

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 8835/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Brindza Ágnes

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom Magyar Péter utca 3. (1524/7 hrsz.) ingatlanból 85 m2 terület megvásárlásához kerékpárút építés céljából

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

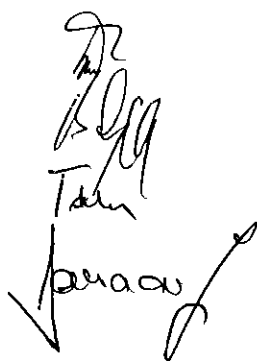
Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap
1 pld. tervrészlet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című pályázat keretein belül új kerékpárforgalmi létesítmény építését tervezi a Móradoomb körút-Magyar Péter utca-Táncsics Mihály utca mentén. Az új kerékpárút a Barmos György tértől a Móradoombi Uszodáig fog tartani.

A támogatási kérelemmel kapcsolatban 2024. március 6-án érkezett értesítés, amely szerint megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak és a támogatási kérelem tartalmi értékelését megkezdték. A Döntéselőkészítői Bizottsági Ülésen támogatásra alkalmasnak minősítették a pályázatunkat.

A kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzéseket lefolytattuk, a nyertes kivitelező a Móra-Kő Betonelem-gyártó Szociális Szövetkezet. A vállalkozási szerződést a pályázati forrás rendelkezésre állását megelőzően, Mórahalom Városi Önkormányzat saját döntése alapján 2024. augusztus 15. nappal hatályba léptette.

A Magyar Péter utcán építendő kerékpárút tervezése során az a műszaki megoldás született, hogy szükséges a Magyar Péter utca 3. számú ingatlanból (1524/7 hrsz.) 85 m² nagyságú területet megvásárolni, hogy az előírásoknak megfelelő szélességű kerékpárút elférjen, és ne kelljen villanyoszlopokat áthelyeztetni.

A kerékpárút építése céljából Mórahalom Városi Önkormányzat meg kíván vásárolni a Magyar Péter utca 3. számú ingatlanból (1524/7) 85 m² nagyságú területet, melynek 1/1 arányban tulajdonosa Farkas György 6782 Mórahalom, István király út 4. 1 emelet 6. sz. alatti lakos.

hrsz.	cím	művelési ág	összterület (m ²)	tulajdonos	tulajdoni hányad	megvásárlandó terület (m ²)	fennmaradó terület (m ²)	vételár (Ft)
1524/7	Magyar Péter utca 3.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2029	Farkas György	1/1	85	1944	225 000

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában összesen 225.000,- Ft összegben.

Az ingatlan Farkas György 6782 Mórahalom, István király út 4. 1 emelet 6. sz. alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére összesen 225.000,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylet megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás a Mórahalom Magyar Péter utca 3. (1524/7 hrsz.) ingatlanból 85 m² terület megvásárlásához kerékpárút építés céljából*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 1524/7 hrsz. kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, összesen 2029 m² területű ingatlanból 85 m² területet Farkas György 6782 Mórahalom, István király út 4. 1 emelet 6. sz. alatti lakos tulajdonostól 225.000,- Ft vételárért megvásárolja- a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3. /pontra folyamatos
4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Farkas György 6782 Mórahalom, István király út 4. 1 emelet 6. sz.
5. Irrattár



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12785/2024

2024.08.15

MÓRAHALOM

Szektor: 61

Belterület 1524/7 helyrajzi szám

6782 MÓRAHALOM Magyar Péter utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

2029

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36892/2008.07.31

jogcím: telek alakítás

jogállás: tulajdonos

név : Farkas György

szül. : 1951

a.név : Sárkány Piroska

cím : 6782 MÓRAHALOM István király út 4. 1. emelet 6.

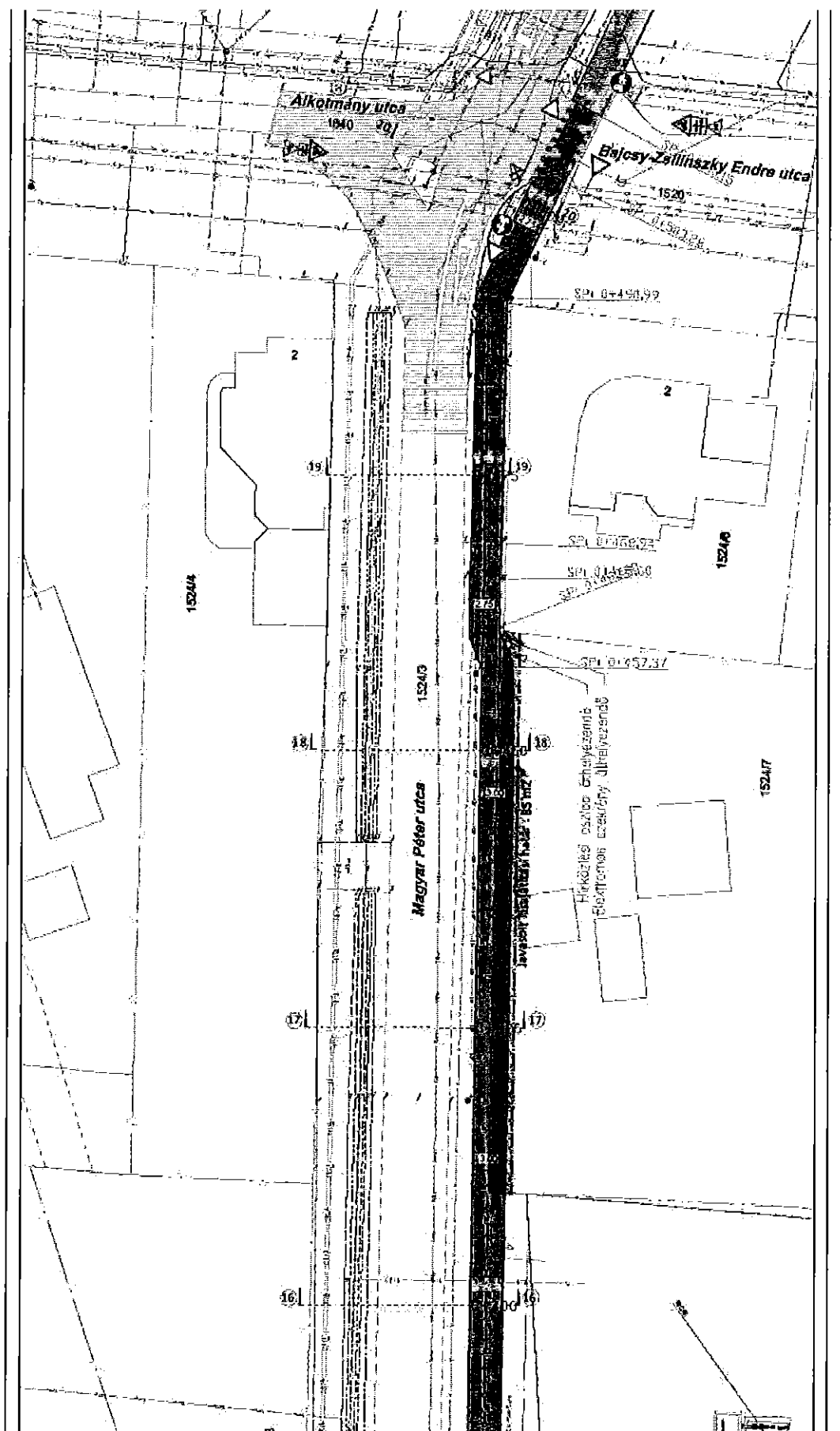
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36892/2008.07.31

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult:
Mórahalom 1524/2 hrsz-ból az E-23/2008 sz. vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





Térkép



E - K Ö Z M Ű

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 08. 22.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!