

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4753/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

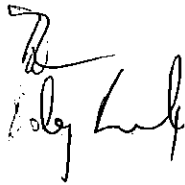
Tárgy: **Holló Éva bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 6. szám alatti lakást 2019. október 01-től 2024. szeptember 30. napjáig Ádám Zsuzsanna béreli. Bérlő nyilatkozott, hogy nem kívánja meghosszabbítani a bérleti jogviszonyt, mivel sikerült saját ingatlant vásárolnia.

A 2024. október 01. napjától megüresedő lakás egy 14 lakásos épületben található, 81,51 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás, mely a következő helyiségekből áll: 2 szoba, nappali, konyha, kamra, 2 wc, fürdőszoba + zuhanyzó beosztású.

Az üresedésről tudomást szerzett Holló Éva Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakos, aki jelenleg 45,07 m<sup>2</sup> alapterületű lakást bérel az Önkormányzattól 2023. február 01. napjától.

Holló Éva kérelmezte, hogy átköltözhessen az Ádám Zsuzsanna által bérelt Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 6. szám alatti lakásba, mivel a jelenlegi lakása kicsinek bizonyul.

Holló Éva a Család- és Gyermejköltségi központ vezetőjeként tevékenykedik 2022. június 01. napjától. Pályázó egy fiú és egy leánygyermeket nevel, akik 9 és 7 évesek.

A jelenlegi Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakás esetében Holló Éva 901.400,- Ft igénybevételei díjat fizetett meg.

Az igényelt Bartók Béla utca 32. fszt. 6. szám alatti lakás igénybevételei díja 1.630.200,- Ft, melynek megfizetését a 728.800,- Ft összegű különbözet befizetésével vállalja Holló Éva.

A bérlőkijelölés esetén a jelenlegi bérleti jogviszony megszüntetésre kerülne és új kijelölés és új 5 éves bérleti időszak indul Holló Éva számára.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételei díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételei díj teljes összege
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételei díj 50 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételei díj 25 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 6. szám alatti 81,51 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Holló Éva részére 5 év határozott időtartamra 1.630.200,- Ft igénybevételei díj megfizetése mellett.

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Holló Éva bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 6. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 6. szám** alatti 81,51 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 1.630.200,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett **Holló Éva** (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 6.) részére **2024. október 01-től 2029. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. október 01.

Beszámolásra: 2024. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Holló Éva (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet. 4.)
3. Irattár