

3.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10.

a vállalkozás címe

0


a vállalkozás telefonszáma

2024. 01. 01. - 2024.06.30.

## Egyszerűsített éves beszámoló

2024.06.30.

2024.08.14.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
P.H. Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat      Eszközök  
Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév.
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	123 053	0	120 428
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	123 053		120 428
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>			
09.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.-12. sorok)	12 784	0	16 492
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	580		2 817
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 204		13 675
14.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	26		274
15.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	135 863	0	137 194

2024.08.14.

MÓRA-GROUP KFT

6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

Források

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
16.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	55 423	0	59 766
17.	I. JEGYZETT TŐKE	50 500		50 500
18.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
19.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
20.	III. TŐKETARTALÉK			
21.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 435		4 923
22.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
23.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
24.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 488	0	4 343
25.	<b>E. Céltartalékok</b>			
26.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.-28. sorok)	4 209	0	2 726
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 209		2 726
30.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	76 231		74 702
31.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	135 863	0	137 194

2024.08.14.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06  
P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)  
Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 740		7 246
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 173		1 589
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	480		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 306		1 782
V.	Személyi jellegű ráfordítások	67		67
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 279		2 625
VII.	Egyéb ráfordítások	1 519		398
	VII. sorból: értékvesztés	766		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	2 742	0	3 963
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	33		380
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	33	0	380
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	2 775	0	4 343
X.	Adófizetési kötelezettség	287		
X/1	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	2 488	0	4 343

2024.08.14.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

## FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP-Kft. (14862586-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	191 988 446	71 560 763	120 427 683	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendsz. DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978 446	49 032 231	119 946 215	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
1232	Ingatlan -egyéb	3 253 463	0	3 253 463	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	49 032 231	0	49 032 231
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	48 856 942	0	48 856 942
12932	Ingatlanok tervszerinti értékcsökkenése-egyéb	0	175 289	0	175 289
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	963 532	481 468	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	963 532	0	963 532
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	963 532	0	963 532
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795 000	16 795 000	0	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 795 000	0	16 795 000
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	165 000	0	165 000
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	597 511 976	580 757 872	16 754 104	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	10 676 046	7 957 826	2 718 220	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	10 676 046	6 425 446	4 250 600	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	0	1 532 380	0	1 532 380
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	329 136	243 000	86 136	0
368	Különféle egyéb követelések	329 136	243 000	86 136	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	586 206 826	572 531 523	13 675 303	0
381	Pénztár	6 375	0	6 375	0
3811	Pénztár-számla	6 375	0	6 375	0
384	Bankszámlák	291 179 559	290 510 631	668 928	0
3842	Elszámlázási számla MBH Bank Zrt.	2 656 971	2 445 919	211 052	0
3843	Elszámlázási betétszámla OTP Bank 8017	288 522 588	288 064 712	457 876	0
385	Elkülönített betétszámlák	295 000 000	282 000 000	13 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	295 000 000	282 000 000	13 000 000	0
389	Átvezetési számla	20 892	20 892	0	0
3893	Átvezetés technikai számla	20 892	20 892	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	299 968	25 523	274 445	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	293 703	19 258	274 445	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	293 703	19 258	274 445	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	6 265	6 265	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	6 265	6 265	0	0
4	FORRÁSOK	216 971 725	349 810 986	0	132 839 261
41	SAJÁT TŐKE	2 488 100	57 911 449	0	55 423 349
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	0	4 923 349	0	4 923 349

www.mora.hu

1. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

# FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP Kft. (14862586-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
419	Adózott eredmény	2 488 100	2 488 100	0	0
45	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	4 741 175	6 302 175	0	1 561 000
453	Vevőktől kapott előlegek	0	1 561 000	0	1 561 000
4531	Kaució	0	1 561 000	0	1 561 000
454	<b>Szállítók</b>	4 741 175	4 741 175	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	4 741 175	4 741 175	0	0
461	Társasági adó elszámolása	241 000	228 000	13 000	0
462	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	8 000	9 100	0	1 100
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	8 000	9 100	0	1 100
466	Előzetesen felszámított ÁFA	634 583	52 362	582 221	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	1 938 261	0	1 938 261
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	282 000	0	282 000	0
469	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	317 781	397 917	0	80 136
4691	Építményadó elszámolási számla	270 353	270 353	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	47 428	127 564	0	80 136
471	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	55 675	64 325	0	8 650
4711	Keresetelszámlolási számla	55 675	64 325	0	8 650
473	<b>Társadalombiztosítási kötelezettség</b>	7 000	8 020	0	1 020
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	7 000	8 020	0	1 020
479	<b>Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	55 896	57 145	0	1 249
4798	Eltérő időszaki áfa	55 896	55 896	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	0	1 249	0	1 249
48	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	1 639 338	76 341 055	0	74 701 717
481	<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	1 577 894	76 169 195	0	74 591 301
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	1 577 894	76 169 195	0	74 591 301
482	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	61 444	171 860	0	110 416
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	61 444	171 860	0	110 416
49	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	206 501 177	206 501 177	0	0
491	Nyitómérleg számla	206 501 177	206 501 177	0	0
5	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	3 977 903	300 263	3 677 640	0
51	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	370 897	300 263	70 634	0
511	Vásárolt anyagok költségei	370 897	300 263	70 634	0
52	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	667 406	0	667 406	0
522	Bérelti díjak	399 101	0	399 101	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	268 305	0	268 305	0
53	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	247 564	0	247 564	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	108 000	0	108 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	100 231	0	100 231	0
5321	Banki szolgáltatások díj	100 231	0	100 231	0
533	Biztosítási díj	39 333	0	39 333	0
54	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	60 000	0	60 000	0
541	Bérköltség	60 000	0	60 000	0
56	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	7 020	0	7 020	0
563	Szociális hozzájárulás adó	7 020	0	7 020	0
57	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	2 625 016	0	2 625 016	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás daop-1.1.1/c-09-2010-0016	2 472 290	0	2 472 290	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás-egyéb	152 726	0	152 726	0

www.rtb.hu

2. oldal

## FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP KFT. (14862586-2-06) - 2024




Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 205 650	10 187	1 195 463	0
815	Közvetített szolgáltatások	807 533	10 187	797 346	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	398 117	0	398 117	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	199	0	199	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	199	0	199	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	397 917	0	397 917	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	397 917	0	397 917	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1	0	1	0
8691	Kerekítés különbozot	1	0	1	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	19 258	9 234 887	0	9 215 629
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	7 246 156	0	7 246 156
911	Alaptevékenység árbevétele	0	6 448 810	0	6 448 810
912	Tovább értékesítés árbevétele	0	797 346	0	797 346
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	1 589 453	0	1 589 453
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	11 556	0	11 556
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	11 556	0	11 556
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	1 577 894	0	1 577 894
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	1 577 894	0	1 577 894
969	Különféle egyéb bevételek	0	3	0	3
9691	kerekítés	0	3	0	3
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	19 258	399 278	0	380 020
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	19 258	399 278	0	380 020
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, vállalkóvevelés, pénzeszköz	19 258	399 278	0	380 020
	1-4 számlaosztály összesen	1 006 472 147	1 002 129 621	4 342 526	
	5-9 számlaosztály összesen	5 202 811	9 545 337		4 342 526
	Mindösszesen	1 011 674 958	1 011 674 958		

**MÓRA-GROUP KFT**  
 6782 Mórahalom  
 Vállalkozók útja 10.  
 Cgj.: 06-09-014324  
 Adószám: 14862586-2-06

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00.nap	Megjegyzés
Követelés összesen:	4 250 600 Ft	492 750 Ft	390 386 Ft	1 591 244 Ft	243 840 Ft	- Ft	1 532 380 Ft	- Ft
BÖRCSÖK PÉTER	1 591 244 Ft			1 591 244 Ft				
DOBÓ SZILVESZTER	230 429 Ft		230 429 Ft					
Genebrands Kft.	794 400 Ft						794 400 Ft	
GYOPÁRHÚS Bt	243 840 Ft				243 840 Ft			
HAJBEL ATTILA	46 178 Ft	46 178 Ft						
Hungarian Network Solution Kft.	463 900 Ft						463 900 Ft	
LAKESZ 2001 IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGA	219 408 Ft	219 408 Ft						
Otott-Kovács Máté	387 121 Ft	227 164 Ft	159 957 Ft					
Pianosa Invest Kft	274 080 Ft						274 080 Ft	
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cégj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

  
Szűcs Anikó



Korosított lista - Szállítók

Móra-Group Kft

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 na	360-00 nap	Megjegyzés
Kötelezettségek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
	- Ft							
	- Ft	- Ft						
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							

A KFT-nek 2024.06.30-án nem volt szállítói kötelezettsége.

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

PH



Szűcs Anikó

Cégnev: Móra-Group Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2024. Év

I.félév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:  
 adatok e Ft


a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	123053	negyedéves záróállomány:	120 428
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyleszköz értékesítés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	290	negyedéves záróállomány:	2 718
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	290	negyedéves záróállomány:	99
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	6	negyedéves záróállomány:	6
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	12198	negyedéves záróállomány:	13669
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	2356	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:		negyedéves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1853	negyedéves záróállomány:	2726
8. árbevételek	előző év:	11740	tárgyévi terv:	0
9. egyéb bevételek	előző év:	3173	tárgyévi terv:	0
10. létszám	előző év:	0	tárgyévi terv:	0
11. bérköltség	előző év:	67	tárgyévi terv:	67

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	2775 tárgyévi terv:	0 tárgyévi tény:	4343
-----------------------------	-----------	---------------------	------------------	------

Mellékletek:	
1. főkönyvi kivonat	
2. korosított vevő és szállító kimutatás	
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)	

- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszegű beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgk.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

  
\_\_\_\_\_  
ügyvezető

  
\_\_\_\_\_  
FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2024. év 08. hónap 14. nap

# **Vezetői beszámoló 2024.06.30.**

## **Móra-Group Kft.**

### **Móra-Group Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	<b>Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Alapítás dátuma:	<b>2009.08.05.</b>
Székhely:	<b>6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.</b>
Cégjegyzékszám:	<b>06-09-014324</b>
Adószám:	<b>14862586-2-06</b>
Jegyzett Tőke:	<b>50.500.000 Ft</b>
Alaptevékenység:	<b>6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</b>
Gazdálkodási forma:	<b>korlátolt felelősségű társaság</b>
Képviselőre jogosult:	<b>Szűcs Anikó</b>
Tulajdonos:	<b>Mórahalom Városi Önkormányzat</b>

### **Előzmények:**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

### **A székhelyen és telephelyeken ellátott féléves tevékenység:**

A társaság feladataiban a félév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok hasznosítása az elsődleges feladata. A negyedév során távozott a büfé üzemeltető bérlő, de maga helyett jelölt új bérlőt, aki a büfé üzemeltetést vállalta, vele új bérleti szerződést kötöttünk. Az új bérlővel továbbra is 5 bérlője van a társaságnak, akik a teljes földszinti részt bérlik. Szabad bérleményként így már csak az emeleten található irodák vannak.

A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban. A 2024. első és második negyedévében fizikai beruházást nem valósított meg a társaság és nagy értékű beszerzés, kötelezettségvállalás sem történt.

A társaság időszakos adózás előtti eredménye megegyezik az üzleti tervvel. A jelenleg meglévő bérleti szerződések értelmében jelenleg úgy tűnik, hogy az év végi pozitív eredmény elérése biztosított és a 2024. évi terv is teljesülni fog.

A társaságnak nagy összegű kötelezettségvállalása nem volt az első félév során.

Mórahalom, 2024. augusztus 16.

**Tisztelettel:**



Szűcs Anikó

ÜGYVEZETŐ  
MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgk: 06-09-014324  
Faxszám: 14862586-2-06