

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8309/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Varga-Balogh Brigitta és Varga Csaba Dávid**
bérlelőkijelölése a Mórahalom Nyár utca 23. szám alatti
Esély Otthon pályázatból felújított 1. számú lakrész
tekintetében

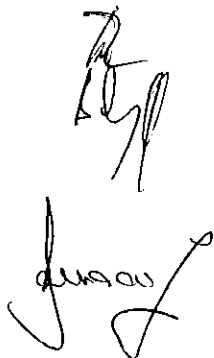
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. 1. és 2. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. 1. és 2. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, V. körzet 42.
- Mórahalom, Délibáb utca 32. 1., 2. és 3. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. 1. és 2. lakás

A pályázat célja cél a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződés került megkötésre.

A Mórahalom, Nyár utca 23. szám alatti 55,57 m² alapterületű 1. számú lakást Varga-Balogh Brigitta és Varga Csaba Dávid bérel 2022. szeptember 15-től 2024. szeptember 14-ig.

Az Esély Otthon pályázatból felújított lakások bérlői kezdeményezték, hogy szeretnék két évnél tovább lakni a lakásokban.

Önkormányzatunk kérte az Irányító Hatóságtól a bérleti időszak meghosszabbításának lehetőségét és az Emberi Erőforrások Minisztériuma engedélyezte, hogy a lakások jelenlegi bérlői további 2 éves időtartamra bérelhessék a lakásokat. A 2 év hosszabbítás ellenében a pályázat fenntartási időszakát 5 évről 10 évre kellett vállalnia Önkormányzatunknak.

Az Irányító Hatóság hozzájárulása alapján lehetőség van a 2 éves bérleti jogviszony hosszabbítására.

Varga-Balogh Brigitta 28 éves 4 éve védőnőként dolgozik Mórahalmon.

Varga Csaba Dávid 30 éves, 5 éve a szegedi CRITERION Készpénzlogisztikai Kft. alkalmazásában áll, mint értéktáros.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Varga-Balogh Brigitta és Varga Csaba Dávid bérlőkijelölése a Mórahalom Nyár utca 23. szám alatti Esély Otthon pályázatból felújított 1. számú lakrész tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, Nyár utca 23. szám alatti, 55,57 m² alapterületű 1. számú önkormányzati tulajdonú **bérlakást Varga-Balogh Brigitta és Varga Csaba Dávid (6782 Mórahalom, Nyár utca 23. 1.) részére 2024. szeptember 15-től 2026. szeptember 14-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb Varga-Balogh Brigitta mórahalmi védőnői munkaviszonya időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. szeptember 15.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Varga-Balogh Brigitta és Varga Csaba Dávid (6782 Mórahalom, Nyár utca 23. 1.)
3. Irattár