

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14298/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.

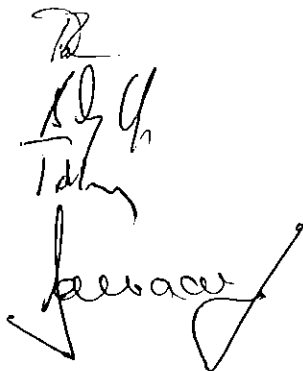
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows four handwritten signatures stacked vertically. The top signature is 'Tóth', followed by 'Krisztián', then 'Gárdián', and the bottom signature is 'Zoltán'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása estén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Poljak Attila (születési név: Poljak Attila, született: Orosháza, 1986. 09. 21., anyja neve: Szuszekár Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A.) és **Poljakné Hoffner Zsóka Angéla** (születési név: Hoffner Zsóka Angéla, született: Szeged, 1992. 08. 25., anyja neve: Sövényházi Ibolya Eszter, lakcím: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A.) 2024. október 15-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Attila és Zsóka 2019-ben ismerkedtek meg, majd 2022. júniusában kötöttek házasságot Szegeden. Zsóka Szegeden nőt fel a tanulmányait is ott folytatta, a Szegedi Tudományegyetemen szerzett geográfus diplomát. 2015. decembere óta Mórahalom Városi Önkormányzat dolgozója.

Attila Tótkomlóson nevelkedett, a Miskolci Egyetem Gépészmérnöki és Informatikai Karon végzett 2013-ban okleveles gépészmérnöként. 2014. óta saját vállalkozását vezeti Wellding Mérnöki és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója.

A család egy gyermeket nevel. Kisfiuk Patrik 2023. decemberében született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 540/24 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt igénybe vesznek, de a pénzügyi engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

MBH Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. július 03. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek, továbbá 27.190.000, - Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Támogatást Igénylők számára.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Támogatást Igénylők által elfogadott költségvetés a **125,84 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 79.996.476, - Ft.** A támogatást igénylő család **22.806.476, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár