

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/786/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Major Máté

Tárgy: **Közterület-használati szerződés kötése az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából a 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz-ú ingatlanon kijelölt területen**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

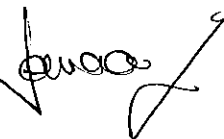
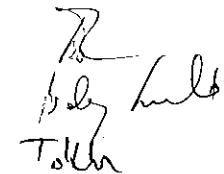
Melléklet Kivitelezés helyszíne

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk értesült Magyarország Kormánya és az Európai Unió finanszírozásával meghirdetett elektromos töltőállomás telepítése pályázatról, amely támogatás célja az energiaátmenet felgyorsítása érdekében a kibocsátásmentes közlekedéshez szükséges, nyilvánosan hozzáférhető elektromos töltőpontok létesítésének elősegítése elsősorban, ahol jelenleg alacsony az e-mobilitás elterjedtsége, amelybe a Mórachalmi járás is beletartozik. A beruházás révén hatékony (gyors) elektromos gépjárműtöltést lehetővé tevő elektromos töltőinfrastruktúra jöhet létre, amely hozzájárul az országos lefedettség kialakításának folyamatához.

Mórahalom Városi Önkormányzat megkereste az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (a továbbiakban: EDRI), mint e-töltő berendezések telepítésével és üzemeltetésével foglalkozó céget, hogy a jelenlegi állapot szerint Mórahalom 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz. alatti ingatlanon E-töltő állomást hozzon létre. Az ingatlanra vonatkozóan jelenleg folyamatban van a parkolóhelyekkel érintett városrész belterületbe vonása, ezért szükséges a módosítás utáni helyrajzi szám feltüntetése is.

A szerződés az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évre adná az EDRI részére a tárgyi ingatlanhoz tartozó 4 darab parkolóhely és töltőberendezés elhelyezéséhez szükséges területet, melyet egy alkalommal az EDRI egyoldalú nyilatkozata alapján további 5 évvel a szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbíthat. A közterület-használati díj mértéke 10.000.-Ft/hónap, mely összeget az EDRI egy alkalommal, tárgyév március 30-ig fizetne meg az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat az E-töltő üzembe helyezését követően jogosult a díjra.

Az E-töltő állomás kialakítása, tekintettel Mórahalom területén az elektromos autók egyre növekvő számára, helyi lakossági igényt elégít ki.

Mórahalom Városi Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a vagyon hasznosításáról, így annak használatba adásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni. A tárgyi ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik. A rendelet 17.§ (2) és (3) bekezdése alapján *a forgalomképtelen törzsvagyon bérbe-, vagy használatba adás útján hasznosítható. A törzsvagyon (2) bekezdés szerinti hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.*

Tekintettel arra, hogy a terület használatba adása közérdeket szolgál és nem sérti az Önkormányzat alapfeladatainak ellátását, a használatba adásnak nincs jogszabályi akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Közterület-használati szerződés kötése az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából a 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt területen.*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakat tudomásul vette és elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17.§ (2) bekezdése alapján használatba adja a **Mórahalom, külterület 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlan E-töltő berendezés elhelyezéséhez szükséges területet és 4 darab parkolóhelyet** az E-töltő telepítése és üzemeltetése céljából az **E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 1.)** részére **az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert közterület-használati szerződés aláírására.

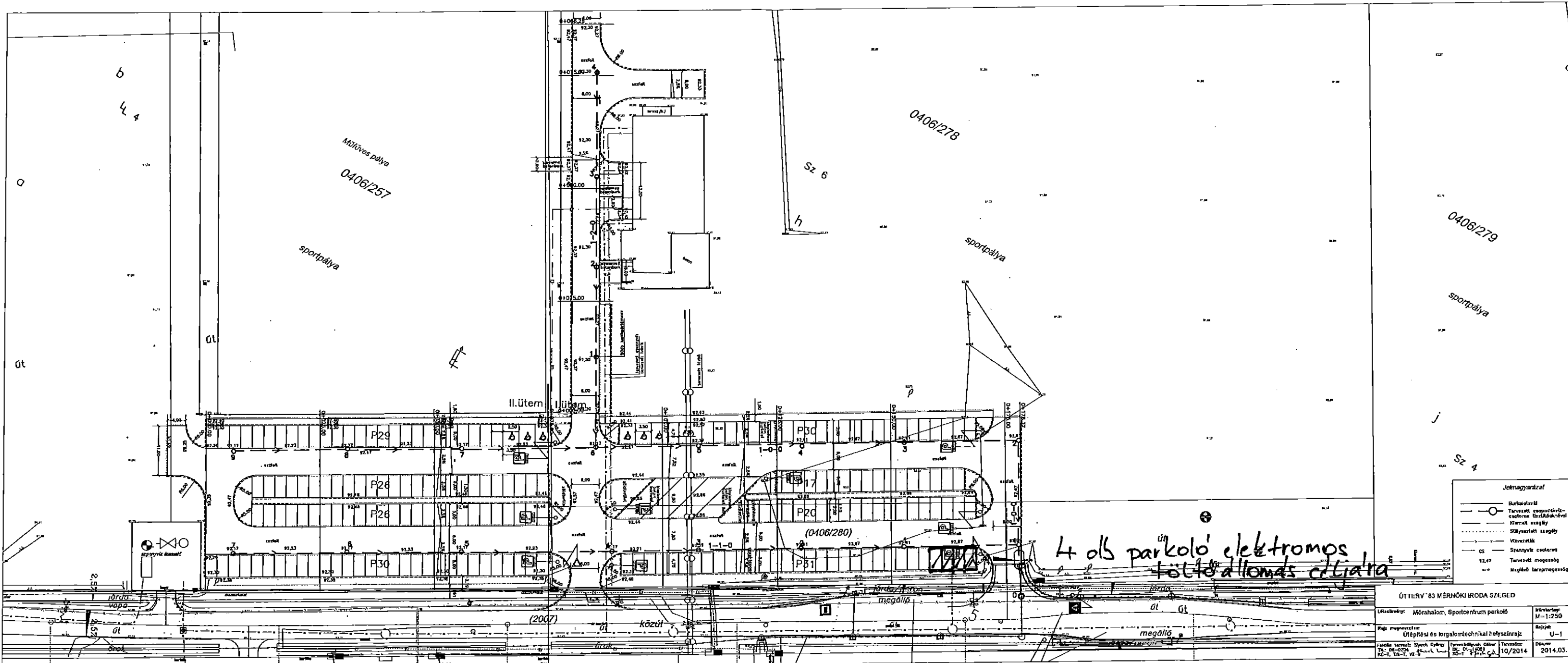
Határidő: 2025. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 1.)
3. Költségvetési és Adóosztály
4. Irattár



Jelmagyarázat

—○—	Burkolati szél
—○—	Tervezett csoportosított csatlakozás (számkódok nélkül)
—○—	Kiemelt csatlakozás
—○—	Számjelű csatlakozás
—○—	Vízvezeték
—○—	Szennyvíz csatlakozás
—○—	Tervezett magasság
—○—	Meglelő terepmagasság

ÚTTERV '83 MÉRNÖKI IRODA SZEGED	
Alkalmazás: Mórhalom, Sportcentrum parkoló	Méretarány: M=1:250
Feladat megnevezése: Úlépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz	Leírás: U-1
Projekt tervező: Szűcs György	Tervezők: Szűcs György, Kőrösi László
Ellátás: 06-0204	Dátum: 10/2014
22-1, 22-7, 22-9	2014.03.