

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/14311/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Battancs Erika

Tárgy: A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. alatt felvett (6782 Mórahalom Móradozsi krt. 7-13. című) kivett udvar, kútház, vendégház, füstölő és kazánház, játszótér megnevezésű, 2 ha, 4462 m² alapterületű ingatlan.

Előzményként elmondható, hogy a fent említett ingatlanra 2006. évben 73/2006. (II.6). Képviselő-testületi előterjesztéssel szindikátusi szerződést kötött Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokkert Kistérségi Közhasznú Kft projektmegvalósítás céljából.

A norvég finanszírozási alapból megvalósuló építkezéseket követően 2010. április 30-án a Homokkert Kistérségi Közhasznú Kft és az Önkormányzat között a területre vételi jog megállapodás született, amely érvényessége 2021. január 31-től 2021. december 31-ig tartott.

Időközben cégátalakulással, szétválási szerződéssel a Homokkert jogutódja a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft lett, amely cég nevére a vételi jog megállapodás átkerült a 196/2017. (V.25.) KT-határozattal.

A vételi jog közös megegyezéssel történő meghosszabbítása további 2 évvel a 2023. december 31-ig a 100/2021. (III.30.) sz. PM határozattal történt meg.

Jelenleg a vételi jog közös megegyezéssel történő hosszabbítása újabb 5 évvel, azaz 2028. december 31-ig szükséges ingatlannyilvántartáson kívül.

Egyben kérjük a T. Képviselőtestület hozzájárulását a vételi jog kedvezményezettje (Móra-Agrotourist Nonprofit Kft) javára haszonélvezeti jogot 5 éves, határozott időtartamra alapító megállapodás elkészítésére és megkötésére.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést ismerje meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte „a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a vételi jog közös megegyezéssel történő hosszabbítását újabb 5 évvel, azaz 2028. december 31-ig a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a vételi jog kedvezményezettje javára haszonélvezeti jogot határozott, 5 éves időtartamra alapító megállapodás elkészítéséhez és megkötéséhez.

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy a vételi jogot alapító szerződésmódosítás, valamint a haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése és aláírása felől intézkedjen.

Felelős: 4./ pontra: Csányi László alpolgármester
Határidő: beszámolásra a 2./ pont tekintetében: 2028. decemberi kt.
beszámolásra a 3./ pont tekintetében: 2029. októberi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Csányi László alpolgármester
- 3./ Móra-Agrotourist Nonprofit Kft.
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2024. október 9.

Csányi László
alpolgármester