

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2048/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola
épület bérbeadása **Gocol Gabriella e.v. részére**

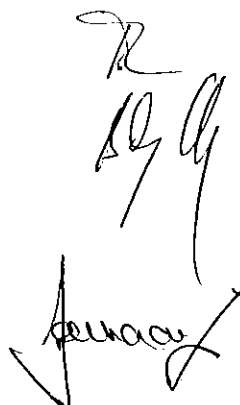
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Bóka Gábor Mihály és párja Gocol Gabriella 2025. március 01-től 2027. február 28. napjáig bérbe vették a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti korábbi Csipaki őrskert objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „irodaépület” néven beazonosítható épületét. A bérbeadás a Képviselő-testület 76/2025. (II. 27.) számú határozata alapján történt. Az épületet kisebb átalakítás után lakásként hasznosítják saját maguk számára.

Bérlők egy olyan központot kívánnak felépíteni Mórahalmon, ahol országosan és határon túlról is segítséget kaphatnak felnőttek, gyerekek, egyénileg és csoportosan.

Olyan problémás gyermekekkel, felnőttekkel dolgoznak, akiknek szüksége van segítségre pl. valamilyen betegségben, beilleszkedési nehézségben, személyiségfejlődésben, párok kapcsolati fejlesztésében, alkohol, gyógyszer, valamilyen függőség megszüntetésében, depresszió kezelésében, családi problémák helyretételében, megfelelő cél, munka, életút keresésében, pánik betegségekben, test és lélek összekapcsolásában, testtudatosság fejlesztésében, traumák feldolgozásában.

Az általuk tartandó csoportos 4-5 napos foglalkozások esetében a résztvevők elszállásolása is szükséges. Bóka Gábor és párja kérelmezik, hogy a kb. 2 éve kihasználatlan Erdei Iskola épületét bérelhessék, ahol az emeleten lévő előadóteremben megtarthatnák a terápiás foglalkozásaikat és földszinten lévő szobákban szállásolnák el a programjaikon résztvevő személyeket.

Az Erdei Iskola épületének hasznosítása egyrészt bevételt jelentene az Önkormányzatnak, másrészt az épület állagmegóvása szempontjából is kedvező lenne, ha laknák az épületet.

Pályázók az objektum területén megkezdtek a zöld felületek rendbetételét, növénytelepítéseket a lakrészük fürdőszoba kialakítási munkáit megfelelő minőségben. A tárgyalások alapján Bóka Gáborék meggyőző koncepciót ismertettek az Önkormányzattal, mely alapján biztosítottnak látszik az Erdei Iskola objektumának sikeres működtetése és ezáltal a külterület ezen szegmense is élettel telhet meg.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 837,28 m² alapterületű Erdei Iskola épület bérbeadását Gocol Gabriella e.v. részére 2025. május 01-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola épület bérbeadását Gocol Gabriella e.v. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a **Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti, 837,28 m² alapterületű Erdei Iskola épületet Gocol Gabriella e.v. (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.) részére 2025. május 01-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra.**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Gocol Gabriella (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.)