

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15767/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Németh Ibolya részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more legible. Both are written over the labels 'Jegyző:' and 'Kabinet:' respectively.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskolájával együttműködve 2020. őszén átadta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 50 férőhelyes ideiglenes kollégiumot. Az épület az Innovációs és Technológiai Minisztérium által nyújtott támogatás felhasználásával újult meg.

A Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatti ingatlanon 2023. évben megvalósult 3135,48 m<sup>2</sup> alapterületű 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium átadásával a korábbi ideiglenes kollégium megüresedett. Önkormányzatunk kezdeményezte az illetékes minisztériumtól, hogy a Röszei út 47. szám alatti ideiglenes kollégiumból 7 db lakást alakíthasson ki.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyta a lakás kialakítást, így 2023. novemberétől megkezdődtek a lakás kiadások.

Az ideiglenes kollégiumban lévő lakrészek lakottak, azonban 2025. március 01. napjától az 1. számú lakás megüresedett, mivel bérlője Farkas Henrietta kérelmezte a bérleti jogviszonya megszüntetését.

Az épület maximális kihasználtsága érdekében Önkormányzatunk mielőbb bérbe kívánja adni a Röszei út 47. szám alatti ingatlanban az 1. számú, 55,62 m<sup>2</sup> alapterületű lakrészt.

Felmerült, hogy a Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti 2 lakásos bérház várhatóan idén nyáron lebontásra kerül, ugyanis a „Kamilla ház” létrehozása révén a Móra-Vitál Egészségcentrum Hammam kezeléssel történő szolgáltatásbővítését tervez az ingatlan helyén. Ezen 2 lakás bérlőinek szükséges másik bérlakást biztosítani.

A Millenniumi sétány 8/2. szám alatti lakás bérlője Németh Ibolya és gyermeke, akinek nincs más lakhatási lehetősége, ezért felajánlásra került számukra a Röszei út 47. szám alatti ingatlanban lévő 1. számú lakrész.

Bérlő megtekintette a Röszei út 47. szám alatti ingatlant és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltözne a lakásba.

Németh Ibolya 38 éves, 12 éves gyermekét egyedül neveli és a mórähalmi 4-es Vendéglőben konyhai kisegítőként dolgozik évek óta. Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása a jelenlegi lakhelyén és pontos fizető.

A Vendéglő a Mórähalmi Ágazati Képző Központ partnere és tulajdonosa.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Németh Ibolya részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 55,62 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú lakrészt szolgálati alapon **Németh Ibolya** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2.) részére **2025. május 01-től 2027. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Szegedi út 18. szám alatti Platán Panzió és 4-es Vendéglőben fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. május 01.

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Németh Ibolya (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2.)