

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 5390/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Diviki Zsuzsanna** bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Mórahalom, **Nyár utca 23. 2.** szám alatti lakásra

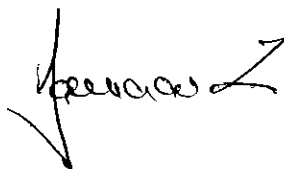
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti lakás bérlőinek Illés Tamásnak és Szekeres Zsófiának 2025. május 07-én lejár a 2 évre szóló bérleti szerződése és nem kérik annak meghosszabbítását.

2023. május 08-tól szükséges új bérlő kijelölése az ingatlanra, mely az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében került felújításra 2018. évben.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A megüresedő lakás egy 2 lakásos épületben található, melynek alapterülete 42,84 m².

A lakás beosztása: nappali és konyha egyben, előtér és fürdőszoba. A lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakás új bérlőjének javasoljuk kijelölni Diviki Zsuzsannát, aki 2024. nyarán kezdett dolgozni Mórahalmon az Aranypharma Kft-nél, mint gyógyszerértékesítő asszisztens.

Pályázó 23 éves, szüleivel él Deszken. A napi munkába járást megkönnyítendő szeretne városunkban lakni, de a későbbiekben akár szívesen le is telepedne Mórahalmon.

Pályázó megtekintette a bérlakást és vállalja a lakással kapcsolatos kiadások megfizetését.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti 42,84 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Diviki Zsuzsanna részére 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Diviki Zsuzsanna bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti 42,84 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Diviki Zsuzsanna (6722 Deszk, Kertész köz 4.) részére **2025. május 08-tól 2027. május 07-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. május 08.

Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Diviki Zsuzsanna (6722 Deszk, Kertész köz 4.)