

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/77/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

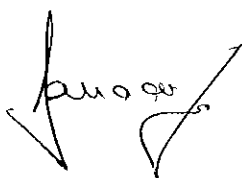
Tárgy: Mórahalom, **Szegedi út 74.** szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Dérfi István és Jeremi Bianka** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk 2020. júniusában megvásárolta a Mórahalom, Szegedi út 74. (hrsz: 1227/1) szám alatti kertes családi házat Jójárt Vince és neje ingatlantulajdonosoktól 13.000.000,- Ft összegért. Az ingatlant önkormányzati tartalék területként kezeljük, arra az esetre, ha olyan befektetői megkeresést kapnánk valakitől, hogy a város főutcáján szeretne ingatlanhoz jutni.

Az ingatlanon álló 72,65 m<sup>2</sup> alapterületű főépület beosztása 3 db szoba, konyha, fürdőszoba, előtér. A felújításra szoruló családi házat 2020. október 01-től önkormányzati bérlakásként hasznosítjuk, Dérfi István és családja él itt.

A lakásbérleti szerződés 2024. szeptember 30. napján lejár, így bérlők kérelmet nyújtottak be annak hosszabbítására.

Dérfi István 30 éves, a Team Work Szövetkezet (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) paprikaszárítójában dolgozik.

Jeremi Bianka 24 éves és szintén a Team Work Szövetkezet alkalmazásában áll. A fiatal pár egy gyermeket nevel, aki 3,5 éves.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása és mivel rendelkeznek mórahalmi munkahellyel, ezért fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dérfi István és Jeremi Bianka részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti, **72,65 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Dérfi István és Jeremi Bianka** (6782 Mórahalom, Szegedi út 74.) részére **2024. október 1-től 2026. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dérfi István és Jeremi Bianka (6782 Mórahalom, Szegedi út 74.)
3. Irattár