

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4514/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Tömörkény utca 13/A szám alatti 1. számú lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nagy Anikó részére

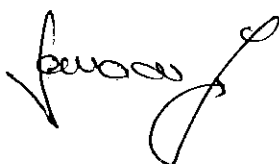
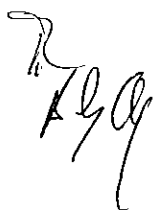
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2024. (III. 28.) számon bérlőként jelölte Nagy Anikót a Mórahalom, Tömörkény utca 13/A szám alatti 57,9 m² alapterületű 1. számú lakrész bérlőjének.

Nagy Anikó korábban párjával Laki Zsolttal bérelte a lakást 2019. május 3-tól 2024. április 14. napjáig. Bérlők kapcsolata megromlott, ezért Nagy Anikó kérelmezte, hogy gyermekével ketten tovább bérelhessék a lakást.

Nagy Anikó bérleti szerződése 2025. április 14. napján lejár, ezért kérelmet nyújtott be annak hosszabbítására.

Nagy Anikó 45 éves, 2024 októberétől 2025. március 14-ig Mórahalmon a Priváthús Kft-nél csomagoló munkakörben dolgozott, majd 2025. március 15-től a Zimma Kft. által üzemeltetett fürdő főbejáratánál lévő fagyizójában eladóként dolgozik.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a lakásbérleti jogviszonyt további kettő évvel meghosszabbítani 2025. április 15-től 2027. április 14-ig tartó határozott időtartamra.

A lakásmobilitás megvalósulása érdekében rögzíteni kívánjuk, hogy 2027. április 14. után a bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, Tömörkény utca 13/A szám alatti 1. számú lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nagy Anikó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2 § (5) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Tömörkény utca 13/A szám alatti 57,9 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát Nagy Anikó (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 13/A) részére 2025. április 15-től 2027. április 14-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára azzal a kikötéssel, hogy 2027. április 14. után a bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.**
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. április 15.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Nagy Anikó (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 13/a)
3. Irattár