

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/13303/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1734/1 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítésre való kijelölése a Domamarket Kft. részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

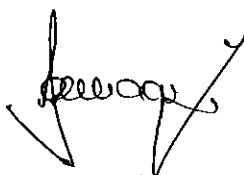
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk nyújtotta lehetőséget kihasználva domaszéki székhelyű Domamarket Kft (Domaszék, Petőfi utca 6/A) ügyvezetője, Varga Klaudia úrhölgy és Ladocki Viktor úr településünk ipari parkjában kíván befektetni.

A vállalkozás profilbővítése keretében egy használtautó-kereskedést tervez nyitni.

A befektetőjelölt az Akácos úton lévő 1734/1 hrsz jelű, 1393 m² nagyságú ingatlant vélte a megfelelőnek, melyet meg kívánnak vásárolni.

Az ingatlan értékesítést javaslom nettó 12 euró/m² egységáron.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/1 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítésre való kijelölése a Domamarket Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlant 2026. december 31-ig határozott időre bérbe adja a Domamarket Kft. (Domaszék, Petőfi utca 6/A, adószám: 32274165-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-028790) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlant értékesítse a Domamarket Kft. (Domaszék, Petőfi utca 6/A, adószám: 32274165-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-028790) részére
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 16.716,- euró összegben határozza meg.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Határidő: 2./ pontra 2025. június 30.
Beszámolásra: 2025. novemberi kt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Domamarket Kft. ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz, az Akácus út 1734/1 hrsz ingatlan

