

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/27/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

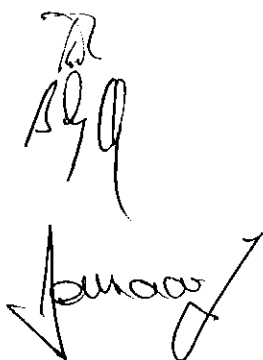
Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 216. szám alatti ingatlanrészek
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a **Zimma Kft.**
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat 26/2022. (I. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, 0185/30 hrsz-ú, természetben a VII. körzet 216. szám alatti ingatlan 106,85 m² alapterületű részét a Zimma Kft. (székhely: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére.

A cég hosszabb ideje jelen van Mórahalmon, többek között ők üzemeltetik a Mórahalom, 0407/4 hrsz-ú ingatlanon lévő, 55. számú főút melletti körforgalmi büfét Szeged irányában és a nyáron a gyógyfürdő főbejárata melletti lágy fagylaltozót.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a bérlő kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását.

A Zimma Kft-nek nincs bérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását. A rövidebb határ idejű hosszabbítást indokolja, hogy az Önkormányzat tervei között szerepel az ingatlan más célú hasznosítása.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, 0185/30 hrsz-ú, természetben a VII. körzet 216. szám alatti ingatlan 106,85 m² alapterületű részének további bérbeadását a Zimma Kft. (székhely: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére 2025. január 01. napjától 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, VII. körzet 216. szám alatti ingatlanrészek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VII. körzet 216. (hrsz: 0185/30) szám alatti ingatlan 106,85 m² alapterületű részének bérletére vonatkozó bérleti szerződést a Zimma Kft. (székhely: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére 2025. január 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert a helyiégbérleti szerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zimma Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23.)
3. Irattár