

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 437 /2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. fiókirodájának áthelyezéséről szóló tájékoztatás és a Könyvtár épületben megüresedett irodahelyiségek vagyonkezelésbe adása a Mórachalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház részére

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság

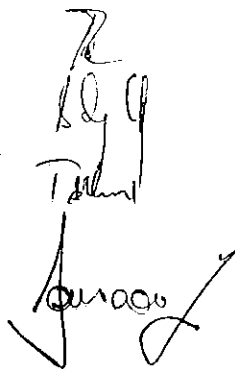
Melléklet: 1. számú melléklet: Magyar Posta tájékoztató levele
2. számú melléklet: Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található 892. hrsz.-ú telken lévő ingatlan vagyonkezelése tárgyában létrejött megállapodás 2. számú módosítása

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület számára is ismert tény az, hogy Mórahalom településen az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. áram és földgázszolgáltatás fiókirodai ügyfélszolgálati tevékenysége 2021. április 12. napjától 2025. január 31. napjáig a 6782 Mórahalom, Röszei út 2. szám alatt valósult meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat megkeresésére a Magyar Posta Zrt. Ügyfélszolgálati Igazgatóságától a jelen előterjesztéshez 1. számon mellékelte, 2025. január 24. napján kelt levél érkezett.

A levél tartalma szerint 2025. február 01. napjától az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. megbízásából a Magyar Posta Zrt. fogja ellátni a Mórahalom, Millenniumi sétány 15. alatti postán az áram és földgázszolgáltatással kapcsolatos fiókirodai ügyfélszolgálati tevékenységet az alábbiak szerint:

- szerdai napokon: 08.00 – 12.00 óra között
- csütörtökönként 14:00 – 18.00 óra között

A fent leírtak kapcsán tájékoztatom továbbá T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház (a továbbiakban: Könyvtár) között a 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található 892. hrsz.-ú telken lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonkezelése tárgyában 2021. augusztus 01. napján vagyonkezelési megállapodás (a továbbiakban: vagyonkezelési megállapodás) jött létre, amelyet felek 2023. 03. 01. napjával módosítottak.

T. Képviselő-testület a vagyonkezelési megállapodást 2021. (VII.01.) Kt. határozatával, a megállapodás módosítását a 15/2023. (I.26.) Kt. határozatával fogadta el.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. áram és földgázszolgáltatás fiókirodai ügyfélszolgálatának a mórahalmi posta épületébe történő áthelyezésére tekintettel felszabadult az Ingatlanban kettő darab irodahelyiség.

A fent leírtakra tekintettel javasoljuk a vagyonkezelési megállapodást módosítani azzal, hogy az Ingatlanban üressé vált kettő darab irodahelyiség – amelyek a vagyonkezelési megállapodás 2. melléklete szerinti alaprajz 14. és 15. számmal jelölt helyiségei – kerüljön a Könyvtár vagyonkezelésébe.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. áram és földgázszolgáltatás fiókirodai ügyfélszolgálat átköltözéséről szóló tájékoztatásról, valamint a vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. fiókirodájának áthelyezéséről szóló tájékoztatás és a Könyvtár épületben megüresedett irodahelyiségek vagyonkezelésbe adása a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a tájékoztatást miszerint 2025. február 01. napjától az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. megbízásából a Magyar Posta Zrt. fogja ellátni Mórahalom település Millenniumi sétány 15. szám alatti posta épületében az áram és földgázszolgáltatással kapcsolatos fiókirodai ügyfélszolgálati tevékenységet. A Képviselő-testület továbbra is úgy látja, hogy nem megoldott az áram-és földgázszolgáltatás teljeskörű ügyintézése a postán, és továbbra is támogatja, hogy az MVM tegyen intézkedéseket a szolgáltatás színvonalának visszaállítása érdekében.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház között a 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található 892. hrsz.-ú telken lévő ingatlan tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás módosításáról szóló megállapodást a mellékelt tartalommal aláírja, valamint a tulajdoni lapon bejegyzett vagyonkezelői jog földhivatali nyilvántartásban történő szerződés szerinti módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 3./ pontra: 2025. áprilisi Kt.

Beszámolásra: Jelentést a 2025. áprilisi Képviselő-testületi ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

3./ Irattár

Magyar Posta

Magyar Posta
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ügyfélszolgálati Igazgatóság

1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Postacím: 1540 Budapest
Telefon: (06-1) 767-8200
Fax: (06-1) 767-8201, (06-1) 767-8202

Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

Budapest, 2025. január 24.
Iktatószám: MPR-007129-2025
Ügyintézőnk: Fülöpné Veréb Mária

Hivatali kapu neve: MORAONK
KRID száma: 450202775

POLGÁRMESTERI HIVATAL MÓRAHALOM	
2025-01-28	
Erkezett: 20 év hó nap	
MH 901-2 2025	
Eldírt:	Előadó: Balog L

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a 2025. január 13-án tett, MVM ügyfélszolgálati feladatokkal kapcsolatos megkeresését, melyre illetékes szakterületünk bevonásával az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Magyar Posta Zrt. az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. megbízásából fogja 2025. február 1-jétől ellátni Mórahalom postán az áram és földgázszolgáltatással kapcsolatos fiókirodai ügyfélszolgálati tevékenységet.

Mórahalom postán az alábbi időpontokban lesz lehetőség az MVM ügyek intézésére;

szierdai napon 08:00-12:00 óra között
csütörtökönként 14:00-18:00 óra között.

A nyitvatartás az MVM honlapján is megtalálható, illetve Mórahalom postán is kifüggesztésre kerül. Időpontfoglalásra változatlanul az MVM honlapján elérhető időpontfoglaló rendszerben van lehetőségük az ügyfeleknek.

Az MVM üzletszabályzatában szereplő valamennyi ügytípus intézhető lesz a postahelyen, ugyanakkor korlátozott lesz a helyszínen azonnal elintézendő ügyek köre, mint például a mérőóra diktálás, egyenlegkérés, befizetés. Az ügyek túlnyomó részét a fiókiroda további ügyintézés, illetve válaszadás céljából továbbítani fogja MVM részére.

Tájékoztatjuk, hogy a fent jelzett tevékenység nem a Magyar Posta önálló szolgáltatása, ezért amennyiben a fiókirodai működésével kapcsolatban további kérdése merülne fel, kérjük, hogy szíveskedjen az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-t megkeresni.

Fővárosi Bíróság, C.g: 01-10-042463



Tájékoztatjuk továbbá, hogy postáink aktuális telefonszámai a Magyar Posta hivatalos honlapján (www.posta.hu) megtalálhatóak, az itt feltüntetett információk helyességéért vállalunk felelősséget.

Válaszlevelünket hivatali kapun továbbítjuk Önöknek.

Bízunk benne, hogy az MVM fiókirodai szolgáltatás Mórahalom postán történő elérhetősége hozzájárul a mórahalmi járás lakosságának kényelmesebb ügyintézéséhez.

Postai szolgáltatásainkkal a továbbiakban is állunk a település lakosainak rendelkezésére.

Tisztelettel:



Sándor Tamás
ügyfélszolgálati igazgató

Társaságunk e-ügyintézésre kijelölt elektronikus kapcsolattartási elérhetőségét a lap alján tüntettük fel. Megkereséseit ezen hivatali tárhelyen fogadjuk.

Jogorvoslati tájékoztató: Válaszunk kézhezvételétől számított 30 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósághoz (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25., levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 75, telefon: 06-1-457-7100, internetes elérhetőség: www.nmhh.hu) fordulhat panaszra vagy a panaszkezelés kivizsgálására érdekében, illetve a Csongrád - Csanád Vármegyeyel Békéltető Testületnél (székhely: 6721 Szeged, Pártizs. krt. 8-12., telefon: 06-62-554-250/118, internetes elérhetőség: bekteto.testuletek.nmhh.hu) fogyasztói jogvitát kezdeni nyelvezhet. A Magyar Posta Zrt. nem tett általános alávetési nyilatkozatot a jogorvoslatban jelzett Békéltető Testület felé.

E-ÜGYINTÉZÉSI KÖZPONTI HIVATALI TÁRHELY hosszú elnevezése: Magyar Posta Zrt. hivatalos elektronikus elérhetőség; rövid elnevezése: POSTAEÜGY; KRID: 243515371
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-041463

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

(a Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található 897. hrsz-ú telken lévő Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületre vonatkozóan)

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), **mint Vagyonkezelésbe adó** (továbbiakban: Önkormányzat vagy Vagyonkezelésbe adó),

másrészből a

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 2.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 358422; adószám: 15358426-2-06; KSH szám: 15358426-9101-322-06; képviseli: Berta Gyuláné igazgató), **mint Vagyonkezelésbe vevő** (továbbiakban: Átvevő vagy Vagyonkezelő vagy Könyvtár),

(a Vagyonkezelésbe adó és Átvevő továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek 2021. augusztus 01. napján Vagyonkezelési szerződést kötöttek (továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1/1 tulajdoni arányban a **Mórahalom belterület 897. hrsz.** alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található, összesen **2611 m²** területű, „kivett közösségi ház, piaccsarnok, vásárcsarnok és üzlethelyiségek” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

2. Szerződő Felek a Vagyonkezelési szerződést 2023. március 01. napjával közös megegyezéssel módosították.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződést ismét módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a Könyvtár és Közösségi Ház épületében található, korábban az MVM Ingatlankezelő Kft. által az Önkormányzattól bérelt helyiségeket – melyek jelen szerződés módosítás megkötéséig nem képezték a vagyonkezelés tárgyát – az MVM Ingatlankezelő Kft. az Önkormányzattal megkötött bérleti szerződésének 2025.01.16. napján történő megszüntetésére tekintettel 2025.02.14. napján visszaadta az Önkormányzat részére. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás indoka az MVM Ingatlankezelő Kft. által korábban használt helyiségeknek a Könyvtár részére történő vagyonkezelésbe adása.

II. Módosítások

Szerződő Felek rögzítik, hogy a mai napon a Vagyonkezelési szerződést 2025. március 01. napjával közös és egybehangzó akarral az alábbiak szerint módosítják, a módosított részeket **félkövér, dőlt, aláhúzott** szövegrésszel jelölve:

1. A Vagyonkezelési szerződés I. 1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Mórahalom belterület 897. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található, összesen 2611 m² területű, „kivett közösségi ház és piaccsarnok, vásárcsarnok és üzlethelyiségek” megnevezésű ingatlan. Felek rögzítik, hogy a telken található, a Könyvtár és Községi Házként működő, egyben az MVM Zrt., Vöröskereszt és a Család és Gyermekjóléti Szolgálat-nak működési helyiséget biztosító Könyvtár épület, valamint a Piaccsarnok. A Piaccsarnokon belül található továbbá a Telekom Rt. KábelTV és internet szolgáltatási központja, valamint az MVM Zrt. trafóállomása.**

Felek rögzítik tehát, hogy a telken 2 épület található a Könyvtár és Községi Házként működő épület, valamint a Piaccsarnok. A Piaccsarnokon belül található továbbá a Telekom Rt. KábelTV és internet szolgáltatás központja, valamint az MVM Zrt. trafóállomása.

A Felek rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési szerződés nem terjed ki az ingatlanon található Piaccsarnokra, valamint - a Könyvtár és Községi Ház épület alapjául szolgáló 480 m²-i földterületet leszámítva – a 897. hrsz-on található telekre, valamint a Régió-10 Kft. részére bérletbe adott helyiségre, mely a jelen szerződés 2. sz. mellékletében megjelölt, 1. emeleten található 33,37 m² nagyságú „Önkormányzati iroda” elnevezésű helyiségnek felel meg, azaz ezen területek nem kerülnek az Átvevő vagyonkezelésébe.

Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján 30444/2010.01.19. sz. határozattal bejegyzett vezetékjog terheli 159 m² az E-23/9 sz. vázrajz és területkimutatás alapján az okiratban foglalt tartalommal/Mekh szám: 3173-4/09 az MVM DÉMÁSZ áramhálózat Kft. jogosult javára.

Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján 85502/2001.11.21. sz. határozattal bejegyzett szolgalmi jog áll fenn a Szegedi Kábeltelevízió Rt. jogosult javára.”

2. A Vagyonkezelési szerződés I.2. pontja 2. bekezdése a Szerződő Felek közös akarata alapján az alábbiak szerint módosul, azzal, hogy a hivatkozott pont 1. és 3. bekezdése változatlan tartalommal hatályban marad:

„(...) Szerződő Felek rögzítik, hogy az épületet használja a Könyvtáron kívül a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézménye, Családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás nyújtása céljából. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Homokháti Szociális Központnak külön megállapodása van a Könyvtárral az épület használatára. (...)”

3. A Vagyonkezelési szerződés II.1. pontja a felek közös akarat szerint úgy módosul, hogy:

„1. Az Önkormányzat 2021. augusztus 01-től határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelésébe adja Átvevőnek

- a **Mórahalom belterület 897. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt lévő, összesen 2611 m² területű, „kivett közösségi ház és piaccsarnok, vásárcsarnok és üzlethelyiségek” megnevezésű ingatlanon található Könyvtár és Községi ház Épületet a jelen szerződés 1. sz. mellékletében tételesen nyilvántartott vagyonelemek, valamint a 2. sz. mellékletet képező alaprajzon meghatározott**

(a továbbiakban: Ingatlan; átvevő vagyongazdálkodásába kerülő tulajdoni hányad: 451 478/2611, amely tulajdoni hányadot a Felek akként határoztak meg, hogy a vagyongazdálkodásába kerülő tulajdoni hányad nevezőjeként a telek ingatlan alapterületét használták, míg a vagyongazdálkodásába kerülő tulajdoni hányad számlálójaként a Könyvtár és Községi Házban található Könyvtár vagyongazdálkodásába kerülő helyiségek alapterületét vették), valamint

- a könyvtári feladat ellátásához szükséges, jelen szerződés 3/A és 3/B sz. mellékletében leírtak szerint felvett összes szakmai eszközét és felszerelését

azzal, hogy az Átvevő ezen időtartam alatt folyamatosan köteles Mórahalom területén a nyilvános könyvtári, valamint az alapító okiratában és szervezeti és működési szabályzatában meghatározott egyéb feladatok ellátását a Mórahalmi Tóth Menyhért Könyvtár és Községi Ház (a továbbiakban Könyvtár) működtetése útján biztosítani, valamint, hogy az épületet kizárólag a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett jogosult használni, különös tekintettel az épületet használó további szervezetekre.

Átvevő vagyongazdálkodásba veszi a jelen pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett. Átvevő az Ingatlanban kizárólag csak Könyvtár és Községi Ház működtetésére jogosult, az Ingatlanban más, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kulttv.) hatálya alá nem tartozó, valamint az Alapító Okiratában és SZMSZ-ében nem meghatározott tevékenységet nem végezhet.”

4. A Vagyongazdálkodási Szerződés II.4. és II.5. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„4. Az Átvevő a jelen szerződés II./1. pont első francia bekezdésében meghatározott Ingatlanra vonatkozó 451 478/2611 arányú vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja jelen Szerződés aláírásával. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.”

„5. Felek rögzítik, hogy a 897 hrsz.-ú ingatlan 451478/2611 tulajdoni hányada kerül jelen Szerződés alapján az Átvevő vagyongazdálkodásába. A vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség az ingatlanon található Könyvtár és Községi ház épületszárnny vagyongazdálkodásának felel meg, a jelen szerződésben foglalt használati korlátozásokkal.”

5. A Vagyongazdálkodási Szerződés III.3. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3. Az Átvevőt a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv.tv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), illetve az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési, adatszolgáltatási kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodás vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat

javára alapított vezetékgjog, valamint a jelen szerződésben meghatározottak kivételével – nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálati joghoz történő hozzájárulást,

f) tudomásul veszi, hogy ~~a jelen szerződés 28. pontjában meghatározottak szerint~~ használati joga korlátozva van a 2. sz. mellékletben megjelölt épületrészek vonatkozásában, azzal, hogy a tulajdonosi jogok és kötelezettségek egyebekben az egész épület tekintetében Átvevőt illetik meg.”

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép, tekintettel arra, hogy jelen szerződésmódosítás alapján módosul az Önkormányzat által az Átvevő vagyongazdálkodásba adó épületek tételes listája. Felek az 1. sz. mellékletet jelen módosító szerződés aláírását követő 45. napig kötelesek véglegesíteni.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási szerződés 2. sz. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete lép.

8. A Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Mórahalom belterület 897. hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapjának II.3. pontjába a MÓRAHALMI TÓTH MENYHÉRT VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS KÖZÖSSÉGI HÁZ javára az ingatlan 451/2611 arányú tulajdoni hányadára bejegyzett vagyongazdálkodási jog (bejegyző határozat, érkezési idő: 169753/2/2021.09.01). módosításra kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban 478/2611 arányú tulajdoni hányadára.

9. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongazdálkodási szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

10. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a jelen szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban (pl. a NAV és a Fizetési Kedvezmények Osztálya előtt jelen adásvétellel kapcsolatos illeték ügy kapcsán és azzal összefüggésben) a jogi képviselő ellátásával (jelen szerződésben „Okiratszerkesztő ügyvéd”), amely megbízást és meghatalmazást Okiratszerkesztő ügyvéd elfogad. Erre tekintettel a Felek kéri, hogy az illetékekkel kapcsolatos összes iratot a NAV küldje meg az Okiratszerkesztő ügyvéd részére is. Helyettesítésre jogosult: Dr. Juhász János Ügyvédi Iroda jogi végzettségű alkalmazottai.

11. Jelen vagyongazdálkodási szerződés módosítását Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a/2025. (II.27.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

12. Szerződő Felek a jelen szerződés módosítását együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban cégszerűen aláírják.

6 eredeti példányból 1 példány a Vagyonkezelőt és 1 eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Jelen szerződés tárgyát képező építmények vagyonyilvántartás szerinti listája
2. sz. melléklet: az Ingatlan alaprajza a használati megosztás ábrázolásával (földszint-tetőtér és helyiséglista)

Mórahalom, 2025. március 01.

Mórahalom, 2025. március 01.

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe Átadó

Berta Gyuláné
igazgató
Mórahalmi Tóth Menyhért Városi
Könyvtár és Községi Ház
Vagyonkezelésbe Átvevő

Mórahalom, 2025. március 01.

Mórahalom, 2025. március 01.

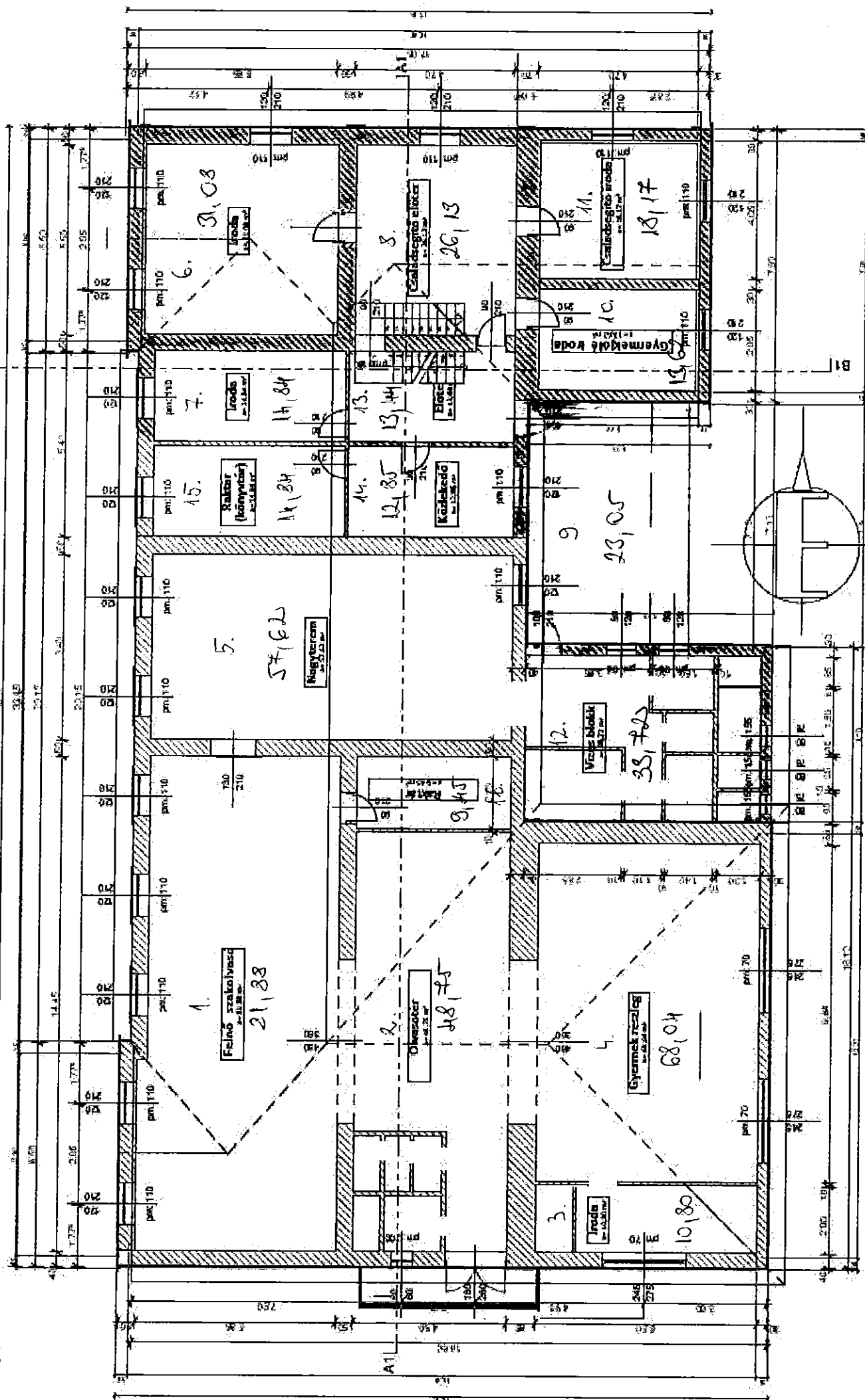
Balog László
pénzügyi ellenjegyző

Tóthné Klamik Gyöngyi
pénzügyi ellenjegyző

Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. 03. 01. napján:

1. sz. melléklet - vagyontekelésbe adott építmények

[illegible]



Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház vagyonkezelési szerződésének
helyiséglistája 2. számú melléklet

	Helyiség -Földszint Alaprajzi megnevezés	Helyiség -Földszint Használat szerinti megnevezés	Terület (m2)	Könyvtár és Községi Ház összes vagyonkezelt területe	Könyvtár által kizárólagosan használt helyiségek
1.	Felnőtt szakolvasó	Szépirodalmi olvasótér	81,88	81,88	81,88
2.	Olvasótér	Fogadótér	48,75	48,75	48,75
3.	Iroda	Raktár	10,80	10,80	10,80
4.	Gyermek részleg	Gyermekekrészleg	68,04	68,04	68,04
5.	Nagyterem	Olvasótér + oktatótér	57,62	57,62	57,62
6.	Iroda	HSZK Iroda	31,08	31,08	
7.	Iroda	HSZK iroda	14,84	14,84	
8.	Családsegítő előtér	Családsegítő előtér	26,13	26,13	
9.	Fedett terasz	Fedett terasz	23,05	23,05	
10.	Gyermekjóléti iroda	Gyermekjóléti iroda	13,62	13,62	
11.	Családsegítő iroda	Családsegítő iroda	18,17	18,17	
12.	Vizes blokk	Vizes blokk	33,72	33,72	
13.	Előtér	Előtér	13,44	13,44	
14.	Közlekedő	Közlekedő	12,85	12,85	
15.	Könyvtár raktár	Közlekedő	14,84	14,84	14,84
16.	Raktár	Raktár	9,45	9,45	9,45
	Összesen-hasznos alapterület:		478,28	478,28	

Nem része a vagyonkezelési szerződésnek:

17.	Helyiség -Földszint Alaprajzi megnevezés	Helyiség -Földszint Használat szerinti megnevezés	Terület (m2)	Könyvtár és Községi Ház összes vagyonkezelt területe	Könyvtár által kizárólagosan használt helyiségek
	Önkormányzati iroda	Régió 10 Kft. iroda	33,37	-	-