

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11207/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Dankó utca 4.** szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása **Babarczy Árpád Sándor** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Dr. Mamleczy László Végrehajtói Irodája (6721 Szeged, Pusztaszeri u. 5. fszt. 1. a.) 2019. június 06. napján kelt ingatlanárverési hirdetményében árverésre tűzte ki a Mórahalom, Dankó utca 4. (hrs: 332) szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A végrehajtást a 3A Takarékszövetkezet kérte az adós ellen 1.917.094,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Babarczy Árpád Sándor 6782 Mórahalom, Dankó utca 4. tulajdonában volt. Adós édesanyjával élt az ingatlanban.

Önkormányzatunk, hogy segítsen a családnak felajánlotta, hogy az árverés keretében megvásárolja az ingatlant és utána bérbe adja számukra.

Az elektronikus árverés 2019. augusztus 14-én lezárult, Önkormányzatunk egyetlen licitálóként kikiáltási áron 5.500.000,- Ft összeg ellenében megvásárolta az ingatlant.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 306/2019. (VIII. 29.) számon bérbe adta Babarczy Árpád Sándor bentlakónak a Mórahalom, Dankó utca 4. szám alatti ingatlant 2019. október 01. napjától 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra és 10 évre szóló adósságszolgálati megállapodást kötött vele.

Az adósságszolgálatra 50.000,- Ft/hó összeget fizet 2029. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamig.

Bérlő adósságszolgálatra eddig 3.253.788,- Ft összeget fizetett meg, lakásbérleti díj tartozása nincs.

A lakásbérleti jogviszony hosszabbítása szükséges a futamidő lejáratáig 2029. szeptember 30-ig, melyre vonatkozóan Babarczy Árpád Sándor kérelmet nyújtott be.

A Dankó utcai ingatlan telek területe 1453 m², melyen egy fő és egy melléképület található.

A főépület jellemzői: földszintes, téglalapozású, gyenge szigetelésű vályog falazatú. Tetőszerkezete fa és cserép, fűtése egyedi központi fűtés és 3 szoba és 1 fürdőszoba található benne.

A melléképületben konyha és kamra található.

Jelenleg bérlő egyedül él az ingatlanban, mivel édesanyja idén elhunyt.

Bérlő a SOLE-MIZO Kft-nél karbantartóként dolgozik 14 éve.

Fentieket áttekintve javaslom a Mórahalom, Dankó utca 4. szám alatti 67 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződését 2024. október 01-től 2029. szeptember 30-ig meghosszabbítani.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Mórahalom, Dankó utca 4. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása Babarczy Árpád Sándor részére**” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § 6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Dankó utca 4. szám alatti 1453 m² alapterületen lévő 67 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Babarczy Árpád Sándor (6782 Mórahalom, Dankó utca 4.) részére 2024. október 01-től 2029. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.**
- 4./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Babarczy Árpád Sándor (6782 Mórahalom, Dankó utca 4.)

Az ingatlan elhelyezkedése és fotója:

