

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MII/2708/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Béke utca 11.** szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Földházi Erzsébet Irén** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 107/2010. (IV. 29.) Kt. számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 36,25 m² alapterületű bérlakást Földházi Erzsébet Irén és gyermeke részére. A bérleti szerződés már több alkalommal meghosszabbításra került, legutóbb 2024. márciusában.

Bérlő írásban kérelmezte a bérleti jogviszony hosszabbítását, tekintettel arra, hogy nincs más lakhatási lehetősége.

Földházi Erzsébet Irén 61 éves, 17 éves leányát egyedül neveli.

Bérlő előnyugdíjas, emellett jelentkezett a Móraép Kft.-hez, ahol várhatóan 1-2 hónapon belül munkába áll. Jelenleg TOP Plusz pályázat keretében folyik a bérlakás felújítása, mely szükségessé teszi a bérlő napközbeni jelenlétét.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a lakásbérleti jogviszonyt további kettő évvel meghosszabbítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását Földházi Erzsébet Irén részére 2025. május 1-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Földházi Erzsébet Irén és gyermeke részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2 § (5) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 36,25 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát Földházi Erzsébet Irén (6782 Mórahalom, Béke u. 11.) és gyermeke részére 2025. május 1-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára, vagy nyugellátás folyósításának időtartamára.**
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Földházi Erzsébet Irén (6782 Mórahalom, Béke utca 11.)
3. Irattár