

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14300/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows several handwritten signatures in black ink. At the top, there is a signature that appears to be 'Zoltán'. Below it, there are several other signatures, some of which are more stylized and difficult to read. The signatures are written over a white background.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

**Darvas Dániel** (születési név: Darvas Dániel, született: Szeged, 1994. 04. 22., anyja neve: Majzik Marianna, lakcím: 6725 Szeged, Teve utca 3.TT/9.) és **Darvas-Orbán Fanni** (születési név: Orbán Fanni, született: Debrecen, 1995. 06. 14., anyja neve: Nagy Mária Ildikó, lakcím: 6725 Szeged, Teve utca 3. TT/3.) 2024. október 14-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Dániel és Fanni 8 éve ismerkedtek meg, majd 2021. júniusában házasodtak össze Debrecenben.

Fanni Szegeden, majd mesterképzésen és szakvizsgán Budapesten az ELTE-n végzett gyógypedagógus, logopédusként. Ezt követően kezdetben Hódmezővásárhelyen majd Szegeden a Pedagógiai Szakszolgálatnál kezdett dolgozni óvodákba kijáró logopédusként. Emellett a Koramentorház logopédusaként, a Szikra magániskola logopédusaként dolgozott a terhessége feléig. Két évvel ezelőtt egy kolleganőjével megalapították a Logokomplex nevű magán logopédiai intézményüket Szegeden, ahol magánórákat tartanak/tartottak.

Dániel Gödöllőn végzett mezőgazdasági mérnökként, majd mesterképzésen növényorvosként. Mezőgazdasági inputanyag kereskedelembe helyezkedett el, a pályája elején a Nitrogénművek Zrt.-nél, később a Bayer Hungária Kft.-nél dolgozott szaktanácsadóként. Jelenleg a Timac Agro Hungária Kft. csapatában helyezkedett el, ahol Közép-Magyarországi régióvezetőként a szaktanácsadók és a régióba tartozó nagykereskedők menedzselésével foglalkozik.

A család első gyermeke Léna 2024. augusztusában született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 2061 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. március 12. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után **30.000.000, - Ft** hitelt igényeltek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Biztosítási Alap által elfogadott költségvetés a **112,65 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 61.950.050, - Ft**. A támogatást igénylő család **31.950.050, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

**H a t á r o z a t i – j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni 6725 Szeged, Teve utca 3. TT/3. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár