

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 4517/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Millenniumi sétány 8/2.** szám alatti lakás  
bérleti jogának meghosszabbítása **Németh Ibolya** részére

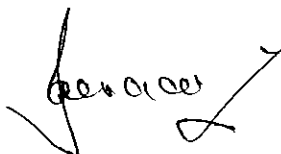
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 213/2019. (V. 30.) számon bérlőként jelölte ki Német Ibolyát és gyermekét a Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás lakás bérlőjének.

Felmerült, hogy a Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti 2 lakásos bérház várhatóan idén nyáron lebontásra kerül, ugyanis a „Kamilla ház” létrehozása révén a Móra-Vital Egészségcentrum Hammam kezeléssel történő szolgáltatásbővítését tervez az ingatlan helyén. Ezen 2 lakás bérlőinek szükséges másik bérlakást biztosítani.

A Képviselő-testület 2025. márciusi ülésén döntött a Millenniumi sétány 8/2. szám alatti lakás bérlőjének Németh Ibolyának és gyermekének átköltöztetéséről a megüresedő Röszei út 47. szám alatti 1. lakásba.

A bérlőkijelölés 2025. május 01. napjával indulna, tekintettel arra, hogy Németh Ibolya lakásbérleti jogviszonya a Millenniumi sétány 8/2. szám alatti lakásban 2025. április 30. napjáig szól.

2025. április hónapban kiderült, hogy a Röszei út 47. szám alatti 1. lakást más személynek szükséges kiadni, így amíg a Millenniumi sétány 8. szám alatti ingatlan bontási munkálatai nem kezdődnek meg, addig Németh Ibolyának lehetősége van a bérleti szerződése meghosszabbítására.

Németh Ibolya 38 éves, 12 éves gyermekét egyedül neveli és a mórahalmi 4-es számú Vendéglőben konyhai kisegítőként dolgozik évek óta. Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, pontos fizető.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogának szolgálati alapon történő meghosszabbítását Németh Ibolya részére 2025. május 1-től 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, tekintettel bérlő mórahalmi munkahelyének meglétére.

A következő négy hónapban üresedő lakások bérlőkijelölése esetében szem előtt tartjuk Németh Ibolya és gyermeke elhelyezésének biztosítását.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Német Ibolya részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja **Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Német Ibolya részére 2025. május 1-től 2025. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Német Ibolya (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2.)