

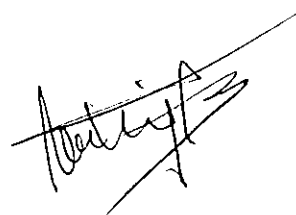
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/14254/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László alpolgármester



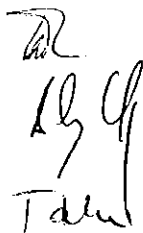
Tárgy: **Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából.**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

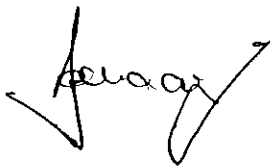
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Mórahalom, Röszei út 13.** (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) számú ingatlan jelenleg 1/1 Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában van. A telek **306 m<sup>2</sup> alapterületű, a felépítmény 78,49 m<sup>2</sup>** nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű. Az épület hasznosítására a Homokhát Eurointegrációs és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft vételi ajánlatot tett. Korábban egy interreg pályázat segítségével a Kft. diétás konyha szakképzési gyakorlóhelyet épített a közvetlen szomszédságban lévő Röszei út 15. sz. ingatlanban. Az épületben szakácstanulók gyakorlati oktatása folyik. A megvásárolandó épületben a konyhához kapcsolódó raktárhelyiségek kialakítására kerül sor az épület tervezett felújításával.

Javaslom a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft számára a Röszei út 13. sz. ingatlan eladását nettó 17 000 000,-Ft (FAD) vételár alkalmazásával.

Az önkormányzat 2022-ben vásárolta az ingatlant bruttó 16 000 000,-Ft vételárért, azóta áramcsatlakozás biztonságosabbá tétele beruházás történt bruttó 451 000,-Ft-os költségfordítással.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából*” tárgyú előterjesztést. A telek 306 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, rajta a felépítmény 78,49 m<sup>2</sup> alapterületű. Az ingatlan tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Mórahalom, Röszei út 13. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz) sz. ingatlan eladásával a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából. **A vételár: nettó 17 000 000,-Ft (FAD).**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Közhasznú Nonprofit Kft

3./ Irattár

Mórahalom, 2024. október 15.

Csányi László  
alpolgármester



1442/1.

1441/1.

okt. 21, 2024 16:24