

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 12/4/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Masa Martin és Gáspár Zsófia Luca** bérlőkijelölése a
Mórahalom **Nyár utca 23. 1.** számú Esély Otthon
pályázatból felújított lakrész tekintetében

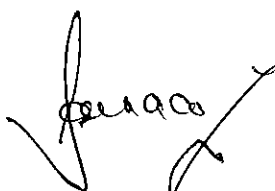
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. I. és II. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. I. és II. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, V. körzet 42.
- Mórahalom, Délibáb utca 32. I., II. és III. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. I. és II. lakás

A pályázat célja cél a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A Mórahalom, Nyár utca 23. 1. szám alatti 55,57 m² alapterületű lakás jelenlegi bérlői Varga-Balogh Brigitta és Varga Csaba Dávid kérelmezték a bérleti jogviszony megszüntetését 2025. január 31-i hatállyal.

A lakásba a pályázatnak megfelelően 18-35 év közötti célcsoportból származó lakó költözhet.

A nyilvántartott lakáspályázatok közül javasolom Masa Martin és Gáspár Zsófia Luca bérlőkijelölését.

Masa Martin 24 éves őstermelő, Mórahalom, Kinizsi Pál utca 3. szám alatti lakos. Gáspár Zsófia Luca Bordány, Rákóczi u. 30. szám alatti lakos, 21 éves személyi edző, egyéni vállalkozás keretében dolgozik.

A fiatal pár megtekintette a lakást és bérlőkijelölés esetén vállalják a lakáshoz kapcsolódó kiadásokat.

Pályázók Mórahalmon képzelik el a jövőjüket, ezért szeretnék kezdetben albérletben élni itt, majd pedig saját lakáshoz jutni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Masa Martin és Gáspár Zsófia Luca bérlőkijelölése a Mórahalom Nyár utca 23. 1. számú Esély Otthon pályázatból felújított lakrész tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Nyár utca 23.** szám alatti, 55,57 m² alapterületű **1. számú** önkormányzati tulajdonú **bérlakást Masa Martin** (6782 Mórahalom, Kinizsi Pál utca 3.) és **Gáspár Zsófia Luca** (6795 Bordány, Rákóczi u. 30.) részére **2025. február 01-től 2027. január 31-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon-otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. február 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Masa Martin (6782 Mórahalom, Kinizsi Pál utca 3.)
3. Gáspár Zsófia Luca (6795 Bordány, Rákóczi u. 30.)
4. Irattár