

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottsága

*2026. április 29. napján megtartott soros nyílt ülésének
napirendje*

1./Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

<u>97/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	2. oldal
Napirend jóváhagyása	
<u>98/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	2. oldal
Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása	
<u>99/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	3. oldal
Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendelet módosítása	
<u>100/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	3. oldal
Javaslat a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló 95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására	
<u>101/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	4. oldal
A Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésére vonatkozó véleménykérés a sajátos nevelési igényű gyermekek és tanulók növekvő létszámára tekintettel	
<u>102/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	4. oldal
Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48.	
<u>103/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	5. oldal
Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.	
<u>104/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	5. oldal
Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése	
<u>105/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	5. oldal
Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás bérbeadása Bata József részére	
<u>106/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	6. oldal
Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérbeadása Antal Noémi és Nedreu Péter részére	
<u>107/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	6. oldal
Mórahalom, Honvéd utca 5/B szám alatti lakás bérbeadása Szemerédiné Herédi Piroska részére	
<u>108/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	7. oldal
Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. számú lakás bérbeadása Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére	
<u>109/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	7. oldal
Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére	
<u>110/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	7. oldal
Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás bérbeadása Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére	
<u>111/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	8. oldal
Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére	
<u>112/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	8. oldal
Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti lakás bérbeadása Nyári Anikó részére	
<u>113/2026/IV. 29./SZB számú határozat</u>	9. oldal
Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix részére	

114/2026/IV. 29./SZB számú határozat

9. oldal

Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása
Ördög Eszter és Vér István részére

115/2026/IV. 29./SZB számú határozat

10. oldal

Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Tombácz Gábor és Tombácz Zita részére

116/2026/IV. 29./SZB számú határozat

11. oldal

55/2026. (II.26) SZ.B. számú határozat visszavonása

Jegyzőkönyv

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2026. április 29. napján a Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:	Németh István	bizottsági elnök
	Szécsi Imre	bizottsági tag
	Katona László	bizottsági tag
	Masa Andrea	bizottsági tag
	Rozsnyainé Hódi Mária	bizottsági tag
Meghívottként van jelen:	Dr. Marjanucz Katalin	jogi referens
	Makráné Hódi Katalin	jegyzőkönyvvezető

Németh István bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat. Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy e a bizottság a mai napi ülésén teljes létszámmal van jelen. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Aktuális kérdések

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

97/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Napirend jóváhagyása

Határozat

A Szociális Bizottság a 2026. április 29-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. napirendi pont

Aktuális kérdések

1.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

98/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendelet módosítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

99/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.

Javaslat a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló 95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

100/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Javaslat a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló 95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Határozat

A Szociális Bizottság a Javaslat a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló 95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

4.

A Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésére vonatkozó véleménykérés a sajátos nevelési igényű gyermekek és tanulók növekvő létszámára tekintettel

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

101/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: A Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésére vonatkozó véleménykérés a sajátos nevelési igényű gyermekek és tanulók növekvő létszámára tekintettel

Határozat

A Szociális Bizottság A Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésére vonatkozó véleménykérés a sajátos nevelési igényű gyermekek és tanulók növekvő létszámára tekintettel tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

5.

Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48.

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

102/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48.

Határozat

A Szociális Bizottság a Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

6.

Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

103/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.

Határozat

A Szociális Bizottság az Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

7.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

104/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

8.

Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás bérbeadása Bata József részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

105/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás bérbeadása Bata József részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás bérbeadása Bata József részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

9.

Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérbeadása Antal Noémi és Nedreu Péter részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

106/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérbeadása Antal Noémi és Nedreu Péter részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérbeadása Antal Noémi és Nedreu Péter részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

10.

Mórahalom, Honvéd utca 5/B szám alatti lakás bérbeadása Szemerédiné Herédi Piroska részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

107/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 5/B szám alatti lakás bérbeadása Szemerédiné Herédi Piroska részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Honvéd utca 5/B szám alatti lakás bérbeadása Szemerédiné Herédi Piroska részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

11.

Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. számú lakás bérbeadása Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

108/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. számú lakás bérbeadása Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. számú lakás bérbeadása Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

12.

Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

109/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

13.

Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás bérbeadása Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

110/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás bérbeadása Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás bérbeadása Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

14.

Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

111/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

15.

Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti lakás bérbeadása Nyári Anikó részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

112/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti lakás bérbeadása Nyári Anikó részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti lakás bérbeadása Nyári Anikó részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

16.

Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

113/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

17.

***Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása
Ördög Eszter és Vér István részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2022. (V. 26.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti 57 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Ördög Eszter és Vér István részére. A lakás bérleti szerződése 2026. május 31-én lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében. A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapú volt. Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást. Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ördög Eszter és Vér István részére

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ördög Eszter és Vér István részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Ördög Eszter és Vér István** (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 1.) részére **2026. június 1-től 2028. május 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ördög Eszter és Vér István (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 1.)

18.

***Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Tombácz Gábor és Tombácz Zita részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2022. (IV. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Tombácz Gábor és Tombácz Zita részére. A lakás bérleti szerződése 2026. május 31-én lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében. Bérlők családi házat vásároltak a Mórahalom, Kodály Zoltán u. 15. szám alatt, melynek felújítása még nem fejeződött be. Várhatóan 2 hónap szerződés hosszabbítás elegendő lesz számukra és át tudnak költözni a saját ingatlanukba. Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

115/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Tombácz Gábor és Tombácz Zita részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „***Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Tombácz Gábor és Tombácz Zita részére***” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti, **84 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Tombácz Gábor és Tombácz Zita** (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A) részére **2026. június 1-től 2026. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tombácz Gábor és Tombácz Zita (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A)
3. Irattár

55/2026. (II.26) SZ.B. számú határozat visszavonása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága 2026. február 26-i soros ülésén meghosszabbította a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szociális díjfizetés mellett Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére 2026. április 01-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára. A szerződés aláírására Zelenák Zsolt részéről egészségi állapota súlyos romlása miatt nem került sor. Zelenák Zsolt kórházba került, önálló életvitelre már nem képes, az általa ezidáig bérelt lakásba bérlőként visszatérni nem lesz lehetősége, intézeti elhelyezése van folyamatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

116/2026/IV. 29./SZB számú határozat

Tárgy: 55/2026. (II.26) SZ.B. számú határozat visszavonása

Határozat

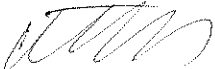
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága visszavonja az 55/2026. (II.26.) SZB. számú határozatát, melyben meghosszabbította Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) bérleti jogviszonyát a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát a szociális díjfizetés mellett Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére 2026. április 01-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Németh István bizottsági elnök minden kedves megjelentnek megköszöni a megjelenést, a nyilvános ülést további napirend, illetve bejelentés nem lévén berekeszti és zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Németh István
Szociális Bizottság
Elnöke

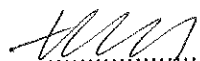

Rozsnyai Hódi Mária
Szociális Bizottság
Tagja

J E L E N L É T I Í V

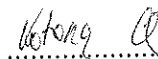
Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2026. április 29. napján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:

Németh István képviselő, a bizottság elnöke



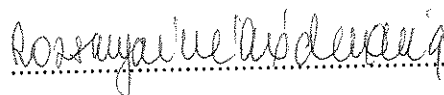
Katona László képviselő, bizottsági tag



Szécsi Imre képviselő, bizottsági tag



Rozsnyainé Hódi Mária bizottsági tag



Masa Andrea bizottsági tag



Meghívottak:

Dr. Marjanucz Katalin
jogi referens



Makráné Hódi Katalin



Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Szociális Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottsága

2026. április 29-én 12:30 perckor
tartja áprilisi soros nyílt ülését

Helye: Városháza

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2026. április 24.

Németh István Imre s.k.
bizottsági elnök

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. K. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH- 3811 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin



Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása (április)

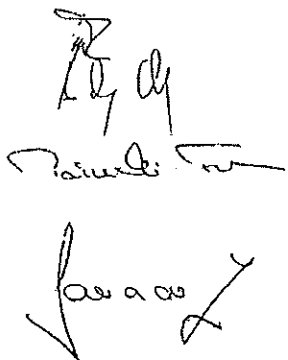
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés mellékletei:

1. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 8. sz. mellékletei
3. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelethez módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.13.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés 1–13. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 8.971.956.251
2. Működési kiadások: 7.850.047.529
3. Működési egyenleg: 1.121.908.722
4. Felhalmozási bevétel: 5.913.889.286
5. Felhalmozási kiadás: 7.035.798.008
6. Felhalmozási egyenleg: - 1.121.908.722
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 9.949.915.280
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 13.762.839.825
9. Költségvetési egyenleg: -3.812.924.545
10. **működési egyenleg: 1.036.250.599
11. **felhalmozási egyenleg: -4.849.175.144
12. Finanszírozási bevételek: 4.935.930.257
13. **működési célú maradvány: 94.264.794”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 1.055.767.461
16. Finanszírozási kiadások: 1.123.005.712
17. **központi irányítószervi támogatás (Önkormányzatnál): 1.055.767.461”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„20. **működési többlet: 1.121.908.722
21. **felhalmozási hiány: - 1.121.908.722”

(4) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2026. évi költségvetését 9.949.915.280, - forint költségvetési bevétellel, 4.935.930.257, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 13.762.839.825, - forint költségvetési kiadással, 1.123.005.712, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 14.885.845.537, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 2.134.817.495, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 272.642.689, - forint.”

(5) A Rendelet 3. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 1.260.762.149, -forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 376.442.062, - forint, a felhalmozási kiadások összege 4.124.797.448, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az Önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2026. évre 544.264.794, - forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló

4/2026.(II.13.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (április)

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékeiben összesen 4 főszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2026. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2027. a 4. oszlop a 2028. évi tervezetet tartalmazza. A 2026. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2026. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2027. és a 2028-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

Mórahalom Városi Önkormányzat

BEVÉTEL

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Otthonteremtési támogatásra plusz igénylésre érkezett, amelynek az összege az önkormányzat számlájára megérkezett 1.280.000, -forint (B16) összegben, amelynek felhasználása az alábbiak szerint történik:

1.280.000, -forint intézményfinanszírozás (Móra-Vital) (K915)

A 2025. évi termeléshez kötött közvetlen anyatehéntartás támogatására támogatási kérelmet nyújtottunk be 2025.05.19.-én. A támogatás első részlete 3.395.262,-forint (B16) 2026. március 20.-án érkezett az önkormányzat számlájára.

A teljes összeget 3.395.262,-forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

A pedagógus előmenetel alapján díjazott pedagógus kollégák részére fizetendő egyszeri kiegészítő juttatás biztosítása érdekében az önkormányzat számlájára 2026.03.16.-án érkezett 4.494.420, -forint (B112), amely átadásra került intézményfinanszírozásként (K915) a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodának

Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről B25

Mórahalom Városi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program 2026. felhívásra benyújtott fejlesztési igénye pozitív elbírálásban részesült. A pályázatban megítélt összeg a LED II beszerzésre megérkezett a pályázat elkülönített számlájára 52.347.325, -forint (B25). Az önkormányzat eredeti előirányzatában szerepelnek a pályázattal kapcsolatos kiadások, ezért a bevétel összegét 52.347.325, -forintot (K513) tartalékba helyezzük.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program 2026 felhívásra benyújtott fejlesztési igénye pozitív elbírálásban részesült. A pályázatban megítélt összeg a 2 db tanyagondnoki autó beszerzésére megérkezett a pályázat elkülönített számlájára 26.122.260, -forint (B25). Az önkormányzat eredeti előirányzatában szerepelnek a pályázattal kapcsolatos kiadások, ezért a bevétel összegét 26.122.260, -forintot (K513) tartalékba helyezzük.

A SPARrow pályázat kapcsán támogatás érkezett az önkormányzat számlájára 5.189,58 EUR összegben, mely 1.964.827, -forint (B25). 2026-ban a pályázatban már nem várható kiadás így az 1.964.827, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb működési bevétel (B411)

Mórahalmi Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft-vel. A megállapodásban foglalt szakirányú oktatás teljesítés igazolás alapján 2026. február hónapban 601.200, -forint (B411). A bevétel összegét 601.200, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)

Az Interreg Central Europe pályázat kapcsán támogatás érkezett az önkormányzat számlájára 55.861,87 EUR összegben, mely 21.268.290, -forint (B65). A pályázat utófinanszírozott, ezért a teljes összeget 21.268.290, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

KIADÁS

Egyéb szolgáltatás (K337)

Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a 2026. március 26.-ai testületi ülésen a MH/3946/2026 iktatószámú előterjesztésben foglaltak szerint, hogy az Önkormányzat bruttó 500.000, -forint (K337) (ÁFA mentes) összeget fizessen ki Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére fűtési díj kompenzálásaként.
A kompenzálás összegét 500.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

A Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet működésének stabil fenntartása érdekében 1 fő 2026.01.01.-2026.12.31-ig terjedő foglalkoztatására összesen 4.703.670,- forint (K512) vissza nem térítendő támogatást kér az önkormányzattól.
A támogatás összegét 4.703.670, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Immateriális javak beszerzése (K61)

Mórahalmi Városi Önkormányzat megrendelte a Bercsényi lakónegyed külterületi út és kerékpárút tervezését. A két terv együttes összege 1.880.000, -forint (K61)
A tervek összegét 1.880.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Mórahalmi Városi Önkormányzat megrendelte a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő – anaconda és kamikaze csúszda építési engedélyezési tervét.

Az engedélyezési terv költségvetése az alábbiak szerint alakul:

1.660.000, -forint szellemi termék (K61)

448.200, -forint beruházási ÁFA (K67)

448.200, -forint ÁFA visszatérülés (B407)

Az engedélyezési terv összegét 1.660.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezési szerződést kötött a Mórahalom hrsz: 919 alatti ipari park fejlesztési vázlatterv dokumentációjának elkészítésére.

A tervezői díj költségvetése az alábbiak szerint alakul:

5.900.000, -forint szellemi termék (K61)

1.593.000, -forint beruházási ÁFA (K67)

1.593.000, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

A fejlesztési vázlatterv összegét 5.900.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Ingatlan beszerzés (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat építőközösségi és utépítési együttműködési szerződést kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú utépítésének tárgyában 72.000.000, -forint összegben.

Az utépítés költségvetése az alábbiak szerint alakul:

55.580.378, - forint utépítés beruházás (K62)

15.006.702, -forint beruházás ÁFA (K67)

720.000, -forint műszaki ellenőri költség (K62)

36.000.000, -forint Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B75)

A beruházás fennmaradó összegét az 35.307.080, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat él a Mórahalom, belterület 27 hrsz, alatt felvett 6782 Mórahalom, Honvéd utca 10 tul.lap III/6. részén 167078/2/2025.04.24 számon bejegyzett elővásárlási jogával. Az ingatlan kialakított vételára 51.000.000, -forint (K62).

Az ingatlan vételárát 51.000.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat megrendelte a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő előtti terasz kialakítását.

A terasz építés költségvetése az alábbiak szerint alakul:

1.580.166, -forint terasz építési beruházás (K62)

426.645, -forint beruházási ÁFA (K67)

426.645, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

A beruházás összegét 1.580.166, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Ingatlanok felújítása (K71)

Mórahalom Városi Önkormányzat szerződést kötött 2025. november 18-án a Köiskola tetőhéjzat felújítási munkáira. A tetőhéjzat cseréjének során bádigos többletmunka vált szükségessé, amelyhez önerő biztosítása szükséges az alábbiak szerint:

223.510, -forint ingatlan felújítás (K71)

60.348, -forint ingatlan felújítás ÁFA (K74)

60.348, -forint visszaigényelhető ÁFA (B407)

Az ingatlan felújítási munkáira a 223.510, -forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513)

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre (K86)

Mórahalom Városi Önkormányzat a Móra-Partner Kft. részére 800.000.000, -forint (K86) visszatérítendő támogatást ad, annak érdekében, hogy a Móra-Partner Nonprofit Kft. aktív szerepet tudjon vállalni az MKFC vízi terápiás részlegének kialakításában.

A támogatás összegét 800.000.000, -forintot a 2025. évi maradvány terhére biztosítjuk (B8131)

Átcsoportosítás szükséges a Mórahalom Városi Sportegyesület visszatérítendő támogatásával kapcsolatban, az eredeti előirányzatban felhalmozási visszatérítendő támogatásként került be a testület elé 13.014.607.-forint (K86), de a tényleges kifizetéskor működési támogatásként került utalásra, a Sportegyesület működési stabilitásának és az utánpótlás-nevelési tevékenység folyamatosságának biztosítás érdekében a 13.014.607.-forint (K508)

Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)

A 2026. április 12-én lebonyolított Országgyűlési választáson Szavazat Számláló Bizottságban résztvevő delegáltak napi munkabér és járulék megtérítését az elszámolás benyújtása és elfogadás után térítik meg a Hivatal számára, ezért mivel az elszámolásban már szerepeltetnünk kell, az önkormányzat plusz intézményfinanszírosként megelőlegzi az 180.913, - forint (K915).

Az intézményfinanszírozás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

A Hivatal 2026. március havi postaköltségből és 2026. márciusi nyomtatási költségből továbbszámlázásra került összesen 192.020, -forint

A továbbszámlázás költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- 181.390, - forint közvetített szolgáltatás (K335)
- 10.630, - forint működési kiadások ÁFA-ja (K351)
- 181.390, - forint közvetített szolgáltatás ellenérteke (B403)
- 10.630, - forint kiszámlázott ÁFA (B406)

A 2026. április 12-én lebonyolított Országgyűlési választáson ellátmányként vásárolt ásványvíz palackot nem lehet elszámolni a választás kapcsán, mert visszaváltás után bevétel keletkezik, ezért ennek az összegét az alábbiak szerint állítjuk be a költségvetésbe:

- 11.100, - forint egyéb dologi kiadás nő (K355)
- 11.100, - forint egyéb bevétel nő (B411)

A 2026. április 12.-én lebonyolított Országgyűlési választás költségvetése a 2026. március havi testületi ülésen elfogadásra került, de a tényleges kifizetések elszámolása miatt átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

- 83.133, - forint üzemeltetési anyag kiadások csökken (K312)
- 40.934, - forint szolgáltatási kiadások nő (K337)
- 92.354, - forint működési kiadások ÁFA-ja nő (K351)
- 255.000, - forint helyi választási iroda és jegyzőkönyvvezetők díja nő (K11021)
- 258.065, - forint HVB tagok és SZSZB tagok tiszteletdíja csökken (K123)
- 47.090, - forint járulék kiadások csökken (K2).

A 2026. április 12-én lebonyolított Országgyűlési választáson Szavazat Számláló Bizottságban résztvevő delegáltak napi munkabér és járulék megtérítését az elszámolás benyújtása és elfogadás után térítik meg a Hivatal számára, ezért mivel az elszámolásban már szerepeltetnünk kell, az önkormányzat plusz intézmény finanszírozásként megelőlegzi az alábbiak szerint:

180.913, - forint egyéb dologi kiadás nő (K355)

180.913, - forint intézményfinanszírozás nő (B816)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

A könyvtárban átcsoportosításra van szükség, a gáz szolgáltatás alapdíjban történt változás miatt, az alábbiak szerint:

30.000, -forint villamosenergia szolgáltatás csökken (K3311)

30.000, -forint gázenergia szolgáltatás nő (K3312)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A pedagógus előmenetel alapján díjazott pedagógus kollégák részére fizetendő egyszeri kiegészítő juttatás biztosítása érdekében az önkormányzat számlájára 2026.03.16.-án érkezett 4.494.420, -forint, amely átadásra került intézményfinanszírozásként (B816) a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodának. Az egyszeri kifizetés számfejtésre és kifizetésre került az intézményben foglalkoztatott aktív pedagógusoknak, az alábbiak szerint:

3.977.640, -forint egyszeri kiegészítő juttatás (K1101)

516.780, -forint járulék (K2)

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pályázatot nyert a Tesco-Global Zrt. által 2025. naptári évben meghirdetett „Start a jövőért” elnevezésű program III. fordulójában támogatott 58. számú körzetben 218.720, -forintot (B65) és 81.280, -forint (B75), amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnék elszámolni a pályázati költségvetés szerint:

64.000, - forint gép, berendezés beszerzés (Epson nyomtató) (K64)

17.280, - forint gép, berendezés ÁFA (K67)

170.417, -forint szakmai anyag (K311)

46.013, -forint szakmai anyag ÁFA (K351)

2.290, - forint szolgáltatás kiadás nő (K337)

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pályázatot nyert a Csongrád Megye Önkormányzataiért Alapítvány pályázatán 200.000, -forintot (B75), amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnék elszámolni a pályázati költségvetés szerint:

157.480, - forint gép, berendezés beszerzés (ortopéd masszázs szőnyeg szett) (K64)

42.520, - forint gép, berendezés ÁFA (K67)

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda Napköziotthonos konyhája biztosította a 2026. április 12-én lebonyolított Országgyűlési választáson ellátmányt.

A bevétele az eredeti költségvetésbe nem került betervezésre. A bevétellel szemben a következő kiadásokat tervezzük:

156.531, -forint vendég térítési díj (B402)

42.264, -forint kiszámlázott ÁFA (B406)

42.264, -forint visszaigényelhető ÁFA (B407)

49.000, -forint tárgyi eszköz beszerzés (húskockázó) (K64)
 13.230, - forint tárgyi eszköz ÁFA (K67)
 107.531, -forint nyersanyag beszerzés (K312)
 29.034, -forint működési ÁFA (K351)
 42.264, -forint befizetendő ÁFA (K352)

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

I. Átcsoportosítás

A 2026. április 01. naptól érvényes bérek emelésének összege:

11.377.305, - Ft bruttó bér és

1.479.050, - Ft járulék

Összesen: 12.856.355, - Ft

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

1-5. A béremelés 2026. évre jutó összegéből 7.877.305, - Ft-ot átcsoportosítással biztosítunk.

Ebből:

400.000, - Ft-ot a K1109 Közlekedési költségtérítés rovatról,
 4.000.000, - Ft-ot a K355 Egyéb dologi kiadás rovatról csoportosítanánk át
 77.305, - Ft-ot a K12 Külső személyi juttatások (karácsonyi vacsora, Semmelweis nap) rovatról,
 400.000, - Ft-ot a K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovatról,
 3.000.000, - Ft-ot a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovatról szükséges átcsoportosítani.

ssz:	Átcsoportosítás	Összeg	Átcsoportosítás	Összeg
	Honnan		Hova	
1.	K355 Egyéb dologi kiadás	4.000.000, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	4.000.000, -
	K1109 Közlekedési költségtérítés	400.000, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	400.000, -
3.	K12 Külső személyi juttatások (karácsonyi vacsora, Semmelweis nap)	77.305, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	77.305, -
4.	K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	400.000, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	400.000, -

5.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	3.000.000, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	3.000.000, -
	Összesen:	7.877.305, -	Összesen:	7.877.305, -
6.	K12 Külső személyi juttatások (karácsonyi vacsora, Semmelweis nap)	1.479.050, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok	1.479.050, -
	Összesen:	1.479.050, -	Összesen:	1.479.050, -

6. A K2 Munkaadókat terhelő járulékok rovatra szükséges átcsoportosítani 1.479.050, - Ft-ot, amely a bérnövekmény járulékának összege. Ezen összegre fedezetet a K12 Külső személyi juttatások (karácsonyi vacsora, Semmelweis nap) rovat biztosít.

II. Kiadás-bevétel módosítás

1. Kiadás növekedés	Összeg	Bevétel növekedés	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	3.500.000, -	B402 Szolgáltatások ellenértéke	3.500.000, -
Összesen	3.500.000, -	Összesen	3.500.000, -

A béremeléshez szükséges további összeget az alábbiak szerint valósítjuk meg: a K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovatot szükséges emelni 3.500.000, - Ft-tal. Ehhez fedezetet a B402 Szolgáltatások ellenértéke rovat biztosít, amelyet szintén emelni szükséges 3.500.000, - Ft-tal.

1. Kiadás növekedés	Összeg	Bevétel növekedés	Összeg
K1107 Béren kívüli juttatások	1.000.000, -	B816 Intézmény finanszírozás	1.280.000, -
K2 Munkaadókat terhelő járulékok	280.000, -		
Összesen	1.280.000, -	Összesen	1.280.000, -

A K1107 Béren kívüli juttatások rovatot szükséges emelni 1.000.000, - Ft-tal, és a K2 Munkaadói járulékok rovatot szükséges emelni 280.000, - Ft-tal. Ez az összeg az Otthontámogatás program keretében utólagosan befogadott kérelem összege, amely bruttó összeg a B816 Intézmény finanszírozás rovat emelését teszi szükségessé 1.280.000, - Ft-tal.

Tartalékok (K513)

Mórahalmom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel

Kiadás adatok forintban

Anyatehéntartás támogatás	3.395.262.-	Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére fűtési díj kompenzálása	500.000, -
Versenyképes járások LED II	52.347.325.-	Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet vissza nem térítendő támogatás	4.703.670, -
Versenyképes járások 2 db Pick Up beszerzés	26.122.260.-	Bercsényi lakónegyed külterületi út és kerékpárút tervezése	1.880.000, -
SPArrow pályázat	1.964.827.-	Temerin, Palicsi u. szilárd burkolat építés	35.307.080, -
Ágazati Képző Központ szakirányú oktatás	601.200.-	Mh., Honvéd u. 10. ingatlan vásárlás	51.000.000, -
Interreg Cental Europe pályázat	21.268.290.-	Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő előtti terasz kialakítása	1.580.166, -
		Köiskola tetőhéjazat felújítási munkái	223.510, -
		Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő – anaconda és kamikaze csúszda építési engedélyezési terv	1.660.000, -
		Mórähalom hrsz: 919 alatti ipari park fejlesztési vázlatterv	5.900.000, -
		Hivatal intézményfinanszírozás	180.913, -
Összesen:	105.699.164.-	Összesen:	102.935.339.-

A tartalék összege az áprilisi módosításokkal 2.763.825, - forinttal növekedett
 Eredeti előirányzatként működési tartalék összege: 0,- forint
 Tartalék összege a márciusi módosítással: 21.187.801, - forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében áprilisi állapot alapján

2.763.825, - forinttal változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék 70.313.168, - forint

Felhalmozási tartalék 450.000.000, - forint

Összesen: 520.313.168, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

544.264.794, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2026. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

[illegible]

[illegible]

MÁRATALON VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
 XI. A LÁSZOK adatek. 2016-ban
 forint

[illegible]

MÓRAHALOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KATA SZÓ K. ÁLLÁS ÉRTÉKE

		2016. évi működési költségvetés										2016. évi működési költségvetés										2017. évi										2018. évi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat		Költségvetési feladat	

For a full range of products, please visit www.foxconn.com

author Editor

[illegible]

[illegible]

1. oldal melléklet az 185/2017. (XII. 27.) Korm. rendelethez

Tartalékok előirányzata

MÉGNEVEZÉS	2026. évi módosított előirányzat				2027. évi érv.				2028. évi érv.		
	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat
Tartalékok, mindösszesen	520 313 168	0	520 313 168	344 264 794	0	344 264 794	200 000 000	0	200 000 000	200 000 000	0
Működési tartalékok összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legnagyobb értékű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Céltartalékok	70 313 168	0	70 313 168	34 264 794	0	34 264 794	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú tartalék	70 313 168	0	70 313 168	34 264 794	0	34 264 794	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási célú tartalék	450 000 000	0	450 000 000	450 000 000	0	450 000 000	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000	0
Finanszírozási célú tartalék	450 000 000	0	450 000 000	450 000 000	0	450 000 000	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000	0
Előirányzatok tartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Előirányzatok tartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

40/18

adatok E-ben

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. L. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/4770/2026
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin
Tárgy: Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

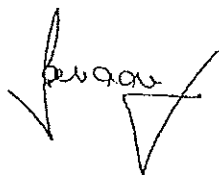
Melléklet: 1. sz. melléklet: Rendelettervezet, Indokolás, Hatásvizsgálati lap
2. számú melléklet: Vagyonszerkezet módosításokkal érintett része a módosításokkal egységes szerkezetben

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 29-én alkotta meg az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 68/2023. (VI. 29.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), melynek célja, hogy meghatározza Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonát képező vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

A Rendeletet felülvizsgáltuk és a még hatékonyabb gazdálkodás érdekében néhány elavult rendelkezést módosítani javasoltunk. A módosítási javaslatok, továbbá azok indokolása a mellékelt rendelettervezetben és indoklásában található. Minden módosítást külön megjelöltünk az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, egységes, változásokat is mutató teljes Rendelet szövegében, mely olvasásával átláthatóbb a változások követése.

Külön említést érdemel a vagyonkezelésbe adott vagyon szabályainak módosítása, mely rendelkezéseket az ELTE Jogtudományi Karán is oktató, alkotmányjogban jártas ügyvéd vizsgált felül.

A tavalyi év márciusában egészítettük ki vagyonkezelésről szóló rendelkezéseket, többek között a használhatatlanná vált vagyonelemek pótlására vonatkozó kötelezettség meghatározásával és eljárási szabályaival.

Az alkotmányjogász álláspontja szerint, az a rendelkezés mely a vagyonkezelő feltétlen – vétkességtől független – pótlási kötelezettségét írta elő „objektív, azaz vétkességtől független felelősségi rendszert telepít a vagyonkezelőre, amely túllép a törvényi felhatalmazás keretein, és sérti az Alaptörvény tulajdonvédelmi, jogállamisági és jogbiztonsági követelményeit, valamint nem áll összhangban a Mötv. és az Nvtv. rendelkezéseivel. (...) A fentiek alapján megfontolandó a Rendelet 22/A. § (1) bekezdésének olyan irányú módosítása, amely a vagyonkezelő helytállási kötelezettségét kizárólag jogellenes és felróható magatartás esetére korlátozza, a Ptk. 6:142. és 6:519. §-ának megfelelően. Egy ilyen tartalmú módosítás hozzájárulna a jogbiztonság erősítéséhez, a jogalkalmazás kiszámíthatóságának növeléséhez, valamint az önkormányzati vagyon védelmének olyan módon történő biztosításához, amely összhangban áll az Alaptörvénnyel, a hatályos törvényi rendelkezésekkel, az Alkotmánybíróság és a Kúria kialakult gyakorlatával, valamint a polgári jogi kártérítési felelősség szabályaival.”

Fentiekre tekintettel a Rendelet 22/A.§-át az alkotmányjogász által javasolt megfogalmazás szerint módosítottuk a mellékletben meghatározott szerint.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet az előterjesztéshez

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendeletében határozza meg. A szabályozás célja, hogy meghatározza Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, és a tulajdonába kerülő vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében. Jelen rendeletmódosítás célja a Rendeletben foglalt szabályok pontosítása, egységesítése és ezáltal a vagyonnal való felelős gazdálkodás javítása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben meghozott döntésről a Képviselő-testület az Önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott időközönként tájékoztatni kell.”

2. §

(1) A Rendelet 18. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyairól való rendelkezés feltételei:)

„b) 25 millió Ft-os értékhatár alatti ingatlant egyedi értékesítés útján, illetve 25 millió Ft-os értékhatár feletti ingatlant csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. A Képviselő-testület döntése alapján a 25 millió Ft értékhatár alatti ingatlan értékesítése esetében is írható ki versenytárgyalás.”

(2) Rendelet 18. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„g) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti. A bérbeadásból, illetőleg az egyéb módon történő hasznosításból származó bevétel a vagyont hasznosító szervet illeti meg.”

(3) A Rendelet 18. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint a jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.”

3. §

(1) A Rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. §-ában meghatározott üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékkul adásáról, az üzleti vagyon hasznosításával való rendelkezés feltételei:)

„e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti.”

(2) A Rendelet 19. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint a jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.”

4. §

A Rendelet 22/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelő köteles megtéríteni az önkormányzat vagyonában okozott kárt. Szerződésszegéssel okozott kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Szerződésen kívül okozott kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy magatartása nem volt

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

felróható. A vagyonkezelő kártérítési felelősségének szabályaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.”

5. §

(1) A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetési szervek alapító okirataiban, vagy a velük kötött szerződésekben határozza meg a vagyonkezelésükbe, használatukba adott vagyon körét, melynek igénybevétele, használatára vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg. A hasznosításon túlmenően a költségvetési szervek vezetőinek jognyilatkozat kibocsátására felhatalmazása nincs. E szervek vezetői hasznosításra vonatkozó jognyilatkozataik kibocsátása során e rendelet rendelkezéseit kötelesek figyelembe venni.”

(2) A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a vagyontárgynak nincs alapító okiratban és használatba adási, vagyonkezelési vagy egyéb szerződésben meghatározott használója, vagyonkezelője a vagyonkezelési, üzemeltetési, működtetési feladatokat az Önkormányzat látja el.”

6. §

A Rendelet 39. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az adós kérelmére a követelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezésére jogosult:)

- „a) húszmillió forintot el nem érő értékhatárig a polgármester,
- b) húszmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület.”

7. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 18. § (4) bekezdése,
- b) 19. § (1) bekezdés h) pontja,
- c) 30. § (2) és (3) bekezdése,
- d) 39. § (2) bekezdés c) pontja,
- e) 5. melléklete.

8. §

Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló
68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2026. (IV.29.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

Részletes indokolás

1. §

Az Önkormányzat szervei szervezeti és működési rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ rendelet) egységesítésre került, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről milyen időközönként szükséges beszámolni. A Vagyonderbevitelben negyedéves időközönként került előírásra a beszámolási kötelezettség, mely ellentétes volt az SZMSZ rendeletben foglaltakkal, továbbá a gyakorlattal is. Erre tekintettel kerülne pontosításra ez a rendelkezés, mely a negyedéves beszámolási kötelezettség helyett visszautal az SZMSZ rendeletben megfogalmazott szabályokra.

2. §

A 18. § (3) bek. b) pontja az Önkormányzat lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) egy alcímére utalt, mely hatályát veszítette arra tekintettel, hogy 2026. január 01-i hatállyal a Képviselő-testület új Lakásrendeletet fogadott el. Erre tekintettel törlésre került a hivatkozás.

A g) pontot arra tekintettel volt szükséges pontosítani, hogy az a vagyonkezelő szerv kifejezést használta. A vagyonkezelés szabályait külön fejezet rendezi, míg a jelen rendelkezést nem csak a vagyont kezelő, hanem egyéb jogcímen hasznosító szervekre is érteni kell, ezért került átirásra a hivatkozott szókapcsolat az általánosabb „hasznosítást végző” szerv kifejezésre.

A h) pont kiegészítése a vagyonról való rendelkezést előíró szabályoknak. Ez a rendelkezés a Polgármesternek biztosít átruházott hatáskört a felépítményt nem tartalmazó területek bérbeadására és azok meghosszabbítására, mely eseteket indokolatlan lenne folyamatosan a Képviselő-testület elé terjeszteni. A polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Polgármester az SZMSZ rendelet alapján rendszeresen beszámol a Képviselő-testületnek.

3. §

A 18. §-hoz hasonlóan a jelen 19. §-nál is indokolt a vagyonkezelő szerv kifejezés helyett a hasznosítást végző szerv használata.

Az i) pont kiegészítése a vagyonról való rendelkezést előíró szabályoknak. Ez a rendelkezés a Polgármesternek biztosít átruházott hatáskört a felépítményt nem tartalmazó területek bérbeadására és azok meghosszabbítására, a 18. § g) ponthoz írt indokolással megegyezően.

4. §

A Rendelet 22/A. § (1) bekezdésének olyan irányú módosítása, amely a vagyonkezelő helytállási kötelezettségét a korábbi objektív, vétkességtől független helytállás esetéről kizárólag jogellenes és felróható magatartás esetére korlátozza, a Ptk. 6:142. és 6:519. §-ának megfelelően. Egy ilyen tartalmú módosítás hozzájárulna a jogbiztonság erősítéséhez, a jogalkalmazás kiszámíthatóságának növeléséhez, valamint az önkormányzati vagyon védelmének olyan módon történő biztosításához, amely összhangban áll az Alaptörvénnyel, a hatályos törvényi rendelkezésekkel, az

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Alkotmánybíróság és a Kúria kialakult gyakorlatával, valamint a polgári jogi kártérítési felelősség szabályaival.

5. §

A 25.§ (2) és (4) bekezdése megfogalmazása pontatlan volt arra tekintettel, hogy az alapján az önkormányzati költségvetési szervek használatába adott vagyon körét kizárólag az alapító okirat tartalmazza. Az önkormányzati költségvetési szervekkel szerződés is megkötésre szokott kerülni, melyre tekintettel pontosításra került a vonatkozó rész.

6. §

Az önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelések engedélyezésének szabályai módosultak – 20 milliós értékhatárig a polgármester, felette a Képviselő-testület jogosult az engedélyezésre.

7.§

Hatályát veszti a felsorolt rendelkezések, azok elavultságára tekintettel.

8.§

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezés.

Mórahalom, 2026. 04 20.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló
68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2026. (IV.29.) önkormányzati rendelet tervezetéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai nincsenek, közvetetten azonban elősegítik, az átlátható, hatékony és egységes Önkormányzati vagyongazdálkodást.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket könnyítő hatása lehet, figyelemmel arra, hogy egyértelműsíti, pontosítja a szabályzatrendszert, melyet a vagyongazdálkodást végző jogalkalmazóknak feltétlenül betartani szükséges.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket könnyítő hatása lehet, az átláthatóság, jogbiztonság követelményének való megfelelést szolgálja. A jogalkotás elmaradása esetén a jogbiztonság gyengülne, a jogalkalmazás kiszámíthatatlanabb lenne, valamint egyes rendelkezések esetén fennállhatna a magasabb szintű törvényeknek való ellentmondás.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2026. 04. 20.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rész

A vagyongazdálkodás alapelvei

1. §

E rendelet egészére, illetve a rendelet alapján megkötött megállapodásokra vonatkozó alapelvei jelentőségű rendelkezések a következők:

- a) Az Önkormányzat vagyonával felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) Az Önkormányzat vagyonát úgy kell használni, hogy az értékének megőrzése és gyarapítása mellett, a város lakossága egészének érdekét szolgálja.
- c) Az önkormányzati vagyon minden egyes elemének aktívan és hatékonyan szolgálnia kell az önkormányzati feladat vagy konkrét vagyongazdálkodási cél teljesülését. A kihasználatlan vagy alacsony hatékonyságú vagyontárgyakat jogszabályi keretek között az önkormányzati vagyongazdálkodás más területén kell hatékonyan hasznosítani, illetve, ha erre nincs lehetőség, vagy a vagyontárgyra az önkormányzati vagyongazdálkodás más területén sincs szükség, akkor a jogszabály keretei között – a forgalomképtelen törzsvagyon kivételével – főszabályként nyilvánosan, az elérhető legmagasabb áron kell értékesíteni.
- d) A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek hasznosítása során az elsődleges cél a vagyonelemek funkcionális megfelelőségének biztosítása, és költségarányosan hatékony működtetése. Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek hasznosításának elsődleges célja – a rendeltetésszerű használatra alkalmasság minőségének javítása és a költséghatékony üzemeltetés mellett – a nyereség maximalizálása.
- e) Az Önkormányzatnak alapvető célja, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás összességében legalább önfenntartóan működjön.
- f) Az intézmények és a gazdasági társaságok vezetői kötelesek mindent megtenni a rendelkezésükre bocsátott vagyon fenntartása, állagának megővése, és a vagyon védelme érdekében.

A rendelet célja, hatálya

2. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza Mórahalom Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, és a tulajdonába kerülő vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és

előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a rendelet alapján tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodási feladatokat ellátó személyekre, szervekre, szervezetekre, gazdasági társaságokra és
- b) a rendeletben foglaltak szerint az a) pontban meghatározott személyekkel, szervezetekkel, gazdasági társaságokkal jogviszonyban, vagy jogviszonynak nem minősülő egyéb kapcsolatba kerülő személyekre, szervekre, szervezetekre, gazdasági társaságokra.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – nemzeti vagyona, különösen az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, opciókra (vételi jog), garanciákra, immateriális javakra,
- d) értékpapírokra, pénzügyi eszközökre,
- e) társasági részesedésekre,
- f) az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre.

(4) A (5) bekezdésben foglaltak kivételével az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni bármely, az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlása és terhelő kötelezettség teljesítése során, különös tekintettel az Önkormányzat vagyonának hasznosítására, és a vagyon tulajdonjogának átruházására.

(5) A rendeletben foglaltakat az Önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, azok tulajdonjogának átruházására csak abban az esetben és annyiban kell alkalmazni, amennyiben az Önkormányzatnak a tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete másképp nem rendelkezik.

(6) A közterület-használat engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára, valamint a közterületeken a hirdető berendezések elhelyezésére külön önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

(7) A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában és az állam vagyonkezelésében levő vagyontárgyakra. E vagyontárgyakra a rájuk vonatkozó külön törvényi előírásokat kell alkalmazni.

(8) Az Önkormányzat készpénzállományára, a készpénzforgalom korlátozására vonatkozó aktuális, általános szabályokat az Önkormányzat adott évi költségvetési rendelete tartalmazza. A készpénzállományra vonatkozó részletes szabályok az Önkormányzat Pénzkezelési Szabályzatában találhatóak.

(9) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó, vagy azt érintő, az (5) - (6) bekezdésben felsorolt önkormányzati rendeletekben nem szabályozott esetekben is – eltérő rendelkezés hiányában – e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(10) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a hasznosításba adott vagyontárgy vagyónbiztosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről a szerződő felek a közöttük létrejövő vagyónhasznosítási szerződésben, vagy külön ebből a célból kötött megállapodásban rendelkeznek.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona, a vagyon nyilvántartása, a vagyongazdálkodás tervezése, a tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai

Az önkormányzati vagyon részei

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon az Önkormányzat tulajdonából, az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonja az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak minősít,
- b) más törvény vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít [az a) és b) pont továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon],
- c) törvény, vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(4) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyontárgy

- a) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná minősítéséről vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve üzleti vagyonná történő nyilvánításáról,
- b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

(5) A (4) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(6) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti besorolásáról. A 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint besorolt vagyonelemek változásait az Önkormányzat évente legalább egy alkalommal - legkésőbb az éves zárszámadás elfogadásáig - e rendelet mellékletein is átvezeti.

(7) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítéskul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(8) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körét a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, valamint a törvény vagy az e rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített vagyon képezi. A törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlanok körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(9) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik az Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek. A törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanainak, és vagyonelemeinek körét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(10) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott feltételek biztosítása mellett lehet.

(11) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívtant biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(12) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadók.

(13) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak a Képviselő-testület döntésével lehet.

(14) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyonelem, vagyontárgy, amely nem tartozik az e rendeletben, és mellékleteiben meghatározott törzsvagyon körébe. A 4. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthetők.

(15) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevíhető, megterhelhető, biztosítékul adható.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékének meghatározása

4. §

(1) Az Önkormányzat a törzsvagyonát az üzleti vagyonától elkülönítetten, a helyi önkormányzatok vagyonának nyilvántartására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott módon tartja nyilván, és készíti el a vagyonáról a jogszabályok által meghatározott kimutatásokat. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyonelem értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

(2) Az ingatlan vagyon kezelésére, nyilvántartására az Önkormányzat az ASPIVK ingatlanvagyon kataszter programot használja, az ezzel kapcsolatos, az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. Rendelet szabályainak megtartásával.

(3) Az Önkormányzat a vagyont az ASP keretrendszer KATI alkalmazásával tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.), valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.) előírásai alapján.

5. §

(1) A vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét nettó értéken, az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingó vagyontárgy esetében könyv szerinti nyilvántartási érték alapján, ingatlan vagyontárgy esetén

aa) építési telek esetében 15 millió forint értékhatár alatt adó-érték bizonyítvány, 15 millió forint értékhatár felett 1 évnél nem régebbi, a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján;

ab) épülettel is rendelkező ingatlan esetében 50 millió forint értékhatár alatt adó-érték bizonyítvány, 50 millió forint értékhatár felett 1 évnél nem régebbi, a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján;

b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

ba) ha a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, s arra a Tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;

bb) a tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a Tőkepiaci törvényben megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;

bc) az egyéb, nem a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján;

bd) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi tiszleti értékelés alapján;

c) a vagyoni értékű jog értékét, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az illetéktörvény a hasznélvezeti jog értékére vonatkozó szabályai alapján, kivéve a koncessziós jog esetében;

d) követelések esetében a követelések minősítése alapján.

(1a) Az (1) bekezdés alapján megállapított nettó érték a vagyontárgy minimum értékűl szolgál, azonban attól a Képviselő-testület saját számításai alapján (önköltségi ár, településpolitikai haszn figyelembevételével) a vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására vagy megterhelésére irányuló döntésében eltérhet.

(2) Az (1) bekezdés a)–d) pontjába be nem sorolható vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a vagyontárgy könyv szerinti értéke, figyelembe véve a 4. § szerinti nyilvántartásban szereplő beszerzési értéket.

(3) Vagyontárgyak egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy hasznosítási értékén a helyben szokásos, egyedileg meghatározott értéket kell bérleti, használati díjként érteni.

(4) A vagyon hasznosítása esetén a jog értékének megállapításakor az éves bérleti, használati díj ÁFA nélküli összegét kell figyelembe venni. A vagyonérték meghatározásánál az ÁFA nélküli összeget kell figyelembe venni.

Vagyoneleltár, vagyonkimutatás

6. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonsvédelem biztosítása érdekében minden évben leltározni kell.

(2) Az eszközök – kivéve az immateriális javak, a követelések (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt, letétbe helyezett, vagyongazdálkodásban lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(3) A költségvetési évről, december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – minden évben leltározni kell a leltározási és leltárkészítési szabályzat szerint. Az Önkormányzat vagyonának kezelésével, üzemeltetésével megbízott cégek a Képviselő-testület által elfogadott leltározási, selejtezési ütemterv alapján rájuk vonatkozó határidőket kötelesek betartani és a leltározás, selejtezés teljesítéséről évente kötelesek tájékoztatni a Képviselő-testületet.

7. §

Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonskaszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

8. §

(1) A vagyonskimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonsállapotról vagyonskimutatást kell készíteni.

(2) A Képviselő-testület részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonskimutatás az Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközöket és forrásait) mutatja be.

(3) A vagyonskimutatás eszköz-, illetve forráscsoportonkénti tagolásban tartalmazza az Önkormányzat vagyonsát törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyons bontásban.

(4) A vagyonskimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állomáyát,
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állomáyát,
- c) a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket.

(5) A vagyonskimutatás elkészítésénél és vezetésénél a számviteli törvény, az ingatlanok tekintetében az ingatlanvagyons-kaszter készítésére vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadóak.

III. Fejezet

Gazdálkodás és rendelkezés a vagyonnal

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §

(1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost – a Polgári Törvénykönyv szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

1. az elidegenítés, csere,
2. a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
3. a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, illetve onnan való kivonását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
4. a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
5. az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
6. üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
7. a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonton fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
8. értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
9. önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
10. közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,
11. vagyonszerzés,
12. hitelfelvétel,
13. öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele,
14. önkormányzati követelés érvényesítése, behajthatatlan követelés törlése, bevételről való lemondás.

(3) A (2) bekezdés l) pontjában meghatározott hitelfelvételre kizárólag a szükséges mértékig és abban az esetben kerülhet sor, ha azt, az önkormányzati vagyon állagának megóvása, fejlesztése, felújítása megkívánja, illetve, ha új beruházás esetén indokolt. A hitelfelvétel során figyelemmel kell lenni a 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) rendelkezéseire.

(4) Hitelfelvétel, hitelnyújtás, kölcsönbeadás esetén minden esetben, előzetesen kockázat-elemzést kell végezni.

(5) Az Önkormányzat vagyonának bővülése, növekedése esetén minden esetben, előzetesen költség-haszon elemzést kell készíteni.

(6) A Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat azon tulajdonosi jogkörökben, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

(7) Azon tulajdonosi jogköröknél, amelyek átruházhatók, az átruházást, azaz a jogkör gyakorlóját e rendelet, illetve az önkormányzat hatályos rendeletei, valamint a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének átruházott hatáskörökről szóló jegyzéke jelölik ki.

(8) A gazdasági társaságokban a tulajdonos képviselőjeként a polgármestert állandó jelleggel a Képviselő-testület kijelöli. A polgármester akadályoztatása esetén megbízhat eseti jelleggel tulajdonosi képviselőt. Nem jelölhető ki az a személy, akinek az adott társaságban érdekeltsége van. A Képviselő-testület 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetén a taggyűlési jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(9) Költségvetési szerv értékpapírt csak közszolgáltatási feladatai ellátásának sérelme nélkül vásárolhat.

(10) Az Önkormányzat közvetlen rendelkezési körébe tartozó költségvetési feladatoknál jelentkező, átmenetileg szabad pénzeszközök időleges lekötésére betétként, vagy kincstárjegyben történő elhelyezése által - Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján - a polgármester jogosult.

10. §

(1) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 3:188. §-ában foglaltakon felül Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:

- a) olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, melynek értéke a 15.000.000,-Ft értékhatárt meghaladja
- b) a társaság SZMSZ-ének elfogadásáról
- c) hitel felvételéről
- d) 15.000.000,-Ft egyedi piaci értéket meghaladó ingóság értékesítéséről
- e) ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről
- f) a társaság üzleti tervének elfogadásáról
- g) 15.000.000,-Ft-ot meghaladó beruházás jóváhagyásáról.

(2) A cégértékelés során, és annak elkészítésénél a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) rendelkezései és annak szempontjai alkalmazandók.

Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

11. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén az Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

Felajánlott vagyon elfogadása

12. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

13. §

(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

1. csődegyezségi megállapodásban,
2. bírói egyezség keretében,
3. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
4. ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
5. ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
6. a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
7. az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
8. ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg.

(2) Az Önkormányzat és intézményei követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetben lehet:

- a) követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) az Önkormányzat követelésről lemondás joga:
 - ba) a Képviselő-testület joga, az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában – a munkavállalók kivételével – 500 eFt-tól,
 - bb) a polgármester joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 500 eFt alatt, valamint értékhatártól függetlenül a munkavállalókkal szembeni követelésről való lemondás, továbbá a behajthatatlan követelések nyilvántartásokból való kivételének engedélyezése. A polgármester az 1000 Ft feletti hozott döntéseiről az éves költségvetési beszámolóban tételesen, az ezen értékhatár alattiakról összevontan tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(3) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az Önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

14. §

- (1) Önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy – az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott – átlátható szervezettel köthető.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.
- (3) Önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett önkormányzati vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyonnal való gazdálkodásra és rendelkezésre jogosultak

15. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodással és rendelkezéssel kapcsolatos jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester és a Képviselő-testület bizottságai gyakorolják.
- (2) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott módon ruhazza át a vagyont, valamint a tulajdonosi jogokkal, a kötelezettségekkel kapcsolatos feladat és hatásköreit. E feladat- és hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört rendeletének módosításával bármikor visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.
- (3) Az e rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben meghozott döntésről a Képviselő-testületet *megyei és megyei jogú városi önkormányzatok, valamint a Budapesti Fővárosi Önkormányzat* az Önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott időközönként tájékoztatni kell.
- (4) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve jogszabályban meghatározott hatáskörben a polgármester, a Képviselő-testület bizottságai, és a költségvetési szervek vezetői gyakorolják. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyontárgyait vagyonkezelési szerződéssel e rendelet keretei között bízhatja másra.

Vagyongazdálkodási terv

16. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

IV. Fejezet

Gazdálkodási és rendelkezési jogok gyakorlásának általános szabályai

A forgalomképtelen vagyon feletti jogok gyakorlása

17. §

(1) E rendelet 3. §-ában meghatározott forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon bérbe-, vagy használatba adás útján hasznosítható.

(3) A törzsvagyon (2) bekezdés szerinti hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti jogok gyakorlása

18. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyon már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakról a kötelező önkormányzati feladat ellátója vagy hatáskör gyakorlója nyilatkozik, a vagyon értékétől függően a Polgármester, vagy a Képviselő-testület számára a vagyon tulajdonjogának átruházására tett javaslatában, illetve előterjesztésében.

(3) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyairól való rendelkezés feltételei:

a) ingatlant elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselő-testület döntése alapján lehet, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

b) 25 millió Ft-os értékhatár alatti ingatlant ~~az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló Mórakalomp Városi Önkormányzat mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében az Önkormányzati tulajdonú helyiségek vételára alatti nem bérleti vásárlására vonatkozó eset kivételével~~ = Jegyedi értékesítés útján, illetve 25 millió Ft-os értékhatár feletti ingatlant csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. A Képviselő-testület döntése alapján a 25 millió Ft értékhatár alatti ingatlan értékesítése esetében is írható ki versenytárgyalás.

c) Az ingó vagyontárgyak 1.000 eFt felett a Képviselő-testület engedélyével idegeníthetők el.

d) A 100 eFt és 1.000 eFt értékhatár között ingó vagyontárgyak elidegenítéséről a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

e) 100 ezer forint egyedi értékhatár alatt az elidegenítésről a polgármester – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján – dönt.

f) Selejtezésnél is a b), c), d) pontokban meghatározott értékhatárt kell figyelembe venni. Az értékhatárnál a beszerzési nyilvántartott bruttó értékkel kell figyelembe venni. A b), c), d), pontokban meghatározott értékesítésből származó bevétellel a döntéshozó rendelkezik.

g) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. bérbeadásáról és egyéb módon történő

~~hasznosításáról, egy éves időtartamig a vagyonkezelő szerv vezetője, egy éven túl a Képviselő-testület jogosult dönteni.~~ A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti. A bérbeadásból, illetőleg az egyéb módon történő hasznosításból származó bevétel a ~~vagyonkezelő/vagyont hasznosító~~ szervet illeti meg.

~~h) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint e jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.~~

~~(4) A (3) bekezdés szerinti megállapodáshoz szükség van a polgármester jóváhagyására, ha a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodáson alapuló hasznosítás a 6 hónapot vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja.~~

Az üzleti vagyon feletti jogok gyakorlása

19. §

(1) E rendelet 3. §-ában meghatározott üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítéku adásáról, az üzleti vagyon hasznosításával való rendelkezés feltételei:

a) ingatlant elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselő-testület döntése alapján lehet, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

b) az ingó vagyontárgyak 3 millió Ft felett a Képviselő-testület engedélyével idegeníthetők el, az ebből származó bevétel a vagyonkezelő szervet illeti meg.

c) 3 millió Ft egyedi értékhatár alatti ingó vagyontárgyak elidegenítéséről a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

d) 100 ezer forint egyedi értékhatár alatt az elidegenítésről a polgármester – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján – dönt.

~~e) faziskormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. bérbeadásáról és egyéb módon történő hasznosításáról a vagyonkezelő szerv vezetője, jogosult dönteni. A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti.~~

f) a b), c), d) és e) pontok szerinti hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat vagyonkezelő szervét illeti meg.

g) Selejtezésnél is a b), c), d) pontokban meghatározott beszerzési nyilvántartott bruttó értékhatárt kell figyelembe venni.

~~h) A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyontárgyakat a vagyonkezelő szerv vezetője a 17. §-ban és 18. §-ban foglaltak alapján elkészített selejtezési és hasznosítási szabályzata szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről a tárgyat követően a társasághoz kapcsolódóan a költségvetési beszámolóban tételesen számot kell adni.~~

~~i) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint e jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.~~

(2) A rendelet 18. § (3) bek. és 19. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakat 25 millió forint értékhatár felett csak versenytárgyalás (árverés) útján lehet elidegeníteni, illetve a használat vagy a hasznosítás jogát átengedni. Kivételt csak törvény engedélyezhet. A versenytárgyalás részletes szabályait a Képviselő-testület külön Szabályzatban állapítja meg.

(3) A 18. § és 19. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy bármely, az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó hatáskört egyedi határozatával magához vonjon, és azt egyedi határozatával gyakorolja.

Döntés pályázaton való részvételtől

20. §

- (1) Fenntartói támogatáshoz kötött pályázatok esetén a részvételtől a Képviselő-testület dönt.
- (2) Pályázati önrészt igénylő pályázatok esetén az önrész mértékére tekintet nélkül a Képviselő-testület döntése szükséges a pályázaton való részvételhez.

V. Fejezet

Gazdálkodási és rendelkezési jogok gyakorlásának különös szabályai

Vagyonkezelés

21. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályai

22. §

- (1) A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja át.
- (2) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, állagát megővni, és a vagyon védelmét biztosítani.
- (3) A vagyonkezelő, a felek eltérő megállapodása hiányában, köteles a kezelésbe átvett vagyon
1. biztosítására,
 2. közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
 3. rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
 4. az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
 5. állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
 6. visszaadására a szerződés megszűnésekor.
- (4) A vagyonkezelői jog átadásáról szóló vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:
1. a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,

2. a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
3. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelöléssel,
4. a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
5. a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
6. a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
7. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját, beleértve Vagyonkezelőnek a vagyonkezelte vagyonról történő éves beszámolási kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket,
- 7a. a vagyonkezelte vagyon pótlására, a leltározásra, selejtezésre vonatkozó szabályokat jelen rendeletben meghatározottak szerint, továbbá az Önkormányzat selejtezési szabályzatának megismerésére, tudomásulvételére vonatkozó nyilatkozatot, melyben a szervezet a szabályzatot magára kötelező érvényűnek fogadja el és vállalja a benne foglaltak alkalmazását,
8. az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
9. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
10. a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
11. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
12. a közfeladat ellátásának határozott vagy határozatlan időtartamát,
13. a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
14. a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,
15. egyéb, a jelen rendeletben előírt, Vagyonkezelő által kötelezően betartandó rendelkezést.

(5) A Rendelet és a vagyonkezelési szerződés ellentmondása esetén a Rendeletben foglaltak az irányadóak és a szerződő felekre kötelező érvényűek. Amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyonkezelési szerződése van hatályban, úgy ezen vagyonkezelési szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges.

Pótlási kötelezettségre vonatkozó szabályok

22/A. §

~~(1) [Vagyonkezelő az Mdtv. 109. § (6) bekezdésében meghatározott, az átvett vagyon után elszámolt értékesítéskor tekintetében előírt visszapótlási kötelezettségén felül, abban az esetben, ha a vagyonkezelésbe átadott vagyonba tartozó vagyonrész a frendes gazdálkodással szükségszerűen együttjáró elhasználódás kivételével megrongálódik, tönkremegy, a közfeladat ellátásához alkalmatlanná válik vagy eltűnik, köteles a feladat ellátására alkalmatlanná vált vagyonrész pótlásáról gondoskodni a 22/A§-ban meghatározottak szerint. Államháztartáson kívül gazdálkodó szervezet a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyon eszközök elszámolt értékesítésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra céltartalékot képezni]~~

A vagyonkezelő köteles megtéríteni az önkormányzat vagyonában okozott kárt. Szerződésszegéssel okozott kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Szerződésen kívül okozott

kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy magatartása nem volt felróható. A vagyonkezelő kártérítési felelősségének szabályaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Vagyonkezelő a 22/B.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint köteles a vagyonkezelésbe adott vagyonnak a 4/2013. (I.11.) Kormány rendelet 22. § (2) a) pont figyelembevételével elvégzett leltározását minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan megküldeni az Önkormányzat részére a leltározást lezáró jegyzőkönyv elkészítését követő 15 napon belül, továbbá köteles a jelen rendelet 23.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti formában adatszolgáltatást benyújtani tárgyévét követő év március 01-ig.

(3) Amennyiben a fentiek szerint megküldött leltározási jegyzőkönyv, ill. adatszolgáltatásba foglalt Vagyonkezelői tájékoztató alapján leltárhiány áll fenn vagy egyes vagyonelemek megrongálódtak, tönkrementek, a közfeladat ellátására alkalmatlanná váltak, Vagyonkezelőnek pótlási kötelezettsége keletkezik, melynek tekintetében Vagyonkezelő és Önkormányzat kötelesek egymással elszámolni. Vagyonkezelő az egyes vagyonelemek megrongálódását, tönkremenetelét, közfeladat ellátására alkalmatlanná válását köteles minden esetben haladéktalanul az Önkormányzat részére jelezni.

(4) Amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátására alkalmatlanná vált, azaz megsemmisült, megrongálódott vagy eltűnt, úgy Vagyonkezelő köteles a tönkrement eszközt egy azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel pótolni, a pótlásként beszerzett eszközt pedig az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni. A pótlási kötelezettség az újonnan beszerzett eszköz Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával valósul meg.

(5) Leltárhiány esetén, illetve a (4) bekezdés szerinti alkalmatlanná válás esetén, amennyiben Vagyonkezelő nem pótolja a (4) bekezdésben meghatározottak szerint a vagyonelemet, úgy Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére olyan mértékű kártérítést fizetni, melynek összegéből az Önkormányzat gondoskodni tud a hiányzó vagy tönkrement eszköznek az azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel történő pótlásáról.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti leltárhiányról vagy a vagyon megrongálódásáról Vagyonkezelő és az Önkormányzat közös helyszíni szemlén jegyzőkönyvet vesznek fel és abban rögzítik a pótlási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat, melynek minden esetben tartalmaznia kell a pótoltt eszköz, valamint az újonnan beszerzett eszköz számviteli nyilvántartásba vételéhez szükséges adatait.

(7) A pótlásként felajánlott eszköz jóváhagyásáról a Polgármester dönt, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

(8) Pályázatból beszerzett eszközök tekintetében, az Önkormányzatnak a pályázati eljárásból beszerzett eszközökre vonatkozó fenntartási kötelezettségére tekintettel, Vagyonkezelő a pótlási eljárás során speciális, a támogató szervezet által elfogadott szabályokat is köteles figyelembe venni, melyről a tájékoztatás minden esetben az Önkormányzat részéről az érintett pályázat projektmenedzserének feladata. Valamennyi pályázati támogatással érintett eszköz vonatkozásában a pótlási eljárás során készült pótlási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a pályázatra vonatkozó legfontosabb adatokat, a tönkrement eszköz típus leírását, gyári számát, leltári számát, bruttó és nettó értékét, valamint a vagyonkezelésbe adás dátumát, továbbá az újonnan beszerzett eszköz pontos típusát, gyári számát, az eszköz bruttó és nettó beszerzési értékét, blokkjának, nyugtájának, számlájának sorsszámát, valamint valamennyi szükséges adatot, melyet a támogató szervezet megkövetel.

Vagyonkezelt vagyon leltározására és selejtezésére vonatkozó szabályok

22/B. §

(1) Vagyongkezelő köteles előzetesen - legalább 15 nappal előre - írásban jelezni az Önkormányzat részére, amikor leltározási eljárást kíván lefolytatni, valamint, ha selejtezés válik szükségessé és selejtezési eljárást kíván lefolytatni. Önkormányzat kérése esetén Vagyongkezelő köteles tűni és biztosítani azt, hogy a Polgármester által kijelölt önkormányzati munkatárs a leltározás során jelen legyen, a vagyongkezelte vagyont megsemmisítse.

(2) Vagyongkezelő a leltározás eredményéről az Önkormányzatot tájékoztatja, melyet a leltározási eljárás lebonyolítását követően az eljárást lezáró jegyzőkönyv Önkormányzat részére - a jegyzőkönyv lezárását követő 15 napon belül - történő megküldésével teljesít.

(3) Vagyongkezelő és az Önkormányzat a selejtezést az Önkormányzat Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint közösen hajtják végre, és a selejtezési eljárást lezáró jegyzőkönyvet a közös bizottság tagjai valamennyien aláírják. A selejtezés kizárólag akkor hajtható végre, ha tulajdonos Önkormányzat ahhoz írásban hozzájárul oly módon, hogy a jegyzőkönyvet külön záradékban az Önkormányzat vezetőjeként a polgármester is jóváhagyja. A Vagyongkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. Vagyongkezelő köteles a leselejtezett vagyonelemet a selejtezés indokolását tartalmazó egyéb dokumentumokkal együttesen az Önkormányzat részére átadni a selejtezési eljárás lezárását követően. Amennyiben a selejtezési eljárás lefolytatását követően a vagyon az Önkormányzat előzetes jóváhagyását követően megsemmisítésre kerül, úgy az annak elvégzéséről készült megsemmisítési jegyzőkönyvet Vagyongkezelő haladéktalanul megküldi az Önkormányzat részére. A vagyonelemek Vagyongkezelő általi hasznosítása, értékesítése az Önkormányzat előzetes engedélyével valósulhat meg, melyet igazoló dokumentumokat Vagyongkezelő köteles az Önkormányzat részére megküldeni.

(4) Az Önkormányzat által kijelölt munkatárs távollétében lefolytatott selejtezési eljárás és az azt lezáró selejtezési jegyzőkönyv semmis.

(5) Pályázatból beszerzett eszközök esetén, az Önkormányzat fenntartási kötelezettségére tekintettel selejtezési eljárás nem folytatható mindaddig, míg az Önkormányzat, mint a támogatás kedvezményezettje a támogatóval le nem egyezteteti az eljárás szabályosságának feltételeit.

Vagyongkezeléssel kapcsolatos egyes, speciális szabályok

22/C. §

(1) Államháztartáson kívüli szervezet részére akkor adható vagyongkezelésbe vagyon, amennyiben az államháztartáson kívüli szervezet vállalja, hogy az Önkormányzat által a gazdálkodási szabályzataiban az államháztartási számvitel szabályai alapján meghatározott leírási kulccsal számolja a vagyongkezelésbe átvett vagyon értéksökkentését. Jelen rendelkezés alól az államháztartáson kívüli szervezet akkor kaphat felmentést, amennyiben jogszabállyal vagy hivatalos ellenőrző szervezet által kiadott állásfoglalással alátámasztottan megindokolja az Önkormányzat által alkalmazottól eltérő leírási kulcs alkalmazását.

(2) Vagyongkezelési szerződés megkötése esetén Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatába foglalt egyedi döntéssel bármely vagyongkezelésbe adott vagyonelem visszavételéről dönt, úgy Vagyongkezelő köteles a döntés tárgyát képező vagyonelemet a vagyongkezelésből az Önkormányzat részére visszaadni. Vagyongkezelő köteles tűni azt, hogy az Önkormányzat a vagyongkezelte vagyonelemre vonatkozóan értéknövelő beruházást hajtson végre. Az Önkormányzat által végrehajtott értéknövelő beruházás esetén, a beruházás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatába foglalt egyedi döntése alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül az érintett vagyonelemhez kapcsolódóan.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti Képviselő-testület határozatába foglalt egyedi döntés közmű vagyonkezelésből történő visszavételét érinti, a vagyonkezelési jogviszony megszűnése nem befolyásolja Vagyonkezelőnek a közmű szolgáltatás igénybevétele után fennálló fizetési kötelezettségét.

(4) Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyonelemet külön írásbeli megállapodás alapján ideiglenesen az Önkormányzat ingyenes használatába adja, úgy az Önkormányzat az (5) bekezdésben meghatározottak szerint üzemeltetési hozzájárulást fizethet Vagyonkezelő részére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetési hozzájárulás magában foglalja az ingyenes használat időszakára eső, használattal összefüggésben felmerült, igazolt költségek – különösen az adott időszakra eső közüzemi költségek – megfizetését. Az üzemeltetési hozzájárulás nem foglalja magában a Vagyonkezelőt terhelő karbantartási kötelezettséggel – vagyis a vagyonkezelésében lévő vagyonelem folyamatos, rendeltetésszerű használata érdekében szükséges rendszeres, tervszerű javítási, karbantartási tevékenységekkel – kapcsolatosan felmerülő költségeket. A vagyonkezelt vagyon karbantartásával járó költségek, a dolgokkal kapcsolatos terhek Vagyonkezelőt terhelik.

Vagyonkezelés ellenőrzése

23. §

(1) A vagyonkezelői szerződés teljesítésének ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult.

(2) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyonkezelő a megfelelő formátumú, teljes és hiánytalan tartalmú éves beszámolót a tárgyévét követő naptári év március 01. napjáig köteles elkészíteni és az Önkormányzat számára megküldeni, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves beszámoló kézhezvételét soron következő következő képviselő-testületi ülésén tárgyal meg.

(2a) Az éves beszámolóban a megelőző üzleti évben, a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni, szöveges formában. Be kell mutatni az átvett vagyon leírási kulcsát, nyitó értékét, értékesítkenését (terven felüli értékesítkenését), valamint a tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb a vagyonkezelt vagyont érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Vagyonkezelő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyontkimutatást. Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellenőrzéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat által kért formában köteles benyújtani, mely jelen rendelet 6. mellékletét képezi. Vagyonkezelő a tárgyévi fordulónapra vonatkozó év végi tételes jelentést a vagyonkezelt eszközökről minden esetben excel fájl formátumban köteles megküldeni. Az éves beszámolóban külön jelezni kell, amennyiben eszköz pótlására került sor.

(3) A vagyonkezeléssel érintett társaságok éves üzleti tervét ki kell egészíteni a vagyonkezelésbe átadott önkormányzati vagyon kezeléséről adott tájékoztatással, valamint a vagyonkezelésből eredő várható bevételekkel és kiadásokkal.

(4) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon kezelése vagyongazdálkodási szerződés és
vagyongazdálkodási szerződés alapján

24. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyonra vagyongazdálkodási szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint ab) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, a vagyongazdálkodási jog kizárólag általuk gyakorolható.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a vagyongazdálkodást - a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítés kötelezettségét is beleértve - a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a kötelezettségei.
- (3) A vagyongazdálkodó az általa kezelt önkormányzati tulajdonú vagyont
- a) nem idegenítheti el,
 - b) használati joggal, szolgálommal, vagy más dologi joggal nem terhelheti meg,
 - c) biztosítékul nem adhatja,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (4) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodás körében a vagyongazdálkodási szerződésen kívül egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, továbbá vállalkozási jellegű szerződéseket köthet (továbbiakban együttesen: vagyongazdálkodási szerződés), amelyek célja az önkormányzati vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló műszaki karbantartással, őrzéssel, üzemeltetésével, az önkormányzati zöldterületek és zöldfelületek gondozásával, továbbá a közterületek köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátása.
- (5) Vagyongazdálkodási szerződés közbeszerzési eljárás mellőzésével kizárólag e rendelet szerinti kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása, illetve megszervezése érdekében köthető.
- (6) Az (5) bekezdésben foglalt kizárólagos jog alapján kötendő vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Önkormányzati költségvetési szerv használatába adott vagyon

25. §

- (1) Az Önkormányzat a működéséhez szükséges önkormányzati vagyont biztosítja az Önkormányzat költségvetési szervei részére.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetési szervek alapító okirataiban, vagy a velük kötött szerződésekben határozza meg a vagyongazdálkodási, használatukba adott vagyon körét, melynek igénybevétele, használatára vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg. A hasznosításon túlmenően a költségvetési szervek vezetőinek jognyilatkozat kibocsátására felhatalmazása nincs. E szervek vezetői hasznosításra vonatkozó jognyilatkozataik kibocsátása során e rendelet rendelkezéseit kötelesek figyelembe venni.
- (3) Az önkormányzati költségvetési szervet a kezelésébe adott vagyon tekintetében megilleti az ingyenes használat joga, és a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet figyelembevételével köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket is. Az önkormányzati költségvetési szervek a használatukba adott vagyonnal – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodnak.

(4) Amennyiben a vagyontárgynak nincs alapító okiratban és használatba adási, vagyonkezelési vagy ~~vagyonkezelési~~ egyéb szerződésben meghatározott használója, vagyonkezelője a vagyonkezelési, üzemeltetési, működtetési feladatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal látja el.

Közzolgáltatási szerződés

26. §

Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodás körében a vagyonkezelési szerződésen kívül egyéb olyan közzolgáltatási, megbízási szerződéseket köthet, amelynek célja az önkormányzati vagyon érték-, és állagmegóvását szolgáló üzemeltetéséről, karbantartásáról való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a vagyon hasznosítása.

Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosítása hasznosítási szerződés alapján

27. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosítására hasznosítási szerződés csak természetes személlyel, vagy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezettel köthető.

(2) A vagyonhasznosítási szerződésben a vagyonhasznosító személynek vagy szervezetnek kötelezettséget kell vállalnia a következőkre:

- a) teljesíti a hasznosítási szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét;
- b) a hasznosításra átengedett vagyon hasznosítási célnak, a hasznosítási szerződésben foglalt előírásoknak és a hasznosításra vonatkozó tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelő használatára;
- c) arra, hogy a hasznosításra átengedett vagyon hasznosításában harmadik személyként kizárólag természetes személyek, vagy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezetek vesznek részt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak mellett a vagyonhasznosítási szerződésben - rendkívüli felmondási okként - rögzíteni kell, hogy a vagyonhasznosítási szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításra átengedett, vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló – szervezet a hasznosítási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezetnek.

A koncesszióba adás

28. §

A koncessziós pályázat kiírásáról és a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházása

29. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy a vagyont egyéb módon kedvezményesen hasznosítani – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – csak az Önkormányzat

kötelező feladatellátását nem veszélyeztető, és érdekeit egyébként nem sértő módon, az állami támogatásokról szóló jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról – minősített többséggel elfogadott határozatával – a Képviselő-testület dönt.

(3) Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél – az állam kivételével:

- a) az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról köteles évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

(4) Az ingyenesen átruházott ingatlanon – az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az elidegenítési tilalmat a (3) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(5) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (3) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét felszólításra, az abban meghatározott határidőig az Önkormányzat részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén az Önkormányzat a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

Vagyoni értékű jog biztosítása

30. §

(1) Az Önkormányzat vagyonán vagyoni értékű jog biztosításáról a Képviselő-testület dönt.

~~(2) Elővásárlási jog illeti meg a Rendelet 5. mellékletében megjelölt jogi személyeket ugyanazon mellékletekben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan.~~

~~(3) A (2) bekezdés szerinti elővásárlási jog biztosítására a 5. mellékletben felsorolt ingatlanokra az elővásárlási jog fennállásának időtartalmára elidegenítési és terhelési tilalom terheli a mellékletben meghatározott jogosultak javára.~~

Az Önkormányzat részvétele gazdasági társaságban

31. §

(1) Az Önkormányzat az Nvtv. és egyéb vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint alapíthat gazdasági társaságot, végezhet vállalkozási tevékenységet és vehet részt gazdálkodó szervezetben.

(2) Az egyszemélyes – kizárólagos önkormányzati tulajdonú – gazdasági társaság legfőbb szervében a tulajdonos jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A többszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervében a tulajdonosi képviseleti jogot a polgármester gyakorolja, akadályoztatása esetén a 9. § (5) bekezdése irányadó.

Az Önkormányzat javára fennálló jogokkal való rendelkezés

32. §

(1) A más személy tulajdonában lévő ingatlanon – az Önkormányzat javára – fennálló jogról a polgármester mondhat le, vagy járulhat hozzá a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához.

(2) Kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megterhelését a Képviselő-testület engedélyezheti.

A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházása

33. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonszerzéséről akkor lehet dönteni, ha az Önkormányzat által teljesítendő ellenérték fedezete biztosított.

(2) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a tárgyévi költségvetési rendeletben e célra biztosított előirányzat terhére történhet. Az elővásárlási jog gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben szabályozott lakóingatlan árverésen, valamint árverésen kívüli értékesítése során megillető elővásárlási jogát az Önkormányzat az adós kérelmére és a Képviselő-testület döntése után gyakorolhatja.

(4) Az Önkormányzat vagy eszközeiből, vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett ingatlanvagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

(5) A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a polgármester dönt.

34. §

Az Önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

35. §

Csereszerződés alapján történő ingó, ingatlan vagyontárgy és vagyoni értékű jog megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

36. §

Közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről – ha ennek alapján az ingatlant társasházzá alakítják, vagy az Önkormányzat további tulajdoni hányadot szerez – a Képviselő-testület dönt.

37. §

Az Önkormányzat tulajdonát terhelő vagyoni értékű jog (pl. haszonélvezeti jog, szolgalmi jog) megváltásáról és a más tulajdonán ilyen jog megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

A közbeszerzések

38. §

Az Önkormányzat által kötendő szerződés alapján a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott tárgyú és értékű beszerzések esetében lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat Mórahalom Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata határozza meg.

Vagyonnal kapcsolatos közigazgatási, peres és nem peres eljárások

39. §

(1) E rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása a közigazgatási, illetve bírói eljárás megindításának jogát, valamint a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó jognyilatkozat megtételét is magában foglalja.

(2) Az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az adós kérelmére a követelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezésére jogosult:

a) egymillió húszmillió forintot el nem érő értékhatárig a polgármester,

b) ötmillió forint összegű értékhatárig a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, húszmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület,

c) ötmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület.

(3) A részletfizetés időtartamára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell felszámítani és közölni a kedvezményben részesülővel.

(4) A részletfizetés engedélyezése esetén fel kell hívni az adós figyelmét arra, hogy ha az esedékes részletek befizetésével nyolc napot meghaladó késedelembe esik, a fizetési kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

40. §

(1) E rendelet alkalmazása során értékpapír: a kötvény, a letéti jegy, a részvény, a kincstárjegy.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon gazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete.

(3) Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

41. §

Ez a rendelet 2023. június 30-án lép hatályba.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4453/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Javaslat a közterület-használat szabályairól és díjairól
szóló 95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet
módosítására

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

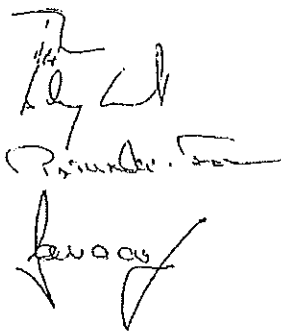
Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fontosnak tartjuk, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott rendeletek mindenki számára világosak és érthetőek legyenek.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi környezet folyamatos változására tekintettel időről-időre felül kell vizsgálni a helyi rendeleteinket, így sor került Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló 95/2023. (X.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint „Reklámhordozó vagy önálló reklámtartó építmény elhelyezésére irányuló kérelemhez Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló rendeletben foglaltak szerinti településképi bejelentési eljárás eredményeként született bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást kell mellékelni. Az igazolás hiányában vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozat esetén a kérelmet el kell utasítani.”

A reklámok engedélyezésének szabályozása az elmúlt időszakban jelentősen átalakult, amely elsősorban Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) számú önkormányzati rendeletéhez kapcsolódik. Ezen rendelet hatályos jogszabályi rendelkezéseinek értelmében a reklámhordozók, illetve önálló reklámtartó építmények elhelyezése már nem tartozik a településképi bejelentési eljárás hatálya alá, így az eljárás lefolytatása okafosyottá vált. Ebből következően a Rendelet 9. § (2) bekezdése szerinti, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás benyújtása – az alapul szolgáló eljárás alkalmazhatatlansága okán – a továbbiakban nem követelhető meg.

A fent leírtakra tekintettel a Rendelet 9. § (2) bekezdése kiüresedett és annak hatályon kívül helyezése vált indokolttá.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatást elfogadni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV. 29.) önkormányzati
rendelete**

a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló rendelet módosításáról

[1] E rendelet megalkotásának célja, hogy a jogalkalmazás egyértelműsége érdekében hatályon kívül helyezésre kerüljön a rendeletből azon normaszöveg rész, amely más jogszabály változása miatt kiüresedett.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint a mozgóképről szóló 2005. évi II. törvény 37. § (4)-(5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület-használatáról és közterületek rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló 95/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló rendelete módosításáról szóló .../2026.
(IV.29.) önkormányzati rendeletéhez**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás célja a jogrendszer belső koherenciájának biztosítása. Tekintettel arra, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezésre került, a rendelet vonatkozó szövegrésze elvesztette alapját, így annak fenntartása a továbbiakban nem indokolt.

A 2. §-hoz

A rendelet 2.§-a a hatályba lépés időpontját tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló rendelete módosításáról szóló .../2026. (IV.29.)
önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4 2. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4419/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A Mórhalmi Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésére vonatkozó véleménykérés a sajátos nevelési igényű gyermekek és tanulók növekvő létszámára tekintettel

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Szociális Bizottság

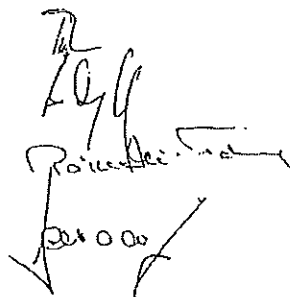
Mellékletek: 1. számú melléklet: Szegedi Tankerületi Központ levelei

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szegedi Tankerületi Központ 2026. április 13. napján a jelen előterjesztéshez 1. számon mellékelt leveleiben az alábbi tájékoztatást adta.

A Mórachalmi Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: intézmény) a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti székhelyén, valamint a 6782 Mórahalom Egyenlőség u. 19. szám alatti telephelyén a 2026/2027. tanévtől kezdődően a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű (a továbbiakban: SNI) gyermekek, tanulók felvehető maximális tanulói létszáma növekszik.

Tekintettel arra, hogy az SNI-s gyermekek, tanulók maximálisan felvehető száma meghaladja a 2025. évi statisztikai számokat, továbbá arra, hogy az SNI-s tanulók létszáma folyamatosan növekszik indokoltá vált az intézmény telephelye és székhelye vonatkozásában az alapszövegként történő módosítása, hogy:

- a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti telephelyen 15 főről 40 főre,
- a 6782 Mórahalom Egyenlőség u. 19. szám alatti telephelyén 2 főről 10 főre

módosuljon a maximálisan felvehető SNI-s tanulók száma.

Tekintettel arra, hogy az intézmény telephelye és székhelye szerinti ingatlanok tulajdonosa a Mórachalmi városi Önkormányzat a Szegedi Tankerületi Központ igazgatója, Plesovszkiné Ujfalučki Judit az 1. számú mellékletben foglaltak szerint kéri az nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV törvény 83. § (3)-(4) bekezdése alapján az átszervezés végrehajtásához T. Képviselő-testület véleményét.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, azt megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a Mórachalmi Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésére vonatkozó véleménykérés a sajátos nevelési igényű gyermekek és tanulók növekvő létszámára tekintettel” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és támogatja az intézményi átszervezés végrehajtását Mórachalmi Alapfokú Művészeti Iskolának a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti telephelyén és a 6782 Mórahalom Egyenlőség u. 19. szám alatti telephelyű intézményeiben.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A jelentés végrehajtásáról a képviselő-testület beszámolást nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Szegedi Tankerületi Központ,
- 4./ Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4436/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48.

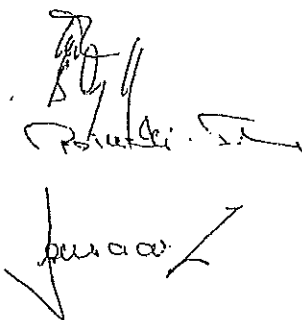
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület a 5/2026. (II.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).

Horváth Ádám (született: Baja, 1992. 12. 17., anyja neve: Fekete Zsuzsanna, lakcím: 6523 Csátalja, Petőfi Sándor utca 43.) és Horváth-Fekete Szilvia (születési név: Fekete Szilvia; született: Baja, 1995. 11. 23., anyja neve: Szakál Szilvia, lakcím: 6725 Szeged, Faragó utca 24. 3/10.) 2026. április 8-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Ádám és Szilvia 10 éve ismerkedtek meg és 2024. augusztusában kötöttek házasságot.

Ádám Csátaljáról származik, középiskolai tanulmányait Baján folytatta. A középiskolát befejezve a Szegedi Tudomány Egyetem Állam- és Jogtudományi karán folytatta tanulmányait. Jelenleg a Hóvány Csoportnál dolgozik autó értékesítő pozícióban.

Szilvia Dávodról származik, középiskolai tanulmányait szintén Baján végezte, majd a Szegedi Tudomány Egyetemen földrajz-matematika szakon szerzett diplomát. Korábban dolgozott pedagógusként, illetve a tanári hitvallás mellett 6 évig dolgozott zöldségsomagoló nagykereskedésben.

A család első gyermekét várja.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 564/45 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48. szám alatt található telket, melyre az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt is igénybe vesznek, de a pénzügyi engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. május 29. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényelték.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi intézet által elfogadott költségvetés a 92,64 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 52.323.180, - Ft. A támogatást igénylő család 5.232.318, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmmon Plusz” elnevezésű 5/2026. (II.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Horváth Ádám 6523 Csátalja, Petőfi Sándor utca 43. kérelmező
4. Horváth-Farkas Szilvia 6725 Szeged, Faragó utca 24. 3/10. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. k. MELLELET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4435/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.

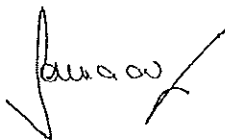
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület a 5/2026. (II.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).

Orsós István (született: Salgótarján, 1981. 02. 11., anyja neve: Ignác Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.) és Seifert Diána (született: Pécs, 1992. 08. 18., anyja neve: Gulyás Gizella, lakcím: 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.) 2026. április 9-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

István és Diána 2016-ban ismerkedtek meg és 2022. júniusában kötöttek házasságot.

Mindketten a Magyar Telekom Zrt. munkatársai, de különböző területen dolgoznak a cégnél. István ügyfélszolgálati team vezető pozícióba, míg Diána telefonos ügyfélszolgálatos munkakörben helyezkedett el.

A család egy gyermeket nevel Ádám 2025. januárjában érkezett a családba.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/19 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdtek és azt be is fejezték.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt is igénybe vesznek, de a pénzügyi engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

ERSTE Bank Hungary Zrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. január 17. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a 87 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 51.600.000, - Ft. A támogatást igénylő család 15.000.000, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Orsós István és Seifert Diána lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 5/2026. (II.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Orsós István és Seifert Diána lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Orsós István és Seifert Diána kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Orsós István és Seifert Diána 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár

Mórahalom város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A. V. KELLER

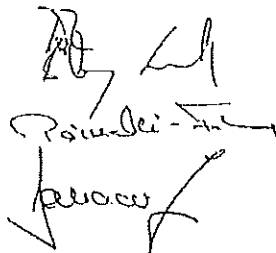
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1012/2026
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kálmán Lászlóné
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése
Véleményező bizottság: valamennyi bizottság
Melléklet: 1 pld összefoglaló éves ellenőrzési jelentés

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


The block contains handwritten signatures and stamps. At the top, there are two signatures. Below them is a stamp that reads 'Pénzügyi Bizottság' (Financial Committee) with a signature across it. At the bottom, there is another signature.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) bekezdése előírja, hogy a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A helyi önkormányzat jegyzője az éves ellenőrzési jelentés, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzései alapján készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentést. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 49. § (3a) bekezdése alapján a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

A Bkr. 56. § (8) bekezdése értelmében a belső ellenőrzési feladat társulás keretében történő ellátása esetében az éves ellenőrzési jelentést a társulás munkaszervezeti feladatát ellátó, vagy közös feladatellátás esetén a feladatellátást végző, intézményi társulás esetén az intézmény székhelye szerinti önkormányzat által kijelölt költségvetési szerv vezetője az egyes önkormányzatok zárszámadásának határidejére, de legkésőbb március 20-ig az érintett jegyző részére megküldi, hogy azt a polgármester a zárszámadással egyidejűleg a képviselő-testület elé terjeszthesse.

A belső ellenőr – aki az önkormányzat számára 2025.01.01. napjától megbízási szerződés keretében látja el a belső ellenőrzési feladatokat – elkészítette az éves ellenőrzési jelentését.

A Bkr. 56. § (9) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési jelentés önkormányzatonként, illetve a társulásokra külön-külön került elkészítésre.

Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített éves ellenőrzési jelentés, illetve összefoglaló éves ellenőrzési jelentés az alábbiakat tartalmazza:

- a) a belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján az alábbiak szerint:
 - aa) az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése;
 - ab) a bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása;
 - ac) a tanácsadó tevékenység bemutatása;
- b) a belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint:
 - ba) a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok;
 - bb) a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése;
 - c) az intézkedési tervek megvalósítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az ahhoz mellékelten csatolt Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentését tekintse át, továbbá a határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése” tárgyú előterjesztést megismerte és Mórahalom Városi Önkormányzatnál, költségvetési intézményeinél, valamint gazdasági társaságainál 2025. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól készült Összefoglaló Éves Ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben előírt ellenőrzési feladatait az ellenőrzési ütemterv alapján 2025. évben biztosította.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a belső ellenőr figyelmét, hogy a 2026. évi ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzéseket határidőn belül hajtsa végre. Felhívja továbbá a belső ellenőrzési vezető figyelmét a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése kapcsán tett ellenőri megállapítások végrehajtására a belső kontrollrendszer működésének ellenőrzése során.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az intézmények vezetőinek figyelmét, hogy a Képviselő-testület döntésével elfogadott intézkedési tervekben az egyes intézkedések kapcsán meghatározott határidők elmulasztása esetén a határidőn belül végre nem hajtott 2025. évi vagy korábbi évek intézkedéseit a lehető legkisebb késedelemmel hajtásák végre vagy az intézkedés végrehajtásának jelentős elhúzódása esetén indokolással ellátott előterjesztésben kérik a Képviselő-testülettől az intézkedés végrehajtási határidejének módosítását.

<u>Határidő:</u>	3./ pontra: folyamatos 4./ pontra: az elfogadott intézkedési tervekben meghatározott határidők alapján folyamatos
<u>Felelős:</u>	3./ pontra: Kálmán Lászlóné belső ellenőrzési vezető és belső ellenőr 4./ pontra: intézményvezetők, gazdasági társaságok-, egyéb szervezetek vezetői
<u>Beszámolás:</u>	beszámolást nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Tóth Krisztián jegyző
- 3./ Kálmán Lászlóné belső ellenőrzési vezető és belső ellenőr
- 4./ intézményvezetők, gazdasági társaságok-, egyéb szervezetek vezetői
- 5./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4794/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

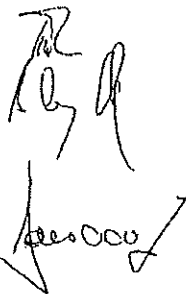
Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás
bérbeadása Bata József részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti Nagyszéksősi bivaly telepen lévő gondozói lakás egy ideje üresen áll. A korábbi lakó Kazi József 2025. július 31-i hatállyal költözött ki a lakásból.

A lakás 50 m² alapterületű, melynek beosztása: szoba, konyha, előtér fürdőszoba.

A továbbiakban nem szükséges a lakást gondnok számára fenntartani, így a lakás új bérletjének Bata Józsefet javasoljuk.

Kérelmező munkára jelentkezett az Önkormányzatnál és 2026. április 20. napjától a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben kezdett dolgozni karbantartó munkakörben.

Bata József 65 éves, 6932 Magyarcsanád, Laktanya tér 21. szám alatti lakos és a napi munkába járást megkönnyítendő szeretne a munkahelyhez közelebbi lakóhelyet.

Bata József a lakást megtekintette és bérbeadás esetén szívesen beköltözne a lakásba.

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapon 18.500,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 20.350,- Ft/hó

költség elvű díj: 22.200,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért költség elvű bérbeadást javaslunk számára.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti 50 m² alapterületű lakás bérbeadását Bata József részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás bérbeadása Bata József részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti 50 m² alapterületű lakást Bata József (6932 Magyarcsanád, Laktanya tér 21.) részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy munkavállalói jogviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Bata József (6932 Magyarcsanád, Laktanya tér 21.)

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti Nagyszéksősi bivaly telepen lévő gondozói lakás egy ideje üresen áll. A korábbi lakó Kazi József 2025. július 31-i hatállyal költözött ki a lakásból.

A lakás 50 m² alapterületű, melynek beosztása: szoba, konyha, előtér fürdőszoba.

A továbbiakban nem szükséges a lakást gondnok számára fenntartani, így a lakás új bérlőjének Bata Józsefet javasoljuk.

Kérelmező munkára jelentkezett az Önkormányzatnál és 2026. április 20. napjától a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben kezdett dolgozni karbantartó munkakörben.

Bata József 65 éves, 6932 Magyarcsanak, Laktanya tér 21. szám alatti lakos és a napi munkába járást megkönnyítendő szeretne a munkahelyhez közelebbi lakóhelyet.

Bata József a lakást megtekintette és bérbeadás esetén szívesen beköltözne a lakásba.

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapon 18.500,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

szociális díj: 20.350,- Ft/hó

költség elvű díj: 22.200,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bére venni a lakást, ezért költség elvű bérbeadást javasunk számára.

Fentiek alapján javasom a Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti 50 m² alapterületű lakás bérbeadását Bata József részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás bérbeadása Bata József részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett bére adja a Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti 50 m² alapterületű lakást Bata József (6932 Magyarcsanak, Laktanya tér 21.) részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy munkavállalói jogviszonya fennállásának időtartamára.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Bata József (6932 Magyarcsanak, Laktanya tér 21.)

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

B. L. KELLERLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3626/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

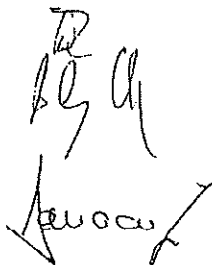
Tárgy: Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérbeadása
Antal Noémi és Nedreu Péter részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m² alapterületű, piaci alapú lakás bérlői Kőrmöci Viktor és Kőrmöci Júlia 2026. április 30-i hatállyal kiköltöznek a bérlakásból.

A megüresedő lakás beosztása: 1 nagyszoba, 1 kisháló, előtér-folyosó, konyha, kamra, fürdőszoba, wc.

A lakás kérelmeket áttekintve javaslom Antal Noémi és Nedreu Péter bérlőkijelölését.

Antal Noémi 28 éves, 2021. 08. 23. napjától a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mórahalmi Tagintézményénél dolgozik gyógypedagógusként.

Kérelmező állandó lakcíme 5726 Méhkerék, Mohácsi u. 29., ideiglenes lakcíme és egyben a tartózkodási helye is 6723 Szeged, Juharfas u. 3/B.

Kérelmező élettársa Nedreu Péter, 26 éves 2026. február 09. napjától a szegedi RAMPF Formen Kft. alkalmazásában áll, mint forgácsoló. Nedreu Péter állandó lakcíme a 6723 Szeged, Juharfas u. 3/B. szám alatti élettársával közös albérletük.

Kérelmezők a Malmos rét 4. szám alatti lakást megtekintették és bérbeadás esetén szívesen költöznének a megüresedő lakásba.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 46.368,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk számukra.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj:	46.368,- Ft/hó
költség elvű díj:	50.592,- Ft/hó
piaci díj:	92.736,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk a számukra.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m² alapterületű bérlakást Antal Noémi és Nedreu Péter részére bérbe adni 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérbeadása Antal Noémi és Nedreu Péter részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m² alapterületű lakást Antal Noémi (5726 Méhkerék, Mohácsi u. 29.) és Nedreu Péter (6723 Szeged, Juharfas u. 3/B.) részére 2026. május 1-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike kiköltözik a lakásból akkor a másíknak is el kell hagyni a lakást.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 01.

Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Antal Noémi (5726 Méhkerék, Mohácsi u. 29.)
3. Nedreu Péter (6723 Szeged, Juharfás u. 3/B.)
4. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

AD. R. HELLELLET

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2019. (III. 28.) Kt. számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Honvéd utca 5/B. szám alatti 67 m² alapterületű bérlakást Szemerédi Norbert és családja részére.

A bérleti szerződés egy alkalommal már meghosszabbításra került, 2024. április 01-től 2029. március 31. napjáig.

A házaspár megkereste az Önkormányzatot, hogy elindult a házasság felbontásának ügyintézése és Szemerédi Norbert 2026. április 30. napjáig tartózkodik a bérlakásban.

Szemerédiné Herédi Piroska kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy 3 kiskorú gyermekével továbbra is a lakásban maradhasson.

A jelenlegi lakásbérleti szerződés 2026. április 30-i hatállyal felbontásra kerülne és a Képviselő-testület támogató döntését követően 2026. május 01. napjától új lakásbérleti szerződés készülne a Szemerédiné Herédi Piroska részére.

Szemerédiné Herédi Piroska 43 éves, 2025. június 01-től a Móra Invest Kft. (Colosseum Hotel) alkalmazásában áll, mint szobaasszony. A kiskorú gyermekek az anyával maradnak, akik 16, 9 és 5 évesek.

A Honvéd utca 5/A szám alatti 67 m² alapterületű lakás beosztása: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és közlekedő.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapon 43.416,- Ft/hó összeg volt.
2026. évtől átkerült a szociális kategóriában a 3 kiskorú gyermek miatt.

szociális díj: 47.771,- Ft/hó

költség elvű díj: 52.126,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra.

Tekintettel a 3 kiskorú gyermekre bérlo jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Honvéd utca 5/A szám alatti 67 m² alapterületű lakás bérbeadását Szemerédiné Herédi Piroska részére 2026. május 01-től 2029. március 31. napjáig.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Honvéd utca 5/B szám alatti lakás bérbeadása Szemerédiné Herédi Piroska részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) bekezdés f) pontja alapján szociális díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Honvéd utca 5/A szám alatti 67 m² alapterületű lakást Szemerédiné Herédi Piroska (6782 Mórahalom, Honvéd u. 5/B) részére 2026. május 01-től 2029. március 31-ig tartó határozott időtartamra.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Szemerédiné Herédi Piroska (6782 Mórahalom, Honvéd u. 5/B)

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G:\2002\Ch 1\94 korvost\94_1\1\2\1\1\32-2 bérheadsa- Deraur Cintia.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és életpálya tervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerülnek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg többek között a Mórahalom, Délibáb utca 32. szám alatti lakás felújítása is, ahol három lakrész kialakítására került sor.

A 66,84 m² alapterületű 2. számú lakrészt Demus Cintia és Lele Gábor Viktor béreli 2024. június 01. napjától. Az Esély Otthon pályázat keretében felújított lakásokban 2 +2 évig lakhat ugyanaz a bérlő. Az első 2 év lejáratának közeledtével a bérlők kérelmezték a lakás újabb 2 évre történő bérbeadását.

A lakás bérlői az Esély Otthon pályázat feltételei szerint lakásbérleti díjat nem fizetnek az Önkormányzatnak, hanem közösségi munkával fizetnek a lakhatásért. A lakás rezszi költségeit a lakók fizetik meg a közműszolgáltatók részére.

A Délibáb utca 32. szám alatti 2. lakás beosztása: szoba, nappali, előtér és konyha egyben, fürdőszoba és tároló.

Cintia 23 éves, 2024. márciusa óta bolti eladóként dolgozik a Piaccsarnokban működő Király Zöltség Kft. üzletben. Gábor 24 éves 2025. novembere óta a Bamart 2022. Kft. (6786 Röszeke, Tanya 763.) alkalmazásában segédmunkásként dolgozik. Az elmúlt 2 évben a bérlők ellen semmilyen kifogás, probléma nem merült fel, így lehetőség van a lakás további használatára.

Fentiek alapján javaslom Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére továbbra is bérbe adni a Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. szám alatti lakást 2 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. számú lakás bérbeadása Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. szám alatti 66,84 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Demus Cintia és Lele Gábor Viktor (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 2.) részére 2026. június 01-től 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése és igazolt mórähalmi munkaviszonyuk mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Demus Cintia és Lele Gábor Viktor (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 2.)
3. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

12. n. KÉLFELELT

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4792/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás
bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra
részére

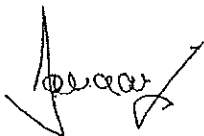
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás lakás bérlői Judik Klaudia és Szarka Kristóf Péter 2026. április 30-i hatállyal kérelmezték a lakásbérleti jogviszonyuk megszüntetését.

A megüresedő lakás 40 m² alapterületű, melynek beosztása: 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előtér, terasz.

A nyilvántartott lakáskérelmeket áttekintve Kardos Botond és Jámbor Alexandra kérelmét javaslom támogatásra.

Kardos Botond 25 éves mórahalmi lakos, aki 2026. április 20. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, mint projektmenedzser. Kérelmező állandó lakcíme 6131 Szank, Petőfi utca 96., azonban egy szegedi albérletben él lakótársaival.

Jámbor Alexandra 23 éves idén végzett az SZTE JGYPK grafikus szakon, jelenleg munkát keres.

Alexandra állandó lakcíme 5530 Vésztő, Metykó Gyula u. 4.

A fiatal pár jelenleg külön albérletben él, de szeretnék Mórahalmon megkezdni közös életüket és Botond számára is egyszerűbb lenne a munkába járás.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 35.120,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk alkalmazni.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 38.640,- Ft/hó

költség elvű díj: 42.160,- Ft/hó

piaci díj nem került meghatározásra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bére venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk a számukra.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű lakást Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére bére adni 2026. május 15-től 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb Kardos Botond Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya és együttélésük időtartamára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű lakást költségelvű díjfizetés mellett Kardos Botond (6131 Szank, Petőfi utca 96.) és Jámbor Alexandra (5530 Vésztő, Metykó Gyula u. 4.) részére 2026. május 15-től 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Kardos Botond Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára. Amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a lakásból, úgy a másik félnek is el kell hagynia a lakást.*
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026.május 15.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Kardos Botond (6131 Szank, Petőfi utca 96.)
- 3./ Jámbor Alexandra (5530 Vésztő, Metykó Gyula u. 4.)
- 4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

13. k. KELLERLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4867/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

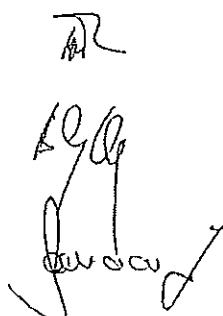
Tárgy: Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás
bérbeadása Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó
részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat az EKO REHAB II. elnevezésű program keretében végrehajtotta a Tanaszi semlyék vizes élőhely rehabilitációját. A pályázat keretében ifjú kutatók háza és bivaly istálló épült meg a Mórahalom, IV. körzet 224. címen.

Az objektum területén kialakításra került egy 1 szoba-konyhas lakrész, melyet 2026. május 19-ig Szendrei László bérel.

2026. május 20. napjától új lakó meghatározása szükséges, aki a bivalyok körüli teendőket is ellátja.

A gondnoki lakás lakójának feladatai az alábbiak:

- udvar fűnyírása,
- villanypásztor ellenőrzése, javítása, karbantartása,
- villanypásztor alatt a fű kaszálása havi egy alkalommal vegetációs időszakban,
- bivalyok itatása,
- szükség esetén karámjavítás,
- az állatállományban állatorvosi probléma észlelése esetén azonnal jelentés Csányi László alpolgármesternek,
- a villanypásztor két naponta műszerrel történő ellenőrzése, hogy megfelel-e az áramerősség, (a műszert biztosítjuk számára)
- az állatok szökése esetén azonnali jelzés, és közreműködés a visszatérésben,
- az állatorvosi kezeléseken részvétel.

A gondnoki lakás új bérlőjének Zerza Dánielt és Megyeri Nikolettát javasoljuk.

A fiatal pár 2024. december 01. napjától lakik a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti Fimap Hungary Kft. tulajdonában lévő tanyában, mind gondnok.

Az Önkormányzat határozatlan időtartamra vonatkozó megállapodást kötött a Kft-vel az ingatlan használatára vonatkozóan.

A cég bejelentette, hogy 2026. június 30. hatállyal felmondják a bérleti szerződést, mivel a tanyát hamarosan lebontják és a területen beruházást indítanak.

A fiatalpár számára felajánlottuk a Mórahalom, IV. körzet 224. címen lévő ingatlant, akik megtekintették azt és elfogadnák. Kérelmezők a gondnoki tevékenységeket vállalják, cserébe rezsi költségeket nem kell fizetniük a lakás után.

A gondnoki lakás korábbi bérlője nem használta az egész objektumot, így csak 51,38 m² alapterület után fizetett bérleti díjat.

Zerza Dánielék a teljes épületet, vagyis 134,19 m² alapterületet kívánnak használni, így a bérleti díj az alábbiak szerint alakul:

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj:	54.615,- Ft/hó
költség elvű díj:	59.580,- Ft/hó
piaci díj nem került meghatározásra.	

Zerza Dániel 28 éves, a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közfoglalkoztatottként, mint városüzemeltetési munkatárs.

Megyeri Nikolettát 26 éves pénztáros eladóként dolgozik a Szeged Pláza C&F üzletében.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tekintettel arra, hogy Zerza Dániel közfoglalkoztatott, ezért a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 6. § (2) bekezdés e) pontja („aki közfoglalkoztatottként vagy alkalmi munkavállalóként egyszerűsített foglalkoztatás keretében dolgozik”) alapján a lakást szociális díjfizetés mellett javasoljuk bérbe adni Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére 2 év időtartamra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakást Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6782 Mórahalom, V. körzet 45.) részére adja bérbe 2026. május 20. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás bérbeadása Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) bekezdés e) pontja alapján szociális díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti 134,19 m² alapterületű gondozói lakást Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6782 Mórahalom, IV. körzet 224.) részére 2026. május 20-tól 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Zerza Dániel Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára. Amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a lakásból, úgy a másik félnek is el kell hagynia a lakást.*

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2026. júniusi kt ülésre

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6782 Mórahalom, IV. körzet 224.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

14. 12. KÉREKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1641/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás
bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére

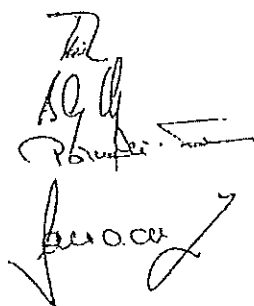
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk elővásárlási jogával élve 51.000.000,- Ft összeg ellenében megvásárolta a Mórahalom, Honvéd utca 10. faliszámú (hrsz: 27) kertes családi házat.

Az ingatlan tulajdonosai id. Pakai István, Pakai Istvánné, ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) és Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.) voltak.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2026. (III. 26.) számon jóváhagyta a jogügyletet.

A vételár 2026. április 23. napján megfizetésre került az eladók részére és az ingatlan az Önkormányzat birtokába került.

Az ingatlan megvásárlását elsősorban az indokolta, hogy a fürdő objektum területén gyakoriak az építési munkálatok, melyekhez szükségesek parkolási és deponálási területek. A Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan beruházás során ilyen célra használható lesz. Amíg ilyen tevékenység nem történik addig az ingatlanon lévő felépítményt bérlakásként hasznosítaná az Önkormányzat.

Az ingatlanon lévő felépítmények közül 69,63 m² lakás és 20,61 m² garázs után kíván az Önkormányzat bérleti díjat megállapítani.

A 69,63 m² alapterületű lakórész beosztása: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér.

A lakás kérelmezők listáját áttekintve javaslom Kiss Dezső és Csipak Anett kérelmét támogatni.

Élettársak jelenleg szívességből Kiss Dezső testvérének tanyájában élnek a Mórahalom, III. körzet 15. szám alatt. A tanyát a tulajdonos más célra kívánja hasznosítani, ezért nyújtottak be kérelmet önkormányzati lakásra.

Kiss Dezső 65 éves, (állandó lakcíme: 6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) Mórahalmon östermelő, emellett besegít testvére Kiss László gazdaságában.

Csipak Anett 29 éves 6782 Mórahalom, III. körzet 15. szám alatti lakos, aki 4 órában takarítóként dolgozik Ásotthalmon a Fenyőerdei Otthonban. Kérelmező a munkája mellett mezőgazdasági munkást is végez Mórahalmon.

Kérelmezők közösen nevelik Anett előző kapcsolatából származó 4 kiskorú gyermekét, akik 12, 10, 9, és 8 évesek.

Élettársak megtekintették a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakást és bérbeadás esetén szívesen birtokba vennék.

A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérleti díját az alábbiak szerint határozzuk meg:

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 45.399,- Ft/hó

költség elvű díj: 49.577,- Ft/hó

piaci díj nem kerül megállapításra.

Tekintettel arra, hogy bérlők 4 kiskorú gyermeket nevelnek, ezért a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 6. § (2) bekezdés f) pontja („aki(k) 3 kiskorú gyermeket nevel(nek)”) alapján a lakást szociális díjfizetés mellett javasoljuk bérbe adni Kiss Dezső és Csipak Anett részére 2 év időtartamra.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti 69,63 m² alapterületű lakást Kiss Dezső (állandó lakcíme: 6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) és Csipak Anett (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, III. körzet 15.) részére 2026. május 01. napjától 2028. április 30. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) bekezdés f) pontja alapján szociális díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti 69,63 m² alapterületű lakást Kiss Dezső (6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) és Csipak Anett (6782 Mórahalom, III. körzet 15.) részére 2026. május 1-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Dezső (6782 Mórahalom, Kertész utca 19.)
3. Csipak Anett (6782 Mórahalom, III. körzet 15.)
4. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

15. R. PELLERET

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu
 (1-2022) 30-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-104

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti önkormányzati lakás bérleti Cseszák Zsombor és Molnár Krisztina 2026. január 31-i hatállyal kiköltöztek a bérlakásból.

A lakás 40 m² alapterületű, melynek beosztása: 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc és előtér.

A lakást 2026. május 01. napjától Nyári Anikó számára javasoljuk bérbe adni 1 év határozott időtartamra.

Nyári Anikó 40 éves, 2018. február 01. napjától a Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti bérlakás bérletje. Bérlő a bérleti jogviszony kezdetén testvérével és leányával élt az 55 m²-es 1,5 szobás lakásban.

Az elmúlt évek alatt Anikó testvére és leánya is elköltözött a lakásból, így mára egyedül él az ingatlanban.

Nyári Anikó 2025. évben munkanélküli lett és nem sikerült mórähalmi munkahelyet találnia.

Bérlő bérleti díj elmaradása gyakori, ezért közös megegyezés alapján egy kisebb rezsiű 1 szobás lakásba költözne át 2026. május 01. napjától.

Nyári Anikó jelenleg az aktív korúak ellátásában részesül, mellette a munkaügyi központ szervezésében személy és vagyonőr tanfolyamra jár, mely 2026. június közepén zárul.

Bérlő a képzés mellett egyszerűsített foglalkoztatás keretében napi bejelentéssel a Móra Pékség Kft. (albán pékség) üzletében eladóként dolgozik.

Amennyiben a munka megfelel számára akkor a vagyonőr képzés lezárultát követően munkaszerződést kötne a pékségben.

Nyári Anikó jelenleg 2 hónap (összesen: 91.850,- Ft) bérleti díj elmaradással rendelkezik, melynek megfizetését május 10-ig vállalja, mivel akkor utal számára a Munkaügyi Központ.

Nyári Anikót tájékoztattuk, hogy a jelenlegi István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakásban a 2026. június 30-i lejáratot követően nincs módjában maradni. Amennyiben elfogadja a Kissori út 37. szám alatti lakást, ott is 1 évet maradhat, amíg talál más lakhatási lehetőséget.

Nyári Anikó a Kissori út 37. szám alatti 4. számú lakást megtekintette és bérbeadás esetén szívesen átköltözne az ingatlanba 1 év időtartamra.

A Kissori út 37. szám alatti lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 35.120,- Ft/hó összeg volt, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 38.640,- Ft/hó
költség elvű díj: 42.160,- Ft/hó
piaci díj nem került megállapításra.

Bérlő számára a költségelví díjfizetési kategória alkalmazását javasoljuk, tekintettel arra, hogy Mórahalmon rendelkezik munkaviszonnyal.

Fentiek alapján javaslom Nyári Anikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24.) részére bérbe adni a Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti 40 m² alapterületű bérlakást 2026. május 1-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti lakás bérbeadása Nyári Anikó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) alapján bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti 4. számú 40 m² alapterületű lakást költségelvű díjfizetés mellett Nyári Anikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24.) részére 2026. május 1-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra, azzal a kikötéssel, hogy 2027. április 30. után a bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Nyári Anikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

16. k. HELFELLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4844/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám
alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth
Beatrix részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakás bérlője Nyári Anikó a Testület támogató döntése esetén 2026. május 01. napjától átköltözik a Kissori út 37. szám alatti önkormányzati lakásba.

Bérlő kiköltözését követően szükséges az 55 m² alapterületű lakás bérbeadása, melynek beosztása az alábbi: 1,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc és előszoba.

A lakáskérelmezők listáját áttekintve Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix kérelmét javaslom támogatásra.

Tóth Roland 30 éves, 2025. decemberéig a Móra-Input Kft. alkalmazásában állt, majd idén már főállású őstermelőként tevékenykedik Mórahalmon.

Tóth-Horváth Beatrix 34 éves, 2016. októberétől a Móra-Input Kft. alkalmazásában áll, mint irodai asszisztens. A feleség jelenleg otthon van 13 hónapos gyermekével.

Kérelmezők az István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakást megtekintették és bérbeadás esetén szívesen beköltöznének a lakásba.

A Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 38.005,- Ft/hó összeg volt, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás bérlője az ingatlan tetőterének beépítése kapcsán vállalt pályázati köztartozás miatt fizetett szociális alapú bérleti díjat, mely 2026. évben már nem indokolt.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 42.130,- Ft/hó

~~költség elvű díj: 45.925,- Ft/hó~~

piaci díj nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva a költségelví díjfizetési kategória alkalmazását javasoljuk esetükben.

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti 55 m² alapterületű lakás bérbeadását Tóth Roland (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 8. A ép. A lph. 3. em. 12.) és Tóth-Horváth Beatrix (állandó lakcím: 6783 Ásotthalom, X. kerület 1588.) részére 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) alapján bérbe adja a Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti 55 m² alapterületű lakást költségelvű díjfizetés mellett Tóth Roland (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 8. A ép. A lph. 3. em. 12.) és Tóth-Horváth Beatrix (állandó lakcím: 6783 Ásotthalom, X. kerület 1588.) részére 2026. május 1-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tóth Roland (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 8. A ép. A lph. 3. em. 12.)
3. Tóth-Horváth Beatrix (állandó lakcím: 6783 Ásotthalom, X. kerület 1588.)
4. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

17. sz. KELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4331/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

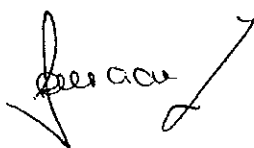
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás
bérleti szerződésének meghosszabbítása Ördög Eszter és
Vér István részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2022. (V. 26.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti 57 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Ördög Eszter és Vér István részére.

A lakás bérleti szerződése 2026. május 31-én lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében.

Ördög Eszter 35 éves 2015. januárjától dolgozik gyógytornászként Mórahalmon, először a Móra-Vital Nonprofit Kft. alkalmazásában, majd 2024. június 01. napjától a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központnál. Munkája mellett Pilates tornát is oktat.

Jelenleg 3 hónapos gyermekével otthon van.

Vér István 29 éves, a szülei családi gazdaságban dolgozik, emellett alkalmanként rendezvényeken felszolgál.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapú volt 39.387,- Ft/hó.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 43.662,- Ft/hó

költség elvű díj: 47.595,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű hosszabbítást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani 2 év határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ördög Eszter és Vér István részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Ördög Eszter és Vér István (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 1.) részére **2026. június 1-től 2028. május 31-ig** tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ördög Eszter és Vér István (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 1.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

18. L. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4280/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti
jogviszonyának meghosszabbítása Tombácz Gábor és
Tombácz Zita részére

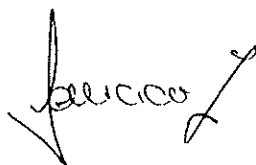
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2022. (IV. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Tombác Gábor és Tombác Zita részére.

A lakás bérleti szerződése 2026. május 31-én lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében.

Bérlők családi házat vásároltak a Mórahalom, Kodály Zoltán u. 15. szám alatt, melynek felújítása még nem fejeződött be.

Várhatóan 2 hónap szerződés hosszabbítás elegendő lesz számukra és át tudnak költözni a saját ingatlanukba.

Gábor 41 éves 2021. óta egyéni vállalkozó és székhelye a Mórahalom, Bástyá sor 4. alatt van. 2025. júniusa óta dolgozik kútkeszelő-shop eladóként a SZEK-LÁSZ Kft-nél (6200 Kiskőrös, Határ u. 54.).

Tombác Zita 41 éves egyéni vállalkozó székhelye a Mórahalom, Bástyá sor 4. alatt van.

2021. augusztusa óta könyvelőként dolgozik a BP BSC Kft-nél. (1133 Budapest, Árbóc u. 1-36.)

A házaspár 2 kiskorú gyermeket nevel, akik 5,5 és 3,5 évesek.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért nincs akadálya a bérleti szerződés hosszabbításának.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 73.756,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk számukra.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj:	81.144,- Ft/hó
költség elvű díj:	88.536,- Ft/hó
piaci díj:	149.996,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű hosszabbítást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlők kérése alapján javaslom a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani 2 hónap határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Tombácz Gábor és Tombácz Zita részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett meghosszabbítja a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti, 84 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Tombácz Gábor és Tombácz Zita** (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A) részére 2026. június 1-től 2026. július 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tombácz Gábor és Tombácz Zita (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A)
3. Irattár