

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12747/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

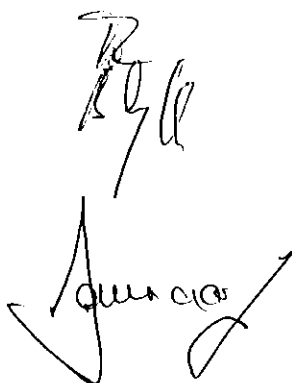
Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A I. em. 4. szám alatti  
lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Soós József**  
**Ferenc** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Balog László'. The bottom signature is in a lighter ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. Both signatures are written over a large, faint, stylized 'M' or 'H' shape.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 307/2009. (X. 29.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2/A I. em. 4. sz. alatti lakást Soós József Ferenc részére.

A bérleti szerződés 2024. október 31-én lejár, ezért bérlő kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

Soós úr korábban a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény alkalmazásában állt, mint karbantartó lakatos, jelenleg feleségével együtt rokkant nyugdíjasok.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Mórahalom, István király út 2/a. I. em. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítását Soós József Ferenc részére 5 év határozott időtartamra tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

## H a t á r o z a t i   j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/A I. em. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Soós József Ferenc részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Soós József Ferenc (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 4.) részére **2024. november 1-től 2029. október 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Soós József Ferenc (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 4.)