

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Dr. Tóth Krisztián

Iktatószám:

MH/233-7/2024.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné

Tárgy:

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Időpont:

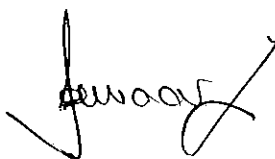

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

Polgármester:

Jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

192/2019. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2019/2020 TAO pályázat (utánpótlás –nevelés, személyi jellegű kiadások, üzemeltetési költségek, Sportcentrum gépjármű-várakozóhelyek, szervízutak kiépítésének II. üteme) önerejének biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja a „Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2019/2020 TAO pályázat (utánpótlás –nevelés, személyi jellegű kiadások, üzemeltetési költségek, Sportcentrum gépjármű-várakozóhelyek, szervízutak kiépítésének II. üteme) önerejének biztosítása tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében a Mórahalom Városi Sportegyesület által benyújtott 2019/2020 TAO pályázat önerejének biztosítása céljából 28.687.687,-Ft, azaz Huszonnyolcmillió-hatszáznyolcvanhétezer-hatszáznyolcvanhét forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázati program MLSZ általi támogatottsága esetén.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2019/2020 TAO pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat aláírja Mórahalom Városi Sportegyesület Elnökével.

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe a 2./ pontban szereplő önerő összegét építse be.

6./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhívja a Sportegyesület Elnökének figyelmét, hogy a Mórahalom Városi Sportegyesület részére nyújtott vissza nem térítendő támogatással a pályázati elszámolás MLSZ általi elfogadása esetén azonnal, legkésőbb 2020. augusztus 31-ig tételesen számoljon el Mórahalom Városi Önkormányzat felé.

Támogatási szerződés az önkormányzat részéről aláírásra került. Az MLSZ az elszámolás határidejét a 116/2020 (IV. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján legkésőbb 2020. december 12-ig hivatalból meghosszabbította. Így a Mórahalom Városi Sportegyesület a 2019/2020 TAO pályázatra adott vissza nem térítendő támogatással 2021. januárjában tud tételesen elszámolni Mórahalom Városi Önkormányzat felé.

A Mórahalom Városi Sportegyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által 2019.09.18. dátummal ki/JH01-29830/2019/MLSZ számú határozattal fogadta el, a 2019/2020 TAO támogatási időszakra vonatkozó be/SFP-29830/2019/MLSZ ügyiratszámú sportfejlesztési programot. A be/ZARO-ELSZAM001/29830/2019/MLSZ iktató számú Záró elszámolást 2020.12.12. napján benyújtotta és a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 2021.06.30. napjáig kezdeményezte annak meghosszabbítását.

A Magyar Labdarúgó Szövetség által 2019.09.18. dátummal a ki/JH01-29830/2019/MLSZ számú határozattal elfogadta a 2019/2020 évi TAO támogatási időszakra vonatkozó be/SFP-29830/2019/MLSZ ügyiratszámú sportfejlesztési programot. A be/ZARO-ELSZAM002/29830/2019/MLSZ iktató számú Záró elszámolást 2021.07.30. napján benyújtotta, és a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 2022.06.30. napjáig kezdeményezte annak meghosszabbítását.

A Magyar Labdarúgó Szövetség által 2019.09.18. dátummal a ki/JH01-29830/2019/MLSZ számú határozattal elfogadta a 2019/2020. évi TAO támogatási időszakra vonatkozó be/SFP-29830/2019/MLSZ ügyiratszámú sportfejlesztési program be/VEG-ELSZAM006/29830/2019/MLSZ iktatószámú Végelszámolása 2022.08.11. napján benyújtásra került.

A be/SFP-29830/2019/MLSZ ügyiratszámú sportfejlesztési program be/VEG-ELSZAM006/29830/2019/MLSZ iktatószámú 2022.08.11. napján benyújtott végelszámolás még nem került elbírálásra.

A be/SFP-29830/2019/MLSZ ügyiratszámú sportfejlesztési program kapcsán benyújtott záróelszámolás, melynek iktatószáma be/VEG-ELSZAM006/29830/2019/MLSZ, 2022. augusztus 11-én érkezett be az illetékes hatósághoz. Az elszámolás benyújtása a program sikeres lezárásához szükséges dokumentáció része volt, és a határidők betartásával készült el. Azonban annak hivatalos elbírálása, valamint a végleges jóváhagyás még nem történt meg.

2025. szeptember Kt.
Piti Gergő

165/2018. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Követelésvásárláshoz kapcsolódó külön szerződések megkötése (Kertész u 11. számú ingatlan)” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy amennyiben a Sberbank Magyarország Zrt.-vel sikerül megegyezni a követelésvásárlással kapcsolatban, akkor az ingatlannal kapcsolatos jogviszonyt az ingatlan jelenlegi tulajdonosaival ifjabb Ábrahám György és Kisillés Máriával (6782 Mórahalom, Kertész u. 11.) – illetve amennyiben szükséges, idősebb Ábrahám György és Ábrahám Györgynével (6772 Deszk, József Attila u. 16.) - külön szerződések (bérleti és adósságszolgálati szerződések) keretei rendezze.

A felhatalmazás nyomán Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatát a Sberbank Magyarország Zrt. összesen 12 millió Ft összegben elfogadta. A szerződés 2018. szeptember 10. napján aláírásra került, azt követően a követelésvásárlás összegét 2018. szeptember 12. napján az Önkormányzat a Bank részére átutalta.

A végrehajtási eljárásban a Szegedi Járásbíróság 2019. április 24-én kelt végzésével a negyedik adóssal szemben is megállapította Mórahalom Városi Önkormányzat jogutódlását, mely döntés 2019. április 16-án emelkedett jogerőre.

A mórahalmi ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzés Mórahalom Városi Önkormányzat javára megtörtént.

Kisillés Máriával 2019.07.01-től kezdődően bérleti szerződés, továbbá Kisillés Máriával, illetve idősebb Ábrahám György és Ábrahám Györgynével az adósságszolgálat teljesítésére irányuló szerződés aláírása is megtörtént.

Idősebb Ábrahám György és Ábrahám Györgyné előtörlesztése és a korábbi befizetések eredményeként összesen 8.250.000 Ft összeget fizettek meg az Önkormányzatnak (mely a teljes adósságszolgálati összeg 50 %-a).

A fennmaradó adósságszolgálati összeget (8.250.000 Ft) Kisillés Mária rendszeresen, havi részletekben fizeti az Önkormányzat részére. 2024. augusztus 31. napjáig megfizetett adósságszolgálati összeg: 2.096.875,- Ft, a fennmaradó tartozása: 6.153.125,- Ft.

2025. szeptemberi Kt.
Makráné Hódi Katalin

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

II. Mórahalom Város Polgármestere a város turisztikai, egészségturisztikai fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi feladatokat fogalmazza meg:

12.

A terv a kialakult zöldfelületek megőrzése mellett a város főútvonalai körül lévő zöldfelületek (Szegedi út, Zákányszéki út, Röszei út, István király út), a Móradozsi körút, Kissori lakópark és Szent János térség területén tervez jelentősebb mértékű fejlesztést. A közterületekből átsorolt zöld-közlekedési különleges területek is a zöldterületek fennmaradását szolgálták.

Lehetővé kell tenni a gyermekek sportolási lehetőségeinek biztosítására sport felszerelésekkel való bővítését az ilyen fásított területnek. A játszóterek ütemezett megújításáról gondoskodni kell. Barmos György tér, Felső város, Bartók Béla utca). Fontos, hogy a Barmos György tér teljes rekonstrukciója megvalósuljon.

A településközpont zöldterületeinek gazdaságos gondozása érdekében automatikus öntözőrendszer működtetését kell biztosítani a frekvenciált területeken.

A település bevezető szakaszán a Trianoni emlékmű áthelyezése az elkészült kertészeti terveknek megfelelően, hogy hangsúlyosabbá tehető a városba érkezőt a fogadó látvány, és a belvárosból kiépítendő sétányon keresztül megfelelő célpontja lehet az ide látogató turistáknak.

A település zöld területei megújítása során újabb műalkotások helyezendők el. Ezek a település lakóinak a magyar történelmi hagyományok iránti tiszteltét méltóképpen megmutatnák. E célt szolgálja majd a Csillag táltos szobor elhelyezése. A településen a túra útvonalak és látnivalók tábla rendszerét folyamatosan aktualizálni kell, segítve a túrázókat és a közlekedőket.

Középtávú fejlesztések között szerepel:

- Meglévő játszóterek felszerelési tárgyainak korszerűsítése
- Játszóterek számának a növelése
- Mórahalom belvárosában szabványos játszótér kialakítása
- környezet minőség javítása
- belterületi parkok és zöldfelületek további fejlesztése,
- új lakóterületen belül zöldfelületi ellátás biztosítása
- külterületen a dűlőutak védőfásítása
- jóléti erdők létrehozása

A tervek elkészültek, elkészültek az indikatív költségbecslések összeállításai. TOP Plusz pályázat keretében támogatási kérelem összeállítása megtörtént. A projektek beadásra kerültek és jelenleg bírálatuk folyamatban van.

2025. január Kt.
Szűcs Anikó/Brindza Ágnes/Gárdián Renáta

383/2017. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 949 100 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 208 181 377 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket konzorciumvezetőként megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

A projekt fizikai zárása 2021. december 31. megtörtént. A projekt vonatkozásában a záró elszámolása és szakmai beszámolója 2023. május 15-én benyújtásra került az EPTK felületen. Az Irányító Hatóság 2023. augusztus 29, illetve 2023. szeptember 20-21. között záró helyszíni ellenőrzést folytatott a projekt megvalósítását illetően. A záró helyszíni ellenőrzésen a jegyzőkönyvbe rögzített hiánypótlást határidőn belül teljesítésre került, a záró helyszíni ellenőrzés sikeresen lezárult. Az EFOP-3.9.2-16 pályázat EPTK felületen beadott záró pénzügyi és szakmai elszámolása 2024. május 30-án elfogadásra került. A projekt fenntartási időszaka 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartott, melyre a záró pénzügyi és szakmai elszámolás elfogadását követően, 2024.07.01-én volt lehetőségünk fenntartási jelentést benyújtani. A fenntartási jelentés elbírálása folyamatban van.

2025. márciusi Kt.
Csonka Csaba/Gárdián Renáta

417/2017. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 587 709 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 288 721 709 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket konzorciumvezetőként megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

Az EFOP-1.5.3 projekt fizikai zárása 2021. október 31-én megtörtént, záró helyszíni ellenőrzése sikeresen lezajlott. Az EFOP-1.5.3 pályázati felületen beadott záró pénzügyi és szakmai dokumentumaira érkező második körös hiánypótlás 2024. áprilisban benyújtásra került, amelynek elbírálása folyamatban van.

2024. decemberi Kt.
Csonka Csaba/Jankó Ádám

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

13. Mórahalom Város Polgármestere az alábbi fejlesztéseket tartja fontosnak megvalósítani, melyek forrásának előteremtése érdekében a szükséges önrész biztosítását vállalja:

i. Vízi és lovas terápiás központ kialakítása

A Mórahalmi Komplex Fejlesztő Központ kivitelezésére a BEŰ (Befektetési Ügynökség) kiírta a közbeszerzést, melynek beadási határideje 2021. április 06-án zárul. Amennyiben sikeres lesz a közbeszerzés, elképzelhető, hogy már nyár elején elindulhatnak a kivitelezési munkálatok. Ebben az esetben a központ 2022 végére teljesen fel is épülhet. Elkészült a tervezett bútorzat, általános- és szakmai eszköztár listája is. Folyamatban van anyagának a közbeszerzésre való előkészítése. Szintén folyamatban van a MKFC üzleti modelljének és tervének a kidolgozása is.

A Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum kivitelezésének megkezdéséhez kormánydöntés szükséges, tekintettel arra, hogy a kivitelezési költségek vonatkozásában további 2.048.188.974,- Ft többletforrás igénylése történt. Ezt követően megkezdődhet a beruházás megvalósítása.

A projekt befejezését érintő határidőmódosítást magában foglaló Támogató Okirat módosítás folyamatban van.

A Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum megvalósítására kiírt kivitelezési közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EB Hungary Invest Kft. volt, a vállalkozási szerződés aláírásának dátuma 2021.10.08.

Beruházási Ügynökség a Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezett a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezte, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból biztosításra kerül a Beruházási Ügynökség számára. Ha a feltétel a Szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő száznolcvan (180) napon belül nem teljesül, – a Felek eltérő, előzetes írásbeli megállapodásának hiányában, a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződés nem lép hatályba, és automatikusan, külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Vállalkozó a Beruházási Ügynökséggel, illetve a Magyar Állammal szemben a jelen pont szerinti esetben semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a forrás biztosítása az előírt határidőn belül nem történt meg és a vállalkozó az ajánlatát a 180 napon túl nem tartotta fenn, a vállalkozási szerződés megszűnésének időpontja 2022.04.06.

Fentiek alapján új kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé, melynek kiírását a korábbiaknak megfelelően a Beruházási Ügynökség fogja végezni.

2022.06.04. napján megjelent 1281/2022 (VI.4.) Korm. határozat 2. pontja szerint a Kormány „az állami beruházásokat felülvizsgálat céljából - ide nem értve a kivitelezés alatt levőket - felfüggeszti, amelynek költségvetési hatásaként 2022-ben és 2023-ban összesen 1 150 000 000 000 forint megtakarítás elérendő, illetve érvényesítendő”

Ennek értelmében ellenkező utasításig, a közbeszerzési eljárást jelenleg nem lehet megindítani.

Továbbá 2022.10.17-én Mórahalom Városi Önkormányzat hivatalos értesítést kapott a BMSK Zrt. megszüntetéséről, melynek feladatait 2023.01.01-től az Építési és Beruházási Minisztérium veszi át.

A projekthosszabbítás vonatkozásában a Támogatói Okirat módosítása folyamatban van. Az Önkormányzatnál jelenleg a projektekre rendelkezésre álló forrásról a Támogató nem rendelkezett.

Az MKFC-ben tervezett szolgáltatások egy kisebb része a Móra-Partner Nonprofit Kft. szolgáltatásai között elérhető, népszerűségük indokolja a Centrum létrehozását.

Mórahalom Városi Önkormányzat által benyújtott kérelemre továbbra sem érkezett válasz.

A forrás lekötése továbbra is folyamatos.

2025. februári Kt.
Balog László/Trupac Siflis Ágota

267/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori út 6. szám alatti csarnokrész bérbeadása a Pianosa Invest Kft. részére raktározás céljára” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori út 6. szám alatti csarnokrész bérbeadása a Pianosa Invest Kft. részére raktározás céljára” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 6. (hrsz: 919) szám alatti ingatlanon lévő ~ 1080 m² alapterületű volt paprikaszárító épületként beazonosítható csarnoképület 112,24 m² alapterületű lehatárolt helyiségét a Pianosa Invest Kft. (székhely: 2200 Monor, külterület 0110/2. hrsz) részére 2022. június 02-től 2023. május 31-ig tartó határozott időtartamra, kizárólagosan raktározási célokra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

A Képviselő-testület döntése értelmében a határozott időtartamra szóló bérleti szerződés aláírásra került a Pianosa Invest Kft-vel.

Tekintettel arra, hogy a Kft. nem fizetett bérleti díjat az Önkormányzat részére, így Önkormányzatunk a bérleti jogviszonyt 2022. szeptember 30-i hatállyal felmondta. A cég nem reagált a felmondásra. Bevonásra került az Önkormányzat jogi képviselője, aki a Cégbíróság részére benyújtotta a Pianosa Invest Kft. ellen folytatott kénysztörlési eljárásban a hitelezői

igénybejelentést. A Kft. 4 hónapi bérleti díjjal, összesen bruttó 565.429,- Ft összeggel tartozik. Az eljárás folyamatban van, egyelőre nem lehet megbecsülni, hogy mikorra várható a bérleti díj megtérülése. Jelenleg az utolsó fejlemény az ügyben, hogy 2024. februárjában jogerőssé vált a Cégbíróság végzése, melyben a kénysztörölési eljárás megszüntetésre került és kezdeményezte a felszámolási eljárás megindítását.

A cég normál felszámolási eljárása nem valósulhatott meg, tekintettel arra, hogy a korábbi cégvezetés a szükséges dokumentumokat nem tudta átadni. A felszámoló így egyszerűsített felszámolási eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Cégbírósághoz.

2025. március Kt.

Balog László/Kothencz Gregus Anita

195/2019. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Országzászló és kettős kereszt áthelyezése” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a jelenleg a mórähalmi István király út 822/3. helyrajzi szám alatt (az út bal oldalán, az István király út és a Kölcsey utca kereszteződésében) lévő országzászló és az út szemközti oldalán 778. helyrajzi számon lévő kettős kereszt áthelyezését.

3./, A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Land-A Kft. tervének megfelelően egy komplex Trianon emlékmű kialakítását kezdeményezze az István király út 7-9. szám előtt lévő 740. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen.

Az „Országzászló áthelyezés és fogadótér környezetrendezési koncepcióterv” elkészült a mórähalmi István király út 822/3. helyrajzi szám alatt (az út bal oldalán, az István király út és a Kölcsey utca kereszteződésében) lévő országzászló és az út szemközti oldalán 778. helyrajzi számon lévő kettős kereszt áthelyezésére. Az Országzászló és Emlékkereszt „áthelyezésével” a történelmi múltnak állít emléket „a megemlékezés helyévé” emelve az István király út ezen szakaszát. A zászló és a kereszt helyét gk. behajtók által meghatározott cca. 41,00 x14,00 m tér KNy-i tengelyében került kijelölésre, szimmetrikus alaprajzi elhelyezéssel, változatlanul megtartva a gránit talpazatok méretét és felépítményi tartalmi elemeit.

TOP Plusz pályázat keretében tervezzük a kivitelezés lebonyolításának költségeit fedezni. A pályázat 2024. február 29-én benyújtásra került. A formai jogosultságok vizsgálata megtörtént a pályázatot 2024. március 7-én formailag befogadásra került. A pályázat vonatkozásában a feltételes közbeszerzési lefolytatása megtörtént, a nyertes kivitelező TÖMB 2002 Kft. lett. A Vállalkozási szerződés 2024. augusztus 16-án hatályba lépett, a munkaterület átadásra került. A munkák tényleges megkezdésének várható időpontja 2024. október. A munkálatok elvégzésére a kivitelezőnek a Vállalkozási szerződés hatályba lépését követően 12 hónap áll a rendelkezésére, így 2025. augusztus 15-ig be kell fejezni a munkálatokat.

2025. augusztusi Kt.

Balog László/ Gárdián Renáta

50/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2021. évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2021. évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést, azt elfogadja és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat fejlesztéseit.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázati programok megvalósításához szükséges intézkedéseket folyamatosan végezze, az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok megvalósítása folyamatos. Az összesen 15 projektből 12 esetében a projekt fizikailag lezárult vagy fenntartási időszakba lépett. A fennmaradó 3 projekt várhatóan 2025. év I. negyedévében lezárul.

2025. márciusi Kt.
Csonka Csaba

38/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete „Az idősgondozás új modellje Mórahalmon” elnevezésű előterjesztésben foglalt tájékoztatást tudomásul veszi, és elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nyugdíjas Apartmanház koncepció megvalósításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és annak előrehaladásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

A Kossuth park területén épülő Szociális Szolgáltató Központ épület építésére vonatkozó feltételes közbeszerzés lezajlott, nyertes kivitelező a Domi 87 Kft. A szerződést hatályba léptettük 2024.03.08-án. Az épület szerkezetileg az első emelet megépítésénél tart. A kivitelezési határidő 2025.06.14.

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 azonosítószámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése „c. pályázati felhívásra 2024.02.02-án beküldésre került a pályázat, a jogosultsági kritériumoknak 2024.03.06-án megfeleltünk, a pályázat tartalmi ellenőrzése van folyamatban.

A koncepcióterven szereplő Társasházakat a Domi 87 Ingatlanközvetítő Kft. fogja kivitelezni saját forrásból és értékesíteni is fogja. Az építési engedély megérkezett, várjuk a véglegessé válást. A kivitelezés megkezdése a jogerős építési engedély meglétét követő maximum. 1 hónapon belül elkezdődik, a várható befejezése 2025. december 31.

2026. januári Kt.
Balog László/Brindza Ágnes

384/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MIKROKOSMOS - Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program pályázati rendszere keretében közös szakmai tevékenységek megvalósítása révén a Program 1. nyílt pályázati kiírására „MIKROKOSMOS - Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül / Unveiling Béla Bartók's Ethos and Cultural Heritage through Various Artistic Disciplines” címmel benyújtani tervezett pályázat tartalmával egyetért és a pályázat benyújtásához hozzájárul.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

3./ A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő 4.095,00 EUR önerőt a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására „MIKROKOSMOS - Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül / Unveiling Béla Bartók's Ethos and Cultural Heritage through Various Artistic Disciplines” címmel, ROHU00495 projekt azonosító számmal, 2024. január 26-án benyújtásra került a pályázat. A pályázat befogadásra került, jelenleg elbírálás alatt áll; a pályázat eredményéről értesítés még nem érkezett.

2024. decemberi Kt.
dr. Tóthné Gróf Ágnes

15/2024. (I.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „SAGITTA” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program pályázati rendszere keretében közös szakmai tevékenységek megvalósítása révén a Program 1. nyílt pályázati kiírására „SAGITTA” – Intelligens agrárinnováció és képzések – Smart Agro-Innovation and Training Action címmel benyújtani tervezett pályázat tartalmával egyetért és a pályázat benyújtásához hozzájárul.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

3./ A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő 70.799,69 EUR önerőt a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására „SAGITTA” – Intelligens agrárinnováció és képzések – Smart Agro-Innovation and Training Action címmel, HUSRB/23L/21/004 projekt azonosító számon, 2024. április 22-én benyújtásra került a pályázat. A pályázat befogadásra került, a szakmai hiánypótlás 2024. június 12-én érkezett, melynek teljesítését követően formai hiánypótlásra nem volt szükség. A Magyarország-Szerbia Program Közös Titkársága korábbi tájékoztatása alapján előzetesen 2024. szeptemberi projekt indulást tervezett a partnerség, de tekintettel arra, hogy a projekt eredményéről értesítés még nem érkezett, a projekt tervezett indulása is tolódik.

2024. decemberi Kt.
dr. Tóthné Gróf Ágnes

16/2024. (I.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „JERICO” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program pályázati rendszere keretében közös szakmai tevékenységek megvalósítása révén a Program 1. nyílt pályázati kiírására „JERICO” – „Közös erőfeszítések a kockázatmegelőzésre és határmenti katasztrófavédelem koordinációjára (Joint efforts for risk prevention and cross-border coordination of disaster management)” címmel benyújtani tervezett pályázat tartalmával egyetért és a pályázat benyújtásához hozzájárul.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

3./ A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő 96.193,50 EUR önerőt a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására „JERICO” – „Közös erőfeszítések a kockázatmegelőzésre és határmenti katasztrófavédelem koordinációjára (Joint efforts for risk prevention and cross-border coordination of disaster management)” címmel, HUSRB/23L/11/003 projekt azonosító számon, 2024. március 11-én benyújtásra került a pályázat. A pályázat befogadásra került, a szakmai hiánypótlás 2024. június 12-én érkezett,

melynek teljesítését követően július hónap során a formai hiánypótlás is rendben lezajlott. A Magyarország-Szerbia Program Közös Titkársága korábbi tájékoztatása alapján előzetesen 2024. szeptemberi projekt indulást tervezett a partnerség, de tekintettel arra, hogy a projekt eredményéről értesítés még nem érkezett, a projekt tervezett indulása is tolódik.

2024. decemberi Kt.
dr. Tóthné Gróf Ágnes

63/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Tájékoztatás az MVH Zrt. kezelésében lévő ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételi szándék bejelentéséről Mórahalom külterület 0406/195 hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. ingatlanok vonatkozásában (Lovas dűlő kialakítása érdekében)

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, támogatja az önkormányzati fejlesztésekkel összhangban álló, közterület kialakítása céljából a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztálytól (NFK) Mórahalom külterület 0406/195 hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. ingatlanok Mórahalom Városi Önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezését.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a képviselő-testület felhatalmazását adja arra vonatkozóan, hogy a polgármester az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ideértve a vonatkozó szerződések aláírását is.

2024. március 26-án hivatali kapun beadásra került a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztály részére az ingatlanok vonatkozásában az ingyenes tulajdonba adási kérelem.

2024. április 12-én az NFK arról tájékoztatót, hogy a kérelmezett ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában állnak és az ingatlannyilvántartásban nincs tulajdonosi joggyakorló bejegyezve, ezért forduljunk a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóhoz (MNV), ami 2024. 04. 29-én megtörtént.

2024. 06. 25-én az MNV Észak-Magyarországi és Alföldi Regionális Iroda – Szegedi Iroda tájékoztatást küldött, hogy megállapítást nyert, hogy az ingyenes átadással érintett ingatlanok nem tartoznak a Nemzeti Földalapba, a tulajdonosi joggyakorlás a Nemzeti Földügyi Központtól átkerül az MNV-hez.

Ez az átadás folyamatban van, szíves türelmet kérnek az eljárás lefolytatásáig. Ha ez megtörténik tájékoztatást fognak küldeni az ingyenes átadás részleteiről.

2024. decemberi Kt.
Balogh Orsolya

166/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m² értékesítése a Tündéerkert Trading Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m² értékesítése a Tündéerkert Trading Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti 6789 m² nagyságú kivett beépítetlen területből telekalakítással vegyes adásvételi szerződés révén értékesítsen 3824 m² területrészt a Tündéerkert Trading Kft. (Mórahalom, Papírgyári út 1/G., adószám: 22790187-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-015815) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti ingatlanból telekalakítási eljárással kialakítandó 3824 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan

értékesítési árát nettó 18.117.959,- Ft összegben határozza meg. A vételár kifizetésének ütemezésére jóváhagyott pénzügyi konstrukció: nettó 6.117.959,- Ft vételárrész szerződéskötéskori kifizetése, és 12.000.000,- Ft törlesztőrész 24 hónapon keresztül, havi nettó 500.000,- Ft törlesztőrészletenként történő kifizetése. Az adásvétel során az ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjog bejegyzése szükséges a törlesztőrész összege és járuléakai erejéig.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A földhivatali telekalakítási eljárás zárult, a telekmegosztással keletkezett két új ingatlant 2024. augusztus 26-án bejegyezték. A határozat tárgyát képző ingatlan az 1914/22 hrsz jelzést kapta. Vevő ügyvédjétől kapott tájékoztatás szerint 2024. szeptember 16-ával kezdődő héten az elkészített szerződés dokumentumát aláírhatjuk. Mindkét fél általi elfogadását követően aláírható a 1914/22 hrsz ingatlan adásvételi szerződése.

2024. decemberi Kt.
Balog László/Pataki Sándor György

177/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú, Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának engedélyezési eljárása lefolytatásra kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok tekintetében a művelésből való kivonási eljárást lefolytassa és a szükséges talajvédelmi tervet megrendelje és gondoskodjon az kapcsolódó díjak, földvédelmi járadékok megfizetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok művelésből való kivonásával kapcsolatos költségeiket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom, külterület 0406/23 hrsz. és Mórahalom, külterület 0406/148 hrsz. ingatlanok művelésből való kivonásához szükséges talajvédelmi terv 2024. 05. hónapban elkészült.

A 0406/148 hrsz. ingatlan vonatkozásában a kivonás – termőföld más célú hasznosítási eljárás 2024. 08. hóban lezárult, a határozatban előírt földvédelmi járulék megfizetésre került.

A 0406/23 hrsz. vonatkozásában Földhivatali eljárás során kiderült, hogy mivel az ingatlan részben szőlő művelési ágú, a földvédelmi járulék összege közel 4 millió forint lenne. Ez a költség megtakarítható, - mivel nincs földvédelmi járulék fizetési kötelezettség - ha a más célú hasznosítás sportcélből történik.

Ezen kivonási eljárást megelőző, egyházi beruházási területet érintő telekalakítási eljárás 2024.09.10-én az ingatlannyilvántartásban átvezetésre került. A sportcélú létesítmény megvalósítása érdekében történő kivonási kérelem 2024. 09. hóban a Földhivatalba beadásra kerül.

2024. novemberi Kt.
Balogh Orsolya

148/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Virágátrium Mórahalom Kft. Széchenyi Kártya folyószámlahitel felvételéhez hozzájárulás kérése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „ Virágátrium Mórahalom Kft. Széchenyi Kártya folyószámlahitel felvételéhez hozzájárulás kérése” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Virágátrium Mórahalom Kft. résztulajdonosa hozzájárulását adja a 9 m Ft összegű Széchenyi kártya folyószámlahitel felvételéhez, mely kedvező kamatozása révén segítséget nyújt a vállalkozás mindennapi működéséhez.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Mórahalom város polgármesterét, hogy a Taggyűlésen a 9 m Ft összegű Széchenyi kártya folyószámlahitel felvétele mellett szavazzon.

Virágátrium Mórahalom Kft. számlavezető bankjától megkapta a 9 mFt-os Széchenyi kártyahitelt, amelyet a vállalkozás mindennapi működéséhez használ. A hitel 1 éves futamidejű, amely évente felülvizsgálattal meghosszabbítandó 2026.évig. A meghosszabbításhoz szükséges dokumentumokat a hitel lejáratát megelőző 30 napon belül kell a hitelt nyújtó részére megküldeni.

Virágátrium Mórahalom Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a 2023. 09. havi soros ülésére újabb kérelmet nyújtott be, amelyben kérte a 9 M Ft folyószámlahitel 11 M Ft-ra történő emeléséhez a Testület hozzájárulását. A Képviselő-testület a 307/2023.(IX.28.) sz. határozatával hozzájárulását adta. Így a hitel lejárat, valamint a felülvizsgálattal történő meghosszabbításához szükséges dokumentumok benyújtásának határideje módosult. A 11 M Ft-os hitel szerződés aláírása 2023.10.19.napján megtörtént.

A Széchenyi kártyahitel első meghosszabbításához a dokumentumok legkésőbbi benyújtási határideje 2024. szeptember 18. nap a hitelt nyújtó pénzintézet részére arra tekintettel, hogy a hitel felülvizsgálattal meghosszabbításra kerüljön.

Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője a Széchenyi kártyahitel meghosszabbításához szükséges dokumentumokat a számlavezető bankjától megkapta. A hitelkérelem összeállítása folyamatban van, az ügyvezető által adott tájékoztatás alapján 2024. szeptember 18. napjáig benyújtja a hitelkérelmi dokumentációt.

2025.szeptemberi Kt.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

381/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalmi vásártér üzemeltetése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalmi vásártér üzemeltetése,, tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

Az intézkedési tervben szereplő 1., 2., 4. pontok az előírt határidőre végrehajtásra kerültek
A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 282/2024. (VIII.29.) sz. határozatban az előterjesztésben foglaltakkal egyezően az intézkedési terv 3. és az 5. pontjára vonatkozó végrehajtási határidőt 2024. szeptember 30-ra módosította.

2024. októberi Kt.
Németh Attila

212/2020. (VIII.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kül- és belterületi belvízelvezető csatornarendszer karbantartási ütemterve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kül- és belterületi belvízelvezető csatornarendszer karbantartási ütemterve” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kiépített csapadékvízrendszer karbantartását folyamatosan ellenőrizni, szükség esetén a beavatkozási pontokat meg kell határozni és a karbantartásokat – a képviselő-testület jóváhagyását követően, sürgős szükség esetén a képviselő-testület előzetes jóváhagyása nélkül a testület utólagos tájékoztatása mellett – el kell végezni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kodály Z. u., Széchenyi u., Szövetkezeti u., Kölcsey u., Egyenlőség u., Délibáb u., Tömörkény u. és a Remény u. Béke utcai csomópont tervezését azonnal meg kell kezdeni.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy minél jobb helyen elhelyezett gazdaságos kialakítású vész záportározók rendszere kerüljön megtervezésre és kialakításra.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármester figyelmét, hogy a beruházáshoz a pályázati lehetőségeket figyelje, és a fejlesztés megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 pályázat keretein belül a nevezett utcákban a csapadékvíz elvezetési projekt megvalósult. A csapadékvíz elvezető árkok újra lettek építve. Közvetlenül a város mellett egy új záportározó és leürítő csatornájának építése történt meg, valamint, az átereszek bővítésére is sor került. A pályázat teljes egészében megvalósult, az elszámolás megtörtént.

További jelentést nem kér.
Csányi László

296/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződések jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és gazdasági társaság által megkötött szerződés vonatkozásában az alábbi döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja és elfogadja a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., mint Befogadó Színház és az Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft., mint Megbízott között 2022. november 18. napon 12 db lovasszínházi produkció bemutatása tárgyban létrejött együttműködési szerződést.

Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyta a 12 db lovas előadás szerződéskötését. A lovaselőadások 2023 nyarán sikeresen lezajlottak, a megbízottak a szerződésnek megfelelően teljesítették az előadások számát.

További jelentést nem kér.
Molnár András/Papp Éva

338/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Balassi Bálint utcai új építési telkek árának megállapításával, az ingatlanok eladási árát **nettó 5512,-Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 7000,- Ft/m²** összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár (Ft/m ²)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m ²)	Bruttó közműfejl. érdekeltség (Ft/m ²)	Bruttó egységár (Ft/m ²)	Bruttó telekár összesen
564/32	551	2 800	2 712	5 512	3 037 008	3 556	3 444	7 000	3 857 000
564/33	550	2 800	2 712	5 512	3 031 496	3 556	3 444	7 000	3 850 000
564/34	620	2 800	2 712	5 512	3 417 323	3 556	3 444	7 000	4 340 000
564/35	587	2 800	2 712	5 512	3 235 433	3 556	3 444	7 000	4 109 000
564/36	583	2 800	2 712	5 512	3 213 386	3 556	3 444	7 000	4 081 000
564/37	584	2 800	2 712	5 512	3 218 898	3 556	3 444	7 000	4 088 000
564/38	602	2 800	2 712	5 512	3 318 110	3 556	3 444	7 000	4 214 000
564/39	604	2 800	2 712	5 512	3 329 134	3 556	3 444	7 000	4 228 000
564/40	614	2 800	2 712	5 512	3 384 252	3 556	3 444	7 000	4 298 000
564/41	604	2 800	2 712	5 512	3 329 134	3 556	3 444	7 000	4 228 000
564/42	614	2 800	2 712	5 512	3 384 252	3 556	3 444	7 000	4 298 000
564/43	585	2 800	2 712	5 512	3 224 409	3 556	3 444	7 000	4 095 000
564/44	750	2 800	2 712	5 512	4 133 858	3 556	3 444	7 000	5 250 000
564/45	700	2 800	2 712	5 512	3 858 268	3 556	3 444	7 000	4 900 000
564/46	749	2 800	2 712	5 512	4 128 346	3 556	3 444	7 000	5 243 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok a Képviselő-testület által elfogadott telekárrel kerülnek értékesítésre.

További jelentést nem kér.
Balog László

363/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és gazdasági társaság által megkötött együttműködési szerződés vonatkozásában az alábbi döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., mint Befogadó Színház és az Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft.,

mint Megbízott között 2023. november 30. napon 13 db lovasszínházi produkció bemutatása tárgyban létrejött együttműködési szerződést.

A Patkó Lovas és Szabadtéri Színházban 2024-ben 13 lovas előadás bemutatására szerződött a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. és 3 lovas előadás bemutatására a HTV Nonprofit Közhasznú Kft.

A Móránét Nonprofit Közhasznú Kft és a Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft. kötött szerződésben rögzített 13 db lovasszínházi előadás sikeresen lezajlott. Szerződésnek megfelelően a leszerződött előadások bemutatása teljesült a Móránét Kft. pedig teljesítette a kifizetést.

További jelentést nem kér.
Molnár András/Papp Éva

39/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

8./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjét, hogy a hulladékszállításról részletes kimutatást készítsen az üzleti tervben foglaltak teljesítéséről június hónapig.

A hulladékszállításról a részletes kimutatás elkészült, amely a félévi beszámoló keretében bemutatásra került.

További jelentést nem kér.
Németh Attila

40/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., Móra-Group Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., Móra-Solar Energia Kft., Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA-PROP Kft., MÓRA MEDICAL Kft., Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., Móra-Sport Nonprofit Kft., Virágátrium Mórahalom Kft., Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2024. évi tervezett tevékenységével, az üzleti tervben foglaltakat a gazdasági társaságok Taggyűléseinek elfogadásra javasolja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaságok Taggyűlésein a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy az Ügyvezetőkkel együtt értékelje az üzleti tervek teljesítését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

A nem 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok (Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA-PROP Kft., MÓRA MEDICAL Kft., Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., Móra-Sport Nonprofit Kft., Virágátrium Mórahalom Kft., Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft.) a Képviselő-testület elé benyújtott 2024. évi üzleti terveiket a Taggyűléseikkel elfogadtatták.

Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2024. I. féléves adataik alapján beszámoltak az üzleti tervben foglaltak teljesüléséről. A HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., Móra-Group Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., Móra-Solar Energia Kft., Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA-PROP Kft., MÓRA MEDICAL Kft., Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., Virágátrium Mórahalom Kft. beszámolási kötelezettségének a Képviselő-testület 2024. augusztusi soros ülésén tett eleget. Móra-Sport Nonprofit Kft., Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft., mint 25 % alatti önkormányzati tulajdonnal rendelkező társaság 2024. I. féléves eredményeiről Polgármester úr részére teljesítették beszámolási kötelezettségeiket.

2024. novemberi Kt.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

65/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatok hatályon kívül helyezése, és ipari parki 2014/4 és 2014/5 hrsz telekingatlanok értékesítése az NL Green Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatok hatályon kívül helyezése, és ipari parki 2014/4 és 2014/5 hrsz telekingatlanok értékesítése az NL Green Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatokat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2014/5 hrsz kivett 3.009 m² nagyságú ipari terület ingatlan 1/1 arányban értékesítse az NL Green Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14968895-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-023395) részére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2014/5 hrsz 3.009 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 10.730.000,- Ft összegben határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződést 2024. április 28-án aláírtuk. Az MNV Zrt május 13-án kelt nyilatkozatával lemondott az elővásárlási jogáról. Vevő a bruttó 13.627.100,- Ft vételárat 2024. május 31-én kifizette. A tulajdonjogot június 24-én a földhivatalban átvezették. A vételár az önkormányzati költségvetés eredeti tervében szerepelt, a költségvetésbe külön nem kellett beépíteni.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

76/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 919. hrsz. Kissori út 6. sz. ingatlanon lévő II. sz. Gazdaköri Központi épület (A épület) egy részének megvásárlásához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 919. hrsz. Kissori út 6. sz. ingatlanon lévő II. sz. Gazdaköri Központi épület (A épület) egy részének megvásárlásához” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 919 hrsz., ténylegesen a Mórahalom, Kissori út 6. szám alatti ingatlanon található II. sz. Gazdaköri Központi épület (A épület) 325,5 m² területét 4.515.607,- Ft összegért megvásárolja a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezettől. Az épületből **borászati oktató és bemutató hely** kerül kialakításra szőlészet-borászat, természeti erőforrások védelme, agrárdigitalizáció oktatása céljából. Az épület önálló albetétesítésre kerül, valamint társasházzá alakul a vásárlást követően.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az épületrész megvásárlására vonatkozó előszerződést és ezt követően a végleges szerződést írja alá, gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint az egyéb adminisztrációs tevékenységeket végezze el.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az épületrész vásárlással kapcsolatos költséget az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A felek között a szerződés 2024. 06. 12-én aláírásra került, a pénzügyi teljesítés megtörtént, az ügyletet a Földhivatal bejegyezte. Azóta a társasházzá alakítás is megtörtént és bejegyzésre került.

További jelentés nem kér.
Csányi László

80/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület (0129/127 hrsz.) alatt jelölt ingatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület (0129/127 hrsz.) alatt jelölt ingatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező Mórahalom külterület 0129/127 hrsz alatt felvett, összesen 11 ha 7793 m² alapterületű, rét, nádas, kivett árok művelési ágú ingatlan összesen 22259/79677-ed tulajdoni részilletősége mellett,

Dobák Dezsőné Király Erzsébet született 1903-ban, an.: Vőneki Rozália 6783 Ásotthalom, Jókai u. 22. tulajdonostárs 909/79677-ed, 107.508,- Ft,

Kóródi Erzsébet tulajdonostárs – személyi adatai és lakcíme ismeretlen – 114/79677-ed, 13.483,- Ft

Kóródi Ferenc tulajdonostárs – személyi adatai és lakcíme ismeretlen – 114/79677-ed, 13.483,- Ft,

Kóródi István tulajdonostárs – személyi adatai és lakcíme ismeretlen – 117/79677-ed, 13.838,- Ft,

Kóródi János született 1941-ben, an.: Mityók Anna 6782 Mórahalom, IV. k. 130. tulajdonostárs 117/79677-ed, 13.838,- Ft,

Kóródi József – személyi adata ismeretlen - 6791 Szeged, Dorozsmai út 76. tulajdonostárs 114/79677-ed, 13.483,- Ft

Oltványi Julianna született 1900-ban, an.: Pap Veron 6782 Mórahalom, Szegedi út 1. tulajdonostárs 1245/79677-ed, 147.247,- Ft,

Orbán Lászlóné Nagy Ilona – személyi adatai és lakcíme ismeretlen – tulajdonostárs 5736/79677-ed, 678.400,- Ft,

Pusztai Sándorné Szaniszló Anna 5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 4. tulajdonostárs 150/79677-ed, 17.741,- Ft,
 Simon János született 1905-ben, an.: Ábrahám Anna 6782 Mórahalom, II. k. 165. tulajdonostárs 9087/79667-ed, 1.074.724,- Ft,
 Gregus Mihály született 1909-ben, an.: Dobó Julianna 6782 Mórahalom, II. k. 244. tulajdonostárs 1518/79677-ed, 179.535,- Ft,
 Szécsi Ferenc – személyi adata ismeretlen - 6783 Ásotthalom, IV. k. 894. tulajdonostárs 2226/79677-ed, 263.270,- Ft,
 Kiss Istvánné Hebők Rozália – személyi adata ismeretlen - 6782 Mórahalom, II. k. 93. tulajdonostárs 14499/79677-ed, 1.714.804,- Ft,
 Hajbel Józsefné Szél Julianna született 1903-ban an.: Horváth Veronika 6783 Ásotthalom, IV. k. 360. tulajdonostárs 13167/79677-ed, 1.557.268,- Ft,
 Krisztin Ignác született 1922-ben an.: Makra Rozália 6783 Ásotthalom, II. k. 130. tulajdonostárs 1020/79677-ed, 120.636,- Ft,
 Zsemberi Imre született 1930-ban an.: Fodor Anna Canada, 175 Limeridge Rd. Wapt 4. Hamilton Ol. 9C2V4. tulajdonostárs 100/79677-ed, 11.827,- Ft,
 Németh Istvánné Ördög Klára született 1953-ban an.: Zsemberi Julianna 6753 Szeged, Palánkai u. 37. tulajdonostárs 80/79677-ed, 9.462,- Ft,
 Csúcs Tibor született 1958-ban an.: Börcsök Gizella 6787 Zákányszék, tanya 558. tulajdonostárs 4575/79677-ed, 541.088,- Ft,
 Zsemberi Dániel született 1987-ben an.: Turdéli Noémi 6775 Kiszombor, Kör u. 85. tulajdonostárs 100/79677-ed, 11.827,- Ft,
 Farkasné Márki Magdolna született 1954-ben, an.: Tari Irén 6757 Szeged, Koszorú u. 30. tulajdonostárs 159/79677-ed, 18.805,- Ft, és a
 Magyar Állam, tulajdonosi jogok gyakorlója: Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, XIV. ker. Bosnyák tér 5. tulajdonostárs 2271/79677-ed tulajdoni hányadát 268.592,- Ft ellenértékért a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bek. c./ pontjában rögzített településfejlesztés – turisztikai célú fejlesztés – céljára a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 17.§ (1) alapján közös tulajdon megszüntetése jogcímen tulajdonba vegye.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 2020. évi LXXI. törvény 17.§ (1) bek. a./ pontban rögzített feltételnek megfelelő, az ingatlanban 2021. év óta rendelkezik tulajdonnal.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8 ha 4886 m² ingatlan ellenértékét – a 2020. évi LXXI. törvény alapján a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által Mórahalom járásra és rét művelési ágra megállapított 557.000,-Ft/ha, valamint nádas művelési ágra megállapított 961.000,-Ft/ha alsó határ figyelembe vételével 80,- Ft/m² áron összesen 6.790.880,- Ft azaz: Hatmillió-hétszázkilencvenezer-nyolcszáznyolcvan forintban határozza meg.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására, az ezzel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, és a vagyonrendezésről.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Azokkal az élő személyekkel, akik a vásárlási szándékunkról a kiértékelést követően visszajelezték megkötésre került a szerződés (Németh Istvánné, Csúcs Tibor). A Földhivatal a tulajdonjogot bejegyezte. Jelenleg a Magyar Államtól várjuk az ingyenes tulajdonba adási kérelmünkre a választ. Azután tudjuk az ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére irányuló eljárást megindítani.

2025. márciusi Kt.
Csányi László

86/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0242/4 hrsz. kivett tanya művelési ágú, összesen 2877 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 7.500.000,- Ft vételárért, Mórahalom, külterület 0237/88 hrsz. rét művelési ágú, összesen 7347 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 900.000,- Ft vételárért, Mórahalom, külterület 0242/70 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6885 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 800.000,- Ft vételárért, Mórahalom, külterület 0242/71 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3967 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 500.000,- Ft vételárért, a Mórahalom, külterület 0242/72 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4051 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 500.000,- Ft vételárért, valamint a Mórahalom, külterület 0242/73 hrsz. szántó művelési ágú, 1 ha 7232 m², valamint rét művelési ágú 1 ha 3340 m² összesen 3 ha 0572 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 4.000.000,- Ft vételárért megvásárolja Sebők Géza Tiborné 6622 Nagymágocs, Szentesi út 2. sz. alatti lakostól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Sebők Géza Tiborné Nagymágocson a Napsugár Otthonban tartózkodik, gondnokság alatt áll. Gondnoka a Szentesi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztály hivatásos gondnoka Kósa Imre Pálné.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Fenti ingatlanok tárgyában a szerződést 2024. márciusában aláírásra került, a Gyámhivatali jóváhagyás után a vételár a gondnokolt gyámhivatali bankszámlájára átutalásra került. A Földhivatal a tulajdonjogot az önkormányzat részére bejegyezte.

További jelentést nem kér.
Csányi László

100/2024. (III.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi pályázatának végrehajtása” témájú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete támogatólag jóváhagyja a KEF elbírált pályázatának végrehajtását: kábítószer-prevenációs programok szervezését a Szegedi SZC Tóth János Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium, illetve kistérségi közbiztonsági hálózat jelzőrendszerének megerősítését.

A tervezett kábítószerprevenációs bűnmegelőzési programok megvalósítása megtörtént, illetve a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásra került.

További jelentés nem kér.
Battanes Erika

106/2024. (III.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/51 hrsz. szántó művelési ágú összesen 9947 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Tóth Imréné 6782 Mórahalom, Zrínyi u. 36. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.989.400,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Tóth Imrénével az adásvételi szerződés június 20-án aláírásra, a vételár elutalásra került. A Földhivatal a tulajdonjogot az önkormányzat részére bejegyezte.

További jelentés nem kér.
Csányi László

107/2024. (III.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/100 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, külterület 0270/100 hrsz. szántó, rét művelési ágú, összesen 3 ha 3800 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan 14.000.000,- Ft, valamint a zöldkár tekintetében 2.208.000,- Ft, összesen 16.208.000,- Ft a tulajdonosok Rokolya Róbert és Rokolya-Szabó Anikó 6787 Zákányszék, tanya 766. nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az

önkormányzat közérdekből (építési telkek kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Lf falusias lakóterület besorolású terület.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A tulajdonosokkal a szerződés aláírásra került, a vételárát elutaltuk. A Földhivatal a tulajdonjogot az önkormányzat részére bejegyezte.

További jelentést nem kér.
Csányi László

117/2024. (III.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján indított egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítését elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 278/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozatot kiegészítve kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) Mórahalom, Kunhalom végállomású, Móradoz körút, István király utat érintő Szent László parkig tervezett parkvasút nyomvonala,
- b) Mórahalom, 682 helyrajzi szám és 683 helyrajzi számú ingatlanok által határolt telektömb.

A fenti pontokkal kiegészített HÉSZ módosítás, egyszerűsített eljárás 2024. 05. 30. lezárult, 2024. 06. 01-én hatályossá vált.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

183/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Thermálgyűrű Kft. tulajdonába kerülő Mórahalom, 1932/5, 2242 és 1479/2 hrsz-ú ingatlanok csere útján történő Önkormányzat általi megszerzése kisajátítást helyettesítő csere keretében” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Thermálgyűrű Kft. tulajdonába kerülő Mórahalom, 1932/5, 2242 és 1479/2 hrsz-ú ingatlanok csere útján történő Önkormányzat általi megszerzése kisajátítást helyettesítő csere keretében” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat a Thermálgyűrű Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/b) tulajdonába kerülő

- Mórahalom, 1932/5 hrsz-ú, 11 762 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú,
- Mórahalom, 2242 hrsz-ú, 3 026 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú,
- Mórahalom és 1479/2 hrsz-ú, 3 783 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok megszerzése érdekében kisajátítást helyettesítő csereszerződést kössön a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes

- Mórahalom, 0406/23 hrsz-ú, 6 568 m² alapterületű, kivett tanya, udvar művelési ágú,
- Mórahalom, 0245/25 hrsz-ú, 23 014 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú,
- Mórahalom, 0245/24 hrsz-ú, 11 490 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú,
- Mórahalom, 0245/51 hrsz-ú, 20 997 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú,
- Mórahalom, 0245/16 hrsz-ú, 1 721 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú,

- Mórahalom, 0245/5 hrsz-ú, 27 476 m² alapterületű kivett agyaggödör művelési ágú,

ingatlanokra történő elcserélésére a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott csereszerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlan-cserével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A Mórahalom, 1932/5, 2242 és 1479/2 hrsz-ú ingatlanok csere útján Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerültek a Képviselő-testület döntése alapján. A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal 2024. 05. 07-én bejegyezte a tulajdonjog változást.

A Mórahalom, 0406/23, 0245/25, 0245/24, 0245/51 és 0245/16 hrsz-ú ingatlanok csereszerződésai még nem készülhettek el, tekintettel arra, hogy az ingatlanok művelésből való kivonása folyamatban van. A Földhivatali eljárás lezárultát követően minden ingatlan kivett művelési ágú lesz, mely alapján a csere lebonyolítható.

2024. decemberi Kt.
Balog László

174/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, „Termálfalu” területének és a Szent János térségben lévő sportlétesítményeket érintő 0406/257 hrsz, 0406/278 hrsz, 0406/279 hrsz és 0406/280 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, „Termálfalu” területének és a Szent János térségben lévő sportlétesítményeket érintő 0406/257 hrsz, 0406/278 hrsz, 0406/279 hrsz, és 0406/280 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom, „Termálfalu” területén a 0406/283, 0406/284, 0406/285, 0406/286, 0406/287, 0406/288, 0406/289, 0406/290, 0406/291, 0406/292, 0406/293, 0406/294, 0406/301, 0406/305, 0406/306, 0406/307, 0406/308, 0406/309, 0406/310, 0406/311, 0406/312, 0406/313, 0406/314, 0406/315, 0406/316, 0406/317, 0406/318, 0406/319, 0406/320, 0406/321, 0406/322, 0406/323, 0406/324, 0406/325, 0406/326, 0406/327, 0406/328, 0406/329, 0406/330, 0406/331, 0406/332, 0406/333, 0406/336, 0406/337, 0406/338, 0406/339, 0406/340, 0406/341, 0406/342, 0406/343, 0406/344, 0406/345, 0406/346, 0406/347, 0406/348, 0406/349, 0406/350, 0406/351, 0406/352, 0406/353, 0406/354, 0406/355,

0406/356, 0406/357, 0406/358, 0406/359 helyrajzi számú és a Szent János térségben lévő 0406/257, 0406/278, 0406/279 és 0406/280 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolását.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárást folytassa le.

A területet érintő geodéziai dokumentáció elkészült, a Földhivatalban záradékolás alatt áll.

2024. novemberi Kt.
Balogh Orsolya/ Dr. Tóth Krisztián

178/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/126 hrsz-ú meglévő út megszüntetése és a Mórahalom, 0406/416 hrsz-ú út kialakítása az Önkormányzati törzsvagygonban való nyilvántartásának rendezésével” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/126 hrsz-ú meglévő út megszüntetése és a Mórahalom, 0406/416 hrsz-ú út kialakítása az Önkormányzati törzsvagygonban való nyilvántartásának rendezésével” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2024. (II. 29.) Kt. számú határozatában foglalt egyházi fejlesztési és beruházási cél megvalósítása érdekében a jelen előterjesztésben foglaltakra tekintettel a fejlesztési területen található 0406/126 hrsz-ú 745 m² alapterületű önkormányzati utat megszünteti és elhatározza azt, hogy Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendelet 1. számú mellékletében szereplő forgalomképtelen vagyon között szereplő 0406/126 hrsz-ú út kikerüljön a nyilvántartásból.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a 82/2024. (II. 29.) Kt. számú határozatában foglalt egyházi fejlesztési és beruházási cél megvalósítása érdekében a Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását követően 6568 m² tervezett területtel létrejövő 0406/23 hrsz-ú kivett lakóház megközelítését szolgáló 0406/416 hrsz-ú 4220 m² alapterületű önkormányzati út kerüljön kialakításra és azt követően Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendelet 1. számú mellékletében szereplő forgalomképtelen vagyonelemek közé 0406/416 hrsz alatt kerüljön a nyilvántartásba felvételre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok tekintetében a szükséges telekalakításokat lefolytassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013 (XI.28.) rendeletébe építse be a 2./ pontban foglalt változásokat és azt terjessze a Képviselőtestület elé.

A határozat 2./-es pontjában 0406/126 hrsz számú út az Önkormányzat vagyonyilvántartásából kivezetésre, a 0406/416 hrsz számú út pedig a vagyonyilvántartásba felvételre került. A változási vázrajz alapján a vagyonkataszteren a változás átvezetésre megtörtént.

A változásokat tartalmazó vagyonrendelet módosítás a Képviselő-testület 2024. június havi ülésére került beterjesztésre a Képviselő-testület elé.

Az egyházi beruházáshoz-terület átadáshoz kapcsolódó telekalakítási eljárás 2024.09.10-én lezárult.

A 0406/416 hrsz az MH/12844/2024. iktatószámú „Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29) rendelet módosítása” tárgyú 2024. szeptember havi előterjesztésben a vagyongazdálkodási rendelet nyilvántartásába felvételre kerül.

További jelentést nem kér.
Tóthné Klamik Gyöngyi

190/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Mórahalom város Polgármestere által a 2024. évi Homokhátság díjra jelöltként felterjesztett Duka Félix kulturális és helyi média szakember Homokhátság díjra jelölésével egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Duka Félix jelölését megtárgyalás és döntéshozatal céljából terjessze a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása soron következő társulási tanácsulása elé.

A fenti határozat megszületését követően a polgármester a jelölést a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2024.05.10-ei társulási tanácsulása elé terjesztette, amelyet a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának társulási tanácsa támogatott és az 51/2024. (V.10.) Tkt határozatában a 2024. évi homokhátság díj Duka Félix részére történő adományozásáról határozott.

A 2024. évi Homokhátság díj adományozását tanúsító díszoklevelet, emléklakettet és ajándéktárgyat Nógrádi Zoltán polgármester, társulási tanácselnök a 2024. augusztus 19. napján, a Szent István napi búcsú alkalmával tartott ünnepi szentmisét követően, a mórachalmi templom kertjében ünnepélyes keretek között adta át Duka Félix díjazott részére.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

201/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a területi operatív program (TOP és TOP Plusz) forrásaiból megvalósuló mórachalmi pályázatokról és fejlesztésekről, valamint a város közlekedési infrastruktúra fejlesztéseiről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló a területi operatív program (TOP és TOP Plusz) forrásaiból megvalósuló mórachalmi pályázatokról és fejlesztésekről, valamint a város közlekedési infrastruktúra fejlesztéseiről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a TOP Plusz pályázatok benyújtásához és végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegye, továbbá a szükséges kivitelezői szerződéseket megkösse.

A TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 „Mórachalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt” még mindig zárás alatt van. Az EUTAF ellenőrzés lezárult, műszaki szempontból megfelelt a projekt, a pénzügyi zárásra várunk.

A TOP PLUSZ pályázatok beadásra kerültek a Képviselő-testület 6.,7.,8.,9.,10.,11.,12/2024. (I.25.) és 55.,56/2024 (II.29.) számú határozatai alapján. Ezeket a pályázatokat formailag befogadták. A Helyi és turizmusfejlesztés című pályázati felhívás még nem jelent meg, várjuk a megjelenést.

2025. januári Kt.
Balog László/Brindza Ágnes

202/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a mórahalmi ugróköteles csoport részére az Európabajnokság részvételi költségeit az Önkormányzat 1.050.000,- forinttal támogassa.

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Sakk Szakosztály részére 600.000,- forint támogatás kerüljön kifizetésre a 2024. évi működési kiadásai fedezésére.

4./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Arlechino Tánc- és Sportegyesület részére a Majorett Európabajnokság részvételi költségeit az Önkormányzat 400.000,- forinttal támogassa.

5./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalom Szakképzéséért Közalapítvány részére az Önkormányzat 560.000,- forint támogatást biztosítson a 2024. évi működési kiadásai fedezésére.

6./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Homokszöm Idősek Otthona 300.000,- forint támogatásban részesüljön az Intézményben történő klímaberendezés beszerelésének érdekében.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2023. évi szabad pénzmaradványának – 1.005.812,- forint – elvonásához.

8./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Mórahalomi Lurkó Világ Óvoda 2023. évi szabad pénzmaradványának – 2.435.715,- forint – elvonásához.

9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évi szabad pénzmaradványának – 211.839.844,- forint – elvonásához. Az elvonás a Fürdő szabad pénzeszközét figyelembe véve a maximális lehetőséget kihasználva EURO-ban történik. Az EURO-ban el nem vonható maradvány elvonás összegét a Fürdő forint átutalással teljesíti.

10./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ 6./ pont szerinti támogatások összegének, valamint a 7./ 8./ 9./ pont alatti elvonások összegének 2024. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A mórahalmi ugróköteles csoport az Európabajnokságon történő részvétel támogatásáról szóló megállapodást (a Viktória Sportegyesületen keresztül) 2024.04.30-án aláírta. A támogatás kiutalása 2024.05.09-én történt meg.

A sakk szakosztály a 2024. évi működési kiadásai fedezésére szóló Támogatási megállapodást (a Tömegsport Egyesületen keresztül) 2024.05.22-én aláírta. A támogatás kiutalása 2024.05.27-én történt meg.

Az Arlechino Tánc- és Sportegyesület a 2024. évi Majorett Európabajnokság részvételi költségeinek fedezésére szóló Támogatási megállapodást 2024.05.31-én aláírta. A támogatás kiutalása 2024.05.31-én történt meg.

A Mórahalom Szakképzéséért Közalapítvány a 2024. évi működési kiadásai fedezésére szóló Támogatási megállapodást 2024.05.14-én aláírta. A támogatás kiutalása 2024.05.21-én történt meg.

A Homokszöm Idősek Otthona az Intézményben történő klímaberendezés beszerelési kiadásainak fedezésére szóló Támogatási megállapodást 2024.06.20-án aláírta. A támogatás kiutalása 2024.06.20-án történt meg.

Fenti támogatások az Önkormányzat költségvetésének május havi módosításakor beépítésre kerültek a költségvetésbe.

A határozat 2./ 3./ 4./ 5./ 6./ pontja további jelentést nem kér.

A határozat 7./ 8./ 9./ pontjára 2024 novemberi Kt.

Tóthné Klamik Gyöngyi

210/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tagi kölcsön nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Tagi kölcsön nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és egyet értve a tagi kölcsön szükségességének indokával – a mellékelt kérelemben foglalt cél megvalósítása érdekében, a jelen határozatban és a mellékelt tagi kölcsön szerződésbe foglalt feltételekkel – jóváhagyja a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére 10.100.000,-Ft tagi kölcsön biztosítását.

Az igénybevétel végső határideje: 2024. június 30.

A kölcsön visszafizetésének végső határideje: 2025. december 31

A tagi kölcsönt a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatfizetési kötelezettség terheli.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a tagi kölcsönszerződés aláírására és a tagi kölcsön összegének a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére történő átutalására.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tagi kölcsön összegét 10.100.000 Ft értékben az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

A Kft-nek sikerült értékesíteni a tulajdonában lévő 16 személyes buszt, így a makett felújítások elindításához szükséges pénzeszközök a tagi kölcsön nélkül rendelkezésre álltak, így a kölcsön nem került lehívásra.

További jelentést nem kér.
Balogh-Stampf Mariann

215/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingyenes használati megállapodás a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám) épületének nyári üzemeltetésére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Ingyenes használati megállapodás a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám) épületének nyári üzemeltetésére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. (hrsz.: 892/1) szám alatti ingatlanon lévő 3135,48 m² alapterületű Szilágyi Mihály Kollégium nyári időszakra történő ingyenes átvételével egyetért.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szegedi Szakképzési Centrumtól a Szilágyi Mihály Kollégium nyári időszakra ingyenes használatba vételéről szóló szerződést a Felek között 2023. november 10. napján létrejött vagyonkezelési szerződés érvényességi ideje alatt minden évben megkösse (szerződés-módosítással), továbbá támogatja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat részéről az ingyenes használatba történő átvétel, majd a Szegedi Szakképzési Centrum részéről a visszavétel időpontja minden évben a felek előzetes egyeztetése alapján közösen kerüljön meghatározásra, amelyet szerződés-módosítás keretében a felek rendeznek.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítást abban az esetben terjessze a Képviselő-testület elé, amennyiben az egyéb, az átadás-átvétel időpontján túli módosításokat tartalmaz.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingyenes használatba vételi szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges egyeztetéseket lefolytassa, intézkedéseket határidőre tegyen meg, az egyeztetés során felmerült változtatásokat a megállapodáson

átvezesse, illetve a végleges megállapodást és a jelen határozati javaslat 3./ pontjában foglalt következő évek szerződés-módosításait írja alá.

A Szegedi Szakképzési Centrum és Mórahalom Városi Önkormányzat között az ingyenes használati szerződés 2024. június 14-vel aláírásra került.

A 2024 nyári ingyenes átadás 2024. június 21-én megtörtént, majd a kollégiumot 2024. augusztus 28-án a Szegedi szakképzési Centrum visszavette.

További jelentést nem kér.

Balog László/Balogh-Stampf Mariann

205/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Munkatervének, Házi rendjének, továbbá Pedagógiai programjának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Munkatervének, Házi rendjének, továbbá Pedagógiai programjának módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és elfogadja, hogy a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda alapító okirata a bejegyzés napjától a következők szerint módosuljon:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
4	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
5	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
6	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
7	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
8	096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
9	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
10	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
11	104035	Gyermekeképzetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104037	Intézményen kívüli gyermeképzetés

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt rendelkezések szerinti 4/2023. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja. Egyben felhívja az intézmény vezetőjének figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának törzskönyvi bejegyzéséről intézkedjék. A módosításokat a bejegyzés dátumától kell alkalmazni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatóját, hogy a jelen határozatban megjelölt változásokat az intézmény SzMSZ-ének, Munkatervének, Házi rendjének és Pedagógiai programjának módosítása útján

haladéktalanul vezesse át és ez ügyben minden szükséges további intézkedést határidőn belül tegyen meg.

A dokumentumok a változásoknak megfelelően elkészültek. Az alapító okirat módosítását a Magyar Államkincstár 2024.07.15-el bejegyezte. A változásokat az igazgató az intézmény SzMSz-én, Munkatervén, Házirendjén és Pedagógiai programján 2024.10.15-el átvezette.

További jelentést nem kér.
Szabó Mariann

258/2024. (VI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan 32/160-ad tulajdoni részének értékesítésre történő kijelölése Erdélyi Viktória részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan 32/160-ad tulajdoni részének értékesítésre történő kijelölése Erdélyi Viktória részére” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonként nyilvántartott Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan 32/160-ad tulajdoni részét 1.850.000,- Ft összegű vételár ellenében Erdélyi Viktória (6782 Mórahalom, Szél utca 14.) szám alatti lakos részére.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a kapcsolatos intézkedések határidőre történő megtételére.

Az adásvételi szerződés 2024. július 04. napján aláírásra került, a vevő a vételárat a szerződéskötés napján megfizette az Önkormányzat részére. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Földhivatali Osztálya 169034/7/2024.07.17. számon bejegyezte a tulajdonosváltást.

További jelentést nem kér.
Balog László

261/2024. (VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás parkolóhely biztosítására a Mórahalom, belterület 1464/3, 1358, 1357/2 helyrajzi számú ingatlanokon az MPR Ingatlan Kft.-vel” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás parkolóhely biztosítására a Mórahalom, belterület 1464/3, 1358, 1357/2 helyrajzi számú ingatlanokon az MPR Ingatlan Kft.-vel” tárgyú előterjesztést, a Mórahalom, 1464/3 helyrajzi számú, a Mórahalom, 1358 helyrajzi számú és a Mórahalom 1357/2 helyrajzi számú közterületi ingatlanok területének részlegesen parkoló céljára történő hasznosításával, továbbá ezen parkolóhelyek általjának az MPR Ingatlan Kft. részére történő használatba adásával – a mellékelt szerződés tervezetben foglaltak szerint – egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a parkolóhely biztosítására szolgáló szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges egyeztetéseket a hasznosításra, használatra vonatkozóan az MPR Ingatlan Kft.-vel folytassa le, az intézkedéseket határidőre tegye meg, az egyeztetés során felmerült változtatásokat a megállapodáson vezesse át, illetve a végleges megállapodást az Önkormányzat Képviselőtestületében írja alá, azzal, hogy azt az Önkormányzat 2025.07.15. napjáig nem mondja fel.

Az MPR Ingatlan Kft. (Építető) és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2024. 07. 25. napján megkötésre került a parkolóhely biztosítására vonatkozó megállapodás. A műszaki átadás-átvétel 2024. 08. 01. napján megkezdődött, az MPR. Ingatlan Kft. által megbízott FERROÉP Zrt. (Vállalkozó) az építési munkálatokat készre jelentette és Építető a 2024. 08. 23.

napján történt bejárás keretében nyilatkozott, hogy Vállalkozó az építési munkálatokat a vállalt határidőn belül hiány és hibamentesen elvégezte.

A parkolóhely biztosítására vonatkozó megállapodásban foglaltak szerint az Építtető a parkolóhelyek építésének költségét idegen ingatlanon történő értéknövelő beruházásként saját ingatlanvagyon-nyilvántartásában fogja aktiválni, amelyről a szükséges dokumentumot szükséges beszerezni Építtetőtől annak érdekében, hogy az Önkormányzat saját ingatlanvagyon-nyilvántartásához csatolni tudja.

2024. decemberi Kt

Balog László/Daka Edina/Daróczi Tamás

263/2024. (VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025.01.01. napjától önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként történő tovább működése és az ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez történő csatlakozása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ (PIR száma: 849542; adószáma: 15849540-2-06; székhelye: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.) 2025.01.01. napjától önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként működjön tovább és erre tekintettel 2025.01.01. napjával önkéntesen csatlakozzon az ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel felkéri Mórahalom város Jegyzőjét és a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezetőjét, hogy 2024. július 31. napjáig gondoskodjanak az Intézmény ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez történő csatlakozásának kezdeményezése felől.

2024. július 09. napján megküldésre került az önkéntes csatlakozási kérelem a Magyar Államkincstár felé, a 2025.01.01-i, önállóan működő és gazdálkodó intézmény ASP rendszer Gazdálkodási szakrendszeréhez történő csatlakozásra vonatkozóan. A kérelem feldolgozása jelenleg folyamatban van.

2025. januári Kt.

Czellárné Debreceni Mónika

271/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, az ügyvezető lemondását elfogadva Vámos Zoltánt (szül. hely, idő: Békés, 1964.01.23.; anyja neve: Kiss Emma; lakóhelye: 5820 Mezőhegyes, Molnár C. Pál Lakótelep 6.ép. B lph. 3.em. 12 a., tartózkodási helye: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.) 2024. augusztus 12. napjával az ügyvezetői tisztség alól felmenti.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Vámos Zoltán vezetői tisztségviselői feladatok ellátására szolgáló megbízás szerződése lemondásával megszűnik.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási jogviszony keretében, 2024. augusztus 12. napjától - 2025. augusztus 12. napjáig terjedő határozott időre Molnár Andrást (szül. hely, idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.; anyja neve: Vörösmarti Ágnes; lakóhelye: 1048 Budapest 04., Külső Szilágyi Út 10. 1 em. 5 a.) bízta meg a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal. Molnár András ügyvezető megbízási díját bruttó 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az új ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá a módosítások cégbírósági bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat 1. pontjában A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének lemondása elfogadásra került és 2024. augusztus 12. napján ügyvezetői tisztség alól Vámos Zoltánt felmentették.

2. pontban Vámos Zoltán vezetői tisztségének megszűntetése megtörtént.

3. pontban Molnár András meghatározott időre való kinevezése megtörtént.

4. pontban Molnár András előkészített szerződése 2024. 08.12. napján aláírásra került.

5. megfogalmazott változások a Társaság cégiratában, valamint a belső szabályzatban átszervezésre kerültek. 2024.08.23-án történt a cégbejegyzés. Cg.06-09-013978/83

A további kért intézkedések megtörténtek 2024. szeptemberi hónapban.

További jelentést nem kér.
Papp Éva

272/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom belterület 2195 helyrajzi számú, a 2196 helyrajzi számú és a 2197 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Az elővásárlási jog bejegyzési kérelem 2024. 08. 28-án a Földhivatalba beadásra került, jelenleg a bejegyzési eljárás folyamatban van.

2024. októberi Kt.
Balogh Orsolya/Dr. Tóth Krisztián

297/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 7. számú lakrész bérlőkijelölése Matkovity Alexandra részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 7. számú lakrész bérlőkijelölése Matkovity Alexandra részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 35,11 m² alapterületű 7. számú lakrész szolgálati alapon Matkovity Alexandra (állandó lakcím: 2083 Solymár, Munkás u. 4.) részére 2024. szeptember 01-től 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Szegedi SZC Tóth János Móraalmi Szakképző Iskolájában fennálló jogviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette a lakást.

**További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita**

299/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Molnár András bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Molnár András bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti 89 m² alapterületű lakást Molnár András (állandó lakcím: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 10. 1/5., tartózkodási hely: 6500 Baja, Rókus utca 10. 1/104.) részére 2024. szeptember 01-től 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft-nél, vagy Mórahalom Városi Önkormányzat egyéb intézményeinél fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette a lakást.

**További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita**

301/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának kijelölése Nyemczovszky András, Nyemczovszky Andrásné és Nyemczovszky András Dániel részére*” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának kijelölése Nyemczovszky András, Nyemczovszky Andrásné és Nyemczovszky András Dániel részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.)

számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m² alapterületű lakást Nyemczovszky András, Nyemczovszky Andrásné és Nyemczovszky András Dániel (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.) részére, 2024. szeptember 1-től 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott időtartamra szóló bérleti szerződést aláírja.

A lakásbérleti szerződés minden fél által aláírásra került.

További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita

302/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. II. em. 6. szám alatti lakás bérlőkijelölése Demus Lidia részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. II. em. 6. szám alatti lakás bérlőkijelölése Demus Lidia részére” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, István király út 2. II. em. 6. szám alatti 57 m² alapterületű bérlakást Demus Lidia (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 6.) részére 2024. szeptember 01-től 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette a lakást.

További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita

278/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I. félévi beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I. félévi beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint” tárgyú előterjesztést, és a

- HTV Média Nonprofit Kft.,
- MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.,
- MÓRA-GROUP Kft.,
- Mórahalmi Városfejlesztő Kft.,
- MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.,
- Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.,

- MÓRA-PROP Kft.,
- Móra-Solar Kft.,
- MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

2024. I. félévi beszámolóit a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a HTV Média Nonprofit Kft., a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRA-GROUP Kft., a Mórahalmi Városfejlesztő Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRA-PROP Kft., a Móra-Solar Kft., a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőit, hogy a 2024. II. féléves gazdálkodásukat is a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassák.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a HTV Média Nonprofit Kft.- a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.- és a MÓRA-PROP Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedési tervben foglalja össze soron következő 2024.szeptember havi Képviselő-testületi ülésre azon gazdasági eseményeket, amelyekkel a 2024. I.félévi veszteség megszüntetésre kerül valamint az évvégi pozitív eredmény elérése biztosított.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Sport Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedési tervben foglalja össze soron következő 2024.szeptember havi Képviselő-testületi ülésre azon gazdasági eseményeket, amelyekkel a 2024. I. félévi veszteség megszüntetésre kerül, valamint az évvégi pozitív eredmény elérése biztosított.

HTV Média Nonprofit Kft.- a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.- a MÓRA-PROP Kft.- és a Móra-Sport NKft. ügyvezetői a 2024. szeptember havi Képviselő-testületi ülésre elkészítették a gazdasági társaság intézkedési tervét, amellyel a társaságok pozitív eredménnyel tudják zárni a 2024. évet.

**2024. novemberi Kt.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit**

Határozati javaslat

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 212/2020. (VIII.27.), 296/2023. (IX.28.), 338/2023. (X.26.), 363/2023. (XI.30.), 39/2024. (II.29.) 8. pontja, 65/2024. (II.29.), 76/2024. (II.29.), 86/2024. (III.11.), 100/2024. (III.28.), 106/2024. (III.28.), 107/2024. (III.28.), 117/2024. (III.28.), 178/2024. (IV.25.), 190/2024. (V.7.), 202/2024. (V.30.) 2,3,4,5,6 pontja, 210/2024. (V.30.), 215/2024. (V.30.), 205/2024. (V.30.), 258/2024. (VI.27.), 271/2024. (VIII.9.), 297/2024. (VIII.29.), 299/2024. (VIII.29.), 301/2024. (VIII.29.), 302/2024. (VIII.29.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 272/2024. (VIII.9.), 381/2023. (XI.30.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 177/2024. (IV.25.), 40/2024. (II.29.), 174/2024. (IV.25.), 278/2024. (VIII.29.), 202/2024. (V.30.) 7,8,9. pontja Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 417/2017. (XII. 20.), 384/2023. (XI.30.), 15/2024. (I.25.), 16/2024. (I.25.), 63/2024. (II.29.), 166/2024. (IV.25.), 183/2024. (IV.25.), 261/2024. (VII.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) II. 12. pontja, 201/2024. (V.30.), 263/2024. (VII.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. januári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) 13 i. pontja Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2025. februári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 267/2022. (V.26.), 50/2021. (VIII.26.), 383/2017. (XI. 30.), 80/2024. (II.29.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2025. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 195/2019. (V. 30.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2025. augusztusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 192/2019. (V. 30.), 165/2018. (IV. 26.), 148/2023. (IV.27.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. szeptemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 38/2018. (II. 22.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. januári kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester