

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/11.35../2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek tekintetében.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

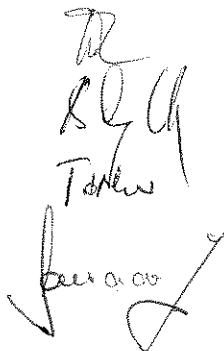
Melléklet: 1. sz. melléklet - Használati szerződés Erdei Iskola
2. sz. melléklet – Használati szerződés Nagyszéksósi Kulcsosház

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Képviselő-testülete tevékeny részt vállal a turizmus és az idegenforgalom fejlesztésében. E cél érdekében a 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében szálláshelyüzemeltetés céljából a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ingyenes használatába adta az alábbi szálláshelyeket:

- o Mórahalom IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épületet, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt
- o Mórahalom 1354/1 hrsz. alatt felvett 2093 m2 területű ingatlanon lévő Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) épületeket, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt,
- o Mórahalom 0231, Nagyszéksői Kulcsos ház Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti, a Vasútállomás épülete Mórahalom, VII. kerület 249. és 0185/32 hrsz. alatt felvett összevonást követően és átvezetés után 0185/130 hrsz alatt felvett Monitoring Ház Mórahalom, VII. kerület 250. ingatlanokon lévő épületek, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

Mórahalom Város Képviselő-testülete folyamatosan felülvizsgálja önkormányzati feladataiból eredő tevékenységét, e körbe bele tartozik a turisztika politikájának, lakásgazdálkodásának monitorozása.

A jelen előterjesztéssel érintett szerződés konkrét céljait az alábbiak szerint határozta meg a Képviselő-testület: külterületi építészeti emlékek, településszerkezeti egység felújítása, átalakítása és új funkcióval való ellátása, hogy megőrizték a jövő nemzedék számára. Az építészeti örökség megóvásával párhuzamosan az épületekbe új funkciók telepítése. Az ingatlanok turisztikai központként, táborozóhelyként, erdei iskolaépületként való hasznosítása.

A szerződés megkötése óta átalakultak az abban szereplő egyes épületek, így az Erdei Iskola épületeinek funkciói is. 2014. szeptember 1. napjától Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. nyaráig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta.

2024. nyara óta a lakáspolitikai célok megvalósítása érdekében önkormányzati bérlakásként funkcionál a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatt található, korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrész.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. azonban az épületek állagmegóvása céljából, az építészeti emlékek megőrzése érdekében továbbra is fizeti a szükséges szolgáltatásokat az ingatlannal kapcsolatosan.

A szerződés tárgyát képező további ingatlanok, így a Monitoring ház Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történő használata tekintetében is jogcímváltozások történtek tekintettel arra, hogy azt a cég másik üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti. A Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) pedig már nem a Móra-Tourist Nonprofit Kft. telephelye.

A fenti változások a T. Képviselő-testület 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében megkötött szerződés hatályon kívül helyezését, és új használati szerződés megkötését indokolják az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek (ideértve a Vasútállomás épületét is) tekintetében.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t-i javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az Önkormányzat, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. között a Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában 2012. november 29.-én kötött szerződés hatályon kívül helyezését, - továbbá az Erdei Iskola (6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám), valamint a Nagyszéksósi Kulcsosház (6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz.) és a Vasútállomás épülete (Mórahalom, VII. kerület 249. sz.) használatba adása tárgyában a szerződéseket a mellékletek szerint jóváhagyja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződések megkötése kapcsán szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
3. pontra: Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **egyrésről:**

Mórahalmi Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviselében Nógrádi Zoltán polgármester, mint **Használatba adó** – a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrésről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalm, Tömörkény u. 3. sz.) képviselében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint **használó** – a továbbiakban: **Használatba vevő** –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) kötöttek, melynek tárgyát képezte többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződés hatályba lépése óta a Mórahalm külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalm, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épületének hasznosításával kapcsolatosan több változás is történt, az alábbiak szerint:

- 2014. szeptember 1. napjától Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. november október 31-ig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta
- 2024. július 01.-től az Önkormányzat a korábbi Csipaki ōrs objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből 2 lakrészt (a továbbiakban: Lakrészek) kialakított, melyeket két pályázat alapján bérlőknek bérbe adott.

Felek rögzítik, hogy a fenti előzményekre tekintettel a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezik, és egyúttal alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalm külterület 031/8 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalm, IV. kerület 65. szám alatti **Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épülete**, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant – kivéve az ingatlanon található korábbi Csipaki ōrs objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrészt és az azokhoz tartozó kapubejáratot és udvart – Mórahalm város Képviselő-testülete Kt. számú határozata alapján **2025. február 01. napjától határozatlan időtartamra** az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalm Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján **az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja**. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, majd az azon található épületekből többet az Önkormányzat birtokába (Könyvtár, Lakrészek) visszaadott, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan 2025. február 01. napjától – jelen szerződésben meghatározott kivételekkel – Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlant – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezszi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan jelen szerződéssel érintett üzemeltetése, hasznosítása nem terjed ki a 2. pontban meghatározott, bérlők által használt Lakrészekre, továbbá köteles a 10.819 m² területen fekvő ingatlan teljes területén biztosítani bérlők számára a használatot a teljes terület karbantartása, fű levágása, falevelek összegyűjtése, esőcsatornák tisztán tartása és gyommentesítése céljából. Használatba adó és Használatba vevő munkatársai is jogosultak az ingatlan külső területeinek karbantartásával kapcsolatban utasítást adni bérlők részére.

8./ Felek az ingatlant érintő üzemelési és közmű költség tekintetében megállapodnak, hogy a 2024. júliusától kialakított Lakrészek bérlői fizetik az áramot, a vizet, valamint a Lakrészükre vonatkozó gázfogyasztást, továbbá bérlőket terheli a bérleménynek az ingatlan területén lévő szennyvíz aknába kerülő szennyvíze szippantásának költsége. A Főépület gázórája Használatba adó nevén marad, míg Használatba vevő feladata az épületek állagmegóvásához kapcsolódóan egyéb karbantartási feladatok megvalósítása, úgy mint:

Riasztási rendszer karbantartása, beleértve riasztásért felelős cég havi díjának megfizetését

Tűzjelző rendszer felülvizsgálat

Tűzoltókészülék felülvizsgálat

Rágcsáló irtás

Klíma karbantartás

Napkollektor ellenőrzés

Tűzivíztározó fenntartása, karbantartása

Gázkazán karbantartás

Gázkészülék ellenőrzés

Kémény ellenőrzés

9./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlant és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

10./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

11./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkálatot, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt bérlőknek az ingatlan jogszerű használatát akadályozza, bejutásukat az ingatlanra nem teszi lehetővé
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

16./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

20./Jelen szerződés aláírásával a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. február 01.

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

*Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. február 01.
napján:*

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **egyrésről:**

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviseletében **Nógrádi Zoltán** polgármester, mint **Használatba adó** – a továbbiakban: **Használatba adó** vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviseletében **Balogh-Stampf Mariann** ügyvezető, mint **használó** – a továbbiakban: **Használatba vevő** –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) kötöttek, melynek tárgyát képezték többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlanok.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hatályon kívül helyezik, melyre tekintettel Felek alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik a jelen szerződésben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0231 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti **Nagyszéksősi Kulcsosház**, a Mórahalom külterület 0185/33 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 249. szám alatti **Vasútállomás épülete**.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat Mórahalom város Képviselő-testülete Kt. számú határozata alapján **2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra** az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján **az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja**. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan 2025. január ... napjától Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlanokat – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezsi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ A Használatba vevőt terheli a teljes üzemelési és közmű költség.

8./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlanokat és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

9./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

10./ Használatba vevő az ingatlanokon építési munkát, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnéskor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

11./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

12./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

15./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

19./Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. február 1.

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.
február 1. napján:

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető