

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 14248-2/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné *Szűcs Sándorné*

Tárgy: Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:
- az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint
- az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and initials for Jegyző, Kabinet, Pénzügy, and Polgármester]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete adókonceptiója alapján évente áttekinti adópolitikáját.

A Képviselő-testület szándéka szerint az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében önkormányzati ciklusonként egy alkalommal felülvizsgálja a helyi adó rendeleteit.

Az előző - 2020-2024. évek – ciklusban a covid járvány adókorlátozásai miatt nem a tervezett adókonceptió alapján került sor a helyi adó rendeletek felülvizsgálata, így az építményadó mértékének tervezett emelése a ciklus időtartama alatt nem valósult meg.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozata szerint döntött a 2025-2029. évekre vonatkozó helyi adó koncepcióról. Döntése szerint 2025. évre módosítani kívánja az építményadó mértékét.

Az építményadó mértéke 2019. január 01-től változatlan.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 7. § g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A bevezetett adó mértéke nem lehet magasabb az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok alapján 2025. január 01-jétől az építményadó mértékének adómaximuma 2950,1 Ft/m²

A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésén a város területének – az idegenforgalmi szempontokat figyelembe véve - három övezetre történő felosztásáról döntött az alábbiak szerint:

Övezet	Területe	100 m ² alatt	100 m ² -től
I.	Kiemelt idegenforgalmi övezet Szegedi út és az általa érintett ép. a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, István király út	500 Ft/m ²	1000 Ft/m ²
II.	Millenniumi st. Zákányszéki út, Röszei út, Kölcsey u. és Kissori útig	500 Ft/m ²	800 Ft/m ²
III.	Az I. és a II. övezetbe nem tartozó építmények kivéve (5- 6) bek.	500 Ft/m ²	
Kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató építmény és rendezvényter		100 Ft/m ²	

Városunkban idegenforgalmi szempontokat tekintve nincsen különbség az I. és a II. övezeti besorolás között, így nem indokolt továbbra is fenntartani az övezeteken belüli adómértékek különbözőségét. Mindkét övezet egyaránt a város frekventált területéhez tartozik, ezért szükségesnek tartom az érintett övezetekben azonos szintre – 800 Ft/m²-ről 1000 Ft/m²-re - emelni az építményadó mértékét.

Az adózoí terhek kisebb mértékű növelése, arányossága, kiszámíthatósága érdekében az emelés két lépcsőben történő megvalósítását javaslom mind az I. és II. övezetben, mind pedig a III. övezeti besorolásba tartozó adózók esetében.

Az adómértékek módosítását indokolja, hogy a finanszírozási rendszer évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem minden esetben követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, mint például a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása.

Az energiaárak további csökkentése érdekében szükségessé vált, illetve válik számos energiahatékonysági beruházás kivitelezése is.

Tekintettel a fentiekre és a legutóbbi korrekció óta eltelt hosszú időszakra (6 év), indokoltá vált az adómértékek kiigazítása, melyhez az önkormányzati adórendelet módosítása szükséges.

A tervezett módosítás 543 adótárgy és 145 852,3 m² adóalap vonatkozásában 2025. évben 13,3 mFt, 2027. évben további 12,9 mFt többlet adóbevételt eredményez.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az adó mértékét

- 2025.01.01-től kezdődően az I. övezetben, a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m²,
- 2025. 01. 01-től a II. övezetben a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m²,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 2025. 01.01-től a II. övezetben a 100 m^2 és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 900 Ft/m^2 , 2027. 01. 01-től kezdődően 1000 Ft/m^2 ,
- 2025. 01.01-től kezdődően a III. övezetben 600 Ft/m^2 , 2027. 01. 01-től kezdődően 700 Ft/m^2 ,
- 2025. 01. 01-től a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett építmények esetén 120 Ft/m^2 összegben határozza meg.

Önkormányzatunk fontosnak tartja, hogy az ügyfelek igényeinek megfelelő, kényelmes szolgáltatást nyújtson az adófizetés területén is. Bankszámlával rendelkező ügyfeleink egy korszerűbb adófizetési módot választhatnak, mely szerint csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthetik adófizetési kötelezettségüket így az évente ismétlődő adókat sorban állás nélkül fizethetik meg.

A Képviselő-testület az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulások alapján – csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthet befizetést.

A rendelet preambulumban megjelölt jogszabály már nem aktuális, ezért szükség van a preambulum újra szövegezésére az aktuális jogszabályok megjelölésével.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. §

(1) Mórahalom város területén – idegenforgalmi szempontokat figyelembe véve – az adó mértéke az építmények elhelyezkedése szerint három övezetre oszlik:

- a) I. Kiemelt idegenforgalmi övezet: Szegedi út és az általa érintett építmények a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, valamint az István király út.
- b) II. Idegenforgalmi övezet: Millenniumi sétány, Zákányszéki út, Röszei út a Kölcsey utca és Kissori útig.
- c) III. Egyéb övezet: Az I. és II. övezetbe nem tartozó építmények, ide nem értve az (5) és (6) bekezdésben szereplő adótárgyakat.

(2) Az adó mértéke az I. övezetben, a 100 m² és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 1000 Ft/m², a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m².

(3) Az adó mértéke a II. övezetben a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m², a 100 m² és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 2025. 01. 01-től kezdődően 900 Ft/m², 2027. 01. 01-től kezdődően 1000 Ft/m².

(4) Az adó mértéke a III. övezetben 2025. 01. 01-től kezdődően 600 Ft/m², 2027. 01. 01-től kezdődően 700 Ft/m².

(5) Az adó mértéke a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett építmények esetén 120 Ft/m².”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet aláírása.

3. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELÖTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

Általános indokolás

Az önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtését, melynek során nélkülözhetetlen az adózók áldozatvállalása is. Ennek eszköze a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. felhatalmazása, miszerint az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, és azt a törvény felhatalmazása alapján többek között módosíthatja is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

Az adómértékek módosítását indokolja, hogy a finanszírozási rendszer évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem minden esetben követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, mint például a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása.

Az energiaárak további csökkentése érdekében szükségessé vált, illetve válik számos energiahatékonysági beruházás kivitelezése is.

A 2. §-hoz

Jelen rendelet 2. §-ában foglalt „Hatályát veszti a Rendelet aláírása” szövegrész kifejezetten jogtechnikai szempontból kerül sor, hiszen az aláírás már egyébként sem volt látható a Nemzeti Jogszabálytárban megjelenő hatályos rendelet esetében. A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy kijavításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

Az építményadót adózók mintegy 96 %-át érinti a tervezett adómérték emelése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az adó mértékének emelése 2025. évben 13,3 mFt, 2027. évben 12,9 mFt többlet adóbevételt eredményez.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen környezeti és egészségi következménye

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A változtatásnak jelentős adminisztratív hatása van, mivel mintegy 521 adótárgyra vonatkozóan határozat útján kell közölni az adómérték változását, melyek elkészítése (nyomtatás, postázás) helyben történik.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzatnak törvény által biztosított jogosultsága a helyi adók felülvizsgálata, bevételeinek növelése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet aláírása.

3. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet
tervezetéhez**

Általános indokolás

A Képviselő-testület az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulások alapján – csoportos beszédési megbízás útján is teljesíthet befizetést.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet preambulumban megjelölt jogszabály már nem aktuális, ezért szükség van a preambulum újra szövegezésére az aktuális jogszabályok megjelölésével.

A 2. §-hoz

Egy rendeletnek a kihirdetési állapota tartalmazza az aláírásokat. A rendelet további időállapotai nem tartalmazzák azt.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárési szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyú .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet
tervezetéhez**

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) sz. Önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának nincsen társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának nincsen gazdasági, költségvetési hatása.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen környezeti és egészségi következménye

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A változtatásnak csekély mértékű adminisztratív hatása van.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály preambuluma hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző