

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/495/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlan 3.824 m<sup>2</sup>  
részének bérleti jogviszony-meghosszabbítása a  
Tündérkert Trading Kft-vel

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1.sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tóth Zoltán

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A mórahalmi ipari park Papírgyári út 1/G. szám alatt lévő ingatlanának tulajdonosa a Tündérkert Trading Kft. Üzemükben aszalt gyümölcsöket, szemes termékeket csomagolnak és forgalmazznak. Későbbi fejlesztésük érdekében bérelnék önkormányzatunktól az üzemükkel szomszédos 1914/20 hrsz (Papírgyári út 1/H) zöldmezős területből 3.824 m<sup>2</sup> nagyságú telekrész.

Ezen ingatlanrész bérleti szerződése érvényességi idejének – a cég által kezdeményezett módon történő – meghosszabbításához a Tisztelt Bizottság hozzájáruló határozata szükséges.

A város Képviselő-testület a 166/2024. (IV.25.) Kt. határozatával döntött az ingatlan bérlő részére történő értékesítéséről. Az ingatlanrész adásvételi szerződésének előkészítése folyamatban van, de a telekalakítási eljárás elhúzódása végett még nem lehet aláírni. Mivel a bérlő pályázatot kíván benyújtani az ingatlanon történő beruházásának finanszírozására, így a jogfolytonosság fenntartása érdekében a bérleti szerződést meg kell hosszabbítani.

Telekalakítási eljárást követően az önálló, 3824 m<sup>2</sup> nagyságú telek jelzése 1914/22 hrsz lesz.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a nevesített terület rész bérleti jogviszonyának további, 2030. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlan 3.824 m<sup>2</sup> részének bérleti jogviszony-meghosszabbítása a Tündérkert Trading Kft-vel” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom 1914/20 hrsz telekingatlan 3.824 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadását a Tündérkert Trading Kft. (Mórahalom, Papírgyári út 1/G., adószám: 22790187-2-06) részére 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat adó- és pénzügyi osztályvezetője
3. Tündérkert Trading Kft. ügyvezetője (Mórahalom, Papírgyári út 1/G.)

Nógrádi Zoltán  
polgármester

# Mórahalmom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

1. sz. melléklet: a Papírgyári út 1/H. sz. alatt lévő ingatlan helyszínrajza

