

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5163/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2245/9 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70.

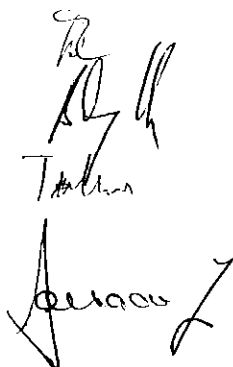
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures in black ink. From top to bottom, they correspond to the roles: Jegyző (Mayor's Office), Kabinet (Cabinet), Pénzügy (Finance), and Polgármester (Mayor). The signatures are stylized and overlapping.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

**Ábrahám Krisztián István** (születési név: Ábrahám Krisztián István, született: Szeged, 1985. 01. 10., anyja neve: Vágó Piroska Katalin, lakcím: 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70.) és **Ábrahám Alexandra** (születési név: Szalai Alexandra, született: Szeged, 1990. 08. 09., anyja neve: Dégi Csilla, lakcím: 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70.) 2025. március 27-én nyújtották be kérelmüket az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” helyi lakáscélú támogatásra.

Alexandra és Krisztián 9 éve ismerkedtek meg, majd 2022. októberében kötöttek házasságot Mórahalmon. Alexandra IT projektmenedzserként dolgozik Móra-Bookr Kids Kft.-nél, mellette pedig egyéni vállalkozóként tevékenykedik belsőépítészként.

Krisztián szoftverfejlesztőként dolgozik a Antavo Kft.-nél, emellett pedig egyéni vállalkozóként projekt munkákat szokott vállalni webfejlesztőként.

A kérelmezők Mórahalom belterület 2245/9 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70. szám alatt található telket megvásárolták, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt igénybe vesznek, de a pénzügyi intézet engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

K&H Bank Zrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. július 22. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők három vállalt gyermek után 50.000.000, - Ft hitelt igényeltek, továbbá 4.971.000, - Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Intézet a Támogatást Igénylők számára.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **122 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 78.530.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **23.559.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

**H a t á r o z a t i – javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2245/9 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2025. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Ábrahám Krisztián István 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70. szám alatti lakos kérelmező
4. Ábrahám Alexandra 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár