

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14299/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.

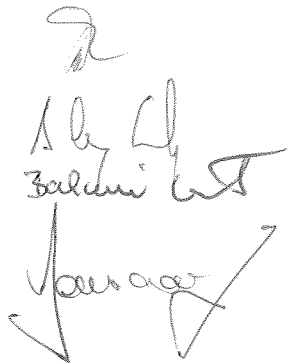
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon Plusz”** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Dr. Fábián Gellért (születési név: Fábián Gellért, született: Szeged, 1998. 10. 07., anyja neve: Kopasz Dorottya, lakcím: 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.) és **Fábián-Tóth Anna Terézia** (születési név: Tóth Anna Terézia, született: Pécs, 2000. 07. 04., anyja neve: Ivánfi Judit, lakcím: 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.) 2024. október 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Gellért és Anna 2017-ben találkoztak először, majd 2021-ben egy budapesti randevú után kerültek közelebb egymáshoz és 2022. júliusában kötöttek házasságot.

Gellért Szegeden nőtt fel, középiskolai tanulmányait a Dugonics András Piarista Gimnázium Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégiumban fejezte be, majd a Szegedi Tudományegyetem orvosi karán folytatta tanulmányait. Az egyetem elvégzése után a gyermeksebészetet választotta szakiránynak, jelenleg a Szegedi Tudományegyetem Gyermekklinikáján dolgozik.

Anna Pécsen nőtt fel és tanulmányait is ott folytatta, a Pécsi Tudományegyetemen tanult pszichológiát. Az egyetemet tanrendváltozás miatt nem tudta befejezni, így jelenleg a Szegedi Tudományegyetemen levelező szakon folytatja tanulmányait. Az egyetem elvégzése után pszichológusként szeretne elhelyezkedni klinikai területen, első sorban fizikálisan beteg emberek életét szeretné segíteni.

A család kettő gyermeket nevel. Kisfiuk Ágoston 2022. szeptemberében született, jelenleg a Huncutka Bölcsőde Méhecske csoportjába jár. Második kisfiuk Ármin 2024. októberében született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 1776/5 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

Erste Bank Hungary Zrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. június 17. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve kettő vállalt gyermek után 50.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **92 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 57.500.000,- Ft**. A támogatást igénylő család **7.500.000,- Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodik a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár