

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/779/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

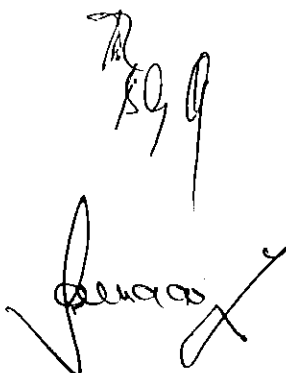
Tárgy: Mórahalom, **Hunyadi liget 4.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Vas-Hajdó Zoltán és Bálint Mária** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2020. (I. 30.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Hunyadi liget 4. szám alatti 73,6 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Vas-Hajdó Zoltán és Bálint Mária részére 2020. március 01-től 2025. február 28-ig.

A család tüzesetben elveszítette otthonát és Önkormányzatunk segítséget nyújtott számukra a bérlakás biztosításával.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével bérlők kérelmezték a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását további 5 év időtartamra.

A bérbeadott oncsa típusú 73,6 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház 1396 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon áll.

Az eltelt 5 év alatt a bérlők karban tartják az ingatlan, szobákat vontak össze, fatüzelésű kazánt építettek be és fürdőszobát alakítottak ki.

A bérleti szerződés mellett adósságszolgálati szerződés is készült, mely lehetőséget biztosít a bérlők számára, hogy a Mórahalom, Hunyadi liget 4. szám alatti ingatlant az eredeti megvásárlási áron, 9.000.000,- Ft összegért megvásárolják 50.000,- Ft/hó adósságszolgálati összegek megfizetésével. Az ingatlan megvásárlására fennálló határidő 15 év, azaz 2035. február 28-ig lehetséges.

Az Önkormányzat Költségvetési Osztályának kimutatása alapján bérlők ez idáig 3.338.000,- Ft törlesztést fizettek meg és lakbér elmaradásuk sincs.

Vas-Hajdó Zoltán 58 éves rokkantnyugdíjas, Bálint Mária 41 éves és egy mórähalmi kertészetben dolgozik 5 éve.

A pár egy kiskorú gyermeket nevel, aki 15 éves és a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskolájában tanul.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon 2030. február 28. napjáig meghosszabbítani.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Hunyadi liget 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Vas-Hajdó Zoltán és Bálint Mária részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Hunyadi liget 4. szám alatti 73,6 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Vas-Hajdó Zoltán és Bálint Mária (6782 Mórahalom, Hunyadi liget 4.) részére **2025. március 01-től 2030. február 28-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Hajdó Zoltán és Bálint Mária (6782 Mórahalom, Hunyadi liget 4.)
3. Irattár