

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11143/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

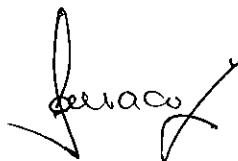
Tárgy: Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása **Kothencz Zoltán**
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozata értelmében Komócsin Gabriellát jelölte ki a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2004. november 01. napjától.

Bérlő 2007-ben házasságot kötött Kothencz Zoltánnal és kérelmezték a lakásbérleti szerződés módosítást oly módon, hogy a férj is bérlőként szerepeljen.

Bérlők házassága megromlott, ezért a Kothenczné Komócsin Gabriella 2020-ban elköltözött a lakásból és a bérleti joga 2021. február 28-i hatállyal megszüntetésre került.

A lakásban Kothencz Zoltán és a volt feleséggel közös felügyeleti joggal nevelt 15 éves Kothencz Ádám élnek, továbbá 2024. október 01. napjától az új élettárs Jobbágyi Ildikó és időnként gyermeke a 23 éves Szögi Franciska élnek.

Kothencz Zoltán lakásbérleti szerződése 2024. október 31-én lejár, ezért kérelmezte a határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítását lehetőség szerint hosszabb időtartamra.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.359.800,- Ft volt. Az igénybevételi díj öt évente felezőik, így 15 év után már nem jár vissza a bérlő részére összeg.

Kothencz Zoltán nyugdíjas, mellette 2006. márciusa óta a Csongrád Megyei Napsugár Otthon Mórahalmi Idősek Otthona alkalmazásában áll sofőr, karbantartó munkakörben.

Bérlő immáron húsz éve lakója a bérlakásnak és a lakásmobilitás szempontjából javasoljuk az 1 éves hosszabbítást számára. Bérlő tájékoztatásra került az várható 1 éves hosszabbításról, melyet elfogadott és írásban vállalta, hogy hogy 1 év múlva kiköltözik a lakásból.

Bérlő lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkezik, ezért javaslom a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Kothencz Zoltán részére 2024. november 1-től 2025. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Kothencz Zoltán** (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.) részére **2024. november 1-től 2025. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kothencz Zoltán (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.)