

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5162/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **101/2025. (III. 27.) Képviselő-testületi határozat visszavonása**

Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Nagy Lehel részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskolájával együttműködve 2020. őszén átadta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 50 férőhelyes ideiglenes kollégiumot. Az épület az Innovációs és Technológiai Minisztérium által nyújtott támogatás felhasználásával újult meg.

A Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatti ingatlanon 2023. évben megvalósult 3135,48 m² alapterületű 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium átadásával a korábbi ideiglenes kollégium megüresedett. Önkormányzatunk kezdeményezte az illetékes minisztériumtól, hogy a Röszei út 47. szám alatti ideiglenes kollégiumból 7 db lakást alakíthasson ki.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyta a lakás kialakítást azzal a kikötéssel, hogy ezen lakásokba a szakképzésben közreműködő, résztvevő személyek költözhetnek.

Az ideiglenes kollégiumban lévő 7 db lakrészből jelenleg 6 db lakott, és az 1. számú lakrészbe 2025. május 01. napjától került kijelölésre a Képviselő-testület 101/2025. (III. 27.) számú határozata alapján Németh Ibolya és gyermeke.

Németh Ibolya jelenleg a Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti lakik, azonban a lakás lebontásra kerül, mivel a helyén a „Kamilla ház” épül meg, ahol Hammam egészségügyi kezelést lehet majd igénybe venni. Németh Ibolya további lakhatásának biztosítása indokolta bérlőkijelölését a Röszei út 47. szám alatti 1. számú lakásba.

Április 01. napján kereste meg Önkormányzatunkat Nagy Lehel (született: Topolya, 2002. 08. 25.), aki a Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskolában rendszergazdaként kezdett dolgozni 2025. áprilisától.

Munkába járása nehezen megoldott, mivel szülei Zentagunarason élnek és jelenleg átmenetileg rokonoknál lakik, hogy a munkáját végezni tudja. Magyarországi lakcíme: 7696 Hidas, Kossuth u. 20.

Tekintettel arra, hogy Nagy Lehel lakáshoz juttatása sürgősebb, mint Németh Ibolyáé, javasoljuk Németh Ibolya bérlőkijelölésének visszavonását és Nagy Lehel bérlőkijelölését 2025. május 01. napjától 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Németh Ibolya tájékoztatása megtörtént, bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerül 2025. augusztus 31. napjáig a Millenniumi sétány 8/2. szám alatti jelenlegi lakhelyén.

A nyár folyamán üresedő lakások bérlőkijelölése esetében szem előtt tartjuk Németh Ibolya és gyermeke elhelyezésének biztosítását.

Fentiek alapján javaslom a 101/2025. (III. 27.) számú határozat visszavonását és Nagy Lehel bérlőkijelölését a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 1. számú lakásba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

1. számú Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*101/2025. (III. 27.) Képviselő-testületi határozat visszavonása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Németh Ibolya részére*” tárgyú 101/2025. (III. 27.) számú határozatát.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 04. 30.

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön beszámolót nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Németh Ibolya (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2.)

2. számú Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Nagy Lehel részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, **Röszei út 47. szám alatti, 55,62 m² alapterületű 1. számú lakrészt** szolgálati alapon **Nagy Lehel** (7696 Hidas, Kossuth u. 20.) **részére 2025. május 01-től 2027. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskolájában fennálló jogviszonya időtartamára*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 04. 30.

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Nagy Lehel (7696 Hidas, Kossuth u. 20.)