

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

2024. 01. 01. - 2024.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2024.06.30.

2024.08.13.

Minna Ágnes
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Cégj.:06-09-016372

P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök
Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	244 526	0	242 679
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	244 126		242 279
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	400		400
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
09.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	2 211 877	0	2 125 799
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	41 776		10 212
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 170 101		2 115 587
14.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 391		2 802
15.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	2 461 794	0	2 371 280

2024.08.13.

Móra Águs

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.

782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Céj: 06-09-016372

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

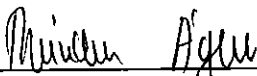
MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források
Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	44 062	0	41 153
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 350		23 350
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	6 892		13 802
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 910		6 910
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 910	0	-2 909
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	2 388 145	0	2 300 280
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 268 183		2 268 183
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	119 962		32 097
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	29 587		29 847
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	2 461 794	0	2 371 280

2024.08.13.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
1782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cégj.:06-09-016372

P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

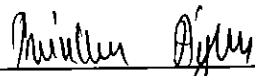
Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v
Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 431		1 260
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 941		762
V.	Személyi jellegű ráfordítások	634		233
VI.	Értécsökkenési leírás	3 677		1 847
VII.	Egyéb ráfordítások	1 556		565
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-7 377	0	-2 147
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	286 050		25 630
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	271 763		26 392
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	14 287	0	-762
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	6 910	0	-2 909
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	6 910	0	-2 909

2024.08.13.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
32 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cégj: 06-09-016372

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	289 668 385	46 988 952	242 679 433	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	277 887 330	38 847 468	239 039 862	0
121	Földterület	92 186 300	0	92 186 300	0
1212	Földterület - Vagyonátruházásból származó eszközök	92 186 300	0	92 186 300	0
122	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
1221	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
124	Egyéb építmények	156 039 700	0	156 039 700	0
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelte eszközök	156 039 700	0	156 039 700	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	38 847 468	0	38 847 468
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	38 847 468	0	38 847 468
12942	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése - Vagyonkezelte	0	38 847 468	0	38 847 468
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	11 225 195	7 985 624	3 239 571	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	11 225 195	0	11 225 195	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	4 090 195	0	4 090 195	0
1312	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök -	7 135 000	0	7 135 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	7 985 624	0	7 985 624
1391	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	7 985 624	0	7 985 624
13911	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	850 624	0	850 624
13912	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése -	0	7 135 000	0	7 135 000
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	155 860	155 860	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	155 860	0	155 860
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
14911	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
1721	Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	400 000	0	400 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	40 356 273 360	38 227 884 458	2 128 388 902	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	1 715 729	1 715 729	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	1 715 729	1 715 729	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	40 000 000	30 000 000	10 000 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	40 000 000	30 000 000	10 000 000	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	40 000 000	30 000 000	10 000 000	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	40 306 364 483	38 190 777 789	2 115 586 694	0
381	Pénztár	8 455	0	8 455	0
3811	Pénztár-számla	8 455	0	8 455	0
384	Bankszámlák	20 151 356 028	20 150 777 789	578 239	0
3841	Elszámolási betétszámla - OTP Bank	20 151 356 028	20 150 777 789	577 839	0
3842	Elszámolási betétszámla - Raiffeisen Bank	400	0	400	0
385	Elkülönített betétszámlák	20 155 000 000	18 040 000 000	2 115 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámla - OTP Bank	20 155 000 000	18 040 000 000	2 115 000 000	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 193 148	5 390 940	2 802 208	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	8 193 148	5 390 940	2 802 208	0
3913	Árbevételek, egyéb bevétel elhatárolása	8 193 148	5 390 940	2 802 208	0
4	FORRÁSOK	4 675 482 055	7 049 458 957	0	2 373 976 902
41	SAJÁT TŐKE	6 910 321	50 972 460	0	44 062 139

www.rlb.hu

1. oldal



MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Széchenyi tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Tel: 06-09-016372

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	0	13 802 139	0	13 802 139
41311	Eredménytartalék	0	13 802 139	0	13 802 139
414	Lekötött tartalék	0	6 910 000	0	6 910 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	6 910 000	0	6 910 000
419	Adózott eredmény	6 910 321	6 910 321	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 050 000 000	4 318 183 236	0	2 268 183 236
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	2 050 000 000	4 100 000 000	0	2 050 000 000
4411	Hosszúlejáratra kapott kölcsön-MVÖ-	2 050 000 000	4 100 000 000	0	2 050 000 000
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	218 183 236	0	218 183 236
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	0	218 183 236	0	218 183 236
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	110 498 895	142 568 567	0	32 069 672
451	Rövid lejáratú kölcsön	30 000 000	40 000 000	0	10 000 000
45121	Egyéb rövid lejáratú kölcsön - MVÖ	30 000 000	40 000 000	0	10 000 000
454	Szállítók	80 498 895	102 568 567	0	22 069 672
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	80 498 895	102 568 567	0	22 069 672
461	Társasági adó elszámolása	30 000	0	30 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	20 000	23 250	0	3 250
4621	Személyi jövedelemadó levonás	13 000	20 250	0	7 250
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	7 000	3 000	4 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	106 584	0	106 584	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	6 000	6 000	0	0
469	Helyi adók elszámolási számla	640 412	564 826	75 586	0
4692	Telekadó elszámolási számla	540 769	540 769	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	99 643	24 057	75 586	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	204 768	226 393	0	21 625
4711	Keresetelszámolási számla	204 768	226 393	0	21 625
4734	Szocho	18 000	20 550	0	2 550
4739	Egyszerű fogl. közterhe	10 800	10 800	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	100 000	29 946 600	0	29 846 600
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	100 000	460 000	0	360 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	100 000	460 000	0	360 000
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	2 506 936 275	2 506 936 275	0	0
491	Nyitómérleg számla	2 506 936 275	2 506 936 275	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	2 841 631	0	2 841 631	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	57 157	0	57 157	0
513	Egyéb anyagköltségek	57 157	0	57 157	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	597 600	0	597 600	0
522	Bérleti díjak	360 000	0	360 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	237 600	0	237 600	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	106 966	0	106 966	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	101 966	0	101 966	0
54	BÉRKÖLTSÉG	204 768	0	204 768	0
541	Bérköltség	204 768	0	204 768	0

www.rlb.hu

2. oldal



Móra-Prop Kft.
782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Tel.: 06-09-016372

a program jogos felhasználója: Móraalmi Várostejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
56	BÉRJÁRULÉKOK	28 350	0	28 350	0
561	Szociális hozzájárulás adó	17 550	0	17 550	0
563	Munkaadói járulékok	10 800	0	10 800	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 846 790	0	1 846 790	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	1 846 790	0	1 846 790	0
5711	Terv szerinti értéksökkenési leírás	294 918	0	294 918	0
5712	Terv szerinti értéksökkenési leírás - Vagyontáruházas eszközei	1 551 872	0	1 551 872	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	26 957 039	0	26 957 039	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	564 826	0	564 826	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	564 826	0	564 826	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	564 826	0	564 826	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	26 392 213	0	26 392 213	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	26 392 213	0	26 392 213	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	26 392 213	0	26 392 213	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	4 178 885	31 068 988	0	26 890 103
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	1 260 000	0	1 260 000
911	Alaptevékenység árbevétele	0	1 260 000	0	1 260 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4 178 885	29 808 988	0	25 630 103
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	4 178 885	29 808 988	0	25 630 103
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	4 178 885	29 808 988	0	25 630 103
1-4 számlaosztály összesen		45 321 423 800	45 324 332 367		2 908 567
5-9 számlaosztály összesen		33 977 555	31 068 988	2 908 567	
Mindösszesen		45 355 401 355	45 355 401 355		

Partner	Összesen:	nem lejárt		0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Megjegyzés
Követelés összesen:	- Ft	-	Ft	-	- Ft	-	- Ft	- Ft	- Ft
	- Ft					-	- Ft	- Ft	- Ft
	- Ft					-	- Ft	- Ft	- Ft
	- Ft					-	- Ft	- Ft	- Ft
	- Ft					-	- Ft	- Ft	- Ft

Vevői követelés 2024.06.30-án nem volt.

MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Célt. szám: 06.00.016272

Brinda Ágnes

Brinda Ágnes

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap
Kötelezettségek összesen:	22 069 672 Ft	22 069 672 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	22 069 672 Ft	22 069 672 Ft					
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						

MÓRA-PROP KFT.
102. Márahalom, Szekesháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
T: 06 30 61 6277

Brinda Ágnes

Cégnév:

Móra-Prop Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2024. I. félév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	244 126	negyedéves záróállomány:	242 279
-----------------------------	-------------------------	---------	--------------------------	---------

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:	
d. tárgyi eszköz értékcsökkenés értéke:	

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
-----------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
----------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
---------------------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	41 776	negyedéves záróállomány:	10 212
----------------------	-------------------------	--------	--------------------------	--------

5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	9	negyedéves záróállomány:	9
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	2 170 092	negyedéves záróállomány:	2 115 578

6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	182	negyedéves záróállomány:	22 070
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-

7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	119 780	negyedéves záróállomány:	10 027
--------------------------	-------------------------	---------	--------------------------	--------

8. árbevételek	előző év:	2 431	tárgyévi terv:	7 020	tárgyévi tény:	1 260
----------------	-----------	-------	----------------	-------	----------------	-------

9. egyéb bevételek	előző év:	286 050	tárgyévi terv:	7 928	tárgyévi tény:	25 630
--------------------	-----------	---------	----------------	-------	----------------	--------

10. létszám	előző év:	-	tárgyévi terv:	-	tárgyévi tény:	-
11. bérköltség	előző év:	634	tárgyévi terv:	368	tárgyévi tény:	233
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	6 910	tárgyévi terv:	370	tárgyévi tény:	- 2 909

Melléletek:

- 1. főkönyvi kivonat
- 2. korosított vevő és szállító kimutatás
- 3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszegű beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

ORA-PROP KFT.

82 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Márton Gyula
ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2024. év 08. hónap 13. nap

[Signature]
FB-elnök-vagy-Önkormányzat által kijelölt személy

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRA-PROP KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRA-PROP KFT (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Cégjegyzékszám: 06-09-016372) („a Társaság”) 2024. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.371.280 E Ft, az adózott eredmény – 2.909 E Ft veszteség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételével, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2023 december 31.-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRA-PROP KFT 2024 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRA-PROP KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó közbeeső mérleg elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

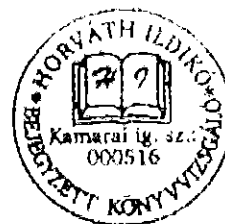
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2024. augusztus 14.


Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a
2024. január 01. és 2024. június 30. közötti időszakban

Készítette: Brindza Ágnes ügyvezető

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20' 08 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan hasznosítása.

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását végzi, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. továbbra is szorosan együttműködik a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft-vel „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” című pályázat megvalósítása érdekében.

Mórahalom Városi Önkormányzat az öntözési projekt sikeres megvalósítása érdekében a 112/2023. (III.30.) számú Kt. határozatában 400.000.000 Ft tagi kölcsön nyújtásáról döntött a Móra-Prop Szolgáltató Kft. számára, melynek folyósítása 2023. május 4-én megtörtént. Emellett az Önkormányzat 204/2023. (V.25.) számú Kt. határozatával a visszatérítendő támogatás összegének további 150.000.000,- Ft-tal történő kiegészítéséről döntött. Ennek utalása 2023. június 1-jén történt meg. A tagi kölcsön összege betétként folyamatosan lekötésre kerül, az ebből származó kamatjövőről megjelenik a bevételek között.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 311/2023 (IX.28.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön likviditási igényét és a tagi kölcsönt igénybe vevő eredményességét figyelembe véve a tagi kölcsön szerződésben 2023. július 1-től a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat +3% kamatfelárral módosult.

2024.01.04-én visszautalásra került 2.000.000.000,- Ft, majd 2024.01.18-án a további 50.000.000,- Ft összegű tagi kölcsön visszautalásra került az Önkormányzat részére.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 186/2024 (V.7.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat 2.050.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt nyújtson a Móra-Prop Kft. részére. Ezen összeg átutalása megtörtént 2024.05.09-én.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 240/2024 (VI.27.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Móra-Prop részére Mórahalom Városi Önkormányzat által folyósított tagi kölcsön kamatát módosítja, oly módon, hogy a felszámított kamat mértéke az Önkormányzat által lekötött betét kamatának mértékével egyezzen.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjováírás is megjelenik a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft.-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi beüzemelésének napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is megjelenik a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a vagyonkezelésbe vett Madarász-tóhoz, valamint a napelemhez tartozó értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.

A kiadások között megjelenik a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj és arányos rezsiköltség.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó altalaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

Az adózott eredményünk 2024. 1-6 hónap vonatkozásában -2.909 E Ft (veszteség). A veszteséget a kamatkülönbözet és a vagyonkezelésbe vett eszközök értékcsökkenése okozta nagyrészt.

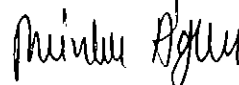
Mórahalom, 2024. augusztus 16.

MÓRA-PROP KFT.

5782 Mórahalom, Szentháromság tér 1

Adószám: 23052754-2-06

2024.08.09. 09:56:37



Brindza Ágnes

ügyvezető