

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5288/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti lakás
bérlelőkijelölése dr. Kazi-Harkai Laura és Kazi Milán
részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból 11 db önkormányzati bérlakás került felújításra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződések kerültek megkötésre, azonban a bérlők kezdeményezték, hogy szeretnék két évnél tovább is lakni a lakásokban.

Önkormányzatunk kérte az Irányító Hatóságtól a bérleti időszak meghosszabbításának lehetőségét és az Emberi Erőforrások Minisztériuma engedélyezte, hogy a lakások jelenlegi bérlői további 2 éves időtartamra bérelhessék a lakásokat. A 2 év hosszabbítás ellenében a pályázat fenntartási időszakát 5 évről 10 évre kellett vállalnia Önkormányzatunknak.

Az Esély Otthon pályázat keretében megújult a Röszei út 27. 1. szám alatti lakás is, mely a Képviselő-testület 169/2023. (IV. 27.) számú határozata értelmében dr. Kazi-Harkai Laura és Kazi Milán részére került kijelölésre 2023. május 08-tól 2025. május 07-ig tartó időtartamra.

A 2 lakásos épületben lévő lakás 72,89 m² alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, konyha, étkező, kamra és fürdőszoba.

A lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Bérlők kérelmezték a Röszei út 27. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. május 08-tól 2027. május 07. napjáig.

dr. Kazi-Harkai Laura 31 éves, 2018. májusától a kormánytisztviselőként dolgozik, férje Kazi Milán 30 éves, östermelő és a szülei családi gazdaságban dolgozik.

Fentiek alapján javaslom az Esély Otthon pályázat keretein belül további 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti 72,89 m² alapterületű bérlakást dr. Kazi-Harkai Laura és Kazi Milán részére meghosszabbítását 2025. május 08-tól 2027. május 07. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése dr. Kazi-Harkai Laura és Kazi Milán részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti **72,89 m²** alapterületű önkormányzati bérlakást **dr. Kazi-Harkai Laura és Kazi Milán** (6782 Mórahalom, Röszei út 27. 1.) részére **2025. május 08-tól 2027. május 07-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az házastársak bármelyike elköltözik a lakásból, akkor a másiknak is el kell hagynia a lakást.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 08.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. dr. Kazi-Harkai Laura és Kazi Milán (6782 Mórahalom, Röszei út 27. 1.)
3. Irattár