

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14301/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.

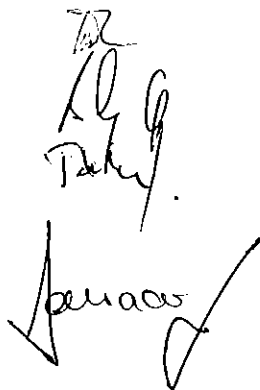
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures. The top signature is 'Tóth Krisztián', the middle one is 'Gárdián Renáta', and the bottom one is 'Nógrádi Zoltán'. Each signature is written in black ink and is accompanied by a checkmark.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által 2023. december 31. napjáig biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni. A Tisztelt Képviselő – testület az **28/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m² vehető figyelembe).

Horváth Dániel (születési név: Horváth Dániel, született: Szeged, 1988. 08. 23., anyja neve: Kőrösi Magdolna, lakcím: 6724 Szeged, Körtöltés utca 32. 2/6.) és **Börcsök Edina** (születési név: Börcsök Edina, született: Szeged, 1985. 01. 05., anyja neve: Pakai Mária, lakcím: 6724 Szeged, körtöltés utca 32. 2/6.) 2024. október 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra. Dániel és Edina 2017-ben ismerkedtek meg a munkahelyükön, majd 2019. novemberében kötöttek házasságot Szegeden.

Dániel 2016-ban kezdett el dolgozni Mórahalmon a Pacapime Kft.-nél hullámkarton gyártó gép mellett, mára pedig már az irodai csapatot erősíti CAD/CAM tervezőként.

Edina Szegeden nőtt fel, majd az iskolák elvégzése után Budapesten dolgozott két évet. Visszaköltözése után Szegeden a Telekomnál helyezkedett el. 2014-ben kezdett el dolgozni Mórahalmon a Pacacime Kft.-nél irodán.

A család kettő gyermeket nevel. Kislányuk Patrícia 2020. februárjában született, jelenleg a Lurkó Világ Óvoda középső csoportjába jár. Kislányuk Roland 2022. júniusában született és a Huncutka Bölcsőde Csiga csoportjához csatlakozott idén szeptemberben.

A család szerette volna, ha gyermekei nem lakásban, hanem kertes házban tudnak felnőni így gyermekek megszületése után építkezésbe kezdtek a Mórahalom belterület 2191 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30. szám alatt.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

K&H bank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására családi ház építése céljára 2023. február 02. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 10.000.000, - Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 20.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Intézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **120 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 65.130.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **35.130.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Horváth Dániel és Börcsök Edina**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmmon!” elnevezésű 28/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Horváth Dániel és Börcsök Edina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Horváth Dániel és Börcsök Edina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Horváth Dániel és Börcsök Edina 6724 Szeged, körtöltés utca 32. 2/6. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár