

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3937/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

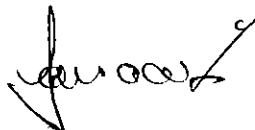
Tárgy: Mórahalom, **Remény utca 5.** szám alatti ingatlan
főépületének bérbeadása **Albeczné Berta Tímea és
családja** részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Albeczné Berta Tímea négy kiskorú gyermekével jelenleg a Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti önkormányzati bérlakásban lakik.

Sajnos Bérlő sokat van táppénzen, mivel a gyerekek gyakran betegek és így a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-nél közfoglalkoztatott anyja kevés fizetésből gazdálkodhat, ami megélhetési problémákhoz vezetett.

Albeczné Berta Tímea szülei tanyán élnek albérletben, így nem tudnak segíteni neki a gyermekek felügyeletében. A férj magatartása miatt évek óta külön él családjától, a feleség kezdeményezi a válást és a távoltartási végzés ügyintézése is folyamatban van.

Önkormányzatunk segíteni kíván a családnak, ezért felmerült, hogy egy nagyobb ingatlanba átköltöztetésre kerüljön az anya a négy gyermekkel és a nagyszülők is odaköltöznének.

Az Önkormányzati ingatlanok felülvizsgálata során a Remény utca 5. szám alatti ingatlan kerül felajánlásra a családnak, melyet elfogadtak.

A Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti ingatlan főépülete korábban kollégiumként is működött, az utóbbi időben pedig szoba kiadással került hasznosításra.

Jelenleg 2 szobabérlő lakik az épületben, akiknek mórahalmai munkahely hiányában önkormányzati bérlakást nem tudunk ajánlani, viszont a Szent Benedek Szállón lenne számukra alkalmas apartman.

A Szobabérlők ezen lehetőséggel nem kívántak élni, így a szobabérleti szerződésük 2025. március 31-i hatállyal felmondásra került. Az egyik bérlő már 2025. március 11-i hatállyal kiköltözött, mivel talált más lakhatási lehetőséget és a másik is kiköltözik a megadott határidőig.

A Remény utca 5. szám alatti ingatlan főépülete 160,71 m² alapterületű, 6 szoba található benne, így a Albeczné Berta Tímea gyerekeivel és a szülők is kényelmesen elférnek benne.

Albeczné Berta Tímea szülei Berta Sándor és Berta Sándorné nyugdíjasok, jelenleg a Mórahalom, IV. körzet 78. szám alatti tanyában élnek albérletben. Az apa egészségügyi problémái miatt áprilisban amputálni fogják az egyik lábujját.

Albeczné Berta Tímea jelenlegi Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti bérlakása várhatóan idén nyáron lebontásra kerül, ugyanis a „Kamilla ház” létrehozása révén a Móra-Vital Egészségcentrum Hammam kezeléssel történő szolgáltatásbővítését tervez az ingatlan helyén. Bérlőnek így mindenképpen más lakhatási lehetőséget szükséges biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti ingatlan főépületének bérbeadása Albeczné Berta Tímea és családjára részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, **Remény utca 5. szám alatti**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

ingatlan főépületében lévő **160,71 m²** alapterületű lakást szolgálati alapon **Albeczné Berta Tímea** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1.) részére **2025. május 01-től 2027. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. május 01.

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Albeczné Berta Tímea (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1.)
3. Berta Sándor és Berta Sándorné (6782 Mórahalom, IV. körzet 78.)