

## A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

### I. A LAKBÉR MÉRTÉKE:

#### **1. Belterületi, újonnan épült és felújított összkomfortos lakások bére**

**Malmos rét, Szécsy György utca, Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Palics utca 13., Mikszáth utca 6., Remény utca 3., Zákányszéki út 28., Millenniumi sétány 11., Honvéd u. 3/a., Arató u. 18., Szél u. 3., Millenniumi sétány 13., Petőfi u. 21., Béke u. 11., Röszei út 37., Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. 1. és 2. lakás és Kissori út 37. szám alatti lakások**

|                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:     | 1054,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 966,- Ft/m <sup>2</sup>  |
| 1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     |                          |
| 70 m <sup>2</sup> alapterületig                     | 1932,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 70 m <sup>2</sup> feletti alapterületre             | 1054,- Ft/m <sup>2</sup> |

#### **1/A István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére**

|                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1/A 1. költségelven alapon bérbe adott lakások esetében: | 835,-Ft/m <sup>2</sup>  |
| 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:    | 766,- Ft/m <sup>2</sup> |

#### **2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére**

**Nagy Imre u. 9. 3., Bartók Béla utca, Röszei út 47. szám alatti lakások**

|                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 2.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:     | 886,- Ft/m <sup>2</sup>  |
| 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 812,- Ft/m <sup>2</sup>  |
| 2.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     |                          |
| 70 m <sup>2</sup> alapterületig                     | 1624,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 70 m <sup>2</sup> feletti alapterületre             | 886,- Ft/m <sup>2</sup>  |

#### **2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére Egyenlőség u. 18., Millenniumi sétány 14., Nádas utca 17., Bástya sor 2/D**

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2/A 1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:     | 923,- Ft/m <sup>2</sup>  |
| 2/A 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 812,- Ft/m <sup>2</sup>  |
| 2/A 1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     |                          |
| 70 m <sup>2</sup> alapterületig                         | 1624,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 70 m <sup>2</sup> feletti alapterületre                 | 923,- Ft/m <sup>2</sup>  |

#### **3. Belterületi részlegesen komfortosított**

**Millenniumi sétány 10/A/3, Kertész utca 11.**

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:     | 720,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 652,- Ft/m <sup>2</sup> |

#### **4. Belterületi komfortos lakások bére**

**Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

#### **4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.**

|                                                       |                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében:     | 835,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 766,- Ft/m <sup>2</sup> |

#### **4/B Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5. szám alatti lakások esetében**

- 4/B 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 778,- Ft/m<sup>2</sup>  
4/B 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 713,- Ft/m<sup>2</sup>

**4/C Röszei út 43., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1., Remény u. 5., Szegedi út 11., Honvéd u. 3., József Attila utca 4. szám alatti lakás esetében**

- 4/C 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 712,- Ft/m<sup>2</sup>  
4/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 652,- Ft/m<sup>2</sup>

**5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére**

**Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

**István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., István király út 22., Vállalkozók útja 8.**

- 5.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 436,- Ft/m<sup>2</sup>  
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 399,- Ft/m<sup>2</sup>

**6. Külterületi vízzel, villannyal ellátott lakások bére**

**II. körzet 2/a, II. körzet 45., II. körzet 85., II. körzet 95., IV. körzet 65., III. körzet 61., VI. körzet 120., IV. körzet 224., VII. körzet 188/A, V. körzet 73., VII. körzet 155., lakások esetében:**

- 6.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 444,- Ft/m<sup>2</sup>  
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 407,- Ft/m<sup>2</sup>

**6/A víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében**

Röszei út 62., II. körzet 54.

- 6/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 364,- Ft/m<sup>2</sup>  
6/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 333,- Ft/m<sup>2</sup>

**7. Szükséglakások lakbére**

**Szegedi út 72.**

- 7.1 költségelven bérbe adott lakások esetében: 203,- Ft/m<sup>2</sup>  
7.2 szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 186,- Ft/m<sup>2</sup>

**8. Esély Otthon lakások bére**

0,- Ft/m<sup>2</sup>

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 db lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 db lakás)
- Mórahalom, Röszei út 27. (2 db lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 db lakás)

**II. A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:**

- a) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:  
1 fős nyugdíjas háztartás esetén: 2.500,- Ft/hó
- b) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:  
a (II.) b) pontba nem tartozó háztartás esetén: 3.000,- Ft/hó

Amennyiben a (II.) a) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 73 m<sup>3</sup>-t és a (II.) b) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 88 m<sup>3</sup>-t, abban az esetben a fennmaradó elfogyasztott vízfogyasztást a mindenkor Mórahalom településre lakossági tarifával számított érvényes víz és csatornadíjak mértékével köteles megfizetni. Az elszámolás alapja a háztartások mellékvízmérőin mért éves fogyasztás.