

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/...../2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan
egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

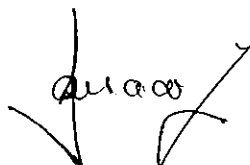
Melléklet: 2 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fenti fejlesztés érdekében a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m² területű – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból előre láthatólag 6100-6300 m² közötti szántó területrészt kíván megvásárolni, melynek Pörneki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 98/179 arányban, és Pörneki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 81/179 arányban tulajdonosa.

Az önkormányzat az ingatlanrészt per-, teher- és igénymentesen kívánja megszerezni.

Az önkormányzat a tulajdonjog rendezésére **230,- Ft/m²** áron vételi ajánlatot kíván tenni. Amennyiben az ingatlan tulajdonosai az 6100-6300 m² közötti szántó területrészt vonatkozásában az Önkormányzat **230,- Ft/m²** alapján számított összesen **1.403.000,- Ft - 1.449.000,- Ft** közötti összegre vonatkozóan megtételre kerülő vételi ajánlatát nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétel útján az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, (építési telkek, utca kialakítása) településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

A fentiekre tekintettel:

Pörneki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 98/179 tulajdoni részéért 768.123,- Ft – 793.307,- Ft közötti vételár,

Pörneki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 81/179 tulajdoni részéért 634.887,- Ft – 655.693,- Ft közötti vételár kerülhet kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, a Mórahalom, Bercsényi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

utca északi részére tervezett új lakóövezet kialakítását fontos településfejlesztési célnak tartja és erre tekintettel az alábbi határozatot hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatba foglalt településfejlesztési céljának megvalósítása érdekében **elhatározza a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m² területű – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból előre láthatólag 6100-6300 m² közötti szántó ingatlanrész 230,- Ft/m² áron, összesen 1.403.000,- Ft - 1.449.000,- Ft közötti összeg ellenében per-, teher- és igénymentes módon történő megvásárlását.**

Az ingatlan tulajdonosai: Pörneki-Fábián Magdolna (6782 Mórahalom, II. k. 97.) 98/179 arányban, és Pörneki-Fábián János István (6782 Mórahalom, II. k. 97.) 81/179 arányban.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy amennyiben az Önkormányzat vételi ajánlatát a tulajdonosok nem fogadják el, vagy az Önkormányzat adásvétel útján az ingatlanrész tulajdonjogát nem tudja megszerezni, akkor az Önkormányzat közérdekből (építési telkek, utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy Mórahalom város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletében rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Lf falusias lakóterület besorolású terület.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges kisajátítási változási vázrajzot készíttesse el, az ingatlanrész megvásárlására a jelen határozatban foglalt tartalommal tegyen vételi ajánlatot, a szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket ez ügyben folytassa le, megállapodás esetén az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében teljes körűen járjon el.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással, illetve a kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

<u>Határidő :</u>	3./ pontra: folyamatos
	4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával
<u>Felelős :</u>	3./ pontra: Mórahalom város polgármestere
	4./ pontra: Mórahalom város jegyzője
<u>Beszámolásra:</u>	2025. júniusi Kt.

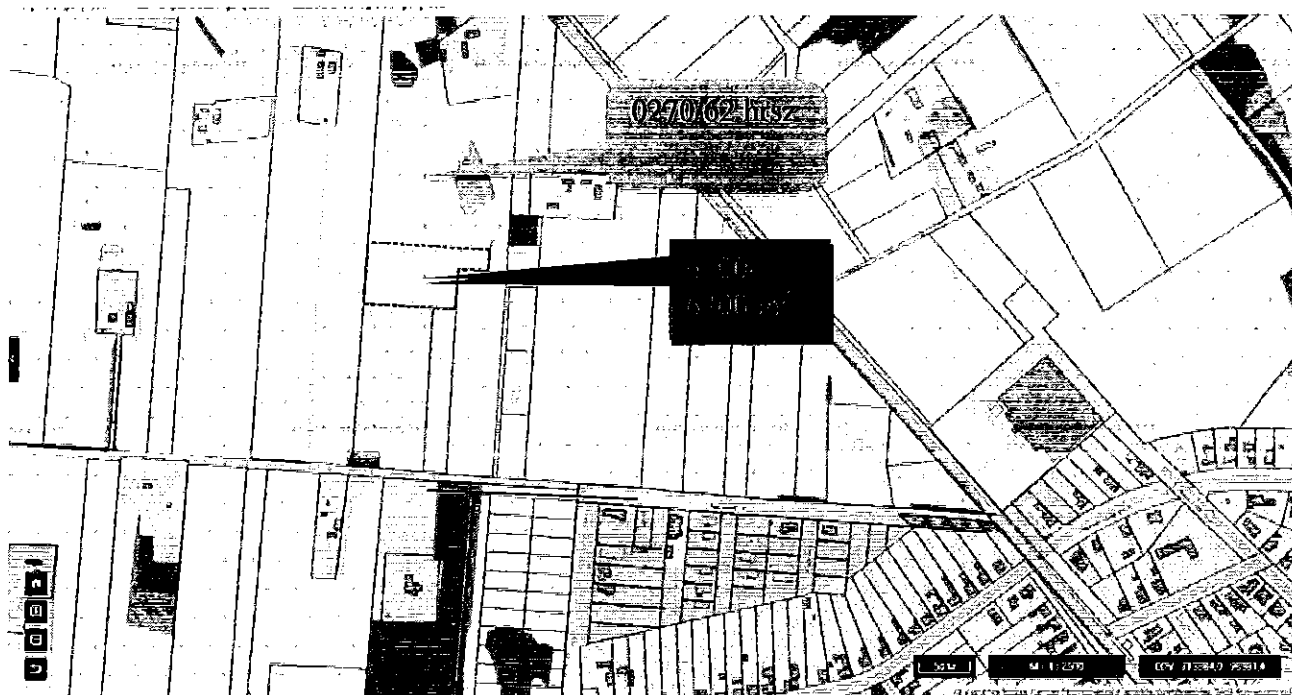
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Pörneki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97.
5. Pörneki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97.
6. Irattár



[VMI]

