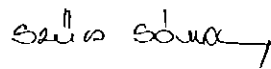


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 14248/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné 

Tárgy: Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Mellékletek:

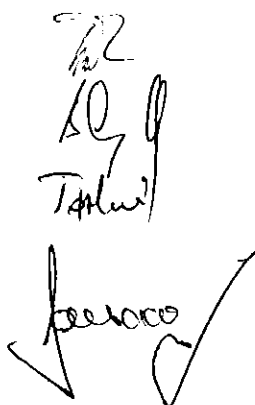
1. Adókonceptió táblázat
2. Adóbevételek alakulása
3. Építményadó mértékek
4. Adómaximumok 2025-től

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervezetektől átvett bevételeiből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint a települési önkormányzatok alapvető feladatainak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez az önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében önkormányzati ciklusonként áttekinti adópolitikáját, meghatározza a következő öt év során figyelembe veendő adóemelési elveket, elkészíti adókonceptióját.

A 2019. évben 2020-2024. évekre készült adókonceptió a covid járvány adókorlátozásai miatt nem a tervezet alapján valósult meg.

Az érintett ciklusban az

Az **ÉPÍTMÉNYADÓ** mértéke nem változott (2019. 01. 01. óta)

Jelenleg az adó mértéke:

Övezet	Területe	100 m <sup>2</sup> alatt	100 m <sup>2</sup> -től
I.	Kiemelt idegenforgalmi övezet Szegedi út és az általa érintett ép. a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, István király út	500 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>
II.	Millenniumi st. Zákányszéki út, Röszei út, Kölcsey u. és Kissori útig	500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
III.	Az I. és a II. övezetbe nem tartozó építmények kivéve (5-6) bek.	500 Ft/m <sup>2</sup>	
Kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató építmény és rendezvényter		100 Ft/m <sup>2</sup>	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A **TELEKADÓ** esetében Mórahalom Város Képviselő testülete 2020.01.01-től a külterületi, 10000 m<sup>2</sup> feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Parki teleknek minősülő telkek adómértékét 15,-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg, kivéve azon telkeket, amelyeken nagy létszámú állattartó telep üzemel, valamint a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> feletti telkek esetén új adómértéket vezetett be 10,-Ft/m<sup>2</sup> összegben.

2023. január 01-től kezdődően a belterületi kivett beépítetlen területen, továbbá azon telkek esetén, ahol az utcán kiépített közművonatról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, az adó mértéke 320 Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra. Az adó mértékének változása nem érintette a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telkeket, ahol az adó mértéke 80 Ft/m<sup>2</sup>.

Az adó mértéke azon 10 000 m<sup>2</sup> alatti területű telek után, melyen energia termelő vagy a nagy- és közép feszültségű villamos energia állomás céljára szolgáló létesítmény üzemel, 200 Ft/m<sup>2</sup>, a 10 000 m<sup>2</sup> és a feletti területű telek után 320 Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra 2023. évtől kezdődően.

A Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésének döntése értelmében azon telkek esetében, ahol energia termelő létesítmény üzemel, az adó mértékét egységesen 110 Ft/m<sup>2</sup>, június 29-i ülésén 80 Ft/m<sup>2</sup> adómértékre csökkentette 2023.01.01-től kezdődően.

A Képviselő-testület 2024. 01. 01-től kezdődően az 1000 m<sup>2</sup> alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében az adó mértékét 160 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg.

A telekadó jelenlegi mértéke:

	2024.
	80.-Ft/m <sup>2</sup> kivéve a nem Ipari Parki teleknek minősülő - teljes közmművesített telket, melynek területe után: 320,- Ft/m <sup>2</sup>
10000 m <sup>2</sup> alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után	320 Ft/m <sup>2</sup> kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 80 Ft/m <sup>2</sup> , illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
1000 m <sup>2</sup> alatti tehergépjármű tárolására használt telek esetében	160 Ft/m <sup>2</sup>
10000 m <sup>2</sup> feletti telek	320,- Ft/m <sup>2</sup> - kivéve az Ipari Park területén lévő telket, melynek területe után 80,- Ft/m <sup>2</sup>
Épületnek nem minősülő építmény esetén	0-200 m <sup>2</sup> -ig 0 Ft/m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup> felett 2000 m <sup>2</sup> -ig 100 Ft/m <sup>2</sup> 2000 m <sup>2</sup> felett 250 Ft/m <sup>2</sup>
Külterületi, 10000 m <sup>2</sup> alatti telek	1 Ft/m <sup>2</sup>

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Külterületi 10000m <sup>2</sup> és feletti telek	15 Ft/m <sup>2</sup>
magánszemély ipari, egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telek esetén	1 Ft/m <sup>2</sup>
Azon telek, melyen energia termelő létesítmény üzemel	80 Ft/m <sup>2</sup>
Zártkerti művelés alól kivett telek	25 Ft/m <sup>2</sup>
Gyógyhely megnevezésű 3000 m <sup>2</sup> és afeletti	10 Ft/m <sup>2</sup>
Gyógyhely megnevezésű 3000 m <sup>2</sup> alatti Mórakomb övezet által határolt ép.telkek	80 Ft/m <sup>2</sup>

A Képviselő-testület a **KOMMUNÁLIS ADÓ** mértékét 2023. 01. 01-től

- Belterületi lakások esetén 12 500 Ft/lakás
- Külterületi lakások esetén 10 000 Ft/lakás összegben határozta meg.

A Képviselő-testület **IDEGENFORGALMI ADÓ** mértékét 2024. 01. 01-től 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegben határozta meg.

Az **IPARÚZÉSI ADÓ** mértéke 2003. óta 2 %, nem növelhető tovább.

A Képviselő-testület 152/2023. (IV.27.) Kt. határozatában döntött arról, hogy 2025-2029. évekre vonatkozó adó koncepcióban 2026. évre kerüljön sor a telekadó rendelet felülvizsgálatára azon telkek esetén, ahol energia termelő létesítmény üzemel.

Javaslom, hogy 2025 – 2029 évekre az alábbi koncepció szerint döntsön a Képviselő-testület az adórendeletek módosítását illetően.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

#### Határozati Javaslat

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre” tárgyú előterjesztést megvitatta és az előterjesztés szerint elfogadta.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap: Mórahalom város polgármestere  
Mórahalom város jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

Helyi adó koncepció

Módosítás (évre)				
Adónem	2025.	2026.	2027.	2028.
Építményadó	Változna Utolsó mód.:2019.01.01.	-	-	-
Telekadó	-	Változna Utolsó mód.:2023.01.01.	-	-
Kommunális adó	-	-	-	Változna Utolsó mód.: 2023.01.01.
Idegenforgalmi adó	-	-	Változna Utolsó mód.: 2024.01.01.	-
Iparűzési adó	-	-	-	-
Harmonizációs feladat	Kedvezmények rendszere			