

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11436/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti ingatlan és a rajta
lévő tárház bérleti szerződésének meghosszabbítása a
Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet részére

Melléklet: 1 példány alaprajz

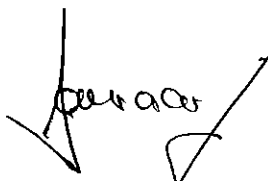
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 368/2018 (XI. 29.) számon bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 49. (hrs: 916/25) szám alatti ingatlant és a rajta található zöldség tárházat a Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet részére 2015. október 1-től kezdődően. A bérleti jogviszony több alkalommal meghosszabbításra került, jelenleg 2024. június 30. napjáig szól a bérleti szerződés. 2024. júniusában a bérlő úgy nyilatkozott, hogy nem kér hosszabbítást, azonban utólag kiderült, hogy mégis szükséges számára a folyamatos bérleti jogviszony.

A Szövetkezet elnöke Csányi László Bérlő kérelmezte a bérleti szerződés 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezetet 2015. évben alapították a mórahalmi gazdák 17 fővel. Azzal a céllal hozták létre, hogy a térségben megtermelt minőségi mezőgazdasági termékek piacra jutását segítsék. A helyi és a környékbeli termelőket összefogják, koordinálják, illetve a vevőket teljeskörűen kiszolgálják. Az elmúlt évek alatt a tárházban a megtermelt mezőgazdasági termékeket raktározták.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti 20.074 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 5900 m² területű zöldség tárházból 860 m²-nyi csarnokrész bérleti szerződésének meghosszabbítását a Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet részére 2024. július 01-től 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti ingatlan és a rajta lévő tárház bérleti szerződésének meghosszabbítása a Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján visszamenőleges hatállyal meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti ingatlan és a rajta lévő 5900 m² területű zöldség tárházból 860 m²-nyi csarnokrész bérleti szerződését a **Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére 2024. július 01-től 2025. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést meghosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
- 3./ Irrattár

