián él három gyermekükkel, akik 13, 12, és 2 évesek.

Tóth Ferenc 40 éves az LKG Delta Kft-nél dolgozik hegesztőként. Naponta ingázik Szerbiából a mórahalmi Ipari Parkban lévő munkahelyére.

A feleség Tóth Mónika 35 éves, jelenleg gyermekével van otthon, őstől újra munkába szeretne állni.

Korábban Szerbiában a helyi postafiók vezetője volt, de a továbbiakban Magyarországon kíván dolgozni.

A család szeretne Mórahalomra költözni, gyermekeiket itteni iskolába íratni.

A házaspár 24 részletben tudja megfizetni az 1.520.600,- Ft igénybevételi díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti 76,03 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Tóth Ferenc és Tóth Mónika részére 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának kijelölése Tóth Ferenc és Tóth Mónika részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom város Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám** alatti 76,03 m² alapterületű lakást 1.520.600,- Ft igénybevételi díj 24 havi részletekben történő megfizetése mellett **Tóth Ferenc és Tóth Mónika SRB-Kelebia, Cseh Károly u. 14. szám alatti lakosok részére 2018. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a házastársak bármelyike elköltözik a bérlakásból, akkor a másiknak is el kell hagynia a lakást.*
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: 2018. április 1.

Beszámolásra: 2018. áprilisi Kt.

Felelős: 3. / pontra Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Tóth Ferenc és Tóth Mónika (SRB-Kelebia, Cseh Károly u. 14.)

Mórahalom, 2018. március 20.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testületének

23.2. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

3099/2018

Ügyintéző/Témafelelős:

Szél Ilona



Tárgy:

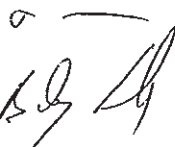
A Mini Hungary Park (6782 Mórahalom, Móradozbi krt. 11-13.) bérbeadása a Móra-Sport
Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaságnak, illetve az
ingatlanfejlesztési beruházás jóváhagyása

Előterjesztést vitató bizottság:

Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

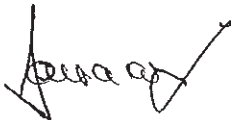
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület !

A Móra-Sport Nonprofit Kft. pályázatot kíván benyújtani a GINOP-5.1.3.-16-os kódszámú „társadalmi célú vállalkozások dinamizálása és stabilizálása – piacképes termékek és szolgáltatások előállításának ösztönzése révén, fenntartható üzleti modell alapján – tartós foglalkoztatási lehetőségek létrehozása érdekében” című felhívásra.

A projekt célja a Mini Hungary makettpark látogatóbarát fejlesztése a térség sport- és szabadidő infrastruktúrájának kiegészítéseként családok egész napos programjának biztosítása, munkahelyek teremtése.

A pályázati programon történő sikeres szereplés érdekében:

- első lépésként Mórahalom város Képviselő-testülete 2018. február 22-ei ülésén 60/2018. /II. 22./ Kt. sz. határozatával már hozzájárult ahhoz, hogy a Móra-Sport Nonprofit Kft. új telephelyeként az önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, Móradozsi krt. 11-13. sz. alatti ingatlan bejegyzésre kerüljön.
- emellett a pályázat benyújtásának alapfeltétele az is, hogy Mórahalom városi Önkormányzat, mint tulajdonos és a Móra-Sport Nonprofit Kft., mint pályázó bérleti szerződést kössön annak érdekében, hogy a Kft. - sikeres pályázat esetén - az ingatlanon fejlesztést végezhesen.
- a pályázati konstrukcióhoz szorosan kapcsolódik a GINOP 8.8.1-17 Foglalkoztatás ösztönzése célú Hitelprogram, melynek igénybevétele a pályázat elbírálakor kedvező megítélés alá esik. A Mini Hungary Park üzleti tervének figyelembevétele mellett úgy gondolom, hogy 15 éves futamidő figyelembe vétele mellett 30 millió Ft hitel igénybe vehető és biztonságosan visszafizethető.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Bérleti Szerződés és a Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat aláírására hatalmazzon fel.

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és a Móra-Sport Nonprofit Kft., mint pályázó - a GINOP-5.1.3.-16-os kódszámú „társadalmi célú vállalkozások dinamizálása és stabilizálása, piacképes termékek és szolgáltatások előállításának ösztönzése révén, fenntartható üzleti modell alapján tartós foglalkoztatási lehetőségek létrehozása érdekében” című pályázat megvalósítása céljából - bérleti szerződést kössön 2018. április 1-jétől 2024. december 31-ig a Mórahalom, Móradozsi krt. 11-13. sz. alatti Mini Hungary Park ingatlanfejlesztésére.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője :

- az 1. pontban megnevezett pályázatot a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz benyújtsa a Mórahalom, Móradozsi krt. 11-13. sz. alatti Mini Hungary Park ingatlanfejlesztésére.

- a Móra-Sport Nonprofit Kft. számlavezető pénzügyi vezetőjétől a GINOP 8.8.1-17 Foglalkoztatás ösztönzése célú Hitelprogram keretein belül a projekt megvalósítása érdekében, maximum 30.000.000,-Ft, azaz Harmincmillió forint erejéig hitelt vegyen fel.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testületének

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés, a Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat és a pályázat benyújtásához szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2./ pontra: azonnal

3./pontra azonnal

Felelős:

2./ pontra: Szél Ilona ügyvezető

3./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. decemberi kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Szél Ilona ügyvezető

4./ Irattár

Mórahalom, 2018. március 19.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2h. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3296/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/

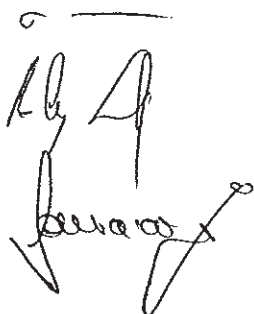
Tárgy: Mórahalom, Nyár utca 34. szám alatti épület
felújítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatási lehetőségre történő felhívást tett közzé „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyban. A támogatás célja forrás biztosítása olyan népi építészeti emlékek veszélyelhárításához, állagmegóvásához, valamint részleges vagy teljes helyreállításához, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló (egyedi műemlék, nyilvántartott műemlék érték, helyi védelem) elemei.

Mórahalom Városi Önkormányzatának is lehetősége van pályázatot benyújtani a fentebb ismertetett témában. A város az önkormányzati tulajdonban lévő Mórahalom, Nyár utca 34. szám alatti helyi védelem alatt álló épületet kívánja felújítani („ONCSA ház”). Az Országos Nép- és Családvédelmi Alap keretei között 1940-1944 között (tehát a II. világháború idején, Teleki Pál miniszterelnöksége alatt) országszerte hoztak létre olyan házakat, amelyek elsősorban a nagycsaládos, falusi-vidéki szegények lakhatási támogatására szolgált. Ebből fakadóan az ONCSA épületeknél kiemelkedően fontos az állam szociális,- társadalmi felelősségteljes szerepvállalása, hiszen tekintettel arra, hogy nagycsaládosok számára építették, így fontos részét képezte a gyermekvédelmezés is, hogy biztos otthoni körülmények között nevelődhessenek az ifjak. Az épületek kialakításában minden tájegységnél figyelembe vették az adott lokális falusi lakóházak mintáit, hogy külsőleg is könnyebben tudjanak integrálódni ezek az épületek egy-egy vidék népi társadalmához.

Az ONCSA házak történelmi jelentősége és értéke, amiért napjainkban is szükséges a védelmezésük abban foglалható össze, hogy létrehozásaik indoka, miszerint a kor szociálpolitikai kihívásait igyekeztek enyhíteni.

Az épület meglehetősen leromlott állapotú, szükséges annak felújítása, külső rekonstrukciója. A felújítás részeként a tetőhéjazat felújítása, nyílászáró csere, hőszigetelt padló rétegrend kialakítása, homlokzati hőszigetelés, vizesblokk, teakonyha, illetve közösségi tér kialakítása történne meg.

A projekt megvalósítására **2018. március 1. és 2019. május 31. között** van lehetőség.

A beadási határidő: 2017. április 6.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában.

A projekt várható összköltsége bruttó 18 846 800 Ft, a támogatási intenzitás mértéke 50%. Az igényelt támogatás összege 9 423 400 Ft, így az Önkormányzat az összköltség 50%-át, azaz 9 423 400 Ft önerőt vállal.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta a „Mórahalom, Nyár utca 34. szám alatti épület felújítása” tárgyú előterjesztést, és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt 18 846 800 Ft összköltségű a Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont által kiírt Népi Építészeti Program pályázathoz kapcsolódó Mórahalom, Nyár utca 34. szám alatti épület felújítása tárgyú projektet és a pályázat benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (9 423 400 Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2018. évi költségvetésbe.

Határidő:

2./ pont: azonnal

3./ pont: 2018. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

2./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

3./ pont: Dr. Elekes Petra jegyző

Beszámolásra: 2018. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

- Nógrádi Zoltán polgármester
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Balog László kabinetvezető

Mórahalom, 2018. március 28.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

25.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 314/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián 

Tárgy:

- A 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy új óvodai sportszoba kialakítása céljából a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása
- Mórahalom Város Középtávú Sportkonceptiója (2015-2020) fejlesztési elképzeléseinek kiegészítése

Véleményező bizottság

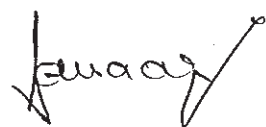
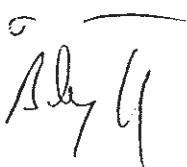
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat 350440-es igénylésazonosítóval pályázatot nyújtott be Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázati kiírásán belül a II. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport és infrastruktúra-fejlesztése, felújítása támogatási célra a mórachalmi Sport és Labdarugó Centrum területén szabadtéri kézilabda-, kosárlabda és streetball pálya kialakítása céljából.

A forráshiány miatt 2017.07. hónap folyamán elutasított pályázat a 2068/2017. (XII.28.) Kormányhatározat értelmében, utólagosan a pályázati kérelemben benyújtott 19.497.022,-Ft összegű támogatásban részesült. A támogatás részleteit tartalmazó támogatói okirat 395432 azonosító számon készült el.

Tájékoztatatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázat elutasításáról történt tudomásszerzést követően, 2017. év második felében önkormányzatunk a pályázati cél megvalósítása érdekében a Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött szerződést, amely alapján a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú szabadtéri kézilabda-, kosárlabda és streetball pálya, a megjelölt területen TAO támogatás segítségével fog 2018. év folyamán megvalósulni. A Magyar Labdarugó Szövetséggel a szabadtéri kézilabda-, kosárlabda és streetball pálya megvalósítására kötött szerződést már nem tudjuk módosítani.

A 2068/2017. (XII.28.) Kormányhatározatban Mórahalom Városi Önkormányzat javára a 350440-es igénylés azonosítóval megítélt, 395432 azonosító számú támogatói okiratban szereplő pályázati támogatás teljes összegét önkormányzatunk a pályázati kiírás II. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport és infrastruktúra-fejlesztése, felújítása támogatási célon belül a mórachalmi óvoda épületével szomszédos, 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban óvodai sportszoba kialakítására kívánja fordítani.

A fejlesztést indokolja a növekvő mórachalmi gyermeklétszám és az, hogy az egy telephellyel működő Mórachalmi Napköziotthonos Óvoda székhelyén a Mórahalom, Egyenlőség u. 19. szám alatt jelenleg 8 óvodás csoport található, amely csoportokban nevelt gyermekek jelentős része mozgásszervi fejlesztésre, külön fejlesztő foglalkozásra szorul. A fentiekben felül továbbá a nevelési tanácsadó és a pedagógiai szakszolgálat által kiszűrt gyermekek száma is magas.

A fejlesztés eredményeként a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy akadálymentes, öltözővel, vizesblokkokkal megfelelő módon felszerelt óvodai sportszoba alakulna ki, amely egész éven át támogatná és szolgálná az óvodás és kisiskolás gyermekek sportolását, mozgásfejlesztését (nagymozgásos fejlesztő tevékenység, korai fejlesztés stb...) és a 11 óvodát magába foglaló Óvodák Kistérségi Egyesülete által rendszeres jelleggel szervezett kistérségi óvodások közös sportnapjának, sportrendezvényeinek és egyéb tehetségfejlesztő versenyeként is szolgálhatna.

A fentiekben jelzett új fejlesztési cél, az új mórachalmi helyszínen Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2017, II. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport és infrastruktúra-fejlesztése, felújítása pályázati kiírás által támasztott feltételeknek mindenben megfelel, melyre tekintettel a 2018.03.08. napján kelt levelünkben a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelmet terjesztettük a támogató Belügyminisztérium elé.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium válaszelevelét 2018.03.28. napján vette kézhez. Válaszelevelében a Belügyminisztérium a támogatói okirat fejlesztési céljának az óvodai csoportszobára történő módosítását támogatható célnak tartja, ehhez azonban az önkormányzatnak pótlólag csatolni szükséges minden a pályázati kiírás által eredetileg előírt dokumentumot, amelyet a módosítás érint, így többek között a fejlesztés támogatásáról szóló Képviselő-testületi határozatot is.

A fentiekre tekintettel tehát, az eredeti pályázati b) sportfejlesztés alcélon belül új helyszínen, más műszaki tartalommal, egy új óvodai sportszoba kialakítására kérnék a támogatói okirat módosítását a pályázatban vállalt támogatási összeg változtatlansága mellett.

Ezen alcél esetén feltétel, hogy a fejlesztendő sportlétesítmény az önkormányzat tulajdonában álljon, amely feltétel az ingatlan 2017.12.06-ai önkormányzatunk általi megvásárlásával teljesült.

A pályázat tervezett új műszaki tartalma:

Önkormányzatunk a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanon található lakóház átalakításával egy új óvodai sportszoba kialakítását és eszközökkel történő ellátását tervezi.

A tervezett beruházás magában foglalja az eddig magánházként funkcionáló épület teljes felújítását. Az építési kivitelezési munkákat követően kialakul egy közel 60 m²-es óvodai sportszoba, szélfogóval, felnőtt- és gyermek mosdóval, öltözővel.

Az épületen az alábbi átalakítási munkákat szükséges elvégezni:

- melléképület elbontása (statikailag rossz, életveszélyes állapota miatt megtartása veszélyt jelentene az épületet használókra nézve),
- szerkezeti falak falátvágásos alászigetelése,
- belső aljzat elbontása,
- víz-csatorna szerelés,
- belső padló rétegrend készítése: szerelőbeton, aljzat szigetelés, hőszigetelés, aljzatbeton (fűtéssel), padlóburkolat (teremben pvc padló burkolat.)
- homlokzati hőszigetelés + vakolás,
- nyílászárók cseréje,
- fűtési rendszer kiépítése (padlófűtés)
- új válaszfalak építése,
- padlásszigetelés, párazáró réteggel,
- villanszerelés, szerelvényekkel, lámpatestekkel,
- belső nyílászárók cseréje,
- belső festés.
- kerítésépítés, telken belül.

Az új óvodai sportszoba kialakításának költségvetése:

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
ingatlan megvásárlása, építési kivitelezési költségek, eszközbeszerzési költségek összesen:	23 618 440	6 376 979	29 995 419
Összesen:	23 618 440	6 376 979	29 995 419

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

1. Sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a 395432 azonosító számú támogatói okiratban szereplő szabadtéri kézilabda-, kosárlabda és streetball pálya kialakítására a Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött szerződést már nem lehet módosítani, erre tekintettel egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy akadálymentes, öltözővel, vizesblokkokkal megfelelő módon felszerelt, új óvodai sportszoba kialakítása céljából a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelmet terjesszen a támogató Belügyminisztérium elé.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy akadálymentes, öltözővel, vizesblokkokkal megfelelő módon felszerelt, új óvodai sportszoba kialakításának költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
építési kivitelezési költségek, eszközbeszerzési költségek összesen:	23 618 440	6 376 979	29 995 419
Összesen:	23 618 440	6 376 979	29 995 419

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 10 498 397,-Ft, a kért támogatási összeg: 19 497 022,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 395432 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelem benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok aláírására és a kérelem benyújtására.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: benyújtásra: 2018. április 16.
beszámolásra: 2018. júniusi Kt.

Felelős: 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
5./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

2. sz. határozati javaslat

1. Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy akadálymentes, öltözővel, vizesblokkokkal megfelelő módon felszerelt, új óvodai sportszobát alakítson ki a Belügyminisztérium által – „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2017.” pályázati kiíráson belül a „II. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport és infrastruktúra-fejlesztése, felújítása” támogatási célra - elnyert pályázati forrás felhasználásával.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az alábbi sportfejlesztési elképzelést Mórahalom Város Középtávú Sportkoncepciójában (2015-2020) rögzítse:

- a Mórahalom, Egyenlőség u. 17. szám alatti ingatlanban egy új óvodai sportszoba kialakítása.

Határidő: azonnal
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2018. áprilisi kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom, 2018.03.28.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

26. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 804/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő
az uszoda megvalósításához

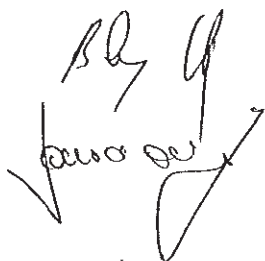
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület !

Mórahalom város település településszerkezeti tervei, helyi építési szabályozásai hosszú évek óta számolnak azzal a szükséges lépéssel, mely a városközpont rehabilitációját, a sportfunkció kitelepítését célozza. A funkcióbővítő város-rehabilitációs pályázat kapcsán ezen cél megvalósítása felgyorsult, melyet elősegítettek a központi jogszabályok, valamint a kormányzati programok is. Így a sportlétesítmények fejlesztése országsszerte megindult.

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként a Magyar Vízilabda Szövetség a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (3a) bekezdése alapján a sportfejlesztési programok elkészítése és benyújtása során alkalmazandó irányelvekről a Magyar Vízilabda Szövetség (a továbbiakban: MVLSZ) elnöksége 2016. február 24 -én határozott

2016-ben infrastruktúra fejlesztési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg, melyre a Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub is jelentkezne, együttműködve Mórahalom Városi Önkormányzattal. A pályázat kereteiben a Szent János térségben a sportcsarnok melletti egy fedett uszoda-rendszer megépítése kerülne megvalósításra.

A projekt eredetileg becsült összköltsége 800.000.000,-Ft, melynek 30 % önerejét, 240.000.000,-Ft-ot az uszoda felépítéséhez Mórahalom város 133/2016 (IV. 14.) Kt. számú határozatában döntött a támogatásról.

A projekt elemei: 50 fő nézői befogadó képességű uszoda (25x33,33 m),
tanmedence (7,5x12,5 m)
3db 18 m²-es (+ vizesblokk)
játékos öltözővel, egy családi öltözővel, szauna blokkal,
valamint a szükséges kiszolgáló helyiségekkel

A projekt megvalósítása során az Általános Forgalmi Adó nem visszaigényelhető.

A projekt megvalósítási helyszínének (Mórahalom külterület 0406/279 hrsz) tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat. Ennek kapcsán egy jelzálogjog bejegyzési hozzájárulás, továbbá tulajdonosi hozzájárulás biztosítása szükséges a Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub és Mórahalom Városi Önkormányzat részéről. A Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub a TAO támogatást sikeres pályázat során elnyerte.

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködő i díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Személyi jellegű ráfordítások	738 694 Ft	15 000 Ft	7 613 Ft	761 307 Ft	761 307 Ft	1 515 001 Ft
Tárgyi eszközök beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	566 118 920 Ft	- Ft	5 718 373 Ft	571 837 293 Ft	245 073 126 Ft	811 192 046 Ft
Versenyeztetés	1 069 498 Ft	22 000 Ft	11 025 Ft	1 102 523 Ft	122 503 Ft	1 214 001 Ft
Összesen:	567 927 112 Ft	37 000 Ft	5 737 011 Ft	573 701 123 Ft	245 956 936 Ft	813 921 048 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban MÖtv.) 13. §(1) bekezdés b) pontja az önkormányzat közfeladatai közé sorolja a „sport, ifjúsági ügyek” ellátását, melyet önkormányzatunk a Móra-Sport Kft. és a város sportcélú civil szervezetei útján valósít meg.

Az Önkormányzat eddigi támogatása a Móradozsi Uszoda megépítéséhez

2016. év 10.289.950 Ft

2017. év 18.626.700 Ft

2018. év 2.000.000 Ft

A közbeszerzés meghirdetésre került az uszoda kivitelezésére. Az eljárás lezárult, a nyertes kivitelező a Ferroép Zrt. Az ajánlati ár nettó: 1.161.250.00 Ft. A vállalkozói szerződés aláírásra került. A kivitelezési munkák elkezdődhetnek, amint az Szegedi Vízilabda és Tömegsportklub a TAO támogatást megszerzi.

Az eredetileg tervezett becsült összköltség növekedése végett az Önerőt összegét is szükséges növelni.

Móradozsi uszoda önerő meghatározás	
Építés Teljes vállalási ár	
Nettó vállalási díj	1 162 250 000 Ft
Bruttó vállalási díj 27%	1 476 057 500 Ft
I. Ütem (Bruttó) Jóváhagyott pályázat	
Építési költség	790 193 847 Ft
Project Manager (Br)	5 300 000 Ft
Műszaki ellenőr (Br)	3 000 000 Ft
Közbeszerzés (Br)	1 700 000 Ft
I. Ütem Összesen:	800 193 847 Ft
II. Ütem (Még nem jóváhagyott !)	
Építési költség (Br)	685 863 653 Ft
Engedélyes terv (Br)	10 033 000 Ft
Kiviteli terv (Br)	15 240 000 Ft
Közbeszerzés (Br)	1 700 000 Ft
Project Manager (Br)	II. Ütem 2%-a, 100% ban elszámolható
Így az önerő kalkulációban nem számítódik bele.	
II. Ütem Összesen:	711 436 653 Ft
Mind Összesen:	1 511 630 500 Ft
Önerő	453 489 150 Ft
I. ütem Már megszavazott önerő	240 000 000 Ft
II. Ütemhez még szükséges ha az áfát nem lehetséges visszaigényelni	213 489 150 Ft
II. Ütemhez szükséges még Önerő áfa visszaigénylés esetén:	169.746.000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Erre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. . Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „*Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő az uszoda megvalósításához*” tárgyú előterjesztést.
2. A tervezett beruházás összköltségéhez Mórahalom Városi Önkormányzat, még további 169.800.000 Ft azaz egyszázhatvankilencmillió-nyolcszázezer,-Ft önerőt biztosít a Móradozsi Uszoda építéséhez.
3. Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodás módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.
4. Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt, és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2018. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2018. 05

Felelős: Nógrádi Zoltán Polgármester, dr. Elekes Petra Jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Szegedi Vízlabda és Tömegsport Club

Mórahalom, március 29.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

27. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 4157 /2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

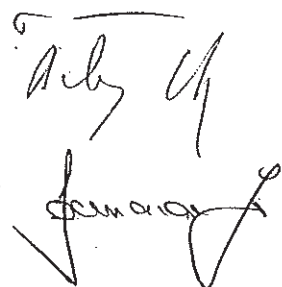
Tárgy: A Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelölése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület 54/2016. (II. 12.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy megvásárolja a Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület megnevezésű 2341 m² alapterületű ingatlant.

A korábbi tulajdonosok Németh Sándor Róbert és Németh Krisztina Viola az Önkormányzat segítségét kérték kilátástalan lakáshitelük rendezése kapcsán.

Az ingatlant az Önkormányzat 9.152.182,- Ft összegben megvásárolta és lakásbérleti szerződést kötött a korábbi tulajdonosokkal 2016. február 12-től 2021. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

Emellett adósságszolgálatra vonatkozó megállapodás is létrejött, melyben a korábbi tulajdonosok vállalták, hogy 2026. február 11-ig az eredeti vásárlási értéken visszavásárolják az ingatlant. Adósságszolgálat jogcímen 32.729,- Ft/hó összeget fizetnek bérlok az Önkormányzat számára.

A Németh Család 2017. évben igényelte a Kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményt és új családi ház építését kezdte meg az Önkormányzattól vásárolt Mórahalom, 2114 hrsz-ú ingatlanon.

2017. december 17-én együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzat és Németh Sándor Róbert, miszerint Némethék az Önkormányzat tulajdonába került korábbi tanyájukat ingatlanközvetítő segítségével árulhatják.

Amennyiben az ingatlanra vevő jelentkezik, abban az esetben az Önkormányzat értékesíti az ingatlant és Németh Sándorék az ingatlan eredeti vételárát és a hozzá kapcsolódó közművesítési, előtörlesztési díjakat, összesen 10.344.430,- Ft összeget visszafizetik az Önkormányzat részére.

Németh Sándor úr megkereste Önkormányzatunkat, hogy komoly vevő jelentkezett az ingatlanra, akivel 10 344 430 Ft összegben megállapodtak az adásvétel tekintetében.

A vevő Széll Imre (született: Szeged, 1986. 05.19., anyja neve: Herédi Ilona Katalin) 6782 Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakos, aki hitel felvételének igénybevételével kívánja megvásárolni az ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E rendelkezést kell alkalmazni a törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár – 25 millió forint – 20%-át elérő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke eléri az előző bekezdésben ismertetett értékhatárt, ezért az állam elővásárlási joga az ingatlan esetében fenn áll, amellyel kapcsolatban formálisan meg kell keresni annak képviselőjét. (Az MNV Zrt. még egyetlen esetben sem élt Mórahalmon elővásárlási jogával, így várhatóan jelen esetben sem.)

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület megnevezésű 2341 m² alapterületű ingatlan értékesítését bruttó 10 344 430,- Ft ellenében Széll Imre (született: Szeged, 1986. 05.19., anyja neve: Herédi Ilona Katalin) 6782 Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakos részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „A Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelölése” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete értelmében forgalomképes vagyonnak számító Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület megnevezésű 2341 m² alapterületű ingatlan értékesítésével egyetért.
- 3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom, V. körzet 27. (hrsz: 2094) szám alatti 2341 m² alapterületű kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület művelési ágú ingatlant értékesítésre jelöli ki Széll Imre (született: Szeged, 1986. 05.19., anyja neve: Herédi Ilona Katalin) 6782 Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakos részére bruttó 10 344 430 Ft eladási ár ellenében.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, valamint felhívja a figyelmet arra, hogy gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 5./ A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés aláírása után az ingatlan értékesítés bevétele az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletbe építse be.

Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2018. augusztusi Kt.
Felelős: 4. pontra Nógrádi Zoltán polgármester
5. pontra dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Polgármester
- 2./ Jegyző
- 3./ Széll Imre (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.)

Mórahalom, 2018.március 23.

Nógrádi Zoltán
polgármester