

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2594/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Kiemelt fejlesztési területek pontosítása, és a folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

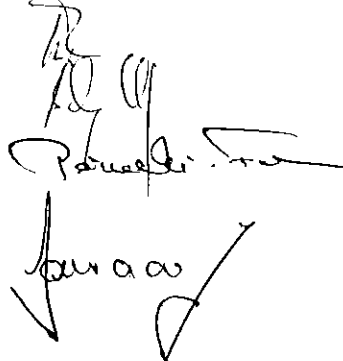
Melléklet: 1. melléklet: államigazgatási szervek nyilatkozatai a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2024. (V. 30.), 272/2024. (VIII. 9.), 419/2024. (XI. 28.) és 8/2025. (I.30.) számú Kt. határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról az önkormányzatnál jelentkezett módosítási szándékok megvalósítása érdekében.

A HÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a felülvizsgálat kizárólag kiemelt önkormányzati fejlesztéseket érint.

Az Önkormányzat Tőke Máté településtervezőt bízta meg a HÉSZ módosításhoz szükséges tervdokumentációk elkészítésével, míg megbízói oldalról Berkecz Balázs főépítész vesz részt a módosítási folyamatban.

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is. Berkecz Balázs főépítész előzetesen egyeztetett a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda munkatársaival, akik a partnerségi egyeztetési anyag áttekintése után javasolták a kiemelt fejlesztési területek pontosítását.

Ezek alapján az alábbi módon meghatározott kiemelt fejlesztési területek kijelölésére teszek javaslatot:

- a. Mórahalom belterület 592/2 hrsz., 593 hrsz. és 594/2 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom belterület 716 hrsz alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom belterület 892/1 – 892/4 hrsz., 893/8. hrsz., 894/2 – 894/9 hrsz., 896 – 911 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- d. Mórahalom belterület 1929 hrsz alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- e. Mórahalom belterület 1932/2 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- f. Mórahalom belterület 2195 hrsz., 2196 hrsz. és 2197 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- g. Mórahalom külterület 0245/18 hrsz., 0245/19 hrsz., 0245/20 hrsz. és 0245/36 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló utcákkal körülhatárolt telektömb,
- h. Mórahalom külterület 0254/108 hrsz. és 0254/109 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló utcákkal körülhatárolt telektömb,
- i. Mórahalom belterület 1780 hrsz., 1909 hrsz. és 1926 hrsz. ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- j. Mórahalom külterület 0406/178 – 0406/186. hrsz., 0406/283 – 0406/294 hrsz. és 0406/305 – 0406/359. hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- k. Mórahalom külterület 0406/306 - 312 hrsz., 0406/314 – 320 hrsz., 0406/322-323 hrsz., 0406/325-332 hrsz., 0406/336 hrsz., 0406/339-340 hrsz. és 0406/342 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- l. Mórahalom, külterület 0406/266 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- m. Mórahalom, külterület 0407/6 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
A HÉSZ módosítása kapcsán 2025. február 4. és 2025. február 20. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.

A HÉSZ módosítása kapcsán egyetlen partnerségi vélemény sem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület hivatott dönteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges. A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat lefolytatását egyetlen nyilatkozó szerv sem tartotta szükségesnek. A véleményeket az 1. melléklet tartalmazza. Egyedül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda CS/B01/2494-2/2025. számú véleményében szerepel olyan álláspont, amely szükségesnek tartja a környezeti vizsgálatról szóló munkarész kidolgozását. Az Önkormányzat oldaláról Berkecz Balázs főépítész 2025. február 20-án egyeztetett a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában Sándor Gabriellával, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (AFI) munkatársával. A megbeszélésen tisztázásra került, hogy a folyamatban lévő felülvizsgálati eljárás még az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet hatálya alatt indult 2024. májusában, vagyis lefolytatható egyszerűsített eljárásban, másrészt, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület, az az Étv. 8.§ (2a) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének. Az AFI munkatársa arról tájékoztatta a főépítészt, hogy a többi véleményező szervezet álláspontjára tekintettel az Önkormányzat dönthet úgy, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Emiatt, valamint arra tekintettel, hogy a kijelölt fejlesztési területeken környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és annak elfogadása esetén a partnerségi egyeztetést lezárni, és arról dönteni, hogy az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti - a 227/2024. (V. 30.), 272/2024. (VIII. 9.), 419/2024. (XI. 28.) és 8/2025. (I.30.) számú Kt. határozatai szerint egyszerűsített eljárásban zajló településrendezési tervi felülvizsgálat partnerségi egyeztetési dokumentációjával összhangban - az alábbi területeket:

- a. Mórahalom belterület 592/2 hrsz., 593 hrsz. és 594/2 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom belterület 716 hrsz alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom belterület 892/1 – 892/4 hrsz., 893/8 hrsz., 894/2 – 894/9 hrsz., 896 – 911 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- d. Mórahalom belterület 1929 hrsz alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- e. Mórahalom belterület 1932/2 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- f. Mórahalom belterület 2195 hrsz., 2196 hrsz. és 2197 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- g. Mórahalom külterület 0245/18 hrsz., 0245/19 hrsz., 0245/20 hrsz. és 0245/36 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló utcákkal körülhatárolt telektömb,
- h. Mórahalom külterület 0254/108 hrsz. és 0254/109 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló utcákkal körülhatárolt telektömb,
- i. Mórahalom belterület 1780 hrsz., 1909 hrsz. és 1926 hrsz. ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- j. Mórahalom külterület 0406/178 – 0406/186. hrsz., 0406/283 – 0406/294 hrsz. és 0406/305 – 0406/359 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- k. Mórahalom külterület 0406/306 - 312 hrsz., 0406/314-320 hrsz., 0406/322-323 hrsz., 0406/325-332 hrsz., 0406/336 hrsz., 0406/339-340 hrsz. és 0406/342 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- l. Mórahalom, külterület 0406/266 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- m. Mórahalom, külterület 0407/6 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést lezárja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2025.03.31.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2025. áprilisi rendes Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Mórahalom főépítésze

4./ Irattár

1. MELLÉKLET



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2025.02.18
09:11:54 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/2494-2/2025.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének kérdése
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: MH/2594/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeit több területet érintően módosítani kívánja.

Az ezzel kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti munkarész kidolgozásának szükségességéről szóló kérdésre az alábbiakat közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

Tekintettel az új beépítésre szánt területek kijelölésére, valamint több területen a beépítési intenzitás tervezett növekedésére, a munkarész kidolgozását **szükségesnek tartom**.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/F01/00295-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, **Mórahalom Város Polgármesterének MH/2594/2025. iktatószámú, „Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:**

A Mórahalom város Településszerkezeti tervének, valamint Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosítása kapcsán az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó, *„Mórahalom Város Településrendezési Eszközeinek 2024. évi 2. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban – Partnerségi egyeztetési dokumentáció, környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához összeállított dokumentáció”* elnevezésű dokumentumot a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A tájékoztató dokumentum szerint Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményezte. A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik. A megküldött dokumentumban bemutatott 12 módosítási tétel alapján szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő módosításokat is terveznek, amely bemutatott módosítási tételek többségének megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű környezeti hatással kell számolni. Azonban az 1. módosítási tétel (Gazdasági terület kijelölése az István Király út déli oldalán, a VI. körzet tanya térségében.) megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból jelentősebb



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata
MÓRAHALOM
Szentháromság tér 1.
6782

Tárgy:

Természetvédelmi kezelői nyilatkozat –
Mórahalom város TRT módosítása

Iktatószám:

ÁLT/596-2/2025

Ügyintéző nálunk:

Szirovicza Krisztina

Ügyintéző:

Balogh Orsolya

Hiv.szám.:

MH/2594/2025

Értesül: info@morahalom.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város területrendezési tervének módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja.

1.számú módosítás: A módosítás részeként a jelenleg Köu-2 övezet átsorolása történik meg Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe. A TRT-ben feltüntetett térképi melléklet alapján Mórahalom – helyesen - 0245/18, 0245/19, 0245/20 és 0245/36 hrsz-ú ingatlanjai részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. évi (VI. 14.) MvM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tájképvédelmi terület övezetének, a feltüntetett hrsz-ok azonban védett területet, Natura 2000 területet, érzékeny gyepet vagy Ökológiai Hálózatot nem érint, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

4.számú módosítás: A módosítás részeként az Önkormányzat a tervezett sétány északi irányú folytatásának TRT-ben történő rögzítése. A módosítással érintett 1780, 1926, 0254/108, 0254/109, 0407/6 hrsz-ú ingatlanok részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 25. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint magterület. A 2018. évi MTrT 25. §-a alapján:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni

Igazgatóságunk jelen nyilatkozatot a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektromos aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
címezett (info@morahalom.hu)
irattár



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2025.02.10 18:43:29
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Mórahalom Város környezeti
vizsgálattal kapcsolatos előzetes
megkeresés.

Hiv. szám, Üi.: MH/2594/2025.; Balogh Orsolya

Ügyintéző: Török Attila Viktor

Telefon: 62/553-040

e-mail: torok.attila@csongrad.gov.hu

Nógrádi Zoltán

Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Mórahalom Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

Hatóságunk a tervmódosítással kapcsolatban, a hatáskörünkbe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően, nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján, tárgyi ügyben, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

A terv további véleményezési eljárásában hatóságunk részt kíván venni.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Látos István tű. alezredes
főosztályvezető

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala - Hivatali kapu

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Cím: 6728 Szeged, Napos út 4., Telefon: 06-62/553-040
KÉR azonosító: KHV CSK TIVHF
KRID azonosító: 470079944
E-mail: katved.szeged@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0150-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása 12 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: MH/2594/2025
Ügyintézőjük: Balogh Orsolya

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett 4. és 11. módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (29595 és 29619 azonosítójú lelőhelyek).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a

Építésügy és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

KTO-azonosító: 14928-19-1/2025.
Iktatószám: CS/Z02/01134-2/2025.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: MH/2594/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Mórahalom részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja gazdasági terület kijelölése a Mórahalom 0245/18-20 és 0245/36 hrsz.-ú ingatlanokon, a legkisebb kialakítható telekméreti nagyság növelése a Zákányszéki út, Bástyá sor, József Attila u. által határolt „Vt” területrészen, a Zákányszéki út, Deák Ferenc tér, Teleki Pál u. által körülhatárolt tömb átsorolása „Vt” övezetbe, zöldterület kijelölése a Mátyás király krt. térségében (Idősek sétánya folytatása), az alaptérképi állapot aktualizálása a település teljes közigazgatási területén, az István király krt., Szövetkezeti u., Kölcsey u., Röszei út által határolt tömbben a megengedett legnagyobb beépítettség növelése, a Mórahalom 0406/170 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kid” építési övezetbe, a Termálfalú beépítési módjának módosítása zárt sorúról oldalhatáron állóra, a HÉSZ elővásárlási joggal terhelt ingatlanokat tartalmazó 4. sz. mellékletének kiegészítése játszótér bővítése érdekében, a Mórahalom 2060, 2153 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása „Lf” építési övezetbe, a „Kspo”

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Rea Zoltánné

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása
a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianeze/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2025.02.14. 11:50:45



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.02.14 11:50:45
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Rea Zoltánné



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.02.17 16:10 D. Kozák Péter

IGAZGATO

Dátum:
2025. 02. 18.

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyiratszám:
009831-0045/2025

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Előadó:
Ságiné Zsórl Edit
Hornyák Sándor

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2025. február 4-én kelt, MH/2594/2025 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a város önkormányzata a település rendezési tervének módosítását kezdeményezte. A polgármester a településrendezési eszközök módosításához az ATIVIZIG-től a várható környezeti hatás jelentőségéről szóló nyilatkozat kiadását kérte a 2/2005 (I. 11) kormányrendelet alapján.

Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem szerepel a 2/2005 (I. 11) korm. rend. 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így hatáskör hiányában Igazgatóságunk a környezeti hatás tekintetében nem ad ki nyilatkozatot.

Az egyéb Igazgatóságunk által kezelt létesítményeket érintő fejlesztések esetében az alábbi észrevételeket tesszük:

4-es módosítás:

A tervezett zöldterület érinti a Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG vagyonkezelésében álló Mórahalom külterület, 0406/187 és 0254/3 hrsz-ú ingatlanokon természetben található, ATIVIZIG üzemeltetésű Széksóstói-főcsatornát. Felhívjuk a figyelmet a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § c) pontjára, amely a csatorna mellett parti sávot jelöl ki. A csatorna esetében 6-6 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el, fásítás nem engedélyezett.

7-es módosítás:

A tervezett átsorolással érintett terület határos a Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő Mórahalom külterület, 0406/189 hrsz-ú ingatlanon természetben található, ATIVIZIG üzemeltetésű Széksóstói-főcsatornával. Felhívjuk a figyelmet a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § c) pontjára, amely a csatorna mellett parti sávot jelöl ki. A csatorna esetében 6-6 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el, fásítás nem engedélyezett.

L.
Bucsi.

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1875-2/2025**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat le-
folytatásának és környezeti értékelés
készítésének szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **MG/2594/2025**
Ügyintéző: **Simon Zoltán**
Telefon: **+36-56/896-005**
E-mail: **zoltan.simon@sztfh.hu**
Mellékletek:

Nógrádi Zoltán

Mórahalom Város Polgármestere

részére

Mórahalom Város Önkormányzata

KRID: 409031170

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. február 06-ára érkezett „*környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés*” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Mórahalom Város Polgármestere az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az *egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Simon
Zoltán**

Simon Zoltán

bányafelügyeleti ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Simon Zoltán
Dátum: 2025.02.18
14:56:01 +01'00'

Kopja

1. Mórahalom Város Önkormányzata (KRID: 409031170)
2. Irattár