

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5214-8/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről

Véleményező bizottság: Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

- 1 pld Mórahalom Városi Önkormányzat és az MVM Démász Áramhálózati Kft. között létrejövő együttműködési megállapodás tervezet
- Felülnézeti kép az érintett garázsrészekről

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években érzékelhetően elindultak az elektrifikációs folyamatok, vagyis a villamos energia szerepének növekedése az Európai Unióban. Mórahalom Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az európai gazdaság versenyképességének megerősítéséhez elengedhetetlennek tartja, hogy részt vegyen az elektrifikációs folyamatokban, amelyek feltétele a villamosenergia-hálózat jelentős bővítése és fejlesztése.

A Mórahalom belterület 18. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő, 1426 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű társasház (a továbbiakban: Társasház) kizárólagos tulajdonát képezik az ugyanezen helyrajzi számon lévő garázsok.

A Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház elektromos teljesítménynövelési igénye merült fel 2024. évben.

A Társasház nevében eljáró, Szel-Terv Kft. (6724 Szeged, (Cserzy Mihály utca 10.) által benyújtott igénybejelentő alapján az MVM Démász Áramhálózati Kft. 2024. október 10-én kelt előzetes műszaki-gazdasági feltételeit közölte tájékoztató jellegű ajánlat formájában. Hivatkozási szám: SZ-2024/0283, Ügyfél azonosító: 1000338503; Ügyfélkapcsolat szám: 2057127444. Felhasználási hely megnevezése: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. (18 hrsz.)

Az igénybejelentés alapján az MVM Démász Áramhálózati Kft. az alábbi műszaki feltételekkel tudja biztosítani a teljesítménynövelést:

„A helyszíni bejárás és a rendelkezésünkre álló információk alapján megállapítottuk, hogy a kért teljesítmény biztosítása érdekében az alábbi hálózatfejlesztési munkákat kell végezni:

A 017-001 Honvéd u. VOTR20/250 állomást a rajta meglévő 250kVA géppel, elosztószekrénnnyel el kell bontani. Helyette a Honvéd utcai 20kV légvezetéki hálózatról leágazva kb 25m 3x1x240 mm² 20kV földkábel hálózatot kell kiépíteni a fenti ingatlanra telepítendő BHTR20/10000 tr állomásig. Az új tr állomásba RM6-ID közép feszültségű kapcsoló készüléket 4000kVA gépet, KEB1600/8 kiefeszültségű elosztót kell telepíteni. Az tr állomásból 4x150 + 4x25 mm² földkábel hálózattal kell ellátni a Honvéd u – Szegedi u – Dózsa György utcai légvezetéki hálózatokat, valamint a 6/1 ingatlan csatlakozó földkábelét megtoldva is át kell forgatni.

A 4250x2340 mm alapterületű betonházas állomást a fenti ingatlanon meglévő garázssor utcafront felőli végébe kell elhelyezni az utcafront felé nyíló ajtókkal (hosszanti oldal) a szélső garázs elbontásával. Az állomás telepítéséhez min. 5500 x 3600 mm alapterület szükséges, mely terület kialakítása a Társasház feladata. Pontos méretek a tervezés során kerülnek meghatározásra, figyelembe véve a telepített állomás szellőzésének biztosítását. Az állomás területét közterületté kell átminősíteni az Önkormányzat bevonásával.

A fenti ingatlan meglévő csatlakozó földkábele bontandó. A tr állomástól kb 20m 4x150 mm² csatlakozó földkábelt kell kiépíteni a fenti ingatlan kerítésébe meglévő S300 mérőszekrényig (OTP mérése).

Ettől a ponttól MVM Démász Csatlakozó Partneri munkaként az S300 mérőszekrény mellé telepíteni kell egy egyedi DIN 400 Amperes elosztó szekrényt. Az egyedi DIN-be 1 db bejövő NH2-es toksorra érkezik a tr állomás KIF elosztóból indított 4x150 mm² földkábel. A DIN bejövő toksora után rakni kell egy 400 Amperes tűzeseti főkapcsolót. A főkapcsoló után be kell építeni 3

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

db NH00-es elmenő tokkort. Az elmenő tokorról kell megtáplálni 1-1 kábellel a meglévő S300 mérőszekrényt, valamint társasház lépcsőházaiban kialakított csoportos mérőhelyeket. Ezen partneri munkák nem részei jelen ajánlatnak.”

Az igénylő ügyfél miatt építendő hálózat és csatlakozó hossza:

Csatlakozó vezeték – földkábel: 20 m

KÖF földkábel BELTERV LV-ről: 25 m

Közterületen új trafóállomás elhelyezése a területi adottságok miatt nem megoldható, így a fenti műszaki feltételek alapján a Társasháznak az új trafóállomás elhelyezése miatt a tulajdonában álló, utcafront felőli garázshely biztosítását kellett megvizsgálnia. A 2025.04.15-én megtartott Társasházi Közgyűlésen határozat formájában döntöttek arról, hogy az általuk benyújtott teljesítménynövelés kiszolgálása miatt a használaton kívüli garázshelyet Mórahalom Városi Önkormányzat számára felajánlja annak érdekében, hogy közműfejlesztés keretén belül a kivitelezés megvalósítható legyen.

A Társasház Közgyűlése a 6/2025.04.15. számú határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában álló – de OTP Bank Nyrt. mórahalmi fióktelepe által használt – utca felőli 2 db garázst átadja az Önkormányzatnak azzal a céllal, hogy azok helyén az Önkormányzat az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel (a továbbiakban: MVM Kft.) közösen transzformátor épületet és kerékpártárolót alakítson ki. A Honvéd utca felől az utcafronti nagykapu és a garázs közötti kerítés szakasz átépítésre fog kerülni. A Közgyűlési jegyzőkönyvbe rögzítésre került, hogy ezen költségek viselésére a Társasház nem kötelezhető.

A Közgyűlés a határozatában felhatalmazta az Önkormányzatot a tervezési és kivitelezési munkálatok megkezdésére.

A határozatban foglalt transzformátort tartalmazó épület és kerékpártároló létesítés a garázs épületek részleges lebontásával, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020 (II.27.) rendeletének 20. § (1) bekezdése alapján – földhivatali telekalakítási eljárás útján – „közlekedési és közműterület” övezeti besorolás kialakításával valósul meg, amelyet követően az MVM Kft. megkezdi a transzformátor telepítését és az Önkormányzat gondoskodik a vezetékJog alapítása felől az MVM Kft. részére.

A OTP Bank Nyrt. kérésünkre nyilatkozott, hogy a garázs további használatára és a garázs tulajdonjogának megszerzésére nem tart igényt.

A lakossági igények növekedésével egyre kevésbé képes a szolgáltató azokat kielégíteni, amelyre tekintettel az Önkormányzat szoros együttműködésre törekszik az MVM Kft.-vel.

A transzformátort tartalmazó épület és kerékpártároló létesítése kapcsán az Önkormányzat és az MVM Kft. között 1 éve tartó egyeztetéseket követően a fejlesztés a tervezési és kivitelezési szakaszába léphet.

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy MVM Kft. a Honvéd utcán (hrsz) található meglévő transzformátort és ahhoz kapcsolódó légkábeles, valamint a Szegedi úti légkábeles szakaszt lebontja, tekintettel arra, hogy ezek funkciójukat veszítik azzal, hogy az újonnan létesítésre kerülő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

transzformátor emelt, bővíthető kapacitással fog rendelkezni, valamint a Honvéd utca ezen szakaszára 2 db földkábeles lámpaoszlopból álló közvilágítás kerül tervezésre és kivitelezésre.

A fent leírtakra tekintettel az alábbi megállapodások megkötése vált szükségessé:

- Mórahalom Városi Önkormányzat és a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő Társasház között a 2 db garázs helyiség transzformátort tartalmazó épület és kerékpártároló létesítése céljából történő térítésmentes átadásról szóló megállapodás;
- Mórahalom Városi Önkormányzat és az MVM Démász Áramhálózati Kft. között a Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti felhasználási hely villamosenergia ellátásáról szóló együttműködési megállapodás.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 9.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján az Önkormányzat tulajdonosi jog gyakorlása körébe tartozik különösen az ingatlan tulajdonjogának önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átvétele.

Továbbá a Rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján „vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról Képviselő-testület határoz.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről ” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján a Mórahalom belterület 18. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő, 1426 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű társasház tulajdonában álló, ugyanezen helyrajzi számon fekvő, Honvéd utca felőli 2 db garázs épületet Mórahalom Városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy:

- bízza meg Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a Mórahalom Városi Önkormányzat és a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő Társasház közti – 2 db garázs helyiség transzformátort tartalmazó épület és kerékpártároló létesítése céljából történő – térítésmentes átadásról szóló megállapodás elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban a jogi képviselőt ellátására;
- a határozat jelen pontjában meghatározott, végleges tartalmú térítésmentes átadásról szóló megállapodást aláírja;
- a jelen határozat 1./ pontjában körülírt terület kapcsán a „közlekedési és közműterület” övezeti besorolás kialakítására, telekalakítására vonatkozóan földmérő szakember részére megbízást adjon és a kapcsolódó földhivatali engedélyezési eljárást kezdeményezze;

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti felhasználási hely villamosenergia ellátásának biztosításával (transzformátort tartalmazó épület létesítése) és kerékpártároló létesítésével kapcsolatban végleges tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel, melyben az Önkormányzat biztosítja a transzformátor telepítésére alkalmas „közlekedési és közmű terület” kialakítását, valamint hozzájárul az MVM Démász Áramhálózati Kft. részére – a transzformátor telepítést követő – vezetékek jog alapításához.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlásra kerülő területek telekalakításával kapcsolatos és egyéb szükséges költségeket a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe beépítse.

Felelős: 2./ és 3./ pontokra: Mórahalom Város Polgármestere
4./ pontra Mórahalom Város Jegyzője

Határidő: folyamatos

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2025.09. havi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalom Város Jegyzője
- 3./ Szegedi út 3. szám alatti társasház
- 4./ MVM Démász Áramhálózati Kft.
- 5./ Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd
- 6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési-és adóosztály
- 7./ Irattár



6/1

Léchner utca

Léchner utca

Léchner utca

TRATÓ HELYE

M = 1 : 500

10 M

EOV 7

Az alaprajz forrása: Nemesi Terveiroldozat Alaprajz, Opuscula