

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ 1205 /2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz)  
ingatlan bérbeadása az Móraprizma Szövetkezet  
részére

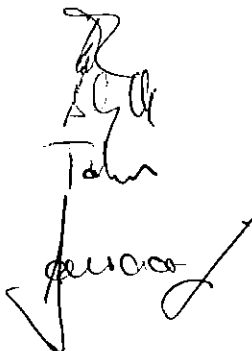
Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Településünkön csaknem két évtizede működik a Móraprizma Szövetkezet. Többször változott tulajdonosi háttérrel a szövetkezet állandó résztvevője volt ipari parkunk gazdasági életének; zöldség-kommissiózással és -feldolgozással foglalkozik. Társvállalkozásával, az Agrofogker Kft-vel számos helyi és környező településen működő mezőgazdasági termelővel, vállalkozóval állnak kapcsolatban, vásárolják fel a termelők zöldségterményét.

E két vállalkozásnak az Önkormányzattal és harmadik személyekkel szemben is tartozása áll fenn, amely mindkét szervezet fennmaradását, továbbá a mezőgazdasági termelésből élő családok bevételszerzését veszélyezteti. Az önkormányzat és a Móraprizma Szövetkezet között megállapodás született a Móraprizma Szövetkezet 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, Mórahalom, belterület 916/15 hrsz. alatti, kivett üzem megnevezésű 5167 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 6782 Mórahalom, Gerle Imre út 8. alatt található ingatlan és az azon lévő 1.146 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, egyszintes csarnoképület felépítmény adásvétel keretében történő megvásárlásáról, amely jogügyletet a Tisztelt Testület a 424/2024. (XII.9.) számú Kt. határozatával jóváhagyott. Az adásvételi szerződés megkötésére a vételár teljes mértékben kifizetésre-, az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került.

A Móraprizma Szövetkezet – a működésének fenntartása érdekében – az ingatlant bérelni kívánja önkormányzatunktól.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával a Mórahalom, Gerle Imre út 8. (916/15 hrsz) ingatlan, a rajta lévő 1.146 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű csarnokkal együtt adja bérbe a Móraprizma Szövetkezet részére.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Móraprizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, **Gerle Imre út 8.** (916/15 hrsz) ingatlan, a rajta lévő 1.146 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű csarnokcsarnoképülettel együtt a **Móraprizma Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet** (6782 Mórahalom, Gerle Imre út 8., adószám: 11819699-2-06) részére 2024. december 16-tól 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2025. februári Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mórahalom Város Jegyzője

3./ Móraprizma Szövetkezet elnöke

4./ Irattár