

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2849/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Zsibrita Ákos és Dr. Zsibrita-Molnár Dóra Borbála helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2071 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Babarcsi utca 12.

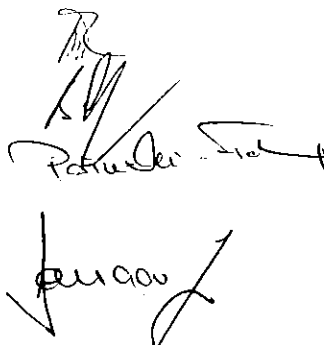
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is more complex, with a large 'R' and 'Z' visible, likely belonging to the Mayor or a Council Member. The bottom signature is simpler, with a large 'Z' and 'M' visible, likely belonging to the Mayor or a Council Member.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által 2023. december 31. napjáig biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **28/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalm**on” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).

Zsibrita Ákos (születési név: Zsibrita Ákos, született: Békéscsaba, 1994. 08. 18., anyja neve: Laurinyecz Edit, lakcím: 6782 Mórahalom, Babarci utca 12.) és **Dr. Zsibrita-Molnár Dóra Borbála** (születési név: Molnár Dóra Borbála, született: Szeged, 1995. 12. 28., anyja neve: Horváth Judit Katalin, lakcím: 6782 Mórahalom, Babarci utca 12.) 2025. február 13-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Ákos és Dóra az egyetem első éveiben ismerkedtek meg és 10 éve alkotnak egy párt, 2022. áprilisában házasodtak össze.

Ákos Újkígyóson nevelkedett, középiskolába a békéscsabai Andrassy Gyula Gimnázium és Kollégiumba járt. A középiskolát követően jelentkezett a Szegedi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Kar Munkaügyi és Társadalombiztosítási Igazgatási szakára, ahol alap és mester diplomát szerzett. Az egyetem elvégzése óta a Continental vállalatcsoportnál dolgozik, mint Globális HR Üzleti Partner.

Dóra Szegeden nőtt fel, középiskolai tanulmányait a Radnóti Miklós Kísérleti Gimnáziumba folytatta, majd a Szegedi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán szerzett jogász diplomát. Az egyetem elvégzése után a Hódmezővásárhely Rendőrkapitányságon helyezkedett el, mint vizsgáló.

2023. szeptemberében bővült a család, megszületett első gyermekük Zsombor.

A család 2022. augusztusában találtak rá a Mórahalom belterület 2071 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Babarci utca 12. szám alatti ingatlanra, melyen az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására családi ház építése céljára 2022. október 07. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 2.600.000, - Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 17.019.048, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **92,25 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 55.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **35.380.952, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Zsibrita Ákos és Dr. Zsibrita-Molnár Dóra Borbála lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Zsibrita Ákos és Dr. Zsibrita-Molnár Dóra Borbála helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2071 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Babarci utca 12.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 28/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Zsibrita Ákos és Dr. Zsibrita-Molnár Dóra Borbála lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Zsibrita Ákos és Dr. Zsibrita-Molnár Dóra Borbála kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. április Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Zsibrita Ákos és Dr. Zsibrita-Molnár Dóra Borbála 6782 Mórahalom, Babarci utca 12. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár