

# **Mórahalom város Képviselő-testületének**

**2026. március 9-én megtartott  
márciusi rendkívüli ülése**

## **N a p i r e n d j e :**

**1./ Aktuális kérdések**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b><u>74/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Napirend elfogadása	<b>2. oldal</b>
<b><u>75/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása	<b>2. oldal</b>
<b><u>76/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Bacsó Ildikó részére	<b>4. oldal</b>
<b><u>77/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás bérbeadása Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta részére	<b>5. oldal</b>
<b><u>78/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére	<b>6. oldal</b>

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 09-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza tárgyalótermében.

**Jelen vannak:** Nógrádi Zoltán polgármester  
Csányi László alpolgármester

Balogh Miklós, Katona János László, Oltványi Gyula László, Szécsi Imre,  
Vass Antal László képviselők

**Igazoltan távol:** Mucsi György alpolgármester  
Németh István képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- dr. Tóth Krisztián jegyző
- Szűcsné dr. Fehér Éva tanácsnok

**Nógrádi Zoltán** polgármester úr:  
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

### **I./ Aktuális kérdések**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

**74/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

**H a t á r o z a t**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 09-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**I./ Aktuális kérdések**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője

**I. napirend**

**Aktuális kérdések**

**Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**75/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása*” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz. jelzésű 24.153 m<sup>2</sup> nagyságú *kivett*

major megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát 2.632,- Ft vételárért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ingatlan adásvétel megvalósulása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonjogának megszerzése a város településfejlesztési koncepciójában meghatározott gazdaságfejlesztési célok megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja továbbá azt is, hogy az ingatlan magánszemély résztulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadták el, ezért az ingatlan kizárólagos tulajdonát az Önkormányzat kisajátítást megelőző adásvétel útján nem tudta megszerezni. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel elhatározza, hogy közérdekből, településfejlesztés céljából a Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz-ú ingatlan magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészeire kisajátítási eljárást kezdeményez a város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben és Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletében rögzített célok elérése érdekében.

Határidő: azonnal és folyamatos, a szerződés megkötésére 2026. május 31.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője
- 4./ Agrárminisztérium és általa a Nemzeti Földügyi Központ
- 5./ Irrattár

**Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása  
Bacsó Ildikó részére**

**Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester**

**Nógrádi Zoltán polgármester:**

Röviden elmondja az előterjesztés tartalmát.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**76/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Bacsó Ildikó részére

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Bacsó Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) e) pontja alapján **szociális díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, **73,41 m<sup>2</sup>** alapterületű **5. számú lakrészt Bacsó Ildikó (6782 Mórahalom, VII. körzet 155.) részére 2026. március 16-tól 2027. február 28-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

**Felelős:** Mórahalom Város Polgármestere

**Határidő:** 2026. 03. 16.

**Beszámolásra:** 2026. áprilisi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Bacsó Ildikó (6782 Mórahalom, VII. körzet 155.)

3. Irattár

**Kiosztós anyagként került megtárgyalásra:**

**Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás bérbeadása Úri Szűcs Bence és  
Bürgermaier Nikoletta részére**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**77/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás bérbeadása Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta részére

**H a t á r o z a t**

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás bérbeadása Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) f) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti **63,81 m<sup>2</sup>** alapterületű gondnoki lakást **szociális díjfizetés mellett Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta** (9700 Szombathely, Perintparti sétány 3.) részére **2026. április 01-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom Városi Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

**Felelős:** Mórahalom Város Polgármestere

**Határidő:** 2026. 04. 01.

**Beszámolásra:** 2026. áprilisi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Uri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta (9700 Szombathely, Perintparti sétány 3.)
3. Irattár

## **Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

### **78/2026. (III.09.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére

#### **H a t á r o z a t**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és egyet értve a visszatérítendő támogatás szükségességének indokával – a mellékelt kérelemben foglalt cél megvalósítása érdekében, a jelen határozatban és a mellékelt visszatérítendő támogatási szerződésbe foglalt feltételekkel – jóváhagyja a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére 10.200.000,-Ft visszatérítendő támogatás biztosítását.

Az igénybevétel végső határideje: 2026. június 30.

A támogatás visszafizetésének végső határideje: 2027. december 31.

A visszatérítendő támogatást kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a visszatérítendő támogatási szerződés aláírására és a visszatérítendő támogatás összegének a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére történő átutalására.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a visszatérítendő támogatás összegét 10.200.000 Ft értékben az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

**Felelős:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Határidő:** 2026. június 30.

**Beszámolásra:** 2026. szeptember havi KT

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Számviteli csoportvezetője,
- 4./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- 5./ Irattár

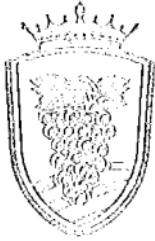
**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.



  
**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

  
**dr. Tóth Krisztián**  
jegyző



# MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

6782 MÓRAHALOM, SZENTHÁROMSÁG TÉR 1.

TELEFON: 06 62/281-022

E-MAIL: INFO@MORAHALOM.HU

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## MEGHÍVÓ

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 9. /hétfő/ 18:30 órakor

márciusi rendkívüli ülést tart.

Helyszín: Városháza tárgyalóterem


### Napirendje:


#### 1./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

Mórahalom, 2026.03.04.

Tisztelettel:

  
Nógrádi Zoltán  
polgármester



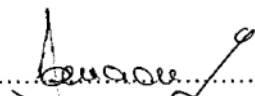
2

JELÖNLÉTI IV  
2026. március 9-ai rendkívüli  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

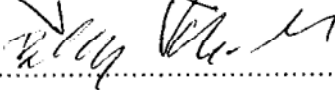


MÓRAHALOM

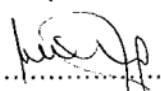
Nógrádi Zoltán polgármester



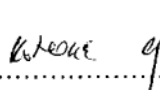
Balogh Miklós



Csányi László



Katona János László



Mucsi György Imre

.....

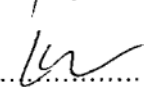
Németh István

.....

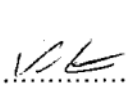
Oltványi Gyula László




Szécsi Imre



Vass Antal László



dr. Tóth Krisztián jegyző



Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória aljegyző

.....

Szűcsné dr. Fehér Éva tanácsnok



Szentpéteri András Imre tanácsnok

.....

Demus László Andor tanácsnok, külsős bizottsági tag

.....

*Mórahalm mellékellet*

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/770/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Nógrádi Zoltán

Tárgy: Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan  
állami tulajdonrészének megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Tisztelt Képviselő-testület s 289/2024 (VIII.29.) Kt. számú határozatával döntött az egykori „II-es tsz telep” két ingatlanának – magántulajdonban lévő, illetve állami tulajdonú részeinek – megvásárlásáról.

A 0311/35 hrsz-ú Mórahalom, III. körzet 26. szám alatti (Tüsök sor felőli kapubejárós telephely, mázsa és magtár) ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján gyakorolta. Az MNV Zrt. lebonyolította a tulajdonátruházási eljárást és az adásvételi szerződés aláírásra került.

A Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz-ú Mórahalom, II. körzet 1. szám alatti (kivett major) ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat az Agrárminisztérium (a Nemzeti Földügyi Központ útján) gyakorolja. A Tisztelt Képviselő-testület a 418/2023. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött ezen ingatlan állami tulajdonú ingatlan részének az önkormányzat javára ingyenes tulajdonba vételi eljárás kezdeményezéséről.

Az Agrárminisztériummal történt egyeztetést követően az Önkormányzat kezdeményezte az ingyenes tulajdonba vétel helyett a fenti állami ingatlanrész megvásárlását tekintettel arra, hogy az Agrárminisztérium tájékoztatása szerint ez a 2023 óta folyamatban lévő eljárás végrehajtásának felgyorsítását fogja eredményezni.

A fentieket követően a 2025. nyarán az ingatlanra vonatkozóan készült ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálása 2026. február folyamán megtörtént, az ingatlanban lévő Magyar Állam 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát (a telek vonatkozásában 2085,- Ft, a felépítmény vonatkozásában 547,- Ft) az ingatlanforgalmi értékbecslő összesen 2.632,- Ft összegben állapította meg.

Mivel az ingatlanok magánszemély résztulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadták el, illetve az önkormányzattal kisajátítást megelőző adásvétellel az ingatlanok tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Az ingatlanrészeket a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű (településfejlesztési) célra kívánja használni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek megszerzése a városfejlesztési koncepció miatt kiemelten indokolt, így kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz ingatlan Magyar Állam tulajdonrészének megvásárlása kapcsán a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz. jelzésű 24.153 m<sup>2</sup> nagyságú kivett major megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát 2.632,- Ft vételárért.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ingatlan adásvétel megvalósulása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonjogának megszerzése a város településfejlesztési koncepciójában meghatározott gazdaságfejlesztési célok megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja továbbá azt is, hogy az ingatlan magánszemély résztulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadták el, ezért az ingatlan kizárólagos tulajdonát az Önkormányzat kisajátítást megelőző adásvétel útján nem tudta megszerezni.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel elhatározza, hogy közérdekből, településfejlesztés céljából a Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz-ú ingatlan magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészeire kisajátítási eljárást kezdeményez a város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben és Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletében rögzített célok elérése érdekében.

**Határidő:** azonnal és folyamatos, a szerződés megkötésére 2026. május 31.

**Felelős:** Mórahalom város Polgármestere

**Beszámolásra:** 2026. augusztusi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője

4./ Agrárminisztérium és általa a Nemzeti Földügyi Központ

5./ Irattár

*2. oldal melléklet*

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3351/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

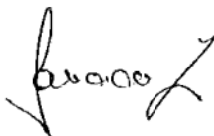
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Bacsó Ildikó részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:



Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 313/2025. (IX. 25.) számon bérbe adta a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti 63,81 m<sup>2</sup> alapterületű gondnoki lakást Bacsó Ildikó részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésére került 2025. október 15. napjától egy év határozott időtartamra. Bérelő 10 éves gyermekével költözött az ingatlanba és az Önkormányzat közfoglalkoztatási programjának keretében került alkalmazásra. Bacsó Ildikó munkáját a helyi bölcsődében végzi, gyermeke a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola 6. osztályos tanulója.

Az Önkormányzat a Nagyszéksós-tó környékén KEHOP\_PLUSZ-3.2.1-24-2024-00001 azonosítószámú, „A mórahalmi Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése” című pályázat keretében 800 négyzetméteres gólyamenedékházat és látogatóközpontot valósít meg interaktív kiállítással, természetfilmekkel és a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. A projekten belül a Nagyszéksós-tói szálláshelyek energetikai korszerűsítése is megtörténik az új és a régi iskola, az állomásépület és a monitoring ház tekintetében, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor kerül. A beruházás várhatóan 2026. év tavaszán megnyílik a látogatók előtt.

A pályázat keretében az új iskola épületéből apartmanok alakulnak ki és a korábbi gondnoki lakás is felújításra került.

Az apartmanok és a Látogatóközpont működtetése során gondnokként, takarítóként számítunk Bacsó Ildikó közreműködésére.

Bacsó Ildikó kérelmezte, hogy belterületi lakásban szeretne lakni gyermekével amellet, hogy az épülő Látogatóközpontban vállalt munkáját továbbra is ellátná.

A lehetőségeket megvizsgálva javasoljuk bérbe adni számára a 2026. március 01. napjától megüresedett Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt. A lakrész korábbi bérlői Kiss Mórió József és Horváth Nikolett bérleti szerződése 2026. február 28. napjával szűnt meg.

Bacsó Ildikó a lakrészt megtekintette és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltözne gyermekével.

A Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrész bérleti díja piaci alapon 2025. évben 54.177,- Ft/hó összeg volt.

A lakásnak 2026. évtől az alábbi bérleti díjai kerültek meghatározásra:

**szociális díj: 59.609,- Ft/hó**

költség elvű díj: 65.041,- Ft/hó

A lakás esetében piaci árkatégória nem került meghatározásra.

Bacsó Ildikó jövedelmi viszonyait megvizsgálva szociális bérleti díj megfizetését javasoljuk számára.

Fentiek alapján javasolom Bacsó Ildikó bérlőkijelölését a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrész tekintetében 2026. március 16. napjától 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Bacsó Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) e) pontja alapján szociális díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 73,41 m<sup>2</sup> alapterületű 5. számú lakrészt Bacsó Ildikó (6782 Mórahalom, VII. körzet 155.) részére 2026. március 16-tól 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 03. 16.

Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Bacsó Ildikó (6782 Mórahalom, VII. körzet 155.)
3. Irattár

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*3. számú melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1995/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

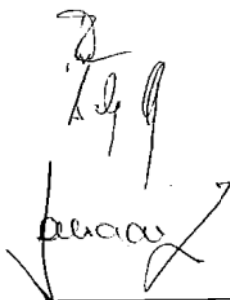
Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás  
bérbeadása Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta  
részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

G:\2026hiv\Kt anyagok\03\_09 rendkívül\Úri Szűcs Bence bérbeadás - VII körzet 155.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat KEHOP\_PLUSZ-3.2.1-24-2024-00001 azonosítószámú, *A mórahalmi Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése* című pályázat keretében 800 négyzetméteres gólyamenedékház és látogatóközpontot valósít meg interaktív kiállítással, természetfilmekkel és a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. A projekten belül a Nagyszéksós-tói szálláshelyek energetikai korszerűsítése is megtörténik az új és a régi iskola, az állomásépület és a monitoring ház tekintetében, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor kerül. A beruházás várhatóan 2026. év tavaszán megnyílik a látogatók előtt.

A pályázat keretében az új iskola épületéből apartmanok alakultak ki és a korábbi gondnoki lakás is felújításra került.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 313/2025. (IX. 25.) számon bérbe adta a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti 63,81 m<sup>2</sup> alapterületű gondnoki lakást Bacsó Ildikó részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésre került 2025. október 15. napjától, azonban bérlő kérelmezte, hogy biztonságérzete miatt inkább belterületi lakásban szeretne lakni gyermekével. Bacsó Ildikó belterületi lakásba történő átköltöztetése jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

A gondnoki lakás 63,81 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek beosztása 2 db szoba, nappali-konyha, kamra, fürdőszoba, előtér.

A gondnoki lakrész új bérlőjének javasoljuk 2026. április 01. napjától Úri Szűcs Bencét és családját.

Úri Szűcs Bence és felesége Bürgermaier Nikoletta 2026. februárjában kereste meg az Önkormányzatot, hogy Mórahalomra kívánnak költözni.

Kérelmezők Szabadkán születtek, jelenleg Szombathelyen élnek, de ott nem érzik magukat otthonosan. A család szeretne városunkba költözni, hogy családjukhoz közelebb legyenek.

A házaspár három gyermeket nevel, akik közül Nikoletta előző kapcsolatából születtek a 6 és 4 éves gyerek, valamint van egy gyermek a jelenlegi férjével közös 4 hónapos.

Úri Szűcs Bence 2026. március 23. napjától a Móra-Group Kft. (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.) alkalmazásába kerül gondnoki munkakörben.

A feleség jelenleg otthon van 4 hónapos gyermekével, de később ő is Mórahalmon szeretne elhelyezkedni.

A VII. körzet 155. szám alatti lakás bérleti díja 2026. március 15. napjáig 28.332,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. március 16. napjától meghatározott bérleti díjai:

szociális díj: 25.971,- Ft/hó

költség elvű díj: 28.332,- Ft/hó

A lakás esetében piaci árkategória nem került meghatározásra.

Bérlők számára a szociális bérleti díj megfizetését javasoljuk, tekintettel arra, hogy három kiskorú gyermeket nevelnek.

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti 63,81 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2026. április 01. napjától 2028. március 31-ig tartó határozott időtartamra Úri Szűcs Bence és felesége Bürgermaier Nikoletta részére.

A lakásbérleti szerződés Úri Szűcs Bence Mórahalom Városi Önkormányzatánál, vagy annak intézményeinél, tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára kerül biztosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás bérbeadása Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta részére*” tárgyú előterjesztést.
  
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) f) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti **63,81 m<sup>2</sup>** alapterületű gondnoki lakást **szociális díjfizetés mellett** **Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta** (9700 Szombathely, Perintparti sétány 3.) részére **2026. április 01-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom Városi Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
  
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 04. 01.

Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Úri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta (9700 Szombathely, Perintparti sétány 3.)
3. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH//2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

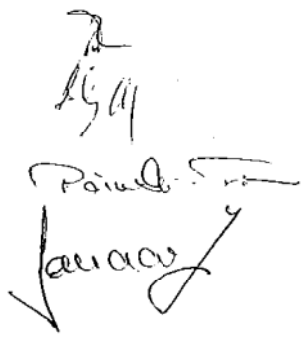
Melléklet: 1 pld visszatérítendő támogatási szerződés tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains handwritten signatures and initials. At the top is a signature that appears to be 'Zoltán'. Below it are initials 'L.S.' and 'M.S.'. Further down is a signature that appears to be 'Pénzügy'. At the bottom is a large, stylized signature that appears to be 'Jancsó'.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában álló **6782 Mórahalom, Móradomb körút 17-19. (Mórahalom, belterület 0406/267. hrsz.)** szám alatt lévő Ezer Év Parkjában található Országház makett főbejárati részének korszerűsítési, felújítási munkálatainak fedezésére támogatás szükséges, amelyhez a Móra-Tourist Nonprofit Kft-nek visszatérítendő támogatás biztosítása indokolt.

A felújításban érintett munkafeladatokra vonatkozó árajánlat tételei az alábbi táblázatban szerepelnek:

Költségtételek megnevezése	Ár (nettó Ft)
Kb. 30 db dísz, elem 3D-s szkennelése utómunkálatokkal (kb. 4 óra/db )	840 000 Ft
Kb. 250-270 db dísz, elem, torony, stb. 3D-s nyomtatása	1 850 000 Ft
Dekoranyagok, műgyanták, ragasztók, alapozók, festékek, kiegészítő anyagok	1 944 000 Ft
Tartószerkezet horganyzott fém elemei	493 000 Ft
Poliurea fűvás Budapestre szállítással	685 000 Ft
Egyéb szállítási és telepítési költségek	180 000 Ft
Makett felújításának munkadíja	3 921 000 Ft
<b>A makettfelújítás teljes nettó költsége:</b>	<b>9 913 000 Ft</b>
<b>9 913 000 Ft+Áfa</b>	
Opcionális lehetőség:	<b>Ár (nettó Ft)</b>
<i>A makett belső poliurea kezelésének plusz költsége: szállítás Budapestre, fűvás</i>	300 000 Ft
<b>A makettfelújítás belső poliurea kezelésével értett teljes nettó költsége:</b>	<b>10 213 000 Ft</b>

Az igényelt kamatmentes visszatérítendő támogatásra összege összesen: 10.200.000 Ft

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és egyet értve a visszatérítendő támogatás szükségességének indokával – a mellékelt kérelemben foglalt cél megvalósítása érdekében, a jelen határozatban és a mellékelt visszatérítendő támogatási szerződésbe foglalt feltételekkel – jóváhagyja a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére 10.200.000,-Ft visszatérítendő támogatás biztosítását.

Az igénybevétel végső határideje: 2026. június 30.

A támogatás visszafizetésének végső határideje: 2027. december 31.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére  
A visszatérítendő támogatást kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a visszatérítendő támogatási szerződés aláírására és a visszatérítendő támogatás összegének a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére történő átutalására.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a visszatérítendő támogatás összegét 10.200.000 Ft értékben az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Beszámolásra: 2026. szeptember havi KT

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere,

2./ Mórahalom város Jegyzője,

3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Számviteli csoportvezetője,

4./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője,

5./ Irattár

1. sz. melléklet:

**VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött **MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (Mórahalom, Szentháromság tér 1. sz.) képviseletében Nógrádi Zoltán polgármester, mint támogató (továbbiakban Támogató)

**MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.) képviseletében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint támogatott (továbbiakban Támogatott), között alulírott napon és helyen és alábbi feltételek mellett:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat **10.200.000 Ft** azaz tízmillió-kettőszázezer forint összegű visszatérítendő támogatást nyújt a **MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.** -nek a 6782 Mórahalom, Móradowb körút 17-19. (Mórahalom, belterület 0406/267. hrsz.) szám alatt lévő Ezer Év Parkjában található Országház makett korszerűsítési munkálatainak fedezésére.

2./ Támogató a visszatérítendő támogatást **2026. április 01 -től 2026. június 30 -ig rendelkezésre tartja** a Támogatott részére. Támogatott az összeget csak egy összegben hívhatja le.

A Támogatott a visszatérítendő támogatást a **11735115-20002303 számlára kéri átutalni.**

3./ A visszatérítendő támogatás visszafizetésére a szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

– a támogatás visszafizetése átutalással történik (esetleg több részletben), a Támogatónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11735115-15354477 számú folyószámlájára.

– a visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje legkésőbb 2027. december 31.

– a visszatérítendő támogatást kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

4./ a) Felek megegyeznek abban, hogy Támogatott a visszatérítendő támogatás visszafizetésének átütemezését kérheti.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

b) Az önkormányzat képviselője megvizsgálva a cég pénzügyi helyzetét a támogatás alacsonyabb összegben történő igénybevételét írhatja elő.

5./ Támogatott a visszatérítendő támogatás visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat részére az alábbiakat ajánlja fel:

5.1./ Támogató jogosult a támogatás fennállása alatt a visszatérítendő támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a fedezet biztosítását bármikor ellenőrizni. Támogatott a gazdálkodásáról a Támogató által kért körben köteles a Támogatónak felvilágosítást adni, és a szükséges okmányokat rendelkezésre bocsátani.

5.2./ Támogatott vállalja, hogy a visszatérítendő támogatás visszafizetéséig elszámolási számláját az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. (11735115-20002303)

5.3./ Ha a Támogató a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyeztetve látja, úgy kezdeményezheti a visszatérítendő támogatás azonnali visszafizetését

5.4./ Az 5.3./ pont megvalósíthatósága érdekében Támogatott már most hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató az 5.2./ pontban meghatározott számára azonnali fizetési megbízást /inkasszót/ az ő minden külön értesítése nélkül benyújtson, illetve azt a pénzügyintézet teljesítse.

6./ Amennyiben a Támogatottnak az 5./ pontban meghatározott számlán lévő pénze a felvett támogatás visszafizetését nem fedezi, úgy a támogatás fedezetét a Támogatott vagyona biztosítja.

7./ Támogatott a visszatérítendő támogatási szerződést azonnali hatállyal, indoklás nélkül bármikor felmondhatja vagy a támogatás csökkentését kérheti. Ebben az esetben a támogatás fennmaradó összege az 5./ illetve 6./ pont szerint rendeződik.

8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerült vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Szegedi Törvényszék illetékességét.

10./ A felek jelen szerződést átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

Jelen szerződést Mórahalom város Képviselő-testülete ..... Kt. sz. határozatával hagyta jóvá.

Mórahalom, 2026. március .....

**Balogh-Stampf Mariann**  
ügyvezető  
Támogatott

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester  
Támogató

Pénzügyi Ellenjegyző:  
Mórahalom, 2026. március .....

**Balog László**  
kabinetvezető