

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterének

14/2020. (XI. 26.) PM rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

Mórahalom város Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály;; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Röske Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletét /a továbbiakban: Rendelet/ az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 8. § (8) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint módosul:

(8) Zártsorú beépítés esetén:

a) zártsorú építési helynek tekintendő a településközponti (Vt és Vt*) övezet kivételével az utcavonal és a vele párhuzamosan 13 m-re meghúzott építési határvonal között fekvő telekrész,

amely az övezetre előírt épületmagasságú épülettel beépíthető, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik,

2.§

A HÉSZ 13. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel.

3.§

A HÉSZ 8. § (11) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(11) A hátsókert mérete az utcavonalra merőlegesen mért 25 méternél mélyebb telek esetén 6,0 m, 25 méteres vagy 25 méternél kisebb mélységű telek esetén 3,0 m, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.

4.§

A HÉSZ 2. számú melléklete szerinti SZ-2 belterületi szabályozási terv B5. és B6. számú szelvényei e rendelet 1. számú melléklete szerint módosulnak.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2020. november 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző