

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottsága

2025. december 18-án

megtartott soros ülésének jegyzőkönyve

Napirendje:

1./Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>205/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	1. old.
Napirend	
<u>206/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	2. old.
Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	
<u>207/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról	
<u>208/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása	
<u>209/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	4. old.
Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása	
<u>210/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	5. old.
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése	
<u>211/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	6. old.
A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása	
<u>212/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	7. old.
Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása	
<u>213/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	7. old.
„Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére	
<u>214/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	8. old.
Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról	
<u>215/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	9. old.
Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreatív Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára	
<u>216/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	10. old.
Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozássra javasolt családokról, egyedül élőkről	

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2025. december 18-án megtartott soros ülésén a Városháza hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Katona János László bizottsági elnök, Dobó Zoltán, dr. Fábricz Károlyné bizottsági tagok

Igazoltan távol: Balogh Miklós, Németh István bizottsági tagok

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Tóth Krisztián
Balogh Orsolya

jegyző
műszaki csoportvezető

Katona János László bizottsági elnök:

Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét.

Katona János László bizottsági elnök javaslatot tesz a napirendi pontokra.

I. Aktuális kérdések

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot.

205/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Napirend

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2025. december 18-i soros bizottsági ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

1./ Ügyrendi Bizottság elnöke

I. NAPIREND
AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előadó: dr. Tóth Krisztián jegyző

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

206/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

207/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

208/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

209/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

210/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

211/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú a rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

212/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkő időpontjának ismételt módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkő időpontjának ismételt módosítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

„Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

213/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: „Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „„Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás a „Vagyonsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

214/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a „Vagyonsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Tájékoztatás a „Vagyonsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreatív Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről

– Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy a kiküldött előterjesztésben változás történt, emiatt a bizottsági ülés megkezdése előtt módosított anyag került kiosztásra. A kiosztott anyag alapján törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

215/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről

– Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozássra javasolt családokról, egyedül élőkről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

216/2025. (XII.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozáásra javasolt családokról, egyedül élőkről

H a t á r o z a t

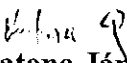
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozáásra javasolt családokról, egyedül élőkről” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

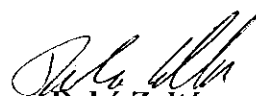
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona János László bizottsági elnök:

Más bejelentés nem lévén ülést bezárja.


Katona János László
bizottsági elnök

K.m.f.


Dobó Zoltán
bizottsági tag

JELLENLÉTI ÍV

Ügyrendi Bizottsági ülés

2025. december 18-i

soros ülés

Katona János László

elnök

Katona J

Balogh Miklós

tag

.....

Németh István

tag

.....

Dobó Zoltán

tag

Dobó Zoltán

dr. Fábricz Károlyné

tag

Fábricz K

dr. Tóth Krisztián

jegyző

Tóth K

Kotroczone

dr. Mezőfi Viktória

aljegyző

.....

Balogh Miklós

Balogh Miklós

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága*

2025. december 18-án 13:00 órakor
tartja decemberi soros ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Mórahalom, 2025. december 11.

*Katona János László s.k.,
bizottsági elnök*

1. oldal melléklet

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián

Iktatószám: MH/609-10/2025.

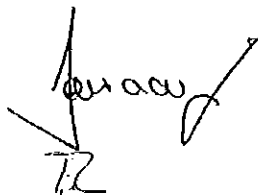
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Polgármester:

Jegyző:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is written over the 'Polgármester:' (Mayor) label, and the bottom signature is written over the 'Jegyző:' (Town Clerk) label. The signatures are in black ink and appear to be cursive or stylized.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

391/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és elhatározta azt, hogy 2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig 10%-os és 2025.01.01. napjától újabb módosításig 10%-os mértékű bérleti díj emelést hajt végre.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2024. és 2025. évekre vonatkozó lakásbérleti díj emeléséről a bérlőket tájékoztassa.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évre vonatkozó lakásbérleti díj emeléséről szóló előterjesztést jelen határozatban megfogalmazott 10%-os emelés szerint készítse elő és terjessze a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület döntése értelmében 2024. és 2025. években a lakásbérleti díjak 10 % mértékkel növekedtek. A lakásbérlők az emelkedés bevezetése előtt 1 hónappal értesítésre kerültek az emelkedés összegéről.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz Gregus Anita

444/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkö időpontjának ismételt módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkö időpontjának ismételt módosítása” tárgyú előterjesztést és a 2. mérőföldkö időpontjának 2025.12.31. napjára való módosításával egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

A határidő hosszabbítás megtörtént. Szükséges a 2. mérőföldkö határidejét újból módosítani 2026.08.31. napjára, melyet a Képviselő-testület december hónap folyamán fog tárgyalni.

További jelentést nem kér.
Brindza Ágnes

308/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás 2023. évi teljesítéséről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás 2023. évi teljesítéséről szóló beszámolót, melyet elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. önkormányzati és társadalmi kapcsolatokért felelős vezetőjénél, valamint a VOLÁNBUSZ Zrt. elnök-vezérigazgatójánál annak érdekében, hogy a menetrend szerint indított járatok minél jobban igazodjanak a település turisztikai szolgáltatásainak igénybevételéhez, a vajdasági munkavállalók Mórahalom városban létesített munkaviszonyához és Mórahalom járásszékhely szerepéhez.

A tárgyalások során szorgalmazza:

- a Szabadka – Szeged között menetrend szerint (korábban 600-as járatszámmal) közlekedő megszűntetett buszjárat Mórahalom város központi buszpályaudvar érintéssel történő újra indítását,

-a jelenleg Szabadka – Szeged között menetrend szerint közlekedő nemzetközi buszjárat útvonalának módosítását Mórahalom város központi buszpályaudvar érintéssel,

-a jelenleg Szeged – Szabadka között menetrend szerint közlekedő nemzetközi buszjárat útvonalának módosítását Mórahalom város központi buszpályaudvar érintéssel,

-a Szabadka buszpályaudvarról Tompa határátkelőhely érintésével Szeged autóbusz pályaudvarra közlekedő buszjárat tekintetében, Mórahalom buszpályaudvar, mint köztes megállóhely kijelölését,

-a Szeged autóbusz pályaudvarról Tompa határátkelőhely érintésével Szabadka autóbusz pályaudvarra közlekedő buszjárat tekintetében, Mórahalom buszpályaudvar, mint köztes megállóhely kijelölését.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert kezdeményezze, hogy a Futó-Dobó lovas központ előtt az 5514 sz. úton, vagy a Nyereg soron új buszmegállóhelypár kerüljön kialakításra.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. önkormányzati és társadalmi kapcsolatokért felelős vezetőjének, a Volánbusz Közlekedési Zrt. elnök-vezérigazgatójának és a Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala hivatalvezetőjének a menetrendi egyeztetéseken való konstruktív együttműködéséért.

Jelenleg a nemzetközi autóbusz járatok nem közlekednek, leállításra kerültek a Szeged-Szabadka vasútvonal forgalomba állítása miatt. A Rőszkei határátkelőhöz napi rendszerességgel térft be a MÁV Csoport autóbuszokat. Ezek a járatok segítik a határtól Mórahalomra való eljutást, illetve a visszajutást Mórahalomról a Rőszkei határátkelőhöz. Pénteken és vasárnap is közlekedik autóbuszjárat a Rőszkei határátkelőhöz, amely a kollégista diákok szállítását is ellátja.

A Futó-Dobó lovas központ előtt nem került kialakításra autóbuszmegálló, helyette a Móradozsi Úszoda előtt került forgalomba helyezésre autóbuszmegálló. Naponta, a Szegedről Ásotthalomra, illetve az Ásotthalomról Szegedre közlekedő autóbuszok térnek be az úszoda előtti buszmegállóba.

További jelentést nem kér.

Csányi László

388/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti lakás bérbeadása Dobák Norbert és Bálint Sára részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti lakás bérbeadása Dobák Norbert és Bálint Sára részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti 48 m²

alapterületű lakást szolgálati alapon Dobák Norbert (6782 Mórahalom, Délibáb u. 6.) és Bálint Sára (6725 Szeged, Kormányos u. 11/B III. em. 9.) részére 2025. december 01-től 2027. november 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérletk Mórahalom Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, a bérletk birtokba vették a lakást.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

329/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Csongrád Megyei Lovas Szövetségnek 200.000, -forint támogatást biztosítson az Önkormányzat.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Arlechino Tánc-és Sportegyesületnek vissza nem térítendő 150.000, -forint támogatást biztosít az Önkormányzat.

4./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móránét Kft.-nek működési kiadásainak fedezésére 3.000.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

5./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére 300.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalom Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A tételek költségvetésbe beépítésre kerültek.

További jelentést nem kér.
Kapás Katalin

331/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röskei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röskei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy a Mórahalom, belterület 1450 hrsz alatt található, 53,48 m² hasznos alapterületű *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* ingatlanrészt és hozzá kapcsolódó 182,298 m² telekrészt nettó 23.470.165,-Ft + ÁFA 6.336.944,-Ft, összesen bruttó 29.807.109,- Ft összeg vételárért értékesítse a HTV Média Nonprofit Kft. részére. Ezen ingatlanrész a teljes beépített terület 26,42 %-a. Mórahalom Városi Önkormányzat a számlát a fordított adózás szabályai szerint állítja ki.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a jelen határozat 2./ pontjában megjelölt ingatlanrész értékesítésére vonatkozó szerződés és a használati megosztásról szóló megállapodás aláírására, az önkormányzat vagyonkataszterének és vagyonrendeletének módosítására, valamint a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítéséből származó bevételt az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom város Polgármestere a Képviselő-testület döntésének megfelelően aláírta az adásvételi szerződést. A használati megosztásról szóló megállapodás előkészítése folyamatban van, aláírása legkésőbb 2025.december 15-ig megtörténik. A vételárat a HTV Média NKft. 2025.december 15-ig átutalja a Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

2026. februári Kt.
Papp Éva/Szilcsné Csóti Gy. Edit

332/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy a HTV Média Nonprofit Kft. a Mórahalom, belterület 1450 hrsz-ú, természetben a 6782 Mórahalom, Röszei út 9. szám alatt lévő 53,48 m² hasznos alapterületű *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* ingatlanrészt és a hozzá kapcsolódó 182,298 m² telekrészt megvásárolja.

Az ingatlanrész és telekrész vételára nettó 23.470.165,-Ft + ÁFA 6.336.944,-Ft, összesen bruttó 29.807.109,- Ft. Ezen ingatlanrész a teljes beépített terület 26,42 %-a.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét és a HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2./ pontban meghatározott ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést és a használati megosztásról szóló megállapodást aláírják, továbbá gondoskodjanak a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

Mórahalom város Polgármestere és a HTV Média NKft. ügyvezetője a Képviselő-testület döntésének megfelelően aláírta az adásvételi szerződést. A használati megosztásról szóló megállapodás előkészítése folyamatban van, aláírása legkésőbb 2025.december 15-ig megtörténik. A vételárat a HTV Média NKft. 2025.december 15-ig átutalja a Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

2026. februári Kt.
Papp Éva/Szilcsné Csóti Gy. Edit

346/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/8 hrsz telekingatlan bérbe adása a Móra Solar 88 Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/8 hrsz telekingatlan bérbe adása a Móra Solar 88 Kft. részére” tárgyú előterjesztést az abban foglaltakkal egyetért, és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/8 hrsz alatti 1674 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan bérbe adja a Móra Solar 88 Kft. (Mórahalom, Május 1. utca 15., adószám: 29303601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027039) részére 2025. november 1-től 2027. október 31-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Az ipari parki telekre vonatkozó bérleti szerződést 2025. október 31-én aláírtuk, mellyel egyidőben a bérleményt átadtuk Bérlő részére.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

352/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Zsivity Milica részére” tárgyú előterjesztést.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Zsivity Milica részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, István király út 2. földszint 2. szám alatti 57 m² alapterületű bérlakást Zsivity Milica (6758 Röske, Szántó Kovács János u. 57.) részére 2025. november 1-től 2027. október 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartási munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A bérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette a lakást.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kotheucz-Gregus Anita

330/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Papp Évát (születési hely, idő: Szeged, 1975.08.27., anyja neve: Dani Irén, lakcím: 6787 Zákányszék, Nyár utca 18.) 2025. november 01. napjától 2028. október 31. napjáig terjedő meghatározott időre a HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői teendőinek ellátásával megbízza, megbízási jogviszony keretében a korábbiakkal megegyezően bruttó 85.000,-Ft/hó megbízási díj ellenében.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Kovács-Tanács Istvánné (születési hely, idő: Szeged, 1968. december 28., anyja neve: Tanács Irén, lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.) Balog Ádám (születési hely, idő: Szeged, 1989. 04.27., Anyja neve: Szalma Ibolya Piroska, lakcím: 6782 Mórahalom, Radnóti u. 2.) és Dudásné Kovács Dalma (születési hely, idő: Szeged, 1993. 12. 09., anyja neve: Pataki Zsuzsanna, lakcím: 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 20.) Felügyelő bizottsági tagok megbízásának 2025. november 01-től - 2028. október 31. napjáig történő meghosszabbításával.

Mindhárom Felügyelő Bizottsági tag a korábbiakkal megegyezően külön díjazás és egyéb jutatás nélkül látja el 2025. november 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatait.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Horváth Ildikó Erzsébet könyvvizsgáló (születési hely, idő: Makó, 1967.01.12., anyja neve: Tóth Erzsébet, 6723 cím: Szeged, Hüvelyk utca 2. C. 4.em.14., könyvvizsgálói ig. száma: 000516) könyvvizsgálói megbízásának 2025. november 01-től - 2028. október 31. napjáig történő meghosszabbításával.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az állandó könyvvizsgálóval kössön szerződést a képviselő-testület tárgyi döntéseinek figyelembe vétele mellett a polgári jog általános szabályai szerint.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2 - 4. pontjaiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a változásokat a cég cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a Szervezeti és Működési Szabályzatában is vezesse át.

A HTV Média NKft-ben a tisztségviselők megbízatásának meghosszabbítása a cégiratokon átvezetve, a szükséges szerződések megkötésre kerültek, valamint az ügyvezető a társaság belső szabályzataiban a változásokat átvezette.

További jelentést nem kér.
Szűcsné Csóti-Gy. Edit

300/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a pályázati felhívás céljával és tartalmával egyet ért, Pályázati Dokumentációt (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat kiírása és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat 2026. évi költségvetési időszaktól a 2030. évi költségvetési időszakig az önkormányzati ellentételezés összegének beállításáról gondoskodjon.

A pályázati eljárás lebonyolításra került. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőig, azaz 2025. december 05. 10.00 óráig a kiírás alapján pályázati anyag nem érkezett be. A bíráló bizottság tagjai a jelen előterjesztéshez mellékelt 2025. december 05 napján kelt, a pályázatok bontásáról és értékeléséről szóló jegyzőkönyvben nyertest nem hirdettek.

A szolgáltatáskimaradás elkerülése érdekében a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés 2026. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbításának lehetőségéről a Képviselő-testület a 2025. december 18. napi ülésén kap tájékoztatást.

További tájékoztatást nem kér.
Kotroczoné Dr. Mezőfi Viktória

302/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bakos Ádám és Migh Bettina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/7 hrsz., természetben 6782 Balassi Bálint utca 35.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bakos Ádám és Migh Bettina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/7 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 35.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Bakos Ádám és Migh Bettina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Bakos Ádám és Migh Bettina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. október 14. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2026. márciusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

320/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Használatba adási szerződés a Mórahalom Városi Önkormányzat, a Homokháti Kistérségi Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Szociális Központ között az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ (Mórahalom, Kossuth park 45.) ingatlan vonatkozásában” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megismerte az abban foglaltakkal egyet ért és a 6782 Mórahalom, Kossuth park 45. szám alatt (a Mórahalom, belterület 462/8 hrsz-on) található Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ új építésű ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés megkötését a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központtal, mint Használóval a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az előkészítés alatt álló tételes eszközlista (amely a használatba adási szerződés 2. számú melléklete) és a tételes épületleltár (amely a használatba adási szerződés 3. számú melléklete), továbbá a karbantartási kimutatás (amely a használatba adási szerződés 4. számú melléklete), az elkészítésük után a szerződés mellékletét képezzék.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ használatba adása tárgyú szerződést aláírására és felkéri a szerződésben foglaltak végrehajtására, továbbá a végrehajtás felügyeletére.

A Mórahalom Városi Önkormányzat, a Homokháti Kistérségi Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Szociális Központ között az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ között az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ (Mórahalom, Kossuth park 45.) ingatlan vonatkozásában 2025. október 17. napján aláírásra került a használatba adási szerződés.

A tételes eszközlista és épületleltár elkészült, átadásuk megtörtént. A 2026-os évben az eszközlista még bővülni fog, tekintettel arra, hogy az eszközök egy része még beszerzés alatt van, továbbá új eszközök is kerülnek beszerzésre.

A karbantartási kimutatás elkészítése folyamatban van, azzal kapcsolatban egyeztetés zajlik.

2026. augusztusi Kt.
Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória

267/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás „Vagyonszökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás „Vagyonszökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a határozat mellékletét képező intézkedési tervet melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tüzésével határozza meg.

A „Vagyonszökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés és az intézkedési terv aláírásra került.

Az intézkedési terv 2./ pontjában meghatározott vagyonkezelési szerződés módosítását a T. Képviselő-testület a 268/2025. (VIII.28) Kt határozatával fogadta el. A szerződés módosítás aláírására került. Ezen intézkedési pont végrehajtását Kálmán Lászlóné belső ellenőr jóváhagyta. Az intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtására készült pótlási tervekről szóló előterjesztést a T. Képviselő-testület a 2025.12. havi kt ülésén tárgyalja.

2026. februári Kt.
Dr. Tóth Krisztián

274/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, külterület 0294/27 hrsz ingatlan belterületbe vonása építési telkek kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, külterület 0294/27 hrsz ingatlan belterületbe vonása építési telkek kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szívesnek tartja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0294/27 helyrajzi számú ingatlan művelés alóli végleges kivonását építési telkek kialakítása céljából, valamint a terület belterületbe csatolását.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a művelés alóli kivonáshoz, illetve a belterületbe csatoláshoz szükséges dokumentumokat írja alá és az eljárásokat folytassa le.

A Mórahalom, külterület 0294/27 hrsz. belterületbe vonása megtörtént, ezzel kialakult a Mórahalom, belterület 2333 hrsz. Időközben a 2333 belterületi hrsz. felosztására telekalakítási engedély kiadásra került, aminek az ingatlan-nyilvántartási átvezetésével 18 db építési telek alakult ki. A Tisztelt Képviselő-testület novemberi ülésén döntött ezen ingatlanok eladási áráról, ennek alapján értékesítésük megkezdődött.

További jelentést nem kér.
Balog László/ Balogh Orsolya

290/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 7-13. című) ingatlanon 3 db apartmanház épületfeltüntetése és földhasználati jog alapítása a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megismerte a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 7-13. című) ingatlanon 3 db apartmanház épületfeltüntetése és földhasználati jog alapítása a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára.” előterjesztést.

2. Mórahalom város Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja hogy a felépítmények önálló ingatlanként eredeti tulajdonszerzés jogcímén feltüntetésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásban a Móra-Agrotourist Nonprofit kft javára.

Egyben rögzítésre került, hogy a felépítményre és a telekre Mórahalom Városi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg:

- Mórahalom külterület 0406/170/J hrsz. alatt, szállás jellegű épület megnevezéssel és 77 m² területtel (J-jelű Apartmanház),
- Mórahalom külterület 0406/170/K hrsz. alatt, szállás jellegű épület megnevezéssel és 81 m² területtel (K-jelű Apartmanház),
- Mórahalom külterület 0406/170/L hrsz. alatt, szállás jellegű épület megnevezéssel és 77 m² területtel (L-jelű Apartmanház).
- J-jelű apartmanház területére kiterjedő földhasználati jog értéke: 42 350,-Ft
- K-jelű apartmanház területére kiterjedő földhasználati jog értéke: 44 550,-Ft
- L-jelű apartmanház területére kiterjedő földhasználati jog értéke: 42 350,-Ft.

3. Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy a szerződés előkészítéséről és aláírásáról, valamint ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséről intézkedjen.

A szerződések elkészültek, a földhasználati jog feltüntetése a tulajdoni lapokon megtörtént.

További jelentést nem kér.
Battancs Erika

34/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tagi kölcsön nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tagi kölcsön nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a tagi kölcsön szükségességének indokával egyet ért és a mellékelt tagi kölcsön szerződésben foglalt cél megvalósítása érdekében, az abban írt feltételekkel a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére 11.700.000,- Ft tagi kölcsön biztosítását jóváhagyja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy:

- a tagi kölcsön igénybevételeinek végső határideje: 2025. szeptember 30. napja,
- a tagi kölcsön visszafizetésének végső határideje: 2026. december 31. napja és
- a tagi kölcsönt a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettség terheli.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tagi kölcsön szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a tagi kölcsön szerződés aláírására, továbbá a tagi kölcsön összegének a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére történő átutalására.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11.700.000,- Ft összegű tagi kölcsönt az önkormányzat 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

A tagi kölcsönt a szervezet 2025.03.06-án lehívta. Az Országház tornyának felújítása elkészült, a kivitelező részéről a dokumentációs kötelezettségek egyeztetése folyamatban van. Az interaktivitás keretében 14 tervezett interaktivitás elemből 10 elkészült, a fennmaradó 4 2026. márciusban a szezonnyitásra ütemezve. A tagi kölcsön visszafizetésének határideje 2026.12.31.

2026. áprilisi Kt.
Balogh-Stampf Mariann

64/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta a „Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére „A mórachalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025.” című pályázat lebonyolításához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére „A mórachalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben ismertetett pályázati program céljával, tartalmával és megvalósításának feltételeivel az előterjesztésben foglaltak szerint egyet ért, azt jóváhagyja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi pályázat előkészítésével, kiírásával, a beérkezett pályázatok hiánypótlásával, azok elbírálásával, és a nyertes pályázatok lebonyolításának ügyintézésével és felügyeltével kapcsolatos feladatokkal teljes körűen a Móra-Tourist Nonprofit Kft-t bízza meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztésben és határozatban meghatározott pályázati célok, feladatok és eredmény indikátorok teljes körű megvalósítása érdekében 2.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Móra-Tourist Nonprofit Kft., mint helyi TDM szervezet számára.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vissza nem térítendő támogatásról szóló támogatási megállapodást, támogatási igénylőlapot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a támogatási megállapodás aláírására, továbbá a támogatás 2.000.000,-Ft-os összegének a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére történő átutalására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Móra-Tourist Nonprofit Kft. által megvalósított pályázat lobonyoltását felügyelje, és felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a támogatás céljának megvalósításáról szóló szakmai beszámolót készítse el és terjessze be azt Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.12. havi képviselő-testületi ülésére.

A szállásadói pályázat tevékenységének megvalósításáról a Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2025. novemberi Képviselő Testületi ülésre beszámolt, a beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület a 374/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozattal elfogadta.

További jelentést nem kér.
Balogh-Stampf Mariann

72/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Állam tulajdonában lévő Mórahalom 1432/5 és 0396/9 hrsz (Belsőégi) csatorna ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba átadásának kérése” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Magyar Állam tulajdonában lévő Mórahalom 1432/5 és 0396/9 hrsz. (Belsőégi) csatorna ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba átadásának kérése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, azt elfogadja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az *ATVIZIG (6720 Szeged, Stefánia 4.)* vagyongazdálkodásban lévő

Mórahalom 1432/5 helyrajzi számon felvett, kivett csatorna megnevezésű, 0,0586 ha területű,

Mórahalom 0396/9 helyrajzi számon felvett, kivett csatorna megnevezésű, 0,1655 ha területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja és kijelenti, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *I. és II.) pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és az ingatlanokon húzódó Belsőégi-csatorna üzemeltetése céljára kívánja felhasználni.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása – költségek megtérítését.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja és kijelenti, hogy az ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, Natura2000 védettség alatt.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mórahalom 1432/5, 0396/9 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mórahalom 1432/5, 0396/9 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a csatornákat, azok Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerülését követően az önkormányzat vagyonynyilvántartásába vezesse be.

Önkormányzatunk az ATIVIZIG felé jelezte a két ingatlanon lévő csapadékesatorna üzemeltetésre való átvételének szándékát, továbbá a két ingatlan tulajdonjogának igénylését. Az ATIVIZIG kezdeti támogató hozzáállása ellenére az ügyben nem történt előrelépés. A szakhatóság irányába ismételt megkereséssel és sürgetéssel fordultunk.

2026. augusztusi Kt.
Csányi László/Pataki Sándor György

73/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Belsőcséges-csatorna üzemeltetésre való átvétele” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Belsőcséges-csatorna üzemeltetésre való átvétele” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, azt elfogadja és kezdeményezi a Mórahalom 1722, 926, 2019, 1996, 1432/5, 0396/9 hrsz-ú ingatlanokon lévő mórahalmi Belsőcséges-csatorna üzemeltetésének Mórahalom Városi Önkormányzat által a jelenlegi üzemeltető Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól történő átvételét.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az ATIVIZIG számára azért, mert támogatja a Belsőcséges-csatorna teljes hosszának Mórahalom Városi Önkormányzat üzemeltetésébe történő visszavételét és felkéri az ATIVIZIG-et, hogy a visszavétel kapcsán a 010048-0006/2025. ügyiratszámú, 2025.01.29. napján kelt levelükben foglalt felajánlásukkal segítsék az átvétel folyamatát.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Belsőcséges-csatorna üzemeltetésének átvételéhez szükséges dokumentumokat írja alá, és felkéri, hogy a vonatkozó engedélyeket az önkormányzat nevére frassa át, és a csatorna üzemeltetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Lásd a 72/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozatra adott választ.

2026. augusztusi Kt.
Csányi László/Pataki Sándor György

39/2022. (I.27.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0224/35, 0249/12, 0249/18, 0249/23 és 0256/33 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (volt szőlőföldek) eladásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Mórahalom külterület 0224/35, 0249/12, 0249/18, 0249/23 és 0256/33 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (volt szőlőföldek) eladásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a:

- Mórahalom 0224/35 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 9968 m² területű ingatlan 1.814.176,- Ft, azaz Egymillió-nyolcszázötvennégyezer-egyszázhetvenhat forint vételáron történő értékesítésével Farkas György (6782 Mórahalom, Alkotmány u. 2. sz. alatti lakos) részére,
- Mórahalom, 0249/18 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 3 ha 9105 m² területű ingatlan 6.957.384,- Ft azaz Hatmillió-kilencszázötvenhétezer-háromszáznyolcvannégy forint vételáron történő értékesítésével Farkas György (6782 Mórahalom, Alkotmány u. 2. sz. alatti lakos) részére,

- Mórahalom 0249/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 8368 m² területű ingatlan 3.954.760,- Ft azaz Hárommillió-kilencszázötvennégyezer-hétszázhatvan forint vételáron történő értékesítésével Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) részére,
- Mórahalom 0256/33 hrsz-ú, szőlő, kivett saját használatú út művelési ágú, 5 ha 5547 m² területű ingatlan 8.631.539,- Ft azaz Nyolcmillió-hatszázharmincegyezer-ötszázharminckilenc forint vételáron történő értékesítésével Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) részére,
- Mórahalom 0249/23 hrsz-ú, szőlő, kivett saját használatú út művelési ágú, 4 ha 2598 m² területű ingatlan 6.682.484,- Ft azaz Hatmillió-hatszáznyolcvankettőezer-négyszáznyolcvannégy forint vételáron történő értékesítésével Szabó Csaba Attila (6782 Mórahalom, VI. k. 141. sz. alatti lakos) részére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan eladására vonatkozó szerződéseket írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyontárgyáról.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A fenti hrsz-ú ingatlanok tekintetében az eladás tényét fenntartjuk.

Jelenleg a területeken az öntözési pályázat zárása van folyamatban, az eladásra előreláthatólag 2026. december 31-ig kerül sor.

2026. decemberi Kt.
Csányi László

234/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 920/4 hrsz Logisztikai Központ épületből 1200 m² csarnokrész bérbe adása a HFI Mezőgazdasági Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 920/4 hrsz Logisztikai Központ épületből 1200 m² csarnokrész bérbe adása a HFI Mezőgazdasági Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 920/4 hrsz-en lévő Logisztikai Központ épületből 1200 m² csarnokrészt bérbe adjon a HFI Mezőgazdasági Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1., adószám: 12130544-2-41) részére 2023. június 12-től 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A HFI Kft. és az önkormányzat között a szerződés aláírásra került 2025. december 31-ig tartó határozott időre. 2025. decemberében a HFI Kft. kérelmezte, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat 2026. december 31-ig hosszabbítsa meg. A kérelemről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 2025-12-18-ai ülésén fog döntést hozni.

További jelentést nem kér.
Csányi László

169/2021. (X.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom VI. körzet öntözési közösség és öntözési mintaprojekt létrehozásához hozzájárulás” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „Mórahalom VI. körzet öntözési közösség és öntözési mintaprojekt létrehozásához hozzájárulás” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 0224/35, 0256/8, 0224/36, 0249/17, 0249/7, 0249/22, 0249/9, 0249/8, 0249/12, 0249/15, 0249/18, 0249/14, 0249/21, 0249/16, 0249/23, 0249/13, 256/31, 0249/11, 256/33 és 0249/20 hrsz. ingatlanokon öntözési mintaprojektet alakítson ki, mely ösztönzi a helyi gazdákat az összefogásra, öntözési közösségek létrehozására, víztakarékos öntözési technológiák alkalmazására.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert, hogy az öntözési közösség megalakításához szükséges eljárást folytassa le, az öntözési közösség elismerése érdekében az Ögt. Vhr. 302/2020. (VI.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerinti dokumentumokat készítse el és írja alá, a Nemzeti Földügyi Központnál az elismerés érdekében eljárjon.

Az öntözési közösség megalakult. Az Agrárminisztérium az öntözési közösséget elismerte. A közösség tervezési pályázata megvalósításra került, fenntartási időszakban van.

További jelentést nem kér.
Csányi László

50/2020. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség” tárgyú előterjesztést.

6./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhívja a Polgármester figyelmét, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő készletezési, tartalékolási, eszközpótlási és karbantartási jelentését készítse el.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő költségvetésének kiegészítését képezi a fürdőre vonatkozó éves karbantartási ütemterv, melyet a fürdőmérnök készít el. Ebben az ütemtervben részletesen (napi szinten) van eltervezve, hogy mely épületek, medencék, vagy más létesítmények javítását, felújítását, vagy átalakítását végezzük. A karbantartásnál felhasznált anyagok, munkadíjak költségei a fürdő költségvetési tervében beépítésre kerültek 2024. évben is.

A fürdőben használt berendezések, eszközök elhasználódása esetén az eszközök selejtezésre kerülnek. 2024. évben 1 alkalommal történt selejtezés (tavasszal). A fürdő költségvetésébe beépítésre kerülnek azok az összegek, amelyekkel új berendezéseket tud a fürdő vásárolni, vagy a meghibásodott eszközöket, berendezéseket javítani tudja.

A fürdőben a tisztítószer- vegyszerek, valamint karbantartási anyagok vonatkozásában napi készlet nyilvántartás van vezetve (készletgazdálkodási programon keresztül), ez alapján pontosan megállapítható a napi fogyasztások mértéke, illetve a fürdőben raktározott készlet mennyisége. A szezonális várható vendégforgalom függvényében, ahhoz igazodva kerülnek a készletezési anyagok beszerzésre és raktározásra.

A fürdő működésében stratégiai fontosságú berendezésekből (búvárszivattyúk, kábelek, frekvenciaváltó, biztosítékok), gépekből, kiegészítő termékekből tartalékállomány lett kialakítva. Ezek a berendezések, eszközök a vízkitermelés, hálózati nyomásfokozás és vízszabályozás, valamint vezérlés területén jelentenek havária helyzetben garanciát, hogy a

hibajelenség beállta után rendkívül rövid időn belül biztosítva van a működés és a zavartalan szolgáltatás helyreállítása.

2025. évben a gyógyfürdő, uszoda és a kaszkádrendszer vonatkozásában havária helyzet nem lépett fel, a stratégiai készletekhez nem kellett hozzányúlni.

További jelentést nem kér.
Farkas Gábor

475/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének hosszabbítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének hosszabbítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az alábbiak szerint határoz:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve Mórahalom VSE elnökének kérését - a 18.389.601,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszáznolcvankilencezer-hatszázegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosítási kérelmének helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét 2023. december 31. napjában határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve Mórahalom VSE elnökének kérését - a 3.174.299,-Ft, azaz Hárommillió-százhetvennégyezer-kettőszázkilencevenkilenc Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosítási kérelmének helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét 2023. december 31. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve Mórahalom VSE elnökének kérését - a 4.109.802,-Ft, azaz Négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázketten Forint önkormányzati támogatás visszafizetési határidejét 2023. december 31. napjában határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve Mórahalom VSE Elnökének kérését - a 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázfvenegyezer-hétszázkilencevenöt Forint anyagi támogatás, kölcsön visszafizetési határidejét 2023. december 31. napjában határozza meg.

6./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./-es, 3./-as, 4./-es, és az 5./-ös pontokban rögzített támogatások visszafizetési határidejének meghosszabbítására vonatkozó megállapodást a Mórahalom VSE Elnökével kösse meg.

A Mórahalom Városi Sportegyesület elnöke visszafizetési határidő módosítására vonatkozó kérelmet –nyújtott– be a mintegy 28.185.497,-Ft összértékű –visszatérítendő– önkormányzati támogatás vonatkozásában, melyet a Képviselő-testület a 475/2022. (XI.24.) Kt. sz. határozattal hagyott jóvá. Sportegyesületnek nem sikerült a meghatározott időre visszafizetni az összeget, így Elnök úr 2023. december 12. napján határidő módosítási kérelmet nyújtott be, amelyben a visszafizetési határidejét 2024. december 31. napjára kéri.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 21. napján megtartott decemberi soros ülésén – figyelembe véve Mórahalom VSE elnökének kérését - a 28.185.497,-Ft összértékű visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításának a 405/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozattal helyt adott, a támogatás visszafizetési határidejét 2024. december 31. napjában határozta meg.

Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 21. napján megtartott novemberi soros ülésén – figyelembe véve Mórahalmi VSE elnökének kérését - a 28.185.497,-Ft összértékű visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításának a 403/2024. (XI.28.) Kt. sz. határozattal helyt adott, a támogatás visszafizetési határidejét 2025. december 31. napjában határozta meg.

A 475/2022. (XI.24.) számú, valamint az azt követő 405/2023. (XII.21.) és 403/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozatok alapján a Mórahalmi Városi Sportegyesület részére nyújtott, összesen 28.185.497 Ft összegű visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határideje több alkalommal módosításra került. A Képviselő-testület legutóbbi, 370/2025. (XI.27.) számú határozata alapján a 18.389.601 Ft, a 3.174.299 Ft és a 4.109.802 Ft összegű visszatérítendő támogatások új visszafizetési határideje egységesen 2026. december 31. napja. A 2.511.795 Ft összegű visszatérítendő támogatás 2025. november 27. napján maradóképpen visszafizetésre került, így a jelenleg fennálló tartozás teljes összege 25.673.702 Ft. Jelen jelentéssel a vonatkozó határozatok végrehajtásáról és az aktuális pénzügyi státuszról adok tájékoztatást.

További jelentést nem kér.
Piti Gergő

236/2024. (VI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalmi város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalmi Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia keretein belül készülő digitális átállás víziója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalmi Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia keretein belül készülő digitális átállás víziója” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Digitális Átállás Akcióterv elkészítéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

2025. decemberében azt a hivatalos információt kaptuk a Nemzeti Fejlesztési Központtól, hogy az FSV eszközből kieső városok részére az Irányító Hatóság az érintett projektek keretében egyedileg engedélyezi a városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a digitális átállás akcióterv és az üzleti modell kidolgozása kötelező tevékenységek elhagyását a projektek műszaki-szakmai tartalmának módosítása keretében, a támogatott projektek összköltségének csökkentése mellett. Mórahalmi Városi Önkormányzat pályázatában ezen dokumentumok elkészítéséhez nem volt költség rendelve, így nem kell elkészítenünk ezeket a dokumentumokat, és összköltséget sem kell csökkentenünk. A Képviselő-testület december hónap folyamán fogja tárgyalni.

További jelentést nem kér.
Balog László/Brindza Ágnes

194/2021. (V.27.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás a Mórahalmi Városi Önkormányzat tagságával működő TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére nyújtott tagi kölcsönszerződés biztosítékairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalmi város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestere a tárgybeli előterjesztést megismerte, a Mórahalom Városi Önkormányzat tagságával működő TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére nyújtott tagi kölcsönszerződés biztosítékairól készített tájékoztatás tartalmával egyet ért, azt elfogadja és megállapítja, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak alapján az Önkormányzat által nyújtott kölcsönösszeg visszafizetése kockázatot nem rejt magában, így további biztosíték nyújtása a szövetkezet részéről nem szükséges.

2./ Mórahalom város Polgármestere felkéri a TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet elnökét, hogy a Szövetkezet eredményes gazdálkodása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg, a szükséges döntéseket terjessze a Szövetkezet taggyűlése elé és a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint a Szövetkezet egyéb szerződéses partnereivel szemben fennálló kötelezettségeit határidőn belül teljesítse.

3./ Mórahalom város Polgármestere felkéri a TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet elnökét, hogy számoljon be a VP3-4.2.1-15 azonosító számú és 1773051257 projektazonosító számú pályázathoz kapcsolódóan a tárgyév 6. havi lejárt határidejű határozatai között a tagi kölcsön felhasználásáról, annak visszafizetéséről, a szövetkezet működéséről és kötelezettségeinek teljesítéséről a tagi kölcsönszerződés fennállásáig bezárólag.

4./ Mórahalom város Polgármestere felkéri a TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet elnökét, hogy a VP3-4.2.1-15 azonosító számú és 1773051257 projektazonosító számú pályázat fenntartási időszakának leteltét követően arról tájékoztassa a Képviselő-testületet a Szövetkezet és az Önkormányzat jövőbeli együttműködés tartalmi kereteinek meghatározása érdekében.

A TEAM Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet pályázatot nyújtott be fűszer- és zöldség szárító üzem építésére. A projekt teljes költsége 1.128.397.814,- Ft, melyből a támogatási összeg 564.124.909,- Ft, az önrész 564.272.905,- Ft. A pályázatból egy 2563 m2 hasznos alapterületű fűszer- és zöldség szárító üzem épült meg, és biomassa kazán és fűszer- és zöldség szárító eszközök beszerzésére került sor.

A szövetkezet az önkormányzattól 663.946.540,- Ft tagi kölcsönt kapott, melyet 2030. december 31. napjáig vállalt visszafizetni.

2024. évben a szövetkezet 13.946.540,- Ft kölcsönt visszafizetett.

Az üzem jelenleg is működik, bormunkát végez.

2030. decemberi Kt.
Csányi László

265/2024. (VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Köznevelési intézmények oktatási feladatainak elősegítése érdekében állami tulajdonú ingó vagyontárgyak tulajdonjogának ingyenes átruházása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az Oktatási Hivatal által a TÁMOP-3.1.1-08/1-2008-0002 azonosítószámú „21. század közoktatás – fejlesztés, koordináció” megnevezésű projekt keretében beszerzett és 2011-ben Mórahalom Városi Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda (jelenlegi nevén: Mórakalmi Lurkó Világ Óvoda, továbbiakban: óvoda) intézmény számára ingyenesen haszonkölcsönbe adott és azóta az óvoda által használt tárgyi eszközök használatba adását és a használat biztosítását ezúton az Oktatási Hivatalnak megköszöni.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá ezen állami tulajdonú ingó vagyontárgyakon fennálló vagyonkezelő jog megszűnésére tekintettel elhatározza azt, hogy ezen vagyontárgyakat ingyenesen, a törvény erejénél fogva – Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel – az Oktatási Hivataltól átvesszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel a jelen határozat mellékletét képező TÁMOP-3.1.1-08/1-2008-0002 azonosítószámú „21. század közoktatás – fejlesztés, koordináció” megnevezésű projektben szereplő állami tulajdonú ingó vagyontárgyak térítésmentes átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyvet és mellékletét jóváhagyja és felkéri Mórahalom város Polgármesterét a jegyzőkönyv aláírására, az ügygel kapcsolatos összes teendő elvégzésére, továbbá az átvett vagyontárgyak önkormányzat vagyonyilvántartásába történő felvételére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatóját, hogy az átvett vagyontárgyak állapotát, használhatóságát mérje fel és szükség esetén tegyen javaslatot Mórahalom város Polgármestere számára a használhatatlan, működésképtelen és/vagy gazdaságosan nem javítható vagyontárgyak selejtezésére.

A 265/2024-es határozat alapján a TÁMOP-3.1.1-08/1-2008-0002 projekt keretei között az Oktatási Hivataltól kapott eszközök az óvoda leltári nyilvántartásába bekerültek a megfelelő értékeken. Az eszközök jelenleg is az óvodában vannak. Ezen eszközök között vannak olyanok, melyek állapota, használhatósága nem megfelelő. Jelenleg a selejtezésre javasolt eszközök összeállítása zajlik.

Az Oktatási Hivatal által kapott játékok leltára alapján az intézmény a selejtezés mellett döntött. A selejtezendő játékokat az óvoda éves leltárát megelőzően a nevelési év végét követő időszak alatt fogja az adott játékokat selejtezni a selejtezési bizottság jóváhagyásával.

Az intézmény a fent megnevezett pályázathól kapott eszközöket átvette, azokat rendeltetésszerűen használja. Az eszközök és játékok állapotát folyamatosan figyelemmel követjük, s a szükséges intézkedéseket az esedékességek megfelelően elvégezzük. A játékok selejtezése folyamatban van, várható időpontja 2026. év.

2026. decemberi Kt.
Szabó Mariann

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

12./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjének figyelmét, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő készletezési, tartálékolási, eszközpótlási és karbantartási jelentését készítse el a felelős vezetők bevonásával.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő költségvetésének idegészítését képezi a fürdőre vonatkozó éves karbantartási ütemterv, melyet a fürdőmérnök készít el. Ebben az ütemtervben részletesen (napi szinten) van eltervezve, hogy mely épületek, medencék, vagy más létesítmények javítását, felújítását, vagy átalakítását végezzük. A karbantartásnál felhasznált anyagok, munkadíjak költségei a fürdő költségvetési tervében beépítésre kerültek.

A fürdőben használt berendezések, eszközök elhasználódása esetén az eszközök selejtezésre kerülnek. A fürdő költségvetésébe beépítésre kerülnek azok az összegek, amelyekkel új berendezéseket tud a fürdő vásárolni, vagy a meghibásodott eszközöket, berendezéseket javítani tudja.

A fürdőben a tisztítószeres és vegyszerek, valamint a karbantartási anyagok vonatkozásában napi készlet nyilvántartás van vezetve (készletgazdálkodási programon keresztül), ez alapján pontosan megállapítható a napi fogyasztások mértéke, illetve a fürdőben raktározott készlet

mennyisége. A szezonális várható vendégforgalom függvényében, ahhoz igazodva kerülnek a készletezési anyagok beszerzésre és raktározásra.

A fürdő működésében stratégiai fontosságú berendezésekből (búvárszivattyúk, kábelek, frekvenciaváltó, biztosítékok), gépekből, kiegészítő termékekből tartalék állomány lett kialakítva. Ezek a berendezések, eszközök a vízláttermelés, hálózati nyomásfokozás és vízszabályozás, valamint vezérlés területén jelentenek havária helyzetben garanciát, hogy a hibajelenség beállta után rendkívül rövid időn belül biztosítva van a működés és a zavartalan szolgáltatás helyreállítása.

2025. évben a gyógyfürdő, uszoda és a kaszkádrendszer vonatkozásában havária helyzet nem lépett fel, a stratégiai készletekhez nem kellett hozzányúlni.

További jelentést nem kér.
Farkas Gábor

173/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő telkek értékét az alábbi paraméterekkel határozza meg:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár összesen
1	2137	700	3 858 268	4 900 000
2	2140	700	3 858 268	4 900 000
3	2166	700	3 858 268	4 900 000
4	2167	700	3 858 268	4 900 000
5	2168	700	3 858 268	4 900 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Az érintett ingatlanok a Kissori úton a Víztorony mellett és a Kissori Lakópark szélén helyezkednek el, „Vt – településközponti” övezetbe lettek sorolva. Ezek az ingatlanok alkalmasak többlakásos lakóépületek építésére. A telkek közül a 2140 hrsz. ingatlan értékesítésre került – 7 lakásos lakóépületre kapott engedélyt, melynek kivitelezése megkezdődött. A 2166 hrsz. és 2168 hrsz. ingatlanokat lefoglalták.

A T. Képviselő-testület 386/2025 (XI.27.) Képviselő-testületi határozatában döntött a 2137, 2166, 2167, 2168 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan a piaci helyzetnek megfelelő új ár meghatározásáról, amelyekre a 2026. májusi Képviselő-testületi ülésre jelentünk.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Molnárné Eszter

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

16./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a költségvetési szervek figyelmét az előirányzat gazdálkodás kötelezettségére, és az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek figyelmét, az üzleti terv keretében meghatározott tervszámok betartására, amelyről az intézményeknek a féléves és éves beszámoló keretében beszámolási kötelezettsége van, a tulajdonosi ellenőrzés keretein belül pedig a gazdasági társaságok kötelesek beszámolni.

Mórahalom Városi Önkormányzat és költségvetési szervei a havi Képviselő-testületi ülések ütemének megfelelően szükségszerűen, adott esetben havonta módosítják a költségvetésüket. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló” szabályzatban foglaltaknak megfelelően a 2025. első félévi gazdálkodásukról beszámolnak az augusztus havi Képviselő-testületi ülésen. A Képviselő-testület felé történő beszámolás a 25 % feletti önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságokat érinti, különös figyelmet fordítva a 2025. évi üzleti tervben meghatározott célkitűzések időarányos teljesítésére. Amennyiben az üzleti tervekben módosítást szükséges eszközölni, azt a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre nyújtják be.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok közül a Móránét NKKft. nyújtott be üzleti terv módosítást, amely a szeptemberi soros képviselő testületi ülésen megtárgyalásra került.

Mórahalom Városi Önkormányzat és költségvetési szervei a havi Képviselő-testületi ülések ütemének megfelelően szükségszerűen, adott esetben havonta módosították a költségvetésüket. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló” szabályzatban foglaltaknak megfelelően a 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásukról beszámoltak a november havi Képviselő-testületi ülésen. A Képviselő-testület előtt történő beszámolás a 25 % feletti önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságokat érintette.

További jelentést nem kér.
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

43/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft. és a Móra-Solar Energia Kft. 2025. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalmi Városfejlesztő Kft., Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft., MÓRA MEDICAL Kft., 2025. évi tervezett tevékenységével, az üzleti tervben foglaltakat a gazdasági társaságok Taggyűléseinek elfogadásra javasolja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaságok Taggyűlésein a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Móra-Sport Nonprofit Kft., Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. tájékoztatását a 2025. évi üzleti terveik tekintetében.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Ügyvezetőkkel együtt értékelje az üzleti tervek teljesítését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

Határidő: 2025. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos

Felelős: 2./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői

3.-4./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői és taggyűlései

5./pont: Mórahalom város Polgármestere és ügyvezetők

Beszámolásra: 2025. 1-6. hó vonatkozásában a többségi önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok esetében 2025. augusztusi Kt. ülésre, a többi gazdasági társaság legkésőbb 2025. szeptemberi Kt. ülésre tájékoztatás céljából.

A 2025. augusztusi Képviselő-testületi ülésen a 25 % feletti önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok (2./ és 3./pontban felsoroltak) beszámolnak a 2025. 1-6. hónapot érintően elért eredményeikről. Különös figyelmet fordítva a 2025.évi üzleti tervben meghatározott céltűzések időarányos teljesítésére. Amennyiben az üzleti terveikben módosítást szükséges eszközölni, azt a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre nyújtják be.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok közül a Móránét NKKft. nyújtott be üzleti terv módosítást, amely a szeptemberi soros képviselő testületi ülésen megtárgyalásra került.

A november havi Képviselő-testületi ülésen az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok a „*Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló*” szabályzatban foglaltaknak megfelelően a 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásukról beszámoltak, különös figyelmet fordítva a 2025. évi üzleti terveikben megfogalmazott tervszámok teljesülésének. A Képviselő-testület előtt történt beszámolás a 25 % feletti önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságokat érintette.

További jelentést nem kér.
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

208/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Program kiírásra támogatási kérelmek benyújtása, önerők meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások Program kiírásra támogatási kérelmek benyújtása, önerők meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a fejlesztéseket az előterjesztésben foglalt tartalommal az alábbiak szerint támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2399 azonosító számú „Térségi közszolgáltatások fejlesztése a Mórahalmi járásban” fejlesztési igényben megjelölt „LED fal beszerzése” projektrész kapcsán szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

Beruházás tervezett költsége

nettó összeg:	50.000.000 Ft
ÁFA összeg:	13.500.000 Ft
bruttó összeg:	63.500.000 Ft

Támogatás nettó összege:	40.000.000 Ft
Fizetendő, visszaigényelhető ÁFA	13.500.000 Ft

Önkormányzati nettó önerő: 10.000.000 Ft

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2027 azonosító számú „*Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 6 településén*” fejlesztési igényben megjelölt „*Tanyagondnoki gépjármű beszerzése*” projekt rész kapcsán a szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

Beruházás tervezett költsége
bruttó összeg: 19.095.570 Ft

Támogatás bruttó összege: 13.100.000 Ft
Önkormányzati bruttó önerő: 5.995.570 Ft

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Versenyképes Járások Program támogatási kérelmeinek benyújtásához, végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegye, továbbá a szükséges szerződéseket megkösse.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a pályázatok megvalósításához szükséges jelen határozatba foglalt pályázati önerők összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

A Ford Custom típusú 9 személyes gépjármű megrendelése megtörtént, az előleg pénzügyi teljesítése lezárult. A jelenlegi információk alapján a forgalomba helyezés 2026 januárjában várható, ezt követően tudjuk majd átvenni az autót.

A LED fal beszerzéséhez szükséges műszaki tervek 2025.11.28-án határidőre megérkeztek. A dokumentációk alapján már megkezdtük a beszerzési eljárás előkészítését, hogy 2026 januárjában el tudjuk indítani a folyamatot. A beszerzést összekapcsoljuk a 2025. évi II. körös VJP fejlesztéssel, így egy egységes, komplett rendszert tudunk kialakítani. Jelenleg a részletek összehangolása és az adminisztratív előkészítés zajlik, mivel a II. körös támogatási kérelem benyújtási időszaka 2025.12.19-én zárul.

2026. februári Kt.
Kovács Gábor

71/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület-használati szerződés kötése az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából a 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz-ú ingatlanon kijelölt területen” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület-használati szerződés kötése az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából a 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz-ú ingatlanon kijelölt területen.” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakat tudomásul vette és elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17.§ (2) bekezdése alapján használatba adja a Mórahalom, külterület 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlan E-töltő berendezés elhelyezéséhez szükséges területet és 4 darab parkolóhelyet az E-töltő telepítése és üzemeltetése céljából az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alföld utca 1.) részére az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert közterület-használati szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került, megkezdődött a töltőállomás kivitelezése. A beüzemelés tervezett időpontja 2025. 12. 12.

További jelentést nem kér.
Balog László/Molnárné Eszter

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

17/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a veszélyeztetettség jelezőrendszer jelentését kéthavonta értékelje és tegyen javaslatot szükség esetén rendkívüli települési támogatás folyósítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mórahalom város Polgármestere, veszélyeztetettség jelezőrendszer tag vezetők

Beszámolásra: első alkalommal 2025. áprilisi Kt., majd 2025.júniusi Kt., 2025. augusztusi Kt., 2025. októberi Kt., 2025. decemberi Kt. ülés

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. április 10. napján leadásra került Polgármester Úr részére. A korábbi listán szereplő személyek közül 2 fő bentlakásos intézményi elhelyezése okán lekerült a listáról, 3 fő rendkívüli élethelyzete miatt viszont felkerült a veszélyeztetett listára. A 10 fő közül 3 fő gondnokolt személy, 2 személy közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő lakhatása az elégtelen lakáskörülménye miatt jelenleg is önkormányzati ingatlanban biztosított, további 1 személy szintén önkormányzati lakásban lakik. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat részéről.

Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül az első negyedévben 3 fő ellátása megszűnt, 3 fő ellátásba vonása vált szükségessé, így jelenleg 7 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt.

2025. I. negyedévben a tanyagondnoki szolgálat közreműködésével összesen 9 fő részesült természetbeni rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa támogatásban.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. június 13. napján leadásra került Polgármester Úr részére. A listán szereplő 10 fő személye az előző listához képest változatlan, közülük 3 fő gondnokolt, 2 fő közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő lakhatása az elégtelen lakáskörülménye miatt jelenleg is önkormányzati ingatlanban biztosított, további 2 személy szintén önkormányzati lakásban lakik.

Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül a május hónapban 1 fő ellátása megszűnt, így jelenleg 6 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt.

A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. augusztus 08. napján leadásra került Polgármester Úr részére. Az előző jelentés óta 2 fő lekerült a listáról (1 fő bentlakásos intézménybe került, 1 fő időnyomunkát végez). A listán szereplő 8 fő közül 3 fő gondnokolt, 2 fő közmunka program keretében foglalkoztatott. 2 fő önkormányzati bér lakásban lakik.

Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül július hónapban 2 fő ellátása szűnt meg (1 fő esetében időnyomunka vállalás miatt, 1 fő esetében elköltözés és együttműködés hiánya okán), így jelenleg 4 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. október 15. napján leadásra került Polgármester Úr részére. Az előző jelentés óta 1 fő került le a listáról (felmondta az önkormányzati lakáshérleti szerződést), 3 fő viszont a rendkívüli élethelyzete okán felkerült a listára. A listán szereplő 10 fő közül 2 fő gondnokolt, 2 fő közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő önkormányzati bérlakásban lakik.

Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül október hónapban 1 fő ellátása szűnt meg (együttműködés hiánya okán), így jelenleg 4 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által.

2025. III. negyedévben a tanyagondnoki szolgálat közreműködésével összesen 3 fő részesült természetbeni rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa támogatásban.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. december 08. napján leadásra került Polgármester Úr részére. Az előző jelentés óta 4 fő lekerült a listáról (1 fő nem igényel szigorú kontrollt, 1 fő együttműködés hiánya miatt, 1 fő elhunyt, 1 fő bentlakásos intézetbe került). Rendkívüli élethelyzete okán 1 fő felkerült a listára. A listán szereplő 7 fő közül 2 fő közmunka program keretében foglalkoztatott. 2 fő önkormányzati bérlakásban lakik.

Népkonyhai étkeztetésben jelenleg 7 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által.

2025. IV. negyedévben a tanyagondnoki szolgálat közreműködésével összesen 5 fő részesült természetbeni rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa támogatásban.

További jelentést nem kér.
Balog Mónika

147/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/1 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Béke utca 93.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/1 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Béke utca 93.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. május 09. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése az illetékes Földhivatal által megtörtént. A Kérelmezők részére a támogatás összege 2025. december 4-én kiutalásra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

122/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Rösztkei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Rösztkei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)” tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlanból (6782 Mórahalom, Rösztkei út 4-6.) kb. 340 m² területre az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. e) pontja terület- és településfejlesztés alapján, amennyiben az ingatlan tulajdonosa Mórahalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan kisajátításhoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Hosszú tárgyalások után a Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Rösztkei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/1 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) elfogadta, így kisajátítási eljárás lefolytatására nem kerül sor. A Képviselő-testület a fenti ingatlan egy részének megvásárlásáról a 2025. szeptemberben tartandó ülésén döntést hozott. Ezzel egyidőben a Rozsmalom malom épületének egy része is megvásárlásra kerül. Az előszerződés 2025. november 26. napján aláírásra került.

További jelentést nem kér.
Csányi László

87/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, 898 hrsz. ingatlan tulajdonosa (Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Rösztkei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/2 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Vt településközponti besorolású terület.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott kisajátítási vázrajzon feltüntetett ingatlanrész vonatkozásában a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Hosszú tárgyalások után a Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/1 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) elfogadta, így kisajátítási eljárás lefolytatására nem kerül sor. A Képviselő-testület a fenti ingatlan egy részének megvásárlásáról a 2025. szeptemberben tartandó ülésén döntést hozott. Ezzel egyidőben a Rozsmalom malom épületének egy része is megvásárlásra kerül. Az előszerződés 2025. november 26. napján aláírásra került.

További jelentést nem kér.
Csányi László

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

20./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a költségvetési és adóosztály vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a szolidaritási hozzájárulási adó fizetési kötelezettség alakulásáról és teljesítéséről. Felkéri az osztályvezetőt, hogy a kiegészítő iparűzési adóelvonásról az elvonás megtörténte után adjon tájékoztatást, mely tartalmazza az iparűzési adó befizetett összegének, illetve az elvonás mértékének a nagyságát.

Határidő: 2025. decemberi Kt. ülés a szolidaritási hozzájárulási adó teljesítéséről

2025. május 30.; 2025. november 30. kiegészítő iparűzési adó elvonásról

Felelős: pénzügy- és számviteli csoport vezető

Beszámolásra: 2025. decemberi Kt. ülés szolidaritási hozzájárulási adó fizetéséről

2025. júniusi és 2025. novemberi Kt. ülés a kiegészítő iparűzési adó elvonásról

A települési önkormányzatok kiegészítő iparűzési adóelvonásáról Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény, a helyi iparűzési adóbevételei többsége alapján meghatározandó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályok 247-249 §-i rendelkeznek. A tárgyévben a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. melléklet II. rész 62. pontja szerinti önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő helyi önkormányzat a tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparűzési adóbevétele közötti többletnek a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összegét a Területfejlesztési Alap részére a május és november havi nettó finanszírozás keretében, teljesíti. A tárgyév május és november hónapokban teljesítendő fizetési kötelezettség önkormányzatonkénti összegét az államháztartásért miniszter a területfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével rendeletben határozza meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat első negyedévi iparűzési adóelőlegének befolyt összege az alábbiak szerint alakult a vizsgált években:

- 2024. évi I. negyedévi iparűzési adóbevétele: 282.161.834,- forint
- 2025. évi I. negyedévi iparűzési adóbevétele: 250.181.951,- forint

- 2024. évi I-III. negyedévi iparűzési adóbevétele: 547.906.581.- forint
- 2025. évi I-III. negyedévi iparűzési adóbevétele: 587.898.734.- forint

Mivel Mórahalom Városi Önkormányzatnak a 2025. első negyedévi befolyt iparűzési adóbevétele alapján nem volt iparűzési adóbevétel többlete, így nem keletkezett kiegészítő iparűzési adó fizetési kötelezettsége, azonban az 2025. I-III. negyedévi adatok alapján 39.992.153.- Ft iparűzési adóbevétel többlet keletkezett, mely összeget a 2025. november havi nettó finanszírozás keretében teljesítendő fizetési kötelezettségként rendezni szükséges.

Magyar Államkincstár az iparűzési adóbevétel többletet 39.992.153.- Ft összegben a 2025. november havi nettó finanszírozás keretében elvonta. A fizetési kötelezettség az Önkormányzat könyvelben rendezésre került.

További jelentést nem kér.
Pörneki-Fáblán Magdolna

305/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025.évi üzleti terv módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025.évi üzleti terv módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi módosított üzleti tervében foglaltakkal, a módosítást elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az év hátralévő részében a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjével együtt értékelje a módosított üzleti terv teljesítését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

A módosított üzleti terv értékelése a ¼ éves adatok ismereténél túlkrében valamint a 2025. évi prognózis elkészítésekor megtörtént Polgármester úr felő történő beszámolóval, valamint a novemberi Képviselő-testületi ülésen a ¼ éves adatok ismertetésével. A Móránét NKKft, az év végére tervezett eredményét teljesíteni fogja.

Az I-III. negyedéves gazdálkodási adatai alapján a Móránét NKKft, a módosított üzleti tervében foglaltakat teljesíteni fogja, amelyről a november havi soros Képviselő-testületi ülésen be is számolt.

További jelentést nem kér.
Szivéri Klára / Szűcsné Csóti-Gy.Édit

Határozati javaslat

L/ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 391/2023. (XI.30.), 444/2024. (XII.19.), 308/2024. (IX.26.), 388/2025. (XI.27.), 329/2025. (X.30.), 346/2025. (X.30.), 352/2025. (X.30.), 330/2025. (X.30.), 300/2025. (IX.25.), 274/2025. (VIII.28.), 290/2025. (VIII.28.), 64/2025. (II.27.), 169/2021. (X.28.), 50/2020. (II.27.) 6. pontja, 236/2024. (VI.27.), 38/2025. (II.27.) 12. 16. 17. 20. pontja, 173/2024. (IV.25.), 43/2025. (II.27.), 71/2025. (II.27.), 147/2025. (IV.24.), 122/2022. (III.31.), 87/2024. (III.11.), 305/2025. (IX.25.), 234/2023. (VI.29.), 475/2022. (XI.24.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 267/2025. (VIII.28.), 208/2025. (V.29.), 331/2025. (X.30.), 332/2025. (X.30.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. februári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 302/2025. (IX.25.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 34/2025. (II.27.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 320/2025. (IX.25.), 72/2025. (II.27.), 73/2025. (II.27.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. augusztusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 39/2022. (I.27.), 265/2024. (VII.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 194/2021. (V.27.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2030. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 12886 /2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési
gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1 pld rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi Összefoglaló

A helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos előírásokat az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza. E jogszabály rendelkezik az átmeneti gazdálkodás szabályairól is, mely szerint a helyi önkormányzatoknak továbbra is lehetőségük van arra, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak. Jelen előterjesztés keretében megtárgyalásra kerülő átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezet a jogszabály szerinti általános előírásokon túl a helyi sajátosságok figyelembevételével kerül megállapításra. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei a költségvetés elfogadásának időpontjáig folytatódólagosan beszédhessék bevételeiket és teljesíthessék kiadásait.

A 2025. évi költségvetési rendelet elfogadását követően annak hatálybalépésével egyidejűleg az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszti.

II. Előzmények

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat T/11864 irományszámon 2025. október 01-től lép hatályba. A törvény alapján az Önkormányzatnál megkezdődtek a jövő évi költségvetéssel kapcsolatos tervezési munkálatok. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének forrásoldalára vonatkozó számítások elkészítése jelenleg is folyamatban van. A központi források meghatározása egyelőre nem teljeskörű. Ennek alapján, a költségvetés bevételei ezen döntések ismeretében lesznek teljes körűek és ezt követően kerülhet sor a végleges 2026. évi kiadási szint meghatározására és végleges jövő évi rendelet-tervezet Képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzati feladatellátás folyamatossága, a gazdálkodás biztonsága a végleges költségvetési rendelet elfogadásáig az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával biztosítható.

IV. Várható gazdasági hatások

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet tervezet azokat a keretfeltételeket határozza meg, melyek alapján 2026. január 1-től a költségvetési rendelet megalkotásáig az önkormányzat bevételei folyamatosan beszédhetők, a kiadásai teljesíthetők.

V. Kapcsolódások

Az átmeneti gazdálkodáshoz kapcsolódó szabályokat alapvetően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény határozza meg.

Az átmeneti gazdálkodás időszakban teljesített bevételeket és kiadásokat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe be kell építeni, ezáltal jelen előterjesztés a jövő évi költségvetéshez is kapcsolódik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni és az önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Kapás Katalin
Költségvetési csoportvezető

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom számára kötelezően előírt és által önként vállalt feladatok folyamatos és zavartalan ellátásának biztosításához, a költségvetésben szereplő egyes a bevételek folytatólagos beszedése és a felmerülő kiadások teljesítése céljából,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az alábbiak végrehajtására hatalmazza fel a polgármestert.

(2) A Polgármester jogosult a 2026. évi végleges költségvetési rendelet megalkotásáig

- a) az Önkormányzatot közvetlenül megillető bevételek beszedése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és
- b) az Önkormányzat kiadásainak - az előző évi kiadási előirányzatokon belül a szervezeti és feladat változások, valamint a szállítói állomány figyelembe vételével - folytatólagos teljesítésére.

Intézményfinanszírozás

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek folyamatos működéséhez szükséges önkormányzati támogatás alapját a 2025. évi költségvetési rendeletben eredeti előirányzatként megállapított, a szerkezeti változásokkal korrigált 2025. évi támogatási főösszeg képezi. A költségvetési szervek részére önkormányzati támogatásként a 2025. évi - előzőek szerint - korrigált dologi előirányzatok legfeljebb 1/12-e folyósítható havonta. Az időarányostól eltérően, a szükségleteknek megfelelően finanszírozhatók az egyes szezonális jellegű feladatokkal kapcsolatos kiadások, támogatások, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatásai.

(2) Az átmeneti rendelet hatálya alatt csak a szerkezeti változással korrigált 2025. évi engedélyezett létszám foglalkoztatására lehet kötelezettséget vállalni. Az ehhez kapcsolódó személyi juttatásokhoz, munkaadót terhelő járulékokhoz folyósított havi támogatás összege nem haladhatja meg a 2025. évi korrigált előirányzat 1/12-ét.

(3) A polgármester a költségvetési támogatás összegétől rendkívüli, a költségvetési szerv működőképességét veszélyeztető esetben 10.000 e Ft összeghatárig eltérhet, mely intézkedéséről a Képviselő-testületet legközelebbi ülésén kell tájékoztatni.

(4) Az 10.000 e Ft összeghatárt meghaladó módosítást igénylő esemény esetén a Képviselő-testület soron kívüli üléséig gondoskodik a katasztrófa, rendkívüli körülmény elhárításáról.

(5) A 2026. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására - a jogszabályokban foglalt szigorítások figyelembevétele mellett - csak a Képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

Beruházások

3. §

(1) A polgármester azon folyamatban lévő beruházások megvalósítására vállalhat kötelezettséget, melyek 2025. évben megkezdődtek, részben pályázati pénzeszközökből valósulnak meg, illetve a -beruházáshoz rendelt önerő rendelkezésre áll.

(2) A folyamatban lévő, több éves kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kötelezettségvállalásra támogatói okirat, megkötött támogatási szerződés alapján a megelőző év szabad előirányzatai terhére kerülhet sor.

4. §

(1) Az átmeneti rendelet hatálya alatt új feladat - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - nem kezdhető.

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében nem szereplő, de a Képviselő-testület, vagy a polgármester korábbi döntései alapján a 2026. évi feladatokra a várható éves költségvetési előirányzatok időarányos része finanszírozható.

(3) A feladatok átfutási idejének rövidítése érdekében a polgármester felhatalmazást kap arra, hogy az egyes kiemelt, különösen különböző pályázatokhoz kapcsolódó feladatok esetében, valamint a folyamatos városüzemeltetési és beruházási feladatok érdekében az átmeneti gazdálkodás időszakában összességében 400 millió forint értékhatárig kötelezettséget vállaljon.

5. §

A polgármester felhatalmazást kap arra, hogy a Képviselő-testület vagy a polgármester által a 2026. évi költségvetés terhére meghozott döntések pénzügyi teljesítését az átmeneti költségvetés időszakában is végrehajtsa.

6. §

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket a 2026. évi költségvetési rendeletbe be kell építeni.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és a 2026. évi végleges költségvetési rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló .../2025. (XII.18.) számú Önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a az önkormányzatok számára lehetővé teszi, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak.

Tekintettel arra, hogy a végleges költségvetési törvény még nem áll rendelkezésre, és a helyi önkormányzatok támogatásai fejezetén belül több támogatási forma esetében az önkormányzatot megillető támogatás összegéről a végleges döntés csak jövő év elején születik meg, a végleges költségvetési rendelet-tervezet csak ezt követően készíthető el és terjeszthető be a Képviselő-testület részére. Mindezekre figyelemmel az önkormányzat most is él azzal a lehetőséggel, hogy jövő év január 1-jétől az önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépéséig a gazdálkodás kereteinek szabályozása céljából a fenti időszakra vonatkozóan az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet lehetőséget biztosít a bevételek folytatólagos beszédésére és a felmerülő kiadások teljesítésére. A rendelet-tervezet továbbá figyelembe vesz néhány helyi sajátosságot is a szabályozásnál, mint például az áthúzódó, folyamatban lévő feladatokkal kapcsolatos szabályozás.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételek és kiadások a költségvetésbe beépítésre kerülnek.

Az átmeneti gazdálkodás 2026. január 1-jével kezdődik és az új költségvetési rendelet hatálybalépéséig tart.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § a polgármesternek ad felhatalmazást az önkormányzati bevételek beszédésére és a kiadások teljesítésére.

A 2. §-hoz

Az Önkormányzat működési feladatainak finanszírozási rendjét tartalmazza az átmeneti gazdálkodás időszakában, illetve szabályozza az eseti támogatás folyósításának feltételeit.

A 3. §-hoz

Az Önkormányzat beruházási, felújítási feladati finanszírozásának rendjét határozza meg az átmeneti gazdálkodás időszakában és keretösszeget határoz meg a polgármester részére elsősorban a fejlesztési feladatokkal összefüggő egyes feladatok teljesítésére, finanszírozására vonatkozóan.

A 4. §-hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakában szabályozza az új működési, beruházási, felújítási feladatok kötelezettségvállalásának rendjét.

Az 5. §-hoz

Mórahalom Város Polgármesterétől

Az átmeneti gazdálkodás időszakában a polgármester felhatalmazást kap arra, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában is teljesítse a 2026. évi költségvetés terhére meghozott döntéseket.

A 6. §-hoz

Szabályozza az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételek és teljesített kiadások költségvetésbe történő beépítését.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló .../2025. (XII.18.) számú Önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Várható társadalmi hatások

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet az önkormányzati gazdálkodás folyamatosságát biztosítja, az új költségvetés elfogadásához kapcsolódik. A rendeletnek önálló társadalmi hatása nincs.

2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

Az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet a 2026. január 1-től kezdődő és az új költségvetési rendelet megalkotásáig tartó időszakra vonatkozóan ad felhatalmazást a polgármester részére a gazdálkodási jogkörök gyakorlására. Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a jövő évi költségvetésbe.

3. Várható környezeti hatások

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletnek nincs közvetlen környezetre gyakorolt hatása.

4. Várható egészségi következmények

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletnek nincs közvetlen egészségügyi következménye.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a gazdálkodás folyamatosságának biztosítását alapozza meg, figyelembe véve az Önkormányzat helyi sajátosságait is. Az államháztartásról szóló törvény a rendeletalkotást kötelezően nem írja elő, de a rendelet elfogadása a gazdálkodás biztonságát, folyamatosságát segíti elő.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

Az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alkalmazásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeknek biztosításának igénye nem merül fel.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4869/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (december)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. (2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. (4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Ezer Év Parkjának 82.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosítson az Önkormányzat.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Mórahalmi Tömegsport Egyesület Sakk Szakosztálya vissza nem térítendő 5000.000, -forint támogatást biztosít az Önkormányzat.

4./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Tömegsport Egyesületnek 54.864, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

5./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Móraép Kft részére 3.500.666, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2./ 3./ 4./ 5./ pont esetében 2025. december 31.

Beszámolásra: 2026. januári Kt.

Felelős: 2./ 3./ 4./ 5./ pontra Költségvetési csoport vezetője

6./ pontra Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletéhez (december)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.
A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2025. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2025. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2025-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 307.058, - Ft-ra változik.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez, mely 2.796 millió forinttal több az előző évi keretösszegeknél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2025. december	8.647.605.-	165.749.-
Összesen:	8.647.605.-	165.749.-

Elszámolásból származó bevételek (B116)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok 2. b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2025. május 15-ig beküldött felméréssel van lehetősége a 2025. évi megalapozó adatok módosítására, az egymás közötti, illetve az önkormányzati körön kívüli szervezeteknek történő feladat,- illetve intézmény átadás-átvétellel kapcsolatos mutatószám módosításra. A felmérés adatait a Belügyminisztérium elfogadta és az önkormányzat 2025. évi normatív támogatási előirányzatait a novemberi költségvetés módosítás alkalmával az ismert változásokkal már módosítottuk, az üzemeltetési támogatások nem voltak ismertek, amelyeket most módosítottunk.

JOGCÍM	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás (B1131)	3.700, -	
1.3.4.2. Intézményüzemeltetési támogatás (B1131)		-6.636.276,-
1.4.1.2. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás (B1132)		-3.189.861,-
ÖSSZESEN:	3.700, -	9.826.137, -

Az összesen 9.822.437, - forint támogatás csökkenésből 7.067.338, - forint támogatás csökkenés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt, amely mutatószámok emelkedésének és csökkenésének köszönhető, mely összeggel a pénzeszköz átadást korrigáljuk (K506).

A gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás összesen 3.189.861, - forinttal csökkent, amelyből, 2.758.799 -forint összegben a Mórahalmi napköziotthonos konyha támogatás csökkenése (K915).

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás

teljesítés igazolás alapján 2025. november hónapban az alábbiak szerinti bevételt tartalékba helyezi:

86.400, -forint tulajdonosi bevétel (B404)

23.320, -forint ÁFA bevétel (B406)

23.320, -forint ÁFA befizetés (K352)

86.400, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Dologi kiadások (K337)

Mórahalom Városi Önkormányzata saját halottjának tekinti néhai Katona László Istvánt. A temetés költségét az Önkormányzat átvállalja, melynek összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk, az alábbiak szerint:

637.460, - forint dologi kiadások (K337)

168.631, -forint dologi kiadás ÁFA (K351)

Az önrészt 806.091, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (K512)

A Móraép Kft az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatás igényelt a 2025. évi üzleti tervben foglalt elvégzendő feladatok finanszírozására 3.500.666, -forint összegben. (K512)

A támogatás összegét a 3.500.666, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

A Mórahalmi Ezer Év Parkja az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényelt 82.000, - forint összegben (K512)

A támogatás összegét a 82.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

A Mórahalmi Tömegsport Egyesület Sakk Szakosztálya az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényel 500.000, - forint összegben (K512)

A támogatás összegét a 500.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

A Mórahalmi Tömegsport Egyesület az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényel könyvelési díj támogatására 54.864, - forint összegben (K512)

A támogatás összegét a 54.864, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Szellemi termék beszerzése (K61)

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási szerződést kötött DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2024-00003 pályázat megvalósításával kapcsolatban.

A szerződésben foglalt költség az alábbiak szerint alakul:

2.500.000, -forint gép, berendezés beszerzés (K61)

675.000, -forint gép, berendezés ÁFA (K67)

A pályázaton belüli költség önerőt igényel, amelyet az Önkormányzat tartalékából biztosít 3.175.000, -forint (K513)

Ingyenlakások beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat adásvételi szerződést kötött két lakás megvásárlására az Őszirozsa lakóparkban Mórahalom, Kossuth park 462/8 hrsz.

Az ingatlan beszerzés az alábbiak szerint alakul:

69.628.605, - forint ingatlan beszerzés (K62)

3.481.430, - forint ingatlan beszerzés ÁFA kiadása (K67)

Az ingatlan beszerzésének kiadását 73.110.035, - forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Átcsoportosítás

A Mórahalom Városi Önkormányzat SAGITTA pályázatán belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

12.849.500, -forint felújítási kiadás csökken (K71)

3.469.370, -forint felújítási ÁFA kiadás csökken (K74)

12.849.500, -forint szellemi termék kiadás nő (K61)

3.469.370, -forint szellemi termék ÁFA kiadás nő (K67)

A Mórahalom Városi Önkormányzat karbantartás kiadásain az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

23.500.000, -forint szolgáltatás kiadás csökken (K337)

23.500.000, -forint karbantartási kiadás nő (K334)

A Mórahalom Városi Önkormányzat személyi juttatásain belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az év végi jutalmak, betegszabadság és a megbízási díjak kifizetése miatt az alábbiak szerint:

3.952.101, -forint alapilletmény csökken (K1101)

2.740.226, - forint jutalom nő (K1103)

770.000, -forint SZÉP kártya kiadás nő (K1107)

271.954, -forint betegszabadság nő (K1113)

169.921, -forint megbízási díj nő (K122)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Célprémium, jutalom (K1103)

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál átcsoportosításra van szükség az év végi jutalom kifizetése miatt az alábbiak szerint:

2.641.125, -forint alapilletmény csökken (K1101)

2.641.125, -forint jutalom nő (K1103)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

A Könyvtárnál átcsoportosításra van szükség az év végi jutalom kifizetése miatt az alábbiak szerint:

510.000, - forint egyéb dologi kiadás csökken (K355)

510.000, - forint SZÉP kártya kiadás nő (K1107)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Konyha költségvetését az októberi normatíva felmérés eredményeként az üzemeltetési normatíva 2.758.799, - forint csökkenése (B816) miatt szükséges korrigálni. Az élelmiszer beszerzés (nyersanyag) kiadások előirányzatát csökkentjük a Konyha költségvetésében.

A bölcsőde konyhán meghibásodott egy főzőlap, annak a javíttatása az eredeti költségvetésben nem volt betervezve, valamint tárgyi eszköz beszerzés miatt. A költséget átcsoportosítással egyenlítőjük ki, az alábbiak szerint:

- 140.000, -forint karbantartási kiadás nő (K334)
- 37.800, -forint előzetesen felszámított ÁFA kiadás nő (K351)
- 140.000, -forint térítési díj bevétel nő (B405)
- 37.800, -forint kiszámlázott ÁFA nő (B406)
- 1.200, -forint egyéb készlet kiadás csökken (K311)
- 524, -forint előzetesen felszámított ÁFA kiadás csökken (K351)
- 1.200, -forint tárgyi eszköz kiadás nő (K64)
- 524, -forint tárgyi eszköz ÁFA kiadás nő (K67)

Az Óvodánál átcsoportosításra van szükség az év végi jutalom, az egyszerűsített foglalkoztatás és a betegszabadság kifizetése miatt az alábbiak szerint:

- 4.954.692, - forint alapilletmény csökken (K1101)
- 4.869.692, - forint SZÉP kártya kiadás nő (K1107)
- 85.000, -forint jutalom kiadás nő (K1103)
- 128.612, -forint alapilletmény csökken (K1101)
- 1.600.000, -forint egyszerűsített foglalkoztatás járulék csökken (K2)
- 1.728.612, -forint egyszerűsített foglalkoztatás nő (K123)
- 450.000, -forint betegszabadság nő (K1113)
- 450.000, -forint alapilletmény csökken (K1101)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	1.470.000	K1107 Béren kívüli juttatások kiadásai	1.470.000
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	4.480.205	K1103 Céljuttatás, projektprémium kiadásai	4.480.205
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	150.884	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak kiadásai	150.884
K337 Egyéb szolgáltatások kiadásai	35.000	K322 Egyéb kommunikációs szolgáltatások kiadásai	35.000

K3311 Villamosenergia szolgáltatás kiadásai	5.000	K3312 Gázenergia szolgáltatás kiadásai	5.000
K3311 Villamosenergia szolgáltatás kiadásai	1.500.000	K3314 Víz- és csatorna szolgáltatás kiadásai	1.500.000
K3313 Távhő- és melegvíz szolgáltatás kiadásai	1.275.000	K333 Bérleti és lízing díjak kiadásai	1.275.000
K351 Működési célú áfa kiadásai	10.000.000	K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	10.000.000
Összesen	18.916.089	Összesen	18.916.089

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges a K1101-es rovatrendről mindösszesen 1.470.000 Ft összegben a K1107 rovatrendre és 4.480.205 Ft összegben a K1103-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (év végi jutalom).

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 150.884 Ft összegben a K1101-es rovatrendről a K1113-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (betegszabadság).

Átcsoportosítás szükséges 35.000 Ft összegben a K337-es rovatrendről a K322-es rovatrendre. A többlet egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefonszolgáltatás) kiadásaira az egyéb szolgáltatásokon lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

Átcsoportosítás szükséges 5.000 Ft összegben a K3311-es rovatrendről a K3312-es rovatrendre. A többlet gázenergia szolgáltatások kiadásaira a villamosenergia szolgáltatásokon lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

Előirányzat biztosítása szükséges a K3314-es rovatrenden nettó 1.500.000 Ft összegben a fürdő és az uszoda működése során felmerülő víz- és csatorna szolgáltatási díjakhoz kapcsolódóan megnövekedett kiadásokra, melyre fedezetet a villamosenergia szolgáltatások kiadásain (K3311-es rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

A dologi kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 10.000.000 Ft összegben a K351-es, rovatrendről a K352-es rovatrendre. Az átcsoportosítás oka egyrészt az eredeti előirányzat tervezésekor az egyes szolgáltatások igénybevételekor nem ismert áfa kulcsban történt változás (adómentes szolgáltatás, 5%-os áfa), valamint egyenes áfa helyett fordított áfa került elszámolásra, melyet nem a K351-es rovaton, hanem a K352-es rovaton kell könyvelni.

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

I. - Átcsoportosítás

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás	Összeg	Átcsoportosítás	Összeg
	Honnan		Hova	

1.	K342 reklám és propaganda kiadások (ROHU)	5.708.313, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek (ROHU)	5.708.313, -
1.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	2.211.687, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek (ROHU)	2.211.687, -
2.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	1.029.600, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok	1.029.600, -
3.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	8.000.000, -	K1107 Béren kívüli juttatások (jutalom)	8.000.000, -
4.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	2.240.000, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok (jutalom)	2.240.000, -
5.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	700.000, -	K12 Külső személyi juttatások (karácsonyi vacsora)	700.000, -
	Összesen:	19.889.600, -	Összesen:	19.889.600, -

1. A K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovatra szükséges átcsoportosítani = 7.920.000, - Ft-ot (5.708.313+2.211.687). A többlet munkabérnek az oka, hogy év közben a ROHU pályázat miatt új dolgozók kerültek felvételre, azonban a költségvetés módosítás nem történt meg. Az alábbi táblázat tartalmazza a 2025. évben belépett új ROHU pályázatos dolgozók bértömegét.

Az átcsoportosítandó összegre fedezetet egyrészt a K342 reklám és propaganda kiadások rovat biztosít, amelyre a költségvetés elkészítésekor be lett tervezve a ROHU pályázat marketing költségre 5.708.313, - Ft, amely nem realizálódott 2025-ben. Másrészt a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít 2.211.687, - Ft összegben.

Név	Havi bruttó bér (Ft)	Belépés időpontja	2025. évi bruttó bértömeg (Ft)
2 fő munkavállaló ROHU	950.000	2025.	7.920.000

2. A K2 Munkaadókat terhelő járulékra szükséges átcsoportosítani a ROHU-s új munkavállalók járulékát 1.029.600, - Ft összegben.

Az átcsoportosítandó összegre szintén a fedezetet a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.

3. A K1107 Béren kívüli juttatások rovatra szükséges átcsoportosítani 8.000.000, - Ft-ot. Ez az összeg az év végi jutalom kifizetés és az év közben belépő dolgozók havi cafetéria juttatás összege.
Az átcsoportosítandó összegre fedezetet a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.
4. A K2 Munkaadókat terhelő járulékokra szükséges átcsoportosítani az év végi jutalom járulékát 2.240.000, - Ft összegben, amelyre fedezetet szintén a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.
5. A K12 Külső személyi juttatások rovatra szükséges átcsoportosítani a karácsonyi vacsora összegét, 700.000, - Ft-ot. Erre fedezetet a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.

II. Kiadás-bevétel módosítás

Kiadás növekedés	Összeg	Bevétel csökkentés	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	7.837.307, -	B16 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (járó többletbevétel)	16.923.707, -
K2 Munkaadókat terhelő járulékok	3.586.400, -		
K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (nyugdíj)	5.500.000, -		
Összesen	16.923.707, -	Összesen	16.923.707, -

A K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovatot szükséges emelni 7.837.307, - Ft-ot. A többlet munkabérnek az oka, hogy év közben új dolgozók kerültek felvételre, azonban a költségvetés módosítás nem történt meg. Az alábbi táblázat tartalmazza a 2025. évben belépett új dolgozók bértömegét.

Név	Havi bruttó bér (Ft)	Belépés időpontja	2025. évi bruttó bértömeg (Ft)
5 fő orvos, 1 fő szakdolgozó	1.423.714	2025.	7.837.307, -

A K2 Munkaadókat terhelő járulékok rovatot szükséges emelni 3.586.400, - Ft összeggel, amely összeg az új dolgozók járuléka.

K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai rovatot szükséges emelni 5.500.000, - Ft-tal. Erre a rovatra a nyugdíjas orvosoknak kifizetett nyugdíj összegeket könyveljük.

Mindhárom költség rovat emelésre fedezetet a B16 rovaton lévő többlet bevétel biztosít, így ezen bevételi rovat emelése is indokolt.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel	Kiadás	adatok forintban
Homokszállítás útkopási/úthasználati díj	86.400, -	néhai Katona László temetési költsége 806.091, -
		Móraép vissza nem térítendő támogatás 3.500.666, -
		Ezer év Parkja vissza nem térítendő támogatás 82.000, -
		Tömegsport Egyesület vissza nem térítendő támogatás 554.864, -
		DIMOP pályázat önrő 3.175.000, -
		Ószirózsa lakópark két lakás vásárlás 73.110.035, -
Összesen:	86.400, -	Összesen: 81.228.656, -

A tartalék összege az októberi módosításokkal 81.142.256, - forinttal csökkent.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:	0,- forint
Tartalék összege a márciusi módosítással:	-703.111,- forint (csökkenés)
Tartalék összege a májusi módosítással:	1.570.782.834, - forint (növekedés)
Tartalék összege a júniusi módosítással:	779.674.803, - forint (növekedés)
Tartalék összege az augusztusi módosítással:	-500.960.648,-forint (csökkenés)
Tartalék összege a szeptemberi módosítással:	-224.832.482,-forint (csökkenés)
Tartalék összege az októberi módosítással:	11.721.939, -forint (növekedés)
Tartalék összege a novemberi módosítással:	184.474.096, -forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében decemberi állapot alapján

1.740.285.047, - forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék	200.000.000, - forint
Felhalmozási tartalék	390.000.000, - forint
Összesen:	590.000.000, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.330.285.047, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2025. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő, Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII.18.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valóságához bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási meghontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 9.311.283.193
- 2. Működési kiadások: 8.106.783.574
- 3. Működési egyenleg: 1.204.499.619”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 5–8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „5. Felhalmozási kiadás: 10.601.909.414
- 6. Felhalmozási egyenleg: - 1.204.499.619
- 7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 13.309.831.893
- 8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 17.800.183.219”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 10–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „10. **működési egyenleg: 858.9377.726
- 11. **felhalmozási egyenleg: - 5.349.289.052
- 12. Finanszírozási bevételek: 5.398.861.095”

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 851.935.555
- 16. Finanszírozási kiadások: 908.509.769
- 17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 851.935.555”

(5) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 1.204.499.619

21. ****felhalmozási hiány: - 1.204.499.619"**

(6) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését 13.309.831.893, - forint költségvetési bevétellel, 5.398.861.095, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 17.800.183.219, - forint költségvetési kiadással, 908.509.769, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 17.803.871.419, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.976.508.875, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 240.991.156, - forint.”

(7) A Rendelet 3. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 1.212.439.916, - forint, a felhalmozási kiadások összege 6.510.731.398, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.786.186.217, - forint.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre 2.330.285.047, -forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

2. **Subsequent**

[illegible]

1. Why?

BEVTELEK = 1404 FK-ban

Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természetvédelmi minisztérium		Környezetvédelmi és természet	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	-------------------------------	--

[https://doi.org/10.1093/bioinformatics/btq678](#)

[illegible]

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/111111>; this version posted May 2, 2015. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

DOI:10.1002/anie.201707548

RECEIVED

ATTENTION

[illegible]

MÓRAHALOMI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
LEÍRÁSA ÖNKÖLTSÉGVETÉSE

[illegible]

KÖRMAJLON VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
A 10. A 10. K. táblázat részlete

2. táblázat részlete az 01/2025. (XII. 31.) önkormányzati rendeletről

2. táblázat részlete

01/2025. (XII. 31.) önkormányzati rendeletről

Sorszám	Költségvetési szerv	Költségvetési program	Költségvetési cél	Költségvetési feladat	2025. évi eredeti előirányzat				2025. évi módosított előirányzat				2027. évi			
					Működési költségvetés	Általános költségvetés	Általános költségvetés	Általános költségvetés	Működési költségvetés	Általános költségvetés	Általános költségvetés	Általános költségvetés	Működési költségvetés	Általános költségvetés	Általános költségvetés	Általános költségvetés
1	1	1	1	1	702 332 490	410 166 510	54 467 313	251 578 480	702 332 490	410 166 510	54 467 313	251 578 480	702 332 490	410 166 510	54 467 313	251 578 480
2	2	2	2	2	410 166 510	54 467 313	251 578 480		410 166 510	54 467 313	251 578 480		410 166 510	54 467 313	251 578 480	
3	3	3	3	3	54 467 313	251 578 480			54 467 313	251 578 480			54 467 313	251 578 480		
4	4	4	4	4	251 578 480				251 578 480				251 578 480			
5	5	5	5	5												
6	6	6	6	6												
7	7	7	7	7												
8	8	8	8	8												
9	9	9	9	9												
10	10	10	10	10												
11	11	11	11	11												
12	12	12	12	12												
13	13	13	13	13												
14	14	14	14	14												
15	15	15	15	15												
16	16	16	16	16												
17	17	17	17	17												
18	18	18	18	18												
19	19	19	19	19												
20	20	20	20	20												
21	21	21	21	21												
22	22	22	22	22												
23	23	23	23	23												
24	24	24	24	24												
25	25	25	25	25												
26	26	26	26	26												
27	27	27	27	27												
28	28	28	28	28												
29	29	29	29	29												
30	30	30	30	30												
31	31	31	31	31												
32	32	32	32	32												
33	33	33	33	33												
34	34	34	34	34												
35	35	35	35	35												
36	36	36	36	36												
37	37	37	37	37												
38	38	38	38	38												
39	39	39	39	39												
40	40	40	40	40												
41	41	41	41	41												
42	42	42	42	42												
43	43	43	43	43												
44	44	44	44	44												
45	45	45	45	45												
46	46	46	46	46												
47	47	47	47	47												
48	48	48	48	48												
49	49	49	49	49												
50	50	50	50	50												
51	51	51	51	51												
52	52	52	52	52												
53	53	53	53	53												
54	54	54	54	54												
55	55	55	55	55												
56	56	56	56	56												
57	57	57	57	57												
58	58	58	58	58												
59	59	59	59	59												
60	60	60	60	60												
61	61	61	61	61												
62	62	62	62	62												
63	63	63	63	63												
64	64	64	64	64												
65	65	65	65	65												
66	66	66	66	66												
67	67	67	67	67												
68	68	68	68	68												
69	69	69	69	69												
70	70	70	70	70												
71	71	71	71	71												
72	72	72	72	72												
73	73	73	73	73												
74	74	74	74	74												
75	75	75	75	75												
76	76	76	76	76												
77	77	77	77	77												
78	78	78	78	78												
79	79	79	79	79												
80	80	80	80	80												
81	81	81	81	81												
82	82	82	82	82												
83	83	83	83	83												
84	84	84	84	84												
85	85	85	85	85												
86	86	86	86	86												
87	87	87	87	87												
88	88	88	88	88												
89	89	89	89	89												
90	90	90	90	90												
91	91	91	91	91												
92	92	92	92	92												
93	93	93	93	93												
94	94	94	94	94												
95	95	95	95	95												
96	96	96	96	96												
97	97	97	97	97												
98	98	98	98	98												
99	99	99	99	99												
100	100	100	100	100												

[illegible]

[illegible]

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰ ਸਿੰਘ

2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1600	1599	1598	1597	1596	1595	1594	1593	1592	1591	1590	1589	1588	1587	1586	1585	1584	1583	1582	1581	1580	1579	1578	1577	1576	1575	1574	1573	1572	1571	1570	1569	1568	1567	1566	1565	1564	1563	1562	1561	1560	1559	1558	1557	1556	1555	1554	1553	1552	1551	1550	1549	1548	1547	1546	1545	1544	1543	1542	1541	1540	1539	1538	1537	1536	1535	1534	1533	1532	1531	1530	1529	1528	1527	1526	1525	1524	1523	1522	1521	1520	1519	1518	1517	1516	1515	1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1500	1499	1498	1497	1496	1495	1494	1493	1492	1491	1490	1489	1488	1487	1486	1485	1484	1483	1482	1481	1480	1479	1478	1477	1476	1475	1474	1473	1472	1471	1470	1469	1468	1467	1466	1465	1464	1463	1462	1461	1460	1459	1458	1457	1456	1455	1454	1453	1452	1451	1450	1449	1448	1447	1446	1445	1444	1443	1442	1441	1440	1439	1438	1437	1436	1435	1434	1433	1432	1431	1430	1429	1428	1427	1426	1425	1424	1423	1422	1421	1420	1419	1418	1417	1416	1415	1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1400	1399	1398	1397	1396	1395	1394	1393	1392	1391	1390	1389	1388	1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	1378	1377	1376	1375	1374	1373	1372	1371	1370	1369	1368	1367	1366	1365	1364	1363	1362	1361	1360	1359	1358	1357	1356	1355	1354	1353	1352	1351	1350	1349	1348	1347	1346	1345	1344	1343	1342	1341	1340	1339	1338	1337	1336	1335	1334	1333	1332	1331	1330	1329	1328	1327	1326	1325	1324	1323	1322	1321	1320	1319	1318	1317	1316	1315	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1300	1299	1298	1297	1296	1295	1294	1293	1292	1291	1290	1289	1288	1287	1286	1285	1284	1283	1282	1281	1280	1279	1278	1277	1276	1275	1274	1273	1272	1271	1270	1269	1268	1267	1266	1265	1264	1263	1262	1261	1260	1259	1258	1257	1256	1255	1254	1253	1252	1251	1250	1249	1248	1247	1246	1245	1244	1243	1242	1241	1240	1239	1238	1237	1236	1235	1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224	1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197	1196	1195	1194	1193	1192	1191	1190	1189	1188	1187	1186	1185	1184	1183	1182	1181	1180	1179	1178	1177	1176	1175	1174	1173	1172	1171	1170	1169	1168	1167	1166	1165	1164	1163	1162	1161	1160	1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144	1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128	1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1100	1099	1098	1097	1096	1095	1094	1093	1092	1091	1090	1089	1088	1087	1086	1085	1084	1083	1082	1081	1080	1079	1078	1077	1076	1075	1074	1073	1072	1071	1070	1069	1068	1067	1066	1065	1064	1063	1062	1061	1060	1059	1058	1057	1056	1055	1054	1053	1052	1051	1050	1049	1048	1047	1046	1045	1044	1043	1042	1041	1040	1039	1038	1037	1036	1035	1034	1033	1032	1031	1030	1029	1028	1027	1026	1025	1024	1023	1022	1021	1020	1019	1018	1017	1016	1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1000	999	998	997	996	995	994	993	992
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

[illegible]

REFUGEE PAGE 3

202500118) Enclaves and boundaries

[illegible]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6974/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

Tárgy: Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Melléklet:

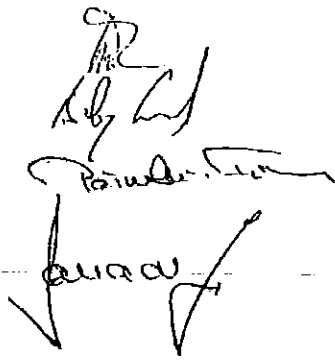
1. melléklet: záró véleményezési dokumentáció
2. melléklet: településszerkezeti terv
3. melléklet: állami főépítész záró szakmai véleménye
4. melléklet: jegyzőkönyv, beérkezett vélemények
5. melléklet: Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) számú Kt. határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról a módosítási szándékok megvalósítása érdekében. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

A tárgyi módosítási eljárás 17 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 10 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 4 db indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege. A HÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a felülvizsgálat kizárólag kiemelt önkormányzati fejlesztéseket érint.

Az Önkormányzat Kiszely Szabolcs településtervezőt bízta meg a HÉSZ módosításhoz szükséges tervdokumentációk elkészítésével, míg megbízói oldalról Berkecz Balázs főépítész vesz részt a módosítási folyamatban.

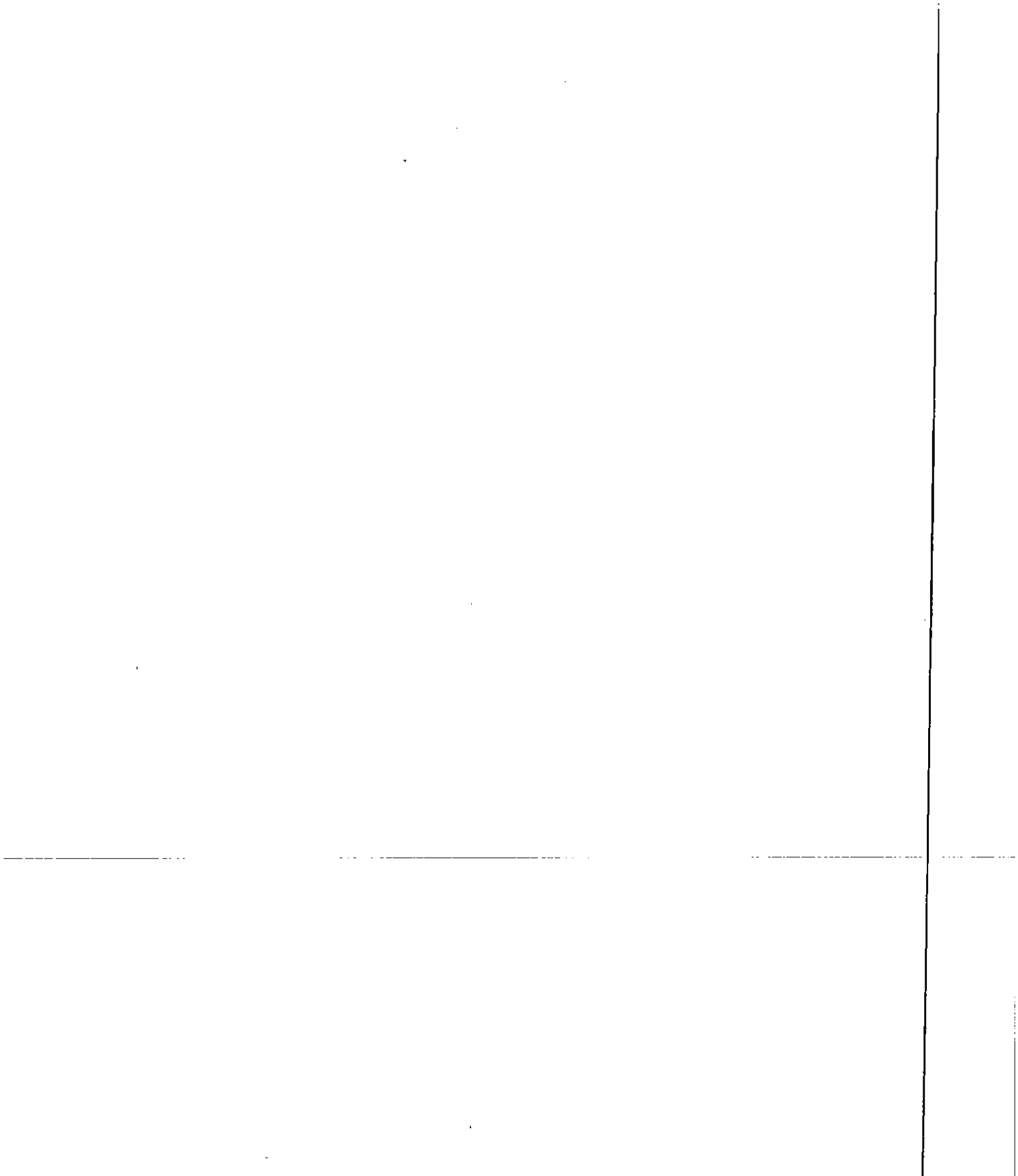
A HÉSZ módosítása kapcsán 2025. november 4. és 2025. november 19. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot lefolytatása ügyében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2025. (XI.27.) számú Kt. határozataiban döntött.

Ezen döntés alapján a teljes tervanyagot az állami főépítész számára az egyszerűsített eljárás lefolytatása, a tárgyalás összehívása és megtartása, valamint záró szakmai véleményének kialakítása érdekében megküldtük.

Az egyszerűsített eljárás keretében 2025.12.09. napján 9.00 órai kezdettel az állami főépítész irodában online módon tárgyalás megtartására került sor, amelyen a 4. szám alatt mellékelt jegyzőkönyv tanúsága szerint minden az önkormányzat által jelzett módosítási igény megtárgyalásra és az állami főépítész iroda munkatársai által a tárgyalás során tett észrevételek alapján módosításra-, illetve kiegészítésre került a tervdokumentáció.

Az állami főépítész iroda munkatársaival történt tárgyalást követően a módosított és kiegészített tervdokumentációról az állami főépítész a hivatkozott 3. szám alatt mellékelt, CS/B01/3895-19/2025. iktatószámmon kiadott záró szakmai véleményében arról nyilatkozott, hogy a módosítást támogatja és arról tájékoztatta Mórahalom Városi Önkormányzatot, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyása jogszerűen megtehető, továbbá ezen döntés alkalmával az állami főépítész véleményét, a tervanyagot és a fentiekre tekintettel módosított HÉSZ rendeletet jóváhagyás céljából terjessze a T. Képviselő-testület elé.



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel a módosításokat tartalmazó tervanyagot 1. szám alatt-, a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezetét a jelen előterjesztéshez 5. szám alatt mellékelten csatoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékleteket ismerje meg, a határozati javaslatot és a mellékleteket fogadja el, valamint alkossa meg Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2. § (1) bekezdése és 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. §-a alapján úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összhangban az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerinti változások bemutatása alapján és a 2. mellékletben ábrázolt településszerkezeti tervi kivágatok szerint módosítja a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

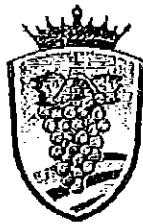
Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Beszámolásra: 2026.01. havi kt ülésre

Határozatról értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Berkecz Balázs főépítész
4. Kiszely Szabolcs tervező
5. Irattár

MÓRAHALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2025. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

HIÁNYPÓTOLT ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



MÓRAHALOM

Összeállította: Kiszely Szabolcs okl. településmérnök
TT 02-1508

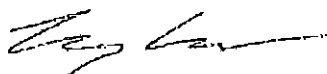
2025. DECEMBER

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

MÓRAHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2025. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

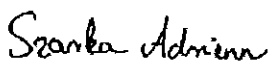
TELEPÜLÉSTERVEZŐ



Kiszely Szabolcs

okl. településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 02-1508

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:



Szarka Adrienn

okl. településmérnök

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

MÓRAHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	4
1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	5
1.2 MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNYOK BEMUTATÁSA, MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	9
1.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK	103
1.4. TERÜLETI MÉRLEG.....	111
1.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA.....	113
2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK	114
2.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	115
2.2 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	133
3. MELLÉKLETEK.....	154
3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	
3.2. FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS	
3.3 A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉSI SZAKASZ SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK	

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Mórahalom város hatályos településrendezési eszközeit a

- Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról [a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020 (VII. 23.) sz., 20/2020. (VII. 23.) sz. önkormányzati rendeletével, a Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020 (XI. 26.) sz., 14/2020 (XI. 26.) sz. PM rendeletével, a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (V. 26.) sz., 16/2022. (VI. 30.) sz., 78/2023. (VI. 29.) sz., valamint 15/2024. (V. 30.) rendeletével egységes szerkezetben].
- Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2020. (II. 27.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv. [a módosításokkal egységes szerkezetben].

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) Kt. határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról az alábbi táblázatban – továbbá részletesen a dokumentációban – bemutatott 17 módosítási szándék megvalósítása érdekében.

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban Méptv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás rendje szerint történik.

A módosítás során lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetés módját és felületeit a Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet rögzíti.

A módosítási tételek egyaránt tartalmaznak önkormányzat által-, valamint vállalkozások/magánszemélyek által kezdeményezett indítványokat. A jelen módosítási eljárás keretében tárgyalta indítványok összefoglaló adatait az alábbi táblázat mutatja be. Az egyes módosítások helyszínét és a módosítások tervezett tartalmát a „Módosítási indítványok bemutatása, településrendezési összefüggések” fejezetben található adatlapok mutatják be.

A tárgyi módosítási eljárás 17 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 10 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 2 indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege.

Jelen dokumentáció a 17 db módosítási indítványt tartalmazza, az eljárásnak nem tárgya a hatályos tervek teljeskörű felülvizsgálata. A módosítás során a rendezés alatt álló területek vonatkozásában változik az érintett településszerkezeti tervlap és szabályozási tervlap-szelvények szabályozási tartalma.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A Kormányrendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a környezeti értékelés tematikájának véleményezése lezajlott. Ennek megfelelően nem volt szükség a környezeti értékelés lefolytatására. (lásd. 2. Fejezet).

A véleményezési eljárás során egyik érdekeltek sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását (lásd 3.3. melléklet).

A környezeti értékelés tematikájának véleményezési eljárásának lezárásáról az önkormányzat a 364/2025. (XI.27.) határozatában döntött (lásd 3.1. melléklet).

Az Önkormányzat az Kormányrendeletnek megfelelően a helyi partnerségi egyeztetést a 82/2023. (VI. 29.) sz. Ör.-nek megfelelően az E-TÉR szakrendszeren keresztül lefolytatta. Az Önkormányzat Polgármestere a partnerségi egyeztetést lezárta, amelyről 364/2025. (XI.27.) határozatában döntött (lásd 3.1. melléklet).

A Kormányrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A módosítások nem konkrét építési beruházás megvalósítását célozzák, hanem későbbi lehetséges fejlesztések megvalósíthatóságának biztosítása céljából az érintett területek rendezési tervi módosítását tartalmazza, ezért telepítési tanulmányterv készítése nem szükséges.

A Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően az E-TÉR szakrendszerben az egyszerűsített véleményezési eljárásban az állami főépítési záró szakasz lefolytatását kezdeményezte a megbízó Mórahalom Város Önkormányzata.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

	Módosítási szándék	TSZT-t érint	Szabályozási tervet érint	HÉSZ előírást érint
1	A 1776/8 hrsz.-ú telek Különleges beépítésre szánt vízmű terület övezeti átsorolása a tervezett használatnak megfelelően Falusias lakóövezetbe.	•	•	
2	5 db gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon.	•	•	
3	A Szilágyi utcába tervezett telkek előkertjének meghatározása.		•	
4	A Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti Vt föld övezetben a beépítési paraméter módosítása, valamint közkert és közműterület kijelölése a használatnak megfelelően.	•	•	
5	A Bercsényi utca északi felén tervezett fejlesztések övezeti besorolásának felülvizsgálata a fejlesztési szándékoknak megfelelően.	•	•	
6	A termálfalú különleges turisztikai-gazdasági övezetének módosítása klvárosias lakóövezetre a fejlesztési szándékoknak megfelelően.	•	•	
7	A Szilágyi utca északi közterület fejlesztésének felülvizsgálata a szabályozási terven.	•	•	
8	A 1971 hrsz.-ú telek övezeti előírásában az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése.		•	
9	A 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése a trafóház elhelyezésének biztosítása érdekében.	•	•	
10	A Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása az egységes utcakép és a későbbi közterület fejlesztés érdekében.		•	
11	A 2066 és 2096 hrsz.-ú falusias lakóterület övezetében lévő telkek átsorolása közpark övezetbe szabadidős fejlesztések érdekében.	•	•	
12	A falusias lakóterületen a rendeltetési egységek számának módosítása a főépület melletti melléképületek megvalósíthatósága érdekében.			•
13	A belterületől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése.	•	•	
14	Az Akácos úton kialakult telekhatárookra Jelölt szabályozási vonalak törlése.		•	
15	A településközponti területen a Szegedi útra vonatkozó előkert előírás törlése és a KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkeken a kötelező zártosú beépítési mód előírásának törlése.			•
16	A Szabadság utca érintett részein a zártosú beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra váltása a kialakult és jövőben tervezett állapotoknak megfelelően.		•	
17	Az 1479/2 és 2242 hrsz.-ú telkek kertvárosias lakóövezetből való átsorolása a szomszédos klvárosias lakóövezetbe a tulajdonosi szándéknak megfelelően.	•	•	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



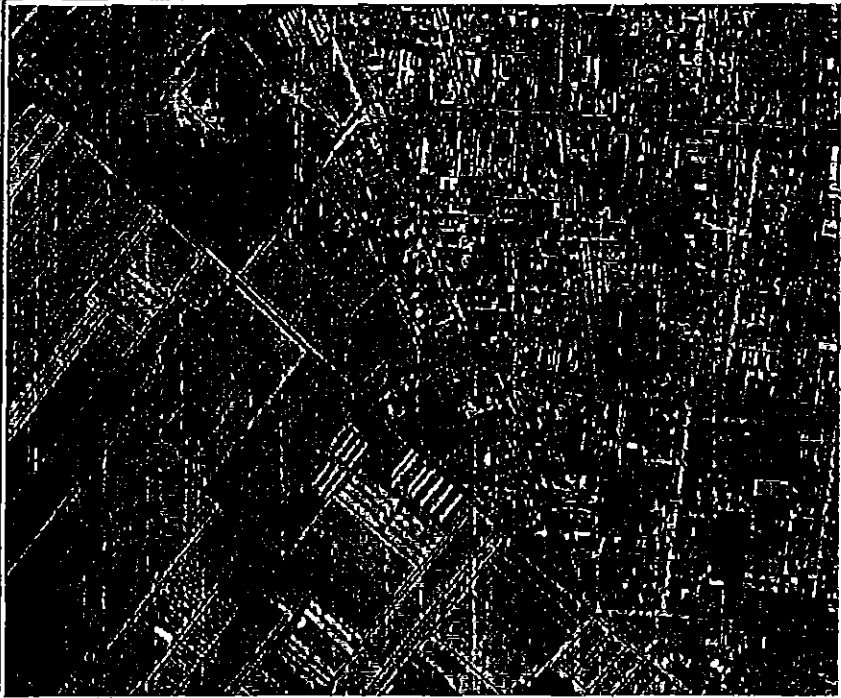
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELKEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.2. MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

1	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Munkácsy M. utca Tüsök sor sarka	1776/8

1. ALAPADATOK

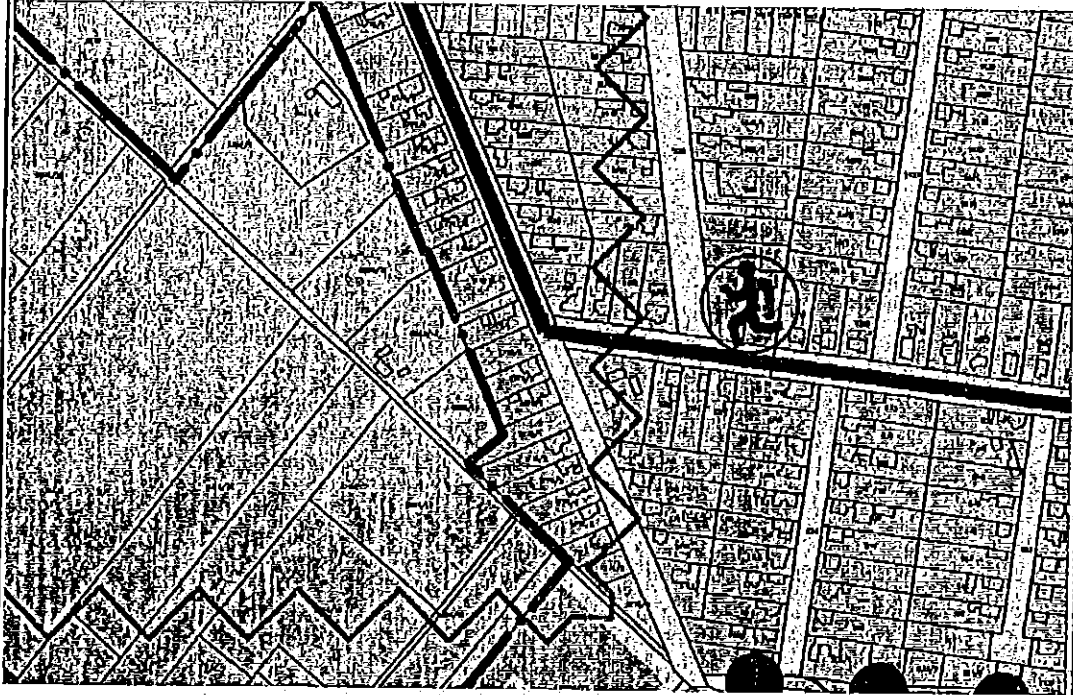
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A 1776/8 hrsz.-ú telek Különleges beépítésre szánt vízmű terület övezeti átsorolása a tervezett használatnak megfelelően Falusias lakóövezetbe.</i> Mórahalom nyugati részén a Munkácsy M. utca Tüsök sor sarkán lévő telek a korábbi vízi közmű fejlesztés érdekében különleges beépítésre szánt vízmű övezetbe volt sorolva. Az önkormányzat közműhálózat fejlesztési terveit figyelembe véve a továbbiakban nem kívánja megtartani az érintett telket tartalék vízmű területének. A telek a többi telkéhez kapcsolódva a módosítás során Lf jelű falusias lakóterület övezetbe kerül a tömbre meghatározott paraméterekkel. A beépítési mód oldalhatáron álló, a beépítési százalék 30%, a beépítési magasság 4,5 méter és a minimális telekméret 550 m².
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

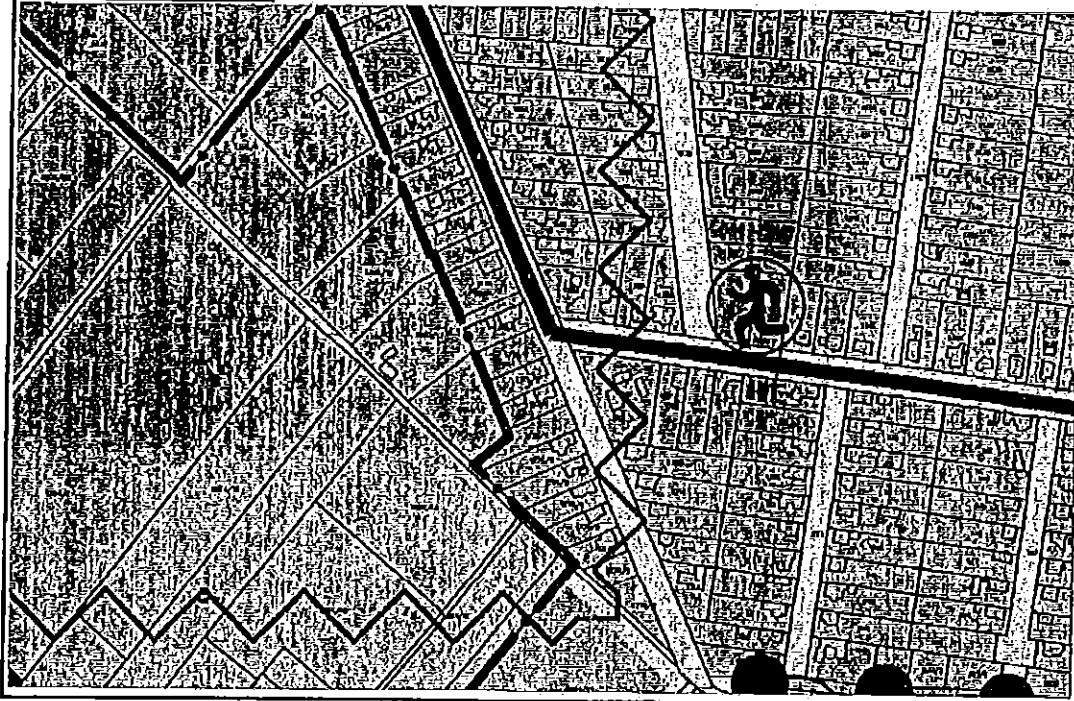
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

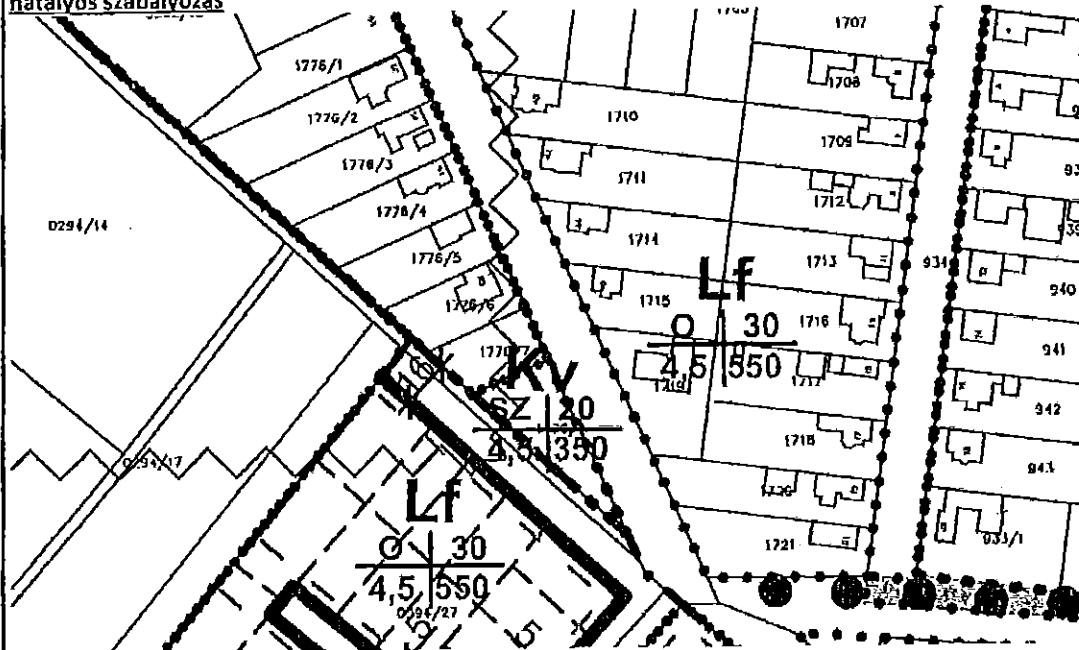


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERÜSÍTETT ELJÁRÁS

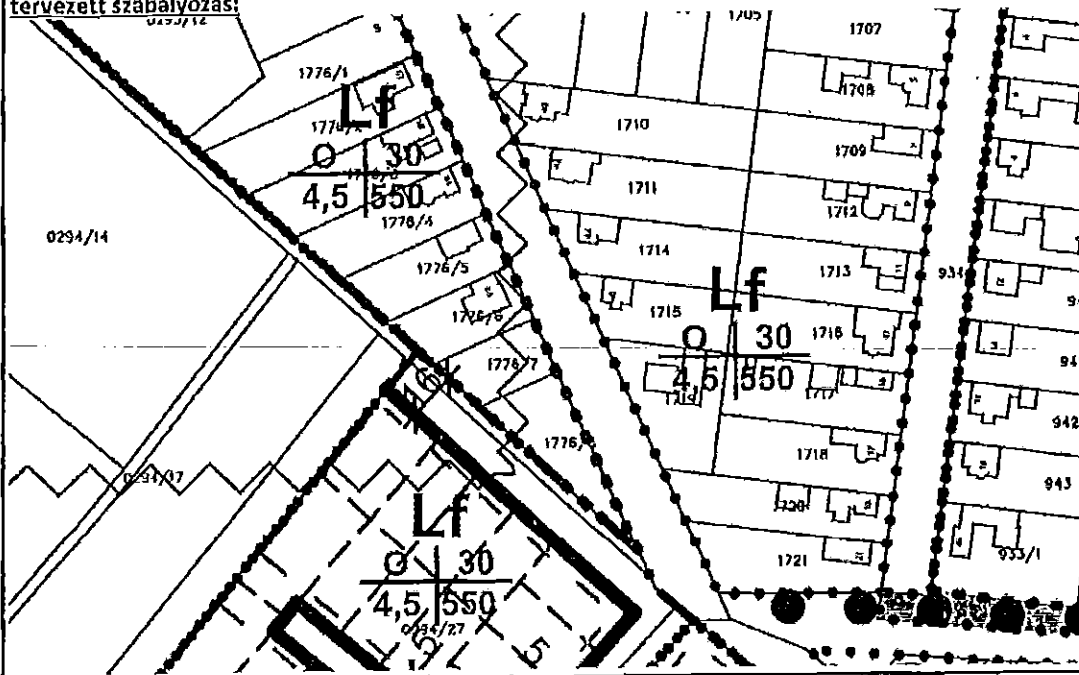
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

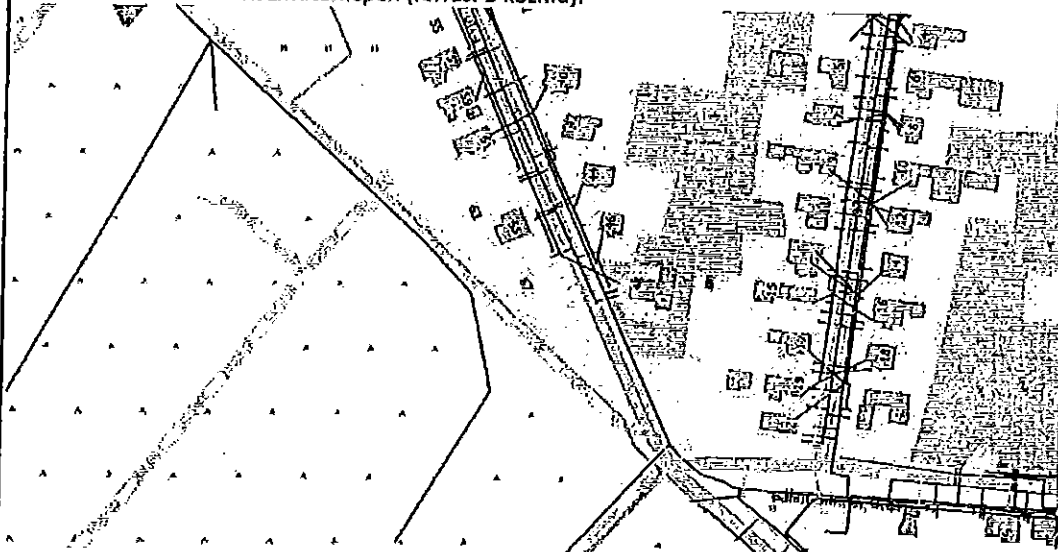
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás tájképvédelmi terület övezetével érintett, a meglévő települési zöldfelületi rendszert nem érinti, arra nincs érdemben hatással.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett telek egésze különleges beépítésre szánt vízmű („Kv”) övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az Önkormányzat a módosítással érintett telket a korábbi vízi közmű fejlesztés érdekében különleges beépítésre szánt vízmű övezetbe sorolta. A közműhálózat fejlesztési terveket figyelembe véve az önkormányzat a továbbiakban nem kívánja megtartani az érintett telket tartalék vízmű területének. A telek a tömb többi telkéhez kapcsolódva a módosítás során Lf jelű falusias lakóterület övezetébe kerül.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt telek „Kv” építési övezetből „Lf” építési övezetbe kerül. Az építési övezet beépítési paraméterei a tömb többi telkéhez igazodnak. A beépítési mód oldalhatáron álló, a beépítési százalék 30%, a beépítési magasság 4,5 méter és a minimális telekméret 550 m².

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműipótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet, vagy a település zöldfelületi rendszerének elemeit nem érinti, tájrendezési relevanciája nincs.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

2a	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	strand telke	2/8

1. ALAPADATOK

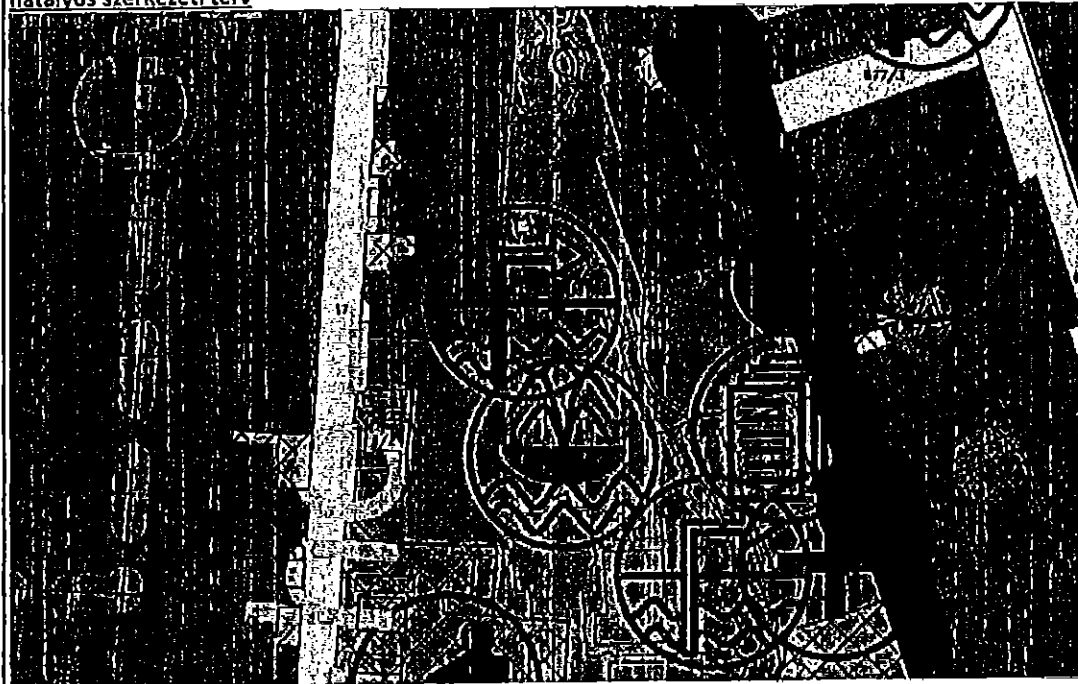
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: 5 db gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon.</i> Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztályának döntése értelmében elrendelte Mórahalom gyógyvizes termálkútjai vonatkozásában a védőidom – védőterület kialakítását és fenntartását. A határozat alapján 5 kút feltűntetése szükséges a 10 m sugarú belső védőterület határával együtt. Az 5 kútból 4 jelenleg ábrázolva van a településrendezési terveken, ezeknek csupán pontosításra kerül a helyük. 1 kút jelenleg nincs ábrázolva a településrendezési terveken, ennek ábrázolására most kerül sor. A 4 ábrázolt kút OKK száma B-40, B-45, B-49, K-43. Az újonnan ábrázolt kút OKK száma K-60. A módosítás 5 különböző telket érint így ezek ábrázolása külön indítványként szerepel a dokumentációban 2a, 2b, 2c, 2d és 2e számokon.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

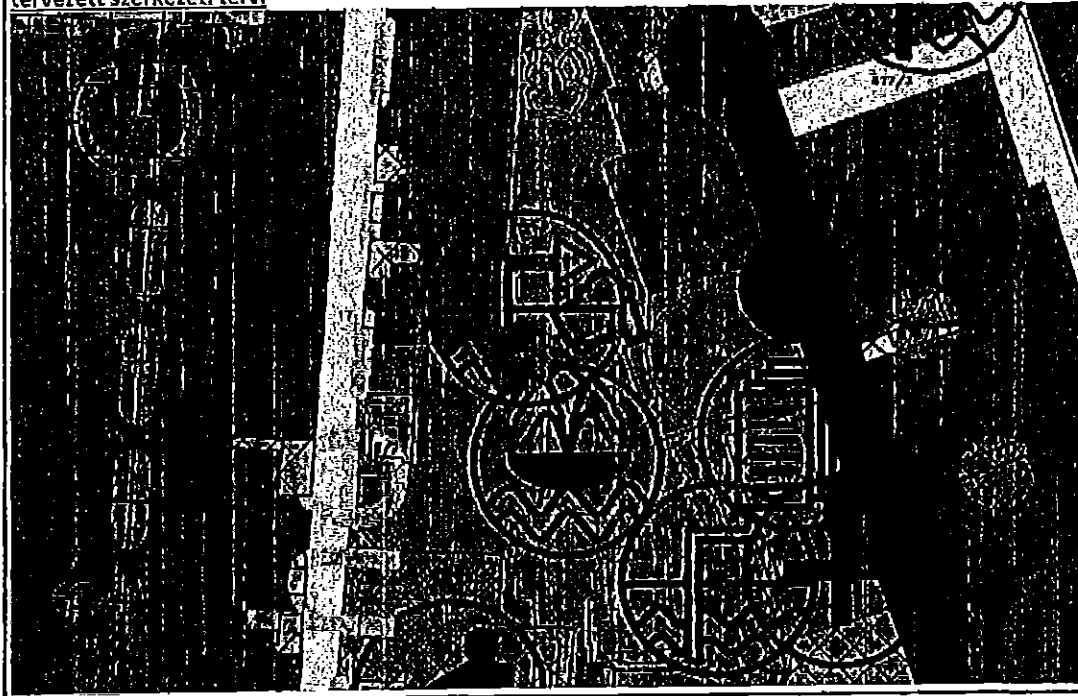
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

<u>Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helve a településhálózathoz, térségi kapcsolatok:</u> Nem releváns.
<u>Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és ayalagos közlekedés, parkolás:</u> Nem releváns.
<u>Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):</u> Nem releváns.
<u>Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):</u> Nem releváns.
<u>Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):</u> Nem releváns.
<u>Városi klíma:</u> Nem releváns.
<u>Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:</u> Nem releváns.
<u>Területfelhasználás vizsgálata:</u> Nem releváns.
<u>Örökségvédelem:</u> Nem releváns.

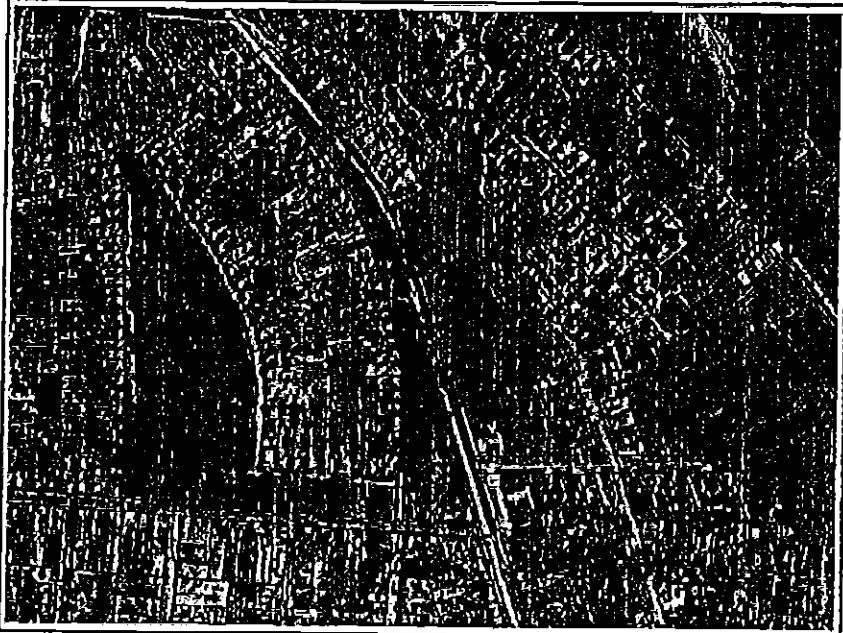
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

<u>Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet</u> Nem releváns.
<u>Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:</u> Nem releváns.
<u>Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, községi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb ayalagos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:</u> Nem releváns.
<u>Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiazordálkodás, közműpótlók):</u> Nem releváns.
<u>Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):</u> Nem releváns.
<u>Tájrarendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:</u> Nem releváns.
<u>Örökségvédelmi javaslat:</u> Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2b	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Zákányszéki út és Hunyadi liget között	399

1. ALAPADATOK

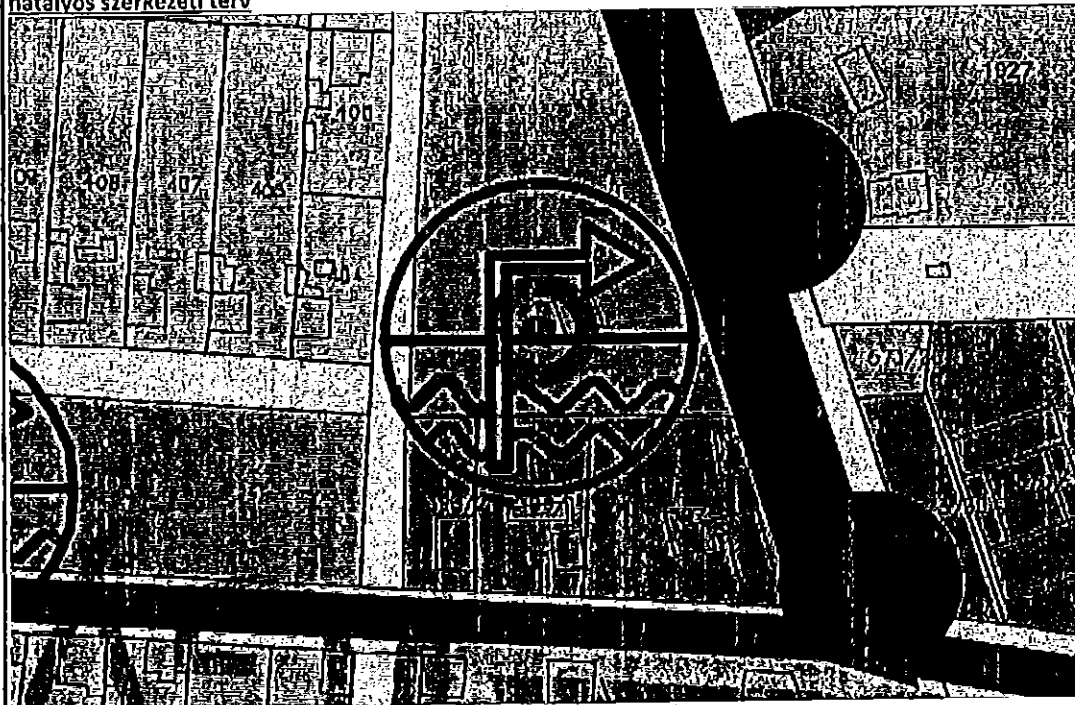
Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában. A belső védőidom négy sarokpontja és a 10 méteres sugarú belső védőterület határa nem fedik egymást, így a megadott koordináták valamelyike feltehetően hibás.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

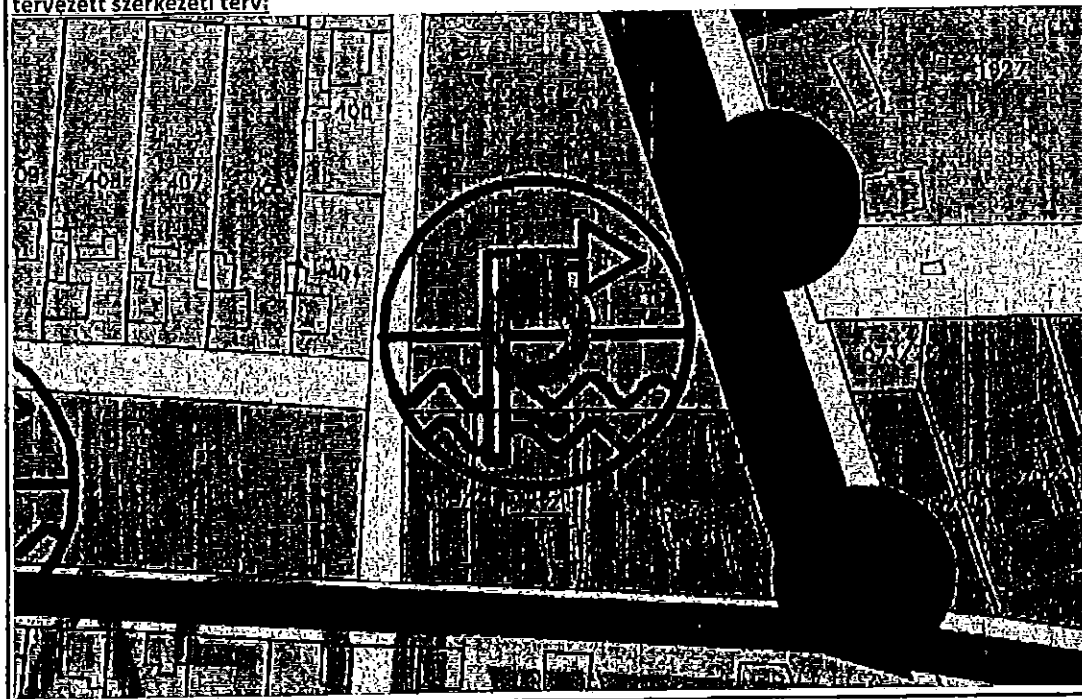
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

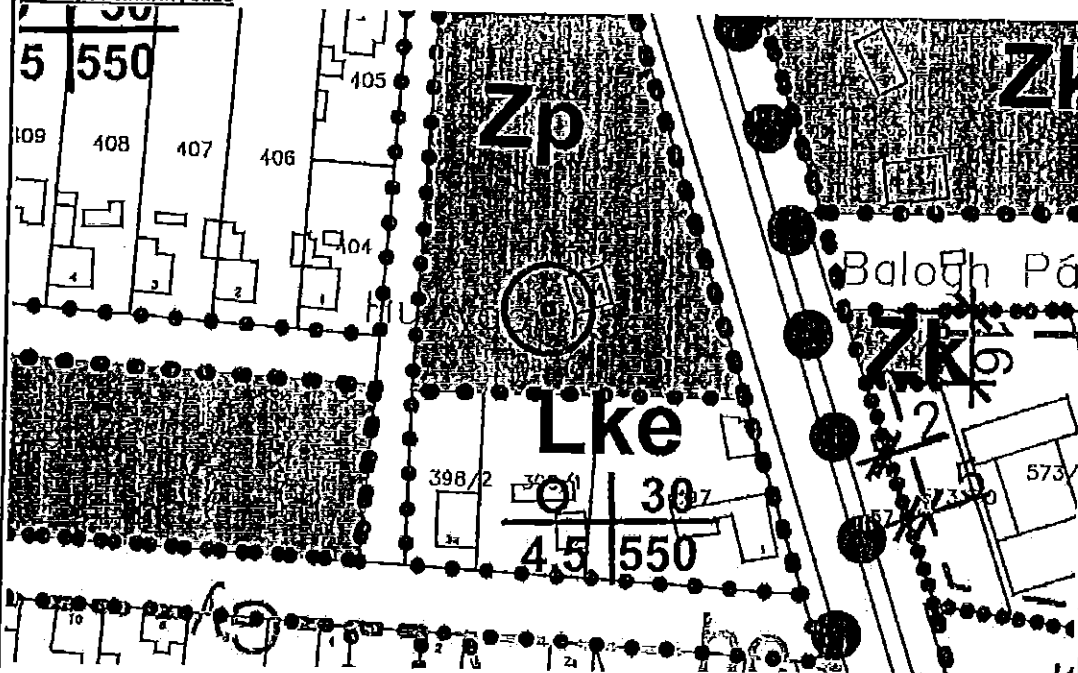


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

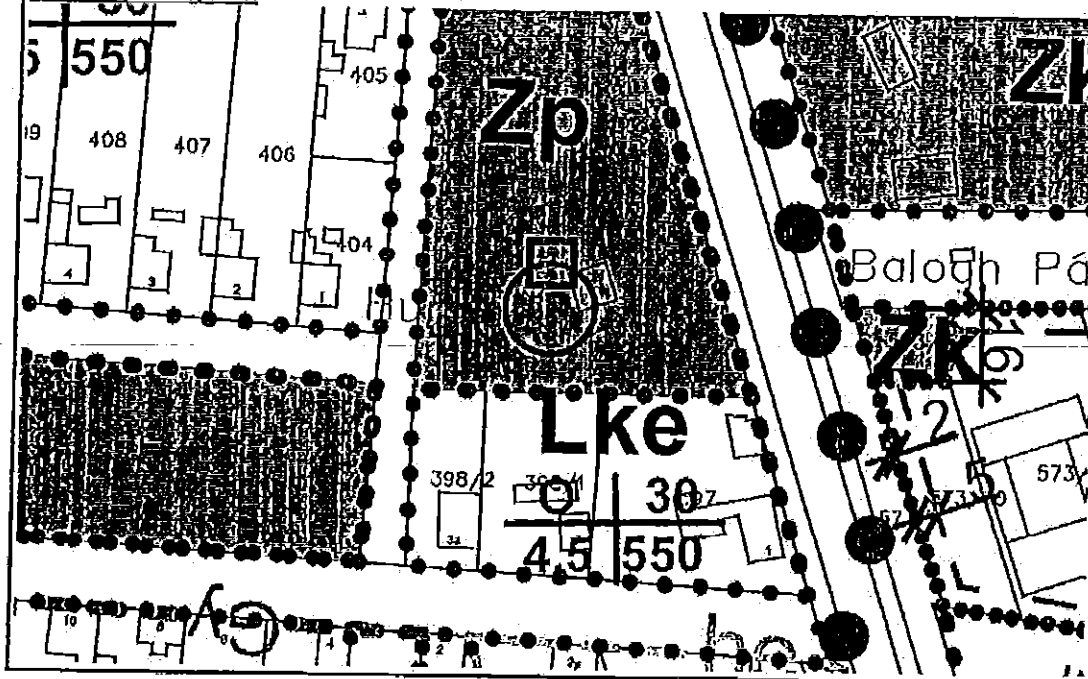
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

<u>Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:</u> Nem releváns.
<u>Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:</u> Nem releváns.
<u>Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):</u> Nem releváns.
<u>Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):</u> Nem releváns.
<u>Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):</u> Nem releváns.
<u>Városi klíma:</u> Nem releváns.
<u>Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:</u> Nem releváns.
<u>Területfelhasználás vizsgálata:</u> Nem releváns.
<u>Örökségvédelem:</u> Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

<u>Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet</u> Nem releváns.
<u>Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:</u> Nem releváns.
<u>Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, községi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:</u> Nem releváns.
<u>Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiahasználat, közműpótlók):</u> Nem releváns.
<u>Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):</u> Nem releváns.
<u>Tájrarendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:</u> Nem releváns.
<u>Örökségvédelmi javaslat:</u> Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2c	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Honvéd u. Petőfi S. u. sarka	1416/2

1. ALAPADATOK

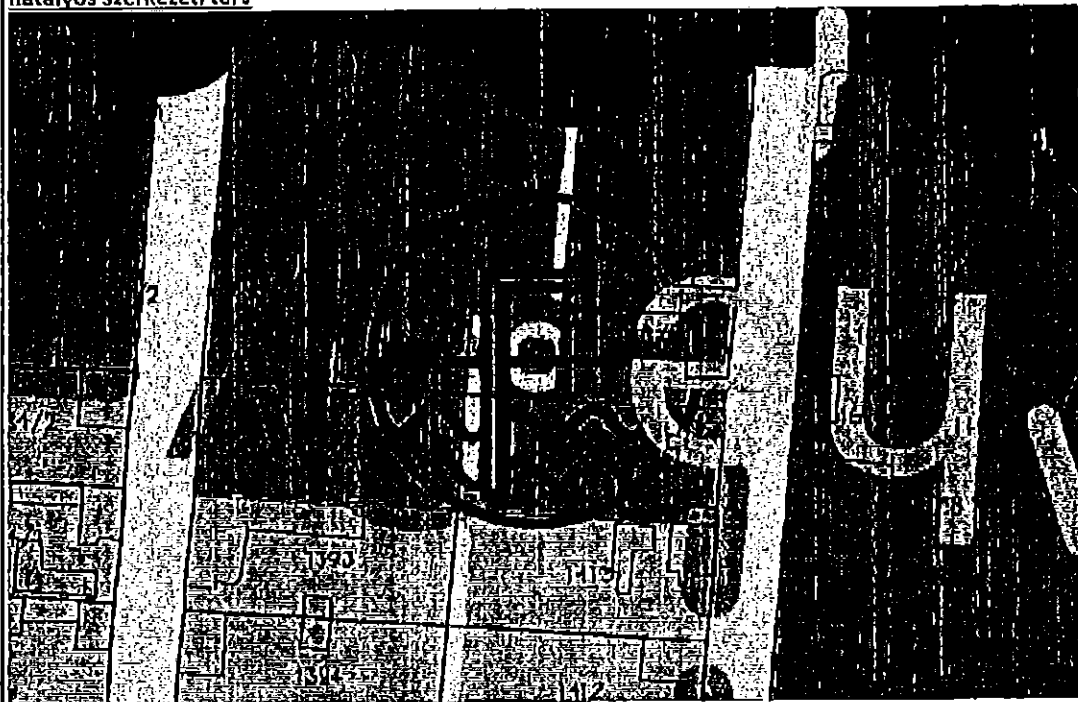
Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

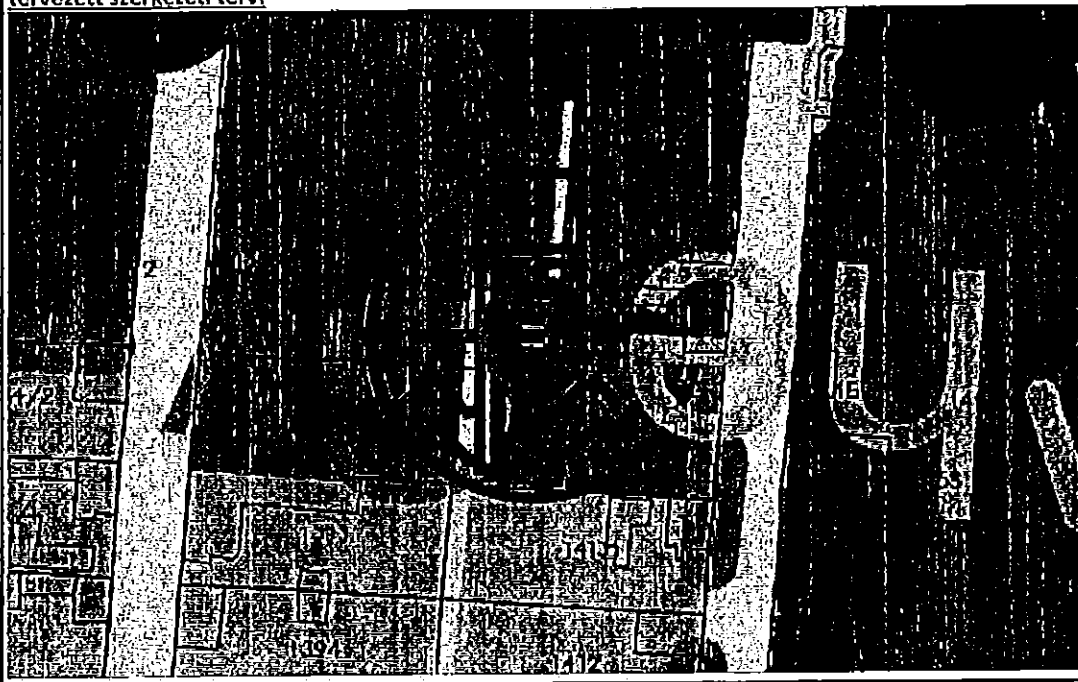
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



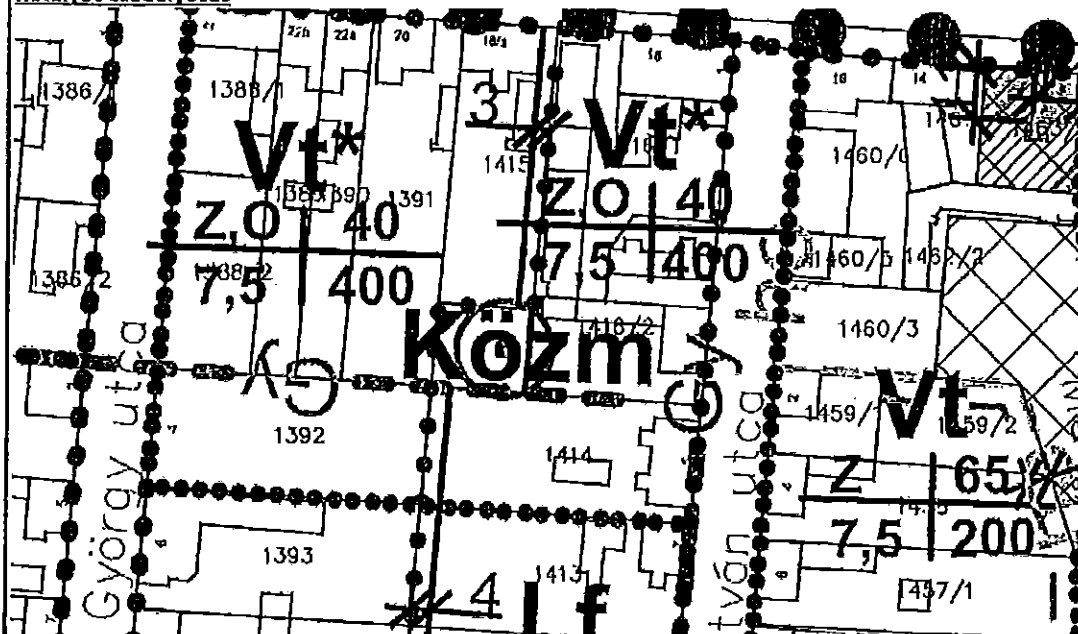
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Nem releváns

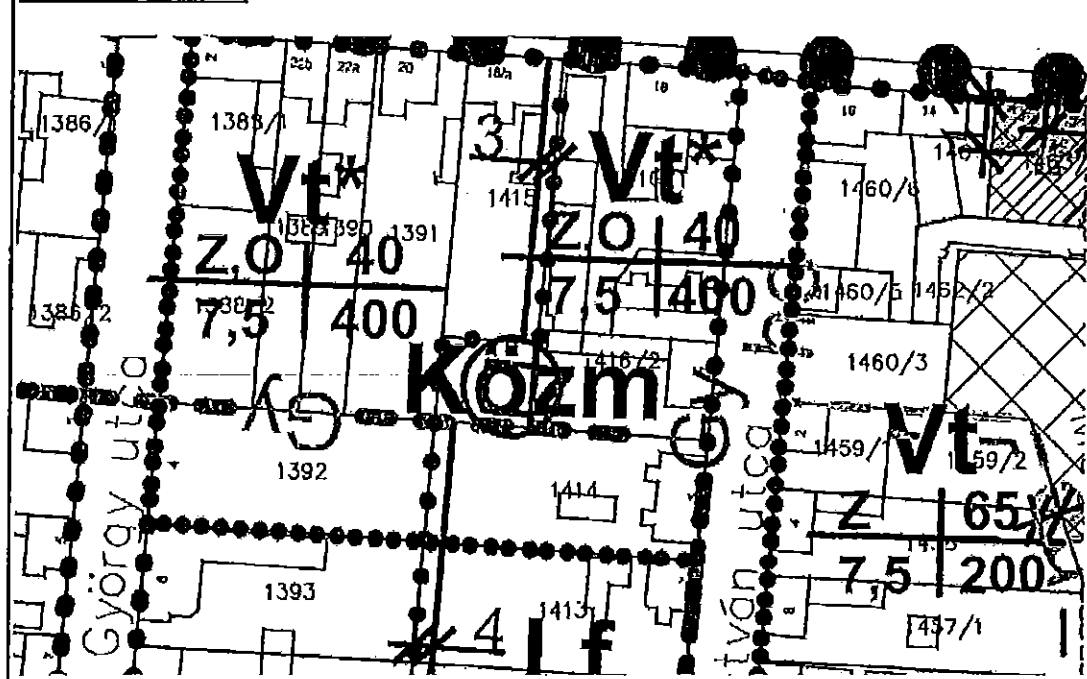
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és ayalogos közlekedés, parkolás:

Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:

Nem releváns.

Örökségvédelem:

Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, községi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb ayalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaqazdálkodás, közműpótlók):

Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

Nem releváns.

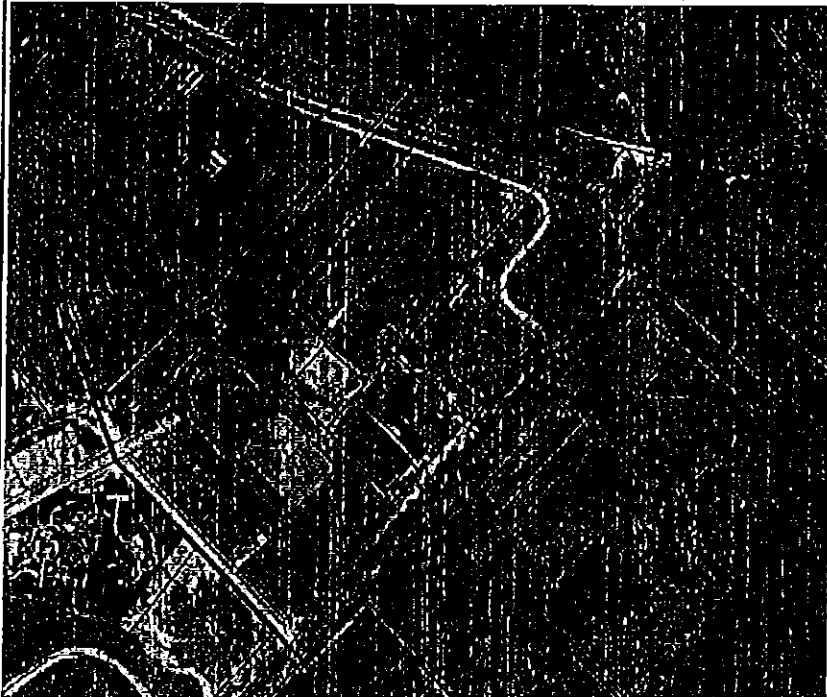
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

2d	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Palics u. környezete	0406/302

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

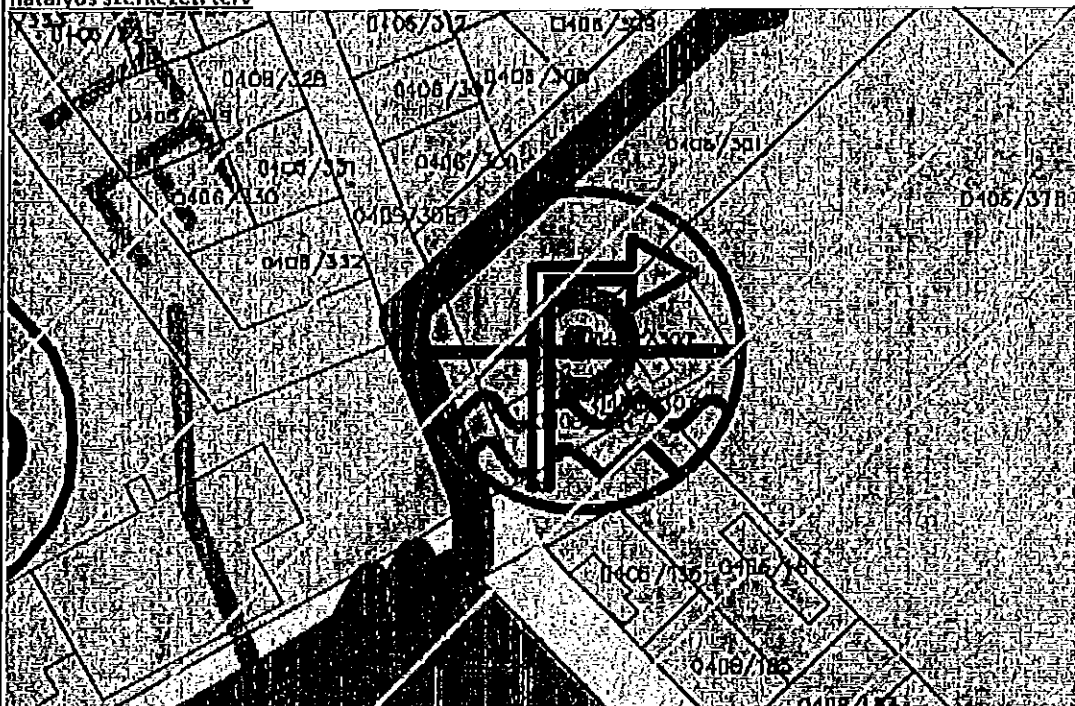
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

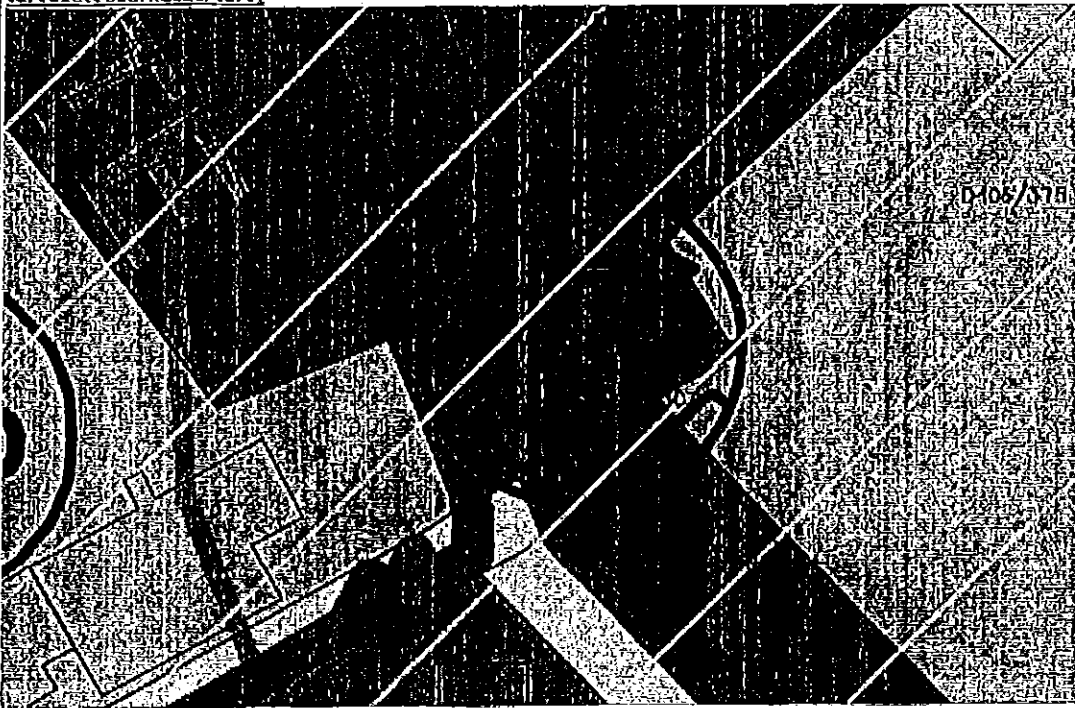
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

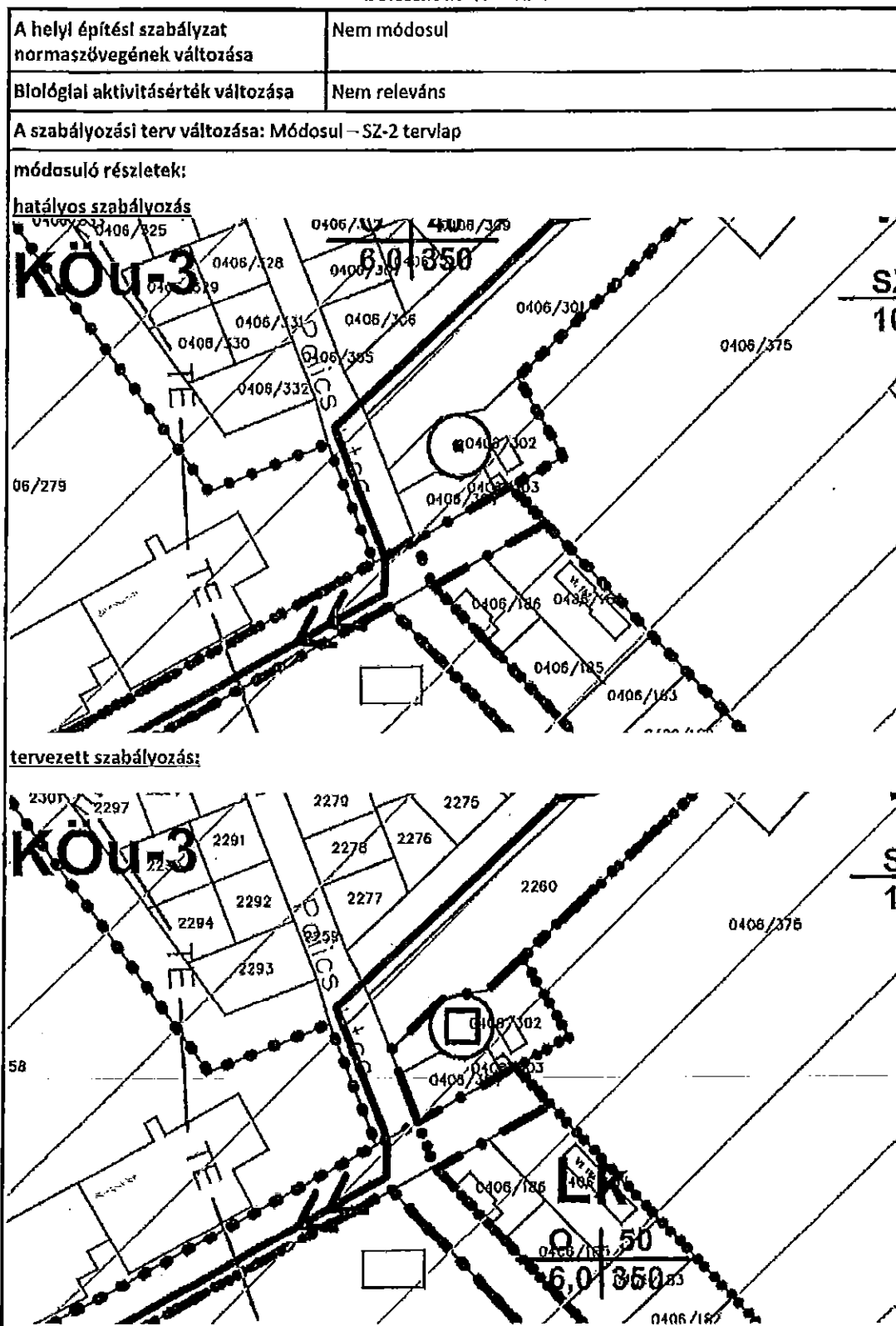
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:

Nem releváns.

Örökségvédelem:

Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, községi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2e	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	VI. körzet tanya környéke	0248/82

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

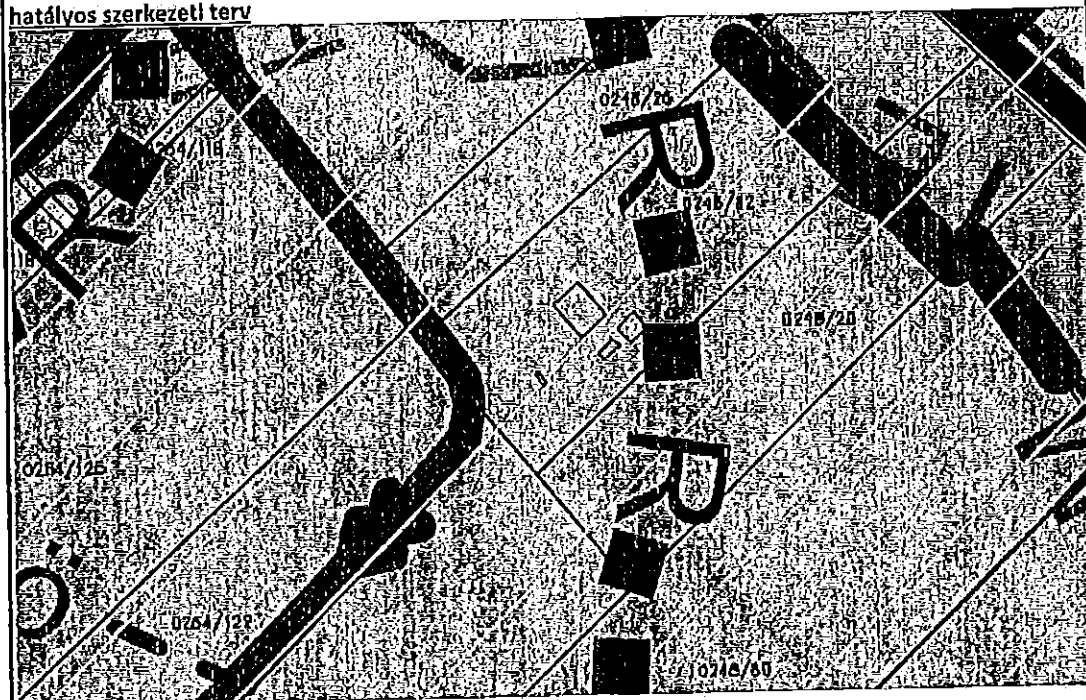
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

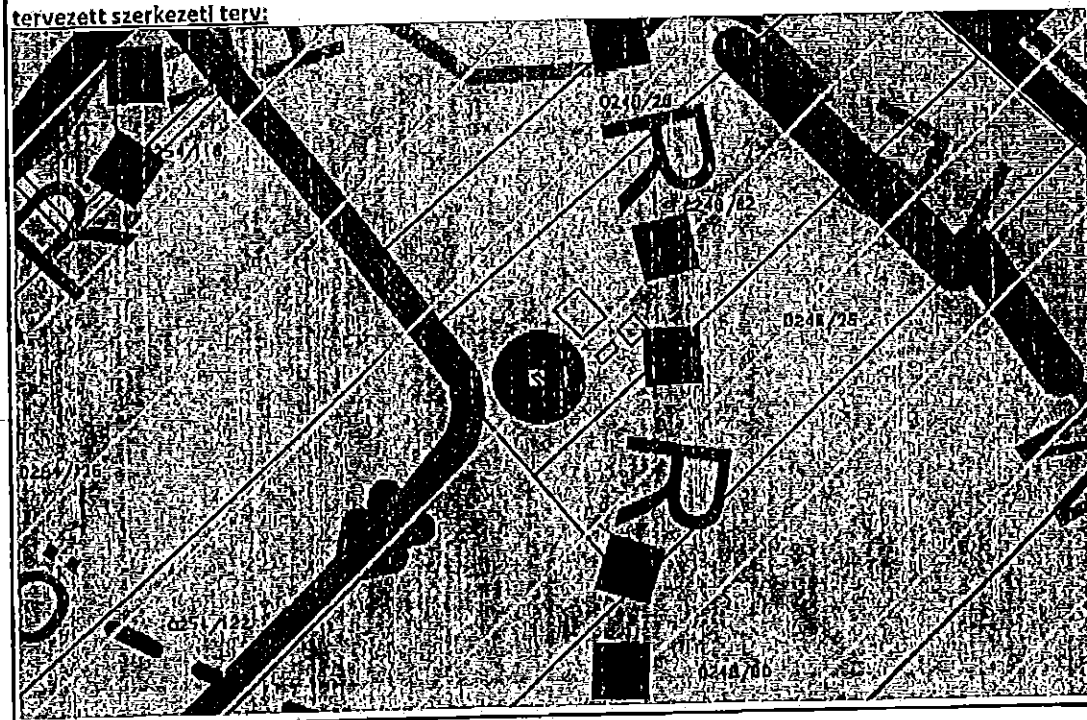
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

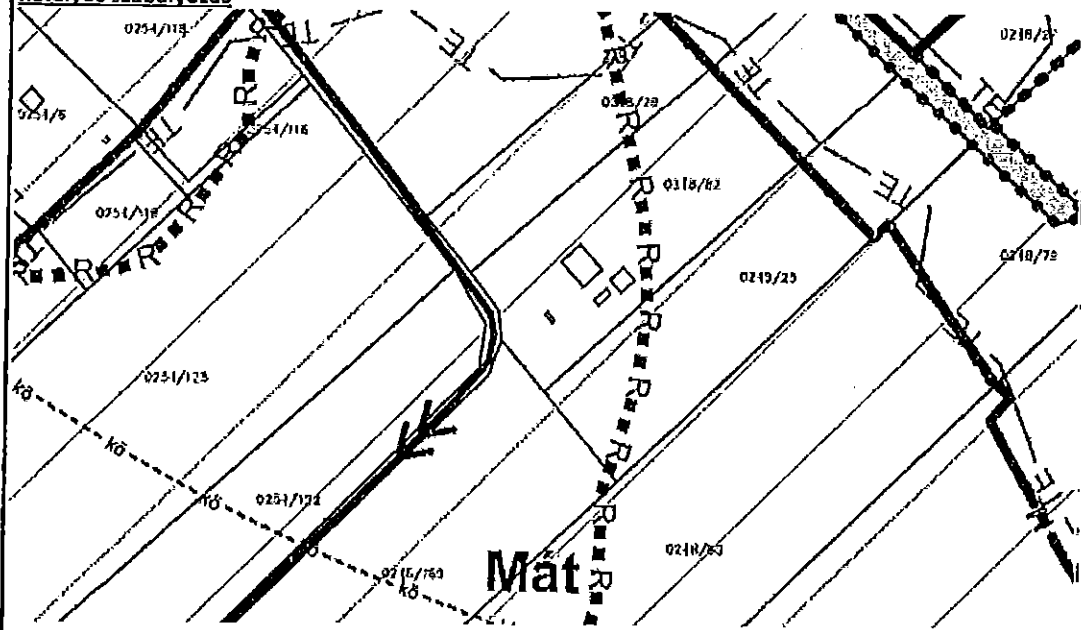
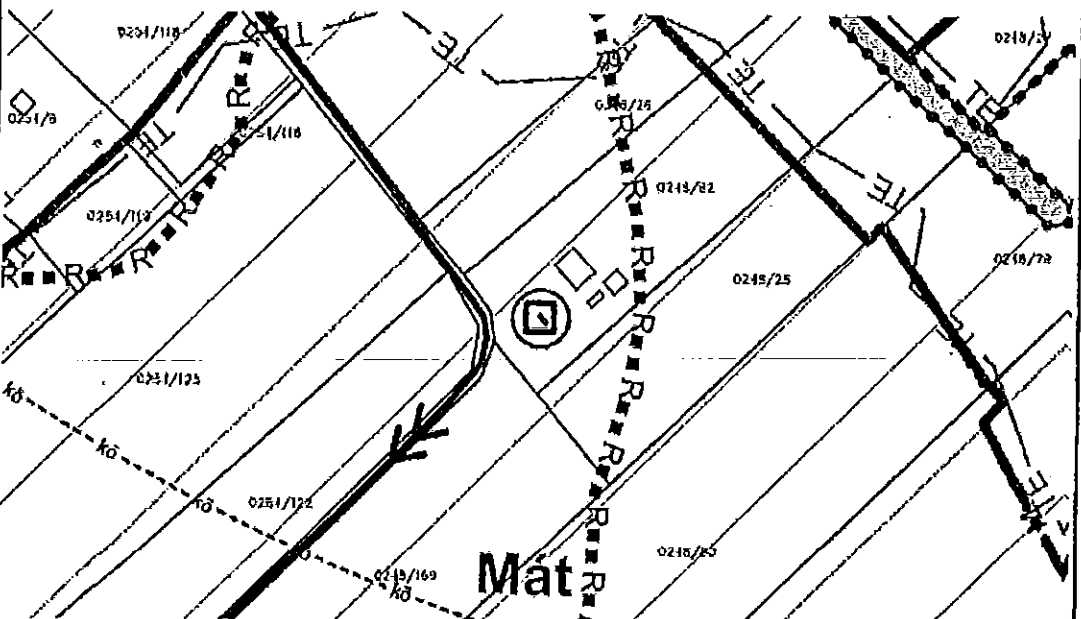
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELIÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás</u>  <u>tervezett szabályozás:</u> 	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:

Nem releváns.

Örökségvédelem:

Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, községi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiatgazdálkodás, közműpótlók):

Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

Nem releváns.

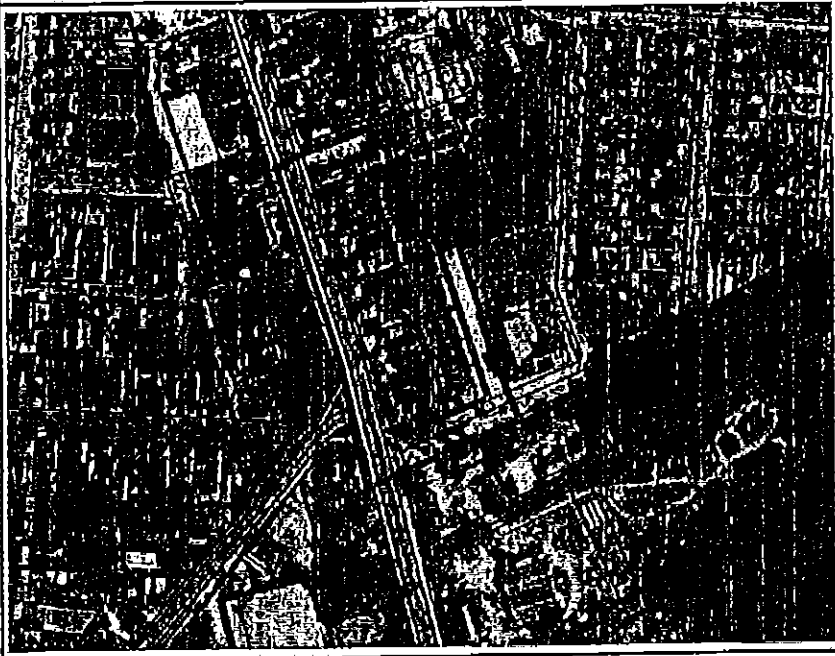
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szilágyi utca	892/6-14

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási Indítvány: A Szilágyi utcába tervezett telkek előkertjének meghatározása.</i> Mórahalom dél-keleti részén a kialakított Szilágyi utca nyugati oldalán a telekosztások megtörténtek. Építési beruházás még nincs folyamatban. A későbbi egységes utcakép érdekében az utca ezen részén javasolt az előkert meghatározása. A módosítás során az előkert mérete 5 méterben kerül meghatározásra a szabályozási tervlapon.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

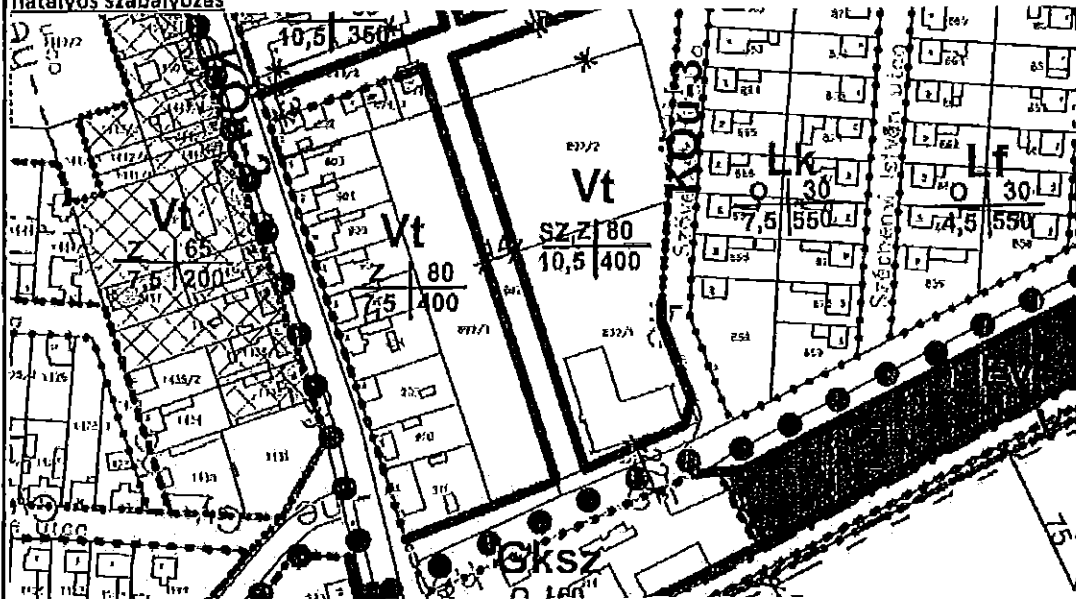
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

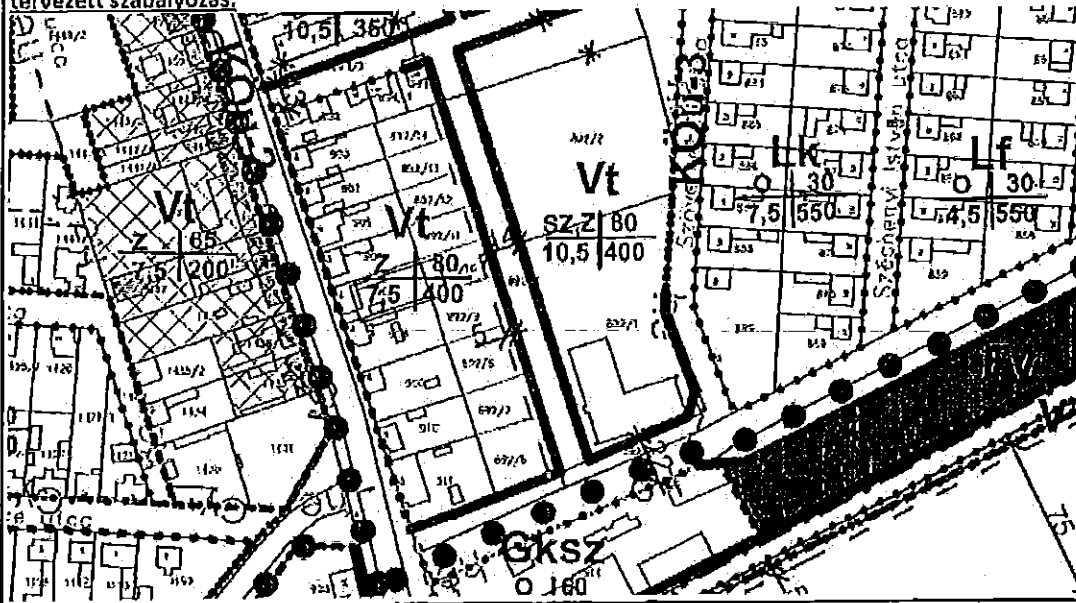
Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul -- SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és ayalagos közlekedés, parkolás:

Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt”) építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:

Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás során az előkert mérete 5 méterben kerül meghatározásra a szabályozási tervlapon.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, községi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb ayalagos közlekedés, géplárműelhelyezés-parkolás:

Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

4	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Teleki Pál u. környéke	1928, 1929, 1931, 1932/2, 1932/4, 1932/5

1. ALAPADATOK

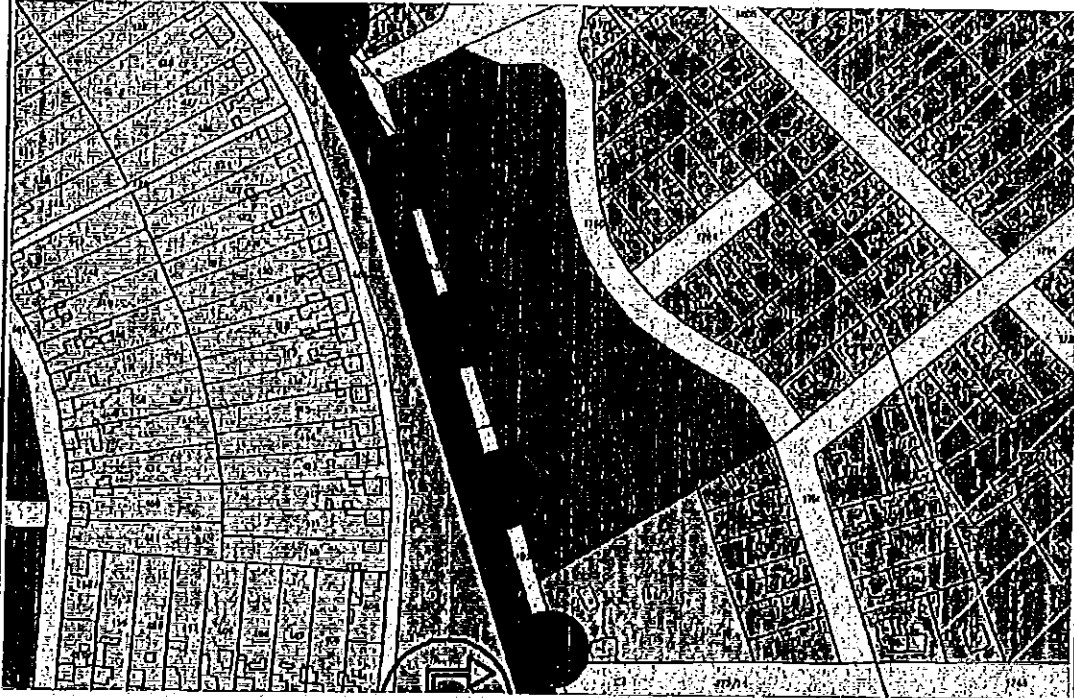
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási Indítvány: A Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti Vt jelű övezetben a beépítési paraméter módosítása, valamint közkert és közműterület kijelölése a használatnak megfelelően.</i> Mórahalom belterületének északi részén a Zákányszéki út Teleki Pál utca közötti területen a telekalakítás a későbbi hasznosítás figyelembevételével folyamatban van. A tervezett telekalakítás során a szabályozási terven jelenleg kerthasználatú területrészként jelölt fával borított sáv külön teleként kerül kijelölésre. A tervezett fával borított telek gazdasági erdő és közpark övezetébe kerül. A tervezett zöldsávot környező telkek településközponti vegyes terület övezetének beépítési százalékra vonatkozó felülvizsgálata történik a későbbi lehetséges tulajdonosi szándéknak megfelelően. A módosítás során az északi oldalon a teljesen fával borított rész a jelenlegi használatnak megfelelően a belterület többi részéhez hasonlóan Eg Jelű gazdasági erdő övezetébe kerül, a déli oldalon Zk jelű zöldterület övezetéhez kapcsolódó rész Zk övezetbe kerül. A tömb északi részén megmaradt Vt jelű övezet paraméterei az állami főépítész javaslatára a déli oldalon lévő Vt jelű övezet beépítési százalékához igazodva, de a korábbi beépítési magassággal és minimális telekmérettel kerülnek meghatározásra. A beépítési mód szabadon álló, a beépítési százalék 65%, a beépítési magasság 12,5 méter és a minimális telekméret 800 m². A HÉSZ rendelkezéseibe bekerül a meglévő déli Vt területen történő lehetséges fejlesztés miatt, hogy a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig növelhető. A tömbben két helyen kerül kijelölésre Közm jelű közműterület övezete a tömb közművelnek központosított ellátása érdekében elsősorban a szennyvíz kezelés miatt.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

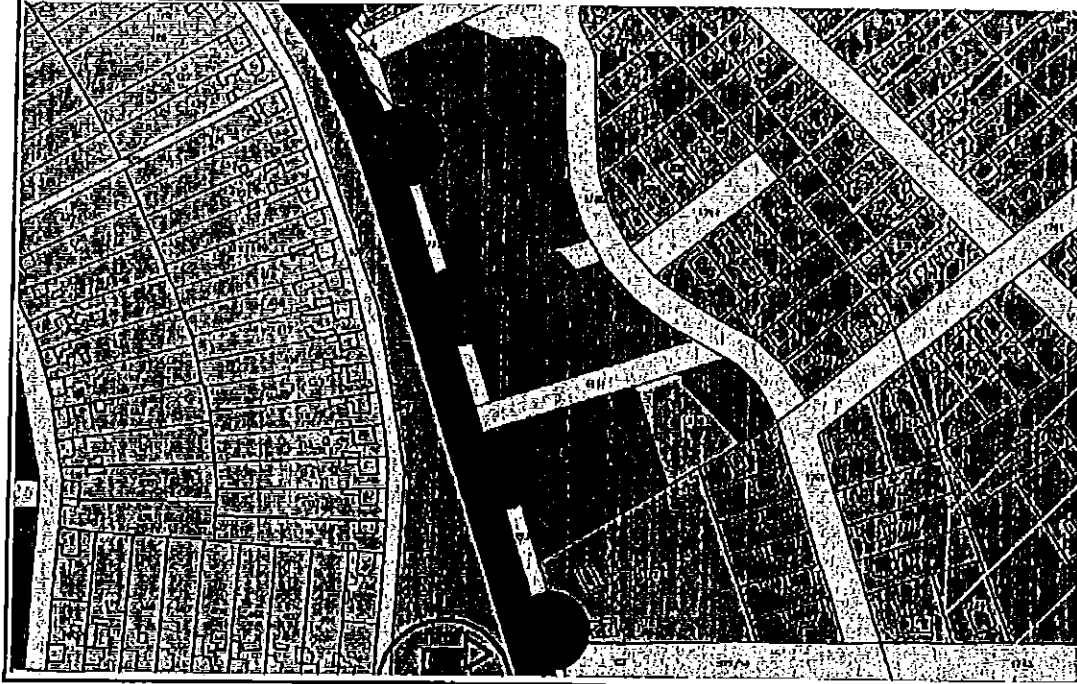
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



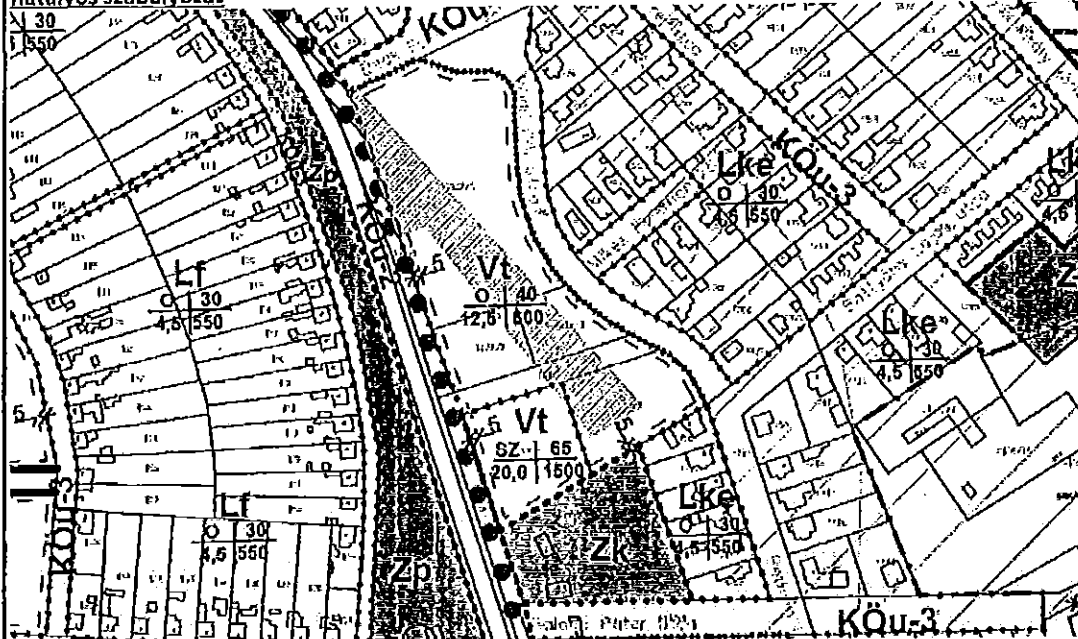
EGYSZERŐSÍTETT ELÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	HÉSZ 14. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki: (6) A Vt övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns

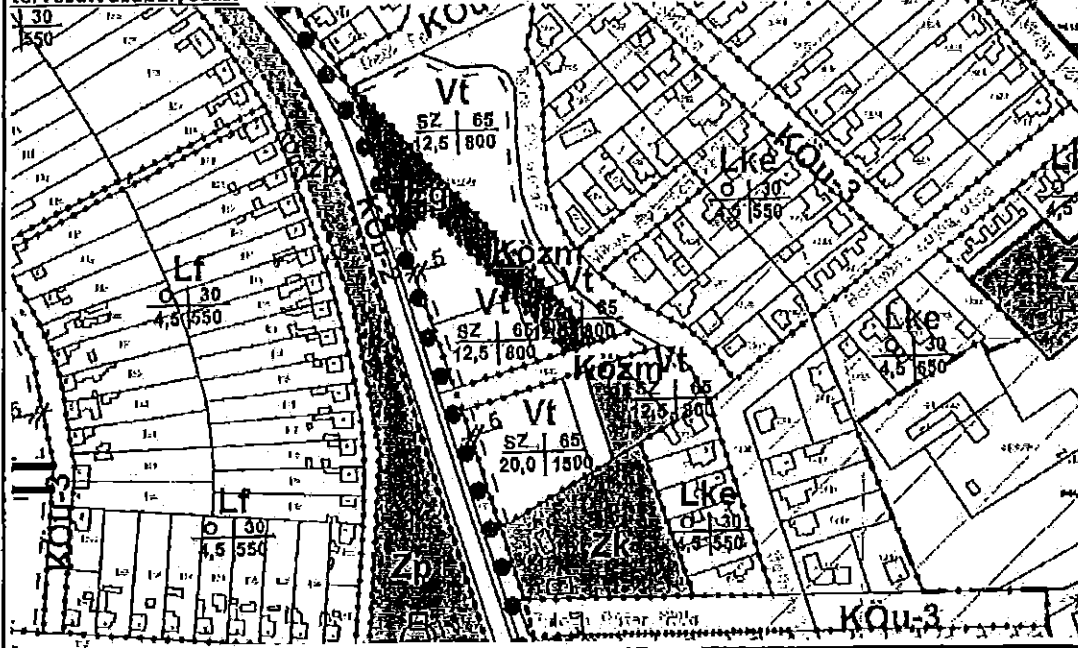
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

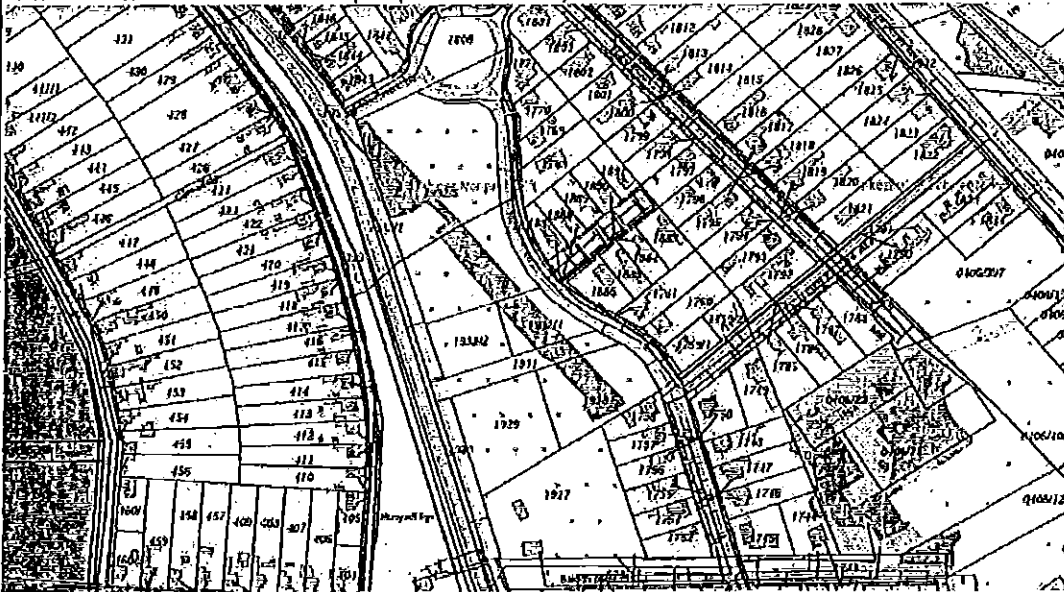
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint. A terület északnyugat-délkeleti tengelyében meglévő, értékes faállomány található.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt”) építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A szabályozási terven jelenleg kerthasználatú területrészként jelölt fával borított sáv külön teleként kerül kijelölésre. A tervezett fával borított telek gazdasági erdő és közpark övezetébe kerül. A tervezett zöldsávot környező telkek településközponti vegyes terület övezetének beépítési százalékra vonatkozó felülvizsgálata történik a későbbi lehetséges tulajdonosi szándéknak megfelelően.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás során az északi oldalon a teljesen fával borított rész a jelenlegi használatnak megfelelően a belterület többi részéhez hasonlóan Eg jelű gazdasági erdő övezetébe kerül, a déli oldalon Zk jelű zöldterület övezetéhez kapcsolódó rész Zk övezetbe kerül. A tömb északi részén megmaradt Vt jelű övezet paraméterei az állami főépítész javaslatára a déli oldalon lévő Vt jelű övezet beépítési százalékához igazodva, de a korábbi beépítési magassággal és minimális telekmérettel kerülnek meghatározásra. A beépítési mód szabadon álló, a beépítési százalék 65%, a beépítési magasság 12,5 méter és a minimális telekméret 800 m². A HÉSZ rendelkezéseibe bekerül a meglévő déli Vt területen történő lehetséges fejlesztés miatt, hogy a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig növelhető. A tömbben két helyen kerül kijelölésre Közm jelű közműterület övezete a tömb közművelnek központosított ellátása érdekében elsősorban a szennyvíz kezelés miatt.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható. A tömbben két helyen kerül kijelölésre Közm jelű közműterület övezete melyek külön telekként kerülnek lealakításra a rendezési tervek módosítása után.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájlrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint. A terület északnyugat-délkeleti tengelyében meglévő, értékes faállomány található, melynek megőrzése szükséges. A növénycsoport területének nagy része gazdasági erdő övezetbe kerül.

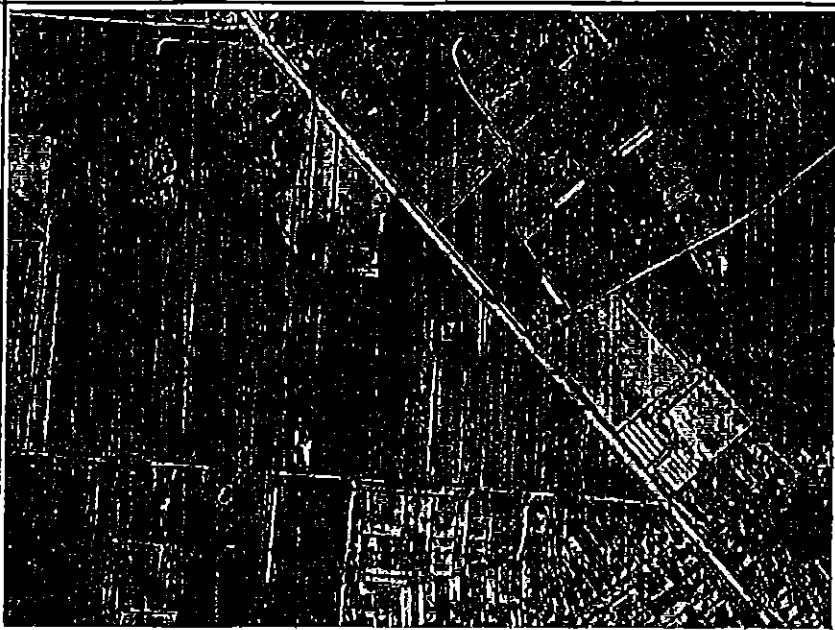
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

5	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Bercsényi u. környezete	0270/54-56, 0270/64, 0270/100, 0270/103-106

1. ALAPADATOK

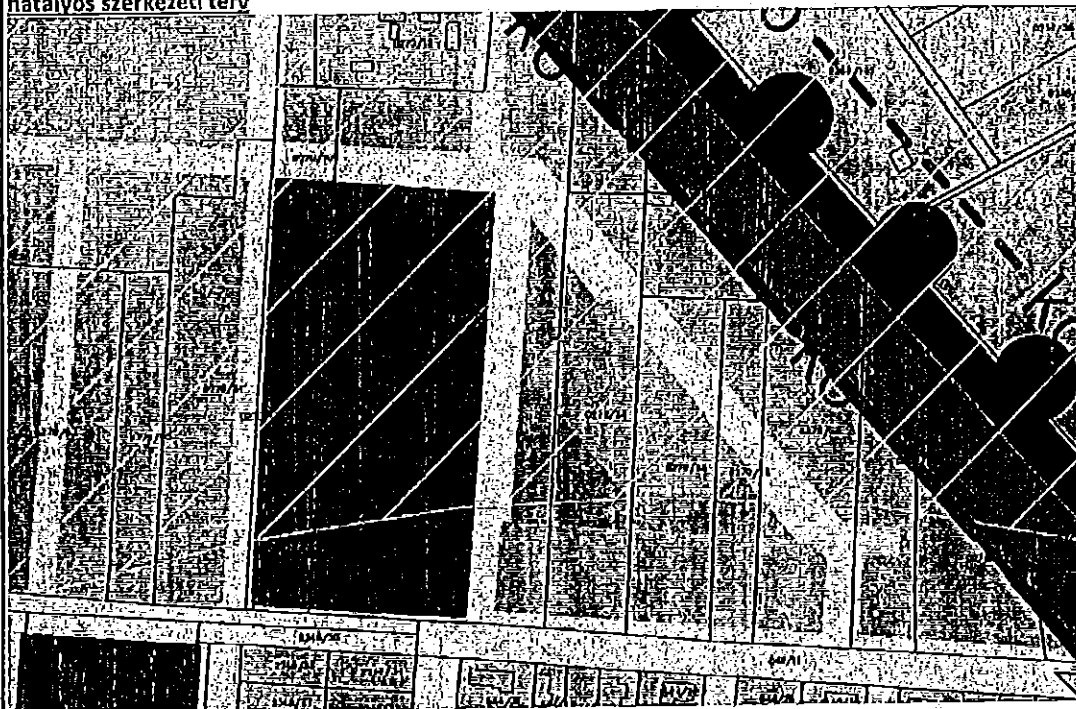
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A Bercsényi utca északi felén tervezett fejlesztések övezeti besorolásának felülvizsgálata a fejlesztési szándékoknak megfelelően.</i> Mórahalom északi részén a korábbi fejlesztési elképzeléseknek megfelelően a jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló területen beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre a tervezett úthálózattal. A fejlesztési igényekhez jobban igazodó területi szükségletek miatt az érintett telkeken az övezetek módosítása vált szükségessé. A tervezett Vt jelű terület túlzott mérete miatt Lf övezetbe kerül. A zöldterület közé ékelt Lf jelű övezet helyére kerül a Vt jelű övezet, mely elegendő helyet biztosít egy esteleges bölcsődei, óvodai fejlesztésnek a későbbiekben. Az övezeti paraméterek nem változnak.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

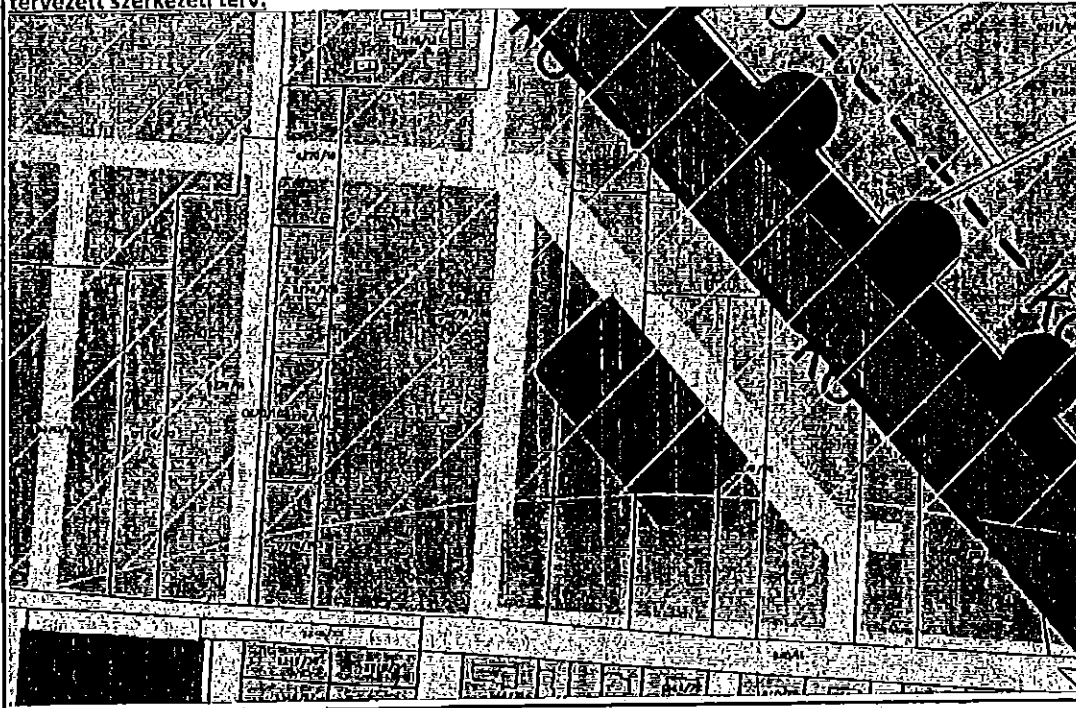
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

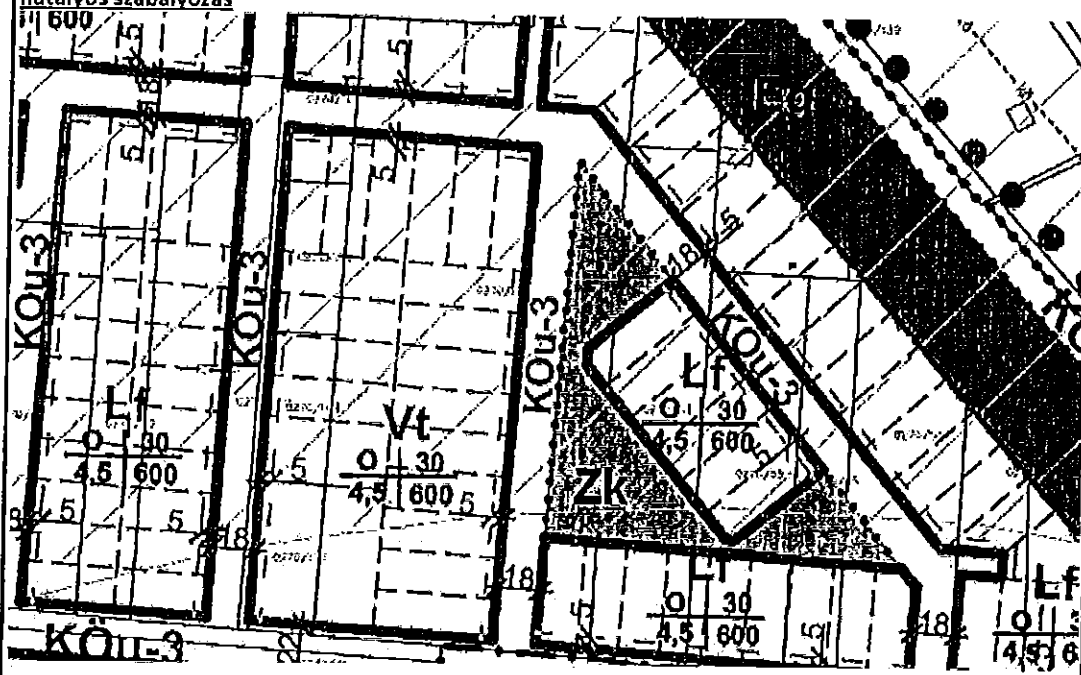
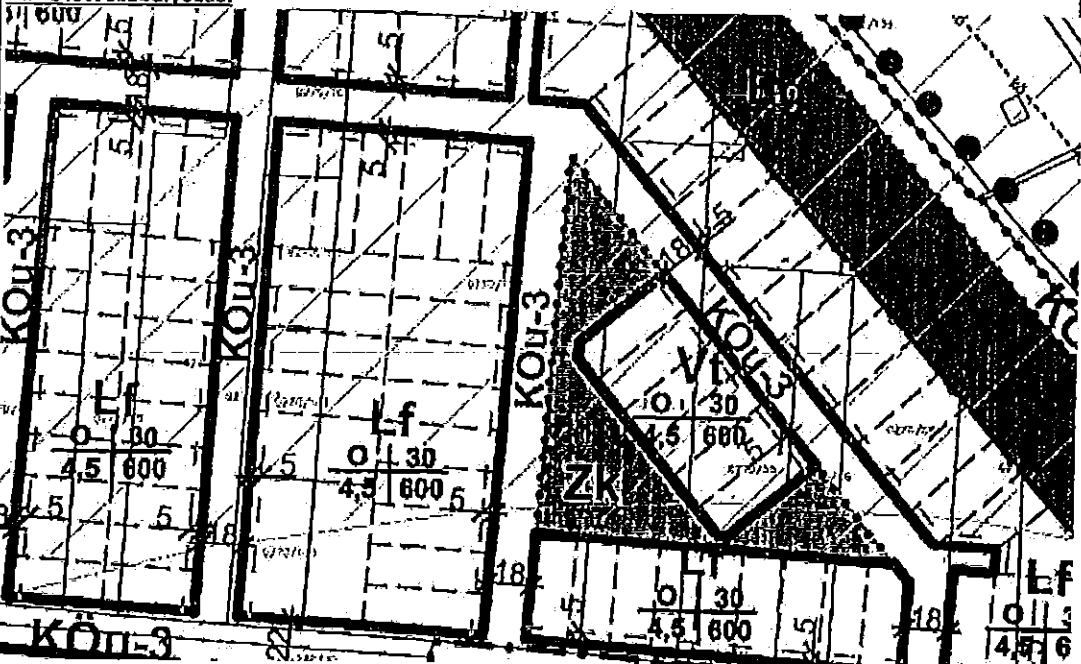
módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	
hatályos szabályozás 	
tervezett szabályozás: 	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

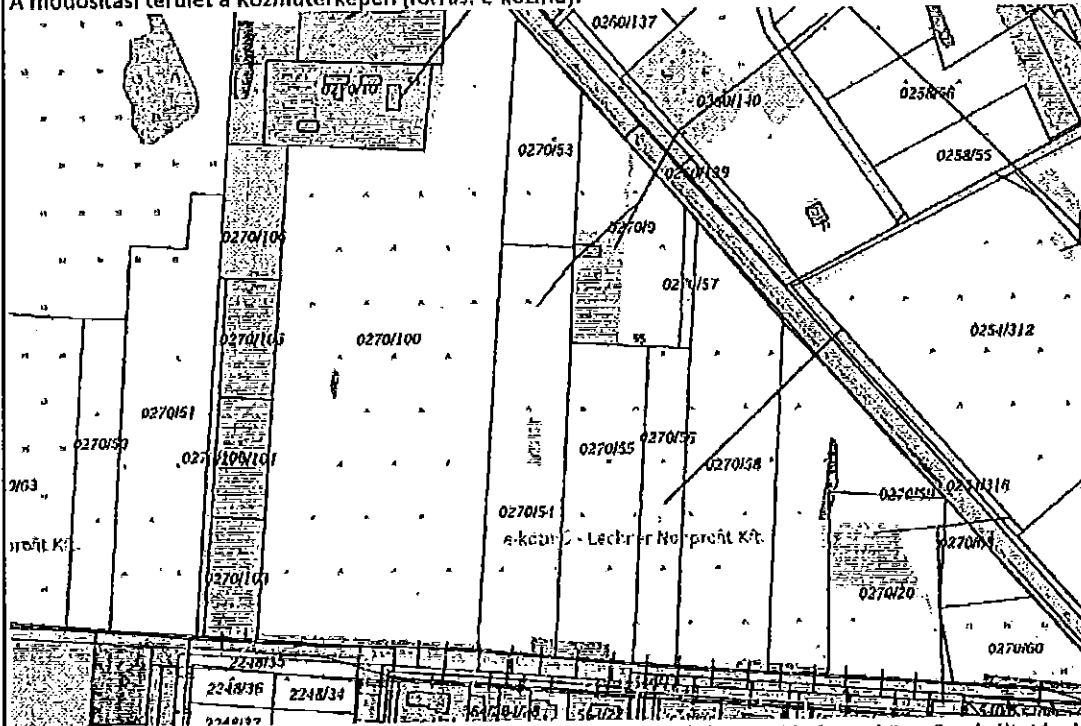
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és avarogatos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („LF”) építési övezetbe és településközponti vegyes („Vt”) építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valamint zöldterületi közterületek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A módosítással érintett területen a fejlesztési igényekhez jobban igazodó területi szükségletek miatt az övezetek módosítása vált szükségessé. A tervezett Vt jelű terület túlzott mérete miatt Lf övezetbe kerül. A zöldterület közé ékelte Lf jelű övezet helyére kerül a Vt jelű övezet, mely elegendő helyet biztosít egy esteleges bölcsőde, óvoda fejlesztésnek a későbbiekben.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Lf” építési övezetből „Vt” építési övezetbe kerülnek, a „Vt” építési övezetből „Lf” építési övezetbe kerülnek. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, géplárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti. A módosítás jellegéből adódóan a tájképi értékek természetesen nem sérülnek.

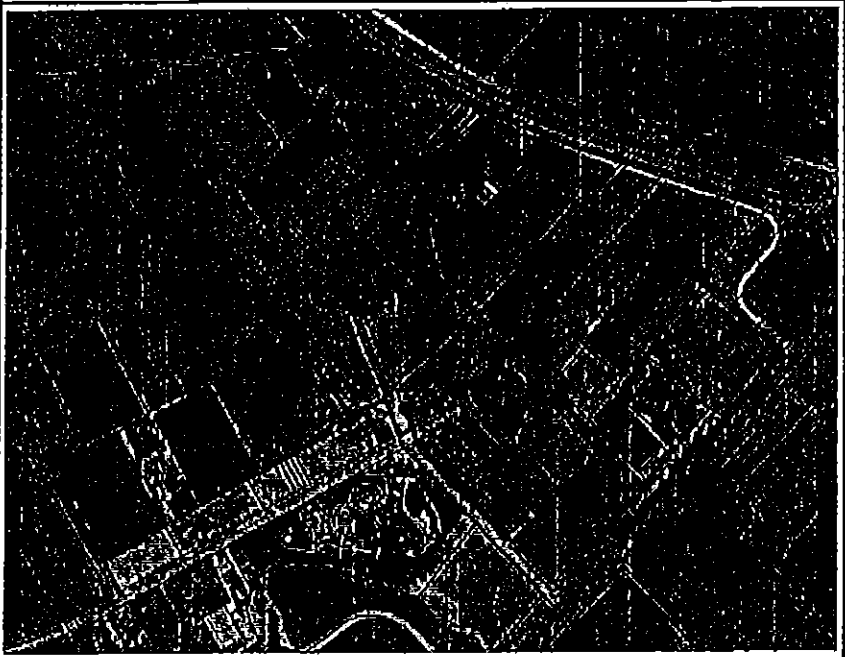
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

6	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Palics u. környezete	0406/178 – 0406/186, 0406/283 – 0406/294, 0406/305 – 0406/359

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A termálfalu különleges turisztikai-gazdasági övezetének módosítása kisvárosias lakóövezetre a fejlesztési szándékoknak megfelelően.</i> Mórahalom keleti részén a tervezett Termálfalu területe jelenleg különleges turisztikai-gazdasági övezetben van. Az érintett telkek belterületbe kerültek. A Termálfalu területére vonatkozóan korábban elképzelések felülvizsgálatra kerültek, melyek alapján kedvezőbbnek bizonyult a kisvárosias lakóterületbe való átsorolás. A módosítás keretében a funkcióváltáson túl a paraméterek pontosítására is sor kerül. A hosszú távú célok elérését az önkormányzat is támogatja. A módosítás során az Lk jelű övezetben a beépítési százalék 40%-ról 50%-ra módosul. Az övezet többi paramétere nem változik a korábbiakhoz képest.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

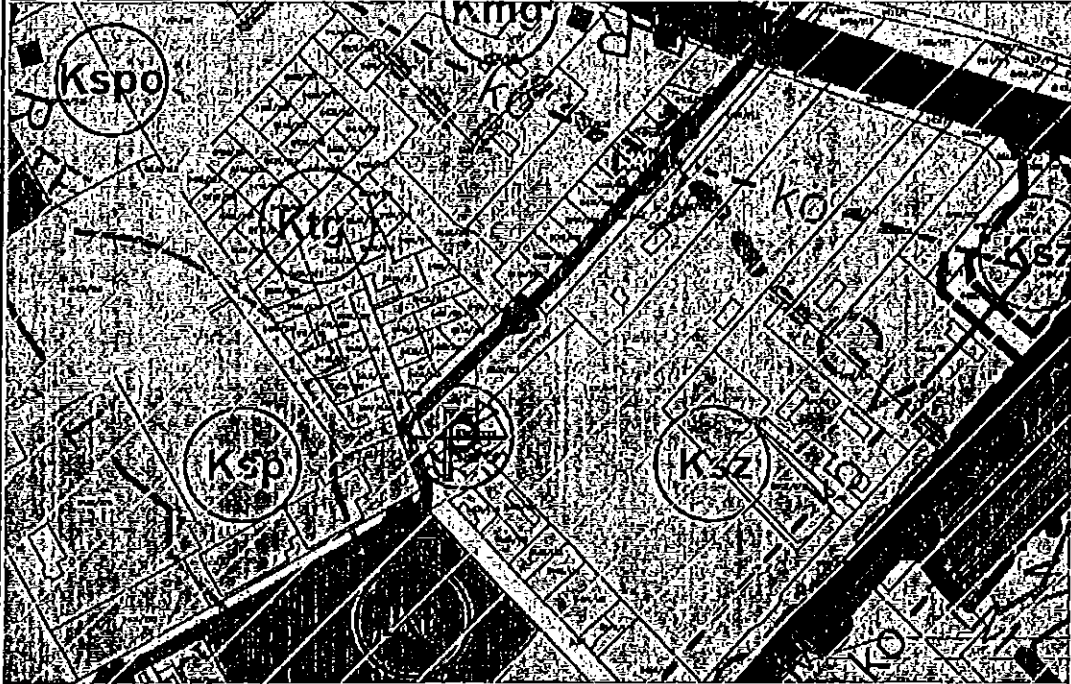
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

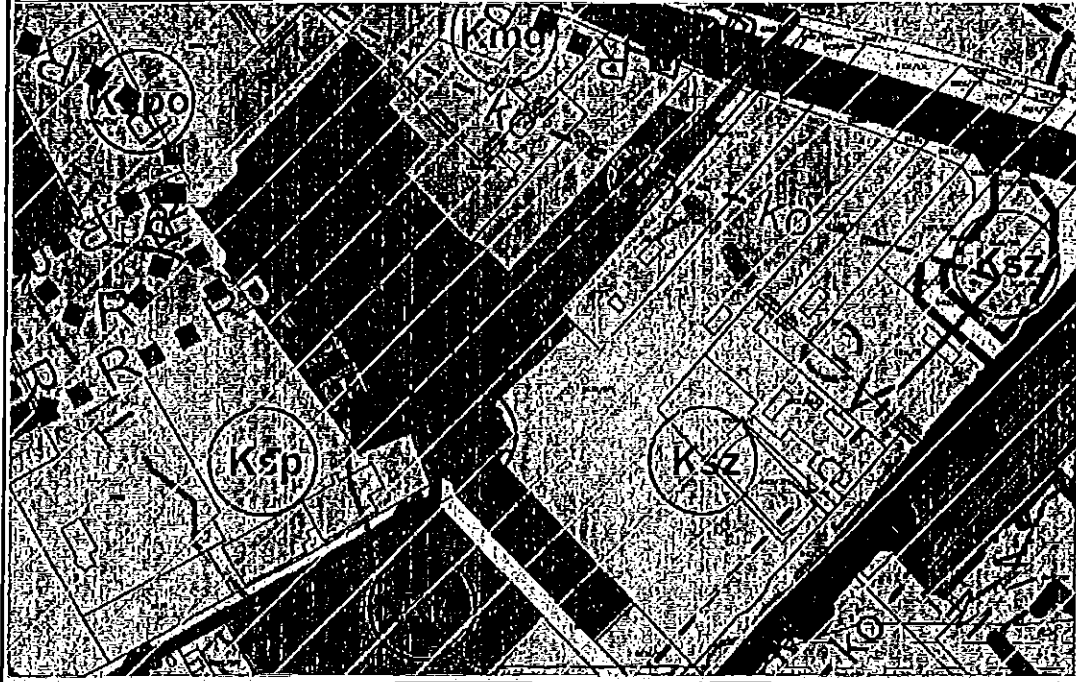
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

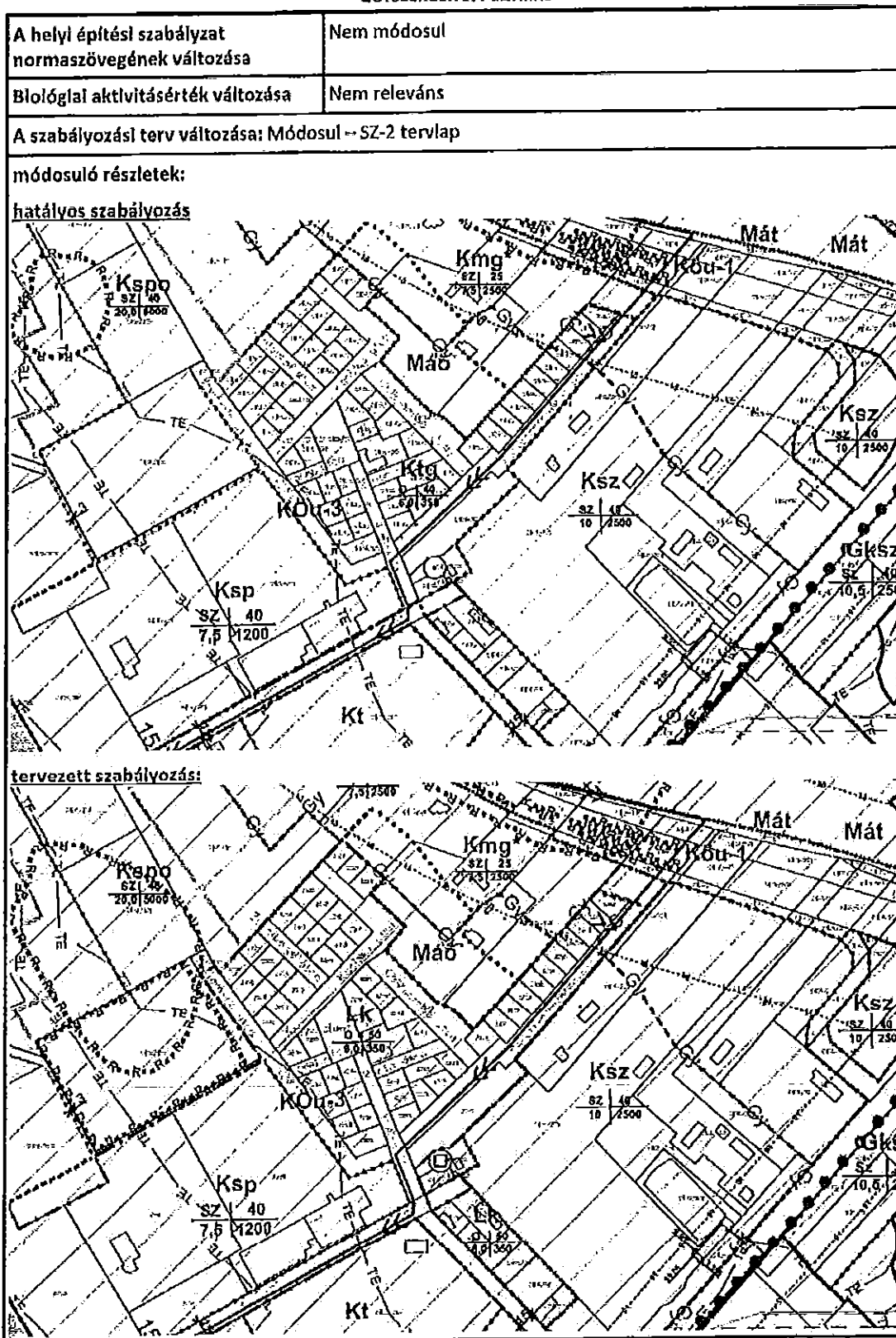
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

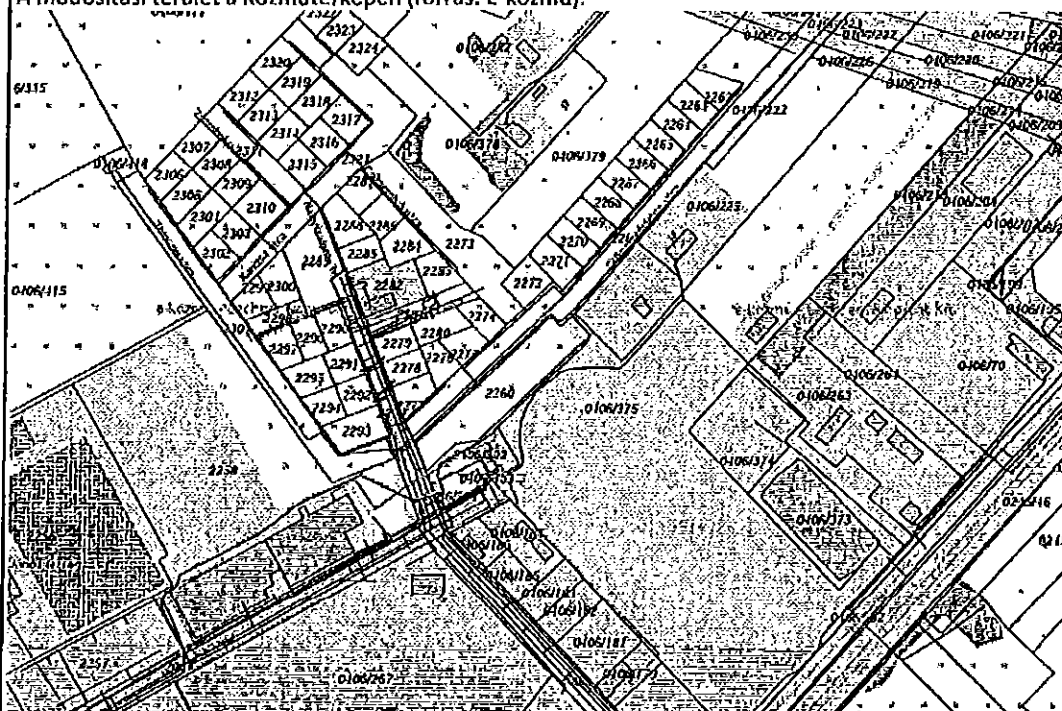
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és egyéni közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízellátás, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településszervezés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze különleges turisztikai-gazdasági („Ktg”) építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen különleges beépítésre szánt területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Mórahalom keleti részén a tervezett Termálfalu területe jelenleg különleges turisztikai-gazdasági övezetben van. Az érintett telkek belterületbe kerültek. A Termálfalu területére vonatkozóan korábban elképzelések felülvizsgálatra kerültek, melyek alapján kedvezőbbnek bizonyult a kislvárosias lakóterületbe való átsorolás.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Ktg” építési övezetből „Lk” építési övezetbe kerülnek. A módosítás keretében a funkcióváltáson túl a paraméterek pontosítására is sor kerül. A módosítás során az Lk jelű övezetben a beépítési százalék 40%-ról 50%-ra módosul. Az övezet többi paramétere nem változik a korábbiakhoz képest.

Közüti hálózati kapcsolat, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabály környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a halároló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti. A módosítás jellegéből adódóan a tájképi értékek természetsszerűleg nem sérülnek.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

7	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Röszkei út környezete	894/7, 898, 899

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A Szilágyi utca északi közterület fejlesztésének felülvizsgálata a szabályozási terven.</i> Mórahalom központi részén a Röszkei út és István király út által határolt tömbbelső feltárása több oldalról megoldott jelenleg is. A nyugati oldalról a Röszkei út felől az érintett, a környezetében lévő ingatlanoknál kisebb telek gépjárművel való megközelítését biztosító telekrészen került kijelölésre egy tervezett útkapcsolat. Az útkapcsolat megvalósítása az érintett telek ellehetetlenülését eredményezné. Ugyan ez a helyzet a 894/7 hrsz.-ú telekkel. A módosítás során a tervezett közlekedési területek megszűnnek és az érintett részek a valós használatnak megfelelően Vt jelű övezetbe kerülnek. A 898 hrsz.-ú telekre tervezett 10 széles közlekedési megmarad a folyamatban lévő telekalakítások miatt.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

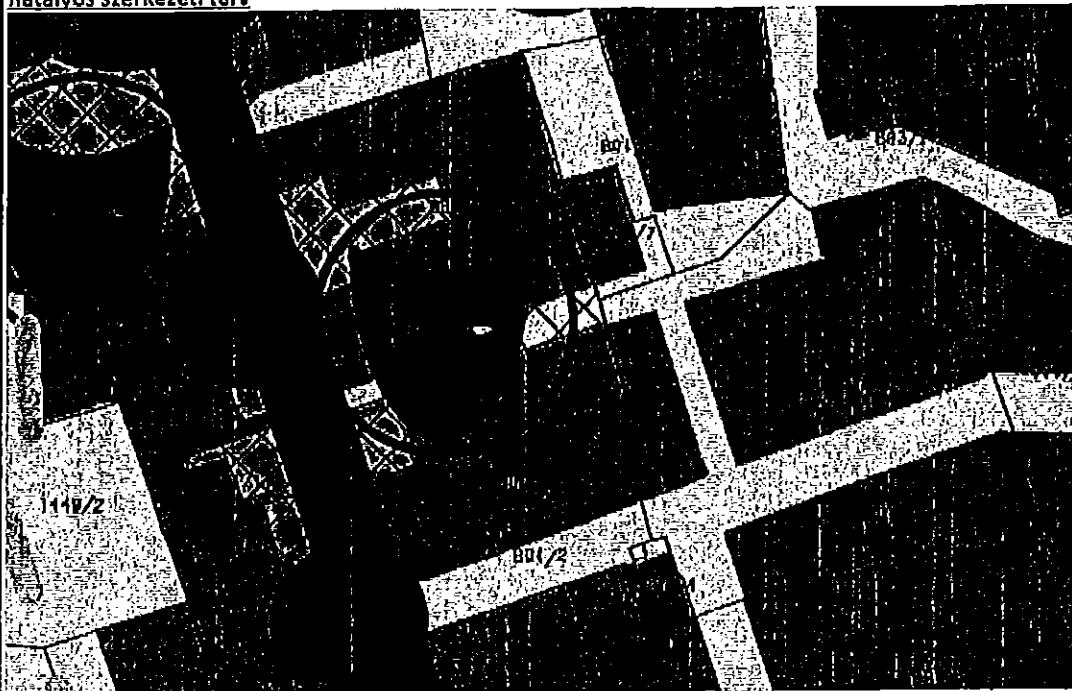
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

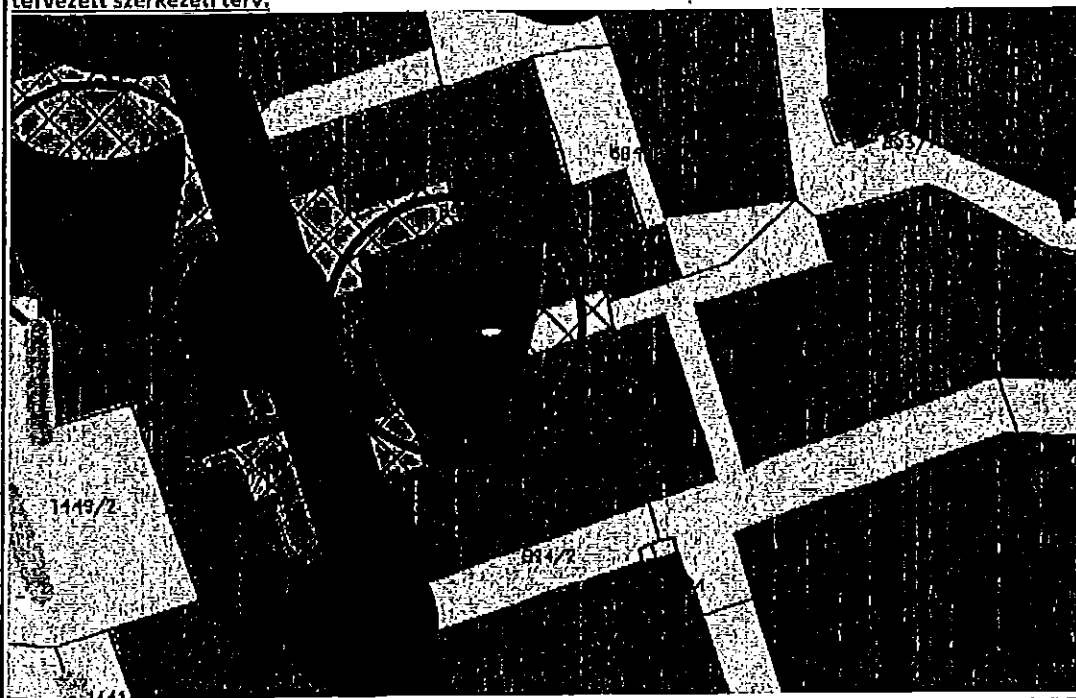
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv:



tervezett szerkezeti terv:



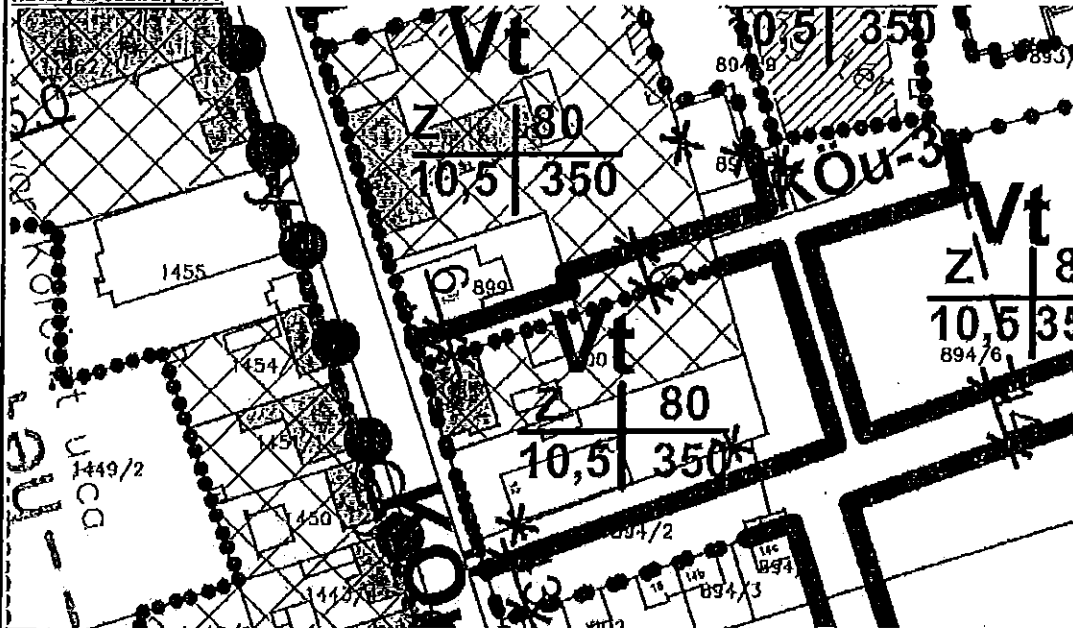
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns

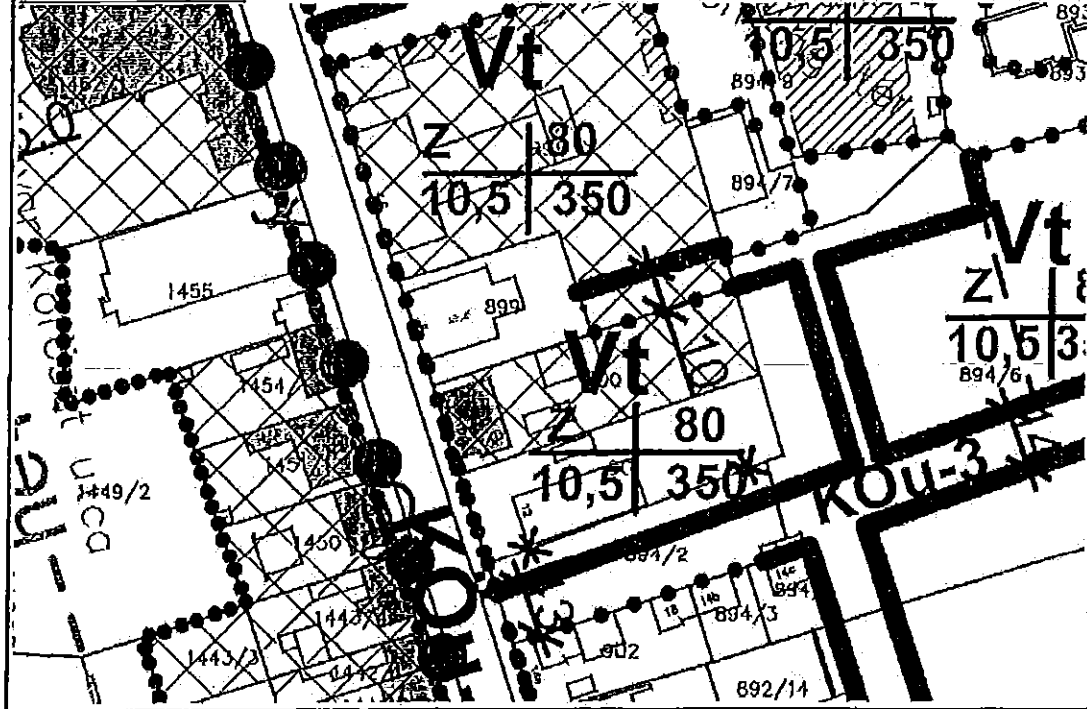
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

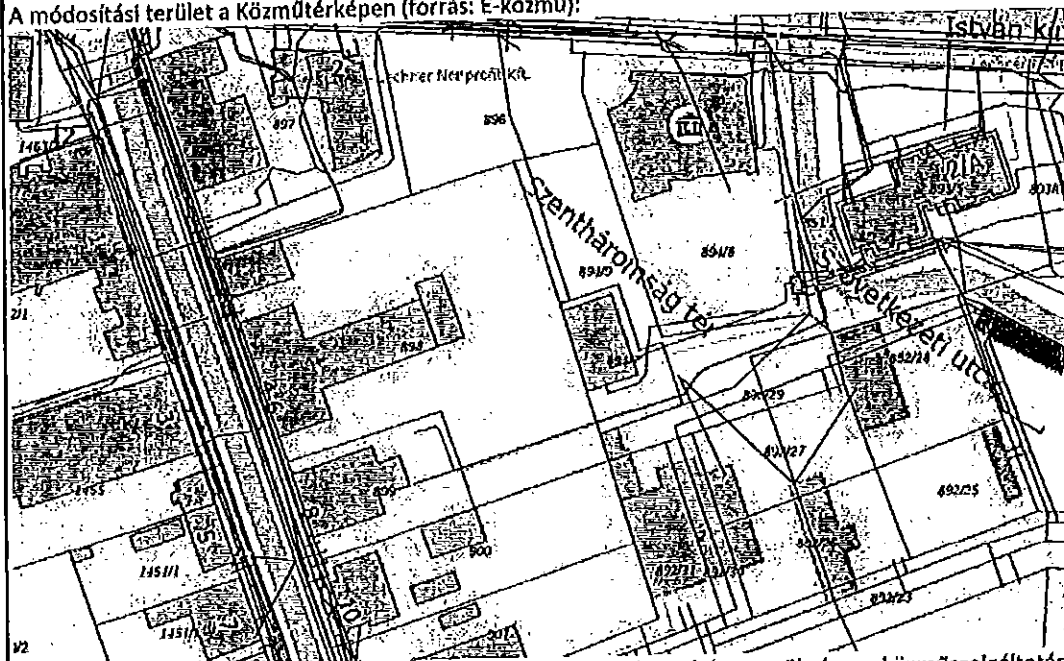
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és avarogatos közlekedés, parkolás:

A módosítással érintett terület a tömbbelsőit feltáró tervezett úthálózatot érinti. Az érintett tervezett úthálózat túlnyomó része nem került kialakításra.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt”) építési övezetbe és közlekedési („Köu-3”) övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen településközponti vegyes területrészek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az érintett területen tervezett útkapcsolat megvalósítása az érintett telek ellehetetlenülését eredményezné. A módosítás során a tervezett útkikötés és a 894/7 hrsz.-ú telket érintő szabályozás megszűnik és az érintett részek a valós használatnak megfelelően („Vt”) jelű övezetbe kerülnek. A 898 hrsz.-ú telekre tervezett 10 széles közlekedési terület megmarad.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Köu-3” övezetből „Vt” építési övezetbe kerülnek. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A tömbfeltáró közlekedési terület felülvizsgálata során a tervezett nyugati irányú kikötés megszűnik, ami nem veszélyezteti a közlekedési kapcsolatokat, ugyanakkor az érintett 899 hrsz.-ú telek tervezett ellehetetlenülését megakadályozza. Az érintett telekig tartó feltárás szélessége lecsökken 6 méterre, ami a hálózati szerepének megfelelő méret. A módosítás a település meglévő fő közlekedéshálózati elemeit nem érinti, a gépjárműelhelyezési-parkolás rendje nem változik.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

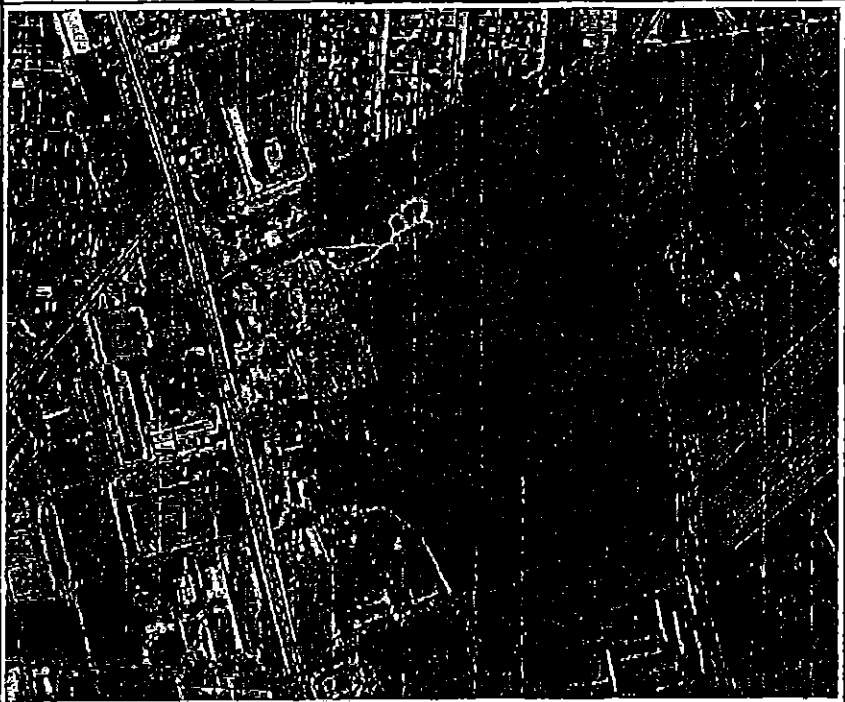
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

8	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Beton útról nyíló dűlők környezete	1971

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A 1971 hrsz.-ú telek övezeti előírásaiban az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése.</i> Mórahalom délkeleti részén a jelenleg beépítetlen terület kiszabályozása korábban megtörtént. Az érintett telek Vt jelű és Gál jelű övezetekbe van sorolva. Az övezeti paraméterekben a Gál jelű övezetben az épületmagasság 12,5 méterben van megszabva. A területhasznosíthatósága szempontjából a tulajdonosi szándéknak megfelelően az épületmagasság felső határa 16 méterben kerül megállapításra. Az övezet egyéb paramétereivel változatlanok maradnak. A záró véleményezés során a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága kérte, hogy a területen található védett növényállományok területi lehatárolása jelenjen meg a szabályozási tervlapon, ezért az érintett terület beépítésre nem szánt terület jelölést kap.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

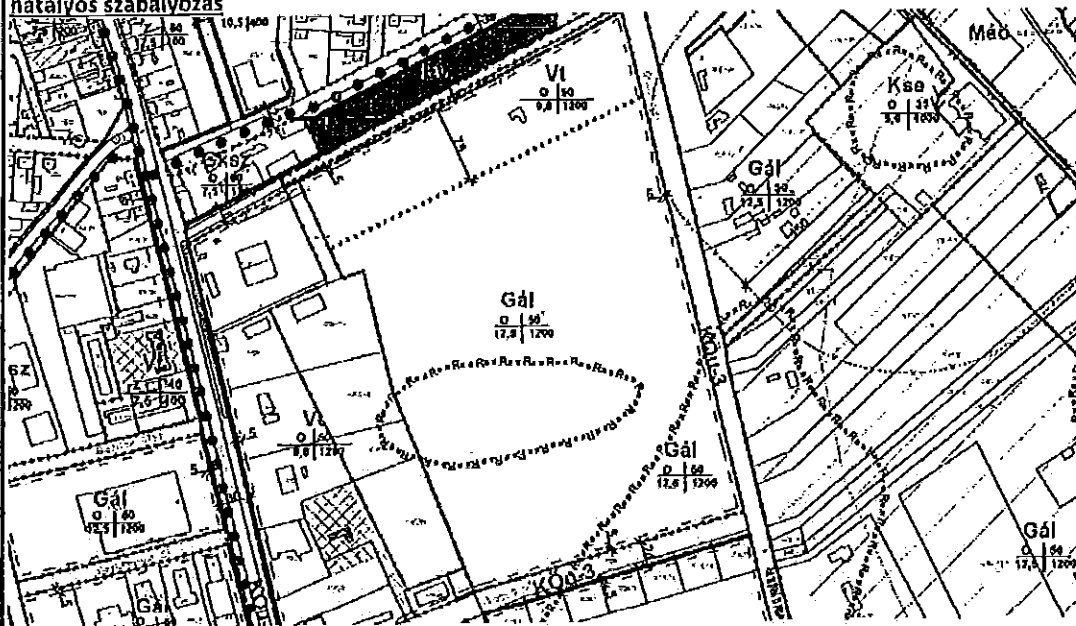
Településszerkezeti terv változása: Nem módosul

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
--	-------------

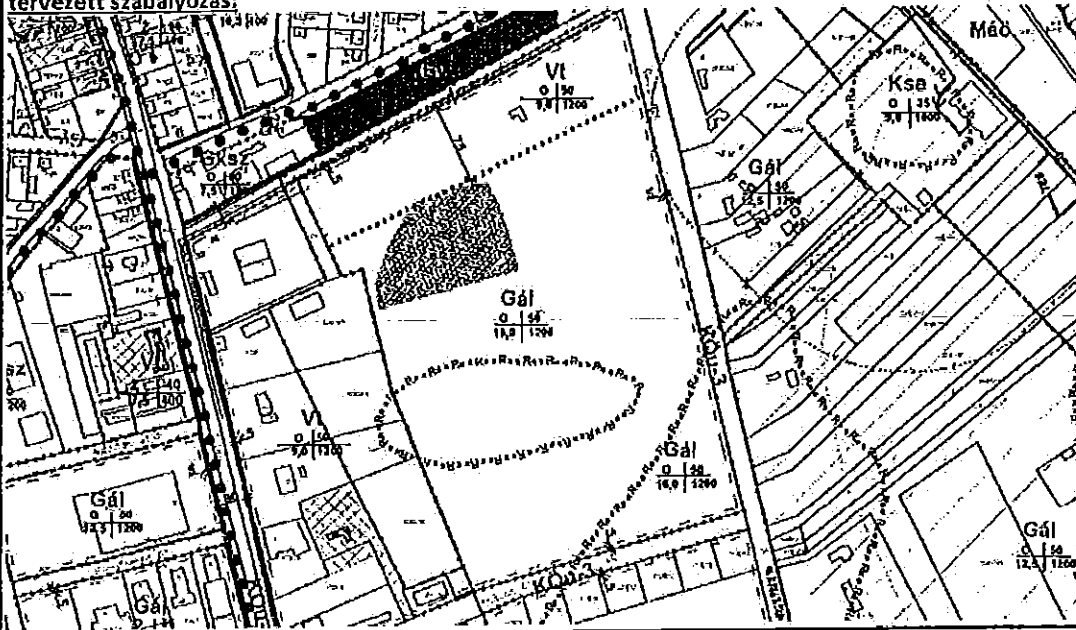
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
------------------------------------	--------------

A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

módosuló részletek:
hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

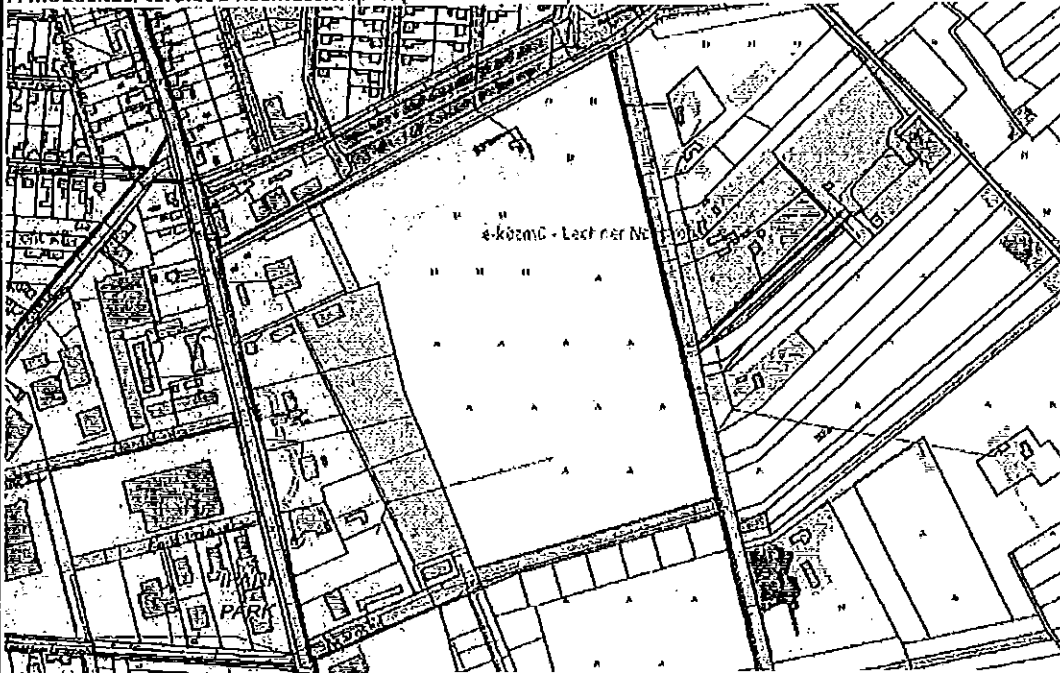
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és ayalagos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület északi része településközponti vegyes („Vt”) építési övezetbe tartozik, a nagyobb déli része általános gazdasági („Gál”) építési övezetbe tartozik. A környezetében elsődlegesen általános gazdasági területrészek, valamint településközponti vegyes területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A jelenleg beépítetlen terület kiszabályozása korábban megtörtént. Az érintett telek Vt jelű és Gál jelű övezetekbe van sorolva. A Gál jelű övezetben a későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően az épületmagasság növelése valósul meg. A Vt övezetben előírt épületmagasság nem változik.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

Az övezeti paraméterekben a Gál jelű övezetben az épületmagasság 12,5 méterben van megszabva. A területhasznosíthatósága szempontjából a tulajdonosi szándéknak megfelelően az épületmagasság felső határa 16 méterben kerül megállapításra. Az övezet egyéb paramétereit változatlanok maradnak. A védett növényállományok területe beépítésre nem szánt terület jelölést kap.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb avvalagos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (vízellátás, energiaszolgáltatás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájlrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:

Az indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

9	ÉRINTETT TERV LAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szegedi út Honvéd u. sarka	18

1. ALAPADATOK

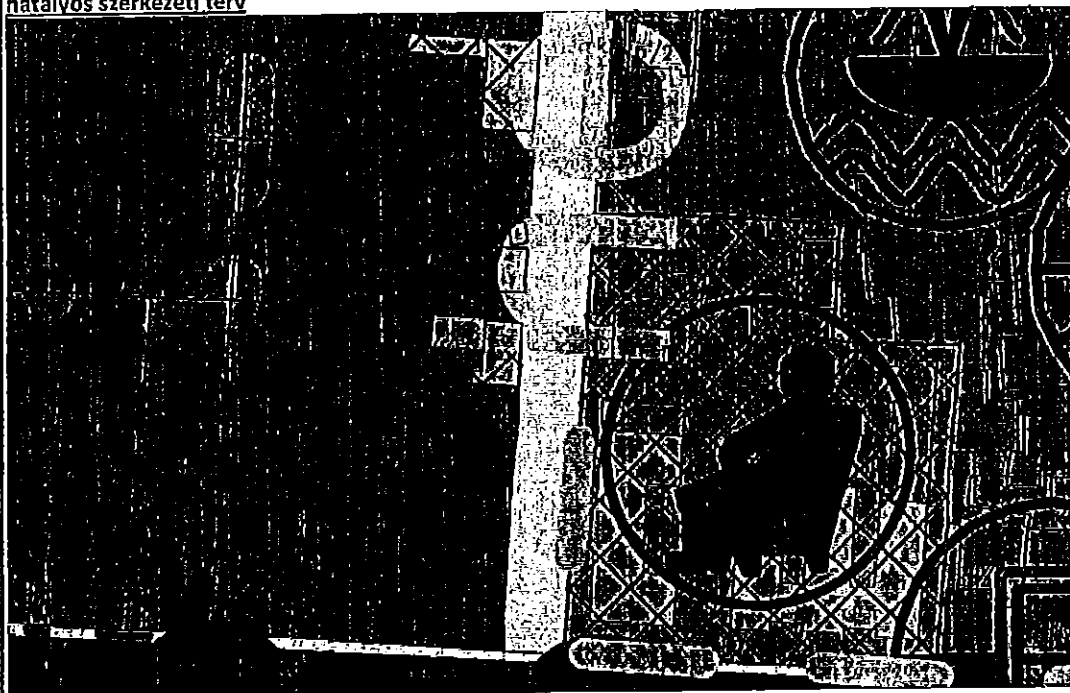
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése a trafóház elhelyezésének biztosítása érdekében.</i> Mórahalom központjában a Strand melletti tömb déli oldala VT* jelű övezetben van. Az érintett telken az északi oldalon húzódó garázssor keleti oldall végén egy 5*5 méteres részen Közm jelű közműterület övezete kerül kijelölésre. A módosításra azért van szükség, mert az MVM kapacitásbővítés céljából új trafónak helyt adó épületet (trafóházat) telepít az érintett telekrészre. A módosítás az keleti oldall utolsó garázst érinti.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

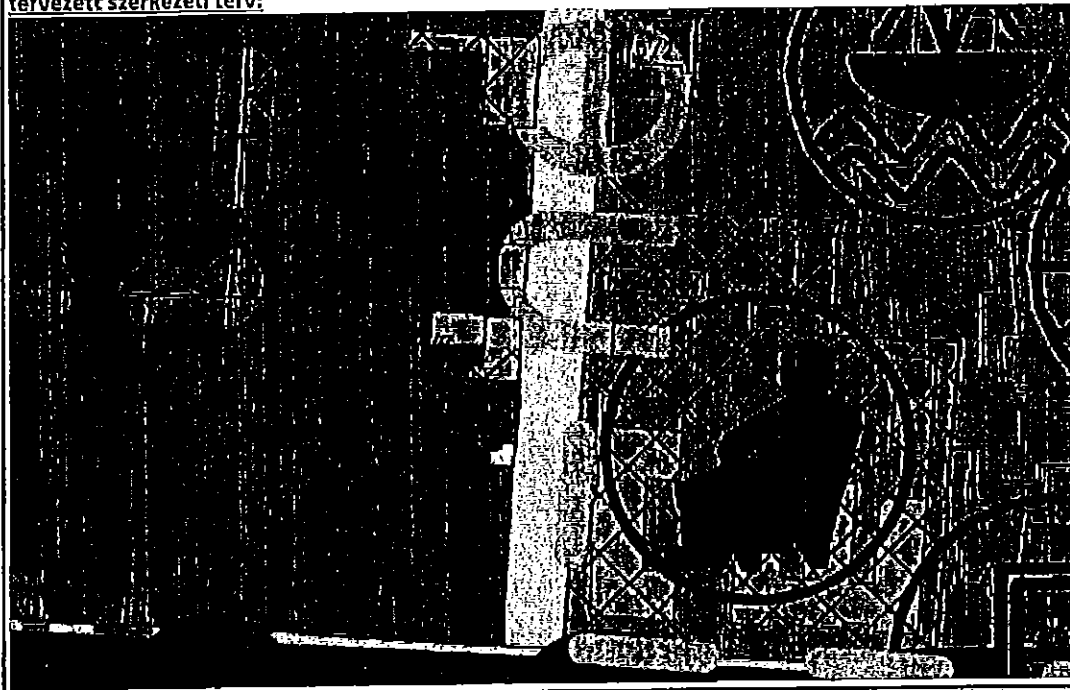
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELIÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	
<u>hatályos szabályozás</u>	
<u>tervezett szabályozás:</u>	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

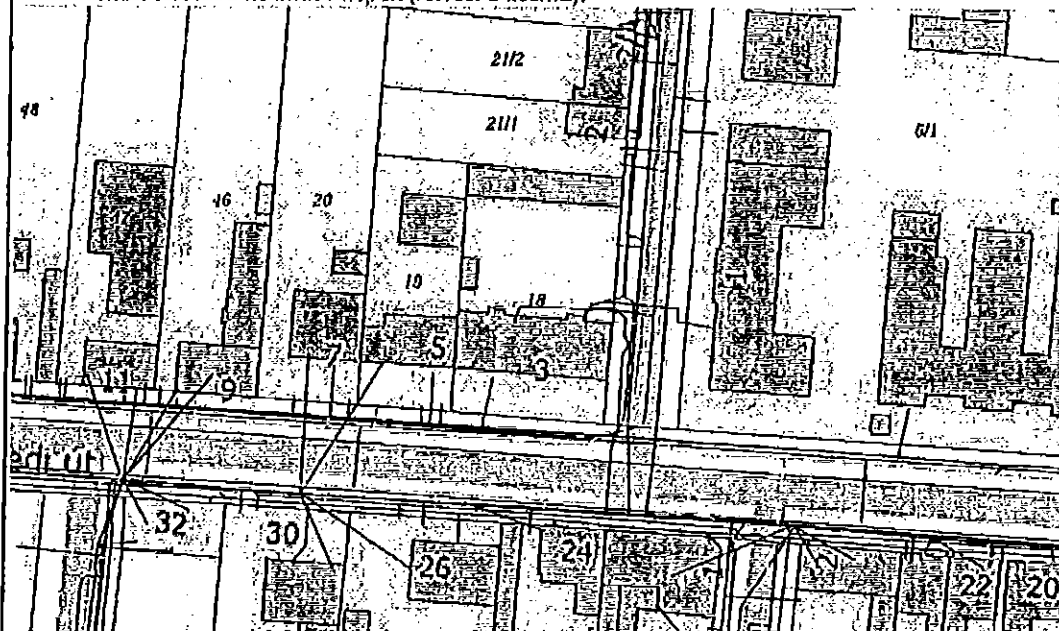
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett telek egésze településközponti vegyes („Vt*”) építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen településközponti vegyes területrészek, valamint közlekedési területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az érintett telek északi oldalán húzódó garázssor keleti oldali végén egy 5*5 méteres részen az MVM kapacitásbővítés céljából új trafónak helyt adó épületet (trafóházat) kíván elhelyezni. A módosítás az keleti oldall utolsó garázst érinti. A módosítás során új közműterület kerül kijelölésre.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt telekrész „Vt*” építési övezetből „Közm” övezetbe kerül.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. A módosítás az elektromos közműhálózat fejlesztését segíti elő.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

10	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	kiskertek	3016 - 3097

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása az egységes utcakép és a későbbi közterület fejlesztés érdekében.</i> Mórahalom nyugati oldalán lévő madarakról elnevezett utcákkal feltár korábbi kiskertes rész beépítése megkezdődött. A telkeket kiszolgáló utak szélessége átlagosan 10 méter. A terület beépülésével a forgalom növekedése várható, amihez szükséges az útszélesítés lehetséges későbbi blztosítása, ezért az érintett utcák mentén 2 oldalt 2-2 méter útszélesítés javasolt. A módosítás során 14 méter széles utak kerülnek kiszabályozásra, melyek kapacitása hosszú távon elegendő a telkek kiszolgálásához.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

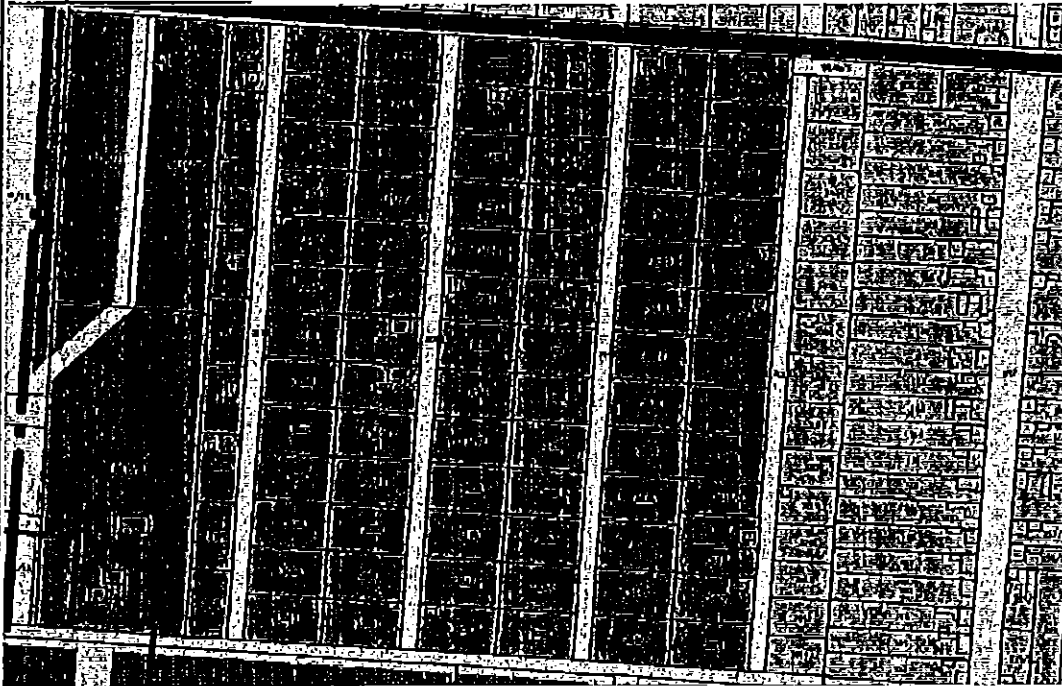
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

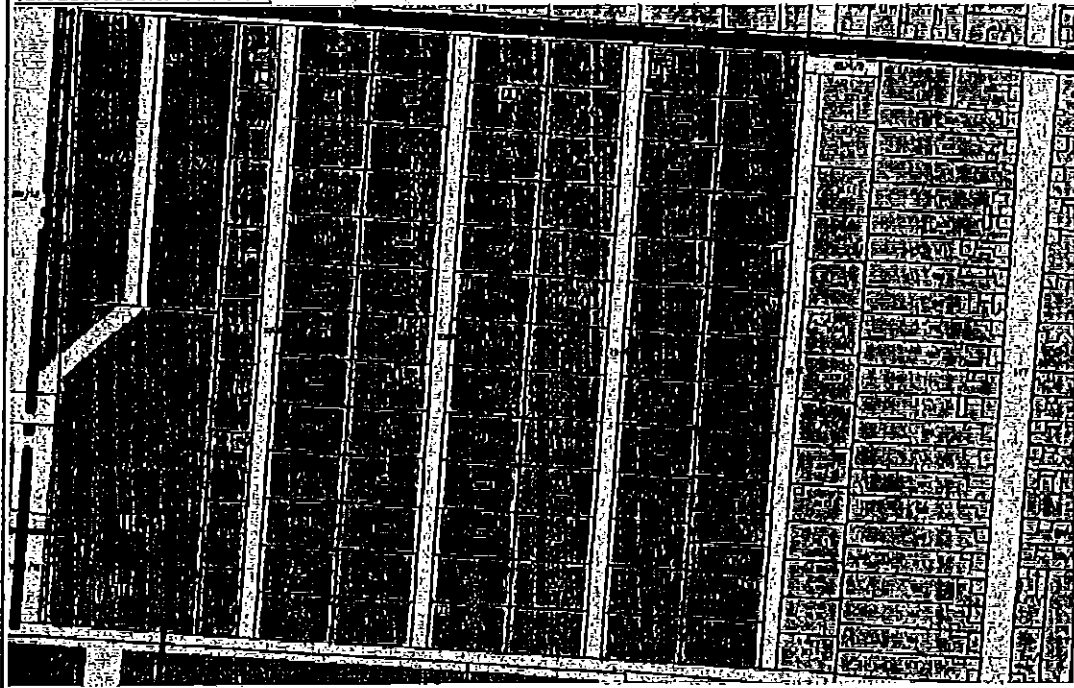
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

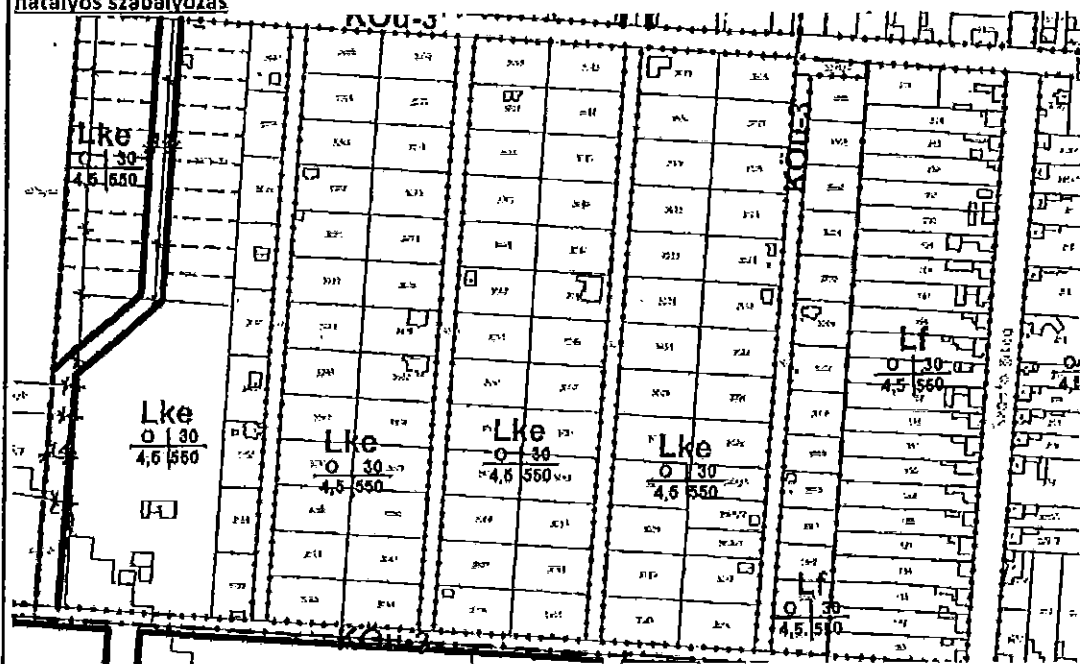
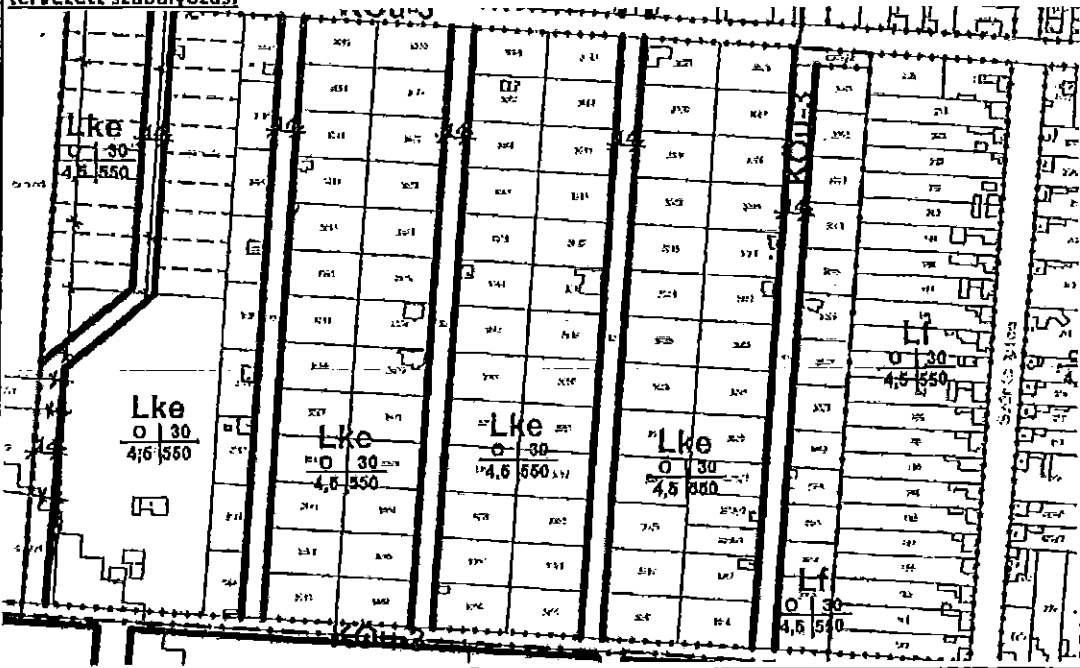
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	
hatályos szabályozás:	
	
tervezett szabályozás:	
	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helve a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

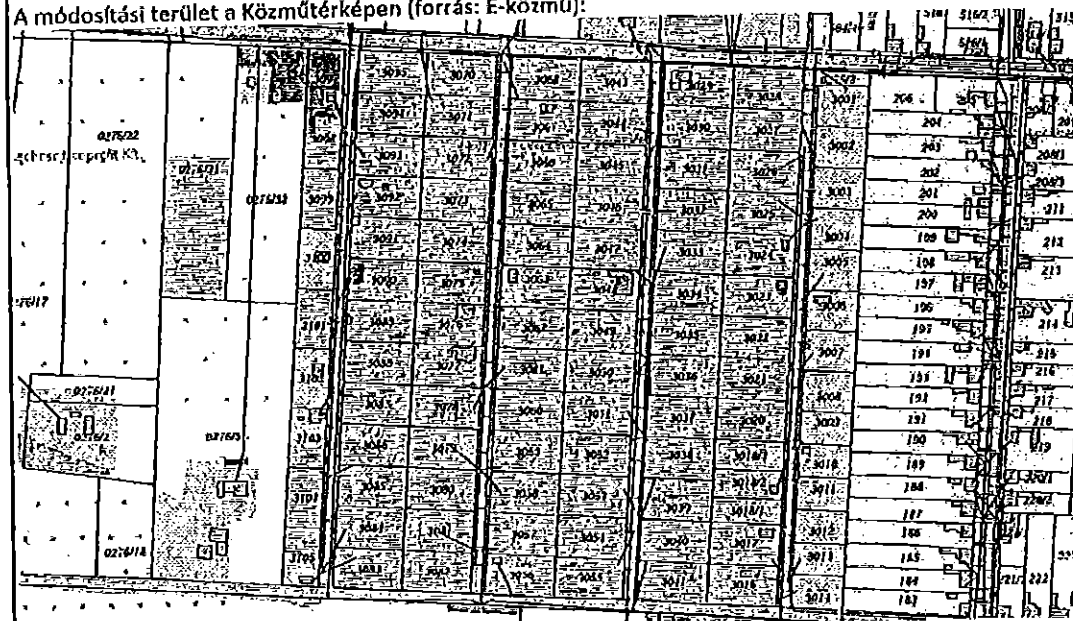
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és egyéb közlekedés, parkolás:

A módosítással érintett terület a tömböket feltáró tervezett úthálózatot érinti. Az érintett úthálózat szilárd burkolat nélküli földút.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze kertvárosias lakóterület („Lke”) építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területszámok, valamint közlekedési területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az érintett telkeket kiszolgáló utak szélessége átlagosan 10 méter. A terület beépülésével a forgalom növekedése várható, amihez szükséges az útszélesítés lehetséges későbbi biztosítása, ezért az érintett utcák mentén 2 oldalt 2-2 méter útszélesítés javasolt.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Lke” és „LF” övezetből „Köu-3” övezetbe kerülnek. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, géplárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás során 14 méter széles utak kerülnek kiszabályozásra, melyek kapacitása hosszú távon elegendő a telkek kiszolgálásához.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

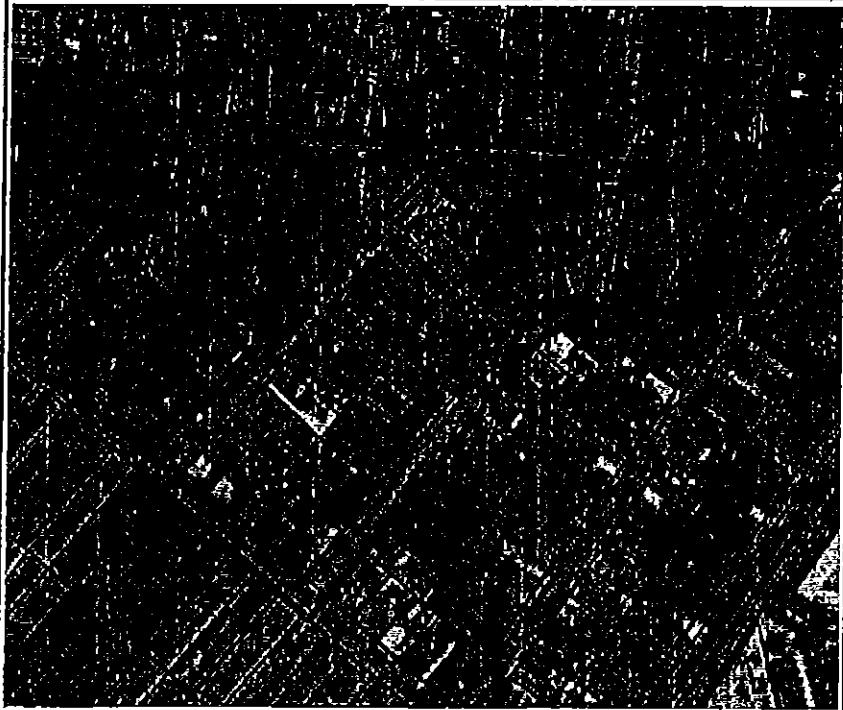
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

11	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Klssori lakópark	2066, 2093

1. ALAPADATOK

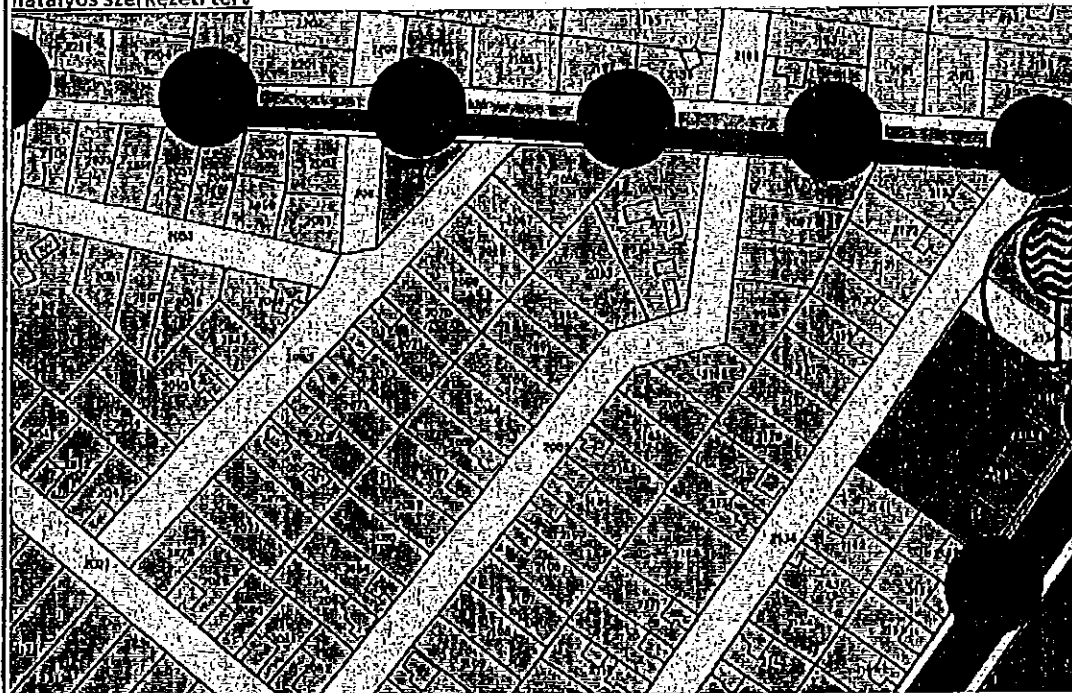
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A 2066 és 2096 hrsz.-ú falusias lakóterület övezetében lévő telkek átsorolása közpark övezetbe szabadidős fejlesztések érdekében.</i> Mórahalom déli részén a Klssori lakópark falusias lakóterület övezetében van sorolva. A területen két helyen is ki van jelölve zöldterület, azonban ezek aránya kevés a lakóterületekhez képest. A módosítás során az érintett két telek közpark övezetbe kerül át, így a későbbiekben helyet biztosíthat akár egy nagyobb játszótérnek is. A zöldterület kijelölése tovább javítja a település biológiai aktivitásértékét is.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

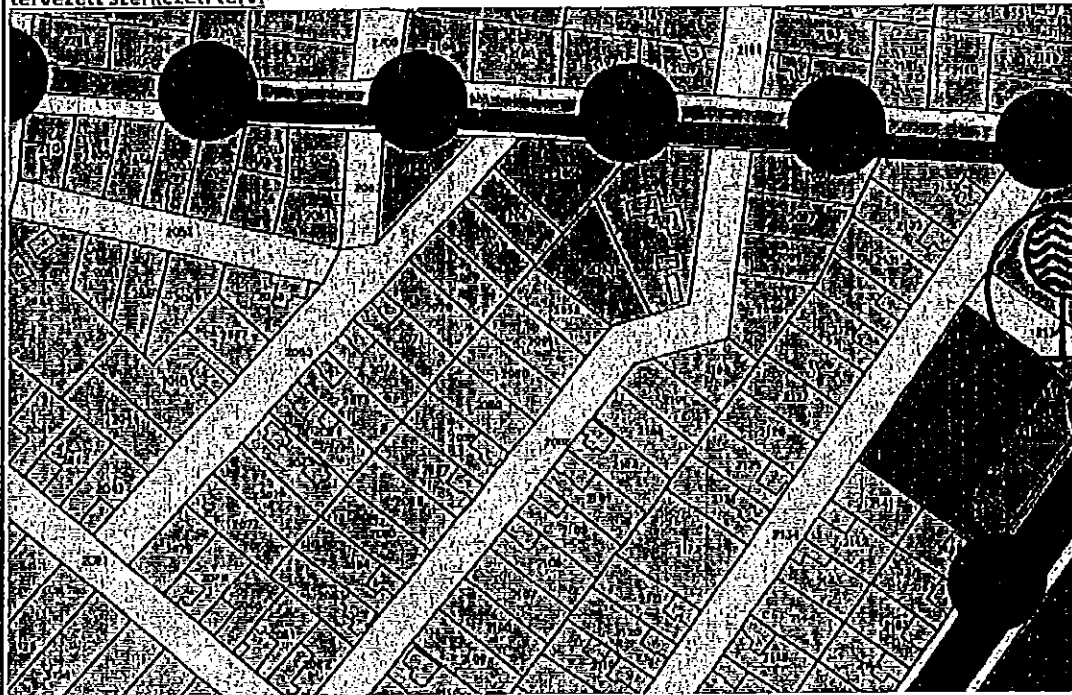
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



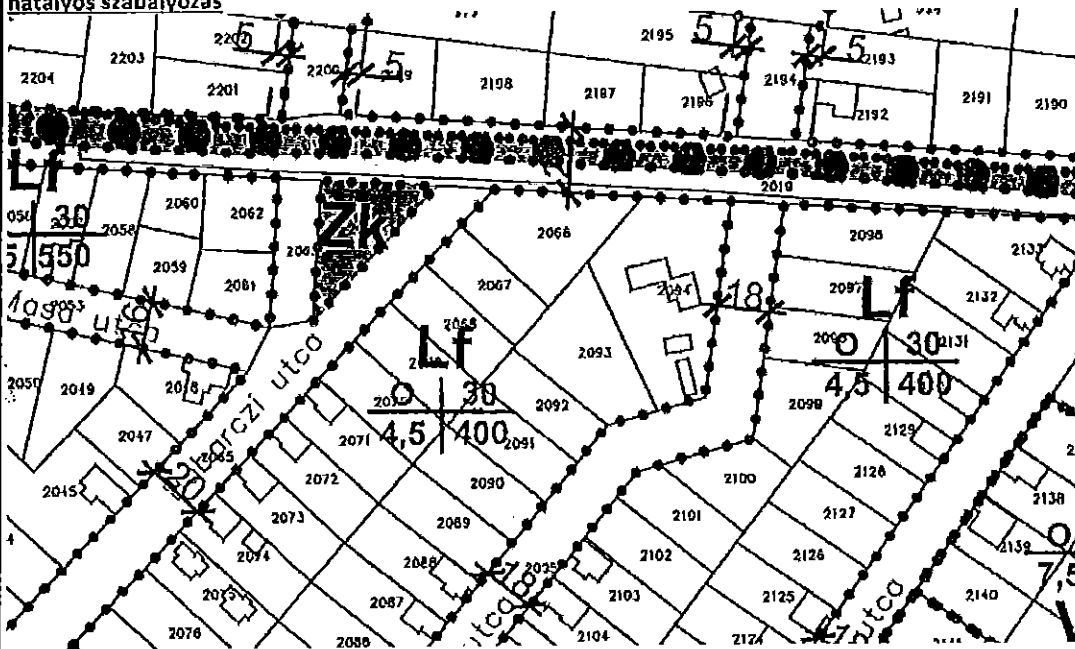
A helyi építési szabályzat

Nem módosul

EGYSZERŰSÍTETT ELÁRÁS

A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

hatályos szabályozás



73

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

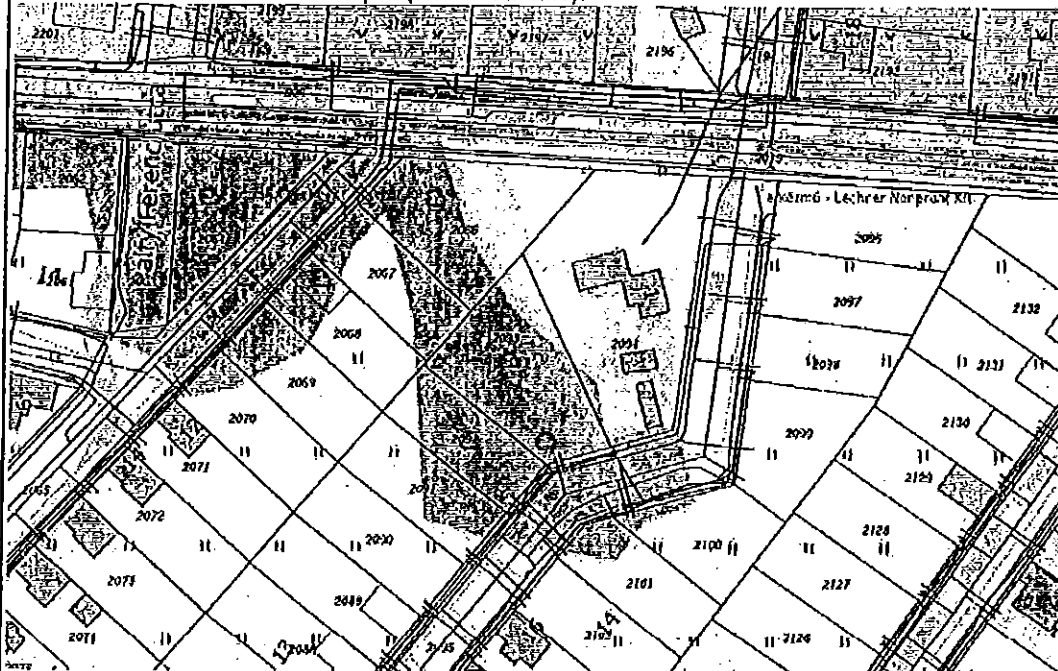
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közdsségi közlekedés, Kerékpáros és ayalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („LP”) építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valami zöldterületi közterületek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A módosítás során az érintett két telek közpark övezetbe kerül át, így a későbbiekben helyet biztosíthat akár egy nagyobb játszótérnek is.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „L1” építési övezetből „Zk” övezetbe kerülnek.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezésének megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiatagazdálkodás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét nem érint. A zöldterület kijelölése tovább javítja a település mikroklímáját.

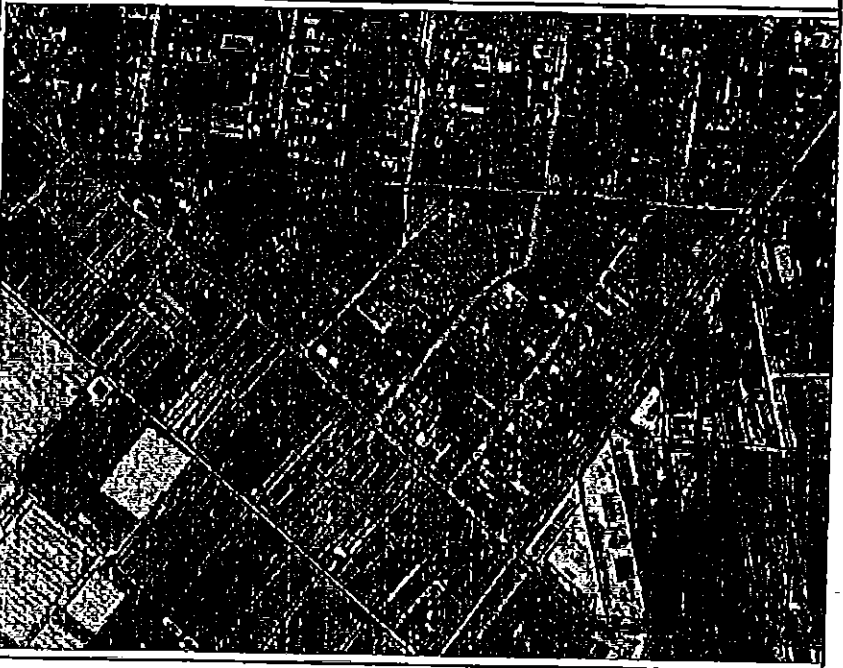
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

12a	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Kissori lakópark	nem releváns

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A falusias lakóterületen a rendeltetési egységek számának módosítása a főépület melletti melléképületek megvalósíthatósága érdekében.</i> A HÉSZ 13. § (4) bekezdése alapján falusias lakóterületen „Egy tolnen legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Klssori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Klssori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel.” A megfogalmazás szerint az érintett területen melléképület elhelyezésére nincs lehetőség, ami túlzó korlátozás és ellentétes a helyi igényekkel. A módosítás során a rendelet kiegészül „és egy melléképület” szövegrésszel, így a lakórendeltetési egységek számának korlátozása mellett lehetőség lesz melléképület elhelyezésére is. A módosítás rajzi munkarészt nem érint, azonban az érintett területek bemutatására sor kerül két külön indítványban. A 12a. és a 12.b sorszámú indítványok tartalmazzák külön a két érintett lakópark elhelyezkedését.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	HÉSZ 13. § (4) bekezdésének hatályos állapota: (4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel. Tervezett állapot: (4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns.
A szabályozási terv változása: Nem módosul.	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.
<u>Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:</u>
Nem releváns.
<u>Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):</u>
Nem releváns.
<u>Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):</u>
Nem releváns.
<u>Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezőket):</u>
Nem releváns.
<u>Városi klíma:</u>
Nem releváns.
<u>Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:</u>
Nem releváns.
<u>Területfelhasználás vizsgálata:</u>
A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („L”) építési övezetbe tartozik.
<u>Örökségvédelem:</u>
Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A megfogalmazás szerint az érintett területen melléképület elhelyezésére nincs lehetőség, ami túlzó korlátozás és ellentétes a helyi igényekkel, ezért szükséges a normaszöveg pontosítása.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás során a rendelet kiegészül „és egy melléképület” szövegrésszel, így a lakórendeltetési egységek számának korlátozása mellett lehetőség lesz melléképület elhelyezésére is.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víz- és energiaközművek, energiaszállítás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájlrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

12b	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Bercsényi lakópark	nem releváns

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Lásd 12a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Lásd 12a leírásában.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Nem módosul.	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok; Nem releváns.
<u>Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:</u> Nem releváns.
<u>Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):</u> Nem releváns.
<u>Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és</u>

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Védélme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („L”) építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A megfogalmazás szerint az érintett területen melléképület elhelyezésére nincs lehetőség, ami túlzó korlátozás és ellentétes a helyi igényekkel, ezért szükséges a normaszöveg pontosítása.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás során a rendelet kiegészül „és egy melléképület” szövegrésszel, így a lakórendeltetési egységek számának korlátozása mellett lehetőség lesz melléképület elhelyezésére is.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

Nem releváns.

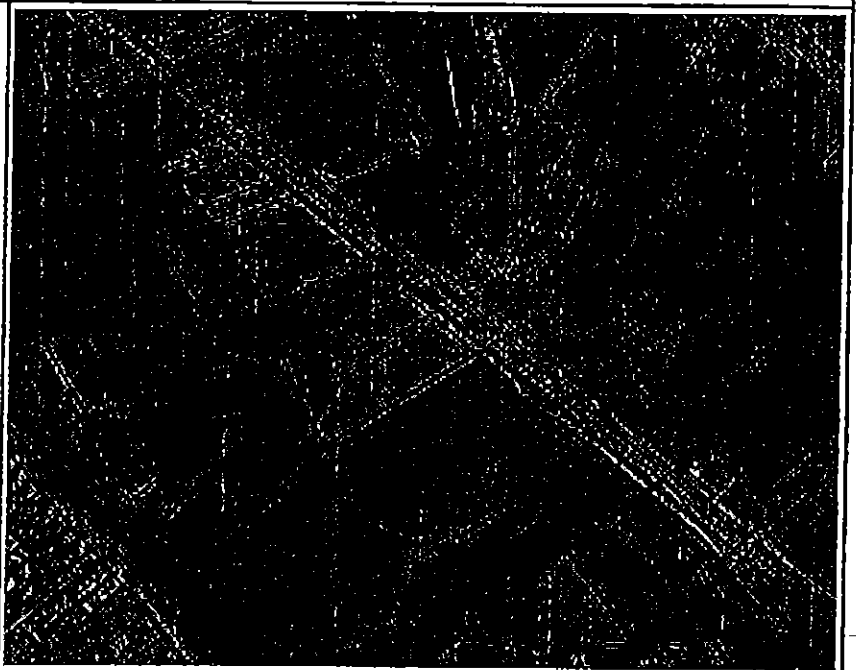
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

13	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	külterület	0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162, 0254/313...

1. ALAPADATOK

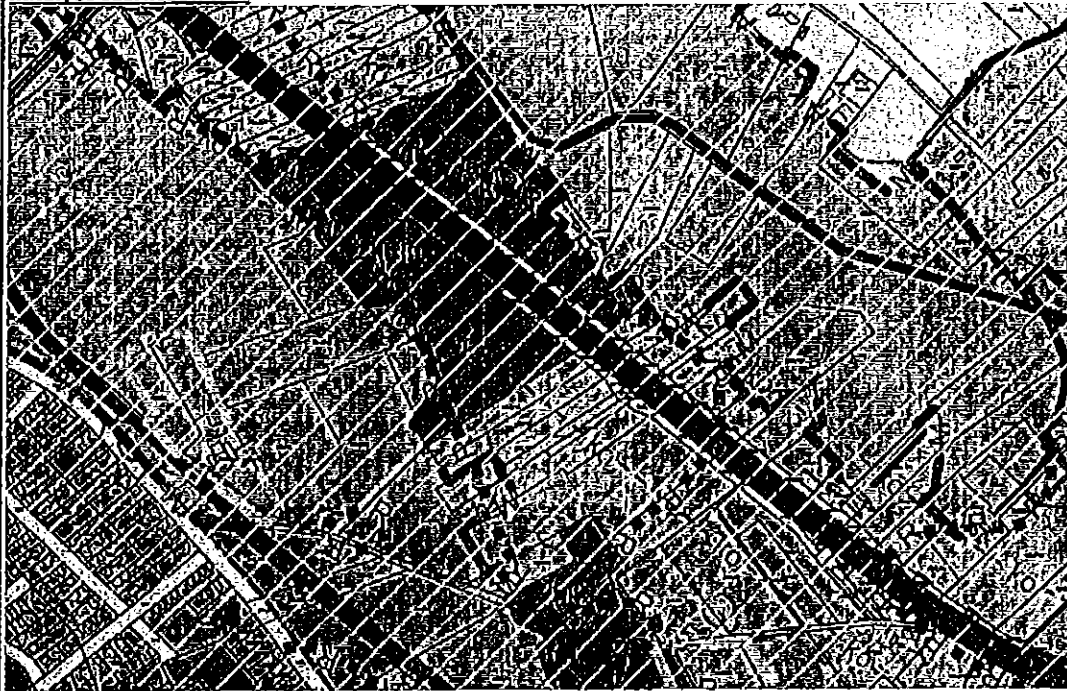
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése.</i> Mórahalom belterületétől északra fekvő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen a lehetséges fejlesztési szándékoknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése a cél. A módosítás során a közlekedési terület déli oldalán már meglévő Klg jelű övezet bővítése történik azonos paraméterekkel keleti és nyugati irányba egyaránt. A módosítás során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7. § (2) bekezdése alapján a kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezetet, mezőgazdasági terület övezetet vagy erdőterület övezetet kell csereterületként kijelölni a település közigazgatási területén belül. A biológiai aktivitásérték pótlása a 4. és a 11. indítványok területén történik meg.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

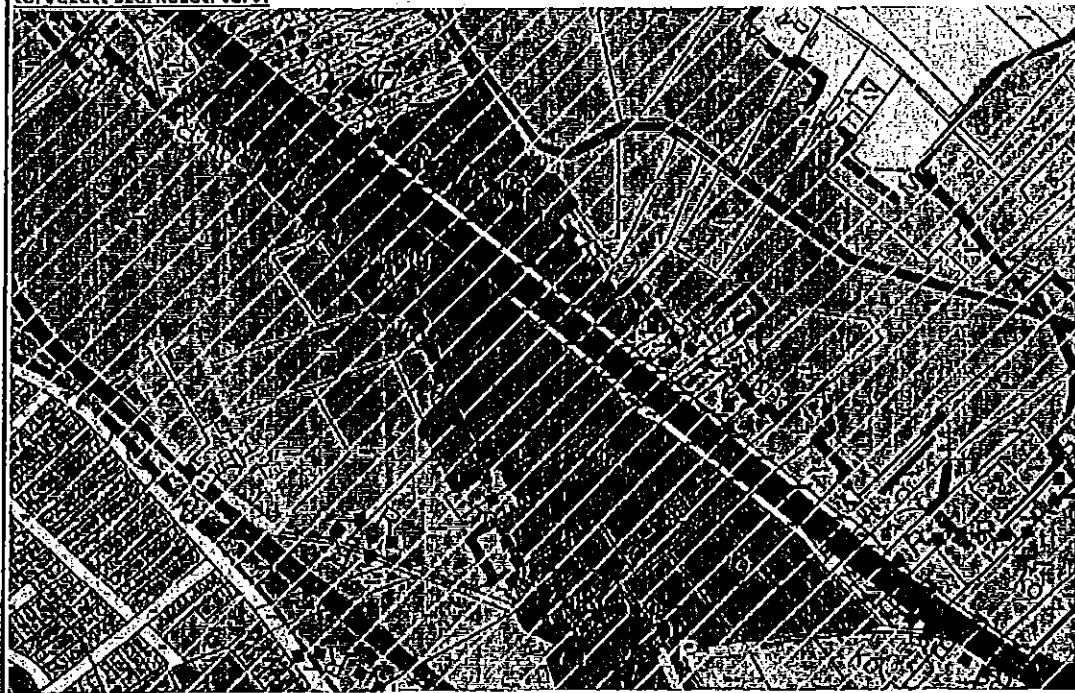
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



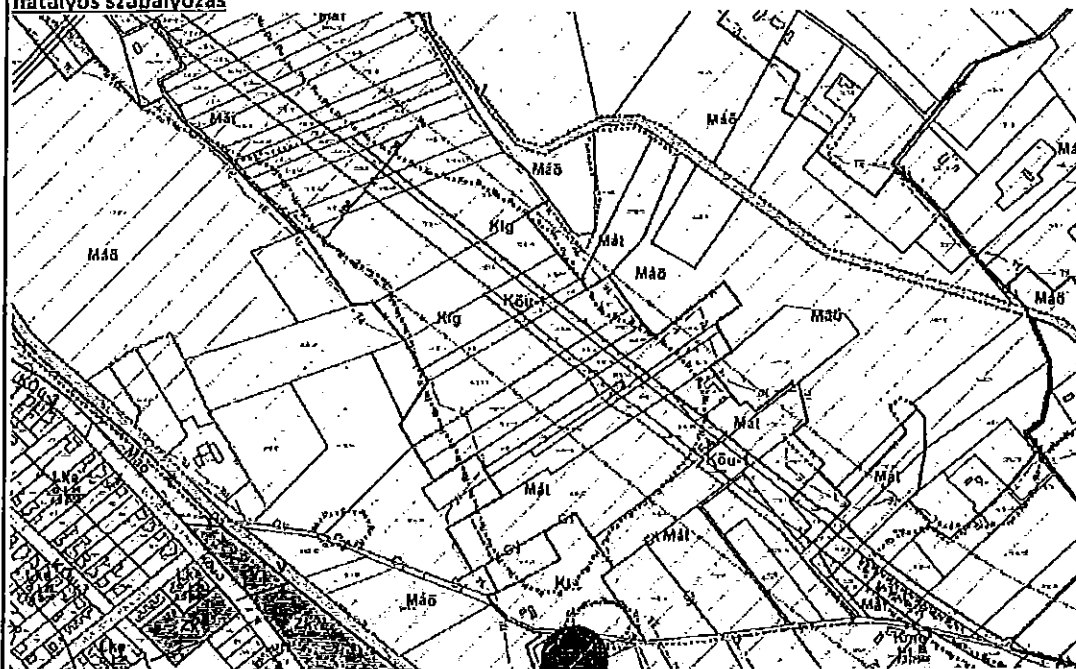
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul.
Biológiai aktivitásérték változása	Pótlás szükséges.

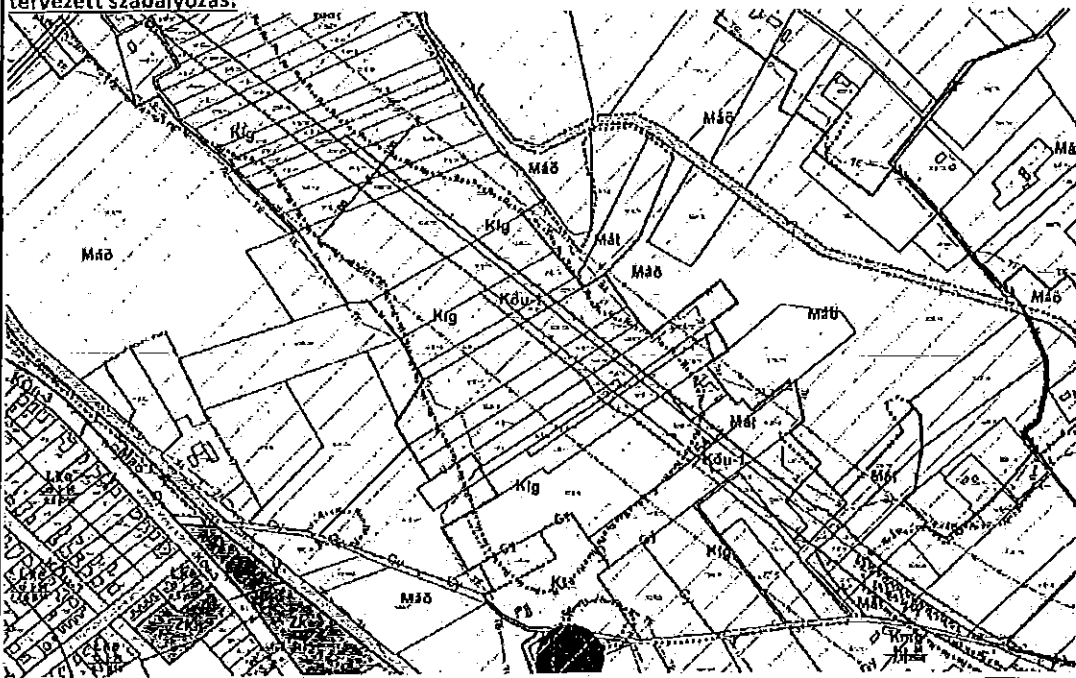
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

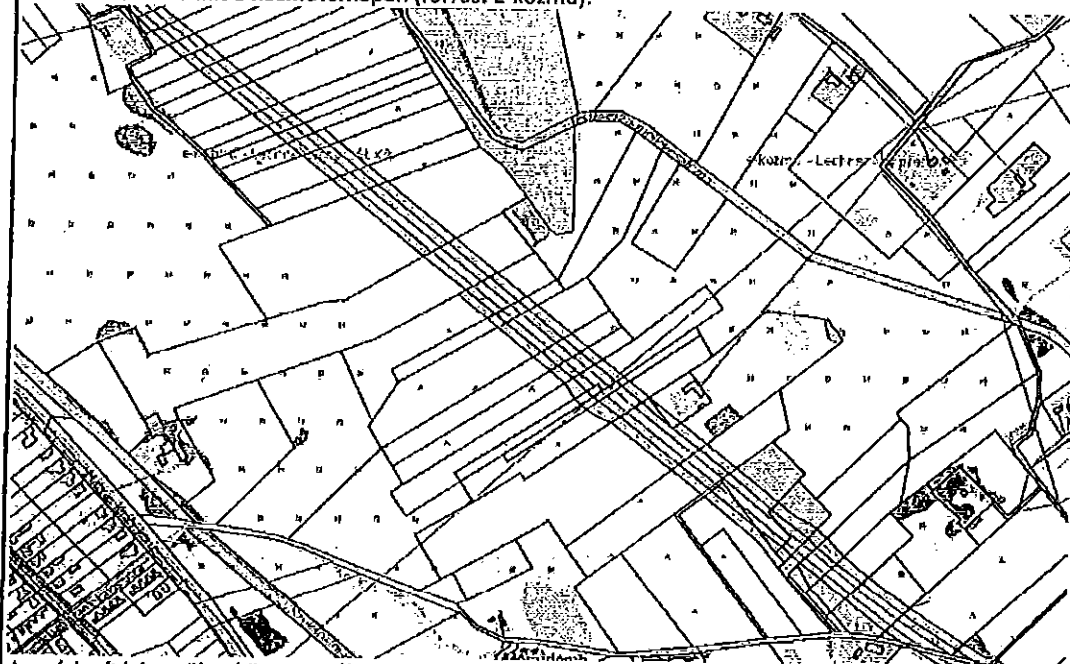
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízellátás, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások nem állnak rendelkezésre.

Környezetvédelem – és településlizemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze általános tanyás gazdálkodású mezőgazdasági („Mát”) övezetbe tartozik, környezetében általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági területrészek, valamint különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Mórahalom belterületétől északra fekvő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen a lehetséges fejlesztési szándékoknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése a cél. A módosítás során a közlekedési terület déli oldalán már meglévő Klg jelű övezet bővítése történik azonos paraméterekkel keleti és nyugati irányba egyaránt.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Mát” övezetből „Klg” övezetbe kerülnek. A „Klg” Különleges logisztikai és gazdasági területen gazdasági-, logisztikai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltató épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség max. 10%, maximum 12,5 m épületmagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezésének megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaszállítás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások nem állnak rendelkezésre. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása hosszú szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti. A módosítás jellegéből adódóan a tájképi értékek természetesen nem sérülnek.

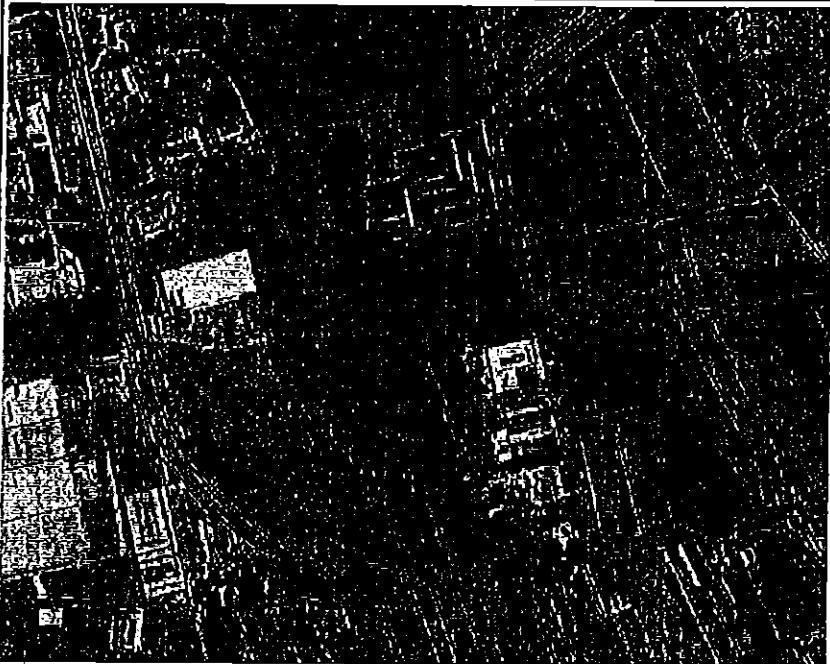
Örökségvédelmi javaslat:

Az Indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

14	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Akácós út	1734/9-15

1. ALAPADATOK

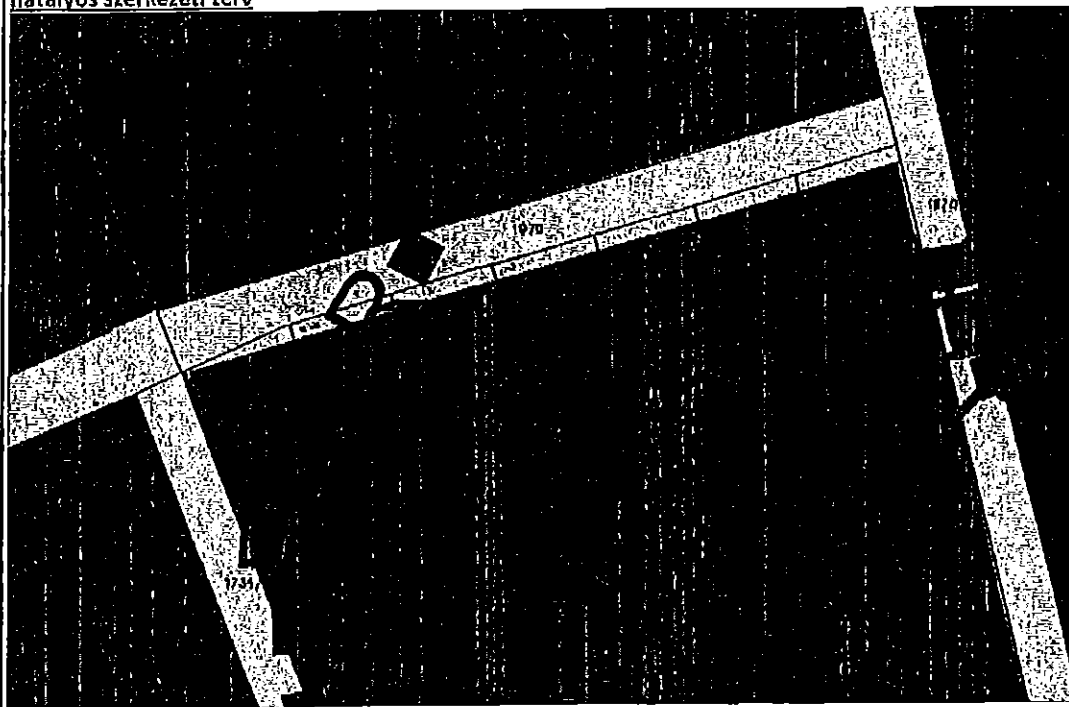
Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási Indítvány: Az Akácós úton kialakult telekhatárookra jelölt szabályozási vonalak törlése.</i> Az Akácós út közterület szabályozása 24 méterben határozta meg a közlekedési terület szélességét, ami a jelenlegi és a jövőben várható forgalom intenzitását nem veszi figyelembe. A kialakult útszakasz a meglévő két oldali árkokkal csak az 1970 hrsz.-ú út telkét érinti, így szükségtelen a szabályozási szélesség növelése az érintett telkek számára. A módosítás során a közterület szélesítés a szabályozási vonallal együtt törlésre kerül. A meglévő 5 méteres előkert továbbra is megmarad csak hozzáigazodik az új szabályozási szélességhez. A módosítás során a déli irányba vezető út szakasz két oldalán a szabályozási vonalak törlésre kerülnek a telekhatárok mentén. A kialakult telekhatárokon a szabályozási vonal felesleges.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

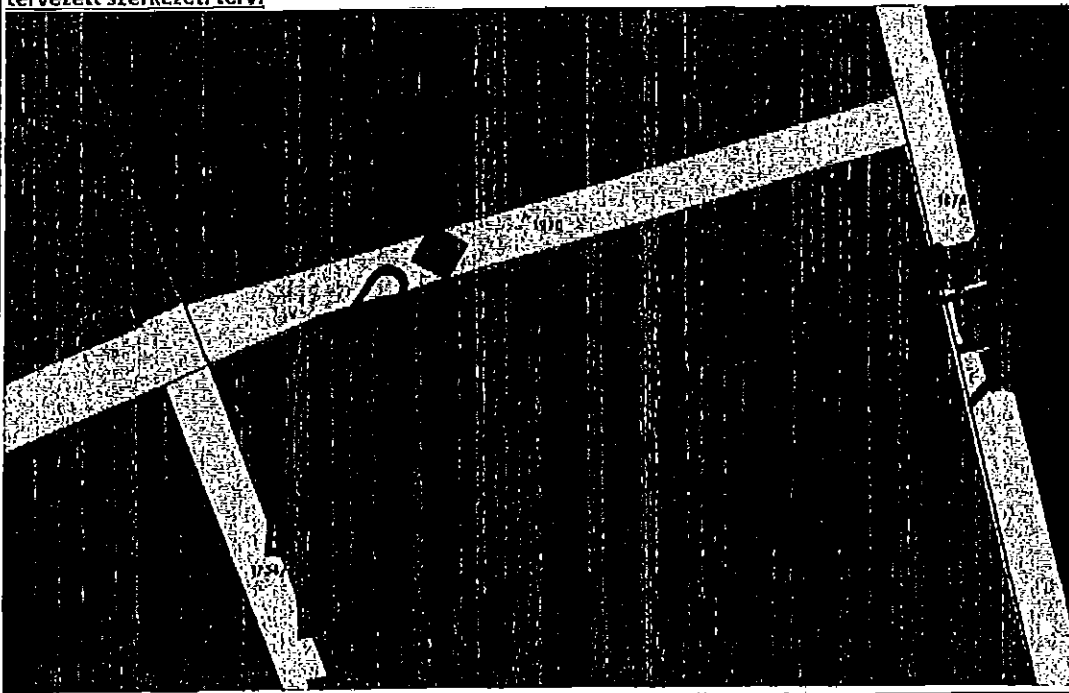
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

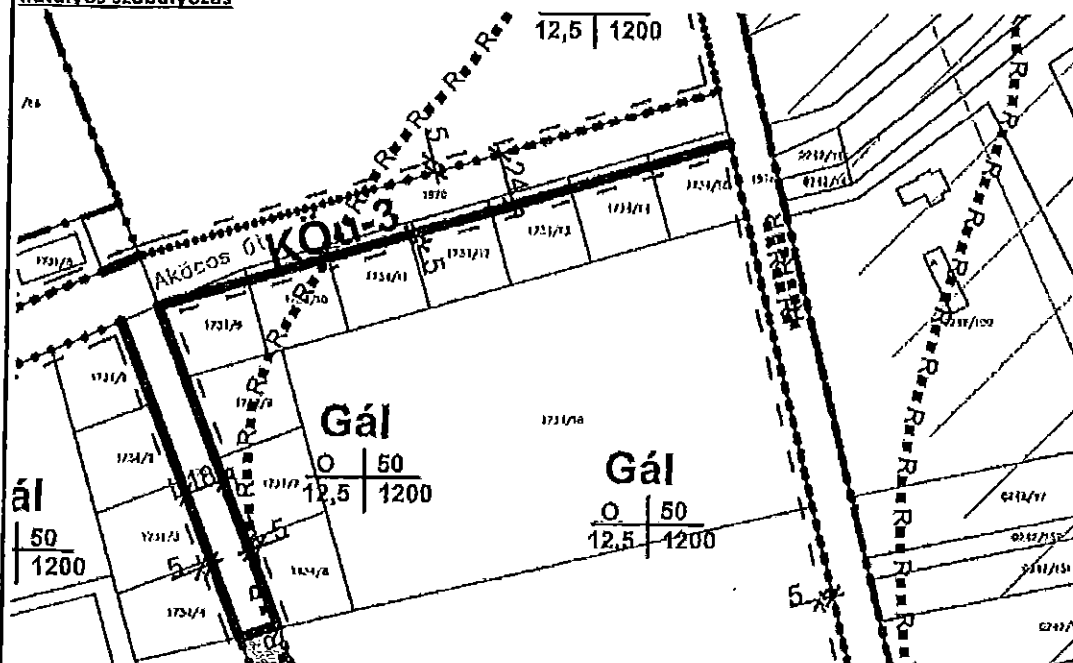


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

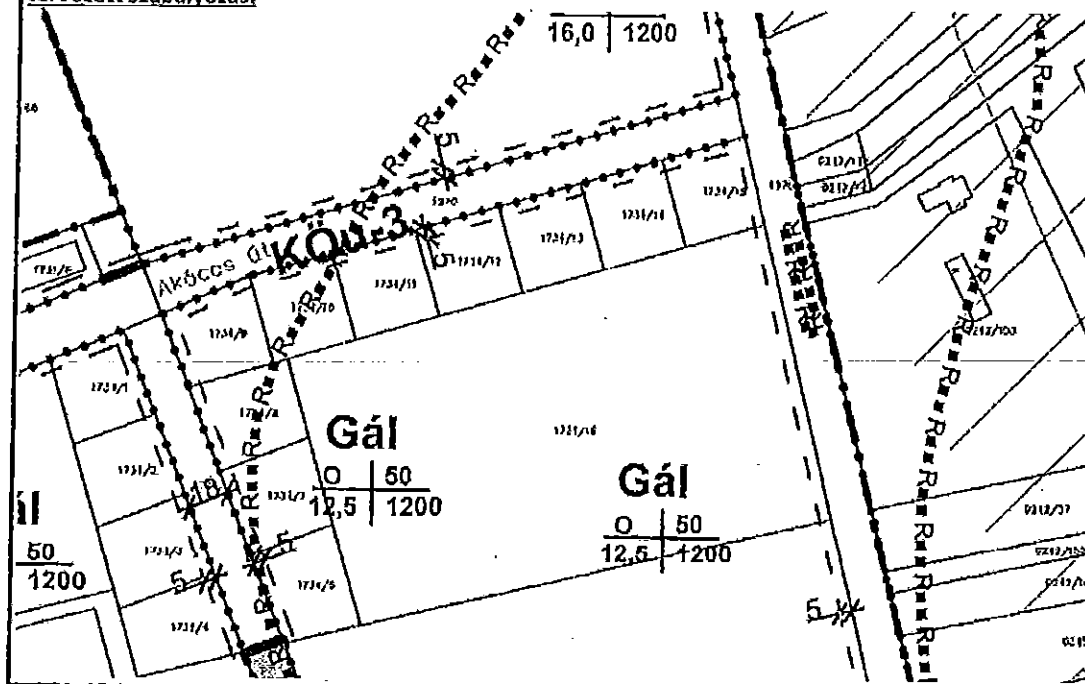
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helve a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

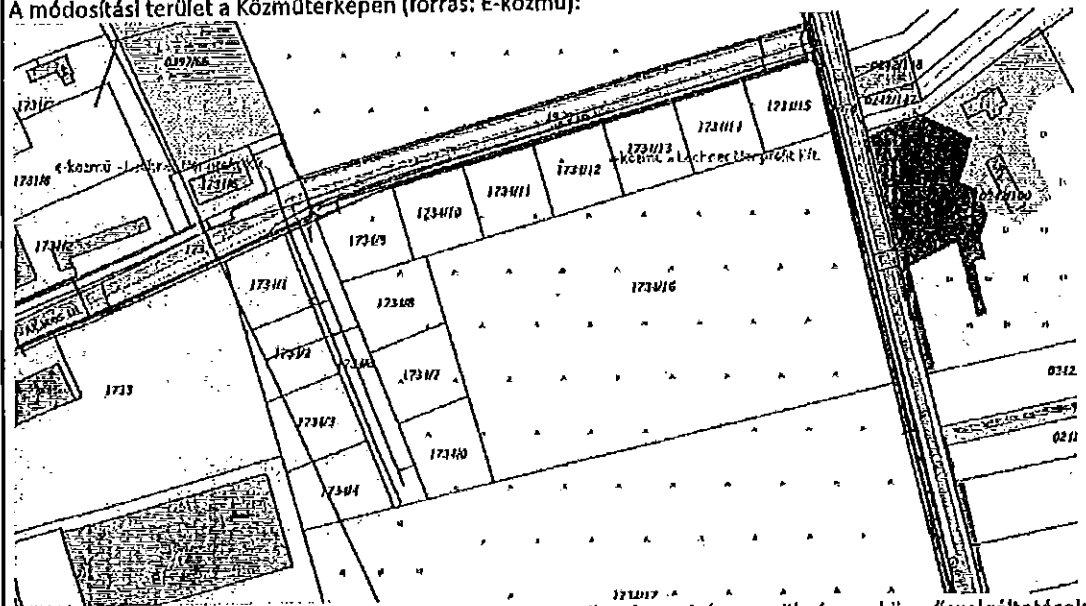
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás az Akácos út közterület szabályozással által igénybe vett telkeket érinti.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze közlekedési terület („Köu-3”) övezetbe és általános gazdasági terület („Gál”) övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen általános gazdasági területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az Akácós út közterület szabályozása 24 méterben határozta meg a közlekedési terület szélességét, ami a jelenlegi és a jövőben várható forgalom Intenzitását nem veszi figyelembe. A kialakult útszakasz a meglévő két oldali árkokkal csak az 1970 hrsz.-ú út telkét érinti, így szükségtelen a szabályozási szélesség növelése az érintett telkek számára jövőben.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás során a közterület szélesítés a szabályozási vonallal együtt törlésre kerül. A meglévő 5 méteres előkert továbbra is megmarad csak hozzáigazodik az új szabályozási szélességhez.

A módosítás során a déli irányba vezető út szakasz két oldalán a szabályozási vonalak törlésre kerülnek a telekhatárok mentén. A kialakult telekhatárokon a szabályozási vonal felesleges.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb egyéni közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet érint. A meglévő út hálózati szerepe alapján a 24 méteres túlzott szélességű közterület szabályozás helyett a kialakult telekméretnek megfelelő közterület szélesség kerül biztosításra a jövőben.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hűtőközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

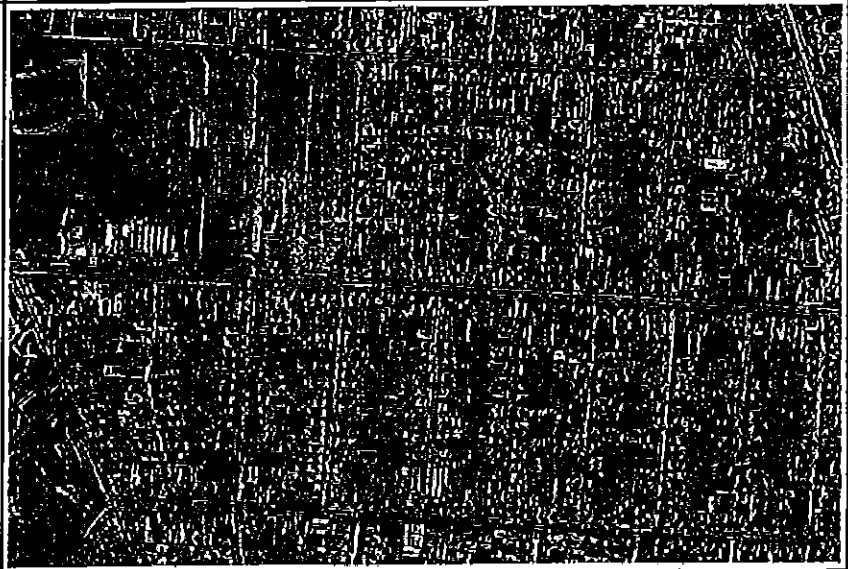
Örökségvédelmi javaslat:

Az Indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

15	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szegedi út környezete	nem releváns

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A településközponti területen a Szegedi útra vonatkozó előkert előírás törlése és a KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkeken a kötelező zárt sorú beépítési mód előírásának törlése.</i> A HÉSZ 14. § (2) bekezdése alapján településközponti területen „a Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén a kialakítandó előkert 10,00 m, az épület utcafrontján garázs nem létesíthető.” A kialakult állapot szerint az út mentén az előkert mértéke 0 méter. Utcaképi szempontból nem szerencsés a meglévő állapottól eltérő előkert alkalmazása, ezért az előírásból törlésre kerül „a kialakítandó előkert 10,00 m,” szövegrész. A HÉSZ 14. § (4) bekezdése alapján „a Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter, a beépítési mód csak zárt sorú lehet.” A kialakult állapot szerint az út mentén a beépítési mód nem zárt sorú, nagyrészt oldalhatáron álló, ezért az előírásból törlésre kerül „a beépítési mód csak zárt sorú lehet” szövegrész. A módosítás rajzi munkarészt nem érint.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	HÉSZ 14. § (2) bekezdésének hatályos állapota: (2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén a kialakítandó előkert 10,00 m, az épület utcafrontján garázs nem létesíthető. Tervezett állapot: (2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető. HÉSZ 14. § (4) bekezdésének hatályos állapota: (4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter, a beépítési mód csak zárt sorú lehet. Tervezett állapot: (4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Nem módosul.	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

<u>Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:</u> Nem releváns. <u>Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közüti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és ayalogos közlekedés, parkolás:</u> Nem releváns. <u>Közművesítés (víz, közművek, energia, elektronikus hírközlés):</u> Nem releváns. <u>Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszín) és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):</u> Nem releváns. <u>Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):</u> Nem releváns. <u>Városi klíma:</u> Nem releváns. <u>Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:</u> Nem releváns. <u>Területfelhasználás vizsgálata:</u> A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („Lf”) építési övezetbe tartozik. <u>Örökségvédelem:</u> Nem releváns.	
---	--

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A kialakult állapot szerint az út mentén az előkert mértéke 0 méter. Utcaképi szempontból nem szerencsés a meglévő állapottól eltérő előkert alkalmazása, valamint a beépítési mód nem zárt sorú, nagyrészt oldalhatáron álló, ezért szükséges a normaszöveg pontosítása.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás során az érintett előírásból törlésre kerül „a kialakítandó előkert 10,00 m,” szövegrész, valamint „a beépítési mód csak zárt sorú lehet” szövegrész.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiahasználat, közműpótlók):

Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrarendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

16	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szabadság u. környezete	684/5, 685/2, 686/2, 687/2, 688/2, 689/2, 690/2, 691/1-2, 692/1, 693-696, 716-723

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A Szabadság utca érintett részeln a zárt sorú beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra váltása a kialakult és jövőben tervezett állapotoknak megfelelően.</i> Az érintett területek Vt jelű övezetben vannak és a beépítési mód meghatározása zárt sorú. A kialakult állapot szerint az út mentén a beépítési mód nem zárt sorú, nagyrészt oldalhatáron álló, akárcsak az Lk jelű övezetben is az út mentén. A módosítás során a kialakult állapotnak megfelelően az utcaképhez való illeszkedés elősegítése érdekében a szabályozási terven az övezeti jelben a zárt sorú beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési mód kerül jelölésre. Az övezet többi paramétere változatlan marad.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul

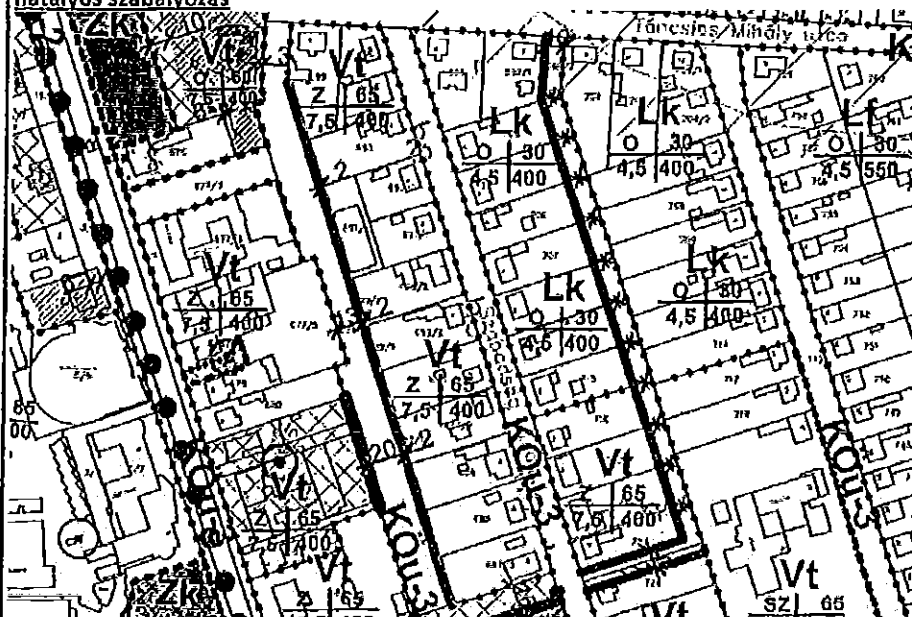
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
---	-------------

Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
------------------------------------	--------------

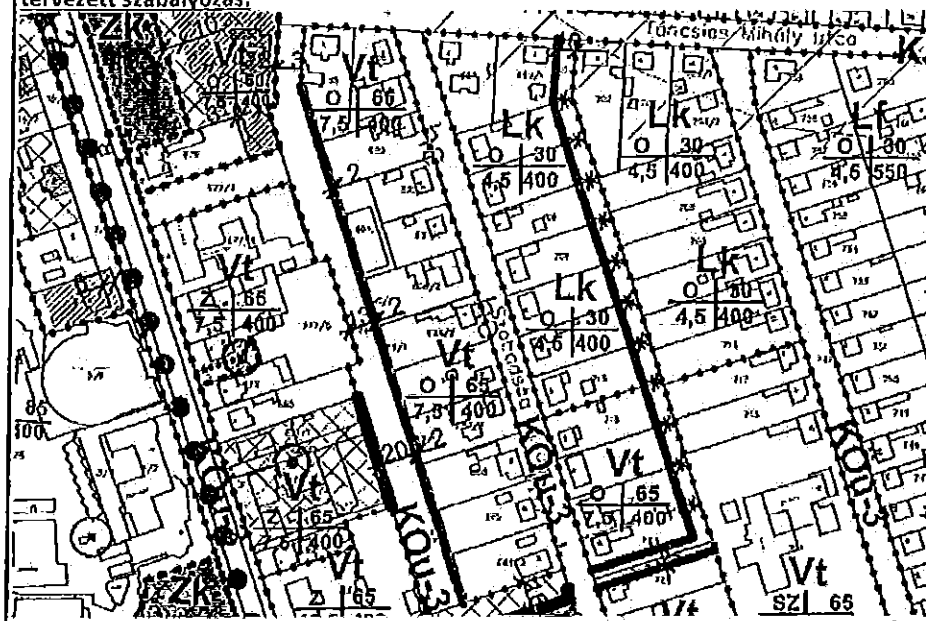
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület hálve a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt”) építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valamint településközponti vegyes területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az érintett területek Vt jelű övezetben vannak és a beépítési mód meghatározása zárt sorú. A kialakult állapot szerint az út mentén a beépítési mód nem zárt sorú, nagyrészt oldalhatáron álló, akárcsak az Lk jelű övezetben is az út mentén, ezért az övezet beépítési módja megváltozik a valós állapot szerint.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás során a kialakult állapotnak megfelelően az utcaképhez való illeszkedés elősegítése érdekében a szabályozási terven az övezeti jelben a zárt sorú beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési mód kerül jelölésre. Az övezet többi paramétere változatlan marad.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyűjtő közlekedés, gépjárműhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóterület a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezésének megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

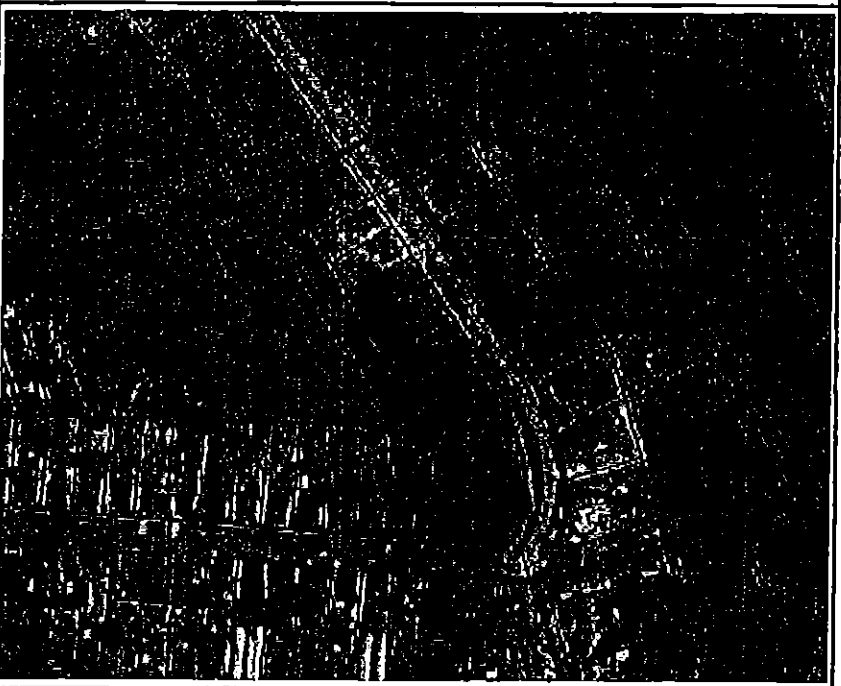
Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

17	ÉRINTETT TERVLAPO	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	VI. körzet tanya környéke	2242

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Az 1479/2 és 2242 hrsz.-ú telkek kertvárosias lakóövezetből való átsorolása a szomszédos klsvárosias lakóövezetbe a tulajdonosi szándéknak megfelelően.</i> Az érintett tömb jelenleg 2 övezetbe van sorolva, a tömb nagy része kertvárosias lakóövezetbe és a déli telkek klsvárosias lakóövezetbe. Az érintett déli oldalról második telek területe alapján és a tulajdonosi szándéknak megfelelően jobban hasznosítható klsvárosias lakóövezetbe sorolt telekként. A módosítás során az érintett telek kapcsolódva a déli oldali szomszéd telekhez klsvárosias lakóövezetbe kerül azonos paraméterekkel.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

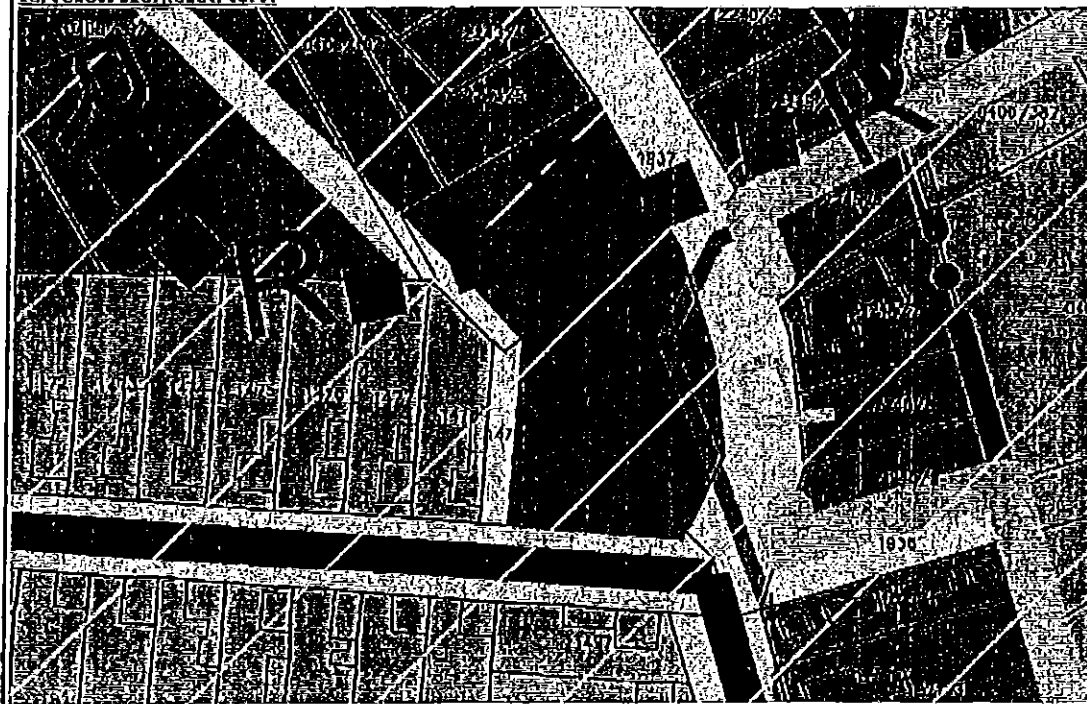
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

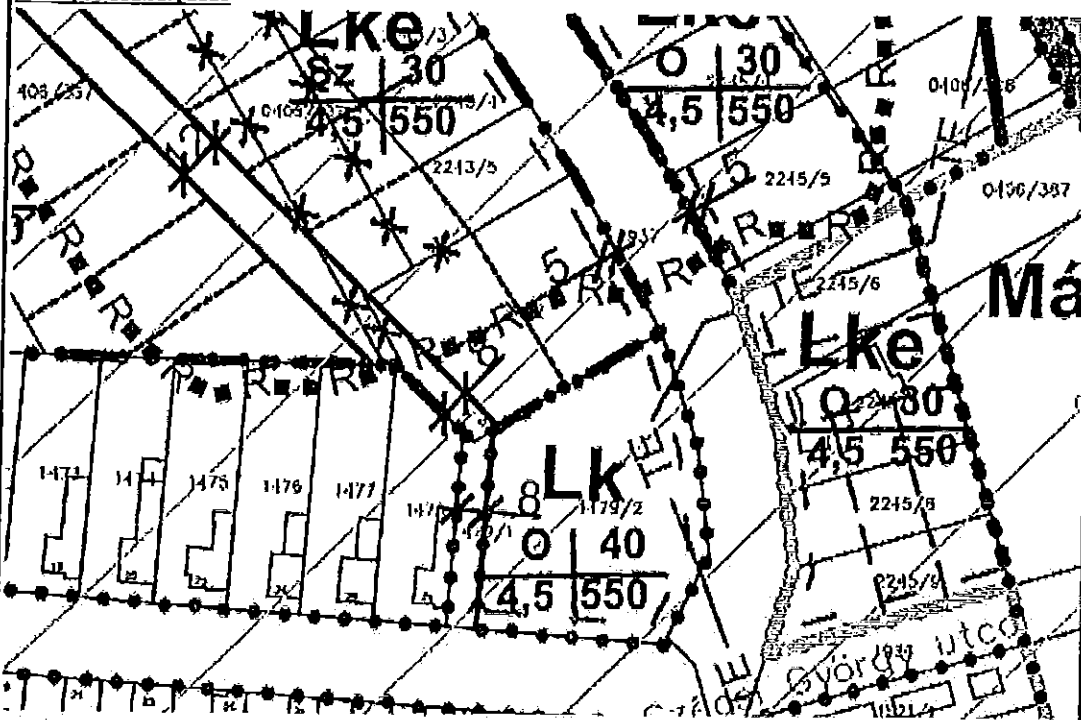
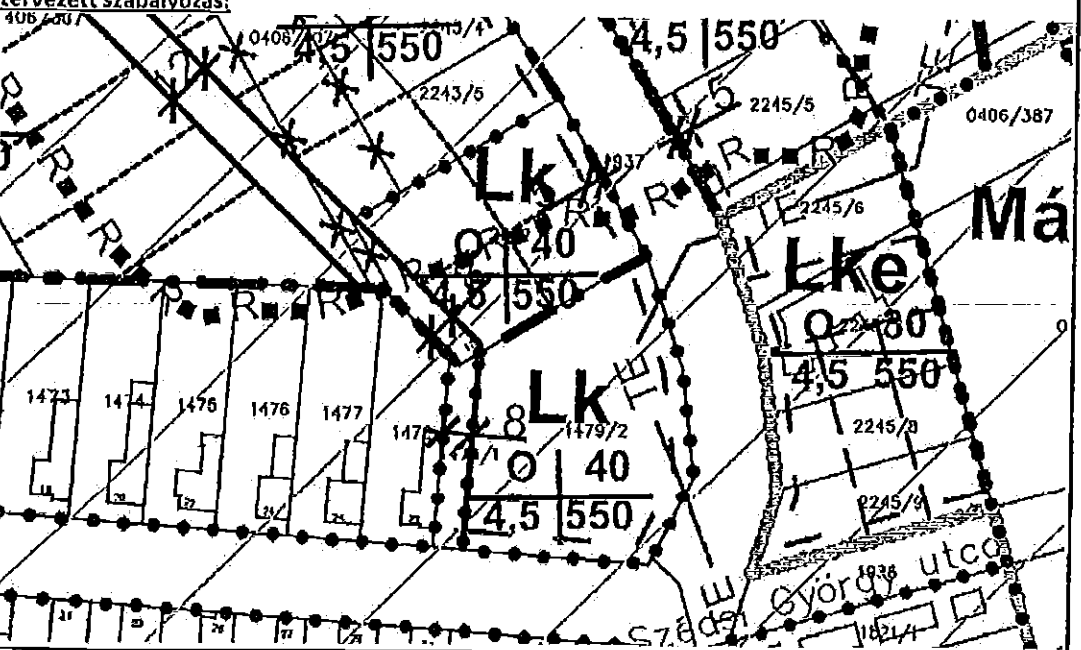
módosuló részletek:
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	
<u>hatályos szabályozás:</u> 	
<u>tervezett szabályozás:</u> 	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

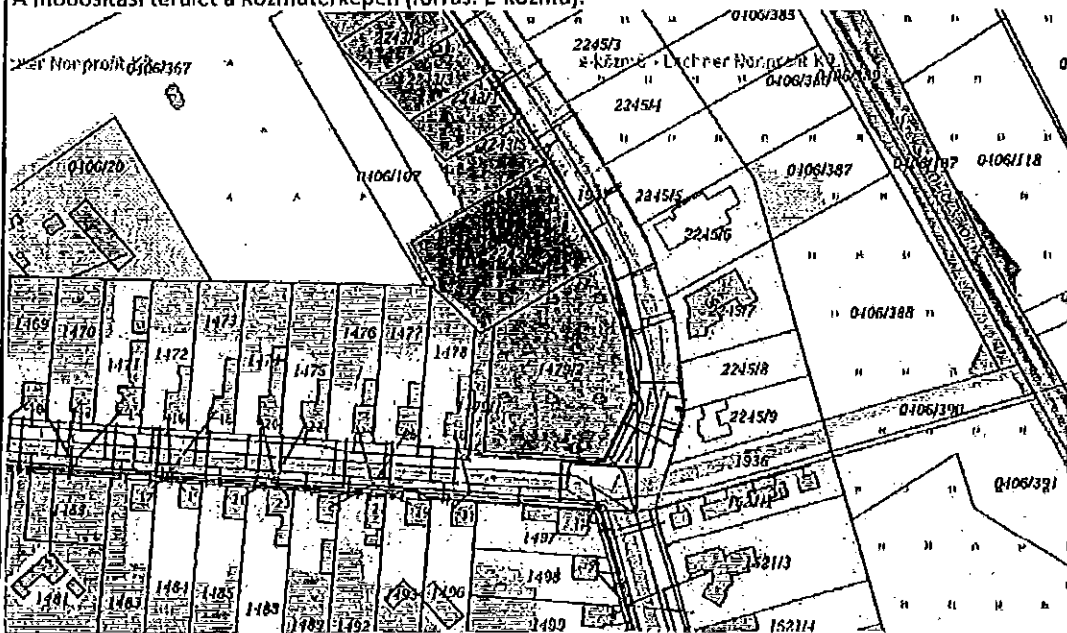
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A módosítási terület a Közműterképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns.

Városi klíma:

Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:

A módosítással érintett telek kertvárosias lakóterület („Lke”) építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valami zöldterületi közterületek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az érintett tömb jelenleg 2 övezetbe van sorolva, a tömb nagy része kertvárosias lakóövezetbe és a déli telek kisvárosias lakóövezetbe. Az érintett déli oldalról második telek területe alapján és a tulajdonosi szándéknak megfelelően jobban hasznosítható kisvárosias lakóövezetbe sorolt telekként. A módosítás során az érintett telek kapcsolódva a déli oldali szomszéd telekhez kisvárosias lakóövezetbe kerül azonos paraméterekkel.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt telek „Lke” építési övezetből „Lk” építési övezetbe kerül. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolótérigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezésének megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (vízellátás, energiaszolgáltatás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaszolgáltatás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:

Az indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK

Mórahalom város településrendezési tervének tárgyi módosítása során az alábbi területrendezési tervekkel, jogszabályokkal való összhang vizsgálata és megteremtése szükséges:

- Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTRT) [2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről];
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: MvM.);
- Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve (továbbiakban: CSCSMTT) [A Csongrád Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelete].

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. 3. § (1) bekezdése alapján „a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv), a kézikönyv, valamint a településképi rendelet az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.”

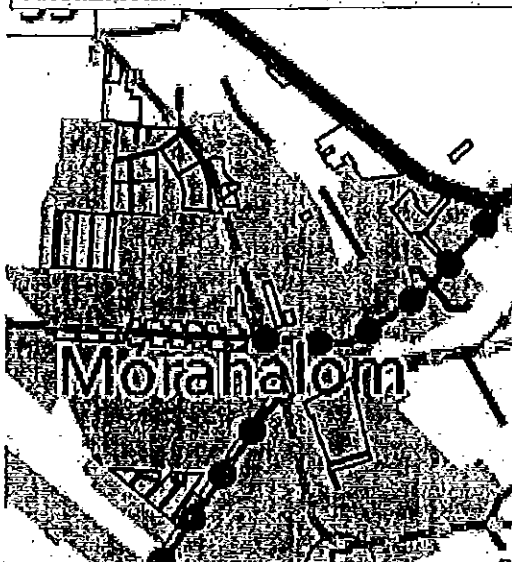
A területrendezési tervekkel való összhang két fő tématerületen vizsgálandó:

- a térségi szerkezeti terven ábrázolt területfelhasználás, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatokkal, valamint egyedi építményekkel kapcsolatos összefüggések (valamint ehhez kapcsolódóan az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos előírások teljesülése
- az egyes területrendezési tervi övezetekkel való összhang

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A településszerkezeti tervet érintő módosítások helyszínét az alábbi ábrákon (térsvégi szerkezeti terv és övezeti tervlapok) piros határvonalal kerültek jelölésre.

Mórahalom város a CICSMTT. Szerkezeti Tervében



A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Tv. (MaTrT.) Szerkezeti Terve alapján a módosítással érintett területek települési térségben és mezőgazdasági térségben vannak.

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

1. melléklet a 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

Térsvégi területrendezési terv (TTR) jelölései

1. Területrendezési terv

2. Területrendezési terv

3. Területrendezési terv

4. Területrendezési terv

5. Területrendezési terv

6. Területrendezési terv

7. Területrendezési terv

8. Területrendezési terv

9. Területrendezési terv

10. Területrendezési terv

11. Területrendezési terv

12. Területrendezési terv

13. Területrendezési terv

14. Területrendezési terv

15. Területrendezési terv

16. Területrendezési terv

17. Területrendezési terv

18. Területrendezési terv

19. Területrendezési terv

20. Területrendezési terv

21. Területrendezési terv

22. Területrendezési terv

23. Területrendezési terv

24. Területrendezési terv

25. Területrendezési terv

26. Területrendezési terv

27. Területrendezési terv

28. Területrendezési terv

29. Területrendezési terv

30. Területrendezési terv

31. Területrendezési terv

32. Területrendezési terv

33. Területrendezési terv

34. Területrendezési terv

35. Területrendezési terv

36. Területrendezési terv

37. Területrendezési terv

38. Területrendezési terv

39. Területrendezési terv

40. Területrendezési terv

41. Területrendezési terv

42. Területrendezési terv

43. Területrendezési terv

44. Területrendezési terv

45. Területrendezési terv

46. Területrendezési terv

47. Területrendezési terv

48. Területrendezési terv

49. Területrendezési terv

50. Területrendezési terv

1. Területrendezési terv

2. Területrendezési terv

3. Területrendezési terv

4. Területrendezési terv

5. Területrendezési terv

6. Területrendezési terv

7. Területrendezési terv

8. Területrendezési terv

9. Területrendezési terv

10. Területrendezési terv

11. Területrendezési terv

12. Területrendezési terv

13. Területrendezési terv

14. Területrendezési terv

15. Területrendezési terv

16. Területrendezési terv

17. Területrendezési terv

18. Területrendezési terv

19. Területrendezési terv

20. Területrendezési terv

21. Területrendezési terv

22. Területrendezési terv

23. Területrendezési terv

24. Területrendezési terv

25. Területrendezési terv

26. Területrendezési terv

27. Területrendezési terv

28. Területrendezési terv

29. Területrendezési terv

30. Területrendezési terv

31. Területrendezési terv

32. Területrendezési terv

33. Területrendezési terv

34. Területrendezési terv

35. Területrendezési terv

36. Területrendezési terv

37. Területrendezési terv

38. Területrendezési terv

39. Területrendezési terv

40. Területrendezési terv

41. Területrendezési terv

42. Területrendezési terv

43. Területrendezési terv

44. Területrendezési terv

45. Területrendezési terv

46. Területrendezési terv

47. Területrendezési terv

48. Területrendezési terv

49. Területrendezési terv

50. Területrendezési terv

1. Területrendezési terv

2. Területrendezési terv

3. Területrendezési terv

4. Területrendezési terv

5. Területrendezési terv

6. Területrendezési terv

7. Területrendezési terv

8. Területrendezési terv

9. Területrendezési terv

10. Területrendezési terv

11. Területrendezési terv

12. Területrendezési terv

13. Területrendezési terv

14. Területrendezési terv

15. Területrendezési terv

16. Területrendezési terv

17. Területrendezési terv

18. Területrendezési terv

19. Területrendezési terv

20. Területrendezési terv

21. Területrendezési terv

22. Területrendezési terv

23. Területrendezési terv

24. Területrendezési terv

25. Területrendezési terv

26. Területrendezési terv

27. Területrendezési terv

28. Területrendezési terv

29. Területrendezési terv

30. Területrendezési terv

31. Területrendezési terv

32. Területrendezési terv

33. Területrendezési terv

34. Területrendezési terv

35. Területrendezési terv

36. Területrendezési terv

37. Területrendezési terv

38. Területrendezési terv

39. Területrendezési terv

40. Területrendezési terv

41. Területrendezési terv

42. Területrendezési terv

43. Területrendezési terv

44. Területrendezési terv

45. Területrendezési terv

46. Területrendezési terv

47. Területrendezési terv

48. Területrendezési terv

49. Területrendezési terv

50. Területrendezési terv

1. Területrendezési terv

2. Területrendezési terv

3. Területrendezési terv

4. Területrendezési terv

5. Területrendezési terv

6. Területrendezési terv

7. Területrendezési terv

8. Területrendezési terv

9. Területrendezési terv

10. Területrendezési terv

11. Területrendezési terv

12. Területrendezési terv

13. Területrendezési terv

14. Területrendezési terv

15. Területrendezési terv

16. Területrendezési terv

17. Területrendezési terv

18. Területrendezési terv

19. Területrendezési terv

20. Területrendezési terv

21. Területrendezési terv

22. Területrendezési terv

23. Területrendezési terv

24. Területrendezési terv

25. Területrendezési terv

26. Területrendezési terv

27. Területrendezési terv

28. Területrendezési terv

29. Területrendezési terv

30. Területrendezési terv

31. Területrendezési terv

32. Területrendezési terv

33. Területrendezési terv

34. Területrendezési terv

35. Területrendezési terv

36. Területrendezési terv

37. Területrendezési terv

38. Területrendezési terv

39. Területrendezési terv

40. Területrendezési terv

41. Területrendezési terv

42. Területrendezési terv

43. Területrendezési terv

44. Területrendezési terv

45. Területrendezési terv

46. Területrendezési terv

47. Területrendezési terv

48. Területrendezési terv

49. Területrendezési terv

50. Területrendezési terv

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TÁRGYKÖRE:

Mórahalom város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása keretében kizárólag az 7. és a 14. sz. módosítási indítványok esetében történik – technikailag – új beépítésre szánt terület kijelölése (közúti közterület csökkentése). A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdése alapján azonban „(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek [...] b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.”

A fenti jogszabályi hivatkozás alapján az OTRT új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírással jelen eljárás keretében nem relevánsak.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK TÁRGYKÖRE:

A területfelhasználási kategóriák kijelölésének keretszabályait az OTvT 11. §-a rögzíti:

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet jelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdaság, ipari gazdaság, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

A 1., 2a., 2b., 2c., 2d., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 16. és 17. sz. módosító indítványok a CSCSMTrT szerkezeti terve szerinti települési térségben helyezkednek el. A települési térség területén bármely építési övezet, övezet jelölhető, ezáltal az OTvT 11. §-ban foglaltaknak megfelelnek.

Az 2e., 5. és 13. sz. módosító indítványok a CSCSMTrT szerkezeti terve szerinti mezőgazdasági térségben helyezkednek el, azonban a 2e. sz. módosítás során nem történik övezet változás csupán informatív jelölésként kerül feltüntetésre a tervekben a gyógyvízes termálkút és annak belső védőterülete. A 5. sz. módosítás során nem szűnik meg mezőgazdasági terület, beépítésre szánt területről lesz beépítésre szánt terület.

A 13. sz. indítvány összesen 11,52 ha nagyságban jelöl ki mezőgazdasági területtől eltérő területfelhasználási kategóriájú területet.

A CSCSMTrT szerkezeti tervlapja Mórahalom közigazgatási területén 6025,24 ha nagyságban jelölt ki mezőgazdasági térséget.

A hatályos településrendezési eszközök 5998,14 ha nagyságban határolnak le mezőgazdasági terület (Mák, Mát, Mát)

A tárgyi módosítás eredményeként a településrendezési eszközökben mezőgazdasági területként lehatárolt mennyiség 5986,62 ha-ra változik, amely a CSCSMTrT-ben szereplő érték 99,36%-a, ezáltal az OTvT 11. § b) pontjában foglalt előírásnak megfelel.

CSCSMTrT – Országos és térségi övezetek

Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat az MaTrT. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM.) állapítja meg.

A térségi övezetekre vonatkozó előírásokat az MvM. és a CSCSMTrT. állapítja meg.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Országos Övezetek	Települést érinti / nem érinti	Tervezési területet érinti / nem érinti
ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti
ökológiai hálózat puffer területének övezete	nem érinti	nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem érinti	nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem érinti	nem érinti
erdők övezete	érinti	nem érinti
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti
vízminőség- védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	érinti	érinti
rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti
tanyás területek övezete	érinti	érinti
nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezete	érinti	érinti
térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete	érinti	érinti

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

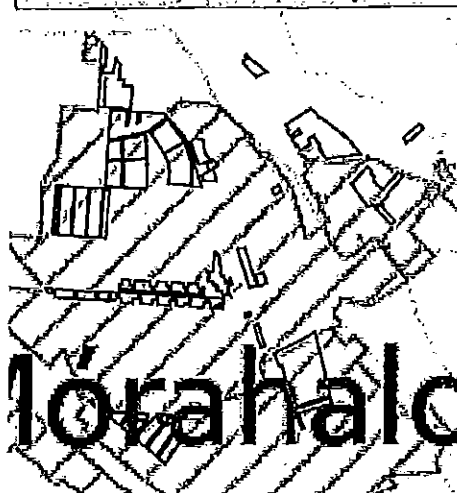
egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek	érinti	érinti
hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete	érinti	érinti
szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete	érinti	érinti

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete – CSCSMTrT. 3/1. sz. melléklete alapján



A 2e. sz. Indítvány telke érinti a magterület övezetét, azonban a módosítás során nem történik övezet változás csupán informatív jelölként kerül feltüntetésre a terveken a gyógyvizes termálkút és annak belső védőterülete, aminek a helye a telken belül nem érinti a magterület övezetét.

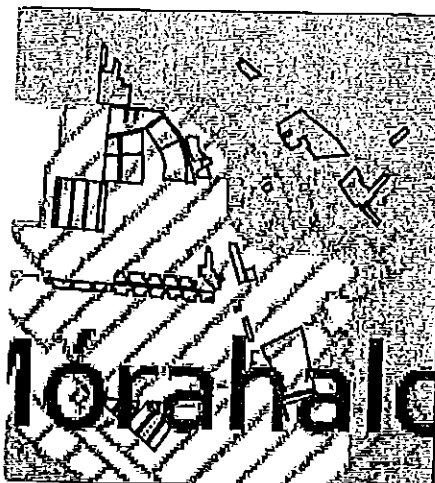
Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete – CSCSMTrT. 3/3. melléklete alapján



Mórahalom közigazgatási területét érintik az övezetek, a tervezési területet azonban nem.

Tájképvédelmi terület övezete – CSCSMTrT. 3/4. melléklete alapján

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



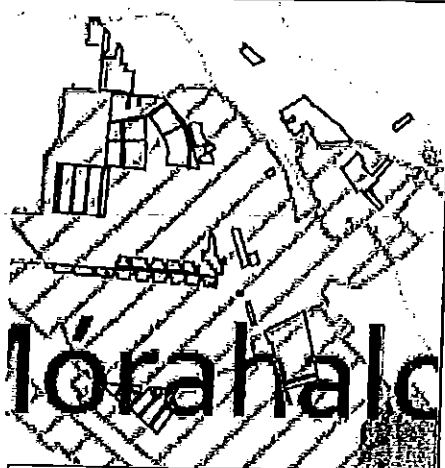
A 2d., 2e., 5., 6., 13. és 17. sz. indítványok érintik a tájképvédelmi terület övezetét, azonban a módosítások tájképi értékeket nem érintik, nem sértik, az MvM-ben szereplő előírásokkal nem ellentétesek.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete – CSCSMTrT. 3/9. melléklete alapján



Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete – CSCSMTrT. 3/10. melléklete alapján



Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, a tervezési területet azonban nem.

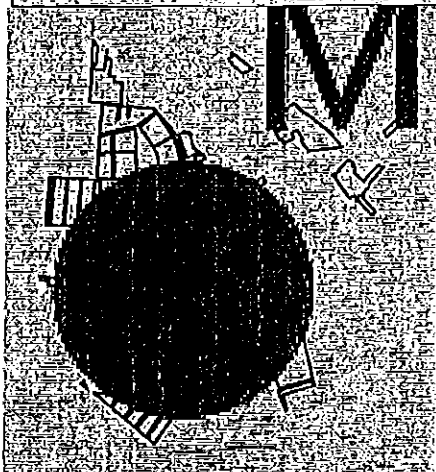
Tanyás területek övezete – CSCSMTrT. 3/11. melléklete alapján

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

Nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezete – CSCSMT.rT. 3/12. melléklet alapján



Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

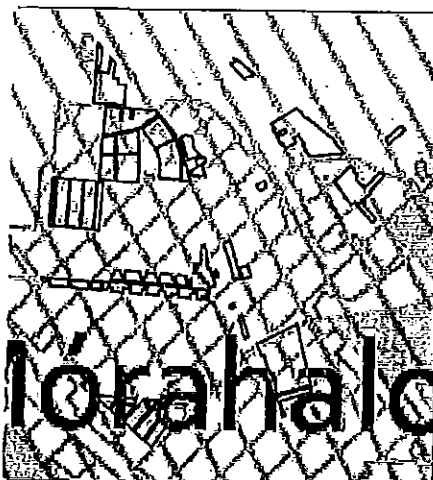
Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések ö. e – CSCSMT.rT. 3/13. m. alapján



Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

Egyédi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek – CSCSMT.rT. 3/14. melléklete alapján

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



A módosítások a homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezetével érintettek. A módosítások nem fogalmazznak meg olyan szándékokat amelyek az CSCSMTrT 14. §-ában foglaltakkal ellentétesek.

Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete – CSCSMTrT: 3/15. melléklete alapján



Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete – TMTrT, 3/16. melléklete alapján



A „Borvidéki települések” – teljes közigazgatási területtel történő – lehatárolással érintett. A módosítás nem fogalmaz meg olyan szándékot amely az CSCSMTrT 17. §-ában foglaltakkal ellentétes.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

1.4. TERÜLETI MÉRLEG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS A TERÜLETI VÁLTOZÁSOK MÉRLEGE

Az alábbi táblázatok rögzítik a területekhez köthető változásokat:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:		
LAKÓTERÜLETEK		CSÖKKEN
VEGYES TERÜLETEK		NŐ
GAZDASÁGI TERÜLETEK		NŐ
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		NŐ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		CSÖKKEN
ZÖLDTERÜLET		NŐ
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		NINCS VÁLTOZÁS
ERDŐTERÜLET		NINCS VÁLTOZÁS
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		CSÖKKEN
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		NINCS VÁLTOZÁS

TERÜLETI MÉRLEG					
Beépítésre szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lf	1,47		Mát		11,33
Lk	6,17		Eg	0,46	
Lke		0,88	Zk	0,41	
Vt		2,23	Köu	0,43	
Gál	0,14		Közm	0,02	
Ktg		5,9	Klg	11,33	
Kv		0,09			
Egyenleg:		20,43			-20,43

MÓRAHALOM VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI KIMUTATÁS (a változással érintett területfelhasználási kategóriák zöld színnel jelölve)	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	ha
LAKÓTERÜLET	
Kisvárosias (Lk)	18,81
Kertvárosias (Lke, Lke*)	49,06
Falusias (Lf)	241,91
VEGYESTERÜLET	
Intézményi (Vi)	3,91
Településközpont (Vt, Vt*)	71,10
GAZDASÁGI TERÜLET	
Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	134,56
Ipari (Gip)	2,55
Általános (Gál)	165,14

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Gyepmesteri telep (Kgy)	0,24
Hulladékkezelő (Khu)	4,47
Idegenforgalmi tanya (Kld)	25,76
Mezőgazdasági üzem (Kmg)	18,23
Szennyvíztisztító (Kse)	2,14
Sportpálya (Ksp)	6,01
Szabadidő- és pihenőpark (Ksz, Ksz*)	0
Temető (Kte)	8,80
Vízmű (Kv)	0,70
Vásártér (Kvr)	15,73
Határmenti gazdasági (Khg)	1,27
Sportoktatási terület (Kspo)	5,46
Turisztikai-gazdasági terület (Ktg)	0,00
ZÖLDTERÜLET	
Közpark (Zp)	5,34
Közkert (Zk)	13,05
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Vízgazdálkodási terület (V)	260,80
ERDŐTERÜLET	
Véderdő (Ev)	0,83
Gazdasági erdő (Eg)	839,10
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
Homokbánya (Kb)	58,91
Megújuló energiaforrás hasznosítási (Ken)	12,21
Gyógyászati-szabadidős (Kgyo)	19,45
Turisztikai (Kt, Kt*)	35,87
Fásított köztér (Ktf)	0,91
Logisztikai gazdasági terület (Klg)	39,46
Beépítésre nem szánt sportpálya	8,52
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
Építési korlátozással érintett (Mák)	356,11
Tanyai gazdálkodású (Mát)	4621,57
Ökológiai gazdálkodású (Máo)	1010,66
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK	
Köu1	35,73
Köu2	58,58
Köu3	106,75
Közm	0,27
ÖSSZESEN**	8311,45

**KSH/Takarnet adatok alapján korrigálva

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 8. § (3) bekezdése alapján „(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: [...] b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken.”

A tárgyi módosítási eljárás Indítványai csak olyan esetekben eredményezik a beépítésre szánt terület növekedését, amelyek során korábbi szabályozási vonal, közút elhelyezésére szolgáló terület csökkenése történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdése alapján azonban

„(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek [...] b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.”

Fentiek alapján a tárgyi módosítási eljárás keretében nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, így az Méptv. 8. § (3) b) pontja szerinti számítás elvégzése nem szükséges.

A Méptv. 7. § (2) bekezdése alapján „zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közparki vagy közparki funkció ellátására.”

A 13. számú módosítás során új különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kerül kijelölésre, így a Méptv. 7. § (2f) bekezdése alapján legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kell csereterületként kijelölni.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK PÓTLÁS							
meglévő övezet	terület (ha)	értékmutató	biológiai aktivitás érték	tervezett övezet	terület (ha)	értékmutató	biológiai aktivitás érték
Mát. (13.)	11,33	3,7	41,921	Klg. (13.)	11,33	3,2	36,256
Lf. (11.)	0,26	2,4	0,624	Zk. (11.)	0,26	6	1,56
Vt. (4.)	0,15	0,5	0,075	Zk. (4.)	0,15	6	0,9
Vt. (4.)	0,46	0,5	0,23	Eg. (4.)	0,46	9	4,14
biológiai aktivitás é. változás előtt			42,85	biológiai aktivitás é. változás után			42,856

A pótlás a 4. és a 11. indítványokban Zk és Eg övezet kijelöléssel megtörtént, a többlet 0,06 ha.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
HATÁROZAT
1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK
 - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
RENDELET
1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK
-

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT
MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő- testületének
../2025. (.....) határozata

Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő- – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja a hatályos településszerkezeti tervét:

1. Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 69/2020. (II. 27.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét, az 1. melléklet szerint módosítja.

2. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

Mórahalom, 2025. december ...

polgármester

Jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

../2025. (....) Kt. határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

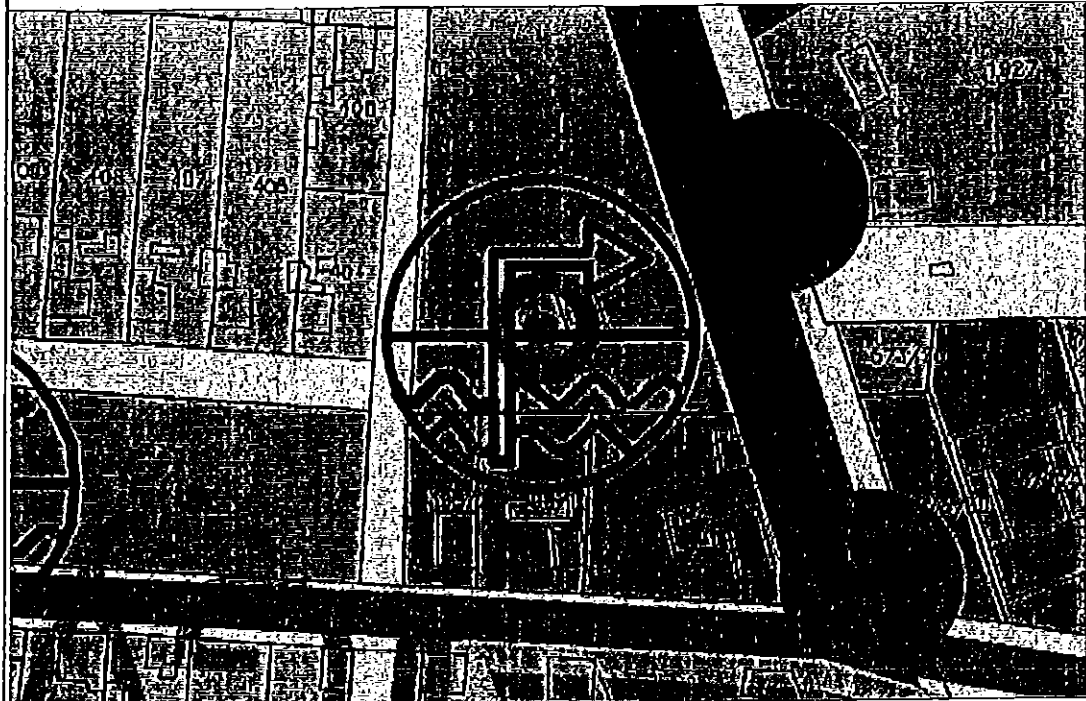


Módosítás után

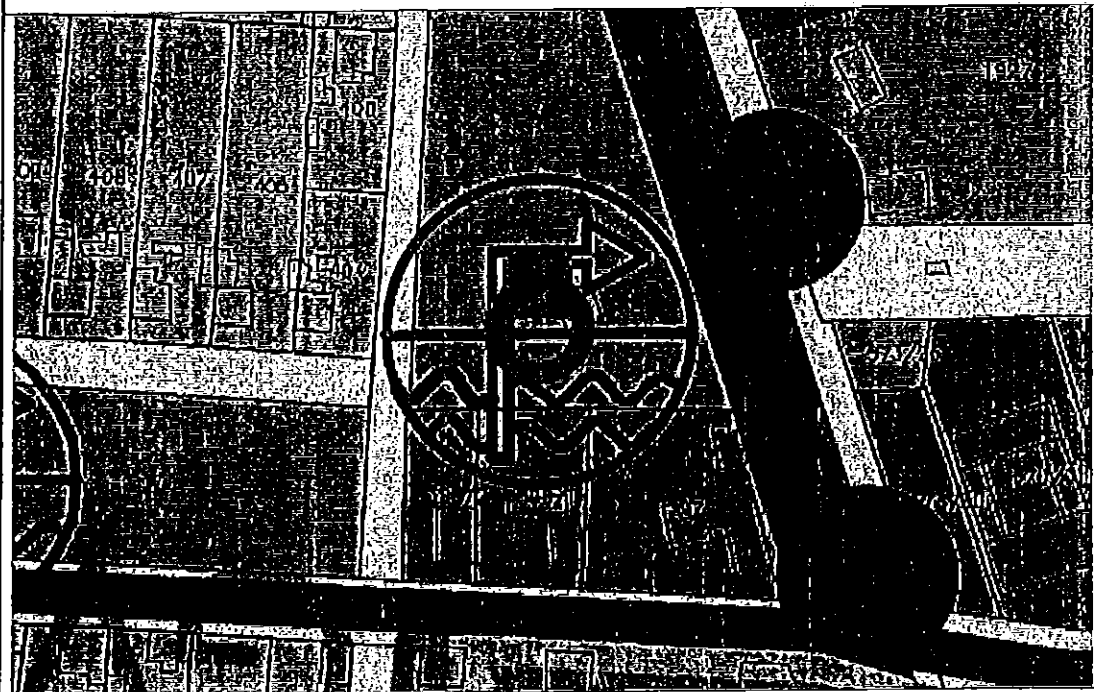


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

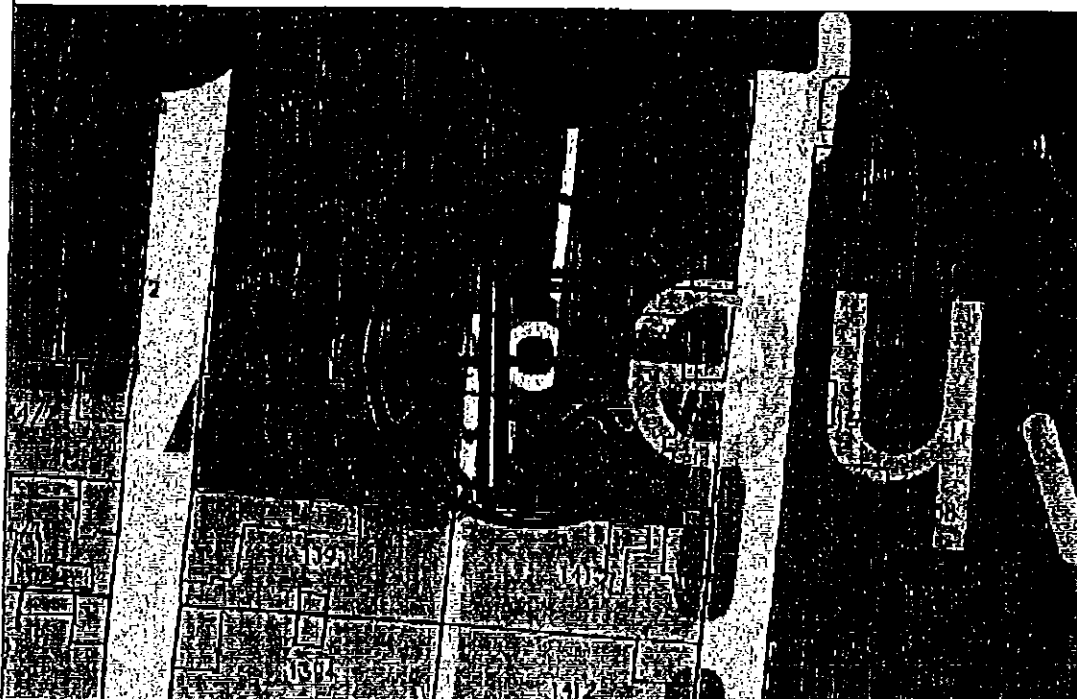


Módosítás után

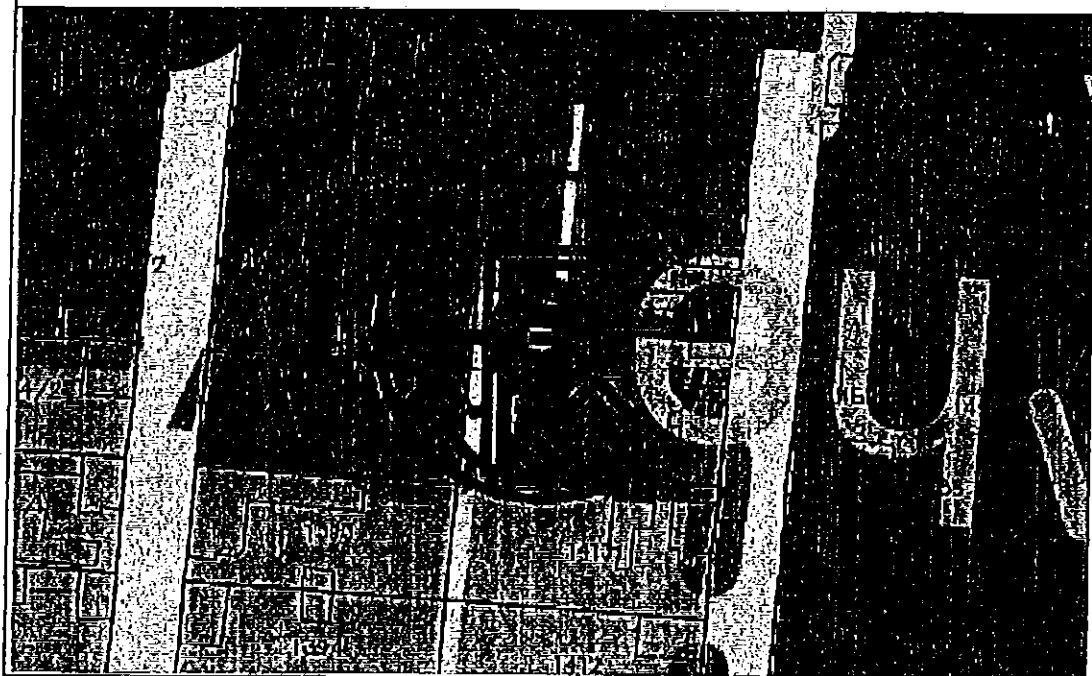


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

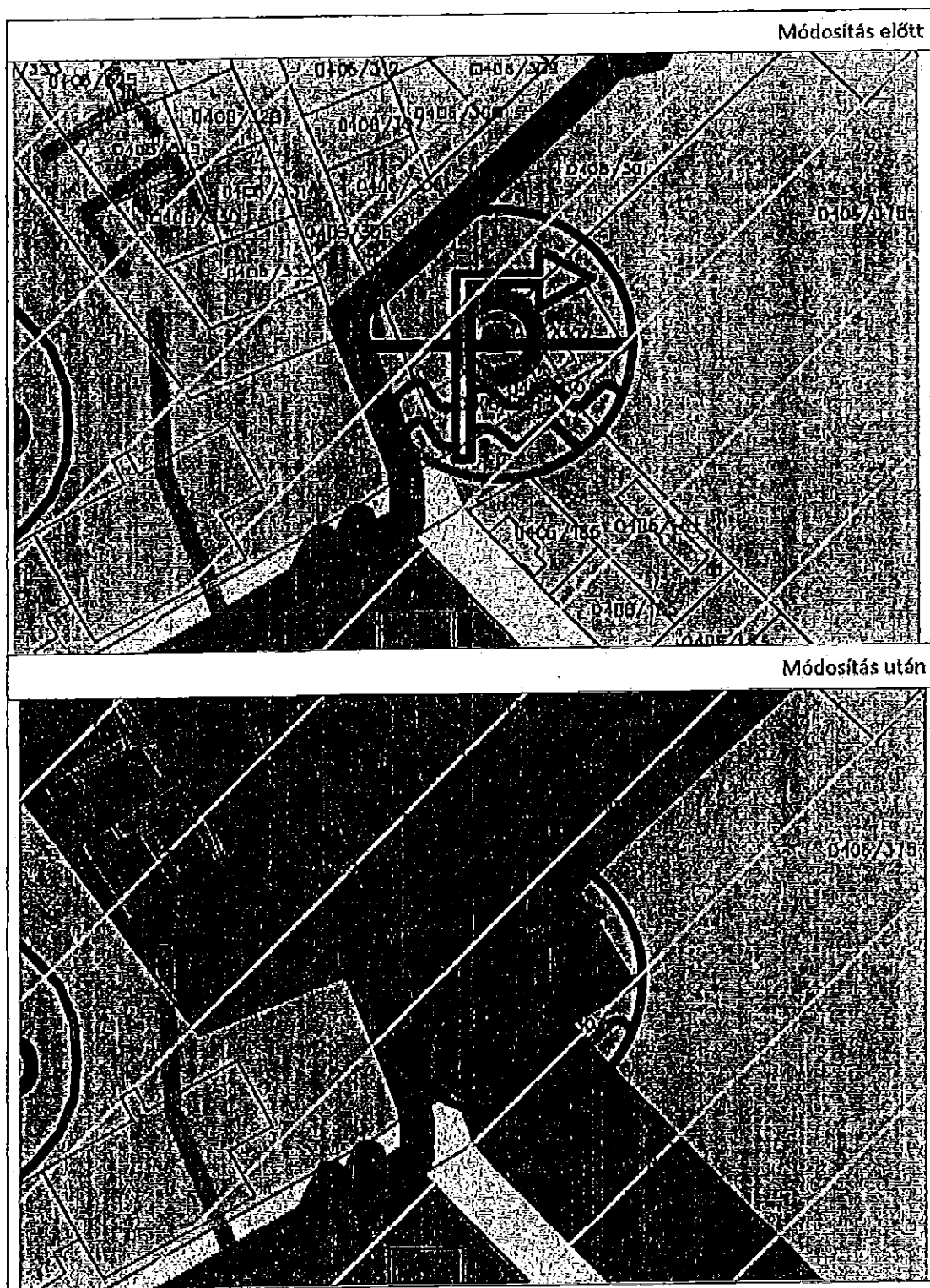
Módosítás előtt



Módosítás után

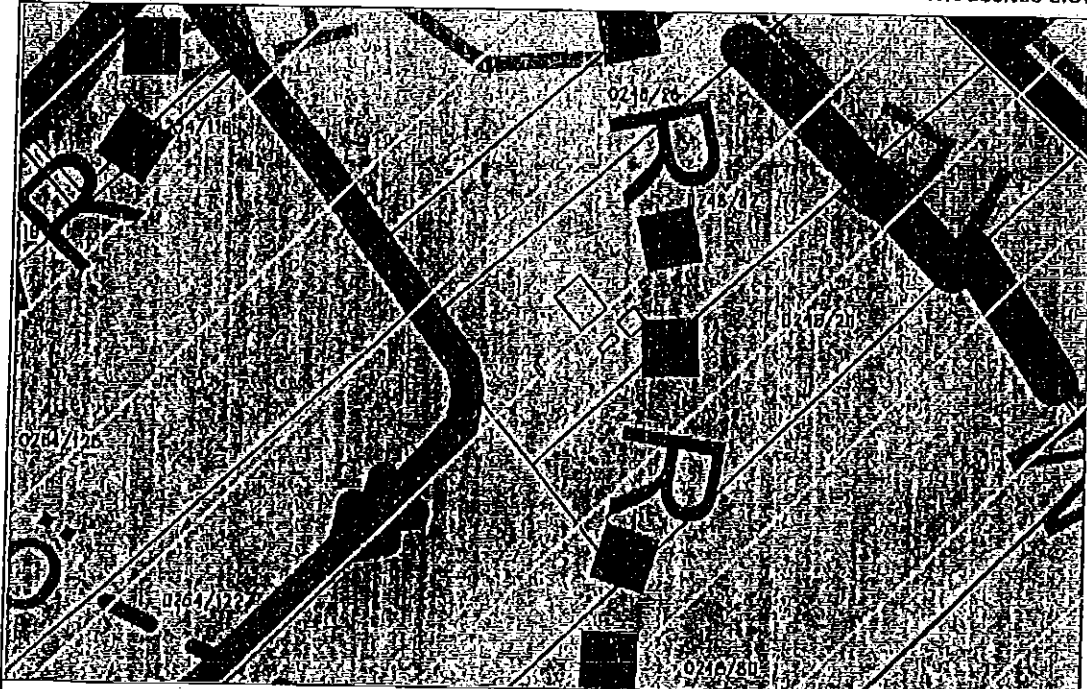


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

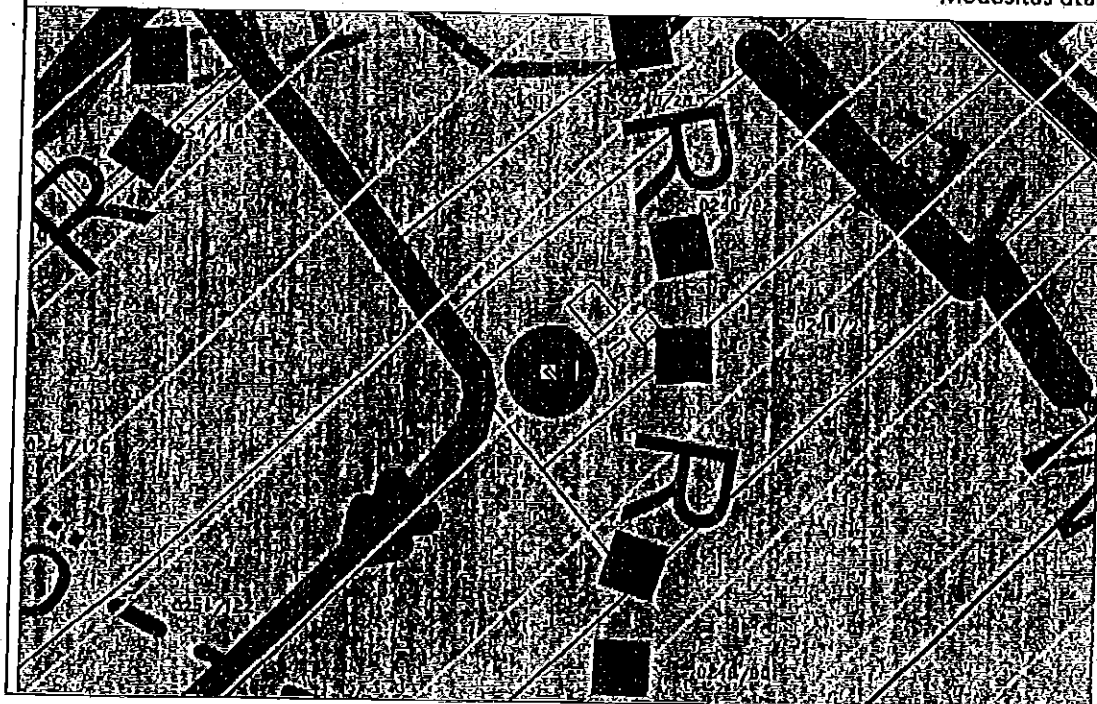


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

Módosítás előtt



Módosítás után

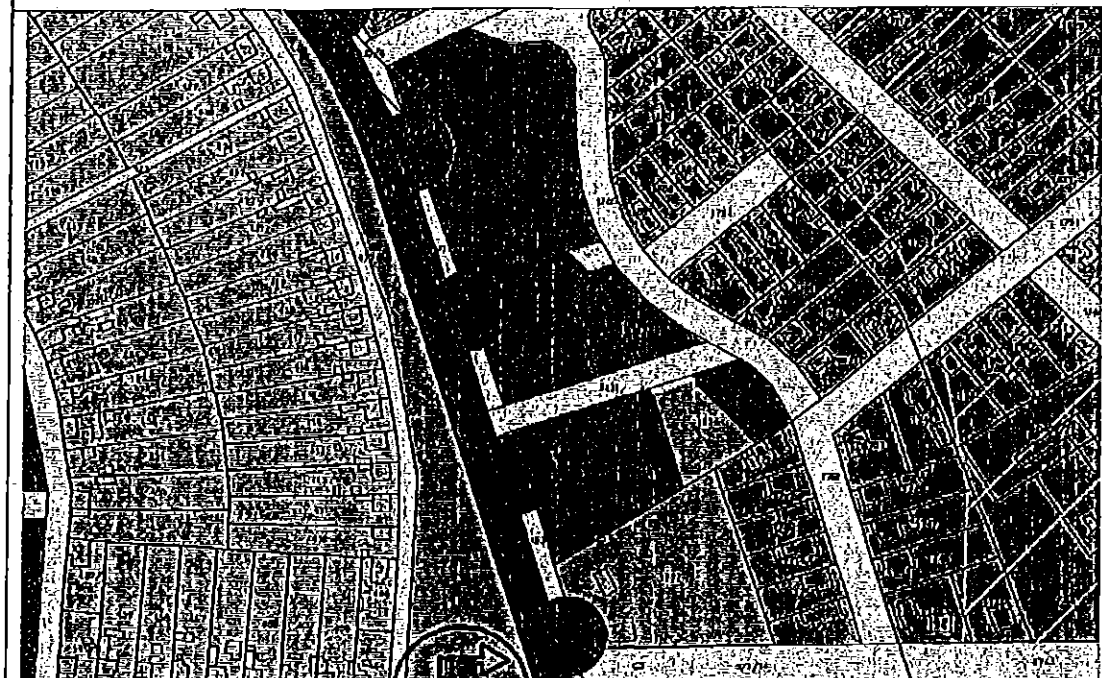


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

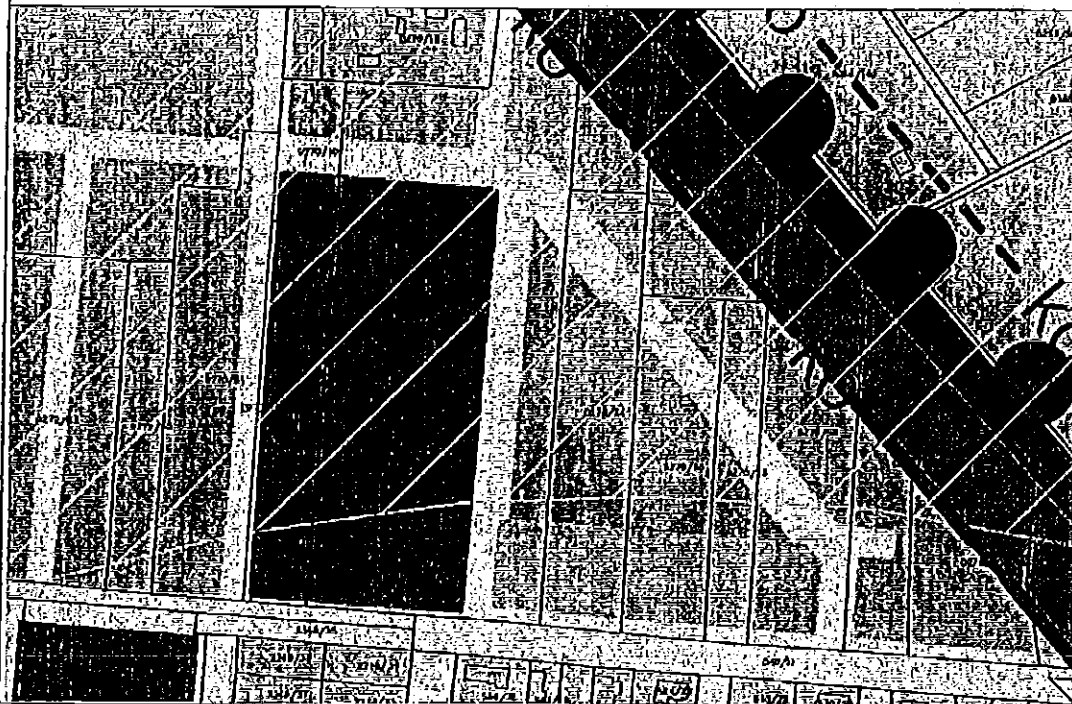


Módosítás után

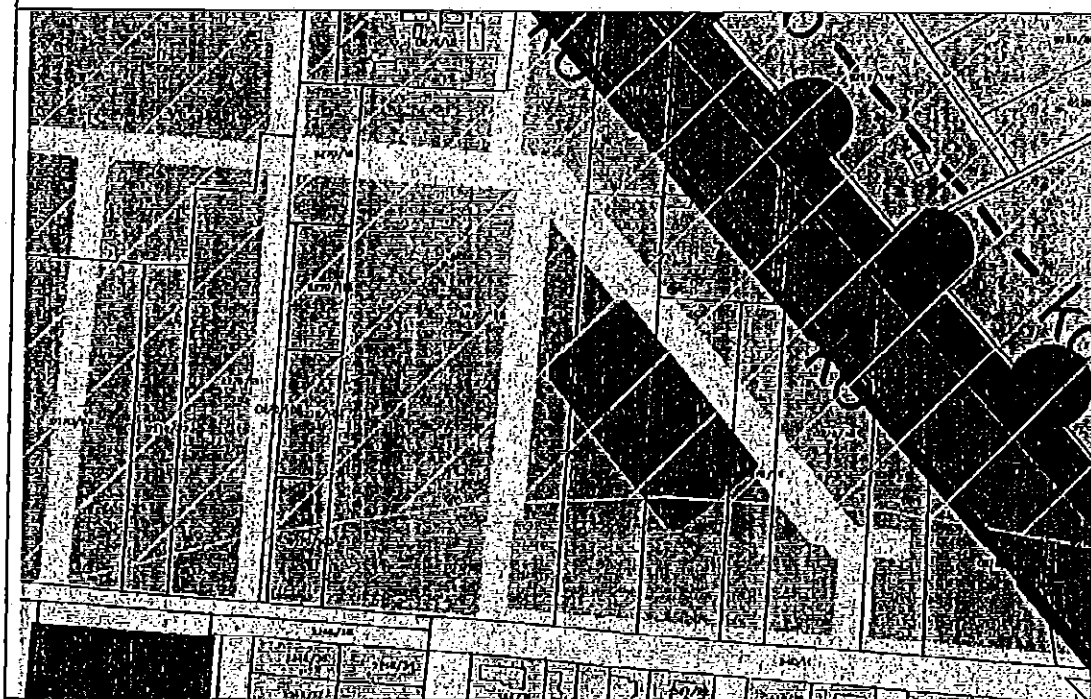


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

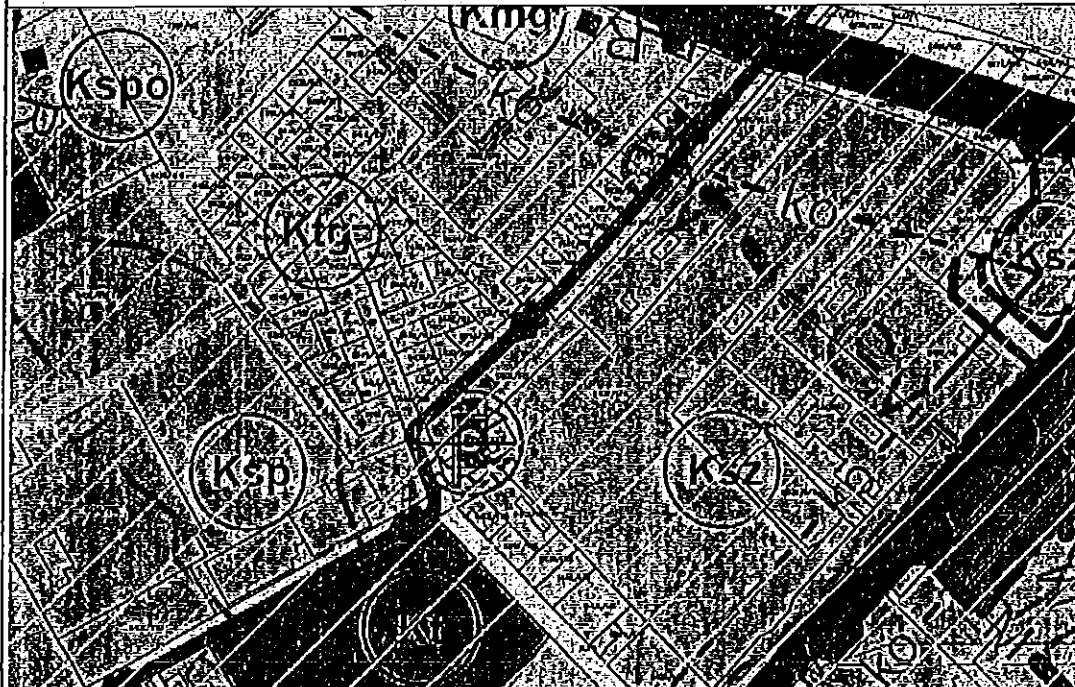


Módosítás után

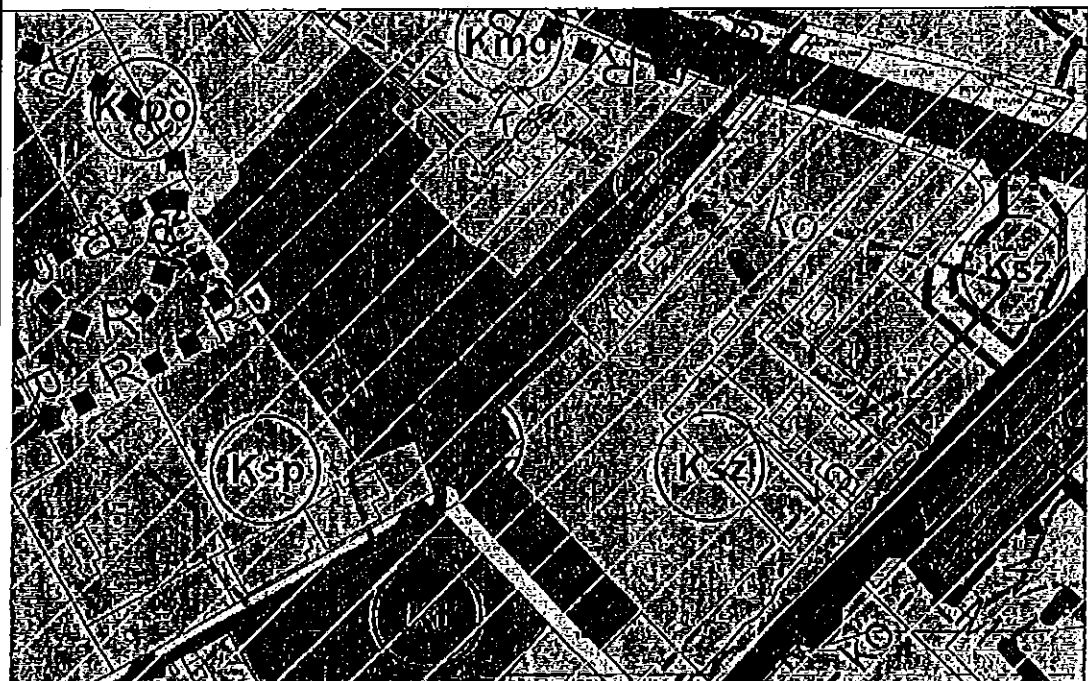


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

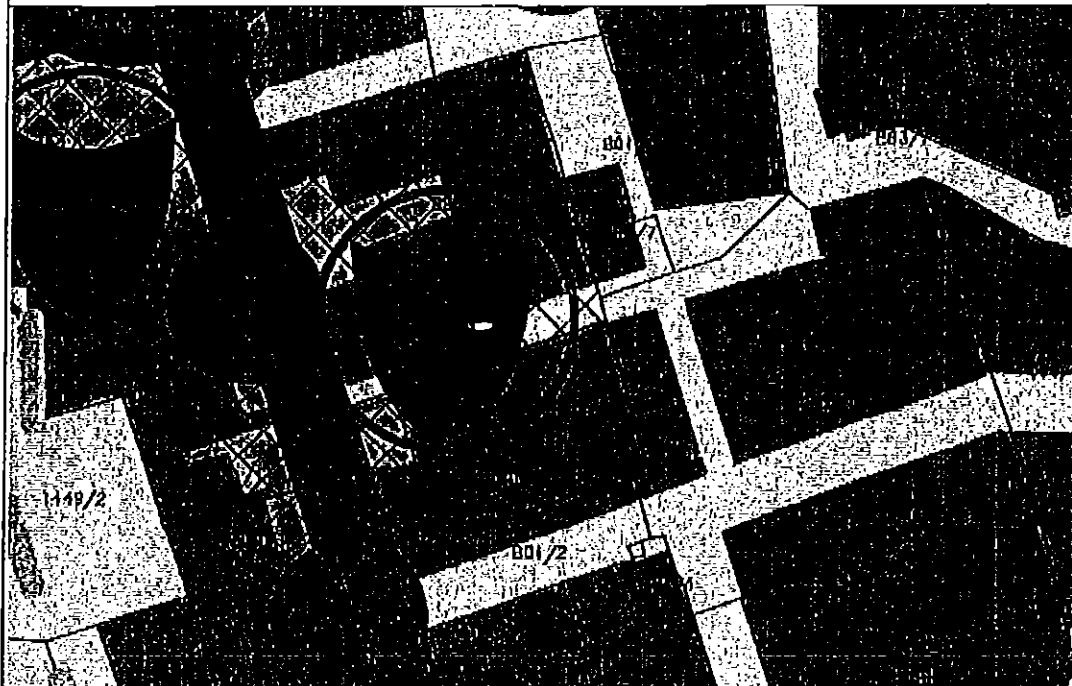


Módosítás után

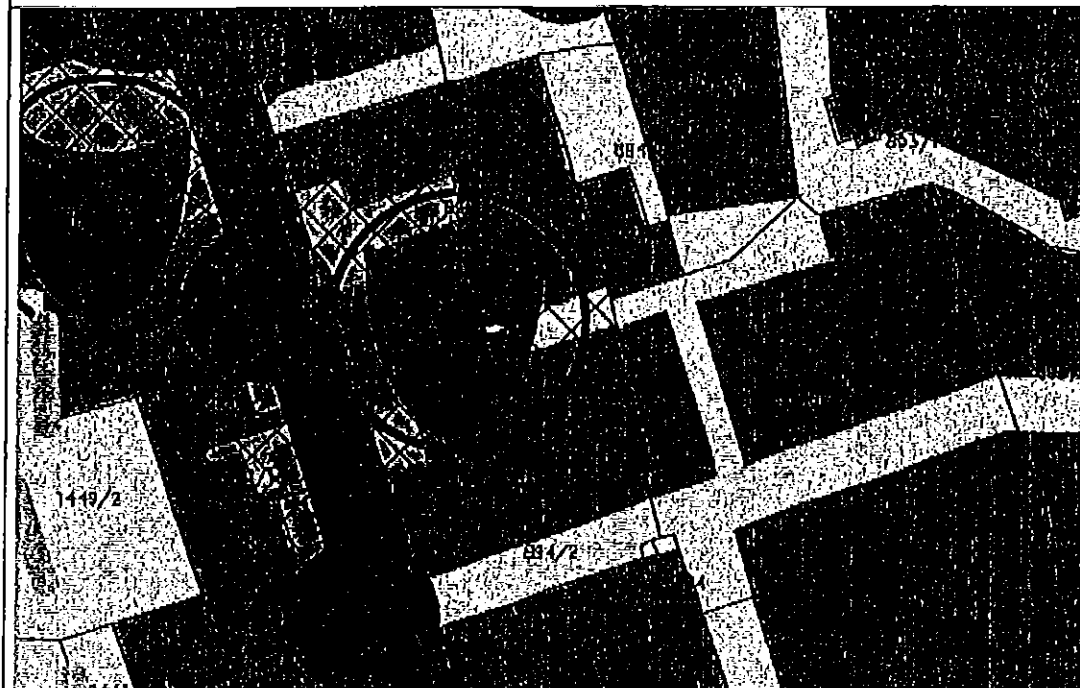


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

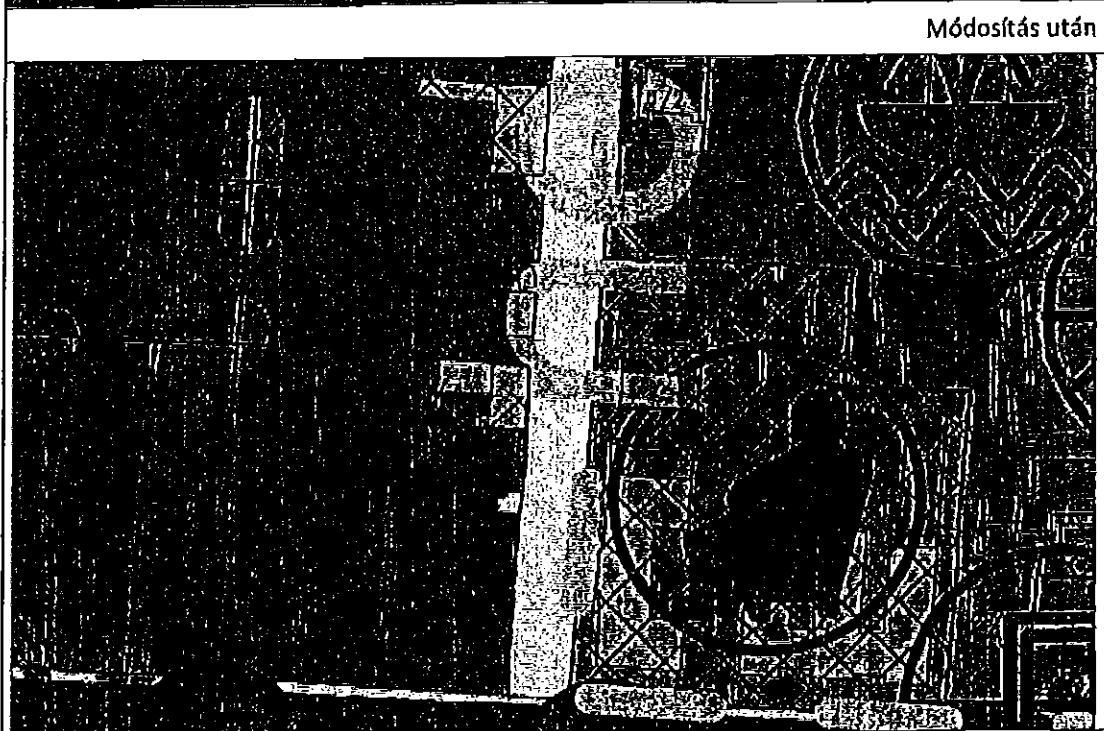
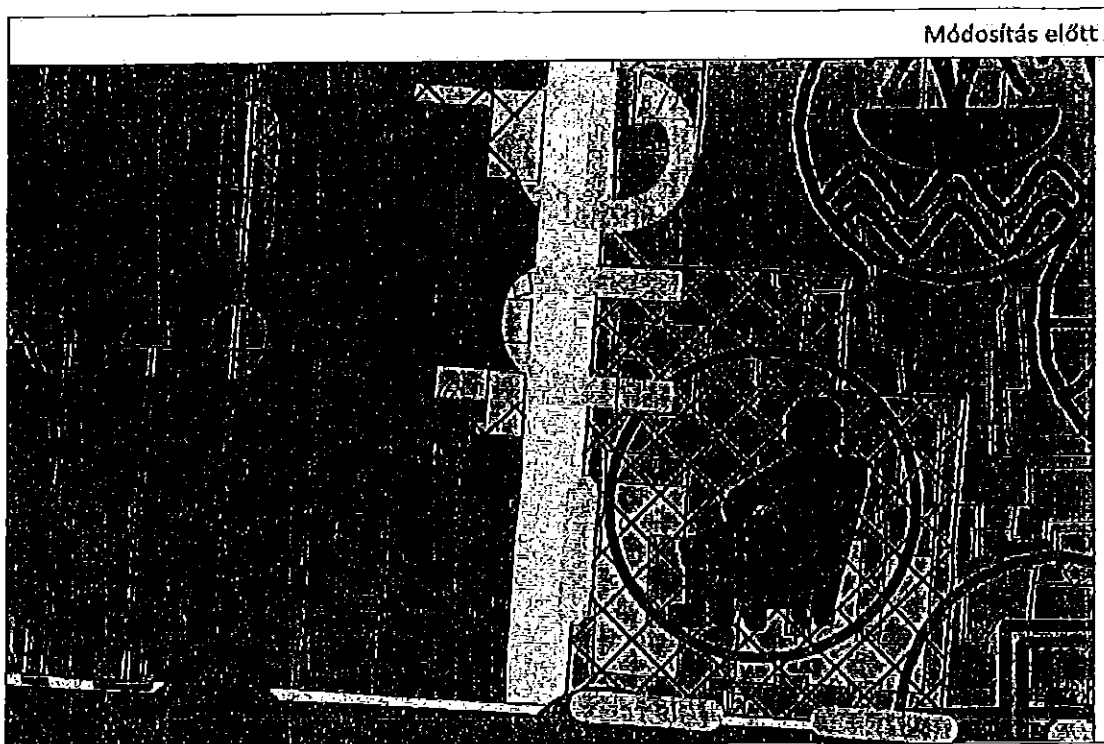
Módosítás előtt



Módosítás után

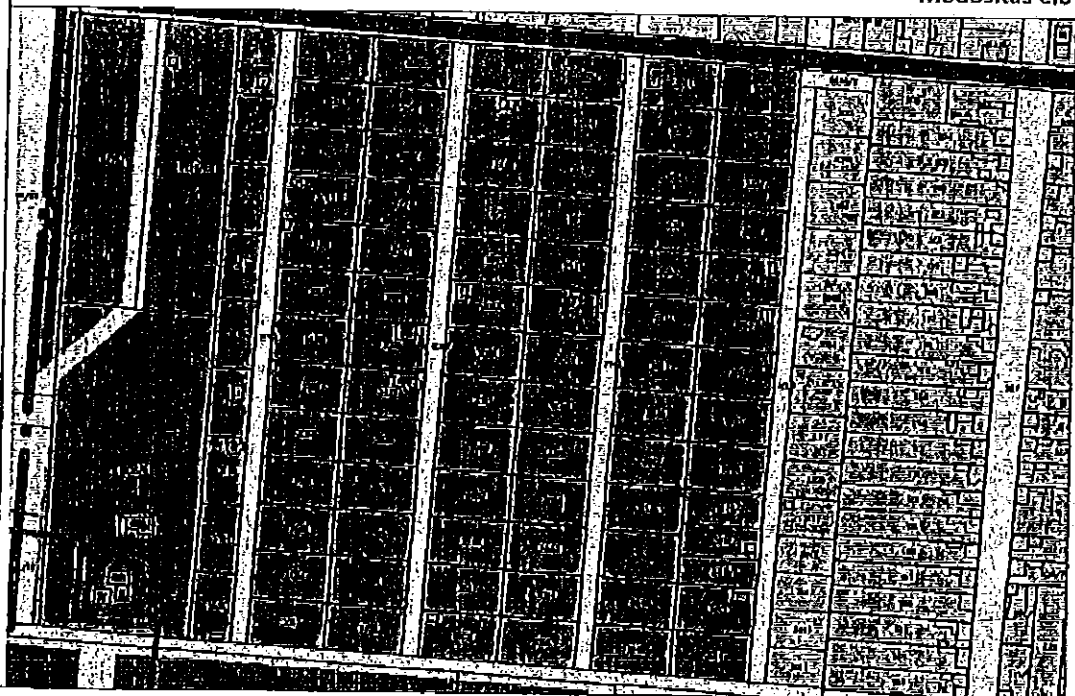


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

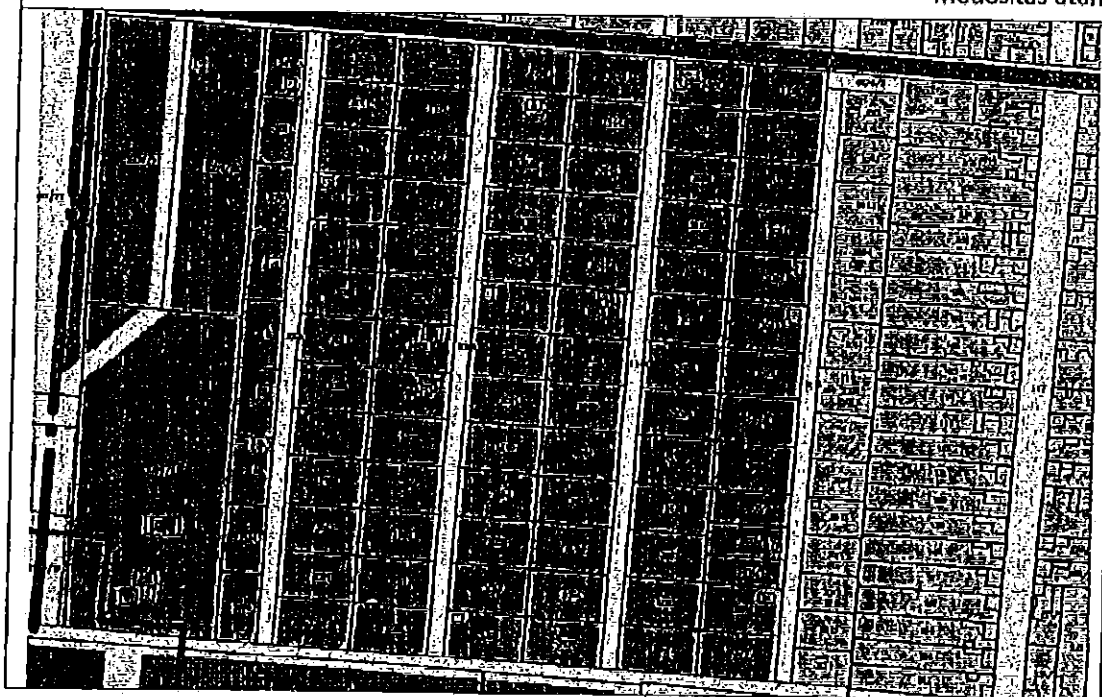


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

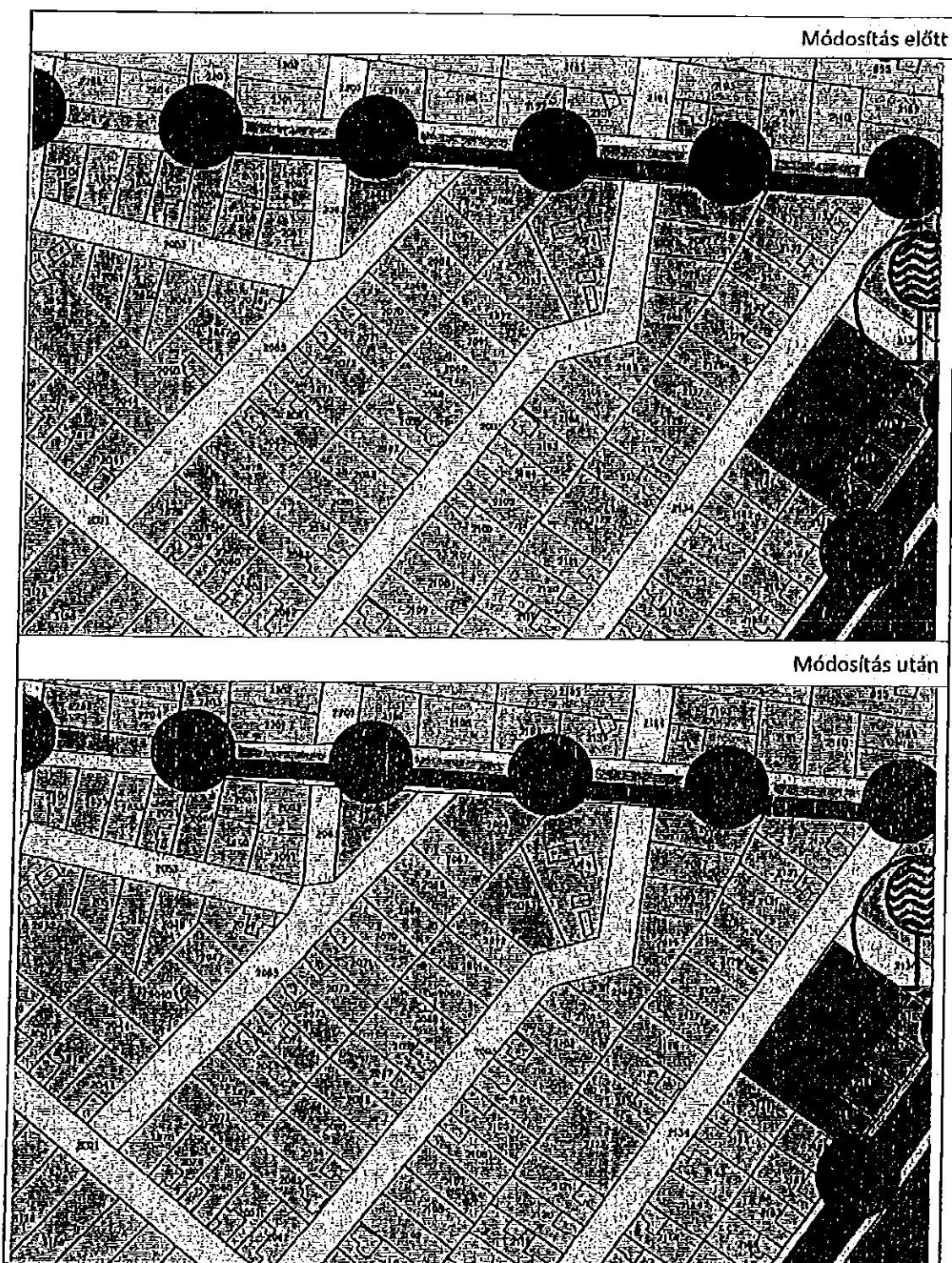
Módosítás előtt



Módosítás után

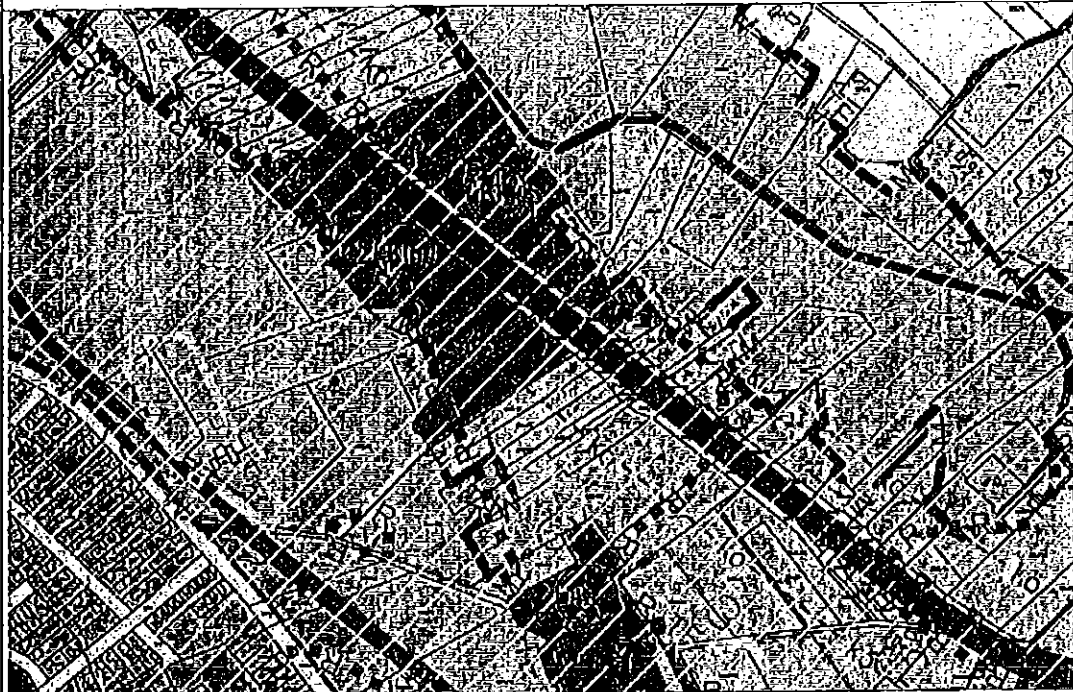


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

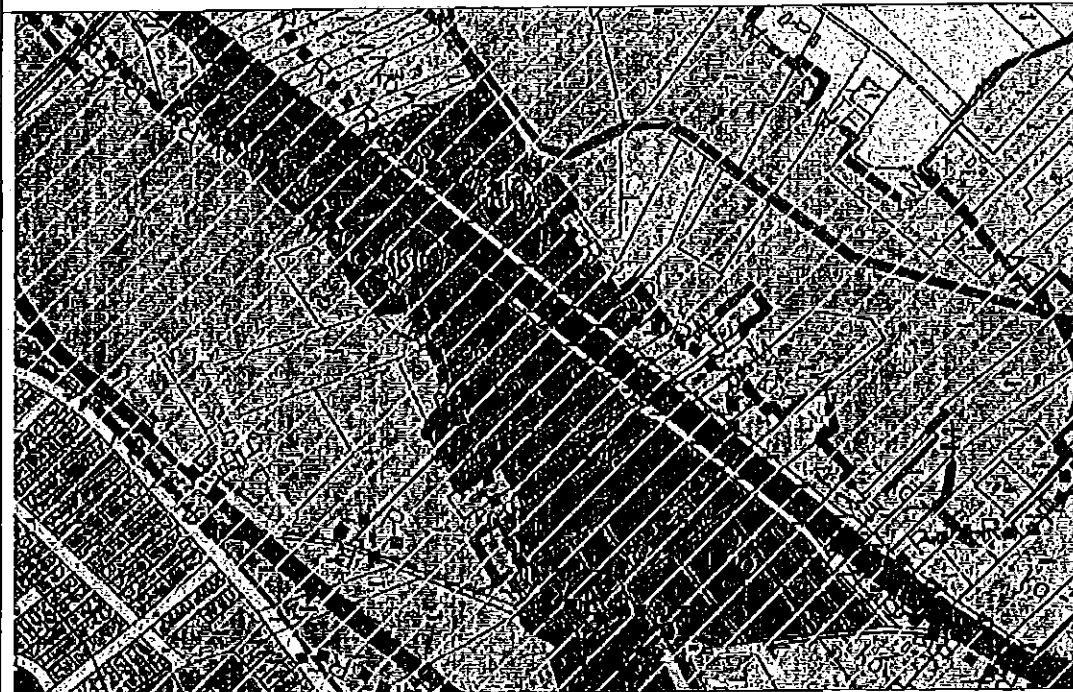


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

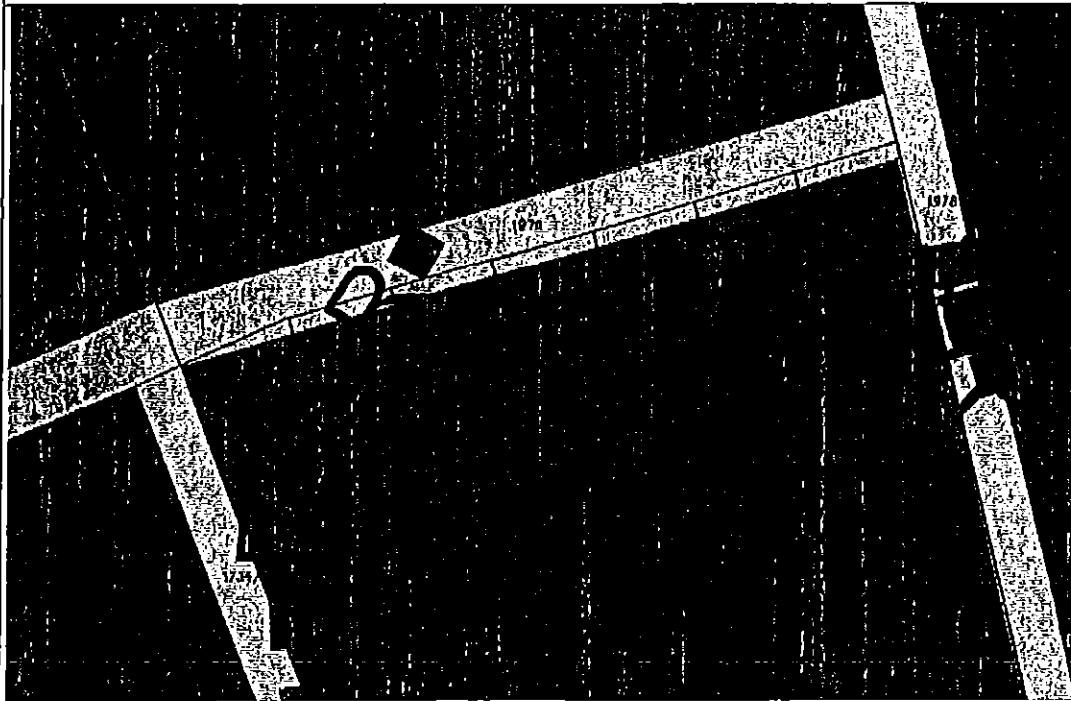


Módosítás után

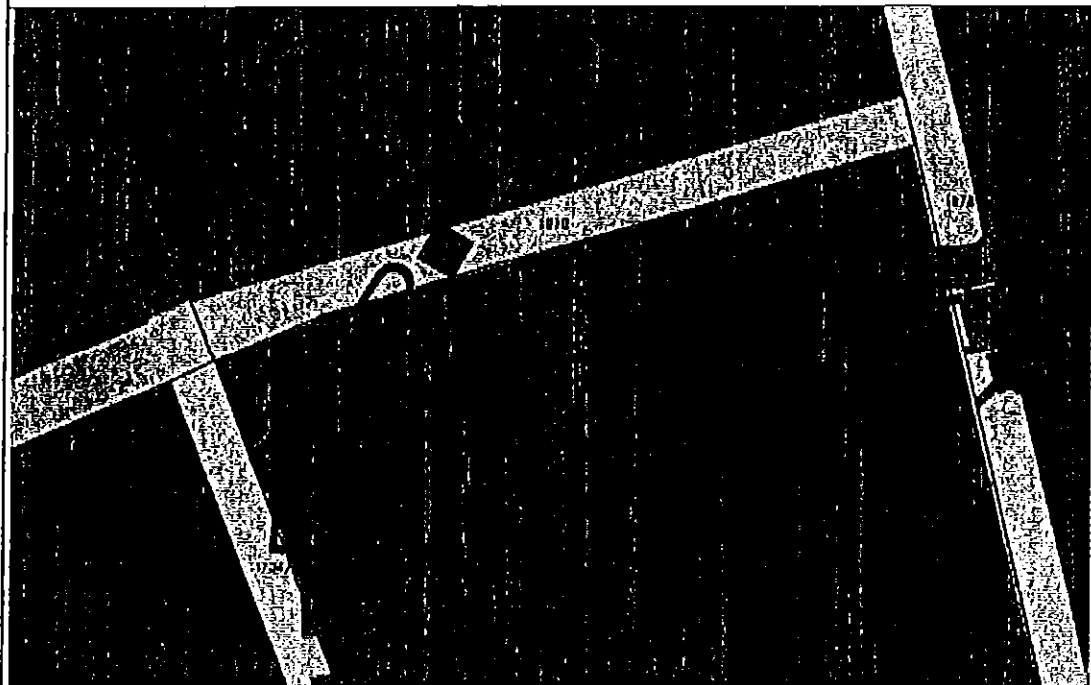


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

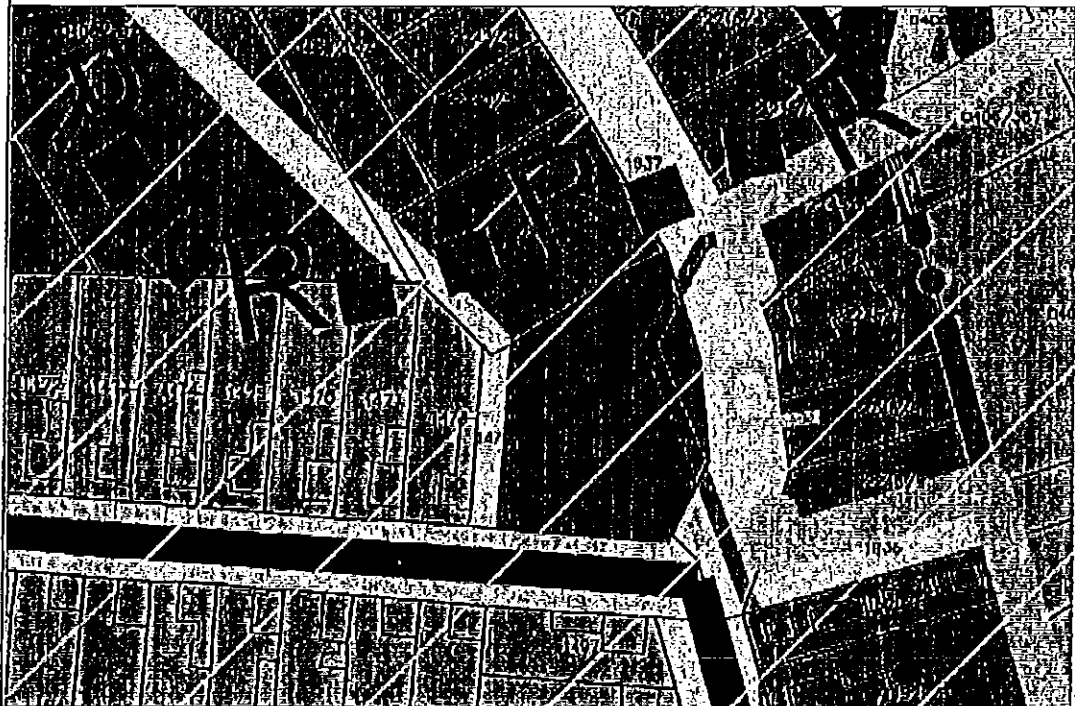


Módosítás után

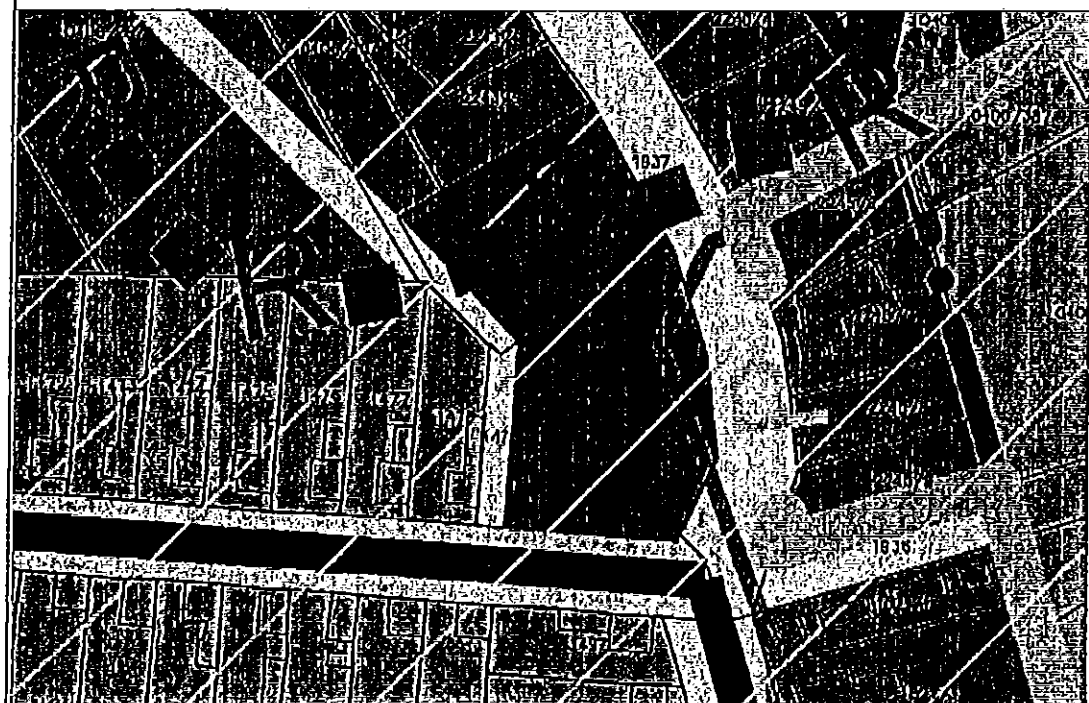


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt



Módosítás után



2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

RENDELET
MELLÉKLET

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő- testületének
../2025. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

helyi építési szabályzatról szóló 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Mórahalom város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 13. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstól-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület.

2. § Az R. 14. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető.

3. § Az R. 14. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telken a minimális épületmagasság 5,0 méter.

4. § Az R. 14. § (6) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(6) A Vt övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható.

5. § Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. § E rendelet 2025. december ... napon lép hatályba.

Mórahalom, 2025. december ...

polgármester

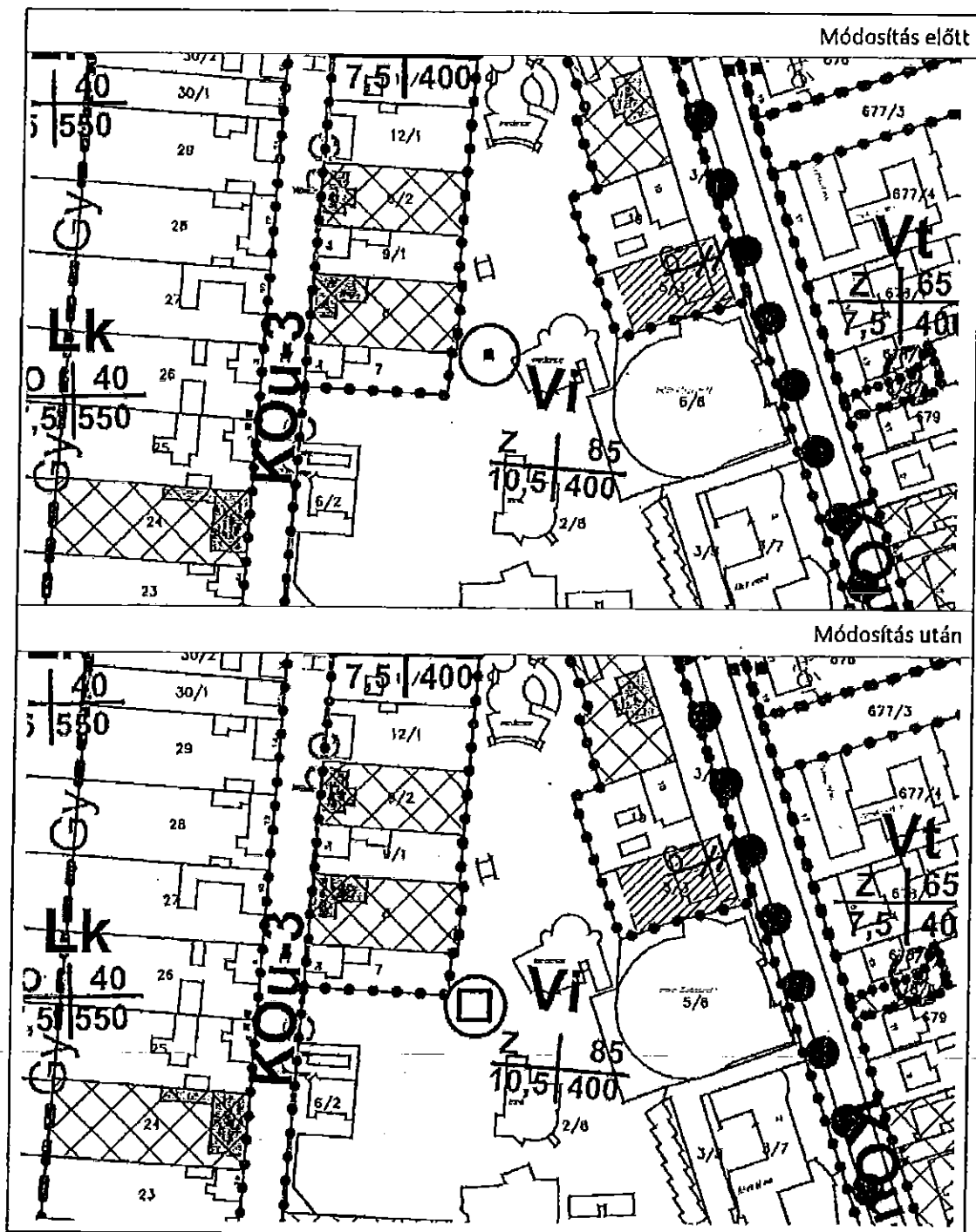
Jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

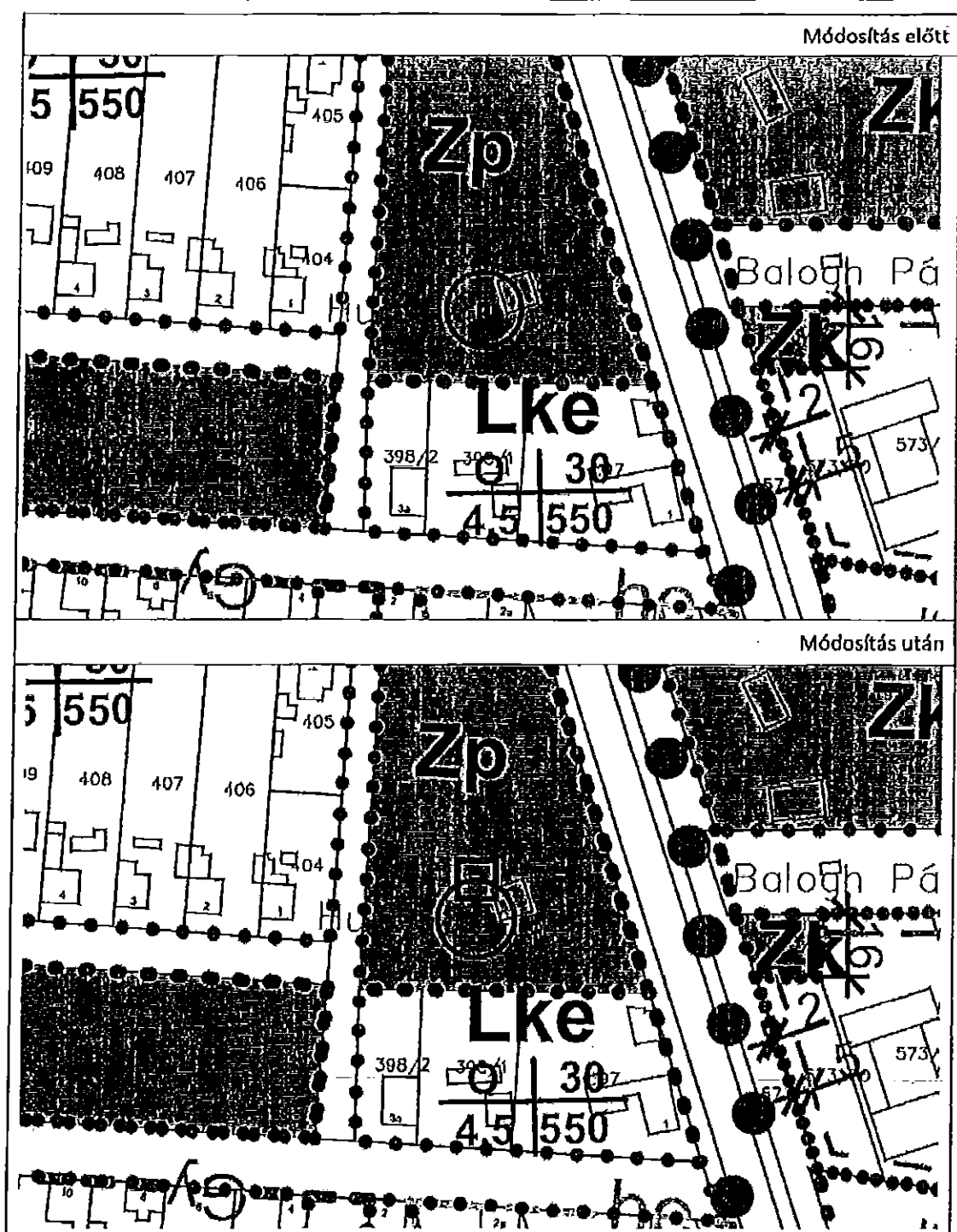
1. melléklet a ./2025. (....) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA



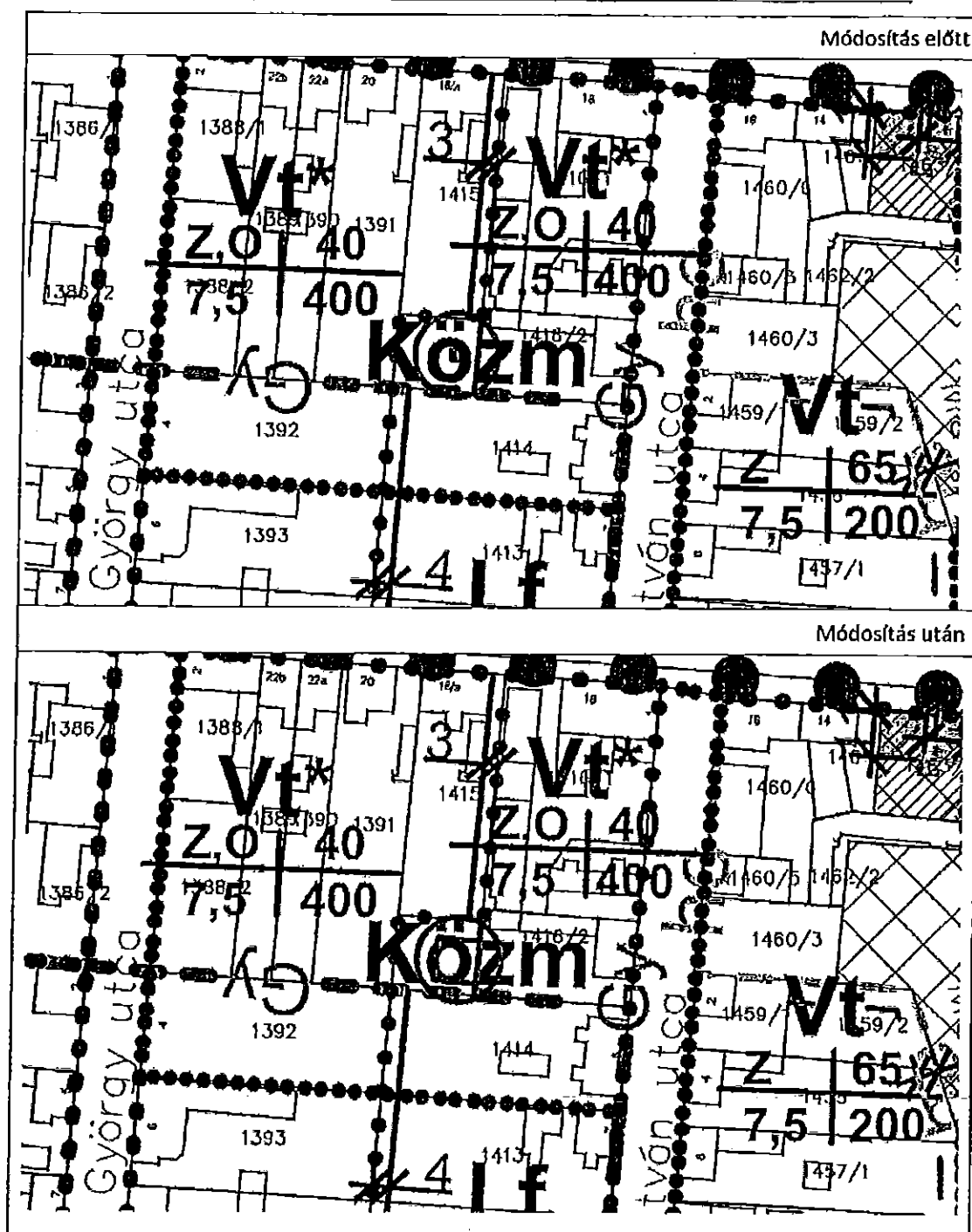
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS



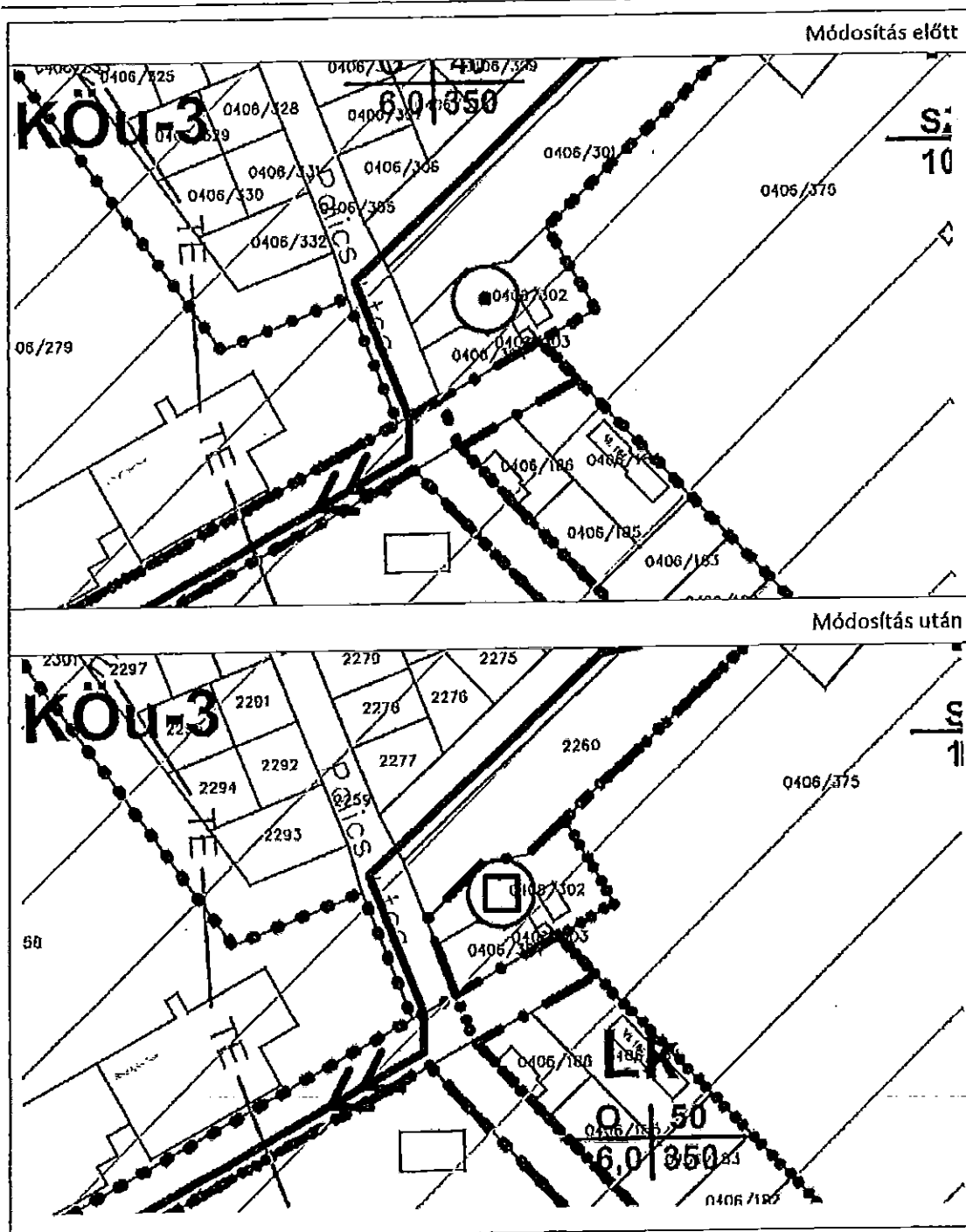
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



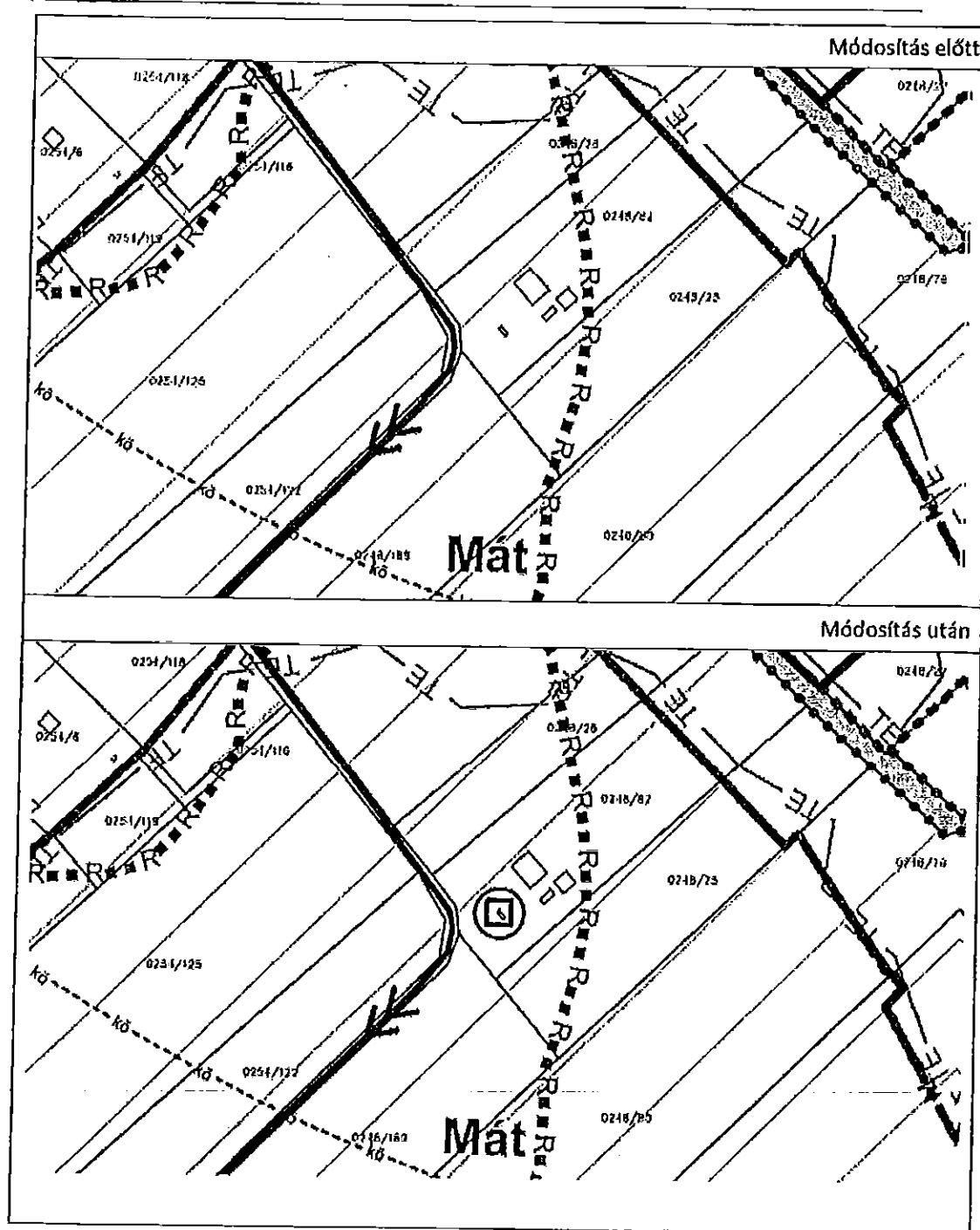
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



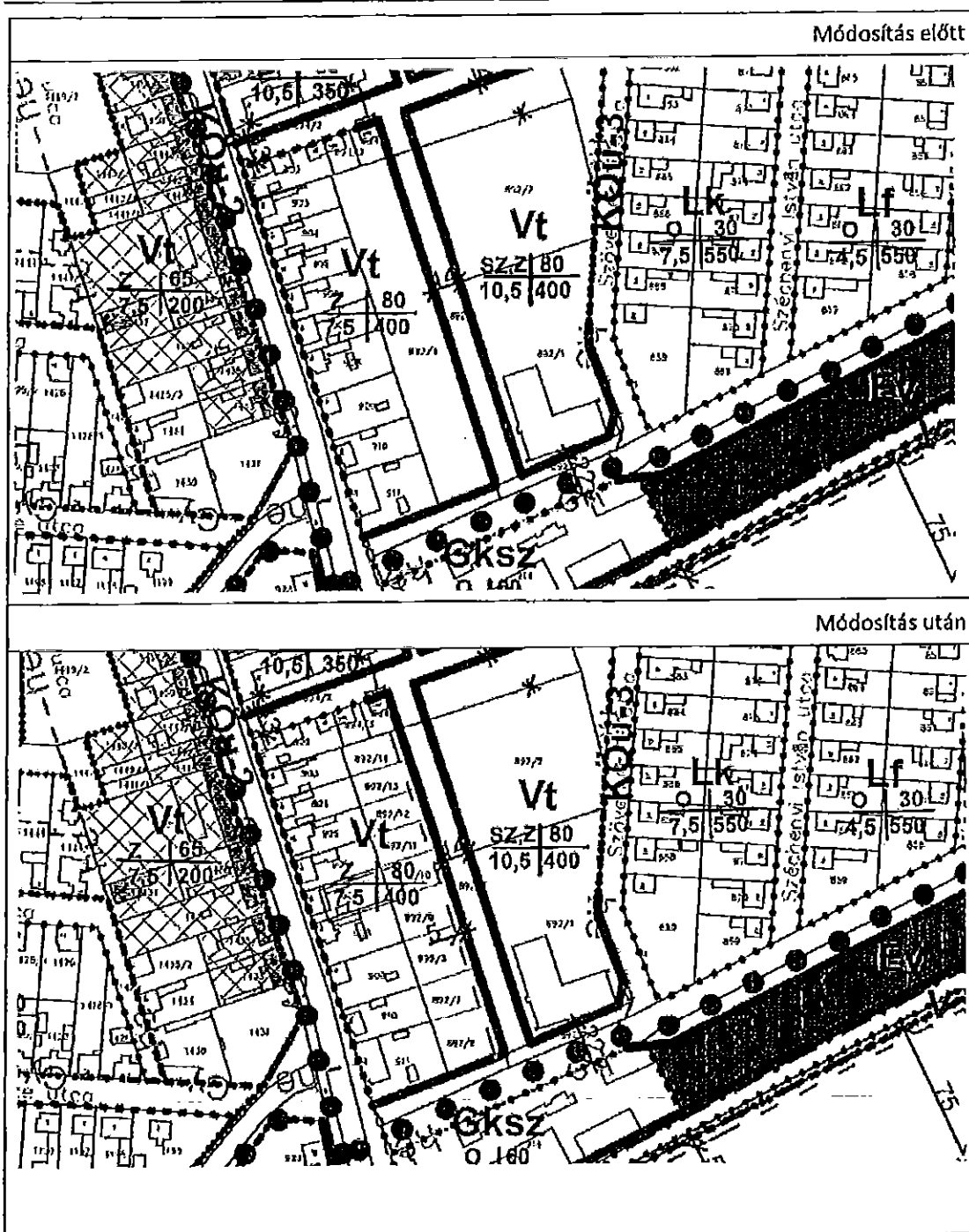
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



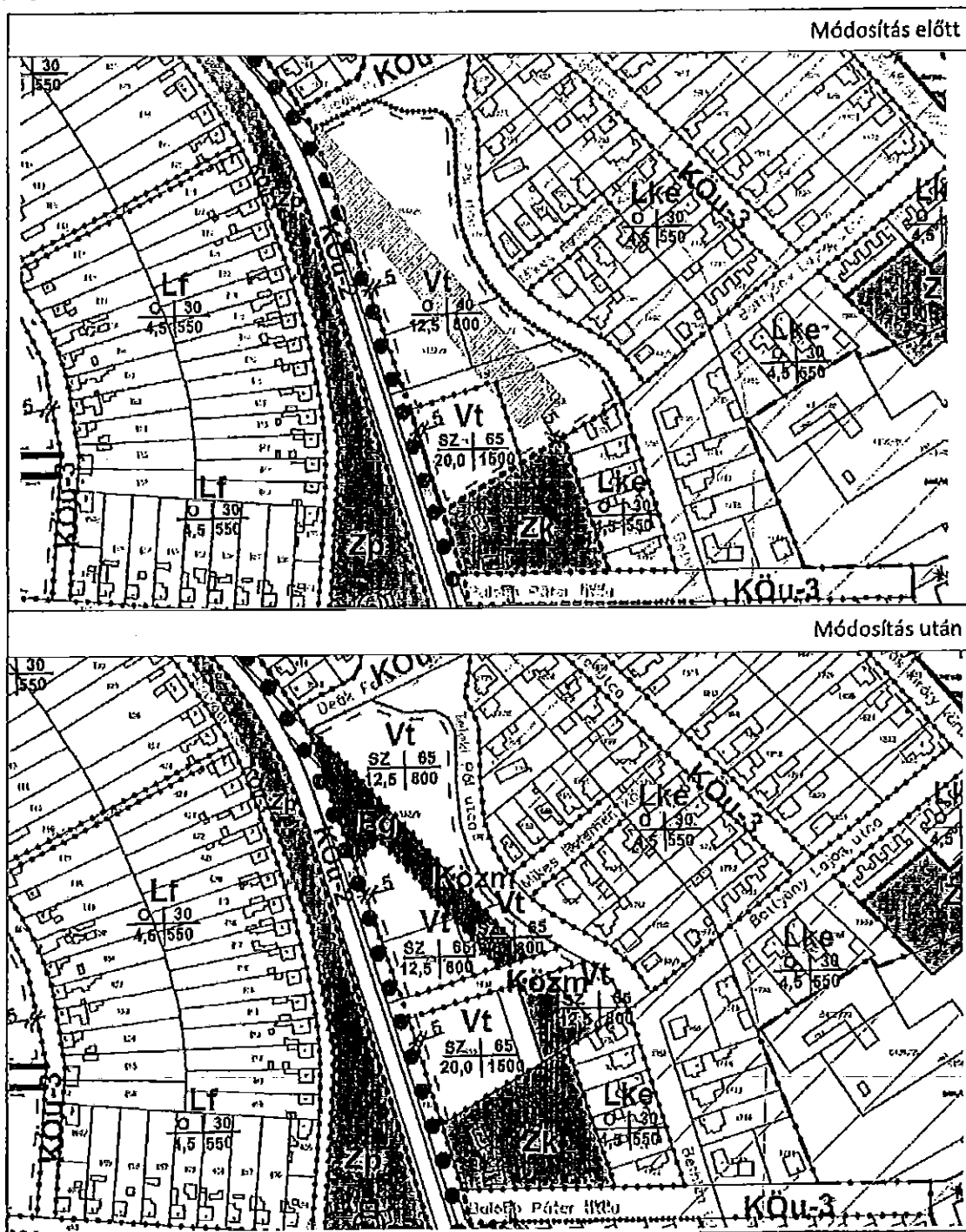
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



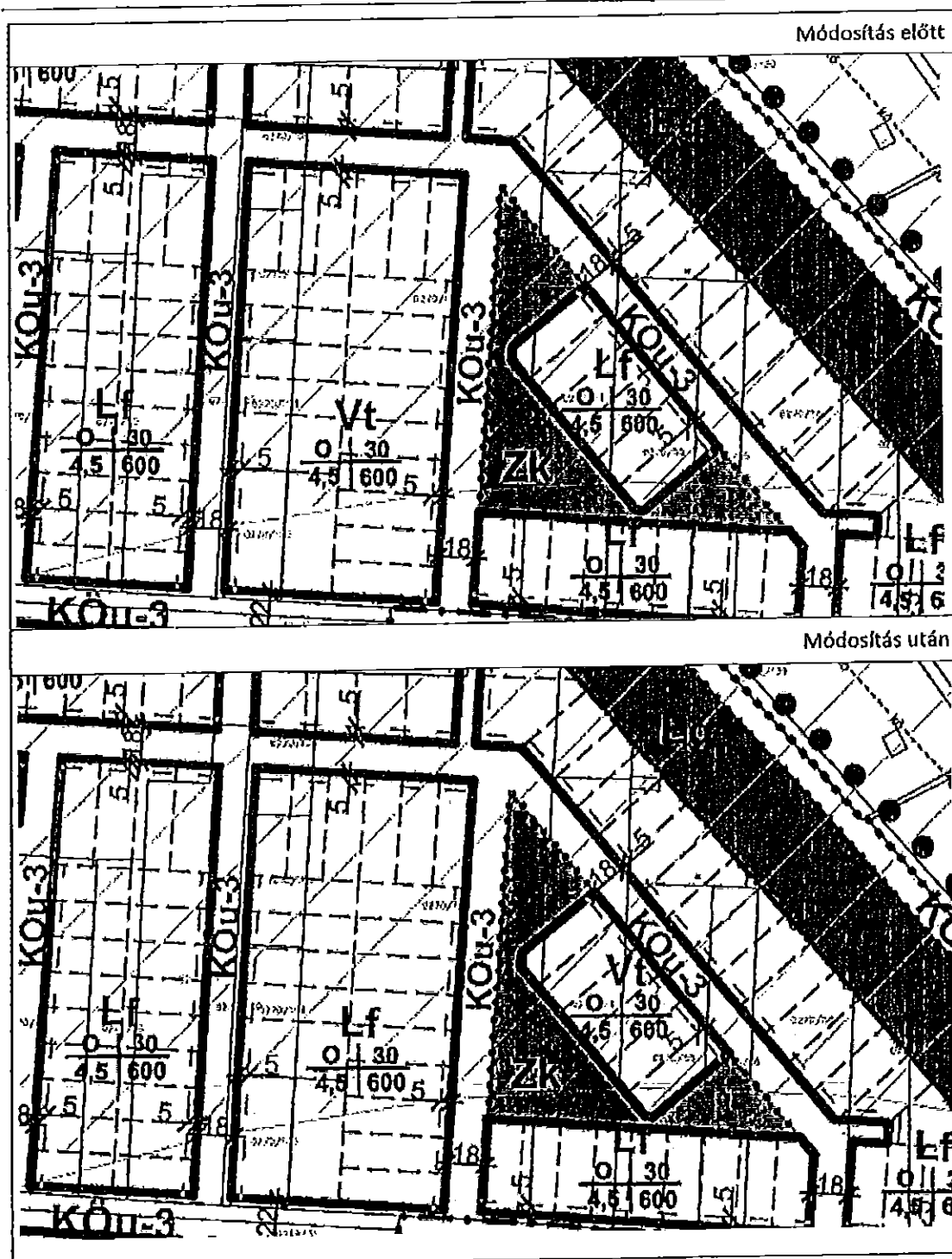
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



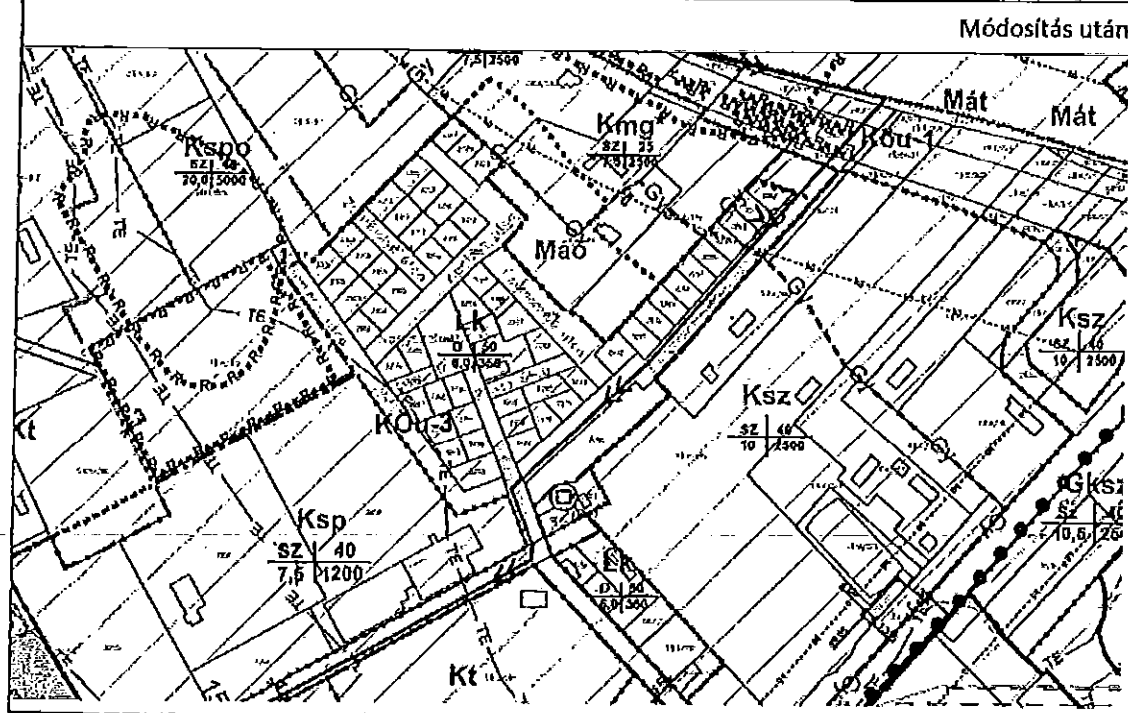
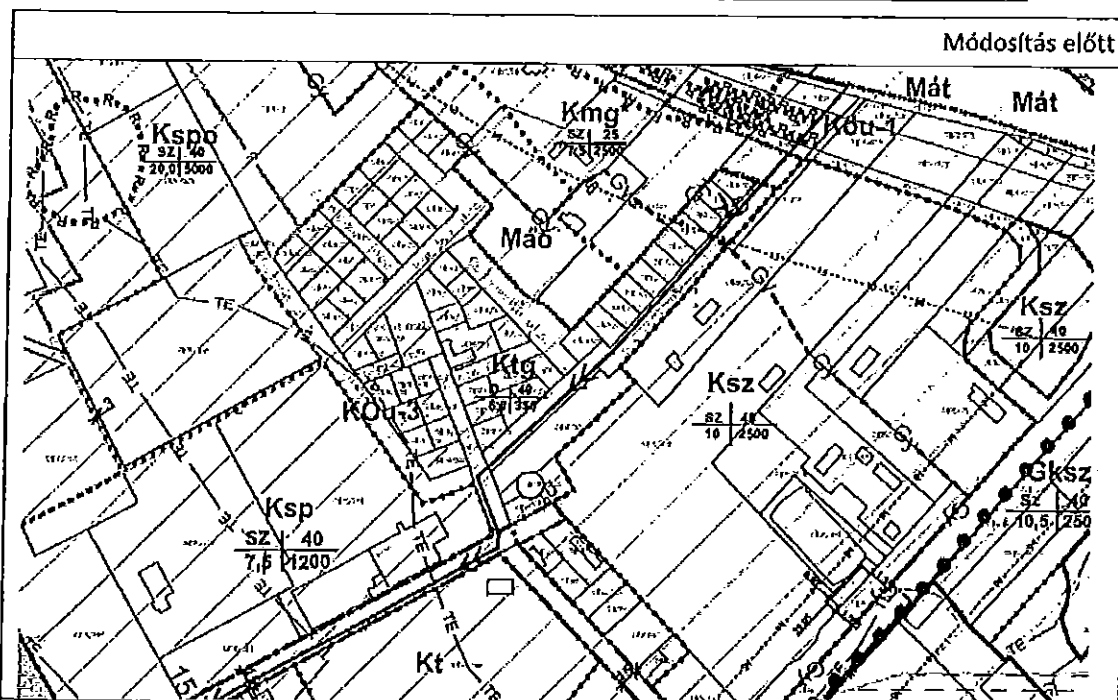
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



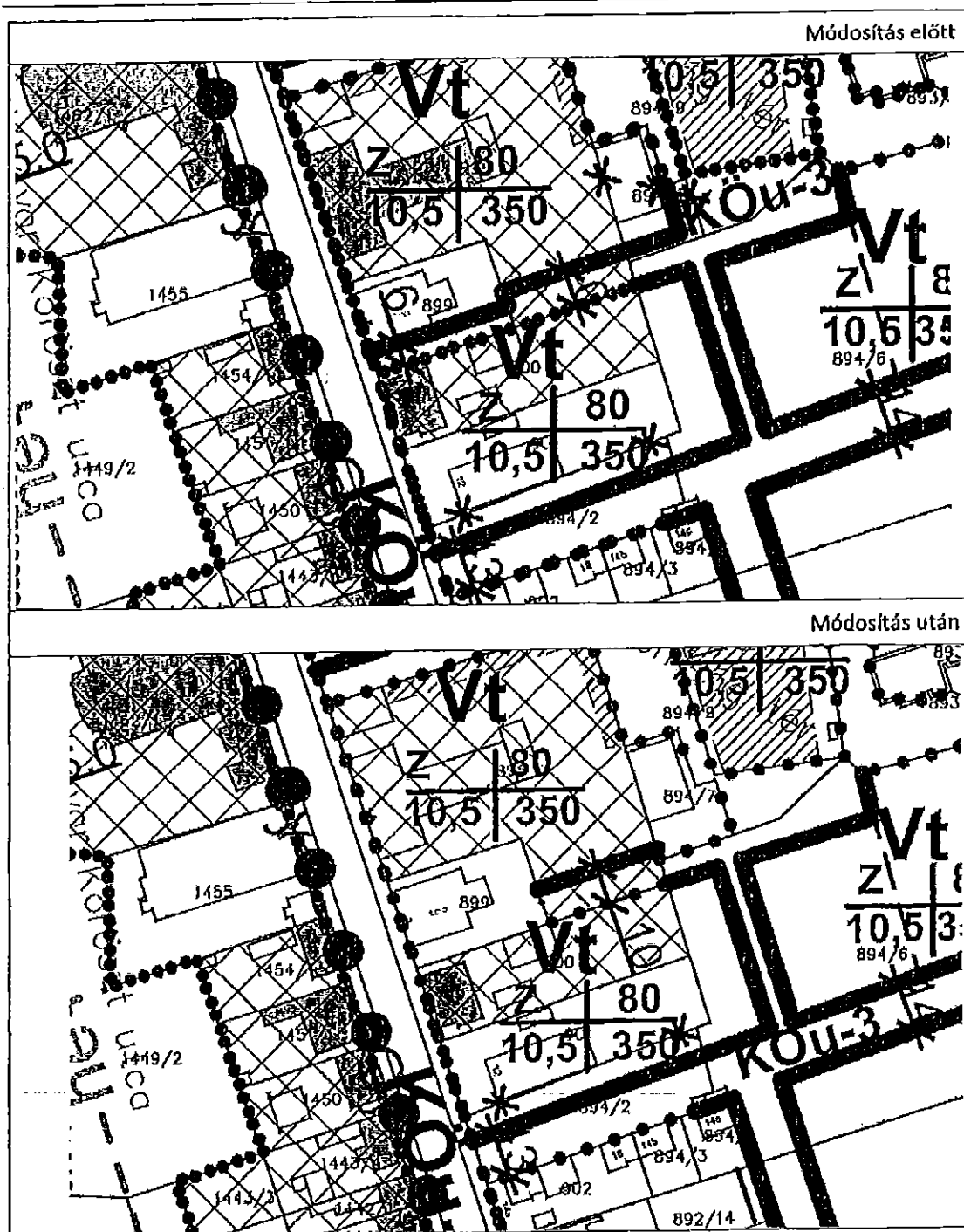
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



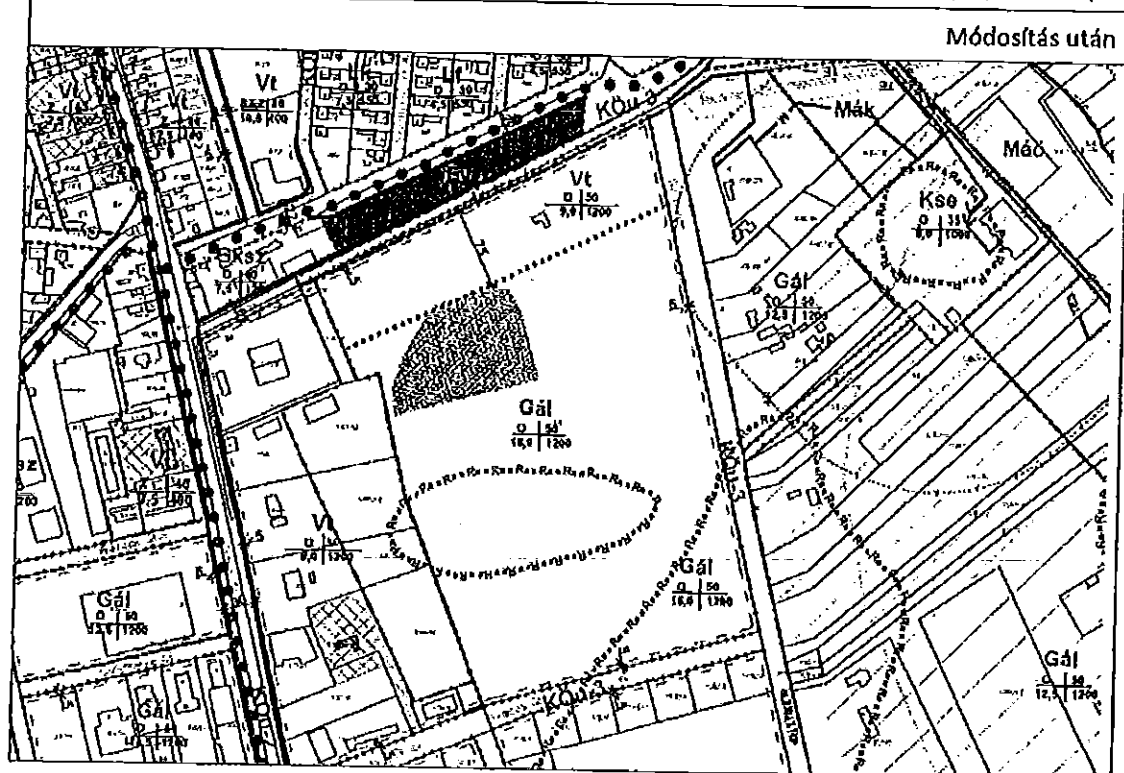
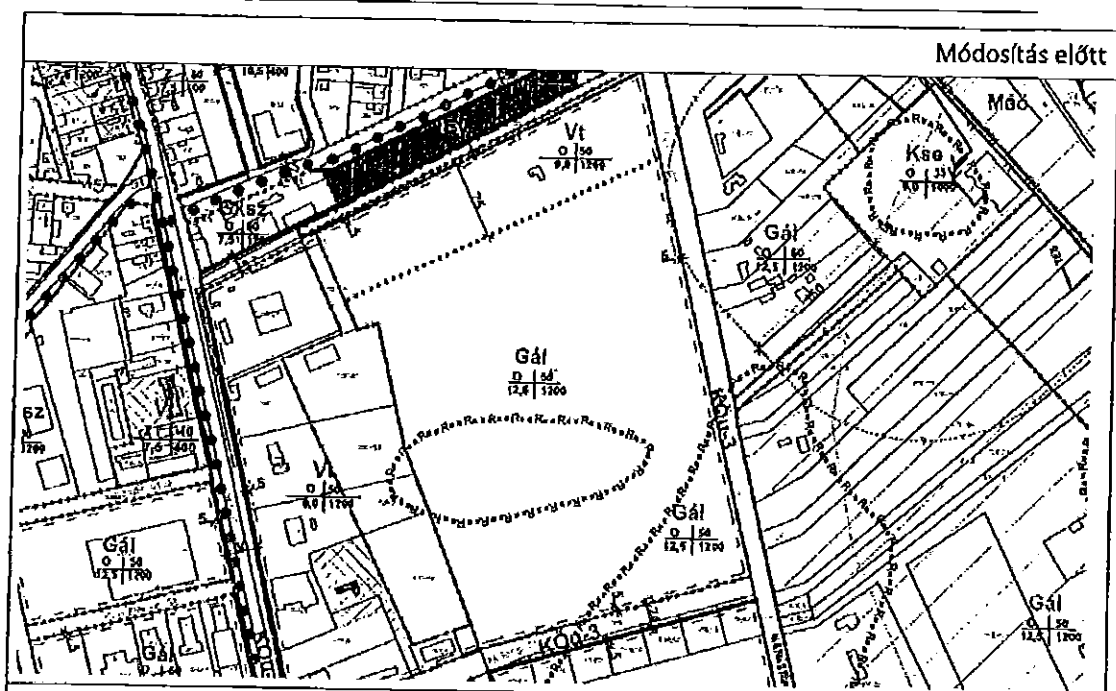
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



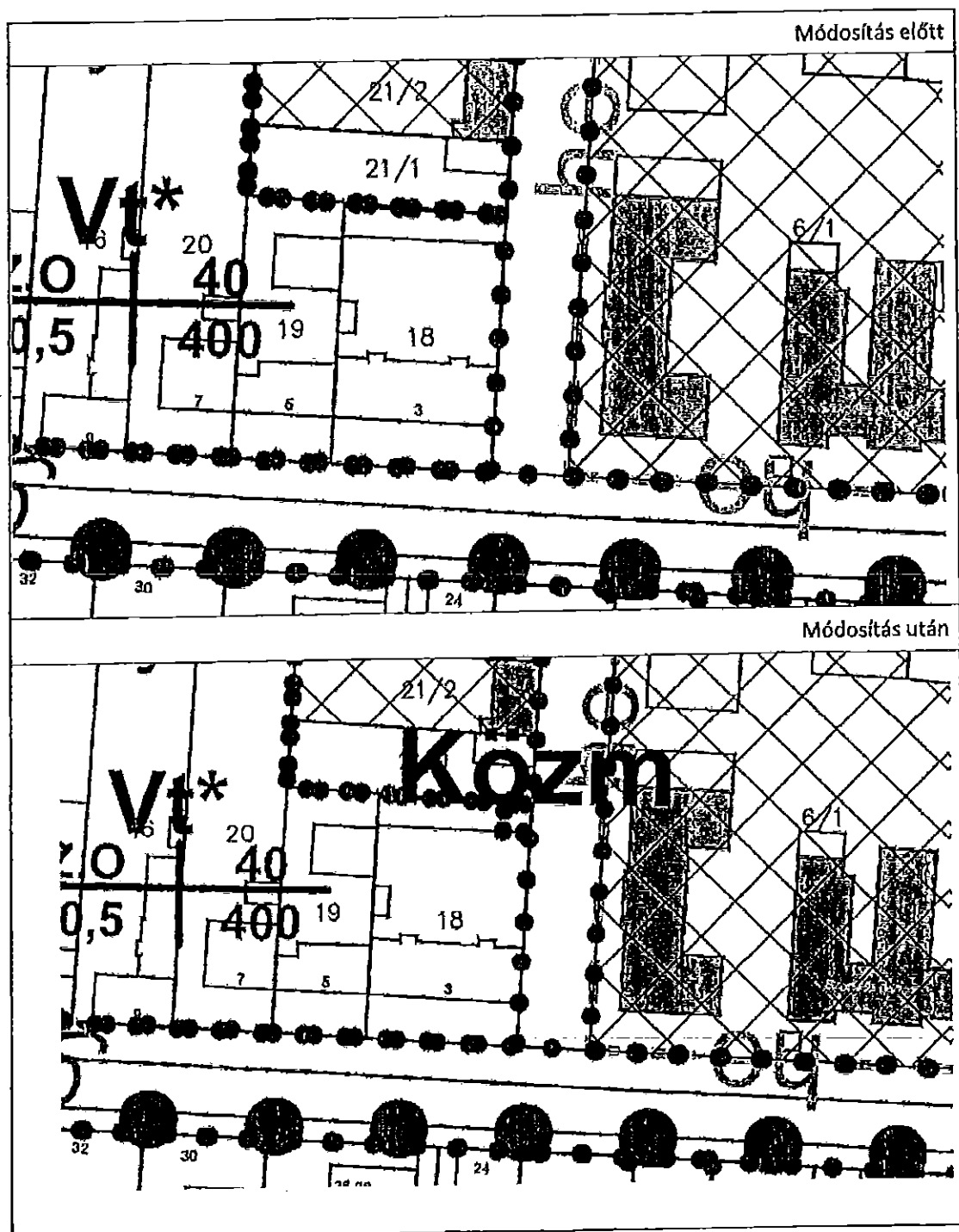
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS



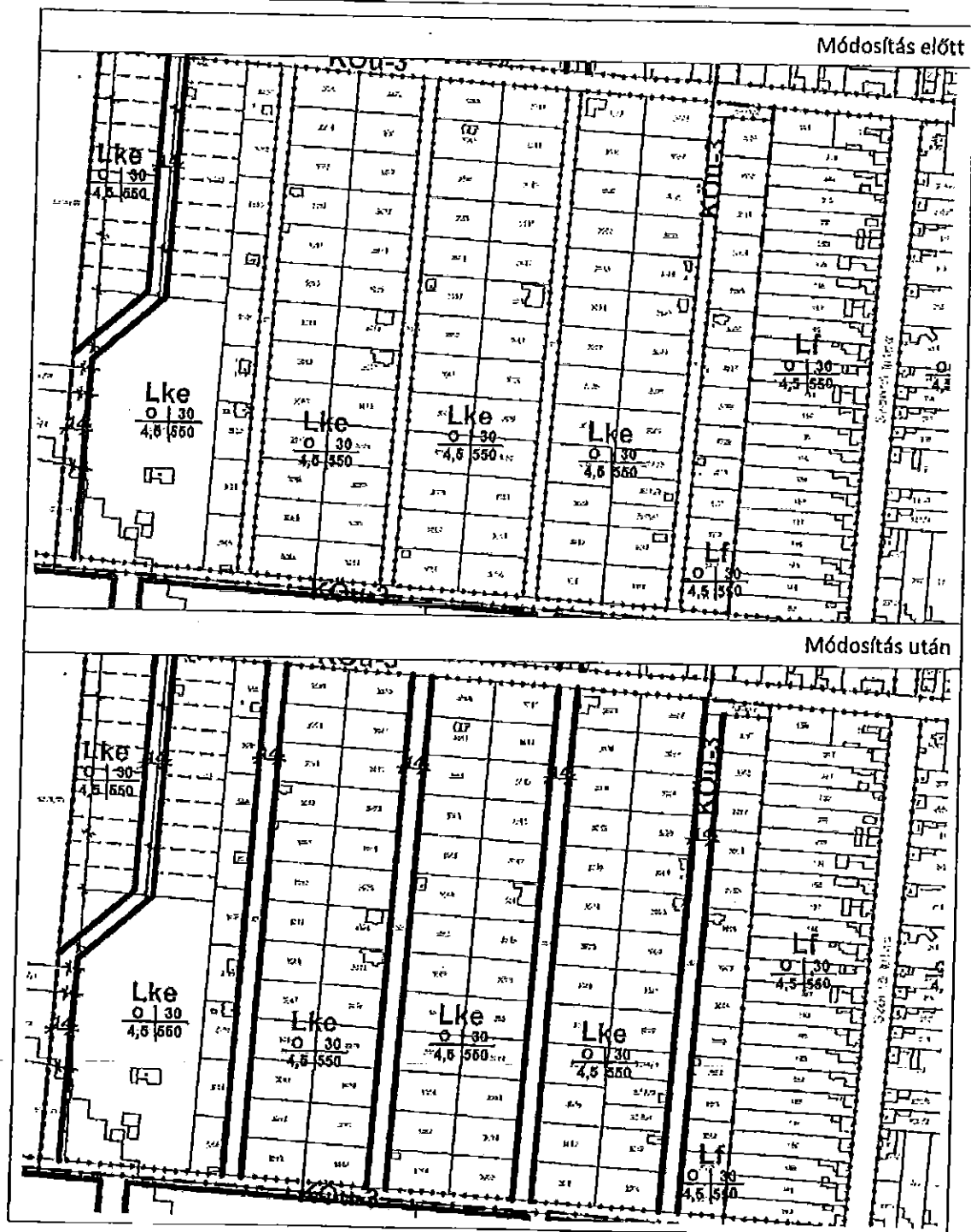
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



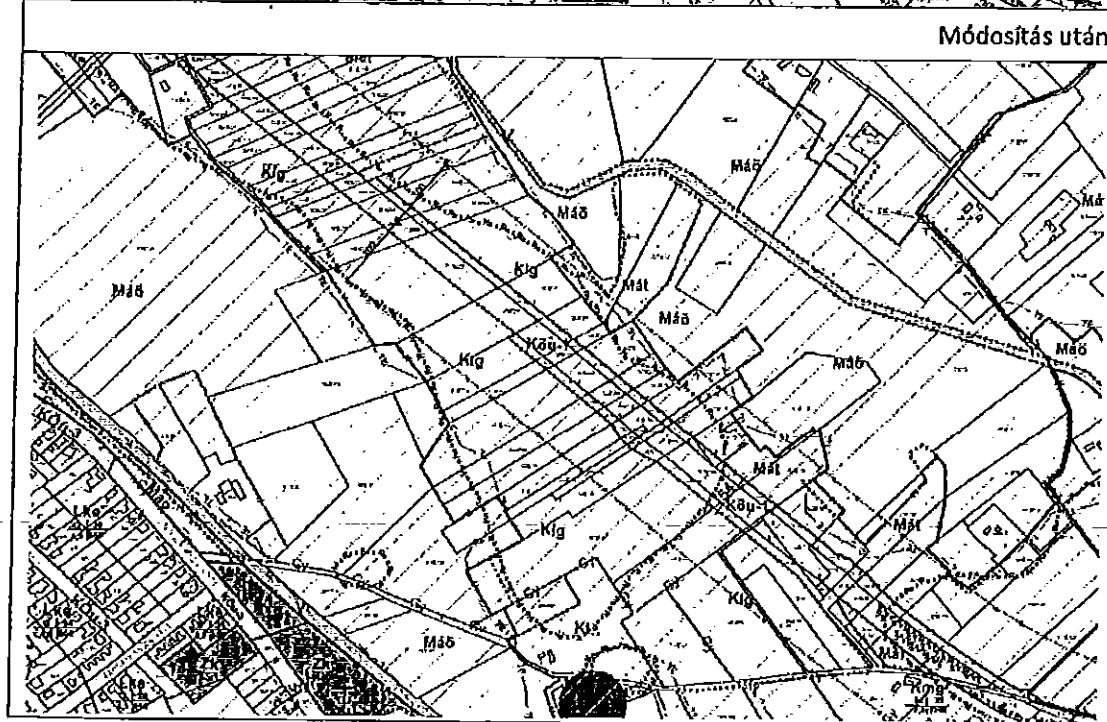
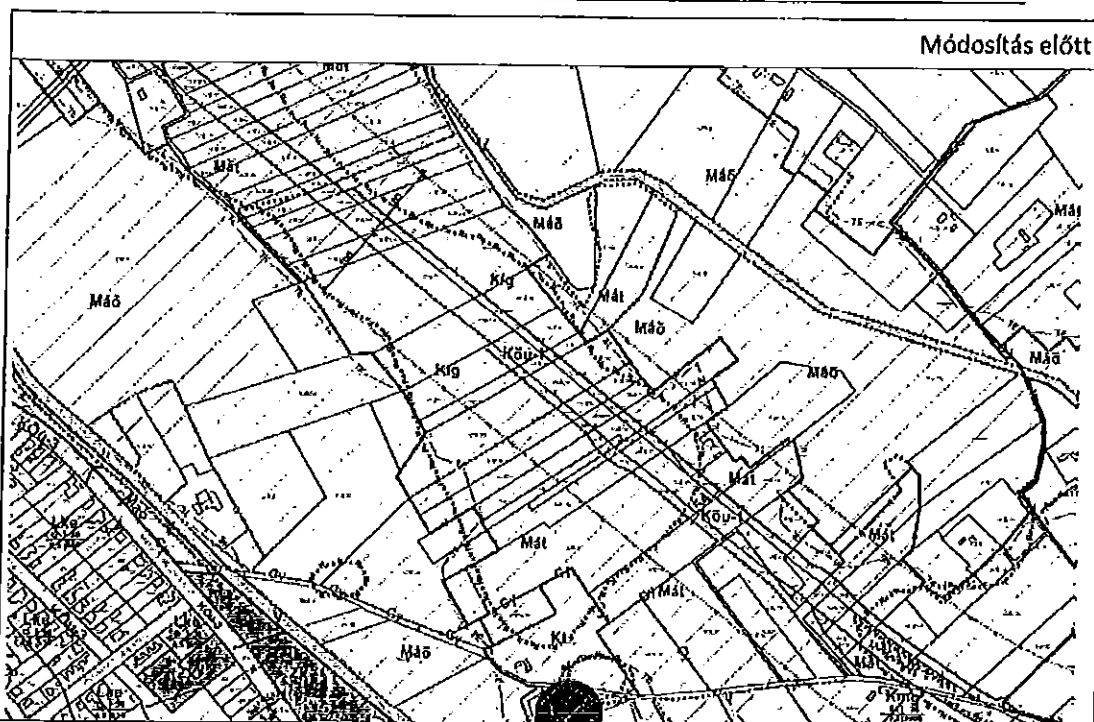
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



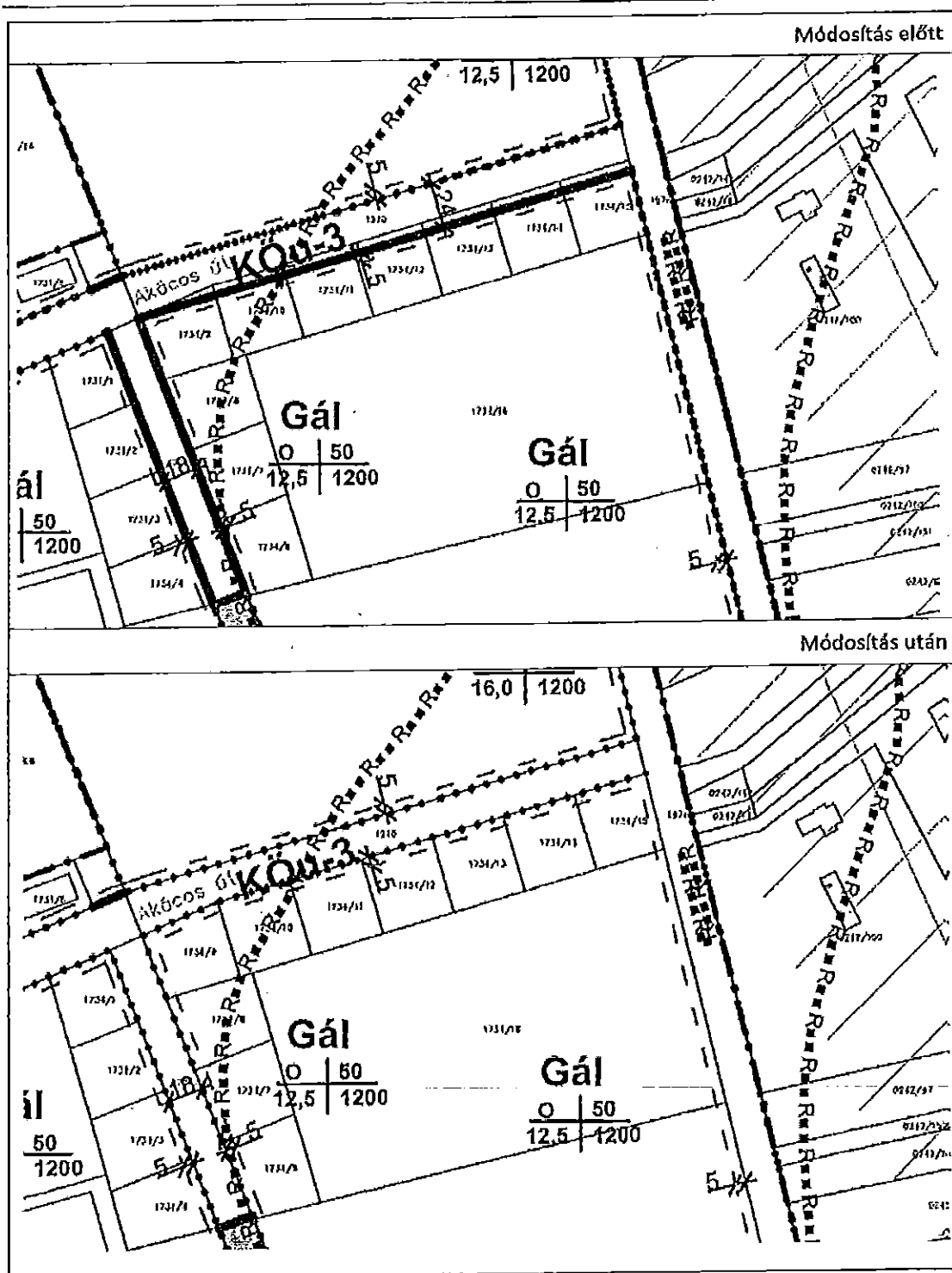
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



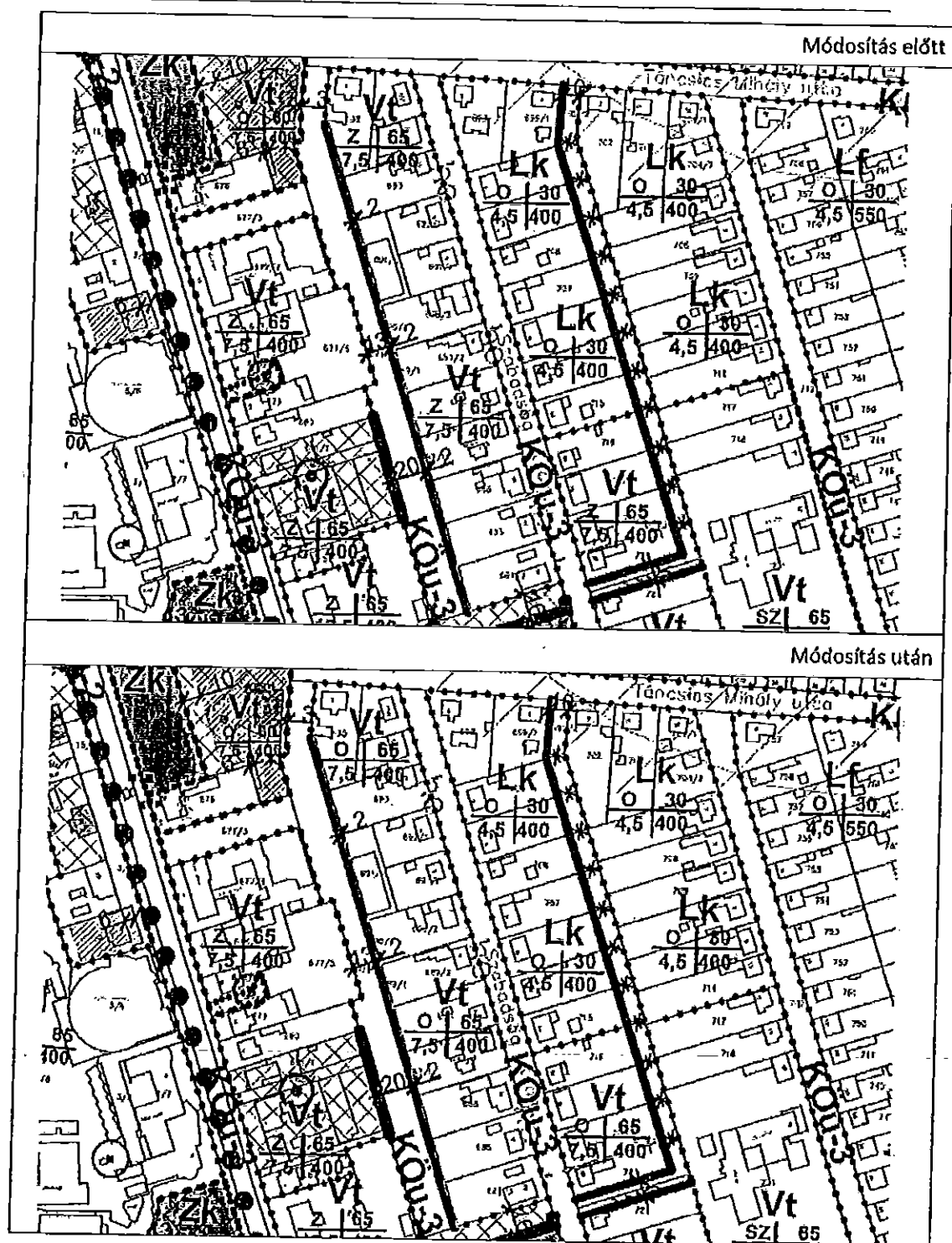
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŐSÍTETT ELJÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



3. MELLÉKLETEK

- 3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK
- 3.2. FŐÉPÍTÉSZI FELIEGYZÉS
- 3.3. A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉSI SZAKASZ SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

J e g y z ő k ö n y v i k ö v e t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én megtartott május 1. soros ülésének jegyzőkönyvéből

194/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a léptétszi feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területé minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom, belterület 1463/2 hrsz. alatti ingatlan magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, belterület 1776/8 hrsz. alatti ingatlan magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom, belterület Zákányszéki út, Petőfi utca, Dankó Pista utca, Rígó utca és Nyár utca ingatlanjait magába foglaló, ezen utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- d. Mórahalom belterület 2/8 hrsz., 2/5 hrsz., 399 hrsz., 1415 hrsz. alatti, valamint a Mórahalom külterület 0248/82 hrsz. és 0406/141 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- e. Mórahalom belterület Mórahalom belterület 892/6-21 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- f. Mórahalom belterület 1927 hrsz. és 1932/5 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- g. Mórahalom külterület 0270/103 hrsz., 0270/104 hrsz., 0270/105 hrsz., 0270/106 hrsz., 0270/100 hrsz. és 0270/54 hrsz. és 0270/55 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- h. Mórahalom külterület 0406/178 – 0406/186 hrsz., 2262 – 2261 hrsz. és 2259 – 2279 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- i. Mórahalom külterület 0406/16 hrsz. és a 0406/240 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- j. Mórahalom külterület 0254/27 hrsz., 0254/28 hrsz., 0254/29 hrsz., és a 0254/160-218 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- k. Mórahalom, belterület 894/7 hrsz. 898. hrsz. és 899. hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- l. Mórahalom, Guezi sor és Vállakozók újával határolt 1971 hrsz. alatti ingatlan magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- m. Mórahalom Szegedi út, Millennium sétány, Petőfi utca és Móra Ferenc utca által határolt telektömbök (beleértve a Honvéd utcát is),
- n. Mórahalom, Nyár utca és Petőfi Sándor utca által határolt Fürj dűlő, Pacsirta dűlő, Cinke dűlő és Fácán dűlő magában foglaló telektömbök,

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

- o. Mórahalom belterület 2066 hrsz. és 2096 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárásához szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen ajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határideőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására:
2025.09.30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolóra: 2025. augusztus 31.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Berkecz Balázs Mórahalom város főépítésze
- 4./ Irattár

K.m.f.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

J e g y z ő k ö n y v e l k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án megtartott augusztusi sorsú ülésének jegyzőkönyvéből

261/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerve, az abban foglaltakkal egyet ért és kiemelt önkormányzati fejlesztési területtől minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom külterület 0254/84-0254/295 hrsz. és a 0248/80-0248/169 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, külterület 0254/203-0254/299 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom, belterület 684/5-696 hrsz. és 716-723 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- d. Mórahalom, belterület 2242 hrsz. ingatlan,
- e. Mórahalom, külterület 0113/28 hrsz. és 0113/29 hrsz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban kiemelt fejlesztési területtől minősített területekre is kiterjeszti a 194/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával a hatályos településrendezési eszközök módosítása tárgyában elindított egyszerűsített eljárást.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidején belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.10.24.

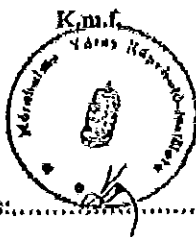
Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolóra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Berkecz Balázs Mórahalom város főépítésze
- 4./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonattal hiteles:

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

J e g y z ő k ö n y v l é v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én megtartott novemberi soros ülésének jegyzőkönyvéből

36./2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a légi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárását Berkecz Balázs főépítész javaslatának figyelembevételével.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztésben foglaltak és az előterjesztéshez mellékelte szervek véleményei alapján, azokkal egyet értve elhatározza azt, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti - környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az egyszerűsített eljárás lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg és az eljárást lezáró rendelet módosítást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2026.01.31.

Feladat: Mórahalom város Polgármestere

Beszámoltatás: 2026. februári rendes KI.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalom főépítésze

4./ Irattár

Csányi László st.
alpolgármester



Dr. Tóth Kriszta st.
Jegyző

A kivonat hiteles:.....

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.2. FŐÉPÍTÉSI FELLEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2025. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezési alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következő nyilatkozatot teszem:

Mórahalom város kiemelt fejlesztéseihez kapcsolódó 2025. évi 1. számú módosítás tervanyagának kidolgozása során a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a módosítással érintett területekre kell elkészíteni.

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - Településszerkezeti Terv módosítása
 - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási terv melléklettel)
- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
 - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)
 - A módosítás területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása (Trtv, MvM rendelet, Csongrád-Csanád Megyei TrT)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni, de a tervező kiegészítheti újabb fejezetekkel, amennyiben indokoltnak tartja.

A megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatóak, átcsoportosíthatóak.

2025. május 26.


Berkecz Balázs
főépítész

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.3. A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉSI SZAKASZ SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
Állami Főépítész

Sári Zsolt
2025.11.04
14:10:56 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom

„Kiszárolva elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/7979-2/2025.

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének kérdése

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: MfH/11954/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeit több területet érintően módosítani kívánja.

Az ezzel kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti munkarész kidolgozásának szükségességéről szóló kérdésre az alábbiakról közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervvel, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A dokumentáció alapján a módosítások környezetre gyakorolt hatása nem jelentős, így a munkarész kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
Állami főépítész

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Mórahalom Város környezeti
vizsgálattal kapcsolatos előzetes
megkeresés.
Hív. szám, ÜL: MH/11956/2025.; Balogh Orsolya
Ügyintéző: Dudás Gábor
Telefon: 62/553-040

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Fenti hivatkozási számú megkeresésére Mórahalom településrendezési eszközeinek 2025. évi 1.számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kelt, Szeged, 2025. november. 14.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
névében és megbízásából:

Látnos István tű. alezredes
főosztályvezető

Kapják: 1. Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala - Hivatali kapu
2. Irattár

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: 06-62/553-040 KRID azonosító: 470079944 KÉR azonosító: KHV CSK TIVHF
E-mail: katved.szeged@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10026-2/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	Tájékoztatás – környezeti vizsgálat le- folytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről	Hivatkozási szám:	MEH/11956/2025
		Ügyintéző:	Simon Zoltán
		Telefon:	+36-56/896-005
		E-mail:	zoltan.simon@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Nógrádi Zoltán

Mórahalom Város Polgármestere

résztve

Mórahalom Város Önkormányzata

KRID: 409031170

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. október 31-én érkezett *„környezeti vizsgálatról kapcsolatos előzetes megkeresés”* tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Mórahalom Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, *„döbölgyező szerint”*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Simon Zoltán
bányafelügyeleti ügyintéző

Kapja
1. Mórahalom Város Önkormányzata (KRID: 409031170)
2. Határ

Székhely: 1123 Budapest, Alföldi utca 30.
Lévelezési cím: 1638 Budapest, Pf. 347.

Telefon: +36 (1) 560 2500
Fax: +36 (1) 560 2498

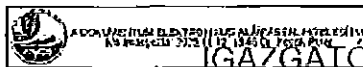
E-mail: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hívatali kupa: SZTFH
KRID: 469506375 r06

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED



Dátum:
2025. 11. 12.

Ogylratszám:
010731-0195/2025

Előadó:
Hornvák Sándor
(TVO)

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti
hatás eldöntése
Melléklet: -

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6702

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2025. október 31-én kelt, MH/11956/2025
iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot
(ATVIZIG), hogy a város önkormányzata 16 önálló rendezési ügyben
kezdemenyezi településrendezési eszközeinek módosítását.

Az ATVIZIG a tervezetet áttekintette. A rendezés alá vont területek nem
érintkeznek Igazgatóságunk kezelésében álló vízlétesítményekkel. A tervezet
ellenében Igazgatóságunk észrevételeit nem tesz.

Tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatóságok nem szerepelnek a 2/2005 (I. 11)
korm. rend. 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így hatáskör
hiányában Igazgatóságunk a környezeti hatás tekintetében nem ad ki
nyilatkozatot.

Nyilatkozunk, hogy a rendezési eljárás esetleges további szakaszában részt
kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés
alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkaszakasz
kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikus
hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy
kinyomtatott példányt nem igénylünk.

Üdvözléssel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 62 599-599 • H-6720 Szeged, Stefánia 4. • levélcím: H-6701 Szeged, Pf. 390
e-mail: • titkarsag@ativizig.hu • honlap: www.atvizig.hu

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/F01/02519-2/2025,
Tárgy: Szakintézési vélemény
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Mórahalom Város Polgármesterének MH/11956/2025. iktatószámú, „*Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés*” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Mórahalom város Településszerkezeti tervének, valamint Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó, „*Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése céljából készült tájékoztató – Mórahalom Településrendezési Eszközének 2025. évi 1. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban –*” elnevezésű dokumentumot a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A tájékoztató dokumentum szerint Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményozta. A módosítás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik. A megküldött dokumentumban bemutatott 17 módosítási indítvány alapján szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő módosításokat is terveznek, amely bemutatott módosítási indítványok többségének megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű környezeti hatással kell számolni. A 13. módosítási indítvány (a belterületől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 110. Telefon: (0662) 681 080
E-mail: nto.hmw@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 201960175

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2

gazdasági terület kijelölése) megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból jelentősebb mértékű környezeti hatás feltételezhető, mivel a módosítási tétel a jelenleg külterületi fekvésű és mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldnek minősülő ingatlanok jövőbeni hasznosíthatóságát is érintheti még akkor is, ha új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor. Feltételezve azt, hogy a majdani, a módosítás következményeként esetlegesen megvalósuló gazdasági, logisztikai beruházások (a jelenleg mezőgazdaságilag hasznosuló termőföldek más célú hasznosítása) során a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §-ában foglaltak betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek nem sérülnek, a várható környezeti hatás elfogadható mértékűnek tekinthető.

Mindezekre tekintettel, a talajvédelmi hatóság véleménye szerint Mórahalom Város Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. tervezett módosítása esetén – talajvédelmi szempontból – elhanyagolható, illetve elfogadható mértékű környezeti hatással lehet számolni, a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kérelem 2025. október 31-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2025. november 12.

dr. Salgó László-Péter
főispán nevében és meghatalmazásából
Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
közhatalmi képviselő
Mórahalom Városi Önkormányzat
Talajvédelmi Hatóság
Mórahalom Városi Önkormányzat
Talajvédelmi Hatóság

Kapják:

1. Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.); KR1D azonosító: 409031170)
2. Irattár

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2025.01.24.
11:00



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester
részére
Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatatszám: BP/FNEF/05087-2/2025.
Ügyintéző: Fürstai Csenge
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából
Hivatkozási szám: MH/11056/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Mórahalom város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

- Mórahalom B-13 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: 431-3/2010.
- Mórahalom B-40 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/2850-10/2020
- Mórahalom B-45 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-340-8/2013.
- Mórahalom B-48 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-339-10/2013.
- Mórahalom K-80 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF/01746-19/2024.
- Mórahalom K-43 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/4588-4/2021.

Gyógyhely:

- Mórahalom „Mórahalom a gyógyvizek városa” engedélyszám: KEF-1027-8/2016.

A BFKH felhívja a figyelmet a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. §-ra, mely szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráló, állott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a látjellegét tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten

Közegészségügyi Osztály 1.
1120 Budapest, Váci út 174. – 1550 Újpest, Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –
Hivatali kapu KRIÓ azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

2

védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható."

A csatolt dokumentáció alapján a település (településrendezés) eszközeinek módosításai közül:

- a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 3, 4., 6., 7., 9., 16. sz. módosítások, valamint 12. sz. és 16. sz. módosítások egy-egy része a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében találhatóak.
- a településrendezési eszközök összes módosítása a fentiekben felsorolt B-40, B-45, K-43, K-60 OKK sz. kutak (a továbbiakban: Gyógyvízes kutak) közös felszínre vetített „B” védőidomának területén – felszíni vetületén – találhatóak.
- a B-49 és B-13 OKK sz. kutak esetében több módosítás is a kutak felszínre vetített hidrogeológiai „A” valamint „B” védőidomok területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.
- a K-43 és K-60 OKK sz. kutak közös „A” hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/D, 2/E és a 8. sz. módosítások.
- a B-10 és B-45 OKK sz. kutak közös „A” hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 4., 6., 10., 12., 16., 17. sz. módosítások.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Gyógyvízes Kutakra, valamint a B-49 OKK sz. kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció, továbbá a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott, 35600/1824-1/2016. ált. lktatószerű védőidom-védőterület kijelölő határozat (a továbbiakban: Határozat) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, a kötelezően kijelölendő belső védőterületeken (a Kutak körül 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem volt szükséges. Ugyanakkor a gyógyvízes kutak védelme érdekében a felszíni „A” és „B” védőidomok - felszíni - tőrésponit EOY koordinátái kijelölésre kerültek, valamint a tiltott és korlátozott tevékenységek is meghatározásra kerültek.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-14.§ (1) bekezdés, illetve az 6. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vagyák figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH jelen levele mellékleteként megküldi a rendelkezésére álló, a gyógyhelyre vonatkozó térképi mellékletet, a Gyógyvízes Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációt és a Határozat kivonatát és térképi mellékleteket.

Közegészségügyi Osztály 1,
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., FI: 203 – Telefon: +36 (1) 495-3866 –
Hírfax: 1000 KRIID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427084958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf dokumentum

Kapják:

1. Mórahalom Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0663-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila
Telefon: 061/795-0046
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Mórahalom településrendezési
eszközének módosítása 17 pontban –
örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálata
szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv.sz.: MH/11956/2025
Ügyintézőjük: Balogh Orsolya

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata
8782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 8., 13., 14. és 17. terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint (29608, 29622, 29592 és 29619 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatott, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén *előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forint (800 millió forint) értékűnél magasabb költségű beruházás, b) a védőmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótároló-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 6. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgál, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-58050
KRID: 422374150
E-mail: oroksegyvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Köt. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
igazgató
2025.11.07.
13:56:12.101407

Erről értesül:

1. Címzett – HK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Lizi Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

KNP

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata

MÓRAHALOM
Szentháromság tér 1.
6782

Tárgy:

Természetvédelmi kezelői
állásfoglalás - Mórahalom város
TRT és HÉSZ módosításával
kapcsolatban (17 tétel) –
környezeti vizsgálat

Iktatószám:
Ügyintéző nálunk: Szórovicza Krisztina
Hivatkozás: MH/11956/2025.
Ügyintézőjünk: Balogh Orsolya
Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város TRT és HÉSZ módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

2.számú módosítás: A módosítás részeként a 2E helyszínen jelölt kült és védőterülete érinti a Mórahalom 0248/82 hrsz-ú külterületi ingatlan, melynek b) rét művelési ágú alrészlete részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségének területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTtT) 25. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint magterület.

A 2018. évi MTtT 25. §-a alapján:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan várnegyvel területfelhasználást kategória és várnegyvel övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyek és azok kapcsolatát nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési terület az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tilja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárost és várnegyvel kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználást engedélyez alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.”

Jelen módosítás részeként új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve, csak a meglévő kült és védőterületének feltüntetése a cél, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

13.számú módosítás: Bár a dokumentációban feltüntetett hrsz-ok listájában nem szerepel a 0254/188 hrsz-ú ingatlan, azonban a térképeken szereplő módosítással érintett telkek kijelölésénél már igen. A Mórahalom 0254/188 hrsz-ú külterületi ingatlan b) rét művelési ágú alrészlete szintén részét képezi az Ökológiai Hálózat magterületének. A módosítás részeként különleges beépítésre nem szánt jogszilki és gazdasági

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2025. 1. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

terület kijelölése valósul meg. Újraonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A lehetséges későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően kérjük figyelembe venni, hogy az ingatlan részét képezi az Ökológiai Hálózathoz, esetleges későbbi beépítését Igazgatóságunk nem támogatja.

Mivel jelen módosítás részeként csak a Mórahalom 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162 és 0254/313 hrsz-ú ingatlanok kerülnek módosításra, s mivel ezek ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy az Ökológiai Hálózat övezetét, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontra szerint Mórahalom TRT és HÉSZ módosításra természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így véleményünk szerint nem szükséges a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesítik:

- címzett (HKP)
- íratfár



A dokumentum elektronikus aláírás
Dátum: 2025.05.13 16:44:29
Kétféleképpen: Péter Igazgató
Ugró Sándor



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Sári Zsolt

2025.12.12

10:59:10 +01'00'

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

3. melléklet

Városi Önkormányzat
Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/8440-21/2025

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközének 17 tételt érintő módosítása –

Vrh. 68. § szerinti záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Asszony Emma

Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén 2025. december 1-én az MH/6974/2025 iktatási számú levelével kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítását Mórahalom Város Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) sz. Kt. döntéseivel indította el, melyben az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így tárgyi módosítás a Vrh. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárással került véleményezésre.

A Vrh. 68. § (2) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárása a Képviselő-testület 65/2025. (II. 27.) sz. Kt. döntéssel megtörtént.

A Vrh. 68. § (2) c) pontja szerinti kötelező egyeztetési tárgyalás 2025. december 9-én került lebonyolításra. Az E-TÉR felületre 2025. december 11-én feltöltésre került, a Vrh. 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint javított tervdokumentációval kapcsolatosan az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésenre dokumentáció, valamint az egyeztető tárgyalás alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszerűen megtörtént, a jóváhagyást akadályozó véleményeltérés nem maradt fenn,

a jóváhagyás jogszerűen megtehető.

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Jelzem, hogy a Vrh. 67. § (9) bekezdése szerint az önkormányzat az elfogadásról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján, ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint -

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

H. melléklet

Ikt. szám: CS/B01/08440-18/2025.

Jegyzőkönyv

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

Ideje: 2025. december 9. de. 9.00 óra
Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása

Jelen vannak:

Balogh Orsolya	Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintéző
Berkecz Balázs	Mórahalom Városi Önkormányzat települési főépítész
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: A. E.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: CSCSVKH) Állami Főépítési Iroda (továbbiakban: ÁFI) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy Sári Zsolt állami főépítész úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy az érintett helyszíneket a Képviselő-testület döntéseivel kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította, így a településrendezési eszközök egyeztetése a Vrh. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjának értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult, észrevétel, kifogás nem merült fel. A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség.

Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály hatáskör hiányában észrevételt nem tett, az egyeztetésen nem kíván részt venni.

A CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat, a CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály, valamint az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a módosításokkal kapcsolatban az általános jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tett, kifogást nem emelt, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

A CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. levelében megállapítja,

„hogy Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása is termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen. A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.”

A CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály megállapítja, hogy a 13. módosítási tétel megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével kell számolni. Ennek kapcsán felhívja a figyelmet a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. tv. 43. §-ában foglaltakra. A módosítások elfogadása ellen a jogszabályi eljárások betartása mellett, kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.

A CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. a véleményezésre megküldött tervanyagot megfelelőnek találta az alábbi megjegyzéssel:

„1.: A 6. számú módosítással érintett szabályozási tervlapon a régészeti lelőhely ábrázolása nem a hatályos nyilvántartási adatoknak megfelelő. A tervezési terület közvetlen szomszédságában, a tervezett Grosics Akadémia építési földmunkái során megismert új régészeti kutatási adatoknak köszönhetően, a közelmúltban jelentősen kibővítésre került a 29595 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhely területe. Az érintett tervlapra a lelőhely új, közlitéles nyilvántartásba vett, poligonjának átvezetése szükséges.”

Felhívja továbbá a figyelmet a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) általános védelmi, valamint a régészeti lelőhelyek, emlékek és lelete Kötv. 19-22. § szerinti előírásaira. Jelzi, hogy amennyiben a tervezett fejlesztés a Kötv. 7. § 23. pontja alapján örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C § (1) bekezdésének megfelelően a beruházás területére előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint természetvédelmi kezelő jelzi, hogy a 2., az 5., 6. és 17. sz. módosítással érintett ingatlanok egyes részei érintettek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat III. tájképvédelmi terület övezetnek, mivel azonban a módosítások nem érintettek védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem érintik az érzékeny természeti területnek övezetét, illetve az első esetben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítások ellen kifogást nem emelnek.

A 8. sz. módosítás területéről védett orchidea fajok előfordulása jelzett, kéri a kíméleti terület feltüntetését a szabályozásban, illetve a fejlesztések során ennek figyelembe vételét.

A 13. sz. módosításnál a térképi jelölés nem egyezik a felsorolt ingatlanokkal. Amennyiben nem érintett az Ökológiai hálózat, úgy a módosítás ellen kifogást nem emelnek.

A. E. jelzi, hogy az eddig elhangzottak alapján a régészeti lelőhely javítása szükséges, illetve kéri a 8. sz. módosításnál a KNPI által jelzett védett orchidea fajokra történő figyelem felhívás érdekében a javasolt védett növényállományok kíméleti területének feltüntetését a megküldött térképi állomány alapján..

Berkecz Balázs (továbbiakban: B. B.) főépítész a felelős tervező távollétében az észrevételeket elfogadva, a javításokra, kiegészítésekre ígéretet tesz.

A. E. az ÁFI képviseletében tájékoztatást kér a 9. és 15. módosítással kapcsolatban. A közműterület jelölése nem látható a szabályozási tervlapon. A Szegedi út környezetében pedig véleménye szerint az övezeti előírások hosszú távú célja volt a városias szövet kialakítása mellett a forgalom figyelembe vétele. Nem érti a változtatás okait.

Balogh Orsolya (továbbiakban: B. O.) műszaki ügyintéző a Hivatal képviseletében jelzi, hogy az MVM kérésére, a társasház energiaszükségletének kielégítése miatt kell egy új trafóházat elhelyezni. Egy fekete kör jelöli a terven.

B. B. főépítész a Szegedi úti módosítással kapcsolatban jelzi, hogy a forgalomnak a vizsgálatok alapján nincs olyan zavaró hatása. A meglévő épületeket figyelembe véve, így sokkal egységesebb lesz az utcakép, továbbá elkerülhető a szomszédos épületek hátrányos elhelyezése.

A. E. tájékoztat, hogy a dokumentációban tervezett módosítások ellen kifogást nem emel, de kéri a 4. módosítás esetén a szabályozási tervlap leírás szerinti javítását. A 15 m-es épületmagasság túlzó az egész tömb területén, csak a dél-nyugati, a templom építésre kijelölt tömbrészen szükséges. Ugyancsak javítandó a telek méret is. Javasolja továbbá a szabályozási előírást kiegészíteni úgy, hogy akár torony építésére is lehetőséget tartalmazzon. Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet-tervezetnél bevezető rész helyett preambulum készítené, melyben meghatározandó a szabályozás célja, javítandó.

B. B. főépítész Az ismertetett kiegészítések és javítások szükségességét az Önkormányzat elfogadja. Az adatok beszerzésére, a szabályozási tervlapok illetve a rendelet-tervezet javítására ígéretet tesz.

A. E. tájékoztat, hogy a javított dokumentáció feltöltéséhez az állami főépítész részéről az E-TÉR felületen Hiánypótlási felhívás kiírására van szükség, amelynek leghosszabb időtartama 10 nap. Az Örökségvédelmi Hatóság, illetve a Nemzeti Park levelét e-mailen megküldi.

B. O. műszaki ügyintéző jelzi, hogy igyekeznek a határidőn belül a javításokat megtenni, mivel a módosítást még ez évben jóvá akarják hagyni.

A. E. ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet beérkezését követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre.

Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

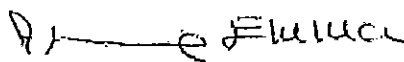
A tárgyalást követően érkezett meg a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda kifogást nem emelő véleménye,

illetve a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály véleménye, melyben megállapítja

„a dokumentumban megjelölt területek nem érintenek külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányatelek, földtani veszélyforrást, szénhidrogén ipari szállító vagy elosztóvezetéseket. Ezért az érintett területek vonatkozásában a Bányafelügyelet további előírásokat nem tesz, a tervben leírtakat elfogadja.”

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



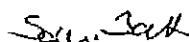
Asszony Emma

CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:





Sári Zsolt

állami főépítész

Jegyzőkönyv mellékletei:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és
Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Ütügyi Osztály

Ikt. sz.: CS/TUT/00040-80/2025.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Nyt. sz.: 16805-2/2025/h

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Ikt. sz.: BP/0801/00284-5/2025

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Ikt. sz.: 10167-6/2025.

Csongrád-Csanád Vármegyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Ikt. sz.: 35600/1795-1/2025. ált.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ikt. sz.: CS/Z02/08164-2/2025.

Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Ikt. sz.: CSCSVM/276-1/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NBF/1138-2/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/F01/02715-2/2025.
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 010731-0214/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti Hatósági Osztály I.	Ikt. sz.: CS/D01/00701-10/2025.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/10945-5/2025.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	Ikt. sz.: K/28510-2/2025.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: ÁLT/596-11/2025



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

elektronikus úton

Iktatószám: CS/TUT/00040-80/2025.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Tóth Ágnes
Tel.: +36-62-681-608
Mell.: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint útügyi közlekedési hatósághoz (a továbbiakban: Hatóság) érkezett, Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása tárgyú, CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében a következő tájékoztatást adja a Hatóság:

Terv közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében előírt feltételeknek megfelelő, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a településtervezési közlekedési szakterület munkarészére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett

vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérjük betartani.

Az új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor javasoljuk figyelembe venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásokban előírtakat. Kerékpárforgalmi létesítményekre vonatkozó előírásokat az e-UT 03.04.13:2019/M2:2025, a gyalogosközlekedés közforgalmi létesítmények tervezésére vonatkozó előírásokat az e-UT 03.07.25 számú Ütügyi Műszaki Előírás tartalmazza.

A Hatóság kéri, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során és adatszolgáltatással kapcsolatban a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, helyi közút esetében pedig a közútkezelővel egyeztetni szíveskedjenek.

Az egyeztetési anyagot a Hatóság áttanulmányozta, azzal kapcsolatban kifogást nem emel, további észrevételt nem tesz, az egyeztetésen nem vesz részt.

Szeged, „időbélyegző szerint”

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Tóth Ágnes
kormánytisztviselő



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16805-2/2025/h

Hiv. szám: CS/B01/8440-3/2025

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Sári Zsolt
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

6722 Szeged

Rákóczi tér 1.

**Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő
módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakasz**

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. december 9-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervvek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.12.03 13:16:31 CET



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszej Adél
osztályvezető
2025.12.03. 13:36:43

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: BP/0801/00284-5/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Mórahalom város településrendezési
eszközeinek módosítása (17 részterület) –
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldéssel KRID: 608941118

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú, 2025. december 2-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbelli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. december 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszej Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Sári Zsolt

állami főépítész részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal KRID: 608941118
Állami Főépítész Iroda

S z e g e d
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: 10167-6/2025.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hív. szám: CS/B01/8440-3/2025.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.- *„Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása”* egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasz tárgyalásán (videókonferencián) nem tud részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatja:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a, a településrendezési tervek véleményezésének szempontjait a Tfv. 6/B. §-a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

„6/B. §^a (1)^a Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.”

A tervanyag áttanulmányozása során a hivatal megállapította, hogy Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása is termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

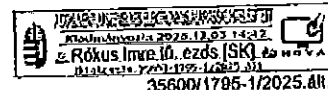
A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

dr. Balázs Róbert
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Velemény Mórhalom Város
településrendezési eszközeinek 17 tételt
érintő módosítása nyíltan
Hív száma, Űl.: CS/B/01/8440-3/2025.
Asszony Emma
Ügyintéző: Kőmeci Béla fő alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: beka.komeci@katved.gov.hu

Sári Zsolt
Állami főépítész Úr részére
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Szeged

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatam, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása ügyében polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, *Elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**R6kus Imre tñ, ezredes
igazgató**

Terjedelem: 1 oldal (a kiadványozó pótlap nélkül)
 Kapják: 1. címzett – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (6722 Szeged,
 Rákóczi tér 1.) – Nova Szecitz / elektronikusan
 2. Irattár

Cím: 6721 Szeged, Berlińi krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.tikarsag@kalved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/1795-1/2025.ált.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.)
utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési
Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2025.12.04. 08:24:13

Záradék megjegyzés:



A dokumentum elektronikus hitelesítéssel.
2025.12.04. 08:24:13
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Judit



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

KTO-azonosító: 14928-21-1/2025.
Iktatószám: CS/Z02/08164-2/2025.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközei módosításának véleményezése
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: CS/B01/8440-3-2/2025.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2025. december 2. napján érkezett megkeresésükre, Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Mórahalom részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a 1776/8 hrsz.-ú telek Különleges beépítésre szánt vízmű terület övezeti átsorolása Falusias lakóövezetbe, 5 db gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon, a Szilágyi utcába tervezett telkek előkertjének meghatározása, a Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti Vt jelű övezetben a beépítési paraméter módosítása, valamint közkert és közműterület kijelölése, a Bercsényi utca északi felén tervezett fejlesztések övezeti besorolásának felülvizsgálata, a termálfalú különleges

turisztikai-gazdasági övezetének módosítása 'kisvárosias lakóövezetre, a Szilágyi utca-északi közterület fejlesztésének felülvizsgálata a szabályozási tervén, az 1971 hrsz.-ú telek övezeti előírásaiban az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése, a 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése, a Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása, a 2066 és 2096 hrsz.-ú falusias lakóterület övezetében lévő telkek átsorolása közpark övezetbe, a falusias lakóterületen a rendeltetési egységek számának módosítása, a belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése, az Akácos úton kialakult telekhatárookra jelölt szabályozási vonalak törlése, a településközponti területen a Szegedi útra vonatkozó előkeri előírás törlése és a KÖu-2 övezettel közvetlenül határos telkeken a kötelező zártsortú beépítési mód előírásának törlése, a Szabadság utca érintett részein a zártsortú beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra váltása, a 1479/2. és 2242. hrsz.-ú telkek kertvárosias lakóövezeiből való átsorolása a szomszédos kisvárosias lakóövezetbe.

A hatóság a benyújtott dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emel kifogást.

Továbbá a hatóság tájékoztatja, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2025. december 3.

Tisztelettel:

dr. Salgó László, Péter főispán
nevében és megbízásából:



Kapjálk:

1. Címzett – HKP
2. Traktár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSE

ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: CSCSVM/276-1/2025
Ügyintéző: Kovács Virág
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17
tételt érintő módosítása – Vhr. 68. § szerinti
egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza
Hiv. sz.: CS/B01/8440-3/2025

Sári Zsolt állami főépítész
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

6722 Szeged
Rákóczi tér 1.
KRID: 608941118

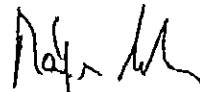
Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A hivatkozott számon a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti tárgyalásra megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

Szeged, 2025. december 3.

Tisztelettel:


Mágóri András József




CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/NEF/1138-2/2025
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vhr. 68.
§ szerinti egyszerűsített eljárás záró
véleményezési szakasz
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: CS/B01/8440-3/2025.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Állami Főépítész Iroda CS/B01/8440-3/2025. számú levelének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § értelmében a véleményezésre bocsátott dokumentáció alapján megállapította, hogy az ismertetett módosítások közegészségügyi érdeket közvetlenül nem sértenek, ezért az ügyben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

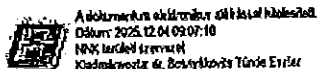
A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya egyéb elfoglaltság okán a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
névében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700
E-mail: nefo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 304912355



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt
Állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/F01/02715-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú, „*Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételét érintő módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza – Meghívó*” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vrh.*) 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláshoz véleményezésre megküldött, a „*Mórahalom Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban záró véleményeztetési dokumentáció*” elnevezésű dokumentumot és mellékleteket a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A dokumentáció szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása *Vrh.* 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik, a dokumentumban bemutatott 17 módosítási tétel többsége – termőföld minőségi védelme vonatkozásában – termőföldet közvetlenül nem érint, azonban az 13. módosítási tétel (a belterületől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése) megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével kell számolni. E módosítási tétel ugyanis a jelenleg külterületi fekvésű és

mezőgazdasági művelés alatt álló, termőföldnek minősülő ingatlanok más célú hasznosítását (gazdasági, logisztikai beruházások megvalósítása) eredményezheti még akkor is, ha új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Tft.) 43. §-a rendelkezik a termőföldön folytatott beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségekről. A Tft. 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tft. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Feltételezve azt, hogy az esetlegesen megvalósuló majdani beruházások és más célú hasznosítások során a Tft. 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, a talajvédelmi hatóság Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17. tételt érintő tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.

A talajvédelmi hatóság nyilatkozik továbbá, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláson nem kíván részt venni.

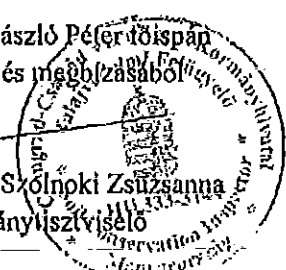
A megkeresés 2025. december 2-án érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXVII. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2025. december 5.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és meghatalmazottan
Fülöpne Dr. Szólnoki Zsuzsanna
kormánytisztviselő



Kapják:

1. Címzett - CSCSVKH Állami Főépítész, (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.);
eoh@csongrad.gov.hu
2. Irattár



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.12.04. 16:28 Dr. Kozák Péter

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 12. 03.

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása (17 ügy)

Ügyiratszám:
010731-0214/2025

Sári Zsolt
Állami Főépítész

Előadó:
Hornyák Sándor

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Melléklet: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Állami Főépítészeti Iroda 2025. december 2-án kelt, CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy 17 rendezési tétel ügyében kezdeményezték Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosítását. Az Állami Főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a terv véleményezésére.

Igazgatóságunk a rendezési tételeket áttekintette, azok ATIVIZIG kezelésben álló létesítményeket nem érintenek. A tervezett változtatások ellen kifogást nem emelünk. Jelezzük, hogy a tervezet csekély vízügyi vonatkozása miatt a tervtárgyaláson történő részvételünket nem látjuk szükségesnek.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberrel - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikus úton hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Sári Zsolt
állami főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Ügyiratszám: CS/D01/00701-10/2025.
Ügyintéző: Sátyai Emese
Tel.: 62/680-132
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – záró vélemény.
Hív. szám: CS/B01/8440-3/2025.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) – a *Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása* tárgyában - a fent megjelölt hivatkozási számon véleményezésre megküldött tervanyagot megfelelően találta, az alábbi megjegyzéssel:

1.: A 6. számú módosítással érintett szabályozási tervlapon a régészeti lelőhely ábrázolása nem a hatályos nyilvántartási adatoknak megfelelő. A tervezési terület közvetlen szomszédságában, a tervezett Grosics Akadémia építési földmunkái során megismert új régészeti kutatási adatoknak köszönhetően, a közelmúltban jelentősen kibővítésre került a 29595 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhely területe. Az érintett tervlapra az lelőhely új, közhiteles nyilvántartásba vett, poligonjának átvezetése szükséges.

2.: A tervanyagban ismertetett 8., 13., 14. és 17. módosítási helyszíneken régészeti lelőhelyek (nyilvántartási azonosítók: 29606, 29592, 29622, 29619) találhatók, melyek szabályozási tervlapokon feltüntetett ábrázolása a hatályos nyilvántartási adatoknak megfelelő.
Az örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 4. § (1) bekezdése kimondja: a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása. A Kötv. 3. § alapján a kulturális

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Hatósági Osztály 1.

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Telefon: (06-62/680-663) KRID azonosító: 211849178

E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu

örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket e védelemmel összhangban kell végezni. A 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése alapján, a régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. A régészeti emlékek és régészeti leletek eredeti helyzetükből való elmozdítása az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele nélkül a 4. § szerinti rongálásnak minősül. A (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel a régészeti terepmunka a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel – miszerint a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni – annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 9. § szerint a régészeti lelőhelyek területét – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

A Kötv. 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző feltárást kell végezni.

3. A tervezett nagyobb volumenű fejlesztési munkák vonatkozásában az örökségvédelmi hatóság tájékoztatja, hogy amennyiben a tervezett fejlesztés a Kötv. 7. § 23. pontja alapján örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C § (1) bekezdésének megfelelően a beruházás területére előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíttetni. Az ERD-t a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése alapján abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, illetve szakhatóságként vagy szakkérdésben nyilatkozik.

Az ERD-t és annak záródokumentumát, a beruházóval kötött frásbeli szerződés alapján, a Kötv. 23/C § (3) bekezdés szerint a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi u. 3., email: regeszetiprojektiroda@ham.hu) készíti el.

A tárgyi üggyhöz kapcsolódó videokonferenciára történő meghívásukat köszönettel fogadtuk, ugyanakkor kérjük távolmaradásunk szíves tudomásulvételét.

Szeged, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Horváth Attila
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (e-mail)
2. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírásával
2025.12.09 07:49:06
Csongrád-Csanád Vármegyei NH
Kiadóhely: Horváth Attila

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10945-5/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának kezdeményezése Meghívó - válasz	Hivatkozási szám:	CS/B01/8440-3/2025
		Ügyintéző:	Simon Zoltán
		Telefon:	+36-56/896-005
		E-mail:	zoltan.simon@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Sári Zsolt

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

állami főépítész

részére

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. december 9-én (kedd) de. 9.00 órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (CS/B01/8440-3/2025). A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és a TRE módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A területrendezési eszközök módosítását leíró „Mórahalom településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban - záró véleményezési dokumentáció” dokumentumban megjelölt területek nem érintenek külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányateleket, földtani veszélyforrást, szénhidrogén ipari szállító vagy elosztóvezeték. Ezért az érintett területek vonatkozásában a Bányafelügyelet további előírásokat nem tesz, a tervben leírtakat elfogadja.

A tárgyi terület tekintetében az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) c) valamint a 11. melléklet 23. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét Korm. rendelet 11. melléklet 23. pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Simon
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Simon Zoltán
Dátum: 2025.12.09
16:22:36 +01'00'

Simon Zoltán

bányafelügyeleti ügyintéző

Kapja

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (KRID: 608941118)
2. Irattár



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

Elektronikusan aláírta:
Dr. Lutz Gábor Miklós
Hatósági igazgató-helyettes
2025.12.09 16:17
A HITELESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉNEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: K/28510-2/2025.
Tárgy: Véleményezés
Hivatkozási szám: CS/B01/8440-3/2025.
Ügyintéző: Báló Bertalan
Tel.: 06-62/568-318
Készült: 2025.12.09.

Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Sári Zsolt Állami Főépítész
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), a Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza kapcsán meghirdetett egyeztető tárgyalásra szóló meghívójával kapcsolatban a Hatóság tájékoztatja, hogy a tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem állt módjában.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás a Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, így a Hatóság észrevételt nem tesz.

A Mórahalom Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása tárgyú véleményezési tervdokumentációban rögzített 17 részterület közül a 9. részterület (a 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése a trafóház elhelyezésének biztosítása érdekében) kapcsán a Hatóság a következő jogszabályhelyre hívja fel a figyelmet:

Az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban Eht.)

94. § (1) bekezdése szerint *a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.*

A 10. részterülettel kapcsolatosan (a Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása az egységes utcakép és a későbbi közterület fejlesztés érdekében) a dokumentáció a telkeket kiszolgáló utak 10 m-es szélességének mindkét 2 oldalt 2-2 méterrel történő szélesítését javasolja, mellyel összefüggésben a Hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

Az Eht. 97.§ (1) bekezdése értelmében, ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült. Jogszerűen építettnek kell tekinteni azt az építményt is, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48. §-a szerint fennmaradási engedélyt kapott.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 62. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a 64.§ (1)-(2) bekezdései szerint meghatározottak szerint, valamint a 66.§-ban foglaltakat figyelembe véve, a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Lutz Gábor hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából eljáró Szabó Tibor hatósági irodavezető helyett és nevében Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett

Elektronikus úton



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-011

Sári Zsolt
Állami főépítész

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
Állami Főépítész

SZEGED
Rákóczi tér 1.
6722

Tárgy:

Természetvédelmi kezelői
állásfoglalás - Mórahalom város
TRT módosításával
kapcsolatban (17 tétel)

Iktatószám:

ÁLT/596-11/2025

Ügyintéző nálunk:

Szirovicza Krisztina

Hivatkozás:

Bakró-Nagy Zsolt
CS/B01/8440-3/2025

Ügyintézőjük:

Asszony Emma

Mellékletek:

térképi állományok

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város TRT módosításával (17 tétel) kapcsolatban a korábban megküldött ÁLT/596-2/2025. iktatószámú levelünkre hivatkozva a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

- 2.számú módosítás: A módosítás részeként a 2E helyszínen jelölt kút és védőterülete érinti a Mórahalom 0248/82 hrsz-ú külterületi ingatlant, melynek b) rét művelési ágú alrészlete részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 25. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint magterület.

A 2018. évi MTrT 25. §-a alapján:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.”

A tárgyi módosítás részeként új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás célja a gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon, így a módosítás ellen az Igazgatóság kifogást nem emel.

- **5. és 6. számú módosítás:** Az 5. és 6. számú módosítással érintett ingatlanok részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségének területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban MaTrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. évi (VI. 14.) MvM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tájképvédelmi terület övezetének.

Az MvM rendelet 4. §-a értelmében:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítási tételek esetében a módosítási cél a fejlesztések övezet besorolásának felülvizsgálata a fejlesztési szándékoknak megfelelően, amivel összefüggésben új, beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a módosítások ellen az Igazgatóság kifogást nem emel.

- **8. számú módosítás:** A módosítással érintett 1971 hrsz-ú ingatlan bár nem érintett védett természeti területtel, Natura 2000 területtel vagy az Ökológiai Hálózat övezetével, azonban az ingatlan területéről a fokozottan védett méhbangó (*Ophrys apifera*), a védett mocsári kosbor (*Anacamptis laxiflora*), a poloskaszagú kosbor (*Anacamptis coriophora*), a vitézkosbor (*Orchis militaris*) és a szintén védett vitézvirág (*Anacamptis pyramidalis*) orchidea fajok előfordulási adatai ismertek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 42. § (1) valamint a 43. § (1) bekezdése alapján:

„42. § (1) Tilos a védett növényfajok egyedeknek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A védett növények előfordulásának lehatárolási térképi kivágatát (pdf és shp formátumokban) jelen levél mellékleteként csatoljuk.

A módosítás célja az övezeti besorolások megtartása mellett a 1971 hrsz-ú telek övezeti előírásaiban az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése 12,5 méterről 16 méterre. A

védett növényállományok a Vt jelű és Gál jelű övezetek határán az ingatlan É-i részén helyezkednek el. Az eredeti állapotában megóvandó és a szabályozásban jelölendő kíméleti terület javasolt kiterjedése 10,8 ha, ami a teljes ingatlan területének 7,6 %-a. A Vt és Gál jelű övezetek esetében a beépíthetőség 50%, az OTÉK szerint a legkisebb zöldfelület a településközponti vegyes terület esetében 10 %, míg az általános gazdasági terület esetében 25 %, így a javasolt kíméleti terület ezzel összhangban van.

Amennyiben a megfogalmazott feltétel (védett növényállományok kíméleti területének feltüntetése a szabályozásban) teljesül úgy a módosítás ellen az Igazgatóság kifogást nem emel.

- **13. számú módosítás:** Bár a dokumentációban feltüntetett hrsz-ok listájában nem szerepel a 0254/188 hrsz-ú ingatlan, azonban a térképeken szereplő módosítással érintett telkek kijelölésénél már igen. A Mórahalom 0254/188 hrsz-ú külterületi ingatlan b) rét művelési ágú alrészlete szintén részét képezi az Ökológiai Hálózat magterületének. A módosítás részeként különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése valósul meg. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A lehetséges későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően kérjük figyelembe venni, hogy az ingatlan részét képezi az Ökológiai Hálózatnak, esetleges későbbi beépítését Igazgatóságunk nem támogatja.

Mivel jelen módosítás részeként csak a Mórahalom 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162 és 0254/313 hrsz-ú ingatlanok kerülnek módosításra, s mivel ezen ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy az Ökológiai Hálózat övezetét, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

- **17. számú módosítás:** A módosítással érintett 2242 hrsz-ú ingatlan részét képezi a tájképvédelmi terület övezetének, azonban védett területet, Natura 2000 területet, érzékeny gyepet vagy Ökológiai Hálózatot nem érint, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17. tétele érintő módosítása táj és természetvédelmi érdeket nem sért, azokkal kapcsolatban a fenti kitételek teljesülése esetén a KNPI kifogást nem emel. Jelezzük, hogy egyéb elfoglaltságok miatt a tervtárgyaláson az Igazgatóság munkatársai nem tudtak részt venni, de az egyszerűsített eljárásban kérjük a vélemény figyelembevételét.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 6. pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § aa) alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
Igazgató

Értesül:

- címzett (asszony.emma@csongrad.gov.hu)
- Berkecz Balázs települési főépítész (balazs.berkecz@gmail.com)
- irattár



A dokumentum elektronikus aláírással
Dátum: 2025.12.11 13:07:44
Kékesvári Hecsi Park Igazgatóság
Ugró Sándor
belyett Sipos Fanni



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sárl Zsolt állami főépítész
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Iktatószám: BP/FNEF/06535-2/2025,
Ügyintéző: Fürstai Csenge
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivalkozási szám: CS/B01/8440-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek - 17 tételt érintő - módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Mórahalom város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

- Mórahalom B-13 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: 431-3/2010.
- Mórahalom B-40 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/2650-10/2020
- Mórahalom B-45 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-340-6/2013.
- Mórahalom B-49 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-339-10/2013.
- Mórahalom K-60 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF/01746-19/2024.
- Mórahalom K-43 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/4588-4/2021.

Gyógyhely

- Mórahalom „Mórahalom a gyógyvizek városa” engedélyszám: KEF-1027-8/2016.

A BFKH felhívja a figyelmet a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. § szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájlelőletet tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett

területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható."

A csatolt dokumentáció alapján a település településrendezési eszközeinek módosításai közül:

- a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 3, 4., 6., 7., 9., 16. sz. módosítások, valamint 12. sz. és 15. sz. módosítások egy-egy része a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében találhatóak.
- a településrendezési eszközök összes módosítása a fentekben felsorolt B-40, B-45, K-43, K-60 OKK sz. kutak (a továbbiakban: Gyógyvízes kutak) közös felszínre vetített „B” védőidomának területén – felszíni vetületén – találhatóak.
- a B-49 és B-13 OKK sz. kutak esetében a több módosítás is a kutak felszínre vetített hidrogeológiai „A” valamint „B” védőidom területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.
- a K-43 és K-60 OKK sz. kutak közös „A” hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/D, 2/E és a 6. sz. módosítások.
- a B-40 és B-45 OKK sz. kutak közös „A” hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/A, 2/B, 2/C, 4., 9., 10., 12., 16., 17. sz. módosítások.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Gyógyvízes Kutakra, valamint a B-49 OKK sz. kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció, valamint a 35600/1824-1/2015. ált. Iktatószámú védőidom-védőterület kijelölő határozat (a továbbiakban: Határozat) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a hévíz kutak védelme érdekében a felszíni „A” és „B” védőidomok - felszíni - törésponti EOY koordinátái kijelölésre kerültek, valamint a tiltott és korlátozott tevékenységek is meghatározásra kerültek.

Fentiek alapján a tárgyi módosítások jellege miatt a BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterület, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma bízósító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH jelen levele mellékleteként megküldi a rendelkezésére álló, a gyógyhelyre vonatkozó térképi mellékletet, a Gyógyvízes Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációt és a Határozat kivonatát és térképi mellékleteket.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

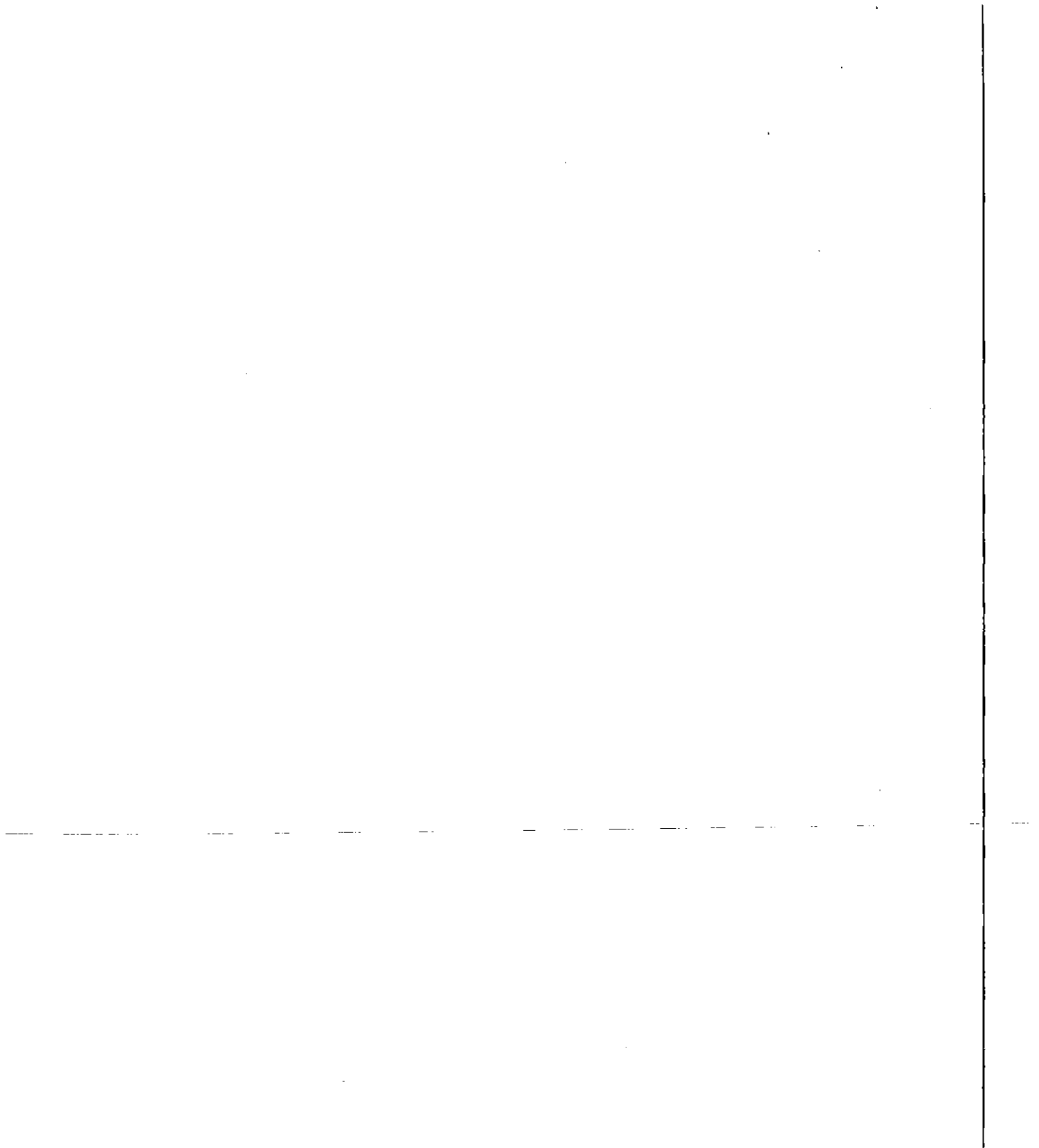
dr. Sára Bolond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: 1 pdf dokumentum

Kapják:

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész – Hivatali kapu
2. Irattár



S. MELLÉKLET

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Mórahalom város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakzszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület.”

2. §

(1) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető.”

(2) A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter.”

(3) A Rendelet 14. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Vt övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 13. § (4) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 2. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 14. § (2) és (4) bekezdéseinek módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 3. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

A HÉSZ 1. mellékletében eszközölt tervezett rajzi és egyéb módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 4. §-hoz

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

**Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Mórahalom város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület.”

2. §

(1) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető.”

(2) A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A VI* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter.”

(3) A Rendelet 14. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A VI övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 13. § (4) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 2. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 14. § (2) és (4) bekezdéseinek módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 3. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

A HÉSZ 1. mellékletében eszközölt tervezett rajzi és egyéb módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 4. §-hoz

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

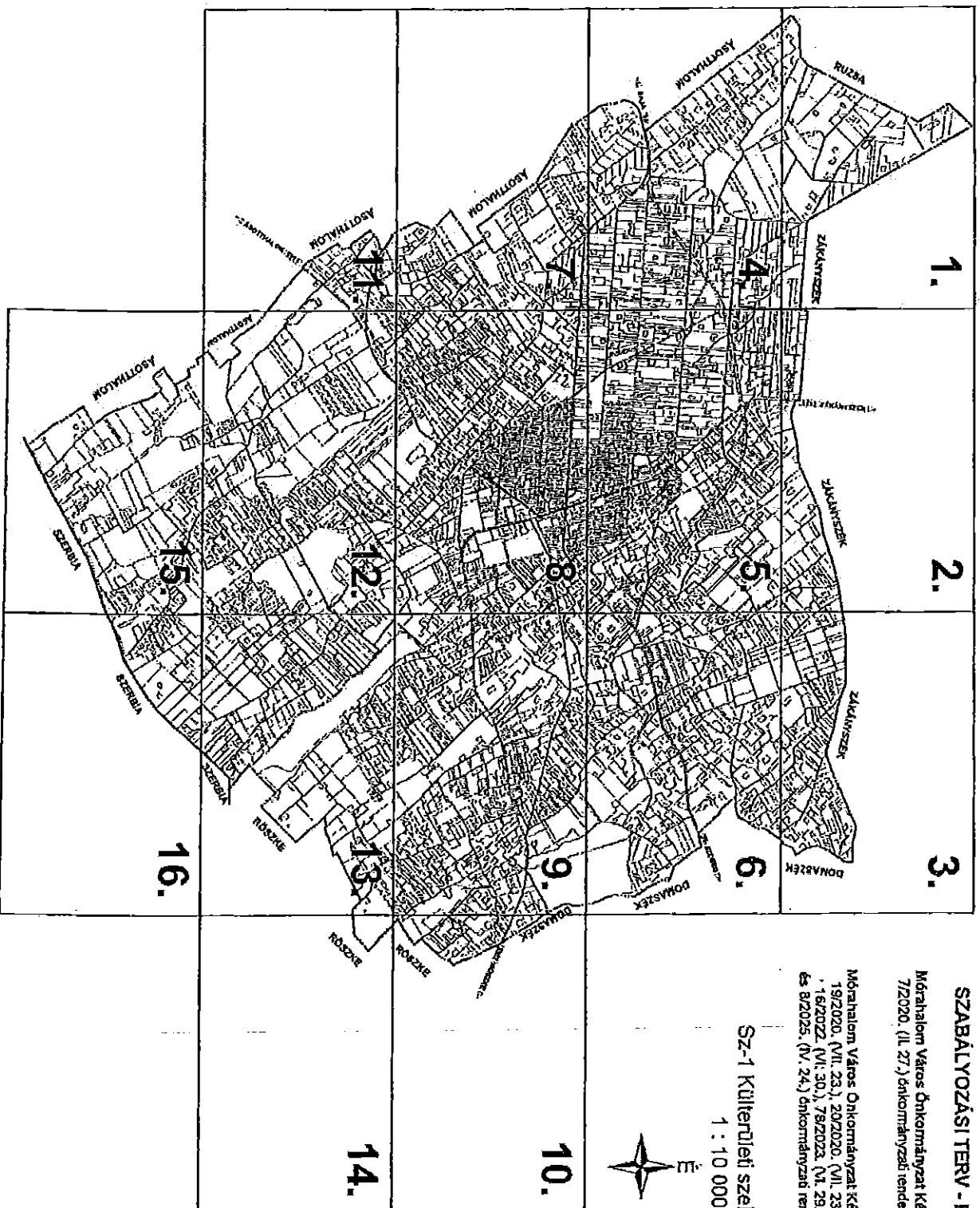
dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

—

N

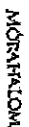
۷

Sz-1 Kültérületi szelvényezés



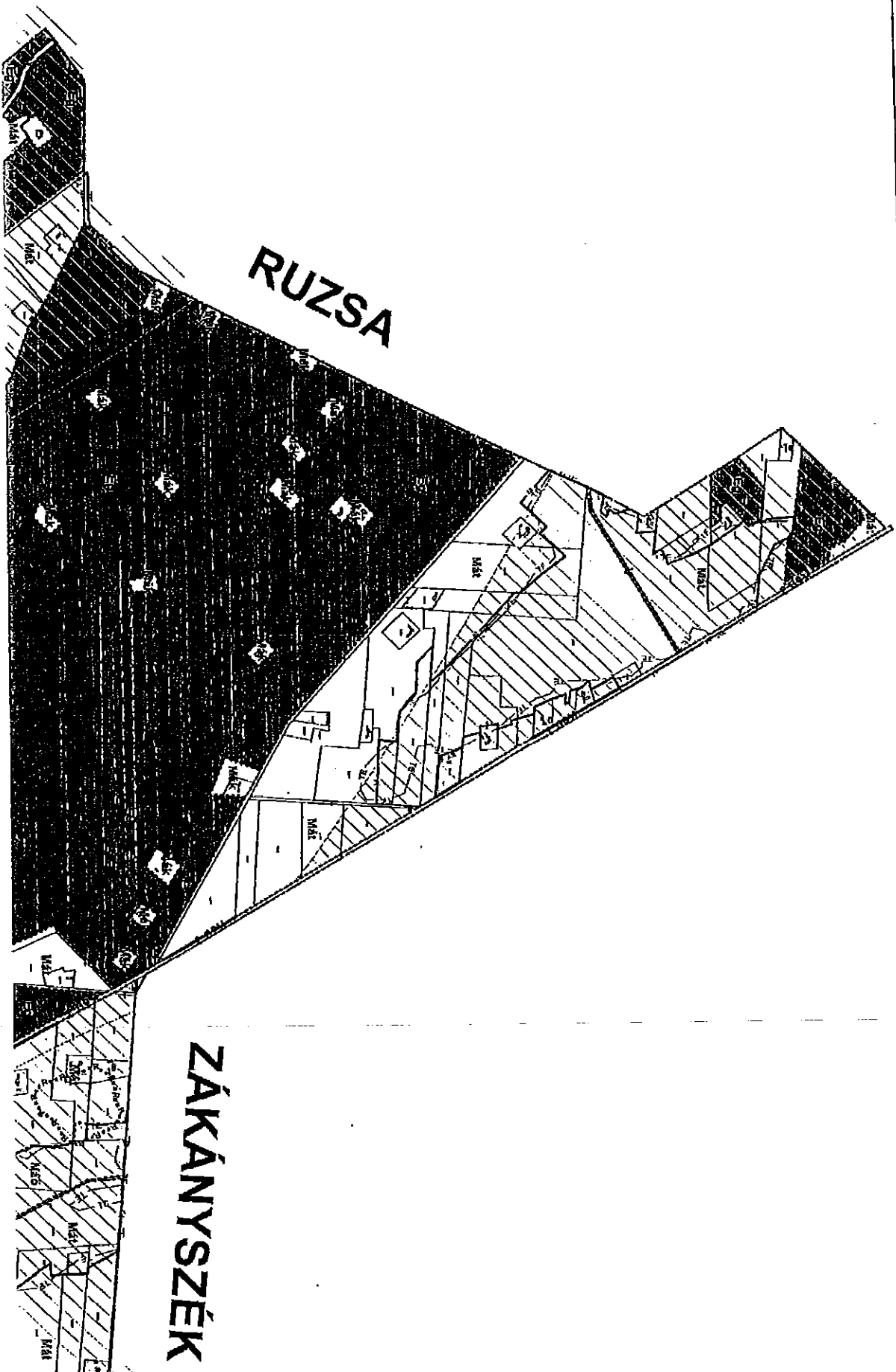
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> <th colspan="2">JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> </tr> <tr> <td>1. táblázat</td> <td>2. táblázat</td> <td>3. táblázat</td> <td>4. táblázat</td> </tr> </table>		KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		1. táblázat	2. táblázat	3. táblázat	4. táblázat	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> <th colspan="2">JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> </tr> <tr> <td>5. táblázat</td> <td>6. táblázat</td> <td>7. táblázat</td> <td>8. táblázat</td> </tr> </table>		KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		5. táblázat	6. táblázat	7. táblázat	8. táblázat
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																	
1. táblázat	2. táblázat	3. táblázat	4. táblázat																
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																	
5. táblázat	6. táblázat	7. táblázat	8. táblázat																
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> <th colspan="2">JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> </tr> <tr> <td>9. táblázat</td> <td>10. táblázat</td> <td>11. táblázat</td> <td>12. táblázat</td> </tr> </table>		KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		9. táblázat	10. táblázat	11. táblázat	12. táblázat	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> <th colspan="2">JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> </tr> <tr> <td>13. táblázat</td> <td>14. táblázat</td> <td>15. táblázat</td> <td>16. táblázat</td> </tr> </table>		KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		13. táblázat	14. táblázat	15. táblázat	16. táblázat
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																	
9. táblázat	10. táblázat	11. táblázat	12. táblázat																
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																	
13. táblázat	14. táblázat	15. táblázat	16. táblázat																



С. О. Коваленко, кандидат филологических наук, 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.).

Microchaetom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (II. 22.) önkormányzati határozat 1. számú mellékletének 1. pontja szerinti módosításokkal egyetemesen elfogadott 17/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletéről módosító, 74/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (V. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletről módosító,



		2.	
4.			
		3.	



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelelete 1. sz. melléklete, módosították: 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleleteivel módosítva.)



Kiadott az állami művelődési felhatalmazással

1.	2.	3.
4.	5.	6.

5432 ZAKÁNYSZÉK

ZÁKÁNYSZÉK





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

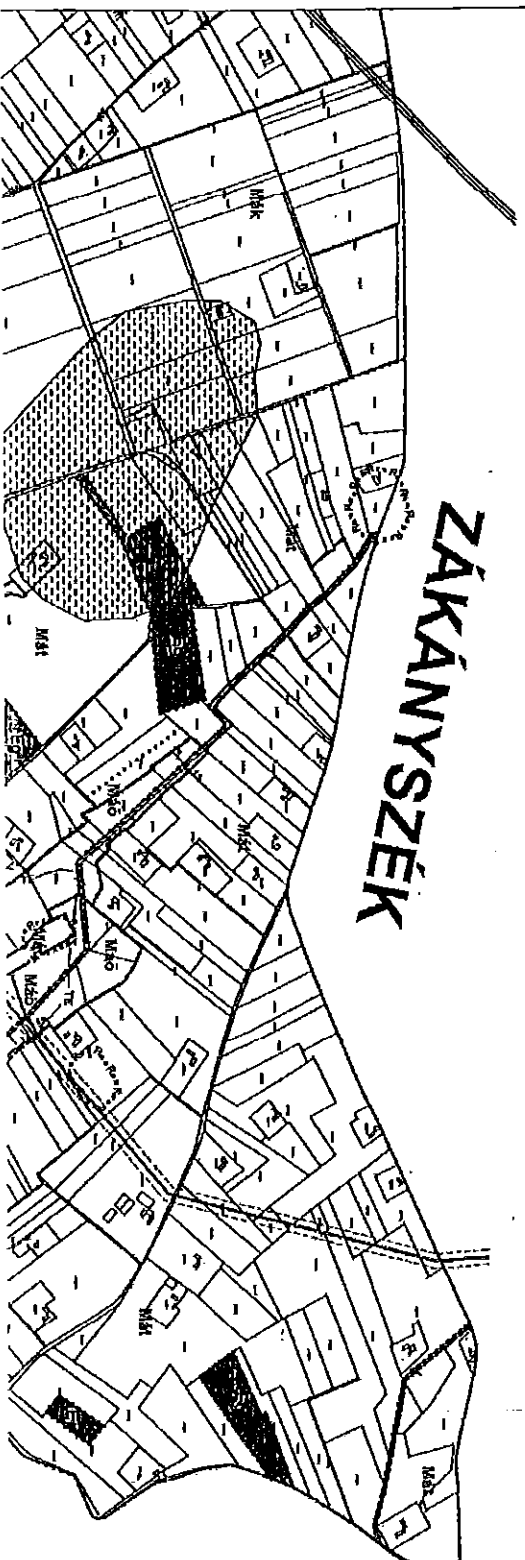
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjele 1. sz. melléklete /Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 20/2020. (VII. 23.) 14/2022. (VI. 28.), 16/2022. (VI. 30.), 79/2023. (VI. 29.), 15/2024. (VI. 30.) és 8/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.)



ÁBRÁK ÉS SZÍNEK MAGYARATLÁSA

2.	3.	
5.	6.	



ZÁKÁNYSZÉK

DOMASZÉK



MÓRAHALOM

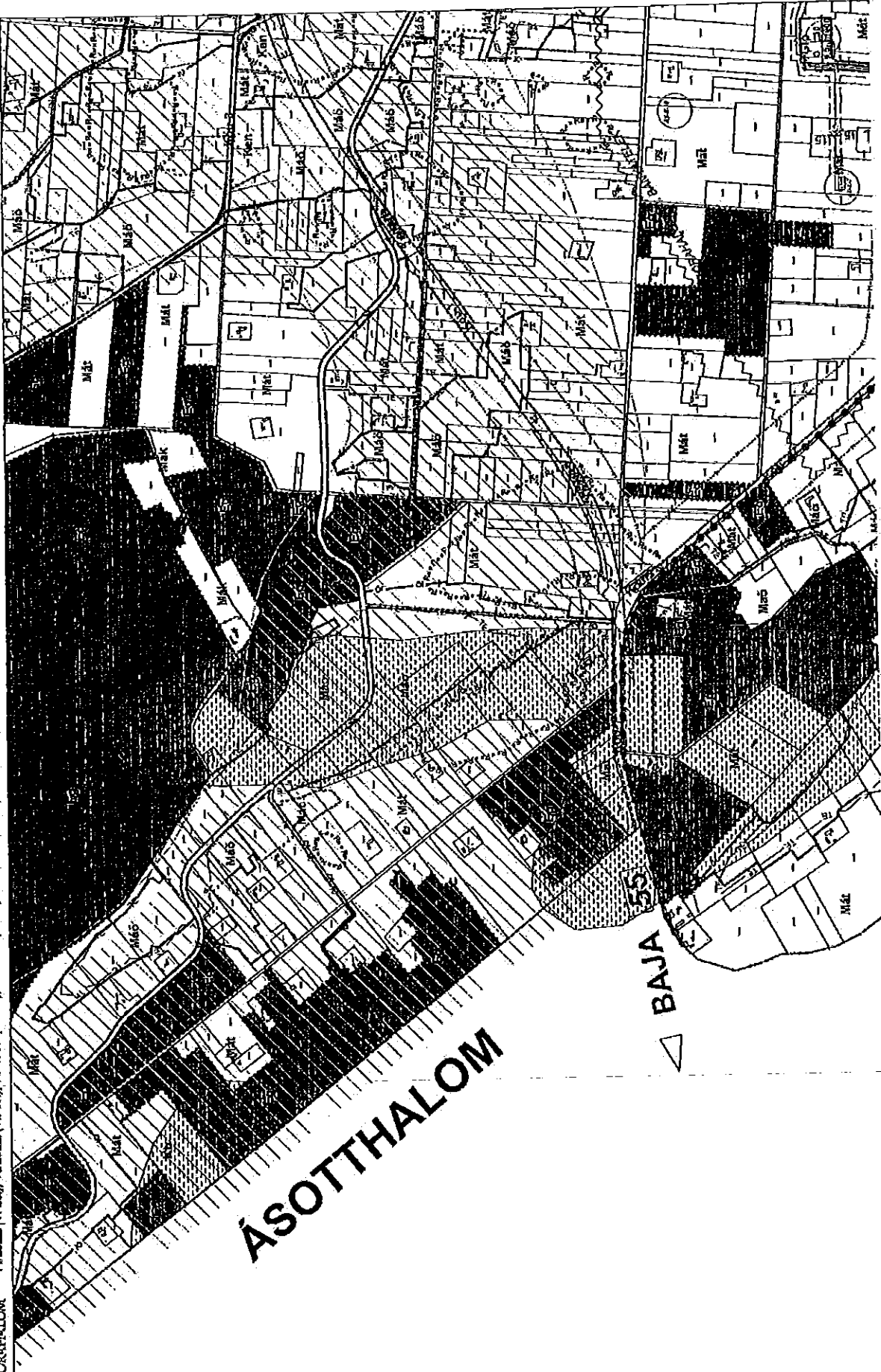
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete. *Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (IV. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 75/2024. (V. 30.) és 92/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.*

Készült az általános alapadatok (térkép) alapján



1.	2.
4.	5.
7.	8.



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (I. 27.) önkormányzati rendlete 1. sz. melléklete [Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (VII. 23.), 20/2022. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2022. (VI. 29.), 13/2022. (VI. 30.) és 8/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása.]



KEZELT SZ. SZÁMÚ ÉPÍTÉSI TERV-ÜLÉSTERV

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethe 1. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (V. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.)

MÓRAHALOM

Készült az Alföldi alaprajzok felhasználásával

2.

3.

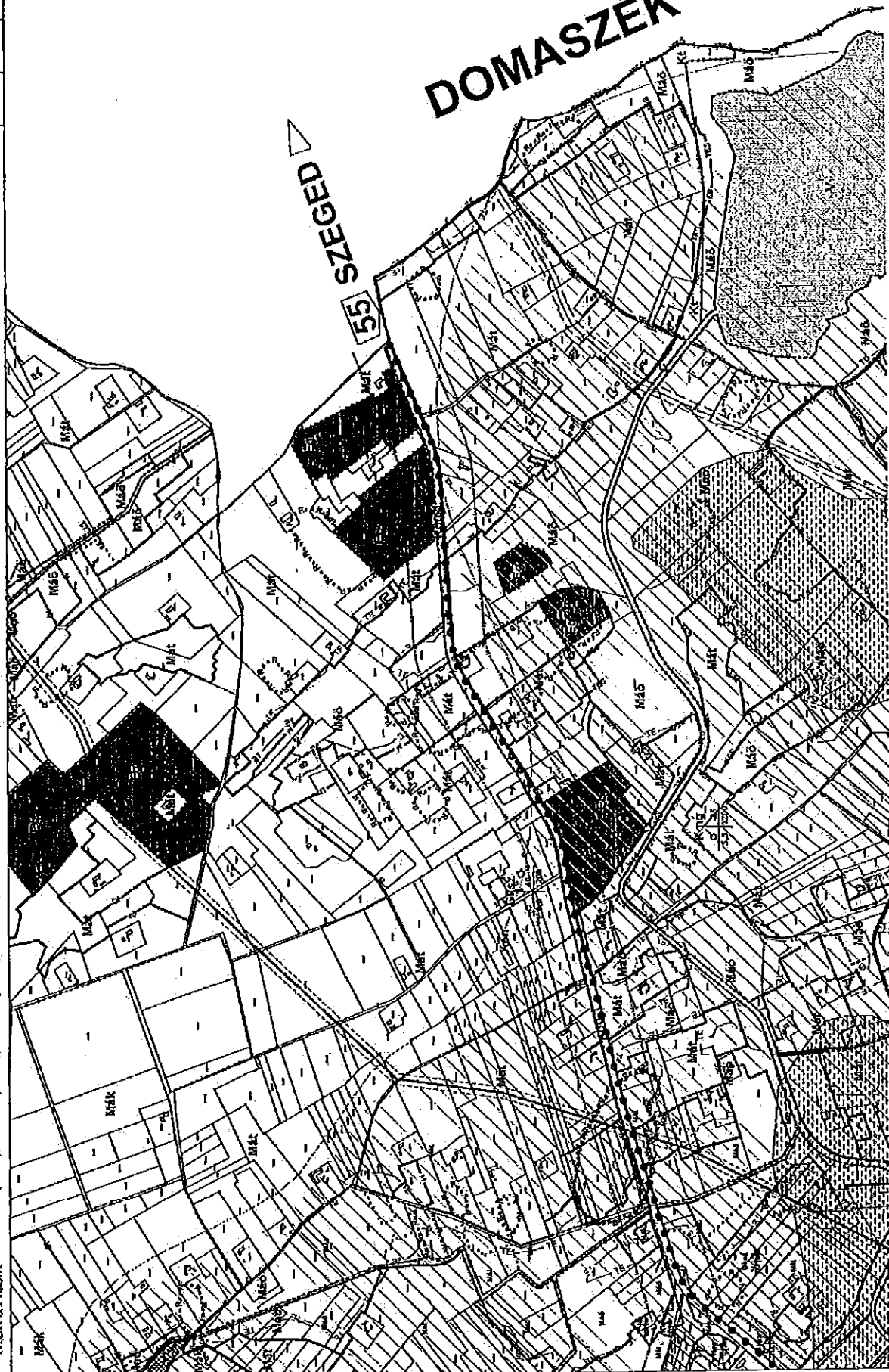
5.

6.

8.

9.

10.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

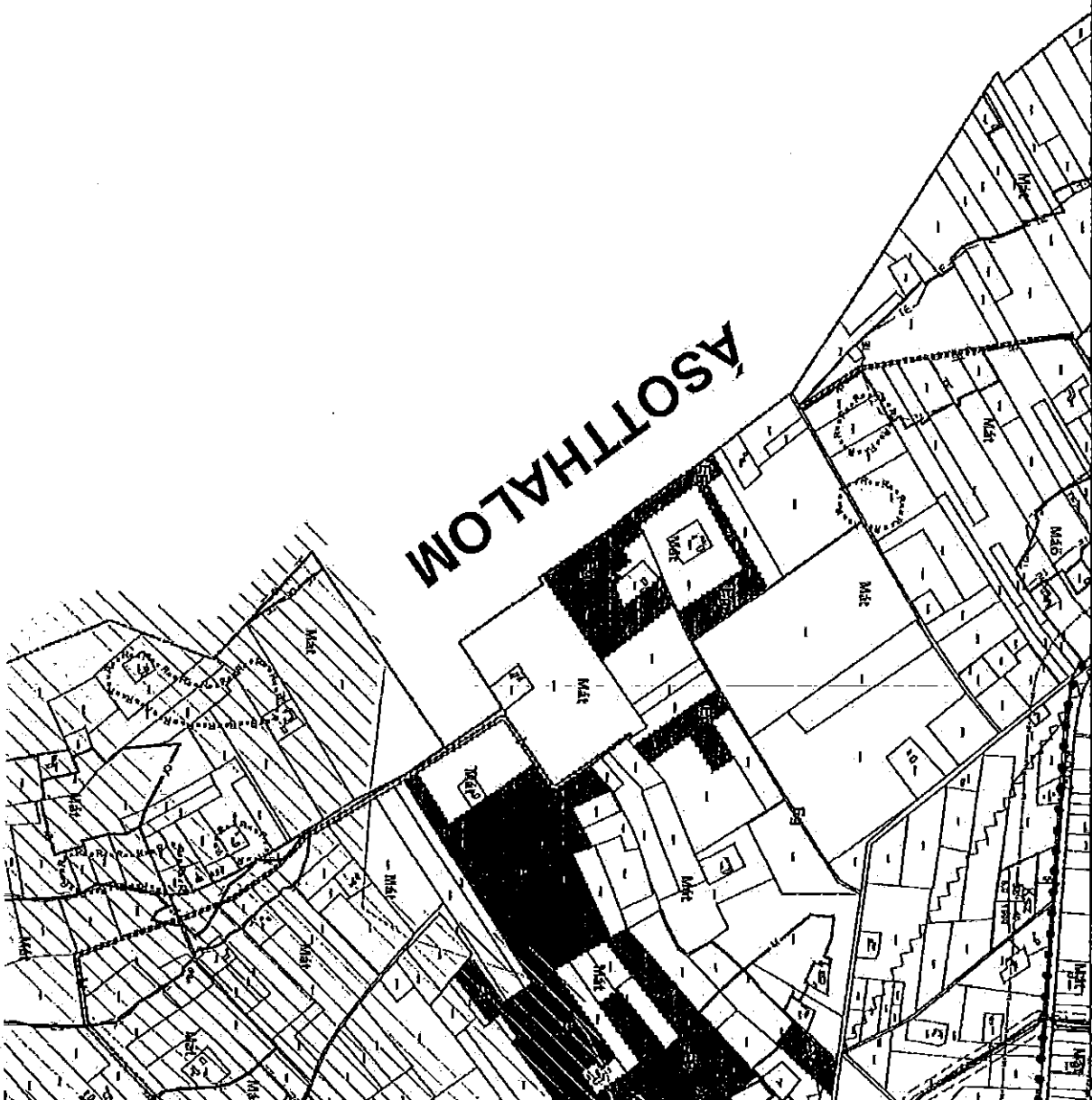
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (II. 27.) önkormányzati határozata 1. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (VII. 28.), 20/2022. (VII. 28.), 14/2022. (VI. 28.), 16/2022. (VI. 30.), 79/2022. (VI. 28.), 15/2022. (VI. 30.) és 8/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.)



Készült az urbanizációs tervrajz alapján

4.	5.
7.	8.
11.	12.

ASOTTHALOM



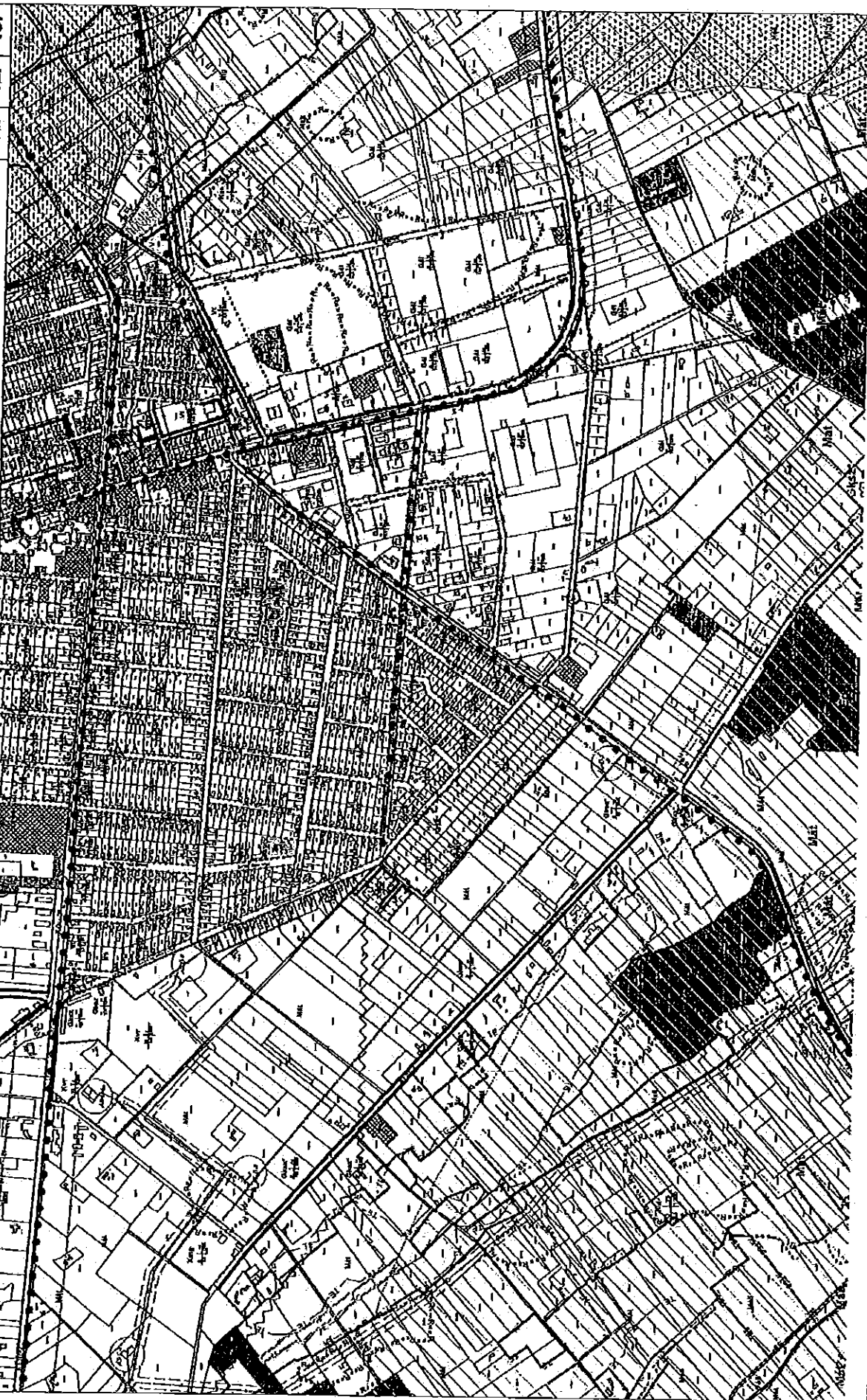
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjele 1. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendjeleivel módosította.)

Készült az állami alapadatok felhasználásával



4.	5.	6.
7.	8.	9.
11.	12.	13.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000



Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (I. 27.) önkormányzati rendlete 1. sz. melléklete /Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 23/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendleteivel módosítva./

5.	6.
8.	9.
12.	13.
14.	10.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjele 1. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 2020. (VII. 23.) 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 16/2023. (VI. 29.), 19/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendjeleivel módosítva.)

Készült az állam alapadatok felhasználásával



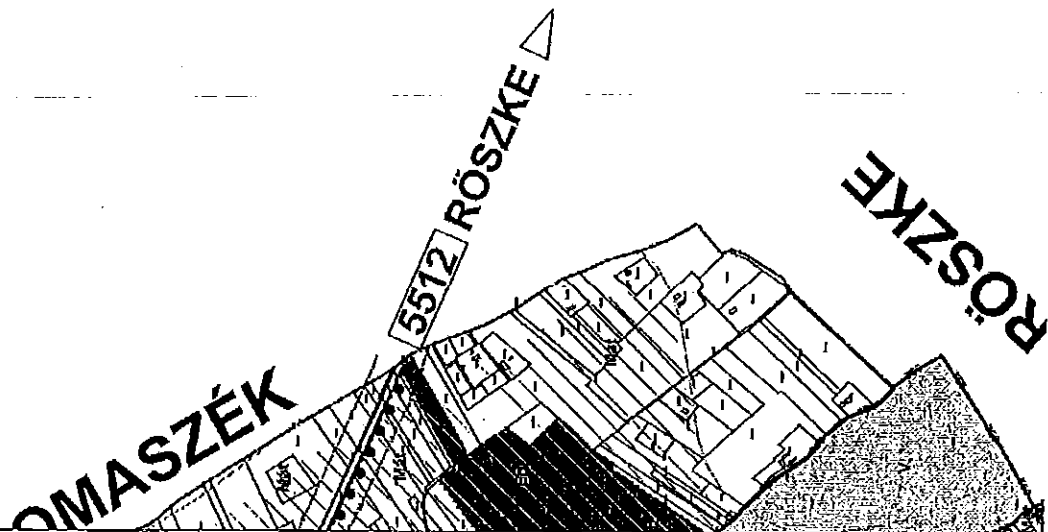
6.

9.

13.

10.

14.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

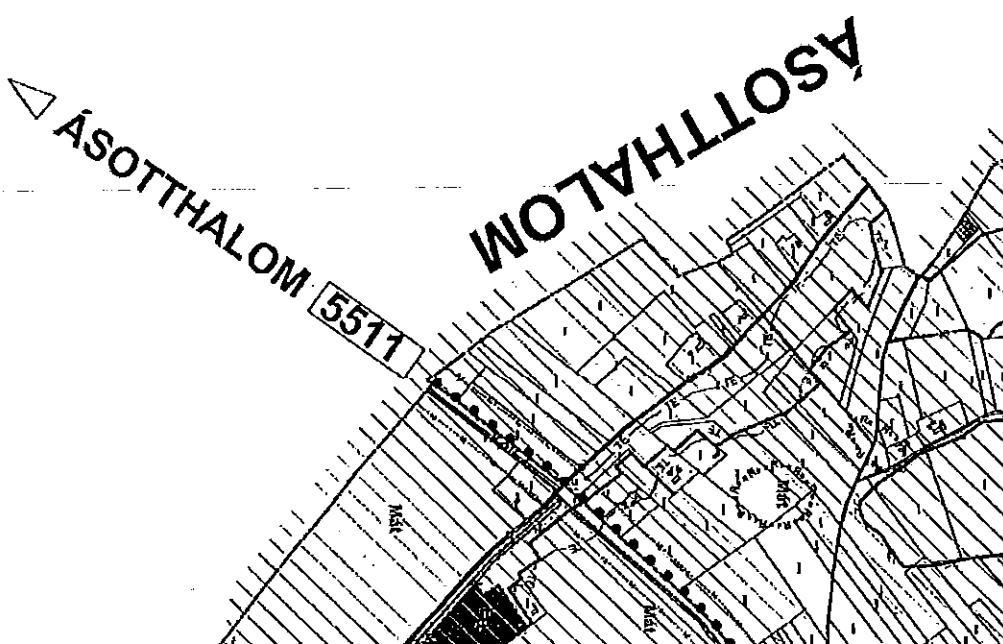
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethe 1. sz. melléklete /Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 20/2020. (VII. 23.) 14/2022. (V. 26.), 19/2022. (VI. 30.), 19/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva./



2025.04.08. 14:00:00. 107804-01/2025/07

7.	8.
11.	12.
15.	





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (I. 27.) önkormányzati rendlete 1. sz. melléklet *Általános Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 2020/2022. (VI. 28.), 14/2022. (IV. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (IV. 29.), 15/2024. (IV. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.*



Készült az állami alaprajzot (szűkszámúval)

7.	8.	9.
11.	12.	13.
15.	16.	





MÓRAHALOM

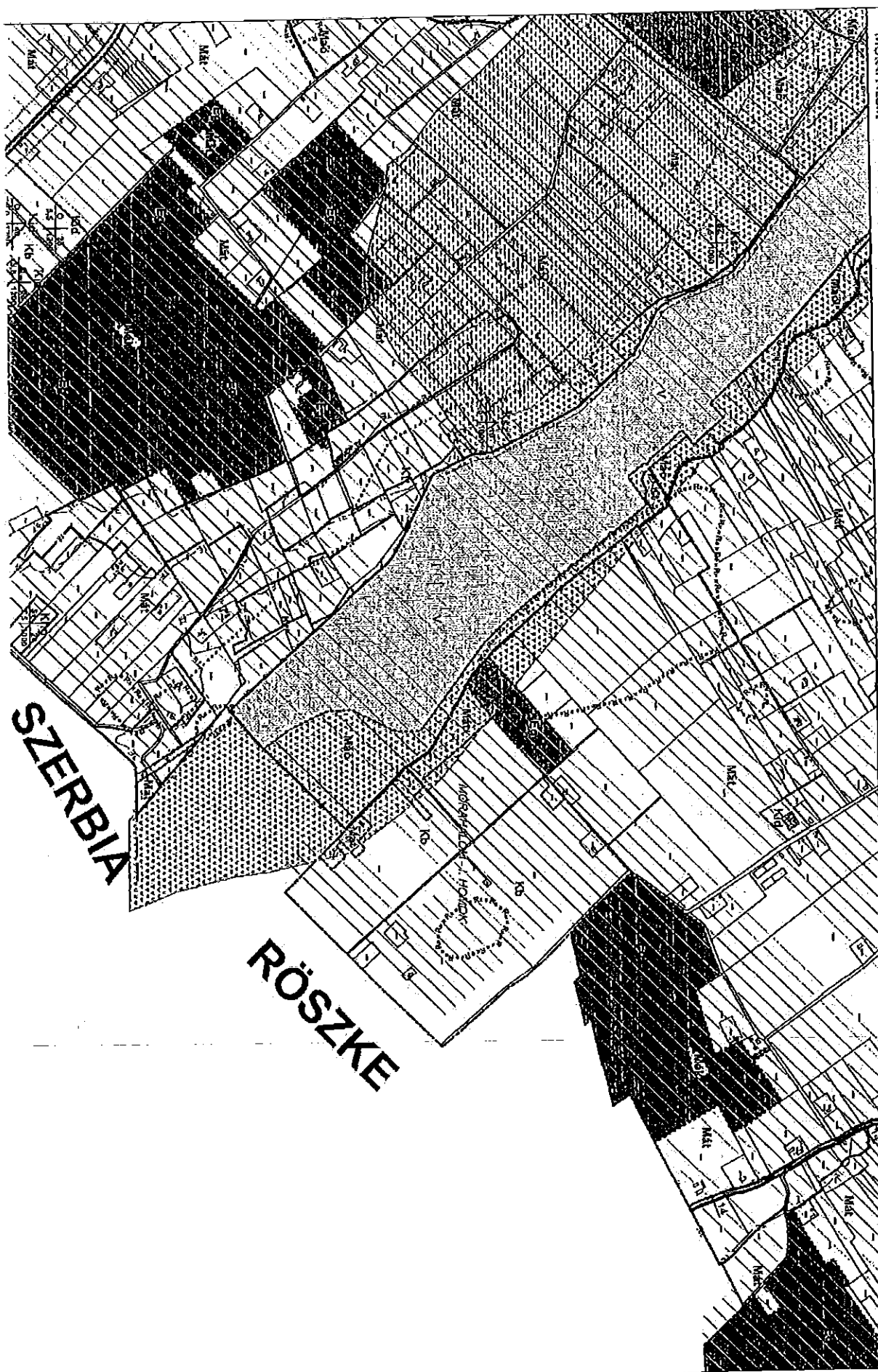
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethe 1. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 30/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 18/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2024. (VI. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.)



Készült az Alkalmi alaprajzok felhasználásával

8.	9.	10.
12.	13.	14.
15.	16.	



SZÉKESFEHÉRVÁR

RÓZSKE



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete /Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (VII. 23.) 20/2022. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 19/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 25.), 19/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva./



Készült az önkormányzatok (ahol van)

9.	10.
13.	14.
16.	

RÖSZKE



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjele 1. sz. melléklet, Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (IV. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (IV. 30.) és 6/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteinek módosításai



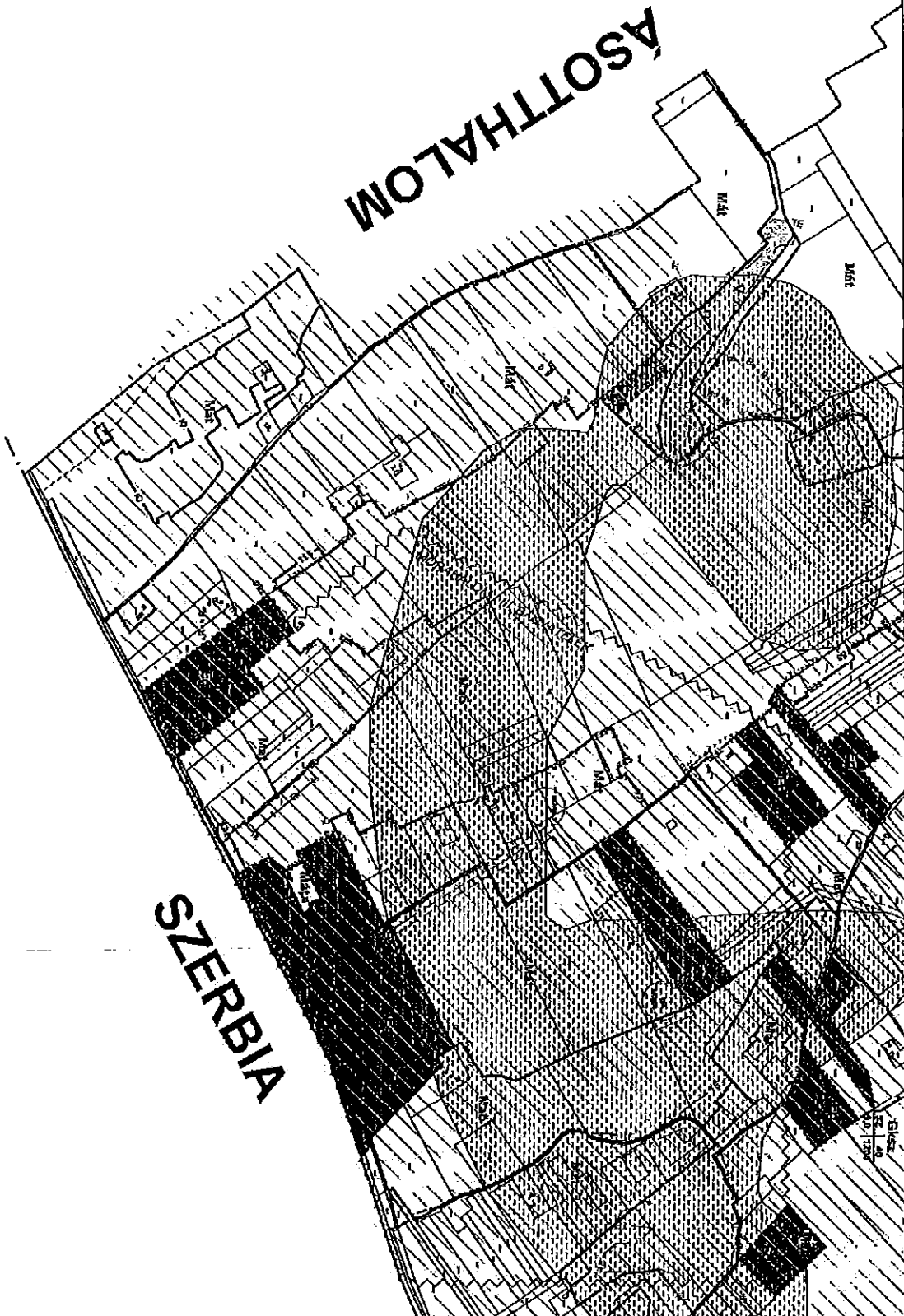
Mészáros és Társai Építész-tervező Kft.

11. 12. 13.

15. 16.

ASOTTHALOM

SZERBIA



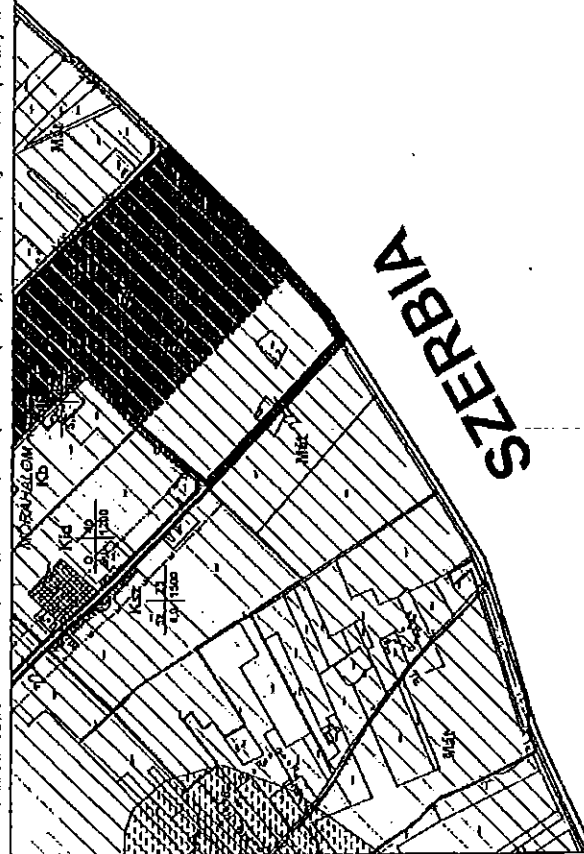


MÓRAHALOM

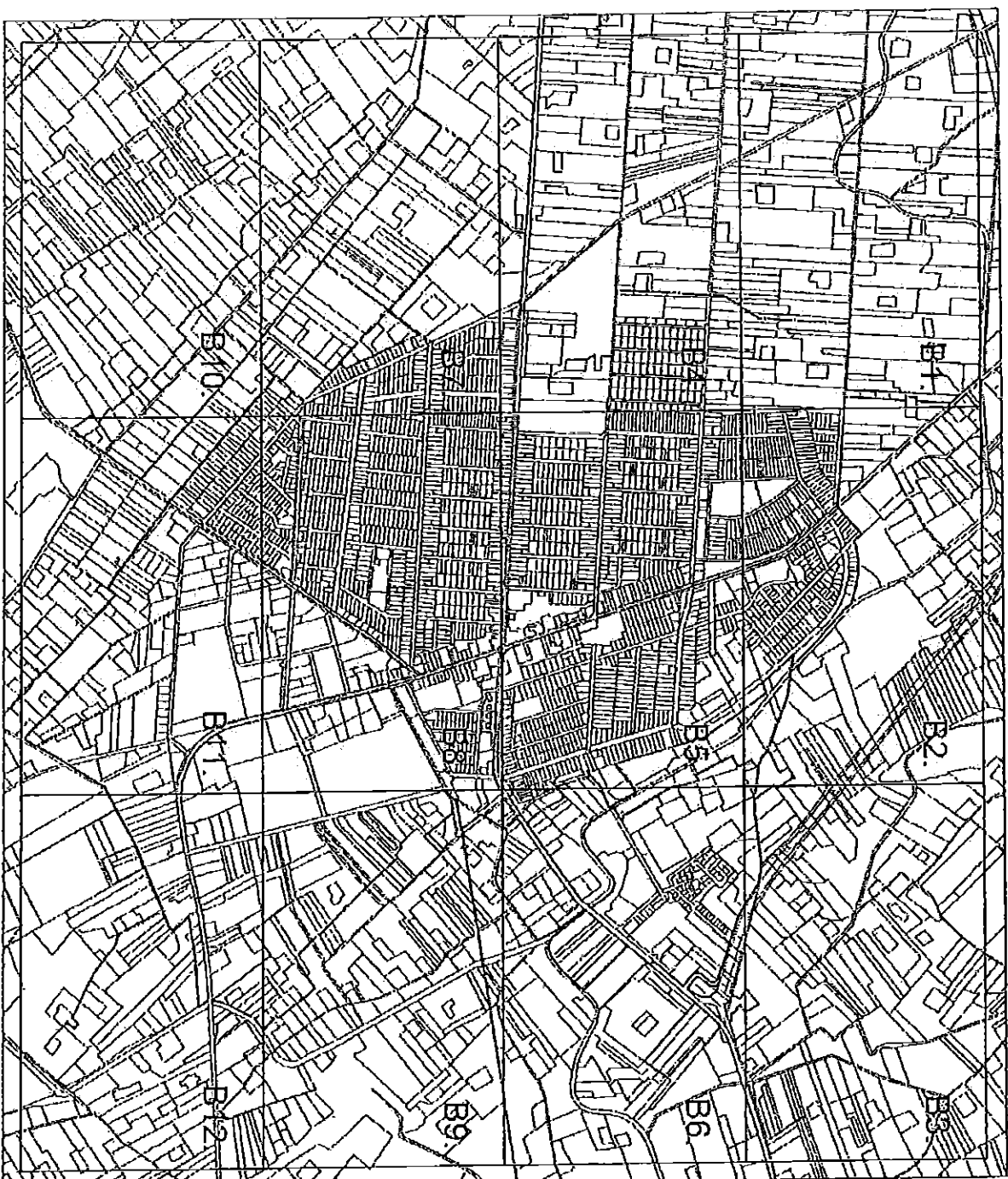
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjeletével 1. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendjeleteivel módosították.)

Készült az önkormányzatok felhatalmazásával



12.	13.	14.
15.	16.	



SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete

Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.),
16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 28.), 15/2024. (V. 30.)
és 8/2025. (V. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva

Sz-2 Belterületi szelvényezés

1 : 4 000



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	1x
1y	1z

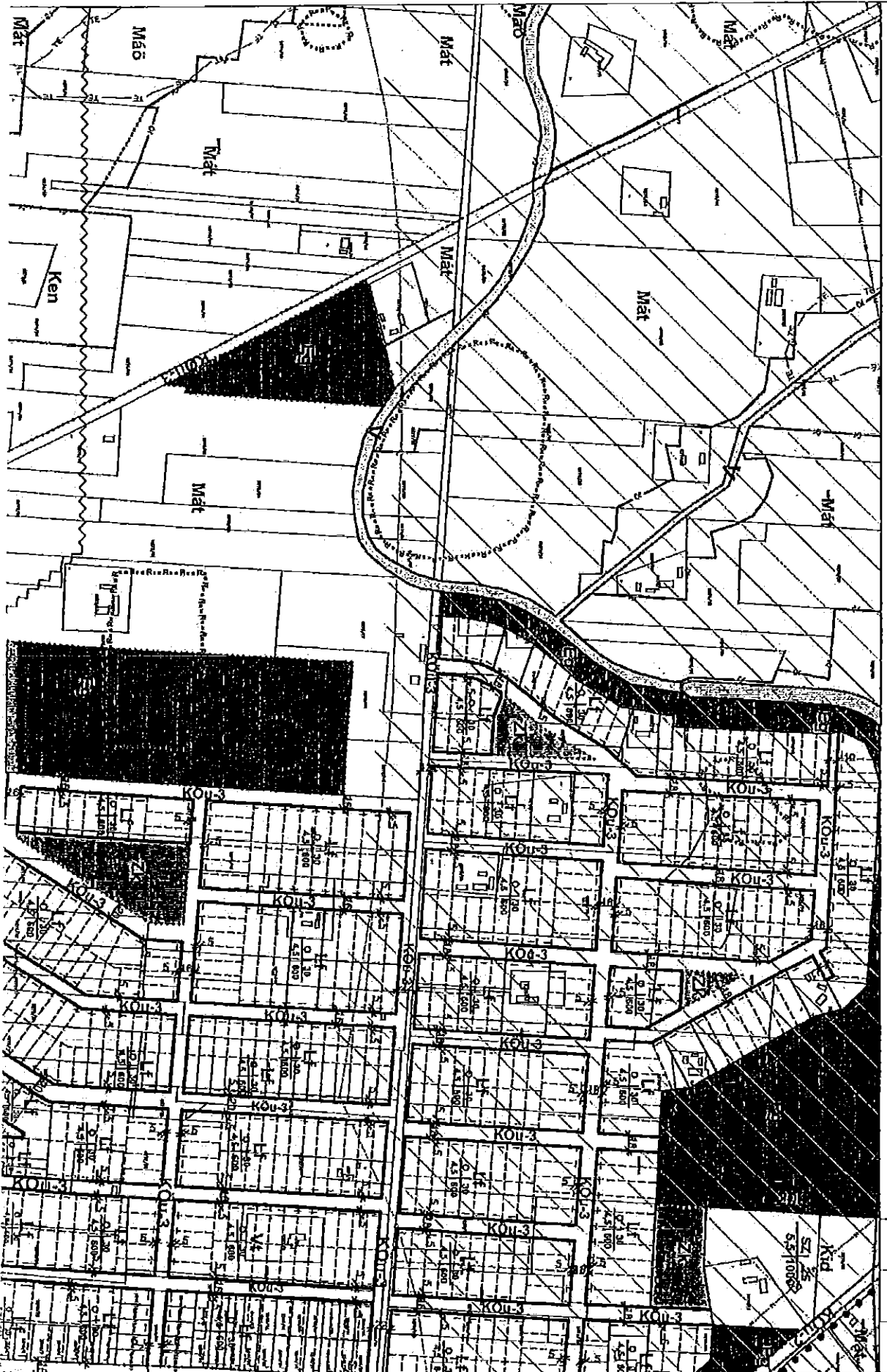
MESELTÉRE SZÁNT	ÖSSZES JÁRA
LAJÓKTERÜLET	
1a	1b
1c	1d
1e	1f
1g	1h
1i	1j
1k	1l
1m	1n
1o	1p
1q	1r
1s	1t
1u	1v
1w	

Österreichische Post



Mórádialom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjele 2. sz. melléklet *Jelölésadom.* Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 28.), 20/2020. (VIII. 23.),
24/2020. (IX. 28.), 16/2022. (VI. 30.), 7/9/2023. (VI. 29.), 15/2023. (V. 30.), és 8/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.)

		B1.	B2.
B4.			B5.



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 20/2020. (VII. 23.) 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.)

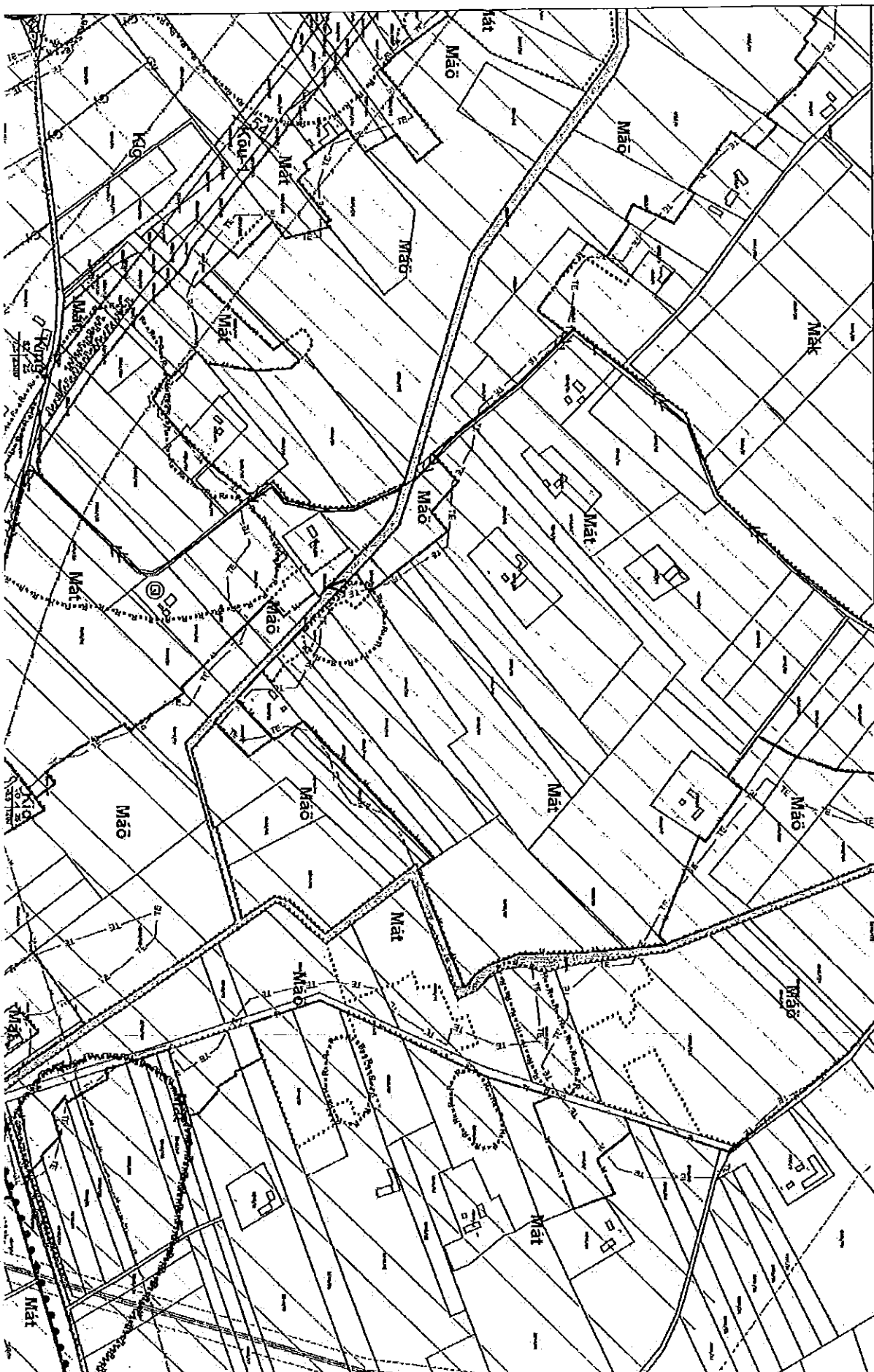
Készült az állam alapadatok felhasználásával

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.



Morablam Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzat rendele 2. sz. melléklete (Mórablam Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 21/2020. (VI. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 76/2022. (VI. 29.), 55/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.)

B2.	B3.	
B5.	B6.	



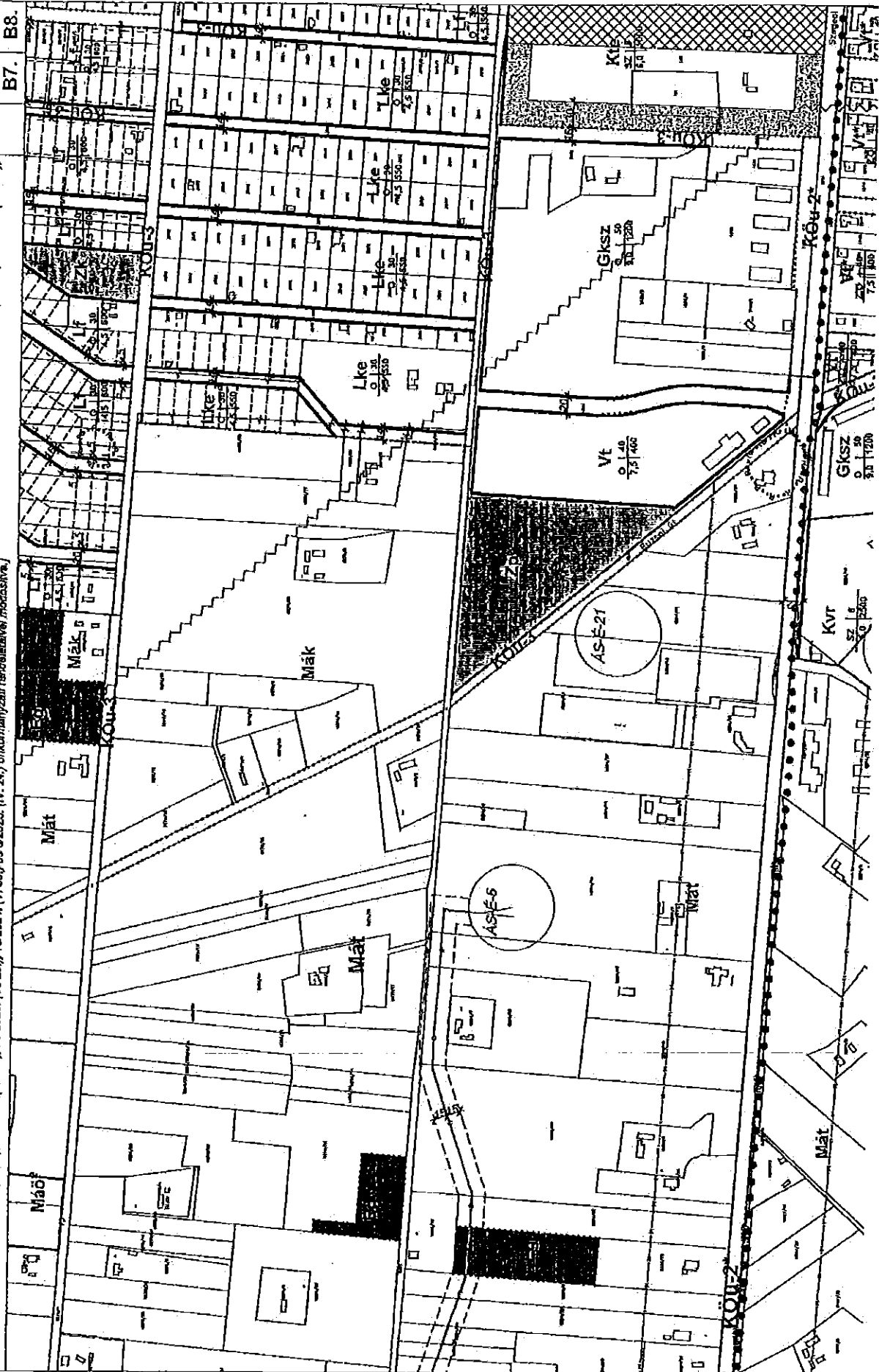
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2020. (II. 27.) önkormányzati rendlete 2. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 15/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.)

Készült az állam alapdokumentációjával



B1.	B2.
B3.	B5.
B7.	B8.

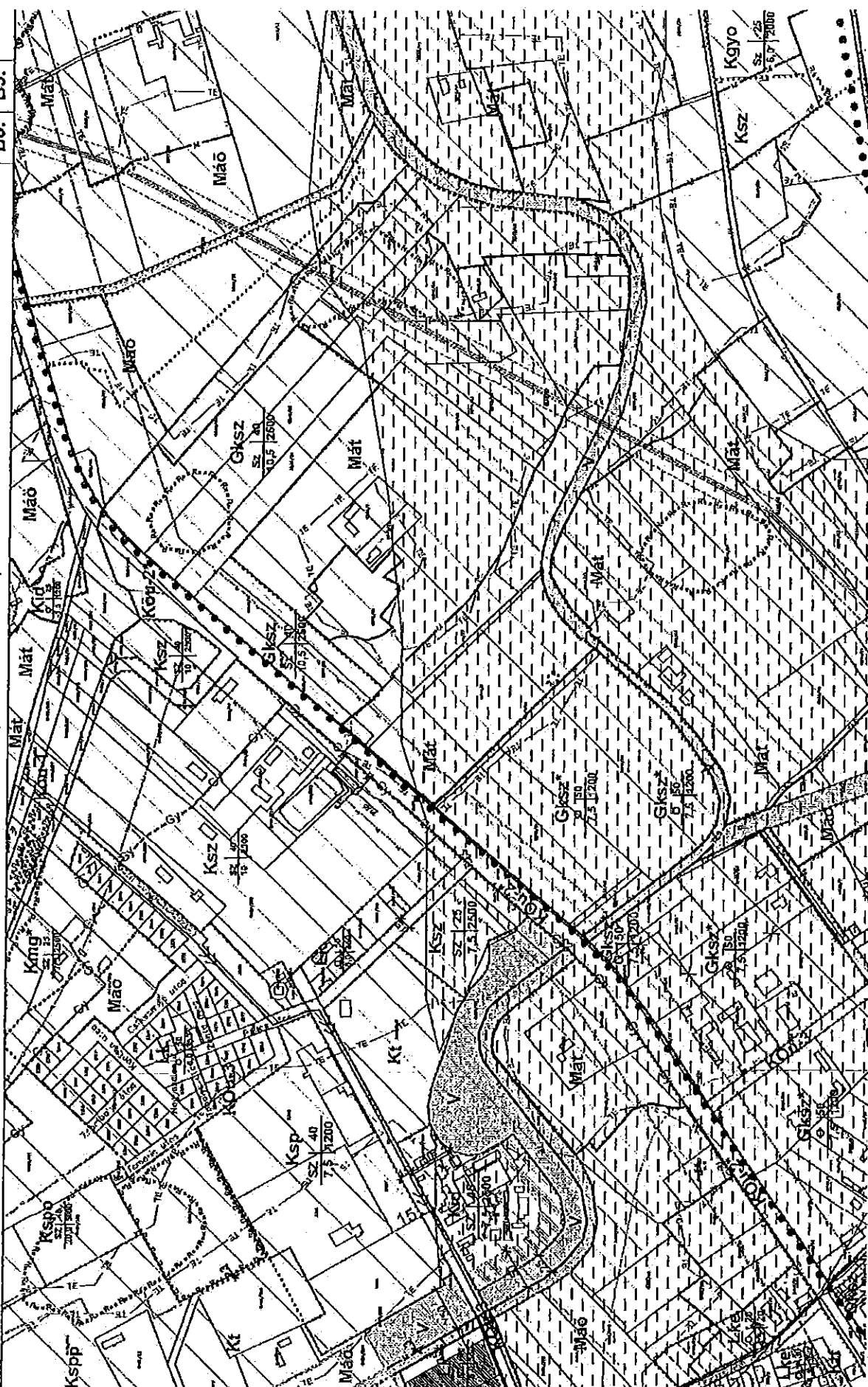


PLEASE PRINT OR TYPE CLEARLY AND LEGIBLY

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.



Munkatársak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2. sz. melléklete (Általános Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19.2022. (VII. 27.), 20.2022. (VII. 27.), 14.2022. (V. 26.), 16.2022. (VI. 30.), 7.2022. (VI. 29.), 15.2024. (VI. 30.) és 8.2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletről módosítva.)



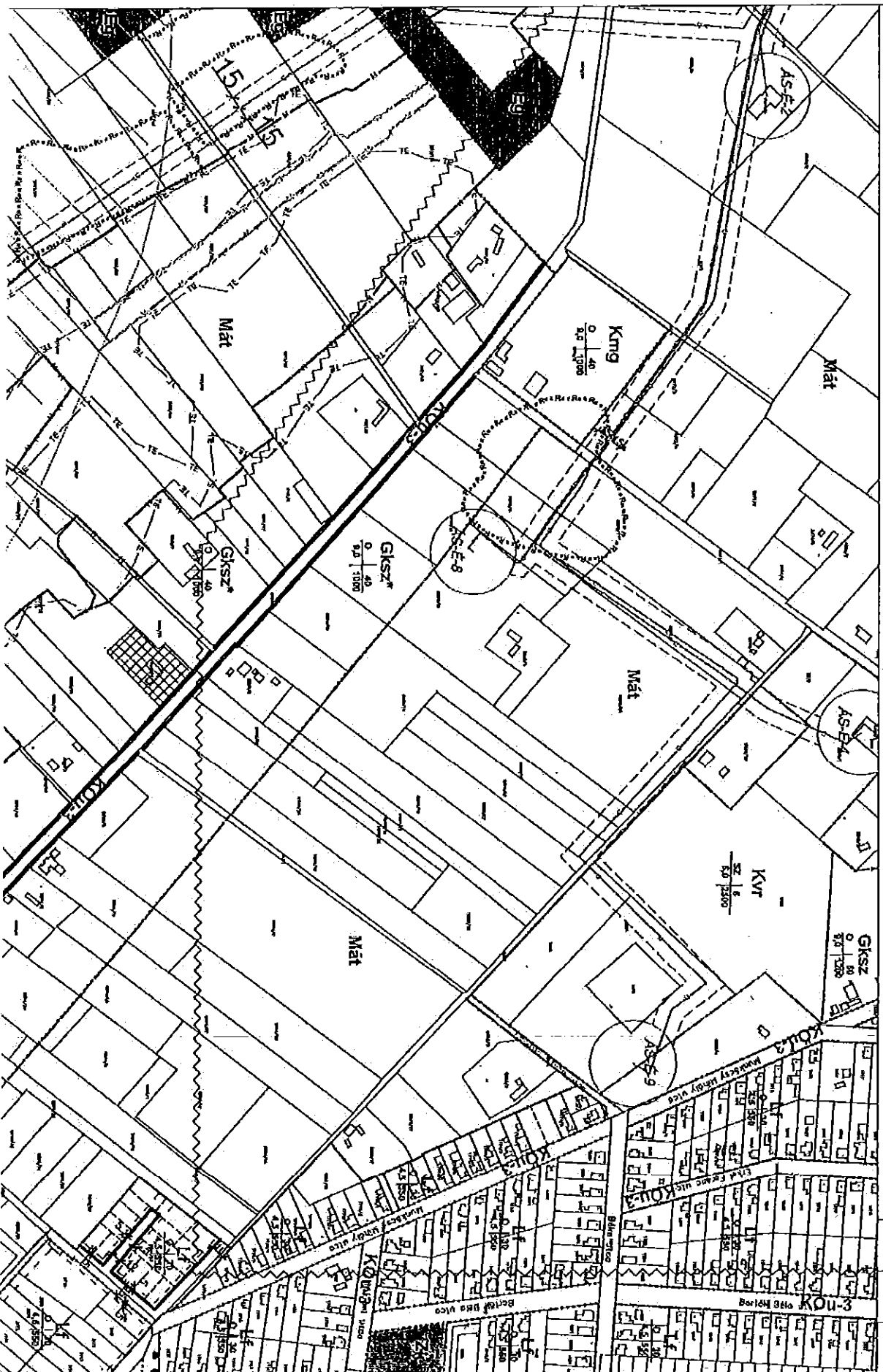
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000



Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendlete 2. sz. melléklete (Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (V. 29.), 18/2024. (V. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.)

B4.	B5.
B7.	B8.
B10.	B11.



Удобно и приятно

Mórhalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjele 2. sz. melléklete (Mórhalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva).

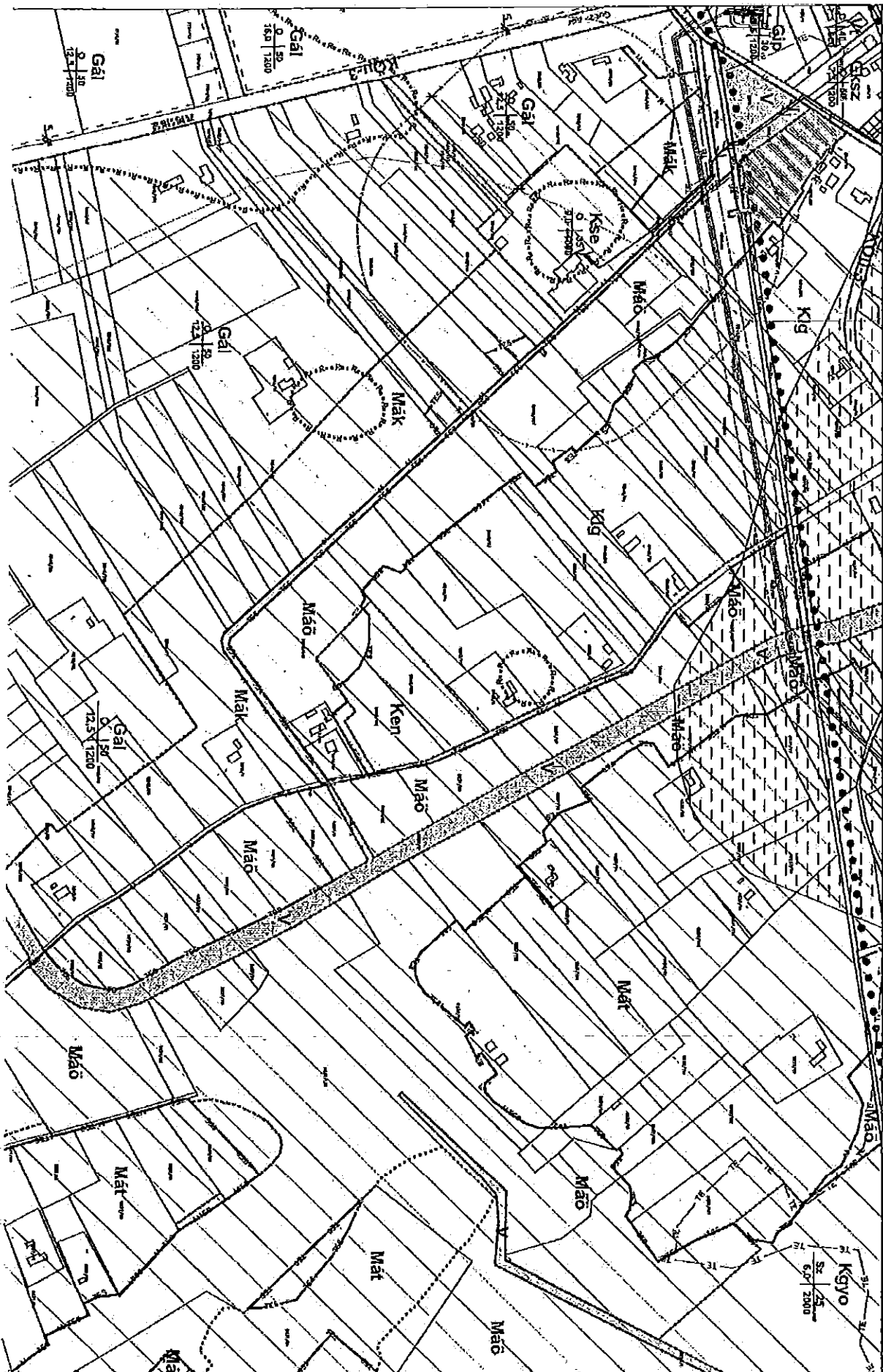


MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ.2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Utóbbi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2023. (II. 27.) önkormányzati határozat 2. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (VII. 23.), 20/2022. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva)

B5.	B6.
B8.	B9.
B11.	B12.





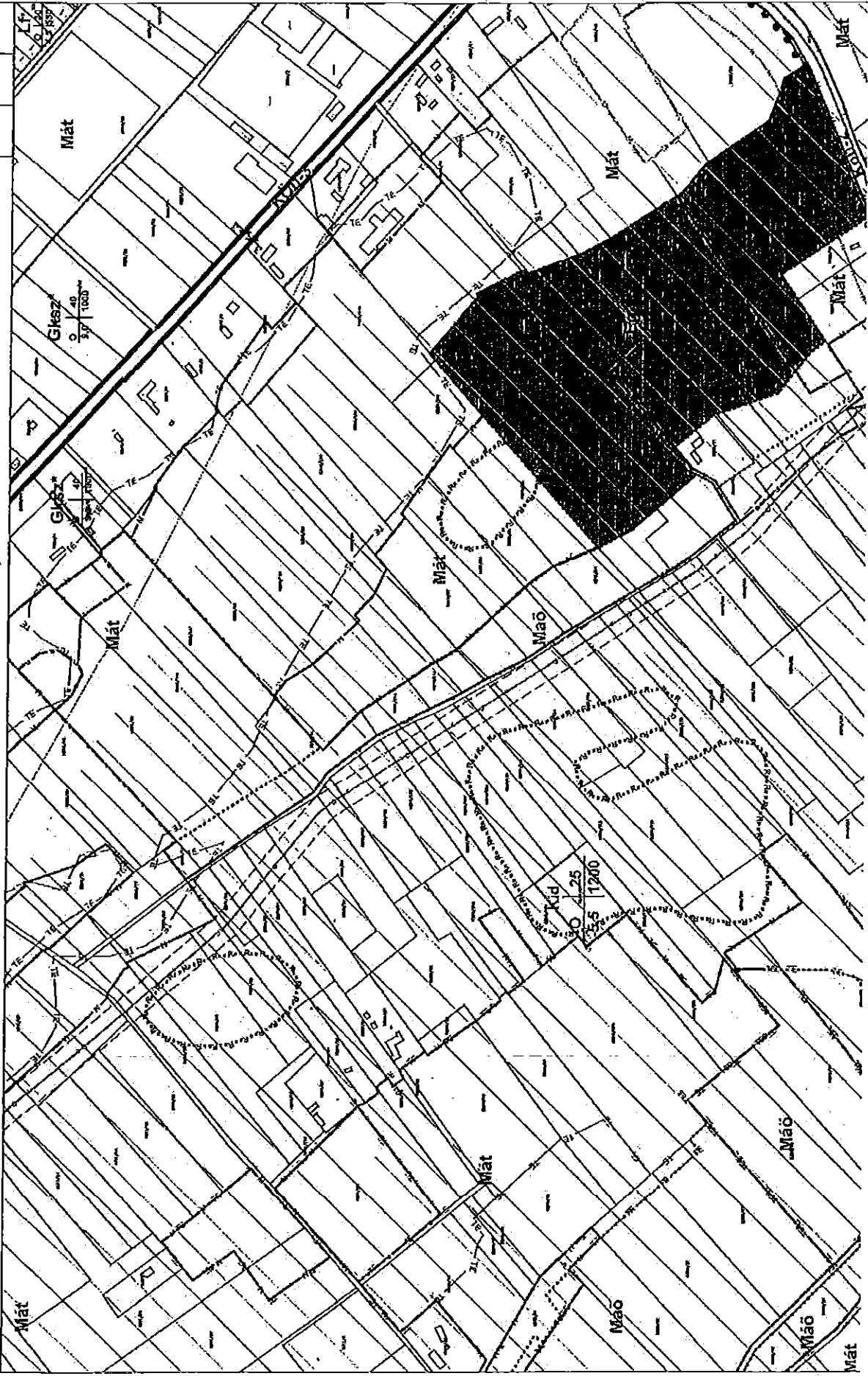
MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2020. (II. 27.) önkormányzati határozata 2. sz. melléklete (Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 79/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleivel módosítva.)

Készült az állami alaprajzok felhasználásával

B7.	B8.
B10.	B11.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ.2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

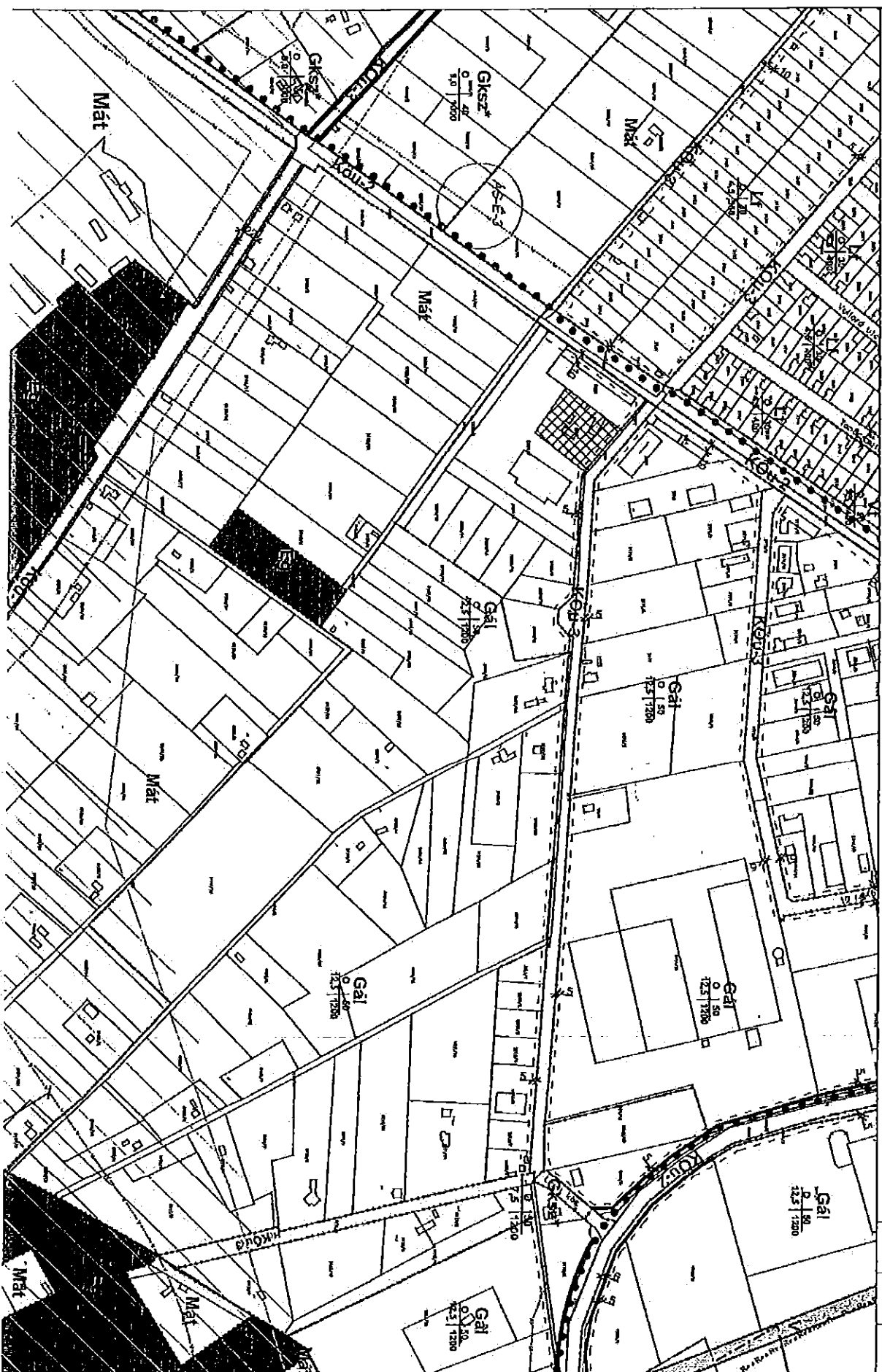


Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendjele 2. sz. melléklete (Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 79/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva)

TERVEZŐ ÉS KÉPZŐI KÖZPONTOK | ÜNDELTERVÉSZVÉZ

B7. B8. B9.

B10. B11. B12.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

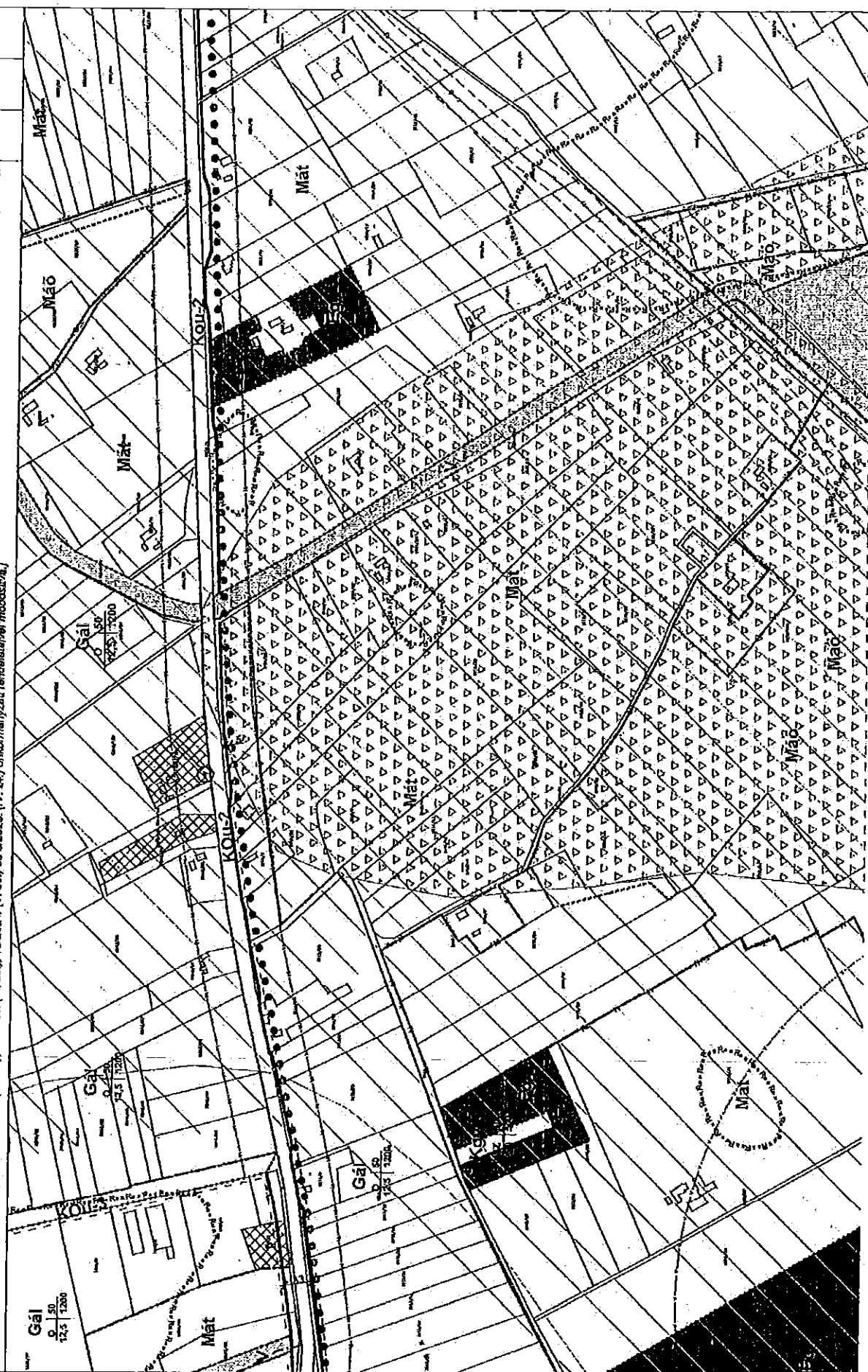
Mórahalom Város Önkormányzata: Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethez 2. sz. melléklete /Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.) 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 15/2024. (V. 29.), 15/2024. (V. 29.) önkormányzati rendeleivel módosítva/

MÓRAHALOM

Készült az általi alaprajzok felhasználásával

B8. B9.

B11. B12.



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13001/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczone dr. Mezőfi Viktória / Kéft

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

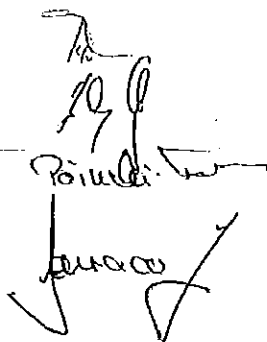
Mellékletek: 1 db rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló jelenlegi szabályozása a 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendeleten (a továbbiakban: Rendelet) alapszik.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet több mint három évtizeddel ezelőtt – 1993-ban – került elfogadásra mára jelentős mértékben elavult és korszerűtlen rendelkezéseket tartalmaz.

Az azóta eltelt időszakban gyökeresen megváltozott a jogi környezet, a piaci viszonyok, és az önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség gazdálkodás gyakorlatával kapcsolatos elvárások is átalakultak.

A rendelet számos pontja rugalmatlan, nem illeszkedik megfelelően a mai gazdasági és szociális realitásokhoz, így többek között a bérleti díjak meghatározása már nem optimális a jelenlegi körülmények között.

Emellett a mindennapi tapasztalatok is rámutattak olyan adminisztratív és végrehajtási nehézségekre, amelyek az 1993-as Rendeletben meghatározott keretből adódnak, és lassítják a hatékony önkormányzati gazdálkodást.

Mivel a Rendelet alapvető fontosságú, azonban már nem nyújt megfelelő, átlátható és a hatályos magasabb szintű jogszabályokkal harmonizáló keretet, elengedhetetlen egy új, modern szabályozás megalkotása, amely tisztább alapokra helyezi a lakásgazdálkodást és jobban szolgálja az önkormányzat szociális és gazdasági céljait.

Fentiek alapján javasoljuk a 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és egy teljesen új önkormányzati rendelet 2026. január 01. napjától történő megalkotását, amely egy korszerű, átlátható és a mai gyakorlathoz illeszkedő keretet biztosít az önkormányzati tulajdonú lakás- és helyiségvagyon hatékony kezeléséhez.

Tájékoztatjuk T. Képviselő-tervezetet, hogy az új rendelettervezet (a továbbiakban: Rendelettervezet) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseivel összhangban – és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának iránymutatásának figyelembe vételével – elkészült.

A Rendelettervezet felépítése az ügyintézés logikai és időbeli rendjét követi, részletesen szabályozva az eljárást a bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelem benyújtásától a bérleti jogviszony megszűnéséig. A rendelet fókuszában – a bérbeadás szempontjából – három kritikus elemi szabály áll: a hatásköri szabályok, a kérelmezési/igénylési rendszer, és a lakbér mértékének szabályozása.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendeletet megalkotni és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályok egységesítése, valamint egyszerűsítése, a lakásokkal való észszerűbb, a piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás, valamint Mórahalom város közigazgatási területén önkormányzati lakáshoz jutás érdekében alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 20. § (3) és (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, az 58. § (2) és (3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (2) bekezdéseiben és a 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás és a bérlők és bérbeadók helyi érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A jelen rendelet (a továbbiakban: rendelet) hatálya kiterjed Mórahalom város közigazgatási területén a Mórahalom Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (üzlet, műhely, garázs, stb.), valamint az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá Mórahalom város közigazgatási területén élő vagy munkát vállaló természetes személyekre, továbbá jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja.

(4) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál figyelembe kell venni Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló mindenkor hatályos rendeletében (a továbbiakban: vagyონrendelet) foglalt szabályokat is.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Szociális bérleti díjon történő bérbeadás:** A jelen rendeletben meghatározott jövedelmi és vagyon körülményekhez igazodó jogosultsági, rászorultsági feltételeknek megfelelő, szociális helyzet alapján történő bérbeadás, amelyhez kapcsolódó bérleti díj a jövedelmi és vagyoni helyzet alapján kerül megállapításra és lényegesen alacsonyabb a piaci áraknál.
2. **Költségelvi bérleti díjon történő bérbeadás:** Piaci ár alatti összegben történő bérbeadás, amely bérleti díj az alapján kerül meghatározásra, hogy a bérbeadó fenntartási, karbantartási és felújítási költségeit fedezze.
3. **Piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadás:** A bérleti díjat az ingatlanpiaci körülmények és a kereslet-kínálat viszonyai határozzák meg. A magasabb kategóriába tartozó lakásoknak a jelen rendeletben meghatározott jogosultaknak történő bérbeadása esetén alkalmazandó.
4. **Szolgálati jogviszony:** E rendelet alkalmazásában a szolgálati jogviszony
 - a) az államigazgatási közigazgatási szervnél, állami fenntartású intézménynél vagy állami tulajdonú gazdasági társaságnál,
 - b) a Mórahalom Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál,
 - c) Mórahalom közigazgatási területén is működő Társulásoknál, illetve azok által fenntartott intézményeknél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony.
5. **Szükséglakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 91/A. § (1) 6. pontja szerinti helyiség.
6. **Igénybevételi díj:** A Képviselő-testület által meghatározott lakásgazdálkodási célú pénzbeli hozzájárulás, amelyet a bérlő a bérleti szerződés létrejöttének feltételeként, egyszeri összegben fizet meg, és amelynek a bérleti jogviszony megszűnésekor történő visszafizetésére vagy megtartására van lehetőség.
7. **Lakásszükséglet mértéke:** A lakás szükséglet mértéke megmutatja, hogy egy adott családnak, illetve a vele együtt élő személyek számának figyelembevételével számukra mekkora szobaszámú lakás minősül elfogadható méretűnek.
8. **Lakás:** E rendelet alkalmazásában lakásnak minősül minden olyan lakás céljára szolgáló helyiség, ingatlan, családi ház, bérlemény, amelyet a rendelet 1. melléklete tételesen felsorol.

3. Bérlő kiválasztására, bérleti jog meghosszabbítására és egyéb hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A bérlő kiválasztására vonatkozó hatáskört a rendeletben meghatározottak alapján Mórahalom város közigazgatási területén: _____

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a Szociális Bizottság javaslatának figyelembevételével a Képviselő-testület gyakorolja,
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, műhely, garázs, stb.) tekintetében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével a Képviselő-testület gyakorolja,
- c) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a szervezet vezetőjének javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület gyakorolja,

- d) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a kezelő szervezet vezetője gyakorolja,
- e) a jelen rendelet 12. §-ában meghatározott feltételek esetén a Képviselő-testület által – megállapodás útján – a bérlőkijelölési jogának nem önkormányzati vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet részére történő átruházása esetén – a vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet képviselője gyakorolja.

(2) A bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört a rendeletben meghatározottak alapján Mórahalom város közigazgatási területén:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a Szociális Bizottság-,
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, műhely, garázs, stb.) tekintetében a Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság-,
- c) a jelen rendelet 25. § (5) bekezdésében foglalt esetben a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról a Képviselő-testület-,
- d) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a szervezet vezetőjének javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület-,
- e) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a szervezet vezetője-,
- f) a jelen rendelet 12. §-ában meghatározott feltételek esetén a Képviselő-testület által – megállapodás útján – a bérlőkijelölési jogának nem önkormányzati vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet részére történő átruházása esetén – a vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet képviselője gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület által gyakorolt és átruházott egyéb hatásköröket a jelen rendelet 10.§ (8), 12. § (1), 16. § (1)-(2), 17. § (12), 18. § (2), 20. § (1), 23. § (7), 26. § (2), 27. § (3) és 28. § (8) bekezdése szabályozza.

(4) Az átruházott hatáskörrel rendelkező Polgármester, szakbizottság, szervezet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati szervezeti és működési szabályairól szóló mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint beszámol a meghosszabbított bérleti szerződésekről a Képviselő-testület részére.

4. Bérbeadás jogcíme

4. §

(1) Az önkormányzati lakást szociális, költségvetési vagy piaci bérleti díjon a jelen szakaszban foglalt jogcímeken lehet bérbe adni a rendeletben rögzített feltételek fennállása esetén.

(2) Szociális bérleti díjon történő bérbeadás esetei:

- a) szociális helyzet, rászorultság alapján történő elhelyezés
- b) lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy elhelyezése
- c) bérlőkijelölés

(3) Költségvetési bérleti díjon történő bérbeadás esetei:

- a) szolgálati jogviszony
- b) bérlőkijelölés
- c) szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése
- d) közérdekű célból történő elhelyezés

(4) Piaci bérleti díjon történő bérbeadás esetei

- a) tisztán piaci alapon amennyiben a bérlakásra pályázó nem illik bele a (2) és (3) bekezdésekben foglalt kategóriába,
- b) bérlő vagy bérbeadó által kezdeményezett elhelyezés másik lakásban piaci alapon,
- c) bérlőkijelölés

(5) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a jelen rendelet VI. Fejezetében foglaltak szerint van lehetőség.

II. Fejezet

LAKÁSBÉRLETI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK SZABÁLYAI ÉS ELBÍRÁLÁSÁNAK RENDJE

5. Lakásbérlet iránti kérelem benyújtása

5. §

(1) A jelen rendeletben foglalt lakások bérbeadására kérelem benyújtása útján van lehetőség.

(2) Mórahalom város hivatalos honlapján tekinthető meg azon beköltözhetővé vált lakások teljes listája a pontos cím, alapterület, szobaszám és komfortfokozat feltüntetésével, amelyekre megüresedésüktől számított 30 napon belül nem érkezett be kérelem és nem került a Képviselő-testület elé javaslat a bérbeadásra vonatkozóan.

(3) Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetjének (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., II. emelet, 112. iroda) lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője (a továbbiakban: kabinetiroda Ügyintézője) ad tájékoztatást a Kérelmező részére:

- a) a lakásra megállapított bérleti díj összegéről,
- b) a lakásra vonatkozó egyéb feltételekről (helyreállítás, felújítás, stb),
- c) a kérelem tartalmára vonatkozó követelményekről,
- d) a kérelem benyújtásának határidejéről,
- e) a kérelem elbírálásának idejéről, közlésének módjáról és egyéb információkról.

(4) A kérelmet a kabinetiroda Ügyintézőjéhez kell benyújtani. A kabinetiroda Ügyintézője gondoskodik a kérelmek nyilvántartásba vételéről.

(5) Kérelmet benyújtani kizárólag a jelen rendeletben foglalt feltételek szerint bérbeadásra alkalmas lakásra lehet.

(6) Azon beköltözhetővé vált lakások, amelyekre kérelem nem érkezett be Mórahalom város hivatalos honlapján és facebook oldalán folyamatosan közzétételre kerülnek.

(7) A kérelem a jelen rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltése útján adható be. A különös feltételeket tartalmazó lakások bérbeadásáról, az azokhoz kapcsolódó kérelmekről és egyéb mellékleteiről a kabinetiroda Ügyintézője ad tájékoztatást.

(8) A bérlőtársi jogviszony elismerését a bérlőnek írásban kell kérnie a kérelem benyújtásával egyidejűleg, illetve a lakásbérleti szerződés megkötése előtt.

(9) Kérelem benyújtása nélkül adható bérbeadás:

- a) bérlőkijelölés esetén,
- b) szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése esetén,
- c) közérdekű célból történő elhelyezés esetén,
- d) bérlő vagy bérbeadó által kezdeményezett másik lakásban történő elhelyezés esetén.

(10) A kérelem benyújtásához kapcsolódó egyes speciális feltételeket jelen rendelet III. fejezete részletezi és ezen feltételekről a kabinetiroda Ügyintézője ad tájékoztatást.

6. Lakásbérleti kérelem elbírálása

6. §

(1) A nyilvántartásba vett kérelmeket Mórahalom Városi Önkormányzat Kabinetirodája (a továbbiakban: Kabinetiroda) megvizsgálja és a kérelemben foglaltak alapján, valamint a rendelkezésre álló lakások figyelembevételével sorolja a meghatározott szociális, költségelvű (önköltségi), piaci árkategóriába és tesz javaslatot a konkrét lakás bérbeadására a Polgármesternek.

(2) A Kabinetiroda annak a kérelmét sorolja a szociális árkategóriába:

- a) akinek és a vele együtt költöző családtagjainak egy főre eső havi nettó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát, vagy
- b) a létfenntartásához szükséges mértéken felül ingó vagyonnal, vagy
- c) forgalomképes ingatlannal – kivéve az üresen álló telket – nem rendelkezik, vagy
- d) aki saját lakását adósságszolgálat keretében törleszti, vagy
- e) aki közfoglalkoztatottként vagy alkalmi munkavállalóként egyszerűsített foglalkoztatás keretében dolgozik, vagy
- f) aki(k) 3 kiskorú gyermeket nevel(nek), vagy
- g) aki megváltozott munkaképességű.

(3) A Kabinetiroda költségelvű árkategóriába sorolja azon személyeknek a kérelmét, akik Mórahalom közigazgatási területén saját lakással nem rendelkeznek és

- a) a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek, vagy
- b) állami fenntartású munkahelyen szolgálati jogviszonnyal rendelkeznek vagy
- c) Mórahalom területén működő cég munkavállalójaként dolgoznak.

(4) A Kabinetiroda piaci árkategóriába sorolja annak a kérelmét, akinél a szociális bérleti díjon, valamint költségelvű bérleti díjakon történő bérbe adásra lehetőség nincs vagy vállalja a piaci áron történő bérleti díj megfizetését.

(5) Azon önkormányzati bérlakással, társbérleti lakásrészszel, illetve saját tulajdonú belterületi lakástulajdonnal nem rendelkező kérelmező, aki igénybevételi díjas lakást kíván bérbe venni, igénybevételi díjat köteles megfizetni a lakásbérleti szerződés megkötéséig a jelen rendelet 10. §-ában foglaltak szerint.

(6) A jelen szakaszban felsorolt árkategóriákon akkor adható bérbe lakás, ha a fentebb leírtakon túl a kérelmet benyújtó – a különös bérbeadási feltételeket tartalmazó lakások esetén – megfelel a jelen rendelet III. Fejezetében foglalt egyes speciális feltételeknek és ott foglaltak teljesítését vállalja.

(7) A nyilvántartásba vett, megvizsgált, sorolt és a Kabinetiroda által lakáskiutalásra javasolt kérelmeket a Polgármester a rendelkezésre álló adatok alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság véleményét kikérve, annak javaslatával együttesen a kérelem elbírálása céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.

(8) A kérelmek elbírálásánál a mórashalmi munkahely előnyt jelent.

(9) Amennyiben a kérelem nem felel meg a jelen rendeletben foglaltaknak, azt határidő tűzésével hiánypótlásra kell visszaadni. Ennek eredménytelensége esetén a kérelmet érvénytelennek kell tekinteni.

(10) Amennyiben hitelt érdemlő módon bizonyítást nyer, hogy a kérelem valótlan adatokat, nyilatkozatokat tartalmaz, a kérelmet érvénytelennek kell tekinteni.

(11) Önkormányzati lakást annak a személynek lehet bérbe adni, akinél a jogosultság feltételei fennállnak, továbbá az Önkormányzattal szemben adó,- vagy bérleti díj hátralékkal vagy egyéb tudott tartozással nem rendelkezik.

(12) Nem létesíthető bérlet azzal, aki a bérleti szerződés megkötésének időpontjában kiskorú.

(13) A Képviselő-testület döntése alapján leendő bérlet 8 napon belül értesítést kap a kérelem jóváhagyásáról.

(14) A leendő bérlet Képviselő-testületnek a kérelmek elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval. Amennyiben erre a leendő bérlet hibájából nem kerül sor, a Képviselő-testület döntése hatályát veszti.

(15) A lakásbérleti szerződés meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig, de maximum 5 évre köthető.

(16) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapot kell figyelembe venni, azzal, hogy annak megállapításánál a jogosultat, házastársát, gyermekeit, továbbá azokat lehet figyelembe venni, akik a kérelem benyújtásának időpontjában állandó jelleggel együtt laknak és a kérelmezett lakásba a kérelmen megjelölt számban együtt költöznének, továbbá az együttlakás tényét a kérelmező hitelt érdemlően bizonyítja.

(17) Azon nyilvántartásba vett kérelmet, amely azért nem került a benyújtást követő képviselő-testületi ülés elé döntéshozatalra, mert az ülés időpontjáig a Kabinetiroda – kérelmező egyetértésével – nem talált a kérelemben foglaltaknak megfelelő lakást, a Kabinetiroda visszavonásig, de legfeljebb három évig kezeli és a kérelmet nyilvántartásban tartja. Ezen idő alatt a Kabinetiroda feladata, hogy a kérelmező igényeinek megfelelő lakást felkutasson és felajánljon. Amennyiben a Kabinetiroda a kérelemben foglaltaknak megfelelően a kérelmezőnek lakást ajánl fel, a kérelmező – ha a lakásbérleti szándékát továbbra is fenntartja – köteles hitelt érdemlő módon nyilatkozni körülményeinek változatlanságáról vagy a körülményeinek változása esetén minden változást szükséges hitelt érdemlő módon dokumentumokkal igazolnia.

(18) Amennyiben a kérelem hároméves érvényességi határideje alatt sem történik lakásfelajánlás vagy ha a kérelmező ezen időszak alatt a felajánlott lakást vagy lakásokat nem fogadja el, de továbbra is fenntartja a bérleti igényét, úgy köteles új kérelmet benyújtani és minden változást a szükséges dokumentumokkal hitelt érdemlő módon igazolni.

III. Fejezet

KÉRELEM ÚTJÁN TÖRTÉNŐ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK SPECIÁLIS SZABÁLYAI

7. §

Jelen fejezetben foglaltakat a II. fejezettel összhangban kell értelmezni.

7. Szociális alapon történő bérbeadás

8. §

(1) Szociális bérleti díjon lakást bérbe adni a jelen rendelet 6. § (2) bekezdése szerinti kérelmező részére lehet.

(2) Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján csak a lakásszükséglet mértékét meg nem haladó szobaszámú lakást lehet bérbe adni a kérelmezőnek.

(3) Szociális bérleti díjon történő bérletre kérelem csak a jövedelem igazolására szolgáló dokumentum benyújtása mellett adható be.

(4) A szociális bérleti díjon bérbe adható lakásokra benyújtott kérelmek elbírálásának alapja a kérelmek beérkezésének sorrendjétől függetlenül a kérelmező rászorultsága.

8. Költségelven, szolgálati jogviszony alapján történő bérbe adás

9. §

(1) Szolgálati jogviszony alapján lakást bérbe adni a jelen rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti kérelmező részére lehet.

(2) Szolgálati jogviszony alapján lakás bérbe adásánál a Kabinetiroda kikérheti a munkáltató szervezet vezetőjének véleményét a Kérelmező személyét és a kérelem tartalmát illetően.

(3) Szolgálati jogviszony alapján benyújtott kérelemhez csatolni kell a munkaviszony igazolásáról szóló 30 napnál nem régebbi dokumentumot, a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátás esetén az ezen jogviszony igazolásáról szóló dokumentumot.

(4) Szolgálati jogviszony alapján elsődlegesen a jelen rendelet 2. melléklete szerinti lakást lehet bérbe adni a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló szolgálati jogviszony időtartamára, de legfeljebb – az általános szabályok szerint – öt évre.

(5) Amennyiben a bérlő szolgálati jogviszonya a lakásbérleti szerződés időtartama alatt-, vagy bérleti jogviszonya cserelakás biztosítása nélkül megszűnik, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

9. Igénybevételi díjas lakások

10. §

(1) Igénybevételi díjas lakást (Bartók Béla utca 32. szám és a Szécsy György utca 1,3,5,7,9,11. szám) bérbe adni a jelen rendelet 6. § (5) bekezdésben foglalt feltételek szerint lehet, azzal, hogy a lakásbérleti jogviszony minden esetben 5 év határozott időtartamra szól.

(2) Az igénybevételi díjas lakásokról információt és tájékoztatást a kabinetiroda Ügyintézője ad.

(3) A kérelmező a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb annak aláírásakor köteles megfizetni a bérelni kívánt lakás után számított 20 000 Ft/m² mértékű igénybevételi díjat. A díj fizetése Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15354477 számú, OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számlájára történő átutalással, házipénztárába történő befizetéssel, vagy postai csekken teljesíthető.

(4) Azon bérlő, aki a lakásbérleti szerződést más önkormányzati lakás igénylése nélkül szünteti meg, és az igénybevételi díjat legkésőbb szerződéskötéskör befizette, pénzbeli térítésre jogosult a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, azzal a feltétellel, hogy a lakást három hónapon belül tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban átadja bérbeadó részére. A bérlőt pénzbeli térítésként:

- a) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belüli bérlő általi bérleti szerződés megszüntetés esetén a befizetett igénybevételi díj teljes összege illeti meg,
- b) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5-10 év között a bérlő általi bérleti szerződés megszüntetés esetén az igénybevételi díj 50 %-a illeti meg,

- c) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 10-15 év között a bérlo általi bérleti szerződés megszüntetés esetén az igénybevételi díj 25 %-a illeti meg,
- d) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 év után a bérlo általi bérleti szerződés megszüntetés esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.

(5) Amennyiben a jelen szakasz (4) bekezdésében foglaltak szerint a felek által meghatározott időpontig bérlo a lakást nem hagyja el, a lakás átadásáig emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Az emelt összegű bérleti díj mértéke a rendelet 1. melléklete szerint a lakásra meghatározott lakbér 3-szoros összege.

(6) Ha a bérlo a lakást a lakásbérleti szerződés lejártát követő három hónapon belül a jelen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint beköltözhető állapotban nem adja át, úgy a három hónap elteltével a még ki nem fizetett térítés összegét – havonként 5 %-kal csökkenteni kell, mindaddig, amíg az átadásra sor nem kerül.

(7) Az igénybevételi díj megfizetésével kapcsolatos részletfizetési ügyekben a Képviselő-testület dönt. Különös méltánylást igénylő körülménynek minősül a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapon belül vagy a kérelem elbírálásáig bekövetkezett súlyos egészségkárosodás, fogyatékosság, halálozás, a család jövedelmi és szociális viszonyainak jelentős romlása.

(8) Amennyiben kérelmező az igénybevételi díjat megfizette, de kérelme nem került elfogadásra, az igénybevételi díj befizetését az általa megjelölt másik – igénybevételi díjas – lakás bérletére irányuló kérelménél figyelembe kell venni.

(9) Amennyiben a jelen rendeletben foglalt határidőn belül a szerződéskötésre kérelmező hibájából, tévedése vagy mulasztása miatt nem kerül sor, úgy a befizetett igénybevételi díjat kérelmező elveszíti.

10. Piaci alapon történő bérbeadás

11. §

(1) Piaci bérleti díjon lakást bérbe adni a jelen rendelet 6. § (4) bekezdése szerinti kérelmező részére lehet.

(2) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérleti díj olyan lakás ellentételezésétől szolgál, amely állapotánál fogva karbantartást nem vagy csak minimális mértékben igényel.

(3) Amennyiben a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy szűnik meg, hogy bérlo másik lakásban történő elhelyezést kezdeményez – és bérlo szociálisan nem rászorult – akkor másik lakás bérbeadására csak piaci alapon van lehetőség.

IV. Fejezet

KÉRELEM BENYÚJTÁSA NÉLKÜLI BÉRBEADÁS SZABÁLYAI

11. Bérlokiyelölés

12. §

(1) A Képviselő-testület - megállapodás alapján - a (2) bekezdésben meghatározott feltételek mellett bérlokiyelölési jogot biztosíthat más - nem önkormányzati - vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet részére.

(2) Az Önkormányzat és az (1) bekezdésben foglalt szervezet egymás közötti megállapodásukban rögzítik a bérlőkijelölési jog gyakorlásának gyakoriságára és egyéb feltételeire vonatkozó rendelkezések.

(3) A bérlőkijelölési joggal átadott lakásokra egyebekben a jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(4) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult szervezet az erre vonatkozó felhívástól számított 15 napon belül a kabinetiroda Ügyintézője számára írásban eljuttatott levelében nem jelöli ki a bérlőt, vagy az általa közölt adatok alapján a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötöni, köteles a lakás bérének megfelelő összeget és a közüzemi díjat a bérbeadónak mindaddig megtéríteni, ameddig a bérlő nem kerül kijelölésre.

(5) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult szervezet 15 napon belül nem jelöli ki a bérlőt, vagy az általa közölt adatok alapján a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötöni és bérbeadó ezáltal eszik a bérleti díjtól, akkor bérbeadó jogosult gyakorolni a bérlőkijelölés jogát. Ez esetben a jogosult szervezetnek a jelen szakasz (4) bekezdésében foglalt díjfizetési kötelezettsége a bérlőkijelölés napjától megszűnik.

12. Lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy elhelyezése

13. §

(1) Másik lakásban való elhelyezésre tarthat igényt a lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy.

(2) Annak a lakásban jogcím nélkül visszamaradó, a bérbeadó hozzájárulásával legalább 5 éve állandó jelleggel a lakásban lakó személynek – és vele együtt élő házastársának, élettársának, unokájának, testvérének – lehet meghatározott időre bérbe adni másik lakást, aki ezen rendelet alapján egyébként szociálisan rászorult és az önkormányzat közigazgatási területén belül másik saját tulajdonú vagy számára haszonélvezeti joggal biztosított beköltözhető lakással nem rendelkezik.

13. Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

14. §

(1) Az a személy, aki egy szociális intézménybe költözés miatt, ingyenesen lemondott az önkormányzati bérlakásáról az Önkormányzat javára, annak a szociális intézményből való elbocsátása esetén az Önkormányzat egyszobás komfort nélküli lakást, vagy szükséglakást ad bérbe meghatározott időre.

(2) A jelen szakasz (1) bekezdésében foglalt bérbe adás feltétele annak igazolása, hogy a szociális intézményből elbocsátott személy a lakásbérleti jogviszonyának lemondásáról az intézményi elbocsátást követő 5 éven belül került sor és más lakhatási lehetősége nincs.

14. Közérdekű célból történő elhelyezés

15. §

- (1) Közérdekű célok megvalósítása érdekében lehet lakást meghatározott időre bérbe adni, ha erre:
- a) városrendezési célok megvalósítása céljából lefolytatott kisajátítás, szanálás miatt történő elhelyezés-,
 - b) közfeladatot ellátó, vagy az önkormányzati alapellátás szempontjából szükséges szakember elhelyezése-,
 - c) katasztrófa, közveszély elhárítása miatt van szükség.

(2) A Képviselő-testület a jelen szakasz (1) bekezdésében foglalt esetekben a jelen rendeletben meghatározott egyéb feltételek alkalmazásától egyedi döntéssel eltérhet.

V. Fejezet
LAKÁS MÁS CÉLRA TÖRTÉNŐ HASZNÁLATA

16. §

(1) Üresen álló lakást vagy üresen álló lakás egy részét nem lakás céljára csak határozott időre, a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával lehet bérbe-, használatba adni, ha:

- a) településfejlesztés, településrendezés céljából, vagy
- b) a lakásban gazdasági, vagy szolgáltatási tevékenység végzése céljából, vagy
- c) az önkormányzati alapellátási feladatok biztosítása céljából, vagy
- d) más közérdekű okból feltétlenül szükséges és a feladat másként nem oldható meg.

(2) A már bérlővel rendelkező lakást vagy lakás egy részét a bérlő a bérbeadói jogokat gyakorló Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával meghatározott ideig más célra is használhatja, amennyiben a bérlő saját jogán, vagy gazdasági társaság tagjaként kíván a jelen szakasz (1) pontja szerinti tevékenységet végezni.

(3) Lakást vagy lakás egy részét nem lakás céljára bérbe-, használatba adni bérlőtársak esetében csak a bérlőtárs hozzájárulása mellett lehetséges.

(4) A lakás vagy lakás egy részének más célra történő igénybevétele esetén a bérbeadói hozzájárulás megadásával egyidejűleg a lakásbérleti szerződést is módosítani kell. A bérbeadói hozzájárulás nem pótolja a tevékenységhez szükséges más hatóságok engedélyét.

(5) Amennyiben lakás, illetve a lakás egy részének más célra történő igénybevétele gazdasági vagy szolgáltatási tevékenység végzésének céljából történik, úgy a bérlőnek az igénybe vett terület után jelen rendelet 1. mellékletében megállapított bérleti díjnak

- a) szociális áron bérbe adott lakás esetén a 2x-ét kell megfizetni,
- b) költségelvi áron bérbe adott lakás esetén az 1,5x-ét kell megfizetni,
- c) piaci áron bérbe adott lakás esetén az 1,2x-ét kell megfizetni.

VI. Fejezet
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSA

17. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására a rendelet 5. mellékletét képző kérelem benyújtása útján van lehetőség.

(2) Az elérhető nem lakás céljára szolgáló helyiségek országos hirdető felületen kerülnek meghirdetésre, továbbá azokról érdeklődni a kabinetiroda Ügyintézőjénél lehet.

(3) A kérelmet a kabinetiroda Ügyintézőjéhez kell benyújtani.

(4) Amennyiben több kérelem érkezik be, azok közül előnyben részesül az, amelyben magasabb összegű bér fizetését vállalják.

(5) A Kabinetiroda megvizsgálja a kérelemben foglaltakat, majd a Polgármester a rendelkezésre álló adatok alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérve, annak javaslatát 30 napon belül a kérelem elbírálása céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.

(6) A kérelem elbírálására a lakás bérleti kérelmek elbírálására vonatkozó, jelen rendelet szerinti szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

(7) Nem lehet bérbe adni a nem lakás céljára szolgáló helyiséget annak a személynek, akinek az Önkormányzattal szemben adó,- vagy bérleti díj hátralékkal vagy egyéb tartozással rendelkezik.

(8) Nem létesíthető bérlet azzal, aki a bérleti szerződés megkötésének időpontjában kiskorú.

(9) Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti joga megszerzési alapdíj megfizetéséhez kötött az alábbi esetekben:

- a) a Mórahalom, belterület 2/8 hrsz-ú (természetben Mórahalom, Szent László park 4.) a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén kialakított, 6 db egységből álló büfé sor helyiségének bérlete esetén,
- b) a Mórahalom, belterület 2/8 hrsz-ú (természetben Mórahalom, Szent László park 4.) a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén álló szaunavilág és gyermekfürdő épületében kialakított 1 db büfé helyiség bérlete esetén.

(10) Megszerzési alapdíj fizetéséhez kötött helyiségbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy bérelő Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15354477 számú, OTP Bank Zrt.-nél vezetett pénzforgalmi számlájára történő átutalással, házipénztárába történő befizetéssel, vagy postai csekken 6.000.000.-Ft + 27 % ÁFA, azaz hatmillió forint + 27 % ÁFA megszerzési alapdíjat a bérbeadó számára megfizessen.

(11) A bérelő jogosult a megszerzési alapdíjat a bérbeadóval kötött helyiségbérleti szerződésben rögzített ütemezéssel megfizetni. Ez esetben a helyiségbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 2.000.000.-Ft+ÁFA alapdíjrészlet megfizetése.

(12) A megszerzési alapdíj 15 %-a óvadéknak minősül. Az óvadék elvész abban az esetben, ha a bérleti jogviszony a bérelőnek felróható módon, rendkívüli felmondással a szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül megszűnik.

(13) A megszerzési alapdíj a bérbeadót illeti, kivéve, ha a határozott idejű bérleti jogviszony a szerződéskötéstől számított

- a) 5 éven belül megszűnik, úgy a bérbeadó a megszerzési alapdíj teljes összegét – kivéve az óvadék összegét – visszafizeti,
- b) 5 éven túl szűnik meg, úgy a bérbeadó a megszerzési alapdíjnak évi 5%-al csökkentett összegét fizeti vissza a megszűnéstől számított 30 munkanapon belül a bérelő számára, a jelen rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint.

(14) Bérelő a helyiségbérleti szerződés fennállta alatt - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően - a bérleti jogot harmadik személy részére átruházhatja. A bérleti jog átruházása alanycserét jelent a hatályos helyiségbérleti szerződésben, ezért az abban rögzítettek az alanycserén túl változatlan tartalommal fennmaradnak. A bérbeadó a bérleti jog átruházásához abban az esetben adja meg hozzájárulását, amennyiben az új bérelő az előző bérelő által kötött helyiségbérleti szerződésben vállalt összes szerződési feltételt magára nézve változatlan tartalommal kötelezőnek ismeri el. A bérleti jog átruházásakor eljárási díjként a bérelő és a bérleti jogot megszerző harmadik személy között létrejött bérleti szerződésben foglalt bérleti jog ellenértékének 2 %-át a bérbeadó részére köteles a bérleti jogot átruházó bérelő megfizetni.

18. §

(1) A bérelő és bérbeadó jogaira és kötelezettségeire, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára vonatkozóan a helyiségbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mértékéről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a bérbeadói jogokat gyakorló Polgármester dönt.

19. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségbe más személyt befogadni, illetve a helyiség egy részét albérletbe adni csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet, ha:

- a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy (albérlő) által végzendő tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja, és
- b) a befogadott személy, illetve albérelő vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csere-helyiség biztosítása nélkül kiüríti, és
- c) a bérlő vállalja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása esetén emelt összegű bérleti díjat fizet. Az emelt összegű bérleti díj a szerződésben megállapított díj 150%-ának megfelelő összeg.

(2) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. Bérbeadó ezen jogát az Ltv, lakásbérletre vonatkozó ellenőrzés szabályai szerint jogosult gyakorolni.

20. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával másra átruházhatja, illetve a helyiséget elcserélheti. A 17. § (9) bekezdés a), b) pontjaiban rögzített nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérleti jog átruházására vonatkozó rendelkezéseket a 17. § (14) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A hozzájárulás megadására irányuló kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a nem lakás céljára szolgáló helyiség címét, rendeltetését, alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- b) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását, engedélyezését,
- c) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által közölt új bérleti díj megfizetését vállalja.

(3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő

- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik,
- c) a nem lakás céljára szolgáló helyiség használati értékéhez igazodó új bérleti díj megfizetését nem vállalja.

(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását közérdekből (településrendezési és fejlesztési, egészségvédelmi ok, stb.) megtagadhatja.

(5) A bérbeadó előzetes hozzájárulása a bérlőt nem mentesíti a tevékenység megkezdéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.

(6) A bérbeadó a bérleti jogviszonyt – a törvény keretei között – felmondással vagy közös megegyezéssel megszüntetheti.

(7) A bérleti jogviszony megszüntetésére csere-helyiség biztosításával akkor kerülhet sor, ha:

- a) a helyiségbérleti szerződés ezt a feltételt tartalmazza, és a bérlő azt igényli,
- b) a helyiségbérleti szerződés nem tartalmazza, de a bérlő másik helyiségben történő elhelyezése a bérbeadó érdekében áll.

(8) A bérbeadó a csere-helyiség biztosítása helyett, vagy ha a csere-helyiséget a bérlő nem fogadja el, arra nem tart igényt, akkor bérbeadó pénzbeli térítés megfizetésére is ajánlatot tehet a bérlőnek.

(9) A pénzbeli térítés összegét a nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke alapján kell meghatározni. A pénzbeli térítés összege nem haladhatja meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének 20 % -át.

(10) A helyiségbérleti szerződéshez, a pénzbeli térítés fizetéséhez a Képviselő-testület írásbeli hozzájárulása szükséges.

(11) A bérleti jogviszony megszűnése után a nem lakás céljára szolgáló helyiség jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni. A használati díjra a rendelet 28. §-ában foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(12) Bérbeadó – amennyiben bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem az átadáskori állapotban adja vissza – jogosult a bérlő költségére a munkálatokat elvégezni és az ezzel kapcsolatban felmerült összes igazolt költséget utóbb a bérlőre áthárítani.

VII. Fejezet *A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI*

15. Szerződéskötés

21. §

(1) A Képviselő-testület a döntésében foglalt feltételekkel felhatalmazza bérbeadót, hogy a döntésről szóló értesítés bérlő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a döntésben meghatározott tartalommal lakásbérleti szerződést kössön a leendő bérlővel.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a bérbeadót a felek jogait és kötelezettségeit tartalmazó bérleti szerződési rész tartalmának meghatározására, azzal, hogy a bérbeadóra vonatkozó rendelkezéseket a jelen rendelet határozza meg.

(3) A felek jogaira és kötelezettségeire a jelen rendeletben, valamint a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. rendelkezései az irányadók.

16. Rendeltetésszerű állapot és használat

22. §

(1) Az egyes lakásokra vonatkozó bérleti szerződés-tervezetéről a Kabinetiroda Ügyintézője nyújt tájékoztatást.

(2) Felek a bérleti szerződésben rögzítik, hogy beköltözés előtt, valamint kiköltözéskor ki teszi a rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és

- a) amennyiben azt bérlő teszi, úgy bérbeadó köteles a ráfordítás megtérítésének – mint például lelakás helyreállítása – szabályait a szerződésben rögzíteni,
- b) amennyiben pedig azt a bérbeadó teszi, úgy ő – a szerződésben kölcsönösen elfogadott tartalmú és mértékű – költségterítésre jogosult.

(3) Erre vonatkozó megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell a bérleti szerződésben az elvégzendő munkákat, a kezdés és befejezés határidejét és a mindkét fél által elfogadott, szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget.

(4) Amennyiben a bérlő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérlő terhére és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni.

(5) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az Ltv.-ben foglaltak szerint.

(6) Bérbeadó a bérlő által a lakáson saját költségén végzett átalakítási, korszerűsítési munkáinak megtérítésére nem köteles.

(7) Amennyiben bérlő a lakás visszaadása, vagy cseréje esetén a bérbeadóval szemben költségei megtérítése iránti igénytel lép fel, bérbeadó bérlőnek ezen igényét nem köteles teljesíteni.

17. Óvadék és lakbérkedvezmény

23. §

(1) A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérbeadó óvadékra jogosult, amelyet bérlő fizet meg. Az óvadék az Önkormányzat bevételeit képezi (visszafizetési kötelezettség terhe mellett), amely a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén felhasználható:

- a) fennálló lakbérhátralék rendezésére,
- b) fennálló rezsiköltség-hátralék rendezésére,
- c) a lakás megfelelő, rendeltetésszerű állapotban történő átadásához szükséges feltételek biztosítására, amennyiben a bérlő az átadáskor ennek nem tesz eleget.

(2) Az óvadék összege:

- a) költségelven bérbe adott lakás esetén két havi lakbérnek megfelelő összeg, 1000,-Ft-ra felfelé kerekítve,
- b) piaci alapon bérbe adott lakás esetén két havi lakbérnek megfelelő összeg, 1000,-Ft-ra felfelé kerekítve.

(3) Bérlőnek nem kell óvadékot fizetni:

- a) az Ltv. vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve szociális alapon történő bérbeadás esetén,
- b) az igénybevételei díjas lakás esetén, amennyiben az igénybevételei díj összege megfizetésre kerül.

(4) Az óvadékot a bérlő a bérleti szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül egy összegben fizeti meg Mórahalom Városi Önkormányzat – bérleti szerződésben rögzített – pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy házipénztárába történő befizetéssel, vagy postai csekken.

(5) Amennyiben a bérlő az óvadék egyösszegű megfizetésre nem képes, és ezt a tényt a bérlakás iránti kérelmének benyújtásával egy időben jelzi, úgy az óvadék megfizetésének módjáról, idejéről és egyéb lényeges feltételeiről a Polgármester dönt.

(6) Amennyiben a bérlő hitelt érdemlően a lakással kapcsolatos minden szükséges igazolással tartozásmentességét alátámasztja és a lakás visszaadása is rendeltetésszerűen történt, akkor számára az óvadék teljes összege az alátámasztást követő naptól számított 8 munkanapon belül visszajár.

(7) Amennyiben felek a bérleti szerződésben úgy állapodtak meg – kivéve, ha lakbérfizetési kedvezménnyel rendelkezik a bérlő –, hogy bérlő köteles a lakberendezések cseréjére, úgy bérbeadó a lakberendezési tárgy cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó beszerzési költségének 50%-át lakbérkedvezmény formájában elismeri bérlő részére, amennyiben az lakbérhátralékkal nem rendelkezik. A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet és legfeljebb a lakásbérleti jogviszony megszűnése napjáig vehető igénybe.

(8) Lakásberendezések az alábbiak:

- a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
- b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
- c) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
- d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
- e) a szellőztetőberendezés (páraelszívó stb.);
- f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb);
- g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;

- h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
- i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok;
- j) a lakás padló és csempeburkolatai.

18. Egyéb jogok és kötelezettségek

24. §

- (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérelő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, oda állandó lakcímet létesíteni és ennek tényét bérbeadó számára igazolni.
- (2) Az önkormányzati lakás területén állatot tartani az állattartásra vonatkozó országos és helyi jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (3) A bérelő – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, befogadhatja élettársát, testvérét, vele együtt nem lakó gyermekétől született unokáját, amennyiben a bérelő és a befogadandó személy együttes kérelmükben nyilatkoznak arról, hogy a befogadandó személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles a lakásból elköltözni.
- (4) A lakás egy része a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adható.
- (5) A bérelő egy lakószobánál nagyobb szobaszámú lakása egy részét – kizárólag lakás céljára – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.
- (6) A bérbeadó az albérletbe adáshoz akkor járul hozzá, ha az albérelővel együtt az együtt lakó személyek minden tagja részére legalább 10 m² nagyságú lakóterület biztosítható.
- (7) Bérletársi jogviszony esetén az albérletbe adáshoz a bérletárs hozzájárulása is szükséges.
- (8) Nem adható albérletbe:
 - a) az egyszobás lakás, valamint a lakás egésze, kivéve, ha a bérelő:
 - aa) hosszabb ideig gyógykezelésben részesül,
 - ab) katonai szolgálatot teljesít,
 - ac) külföldön, illetve tartósan lakóhelyén kívül dolgozik, vagy tanulmányokat folytat és ott nincs önálló lakása,
 - ad) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - ae) családi-, illetve egészségi körülményei ezt indokolják.
 - b) a lakás annak, aki lakbérkedvezményben, vagy lakásfenntartási támogatásban részesül.
- (9) Amennyiben bérelő albérletbe kívánja adni a lakást, úgy köteles a kabinetiroda Ügyintézőjének ezt jelezni, aki megvizsgálja a jelen szakasz (8) bekezdésében foglaltakat és amennyiben az albérletbe adás nem kizárt, úgy a Polgármester elé terjeszti az albérletbe adás iránti kérelmet a döntés meghozatala céljából.
- (10) Bérelő kérelmére az Ltv-ben foglaltakkal összhangban önkormányzati lakás csak másik lakásra, illetve lakásokra cserélhető el a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával. A bérbeadó a hozzájárulást akkor adhatja meg, ha a csere folytán önkormányzati lakásba költöző bérelő nyilatkozik, hogy a bérleti szerződést az előző bérelővel azonos feltételekkel megkötö, annak teljesítésére képes és a bérleti szerződés megkötésének egyéb törvényi akadálya nincs.
- (11) Önkormányzati lakásra társbérletet létesíteni tilos.

VIII. Fejezet
LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

19. Díjak

25. §

(1) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérője az állammegóvó, üzemeltetési, felújítási költségek fedezetének megteremtésére bérleti díjat fizet.

(2) A bérő

a) szociális helyzete alapján történő bérbeadása esetén szociális lakbért,

b) költségelven történő bérbeadása esetén költségelvű lakbért,

c) piaci alapon történő bérbeadása esetén piaci lakbért

köteles fizetni a jelen rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint.

(3) Az önkormányzati lakások bérleti és külön szolgáltatási díját a rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint kell megállapítani.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület új bérleti díjakról dönt, úgy azt bérbeadó köteles a bérővel írásban közölni. A közlésnek bérő általi kifejezett, vagy hallgatólagos elfogadásával a bérleti szerződés külön írásba foglalás nélkül módosul.

(5) Amennyiben a bérő általi bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem benyújtásakor a Polgármester a bérlemény tekintetében piaci díj megfizetését javasolja – azért mert szociálisból piaci vagy költségelvűből piaci lakbértfizetési kategóriába sorolja a lakást – a Képviselő-testület számára, akkor a Képviselő-testület a bérő és a bérlet körülményeit mérlegelve dönt arról, hogy a bérő a döntést követő 180 napon belül pontosan meddig jogosult a piaci lakbért megelőző korábbi bérleti díj összegének fizetésére. Abban az esetben, ha a bérőnek nem áll módjában elfogadni és fizetni a magasabb összegű bérleti díjat, és erről a bérbeadót értesíti, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(6) A bérleti díjat - a szociális alapon történő bérlet kivételével – a 1. mellékletben meghatározott árnál magasabb összegben lehet megállapítani, ha kérelmező:

a) a magasabb bérleti díj fizetésére vállalkozik,

b) a bérő és a bérbeadó magasabb díj fizetésében állapodnak meg.

(7) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjában az Ltv. 38. § (1) bekezdése alapján a bérő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

(8) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony tartama alatt a bérő külön szolgáltatásokat vesz igénybe, azokért az 1. melléklet szerinti díjat köteles fizetni.

(9) Külön szolgáltatásnak minősülnek az Ltv.-ben és a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt szolgáltatások.

(10) Az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított lakások tekintetében a bérleti díjat az 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint a Képviselő-testület jogosult megállapítani, azzal, hogy a bérleti díj beszedésre a lakást kezelő szervezet jogosult.

20. Lakbér mérséklés és lakásfenntartási támogatás

26. §

(1) Amennyiben bérlő Mórahalom Városi Önkormányzat Szociális és Hagyatéki Csoportjának (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., földszint, 10. iroda) ügyintézőjénél:

- a) jelzi lakbér mérséklés iránti igényét, akkor a bérleti díj – szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható,
- b) benyújtja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló rendelete mellékletét képező lakásfenntartási támogatás iránti kérelmét, akkor települési támogatás keretén belül lakásfenntartási támogatásban részesíthető.

(2) A lakbér mérsékléséről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben:

- a) szociális alapú bérlet esetén a Szociális Bizottság,
- b) közérdekű célból történő elhelyezés esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

(3) A lakbér mérséklés felső határa a havi lakbér 50 %-áig terjedhet és a bérlet időtartama alatt maximum 12 hónap időtartamban vehető igénybe.

(4) A bérlő által a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén a lakbér mérséklésről bérbeadó dönt, amelyet felek a lakásbérleti szerződésben rögzítenek.

(5) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Szociális bizottság a szociálisan rászoruló bérlő részére Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló rendelete alapján települési támogatás keretén belül lakásfenntartási támogatást nyújthat.

21. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

27. §

(1) Meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig kötött bérleti szerződés esetében, – a bérlő bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme alapján – a szerződésben foglalt bérleti idő lejártá előtti a jogosultsági feltételek fennállását felül kell vizsgálni és amennyiben a jogosultság feltételei továbbra is maradéktalanul fennállnak, továbbá a bérlő bérleti díj hátralékkal vagy egyéb tudott tartozással nem rendelkezik a bérletet a bérlő kérelmében meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig a hatáskörrel rendelkező bizottság:

- a) lakás esetében legfeljebb további öt évre,
- b) nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében legfeljebb tíz évre meghosszabbíthatja.

(2) A jelen rendelet:

- a) 6. melléklete tartalmazza a lakás bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmet,
- b) 7. melléklete tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmet.

(3) A jelen rendelet 25. § (5) bekezdésében foglalt esetben a lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérleti szerződést meghosszabbítani az Önkormányzat település- illetve, gazdaságfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében lehet.

(5) A hatáskörrel rendelkező bizottság Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati szervezeti és működési szabályairól szóló mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint beszámol a meghosszabbított bérleti szerződésekről a Képviselő-testület részére.

LX. Fejezet
LAKÁSBÉRLET MEGSZŰNÉSE

28. §

(1) A bérbeadó a bérleti jogviszonyt – az Ltv. keretei között – felmondással vagy közös megegyezéssel megszüntetheti.

(2) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel – a Képviselő-testület hozzájárulása mellett – bármikor megszüntetheti úgy is, hogy:

- a) a bérlő részére másik lakást ad bérbe:
 - aa) azonos szobaszámmal, nagysággal, komfortfokozattal, vagy
 - ab) kisebb alapterülettel, kevesebb szobaszámmal és komfortfokozattal, vagy
 - ac) nagyobb alapterülettel/szobaszámmal.
- b) A bérlő részére másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.

(3) Ha a bérlő nagyobb alapterületű vagy szobaszámú lakás bérbeadását kéri, kérelmét csak akkor lehet teljesíteni, ha legalább 2 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, vagy egészségügyi állapotát orvosi szakvélemény alátámasztásával igazolja és vállalja az új lakásbérlet esetén megállapított bérleti díj megfizetését, valamint annak megfizetésére a kérelméhez benyújtott dokumentumok megvizsgálását követően az illetékes bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján képes.

(4) A pénzbeli térítés összegét a lakás forgalmi értéke alapján kell meghatározni. A pénzbeli térítés összege nem haladhatja meg a lakás beköltözhető forgalmi értékének 20 %-át.

(5) Másik lakás akkor adható bérbe, illetve pénzbeli térítés akkor fizethető, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi személy vele együtt történő elköltöztetését, illetve a lakásba történő állandó jellegű befogadását. A jogosultak kérésére a lakást bérlőtársi jogviszony mellett kell bérbe adni. Ez a rendelkezés alkalmazandó a lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy másik lakásban történő elhelyezésére is.

(6) Amennyiben a bérlő 6 hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban indoklás nélkül a következő hónap utolsó napjára felmondhatja.

(7) A bérlő írásban részletfizetési kérelmet nyújthat be az Önkormányzat részére. A részletfizetési kérelem Polgármester által történő jóváhagyása esetén létrejövő részletfizetési megállapodás tartalmazza a teljes tartozás összegét, a vállalt részletek összegét és fizetési határidejüket, továbbá minden lényeges egyéb feltételt.

(8) Amennyiben a bérlő egy részlet határidőn belüli befizetésével késedelembe esik, abban az esetben a bérleti jogviszony a következő hónap utolsó napján megszüntetésre kerülhet.

(9) A bérleti jog megszűnése után a lakásban jogcím nélkül lakó – amennyiben nem tart igényt másik lakásra – lakáshasználati díjat köteles fizetni a bérbeadónak, amelynek mértéke:

- a) a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 2. hónapig havonta azonos a lakásra megállapított bérleti díj összegével,
- b) a jogcím nélküli lakáshasználat 3. hónapjától a 6. hónapig emelt összegű lakáshasználati díjat kell fizetni, amelynek összege a havonta a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresével egyezik meg,
- c) a jogcím nélküli lakáshasználat 7. hónapjától a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnéséig emelt összegű lakáshasználati díjat kell fizetni, amelynek összege havonta a lakásra megállapított bérleti díj összegének háromszorosával egyezik meg.

(10) A bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésével az albérleti jogviszony is megszűnik. Az albérló a lakás bérleti jogviszonyának folytatására nem jogosult.

(11) A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakásból a bérlő családtagjaival, élettársi kapcsolat esetén az élettárral együtt köteles kiköltözni.

(12) Amennyiben bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást nem az átadáskori állapotban adja vissza a 22. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

X. Fejezet

LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE, VÉTELÁRA

29. §

(1) Elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a vagyonrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően lehet elidegeníteni azt követően, hogy vevő az írásbeli vételi igényét a kabinetiroda Ügyintézője irányába jelezte.

(2) A Képviselő-testület az elővásárlási jog gyakorlását azokra a lakásokra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és azon személyeknek biztosíthatja, amelyekre, illetőleg akiknek az Ltv. vagy a Képviselő-testület egyedi döntésével ezt lehetővé teszi.

(3) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja nem él elővásárlási jogával, vagy üres lakás kerül elidegenítésre, a lakás más személy részére is elidegeníthető az Ltv. 50 §-ának és a vagyonrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével, a lakások elidegenítésére vonatkozó általános szabályok alapján.

(4) Kívülálló vevő esetén a vételár a beköltözhető, illetve a lakott forgalmi érték. A forgalmi érték megállapítása ingatlanforgalmi értékbecslés végzésére jogosult által készített szakértői vélemény alapján történik.

22. Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése, vételára

30. §

(1) Az elidegenítés előkészítését és lebonyolítását - a Polgármester irányításával - a Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) Ha a lakást elővásárlási joggal rendelkező vásárolja meg, a vételár a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a, mely összeget a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített beruházás összegével csökkenteni kell.

(3) Az értékesítésre kijelölt lakás bérlőjét - a Polgármester irányításával - a Polgármesteri Hivatal értesíti az Önkormányzat értékesítési szándékáról, az elővásárlási jogáról, az ajánlat tartalmáról.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja vételi ajánlatát az elidegenítési lehetőség megnyíltától számított
a) 6 hónapon belül teheti meg az Ltv. 49. §-ban foglalt lakások esetén,
b) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. szabályai szerint teheti meg azon lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén, amelyekre a Képviselő-testület egyedi döntésével alapított elővásárlási jogot.

(5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vásárlási szándékra vonatkozó nyilatkozat mellett a vételárat, a fizetési feltételeket, a kedvezmények és engedmények igénybevételeire vonatkozó kérelmet, ajánlati kötöttség idejét.

(6) Az ajánlati kötöttség a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn. Az elővásárlási jog jogosultja vagy aki az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezi, köteles a vételárajánlat elfogadását követő 90 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni.

(7) Az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata kézhezvételét követő 90 napon belül a polgármester megteszi az értékesítéshez szükséges intézkedéseket és gondoskodik az adásvételi szerződés előkészítéséről, megkötéséről és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésről.

23. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése, vételára

31. §

(1) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget az elővásárlási joggal rendelkező bérlő vásárolja meg, a vételár a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 100 %-a.

(2) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem a bérlő vásárolja meg, a helyiséget versenytárgyalás útján kell értékesíteni. A vételár azonban a beköltözhető forgalmi értéknél kevesebb nem lehet.

(3) A bérlő vásárlása esetén a vételár 50 %-át a szerződés aláírásakor kell kifizetni, míg a fennmaradó vételár megfizetésére 3 évi részletfizetés adható.

(4) Részletvételnél a vételár hátralékot havi egyenlő részletekben kell - a mindenkor jegybanki kamatokkal növelt összegben - megfizetni.

(5) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem a bérlő vásárolja meg, részletfizetési kedvezmény nem adható.

(6) Részletvételnél a vételárhátralék erejéig jelzálogjogot, a részletfizetés időtartamára pedig elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

XI. Fejezet

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA KÉNYSZER-ÉRTÉKESÍTÉS SORÁN

32. §

(1) A Ltv. 85./F. §. (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlása, illetve árverésen kívüli, árverési vétel hatályaival történő ingatlanszerzés tekintetében a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt módon történő ingatlanszerzésről a Képviselő-testület akkor dönt, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) Mórahalom város közigazgatási területén fekvő, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LII. törvény 147. §. (3) és (4) bekezdésében meghatározott, beköltözhető állapotban értékesítendő, összességében 1/1 tulajdoni hányadú a lakóingatlan, amelyet bírósági, közigazgatási végrehajtási árverés, nyilvános pályázati értékesítési eljárás vagy mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítési eljárás alá vontak, és
- b) a végrehajtási, illetve értékesítési eljárás alapjául szolgáló követelés adósa vagy zálogkötelezettje (továbbiakban: adós) kéri, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat szerzi meg, abban határozatlan idejű bérleti joggal rendelkezzen, és
- c) az ingatlan a Polgármesteri Hivatal által végzett állapotfelmérés alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas, és
- d) a végrehajtás során érvényesíteni kívánt követelés teljes összege hitelintézet által felmondott lakáshitel-szerződésből származik, és
- e) az adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat szerzi meg, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti

- szerződést köt e rendeletben szabályozott feltételekkel az Önkormányzattal, legkésőbb az ingatlan a végrehajtó által az Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, és
- f) az ingatlan az adós jelenlegi lakhelye (ez a bejelentett lakcíme is) és ez volt a végrehajtási eljárást megelőző 6 hónapon belül, továbbá ez a kérelmező egyetlen lakóingatlana, és
- g) az adós igazolja, hogy kereső tevékenységet folytat, vagy jövedelemmel rendelkezik.

(3) A fenti feltételeknek mindenben megfelelő esetekben az Önkormányzat által elfogadható vételár intervalluma az ingatlan becsértéknek 70 %-ától 120 %-áig terjedhet.

XII. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

33. §

(1) A lakások bérletével, elidegenítésével érintett állampolgár köteles a nevét, leánykori nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, állandó lakcímét, valamint tartózkodási helyét beadványában feltüntetni. Az adatok csak a kérelem elbírálásához használhatók fel.

(2) Az önkormányzati lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről a bérbeadó nyilvántartást köteles vezetni, amely tartalmazza a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség címét, alapterületét, komfortfokozatát/jellegét, szobaszámát/helyiségszámát, bérlő nevét, bérleti díj összegét, bérlet időtartamát, legutolsó felújítás dátumát.

(3) A jelen rendelet hatályba lépéskor fennálló lakásbérleti szerződések esetében a bérleti szerződést megalapozó jogcímen kerülhet sor bérleti díj emelésre.

(4) A jelen rendelet hatálybalépését követően meghosszabbításra kerülő és új bérleti szerződések esetén a jelen rendeletben megállapított besorolások és árkatcgóriák és szabályok szerint történik a bérbeadás.

(5) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak foglalt rendelkezések az irányadók.

34. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelete.

35. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

I. A LAKBÉR MÉRTÉKE:

1. Belterületi, újonnan épült és felújított összkomfortos lakások bére

Malmos rét, Szécsy György utca, Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Rösztkei út 9., Rösztkei út 29., Palics utca 13., Mikszáth utca 6., Remény utca 3., Zákányszéki út 28., Millenniumi sétány 11., Honvéd u. 3/a., Arató u. 18., Szél u. 3., Millenniumi sétány 13., Petőfi u. 21., Béke u. 11., Rösztkei út 37., Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. 1. és 2. lakás és Kissori út 37. szám alatti lakások

1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	1054,- Ft/m ²
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	966,- Ft/m ²
1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m ² alapterületig	1932,- Ft/m ²
70 m ² feletti alapterületre	1054,- Ft/m ²

1/A István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

1/A 1. költségelven alapon bérbe adott lakások esetében:	835,- Ft/m ²
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	766,- Ft/m ²

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére

Nagy Imre u. 9. 3., Bartók Béla utca, Rösztkei út 47. szám alatti lakások

2.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	886,- Ft/m ²
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	812,- Ft/m ²
2.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m ² alapterületig	1624,- Ft/m ²
70 m ² feletti alapterületre	886,- Ft/m ²

2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére

Egyenlőség u. 18., Millenniumi sétány 12., Millenniumi sétány 14., Nádas utca 17., Bástya sor 2/D

2/A 1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	923,- Ft/m ²
2/A 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	812,- Ft/m ²
2/A 1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m ² alapterületig	1624,- Ft/m ²
70 m ² feletti alapterületre	923,- Ft/m ²

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3, Kertész utca 11.

3.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	720,- Ft/m ²
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	652,- Ft/m ²

4. Belterületi komfortos lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.

4/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	835,- Ft/m ²
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	766,- Ft/m ²

4/B Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5. szám alatti lakások esetében

4/B 1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	778,- Ft/m ²
4/B 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	713,- Ft/m ²

4/C Rösztkei út 43., Rösztkei út 39/B 1., Rösztkei út 39/B 2., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1., Remény u. 5., Szegedi út 11., Hóuvéd u. 3., József Attila utca 4. szám alatti lakás esetében

4/C 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 712,- Ft/m²

4/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 652,- Ft/m²

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1. -3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., István király út 22., Vállalkozók útja

8.

5.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 436,- Ft/m²

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 399,- Ft/m²

6. Külterületi vízzel, villannyal ellátott lakások bére

II. körzet 2/a, II. körzet 45., II. körzet 85., II. körzet 95., IV. körzet 65., III. körzet 61., VI. körzet 120., IV. körzet 224., VII. körzet 188/A, V. körzet 73., VII. körzet 155., lakások esetében:

6.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 444,- Ft/m²

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 407,- Ft/m²

6/A víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében

Rösztkei út 62., II. körzet 54.

6/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 364,- Ft/m²

6/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 333,- Ft/m²

7. Szükséglakások lakbére

Szegedi út 72.

7.1 költségelven bérbe adott lakások esetében: 203,- Ft/m²

7.2 szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 186,- Ft/m²

8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m²

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 db lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 db lakás)

- Mórahalom, Rösztkei út 27. (2 db lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 db lakás)

II. A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

a) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:

1 fős nyugdíjas háztartás esetén: 2.500,- Ft/hó

b) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:

a (II.) b) pontba nem tartozó háztartás esetén: 3.000,- Ft/hó

Amennyiben a (II.) a) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 73 m³-t és a (II.) b) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 88 m³-t, abban az esetben a fennmaradó elfogyasztott vízfogyasztást a mindenkor Mórahalom településre lakossági tarifával számított érvényes víz és csatornadíjak mértékével köteles megfizetni. Az elszámolás alapja a háztartások mellékvíz mérőin mért éves fogyasztás.

2. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2./a IV. em. 22.	
23	István király út 2./a IV. em. 23.	
24	István király út 2./a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	
42	Malmos rét 8.	

43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	1521/11
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	925/3
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/1
54	Mátyás király körút 53. 4.	1833/A/4
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	1666
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fsz. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fsz. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	1521/1
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18. 1. lakás	267
76	Arató utca 18. 2. lakás	573/9
77	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	
78	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	1422
79	Béke utca 11. 1. sz. lakás	
80	Béke utca 11. 2. sz. lakás	750
81	Egyenlőség u. 18.	173
82	Csend utca 5.	332
83	Dankó utca 4.	8
84	Honvéd utca 3.	

85	Honvéd utca 3/a	7
86	Honvéd utca 5/b	9/2
87	Hunyadi liget 4.	412
88	István király út 16.	823/2
89	István király út 22.	0405/12
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
93	Millenniumi sétány 11.	679
94	Millenniumi sétány 14.	11
95	Millenniumi sétány 13.	678/5
96	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
97	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
98	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
99	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
100	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
101	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
102	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
103	Nádas u. 17.	1110
104	Petőfi u. 21.	326
105	Remény u. 3.	1354/2
106	Remény u.5. 1.	1354/1
107	Remény u. 5. 2.	
108	Remény u. 5. 3.	
109	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
110	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
111	Röszkei út 37.	922/1
112	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
113	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
114	Röszkei út 43.	916 /34
115	Szabadság utca 3.	692/1
116	Szabadság utca 24.	724
117	Szántó u. 2.	183
118	Szántó u. 15/a.	211
119	Szántó utca 42.	203
120	Szegedi út 3.	18/A/6
121	Szegedi út 11.	47
122	Szegedi út 72.	1228
123	Szegedi út 74.	1227/1
124	Szél utca 3. 1. lakás	644
125	Szél utca 3. 2. lakás	
126	Szél utca 3. 3. lakás	
127	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
128	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
129	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
130	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
131	Röszkei út 29. I. lakás	1433
132	Röszkei út 29. II. lakás	

133	Röszkei út 9. I. lakás	1450
134	Röszkei út 9. II. lakás	
135	Röszkei út 9. III. lakás	
136	Nyár u. 23. I. lakás	513
137	Nyár u. 23. II. lakás	
138	Mező u. 21. I. lakás	1251
139	Mező u. 21. II. lakás	
140	Béke u. 37.	1373
141	Déliab u. 32. I. lakás	786
142	Déliab u. 32. II. lakás	
143	Déliab u. 32. III. lakás	
144	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
145	Röszkei út 27. II. lakás	
146	Röszkei út 47. 1. lakás	916/5
147	Röszkei út 47. 2. lakás	
148	Röszkei út 47. 3. lakás	
149	Röszkei út 47. 4. lakás	
150	Röszkei út 47. 5. lakás	
151	Röszkei út 47. 6. lakás	
152	Röszkei út 47. 7. lakás	
153	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
154	Mikszáth utca 6. II. lakás	
155	Mikszáth utca 6. III. lakás	
156	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
157	Kossuth park 6.	476
158	Béke utca 1.	1430
159	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
160	Palics utca 13. 2. lakás	
161	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
162	Röszkei út 62.	2001/1
163	II. körzet 2/a	1953
164	II. körzet 45.	0272/6
165	II. körzet 54.	0272/14
166	II. körzet 85.	0270/16
167	II. körzet 95.	0270/9
168	III. körzet 61.	0302/1
169	IV. körzet 65. 1. lakás	031/8
170	IV. körzet 65. 2. lakás	
171	IV. körzet 65. 3. lakás	
172	IV. körzet 224.	089/26
173	Kissori út 12. (V. körzet 41.)	2176/6
174	Vállalkozók útja 8. (V. körzet 42/2.)	2241
175	V. körzet 73.	0242/4
176	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
177	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
178	VII. körzet 155.	0231
179	VII. körzet 188/A	0188/18
180	Millenniumi sétány 12.	11

3. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

	csökkentés %-a	megszerzési bruttó alapidj	levonásra kerül	bérlőnek visszajár
6. évtől	30%	7 620 000 Ft	- 2 286 000 Ft	5 334 000 Ft
7. évtől	35%	7 620 000 Ft	- 2 667 000 Ft	4 953 000 Ft
8. évtől	40%	7 620 000 Ft	- 3 048 000 Ft	4 572 000 Ft
9. évtől	45%	7 620 000 Ft	- 3 429 000 Ft	4 191 000 Ft
10. évtől	50%	7 620 000 Ft	- 3 810 000 Ft	3 810 000 Ft
11. évtől	55%	7 620 000 Ft	- 4 191 000 Ft	3 429 000 Ft
12. évtől	60%	7 620 000 Ft	- 4 572 000 Ft	3 048 000 Ft
13. évtől	65%	7 620 000 Ft	- 4 953 000 Ft	2 667 000 Ft
14. évtől	70%	7 620 000 Ft	- 5 334 000 Ft	2 286 000 Ft
15. évtől	75%	7 620 000 Ft	- 5 715 000 Ft	1 905 000 Ft
16. évtől	80%	7 620 000 Ft	- 6 096 000 Ft	1 524 000 Ft
17. évtől	85%	7 620 000 Ft	- 6 477 000 Ft	1 143 000 Ft
18. évtől	90%	7 620 000 Ft	- 6 858 000 Ft	762 000 Ft
19. évtől	95%	7 620 000 Ft	- 7 239 000 Ft	381 000 Ft
20. évtől	100%	7 620 000 Ft	- 7 620 000 Ft	0 Ft



MÓRAHALOM

KÉRELEM

önkormányzati bérlakás igényléséhez

Igénylő adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma:

komfortozata:

állapota:

Tartásában lévő kiskorú gyermek adatai:

1. Születési név:

Születési hely, idő:

2. Születési név:

Születési hely, idő:

3. Születési név:

Születési hely, idő:

Fogyatékos gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név:

Születési hely, idő:

Igénylő munkahelyének:

neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

utolsó 12 hónap nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége:

Szolgálati jogviszonyban áll:

☐

igen

☐

nem

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mindenkor hatályos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelete szerinti a szolgálati jogviszony

a) az államigazgatási közigazgatási szervnél, állami fenntartású intézménynél vagy állami tulajdonú gazdasági társaságnál,

b) a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál,

c) Mórahalom közigazgatási területén is működő Társulásoknál, illetve azok által fenntartott intézményeknél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony.

Megváltozott munkaképességű:

☐

igen

☐

nem

Igénylő vagyoni helyzete:

☐

ingatlan tulajdonnal rendelkezem cím/hrszt., művelési ág:

☐

haszonélvezeti joggal rendelkezem cím/hrszt., művelési ág:

☐

bérleti joggal rendelkezem cím/hrszt., művelési ág:

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

☐

házastárs, házasságkötés ideje:

☐

élettárs

☐

egyéb

Adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

Munkahely

neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

utolsó 12 hónap nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége:

vagyoni helyzete

Szolgálati jogviszonyban áll:

☐

igen

☐

nem

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mindenkor hatályos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelete szerinti a szolgálati jogviszony

a) az államigazgatási közigazgatási szervnél, állami fenntartású intézménynél vagy állami tulajdonú gazdasági társaságnál,

b) a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál,

c) Mórahalom közigazgatási területén is működő Társulásoknál, illetve azok által fenntartott intézményeknél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony.

Megváltozott munkaképességű:

☐

igen

☐

nem

Vagyoni helyzete:

☐

ingatlan tulajdonnal rendelkezem

cím/hrszt., művelési ág:

☐

haszonélvezeti joggal rendelkezem

cím/hrszt., művelési ág:

☐

bérleti joggal rendelkezem

cím/hrszt., művelési ág:

A család egyéb forrásból származó jövedelme az utolsó 12 hónapot figyelembe véve:

..... Ft/hó

A kérelmezett lakás díjfizetésének típusa:

☐

szociális

☐

költség elvű (szolgálati)

☐

piaci

A kérelmezett lakás pontos megjelölése:

első helyen:

második helyen:

harmadik helyen:

Önkormányzati lakásba vinni kívánt állat fajtája, darabszáma:

Saját tulajdonú lakáshoz jutáshoz:

- | | |
|--|--|
| ☐ előtakarékossgal rendelkezem | ☐ előtakarékossgal nem rendelkezem |
| ☐ építési telekkel rendelkezem | ☐ építési telekkel nem rendelkezem |
| ☐ lakásépítés, vásárlás folyamatban van | ☐ lakásépítés, vásárlás nincs folyamatban |

Mennyi idő múlva vállalja a saját lakásba költözést? év, hónap, nap

Kötelező mellékellet:

A kérelem jövedelemigazolás benyújtása mellett fogadható be. Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapot kell figyelembe venni.

Nyilatkozom, hogy velem szemben a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mindenkor hatályos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendeletében foglalt kizáró okok nem állnak fenn.

Nyilatkozom, hogy velem szemben Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletében, valamint a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvényben foglalt kizáró ok nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közöltem. Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim Önkormányzat általi kezeléséhez hozzájárulok, tudomásul veszem továbbá, hogy az adatokat környezettanulmány készítésével ellenőrzik és valótlan adatok közlése esetén a kérelem érvénytelen, a további kérelmezési eljárásból kizárt.

Mórahalom,

Igénylő aláírása:

Igénylővel együtt költöző személy aláírása:



KÉRELEM

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG IGÉNYLÉSÉHEZ

Igénylő adatai:

cégnév/név:

vállalkozási forma:

adószám:

székhely/lakcím:

telefonszám, e-mail cím:

A kérelmezett helyiség pontos megjelölése:

.....

Mennyi időre kíván helyiséget bérelni: (év, hónap, nap)

A végezni kívánt tevékenység bemutatása:

.....

.....

.....

.....

.....

Az igénylő rövid bemutatkozása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közöltem.
Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim
Önkormányzat
általai kezeléséhez hozzájárulok.**

Móráhalom,

Igénylő aláírása:

.....



MÓRAHALOM

KÉRELEM

önkormányzati bérlakás

bérleti szerződésének hosszabbításához

Bérelt lakás címe:

Bérleti jogviszony kezdete:

Utolsó bérleti jogviszony kezdete:

lejáratá:

Mennyi időre igényli a hosszabbítást: 20.... hónap napjáig.

Hosszabbítást kérő bérlő/k adatai:

Bérlő 1.

név / születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

telefonszám, e-mail cím:

munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

munkaviszony kezdete:

iskolai végzettsége:

Bérlő 2.

név / születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

telefonszám, e-mail cím:

munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

munkaviszony kezdete:

iskolai végzettsége:

Bérlőkön kívül a bérlakásban élők adatai:

1. Születési név:

Születési hely, idő:

Munkahely neve, címe:

Bérlő1-el való hozzáfertozói kapcsolat típusa:

2. Születési név:

Születési hely, idő:

Munkahely neve, címe:

Bérlől-el való hozzátartozói kapcsolat típusa:

3. Születési név:

Születési hely, idő:

Munkahely neve, címe:

Bérlő 1-el való hozzátartozói kapcsolat típusa:

Kérelem indoklása:

[illegible]

Kötelező melléklet: igazolás a bérelt lakás gázkészülékeinek évi rendszeres ellenőrzéséről.

Nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közltem. Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim Önkormányzat általi kezeléséhez hozzájárulok, tudomásul veszem továbbá, hogy az adatokat környezettanulmány készítésével ellenőrizhetik és valótlán adatok közlése esetén a kérelem érvénytelen.

Mórahalom, 202... ..

Bérlő 1. aláírása:

Bérlő 2. aláírása:



KÉRELEM

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS HOSSZABBÍTÁSÁHOZ

Bérelt helyiség címe:

Bérelt helyiség jelenlegi funkciója:

Bérleti szerződés kezdete:

Utolsó bérleti jogviszony kezdete:

lejáratá:

Mennyi időre igényli a hosszabbítást: 20.... hónap napjáig.

Hosszabbítást kérő bérlő/k adatai:

cégnév/név:

vállalkozási forma:

adószám:

székhely/lakcím:

telefonszám, e-mail cím:

Kérelem indoklása:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közöltem.
Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim
Önkormányzat általi kezeléséhez hozzájárulok.**

Mórahalom,

Kérelmező aláírása:

.....

Általános indokolás

A lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet célja az átlátható, hatékony és felelős vagyonkezelés biztosítása szociális-gazdasági igényekre szabott jogi kerettel karöltve, miközben kiemelt figyelmet fordít a szociális rászorultság elveire és az önkormányzati bevételek maximalizálására.

A rendelet kettős célt szolgáló jogi eszközt ad az Önkormányzat kezébe azzal, hogy biztosítja a szociálisan rászorultak lakhatását, miközben a piaci szegmensben és a gazdasági ingatlanok terén az önkormányzati bevételek növelését és a helyi gazdaság támogatását célozza.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. § célja a rendelet tárgyi és személyi hatályának egyértelmű meghatározása.

2. §

A 2. § célja, hogy a rendelet alkalmazása során használt kulcsfontosságú fogalmakat egyértelműen definiálja, ezzel elkerülve az értelmezési félreértéseket, és lefektetve a jogosultsági feltételek alapjait.

3. §

A 3. § a joggyakorlás átláthatósága és hatékonysága céljából a bérlőkiválasztás, a bérleti jog meghosszabbításának elbírálási hatáskörét a Képviselő-testület, a szakbizottságok, a Polgármester, az intézményvezetők és az esetleges külső bérlőkijelölők között osztja szét.

4. §

A 4. § meghatározza azokat a konkrét jogcímeket, amelyek alapján az önkormányzati lakások bérbe adhatók.

5. §

Az 5. § részletesen szabályozza a lakásbérleti eljárás megindításának módját, biztosítva az eljárás átláthatóságát, nyilvánosságát és egységességét.

6. §

A 6 § célja a beérkezett kérelmek vizsgálatának, elbírálásának és a végső döntéshozatalnak a részletes folyamatát szabályozni, biztosítva a méltányos elbírálást.

7. §

A 7.§ egy bevezető szakasz, amely biztosítja, hogy a speciális jogcímekre vonatkozó részletes szabályokat (III. Fejezet) mindig összhangban kell értelmezni a kérelmek benyújtásának és elbírálásának általános szabályaival (II. Fejezet).

8. §

A 8. § rögzíti a szociális alapon történő bérbeadás egyes speciális feltételeit, amelyek a lakásgazdálkodás szociális funkcióját töltik be.

9. §

A 9. § a szolgálati jogviszonnyal rendelkezők támogatását szolgálja a munkavállalók számára biztosított lakások útján.

10. §

A 10. § szabályozza az igénybevételi díj fizetésével járó bérbeadási formát, amely bevételt termel az Önkormányzatnak a lakásállomány fenntartására és egyben a bérlőknek hosszú távú biztonságot nyújt.

11. §

A 11. § célja a piaci feltételek bevezetése az önkormányzati lakásgazdálkodásba ott, ahol sem szociális, sem közszolgálati érdek nem indokolja a támogatást.

12. §

A 12. § lehetőséget biztosít a külső szereplőknek (vállalatok, intézmények) a helyi lakásállomány finanszírozásában és fejlesztésében való részvételre, cserébe bérlőkijelölési jogot biztosítva számukra. Ezáltal az önkormányzat a saját forrásainak terhelése nélkül tud lakásokat biztosítani.

13. §

A 13. § szociális szempontokat érvényesít a jogcím nélkülivé váló, de hosszú ideje a lakásban élő személyek elhelyezésének rendezése érdekében.

14. §

A 14. § célja, hogy a szociális intézményi elhelyezés megszűnésekor ne kerüljön utcára az a személy, aki korábban lemondott az önkormányzati lakásáról.

15. §

A 15. § a lakásgazdálkodás leginkább közösségi érdekű, sürgős és kivételes céljait szabályozza.

16. §

A 16. § célja annak szabályozása, hogy az önkormányzati lakások és lakásrészek mikor és milyen feltételekkel használhatók nem lakás céljára.

17. §

A 17. § célja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek, irodák, garázsok) bérbeadásának gazdasági szempontokat előtérbe helyező szabályozása.

18. §

A 18. § a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos bérleti díjjal kapcsolatos döntési hatáskört és a díjmegállapítás szabályát rögzíti.

19. §

A 19. § célja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatának és ellenőrzésének szabályozása.

20.§

A 20. § a bérleti jog átruházásának és elcserélésének feltételeit, valamint a jogviszony megszüntetésének és az ezzel járó pénzbeli térítésnek a szabályait rögzíti a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

21.§

A 21. § rögzíti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságot, határidőket és jogi kereteket, biztosítva ezzel a Képviselő-testületi döntések gyors és hatékony végrehajtását.

22.§

A 22. § célja a bérbeadó és a bérlő közötti munkamegosztás, felelősségvállalás és a költségelszámolás szabályainak rögzítése a lakás beköltözhető/kiköltözhető állapotba hozatalával kapcsolatban, megakadályozva a későbbi vitákat.

23.§

A 23. § célja a bérbeadói pénzügyi biztonság megteremtése az óvadék bevezetésével, valamint a bérlői motiváció növelése a lakás állagmegóvása érdekében.

24.§

A 24. § a lakásbérleti jogviszonyhoz kapcsolódó alapvető magatartási és jogi kötelezettségeket rögzíti, mint az életvitelszerű bentlakás, a befogadás és az albérletbe adás szigorú feltételei.

25.§

A 25. § meghatározza a bérleti díj fizetésének kötelezettségét, a díjkategóriákat, a díjmegállapítás módját, és rögzíti a piaci kategóriába történő átsorolás eseteinek kezelését.

26. §

A 26. § célja, hogy a bérlők számára a lakbérfizetés terén lehetővé tegye a lakbérmérséklést és a lakásfenntartási támogatás igénybevételét.

27.§

A 27. § a határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbításának feltételeit rögzíti, kiemelve a jogosultság folyamatos fennállásának és a tartozásmentességnek a szükségességét.

28.§

A 28. § célja, hogy részletesen szabályozza a lakásbérleti jogviszony megszüntetésének különböző eseteit.

29.§

A 29. § célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanok elidegenítésének általános kereteit, összhangban az önkormányzat vagyonrendeletével és az Ltv. (Lakástörvény) előírásaival.

30.§

A 30. § részletesen szabályozza a lakások elidegenítési folyamatát, különös tekintettel az elővásárlási joggal rendelkező bérlők általi vásárlásra.

31.§

A 31. § a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályait tartalmazza, ahol a gazdasági szempontok és a piaci érték maximalizálása a cél.

32.§

A 32. § egy speciális, szociális célú intézkedést szabályoz; az Önkormányzat fellépését a lakáshitel-szerződésből eredő végrehajtási eljárások során, az adós lakhatásának megőrzése érdekében (Ltv. 85/F. §).

33.§

A 33. § a jogi záró szabályokat rögzíti, amelyek biztosítják a rendelet alkalmazásának jogi tisztaságát, a nyilvántartási rendszert és az átmeneti szabályokat.

34.§

A 34. § az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 29/1993 (XII.31.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére vonatkozó hagyományos jogi rendelkezést rögzíti, megteremtve a jogi alapját az új rendeletnek.

35.§

A rendelet 35. §-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet segítséget kíván nyújtani azoknak, akik Mórahalom városban kívánnak letelepedni, de lakhatásokat önállóan még nem tudják megoldani.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Közvetlen költségvetési kihatással a rendelet megalkotása nem jár.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet egyértelműbb jogi keretet teremt, ami hosszú távon csökkentheti a jogértelmezési vitákat és egyszerűsíthatja az eljárásokat.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabály, nevezetesen az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról írja elő. Ez a törvény több ponton is felhatalmazza a helyi önkormányzatot a részletes végrehajtási szabályok megállapítására. A jogalkotás elmaradása esetén a szükséges részletszabályok kidolgozása hiányában nem lenne biztosítható a felelős és szabályozott helyi lakásgazdálkodás.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12957/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Németh Attila

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.)
önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap,
egységes rendelet a módosításokkal feltüntetve

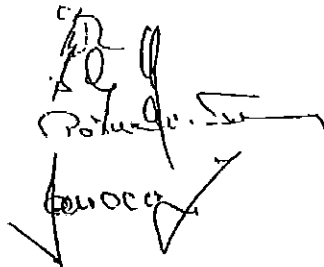
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vásárrendelet) tartalmazza a Móraalmi Országos Állat-és Kirakodóvásárra vonatkozó szabályokat.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. az idei évben elégedettségi kérdőívek segítségével mérte fel mind a vásárolók, mind a látogatók körében a Móraalmi Országos Állat és- Kirakodóvásárral kapcsolatos észrevételeket, fejlesztési javaslatokat.

A kérdőívek kivizsgálása alapján intézkedési tervet készítettek, mely tartalmazza azokat az operatív, szervezési, infrastrukturális és kommunikációs fejlesztési javaslatokat, amelyek a vásár működésének hatékonyságát, rendezettségét és népszerűségét jelentősen növelik.

Az intézkedési tervet a T. Képviselő-testület a 2025. novemberi ülésén elfogadta. A terv 2. pontja rendelkezik arról, hogy a Vásárrendeletet módosítani szükséges:

2.	A bérlettel rendelkező árusok számára egyedi helybérlet lehetőségének felülvizsgálata.	A bérlettel rendelkező árusok számára minden év elején a jelenlegi 5 méterenkénti helyfoglalástól eltérően egyedi tetszőleges helybérlet biztosítása.	Az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) rendeletben módosítani kell. A rendelet módosítás előkészítése szükséges.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
----	--	---	---	---------------------	---------------

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy még a novemberi képviselő-testületi ülés előtt, 2025.11.12. napján a vásári intézkedési tervről egyeztetés került megtartása, melynek során a rendelet módosítás lényegének tartalma is meghatározásra került. Ez az egyeztetés a Vásár működtetésében érintett személyek meghívásával, továbbá Polgármester úr és a vásárt üzemeltető Németh Attila ügyvezető jelenlétével zajlott le.

A jelen előterjesztéshez csatolt rendelet módosítás az egyeztetésen elhangzottaknak és a T. Képviselő-testület által elfogadott intézkedési tervnek megfelelően beiktatja a rendeletbe az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását. Tartalmazza továbbá a Rendelet 2. §-ában az üzemeltető által használt ingatlanok felsorolásának pontosítását, a 7. § (3) – vásár területére behajtani jogosult járműveket leíró – bekezdés pontosítását, továbbá a 7. § (5) bekezdésben az árusoknak a szemét összegyűjtésére vonatkozó kötelezettségeinek pontosítását. A további módosulandó szakaszokban fogalmazásbeli, nyelvtani pontosításokat javasolunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást megtárgyalni, majd a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon üzemeltetett és rendezett vásárokon, valamint piacokon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek, üzemeltető szervezési, koordinálási tevékenységei szabályozásának feltételei megteremtése, ezen belül a vásárokon, piacokon történő optimális helykihasználás érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában és a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A vásárokról, piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület a vásárt és piacot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. útján (továbbiakban: üzemeltető) tartja fenn.”

(2) A Rendelet 2. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az üzemeltető feladatai, jogai:)

„d) az üzemeltető a vásár és piac területén, valamint Mórahalom, belterület 1953 helyrajzi számú, 1652 helyrajzi számú, 2208/1 helyrajzi számú, 2210 helyrajzi számú, 180 helyrajzi számú, 2211 helyrajzi számú, 1656/9 helyrajzi számú, fizető parkolóknál az önkormányzat rendészeti csoportjának közreműködésével látja el feladatát. A rendészeti intézkedések megtételének lehetőségét a napjegy és bérlet megváltásával az árusító tudomásul veszi.”

2. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vásár- illetve a piactéren az árusítás előre megváltott bérlet helyen vagy az üzemeltető által kijelölt napjegyves helyen történhet.”

(2) A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Vásáron és piacon a nem helyhez kötött módon történő árusítás tilos, kivéve a külön engedéllyel rendelkező mozgó-árusokat.”

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. §

(1) A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az árús a napijegyet a helyfoglalás ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Ha az árús végleg elhagyja a napi helyhasználattal biztosított helyét, ugyanaz a hely másnak is kijelölhető a piac nyitvatartási idejéig.”

(2) A Rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az üzemeltető a bérleti jogviszonyt és a fenntartott bérleti helyet azonnali hatállyal megszünteti, amennyiben a bérleti díjat a meghatározott határidőre bérlet nem fizeti meg. A vásár üzemeltetője jogosult évente egy alkalommal indokolt esetben írásos méltányossági kérelem alapján maximum 30 nap fizetési határidő hosszabbítást engedélyezni, abban az esetben, ha a kérelem a fizetési határidőt megelőző 10 nappal benyújtásra kerül.”

(3) A Rendelet 6. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Vásár esetében a bérletes helyhasználati díjat tárgyév január 15-ig, két részletben történő fizetés esetén az első részletet tárgyév január 15-ig, a második részletet tárgyév június 30-ig kell megfizetni. Az árúsok, akik legkésőbb tárgyév január 15-ig egyösszegben befizetik az éves bérlet helyhasználati díját, 10% kedvezményben részesülnek.”

4. §

(1) A Rendelet 7. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A vásártérre és piactérre a vásár, illetve a piac időtartama alatt csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek hajthatnak be, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos, kivéve az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető helyzetek elhárítását végző szervek, így különösen mentők, tűzoltóság, katasztrófavédelem járművei és rendvédelmi szervek járművei.

(4) Élelmiszerek szállításánál, tárolásánál és forgalomba hozatalánál a vonatkozó közegészségügyi szabályok előírásait be kell tartani. Amennyiben az árusítóval szemben, tevékenysége folytán hatósági eljárás indul, az ebből eredő minden következmény kizárólag az árusítót, kereskedőt terheli, melyet a napijegy, valamint bérlet megváltásával tudomásul vesz.

(5) A helyhasználó árús köteles a szemetet, állati, vagy növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani. Az árús az árusító hely elhagyásakor mindenféle apró szemetet kizárólag hulladékgyűjtő zsákba köteles gyűjteni és kizárólag kartondobozok, nagyobb papírhulladék gyűjthetőek az árusító helyen kupacba összerakva. Az üzemeltető az aprószemet összegyűjtésére 2 db hulladékgyűjtő zsákot biztosít térítésmentesen az árús részére, annak a vásár területére történő belépésekor. Az árús a vásár területéről történő távozáskor köteles a rendezők számára a 2 db hulladékgyűjtő zsákot az átadni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(6) Azon áruszal szemben, aki az árusító helyét maga után nem takarítja össze, az üzemeltető az Önkormányzat felé (az ingatlan tulajdonosa felé) a mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak be nem tartása miatt bejelentést tehet."

(2) A Rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Romlott, vagy romlásnak indult árut, élelmiszert a vásár, illetve piac területére bevinni tilos!"

5. §

A Rendelet 9. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A napijegy kiszabásának alapja:)

„b) kirakodó vásár területén

ba) Előre megváltott bérletes hely igénylés: Éves bérlet igénylés esetén az üzemeltető lehetőséget biztosít az árusoknak a helyfoglalás nagyságrendjének szabadon történő meghatározásában. Feltétel, hogy az éves bérlet igényét, változtatási igényét a tárgyévutolsó (decemberi) vásárig benyújtja az üzemeltető felé. A bérlendő terület nagyságának meg kell felelnie azon feltételnek, hogy az árusításra érkező gépjármű hossza + 1 méter helyfoglalás megvalósuljon. Évközben kizárólag új bérletigény esetén lehet az 5 méteres szabálytól eltérően szabadon választott bérelt terület nagyságot igényelni.

bb) Napijegy helyhasználat esetén: Minimum 5 méter, illetve gépjárművel történő belépéskor a belépésre jelentkező gépjármű hossza + 1 méter. A minimum igénylési helytől nagyobb hely bérlése, foglalása igényelhető, de kizárólag 5 méterenkénti egységben növelhető. Amennyiben a gépjármű hossza önmagában 5 méter, úgy a plusz 1 méter biztosítása külön nem lehetséges, ezért ez esetben a következő egységgel együtt értelmezendő, tehát 10 métert kell az árusnak megváltania."

6. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

**a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló.../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez**

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. elégedettségi kérdőívek segítségével mérte fel mind a vásárolók, mind a látogatók körében a Móraalmi Országos Állat és- Kirakodóvásárral kapcsolatos észrevételeket, fejlesztési javaslatokat.

A kérdőívek kivizsgálása alapján intézkedési tervet készítettek, mely tartalmazza azokat az operatív, szervezési, infrastrukturális és kommunikációs fejlesztési javaslatokat, amelyek a vásár működésének hatékonyságát, rendezettségét és népszerűségét jelentősen növelik.

Jelen rendelet megalkotásának célja az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítása a rendelethez. Tartalmazza továbbá a Rendelet 2. §-ában az üzemeltető által használt ingatlanok felsorolásának pontosítását, a 7. § (3) – vásár területére behajtani jogosult járműveket leíró – bekezdés pontosítását, továbbá a 7. § (5) bekezdésben az árusoknak a szemét összegyűjtésére vonatkozó kötelezettségeinek pontosítását.

A további módosított szakaszokban fogalmazásbeli, nyelvtani pontosítások történtek.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

1
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló.../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A helydíj meghatározásának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A helydíj meghatározásnak környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló csekély, az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítása enyhén növeli az adminisztrációra fordítandó időt.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendeletnek pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (V. 25.)
önkormányzati rendelete

A vásárokról, piacokról

Hatályos: 2025. 12. 19

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában és a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya Mórahalom Város Önkormányzata közigazgatási területén rendezett, illetve tartott vásárokra, piacokra, valamint a vásárokon, piacokon folytatott kereskedelmi tevékenységre, továbbá a piac területén tartózkodókra, valamint ezen létesítmények környezetében lévő 3. § (1) d) pontjában meghatározott helyrajzszámú parkolóhelyekre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusításra. Közterületen csak az hozhat forgalomba árut, aki a közterület-használati engedéllyel rendelkezik.

2. § (1) Az állandó vásár (továbbiakban: vásár) minden hónap harmadik vasárnapján kerül megtartásra. Az állandó piac (továbbiakban: piac), mely október 1. és március 31. között heti 3 napon: kedd, csütörtök, szombat 6.00-12.00 óráig, április 1. és szeptember 30. között heti 3 napon: kedd, csütörtök, szombat 5.00 – 12.00 óráig kerül megrendezésre.

(2) A vásár a Mórahalom, belterület 1726 helyrajzi számú, a piac a Mórahalom, belterület 897 helyrajzi számú ingatlanon működik.

(3) A vásár nyitva-tartási ideje a vásárló forgalom számára a jelen rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt vásári napokon: 6.00-tól 14.00-ig tart.

(3a) A vásárra történő beléptetés az árusok számára a jelen rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt vásári napokon: márciustól októberig 4:00-8:00-ig, novembertől februárig 4:30-8:00-ig tart.

(4) A Képviselő-testület a vásárt és piacot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. útján (a továbbiakban: Üzemeltető) tartja fenn.

(5) Az üzemeltető feladatai, jogai:

a) biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát,

b) kijelöli az árusítóhelyeket, gondoskodik a helyiségek hasznosításáról, beszedi a helypénzeket, a bérleti és egyéb jogcímen meghatározott díjakat,

c) megteszi a vásárok és piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és a jelen rendeletben foglaltak érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket

d) az üzemeltető a vásár és piac területén, valamint Mórahalom, belterület 1953 helyrajzi számú, 1652 helyrajzi számú, ~~2208/1~~ helyrajzi számú, 2210 helyrajzi számú, ~~180~~ helyrajzi számú, 2211

helyrajzi számú, ~~1656/9~~ helyrajzi számú, fizető parkolóknak az önkormányzat rendészeti csoportjának közreműködésével látja el feladatát. A rendészeti intézkedések megtételének lehetőségét a napijegy és bérlet megváltásával az árusító tudomásul veszi.

e) a vásár területén kamerafelvétel készül, a napijegy és bérlet megváltásával az árusító ezt tudomásul veszi, ehhez hozzájárul.

f) a vásár üzemeltetője fenntartja jogát a helyek éves felülvizsgálatára továbbá indokolt esetben sorrendezésre, a helyek korrekciójára.

3. § A vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

4. § (1) A vásár- illetve a piactéren az árusítás ~~előre megváltott~~ bérlet helyen vagy az üzemeltető által kijelölt ~~napijegyes~~ helyen történhet.

(2) A vásár és piac rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett helyben szokásos módon tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. Fel kell tüntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik. A közzétételben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét is. A vásár rendezői irodában kifüggesztett hirdetmény formájában kerül közzétételre a vásárokról és piacokról szóló hatályos rendelet és a vásár rendezés szabályzata.

(3) A vásárok és piacok ideje alatt az üzemeltető által megbízott rendezők felelősek a vásárokról és a piacokról szóló rendelkezések betartásáért. A vásárolók kötelesek a rendezők jogszzerű utasításait betartani.

(4) Vásáron és piacon a nem helyhez kötött módon történő ~~árusítás~~ ~~árusítás~~ tilos, kivéve a külön engedéllyel rendelkező mozgó-árusokat.

5. § (1) A vásárok és piacok rendjének ellenőrzésére az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésében foglalt szervek jogosultak.

(2) Az üzemeltető az árusításra vonatkozó szabályok, valamint a vásár, piac rendjének megszegőit legfeljebb három hónapra a vásár, illetve a piac területéről kitilthatja. Azon árusítók, akik 7. §-ban meghatározott megváltott helytől eltérő helyen folytatnak árusítást, a vásár területéről azonnali hatállyal kitilthatóak.

(3) A vásárokon és piacokon csak engedéllyel rendelkező üzletekben hozhatóak forgalomba az 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében felsorolt termékek.

6. § (1) Az árusítóhelyek jellegétől függően a helyhasználat előre megváltott bérletes vagy napi helyhasználat lehet. A helydíj megállapításának módja: az elfoglalt utcafront hosszúságot meg kell szorozni 2 méter szélességgel. Ebből következően 1 méter elfoglalt területet 2 m²-ként kell figyelembe venni a díjszámításnál.

(2) Előre megváltott bérletes helyhasználat csak az árusításra jogosult gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet, magánszemély, egyéni vállalkozó részére engedélyezhető, a bérlet más harmadik személyre, szervezetre át nem ruházható.

(3) Vásár- illetve piactéren árusító pavilont létesíteni csak a jegyző engedélyével, fenntartani pedig működési engedély, illetve vállalkozói igazolvány alapján lehet.

(4) Napi helyhasználat esetén az árus a helyhasználatra jogosultságot a napijegy belépéskor történő megváltásával szerez, amely jogosultság kizárólag a megváltás napjára, a jegyen meghatározott helyre és megjelölt nagyságú területre (helyszámra) érvényes.

(5) ~~Napijegyet~~ Az árus a napijegyet a helyfoglalás ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Ha az árus végleg elhagyja a napi helyhasználattal biztosított helyét, ugyanaz a hely másnak is kijelölhető a piac nyitvatartási idejéig.

(6) Ha az árus a napijegyet az üzemeltető felszólítására bármilyen okból nem tudja felmutatni, a rendelet mellékletében meghatározott pótdíjjal növelt díjat köteles megfizetni.

(7) Az üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon és tartalommal nyilvántartást vezetni.

(8) Piacon, vásáron, aki a kijelölt helynél nagyobb területet foglal el, a helyhasználati joggal biztosított árusító helyen felüli terület után a napi helyhasználati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(9) Az előzetesen megváltott bérletes helyek esetében a felek közti jogviszony a bérlet befizetés napjától a megfizetett bérleti időszak végéig, de maximum a tárgyév december 31. napjáig szól. A felek a köztük létrejött bérleti időszakra vonatkozóan bérleti jogviszonyt kölcsönösen 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatják. A helyhasználó az előzetesen megfizetett helyhasználati díjnak a felmondást követő időszakra eső időarányos részét írásban benyújtott kérelem útján visszaigényelheti. Az összeg visszatérítése kizárólag bankszámlára történő utalással teljesíthető. Visszatérítési igény nem nyújtható be abban az esetben, ha az Üzemeltető a rendelet 5 § (2) pontja alapján kitiltja a helyhasználót a vásárból. Azon bérlők, akik a bérleti díjukat tárgyévben határidőre megfizették, következő évre vonatkozó bérlet igényüknél előbérleti joggal rendelkeznek az adott hely bérlésére.

(10) Az üzemeltető a bérleti jogviszonyt és a fenntartott bérleti helyet azonnali hatállyal ~~megszünteti~~ ~~megszünteti~~ amennyiben a bérleti díjat a meghatározott határidőre bérlő nem fizeti meg. A vásár üzemeltetője jogosult évente egy alkalommal indokolt esetben írásos méltányossági kérelem alapján maximum 30 nap fizetési határidő hosszabbítást engedélyezni, abban az esetben, ha a kérelem a fizetési határidőt megelőző 10 nappal benyújtásra kerül.

(11) Piac esetében helyhasználó a helyfoglalás, árusítás napján napi helyjegyet köteles vásárolni.

(12) Vásár esetében a bérletes helyhasználati díjat tárgyév január 15-ig, két részletben történő fizetés esetén az első részletet tárgyév január 15-ig, a második részletet tárgyév június 30-ig kell megfizetni. Az árusok, akik legkésőbb tárgyév január 15-ig egyösszegben befizetik az éves bérlet helyhasználati díját, 10% kedvezményben részesülnek.

(13) A bérletes helyhasználat másta nem ruházható át.

7. § (1) Árusítás csak a 4. § (1) bekezdésben megjelölt helyen történhet. A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni.

(2) Tilos a vásártér, piactér közlekedési útjain csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, a közönséget a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.

(3) A vásártérre és piactérre a vásár, illetve a piac időtartama alatt csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművel járművek hajthatnak be, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos, kivéve az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetek elhárítását végző szervek, így különösen mentők, tűzoltóság, katasztrófavédelem járművei és rendvédelmi szervek járművei.

(4) Élelmiszerek szállításánál, tárolásánál és forgalomba hozatalánál a vonatkozó közegészségügyi szabályok előírásait be kell tartani. Amennyiben az árusítóval szemben, tevékenysége folytán hatósági eljárás indul, az ebből eredő minden következmény kizárólag az árusítót, kereskedőt terheli, melylek melyet a napijegy valamint bérlet megváltásával tudomásul vesz.

(5) A helyhasználó árus köteles a szemetet, állati, vagy növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani. Az árus az árusító hely elhagyásakor mindenféle az apró szemetet kizárólag hulladékgyűjtő zsákba köteles gyűjteni és kizárólag kartondobozokat, nagyobb papírhulladékot gyűjthetők az árusító helyenén kupacba összerakva, egy helyre összegyűjteni. Az üzemeltető az aprószemet összegyűjtésére 2 db hulladékgyűjtő zsákot térítésmentesen az árus részére, annak a vásár területére történő belépéskor. Az árus a vásár területéről történő távozáskor az árus köteles a rendezők számára a 2 db hulladékgyűjtő zsákot átadni.

(6) Azon árus áruval szemben, aki az árusító helyét maga után nem takarítja össze a vásár rendezőség az üzemeltető az Önkormányzat felé (ingatlan tulajdonosa felé) a mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak be nem tartása miatt bejelentést értelemben bejelentést tehet.

(7) Közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek árusítása csak asztaltól történhet.

(8) Romlott, vagy romlásnak indult áru, élelmiszert anyagot a vásár, illetve piac területére bevenni tilos!

8. § A napijegy és a gépjármű parkolási díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A napijegyet a vásár területére történő belépéskor kell megváltani. Az üzemeltető hatásköre eldönteni azt, hogy a parkolási díjat a parkolást igénybe vevő a parkolóba történő belépéskor vagy távozáskor köteles-e megfizetni. A parkolási díj megfizetésének időpontja (belépéskor vagy távozáskor fizetés) a különböző parkolási helyszínek között eltérő lehet, de parkoló egységenként csak az egyik változat alkalmazható. Az üzemeltető a fizető parkoló területét táblával köteles jelölni.

9. § A napijegy kiszabásának alapja:

a) piacon az elfoglalt terület nagysága,

b) kirakodó vásár területén

ba) Előre megváltott bérletés hely igénylés. Eves bérlet igénylés esetén az üzemeltető lehetőséget biztosít az árusoknak a helyfoglalás nagyságrendjének szabadon történő meghatározásában.

Feltétel, hogy az éves bérlet igényét, változtatási igényét a tárgyévvel megelőző utolsó (decemberi) vásárig benyújtja az üzemeltető felé. A bérletendő terület nagyságának meg kell felelnie azon feltételnek, hogy az árusításra érkező gépjármű hossza + 1 méter helyfoglalás megvalósuljon. Eközben kizárólag új bérletigény esetén lehet az 5 méteres szabálytól eltérően szabadon választott bérlet terület nagyságát igényelni.

bb) Napijegyes helyhasználat esetén: Minimum 5 méter, illetve gépjárművel történő belépéskor a belépésre jelentkező gépjármű hossza + 1 méter. A minimum igénylési helytől nagyobb hely bérlete, foglalása igényelhető, de kizárólag 5 méterenkénti egységben növelhető. Amennyiben a gépjármű hossza önmagában 5 méter, úgy a plusz 1 méter biztosítása külön nem lehetséges, ezért ez esetben a következő egységgel együtt értelmezendő, tehát 10 métert kell az árusnak megváltania.

c) az állat- és gépvásár helydíjának számítása belépésre jelentkező jármű típusa a beszállításra kerülő állatok fajtája és darab száma, valamint az elfoglalni kívánt terület nagysága alapján történik a rendelet mellékletében szereplő egységárak alapján.

10. § (1) A kirakodó vásár területén a bérlet és napijegy tartalmazza az árusítási területnek megfelelő számú gépjármű belépési díját is.

(2) Az állat- és gépvásár esetében az árusítók az 1. mellékletben meghatározott gépjármű belépési díjat kötelesek megfizetni.

(3) Azon gépjárművek, melyek az állat- és gépvásár területére megvásárolt termék elszállítása érdekében lépnek be a belépéstől számított maximum 30 percig tartózkodhatnak a vásár területén az 1. mellékletben meghatározott díj megfizetése ellenében. A belépés időpontját a díj megfizetését igazoló szelvényen és az ellenőrző tőpéldányon a belépéskor rögzíteni kell.

(4) Aki a (3) pontban meghatározott időintervallumot túllépi a határidőn túli tartózkodás időtartamától függetlenül egységesen 1 500 Ft pótdíjat köteles megfizetni.

(5) A vásár és gépjármű parkoló területére kiadott igazoló szelvény megőrzése és annak a parkolás idején jól látható módon való szelvéddő mögötti elhelyezése a gépjármű használójának felelőssége és kötelessége. A parkoló szelvényeket a parkolás ideje alatt illetve a terület elhagyása alkalmával az üzemeltető és az önkormányzat rendészeti szolgálata jogosult ellenőrizni.

Értelmező rendelkezések

11. § E rendelet alkalmazásában:

a) vásár, piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely;

b) állandó vásár: a minden hónap harmadik vasárnapján megtartásra kerülő országos állat- és kirakodó vásár

c) állandó piac: napi élelmiszerpiac, heti két alkalommal kiegészülve használt-cikk piaccal

d) állat- és gépvásár: kirakodó vásártól függetlenül, önálló területtel és beléptetési ponttal rendelkező, kerítéssel lehatárolt vásár területrész,

- e) kirakodó vásár: vegyes használt és új cikkek árusítására szolgáló alkalmi terület,
- f) napijegy: árusítók adott napra vonatkozó árusítási jogosultságát igazoló jegy,
- g) igazoló szelvény: vásár, illetve vásári parkoló területén történő jogszerű gépjármű parkolást igazoló sorszámozott jegy.

Záró rendelkezések

12. § A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben, valamint a valamint a piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EÜM rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

13. § Ez a rendelet 2023. május 26-án lép hatályba.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/775/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Brindza Ágnes

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható
Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkö időpontjának
ismételt módosítása

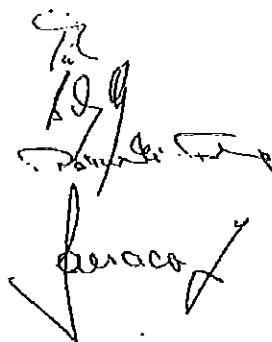
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom városa 2021. évben TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszközben részt vevő városként indult neki az új uniós ciklus tervezési folyamatának. Ehhez kapcsolódva a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című pályázati felhívásra 2022. március 16-án támogatási kérelmet nyújtott be, melynek részeként két dokumentum, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint TOP Plusz Városfejlesztési Programterv készült. A dokumentumok tervezetét a Képviselő-testület 77/2022. (II.24.) számú határozatával elfogadta.

A stratégiai dokumentumokat (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) tartalmazó pályázat kapcsán a pozitív támogatói döntés 2022. október 25-én megszületett, a támogatási szerződés 2022. decemberében aláírásra került. Az elnyert támogatás összege bruttó 19 391 503,- Ft, mely 2023. február 1-jén 100%-os előleg formájában kiutalásra került az Önkormányzat főszámlájára. Az 1. mérföldkő 2023.05.31-én lezárult. Elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálata, melyet a Képviselő-testület 202/2023. (V.25.) számú határozatával elfogadott. Az 1. mérföldkő részeként benyújtott szakmai beszámolót az Irányító Hatóság 2023. augusztus 8-án elfogadta. 2023. június 15-én időközli kifizetési kérelmet nyújtottunk be, az elszámolni kívánt összeg 13 955 903,- Ft. Az elszámolást 2025. szeptember 1-jén elfogadják.

Eredetileg a 2. mérföldkövet 2024.06.30-ig kellett teljesíteni. Az 162/2024 (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozattal 2024.12.31. napjára módosítottuk a mérföldkő dátumát a szükséges dokumentumok hiányában.

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata kell, hogy elkészüljön a 2022. évi népszámlálási adatok alapján, továbbá a városi zöld keretrendszer, a digitális akciótterv és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósulására vonatkozó üzleti modellt kell elkészíteni.

További egyeztetések és tájékoztatások alapján a szükséges dokumentumokhoz még továbbra sem készültek el a hivatalos módszertanok, azok hiányában nem tudjuk elkészíteni a dokumentumokat.

Fentiek tekintetben 2025.12.31. napjára módosításra került a 2. mérföldkő határideje a 444/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozattal.

2025. decemberében azt a hivatalos információt kaptuk a Nemzeti Fejlesztési Központtól, hogy az FVS eszközökből kieső városok részére az Irányító Hatóság az érintett projektek keretében egyedileg engedélyezi a városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a digitális átállás akciótterv és az üzleti modell kidolgozása kötelező tevékenységek elhagyását a projektek műszaki-szakmai tartalmának módosítása keretében, a támogatott projektek összköltségének csökkentése mellett. Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatában ezen dokumentumok elkészítéséhez nem volt költség rendelve, így nem kell elkészítenünk ezeket a dokumentumokat, és összköltséget sem kell csökkentenünk.

Továbbá a 2022. évi népszámlálási adatokat még várjuk, így a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát sem tudjuk elvégezni. Fentiek tekintetében javasoljuk a 2. mérföldkő határidejét 2026.08.31. napjára módosítani.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérőföldkő időpontjának ismételt módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00002 kódszámú Mórahalom város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája elnevezésű pályázat 2. mérőföldkő időpontjának 2026.08.31. napjára való módosításával egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Központ tájékoztatása alapján az FVS eszközből kieső városok részére az Irányító Hatóság az érintett projektek keretében egyedileg engedélyezte – az eredetileg kötelező tevékenységként előírt – városi zöld finanszírozási keretrendszer készítésének-, a digitális átállás akcióterv és az üzleti modell kidolgozásának elhagyását a projektek műszaki-szakmai tartalmának módosítása keretében, a támogatott projektek összköltségének csökkentése mellett. A fentiek alapján a Képviselő-testület az Irányító Hatóság egyedi engedélyében foglaltakkal egyet ért és akként határoz, hogy az önkormányzatnak a pályázat keretében nem kell elkészítenie a városi zöld finanszírozási keretrendszert, a digitális átállás akciótervet és az üzleti modellt.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

Határidő: azonnal és végrehajtása folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

8. oldal melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13018/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga *0* —

Tárgy: „Mórahalom város Köszönete” elismerés
adományozása a Arlecchino Tánc-és Sportegyesület
részére

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Polgármester
2025.09.01

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete immár hagyományosan minden évben – ünnepélyes keretek között - köszöni meg azon szervezetek munkáját, akik a város közéletének fejlesztése, anyagi, gazdasági, infrastrukturális értékeinek gyarapítása érdekében kiemelkedő tevékenységet végeztek, gyarapították a város kulturális, művészeti és szellemi értékeit, segítették a város közéletének fellendítését. Ezen elismerés, kitüntetés átadására ad lehetőséget Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete. A hivatkozott rendelet 1. §, valamint 3. § /2/ bekezdése alapján – javaslattevői lehetőséggel élve - javaslom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szervezet szakmai munkája és közéleti szerepvállalása elismeréseként „Mórahalom város Köszönete” elismerést adományozzon az idei évben 30 éves évfordulóját ünneplő Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére:

Arlechino Tánc-és Sportegyesület

1985 szeptemberében alakult meg az első jazz-balett csoport a Művelődési Házban.

1995-ben az Alapfokú Művészeti Iskolával együttműködve megalakult a majorette csoport, mindeközben az Arlechino Táncegyesületben továbbra is zajlott a jazz-balett és színpadi show tánc képzés. Ugyanebben az évben Rozsnyainé Hódi Máriának köszönhetően egyesületté vált és új lehetőségek nyíltak meg számukra.

Sokáig a színpadi showtánc és a majorette párhuzamosan volt jelen, ám egyre nagyobb teret hódított a majorette új, már inkább sporttá alakult formája. Mára már ez a fő profilja (2022 április óta) az Arlechino Tánc- és Sportegyesület nevet viselő csapatnak, de nem engedték el a tánctechnika elsajátítását, hiszen ez az alapja az esztétikus mozgásnak, az elegáns megjelenésnek, a koreográfiák szemet gyönyörködtető előadásának.

Az Arlechino Tánc-és Sportegyesület az idei évben ünnepelte fennállásának 40., egyesületté válásának pedig a 30. évfordulóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján:

Arlecchino Tánc-és Sportegyesület
részére

"Mórahalom város köszönete"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyjutalmat Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az elismerés -- tárgyjutalom - adományozásáról a lakosságot - a rendelet 8. § szerint helyben szokásos módon - tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy az elismerés megvásárlásához szükséges anyagi forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetésében különítse el.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kintüntetett,

2./Mórahalom város jegyzője

3./Iráttár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/84/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

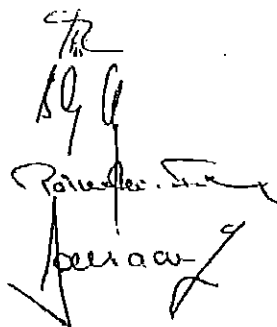
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2025. (VIII.28.) számú Kt. határozatával fogadta el a „Vagyonsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást és annak intézkedési tervét az alábbiak szerint:

Ellenőrzés azonosító száma és címe:	3-2/2025. <i>Vagyonsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata</i>			
Ellenőrzési jelentés kelte:	2025. június 16.			
Ellenőrzési jelentés iktatószáma:	10/2025.			
Intézkedési terv iktatószáma:	MH/...../2025			
Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő ¹	Felcél
A vizsgált szervezeteknél a befektetett eszközök mérleg szerinti értéke a vizsgált időszakban 6,1 %-kal, a tárgyi eszközök állománya 6 %-kal csökkent. A vizsgált gazdasági társaságok vagyongörzése kockázatos, mivel a saját vagyon esetében 2024. évben vagyonvesztés következett be. A vizsgált gazdasági társaságok, költségvetési szervek tulajdonában lévő tárgyi eszközök állaga, használhatósága kedvezőtlenül	A vizsgált szervezetek vagyongörzése érdekében a szükséges fejlesztési döntések meghozatala	Hosszútávú pótlási terv készítése a vagyontöltésére a vizsgált szervezetek vagyongörzése érdekében.	2025. 12. 15.	Nógrádi Zoltán polgármester Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vezetője Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. igazgatója

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

alakult.				
A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésében van Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Mórahalom 0319/38 hrsz-ú 45701 m2 területű, szántó, rét, erdő művelési ágú ingatlan, melynek művelési ága megváltozott. A vagyonkezelési szerződésben a visszapótlási kötelezettség nem került meghatározásra (Mötv. 109. § (6)), de a számiteli nyilvántartásokban erre az intézkedés időközben megtörtént, viszont pótlásra, fejlesztésre nem került még sor a vagyonkezelési időszak alatt. A szerződés szerinti elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe adó részére 2024. évről nem készült.	A vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata az ingatlan művelési ága változása miatt, továbbá a visszapótlási kötelezettséggel kapcsolatos részletszabályokkal és a vagyonkezelőnek a vagyonkezelő vagyona vonatkozó adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettsége kiegészítésével.	Vagyonkezelési megállapodás módosítása a jelen intézkedési tervben foglalt javaslatok figyelembe vételével.	2025. 09. 30.	Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

1./ Az intézkedési terv 2./ pontjának végrehajtása már megtörtént, a vagyonkezelési szerződés a 268/2025. (VIII.28.) számú Kt. határozattal módosításra került, aláírása és a végrehajtás belső ellenőrzési általi jóváhagyása megtörtént.

A jelen előterjesztés az intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtásáról szóló tájékoztatást és határozati javaslatot tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy az intézkedési terv 1./ pontjában feltüntetett megállapítás, javaslat és intézkedés végrehajtása érdekében a feladattal érintett:

- Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., a
- Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a
- Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ- és a
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

vezetői a belső ellenőrzési jelentésben és az intézkedési tervben meghatározottak szerint a saját tulajdonú vagy az önkormányzattól használatra kapott nagy értékű tárgyi eszközökre vonatkozóan elkészítették és a belső ellenőr jóváhagyását követően Mórahalom város Polgármestere számára leadták a pótlási terv javaslatukat.

A pótlási tervek a négy fenti szervezet vezetője által tett javaslatokat eszközönként tartalmazzák.

Mórahalom város Polgármestereként a pótlási terveket áttekintettem és azokat jóváhagytam.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyi intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról szóló tájékoztatás tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, megállapítja azt, hogy a 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtása érdekében a felcsoportként megjelölt négy szervezet vezetője a pótlási terveket a belső ellenőr által elfogadott tartalommal elkészítette és azokat Mórahalom város Polgármestere jóváhagyta.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjába foglaltakra tekintettel felkéri a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ- és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a pótlási tervek végrehajtása érdekében minden szükséges intézkedést tegyenek meg. A pótlási tervek végrehajtása érdekében elsődlegesen a szervezet működéséhez szükséges eszközök állagának fenntartásáról, szükség szerinti pótlásáról gondoskodjanak, keressék ezen eszközök fenntartási, pótlási költségeinek pályázati- vagy egyéb külső támogatási lehetőségeit, a működéshez feltétlenül szükséges eszközök költségeit és bevételi forrásait az éves költségvetés és az üzleti terv készítése során elkülönítve mutassák be.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 2./ pontjába foglaltakra tekintettel a szervezetek pótlási terveinek végrehajtását segítse és felügyelje.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: 2./ pontra: a Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, a
Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, a Móra-Vital
Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ
intézményvezetője, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
intézményvezetője
3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: a 2026.12. havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi-, a 2029.12.
havi- és a 2023.12. havi kt. ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 5./ Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetője
- 6./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője
- 7./ Irattár

10. alkalommal
Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12798/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport
Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről
– Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4.
pontjára

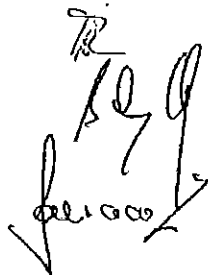
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: Egyesületi beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 408/2013. (XI. 28.) számú határozatában 2013. december 1-től határozatlan időtartamra térítésmentes üzemeltetésre átadta az Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú ingatlant a rajta lévő 2 db salakborítású tenispályával, 1 db műfüves grundpályával és 1 db szociális épülettel a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladat ellátása érdekében lehetőség volt a térítésmentes átadásra az Egyesület részére.

Az üzemeltetési szerződés a Testület döntése értelmében 2013. november 29-én megkötésre került.

A Képviselő-testület kérte az üzemeltetőt, hogy évente adjon tájékoztatást az üzemeltetési feladatok ellátásáról.

2023. évben az Egyesület székhelye a Mórahalom, Rákóczi tér 14. szám lett a korábbi, Mórahalom, Honvéd utca 8. helyett.

Az Egyesület elnöke Miklós Gábor (6782 Mórahalom, Rákóczi tér 14.) elkészítette a 2025. év üzemeltetési beszámolóját, mely ezen előterjesztés mellékletét képezi.

Az anyag áttanulmányozása után látható, hogy az üzemeltetés az átvétel 12. évében is sikeres volt.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2024. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolót, melyet elfogad.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú, Rákóczi téren lévő 2 db salakborítású tenispálya, 1 db műfüves grundpálya és 1 db szociális épület üzemeltetését a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület jó színvonalon, megfelelő kihasználtság mellett teljesítette.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Miklós Gábort a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület elnökét, hogy a 408/2013. (XI. 28.) Kt. számú határozattal üzemeltetésre átadott Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db salakborítású tenispálya, 1 db műfüves grundpálya és 1 db szociális épület üzemeltetéséről a 2026. decemberi Kt. ülésen is adjon tájékoztatást.
- 4./ Mórahalom Városi önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórachalmi Rendészeti Csoportot, hogy az Egyesület beszámolója alapján gyakori járőrözéssel folyamatosan működjön közre az Egyesület vezetésével annak érdekében, hogy megakadályozzák a pályák rongálását a szemetetelést és a túlzott hangoskodást.

Felelős: Miklós Gábor elnök

Határidő: 3. 4./ pontra: 2026. decemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület - Miklós Gábor elnök
(6782 Mórahalom, Honvéd utca 8.)

3./ Mórachalmi Rendészeti Csoportot - Battancs Erika csoportvezető

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2023\ha\Előterjesztések\13_ha\Lendület beszámoló 2024.doc

Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület

Üzemeltetési feladatok ellátása

Mórahalom, Rákóczi tér

- **Az üzemeltetési-, fenntartási feladatok, mint**
 - létesítmény fenntartás és működtetés a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében
 - létesítmények folyamatos üzemképes állapotának biztosítása (telefonos kapcsolattartás a pályafoglalással kapcsolatban, kapunyitás, világításkapcsolás, kapuzárás), a Rákóczi téren élő lakosokkal való kapcsolattartás, a műfüves focipálya nyitva tartásáról, a szemetelés és az esetleges rendbontás, rongálás kiküszöböléséről
 - napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott eszközök pótlása
 - pályák rendszeres kaszálása, öntözése, tápanyag pótlása, hengerezése, szükség szerint gyeppótlás (gyepteéglázás), kerítésfestés, hengerezés, lapvibrálás, egyengetés, gyomirtózás
 - fogyóeszközök (szappan, takarítószer, izzók, zárok stb.) pótlása
 - létesítmények hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, pályadíjak) működési célra fordítása
 - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele, közüzemi díjak kifizetése
 - a különféle közös tulajdonú felszerelési-, berendezési tárgyak üzemképes állapotban tartásáról való gondoskodás (padok festése)
 - a jogszabályokban előírt adminisztrációs kötelezettségek elvégzése
 - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele
- **Pályahasználat (március 1-től november 15-ig):**
 - 20+ főnek van éves bérlete
 - szinte minden nap használatban vannak a pályák
 - március 1-től november 15-ig megközelítőleg 300 fő fordul meg a pályákon
 - turisták kb. 20 fő

Mórahalom, 2025. december 8.

Miklós Gábor
elnök

Közzététel! bizottság - által elfogadott!

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12798/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport
Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről
– Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4.
pontjára

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: Egyesületi beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Balog László
kabinetvezető

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület

Üzemeltetési feladatok ellátása

Mórahalom, Rákóczi tér

- **Az üzemeltetési-, fenntartási feladatok, mint**
 - létesítmény fenntartás és működtetés a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében
 - létesítmények folyamatos üzemképes állapotának biztosítása (telefonos kapcsolattartás a pályafoglalással kapcsolatban, kapunyitás, világításkapcsolás, kapuzárás), a Rákóczi téren élő lakosokkal való kapcsolattartás, a műfüves focipálya nyitva tartásáról, a szemetelés és az esetleges rendbontás, rongálás kiküszöböléséről
 - napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott eszközök pótlása
 - pályák rendszeres kaszálása, öntözése, tápanyag pótlása, hengerezése, szükség szerint gyeppótlás (gyeptéglázás), kerítésfestés, hengerelés, lapvibrálás, egyengetés, gyomirtózás
 - fogyóeszközök (szappan, takarítószer, izzók, zárok stb.) pótlása
 - létesítmények hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, pályadíjak) működési célra fordítása
 - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele, közüzemi díjak kifizetése
 - a különféle közös tulajdonú felszerelési-, berendezési tárgyak üzemképes állapotban tartásáról való gondoskodás (padok festése)
 - a jogszabályokban előírt adminisztrációs kötelezettségek elvégzése
 - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele
- **Pályahasználat (március 1-től november 15-ig):**
 - 20+ főnek van éves bérlete
 - szinte minden nap használatban vannak a pályák
 - március 1-től november 15-ig megközelítőleg 300 fő fordul meg a pályákon
 - turisták kb. 20 fő

Mórahalom, 2025. december 8.

Miklós Gábor
elnök

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11500/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Makráné Hódi Katalin *OK*

Tárgy: Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozássra javasolt családokról, egyedül élőkről

Véleményező bizottság Valamennyi bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Pénzülgő:

[Handwritten signatures]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat civil szervezetek összefogásával évek óta kiemelt figyelmet fordít az önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került családok és egyedül élők karácsonyi ajándékozására.

Ennek érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat élelmiszer vásárlási utalvány adományozásával, a Bonitasz Nőegylet gyermek ruházat, lábbeli, játék, könyv, lakástextília, háztartási eszközök adományozásával, a „Jövünk a Család” Nagycsaládosok Mórahalmi Egyesülete élelmiszer csomagok adományozásával igyekszik szebbé, könnyebbé tenni karácsony ünnepén a rászoruló családok, felnőttek, és egyedül élők életét.

Ehhez a kezdeményezéshez a város önkormányzati intézményei hat éve csatlakoztak tartós élelmiszerek és gyermekjátékok, háztartási eszközök és lábbelik gyűjtésével annak érdekében, hogy intézményi összefogással is segíthessünk a leginkább nélkülözőket. 2025. évben második alkalommal a településen üzemelő nagyobb üzletekben (3 helyszínen összesen 3 alkalommal) önkéntesek közreműködésével is gyűjtöttünk adományokat.

Idén harmadik alkalommal csatlakozott a kezdeményezéshez két vállalkozó is, egyikük tartós élelmiszer, gyümölcs és méz felajánlásával, továbbá második éve a Szent László Katolikus Általános Iskola osztályai, valamint a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium tanulói „fordított advent” kezdeményezésükkel.

2025. évben újabb kezdeményezéssel bővült az ajándékozók köre. A Mórahalmi Kézilabda Sportegyesület az idei utolsó hazai mérkőzésén 1 tábla csokoládé-belépő gyűjtéssel csatlakozott a városi ajándékozáshoz.

Az idei évi karácsonyi ajándékozáshoz is az évek óta jól bevált munkamódszer alkalmazásával készült a szociális kerekasztal. A munkacsoportot alkotó szociális intézmények, valamint az oktatási-nevelési intézmények a látókörükben lévő rászoruló családokról és egyedülálló személyekről megküldött javaslataikat összedolgozva 2025. november 05-én az ajándékozó civil szervezetekkel együtt, valamint a Szent László Iskola és a Tóth János Középiskola képviselőivel a következő ajándékozási kategóriákat dolgozta ki javaslatként:

- 1.) Bonitasz és Önkormányzat – ajándékozáshoz javasolt családok (az összes ajándékozáshoz javasolt családok közül a legalacsonyabb jövedelemből élő, legtöbbet nélkülöző családok)
- 2.) NOÉ és Önkormányzat – ajándékozáshoz javasolt családok (legalább 3 gyermeket nevelő alacsony jövedelemmel rendelkező családok)
- 3.) Intézményi gyűjtésből, az önkéntesek gyűjtéséből, valamint vállalkozói felajánlásból ajándékozáshoz javasolt családok (gyermeküket egyedül nevelő szülők és gyermekeik) és egyedül élő személyek
- 4.) Iskolai osztályok által „fordított advent” gyűjtésből ajándékozáshoz javasolt gyermekek

A szociális kerekasztal tagjai és képviselői:

- Bonitasz Nőegylet – Szabó Marianna
- „Jövünk a Család” Nagycsaládosok Mórahalmi Egyesülete – Borsodi Ákos
- HOSZKP Mórahalmi Tagintézmény (Gondozási Központ) – Balog Mónika
- Szent László Katolikus Általános Iskola - Martyinné Pálföldi Anett és Kövári Adrienn
- Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola – Farkas-Zsuzsa
- Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda – Szabó Marianna
- Huncutka Bölcsőde - Balogné Baranyás Ágnes
- HOSZKP Család és Gyermekjóléti Szolgálat: Holló Éva és Krisztin-Fekete Zsanett
- Tóth János Középiskola - Marton-Sáringner Tibor

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az élelmiszer vásárlási utalványok összege az előző évi gyakorlattól eltérően magasabb értékben, a családok élethelyzetét figyelembevéve, személyre szabottan kerültek meghatározásra.

	1 gyerek	2 gyerek	3 gyerek	4 gyerek
Családban élők esetében:	20.000,- Ft	30.000,- Ft	40.000,- Ft	45.000,- Ft

Egyedül élők esetében:	15.000,- Ft/fő
------------------------	----------------

A civil szervezetek munkájának, valamint a két iskola osztályközösségei-, az intézményi- és az önkéntesek gyűjtésének, továbbá a vállalkozók és a sportegyesület felajánlásának eredményeként a Bonitasz Nőegylet jóvoltából 12 családban nevelkedő 23 kisgyermek kerül megajándékozásra (ruha, lábbeli, játék, gyermekholmik és háztartási eszközök), a nagycsaládosok egyesülete által 8 családban nevelkedő 27 kisgyermek és szülei tartós élelmiszersomagot és tisztítószereket kapnak, az önkormányzat által kezdeményezett gyűjtésekből és vállalkozói felajánlásból 9 családban nevelkedő 15 kisgyermek és szülei, valamint 13 egyedül élő idős, vagy nehéz körülmények között élő részesül tartós élelmiszersomagban, továbbá az önkormányzat jóvoltából, a megajándékozottak mindösszesen 855.000,- Ft értékben részesülnek élelmiszer vásárlási utalványban is. Vállalkozói felajánlásnak köszönhetően 21 család és 13 egyedül élő csomagjába 1-1 üveg méz is került.

A „fordított advent” kezdeményezés eredményeként 16 kisgyermek részére készült személyre szabott ajándécsomag.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek az önkormányzat és az oktatási intézmények által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről szóló tájékoztató és az alábbi határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

Malcráné Hódi Katalin
csoportvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztató a szociális kerekasztal-javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a szociális kerekasztal tagjainak az előkészítő munkát, melynek köszönhetően minden évben a leginkább nélkülöző családokban nevelkedő gyermek, valamint egyedül élő idősök karácsonyi ajándécsomagban részesülhetnek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az adományozó civil szervezetekhez csatlakozó önkormányzati intézmények dolgozóinak a tartós élelmiszerek, háztartási eszközök és gyermekjátékok gyűjtését, az üzletekben adományt gyűjtő önkéntesek és az oktatási intézmények tanulóinak munkáját, valamint a tartós élelmiszerekből és mézből tett vállalkozói felajánlásokat, a sportegyesület kezdeményezését, továbbá az adománygyűjtést biztosító üzletek engedélyét, mellyel az ajándékozás eredményességéhez példa értékűen járulnak hozzá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a továbbiakban évi rendszerességgel kér tájékoztatást a karácsonyi ajándékozás előkészítő munkálatairól és a gyűjtések eredményéről.

Felelős: Mórahalom város jegyzője

Határidő: azonnal és folyamatos, véghatáridő a csomagok kiosztására: 2025.12.20.

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár