

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Mórahalom város Képviselő-testületének 2003. április 8-án megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester,
Balogh Miklós, Babarczi János, Csiszár István, Csányi László,
Oltványi Gyula, Ördögné Gárgyán Mária, Masa Róbert, Heller Sz.
Tibor, Varga Ferenc, Vass Józsefné, Papdi Istvánné képviselők

Dr. Szántó Mária jegyző

Igazoltan van távol: Vass Antal, Volford Imre képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Üllei Kovácsné dr. Udvardy Gizella aljegyző
- Balog László kabinetvezető
- Rozsnyainé Hódi Mária Szociális és Igazgatási osztályvezető
- Árva Béláné Költségvetési és Adó O. mb. osztályvezető
- Nagy Szilvia Jogi és Szervezési osztályvezető

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 14 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 12 fő, igazoltan van távol 2 képviselő.

Javaslatot tesz a – meghívó szerint - napirendi pontokra.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

I. NAPIREND

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

- Adásvételi előszerződés Mórahalom, Tömörkény u. 1. sz. alatti udvari irodaépületre és telekrészre

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést a kiosztott előterjesztés alapján.

A napirendi ponttal kapcsolatban **kérdést** tesz fel Heller Sz. Tibor, Oltványi Gyula, Ördögné Gárgyán Mária, Vass Józsefné képviselők, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester megadja.

H o z z á s z ó l á s: nincs

Csányi László alpolgármester:

Úgy véli, üzleti szempontból kedvező az önkormányzat számára az adásvételi szerződés megkötése, mivel az ingatlan frekventált helyen van, többfunkciós hasznosíthatósága a jövőre tekintve komoly távlatokat nyithat a város fejlődésében. Az ingatlan árak emelkedése szempontjából is jónak tartja az irodaépület és telekrészlet megvásárlását.

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

114/2003. /IV. 08./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Adásvételi előszerződés Mórahalom, Tömörkény u. 1. sz. alatti udvari irodaépületre és telekrészre

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért a Mórahalom, 1416/1 hrsz-ú, a valóságban a Mórahalom, Tömörkény u. 1. szám alatti ingatlanból

380 m² nagyságú földterület megvásárlásával, valamint a rajta található bruttó 143 m² nagyságú udvari irodaépület és szociális blokk megvásárlásával maximum nettó 4.800.000,- Ft – 5.000.000,- Ft összegben a Királyhalmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től.

2./ A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert az 1./ pontban foglalt jogügyletekhez szükséges szerződés aláírására és felhívja, hogy gondoskodjon az ingatlan nyilvántartásban való megjelenítéséről és az ezzel kapcsolatos vagyonrendezésről.

3./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az Önkormányzat 2003. évi költségvetési rendeletébe az ingatlan megvásárlásához szükséges összeget építse be.

Felelős: 2./ pont: Nógrádi Zoltán Polgármester
3./ pont: Dr. Szántó Mária Jegyző

Határidő: 2003. áprilisi KT. ülés

Beszámolásra: 2003. augusztus

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán Polgármester
2./ Dr. Szántó Mária Jegyző

- Mórahalom, 916/15 hrsz-ú területre jelzálog bejegyzése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester

Elmondja, hogy mivel a Móra-prizma Szövetkezet kapcsolatos előterjesztést vitat meg a testület, ezért javasolja, a Szövetkezeti elnökként és társtulajdonosként személyesen érintett képviselők, Varga Ferenc, Csiszár István és Oltványi Gyula urak szavazásból történő kizárását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a polgármesteri javaslatot, Csiszár István szavazásból történő kizárására.

115/2003. /IV. 08./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Csiszár István képviselő szavazásból történő kizárása

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete Csiszár István képviselőt az Ötv. 14.§. /2/ bekezdésébe alapján a döntéshozatalból kizárja, mivel a tárgyalandó ügy őt személyesen érinti.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2. Csiszár István képviselő

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a polgármesteri javaslatot, Oltványi Gyula szavazásból történő kizárására.

116/2003. /III. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Oltványi Gyula képviselő szavazásból történő kizárása

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete Oltványi Gyula képviselőt az Ötv. 14.§. /2/ bekezdésébe alapján a döntéshozatalból kizárja, mivel a tárgyalandó ügy őt személyesen érinti.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2. Oltványi Gyula képviselő

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a polgármesteri javaslatot, Varga Ferenc szavazásból történő kizárására.

117/2003. /III. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Varga Ferenc képviselő szavazásból történő kizárása

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete Varga Ferenc képviselőt az Ötv. 14.§. /2/ bekezdésébe alapján a döntéshozatalból kizárja, mivel a tárgyalandó ügy őt személyesen érinti.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2. Varga Ferenc képviselő

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

118/2003. /III. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, 916/15 hrsz-ú területre jelzálog bejegyzése

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a *Mórahalom, 916/15 hrsz-ú területre jelzálogjog bejegyzése* tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete ezennel hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom 916/15 hrsz-ú, -MÓRAPRIZMA Szövetkezet által bérelt- ingatlana felajánlásra kerüljön, a Szövetkezet által az OTP Bank Rt-vel kötendő folyószámla hitelszerződés jelzálogaként.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a MÓRAPRIZMA Szövetkezet ügyvezető igazgatóját, hogy ezen határozat alapján a hivatalos értébecslést végeztesse el, a folyószámla hitelszerződés megkötéséhez szükséges hivatalos ügyintézkedést kezdje meg. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Felelős:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ MÓRAPRIZMA Szövetkezet (6782 Mórahalom, Gerle utca 8.)

- Mórahalom, 1416/1 hrsz-ú telekrészleten álló épület bérbeadása a „HALÁCSI” Kft. részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Ismerteti az előterjesztést a kiküldött anyag alapján.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

119/2003. /III. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, 1416/1 hrsz-ú telekrészleten álló épület bérbeadása a „HALÁCSI” Kft. részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a *Mórahalom, 1416/1 hrsz-ú telekrészleten álló épület bérbeadása a "HALÁCSI" Kft. részére tárgyu előterjesztést.*

A település foglalkoztatáspolitikájával megegyező bérbeadást a Képviselő-testület támogatja és felhívja a Polgármestert, hogy a "HALÁCSI" Kft. által benyújtandó pályázat célkitűzéseit támogassa.

- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 31.) KT. sz. rendelet 25 § (1) bekezdés d) alapján bérbe adja a Mórahalom, 1416/1 hrsz-ú, Tömörkény utca 3/a. szám alatti telekrészleten álló irodaépületet **2003. július 1-től 2008. június 30-ig** tartó határozott időre a "HALÁCSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6728 Szeged, Cserje sor 4.) részére.

- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban nevezett bérlő részére a bérleti szerződést készítse el.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2003. augusztusi Kt.

Felelős:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2./ "HALÁCSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6728 Szeged, Cserje sor 4.)

Közérdekű bejelentések:

Heller Sz. Tibor képviselő:

Elmondja, hogy megkeresték azzal a kérdéssel, hogy a Nyár utcai kisbolt melletti utat mikor látják el szilárd burkolattal.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Képviselő úr kérdésére válaszul elmondja, hogy egyenlőre nincs pénzügyi forrás a szilárd burkolat megvalósítására. Folyamatosan keresik a pályázati lehetőségeket, addig nem tudják sajnos elkezdni a munkálatokat.

Ördögné Gárgyán Mária képviselő

A Szegedi úton lakó Ábrahám Tandari Imréné jelezte, hogy a háza előtt az út mentén az önkormányzat által telepített növényzet kifagyott. Kérdése azt, hogy kinek kell ezt pótolni?

Nógrádi Zoltán polgármester:

Az önkormányzat gondoskodik a kifagyott növényzet pótlásáról.

Oltványi Gyula képviselő:

Elmondja, hogy hosszúnak ítéli meg a képviselői fogadóóra 3 órás (16-19 óráig) időtartamát. Kérése az, hogy - ha ezzel a képviselő-társai is egyetértenek – a fogadóóra 17-19 óráig tartson.

Kérését azzal indokolja, hogy nagyon kevesen keresik fel a képviselőket ezen időtartam alatt, és úgy véli a két óra is elegendő a lakossági észrevételek, kérések meghallgatására.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Képviselő úr felvetésével kapcsolatban elmondja, ha minden képviselő egyetért le lehet csökkenteni a képviselői fogadóóra időtartamát. Intézkedni fog, hogy a képviséjságon megjelenjen az új időintervallum, tehát minden hétfőn 17-19 óráig a Községi Házban.

Babarczi János képviselő:

A Remény utcai lakosok kérdését szeretné tolmácsolni, miszerint mikor kezdi meg tevékenységét várhatóan az utcában lévő Holdfény Lakóotthon.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy információi szerint az intézmény már megkapta a működési engedélyt, az épület előtt lévő járdát rendbe hozták, megtörtént a csatornázás is. Folyamatos a gyermekek beszoktatása.

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

k.m.f.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Szántó Mária
jegyző