


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

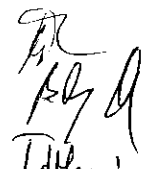
Iktatószám: MH/2870/2025

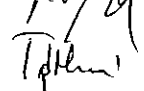
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián / Szűcsné Csóti-Gy. Edit 


Tárgy: 1. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei  
2. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2025. évre  
3. HTV Média Nonprofit Kft. és a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi szolgáltatási terve

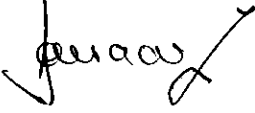
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. HTV Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve  
2. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terve  
3. MÓRANÉT Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terve  
4. MÓRA-GROUP Kft. 2025. évi üzleti terve  
5. Móra-Solar Energia Kft. 2025. évi üzleti terve  
6. Mórähalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti terve  
7. Móra-Partner Nonp. Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terve  
8. MÓRA-PROP Kft. 2025. évi üzleti terve  
9. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve  
10. Móra-Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve  
11. Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti terve  
12. MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve  
  
13. HTV Média Nonprofit Kft. 2025. évi Szolgáltatási terve  
14. MÓRANÉT Nonprofit.KKft. 2025. évi Szolgáltatási terve

Jegyző: 

Kabinet: 

Pénzügy: 

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei**

Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok gazdálkodását és működését folyamatosan figyelemmel kíséri, a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló” szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

A társaságok a korábbi évek gyakorlatát követve elkészítették 2025. évi üzleti terveiket, amelyeket a Képviselő-testület elé, mint tulajdonos illetve résztulajdonos elé terjesztenek elfogadásra, jóváhagyásra, tájékoztatásra.

Az üzleti terv tartalmaz minden fontos adatot a vállalkozásról és bemutatja, hogy mit, hogyan és milyen eszközökkel szeretne a vállalkozás elérni. Megismerhető belőle a vállalkozás pénzügyi helyzete és az elkövetkező időszak azon tevékenységei, amelyekkel az eredményességet biztosítani tudja.

Az üzleti tervek elkészítésének fő célja, hogy a társaságok működésének megalapozásához, a megfelelő előrelátás biztosításához segítséget nyújtson valamint eszközként szolgál a folyamatba épített ellenőrzéshez, hiszen az üzleti tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról folyamatos beszámolási kötelezettséggel tartoznak a Képviselő-testület/Tulajdonosok részére.

Az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részletes üzleti tervei az előterjesztés mellékletét képezik az alábbiak szerint:

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok:

1. HTV Média Nonprofit Kft.
2. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
3. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
4. MÓRA-GROUP Kft.
5. Móra-Solar Energia Kft.

Az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok (25 % feletti):

6. Mórakalmi Városfejlesztő Kft.
7. Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
8. MÓRA-PROP Kft.
9. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.

Az önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló gazdasági társaságok (1-25 % között):

10. Móra-Sport Nonprofit Kft.
11. Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
12. MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

- Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
2. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2025.évre.

A Móra-Solar Energia Kft-nél Farkas Gábor (anyja neve: Tóth Jolán; születési idő: 1973.06.09., lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3.B. I.ház 1.em. 3 ajtó) látja el az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében. Az ügyvezető megbízási díja 2024. évben havi bruttó 20.000,- Ft/hó volt, ezen összeget javaslok havi bruttó 87.000,- Ft/hó összegre megváltoztatni 2025. február 01. napjától.

A MÓRA MEDICAL NKft-nél Czellárné Debreceni Mónika (anyja neve: Kurdics Magdolna, születési idő:1977.04.21., lakcím: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.) látja el az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében. Az ügyvezető megbízási díja 2024. évben havi bruttó 100.000,- Ft/hó volt, ezen összeget javaslok a taggyűlés részére havi bruttó 110.000,- Ft/hó összegre megváltoztatni 2025. január 01. napjától.

A Móra-Tourst Nonprofit Kft-nél Balogh-Stampf Mariann (anyja neve: Sarkadi Mária, születési idő: 1973.02.22., lakcím: 6782 Mórahalom, Röszei út 33.) az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében látja el. A társaság taggyűlése az ügyvezető díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően alapbérét bruttó 650 000,- Ft/hó összegről bruttó 700 000,- Ft/hó összegben határozta meg.

A Móra-Sport Nonprofit Kft-nél Piti Gergő Elek (anyja neve: Széll Katalin, születési idő: 1985.03.25., lakcím: 6723 Szeged, Róna utca 33. B. I.ház 2.em. 5 ajtó.) az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében látja el. A társaság taggyűlése az ügyvezető díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 550 000,- Ft/hó összegről bruttó 600 000,- Ft/hó összegben határozta meg.

3. HTV Média Nonprofit Kft. és a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. 2025.évi szolgáltatási terve

A HTV Média Nonprofit Kft és a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. az üzleti terv mellett 2025. évre vonatkozóan Szolgáltatási tervet is készítettek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § előírásainak megfelelően.

A Szolgáltatási tervek szintén az előterjesztés mellékletét képezik:

13. HTV Média Nonprofit Kft. 2025. évi Szolgáltatási terve  
14. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi Szolgáltatási terve

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottságok véleményének figyelembevételével a gazdasági társaságok által elkészített 2025. évi üzleti tervek, a gazdasági társaságok ügyvezetőinek 2025. évi bérezésére valamint a 2025. évi szolgáltatási tervek megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft. és a Móra-Solar Energia Kft. 2025. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórachalmi Városfejlesztő Kft., Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft., MÓRA MEDICAL Kft., 2025. évi tervezett tevékenységével, az üzleti tervben foglaltakat a gazdasági társaságok Taggyűléseinek elfogadásra javasolja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaságok Taggyűlésein a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Móra-Sport Nonprofit Kft., Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. tájékoztatását a 2025. évi üzleti terveik tekintetében.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Ügyvezetőkkel együtt értékelje az üzleti tervek teljesítését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

Határidő: 2025. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos

Felelős: 2./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői  
3.-4./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői és taggyűlései  
5./pont: Mórahalom város Polgármestere és ügyvezetők

Beszámolásra: 2025. 1-6. hó vonatkozásában a többségi önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok esetében 2025. augusztusi Kt. ülésre, a többi gazdasági társaság legkésőbb 2025. szeptemberi Kt. ülésre tájékoztatás céljából.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Gazdasági társaságok ügyvezetői
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2025.évre*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Farkas Gábor a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének 2025. február 1. napjától kezdődő megbízási díjának módosításával, felkéri a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjét, hogy az ügyvezetői teendők ellátásáért járó bruttó 87.000,- Ft/hó megbízási díj módosítás végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Czellárné Debreceni Mónika ügyvezető 2025. január 1. napjától kezdődően a megbízási díjának módosításával, felkéri a MÓRA MEDICAL Kft. ügyvezetőjét, hogy az ügyvezetői teendők ellátásáért járó bruttó 110.000,- Ft/hó megbízási díj módosítási javaslatot terjessze a gazdasági társaság taggyűlése elé, és ezt követően a taggyűlés döntésének végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tájékoztatást Balogh-Stampf Mariann a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének 2025. január 1. napjától kezdődően 700.000,- Ft/hó alaphír megállapításával, amelyet a Móra-Tourist Nonprofit Kft. taggyűlése, mint legfőbb döntéshozó szerve meghatározott. Felkéri az ügyvezetőt a taggyűlés döntésének végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tájékoztatást Piti Gergő Elek a Móra-Sport Nonprofit Kft ügyvezetőjének 2025. január 1. napjától kezdődően 600.000,- Ft/hó alaphír megállapításával, amelyet a Móra-Sport Nonprofit Kft. taggyűlése, mint legfőbb döntéshozó szerve meghatározott. Felkéri az ügyvezetőt a taggyűlés döntésének végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének megbízási díj változásával kapcsolatos szerződést aláírja, valamint a Móra-Medical Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízási díj módosítási javaslatát a gazdasági társaság taggyűlése előtt képviselje és ezt követően a taggyűlés döntésének végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 2.-3./pont: Mórahalom város Polgármestere és ügyvezetők  
4.-5./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői és taggyűlései  
6./pont: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: külön tájékoztatást nem kér

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Gazdasági társaságok ügyvezetői
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**III. HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*HTV Média Nonprofit Kft és a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi szolgáltatási terve*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi szolgáltatási tervében tervezett tevékenységekkel és azt elfogadja.

Határidő: 2025. évi szolgáltatási szerződés elfogadása, illetve folyamatos

Felelős: 2./ pont: HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetői

Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt. ülésre.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője  
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője
4. Irattár

## HTV Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

A HTV Média Szolgáltató Kft. 2010 végén jött létre. Az alapító szándéka szerint rádió és televízió műsorok gyártása összeállítása volt az elsődleges célja. 2017. május 22. napján Mórahalom Városi Önkormányzat a HTV Média Kft.-nél üzletrész adásvételi szerződés keretében megszerezte a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft.-től a Társaságban meglévő üzletrészt, amellyel az üzletrészek 100 %-ának tulajdonosává vált. Az alapító alapítói határozat keretében elhatározta a Társaság nonprofit gazdasági társaságként való tovább működtetését, valamint nevének megváltoztatását Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.-re.

A Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartásában működő Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. a Pest Megyei Kormányhivatalnál kérvényezte előadó-művészeti szervezetként történő nyilvántartásra vételét. A Kft. eleget tett az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. Törvény (a továbbiakban: Emtv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, továbbá kérelmét az előírásoknak megfelelően nyújtotta be, így ESZ/533. szám alatt szabadtéri színházként az előadó-művészeti szervezetek nyilvántartásába bejegyzésre került.


A kulturális stratégiában foglalt cégalakítás révén Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2020. (X.1.) határozatában foglaltakkal összhangban a cég neve HTV Média Nonprofit Kft.-re változott, fő tevékenységi köre pedig Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása tevékenységre módosul. (TEÁOR 6020'08), feladata a továbbiakban a kulturális és közművelődési struktúrában a helyi médiák (pl. Móra-Net TV) üzemeltetése és a közművelődési feladatellátás. 2022. évben már színházi előadások megvalósításában is részt vett a HTV Média Nonprofit Kft., mely tevékenységet 2023-ban is folytatott. 2023. év áprilisában a Kft. fő tevékenységeként (TEÁOR 9001'08, mely TEAOR számot, a 2025 januárjától a KSH központonlag 9020'25 számra módosította) Előadó-művészet tevékenységet jelölte meg, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2023. (IV.27) számú határozatában foglaltak szerint. A fentebb felsorolt feladatokat a Kft. 2024. évben a tervezettek szerint megvalósította. Mivel a Kft. 2025. évre színházi előadó-művészeti forráshoz nem jutott, ezért ebben az üzleti évben színházi előadások bemutatásával nem tud tervezni. A figyelem középpontjába 2025. üzleti évben a Televízióműsorok megújítására, valamint a vállalkozási tevékenységek minél magasabb szintű megvalósítására helyezi.

A Kft. vezetője folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, ide értve az előadó-művészetet támogató pályázatokat is. Keresi azokat a vállalkozási tevékenységeket, melyek segítségével meg tudja teremteni a működési, és fejlődési feltételeit.

A 2025. évi üzleti tervet betarthatónak ítéli meg, a társaság tervezett eredménye pozitív irányt mutat.

A csatolt anyag tartalmazza a HTV Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Papp Éva  
ügyvezető

  
HTV Média Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, Röszei út 1.  
Adószám: 23061477-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

**HTV Média Nonprofit Kft.****Üzleti terv összesítő****2025. év****Bevételek**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025- 2024.év (Ft-ban)</b>
alaptevékenység bevétele (Színház, TV, Tükörkép újság bevételei)	47 560 000	18 353 000	-29 207 000
egyéb bevételek	12 399 000	41 036 000	28 637 000
<b>bevételek összesen</b>	<b>59 959 000</b>	<b>59 389 000</b>	<b>-570 000</b>

**Kiadások****Bérek és járulékai**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025- 2024.év (Ft-ban)</b>
bérek	18 205 000	17 765 000	-440 000
béren kívüli juttatások	450 000	765 000	315 000
bérek járulékai	2 486 000	2 365 000	-121 000
<b>bérek költség összesen</b>	<b>21 141 000</b>	<b>20 895 000</b>	<b>-246 000</b>

**Dologi kiadások**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025- 2024.év (Ft-ban)</b>
anyag	300 000	300 000	0
energia	0	0	0
irodaszer	50 000	50 000	0
bankköltség	500 000	500 000	0
könyvelés, könyvvizsgálat	946 000	1141 000	195 000
kiküldetés	458 000	158 000	-300 000
értékcsökkenés	2 953 000	1 376 000	-1 577 000
helyi iparűzési adó	400 000	400 000	0
egyéb adók	0	0	0
egyéb nem részletezett kiadások	32 935 000	31 161 000	-1 774 000
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>38 542 000</b>	<b>35 086 000</b>	<b>-3 456 000</b>

**Eredmény**


<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025- 2024.év (Ft-ban)</b>
2024-2025. évi tervezett eredmény	276 000	3 408 000	3 132 000
társasági adó (9%)	24 840	306 720	281 880
<b>adózott eredmény</b>	<b>251 160</b>	<b>3 101 280</b>	<b>2 850 120</b>

HTV Média Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Röskei út 1.

Adószám: 23061477-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20001113





## **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terve**

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évben jött létre, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 100%.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. főtevékenysége nem változott: 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. jelentősebb vállalkozási tevékenységei között szerepel a hulladékgyűjtés főtevékenységen kívül építőipari tevékenység, vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás, munkásszálló üzemeltetés, ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés, valamint szippantott szennyvíz gyűjtés és szállítás. Hulladékszállítási tevékenységet alvállalkozóként végezzük közszolgáltatási feladatok ellátásaként, 2025-től immár 13 településen. Építőipari tevékenység keretében több kisebb kivitelezési munkát tervezünk, illetve több projektben is alvállalkozóként veszünk részt.

Emellett a Társaság heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjóváírás is megjelenik a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta igényel működési támogatást a településüzemeltetési feladatok elvégzésére.

A kiadások között havi rendszerességgel a településüzemeltetési és a vállalkozási tevékenység működési költsége, valamint a könyvelői díj, illetve a könyvvizsgáló éves díja, a tárgyi eszközök utáni értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában lévő ingatlanok után építményadó fizetési kötelezettséggel, a tulajdonában lévő gépjárművek utáni gépjárműadó kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 11735115-20679673  
Tel.: (62)281-055

Mórahalom, 2025. február 14.

.....  
Németh Attila  
ügyvezető

**Móraép Kft. üzleti terve 2025. évre**


<b>Településüzemeltetés</b>	<b>adatok Ft-ban</b>
Településüzemeltetés költségei összesen	137 024 249
Településüzemeltetés bevételei összesen	45 000 000
<b>Településüzemeltetés eredménye</b>	<b>- 92 024 249</b>

<b>Vállalkozás</b>	<b>adatok Ft-ban</b>
Vállalkozási ágazat költségei összesen	710 784 275
Vállalkozási ágazat bevételei összesen	816 600 348
<b>Vállalkozási ágazat eredménye</b>	<b>105 816 073</b>

<b>Összesen</b>	<b>adatok Ft-ban</b>
Településüzemeltetés eredménye	- 92 024 249
Vállalkozási ágazat eredménye	105 816 073
<b>Móraép Kft. várható eredménye</b>	<b>13 791 824</b>

Móraép Nonprofit Közhasznú Alapítvány  
6782 Mórahalom, Rószkei út 33.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 11735115-206/9673  
Tel.: (62)281-055

Mórahalom, 2025. február 14.

  
Németh Attila  
Ügyvezető

**Móraép Kft.**  
**Vállalkozási tevékenység**  
**2025. évi terv**

**Vállalkozási tevékenység költségei**

Megnevezés		Kiadás
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>		<b>364 007 381</b>
	Építőanyagok	214 960 094
	Alkatrészek	12 386 000
	Munkaruha	2 570 000
	Tisztítószer	4 230 000
	Irodaszerek	2 218 000
	Üzemanyagok, kenőanyagok	86 180 000
	Energia (víz, áram, gáz)	11 963 287
	Egyéb anyagok	29 500 000
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		<b>110 343 582</b>
	Szállítás, rakodás	9 887 426
	Bérelti díjak	79 500 000
	Karbantartási díjak	20 956 156
<b>Munkabér+járulék</b>		<b>139 740 224</b>
<b>Személyi jellegű egyéb ráfordítások</b>		<b>3 555 000</b>
	Táppénz hozzájárulás	55 000
	Juttatások	2 500 000
	Munkabajárás	500 000
	Védőítal	500 000
<b>Értékcsökkenés</b>		<b>29 624 000</b>
	Terv szerinti értékcsökkenés	29 624 000
<b>Egyéb általános költségek</b>		<b>12 314 088</b>
<b>Alvállalkozói díjak</b>		<b>51 200 000</b>
<b>Vállalkozási tevékenység működéséhez szükséges egyéb költségek</b>		<b>200 000 000</b>

**Vállalkozási tevékenység bevételei**

Megnevezés		Bevétel
Gépi szolgáltatás		500 000
Szállítási tevékenység (MAN)		1 050 000
Szennyvízkezelő bevétele		1 300 000
Vásártér és piac bevétele		50 845 000
Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele		32 549 000
Hulladékszállítás		280 800 000
Települési szennyvíz szippantás		23 522 000
Munkásszálló üzemeltetés		21 000 000
Gépszerelőműhely		1 000 000
Rendezvények		2 000 000
Homokbánya		3 000 000
Egyéb vállalkozói munkák		313 829 483
Egyéb szolgáltatások		55 377 011
Beruházási támogatás		11 017 006
Hulladékszállítás támogatás		12 000 000
Bértámogatás		6 810 848
<b>Vállalkozói tevékenység bevételei</b>		<b>965 000 000</b>
<b>Vállalkozói tevékenység működéséhez szükséges egyéb bevételek</b>		<b>0 000 000</b>

Mórahalom, 2025. február 14.

  
**Németh Attila**  
 ügyvezető

**Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)**  
 6782 Mórahalom, Röskei út 34.  
 Adószám: 18456190-2-06  
 Bsz.: 11735115-20679673  
 Tel: (62)281-055

**Móraép Kft.**  
**2025. évi településüzemeltetési terv kiadás-bevétel összesítő**

Kiadások szakfeladatonkénti részletezése					2025. évi összesítő
	Megnevezés	Személyi jellegű költségek	Gépköltségek	Dologi költségek	2025. évi összesítő
1	Központi irányítás, egyéb általános költség	12 553 170	0	5 120 504	17 673 674
2	Központi telep költsége	0	0	3 881 000	3 881 000
3	Városüzemeltetés anyagköltsége	0	0	11 822 881	11 822 881
4	Kaszálás	0	11 172 660	0	11 172 660
5	Egyéb városüzemeltetési feladatok	0	15 783 761	1 000 000	16 783 761
6	KFT kezelésű ingatlanok	1 288 380	0	2 000 000	3 288 380
7	Sport ingatlanok	0	1 167 912	5 031 485	6 200 397
8	Fizikai foglalkozású dolgozók bérköltsége	66 202 496	0	0	66 202 496
9		80 044 006	26 943 633	19 934 390	126 921 029
Bevételek					2025. évi összesítő
	Megnevezés				2025. évi összesítő
1	Önkormányzati támogatás				0
2	Településüzemeltetési bevételek				0
Összesítés					126 921 029

Mórahalom, 2025. február 14.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
 6782 Mórahalom, Röskei út 34.  
 Adószám: 18456190-2-06  
 Törzsszáma: 11774115-20679673  
 Tel.: (62)281-055  
 Németh Attila  
 Ügyvezető

## Móranet Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terve

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1999. június 1-jén hozta létre a „MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Közhasznú Társaság”-ot, mely 2009-ben - a törvényi előírásoknak megfelelően - MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vé alakult át.

2015. április 17. napjától regisztrált előadó-művészeti szervezetként működik, nyilvántartási száma ESZ/432.

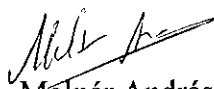
A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mórahalom város kulturális stratégiája 2020-2025” tárgyú, 198/2020. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozatában részletezett kulturális feladatellátásban érintett cégátalakítás révén a cég fő tevékenységi köre előadó-művészet maradt (TEÁOR 9001'08, mely TEAOR számot, 2025. januárjától a KSH központilag 9020'25 számra módosította). Az Önkormányzat a Társaság tevékenysége által tudja biztosítani és érvényre juttatni a magas színvonalú művészi teljesítmény nyújtásához, valamint a település előadó-művészeti életben betöltendő jelentős szerepéhez – különös tekintettel a mórahalmi kulturális identitás és hagyományok őrzése, fejlesztése, valamint a kulturális érték és mintaközvetítés során kifejtett tevékenységére – fűződő közérdeket.

Folytatva a korábbi évek munkáját, a Vállalkozás 2025-ben is szervezi és bonyolítja az Aranyszöm Rendezvényház kőszínházi előadásait, valamint a Patkó Szabadtéri- és Lovasszínház programjait. A szolgáltatási tervnek megfelelően támogatja a helyi közösségek formálását és működését, valamint további közművelődési és kulturális programok megvalósítása mellett városi eseményeket szervez nemzeti ünnepeinkhez kapcsolódóan.

A Kft. vezetője folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, valamint keresi azokat a vállalkozási tevékenységeket, melyek segítségével meg tudja teremteni működési feltételeit. A 2025. évi üzleti tervet betarthatónak ítéli meg, a társaság tervezett eredménye pozitív irányt mutat.

A csatolt anyag tartalmazza a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Mórahalom, 2025.02.18.

  
Molnár András  
ügyvezető

MÓRANET  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
6792 Mórahalom, Rózkei út 1.  
adószám: 20360193-2-06  
banksz.: 11755115-20003809

**Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.**

**Üzleti terv összesítő**

**2025.év**

**Bevételek**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)</b>
Színház tevékenység bevétele (alaptevékenység)	94 286 000	90 760 000	-3 526 000
egyéb bevételek	70 457 000	111 162 000	40 705 000
<b>bevételek összesen</b>	<b>164 743 000</b>	<b>201 922 000</b>	<b>37 179 000</b>

**Kiadások**

**Bérek és járuléakai**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)</b>
bérek	29 475 000	23 660 000	-5 815 000
béren kívüli juttatások	750 000	645 000	-105 000
bérek járuléakai (KIVA adó)	3 151 000	2 487 000	-664 000
<b>béreköltség összesen</b>	<b>33 376 000</b>	<b>26 792 000</b>	<b>-6 584 000</b>

**Dologi kiadások**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)</b>
anyag	1 430 000	1 315 000	-115 000
energia	6 454 000	9 435 000	2 981 000
irodaszer	850 000	150 000	-700 000
bankköltség	900 000	1 200 000	300 000
könyvelés,könyvvizsgálat	3 479 000	3 667 000	188 000
kiküldetés	677 000	511 000	-166 000
értékcsökkenés	4 399 000	3 831 000	-568 000
helyi iparűzési adó	800 000	800 000	0
egyéb adók	0	0	0
egyéb nem részletezett kiadások	111 847 000	148 859 000	37 012 000
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>130 836 000</b>	<b>169 768 000</b>	<b>38 932 000</b>

**Eredmény**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)</b>
2023-2024.évi tervezett eredmény	531 000	5 362 000	4 831 000
KIVA adózó!	0	0	0
<b>adózott eredmény</b>	<b>531 000</b>	<b>5 362 000</b>	<b>4 831 000</b>

Móranet, 2023.02.18.

MÓRANET  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.  
Adószám: 20360193-2-06  
Banksz: 11735115-20003809


**Móra-Group Kft.**  
**2025. évi üzleti terve**

A társaság bevételeinek jelentős része a tulajdonában lévő üzemcsarnok és eszközeinek bérbeadásából származik. Tárgyévben nettó 9.112.308 Ft bérleti díj bevételt tervezünk. A bevételi oldal másik jelentős tétele a korábbi pályázati támogatás elhatárolásának tárgyévi feloldása, mely részben fedezi az épület tárgyévi értékcsökkenésének költségét. Kisebb súllyal, de a bevételi tervek között szerepel kamatbevétel, valamint a bérlők részére történő közműköltések tovább számlázása. A bevételi tervek 2025. évre nettó 14.886.438 Ft összegben kerültek meghatározásra.

Költségek tekintetében elsősorban a társaság működése során előforduló fix kiadásokkal számolunk, úgy mint: ügyvezető személyi költsége, terület bérleti díj, könyvelői díj, biztosítási díj, bankköltség, helyi adók és karbantartások költsége. Az üzleti eredményt nagyban befolyásolja a tárgyévben elszámolandó értékcsökkenés, amire a passzív időbeli elhatárolásban lévő támogatás csak részben nyújt fedezetet. Az értékcsökkenésből adódó költségeket a társaság a bérleti díj bevételével kívánja fedezni. A kiadási tervek 2025. évre nettó 10.476.893 Ft összegben kerültek meghatározásra.

Az adózási előtti eredmény tervezett összege 4.409.545 Ft, míg az adózott eredmény tekintetében 4.012.686 Ft került meghatározásra a 2025. évi üzleti évre vonatkozóan.

2025. 02. 13.

  
Szűcs Anikó  
ügyvezető

## Móra-Group Kft. Üzleti terve 2025. évre

Sorszám	Bevétel	2025 év üzleti terv (nettó) Ft
1	Szerződéses bérleti díj - 2. sz. üzemcsarnok	3 491 712
2	Szerződéses bérleti díj - 3. sz. üzemcsarnok	3 958 560
3	Szerződéses bérleti díj - Büfé	1 662 036
4	Közüzem díj továbbszámlázás bérlők részére	1 800 000
5	Passzív időbeli elhatárolás feloldása	3 173 130
6	Takarítógép bérleti díj bevétele	360 000
7	Kerekítés	1 000
8	Lekötött betét kamata	440 000
9	<b>Bevételek összesen</b>	<b>14 886 438</b>

Sorszám	Költség	2025 év üzleti terv (nettó) Ft
10	Személyi költségek	60 000
11	Személyi költségek járuléka	7 020
12	Személyi költségek	420 000
13	Személyi költségek járuléka	54 600
14	Közmű költségek továbbszámlázása	1 800 000
15	Közmű költségek	26 232
16	Közmű költségek	4 476
17	Papír írószer, posta költségek	18 000
18	Terület bérleti díj Mórahalom V. Önkormányzat felé	720 000
19	Barangó web és jegyrendszer bérleti díja	78 740
20	Bankköltség	120 000
21	Könyvelői díj	412 100
		888 847
22	Helyi adók	
23	Karbantartási költségek	300 000
24	Ügyvédi díj	
25	Épület biztosítási díj	170 000
26	2025. évi értékcsökkenés	5 278 878
27	Cégmódosulás költségei	18 000
28	Hatósági díjak	25 000
29	Követelések után elszámolt értékvesztés	0
30	Barangó fesztivál költségei	70 000
31	Egyéb nem részletezett kiadások	5 000
32	<b>Kiadások összesen</b>	<b>10 476 893</b>
33	<b>ÜZLETI EREDMÉNY</b>	<b>4 409 545</b>
34	<b>Társasági adó (9%)</b>	<b>396 859</b>
35	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>4 012 686</b>



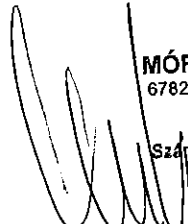
**Móra-Solar Energia Kft.  
2025. évi üzleti terve**

A Móra-Solar Energia Kft. tevékenységi köre megváltozott. Az egységes mórahalmi termál és távhő üzemeltetését már nem a cég, hanem más végzi. A társaság új tevékenységi körének kialakítása után realizálható vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan nettó 4.250.000 Ft bevétellel tervezünk a költségvetésben. A társaság tervezett bevételei között mutattuk még ki a bankbetétek lekötése után realizálható kamatbevételeket éves szinten mindösszesen 650.000 Ft. összegben.

A kiadások köre havi rendszerességgel ügyvezetői, pénzügyi adminisztrátori és 3 fő műszaki munkatárs megbízási költségeire, valamint banki költségekre, a könyvelői díjra, stb. vonatkozik. Kiadásként még azok a tételeket szerepeltettük, melyek a gazdasági társaság működési jellegéből adódóan időszakosan jelentkeznek (számlázó program éves díja, kamarai tagdíj, könyvvizsgálati költség, adók stb.).

Éves szinten a kiadások nettó 4.773.470 Ft jelentenek, melyek részletezése az előterjesztés mellékletében megtalálhatóak. A költségvetésbe még betervezésre került 88.738 Ft adó jellegű (iparűzési adó és társasági adó) kiadás is.

A társaság 2025. évi tervezett adózott eredményét 37.792 Ft-ban állapítjuk meg.

  
**MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.**  
6782 Mórhalom, Szentháromság tér.1.  
Cg.: 06-09-018927  
Adószám: 23947935-2-06  
Számlaszám: 11735115-20679192 (1.)  
Farkas Gábor  
ügyvezető

## Móra-Solar Energia Kft.

2025. évi Üzleti Terv			
Költség típus	Számla osztály	Megnevezés	2025. évi terv NETTÓ
		Szolgáltatások bevétele	4 250 000
		Szolgáltatások nettó árbevétele	4 250 000
		Kamat jóváírás	650 000
		Pénzügyi műveletek bevételei	650 000
		<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>4 900 000</b>
Kiadások (Működési költség)	Egyéb díjak, szolgáltatások	Moblinternet	4 765
		Számlázó program	3 068
		Bejegyzési és Kamarai tagsági díj	5 000
		Könyvelői költség	360 360
		Könyvvizsgálati költség	120 000
		Banki költség	160 000
	Személyi költségek	kerekítési különbözet	1 000
		Ügyvezetői megbízási díj	1 091 309
		Adminisztrátori megbízási díj	268 080
		3 fő műszaki munkalárs megbízási díja	2 769 888
		<b>Kiadások összesen</b>	<b>4 773 470</b>
		<b>Eredmény összesen</b>	<b>126 530</b>
		Iparűzési adó	85 000
		<b>Korrigált Eredmény összesen</b>	<b>41 530</b>
		Társasági adó	3 738
		<b>Adózott Eredmény összesen</b>	<b>37 792</b>



## 2025. évi üzleti terve

### A Móraalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Móraalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Móraalmi Városfejlesztő Kft-t a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 358/2009. (XI. 26.) Kt. számú határozatával alapította.

A Móraalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. A Társaság által nyújtott számviteli szolgáltatás célja, hogy a megbízó partnereik naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni. A cég jegyzett tőkéje 2024. december 31-i állapot szerint 130.000.000,- Ft.

### A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti terv főbb mutatói:

#### I. Bevételek:

Az üzleti tervben a bevételek egyik meghatározó eleme a vállalkozási tevékenységek részeként a könyvelési szolgáltatás ellátásából származó bevétel; továbbá a pályázati forrásokból megvalósuló szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szakértői feladatok teljesítése eredményeként realizálható bevétel tervez a vezetés a 2025. évben.

- A településfejlesztést célzó hazai és határon átnyúló projektekben való szakmai feladatellátás kiemelt fontosságú a Társaság feladatellátása során. A 2021-2027-es programozási időszak hazai és határmenti projektjeinek ütemezett indulásával szakmai feladatellátás eredményeként a projektekben való szakértői feladatok ellátásából származó bevétel került betervezésre.
- A könyvelési tevékenység ellátását 2014-ben kezdte meg a Kft., a könyvelési feladatokat a Társaság alkalmazásában álló könyvelő és 4 fő pénzügyi munkatárs látja el, akik folyamatos kapcsolattartással, hozzáértéssel segítik a megbízó partnerek pénzügyi feladatait. Jelenleg 38 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látja el a Társaság, amely szám nőtt az előző évekhez képest.
- A 2017. évben fejlesztési tartalékból vásárolt védőszőnyeg-burkolatot és traverz szettet bérbeadás útján hasznosít a Kft.; az ebből származó bevétel az üzleti tervben beállításra került. A 2020. és 2022. évben képzett fejlesztési tartalék részbeni felhasználásával a 2023. I. félév során energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra négy helyszínen, a „rent a roof” konstrukció bevételi és kiadási oldala beállításra került az üzleti tervben. Betervezésre került továbbá a 2023. év során beszerzett 2 db klímaberendezés, 8 db asztali számítógép és a Városháza épületén elhelyezett harangjáték értécsökkenése.
- Meghatározó mértékű összeget képvisel az üzleti tervben a 2022. júliusi tulajdonosi tőkeemelés követően a Társaság által kezelt pénzösszeg heti betételekötésekből származó kamatbevétele. Az üzleti

terv elkészítésekor éven belül csökkenő kamatlábbal tervezzük, így a 2025. évre átlagosan 4% kamattal került betervezésre a pénzügyi műveletek eredménye.

## II. Kiadások

A kiadások között „Bérek és járulécai” kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető, a munkavállalók munkabérei kerültek tervezésre.

A „Dologi kiadások” általános működési kiadások sora tartalmazza a könyvelő program, továbbképzés és biztosítás díját, könyvvizsgálói éves díjat, telefon- és bankköltség, kiküldetési költség, irodaszer költség, adók összegét, irodahasználati díjat.

A 2021-2027-es programozási időszak projektjeinek tervszerű, kiírásoknak megfelelő előkészítés révén betervezésre került a szakértői tevékenység ellátásához kapcsolódó alvállalkozói teljesítések kiadási összegei, valamint a Társaság tulajdonában levő eszközök értékcsökkenése.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti tervét a következő táblázat tartalmazza:

### Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

#### Üzleti terv összesítő

2025 év

#### Bevételek

megnevezés	2024.évi tervadat (Ft-ban)	2025.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
projektmenedzsment, szakértői tevékenységek bevétele	23 500 000	11 800 000	-11 700 000
könyvelési tevékenység bevétele	24 200 400	28 951 550	+4 751 150
tárgyi eszköz hasznosítás	5 196 000	4 636 000	-560 000
pénzügyi műveletek kamatbevétele	45 318 415	47 962 020	+2 643 605
<b>bevételek összesen</b>	<b>98 214 815</b>	<b>93 349 570</b>	<b>-4 865 245</b>

#### Kiadások

#### Bérek és járulécai

megnevezés	2024.évi tervadat (Ft-ban)	2025.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
bérek és járulécai, béren kívüli juttatások	24 268 696	27 896 040	+3 627 344
<b>béreköltség összesen</b>	<b>24 268 696</b>	<b>27 896 040</b>	<b>+3 627 344</b>

#### Dologi kiadások

megnevezés	2024.évi tervadat (Ft-ban)	2025.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
általános működési kiadások	2 488 356	2 926 000	+437 644
szolgáltatások és alvállalkozói teljesítések igénybevétele	23 166 000	9 952 900	-13 213 100
értékcsökkenés	7 826 740	7 250 976	-575 764
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>33 481 096</b>	<b>20 129 876</b>	<b>-13 351 220</b>

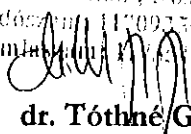
## Eredmény

megnevezés	2024.évi tervadat (Ft-ban)	2025.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
2025.évi tervezett eredmény	40 465 023	45 323 654	+4 858 631
év végi eredmény	40 465 023	45 323 654	+4 858 631

### Összegzés

A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti terve reális, a könyvelési tevékenység folytonossága mellett, a szakértői tevékenységek teljesítése eredményeként 45.323.654,-Ft év végi eredménnyel tervez a Társaság.

Mórahalom, 2025. február 13.

Móraalmi Városfejlesztő Kft.  
6761 Mórahalom, Bűszkei út 1.  
Adószám: 11709736-2-06  
Cékszám: 11709736-2-06  
  
dr. Tóthné Gróf Ágnes  
ügyvezető  
Móraalmi Városfejlesztő Kft.

## Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

### 2025.évi üzleti terve

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2004-ben alakult elsősorban a szociális területre és ehhez szorosan kapcsolódó közfeladat ellátásra specializálódva. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 49%, az Esély Szociális Alapítvány tulajdonrésze 47%, az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület tulajdonrésze 4%.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti terve az elmúlt évek struktúrájának megfelelően került kialakításra, amely kapcsán az üzleti tervezésnél a Kft. általános tevékenységei, valamint a három közhasznú tevékenységi kör (Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye, Biztos Kezdet Gyerekház, Bölcsődei ellátás) külön-külön gazdasági egységekre kerültek szétbontásra.

A Fogyatékkal Élők nappali intézménye éves szinten átlagosan 11 fő-nek nyújt nappali ellátást az adott személy fogyatékoság területétét figyelembe véve. Hangsúlyos időszak az iskolai nyári szünet, amikor is a létszám a működési engedélyben foglalt 16 főt is kiteszi.

A Biztos Kezdet Gyerekház elsősorban a 0-1 éves korosztály számára nyújt lehetőséget a mozgásfejlődési és szociális fejlődési zavarok esetleges kiküszöbölésére, színes, a korosztály igényeinek megfelelő programokon keresztül.

A Bölcsőde a térség legnagyobb létszámú férőhellyel rendelkező bölcsődéjeként (férőhelyszám: 106 fő) mind felszereltségében mind szakmai színvonalában nyújt szolgáltatást az érintett korosztály részére.

A 2025-ös üzleti évben a Móra-Partner Kft. három közhasznú tevékenységének ellátására állami normatív finanszírozást vesz igénybe, amelyek összege gyakran nem fedezi az adott terület teljes költségeit. Az állami normatívával nem fedezett kiadások kiegyenlítéséhez a cég által végzett vállalkozói tevékenységek jelentős mértékben hozzájárulnak, így a 2025. gazdasági évet is pozitív eredménnyel tervezzük zárni.

Mórahalom, 2025.február 13.

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
6782 Mórahalom, József Attila u. 6.  
e-mail: morapartner@moraalom.hu  
Adószám: 21947647-2-06  
Bsz.:11735115-23588219  
Borbás Norbert  
ügyvezető

Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.  
Üzleti terv összesítő  
2025.év

V 1.3  
2025.01.21

Bevételek

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2024.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
alaptevékenység bevétele	233 402 600	210 363 240	23 039 360
egyéb bevételek	23 785 000	21 307 120	2 477 880
bevételek összesen	257 187 600	231 670 360	25 517 240

Kiadások

Bérek és járuléka

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2024.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
bérek	216 591 360	192 922 252	23 669 108
béren kívüli juttatások	3 000 000	2 904 000	96 000
bérek járuléka	21 963 716	19 466 995	2 496 721
béreköltség összesen	241 555 076	215 293 247	26 261 829

Dologi kiadások

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2024.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
anyag	2 488 300	3 030 600	-542 300
energia	1 956 000	1 224 000	732 000
irodaszer	365 000	350 000	15 000
bankköltség	890 000	850 000	40 000
könyvelés, könyvvizsgálat	2 740 025	2 565 400	174 625
kiküldetés	280 000	380 000	-100 000
értécsökkenés	900 000	900 000	0
helyi iparűzési adó	230 000	230 000	0
egyéb nem részletezett kiadások	5 625 421	6 681 906	-1 056 485
dologi kiadások összesen	15 474 746	16 211 906	-737 160

Eredmény

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2024.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2025-2024.év (Ft-ban)
2025.évi tervezett eredmény	157 778	165 207	-7 429
társasági adó (9%)	0	0	0
adózott eredmény	157 778	165 207	-7 429

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
6782 Mórahalom, József Attila u. 6  
e-mail: morapartner@moraalom.hu  
Adószám: 21947647-2-06  
Irsz.: 11735115-23588219

**Fejlesztő Ház 2025. összesen  
TERVEZET  
BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

**V 1.3**  
2025.01.21

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Alapilletmény	12 295 200	9 756 000	2 539 200
2	Jutalom		0	0
3	Béren kívülli juttatás	192 000	192 000	0
4	Beiskolázási támogatás		0	0
5	Utiköltség	102 600	102 600	0
6	<b>Bér összesen</b>	<b>12 589 800</b>	<b>10 050 600</b>	<b>2 539 200</b>
7	Járulékok (10%)	1 084 080	1 029 360	54 720
8		0	0	
	<b>Összesen:</b>	<b>13 673 880</b>	<b>11 079 960</b>	<b>2 593 920</b>

**DOLOGI KIADÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Munkaruha	60 000	60 000	0
2	Orvosi vizsgálat	22 500	22 500	0
3	Gyógyszer	15 000	15 000	0
4	Egyéb anyagok	120 000	100 000	20 000
5	Tisztítószer	270 000	250 000	20 000
6	Internet	126 000	126 000	0
7	Termál fűtés költsége	1 200 000	660 000	540 000
8	Gáz	0	18 000	-18 000
9	Víz	216 000	216 000	0
10	Villany	100 000	0	100 000
11	BK közüzemi költségek	-440 000	-330 000	-110 000
12	Szemétszállítás	60 000	60 000	0
13	Mosógép	110 000	0	110 000
14	Biztosítás	45 000	45 000	0
15	Karbantartás	386 200	386 200	0
16	Egyéb szolgáltatások	371 450	371 450	0
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 662 150</b>	<b>2 000 150</b>	<b>662 000</b>

**BEVÉTEL**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Alaptevékenység bevétele	0	0	0
2	Állami normatív támogatás	11 778 000	9 990 600	1 787 400
3	Egyéb bevétel (összevont pótl.)	2 880 900	2 187 900	693 000
4	Bérekompensáció kieg.tám	0	1 050 000	-1 050 000
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>14 658 900</b>	<b>13 228 500</b>	<b>1 430 400</b>

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
	Kiadás	16 336 030	13 080 110	3 255 920
	Bevétel	14 658 900	13 228 500	1 430 400
	<b>Különbség</b>	<b>-1 677 130</b>	<b>148 390</b>	<b>-1 825 520</b>

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
6782 Morahalom, József Attila u. 4.  
e-mail: morapartner@morahalom.hu  
Adószám: 21947647-2-06  
Bc/ 112/2015/23588219



**Biztos Kezdet 2025. összesen  
TERVEZET**

**V 1.3**

2025.01.21

**BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Alapilletmény	11 599 200	10 644 000	955 200
2	Jutalom		0	0
3	Béren kívüli juttatás	192 000	192 000	0
4	Beiskolázási támogatás		0	0
5	Utiköltség	122 400	122 400	0
6	<b>Bér összesen</b>	<b>11 913 600</b>	<b>10 958 400</b>	<b>955 200</b>
7	Járulékok (10%)	1 213 680	1 118 160	95 520
	<b>Összesen:</b>	<b>13 127 280</b>	<b>12 076 560</b>	<b>1 050 720</b>

**DOLOGI KIADÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Munkaruha	40 000	40 000	0
2	Orvosi vizsgálat	15 000	15 000	0
3	Egyéb anyagok	240 000	240 000	0
4	FH közüzemi költségek	440 000	330 000	110 000
5	Egyéb szolgáltatások	1 380 000	1 044 000	336 000
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 115 000</b>	<b>1 669 000</b>	<b>446 000</b>

**BEVÉTEL**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Állami normatív támogatás	12 054 000	10 290 840	1 763 160
2	Bérkompenzáció-keg.tám	0	1 050 000	-1 050 000
3	Egyéb bevétel (összevont pótl.)	3 102 000	2 838 000	264 000
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>15 156 000</b>	<b>14 178 840</b>	<b>977 160</b>

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
	Kiadás	15 242 280	13 745 560	1 496 720
	Bevétel	15 156 000	14 178 840	977 160
	<b>Különbség</b>	<b>-86 280</b>	<b>433 280</b>	<b>-519 560</b>

MÓRA PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
 6702 Morahalom, József Attila u. 6.  
 e-mail: morapartner@morahalom.hu  
 Adószám: 21947647-2-06  
 Bsz.: 11735115-23588219

*Balázs Horváth*

**Bölcsőde 2025. összesen**  
**TERVEZET**  
**BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

**V 1.3**  
2025.01.21

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Alapilletmény	181 138 560	167 068 352	14 070 208
2	Jutalom			0
3	Béren kívülli juttatás	2 520 000	2 520 000	0
4	Beiskolázási támogatás			0
5	Utiköltség	877 200	674 700	202 500
6	<b>Bér összesen</b>	<b>184 535 760</b>	<b>170 263 052</b>	<b>14 272 708</b>
7	Járulékok (10%)	18 593 456	17 063 875	1 529 581
8	<b>Összesen:</b>	<b>203 129 216</b>	<b>187 326 927</b>	<b>15 802 289</b>

**DOLOGI KIADÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Munkaruha	920 000	920 000	0
2	Orvosi vizsgálat	187 500	216 000	-28 500
3	Irodaszer	165 000	150 000	15 000
4	Szakkönyv	0	0	0
5	Kisértékű eszközök	420 000	420 000	0
6	Tisztítószer	715 000	650 000	65 000
7	Internet (ovóda)	126 000	126 000	0
8	Telefonköltség	36 000	36 000	0
9	Kiküldetés	150 000	150 000	0
10	Közüzem i költségek	0	0	0
11	Karbantartás	722 100	1 334 400	-612 300
12	Egyéb szolgáltatások	1 123 595	822 580	301 015
13	70 éves a bölcsőde	0	0	0
14	Tervezett felújítás	0	0	0
15	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4 565 195</b>	<b>4 824 980</b>	<b>-259 785</b>

**BEVÉTEL**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Alaptevékenység bevétele	5 733 000	6 142 500	-409 500
2	Állami normatív támogatás	185 252 200	176 813 400	8 438 800
3	BCS felsőfokú kieg.tám	12 602 500	0	12 602 500
4	Vállalkozói bevétel	0	0	0
5	<b>Bevételek összesen</b>	<b>203 587 700</b>	<b>182 955 900</b>	<b>20 631 800</b>

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés
	Kiadás	207 694 411	192 151 907	15 542 504
	Bevétel	203 587 700	182 955 900	20 631 800
	<b>Különbség</b>	<b>-4 106 711</b>	<b>-9 196 007</b>	<b>5 089 296</b>

**Móra-Partner általános 2025. összesen  
TERVEZET**

**V 1.3**  
2025.01.21

**BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Alapilletmény	10 456 200	4 394 200	6 062 000
2	Jutalom			0
3	Béren kívülli juttatás	96 000	0	96 000
4	Beiskolázási támogatás			0
5	Utiköltség		0	0
6	<b>Bér összesen</b>	<b>10 552 200</b>	<b>4 394 200</b>	<b>6 158 000</b>
7	Járulékok (10%)	1 072 500	255 600	816 900
8		0	0	0
	<b>Osszesen:</b>	<b>11 624 700</b>	<b>4 649 800</b>	<b>6 974 900</b>

**DOLOGI KIADÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Orvosi vizsgálat	90 000	90 000	0
2	Irodaszer	200 000	200 000	0
3	Postaköltség	60 000	60 000	0
4	BANK költség	890 000	850 000	40 000
5	Könyvelés	2 435 225	2 311 400	123 825
6	Korai Fejlesztés	600 000	600 000	0
7	Lovarda utiköltség	100 000	100 000	0
8	Könyvvizsgálat	304 800	254 000	50 800
9	Telefonköltség	92 376	92 376	0
10	Kiküldetés	130 000	230 000	-100 000
11	Előre nem tervezett szolgáltatás	100 000	100 000	0
12	Értékcsökkenés	900 000	900 000	0
13	HIPA	230 000	230 000	0
	<b>OSSZESEN</b>	<b>6 132 401</b>	<b>6 017 776</b>	<b>114 625</b>

**BEVÉTEL**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
1	Alaptevékenység bevétele	6 480 000	5 623 120	856 880
2	Esély	7 405 000	13 104 000	-5 699 000
3	Egyéb bevétel	7 500 000	0	7 500 000
4	Kamat bevételek	2 400 000	720 000	1 680 000
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>23 785 000</b>	<b>19 447 120</b>	<b>4 337 880</b>

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2024. évi terv	Eltérés 2025-2024
	Kiadás	17 757 101	10 667 576	7 089 525
	Bevétel	23 785 000	19 447 120	4 337 880
	<b>Különbség</b>	<b>6 027 899</b>	<b>8 779 544</b>	<b>-2 751 645</b>

*Sáler Neff*

## **Móra-Prop Kft. 2025.évi üzleti terve**

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20' 25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását végzi 2025. évben is a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. szorosan együttműködött a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft-vel „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” című pályázat megvalósítása érdekében, de 2025.01.31. napjával a Madarász-tó vagyongazdálkodására vonatkozó szerződés megszüntetésre került.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjövőírás is megjelenik a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi beüzemelésének napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is megjelenik a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

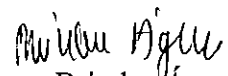
2025. évben szükséges 5 millió forint összegű vállalkozói bevételre szert tenni, mellyel kapcsolatos egyeztetések folyamatban vannak.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a napelemhez tartozó értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.

A kiadások között megjelenik a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó általaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparűzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

A Móra-Prop Kft. 2025. évi üzleti tervét a mellékelt táblázat tartalmazza:

  
Brindza Ágnes  
ügyvezető

MÓRA-PROP KFT.  
82 Mórahalom, Szembátomság térsége  
Adószám: 23052/54-2-06  
Cégjegyzéki szám: 06.00.0163/2

**Móra-Prop Kft. üzleti terv összesítő 2025. év**

**Bevételek**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025-2024. év (Ft-ban)</b>
bérleti díj (Eurointegráció)	1 080 000	1 188 000	108 000
vállalkozói bevétel	5 500 000	5 000 000	-500 000
folyószámla kamatbevétel	1 000	1 000	0
Tagi kölcsön kamata	1 702 049	1 950 000	247 951
Betét kamata (saját pénzeszköz)	3 441 760	1 104 855	-2 336 905
Betét kamata (Önk. Tagi kölcsön)	96 161 096	84 111 781	-12 049 315
Napelem bérleti díj 120.000,- Ft/hó	1 440 000	1 440 000	0
<b>bevételek összesen</b>	<b>109 325 905</b>	<b>94 795 636</b>	<b>-14 530 269</b>

**Kiadások**

**Bérek és járulékai**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025-2024. év (Ft-ban)</b>
Személyi költségek (Brindza Ágnes)	300 000	300 000	0
Személyi költségek járuléka	35 100	35 100	0
Személyi költségek (Makra Réka)	27 058	0	-27 058
Személyi költségek járuléka	5 400	0	-5 400
<b>béreköltségek összesen</b>	<b>367 558</b>	<b>335 100</b>	<b>-32 458</b>

**Dologi kiadások**

<b>megnevezés</b>	<b>2023.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2024-2023.év (Ft-ban)</b>
Papír írószer, posta költségek	10 000	1 000	-9 000
Bankköltség és egyéb költségek	400 000	400 000	0
Könyvelői díj	514 800	540 540	25 740
Könyvvizsgálat	100 000	120 000	20 000
Helyi adók	1 150 000	1 150 000	0
Madarász-tó vagyonkezelés értékcsökkenés	3 120 794	265 054	-2 855 740
Napelem értékcsökkenés	593 078	593 078	0
hatósági díjak	25 000	5 000	-20 000
Tagi kölcsön kamata- 10 millió Ft	1 702 049	650 000	-1 052 049
Tagi kölcsön kamata: 2.050.000.000, - Ft	99 948 429	84 111 781	-15 836 648
Bérleti díj	720 000	720 000	0
Rezsiköltség	35 000	0	-35 000
Madarász-tó vagyonkezelés megszüntetése	0	5 322 448	5 322 448
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>108 319 150</b>	<b>93 878 901</b>	<b>-14 440 249</b>

**Eredmény**

<b>megnevezés</b>	<b>2024.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>2025.évi tervadat (Ft-ban)</b>	<b>Eltérés 2025-2024. év (Ft-ban)</b>
2025.évi tervezett eredmény	639 197	581 635	-57 562
társasági adó (9%)	57 528	52 347	-5 181
<b>adózott eredmény</b>	<b>581 669</b>	<b>529 288</b>	<b>-52 381</b>

## **MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve**

### Előzmények:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. neve módosult MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. névre, amelyet a Cégbíróság 2023. december 28. napon bejegyezt. A társaság a Móra-Vital Kft. háttérével 2024. februárjában megkezdte a magánegészségügyi szolgáltatás tevékenységet. A magánegészségügyi szolgáltatás indításának célja volt, hogy azon betegeknek, akik a TB-s rendelések hosszú várólistája miatt időben nem jutnak el szakorvoshoz, biztosítva legyen nekik helyben a fizető, magánegészségügyi szakorvosi ellátás. Illetve a szakorvosoknak is nyújtunk ezzel egyéb bevételi forrást, így biztosítva, hogy a TB-s rendelésüket is hosszú távon ellássák. A Nemzeti Népegészségügyi Központ a működési engedélyt kiadta.

Jelenleg 7 szakrendelés (sebészet, bőrgyógyászat, nőgyógyászat, ortopédia, ultrahang-diagnosztika, kardiológia, reumatológia) működik heti 1-2 óra számmal. Az ebből származó bevételt és a szakorvosok díjazását ennek megfelelően terveztük. Tervezzük, hogy a szakrendeléseket az igényeknek megfelelően folyamatosan bővítjük. 2025. évben a bevételek egy része a bankszámlán lévő pénzösszeg lekötéséből származó kamatokból realizálódik.

Az Egészségcentrum és a Tüdőgondozó épületeket az ingatlanok tulajdonosai üzemeltetésre átadták a MÓRA MEDICAL Kft-nek, amely a Móra-Vital Kft-től bérleti díjat szed.

Kiadások tekintetében könyvelési, könyvvizsgálati, munkavédelmi, egészségügyi felelősségbiztosítási kiadásokkal számolunk. Illetve az ügyvezető megbízási díjával.

## **MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. üzleti terve 2025.**

### **Bevételek**

Magán szakrendelések bevétele	14 565 334 Ft
Kamatbevétel 4 %-os kamattal számolva	15 600 000 Ft
Ingatlan bérleti díj	20 579 160 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>50 744 494 Ft</b>

**Költségek**

	2025. évi terv
Ingtalan üzemeltetési ktg. 2 mó Ft/név	8 000 000 Ft
Orvosok személyes közreműködői díja (bevétel 60%-a)	8 739 200 Ft
Könyvelési díj 68,25 e Ft/hó	819 000 Ft
Könyvvizsgálat díja	200 000 Ft
Munkavédelem	24 000 Ft
Ügyviteli ktg.	840 000 Ft
Egyéb szolgáltatás	71 000 Ft
Bank költség	300 000 Ft
GDPR	76 800 Ft
Ügyvédi költség	1 350 000 Ft
Eü felelősség biztosítás	642 739 Ft
HIPA	529 926 Ft
ÉCS	232 484 Ft
ügyvezető bére szochóval	1 491 600 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>23 316 749 Ft</b>

<b>EREDMÉNY:</b>	<b>27 427 745 Ft</b>
------------------	----------------------

Mórahalom, 2025. február 10.

**MÓRA MEDICAL**  
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, Szent László park 3.  
Adószám: 28950592-2-06 Cg: 06-09-026471  
Bankszámlaszám: 11735115-23588714  
Czellárné Debreceni Mónika  
ügyvezető



## Móra-Sport Nonprofit Kft.

### 2025. évi üzleti terv

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve elkészült, amelyet a Képviselő-testület elé, mint résztulajdonos és az önkormányzati költségvetés megalkotója, elfogadója elé terjeszték egyetértésre.

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2013. március 13-án, 3.000.000 Ft törzstőkével jött létre, a Képviselő-testület 51/2013/I.31./ sz. határozata alapján.

A cég tulajdonosi összetétele jelenleg a következő:

- Mórahalom Városi Önkormányzat 24% (törzsbetét összege: 720.000 Ft)
- PRAMENÁDÓ Kft 46% (törzsbetét összege: 1.380.000 Ft)
- Mórahalom Városi Sportegyesület 15% (törzsbetét összege: 450.000 Ft)
- Egészséges Mórahalomért Közalapítvány 15% (törzsbetét összege: 450.000 Ft)

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2013-ban indította el tevékenységét azzal a céllal, hogy minél szélesebb körű és magas színvonalú sportolási lehetőségeket biztosítson a város lakóinak, különös tekintettel a gyermekekre. Emellett feladatai között szerepel a már meglévő és a jövőbeli sportinfrastruktúra üzemeltetése is.

A cég bevételei elsősorban a mórahalmi sportlétesítmények bérbeadásából, valamint sportrendezvények szervezéséből és lebonyolításából származnak. Ezek a bevételi források alapvetően hozzájárulnak a cég működéséhez és fejlesztéséhez. Ugyanakkor a kiadások között továbbra is fontos szerepet játszanak a sportlétesítmények üzemeltetési és karbantartási költségei, valamint a személyi jellegű kiadások. Ezek a költségek elengedhetetlenek annak érdekében, hogy a sportlétesítmények megfelelő állapotban legyenek és a szolgáltatások zavartalanul működjenek.

A 2025. évi üzleti terv összeállításakor alapvető fontosságú volt figyelembe venni az előző év tapasztalatait. Ez a tudás lehetővé tette számunkra, hogy az üzleti tervet realisztikusan és hatékonyan alakítsuk ki. Emellett kiemelten kezeltük a folyamatban lévő projektek végrehajtásához kapcsolódó bevételek és pénzügyi kötelezettségek figyelembevételét is. Ezen projektek eredményeit és költségeit figyelembe véve dolgoztuk ki az üzleti tervet, hogy biztosítsuk a cég stabilitását és fenntarthatóságát a jövőben.

A bevételi források növelése érdekében az alábbi területeken tervezünk fejlesztéseket 2025-ben:

- **Marketing és PR tevékenység fokozása:** Hatékony marketingkampányok segítségével növelni kívánjuk a létesítmények és rendezvények népszerűségét a helyi közösségben és a térségben.
- **Bérbeadási lehetőségek bővítése:** Vizsgáljuk a sportlétesítmények további kihasználtságának lehetőségeit új típusú eseményekre (pl. konferenciák, céges rendezvények, kiállítások).
- **Sportrendezvények diverzifikálása:** Részletes programtervet készítünk az éves sportrendezvényekre, szem előtt tartva a különböző sportágak és korosztályok igényeit.
- **Szponzorációs lehetőségek kiaknázása:** Helyi vállalkozások és országos cégek megkeresése a sportlétesítmények és rendezvények támogatása, valamint hirdetési lehetőségek biztosítása céljából.
- **Egészség- és fitneszprogramok kínálatának bővítése:** Új, vonzó egészségmegőrző és fitneszprogramokat kívánunk indítani, amelyekkel további látogatókat vonzhatunk.
- **Online jelenlét erősítése:** A közösségi média felületek és a digitális marketing eszközeinek aktívabb használata a szélesebb elérés és a bevételek növelése érdekében.
- **Közösségi események szervezése:** A sportlétesítmények látogatottságának növelése érdekében olyan közösségi események szervezése, amelyek az egész család számára vonzó programot kínálnak.
- **Pályázatok és támogatások:** Aktív részvétel hazai és európai uniós pályázatokon, amelyek a sportinfrastruktúra fejlesztését, sportrendezvények szervezését vagy akár a sportolók képzsét támogatják.

**Üzleti terv**  
2025.évi

FŐK.SZÁM	KIADÁSOK FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	2024.évi	2025.évi	ELTÉRÉS
		TERV (Ft-ban)	TERV (Ft-ban)	2025 - 2024 (Ft-ban)
51	ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN	7 831 175 Ft	12 830 294 Ft	4 999 119 Ft
522	BÉRLETI DÍJAK ÖSSZESEN	1 763 968 Ft	2 422 122 Ft	658 154 Ft
523	KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	1 118 364 Ft	1 192 346 Ft	73 982 Ft
527	KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ÖSSZESEN	1 478 744 Ft	2 275 511 Ft	796 767 Ft
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÖSSZESEN	500 000 Ft	1 965 000 Ft	1 465 000 Ft
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN	887 480 Ft	1 662 500 Ft	775 020 Ft
54	BÉRKÖLTSÉG ÖSSZESEN	15 006 400 Ft	18 798 160 Ft	3 791 760 Ft
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK ÖSSZESEN	97 524 Ft	2 480 000 Ft	2 382 476 Ft
56	BÉRJÁRULÉKOK ÖSSZESEN	280 800 Ft	- Ft	- 280 800 Ft
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS ÖSSZESEN	556 889 Ft	8 554 715 Ft	7 997 826 Ft
5	KÖLTSÉGNEMEK ÖSSZESEN	29 521 344 Ft	52 180 649 Ft	22 659 305 Ft
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	565 000 Ft	1 200 Ft	- 563 800 Ft
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN	1 442 700 Ft	855 000 Ft	- 587 700 Ft
893	KISVÁLLALLATI ADÓ	1 442 400 Ft	1 871 790 Ft	429 390 Ft
8	EGYÉBB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	3 450 100 Ft	2 727 990 Ft	- 722 110 Ft
5 + 8	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	32 971 444 Ft	54 908 640 Ft	21 937 195 Ft

FŐK.SZÁM	BEVÉTELEK FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	2024.évi	2025.évi	ELTÉRÉS
		TERV C	TERV (Ft-ban)	2025 - 2024. (Ft-ban)
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÖSSZESEN	18 125 000 Ft	24 772 813 Ft	6 647 813 Ft
92	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÖSSZESEN	- Ft	18 000 000 Ft	18 000 000 Ft
96	EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN	14 585 008 Ft	11 728 830 Ft	- 2 856 178 Ft
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN	400 001 Ft	275 005 Ft	- 124 996 Ft
98	SZPONZORI TÁMOGATÁSOK	- Ft	4 500 000 Ft	4 500 000 Ft
9	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	33 110 009 Ft	59 276 648 Ft	26 166 639 Ft

	<b>EREDMÉNY</b>	<b>138 565 Ft</b>	<b>4 368 008 Ft</b>	<b>4 229 443 Ft</b>
--	-----------------	-------------------	---------------------	---------------------

**Összegzés:** A Móra-Sport Nonprofit Kft. célja továbbra is az, hogy a város lakossága, különös tekintettel a fiatalokra, korszerű sportlétesítményekben, magas színvonalú szolgáltatások mellett sportolhasson. A 2025. évi üzleti terv ennek a célnak az elérését kívánja biztosítani a bevételek növelésével, a költséghatékony működés fenntartásával és a sportinfrastruktúra folyamatos fejlesztésével.

Fentiek és a mellékletek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra-Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről szóló tájékoztatót fogadja el.

Mórahalom, 2025.február 17.

Móra-Sport Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 24239075-2-08  
Cégjegyzékszám: 05-09-0200095  
Bankkari 11700000000000000000

Piti Gergő Elek  
ügyvezető

## **Móra-Tourist Nonprofit Kft 2025. évi üzleti terve**

A Móra-Tourist Nonprofit Kft üzleti terve elkészült, mely a Képviselő-testület, mint résztulajdonos és az önkormányzati költségvetés megalkotója, elfogadója elé kerül tájékoztatásként.

A 2025. évre vonatkozó üzleti tervet a Társaság Felügyelő Bizottsága és Taggyűlése tárgyalta, a Taggyűlés **2/2025. (II.14.) Tgy. számú határozattal** elfogadta.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Mórahalom város Képviselő-testülete már ekkor egyetértett azzal, hogy a település teljes turisztikai kínálatának feltérképezése, csomagba rendezése, arculatának kidolgozása, piacra vitele, illetve a turizmus helyi szintű hatékony menedzselése elengedhetetlen a fenntartható és versenyképes turizmus eléréséhez. A Képviselő-testület ennek megfelelően szükségesnek tartotta, hogy az Önkormányzat a turisztikai feladatok ellátására egyértelmű kompetenciákkal és megfelelő finanszírozással rendelkező szervezetet hozzon létre.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft-t a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

### **1. A társaság főbb tevékenységi körei:**

A cég üzemeltetése alatt álló létesítmények:

- Turisztikai Iroda
- Homokháti Portékák Boltja
- Kralleri Borház
- Mórahalmi Ökoszállás (régi nevén Zöld Közösségi Ház és Erdei iskola)
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsa Apartman
- Írisz vendégház
- Nosztalgia Apartmanház
- Farkas villa
- Rozmaring Apartmanház
- Szilági Üdülő

- 2 db elektromos töltőállomás
  - o Mórahalom Röszei út hrsz 894/2
  - o Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

A cég üzemeltetésében lévő járművek:

- Ford Tourneo Costum Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG-954)
- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

A cég a fentiekén túl a következő feladatokat végzi:

- Teljes körű városi és turisztikai marketingfeladatok ellátása
- Rendezvényszervezés
- Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- Szálláshely szolgáltatás
- Szálláshely közvetítés
- Turisztikai információs szolgáltatás
- Városkártya rendszer működtetése
- Képzések, tanulmányutak szervezése
- Elektromos városnéző kisbuszok működtetése
- Weboldal-szolgáltatás
- Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások

Az üzemeltetéssel járó feladatok fontos része az intézmények és a járművek megfelelő színvonalon történő működtetése és a jogszabályoknak való megfelelés, így a kiadások is ennek megfelelően alakulnak. **A létesítmények és járművek, valamint a cég által nyújtott szolgáltatások ugyanakkor bevételi forrást is jelentenek, melyek a tervek szerint a kiadásokat fedezik és az üzemeltetést 2025. év végével eredménnyel zárhatjuk.** A cég a működéshez szükséges bevétel meghatározó részét az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok üzemeltetésével fedezi.

A Kft-nek ugyanakkor jelentős mértékű nonprofit feladatokat is el kell látnia, amelyek magas költséggel járnak. A cég üzemelteti a Turisztikai Irodát, mely jelentős ügyfélforgalmat bonyolít le és nyári időszakban 3 hónapon keresztül szombati napokon is nyitva tart. Mindez jelentős rezsiköltséggel és személyi költséggel jár, ellenben bevétel az iroda működtetéséből nem keletkezik, így önkormányzati támogatás nélkül nem tudna működni.

Emellett a vállalkozás több önkormányzati tulajdonon végzett energetikai megtakarítási, vagy egyéb fejlesztési céllal értéknövelő beruházást, melyeknek éves értékcsökkenési leírása a vállalkozás eredményét negatívan befolyásoló tényezőként jelentkezik.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2024. évben a középtávú együttműködési megállapodásban rögzített önkormányzati támogatás terhére, turisztikai célra 22.445.000 Ft támogatási összeget vett igénybe.

A cég 2025. évben 20.847.492 Ft működési támogatással tervez.

A cég vezetését ügyvezetőként Balogh-Stampf Mariann látja el.

A Kft. a tervek szerint az alábbi bevételekkel, illetve költségekkel számolva várhatóan 944.436 Ft adózás előtti pozitív eredménnyel tudja teljesíteni a 2025. évet.

2025. éves terv (nettó) adatok Ft-ban	
	mindösszesen
<b>Működési kiadások</b>	
Személyi jellegű kiadások	111 867 332 Ft
Dologi kiadások	99 292 263 Ft
<b>Működési kiadás összesen</b>	<b>211 159 595 Ft</b>
<b>Működési bevétel</b>	
értékesítés árbevétele	161 558 347 Ft
egyéb bevételek - támogatások	49 808 883 Ft
egyéb bevételek	736 801 Ft
<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>212 104 031 Ft</b>
<b>2025. évestervei eredmény</b>	<b>944 436 Ft</b>
<b>2024. évestervei eredmény</b>	<b>1 472 502 Ft</b>
<b>2025. terv - 2024. terv eltérés</b>	<b>- 478 066 Ft</b>

Bla. SA

**2025. ÉVES MUNKATERV**  
**HTV Média Nonprofit Kft.**

Közművelődési alapszolgáltatások	Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)						
	Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja
1	Művelődő közösségek működésének támogatása	Mórahalmi Parasztkórus próbái, fellépései	helyszíni biztosítása, működésük támogatása	hetente keddi napok, 18-19.30	16 fő	Aranyszöm Rendezvényház	lehetőség a csoportban való tevékenységre
2	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Keresztény kultúra - kiállítás megvalósítása	Közösségfejlesztő program biztosítása	2025. március	250 fő	Aranyszöm Rendezvényház	szolgáltatás igénybe vétele

HTV Média Nonprofit Kft.  
 6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.  
 Adószám: 23061477-2-06  
 Bankszámlaszám: 11735115-20001113

*Ray*

Szolgáltatási terv 2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)						
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység rendszerezése vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységbe n részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlesztésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása	Napfény Nyugodt Klub összejezővetelei	helyszíni biztosítás, működésük támogatása	35 fő	Aranyszöm nagyterem	lehetőség a csoportban való tevékenységre	
	Bástya Nyugodt Klub összejezővetelei	helyszíni biztosítás, működésük támogatása	40 fő	Aranyszöm nagyterem	lehetőség a csoportban való tevékenységre	
	Gazdakör összejezővetelei	helyszíni biztosítás, működésük támogatása	50 fő	Aranyszöm nagyterem	lehetőség a csoportban való tevékenységre	
	"Mozdulj!" közösségi csoport összejezővetelei	helyszíni biztosítás, működésük támogatása	25 fő	Aranyszöm nagyterem	lehetőség a csoportban való tevékenységre	
A hagyományos költségvetési kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	Újévi koncert	Közösségfejlesztő program biztosítása	300 fő	Aranyszöm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele	
	Báza, nagy, nagy, nagy, nagy, Hungarikum Kiállítás (Petőfi Program)	Közösségfejlesztő program biztosítása	300 fő	Aranyszöm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele	
	Homokháti Sokadalom	értékek bemutatása	160	Aranyszöm aulla	szolgáltatás igénybe vétele	
	Móra gála	Homokhátság közösségi ünnepe	5000	Vásártér	szolgáltatás igénybe vétele	
	Gondozási Központ jónékönyvtári bál	Móra Ferenc Általános Iskola	300 fő	Aranyszöm Színházterem	szolgáltatás igénybe vétele	
	Gyermekek a gyermekérett - jónékönyvtári koncert	HOSZKP szervezése	200 fő	Aranyszöm nagyterem és színházterem	szolgáltatás igénybe vétele	
	MAMI néptánc évzáró gála	MAMI hangszerezes tanszokok	200 fő	Aranyszöm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele	
Megyei Rézfűvő Verseny	MAMI néptánc csoportjai	300 fő	Aranyszöm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele		
Arlechino Táncgyűjtő karácsonyi táncgála	Egyesület szervezésében - helyszíni biztosítása	2025. június 1.	300 fő	Aranyszöm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele	
Arlechino Táncgyűjtő karácsonyi táncgála	Mórahalmi Fűvös Egyesület és MAMI	2025. június 14.	300 fő	Aranyszöm Színházterem	szolgáltatás igénybe vétele, szolgáltatás nyújtása	
Arlechino Táncgyűjtő karácsonyi táncgála	Egyesület szervezésében - helyszíni biztosítása	2025. november 28.	150 fő	Aranyszöm színházterme	szolgáltatás igénybe vétele	
Arlechino Táncgyűjtő karácsonyi táncgála	Egyesület szervezésében - helyszíni biztosítása	2025. december 14.	350 fő	Aranyszöm színházterem és nagyterem	szolgáltatás igénybe vétele, szolgáltatás nyújtása	

Az egyéb közösségi programokat és rendezvényeket a Kapocs Népfőiskola, Mórhalom programtervezete tartalmazza

~~98-2-06~~