

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1801/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Farkas Gábor

Tárgy: Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása

Melléklet:

- 1 pld előterjesztés és kapcsolódó segédtabla
- 1 pld rendelet módosítás tervezet és ahhoz kapcsolódó melléklet, indokolás, hatásvizsgálat

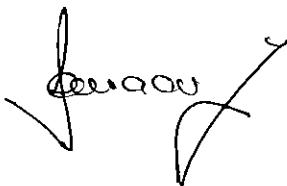
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 27-én újra alkotta az **Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).**

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és az üzemeltetésében álló Móradozsi Uszoda szolgáltatási díjszabását a Rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működését meghatározóan befolyásoló külső szabályozók (pl.: 510/2023 Korm. Rendelet előírásai, közüzemi díjak emelkedése) változása miatt szükségessé vált jegyár emelés bevezetése és a jegyár struktúra felülvizsgálata.

A jegyáremelés bevezetését elsősorban a személyzeti bérek fenntartásához szükséges bérfedezet előteremtése, valamint a megemelkedő üzemeltetési költségek és a 2024-2025. év inflációs hatása miatti beszállítói költség növekedések indokolják.

A fentiekre tekintettel szükséges a belépődíjak emelése Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben, hogy ezzel kompenzálni tudjuk a megnövekedő költségeket.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő továbbra is alkalmazza a hétköznapi (nem kiemelt) és a kiemelt időszakos (hétvége, ünnepnap, és nyári időszak) elkülönített árait, valamint szeretné bevezetni a nyári időszakban (június-július-augusztus) a kiemelt időszak hétvégi és ünnepnapokra vonatkozó extra kiemelt árképzési gyakorlatát.

A jegyárak mind a kiemelt, mind a nem kiemelt időszakban kb. bruttó 300-500 Ft-tal emelkednének a csatolt táblázat szerint.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt érintő, a Rendelet 1. számú mellékletét 2025.05.01.-ei hatállyal szeretnénk módosítani.

Javasoljuk továbbá, hogy a helyi termékek keresletének megerősödése érdekében a helyi termelők számára kedvezményes árusítás lehetőségét biztosítsa a Rendeletben T. Képviselő-testület a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi szereplők segítése és támogatása, valamint környezetileg, társadalmilag is a fenntartható gazdálkodás érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert kedvezményes szolgáltatások biztosításáról való döntések meghozatalára és felkéri, hogy ezen döntésekről évente egy alkalommal a lejárt határidejű határozatok között jelentsen a Képviselő-testület részére.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. májusi Kt, majd azt követően évente

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntésének megfelelően a rendelet célja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő stabil gazdasági működése szempontjából szükséges szolgáltatási díjak emelése.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat egyes térítéses lakossági szolgáltatások kedvezményes igénybevételét, egyes belépőjegyek kedvezményes vásárlását, valamint a helyi termékek kedvezményes árusítását biztosítja az alábbi feltételek szerint.”

(2) A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményes szolgáltatások igénybevételére a 2.§ (2) bekezdése alapján jogosultak különösen Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Bizottságainak tagjai, az Önkormányzat szervezetrendszeréhez kapcsolódó társszervezetek és munkatársai, valamint Mórahalom város közigazgatási területén tevékenységet folytató, helyi terméket előállító természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek (a továbbiakban: helyi termelők), továbbá polgármesteri mérlegelést követően bármely természetes személy vagy jogi személy.

(3) A Rendelet 2. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A helyi termelők számára az Önkormányzat egyedi írásbeli kérelem alapján az általuk előállított helyi termékek – amelyek nem kerülnek be a kereskedői láncba, értékesítésük a gyártás helyén, közvetlenül a termelőtől történik – népszerűsítése, értékesítése érdekében biztosítja a kedvezményes

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

árusítást azzal, hogy kedvezményesen biztosítja a belépődíjat és a helyhasználati díjat a helyi közfeladatot ellátó szervezetek kulturális rendezvényein.”

(4) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kedvezményes szolgáltatások biztosításáról való döntés meghozatalára ezen rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján fennálló kategóriák esetén. A polgármester a kedvezményes szolgáltatás biztosításáról szóló döntéseiről évente egy alkalommal a lejárt határidejű határozatok között jelent a Képviselő-testület részére.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet a .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

JEGYTÍPUSOK	2025. május 01- től Érvényes nem kiemelt időszaki* Bruttó árak	2025. május 01- től Érvényes kiemelt időszaki* Bruttó árak	2025. május 01-től Érvényes Nyári időszak (június- július-augusztus) hétvégi/ünnepnapi extra kiemelt időszaki Bruttó árak
BELEPŐK			
Felnőtt napi jegy szauna használatlaltal	4 900 Ft	5 500 Ft	5 800 Ft
3 órás jegy (+2.000 Ft kaució) szauna használatlaltal	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Esti jegy (minden nap a nyitvatartási idő utolsó 4 órájában vásárolható) szauna használatlaltal	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Diák – és karkedvezményes jegy szauna használatlaltal	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Kölyökjegy 3-5 éves korig	1 900 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
3 éves korig	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használatlaltal	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
Családi jegy 1 felnőtt+2 gyermek szauna használatlaltal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	11 000 Ft	12 000 Ft	12 600 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+1 gyermek szauna használatlaltal	12 400 Ft	13 000 Ft	13 600 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+2 gyermek szauna használatlaltal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	14 000 Ft	15 000 Ft	15 600 Ft
Szauna szeánsz	1 300 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft
KEDVEZMÉNYES CSOPORT BELEPŐK			
Csoportjegy min.10 fő (felnőtt és diák/karkedvezményes egységesen) szauna használatlaltal	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használatlaltal	79 000 Ft	79 000 Ft	79 000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használatlaltal	46 000 Ft	46 000 Ft	46 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használatlaltal	70 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használatlaltal	39 000 Ft	39 000 Ft	39 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használatlaltal	37 000 Ft	37 000 Ft	37 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használatlaltal	199 000 Ft	199 000 Ft	199 000 Ft
Diák - karkedvezményes éves bérlet szauna használatlaltal	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft
Szállásadói jegy szauna használatlaltal	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Promóciós jegy szauna használatlaltal	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
MÓRAHALMI KEDVEZMÉNYES BELEPŐK			
Mórahalmi jegy hétfőtől péntekig szauna használatlaltal	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra szauna használatlaltal	23 000 Ft	23 000 Ft	23 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK			
Kilépőjegy	700 Ft	700 Ft	700 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
Nyári táborhoz kapcsolódó úszásoktatás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Testnevelési óra keretein belüli úzás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Értékmegőrzés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Törölköző	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Letéti díj (szekrénykulcs vagy karóra)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Kölcsönzési díjak			
Röplabda, vízilabda	500 Ft	500 Ft	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft	200 Ft	200 Ft

**Az extra kiemelt, kiemelt és nem kiemelt időszakok alkalmazásáról a fürdővezető javaslatára a polgármester dönt.*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Móradombi Uszoda

Jegytípusok	2025.január 01-től Érvényes Bruttó árak
BELÉPŐK	Ár
Felnőtt napi jegy	3 100 Ft
Mórahalmi napi jegy	2 500 Ft
Diák - karkedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2 500 Ft
Bérletek	
12 alkalmas bérlet	29 000 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	23 000 Ft
Éves bérlet	140 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	
Szauna használat / óra	1 500 Ft
Törölköző vásárlás	2 500 Ft
Kölcsönzési díjak	
Vízilabda	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló
24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2025. (III.27.) önkormányzati rendelethez**

1. §

A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő stabil gazdasági működése szempontjából szükséges egyrészt a személyzeti bérek fenntartásához, valamint a megemelkedő üzemeltetési költségek és a 2024-2025. év inflációs hatása miatti beszállítói költség növekedések miatt a szolgáltatási díjak emelése.

A helyi termékek keresletének megerősödése szempontjából ajánlott a helyi termelők számára kedvezményes árusítási lehetőséget biztosítani. A helyi termékek megvásárlása mellett szól, hogy a kistermelők által termelt termékek, mint például az élelmiszerek egészségesebbek, illetve beltartalmi értékeik is kedvezőbbek, mint a nagyüzemi termékeké. A helyi termék előállítás a környezetterhelés csökkentésére is lehetőséget az, mérsékelve ezzel a napjainkban tapasztalható környezet- és természetkárosítási folyamatok kedvezőtlen hatásait.

Összességében tehát, a helyi termékek keresletének megerősödése a helyi gazdaságot fejleszti, a helyi szereplőket segíti, őket támogatja, és környezetileg, társadalmilag is a fenntartható gazdálkodáshoz vezet.

2. §

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Mórahalom, 2025.03.27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló
24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2025. (III.27.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása minimális.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2025.03.27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő jegyáremelési javaslat segédtable

Belépőjegy Jegyáremelési javaslat 2025 május 1.-től				
Extra kiemelt időszakos emelés 2025 május 1.-től (június- augusztus hétvégi/ünnepnapl időszak)				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegl Jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt Jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napl jegy szauna használattal	5 000 Ft	16,00%	5 800 Ft	800 Ft
3 órás Jegy szauna használattal	3 700 Ft	8,11%	4 000 Ft	300 Ft
Estl jegy szauna használattal	3 700 Ft	8,11%	4 000 Ft	300 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	11,11%	5 000 Ft	500 Ft
Csoportjegy (mínimüm 10 fő) szauna használattal	4 500 Ft	11,11%	5 000 Ft	500 Ft
Kölyökjegy	1 900 Ft	5,26%	2 000 Ft	100 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	10 400 Ft	21,15%	12 600 Ft	2 200 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 800 Ft	15,25%	13 600 Ft	1 800 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	13 000 Ft	20,00%	15 600 Ft	2 600 Ft

Kiemelt időszakos emelés 2025 május 1.-től				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegl Jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt Jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napl jegy szauna használattal	5 000 Ft	10,00%	5 500 Ft	500 Ft
3 órás Jegy szauna használattal	3 700 Ft	5,41%	3 900 Ft	200 Ft
Estl jegy szauna használattal	3 700 Ft	5,41%	3 900 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	6,67%	4 800 Ft	300 Ft
Csoportjegy (mínimüm 10 fő) szauna használattal	4 500 Ft	6,67%	4 800 Ft	300 Ft
Kölyökjegy	1 900 Ft	5,26%	2 000 Ft	100 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	10 400 Ft	15,38%	12 000 Ft	1 600 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 800 Ft	10,17%	13 000 Ft	1 200 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	13 000 Ft	15,38%	15 000 Ft	2 000 Ft

Nem kiemelt időszakos emelés 2025 május 1.-től				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegl Jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt Jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napl jegy szauna használattal	4 700 Ft	4,26%	4 900 Ft	200 Ft
3 órás Jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Estl jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Csoportjegy (mínimüm 10 fő) szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Kölyökjegy	1 700 Ft	11,76%	1 900 Ft	200 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	9 900 Ft	11,11%	11 000 Ft	1 100 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 200 Ft	10,71%	12 400 Ft	1 200 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	12 400 Ft	12,90%	14 000 Ft	1 600 Ft
Kilépőjegy	700 Ft	0,00%	700 Ft	- Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 500 Ft	4,00%	2 600 Ft	100 Ft
Szaunaszeánsz	1 200 Ft	8,33%	1 300 Ft	100 Ft
Promóciós Jegy	2 500 Ft	0,00%	2 500 Ft	- Ft

Bérlet Jegyáremelési javaslat 2025 május 1.-től				
Bérletek és csoportbérletők				
Jegytípus	Jelenlegl ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	76 000 Ft	3,95%	79 000 Ft	3 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	44 000 Ft	4,55%	46 000 Ft	2 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	66 000 Ft	6,06%	70 000 Ft	4 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	37 000 Ft	5,41%	39 000 Ft	2 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	35 000 Ft	5,71%	37 000 Ft	2 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használattal	195 000 Ft	2,05%	199 000 Ft	4 000 Ft
Diák-, karkedvezményes éves bérlet szauna használattal	160 000 Ft	3,13%	165 000 Ft	5 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet szauna használattal	11 000 Ft	4,55%	11 500 Ft	500 Ft