

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 10358/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

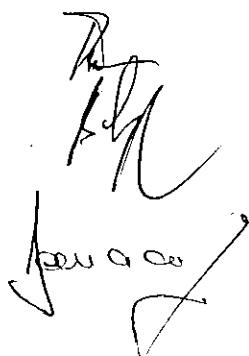
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, Kálvária sétányon járda építése céljából meg kívánja vásárolni 4.000,- Ft/m² ár alapul vételével az alábbi ingatlanrészeket:

hrszt.	cím	művelési ág	összsterület (m ²)	tulajdonos	tulajdoni hányad	kisajátítandó terület (m ²)	fennmaradó terület (m ²)	vételár (Ft)
688	Szabadság u. 11.	kivett lakóház, udvar	1468	Szalaiiné Tóth Gizella	1/1	53	1415	212 000
687	Szabadság u. 13.	kivett lakóház, udvar	1433	Molnár Ferenc	1/1	51	1382	204 000
686	Szabadság u. 15.	kivett lakóház, udvar	1441	Dobó András	1/1	55	1386	220 000
685	Szabadság u. 17.	kivett lakóház, udvar	1437	Nógrádi Imre	1/1	55	1382	220 000
684/3	Szabadság u. 19.	kivett lakóház, udvar	1439	Nyári Zsolt	1/1	53	1386	212 000
Összesen:						267		1 068 000

A vételárból a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányos vételárrész illeti meg.

A Mórahalom, Kálvária sétány járdaépítése Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos. A sétányról közelíthető meg a Szent Margit Egészség ház, a Kormányablak, a Posta, a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Móraalmi Szakképző Iskolája, a Szent László Katolikus Általános iskola, valamint a Molnár Franciska Judo csarnok is. A járda építése a biztonságos közlekedés szempontjából fontos. Önkormányzatunk az ingatlanrészeket a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra (közterület, járdaépítés) kívánja használni.

Amennyiben az ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát - melyet a fenti táblázat tartalmaz - nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés (közterület, járdaépítés) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylet ehhez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve kisajátításának jóváhagyása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a **Mórahalom, belterület 688 hrsz.** kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 1468 m² területű ingatlan **53 m²** -ére vonatkozóan 212.000,- Ft összeggel,
a **Mórahalom, belterület 687 hrsz.** kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 1433 m² területű ingatlan **51 m²** -ére vonatkozóan 204.000,- Ft összeggel,
a **Mórahalom, belterület 686 hrsz.** kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 1386 m² területű ingatlan **55 m²** -ére vonatkozóan 220.000,- Ft összeggel,
a **Mórahalom, belterület 685 hrsz.** kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 1382 m² területű ingatlan **55 m²** -ére vonatkozóan 220.000,- Ft összeggel és
a **Mórahalom, belterület 684/3 hrsz.** kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 1386 m² területű ingatlan **53 m²** -ére vonatkozóan 212.000,- Ft összeggel. Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés (közterület, járdaépítés) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlanok Vt településközponti terület besorolású területek.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőtét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3. /pontra folyamatos
4./ pontra az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője
Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szabadság utca telekvégek

