


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5286/2025.

Ügyintéző/Témafelelős:  Szűcs Anikó ügyvezető

Tárgy: **A Móra-Group Kft. 2024. évi pénzügyi és szakmai beszámolója**

**Beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi tevékenységéről**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

- 1.pl. Pénzügyi és szakmai beszámoló
- 1.pl. Felügyelő Bizottsági beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Móra-Group Kft-t 2016. évben vásárolta meg a Mórahalom Városi Önkormányzat, a Képviselő-testület 123/2016./III. 31./ számú határozata alapján.

A Kft-ben az önkormányzat 100 %-os tulajdonrésszel rendelkezik, így a Móra-Group Kft. legfőbb döntéshozó szerve Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Ennek megfelelően a Móra-Group Kft. a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyás céljából a 2024. évi gazdasági tevékenységét és az elért eredményt, valamint a Felügyelő Bizottság beszámolóját a 2024. évi munkájáról a Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

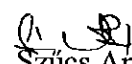
**A Móra-Group Kft. 2024. évi főbb tevékenységei:**

A társaság a korábbi évek gyakorlatát folytatta a 2024-es gazdasági évben is. A társaság feladata a Mórahalom, Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. Az üzemcsarnok területének teljes földszinti részét külsős vállalkozások bérlik a társaságtól. Az emeleti irodák közül is sikerült bérbe adni már 2023.év végével. Az ebből származó bérleti díj bevétel képezi a legfőbb árbevételt. A társaság kiadásainak jelentős része az értékcsökkenés elszámolásából származik. A társaság gazdasági tevékenységének részletes beszámolóját az előterjesztés mellékleteként csatolt szakmai beszámoló tartalmazza.

A Móra-Group Kft tevékenységével kapcsolatban a 2024. évi pénzügyi beszámoló adatai közül a fontosabbak:

sorsz.	megnevezés	adatok eFt-ban
1	Mérlegfőösszeg (Eszközök és Források egyezően)	137.868
2	Saját tőke	62.542
3	Árbevétel	18.674
4	Adózott eredmény	7.119

A Móra-Group Kft. javasolja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a társaság 2024. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámolóban foglaltak szerint, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámolóját.

  
Szűcs Anikó  
ügyvezető

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. számú Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Móra-Group Kft. 2024. évi pénzügyi és szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2024. évi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja, így annak tükrében az alábbiakban részletezett döntéseket hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2024. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint – elfogadja, melyben a **mérleg főösszege 137.868 ezer Ft, a saját tőke összege 62.542 ezer Ft, adózott eredménye 7.119 ezer Ft (nyereség)**. A Képviselő-testület az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

3./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredménytartalékból 7.119 eFt fejlesztési tartalékba helyezéséről határoz.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2024. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** ügyvezető  
**Beszámolásra:** 5./pont 2025.06. havi Kt.

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**2. számú Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi tevékenységéről*” szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal megtárgyalta és azt elfogadja.

**Határidő:** működtetésre, végrehajtásra folyamatos  
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2026.04. havi Kt.  
**Felelős:** Felügyelő Bizottság elnöke, ügyvezető  
**Beszámolásra:** külön jelentést nem kér

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője
- 4./ Felügyelő Bizottság elnöke
- 5./ Irattár

1. 12. melléklet

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10.

a vállalkozás címe

0

a vállalkozás telefonszáma

2024. 01. 01. - 2024.12.31.

## Egyszerűsített éves beszámoló

2024.12.31.

2025.04.10.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

**MÓRA-GROUP Kft.**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat      Eszközök  
Mérleg fordulónapja: 2024.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	123 053	0	117 774
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	123 053		117 774
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>			
09.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.-12. sorok)	12 784	0	20 061
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	580		995
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 204		19 066
14.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	26		33
15.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	135 863	0	137 868

2025.04.10.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**MÓRA-GROUP KFT**  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

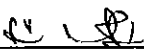
MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források  
Mérleg fordulónapja: 2024.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
16.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	55 423	0	62 542
17.	I. JEGYZETT TŐKE	50 500		50 500
18.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
19.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
20.	III. TŐKETARTALÉK			
21.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 435		-2 196
22.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		7 119
23.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
24.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 488	0	7 119
25.	E. Céltartalékok			
26.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	4 209	0	2 330
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 209		2 330
30.	G. Passzív időbeli elhatárolások	76 231		72 996
31.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	135 863	0	137 868

2025.04.10.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06


Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat  
Mérleg fordulónapja: 2024.12.31.

adatok E Ft-ban				
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 740		14 225
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 173		3 582
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 306		4 986
V.	Személyi jellegű ráfordítások	67		262
VI.	Értécsökkenési leírás	5 279		5 279
VII.	Egyéb ráfordítások	1 519		1 028
	VII. sorból: értékvesztés	766		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	2 742	0	6 252
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	33		867
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	33	0	867
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	2 775	0	7 119
X.	Adófizetési kötelezettség	287		
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	2 488	0	7 119

2025.04.10.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06



**Móra-Group Kft**

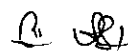
Székhely: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

Adószáma: 14862586-2-06

## **Kiegészítő melléklet**

a Móra-Group Kft  
2024. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2025. április 10.



aláírás

**MÓRA-GROUP KFT**  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cg.j.: 06-09-014824  
Adószám: 14862586-2-06

## I. Általános információk

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Group Kft**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság törzstőkéje: 50.500 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Tevékenység kezdete: 2009.08.05.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-014324

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 6820'08 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

**Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.**

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

### **A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

## II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

A társaság saját tőkéje a 2024. üzleti évben 7.119 e Ft-tal nőtt.

A társaságnál a 2024. évi eredmény terhére osztalék nem került előírásra

A társaság a passzív időbeli elhatárolások között mutatja ki a beruházáshoz igényelt, DAOP-1.1.1/C.-09-2011-0016 számú pályázaton nyert támogatás elhatárolt összegét.

A társaság a 2015. üzleti évben képzett 2660 e Ft fejlesztési tartalékból 1050 e Ft-ot 2016. évben és 1610 e Ft-ot 2019. évben felhasznált.

A társaság a 2024. üzleti évben képzett 7.119 e Ft fejlesztési tartalékot.

## ESZKÖZÖK

### 1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770	0	0	4 770	4 770	0	0	4 770	0
1111	ISO rendsz: DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270	0	0	2 270	2 270	0	0	2 270	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500	0	0	2 500	2 500	0	0	2 500	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978	0	0	168 978	46 511	5 069	0	51 581	117 398
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 725	0	0	165 725	46 365	4 972	0	51 356	114 369
1232	Ingatlan - egyéb	3 253	0	0	3 253	127	98	0	224	3 029
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445	0	0	1 445	859	210	0	1 069	376
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-e	1 445	0	0	1 445	859	210	0	1 069	376
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795	0	0	16 795	16 795	0	0	16 795	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630	0	0	16 630	16 630	0	0	16 630	0
1432	Irodai ligetgátást berendezések és felszerelések-egyéb	165	0	0	165	165	0	0	165	0
1	ÖSSZESEN	191 988	0	0	191 988	68 936	5 279	0	74 215	117 774

### 2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 995 e Ft.

- Vevő követelések: 785 e Ft
- Egyéb követelések: 210 e Ft

### 3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

### 4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 19.066 e Ft

- készpénz 6 e Ft
- bankszámlák 19.060 e Ft

### 5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevétel elhatárolás 33 e Ft volt.

## **FORRÁSOK**

A Társaság jegyzett tőkéje: 50.500 e Ft.

### **1.Eredmény**

Eredménytartalék: -2.196 e Ft

Lekötött tartalék: 7.119 e Ft

Adózott eredmény: 7.119 e Ft

### **2. Kötelezettségek**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek**

- tárgy évben nem volt.

:

**Rövid lejáratú kötelezettségek 2.330 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:**

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 486 e Ft
- Egyéb kötelezettség: 1.844 e Ft
- kapott kölcsön: 0 e Ft

### **3. Passzív időbeli elhatárolások**

72.996 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

Elhatárolt bevételek 72.996 e Ft

Elhatárolt költségek, ráfordítások 0 e Ft

#### 4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	-	0%	0	-	0%
2. Tárgyi eszközök	123 053	91%	-5279	117 774	85%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	-	0%	0	-	0%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>123 053</b>	<b>91%</b>	<b>-5279</b>	<b>117 774</b>	<b>85%</b>
1. Készletek	-	0%	0	-	0%
2. Követelések	580	0%	415	995	1%
3. Értékpapírok	-	0%	0	-	0%
4. Pénzeszközök	12 204	9%	6862	19 066	14%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>12 784</b>	<b>9%</b>	<b>7277</b>	<b>20 061</b>	<b>15%</b>
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>26</b>	<b>0%</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>0%</b>
<b>ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>135 863</b>	<b>100%</b>	<b>2005</b>	<b>137 868</b>	<b>100%</b>
	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	50 500	37%	0	50 500	37%
2. Eredmény tartalék	2 435	2%	-4631	- 2 196	-2%
3. Lekötött tartalék	-	0%	7119	7 119	5%
4. Adózott eredmény	2 488	2%	4631	7 119	5%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>55 423</b>	<b>41%</b>	<b>7119</b>	<b>62 542</b>	<b>45%</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 209</b>	<b>3%</b>	<b>-1879</b>	<b>2 330</b>	<b>2%</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0%	0	-	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 209	3%	-1879	2 330	2%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>76 231</b>	<b>56%</b>	<b>-3235</b>	<b>72 996</b>	<b>53%</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>135 863</b>	<b>100%</b>	<b>2005</b>	<b>137 868</b>	<b>100%</b>

### III.

### Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	11 740	79%	2485	14 225	76%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	3 173	21%	409	3 582	19%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	33	0%	834	867	5%
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>14 946</b>	<b>100%</b>	<b>3728</b>	<b>18 674</b>	<b>100%</b>
5. Anyagjellegű ráfordítás	5 306	44%	-320	4 986	43%
6. Személyi jellegű ráfordítás	67	1%	195	262	2%
7. Értéksökkenési leírás	5 279	43%	0	5 279	46%
8. Egyéb ráfordítás	1 519	12%	-491	1 028	9%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	0	-	0%
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>12 171</b>	<b>100%</b>	<b>-616</b>	<b>11 555</b>	<b>100%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 775</b>	<b>n.a.</b>	<b>4344</b>	<b>7 119</b>	<b>n.a.</b>
11. Adófizetési kötelezettség	287	n.a.	-287		n.a.
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>2 488</b>	<b>n.a.</b>	<b>4631</b>	<b>7 119</b>	<b>n.a.</b>

#### 1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 14.225 e Ft (ingatlan bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 3.582 e Ft

Pénzügyi műveletek bevétele 867 e Ft (kapott kamat, árfolyam különbözet)

#### 2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, közvetített szolgáltatások díját, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.  
Összesen: 4.986 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.  
Összesen: 262 e Ft

tárgyévi értékcsökkenés: 5.279 e Ft

Az egyéb ráfordítások értéke 1.028 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, helyi adók és a kamarai tagdíj.

A pénzügyi műveletek ráfordításai nem volt.

### **3. Társasági adó és adózott eredmény**

A társasági adóalapot növelő tételek:

értékcsökkenés 5.279 e Ft

értékvesztés 0 e Ft

adóbírság 0 e Ft

A társasági adóalapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 5.279 e Ft

Elhatárolt veszteségből leírt összeg 0 e Ft

Értékvesztés visszairása 0 e Ft

Társasági adókedvezmény: nincs

Tárgy évi társasági adó kötelezettség nincs. Az adózott eredmény 7.119. e Ft nyereség.



#### IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

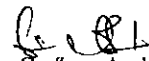
Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	91%	85%
2.	Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	9%	15%
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	41%	45%
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	8%	4%
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	304%	861%
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	19%	40%
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	2%	5%
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	5%	11%

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre, értéke javult az előző évhez képest.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Group Kft átlagos statisztikai létszáma tárgyévben 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Szűcs Anikó a Móra-Group Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám: 211301.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2025. április 10.

  
Szűcs Anikó  
Ügyvezető

**MÓRA-GROUP KFT**  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

# **Szakmai beszámoló 2024.**

## **Móra-Group Kft.**

### **Móra-Group Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	<b>Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Alapítás dátuma:	<b>2009.08.05.</b>
Székhely:	<b>6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.</b>
Cégjegyzékszám:	<b>06-09-014324</b>
Adószám:	<b>14862586-2-06</b>
Jegyzett Tőke:	<b>50.500.000 Ft</b>
Alaptevékenység:	<b>6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</b>
Gazdálkodási forma:	<b>korlátolt felelősségű társaság</b>
Képviselőre jogosult:	<b>Szűcs Anikó</b>
Tulajdonos:	<b>Mórahalom Városi Önkormányzat</b>

## Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	3. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	3. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	3. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	3. oldal
5., Személyi feltételek:	4. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	4. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	4. oldal
8., Feladatellátás, működés:	4. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	5. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	5. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	5. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	5. oldal

## **1., Előzmények:**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, mely a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van. A társaság megvásárlása után az önkormányzat elvárása az volt, hogy a társaság a tulajdonában álló üzemcsarnokot üzemeltesse, azt a lehető legjobb módon hasznosítsa.

## **2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:**

nem releváns

## **3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:**

A társaság alaptevékenységi TEÁOR-ja:

6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. A létesítmény európai uniós pályázati forrás felhasználásával létesült. Az uniós pályázat után követési időszaka sikeresen lezárult, a fenntartási idő utáni záró helyszíni ellenőrzés befejeződött.

## **4., Épületek, berendezések, felszerelések:**

Móra-Group Kft. által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

A Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok 2013. januárban kapott üzemelési engedélyt. Az épület földszintje 807 m<sup>2</sup>-es, az emelete 258 m<sup>2</sup> nagyságú, hasznos alapterülete így 1065 m<sup>2</sup>. A földszinten három üzemegység található, melyeknek alapterülete 536 m<sup>2</sup>. Irodák és tárgyaló alapterülete 270 m<sup>2</sup>. Az ingatlanon megépült továbbá 100 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat, 1346 m<sup>2</sup> murvaburkolatú út, 363 m<sup>2</sup> hullámkő-burkolatú parkoló 20 gépjármű részére, 217 fm csapadékvíz-elvezető árok és kb. 264 fm kerítés kapuval.

A társaság területén található irodarészekben irodai munka biztosításához megtalálhatóak berendezési tárgyak és irodai és számítógépes eszközök.

## **5., Személyi feltételek:**

A Móra-Group Kft. feladatait 2024. évben egy személyben az ügyvezető látta el megbízási szerződés keretei között.

## **6., Kapcsolatok, kommunikáció:**

A Móra-Group Kft. közvetlen e-mailes elérhetősége: [szucsaniko@morahalom.hu](mailto:szucsaniko@morahalom.hu)

Telefonos elérhetőség: Vezetékes telefon: 06-62-281-022

A Móra-Group Kft. adatai, beszámolóí elérhetőek Mórahalom honlapján, az alábbi linken:  
<https://www.morahalom.hu/hu/mora-group-kft>

## **7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:**

### **Engedélyek:**

Kamarai szám: CS14862586

Üzemcsarnok használatbavételi engedélye: 8165-12/2012. Ép.

### **Szabályzatok:**

- SZMSZ
- kötelező pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok (Számviteli politika, Számlarend, Selejtezési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, Eszközök és források értékelési szabályzata, Bizonylati rend, Vagyongazdálkodási és vagyon nyilvántartási szabályzat)
- Javadalmazási szabályzat, Beszerzési szabályzat
- Panaszkezelési, Adatvédelmi szabályzat
- Etikai kódex, Ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Összeférhetlenségi szabályzat

A társaság tulajdonában lévő üzemcsarnok általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

## **8., Feladatellátás, működés:**

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. A 2022. év során megkötött 5 bérlővel 2024. évben is sikerült fenntartani a zökkenőmentes üzleti kapcsolatokat. Az üzemcsarnok épületének teljes

földszinti része 2024-ben is ezen 5 külsős vállalkozás használatában volt. 2023. évben az emeleti irodák közül is sikerült egy darabot bérbe adni 2023.12.01 nappal. A többi üres emeleti irodákra vonatkozóan a társaság 2024.évben kereste a potenciális bérlő jelölteket.

## **9., Vállalkozói tevékenység:**

A 8. pontban már részletezett feladaton kívül más feladatokat nem lát el.

## **10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

2024. évre nem releváns.

## **11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:**

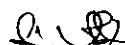
A társaság legfontosabb közel jövőbeni feladata, hogy a bérleti díj bevételeit növelje, valamint a tulajdonos által rá bízott, ellátandó feladatait bővítse, mely bővítés már 2023 év végén megkezdődött és a következő években kerül sor ezen új feladatok pontos meghatározására, kiépítésére és a tevékenység tényleges megkezdésére.

## **12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:**

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézés bevezetésére, folyamatos alkalmazására. A társaságunk cégkapuját rendszeresen ellenőrizzük, felügyeljük. A társaság a megjelenő pályázati felhívásokat folyamatosan figyeli. A következő évek célkitűzése, hogy ha a társaság és a tulajdonos számára is megfelelő pályázati lehetőség adódik, akkor arra mindenképpen pályázni fog.

Mórahalom, 2025.április 11.

**Tisztelettel:**



Szűcs Anikó

ügyvezető

**MÓRA-GROUP KFT**  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

**Beszámoló**  
**az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő**  
**Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi munkájáról,**  
**valamint**  
**a gazdasági társaság éves beszámolójának megvitatásáról**

**I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:**

A Felügyelő Bizottság az Alapító Okirat szerint a társaságnál nem ügydöntő felügyelő bizottságként működik.

A beszámolási időszak (2024.01.01. – 2024.12.31.) között hatályos FB ügyrendje szerinti tevékenysége:

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határoz.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- a képviselő testület napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint - minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik,
- Képviselő-testület által megalkotott tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban meghatározottak szerint folyamatosan figyelemmel kíséri az alapítói (Képviselő-testületi) döntések határidőben történő végrehajtását,
- a törvényben meghatározott esetekben összehívja a Képviselő-testület ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére,
- ellenőrzi a társaság éves és közbenső pénzügyi jelentéseit,
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint --a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

**2024. évben nem került sor külső szakértő igénybevételére.**



***A Felügyelő Bizottság 2024. évben 5 alkalommal ülésezett.***

**I.)** 2024. január 01 – 2024. december 31. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 5 alkalommal ülésezett:

- 2024. február 12.
- 2024. április 18.
- 2024. augusztus 6.
- 2024. augusztus 30.
- 2024. november 6.

**2.)** A 2025. január 01 – 2025. április 11. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 3 alkalommal ülésezett:

- 2025. február 11.
- 2025. február 28.
- 2025. április 11.

Éves munkatervvel rendelkezik 2024.évre: igen/nem

Elfogadása: 3/2024.(II.12.) sz. FB. határozat

**Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem**

Elfogadása: 2017. július 24. napján, 3/2017.07.24. számú FB határozattal,

Felülvizsgálva: 2020. április 15. napján a 2/2020. (IV.15.) számú FB határozattal, 2021. október 21. napján a 7/2021. (X. 21.) sz. FB. határozattal, valamint 2022. augusztus 24. napján a 5/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozattal.

**II. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:**

- ***Döntési hatáskörben hozott határozat***

***A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak:.***

<b>száma</b>	<b>tárgya</b>
2/2024.(VIII.30)	Felügyelő Bizottság elnökének megválasztása
2/2025.(II.28.)	Felügyelő Bizottság elnökének megválasztása

• *Véleményezési jogkörében hozott határozat*

száma	tárgya
1/2024.(II.12.) sz. FB határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2024.(II.12.) sz. FB határozat	Móra-Group Kft. 2024.évi üzleti tervének megvitatása
3/2024.(II.12.) sz. FB határozat	Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2024.évi munkaterv elfogadása
4/2024.(II.12.) sz. FB határozat	Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac üzemeltetési és szervezési feladatainak átadása a Móra-Group Kft. részére
1/2024.(IV.18.) sz. FB határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2024.(IV.18.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának megvitatása, a mérleg sorok leltárral történő alátámasztottságának ellenőrzése
3/2024.(IV.18.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójának ismertetése
1/2024.(VIII.06.) sz. FB. határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2024.(VIII.06.) sz. FB. határozat	Beszámoló a Móra-Group Kft.-nél végzett Felügyelő bizottsági ellenőrzéséről
3/2024.(VIII.06.) sz. FB. határozat	A Móra-Group Kft. 2024. ½ éves beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint
1/2024.(VIII.30.) sz. FB. határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2024.(VIII.30.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottság elnökének megválasztása
1/2024.(XI.06.) sz. FB. határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2024.(XI.06.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. 2024. ¾ éves beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint
1/2025. (II.11.) sz. FB határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2025.(II.11.) sz. FB határozat	Móra-Group Kft. 2025.évi üzleti tervének megvitatása
3/2025.(II.11.) sz. FB határozat	Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2025.évi munkaterv elfogadása
1/2025.(II.28.) sz FB határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2025.(II.28.) sz FB határozat	Felügyelő bizottság elnökének megválasztása, Móra-Group Kft ügyvezetőjének megválasztása
1/2025.(IV.11.) sz. FB határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2025.(IV.11.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. 2024. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának megvitatása, a mérleg sorok leltárral történő alátámasztottságának ellenőrzése
3/2025.(IV.11.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának ismertetése

### III. Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.07.09

**Ellenőrzés tárgya:** Móra-Group Kft. üzemcsarnokok bérleti szerződése, pénztár és bankszámla állomány ellenőrzése

**Ellenőrzés eredménye:**

**Üzemcsarnokok bérleti szerződése**

A bérbeadott üzemcsarnokokra a hatályos szerződésekkel rendelkezett a vállalkozás az ellenőrzéskor. A szerződésekkel kapcsolatosan hiányosság nem merült fel.

A szerződések formai és tartalmi szempontú ellenőrzése során a következő megállapításokra került sor:

- a szerződéseket minden esetben az arra jogosult felek írták alá
- a szerződések dátuma minden esetben megfelelően dokumentált volt
- minden szerződés tekintetében a hatályosság rendben volt.

**Pénztár- és bankszámla állomány ellenőrzése 2024.06.30-i fordulónapra.**

**Pénztár ellenőrzés:** a pénztárban lévő készpénz (06.30 és 07.09. közötti időszakban készpénz mozgással járó gazdasági esemény nem volt) egyezett a pénztárjelentésben és a főkönyvi kivonatban szereplő összeg.

**Bankszámla állomány ellenőrzés:** a számlavezető bankoktól kapott számlakivonaton szereplő záró egyenleg egyező a főkönyvi kivonatban szereplő összeg.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a társaság készpénz forgalma kicsi, a pénztárban egyidejűleg tárolt összeg a társaság mérlegfőösszegéhez viszonyítva is csekélynek mondható. Az ellenőrzés során szabálytalanságot nem tártak fel, így a társaság készpénzgazdálkodásában kockázatot nem azonosított, ezért további intézkedésekre nincs szükség.

**FB határozat száma:** 2/2024.(VIII.06.) sz. FB. határozat

**Intézkedések:** A Felügyelő Bizottság a lefolytatott ellenőrzés alapján további intézkedést nem tartott szükségesnek.

**IV. Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:**

- Alapító által hozott határozatok száma 2024 évben: **7 db**
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Határidőben végre nem hajtott intézkedések: **nem volt.**
  - Határozat szám: **nem releváns**
  - Tárgya: **nem releváns**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka: **nem releváns**
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás: **nem releváns**

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülések jegyzőkönyve, a lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

**V. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2024. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a mérleg sorok leltárral történő alátámasztottságát leellenőrizte, eltérést nem tapasztalt. A 2025. év 04. hónap 11. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 2/2025 (IV.11.) számú döntése értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.**

**Dátum: 2025. április 11.**

  
 Szücsné Csóti-Gyöngyösi Edit  
 Felügyelő Bizottság  
 elnök