

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5316/2025
MH/5825/2025
MH/5824/2025
MH/5823/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória
dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat egyes vagyonkezelési,
illetve használati szerződéseinek módosítása a Barmos
György tér 2. szám alatt található 604-ú telek épületeinek
kiemelésére tekintettel

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Mellékletek:

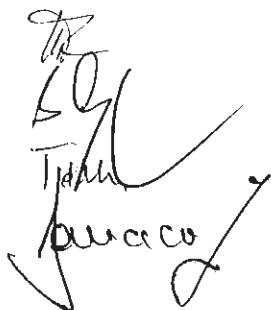
1. sz. melléklet – Szegedi Tankerületi Központ
vagyonkezelési szerződés 4. sz. módosításának
tervezete
2. sz. melléklet – Mórakalmi Lurkó Világ Óvoda
vagyonkezelési és használati szerződés 4. sz.
módosításának tervezete
3. sz. melléklet – Szent László Katolikus Általános
Iskola ingó és ingatlan használatba adási
megállapodás 1. sz. módosításának tervezete
4. sz. melléklet – Szent Erzsébet Mórakalmi
Gyógyfürdő használatba adási megállapodás 1.
sz. módosításának tervezete

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évben kezdeményezte a tulajdonában álló 604 hrsz.-ú (a természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti) ingatlanon található felépítmények egyéb ingatlanná alakítását, melynek alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2025.02.03. napján hozott 165729/2/2025/2024.12.18. sz. határozatával 2024.12.18.-i hatállyal bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba a kiemelt épületek önálló helyrajzi számait az alábbiak szerint:

- 604/A hrsz alatti 0.0650 m2 területű Szent László Általános Iskola, (Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdona)
- 604/B hrsz alatti 0.0711 m2 területű Általános Iskola, (Magyar Állam tulajdona, Vagyonkezelője: Szegedi Tankerületi Központ)
- 604/C hrsz alatti 0.0483 m2 területű Integrált Községi Tér,
- 604/D hrsz alatti 0.0355 m2 területű Óvoda,
- 604/F hrsz alatti 0.0663 m2 területű Óvoda,
- 604/G hrsz alatti 0.2097 m2 területű Általános Iskola,
- 604/H hrsz alatti 0.0847 m2 területű Sportcsarnok.

Az építmények alapjául szolgáló földrészlet, a 604 hrsz.-ú 1.7394 m2 területű telek rendeltetése módosítást követően „*kivett, beépített terület és közpark*”, azaz kikerült belőle a „*kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér*” megjelölés.

Az épületek albetétesítése az épületek tűzvédelme szempontjából kifejezetten ajánlott volt, továbbá szükségessé vált a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázat megvalósítása érdekében is.

Figyelemmel a fentiekre, valamennyi, a telekalakítást megelőzően a 604 hrsz.-ú telket és azon található épületeket érintő vagyonkezelési és használati szerződés felülvizsgálatra került és azok tárgya – figyelemmel a megváltozott helyrajzi számokra – módosításra került. Egyes szerződésekben a telekalakításon túl egyéb lényegi módosítások történtek, melyek az egyes szerződésekre vonatkozó pontoknál kerülnek kifejtésre az alábbiakban.

I. Szegedi Tankerületi Központ – Móra Ferenc Általános Iskola és Mórahalmi Művészeti Iskola intézmények által használt területekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítása

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Tankerületi Központ között a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, mely szerződés jelen időpontig 3 alkalommal módosult (2017. július 06. napján, 2019. 10. 31. napján, majd 2020. 09. 25. napján), s jelenleg az alábbi ingatlanokat tartalmazza:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi száma	Átvevő vagyonkezeléséb e kerülő tulajdoni hányad

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1	Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604	4507/8543
2	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604	472/8543
3	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola Mórahalom, Röszei út 41.szám alatti Telephelye	6782 Mórahalom, Röszei út 41.	916/35	181/198
4	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola Mórahalom	6782 Mórahalom, Röszei út 43.	916/34	162/483

A T. Képviselő-testületet, hogy a 336/2022. (IX.01.) sz. határozatával döntött a vagyonkezelési szerződés ismételt módosításáról, mely tartalmazta a Szegedi Tankerületi Központnak a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatt található ingatlanon történő feladatellátási kötelezettségének megszűnésére tekintettel az ingatlan vagyonkezelésből történő visszavételét, továbbá a T. Képviselő-testület 247/2022. (V.26.) sz. határozatának megfelelően, a Többszámú Társulás ösztönző, működési támogatás pályázatából beszerzett, le nem selejtezett, mórahalmi eszközök jogi sorsának rendezését, melyeket a Szegedi Tankerületi Központ pedagógiai szakszolgálat használ.

A fenti tervezet aláírása sajnos a mai napig nem valósult meg, többek között azért, mert a szerződésmódosítás 3. számú mellékletének egyeztetése során nem sikerült kompromisszumra jutni a Szegedi Tankerületi Központtal, azon 155 db selejtezési tétel körül, amely a Tankerületi Központ szerint selejtezésre került, viszont a Mórahalom Városi Önkormányzat ezt vitatja.

A vagyonkezelési szerződés 4. sz. módosításának Képviselő-testületi általi elfogadásától eltelt időszakban további a szerződést érintő körülmények is megváltoztak, így indokoltá vált egy újabb módosító tervezet megalkotása. Ilyen változó körülmény volt a jelen előterjesztésben is megjelölt, 604 hrsz-ú ingatlant érintő épületkiemelések ténye, továbbá a T. Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletének (a továbbiakban: Vagyondöntés) módosítása, melyet a Képviselő-testület a 2025. márciusi ülésén fogadott el a 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével. A 2025. március 28-ától hatályos Vagyondöntés 22.§ (5) bekezdése előírja, hogy „amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyonkezelési szerződése van hatályban, úgy ezen vagyonkezelési szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges”. A rendelet jelen bekezdésére tekintettel felülvizsgálatra került a vagyonkezelési szerződés valamennyi vagyongazdálkodással összefüggő jogot és kötelezettséget tartalmazó rendelkezése és azok a Rendelethez igazodóan javításra kerültek.

A Barmos György téri ingatlan épületeinek kiemelésére tekintettel a Szerződés tárgya az alábbiak szerint kerül módosításra:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Szegedi Tankerületi Központ eddig 4507/8543 + 472/8543 tulajdoni hányadra bejegyzett vagyonkezelői joga a 604 hrsz.-ú, altalajként funkcionáló telekről törlésre kerülne, és helyette az általa használt két kiemelt épületre kerül bejegyzésre 1/1 arányban: az Általános Iskola 604/G hrsz.-ú tulajdoni lapjára (mely a Művészeti Iskolát is magába foglalja), továbbá a Sportcsarnok 604/H hrsz.-ú tulajdoni lapjára.

A Vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok módosulására tekintettel az alábbi pontosítások kerülnek a szerződésbe:

- kiegészült a használhatatlanná vált vagyonelemek pótlására vonatkozó kötelezettség meghatározásával és eljárási szabályaival,
- rögzítésre kerültek a vagyonkezelte vagyon leltározására és selejtezésére vonatkozó alapelvek,
- a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelte vagyonra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségét is pontosítja, melynek keretében Vagyonkezelő köteles évente azon formanyomtatványokat használni, melyek az Önkormányzat Vagyonrendeletének mellékletét képezik. A formanyomtatvány tartalmaz minden olyan szempontot, melyek alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő, ám vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos változásokat nyomon tudja követni.

A vagyonkezelési szerződés 3. sz. mellékletébe visszaemelésre került valamennyi a Szegedi Tankerületi Központ részére 2017. január 01. óta vagyonkezelésbe adott eszköz, azon célból, hogy a selejtezésre vonatkozó eszközökkel kapcsolatos vitát a vagyonkezelési szerződés tartalmától függetlenül, az az alapján lefolytatandó selejtezési eljárás során egyeztessék a vagyonkezelési jogviszonyban álló Felek.

A Megállapodás tervezetet jelen előterjesztéshez 1. számon mellékeltek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben vázolt körülmények megváltozására tekintettel a 336/2022. (IX.01.) sz. határozatát hatályon kívül helyezni- és ahelyett a jelen előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen.

II. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda által használt Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található 604. hrsz.-ú telken lévő 604/D hrsz. alatti Óvoda épületre és a 604/F hrsz. alatti Iskola épületén belül található főzőkonyha és ebédlőre, továbbá az óvodai ellátást szolgáló ingóságokra vonatkozó vagyonkezelési és használati megállapodás 4. számú módosítása

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda között 2020. június 02. napján vagyonkezelési és használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelyet a felek 2020. december 17. napján, 2021. július 31. napján és 2023. szeptember 29. napján közös megegyezéssel módosítottak.

A Megállapodás keretében a az Önkormányzat 2020. június 02. napjától 2030. június 30. napjáig a kizárólagos tulajdonát képző Mórahalom, belterület 604 hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1.7274 m² területű „kivett általános iskola, és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ingatlan) lévő, a mórähalmi óvoda működéséhez szükséges óvodai épületet, főzőkonyhát, ebédlőt, valamint az óvodai neveléshez szükséges – óvoda telephelyén található – eszközöket és felszereléseket az Óvoda ingyenes vagyonkezelésébe adta, továbbá a konyhához tartozó kreatív zenetermet és a leltár szerint nevezett egyéb épületrészeket és további, az óvodai nevelési feladatok ellátásához szükséges eszközöket és felszereléseket az Óvoda ingyenes használatába adta.

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és az Óvoda közös megegyezéssel módosítani kívánják a köztük fennálló Megállapodást, amely indokait az alábbiakban rögzítjük.

- A Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda 2023-ban névváltozáson ment keresztül, melynek eredményeként az óvoda a Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda nevet viseli és amelyet a Megállapodásban szükséges lekövetni;

- Az Óvoda épületet az Óvoda közösen használta a Szent László Katolikus Általános Iskolával azzal, hogy az Óvoda az épület második szintjét (épület 1/3 része), az Iskola az épület földszintjét és harmadik szintjét (épület 2/3 része) használta. Az Óvoda gyermeklétszámának növekedése, valamint a fejlesztőszobák hiánya miatt az Óvodának az épület földszinti részének használatára is igénye keletkezett, amelyre tekintettel az Óvoda az épület földszinti részét a 2025/2026-os nevelési évtől visszaveszi, így erre tekintettel a Megállapodás közös használatra vonatkozó részét törölni szükséges;

- A jelen előterjesztésben említett 2025. évi telekalakítást követően a Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda – főzőkonyha és ebédlő 604/F hrsz alatti 0.0663 m² területű Óvoda megnevezésű, valamint a Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda – óvoda épületszárny 604/D hrsz alatti 0.0355 m² területű Óvoda megnevezésű önálló ingatlanná alakult, amelyre tekintettel a Megállapodást módosítani szükséges;

- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet), mely módosítás a vagyonkezelés szabályait is érintette. A Vagyonrendelet 22.§ (5) bekezdése előírja, hogy *„amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyonkezelési szerződése van hatályban, úgy ezen vagyonkezelési szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges”*.

A Megállapodást mindazon rendelkezésekkel módosítani szükséges, melyeket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. márciusi módosításával kötelezően előírt, továbbá a hatályos vagyonkezelési szerződés Mórahalom Város Vagyonrendeletével össze nem egyeztethető, ellentmondásban álló rendelkezéseit.

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi telekalakítási eljárást követően bekövetkezett változások miatt földhivatali eljárás lefolytatása szükséges, amely alapján kérelmezni szükséges

- a Mórahalom, belterület, 604 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépített terület és közpark” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom Barmos György tér 2. szám alatt található ingatlanra, a tulajdoni lap II. rész 16. rovatában a Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda részére 165107/2/2020.12.18. sz. alatt bejegyzett 1292/8543 tulajdoni hányad arányú vagyonkezelői jog törlését és ezzel egyidejűleg

- a Mórahalom, belterület, 604/D helyrajzi szám, „Óvoda” megjelölésű, jelenleg címképzés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban, valamint a Mórahalom, belterület, 604/F

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

helyrajzi szám, „Óvoda” megjelölésű, jelenleg címkézés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vagyongazdálkodási jogának bejegyzését.

A Megállapodás tervezetét jelen előterjesztéshez 2. számon mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben vázolt körülmények megváltozására tekintettel a jelen előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen.

III. Szent László Katolikus Általános Iskola által használt FÉSZEK Integrált Községi Tér épület ingatlanra és a feladatellátáshoz használt összes ingóságra vonatkozó ingó és ingatlan használatba adási megállapodás 1. sz. módosítása

A Szent László Katolikus Általános Iskola és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2019. szeptember 30. napján használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált községi tér megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsán, amelynek keretében az Önkormányzat az Iskola ingyenes használatába adta az Ingatlanon található FÉSZEK Integrált Községi Tér megnevezésű oktatási épületet, annak összes helyiségeivel és a feladat ellátáshoz szükséges összes szakmai eszközével és felszerelésével együtt 2019. október 01. napjától 2029. szeptember 30 napáig a mórahalmi alapfokú katolikus közoktatási igények feltételeinek megteremtése és a közoktatási feladatok Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (mint a Szent László Katolikus Általános Iskola fenntartási jogait gyakorló szerv) által történő hatékony ellátása érdekében.

A Megállapodásban még a 2025. évi telekalakítás előtti „604 hrsz. alatti FÉSZEK Integrált Községi Tér” szerepel, amely telekalakítást követően „604/C hrsz. alatti Integrált Községi Tér”-re módosult és amelyre tekintettel a Megállapodást módosítani szükséges.

A Megállapodás tervezetét jelen előterjesztéshez 3. számon mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben vázolt körülmények megváltozására tekintettel a jelen előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen.

IV. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található 604. hrsz.-ú telken lévő raktár épületre és az épület mellett található vízmű kútra vonatkozó használatba adási megállapodás 1. sz. módosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2020. május 12. napján használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelynek keretében az Önkormányzat 2020. május 12. napjától 2030. május 31. napjáig a kizárólagos tulajdonát képező Mórahalom, belterület 604 hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1.7274 m² területű „kivett általános iskola, és játszótér és óvoda, integrált

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

közösségi tér” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő raktár épületet és az épület mellett található kutat a Fürdő ingyenes használatába adta.

A 2025. évi telekalakítást követően önálló ingatlanok alakultak ki, a 604 hrsz.-ú Ingatlan művelési ága is változott és „kivett, beépített terület, és közpark” megnevezésre módosult, amelyet a megállapodásban is módosítani szükséges.

A Megállapodás tervezetét jelen előterjesztéshez 4. számon mellékeljük.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a 4. számú határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. számú határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a 336/2022. (IX.01.) sz. határozatát a körülmények megváltozására-, a határozatban foglaltak végrehajtásának elmaradására- és a vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztéshez csatolt újabb módosítási tervezetének elkészültére figyelemmel hatályon kívül helyezi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, valamint a Szegedi Tankerületi Központ között a 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján 2016. december 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 4. számú módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés 4. számú módosítása tervezetének a Szegedi Tankerületi Központ részére történő megküldésére, továbbá a szerződés módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. júniusi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Mórakalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Szegedi Tankerületi Központ,
- 5./ Irattár.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. számú határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint a Mórhalmi Lurkó Világ Óvoda között létrejött Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található 604. hrsz-ú telken lévő 604/D hrsz alatti Óvoda épületre és a 604/F hrsz alatti Iskola épületén belül található főzőkonyha és ebédlő épületrészekre, továbbá az óvodai ellátást szolgáló ingóságokra vonatkozó vagyonnevelési és használati megállapodás 4. számú módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert a vagyonnevelési és használati megállapodás 4. számú módosítás tervezetének a Mórhalmi Lurkó Világ Óvoda részére történő megküldésére, a végleges tartalmú megállapodás aláírására, a vagyonnevelési jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges- és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórhalmi Lurkó Világ Óvoda
- 3./ Irattár

3. számú határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint a Szent László Katolikus Általános Iskola között létrejött FÉSZEK Integrált Közösségi Tér épület ingatlanra és a feladatellátáshoz használt összes ingóságra vonatkozó ingó és ingatlan használatba adási megállapodás 1. sz. módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert a használatba adási megállapodás módosítás tervezetének a Szent László Katolikus Általános Iskola, valamint a fenntartó jogokat gyakorló Szent Gellért Katolikus Általános Iskolai Főhatóság részére történő megküldésére, a végleges tartalmú megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 2./ Szent Gellért Katolikus Általános Iskolai Főhatóság
- 3./ Szent László Katolikus Általános Iskola
- 4./ Irattár

4. számú határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és a Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő között Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található 604. hrsz-ú telken lévő raktár épületre és az épület mellett található vízmű kútra vonatkozó használatbaadási megállapodás 1. sz. módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert a használatbaadási megállapodás módosítás tervezetének a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére történő megküldésére, a végleges tartalmú megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
- 3./ Irattár

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a
Mórahalmi Városi Önkormányzat
székhelye: 6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1.
képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
törzsszáma: 726731
adóigazgatási azonosító száma: 15726731-2-06
bankszámlaszáma: 11735115-15354477
KSH statisztikai számjele: 15726731-841-132-106
mint Átadó (a továbbiakban **Önkormányzat**), valamint a

Szegedi Tankerületi Központ
székhelye: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
képviseli: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató
törzsszáma: 835420
adóigazgatási azonosító száma: 15835420-2-06
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336808-00000000
ÁHT azonosítója: 361440
KSH statisztikai számjele: 15835420-8412-312-06
mint Átvevő (a továbbiakban **Átvevő vagy Tankerület**)

- Átadó, valamint Átvevő a továbbiakban együtt **Felek** -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1./ Szerződő felek 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**), 2017. július 06. napján, 2019. 10. 31. napján, majd 2020. 09. 25. napján Vagyonkezelői szerződésmódosítást (a továbbiakban: **1. és 2. és 3. számú vagyonkezelési szerződésmódosítás**) kötöttek, melyek alapján jelenleg hatályosan az alább megjelölt ingatlanok tartoznak Átvevő vagyonkezelésébe:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi száma	Átvevő vagyonkezelésébe kerülő tulajdoni hányad
1.	Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola	6782 Mórahalm, Barmos György tér 2.	604	4507/8543
2.	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola	6782 Mórahalm, Barmos György tér 2.	604	472/8543
3.	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola Mórahalm, Röszei út 41.szám alatti Telephelye	6782 Mórahalm, Röszei út 41.	916/35	181/198
4.	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola	6782 Mórahalm, Röszei út 43.	916/34	162/483

TERVEZET

2./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban a vagyonkezelési szerződés ismételt módosítása szükséges. Felek a szerződés módosításának indokaként az alábbiakat rögzítik:

2.1. Mórahalom Városi Önkormányzat a település kollégiumi férőhelyeinek biztosítása érdekében egy új kollégiumépület építése mellett döntött. Az új kollégium felépüléséig szükséges volt a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Móraalmi Szakképző Iskolája folyamatosan növekvő számú vidéki diákjai elhelyezésének biztosítása, melyre tekintettel a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található épület (hrs. 916/34) is átalakításra került, mely magában foglalta az ingatlanok Átvevő Tankerület fenntartásában működő Művészeti Iskola által használt részét is.

Fentiekre tekintettel a Szegedi Tankerületi Központ 2022. év február hónap végéig felterjesztette a Klebelsberg Központ részére az intézményi átszervezésre vonatkozóan kérelmét az Intézmény szakmai alapidokumentumának módosítása céljából. A köznevelési intézmény átszervezését a Klebelsberg Központ 2022.06.01. napján kelt dokumentummal engedélyezte.

A fenti változások szükségessé tették a vagyonkezelési szerződés módosítását, arra tekintettel a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található épületnek a Szegedi Tankerületi Központ alapító okiratából, mint feladatellátási hely kivezetésre került, az ingatlanban a Tankerületi Központ köznevelési közfeladatellátása megszűnt.

Felek rögzítik, hogy a fentiekkel összhangban módosítani szükséges a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező táblázatot, továbbá az 1.sz. mellékletét, melyet összhangba kell hozni a Tankerület intézményeinek szakmai alapidokumentumában bekövetkezett feladatellátási hely változásokkal.

2.2. Felek megállapodnak és a szerződés módosítás további indokaként rögzítik, hogy kiegészítik a vagyonkezelési szerződés 3. sz. mellékletét azon pedagógiai szakszolgálat által használt eszközökkel, melyek 2022.04.03. napján kerültek az Önkormányzat tulajdonába, így jelen szerződéssel a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülnek.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szegedi Tankerületi Központ által működtetett Barmos György téren található Általános iskolai épület, továbbá a Sportcsarnok a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Osztály 5. 165729/2/2025/2024.12.18. sz. határozatával önálló helyrajzi számot kaptak, melyre tekintettel a vagyonkezelési szerződésben a Tankerület által vagyonkezelt ingatlanok pontosítása vált indokolttá, beleértve az ezt érintő mellékleteket. Átvevő a jelen módosító szerződésben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, a jelenleg a 604 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jogát törölteti, továbbá az Önkormányzat és Átvevő a vagyonkezelt ingatlan vagyonnal kapcsolatban bekövetkezett változásokat a számviteli nyilvántartásaikon is átvezetik.

2.4. Felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: Vagyondirektívum), mely módosítás a vagyonkezelési szabályait is érintette. A Vagyondirektívum 22.§ (5) bekezdése előírja, hogy „amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyonkezelési szerződése van hatályban, úgy ezen vagyonkezelési szerződéseket, azok következő

Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

Szegedi Tankerületi Központ
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
Dr. Bába István ügyvéd
KASZ: 36056623

TERVEZET

esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges”.

Fentiekre tekintettel Felek kiegészítik a szerződést mindazon rendelkezésekkel, melyeket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. márciusi 28.-i hatályú módosításával kötelezően előírt, továbbá módosítják a hatályos vagyonkezelési szerződés Mórahalom Város Vagyonrendeletével össze nem egyeztethető, ellentmondásban álló rendelkezéseit.

3./ Felek a fenti előzmények után a vagyonkezelési szerződést – a módosított szövegrészeket dőlt betűvel jelezve a továbbiakban – az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítások:

1./ Szegedi Tankerületi Központ jelen szerződés aláírásával a mai nappal visszaadja a vagyonkezelésből az Önkormányzat részére a **Mórahalom, belterület, 916/34 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett Klebelsberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar”** megjelölésű, a természetben **6782 Mórahalom Röszei út 43. szám alatt található ingatlant**, az Önkormányzat pedig visszaveszi.

Mórahalom Városi Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a mai nappal vagyonkezelésbe adja a Szegedi Tankerületi Központ részére a **Mórahalom, belterület 604/G „Általános iskola”** megjelölésű, **jelenleg címkézés alatt álló ingatlant 1/1 arányban**, továbbá a **Mórahalom, belterület, 604/H helyrajzi szám, „Sportcsarnok”** megjelölésű, **jelenleg címkézés alatt álló ingatlant 1/1 arányban**, a Szegedi Tankerületi központ a megjelölt ingatlanokat jelen szerződés alapján vagyonkezelésébe veszi.

Szegedi Tankerületi Központ jelen szerződés aláírásával a mai nappal visszaadja a vagyonkezelésből az Önkormányzat részére a **Mórahalom, belterület, 604 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépített terület és közpark”** megjelölésű, a természetben **6782 Mórahalom Barmos György tér 2. szám alatt található ingatlanon 4507/8543 tulajdoni hányadot és 472/8543 tulajdoni hányadot érintően**. Felek megállapodnak, hogy vagyonkezelői jog megszűnését követően az Önkormányzat tulajdonában álló 604. hrsz-ú ingatlanon található Játsszóter és belső udvar megjelölésű részeket, melyek a jelen szerződéshez csatolt 7a. sz. mellékleten megjelölésre kerültek Szegedi Tankerületi Központ használat jogcímén továbbra is használja.

Mórahalom Városi Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a mai nappal vagyonkezelésbe adja a Szegedi Tankerületi Központ részére a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mórahalmi Tagintézmények feladatellátási helyétül szolgáló 3 foglalkoztató helyiséget, mely a vagyonkezelési szerződés 3. sz. módosításával már Átvevő vagyonkezelésébe került, azonban annak nyilvántartáson átvezetése elmaradt.

Erre tekintettel Felek a vagyonkezelési szerződés tárgyát, a vagyonkezelési szerződés II.1. pontjában található táblázatot az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A táblázat 4. pontjából törlésre kerül a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti (hrsz.: 916/34) telephelye, továbbá pontosításra kerül a Mórahalmi

Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

Szegedi Tankerületi Központ
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
Dr. Bába István ügyvéd
KASZ: 36056623

TERVEZET

Általános Iskola és Móraalmi Alapfokú Művészeti Iskola Barmos György téren található épületeinek helyrajzi száma és Átvevő vagyonkezelésébe kerülő tulajdoni hányad.

A fentiekre tekintettel Felek a vagyonkezelésbe adott ingatlanok felsorolását és a vagyonkezelésbe kerülő tulajdoni hányadokat az alábbiak szerint módosítják:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi száma		Átvevő vagyonkezelésébe kerülő tulajdoni hányad
1.	Móraalmi Móra Ferenc Általános Iskola	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	Iskola épülete	604/G	1/1
			Sportcsarnok	604/H	1/1
2.	Móraalmi Alapfokú Művészeti Iskola	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604/G (Helyrajzi száma megegyezik az általános iskola épületével)		1/1
3.	Móraalmi Alapfokú Művészeti Iskola Mórahalom, Röszei út 41.szám alatti Telephelye	6782 Mórahalom, Röszei út 41.	916/35		181/198

1.2. A vagyonkezelési szerződés II.1. pont további része változatlan tartalommal hatályban marad.

1.3.: A vagyonkezelési szerződés II.5 - II.9 pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„5. Felek rögzítik, hogy a 604/G ingatlan 1/1, valamint a 604/H ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül jelen Szerződés alapján az Átvevő vagyonkezelésébe. A vagyonkezelési szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség az ingatlanon található sportcsarnok és az Átvevő által működtetett iskola funkciójú épület vagyonkezelésének felel meg.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint vagyonkezelésbe adott épületek mellett Átvevő használja az Önkormányzat tulajdonában álló 604. hrsz-ú ingatlanon található Játszótér és belsőudvar megjelölésű részeket, melyek a jelen szerződéshez csatolt 7a. sz. mellékleten megjelölésre kerültek.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található sportcsarnok teljes rezsiköltségének, így a villamos energia-, víz, gáz és távhőfogyasztás költségei 25%-ának kifizetését az Önkormányzat vállalja, a fennmaradó költségek (75%) megfizetése az Átvevő kötelezettsége.

7. A Felek rögzítik, hogy az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő sportcsarnokot más intézmény az Általános Iskolán kívül nem használja.

Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

Szegedi Tankerületi Központ
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
Dr. Bába István ügyvéd
KASZ: 36056623

TERVEZET

8. *Felek megállapodnak abban, hogy a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a közműszolgáltatókkal létesített szerződésekben a fogyasztó továbbra is a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda marad, azzal, hogy*

a) *a vízfogyasztást az iskola tényleges és kizárólagos fogyasztása alapján, a sportcsarnok esetében pedig a II.6. pont alapján 25-75%-os megosztás alapján számítják, továbbá*

b) *az áramfogyasztást az almérők fogyasztásával korrekciózva, a Sportcsarnok esetében a II.6. pont szerinti 25-75%-os megosztást alapul véve, továbbá a gázfogyasztást az iskola kizárólagos fogyasztása alapján, a sportcsarnok esetében a II.6. pontban meghatározott 25-75%-os megosztás alapján az Átvevő köteles a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda által kiállított számla alapján megfizetni. A Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi szerződések fogyasztási időszakához igazodva, kijelölt alkalmazottjaik útján közösen leolvassák az almérő, illetőleg a mérőóra állásának adatait, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek. A leolvasás képezi az elszámolás alapját. A részletes számítási módot Felek között 2017. március 24. napján megkötött rezsi költség megállapodás tartalmazza.*

9. *Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe kerülő, távhőszolgáltatással érintett ingatlanok – Iskola és Sportcsarnok – vonatkozásában az elszámolás a Felek között 2017. március 24. napján létrejött rezsi megállapodás és azok módosításaiban, ill. kiegészítéseiben meghatározott módon történik.*

2./

2.1. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés II.1. pontjában hivatkozott, az Önkormányzat által az intézmények alapító okirata alapján az Átvevő részére biztosított feladatellátási helyeket felsoroló 1. sz. melléklet módosításra kerül, azaz törlésre kerül a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti (hrs.: 916/34.) telephelye, továbbá pontosításra kerül a Barmos György téren található épületek helyrajzi száma.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a fentieknek megfelelően a vagyonkezelési szerződés II.2. pontjában hivatkozott, az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan(ok) részletes, pontos meghatározását tartalmazó 2. mellékletet is módosítják, azaz törlésre kerül a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti (hrs.: 916/34.) telephelye, továbbá pontosításra kerül a Barmos György téren található épületek helyrajzi száma és a rá vonatkozó egyéb adatok.

3./ Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés II.3. pontjában hivatkozott, az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingók részletes, pontos meghatározását tartalmazó 3. mellékletet is módosítják, tekintettel arra, hogy **Átadó Átvevő vagyonkezelésébe adja a mai nappal pedagógiai szakszolgálat által használt eszközöket, melyet Átvevő jelen szerződés aláírásával vagyonkezelésébe vesz.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelésbe adott eszközökre vonatkozó selejtezési eljárást külön kezelik jelen szerződés mellékletétől, ezért a selejtezések nem teszik szükségessé a melléklet módosítását, így abban valamennyi, jelen jogviszony során vagyonkezelésbe került eszköz felsorolása megmarad.

TERVEZET

4./ A vagyonkezelési szerződés II. pontjának 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A 6782 Mórahalom, Röszei út 41. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek megosztásáról a Felek külön megállapodást kötnek, melyben rendezik az egyes költségek megosztásának arányát, a Felek általi használathoz igazodóan.”

5./ Felek rögzítik, hogy az eredeti vagyonkezelési szerződés további, 6782 Mórahalom, Röszei út 43. sz. alatti ingatlanhoz kapcsolódó mellékleteit - a 4c-5c sz., 6/c sz. mellékleteket hatályon kívül helyezik. Felek a Barmos György téri épületek albetétesítésére tekintettel módosítják továbbá a 6a. és 7a. sz. mellékletet.

6./ Felek a jelen módosító megállapodás I.2.4. pontjára tekintettel a vagyonkezelési szerződés III. Felek jogait és kötelezettségeit meghatározó fejezetének alábbiakban meghatározott pontjait a következők szerint módosítják:

6.1. A vagyonkezelési szerződés III.19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

19.1. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelt vagyon leltározási eljárására vonatkozóan Felek Mórahalom Városi Önkormányzat leltározási szabályzatát fogadják el, annak vagyonkezelt vagyona vonatkozó részeit, melyre tekintettel Átvevő kijelenti, hogy az Önkormányzat leltározási szabályzatát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és szervezetére nézve kötelező érvényűnek fogadja el, továbbá vállalja a benne foglaltak alkalmazását. Az Önkormányzat köteles a Leltározási szabályzat mindenkor hatályos példányát Átvevő részére haladéktalanul megküldeni.

19.2. Átvevő Mórahalom városi Önkormányzat Vagyonrendeletében foglaltaknak megfelelően Átvevő előzetesen - legalább 15 nappal előre - írásban jelezni az Önkormányzat részére, amikor leltározási eljárást kíván lefolytatni. Az Önkormányzat kérése esetén Átvevő köteles túrni és biztosítani azt, hogy a Polgármester által kijelölt önkormányzati munkatárs a leltározás során jelen legyen, a vagyonkezelt vagyont megismerhesse.

19.3. Átvevő a leltározás eredményéről az Önkormányzatot tájékoztatja, melyet a leltározási eljárás lebonyolítását követően az eljárást lezáró jegyzőkönyv Önkormányzat részére - a jegyzőkönyv lezárását követő 15 napon belül - történő megküldésével teljesít.

19.4. Felek megállapodnak, hogy leltárhiány (fel nem lelt eszközök), Átvevő a gondoskodik a hiányként feltárt ingó eszköz pótlásáról műszakilag egyenértékű vagy annál jobb eszköz beszerzése által, melyet az Önkormányzat részére térítésmentesen átad.

19.5. Amennyiben a leltározási eljárástól függetlenül egyes vagyonelemek megrongálódtak, tönkrementek, a közfeladat ellátására alkalmatlanná váltak, Átvevőnek pótlási kötelezettsége keletkezik, melynek tekintetében Vagyonkezelő és Önkormányzat kötelesek egymással elszámolni. Átvevő az egyes vagyonelemek megrongálódását, tönkremenetelét, közfeladat ellátására alkalmatlanná válását köteles minden esetben haladéktalanul az Önkormányzat részére jelezni.

19.6. Amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátására alkalmatlanná vált, azaz megsemmisült, megrongálódott vagy eltűnt, úgy Vagyonkezelő köteles a tönkrement eszközt egy azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel pótolni, a pótlásként beszerezett eszközt pedig az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni. A pótlási kötelezettség az újonnan beszerezett eszköz Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával valósul meg.

19.7. Leltárhiány esetén, illetve a 19.6. pont szerinti alkalmatlanná válás esetén, amennyiben Átvevő nem pótolja a vagyonelemet, ezzel pótlási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Átvevő köteles az Önkormányzat részére olyan mértékű kártérítést fizetni, melynek összegéből az Önkormányzat gondoskodni tud a hiányzó vagy tönkrement eszköznek az azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel történő pótlásáról.

Jelen pont szerinti pótlási eljárás esetén Átvevő és Önkormányzat – Önkormányzat Vagyonrendeletének megfelelően - közös helyszíni szemlét tart, arról jegyzőkönyvet vesznek fel és abban rögzítik a pótlási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, rendeletben meghatározott adatokat. A pótlásként felajánlott eszköz jóváhagyásáról a Polgármester dönt.

6.2. A vagyonkezelési szerződés 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„20. Az eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A selejtezési eljárás során – összhangban az Önkormányzat Vagyonrendeletével, továbbá Selejtezési szabályzatában foglaltakkal – az alábbiak szerint kell eljárni:

20.1. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelte vagyon selejtezési eljárására vonatkozóan Felek Mórahalom Városi Önkormányzat selejtezési szabályzatát fogadják el, melyre tekintettel Átvevő kijelenti, hogy az Önkormányzat selejtezési szabályzatát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és szervezetére nézve kötelező érvényűnek fogadja el, továbbá vállalja a benne foglaltak alkalmazását. Az Önkormányzat köteles a Selejtezési szabályzat mindenkor hatályos példányát Átvevő részére haladéktalanul megküldeni.

20.2. Átvevő köteles előzetesen írásban jelezni az Önkormányzat részére, ha selejtezés válik szükségessé és selejtezési eljárást kíván lefolytatni.

20.3. Az Önkormányzat Selejtezési Szabályzatának megfelelően leselejtezett ingóságok pótlásáról az Átvevő gondoskodik a III.19.6. pontban foglaltaknak megfelelően. A vagyonkezelő a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségének összegéről évente – a tárgyévét követő hónap 31. napjáig – köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, mely összeget az Önkormányzat követelésként nyilvántartásba vesz.

20.4. Felek a selejteztést az Önkormányzat Selejteztési szabályzatában foglaltak szerint, közösen hajtják végre, és a selejteztési eljárást lezáró jegyzőkönyvet a közös bizottság tagjai valamennyien aláírják. A selejteztés kizárólag akkor hajtható végre, ha tulajdonos Önkormányzat ahhoz írásban hozzájárul oly módon, hogy a jegyzőkönyvet külön záradékban az Önkormányzat vezetőjeként a polgármester is jóváhagyja. Az Átvevő gondoskodik a selejteztésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

Pályázatból beszerzett eszköz selejteztése esetén, melyre az Önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van, az Önkormányzatnak, mint a pályázat kedvezményezettjének feladata a Támogatóval történő egyeztetés annak érdekében, hogy a selejteztési eljárás szabályosan lezárható legyen.

Mindaddig, ameddig az Önkormányzat hivatalos írásos értesítést nem küld a Átvevő részére, pályázatból beszerzett eszköz selejteztésre nem kerülhet sor.

20.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek szerinti selejteztési eljárást követően a változásokat a jegyzőkönyv alapján átvezetik a nyilvántartáson, mely szerződésmódosítást nem igényel."

6.3. A Vagyonkezelési szerződés 36. pontja az alábbiak szerint módosul:

„36. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – a selejteztési eljárást követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő a vagyonkezelői jogviszony során feleslegessé vált, a feladatellátás során nem használt - a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult ingó eszközök kivételével – ingó vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzat részére, amelyre a selejteztési és leltározási időszakokat megelőzve kerülhet sor. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.”

6.4. A szerződés az alábbi, III.37a. ponttal egészül ki:

„37a. Átvevőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyonkezelő a megfelelő formátumú, teljes és hiánytalan tartalmú éves beszámolót a tárgyévét követő naptári év március 01. napjáig köteles elkészíteni és az Önkormányzat számára megküldeni.

Az éves beszámolóban a megelőző üzleti évben, a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni, szöveges formában. Be kell mutatni az átvett vagyon leírási kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését), valamint a tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb a vagyonkezelt vagyont érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Vagyonkezelő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást. Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellenőrzéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat által kért formában köteles benyújtani, mely formanyomtatvány a Vagyonrendelet 6. mellékletét képezi. Vagyonkezelő a tárgyévi fordulónapra vonatkozó év végi tételes jelentést a vagyonkezelt eszközökről minden esetben excel fájl

TERVEZET

formátumban köteles megküldeni. Az éves beszámolóban külön jelezni kell, amennyiben eszköz pótlására került sor.”

7./ Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett része változatlan formában fennmarad.

III. Egyéb rendelkezések

1./ A Szegedi Tankerületi Központ jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és egyben kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a Mórahalom, belterület, 916/34 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett Klebelsberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom Röszei út 43. szám alatt található ingatlanon fennálló vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.**

2./ Felek a fentiekre tekintettel **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Átvevő a 2. számú mellékletben meghatározott, a jelen szerződés II.1. pontjában hivatkozott ingatlanra, azaz az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonát képező, a Szegedi Tankerületi Központ által 596646/1778889 arányban, az ingatlan tulajdoni lapján II/3. pont alatt 168402/2/2020.10.26 sz. határozattal bejegyzett vagyonkezelői jog alapján vagyonkezelt Mórahalom, belterület, 916/34 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett Klebelsberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom Röszei út 43. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát a jelen szerződés aláírását követően 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásból töröltesse.**

3./ A Mórahalom Városi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és egyben kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy**

- a Szegedi Tankerületi Központnak a Mórahalom, belterület, 604 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépített terület és közpark” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom Barmos György tér 2. szám alatt található ingatlanra, a II. rész 14. rovatában Átvevő részére 168402/2/2020.10.26. sz. alatt bejegyzett 4507/8543 tulajdoni hányad és II. rész 15. rovatában 168402/2/2020.10.26. sz. határozattal bejegyzett 472/8543 arányú vagyonkezelői joga törlésre kerüljön

- a Mórahalom, belterület 604/G helyrajzi szám alatt felvett, „Általános iskola” megjelölésű, jelenleg címkézés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban, továbbá

- a Mórahalom, belterület, 604/H helyrajzi szám, „Sportcsarnok” megjelölésű, jelenleg címkézés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban

a Szegedi Tankerületi Központ, mint Átvevő vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön vagyonkezelői jog jogcímen.

4./ Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

5./ Felek jelen vagyonkezelési szerződés módosítás elkészítésével, annak ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárással megbízzák **Dr. Bába István (6722 Szeged, Mérey u. 7.) egyéni ügyvédet.**

Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

Szegedi Tankerületi Központ
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
Dr. Bába István ügyvéd
KASZ: 36056623

TERVEZET

5./ Jelen vagyonkezelési szerződés-módosítást Mórahalom Város Képviselő-Testülete/2025. (IV.24.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

6./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7./ Felek jelen vagyonkezelési szerződés módosítást elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szegedi Tankerületi Központ működtetési felelősségébe kerülő feladat-ellátási hely(ek) aktualizált kimutatása, adatai
2. sz. melléklet: Aktualizált kimutatás a Szegedi Tankerületi Központ részére biztosított köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan vagyonról
3. sz. melléklet: Aktualizált kimutatás a Szegedi Tankerületi Központ részére biztosított köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingó vagyonról
- 6a. sz. melléklet: A Szegedi Tankerületi Központ működtetési felelősségébe kerülő ingatlanok tulajdoni lap másolatai (hrs. 604/H, 604/G)
- 7a. sz. melléklet: A Szegedi Tankerületi Központ működtetési felelősségébe kerülő ingatlanhoz kapcsolódó térképmásolat / helyszínrajz

Kelt: Mórahalom, 2025."

Kelt: Szeged, 2025."

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviseli
Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
Szegedi Tankerületi Központ
képviseli
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

(Kelt: Mórahalom, 2025."

Pénzügyileg ellenjegyzem:

(Kelt: Szeged, 2025."

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

.....
Szegedi Tankerületi Központ
Volfordné Tóth Judit
gazdasági vezető

Készítettem és Ellenjegyzem:

(Kelt: Szeged, 2025. november")

.....
Dr. Bába István
ügyvéd

Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

Szegedi Tankerületi Központ
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
Dr. Bába István ügyvéd
KASZ: 36056623

2. sz. melléklet

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.	101.	102.	103.	104.	105.	106.	107.	108.	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.	116.	117.	118.	119.	120.	121.	122.	123.	124.	125.	126.	127.	128.	129.	130.	131.	132.	133.	134.	135.	136.	137.	138.	139.	140.	141.	142.	143.	144.	145.	146.	147.	148.	149.	150.	151.	152.	153.	154.	155.	156.	157.	158.	159.	160.	161.	162.	163.	164.	165.	166.	167.	168.	169.	170.	171.	172.	173.	174.	175.	176.	177.	178.	179.	180.	181.	182.	183.	184.	185.	186.	187.	188.	189.	190.	191.	192.	193.	194.	195.	196.	197.	198.	199.	200.	201.	202.	203.	204.	205.	206.	207.	208.	209.	210.	211.	212.	213.	214.	215.	216.	217.	218.	219.	220.	221.	222.	223.	224.	225.	226.	227.	228.	229.	230.	231.	232.	233.	234.	235.	236.	237.	238.	239.	240.	241.	242.	243.	244.	245.	246.	247.	248.	249.	250.	251.	252.	253.	254.	255.	256.	257.	258.	259.	260.	261.	262.	263.	264.	265.	266.	267.	268.	269.	270.	271.	272.	273.	274.	275.	276.	277.	278.	279.	280.	281.	282.	283.	284.	285.	286.	287.	288.	289.	290.	291.	292.	293.	294.	295.	296.	297.	298.	299.	300.	301.	302.	303.	304.	305.	306.	307.	308.	309.	310.	311.	312.	313.	314.	315.	316.	317.	318.	319.	320.	321.	322.	323.	324.	325.	326.	327.	328.	329.	330.	331.	332.	333.	334.	335.	336.	337.	338.	339.	340.	341.	342.	343.	344.	345.	346.	347.	348.	349.	350.	351.	352.	353.	354.	355.	356.	357.	358.	359.	360.	361.	362.	363.	364.	365.	366.	367.	368.	369.	370.	371.	372.	373.	374.	375.	376.	377.	378.	379.	380.	381.	382.	383.	384.	385.	386.	387.	388.	389.	390.	391.	392.	393.	394.	395.	396.	397.	398.	399.	400.	401.	402.	403.	404.	405.	406.	407.	408.	409.	410.	411.	412.	413.	414.	415.	416.	417.	418.	419.	420.	421.	422.	423.	424.	425.	426.	427.	428.	429.	430.	431.	432.	433.	434.	435.	436.	437.	438.	439.	440.	441.	442.	443.	444.	445.	446.	447.	448.	449.	450.	451.	452.	453.	454.	455.	456.	457.	458.	459.	460.	461.	462.	463.	464.	465.	466.	467.	468.	469.	470.	471.	472.	473.	474.	475.	476.	477.	478.	479.	480.	481.	482.	483.	484.	485.	486.	487.	488.	489.	490.	491.	492.	493.	494.	495.	496.	497.	498.	499.	500.	501.	502.	503.	504.	505.	506.	507.	508.	509.	510.	511.	512.	513.	514.	515.	516.	517.	518.	519.	520.	521.	522.	523.	524.	525.	526.	527.	528.	529.	530.	531.	532.	533.	534.	535.	536.	537.	538.	539.	540.	541.	542.	543.	544.	545.	546.	547.	548.	549.	550.	551.	552.	553.	554.	555.	556.	557.	558.	559.	560.	561.	562.	563.	564.	565.	566.	567.	568.	569.	570.	571.	572.	573.	574.	575.	576.	577.	578.	579.	580.	581.	582.	583.	584.	585.	586.	587.	588.	589.	590.	591.	592.	593.	594.	595.	596.	597.	598.	599.	600.	601.	602.	603.	604.	605.	606.	607.	608.	609.	610.	611.	612.	613.	614.	615.	616.	617.	618.	619.	620.	621.	622.	623.	624.	625.	626.	627.	628.	629.	630.	631.	632.	633.	634.	635.	636.	637.	638.	639.	640.	641.	642.	643.	644.	645.	646.	647.	648.	649.	650.	651.	652.	653.	654.	655.	656.	657.	658.	659.	660.	661.	662.	663.	664.	665.	666.	667.	668.	669.	670.	671.	672.	673.	674.	675.	676.	677.	678.	679.	680.	681.	682.	683.	684.	685.	686.	687.	688.	689.	690.	691.	692.	693.	694.	695.	696.	697.	698.	699.	700.	701.	702.	703.	704.	705.	706.	707.	708.	709.	710.	711.	712.	713.	714.	715.	716.	717.	718.	719.	720.	721.	722.	723.	724.	725.	726.	727.	728.	729.	730.	731.	732.	733.	734.	735.	736.	737.	738.	739.	740.	741.	742.	743.	744.	745.	746.	747.	748.	749.	750.	751.	752.	753.	754.	755.	756.	757.	758.	759.	760.	761.	762.	763.	764.	765.	766.	767.	768.	769.	770.	771.	772.	773.	774.	775.	776.	777.	778.	779.	780.	781.	782.	783.	784.	785.	786.	787.	788.	789.	790.	791.	792.	793.	794.	795.	796.	797.	798.	799.	800.	801.	802.	803.	804.	805.	806.	807.	808.	809.	810.	811.	812.	813.	814.	815.	816.	817.	818.	819.	820.	821.	822.	823.	824.	825.	826.	827.	828.	829.	830.	831.	832.	833.	834.	835.	836.	837.	838.	839.	840.	841.	842.	843.	844.	845.	846.	847.	848.	849.	850.	851.	852.	853.	854.	855.	856.	857.	858.	859.	860.	861.	862.	863.	864.	865.	866.	867.	868.	869.	870.	871.	872.	873.	874.	875.	876.	877.	878.	879.	880.	881.	882.	883.	884.	885.	886.	887.	888.	889.	890.	891.	892.	893.	894.	895.	896.	897.	898.	899.	900.	901.	902.	903.	904.	905.	906.	907.	908.	909.	910.	911.	912.	913.	914.	915.	916.	917.	918.	919.	920.	921.	922.	923.	924.	925.	926.	927.	928.	929.	930.	931.	932.	933.	934.	935.	936.	937.	938.	939.	940.	941.	942.	943.	944.	945.	946.	947.	948.	949.	950.	951.	952.	953.	954.	955.	956.	957.	958.	959.	960.	961.	962.	963.	964.	965.	966.	967.	968.	969.	970.	971.	972.	973.	974.	975.	976.	977.	978.	979.	980.	981.	982.	983.	984.	985.	986.	987.	988.	989.	990.	991.	992.	993.	994.	995.	996.	997.	998.	999.	1000.	1001.	1002.	1003.	1004.	1005.	1006.	1007.	1008.	1009.	1010.	1011.	1012.	1013.	1014.	1015.	1016.	1017.	1018.	1019.	1020.	1021.	1022.	1023.	1024.	1025.	1026.	1027.	1028.	1029.	1030.	1031.	1032.	1033.	1034.	1035.	1036.	1037.	1038.	1039.	1040.	1041.	1042.	1043.	1044.	1045.	1046.	1047.	1048.	1049.	1050.	1051.	1052.	1053.	1054.	1055.	1056.	1057.	1058.	1059.	1060.	1061.	1062.	1063.	1064.	1065.	1066.	1067.	1068.	1069.	1070.	1071.	1072.	1073.	1074.	1075.	1076.	1077.	1078.	1079.	1080.	1081.	1082.	1083.	1084.	1085.	1086.	1087.	1088.	1089.	1090.	1091.	1092.	1093.	1094.	1095.	1096.	1097.	1098.	1099.	1100.	1101.	1102.	1103.	1104.	1105.	1106.	1107.	1108.	1109.	1110.	1111.	1112.	1113.	1114.	1115.	1116.	1117.	1118.	1119.	1120.	1121.	1122.	1123.	1124.	1125.	1126.	1127.	1128.	1129.	1130.	1131.	1132.	1133.	1134.	1135.	1136.	1137.	1138.	1139.	1140.	1141.	1142.	1143.	1144.	1145.	1146.	1147.	1148.	1149.	1150.	1151.	1152.	1153.	1154.	1155.	1156.	1157.	1158.	1159.	1160.	1161.	1162.	1163.	1164.	1165.	1166.	1167.	1168.	1169.	1170.	1171.	1172.	1173.	1174.	1175.	1176.	1177.	1178.	1179.	1180.	1181.	1182.	1183.	1184.	1185.	1186.	1187.	1188.	1189.	1190.	1191.	1192.	1193.	1194.	1195.	1196.	1197.	1198.	1199.	1200.	1201.	1202.	1203.	1204.	1205.	1206.	1207.	1208.	1209.	1210.	1211.	1212.	1213.	1214.	1215.	1216.	1217.	1218.	1219.	1220.	1221.	1222.	1223.	1224.	1225.	1226.	1227.	1228.	1229.	1230.	1231.	1232.	1233.	1234.	1235.	1236.	1237.	1238.	1239.	1240.	1241.	1242.	1243.	1244.	1245.	1246.	1247.	1248.	1249.	1250.	1251.	1252.	1253.	1254.	1255.	1256.	1257.	1258.	1259.	1260.	1261.	1262.	1263.	1264.	1265.	1266.	1267.	1268.	1269.	1270.	1271.	1272.	1273.	1274.	1275.	1276.	1277.	1278.	1279.	1280.	1281.	1282.	1283.	1284.	1285.	1286.	1287.	1288.	1289.	1290.	1291.	1292.	1293.	1294.	1295.	1296.	1297.	1298.	1299.	1300.	1301.	1302.	1303.	1304.	1305.	1306.	1307.	1308.	1309.	1310.	1311.	1312.	1313.	1314.	1315.	1316.	1317.	1318.	1319.	1320.	1321.	1322.	1323.	1324.	1325.	1326.	1327.	1328.	1329.	1330.	1331.	1332.	1333.	1334.	1335.	1336.	1337.	1338.	1339.	1340.	1341.	1342.	1343.	1344.	1345.	1346.	1347.	1348.	1349.	1350.	1351.	1352.	1353.	1354.	1355.	1356.	1357.	1358.	1359.	1360.	1361.	1362.	1363.	1364.	1365.	1366.	1367.	1368.	1369.	1370.	1371.	1372.	1373.	1374.	1375.	1376.	1377.	1378.	1379.	1380.	1381.	1382.	1383.	1384.	1385.	1386.	1387.	1388.	1389.	1390.	1391.	1392.	1393.	1394.	1395.	1396.	1397.	1398.	1399.	1400.	1401.	1402.	1403.	1404.	1405.	1406.	1407.	1408.	1409.	1410.	1411.	1412.	1413.	1414.	1415.	1416.	1417.	1418.	1419.	1420.	1421.	1422.	1423.	1424.	1425.	1426.	1427.	1428.	1429.	1430.	1431.	1432.	1433.	1434.	1435.	1436.	1437.	1438.	1439.	1440.	1441.	1442.	1443.	1444.	1445.	1446.	1447.	1448.	1449.	1450.	1451.	1452.	1453.	1454.	1455.	1456.	1457.	1458.	1459.	1460.	1461.	1462.	1463.	1464.	1465.	1466.	1467.	1468.	1469.	1470.	1471.	1472.	1473.	1474.	1475.	1476.	1477.	1478.	1479.	1480.	1481.	1482.	1483.	1484.	14
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----

391.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/77	szélt. tulajdon	N	21M
392.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/78	szélt. tulajdon	N	11M
393.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/81	szélt. tulajdon	N	0
394.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/84	szélt. tulajdon	N	0
395.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/85	szélt. tulajdon	N	0
396.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/86	szélt. tulajdon	N	31,00
397.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/87	szélt. tulajdon	N	11,20
398.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/88	szélt. tulajdon	N	1,48
400.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/89	szélt. tulajdon	N	1,48
401.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/90	szélt. tulajdon	N	1,48
402.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/91	szélt. tulajdon	N	1,48
403.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/92	szélt. tulajdon	N	0,99
404.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/93	szélt. tulajdon	N	0,99
405.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/94	szélt. tulajdon	N	0,99
406.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/95	szélt. tulajdon	N	0,99
407.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/96	szélt. tulajdon	N	0,99
408.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/97	szélt. tulajdon	N	0,99
409.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/98	szélt. tulajdon	N	0,99
410.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/99	szélt. tulajdon	N	0,99
411.	Csurgóúf	műpazarlat	Mórhalom városi Önkormányzat	Mórhalom Árpádok Műhelye	Mórhalom	604	007	306,67	404,00	20/100	szélt. tulajdon	N	0,99

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/5565/2025
2025.04.09

MÓRAHALOM

Belterület 604/G helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés		terület tulajdoni forma m2
Általános Iskola Bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18		2097 önkormányzati
2. bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18 Illetli a MÓRAHALOM Belterület 604 HRSZ-t terhelő A földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása 2097 m2 területre.		

		II R É S Z
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18 jogcím: - eredeti tulajdonjogszerzés jogállás: tulajdonos név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1. törzsszám: 15726731		

		III R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18		
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés az E-94/2024. sz. változási vázrajz alapján.		

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.



G.a. Z. melléklet
Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/5566/2025
2025.04.09

MÓRAHALOM

Belterület 604/H helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

Sportcsarnok
Bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18

847 önkormányzati

2. bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18
Illetti a MÓRAHALOM Belterület 604 HRSZ-t terhelő A földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása
847 m2 területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18
jogcím: - eredeti tulajdonjogszerzés
jogállás: tulajdonos
név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.
törzsszám: 15726731

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés az E-94/2024. sz. változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Micsik Zoltán o.v.földmérő mérnök
Szeged, Pál u. 5
Munka száma: 136-24-M

50345-2 2024-10-01 MÓRAHALOM
.....Iktatószámú irathoz belföldi
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-511-2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 604 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek
egyéb önálló ingatlanná alakításáról

M: 1:1000

SZEGEDI TANFÜVÉLETI KÖZPONT
ÁLTAL HASZNALT TERÜLET

SZÉVEDI TANKERÜLET, KÖZPONT
VAGYONKEZELÉSÉBEN ALÚS ÉPÜLET

Változás előtt										Változás után					Jegyzet
Helyrajzi szám	Alfésztet		Terület ha m2	Ak	Helyrajzi szám	Alfésztet		Terület ha m2	Ak						
	aj	mű.ág				aj	mű.ág								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
604	kivett, beépített terület, általános iskola és sportcsarnok, óvoda, integrált közösségi tér és közpark	-	1.7274	0.00	604	kivett, beépített terület, és közpark	-	1.7394	0.00						
604/A	Szent László Általános iskola		0.0650	0.00	604/A	Szent László Általános iskola		0.0650	0.00						
604/B	egyéb épület, Általános iskola		0.0711	0.00	604/B	Általános iskola		0.0711	0.00						
					604/C	Integrált Közösségi Tér		0.0483	0.00						
					604/D	Óvoda		0.0355	0.00						
					604/F	Óvoda		0.0663	0.00						
					804/G	Általános iskola		0.2097	0.00						
					604/H	Sportcsarnok		0.0847	0.00						
Összesen:			1.7274	0.00	Összesen:			1.7274	0.00						

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

E-941024

Előzetesen kértéskézu.
Az ellátást alapadatok latalom az ellátást ingatlant-nyilvánlatást (tárlat) adalódás
tárlatával megoszorok. Ez a tárlat a tárlatást ártalott egy évig hatályos,
2004. OKT 10.
Kérlek, adalódalom

2024. OKT 10.

Záróképlet:  Ingatlan Rendelő Min. száma: 2255/2009



VAGYONKEZELÉSI ÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

4. számú módosítása

(a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található 604. hrsz-ú telken lévő 604/D hrsz alatti Óvoda épületre és a 604/F hrsz alatti Iskola épületén belül található főzőkonyha és ebédlőre, továbbá az óvodai ellátást szolgáló ingóságokra)

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), **mint Vagyonkezelésbe adó és Használatba adó** (továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó vagy Használatba adó),

másrészről

Mórahalomi Lurkó Világ Óvoda (székhely: 6782 Mórahalom Egyenlőség utca 17-19.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 358026; adószám: 15358024-2-06; KSH szám: 15358024-8510-322-06; képviseli: Szabó Marianna igazgató), **mint Vagyonkezelésbe vevő/Használó/Átvevő** (továbbiakban: Vagyonkezelő vagy Használó),

(Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalomi Lurkó Világ Óvoda a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2020. június 02. napján vagyonkezelési és használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelyet 2020. december 17. napján, 2021. július 31. napján és 2023. szeptember 29. napján közös megegyezéssel módosítottak.

A Megállapodás keretében a Vagyonkezelésbe adó 2020. június 02. napjától 2030. június 30. napjáig a kizárólagos tulajdonát képző Mórahalom belterület 604 hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1.7274 m² területű „kivett általános iskola, és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő, a mórachalmi óvoda működéséhez szükséges óvodai épületet, főzőkonyhát, ebédlőt, valamint az óvodai neveléshez szükséges – óvoda telephelyén található – eszközöket és felszereléseket Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe adta, továbbá a konyhához tartozó kreatív zenetermet és a Megállapodás 5. sz. mellékletében leltár szerint nevezett egyéb épületrészeket és további, az óvodai nevelési feladatok ellátásához szükséges eszközöket és felszereléseket az Átvevő ingyenes használatába adta.

A fent leírtak alapján jelenleg hatályos Megállapodásban az alább megjelölt ingatlanok, az alább megjelölt vagyonkezelésbe kerülő tulajdoni hányadokkal szerepelnek:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi száma	Átvevő vagyonkezelésébe kerülő tulajdoni hányad
1.	Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda – főzőkonyha és ebédlő	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604	533/8543
2.	Mórahalom Város	6782 Mórahalom, Barmos	604	759/8543

	Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda – óvoda épületszárny	György tér 2.		
3.	Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda – óvodai épületek	6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17-19.	721	9407/9851

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban a vagyonkezelési szerződés ismételt módosítása szükséges. Felek a szerződés módosításának indokaként az alábbiakat rögzítik:

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda 2023-ban névváltozáson ment keresztül, melynek eredményeként az óvoda a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda nevet viseli, amelyet a Megállapodásban szükséges lekövetni.

2.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon található Óvoda épületet Használó közösen használta a Szent László Katolikus Általános Iskolával azzal, hogy az Óvoda az épület második szintjét (épület 1/3 része), az Iskola az épület földszintjét és harmadik szintjét (épület 2/3 része) használta. Azonban az Óvoda gyermeklétszámának növekedése, valamint a fejlesztőszobák hiánya miatt az Óvodának az épület földszinti részének használatára is igénye keletkezett, amelyre tekintettel az Óvoda épület földszintjét a 2025/2026-os nevelési évtől visszaveszi, amelyre tekintettel a Megállapodás közös használatra vonatkozó részét törölni szükséges.

2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt Ingatlanon – amely 2025. évi telekalakítást követően jelenleg 604 hrsz. alatti 1.7394 m² területű kivett, beépített terület és közpark – számos felépítmény helyezkedik el, amelyeknek eltérő funkciója miatt azok önálló ingatlanná alakultak az alábbiak szerint:

- 604/A hrsz alatti 0.0650 m² területű Szent László Általános Iskola,
- 604/B hrsz alatti 0.0711 m² területű Általános Iskola,
- 604/C hrsz alatti 0.0483 m² területű Integrált Községi Tér,
- 604/D hrsz alatti 0.0355 m² területű Óvoda,
- 604/F hrsz alatti 0.0663 m² területű Óvoda,
- 604/G hrsz alatti 0.2097 m² területű Általános Iskola,
- 604/H hrsz alatti 0.0847 m² területű Sportcsarnok.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a 2025. évi telekalakítást követően:

- a Mórahalomi Lurkó Világ Óvoda – főzőkonyha és ebédlő 604/F hrsz alatti 0.0663 m² területű Óvoda megnevezésű,
- a Mórahalomi Lurkó Világ Óvoda – óvoda épületszárny 604/D hrsz alatti 0.0355 m² területű Óvoda megnevezésű önálló ingatlanná alakult, amelyre tekintettel a Megállapodást módosítani szükséges.

2.4. Felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: Vagyonderrelet), mely módosítás a vagyonkezelés szabályait is érintette. A Vagyonderrelet 22.§ (5) bekezdése előírja, hogy „amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyonkezelési szerződése van hatályban, úgy ezen vagyonkezelési szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges”.

Fentiekre tekintettel Felek kiegészítik a szerződést mindazon rendelkezésekkel, melyeket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. márciusi módosításával kötelezően előírt, továbbá módosítják a hatályos vagyonkezelési szerződés Mórahalom Város Vagyonrendeletével össze nem egyeztethető, ellentmondásban álló rendelkezéseit.

3./ Szerződő Felek a fenti előzmények után rögzítik, hogy a Megállapodást 2025. május 01. napjával a jelen megállapodás II. pontjában foglaltak szerint, közös megegyezéssel módosítják.

II. Módosítás

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás közös és egybehangzó akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosított részeket félkövér, dőlt, aláhúzott szövegrésszel jelölik.

2./ Felek a jelen módosító megállapodás I./2.2.1. és I./2.2.3. pontjára tekintettel a Megállapodást a következők szerint módosítják:

1. A Megállapodás I/2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„2.Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű, „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” „kivett, beépített terület és közpark” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan részbeni vagyonkezelője (az 1. számú mellékletben található helyszínrajzon megjelölt A, B, C és E jelű épületek tekintetében) a Szegedi Tankerületi Központ (törzsszám: 835420) 6726 Szeged, Bal fasor 17-21. sz. alatti szervezet. Az Önkormányzat kijelenti, hogy ezen vagyonkezelői jog, jelen szerződés tárgyát nem érinti.
Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes. „

2. A Megállapodás I/3. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3. Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy mórähalmi óvodai nevelés ellátása érdekében a Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található óvodai épületet (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt D jelű épület), továbbá az ugyanitt található iskolai épület főzőkonyháját és ebédlőjét (az 1.sz. mellékletben megjelölt C jelű épületrész) jelenleg is térítésmentesen használja az óvodai nevelési feladatok ellátása céljából, az épületet óvodaként működteti és tartja fenn.

Vagyonkezelésbe adó jelen megállapodással a tulajdonában lévő, az óvoda működtetéséhez szükséges ingatlant, azaz az 1. sz. mellékletben D betűvel megjelölt – 604/D hrsz. alatt felvett, címkézés alatt lévő, összesen 0.0355 m² területű, „Óvoda” megnevezésű – óvodai épületet és a C jellel megjelölt épületrészben található – 604/F hrsz. alatt felvett, címkézés alatt lévő, összesen 0.0663 m² területű, „Óvoda” megnevezésű – főzőkonyhát és ebédlőt, valamint az óvoda telephelyein található óvodai neveléshez szükséges eszközöket és felszereléseket Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe adja, továbbá, a konyhához tartozó kreatív zenetermet, valamint a jelen megállapodás 5. sz. mellékletében leltár szerint nevezett egyéb épületrészeket az Óvoda használatába adja, és ezzel egyidejűleg az előbbieket, az előbbiek szerint az Átvevő vagyonkezelésbe, illetve használatba veszi.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat jelen szerződés keretében a 4. sz. mellékletben megjelölt, az óvodai nevelési feladatok ellátásához szükséges eszközöket és felszereléseket a Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda, Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda, mint Használó részére ingyenes használatba kívánja adni.

Jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi Csontos Attila tervező által, 2012. március 13. napján elkészített Óvoda épület kialakításának építési engedély terve a földszinti alaprajz, az emeleti

alaprajz, a tetőtéri alaprajz kapcsán (É-08-0268/13). Továbbá a 2. sz. melléklet részét képezi az Óvoda épület helyiséglistája. Továbbá a 2. sz. melléklet részét képezi az Iskola épület földszinti alaprajza (C-konyha+kreatív zeneterem), amelyet Vér Attila építész tervező 2019. január 25. napján készített el (rajzsám: É-01).

Az Átvevő jelen szerződésben foglalt vagyongazdálkodási joga a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatti ingatlanon található és jelen szerződésben, illetve annak fent hivatkozott 2. sz. mellékletében C jellel megjelölt – 604/F hrsz. alatti – épületrészben található főzőkonyha és ebédlő a 2. sz. melléklet Iskola épület földszinti alaprajzát (2019. január 25. napján kelt. , rajzsám: É-01) ábrázoló oldalán a vastag narancssárga körvonallal jelzett helyiségekre, valamint a jelen szerződésben, illetve a 2. sz. mellékletben D jellel megjelölt – 604/D hrsz. alatti – Óvodaépületre terjed ki, amelyek természetben a főzőkonyhát, ebédlőt, és az új Óvoda épületet foglalják magukba.”

3. A Megállapodás II.1/1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.1. Az Önkormányzat a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” „kivett, beépített terület és közpark” megnevezésű ingatlanon található

- az 1. sz. melléklet helyszínrajzán megjelölt D jelű – 604/D hrsz. alatti – Óvoda megnevezésű épületszárnyat, továbbá
- 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon C betűvel megjelölt – 604/F hrsz. alatti – épületrészben – található főzőkonyhát és ebédlő funkciójú ingatlanrészt, valamint
- a Mórahalom, 721 hrsz. alatt felvett, természetben a 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17-19. szám alatt található Óvodai főépületet és kazánházat (3. sz. mellékletet képező helyszínrajzon megjelölt A épület és C épület), a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező nyilvántartott vagyonelemek szerint

(Óvoda épületszárny és a főzőkonyha, ebédlő, és Óvodai épület a továbbiakban együttesen: Ingatlanok), valamint a jelen pontban meghatározott helyiségekben, illetőleg az óvoda egyéb telephelyein található, az óvodai nevelési feladat ellátásához szükséges, jelen szerződés 3. sz. mellékletében leltár szerint felvett összes szakmai eszközt és felszerelést 2020. június 2-től 10 évi időtartamra, a Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19. sz. alatt található Óvodai épület esetében 2021. augusztus 01. napjától 2030. június 30. napjáig (a továbbiakban: Időtartam) ingyenes vagyongazdálkodásba adja Átvevőnek azzal, hogy az Átvevő ezen időtartam alatt folyamatosan köteles a mórahalmi óvodai nevelési feladatok ellátását a Mórahalom Napköziotthonos Óvoda Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda működtetése útján biztosítani. Átvevő az Ingatlanokban kizárólag csak a Mórahalom Napköziotthonos Óvoda Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda működtetésére jogosult, az Ingatlanokban más, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) hatálya alá nem tartozó tevékenységet nem végezhet.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3. sz. melléklet helyszínrajzán megjelölt B jelű Bölcsőde épület és Sportszoba pályázat miatt használatba adásra kerül az Óvodának azzal, hogy fenntartási idő letelte után azok is vagyongazdálkodásba adhatók.”

4. A Megállapodás II.1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.2. Az Önkormányzat az 1.1. pont alapján az alábbi, az Átvevő feladatainak ellátását szolgáló ingatlanrészeket adja az Átvevő vagyongazdálkodásba:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe	helyrajzi száma	Átvevő vagyongazdálkodásba kerülő tulajdoni hányad
---------	----------------	----------------	-----------------	--

1.	Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda – főzőkonyha és ebédlő	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604 604/F	533/8543 1/1
2.	Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda – óvoda épületszárny	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604 604/D	759/8543 1/1
3.	Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda – Óvodai épületek	6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 17-19.	721	9407/9851

5. A Megállapodás II./5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. Felek rögzítik, hogy ~~a 604 hrsz. ú ingatlan 1292/8543 tulajdoni hányada- a 604/F hrsz. alatt felvett, címkézés alatt lévő, összesen 0.0663 m² területű, „Óvoda” megnevezésű főzőkonyha és ebédlő, valamint a 604/D hrsz. alatt felvett, címkézés alatt lévő, összesen 0.0355 m² területű, „Óvoda” megnevezésű óvoda épületszárny 1/1 vagyonkezelési hányada~~ kerül jelen Szerződés alapján az Átvevő vagyonkezelésébe. A vagyonkezelési szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség az ingatlanon található iskolában lévő főzőkonyha és ebédlő, továbbá az Átvevő által működtetett óvoda funkciójú épületszárny vagyonkezelésének felel meg.”

6. A Megállapodás alábbi V. 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Felek megállapodnak abban, hogy hivatkozva a jelen szerződés I.3. pontjára – Használatba adó a mórahalmi óvodai ellátás biztosítása érdekében a ~~Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda, Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda,~~ mint Használó részére 2020. június 2.-tól 10 évi időtartamra, 2030. június 30. napjáig ingyenesen a Használó használatába adja a II. 1.1. pontban megjelölt Ingatlanokban és a Használó által használt egyéb ingatlanokban található, a Használatba adó tulajdonában álló és jelen szerződés 4. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóság-állományt (a továbbiakban: Ingóságok). Felek megállapodnak továbbá, hogy Használatba adó a Használó térítésmentes használatába adja a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt ingatlanon álló Iskola épület földszintjén található – jelen szerződés 2. sz. mellékletében az Iskola földszinti alaprajzán megjelölt – Kreatív zenetermet, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 5. sz. mellékletben használatba adás céljából megjelölt további épületrészeket 2020. június 2.-tól 10 évi időtartamra, 2030. június 30. napjáig.

7. A Megállapodás alábbi VII. 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a fentiekre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ~~a Mórahalom belterület 604. hrsz. ingatlanra az Átvevő vagyonkezelői joga mindösszesen 1292/8543 hányadban bejegyzésre kerüljön vagyonkezelői jog jogcímen.~~ a Mórahalom, belterület, 604/D helyrajzi szám, „Óvoda” megjelölésű, jelenleg címkézés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban és - a Mórahalom, belterület, 604/F helyrajzi szám, „Óvoda” megjelölésű, jelenleg címkézés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, mint Átvevő vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön vagyonkezelői jog jogcímen.

3./ Felek a jelen módosító megállapodás I./2.2.2. pontjára tekintettel a Megállapodást a következők szerint módosítják:

1. A Megállapodás alábbi III. pontjának 27/B pontja törlésre kerül.

~~„27/B. Átvevő tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti vagyonkezelői jogán belül a használati joga a Barmos György téri „D” Óvoda épülete tekintetében is korlátozott annyiban, hogy az épületet a Szent László Katolikus Általános Iskolával közösen használja akként, hogy az általános iskola használja a földszintet és tetőteret, az óvoda pedig az emeletet.”~~

4./ Szerződő Felek a jelen módosító megállapodás I./2.4. pontjára tekintettel a vagyonkezelési szerződés III. Felek jogait és kötelezettségeit meghatározó fejezetének alábbiakban meghatározott pontjait a következők szerint módosítják:

1. A Megállapodás alábbi III/10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról a feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére évente, a *negyedik negyedévet követő január 31-ig* - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

~~A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint az Átvevő végzi.~~

2. A Megállapodás alábbi III./ 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

„11. ~~Az eszközök esetén a selejtezést az Önkormányzattal együttesen, az Önkormányzat munkatársának jelenlétében és egyetértésével az Átvevő végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.~~ Mind a selejtezési, mind a leltározási folyamat külön munkaterv alapján, erre a célra létrehozott bizottságban történik, mely bizottságba az Átvevő és az Önkormányzat egyenlő számú tagot delegál. A selejtezési és leltározási eljárásra vonatkozóan a Felek ~~az Önkormányzat selejtezési és leltározási szabályzatait Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét~~ veszik alapul.

~~Átvevő és az Önkormányzat a selejtezést az Önkormányzat Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint közösen hajtják végre, és a selejtezési eljárást lezáró jegyzőkönyvet a közös bizottság tagjai valamennyien aláírják. A selejtezés kizárólag akkor hajtható végre, ha tulajdonos Önkormányzat ahhoz írásban hozzájárul oly módon, hogy a jegyzőkönyvet külön záradékban az Önkormányzat vezetőjeként a polgármester is jóváhagyja. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. Átvevő köteles a leselejtezett vagyonelemet a selejtezés indokolását tartalmazó egyéb dokumentumokkal együttesen az Önkormányzat részére átadni a selejtezési eljárás lezárását követően. Amennyiben a selejtezési eljárás lefolytatását követően a vagyon az Önkormányzat előzetes jóváhagyását követően megsemmisítésre kerül, úgy az annak elvégzéséről készült megsemmisítési jegyzőkönyvet Átvevő haladéktalanul megküldi az Önkormányzat részére. A vagyonelemek Átvevő általi hasznosítása, értékesítése az Önkormányzat előzetes engedélyével valósulhat meg, melyet igazoló dokumentumokat Átvevő köteles az Önkormányzat részére megküldeni.”~~

3. A Megállapodás alábbi III./ 14. pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat (pl: tervén felüli és, selejtezés, felújítás, beruházás stb...), a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

Átvevő köteles előzetesen - legalább 15 nappal előre - írásban jelezni az Önkormányzat részére, amikor leltározási eljárást kíván lefolytatni, valamint, ha selejtezés válik szükségessé és selejtezési eljárást kíván lefolytatni. Önkormányzat kérése esetén Átvevő köteles túrni és biztosítani azt, hogy a Polgármester által kijelölt önkormányzati munkatárs a leltározás során jelen legyen, a vagyonkezelt vagyont megismerhesse.

Átvevő a leltározás eredményéről az Önkormányzatot tájékoztatja, melyet a leltározási eljárás lebonyolítását követően az eljárást lezáró jegyzőkönyv Önkormányzat részére - a jegyzőkönyv lezárását követő 15 napon belül - történő megküldésével teljesít.

Átvevő köteles az éves beszámolóban a megelőző üzleti évben, a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos történéseket bemutatni, szöveges formában. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb a vagyonkezelt vagyont érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Átvevő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást. Átvevő a vagyonkezelés ellenőrzéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat által kért formában köteles benyújtani, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 6. melléklete tartalmazza. Átvevő a tárgyévi fordulónapra vonatkozó év végi tételes jelentést a vagyonkezelt eszközökről minden esetben excel fájl formátumban köteles megküldeni. Az éves beszámolóban külön jelezni kell, amennyiben eszköz pótlására került sor.”

4. A Megállapodás alábbi III/18./A ponttal egészül ki:

„18/A. Átvevő köteles a vagyonkezelésbe adott vagyonnak a leltározását minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan megküldeni a Vagyonkezelésbe adó részére a leltározást lezáró jegyzőkönyv elkészítését követő 15 napon belül, továbbá köteles adatszolgáltatást benyújtani tárgyévét követő év március 01-ig.

Felek rögzítik, hogy amennyiben leltárhiány áll fenn vagy egyes vagyonelemek megrongálódtak, tönkrementek, a közfeladat ellátására alkalmatlanná váltak, Átvevőnek pótlási kötelezettsége keletkezik, melynek tekintetében Átvevő és Önkormányzat kötelesek egymással elszámolni. Átvevő az egyes vagyonelemek megrongálódását, tönkremenetelét, közfeladat ellátására alkalmatlanná válását köteles minden esetben haladéktalanul az Önkormányzat részére jelezni.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátására alkalmatlanná vált, azaz megsemmisült, megrongálódott vagy eltűnt, úgy Átvevő köteles a tönkrement eszközt egy azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel pótolni, a pótlásként beszerezett, valamint eszközt pedig az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni. A pótlási kötelezettség az újonnan beszerezett eszköz Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával valósul meg.

Átvevő kötelezettséget vállal, hogy leltárhiány esetén, illetve alkalmatlanná válás esetén, amennyiben azt nem pótolja a szerződésben foglaltak szerint, úgy Önkormányzat részére olyan mértékű kártérítést fizet, melynek összegéből az Önkormányzat gondoskodni tud a hiányzó vagy tönkrement eszköznek az azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel történő pótlásáról.

Felek rögzítik, hogy a leltárhiányról vagy a vagyon megrongálódásáról Átvevő és az Önkormányzat közös helyszíni szemlén jegyzőkönyvet vesznek fel és abban rögzítik a pótlási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat, melynek minden esetben tartalmaznia kell a pótolni kívánt eszköz, valamint az újonnan beszerzett eszköz számviteli nyilvántartásba vételéhez szükséges adatait. A pótlásként felajánlott eszköz jóváhagyásáról a Polgármester dönt, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

Pályázatból beszerzett eszközök tekintetében, az Önkormányzatnak a pályázati eljárásból beszerzett eszközökre vonatkozó fenntartási kötelezettségére tekintettel, Átvevő a pótlási eljárás során speciális, a támogató szervezet által elfogadott szabályokat is köteles figyelembe venni, melyről a tájékoztatás minden esetben az Önkormányzat részéről az érintett pályázat projektmenedzserének feladata.”

5. A Megállapodás alábbi III/20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„20. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig március 01. napjáig beszámoló keretében adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.”

5./ Szerződő Felek a Megállapodás VIII. 3. pontját – tekintettel az Vagyongazdálkodási Bizottság vezető személyében bekövetkezett változására – az alábbiak szerint módosítják:

„3. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Mórahalom Városi Önkormányzat Jegyzője
Tel: 62/281-022, E-mail: jegyzo@morahalom.hu

Átvevő: Kosztyn Gyuláné Szabó Marianna vezető
Tel: 06 70/312-30-88, E-mail: ovoda@morahalom.hu”

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási megállapodásban nem részletezett, vagyongazdálkodásra vonatkozó kérdéseket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete tartalmazza, amelyet egymásra nézve kötelezőnek fogadnak el.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés ellentmondásos a rendelettel, úgy Rendeletben foglaltak az irányadók.

III. Egyéb rendelkezések

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ A Megállapodás további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3./ Jelen szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a .../2025. (IV.24.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

4./ Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, és egyben kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy

- a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodának a Mórahalom, belterület, 604 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépített terület és közpark” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom Barmos György tér 2. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 16. rovatában a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda javára 165107/2/2020.12.18. sz. alatt bejegyzett 1292/8543 arányú tulajdoni hányadra bejegyzett vagyonekezelői jogát az ingatlannyilvántartásból törölni szíveskedjen, valamint

- a Mórahalom, belterület, 604/D helyrajzi szám, „Óvoda” megjelölésű, jelenleg címkézés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban és

- a Mórahalom, belterület, 604/F helyrajzi szám, „Óvoda” megjelölésű, jelenleg címkézés alatt álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 hányadban

a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, mint Átvevő vagyonekezelői joga bejegyzésre kerüljön vagyonekezelői jog jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés aláírását követően 30 napon belül.

5./ Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a jelen szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban (pl. a NAV és a Fizetési Kedvezmények Osztálya előtt jelen adásvétellel kapcsolatos illeték ügy kapcsán és azzal összefüggésben) a jogi képviselet ellátásával (jelen szerződésben „Okiratszerkesztő ügyvéd”), amely megbízást és meghatalmazást Okiratszerkesztő ügyvéd elfogad. Erre tekintettel a Felek kérik, hogy az illetékel kapcsolatos összes iratot a NAV küldje meg az Okiratszerkesztő ügyvéd részére is. Helyettesítésre jogosult: Dr. Juhász János Ügyvédi Iroda jogi végzettségű alkalmazottai.

6./ Szerződő felek a jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban aláírják, amelyből 1 Mórahalom Városi Önkormányzatot, 1 példány a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodát illet.

Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: a kiemelt épületek önálló helyrajzi számait tartalmazó változási vázrajz
2. számú melléklet: Mórahalom, belterület, 604/D helyrajzi számú és 604/F helyrajzi számú, „Óvoda” megjelölésű ingatlanok tulajdoni lapja

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt:, 2025.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat

Nógrádi Zoltán
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Mórahalom, 2025.

.....
Balog László
pénzügyi ellenjegyző

.....
Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

Szabó Marianna
igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025.

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
pénzügyi ellenjegyző

Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. május ... napján:



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5858/2025

2025.04.15

MÓRAHALOM

Belterület 604/D helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

Óvoda

355 önkormányzati

Bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18

2. bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18
Illetli a MÓRAHALOM Belterület 604 HRSZ-t terhelő A földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása
355 m2 területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18
jogcím: - eredeti tulajdonjogszerzés
jogállás: tulajdonos
név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.
törzsszám: 15726731

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés az E-94/2024. sz. változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/5859/2025
2025.04.15

MÓRAHALOM

Belterület 604/F helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

Óvoda

663 önkormányzati

Bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18

2. bejegyző határozat: 165729/2/2025/2024.12.18
Illetli a MÓRAHALOM Belterület 604 HRSZ-t terhelő A földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása
663 m2 területre.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18
jogcím: - eredeti tulajdonjogszerzés
jogállás: tulajdonos
név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.
törzsszám: 15726731

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 165729/2/2025/2024.12.18

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés az E-94/2024. sz. változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

INGÓ ÉS INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS**1. számú módosítása**

(604/C hrsz. alatti Integrált Községi Tér ingatlanra és a Szent László Katolikus Általános Iskola által a feladatellátáshoz használt összes ingóságra vonatkozóan)

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.; adószám: 18478547-1-06; KSH szám: 18478547-8560-559-06; mórahalmi telephelyén közoktatási feladatokat ellátó szervezet: **Szent László Katolikus Általános Iskola** (6782 Mórahalom, Kálvária sétány 22.; adószám: 18911534-1-06; KSH szám: 18911534-8520-552-06; képviseli: Martyinné Pálföldi Anett igazgató), mint **Használó** (a továbbiakban: Használó)

(a Használatba adó és Használó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. szeptember 30. napján használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsán, amelynek keretében Használatba adó Használó ingyenes használatába adta az Ingatlanon található FÉSZEK Integrált Községi Tér megnevezésű oktatási épületet, annak összes helyiségeivel és a feladat ellátáshoz szükséges összes szakmai eszközeivel és felszerelésével együtt 2019. október 01. napjától 2029. szeptember 30 napáig a mórahalmi alapfokú katolikus közoktatási igények feltételeinek megteremtése és a közoktatási feladatok Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság által történő hatékony ellátása érdekében.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt Ingatlanon – amely 2025. évi telekalakítást követően jelenleg 604 hrsz alatti 1.7394 m² területű kivett, beépített terület és közpark – számos felépítmény helyezkedik el, amelyeknek eltérő funkciója miatt azok önálló ingatlanná alakultak az alábbiak szerint:

- 604/A hrsz alatti 0.0650 m² területű Szent László Általános Iskola,
- 604/B hrsz alatti 0.0711 m² területű Általános Iskola,
- 604/C hrsz alatti 0.0483 m² területű Integrált Községi Tér,
- 604/D hrsz alatti 0.0355 m² területű Óvoda,
- 604/F hrsz alatti 0.0663 m² területű Óvoda,
- 604/G hrsz alatti 0.2097 m² területű Általános Iskola,
- 604/H hrsz alatti 0.0847 m² területű Sportcsarnok.

3./ Szerződő Felek megállapítják, hogy a közöttük létrejött Megállapodásban még a telekalakítás előtti „604 hrsz. alatti FÉSZEK Integrált Községi Tér” szerepel, amely a 2025.

évi telekalakítást követően „604/C hrsz. alatti Integrált Községi Tér”-re módosult és amelyre tekintettel a Megállapodást módosítani szükséges.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodást 2025. május 01. napjával a jelen megállapodás II. pontjában foglaltak szerint, közös megegyezéssel módosítják.

II. Módosítás

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás közös és egybehangzó akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosított részeket **félkövér, dőlt, aláhúzott** szövegrésszel jelölik.

1. A Megállapodás I/1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1.Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű, ~~„kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált községi tér”~~ **” kivett, beépített terület és közpark”** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan részbeni vagyonkezelője (az 1. számú mellékletben található helyszínrajzon megjelölt A, B, C és F jelű épületek tekintetében) a Szegedi Tankerületi Központ (törzsszám: 835420) 6726 Szeged, Bal fasor 17-21. sz. alatti szervezet. Használatba adó kijelenti, hogy ezen vagyonkezelői jog, jelen szerződés tárgyát nem érinti.

Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes.”

2. A Megállapodás I/3. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3. Az Önkormányzat a mórahalmi alapfokú katolikus közoktatási igények feltételeinek megteremtése és a közoktatási feladatok SZEGEKIF által történő hatékony ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, belterület ~~604 hrsz.~~ **604/C hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található FÉSZEK Integrált Községi Tér megnevezésű (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt G jelű épület) oktatási épületet, annak összes helyiségeivel és a feladat ellátásához szükséges összes szakmai eszközével és felszerelésével együtt (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat, az Egyházmegye és a SZEGEKIF közötti szóbeli megállapodás alapján 2013.09.01. napjával ingyenes használatra átadta a SZEGEKIF és az általa fenntartott jelen szerződés I./2. pontjában meghatározott iskolák részére. „

3. A Megállapodás kiegészül a következő II/20. ponttal:

„20. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem részletezett, használatra vonatkozó kérdéseket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete tartalmazza, amelyet egymásra nézve kötelezőnek fogadnak el.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés ellentmondásos a rendelettel, úgy Rendeletben foglaltak az irányadók.”

III. Egyéb rendelkezések

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ A Megállapodás további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3./ Jelen szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a .../2025. (IV.24.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

4./ Szerződő felek a jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban aláírják, amelyből 2 Mórahalom Városi Önkormányzatot, 2 példány a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóságot, 2 példány Szent László Katolikus Általános Iskolát illet.

Kelt: Mórahalom, 2025.

Fenntartó jogokat gyakorló képviselőtében:

Kelt:, 2025.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat

Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság

Dr. Lipcsei Imre
főigazgató

Kelt:, 2025.

.....
Szent László Katolikus Általános Iskola

Martyinné Pálföldi Anett
igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Mórahalom, 2025.

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025.

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

(a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található 604. hrsz-ú telken lévő raktár épületre és az épület mellett található vízmű kútra)

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), **mint Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 831181; adószám: 15831189-2-06; KSH szám: 15831189-9329-322-06; képviseli: Farkas Gábor igazgató), **mint Használatba vevő** (továbbiakban: Használó),

(Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2020. május 12. napján használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelynek keretében a Használatba adó 2020. május 12. napjától 2030. május 31. napjáig a kizárólagos tulajdonát képező Mórahalom belterület 604 hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1.7274 m² területű „kivett általános iskola, és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő raktár épületet és az épület mellett található kutat Használó ingyenes használatába adta.

2./ Szerződő Felek rögzítik, jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt Ingatlanon számos felépítmény helyezkedik el, amelyeknek eltérő funkciója miatt azok a 2025. évi telekalakítását követően önálló ingatlanná alakultak és a 604 hrsz.-ú Ingatlan művelési ága „kivett, beépített terület, és közpark” megnevezésre módosult.

3./ Szerződő Felek a fenti előzmények után rögzítik, hogy a Megállapodást 2025. május 01. napjával a jelen megállapodás II. pontjában foglaltak szerint, közös megegyezéssel módosítják.

II. Módosítás

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás közös és egybehangzó akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosított részeket félkövér, dőlt, aláhúzott szövegrésszel jelölik.

1. A Megállapodás I/1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű, ~~„kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér”~~ **” kivett, beépített terület, és közpark”** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan részbeni vagyonkezelője (az 1. számú mellékletben található helyszínrajzon megjelölt A, B, és E jelű épületek tekintetében) a Szegedi Tankerületi Központ (törzsszám: 835420) 6726 Szeged, Bal fasor 17-21. sz. alatti szervezet. Használatba adó kijelenti, hogy ezen vagyonkezelői jog, jelen szerződés tárgyát nem érinti.

Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes.”

2. A Megállapodás II/1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. Használatba adó a Mórahalom belterület 604. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő, összesen 1 ha 7274 m² területű ~~„kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér”~~ **” kivett, beépített terület, és közpark”** megnevezésű ingatlanon található raktár megnevezésű épületet (a továbbiakban: **Raktárépület**), valamint a mellette található B-23-as OKK számú vízmű kutat (kút fúrásának éve: 1970; mélysége 273 méter; magassága: 94,883 m M.B.F.; a továbbiakban: **Kút**) (az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon megjelölt H jelű épület és a mellette megjelölt vízmű kút, a továbbiakban együttesen: **Ingatlan**) 2020. május 12. napjától 10 év időtartamra, 2030. május 31. napjáig, ingyenes használatba adja Használónak azzal, hogy a Használó ezen időtartam alatt folyamatosan köteles az ingatlant a kötelező alapfeladatként nevesített közfeladat ellátása céljából használni.”

3. A Megállapodás kiegészül a következő II/20. ponttal:

„25. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem részletezett, használatra vonatkozó kérdéseket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete tartalmazza, amelyet egymásra nézve kötelezőnek fogadnak el.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés ellentmondásos a rendelettel, úgy Rendeletben foglaltak az irányadók.”

III. Egyéb rendelkezések

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ A Megállapodás további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3./ Jelen szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a .../2025. (IV.24.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

4./ Szerződő felek a jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban aláírják, amelyből 2 Mórahalom Városi Önkormányzatot, 2 példány a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt illet.

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt:, 2025.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Farkas Gábor
igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Mórahalom, 2025.

.....
Balog László
pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025.

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
pénzügyi ellenjegyző