

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

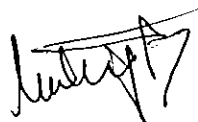
Csányi László alpolgármester

Iktatószám:

11.038/2024

Ügyintéző/Témafelelős:

Csányi László



Tárgy:

Földhaszonbérleti díjak megállapítása a 2024/2025-ös gazdasági évre

Véleményező Bizottság

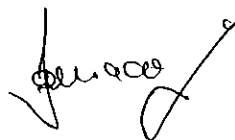
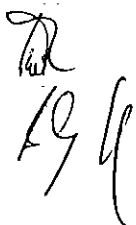
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Önkormányzat kezelésében lévő mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása haszonbérlet formájában történik. A hasznosítás egy gazdasági évre szól.

A haszonbérleti díjat a Képviselő-testület utoljára 2021. júliusi testületi ülésen állapította meg a 2021/2022-es gazdasági évre az alábbiak szerint:

- „szántó” és mg-i hasznosításban lévő „beépítetlen terület” művelési ág esetén az Aranykorona értéktől függetlenül: 45.000 Ft/6000 m<sup>2</sup>/év
- „gyep (rét)” művelési ág esetén: 30.000 Ft/6000 m<sup>2</sup>/év  
De minimum 15.000 Ft/év
- Belterületbe vont ingatlan esetén: 19.500 Ft/6000 m<sup>2</sup>/év

Önkormányzatunk célja, hogy a tulajdonában álló lévő területek hasznosításra kerüljenek, a bérleti díjak valamelyest kövessék a piaci árakat, az infláció alakulását, a gazdaság helyzetét.

A külterületi ingatlanokra földalapú támogatást lehet kérni.

A 2024/2025-ös gazdasági évre vonatkozóan a haszonbérleti díjak emelését az alábbiak szerint javaslom:

- „szántó” és mg-i hasznosításban lévő „beépítetlen terület” művelési ág esetén az Aranykorona értéktől függetlenül: – 90.000 Ft/ha/év
- „gyep (rét)” művelési ág esetén: – 65.000 Ft/ha/év  
de minimum 20.000 Ft/év/hrs
- Belterületbe vont ingatlan esetén: 40.000 Ft/ha/év

A megállapított bérleti díjat a 2024/2025-ös gazdasági évtől kell alkalmazni. A bérleti szerződés egy gazdasági évre vonatkozik, a szerződés évente meghosszabbítható.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Csányi László  
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati- javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Földhaszonbérleti díjak megállapítása a 2024/2025-ös gazdasági évre*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati tulajdonban lévő, mezőgazdasági rendeltetésű földterületek bérleti díját a 2024/2025. gazdasági évtől az alábbiak szerint határozza meg:

- |  |  |
|--|--|
| - „szántó” és mg-i hasznosításban lévő „beépítetlen terület” művelési ág esetén az aranykorona értéktől függetlenül: | - 90.000 Ft/ha/év                                |
| - „gyep (rét)” művelési ág esetén:   | - 65.000 Ft/ha/év<br>de minimum 20.000 Ft/év/hrs |
| - belterületbe vont ingatlan esetén:   | - 40.000 Ft/ha/év                                |

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az önkormányzati tulajdonú bérelt területek nagyságára, helyrajzi számára, művelési ágára vonatkozó pontosítások, egyeztetések elvégzésére, valamint a területekre vonatkozó bérleti szerződések jelen határozat 1. pontjában foglaltakra figyelemmel történő megkötésére.

Határidő: 2024. október 16-tól folyamatos

Felelős: 2. pont Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Költségvetési- és Adó Osztály vezetője

3./ Irattár