

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13085/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

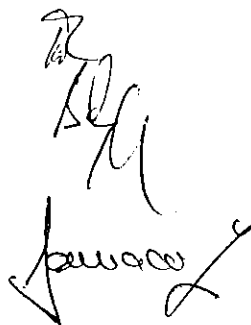
Tárgy: **Császár Ottília** bérlőkijelölése a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám** alatti lakás tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti igénybevételi díjas lakás bérlőinek Jobbágyi Ildikónak és leányának szerződése 2024. szeptember 30-i hatállyal lejárt és nem kérték a hosszabbítást.

A megüresedő lakás 48,74 m² alapterületű, 1 szoba, nappali, konyha, kamra, előtér, wc, fürdőszoba beosztású. A lakás igénybevételi díja 974.800,- Ft, melyet Bérlőnek a lakás átvételéig kell megfizetnie a az Önkormányzat által meghatározott alszámlára.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. rendelet 3/B § (8) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakáspályázatok közül Császár Ottília pályázatát javaslom támogatásra.

Császár Ottília 32 éves, jelenleg a Zákányszéken él és 2014. májusa óta humán-erőforrás ügyintézőként dolgozik a Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központban.

Pályázó a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakást megtekintette, az számára megfelelő és az igénybevételi díj összegének megfizetését vállalja.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti 48,74 m² alapterületű lakás bérbeadását Császár Ottília részére 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Császár Ottília bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám** alatti, 48,74 m² alapterületű lakást **Császár Ottília** (6787 Zákányszék, Béke u. 44.) részére 974.800,- Ft összegű igénybevételi díj megfizetése mellett **2024. november 1-től 2029. október 31-ig, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.**

3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. november 1.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Császár Ottília (6787 Zákányszék, Béke u. 44.)