

Mórahalom város Képviselő-testületének

2019. május 6-án megtartott

rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

TARTALOMJEGYZÉK

170/2019. /V. 06./ Képviselő-testületi határozat:

Napirend elfogadása

1. oldal

171/2019. /V. 06./ Képviselő-testületi határozat:

Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezése bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

2. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2019. május 6-án megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Mucsi György alpolgármester
Csányi László alpolgármester

Balogh Miklós, Csiszár István, Katona László, Krisztin István, Vass Antal képviselők

Igazoltan távol: Oltványi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Szűcsné Dr. Fehér Éva alpolgármester
- Dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Varga Ferenc, Babarcsi János, Heller Szabó Tibor tanácsosok

Nógrádi Zoltán polgármester úr:

Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

170/2019. /V. 06./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t:

Mórahalom Város Képviselő testülete 2019. május 6-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

I. napirend

- **Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

171/2019. /V. 06./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

Határozat:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.


Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

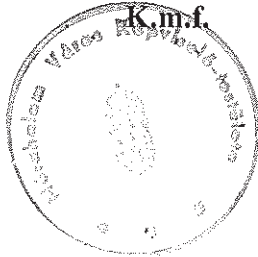
Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző
3. Lőrinczy Ádám tervező
4. Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Nógrádi Zoltán
polgármester




Dr. Tóth Krisztián
aljegyző

JELLENLÉTI IV
2019. május 06-ai
rendkívüli
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

Zoltán Nógrádi

Balogh Miklós

Miklós Balogh

Csányi László

László Csányi

Csiszár István

István Csiszár

Mucsi György

György Mucsi

Katona János László

János László Katona

Krisztin István

István Krisztin

Oltványi Gyula

Gyula Oltványi

Vass Antal

Antal Vass

Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

Petra Nagy-Elekes

dr. Tóth Krisztián aljegyző

Krisztián Tóth

Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester

Éva Fehér

Varga Ferenc tanácsos

Ferenc Varga

Babarczi János tanácsos

János Babarczi

Heller Sz. Tibor tanácsos

Tibor Heller

Pénzügyi Bizottság:

Árva Béláné

Tóth Ferencné

Ügyrendi Bizottság:

Árva Béla

Szociális Bizottság:

Masa Andrea

Rozsnyainé Hódi Mária

I n t é z m é n y v e z e t ő k, Kft. igazgatók:

Kosztju Gyuláné óvodavezető

Berta Gyuláné könyvtárvezető

Jósa Adrienn Gondozási Közp. mb. vez.

Vastag István Alapfokú Művészeti Isk. ig.

Duka Félix Móránét Kft. ügyvezető igazgatója

Márkiné Bóka Zita

Homokháti Szabadtéri Játékok Kft. ügyvezető ig.

Kismarczi Zsolt

SzSzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája
igazgató

Kazi Mária

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola
igazgatója

Pipicz Mihályné

Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója

Németh Attila

MÓRAÉP Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Pécsy Balázs

MÓRA-VITÁL Kft. ügyvezető igazgatója

Borbás Norbert Móra-partner Kft. ügyvezető igazgatója	.....
Baloghné Baranyás Ágnes Huncuthalom Gyerekvilág	.....
Stampf Mariann Móra-Tururist Kft.üggyv.	.....
Farkas Gábor fürdővezető	.....
Dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. - ügyvezető	.....
Dr. Bíró Mónika Móra-Prop Szolgáltató Kft. - ügyvezető	.....
Berta Zsolt Móra-Art – ügyvezető Elixír Hotel igazgató	.....
Szél Ilona Móra-Sport Kft. - ügyvezető	.....
Piti Gergő Sportigazgató	.....
Kis Aranka Futó-Dobó Lovasközpont vez.	.....
Hegedüsne Halmágyi Zsuzsa Paktum Iroda vezetője	.....
Kovács-Tanács Istvánné Kapocs Népfőiskola szakmai vezetője	.....
Somogyiné Farsang Szilvia HSZK Család és Gyermekjóléti Kp. vezető	.....
<u>Mórahalom város Polgármesteri Hivatalának osztályvezetői:</u>	
Balog László kabinetvezető	.....
Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adóoszt. osztályvezetője	.....
Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője	.....
<u>Meghívott:</u>	
CSMKH Mórahalmi Járási Hivatal	.....


Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 2979/2019.

Ügyintéző/Témafelelős: 
dr. Nagy-Elekes Petra/dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. számú melléklet: Vélemények értékelése

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület

A testület a 83/2019. (II.28.) számú kt. határozata szerint folyamatban van a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása.

A tervanyag államigazgatási véleményezése 2019. április 12-én kezdődött el az államigazgatási szerveknek megküldött felhívással, ezzel párhuzamosan partnereinknek is lehetősége nyílt arra, hogy véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttathassák a Polgármesteri Hivatal építésügyi irodájába. Minden beérkezett vélemény megválaszoltunk, ezzel a véleményezési eljárás lezárult.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szerepelnek az államigazgatási szervek által adott vélemények összefoglalása az általunk adott válaszokkal. A város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására irányuló eljárás megindítása óta egyetlen lakossági észrevétel sem érkezett be.

A módosítás során az igazgatási terület déli részén fekvő 028/7-8 , 035/2-4 és 036/4 helyrajzi számú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe kerültek, a tulajdonosok idegenforgalmi célú beruházásokat kívánnak megvalósítani. Sor került az általános iskola beépítési lehetőségeinek bővítésére a tervezett épületbővítés miatt. A Bástyá sor-József Attila utca-Szabadság utca-István Király út-Millenniumi sétány-Zákányszéki út határolta tömbben a minimális építménymagasság 5,5 méterről 4,5 méterre csökkent. A 621-es helyrajzi számú telek nyugati oldalára kiterjesztette a terv 10 méteres szélességben a kerthasználatú telekrészt, hogy megelőzzük a későbbiekben tervezett tömbfeltárás beépítését. A Magyar Körösztr utcánál közterülethatár korrekciót hajtottunk végre, míg a Kissori úttól nyugatra, az Erzsébet királyné útjától délre fekvő tömbben 5 ill. 10 méteres előkertvonalak kijelölésére került sor. Az ipari parkban 10 méterről 5 méterre csökkent az előkert nagysága azokon a területeken, ahol ipari terület iparival határos. Az ipari terület egyéb övezetekkel határos részén maradt a 10 m. Elkészült az ország új területrendezési terve, amely 2019. március 15-én lépett hatályba. Rendezési terv módosításunknál már ennek az országos előírásait kellett figyelembe venni. Az elsődleges rendeltetésű (tényleges) erdőterületek kerültek gazdasági erdőövezetbe, egyebekben megfeleltünk az új országos előírásoknak.

A T. Képviselő-testület feladata áttekinteni és megtárgyalni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy indokolással el nem fogadni) a kialakult véleményeket, határozat formájában. Ezt követően kerülhet a teljes tervdokumentáció az Állami Főépítészhez végső véleményezésre, amely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

„40. § (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.”

Az állami főépítész kedvező végső véleménye esetén a módosítás elfogadását a testület még május folyamán napirendre tűzheti.

A tervi véleményezési anyag megtekinthető a www.urbanimex.hu honlapon a Mórahalom/Folyamatban lévő tervanyag fül alatt.

Környezeti vizsgálatról szóló döntés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján *dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges.* A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására *kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.* E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat elkészítését egyik véleményező szerv sem tartotta szükségesnek.

A rendezési tervünkhöz készült környezetvédelmi munkarész, a környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozattervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

Határozati javaslat:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Határozatról értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző
3. Lőrinczy Ádám tervező
4. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet:

Mórahalom Város Településrendezési Eszközök módosítása teljes eljárásban - 2019. Vélemények értékelése				
Véleményező szerv	Vélemény röviden (megjegyzés: a www.urbanimex.hu tervezői honlapon minden beérkezett vélemény megtalálható)	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja
Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat (továbbiakban környezeti vizsgálat) lefolytatását nem tartja szükségesnek. Javasolja a dokumentációban az egyértelműtést segítő tervek alkalmazását, a tervezészetek egyértelmű dokumentálását. <i>Válasz: Átnézeti tervlappal kiegészült a III. fejezet 5. pontja. Felhívja a figyelmet Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (1) bek. b) pontjára, mely alapján a területfelhasználások tekintetében az anyag javítása szükséges. <i>Válasz: Az erdőtertség megfeleltetését igazoló számítás korrigálva lett a tervben az OTT 11.§ alapján, így a távlati tervezett erdőterületek kijelölése visszavonásra került. Csak az elsődleges rendeltetésű erdők kerültek gazdasági erdőövezetbe. A módosítási ügyek 1. tételében vélhetően elírás miatt beépítésre szánt munkarész szerepel beépítésre nem szánt helyett a zajvédelmi</i></i>	részben	igen	A válaszokban jelzett módon javításra kerültek kiegészültek az alátámasztó – ill. jóváhagyandó munkarészek.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

<p>Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és</p>	<p>határértéknekél. <i>Válasz: Elírás volt, javítva. A 2. tételnél a 607-609 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan vizsgálni szükséges, hogy a telekalakítás után megmaradt telkekre biztosított marad-e a minimálisan kialakítható telekterület nagysága és a beépítési százalék. Válasz: A visszamaradó telkek megfelelnek a szabályozásnak, az alátámasztó munkarész kiegészítésre került. A 4. tétel kapcsán kéri szaktervező bevonását és minta keresztelvény készítését az út szélesítéséhez vagy javasolja az előkertet 10 méteres szélességben meghatározni. Válasz: Távlati terv az út szélesítése, ezért a 10 méteres előkertet alkalmazza a módosítás. Javítva. A 7. tétel kapcsán feleslegesnek gondolja a HÉSZ kiegészítését, de ha mégis sor kerülne rá, a fogalommagyarázat szó szerinti megismétlését javasolja. Válasz: Az építménymagasság fogalma fog szerepelni a rendeleletben, szó szerint megismételve az országos előírást. A módosító rendelet 4.§ (3) bekezdésében az alaprendelet 3.§ (2) bekezdését is szerepeltetni szükséges. Válasz: Szerepelni fog a jelzett bekezdés a 4.§ (3) bekezdésben. További eljárási szabályokat közül, a dokumentációt papír alapon kéri.</i></p>	<p>igen</p>	<p>igen</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>
--	--	-------------	-------------	----------------------------------

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Természetvédelmi Osztály				
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Park	Kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	igen
Csongrád Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megyei	Kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	igen
Csongrád Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály	Megyei	A módosítások közegészségügyi érdeket nem sértenek, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen
Csongrád Kormányhivatal Járási Hivatala Főosztály 1. Hatósági és Oktatási Osztály	Megyei Szegedi Hatósági	Általános szakmai, jogszabályi javaslatokat közöl. Javasolja bevonni az eljárásba a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t. Egyéb észrevételt nem tesz. <i>Válasz: A Magyar Közút N. Zrt megküldte véleményét.</i>	igen	igen
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	Vízügyi	Véleménye szerint az 1. ügyben tervezett övezeti átsorolás esetében érintett a Madarásztó és Biteszék környéke, melyek belvízjárta területek. Az 5. számú ügy kapcsán pedig érintett a Mórahalom belsőségi csatorna. Mellékeli a Pálfai belvízveszélyeztetettségi térképet. A vízilétesítmények megközelítésével, zárt burkolatok kialakításával, a vízügyi alátámasztó munkarész tartalmával kapcsolatban ad szakmai tájékoztatást. Egyéb jogszabályi rendelkezéseket közöl. <i>Válasz:</i>	igen	igen

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

<p>Csongrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</p>	<p><i>A Pálfai térkép alapján a belvizzel erősen veszélyeztetett területek rendszeres belvizjárta területként szerepelnek a rendezési tervben. Az 1. számú ügyben átsorolandó területek ettől messze vannak, közepesen sem veszélyeztetettek. A beépíthetőség 3%-ról 2%-ra csökken a különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolás miatt. Az ipari park északi határának rövid szakasza határos a Mórahalom belsőégi csatornával, ott azonban az előkertvonal változatlanul 10 méteres maradt.</i></p>	<p>igen</p>	<p>igen</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>
<p>Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Főosztály Földhivatali Osztály</p>	<p>Kifogást nem emel.</p> <p>A termőföld védelmével kapcsolatos jogszabályokból idéz. A termőföld más célú hasznosítását engedélyeztetni kell az illetékes járási földhivatalnál. A beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a szomszédos, művelés alatt álló földterületek hasznosíthatóságát. A dokumentációt elfogadásra javasolja.</p>	<p>igen</p>	<p>igen</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>
<p>Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály</p>	<p>A termőföld védelmével kapcsolatos általános érvényű megállapításokat tesz, jogszabályokat közöl. Ezek betartása esetén kifogást nem emel.</p>	<p>igen</p>	<p>igen</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>
<p>Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti</p>	<p>Kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem</p>	<p>igen</p>	<p>igen</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	tartja indokoltnak.			változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
HM Hatósági Főosztály	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	A módosítások szilárd, kifejtéses művelésű bányateleket nem érintenek, de felhívja a figyelmet, hogy az 1-es pontban szereplő módosítási helyszínen szomszédságában található a Mórahalom II.-homok védnevé bányatelek. A módosítással egyetért, kifogást nem emel.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Hírközlési szakági munkarész hiányában nem áll módjában véleményezni.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti	A környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek. A módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.	igen	igen	Nem igényel változtatást.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Főosztály Osztály	Örökségvédelmi				
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága	Község Önkormányzata	A 0297 helyrajzi számú út szilárd burkolattal történő kiépítése esetén az út csatlakozás kialakítását Igazgatóságával egyeztetni szükséges. Egyéb észrevétele nincs.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Ruzsa Önkormányzata	Község Önkormányzata	Észrevételt nem tesz.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Röszke Önkormányzata	Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	-
Domaszék Önkormányzata	Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	-
Ásotthalom Önkormányzata	Község Önkormányzata	Észrevételt nem tesz.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Zákányszék Önkormányzata	Község Önkormányzata	A módosításhoz hozzájárul.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Közgyűlés Elnökétől		Felhívja a figyelmet, hogy az új OTT 11.§-a vonatkozik a térségi területfelhasználási egységek megfeleltetésére. Az erdőterületek számítását e szerint kéri javítani, a egyes területek kapcsán pedig felhívja a figyelmet, hogy nem kötelező megfeleltetni, mert kikerült az új OTT-ből. <i>Válasz: Az erdőterület számítása javításra került az alátámasztó munkarészben.</i>	részben	igen	Az erdőterületek megfeleltetésének számítása javításra kerül.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Mórahalom Város I. fokú építési hatóság	A HÉSZ 6.§ (3) bekezdését a következőképpen javasolja módosítani: „(3) Az Lf jelű falusias lakóterületen legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépület esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon.” Indoklasként előadja, hogy falusias lakóterületen szerencsésebbnek tartja az intenzív beépítés elkerülését.	igen	igen	A HÉSZ 6.§ (3) bekezdése a javaslat szerint módosul.
---	---	------	------	--