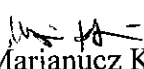


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

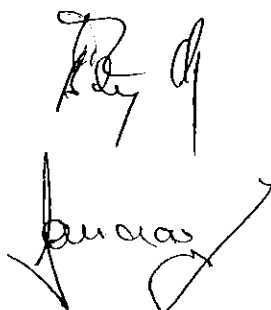
Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/16563./2024
Ügyintéző/Témafelelős:	 dr. Marjanucz Katalin
Tárgy:	Erdei Iskola (IV. körzet 65. sz. ingatlan) vagyonkezelői jog megszüntetése
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Melléklet	Vagyonkezelési jog megszüntetéséről szóló megállapodás

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Erdei Iskola (IV. kerületi 65. sz. ingatlan) 2008-ban került a Móra Ferenc Általános Művelődési Központ vagyongazdálkodásába köznevelési feladatellátás céljából, s egészen 2012-ig szolgált e feladatok ellátásának helyszínül. A köznevelési feladatok állami átvétele után az ingatlan a Móra-Tourist Kft. használatába került. Időközben az Általános Iskola, mint jogi személy is megszűnt, és jogutódláson keresztül a Szegedi Tankerületi Központba olvadt be.

A fentebbi változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése elmaradt, így az Erdei Iskola tulajdoni lapján a Móra Ferenc ÁMK jelenleg is vagyongazdálkodóként szerepel.

A fenti helyzet megoldására született a mellékelt megállapodás a Szegedi Tankerületi Központtal, mely alapján Felek megállapodnak a vagyongazdálkodói jog megszüntetéséről annak érdekében, hogy az az ingatlan-nyilvántartásból is törölhető legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Mórahalom, 2024.12.09.

dr. Tóth Krisztián
jegyző

H a t á r o z a t-i javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat, valamint a Szegedi Tankerületi Központ közötti megállapodást az Erdei Iskola vagyongazdálkodói jogának megszüntetéséről a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés tervezetének a Szegedi Tankerületi Központ részére történő megküldésére a szerződés végleges tartalmának kialakítása céljából, továbbá a szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a vagyongazdálkodói jog törlésének ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges feladatok ellátására, az azzal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2025. február

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom Város jegyzője,
- 3./ Mórálmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Szegedi Tankerületi Központ,
- 5./ Irattár.

MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELŐI JOG INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBÓL TÖRTÉNŐ TÖRLÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

törzsszáma: 726731

adóigazgatási azonosító száma: 15726731-2-06

bankszámlaszáma: 11735115-15354477

KSH statisztikai számjele: 15726731-841-132-106

mint Átadó (a továbbiakban **Önkormányzat**), valamint a

Szegedi Tankerületi Központ

székhelye: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

képviseli: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató

törzsszáma: 835420

adóigazgatási azonosító száma: 15835420-2-06

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336808-00000000

ÁHT azonosítója: 361440

KSH statisztikai számjele: 15835420-8412-312-06

mint Jogutód vagy Átvevő (a továbbiakban **Jogutód vagy Átvevő**)

- Átadó, valamint Átvevő a továbbiakban együtt **Felek** -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó Mórahalom Városi Önkormányzat és Átvevő Szegedi Tankerületi Központ jogelőd intézménye a Móra Ferenc Általános Művelődési Központ 2008. április 14. napján vagyongazdálkodási jog alapítására szerződést kötöttek az Átadó tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás 2008. április 14-i adatai szerint a Mórahalom 031/2 hrsz. alatt felvett, összesen 12 516 m² területű, Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti ingatlanra (**Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épület, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt**).

2./ Felek rögzítik, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlan vonatkozásában az ingatlan tulajdoni lapjának I/2. pontjában rögzítettek alapján, 35580/2010.09.13. bejegyző határozattal 2010-ben ingatlanmegosztás történt, melyre tekintettel jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mórahalom, külterület, természetben Mórahalom, IV. körzet tanya 65. cím alatt található, kivett községi ház, udvar és erdei iskola rendeltetésű ingatlan **031/8 helyrajzi szám** alatt szerepel, s ezen ingatlanra van bejegyezve jelenleg a Móra Ferenc Általános Iskola, Szakképző Iskola és Kollégium vagyongazdálkodási joga is.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 2008-ban Átvevő félként szerződő **Móra Ferenc Általános Művelődési Központ** (székhelye: 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2., adószáma: 15354484-2-06, törzskönyvi nyilvántartási száma: 354480) – mely intézmény az ingatlan tulajdoni lapja II/2. pontjának tanúsága szerint 35580/2010.09.13. bejegyző határozattal Móra Ferenc Általános Iskola, Szakképző Iskola és Kollégium néven szerepel az ingatlan tulajdoni lapján vagyongazdálkodóként – **2012. december 31. napjával egyesítés**

TERVEZET

beolvadással jogutódos megszüntetési mód révén megszűnt, jogutódja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ lett. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendelet 2. melléklet szerinti tankerületi központba olvadtak be. Így jelenleg a **Szegedi Tankerületi Központ** a Móra Ferenc Általános Művelődési Központ jogutódja.

Felek a fentiek szerinti jogutódlást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 37.§ (3) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező, a vagyonkezelő szervezetek nyilvántartását vezető szervezet által kiadott igazolással igazolják.

4./ Felek rögzítik, hogy Átadó Önkormányzat, és első átvevő jogutódja, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. január 31. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, mely szerződésben már nem szerepelt az Önkormányzat által az iskolát fenntartó Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére köznevelési közfeladat végzés céljából vagyonkezelésbe átadandó ingatlanok között az 1. pontban megjelölt ingatlan. Ennek oka, hogy az ingatlant a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola 2013.01.01. napjától már nem használta köznevelési feladat ellátása céljából, így az, mint feladatellátási hely az Iskola alapító okiratából is törlésre került. Felek rögzítik, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ területi szerveinek tankerületi központokba történő beolvadását követően 2016. december 15. napján egymással vagyonkezelési szerződést kötöttek, melynek szintén nem képezte tárgyát az ingatlan.

5./ Felek a fenti előzmények után a jelen okiratban írásban is megerősítik, hogy a vagyonkezelői jogot közös megegyezéssel megszüntetik és megállapodnak annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt az alábbiak szerint:

II. Vagyonkezelői jog megszüntetése

1./ Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel megszüntetik Szegedi Tankerületi Központnak, mint hivatalosan igazolt jogutódnak a Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Mórahalom, külterület, 031/8 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közösségi ház, udvar és erdei iskola” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom IV. körzet tanya 65. szám alatt található ingatlanra** vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásban jelenleg is fennálló vagyonkezelői jogát.

2./ A Szegedi Tankerületi Központ, mint jogutód jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és egyben kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a **Mórahalom, külterület, 031/8 helyrajzi szám alatt felvett "kivett közösségi ház, udvar és erdei iskola" megjelölésű, természetben 6782 Mórahalom IV. körzet tanya 65. szám alatt található ingatlanon fennálló vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.**

3./ Felek a fentiekre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Átvevő a jelen szerződés II.1. pontjában hivatkozott ingatlanra, azaz az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonát képező, a Szegedi Tankerületi Központ, mint hivatalosan igazolt jogutód által 1/1 arányban, az ingatlan tulajdoni lapján II/2. pont alatt 35580/2010.09.13. sz. határozattal bejegyzett vagyonkezelői jog alapján vagyonkezelt **Mórahalom, külterület, 031/8 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közösségi ház, udvar és erdei iskola” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom IV. körzet tanya 65. szám alatt**

TERVEZET

található ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát a jelen szerződés aláírását követően 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásból az Önkormányzat töröltesse.

4./ Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről az Önkormányzat köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Önkormányzat köteles viselni.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

6./ Felek jelen Megállapodást elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Mórahalom, 2024. december „...”

Kelt: Szeged, 2024. december „...”

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviseli
Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
Szegedi Tankerületi Központ
képviseli
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

(Kelt: Mórahalom, 2024. december „...”

Pénzügyileg ellenjegyzem:

(Kelt: Szeged, 2024. december „...”

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

.....
Szegedi Tankerületi Központ
Volfordné Tóth Judit
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

(Kelt: Mórahalom, 2024. december „...”

Jogilag ellenjegyzem:

(Kelt: Szeged, 2024. december „...”

.....
dr. Tóth Krisztián
jegyző