

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2048/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Bóka Gábor Mihály és Gocol Gabriella bérlőkijelölése
a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 3. számú
lakásra**

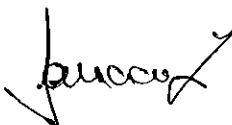
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat Bóka Gábor Mihály és párja Gocol Gabriella, hogy 2 éves időtartamra külterületi ingatlant bérelnének, míg saját ingatlant vásárolnak és azt kialakítják saját igényeik szerint.

Az Önkormányzat kiadható ingatlanait áttekintve felmerült, hogy a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „irodaépület” néven beazonosítható épülete kiadható lenne számukra. A felajánlott ingatlant megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen birtokba vennék.

Pályázók bemutatkozása és terveik az alábbiak:

Bóka Gábor Mihály 47 éves, Bácsbokod, Radnóti Miklós utca 13. szám alatti lakos, aki egyéni vállalkozó.

Gocol Gabriella 51 éves, Baja, Horgász utca 9. I/5. szám alatti lakos, aki Szegeden a Bálint Sándor Szeretetotthonban dolgozik ápolóként 2024. novemberétől.

A pár közösen neveli Gabriella 16 éves lányát, aki Szegedi Baptista Gimnázium tanulója.

Terveik szerint egy olyan központot kívánnak felépíteni Mórahalmon, ahol országosan és határon túlról is segítséget kaphatnak felnőttek, gyerekek, egyénileg és csoportosan.

Olyan problémás gyermekekkel, felnőttekkel dolgoznak, akiknek szüksége van segítségre pl. valamilyen betegségben, beilleszkedési nehézségben, személyiségfejlesztésben, párok kapcsolati fejlesztésében, alkohol, gyógyszer, valamilyen függőség megszüntetésében, depresszió kezelésében, családi problémák helyretételében, megfelelő cél, munka, életút keresésében, pánik betegségekben, test és lélek összekapcsolásában, testtudatosság fejlesztésében, traumák feldolgozásában.

Három éve egyéni és csoportos foglalkozásaik vannak országSZerte.

Honlapjuk: www.tudatosletiskolaja.hu, ahol konkrét képzéseiről lehet tájékoztatást kapni.

A bérbe adni kívánt épület az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

83,51 m² alapterületű, melynek beosztása lakásként: 3 szoba, nappali, konyha, tároló, takarító helyiség, női wc+ férfi wc + 2 db előtér, mozgás korlátozott wc.

Bérbeadás esetén bérlők az egyik wc helyiségből zuhanyzót alakítanak ki saját költségükön.

Mórahalomra költözésük esetén az egyéni vállalkozásuk székhelyét is ide helyeznék át.

Amíg megfelelő saját tulajdonú külterületi ingatlant nem találnak és azt modernizálják, addig bérelnék lakhatás céljára az Erdei Iskola területén lévő iroda épületet.

Lakóingatlan mellett keresnek egy olyan tanyai épületet is, ahol segítő központjukat ki tudják alakítani, hogy ott csoportos foglalkozásokat tarthassanak.

Amíg ez nem áll rendelkezésre, addig alkalmanként bérelnék az Erdei Iskola objektum területén lévő tanoda épületét.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 83,51 m² alapterületű 3. számú lakás bérbeadását Bóka Gábor Mihály és párja Gocol Gabriella részére 2025. március 01-től 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Bóka Gábor Mihály és Gocol Gabriella bérlőkijelölése a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 3. számú lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a **Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti, 83,51 m² alapterületű 3. számú lakást** szolgálati alapon **Bóka Gábor Mihály** (6453 Bácsbokod, Radnóti Miklós utca 13.) és **Gocol Gabriella** (6500 Baja, Horgász utca 9. I/5.) részére **2025. március 01-től 2027. február 28-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Bóka Gábor Mihály (6453 Bácsbokod, Radnóti Miklós utca 13.)
3. Gocol Gabriella (6500 Baja, Horgász utca 9. I/5.)
4. Irattár