

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4047/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./Pataki S.

Tárgy: A Kenyérváros földszinti épületrészeinek bérbe adása a Multi Land Max Kft részére diszkontáruházzá létesítése céljából

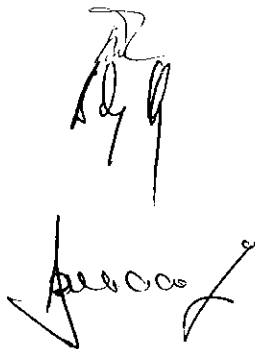
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The bottom signature is also in dark ink and appears to be 'Balog L.' or 'Pataki S.'. There is a faint, light-colored signature or stamp above the top signature.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenyérváró épülete – jelenleg kihasználatlan – földszinti üzlethelyégeinek élelmiszer-diszkontáruházként való hasznosítása céljából jelezte szándékát a Multi Land Max Kft (Szeged, Szilánk köz 2. C épület) ügyvezetője, Lovászi Máté úr.

Céljuk egy diszkontüzlet létrehozása Mórahalmon, amely tartósan alacsony árakkal és a lehető legszélesebb termékválasztékkal szolgálja a város és környékének lakóit. Emellett egy házhoz szállítási rendszert is terveznek bevezetni, amely lehetővé teszi, hogy a vásárlók gyorsan és kényelmesen, akár egy órán belül megkapják rendeléseiket. Terveik között szerepel továbbá a helyi gyártókkal és termelőkkel – például tej-, hús-, pékáru- és zöldségbeszállítókkal – való együttműködés kialakítása. Ezzel egy olyan kényelmi szolgáltatást hoznának létre Mórahalmon, amely nemcsak a város rangját emeli, hanem még vonzóbbá teszi azt az odaköltözni vágyók számára is. 5-6 fő munkavállaló foglalkoztatását tervezik.

Javaslom az ingatlanrész bérbeadását 5 év határozott időtartalma a vállalkozás részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A Kenyérváró földszinti épületrészenek bérbe adása a Multi Land Max Kft részére diszkontáruházzá létesítése céljából*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, azt elfogadja; és hozzájárul ahhoz, hogy a Mórahalom, belterület 832/3 hrsz, István király út 8. alatt elhelyezkedő, Kenyérváró épület Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő földszinti 146 m² hasznos alapterületű helységeit 2025. április 1-től 2030. március 31-ig szóló határozott időre bérbe adja a Multi Land Max Kft. (Szeged, Szilánk köz 2. C. ép; adószám: 27755600-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027701) részére diszkontáruházzá létesítése céljából.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 1.
Felelős: Mórahalom város Polgármestere,
Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Költségvetési- és Adó Osztály
3. Multi Land Max Kft ügyvezetője (6724 Szeged, Szilánk köz 2. C.)
4. Irattár