

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/10314/2024

Ügyintéző/Témafelelős:

Kotroczone dr. Mezőfi Viktória/Balogh Orsolya

Tárgy:

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 91/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Melléklet:

1 db. rendelettervezet

Véleményező bizottság:

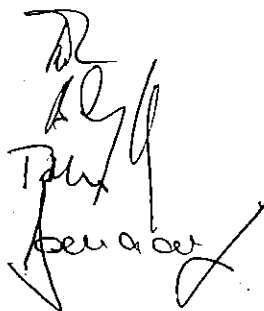
Valamennyi Bizottság

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2023. (VIII.31.) határozatában elfogadta a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása tárgyú előterjesztést, egyben kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősítette az eljárásban érintett területeket.

Mórahalom Városi Önkormányzat városfejlesztési szempontokat figyelembevéve Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023.(IX.28.) számú rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) változtatási tilalmat rendelt el annak érdekében, hogy a Város településképi megjelenítését, közlekedési és közműellátását kialakítsa, megtervezhesse.

A Rendelet 2.§ a)-d) pontjában meghatározott területekre terjed ki Mórahalom közigazgatási területén a változtatási tilalom hatálya.

A Rendelet 2.§ a)-b) pontjában meghatározott területek vonatkozásában:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2024. (V.30.) határozatában elfogadta az egyszerűsített eljárás lezárását, a Településszerkezeti terv módosítását, emiatt a Mórahalom, külterület 0406/21, 0406/363., 0406/364., 0406/367, 0406/397, 0406/398, 0406/399, 0406/400, 0406/401, 0406/402, 0406/403, 0406/404, 0406/405, 0406/406. helyrajzi számú ingatlanokról 2024. 06. 30-ig a változtatási tilalom törlésre kerül. Az erről szóló tájékoztatás a tulajdonosoknak kiküldésre került.

A Rendelet 2.§ c)-d) pontjában meghatározott területek vonatkozásában:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. 05. 30-i Kt. ülésen döntött a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindításáról, így a 2023. augusztusban 31-én indított HÉSZ módosítási eljárásban már kiemelt fejlesztési területnek nyilvánított tömbök státuszát fenntartja, újra kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 1463/1 hrsz., 1463/2 hrsz., 354 hrsz., 359 hrsz., 360 hrsz., 371 hrsz., 372 hrsz., 373 hrsz., 375 hrsz., 376 hrsz., 377/1 hrsz., 377/2 hrsz., 378 hrsz., 379/1 hrsz., 379/2 hrsz., 380 hrsz., 381 hrsz., 382 hrsz., 383 hrsz. és 384 hrsz. ingatlanokat.

A fentiek értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2024 (V.30) számú rendeletében a HÉSZ eljárás készítésének időszakára, a HÉSZ Rendelet módosításának hatályba lépéséig változtatási tilalmat rendelt el a következő ingatlanokra: Mórahalom, belterület 1463/1 hrsz., 1463/2 hrsz., 354 hrsz., 359 hrsz., 360 hrsz., 371 hrsz., 372 hrsz., 373 hrsz., 375 hrsz., 376 hrsz., 377/1 hrsz., 377/2 hrsz., 378 hrsz., 379/1 hrsz., 379/2 hrsz., 380 hrsz., 381 hrsz., 382 hrsz., 383 hrsz. és 384 hrsz.

Erre tekintettel a Rendelet és a 16/2024 (V.30) számú önkormányzati rendelet ezen területek kapcsán fedik egymást.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fent leírtak alapján – miszerint a Rendelet 2. § a) – d) pontjában foglalt ingatlanok kapcsán már nem szükséges változtatási tilalom fenntartása a Rendeletben – a Rendelet tartalma kiüresedett, melyre tekintettel annak hatályon kívül helyezése indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi hatályon kívül helyező rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti származtatott jogalkotói hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 20. § (2a), valamint az Étv. 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk a pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § 1. meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 91/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

A Mórahalom, belterület 1463/1 hrsz., 1463/2 hrsz., 354 hrsz., 359 hrsz., 360 hrsz., 371 hrsz., 372 hrsz., 373 hrsz., 375 hrsz., 376 hrsz., 377/1 hrsz., 377/2 hrsz., 378 hrsz., 379/1 hrsz., 379/2 hrsz., 380 hrsz., 381 hrsz., 382 hrsz., 383 hrsz. és 384 hrsz. ingatlanok továbbra is változtatási tilalom alatt állnak, amelyet a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2024 (V.30) számú rendelete szabályoz.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. június 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről szóló .../2024. (VI. 27.) önkormányzati rendeletéhez**

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ a)-d) pontjában meghatározott területekre terjed ki Mórahalom közigazgatási területén a változtatási tilalom hatálya.

A Rendelet 2.§ a)-b) pontjában meghatározott területek vonatkozásában:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2024. (V.30.) határozatában elfogadta az egyszerűsített eljárás lezárását, a Településszerkezeti terv módosítását, emiatt a Mórahalom, külterület 0406/21, 0406/363., 0406/364., 0406/367, 0406/397, 0406/398, 0406/399, 0406/400, 0406/401, 0406/402, 0406/403, 0406/404, 0406/405, 0406/406. helyrajzi számú ingatlanról a változtatási tilalom törléséről 2024. 06. 30-ig intézkedni szükséges. Az erről szóló tájékoztatás a tulajdonosoknak kiküldésre került.

A Rendelet 2.§ c)-d) pontjában meghatározott területek vonatkozásában:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. 05. 30-i Kt. ülésen döntött a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindításáról, így a 2023. augusztusban 31-én indított HÉSZ módosítási eljárásban már kiemelt fejlesztési területnek nyilvánított tömbök státuszát fenntartja, újra kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 1463/1 hrsz., 1463/2 hrsz., 354 hrsz., 359 hrsz., 360 hrsz., 371 hrsz., 372 hrsz., 373 hrsz., 375 hrsz., 376 hrsz., 377/1 hrsz., 377/2 hrsz., 378 hrsz., 379/1 hrsz., 379/2 hrsz., 380 hrsz., 381 hrsz., 382 hrsz., 383 hrsz. és 384 hrsz. ingatlanokat.

A fentiek értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2024 (V.30) számú rendeletében a HÉSZ eljárás készítésének időszakára, a HÉSZ Rendelet módosításának hatályba lépéséig változtatási tilalmat rendelt el a következő ingatlanokra a Mórahalom, belterület 1463/1 hrsz., 1463/2 hrsz., 354 hrsz., 359 hrsz., 360 hrsz., 371 hrsz., 372 hrsz., 373 hrsz., 375 hrsz., 376 hrsz., 377/1 hrsz., 377/2 hrsz., 378 hrsz., 379/1 hrsz., 379/2 hrsz., 380 hrsz., 381 hrsz., 382 hrsz., 383 hrsz. és 384 hrsz. ingatlanok.

Erre tekintettel a Rendelet és a 16/2024 (V.30) számú önkormányzati rendelet ezen területek kapcsán fedik egymást.

A fent leírtak alapján – miszerint a Rendelet 2. § a) – d) pontjában foglalt ingatlanok kapcsán már nem szükséges változtatási tilalom fenntartása a Rendeletben – a Rendelet tartalma kiüresedett, melyre tekintettel annak hatályon kívül helyezése indokolt.

Mórahalom, 2024. június 21.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről szóló .../2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet hatályon kívül helyezésének mérhető társadalmi hatása nincsen.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

**3. Környezeti hatások**

A rendelet hatályon kívül helyezésének környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendeletnek pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2024. június 21.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző