

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/...../2024

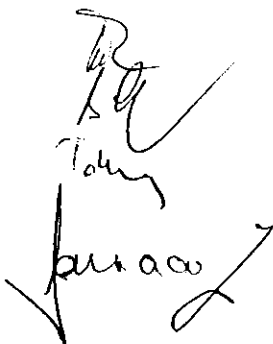
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról,
parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 96/2023.
(X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Mellékletek: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap
1 db. egységes rendelet változások kimutatásával

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 96/2023. (X. 26.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségessé az alábbiakra tekintettel.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) rendelkezéseinek megfelelően 2024. szeptember 30. napján megjelentek a Magyar Közlönyben a Méptv. 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezéseivel összefüggő kormányrendeletek.

A Méptv. teljesen átalakítja a tervezés, az építésügyi engedélyezés és a kivitelezés szabályrendszerét, és az új törvényhez kapcsolódóan több tucat eddig ismert rendeletet cserélnek le, mint például az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK.)

Az OTÉK helyett 2025. január 1-jétől kell alkalmazni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet, amelynek TÉKA lesz a rövidítése.

A Rendeletben az OTÉK-ra hivatkozó rendelkezéseket a TÉKA vonatkozó rendelkezéseire szükséges módosítani.

A Mórahalom településen megvalósuló beruházásokra tekintettel célszerűvé vált a Rendeletben a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása alóli mentesülés, valamint a kedvezményes megváltási díj fizetési feltételeinek megteremtése.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 96/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltak (a továbbiakban: TÉKA) figyelembe vételével – az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmezőt az építmény nagysága, jellege, funkciója szerint a mindenkor hatályos TÉKA előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.”

3. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az engedélyező hatóság az eljárás során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez az engedélyben meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettség nagyobb a kérelem benyújtása előtti állapothoz képest és ennek telken belüli elhelyezésére kizáró ok áll fenn (megfelelő terület nagysága miatt, városrendezési, vagy egyéb műszaki okokból), akkor a gépjármű elhelyezési kötelezettséget a TÉKA 59. § (1) bekezdésében foglalt 4. számú mellékletben meghatározott mértékben kell figyelembe venni.”

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4. §

(1) A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási díjának összegéből kérelem alapján a Képviselő-testület kedvezményt adhat.”

(2) A Rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Kérelmező mentesül a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésben meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása alól a közte és Mórahalom Városi Önkormányzat között parkolóhely biztosítására kötött külön megállapodásban foglaltak teljesítése esetén.”

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. december 20-án lép hatályba.

(2) A 1–3. § 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 96/2023. (X. 26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása tárgyú .../ 2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet tervezetéhez

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény teljesen átalakítja a tervezés, az építésügyi engedélyezés és a kivitelezés szabályrendszerét, és az új törvényhez kapcsolódóan több tucat eddig ismert rendeletet cserélnék le, mint például az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK.)

Az OTÉK helyett 2025. január 1-jétől kell alkalmazni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet, amelynek TÉKA lesz a rövidítése.

A Rendeletben az OTÉK-ra hivatkozó rendelkezéseket a TÉKA vonatkozó rendelkezéseire szükséges módosítani.

Továbbá Mórahalom településen megvalósuló beruházásokra tekintettel célszerűvé vált a Rendeletben a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása alóli mentesülés, valamint a kedvezményes megváltási díj fizetési feltételeinek megteremtése.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 96/2023. (X. 26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása tárgyú .../ 2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet tervezetéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – ~~az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (továbbiakban: OTÉK) figyelembe véve – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltak (a továbbiakban: TÉKA) figyelembe vételével – az alábbi rendeletet alkotja:~~

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli azon társaságra, szervezetre, aki/amely esetében a 2. §-ban előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség saját területen belül nem biztosítható és

- a) aki Mórahalom város belterületén új lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magában foglaló építményt helyez el,
- b) aki bármely építmény, önálló rendeltetési egység többlet gépjármű igénnyel járó helyreállítási, felújítási, vagy a rendeltetést megváltoztató átalakítási, műszaki megosztási, bővítési munkáit végzi vagy végezteti,
- c) aki rendeltetés megváltoztatását kérelmezi.

2. §

(1) A kérelmezőt az építmény nagysága, jellege, funkciója szerint a mindenkori hatályos ~~OTÉK~~ **TÉKA** előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.

(2) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget az illetékes engedélyező hatóság az engedélyezési eljárás során a használatbavételi, fennmaradási, valamint rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély (a továbbiakban: engedély) kiadásával állapítja meg.

3. §

(1) Amennyiben az engedélyező hatóság az eljárás során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez az engedélyben meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettség nagyobb a kérelem benyújtása előtti állapothoz képest és ennek telken belüli elhelyezésére kizáró ok áll fenn (megfelelő terület nagysága miatt, városrendezési, vagy egyéb műszaki okokból), akkor a gépjármű elhelyezési kötelezettséget ~~az OTÉK 42. § (2) a~~ **TÉKA 59.§ (1) bekezdésében foglalt 4. számú mellékletben meghatározott mértékben** kell figyelembe venni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (2) Amennyiben az első bekezdés szerinti mértékkel megállapított gépjármű elhelyezési kötelezettségét a kérelmező nem tudja teljesíteni, akkor az általa nem teljesíthető gépjármű elhelyezési kötelezettségét pénzben megválthatja a parkoló alapba történő befizetéssel.
- (3) A város belterületén a (4) bekezdés szerinti parkolóhely céljára az 1. mellékletben felsorolt közterületek kerülnek kijelölésre.
- (4) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot további területeknek szükség szerinti parkolóhely létesítése céljára történő előkészítésére, annak kijelölésére.

4. §

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási összege 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint személygépkocsi parkolónként.
- (2) A Szegedi út 10. számtól a Szegedi út 38. számig terjedő területen található 1328/1, 1329, 1330, 1355, 1357, 1359, 1360, 1361, 1385, 1386, 1388/1, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1, 1460/6, 1461, 1463/1, 1463/2 helyrajzi számú telkeken a gyógyfürdő főbejáratának közvetlen közelsége és a területhasználat speciális igényei miatt az előírt személygépjármű-elhelyezés 50%-kal magasabb értékkel teljesítendő.
- (3) A ~~mórahalmi székhellyel rendelkező vállalkozásoknak~~ gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási díjának összegéből kérelem alapján a Képviselő-testület kedvezményt adhat.
- (4) Kérelmező mentesül a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésben meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása alól a közte és Mórahalom Városi Önkormányzat között parkolóhely biztosítására kötött külön megállapodásban foglaltak teljesítése esetén.

5. §

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget a hatósági engedélyezési, illetve ellenőrzési eljárás alapozza meg és a kérelmezőnek az engedélyezési eljárás során kell a megváltási összeget befizetni.
- (2) A kérelmező az építésügyi eljárás során a hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló átutalás igazolását, tekintettel arra, hogy az az engedély kiadásának feltétele.

6. §

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának befizetéseit az Önkormányzat költségvetésileg és számvitelileg elkülönített alszámlán, parkoló alapként kezeli.
- (2) A parkoló alap felhasználásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület dönt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(3) A parkoló alap parkolók építésére, ilyen célra szolgáló területek megszerzésére, azok közművesítésére, illetve ezen beruházások előkészítésére, valamint közterületi parkolók kialakítására, felújítására használható fel.

(4) A parkoló alap felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban számot kell adni.

7. §¹

8. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.