

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10094/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Röszkei út 37.** szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Gárdián Erika és Oláh Mihály** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor, Nógrádi Zoltán. The middle signature is for the Clerk, Balog László. The bottom signature is for the Councilor, Nógrádi Zoltán.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 201/2018. (V. 31.) számú határozatában döntött a Mórahalom, 922/1 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Röszei út 37. szám alatti 996 m² alapterületű telken lévő családi ház megvásárlásáról 18 mFt ellenében Tóth István és Tóth Gábor ingatlantulajdonosoktól.

A megvásárolt két szintes ingatlant bérlakásként hasznosítja Önkormányzatunk 2019. november 01. napjától Gárdián Erika és Oláh Mihály részére.

Az ingatlan beosztása az alábbi:

- főépület (földszint + emelet)
3 szoba + nappali, konyha, kamra, 2 wc, 2 fürdőszoba, előtér, folyosók
- melléképület
konyha, kamra, pince, 2 tároló

A lakásbérleti szerződés 2024. október 31. napján lejár, így bérlők kérelmet nyújtottak be annak hosszabbítására.

Gárdián Erika 49 éves, 2019. áprilisa óta a Mórahalmi Kormányhivatalban dolgozik kormánytisztviselőként. Oláh Mihály 43 éves, 2015. óta a Varga Pékségben dolgozik, jelenleg üzemvezetőként. Négy gyermek él velük, akik 18, 16, 14 és 12. évesek.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása és mivel rendelkeznek mórahalmi munkahellyel, ezért fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 5 évvel meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Röszei út 37. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2029. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 37. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Gárdián Erika és Oláh Mihály részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 37. szám alatti, **154,7 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Gárdián Erika és Oláh Mihály (6782 Mórahalom, Röszei út 37.) részére 2024. november 1-től 2029. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 10. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Gárdián Erika és Oláh Mihály (6782 Mórahalom, Röszei út 37.)