

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Csányi László alpolgármester

Iktatószám:

14208/2024

Ügyintéző/Témafelelős:

Csányi László



Tárgy:

Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának,  
illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása  
céljából

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

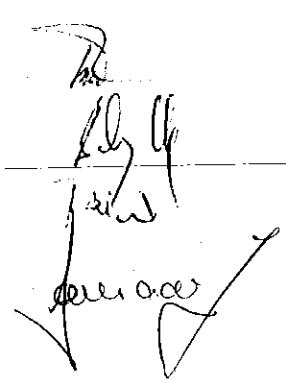
1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye az óvodát a Tánicsics utcával összekötő utca. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az új utca kialakításához szükséges területet a Szabadság utca telekvégeiből kb. 10 méter megvásárlásával lehet kialakítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat az új utca kialakítása céljából meg kívánja vásárolni 4.000,- Ft/m<sup>2</sup> ár alapul vételével az alábbi ingatlanrészeket:

Ssz.	cím	hrsz	kivásárlandó terület (m <sup>2</sup> )	tulajdonos	vételár 4.000,- Ft/m <sup>2</sup>
1.	Szabadság u. 2.	700	231	Stampf Imréné 1/1	924.000
2.	Szabadság u. 4.	701	227	Daka Krisztián 1/1	908.000
3.	Szabadság u. 6.	706	230	Geisberger Anita 1/1	920.000
4.	Szabadság u. 8.	707	240	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	960.000
5.	Szabadság u. 10.	710	238	Sárkány Mária 1/1	952.000
6.	Szabadság u. 12.	711	239	Ábrahám Rozália 1/2 Ábrahám Roland 1/2	956.000
7.	Szabadság u. 14.	715	234	Ördögh Gézané 1/1	936.000
8.	Szabadság u. 16.	716	235	Vígh László 1/2 Vígh Lászlóné 1/2	940.000
9.	Szabadság u. 18.	719	224	Krisztin Istvánné 1/1	896.000
10.	Szabadság u. 20.	720	222	Szabó Dezső Istvánné 1/1	888.000
11.	Szabadság u. 22.	723	223	Nógrádi Szilveszterné 3/6 Bálint Zoltánné 1/6 Nógrádi Imre 1/6 Nógrádi Zoltán 1/6	892.000
Összesen:					10.172.000

A vételárból a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányos vételárrész illeti meg.

Önkormányzatunk az ingatlanrészeket a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra (közterület, utca kialakítása) kívánja használni.

Amennyiben az ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát - melyet a fenti táblázat tartalmaz - nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés (közterület, utca

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

kialakítása) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek megszerzése városfejlesztési koncepció miatt kiemelten indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a Mórahalom Szabadság utcai telekvégek megvásárlására az alábbi táblázat alapján:

Ssz.	cím	hrsz	kivásárlandó terület (m <sup>2</sup> )	tulajdonos	vételár 4.000,- Ft/ m <sup>2</sup>
1.	Szabadság u. 2.	700	231	Stampf Imréné 1/1	924.000
2.	Szabadság u. 4.	701	227	Daka Krisztián 1/1	908.000
3.	Szabadság u. 6.	706	230	Geisberger Anita 1/1	920.000
4.	Szabadság u. 8.	707	240	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	960.000
5.	Szabadság u. 10.	710	238	Sárkány Mária 1/1	952.000
6.	Szabadság u. 12.	711	239	Ábrahám Rozália 1/2 Ábrahám Roland 1/2	956.000
7.	Szabadság u. 14.	715	234	Ördögh Gézné 1/1	936.000
8.	Szabadság u. 16.	716	235	Vígh László 1/2 Vígh Lászlóné 1/2	940.000
9.	Szabadság u. 18.	719	224	Krisztin Istvánné 1/1	896.000
10.	Szabadság u. 20.	720	222	Szabó Dezső Istvánné 1/1	888.000
11.	Szabadság u. 22.	723	223	Nógrádi Szilveszterné 3/6 Bálint Zoltánné 1/6 Nógrádi Imre 1/6 Nógrádi Zoltán 1/6	892.000
Összesen:					10.172.000

Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

közérdekből, településfejlesztés (közterület, utca kialakítása) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlanok Lk kisvárosias lakóterület és Vt településközponti terület besorolású területek.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./pontra folyamatos  
4./pontra az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./pontra Mórahalom város polgármestere  
4./pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szabadság utca telekvégek

