

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13011/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása  
Manzana Development Kft-től

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1.sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 437/2022. (X.27.) Kt. számú határozatával döntött az ipari park Guczi sor 7. sz. alatt lévő, 1734/16 hrsz jelzésű, 27903 m<sup>2</sup> nagyságú telek értékesítéséről a Manzana Development Kft részére.

Az ingatlant a 2023. március 31-én kelt adásvételi szerződés révén eladtuk, a szerződésben 12,- euró/m<sup>2</sup> egységár szerepelt, így a vételár nettó 334.836,- euró volt, amit az akkori 380,98 Ft/euro MNB deviza középárfolyamon átszámítva, a vevő nettó 127.565.819,- Ft + áfa = bruttó 162.008.590,- Ft átutalásával fizetett ki.

Az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot kötöttünk ki arra az esetre, ha a beruházó 2024. december 31-ig nem kezdi meg beruházásának kivitelezését (az építmény alapjainak lehelyezésével). Erre az esetre gondolván 2025. március 31-ig van lehetőségünk az ingatlant visszavenni.

A beruházó pályázati projektje keretében marhavágóhidat kívánt építeni, mely beruházás engedélyezési folyamatát megindította, és az előzetes régészeti feltárást elvégezte a területen. A beruházás kivitelezést nem kezdte meg. Többször felhívtuk a beruházó figyelmét és nyomatékosítottuk, hogy visszavásárlási jogunkkal élni kívánunk.

A vállalkozás üzleti elképzelése – több tulajdonos- és ügyvezetőváltást követően – megváltozott. Pályázati projektükhöz szükséges önerőhöz nem tudtak forrást biztosítani, így a beruházás mórähalmi megvalósításától elálltak. A telekingatlant el kívánják adni.

Városunk gazdasági érdeke az ingatlan visszavásárlása azért, hogy koordinálhassuk az ipari parki befektetéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan értékesítésekor áron történő visszavásárlásának jóváhagyására az alábbi határozati javaslat elfogadása révén.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, 1734/16 hrsz jelzésű, 27903 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipari ingatlant nettó 127.565.819,- Ft + 27% áfa, azaz bruttó 162.008.590,- Ft összegért megvásárolja a Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től (Mórahalom, hrsz 1734/16, adószám: 25082393-2-06).

2./ Amennyiben az adásvételi szerződés aláírásának napján a Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek telekadó-tartozása, illetve kapcsolatos behajtási illeték- és kamat tartozása van, akkor a vételár kifizetésekor biztosítani kell e tartozás összegének adószámlára történő megfizetését.

3./ A telekingatlan eredeti állapotra történő visszaállítási költsége Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t terheli. A vételár kifizetésekor a helyreállítás bruttó költségét a Kft. meg kell térítse.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város polgármestere  
Határidő: 2024. december 31.  
Beszámolósa: 2025. februári Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Manzana Development Kft ügyvezetője
4. Földhivatal
5. Irattár

1. sz. melléklet: a Manzana Development Kft tulajdonában lévő 1734/16 hrsz telek

