

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ 2858 /2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

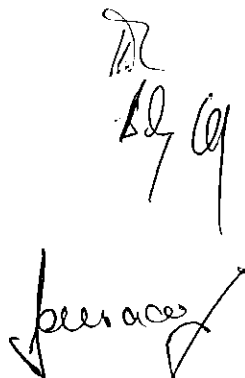
Tárgy: **Az ipari parki 1979/1 hrsz terület kapcsán a Móra-
Group Kft-vel kötött bérleti szerződés
meghosszabbítása**

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is in blue ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The middle signature is in black ink and appears to be 'Balog L.'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Pataki S.'. There is also a large, stylized signature in black ink at the bottom left, which appears to be 'Pataki S.'.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom város Képviselő-testületének 259/2011./IX.29./ Kt határozata értelmében a Móra-Group Kft részére önkormányzatunk bérbe adta a Vállalkozók útja 10. szám (hrsz 1979/1) alatt lévő, 3.986 m² területű zöldmezős ingatlant. A cég inkubátor üzemcsarnokot létesített az ingatlanon, mely épületet önálló helyrajzszámra emelt (1979/1/A hrsz számon albetétesített), és igénybe vevők részére az épület csarnok- és irodaegységeit bérbe adja.

A Móra-Group Kft-t önkormányzatunk 100%-ban megvásárolta, így az önkormányzat által az ipari parki vállalkozások részére nyújtott inkubációs szolgáltatások köre bővült.

A társaság bevételeinek jelentős része a tulajdonában lévő üzemcsarnok és eszközeinek bérbeadásából származik. Tárgyévben nettó 9.112.308,- Ft bérleti díj bevételt tervez.

A cég vezetője jelezte a bérleti szerződés meghosszabbításának igényét 5 év időtartamra.

Javaslom a terület bérbeadási szerződésének meghosszabbítását az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Az ipari parki 1979/1 hrsz terület kapcsán a Móra-Group Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 1979/1 hrsz kivett 3986 m² ipari területre a Móra-Group Kft-vel kötött bérleti szerződés érvényességi idejét 2025. március 1-től 2030. február 28-ig tartó határozott időtartamig meghosszabbítsa.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2025. március 31.

Beszámolásra: A Bizottság a határozat végrehajtásáról beszámolót nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Group Kft ügyvezetője (Mórahalom, Vállalkozók útja 10.)

4./ Irattár