

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5475/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin / Oltványi Gabriella

Tárgy: Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat által köznevelési intézmények részére átadott vagyonnal való gazdálkodásról

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: 1. sz. melléklet - Szegedi Tankerületi Központ beszámolója  
2. sz. melléklet - Szegedi Szakképzési Centrum beszámolója  
3. sz. melléklet - Szent László Katolikus Általános Iskola Fészek épületről szóló beszámolója

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat 2021. évben átfogó vizsgálatba kezdett, melynek során folyamatosan felméri a különböző intézmények részére átadott vagyonnal való gazdálkodást. E körben felülvizsgálásra kerültek a hatályban lévő azon vagyonkezelési vagy használati szerződések, melyek alapján megállapításra került az, hogy túlnyomó részt köznevelési intézmények használják köznevelési alapfeladataik ellátása céljából az önkormányzati vagyont.

2025. március hónapban Mórahalom Városi Önkormányzat intézményeinek, köztük a köznevelési feladatokat ellátó Mórakalmi Lurkó Világ Óvoda, a Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő, a Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház, továbbá a Móra-Vitál Központ szakmai beszámolója benyújtásra került már a T. Képviselő-Testület részére, amely beszámolók része volt a vagyonkezelésbe adott vagyonelemekről szóló jelentés és beszámoló is.

Jelen előterjesztés a Szegedi Tankerületi Központ, valamint a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság által fenntartott Szent László Katolikus Általános Iskola, továbbá a Szegedi Szakképzési Centrum fenntartásában működő Tóth János Mórakalmi Szakképző Iskola és Garabonciás Kollégium, valamint a Szilágyi Mihály Kollégiumra vonatkozó szerződések szerinti vagyongazdálkodásról szóló beszámolóit tartalmazza.

**I. Szegedi Tankerületi Központ – Móra Ferenc Általános Iskola és Mórakalmi Művészeti Iskola**

A Tankerület részére vagyonkezelésbe adott vagyonelemek tekintetében kijelenthető, hogy a Tankerületi Központ a hatályos vagyonkezelési szerződés III. fejezet 19. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségnek - vagyis a negyedéves adatszolgáltatásnak a tárgynegyedévben történt állományváltozásról folyamatosan eleget tesz. 2024. IV. negyedévben selejtezésre nem került vagyonkezelésbe eszköz. 2024. évben a Mórakalmi Móra Ferenc Általános Iskola intézményi költségvetéséből beruházásként 14.844.205, -Ft értékben tetőtéri ablakok cseréjét végezte el.

A két szervezet gazdasági osztálya között folyamatos az eszköz nyilvántartások egyeztetése, azért, hogy a Szegedi Tankerületi Központ átlátható módon eleget tudjon tenni az éves adatszolgáltatásnak és beszámolási kötelezettségnek az Önkormányzat felé. A Szegedi Tankerületi Központ 2025. februárjában küldte meg az Önkormányzat részére az önkormányzati vagyon változásáról szóló kimutatást, mely beszámoló a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

**II. Szegedi Szakképzési Centrum – és intézményei**

A Szegedi Szakképzési Centrum fenntartásában működő Tóth János Mórakalmi Szakképző Iskola és Garabonciás Kollégium, valamint a Szilágyi Mihály kollégium tekintetében a fenntartóval megkötött vagyonkezelési szerződések az irányadók az éves beszámolásra.

2024.-ben az ütemterv szerinti leltározás megtörtént, amely során eltérést nem állapítottak meg. 2024.-ben a Garabonciás Kollégium épületére napkollektorok telepítése történt 56.433.530, -Ft bekerülései értékkel, amellyel növekedett az önkormányzati ingatlan értéke.

Az SZSZC 2025. februárjában küldte meg az Önkormányzat részére szöveges beszámolóját, valamint annak mellékleteként az önkormányzati vagyon változásáról szóló kimutatást, mely beszámoló a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

~~Az előterjesztésben a vagyongazdálkodás végző intézmények beszámolója még nem az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos tartalma szerint készült el.~~

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos – alább ismertetett rendelkezései – az intézmények önkormányzat felé történő beszámolására vonatkozóan is új és egységes rendelkezéseket tartalmaznak, és a mellékelt beszámolók még nem ezen rendelkezések szerint készültek el, melyre tekintettel a határozati javaslatban azt javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a vagyongazdálkodási beszámolókat a jelenlegi formájukban ne fogadja el, hanem a rendelet tartalmának megfelelő módosítás, kiegészítés céljából küldje azokat vissza a vagyongazdálkodók számára, azért, hogy ezen intézmények a 2024. évi beszámolóikat már a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak alapján és formában készítsék el.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 23. § (1), (2) és (2a) bekezdései szerint:

„(1) A vagyongazdálkodási szerződés teljesítésének ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult.

(2) A vagyongazdálkodónak a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyongazdálkodó a megfelelő formátumú, teljes és hiánytalan tartalmú éves beszámolót a tárgyévét követő naptári év március 01. napjáig köteles elkészíteni és az Önkormányzat számára megküldeni, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves beszámoló kézhezvételét soron követő következő képviselő-testületi ülésén tárgyal meg.

(2a) Az éves beszámolóban a megelőző üzleti évben, a vagyongazdálkodással kapcsolatos történéseket kell bemutatni, szöveges formában. Be kell mutatni az átvett vagyon leírás kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését), valamint a tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb a vagyongazdálkodást érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az A vagyongazdálkodó által kezelt vagyonra vonatkozó vagyongazdálkodást. A vagyongazdálkodás ellenőrzéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat által kért formában köteles benyújtani, mely jelen rendelet 6. mellékletét képezi. A vagyongazdálkodó a tárgyévi fordulónapra vonatkozó év végi tétel teljes jelentést a vagyongazdálkodás eszközökről minden esetben excel fájl formátumban köteles megküldeni. Az éves beszámolóban külön jelezni kell, amennyiben eszköz pótlására került sor.”

### III. Szent László Katolikus Általános Iskola

A Katolikus Iskola használati, hasznosítási szerződés alapján az általuk használt ingatlanról és eszközökről a 3. szám alatt mellékelt beszámolót küldte.

Az általuk használt ingatlanok és az eszközök nincsenek számukra vagyongazdálkodásba adva, azok nyilvántartását továbbra is Önkormányzatunk végzi. A 2024. júniusában elkészült leltár szerint a használati szerződésben rögzített, használatba kapott ingóságok hiánytalanul megvannak. Az épületek rendeltetésszerű és biztonságos használata érdekében 2024-ben a mellékletben szereplő karbantartási munkákat végezték el. 2025. június 30-ig az iskola kiköltözik az óvoda konyha mellett található, eddig az óvodával közösen használt önálló épületrész felső szintjéről és az épület használatát 2026.08.31. napjával teljes egészében a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda számára adja át. Az Egyházi Iskolának feladata minden évben beszámoló küldése a szerződésben foglalt feladatok megvalósulásáról.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Szent László Katolikus Általános Iskola által a használati, hasznosítási szerződés alapján készített beszámolója a szerződésben és az önkormányzat vagyonrendeletében foglalt elvárásoknak megfelelő tartalmú, ezért annak elfogadását javasoljuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegedi Tankerületi Központ Igazgatója által küldött beszámolót megismerte és tekintettel arra, hogy az Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet beszámolóra vonatkozó rendelkezéseinek nem felel meg, ezért azt módosítás, kiegészítés és átdolgozás céljából visszaadja, és felkéri a Szegedi Tankerületi Központ Igazgatóját a rendelet beszámolóra vonatkozó formai és tartalmi előírásainak megfelelő beszámoló elkészítésére és a 2025. májusi képviselő-testületi ülés elé terjesztésére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a Szegedi Szakképzési Centrum, mint a Tóth János Mórähalmi Szakképző Iskola, a Garabonciás Kollégium és a Szilágyi Mihály Kollégium vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet beszámolóra vonatkozó rendelkezéseinek nem felel meg, ezért azt módosítás, kiegészítés és átdolgozás céljából visszaadja, és felkéri a Szegedi Szakképzési Centrum Főigazgatóját a rendelet beszámolóra vonatkozó formai és tartalmi előírásainak megfelelő beszámoló elkészítésére és a 2025. májusi képviselő-testületi ülés elé terjesztésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent László Katolikus Általános Iskola Igazgatója által használati megállapodás alapján használt ingatlan és eszközök kapcsán készített beszámolót megismerte és azt a melléklet szerint elfogadja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere felkéri a Jegyzőt, hogy a Szent László Katolikus Általános Iskola, a Szegedi Szakképzési Centrum, valamint a Szegedi Tankerületi Központ következő évi beszámolójának elkészítéséről és annak a Képviselő-testület elé határidőn belül való előterjesztéséről gondoskodjon.

|                  |                                    |                          |
|------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Határidő:</b> | 1./-es és 2./-es pontra:           | 2025. májusi kt.         |
|                  | 4./-es pontra:                     | 2026. áprilisi kt.       |
| <b>Felelős:</b>  | 1./-es, 2./-es és a 4./-es pontra: | Mórahalom város Jegyzője |

A képviselő-testület a jelen határozat végrehajtásáról beszámolást a 2025.05. havi kt ülésre kér.

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Szegedi Tankerületi Központ

4./ Szegedi Szakképzési Centrum

5./ Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság és az általa fenntartott Szent László  
Katolikus Általános Iskola

6./ Irattár



1. sz. melléklet  
2025. FEBR 03.  
E-J 2844 SZOZ

Szegedi Tankerületi Központ

Mórahalom Város Önkormányzata

Mórahalom  
Szentháromság tér 1.  
6782

Nógrádi Zoltán  
Polgármester  
részére

Iktatószám: TK/062/00758-1/2025  
Ügyintéző: Juhász Anita  
Telefonszám: 62/795-354  
Melléklet: 1 db

Tárgy: 2024. IV. negyedévi állományváltozás megküldése a vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyonról

Tisztelt Polgármester Úr!

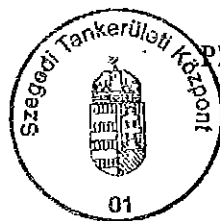
Levelemhez mellékelten megküldöm a vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyon 2024. IV. negyedévben történt állományváltozásairól szóló táblázatot.

Hivatkozással a Vagyonkezelési szerződésben foglalt - a vagyonkezelésbe vett vagyont érintő változásra vonatkozó - adatszolgáltatási kötelezettségre, tájékoztatom, hogy 2024. évben a Mórhalmi Móra Ferenc Általános Iskolában az alábbi beruházás valósult meg:

- intézményi költségvetésből nettó 14 844 205.- Ft értékben tetőtéri ablakok cseréje

Szeged, 2025. január 28.

Tisztelettel:



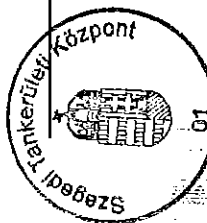
*Ujjfaluczki Judit*  
Plesovszkiné Ujjfaluczki Judit  
tankerületi igazgató

ÖNKORMÁNYZAT BEFEKTETÉSI SZÖRVEI  
2024. IV. NEGYEDÉV  
MÓRAHALOM

[illegible]

Szeged 2025. január 2-án.

Tanferülci İzzettin





Szegedi Szakképzési Centrum  
Kálvária sgt. 84-86  
Szeged  
6725

2 sz. melléklet

+36 (62) 554 560

+36 (62) 554 562

<https://szakkepzezszege.hu>

[foigazgato@szakkepzezszege.hu](mailto:foigazgato@szakkepzezszege.hu)

[kancellar@szakkepzezszege.hu](mailto:kancellar@szakkepzezszege.hu)

Iktatószám: NSZFH/633/000047-10/2025

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

**6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**

**Nógrádi Zoltán**  
**polgármester**  
**részére**

### **Összesítő záró jegyzőkönyv**

Hivatkozva a Szegedi Szakképzési Centrum NSZFH/001744-1/2024 iktatószámú, 2024. június 24. napján kelt leltározási utasítására, valamint az NSZFH/001744-2/2024 iktatószámú, 2024. június 24. napján kelt leltározási ütemtervére a Szegedi Szakképzési Centrum és intézményeinek 2024. december 31. fordulónapi leltárának kiértékelése 2025. január 27. napjával bezárólag megtörtént.

1. A fenti ütemterv szerint a Szegedi SZ Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium egyeztetéssel történő leltározását 2024. szeptember 11 – 2024. október 07-ig végrehajtotta, amelyet az intézmény 2024. október 07. napjával kiértékelte.

A leltározás során eltérést nem állapítottak meg.

2. 2024. október 17. napján a Szegedi Szakképzési Centrum NSZFH/633/002508-1/2024 iktatószámú tájékoztatása szerint az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett értéknövelő állami beruházások esetén a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B. § (2) sz. bekezdése szerint nem keletkezik állami tulajdonjog. Ennek megfelelően a Centrum által aktivált beruházások vagyronminősítéseinek felülvizsgálata megtörtént 2024. június 30. értéknappal, amely során megállapításra került, hogy az önkormányzati ingatlanérték **56.433.530 Ft bruttó (bekerülési) értékkel növekedett. A változásról 2024. szeptember 30. értéknappal mérlegjelentést küldött a Centrum a tájékoztatólevél mellékleteként.**
3. A Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között 2024. május 30. napján létrejött, NSZFH/633/001691-1/2024. iktatószámú ingyenes használati szerződés szerint 2024. június 21- augusztus 28. napjáig az önkormányzat használatában voltak a megállapodásban szereplő helyiségek és ingóságok. Az átadás, visszavétel során tételes számba vételezéssel jegyzőkönyvezve lettek az ingóságok.





Szegedi Szakképzési Centrum

Kálvária sgt. 8-8 85

Szeged

6725

+36 (62) 554 560

+36 (62) 554 562

<https://szakkepzesszeged.hu>

[foigazgato@szakkepzesszeged.hu](mailto:foigazgato@szakkepzesszeged.hu)

[kancellar@szakkepzesszeged.hu](mailto:kancellar@szakkepzesszeged.hu)

4. 2024. december 13. napján az NSZFH/633/003043-1/2024 iktatószámú tájékoztatásával értesítette Polgármester Urat a 600-386 leltári számú, WNJP4HA007639 gyári számú monitor káreseményéről. Az értesítésünkben kértük az önkormányzat tájékoztatását, hogy az eszköz pótlása milyen formában és dokumentálással történhet, tekintettel arra, hogy a vagyonelem pályázati forrásból volt beszerezve. Ezen tájékoztatás szükséges az eszköz kivezetésének és pótlásának végrehajtásához.
5. Az MH/1383-10/2024 iktatószámú átadás-átvételi jegyzőkönyvvvel átvételre kerültek a 800-14171-01-02, 800-14172-01,-02, 800-14175, 800-14176 leltári számú önkormányzati tulajdonú eszközök idegen eszközként. Ezen tételek a Centrum mérlegében nem jelennek meg, attól elkülönülve üzemeltetésre átvett eszközként szerepel a nyilvántartásban. Ebből kifolyólag nem szerepel a mellékelt 2024. december 31. fordulónapi mérlegjelentésben.
6. A 2. pont szerinti értékmódosulással a 2024. évben a vagyonkezelésben lévő vagyonelemek mérlegértéke forintban az alábbiak szerint módosultak. Ennek részletezése az 1. sz. mellékelt mérlegjelentésben találhatóak.

| Megnevezés                              | 2024.01.01.<br>nyitó érték | 2024. évi<br>változás | 2024.12.31.<br>záró érték |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Bruttó érték</b>                     | 2.412.006.540              | 56.433.530            | 2.468.440.070             |
| <b>Terv szerinti<br/>értékcsökkenés</b> | -370.384.746               | -67.137.335           | -437.522.081              |
| <b>Könyv szerinti<br/>érték</b>         | 2.041.621.794              | -10.703.805           | 2.030.917.989             |

A jegyzőkönyv készült: Szeged, 2025. január 31.

Lencséné Urbán Ilona  
leltározás vezető





Szent László

Katolikus Általános Iskola

*Együtt erő vagyunk, szertessét gyöngesség. (Wass Albert)*

Mórahalom Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Mórahalom  
Szentháromság tér 1.  
6782

Iktatószám: K-155/2025.  
Tárgy: Beszámoló a FÉSZEK  
épület használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság 2019. szeptember 30. napján ingó és ingatlan használatba adási szerződést kötöttek, melyben az Önkormányzat intézményünk használatába adta a Mórahalom Barmos György tér 2. szám alatt található Fészek elnevezésű épületét, valamint a szükséges ingóságokat a Szent László Katolikus Iskola működtetése céljából.

A használati szerződésben foglaltaknak megfelelően ezen beszámolóban tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet az épülettel kapcsolatos változásokról, elvégzett karbantartási munkákról a 2024. évre vonatkozóan.

2023 szeptemberétől az óvoda épületét ismét használatba vette az iskola, a felső szinten az 2.a (20 fő) és 2.b (18 fő) osztályok kaptak tantermet. 2025. június 30-ig az iskola a felső szintről kiköltözik és az épület használatát visszaadja a Lurkó Világ Óvoda számára.

#### A FÉSZEK-épület helyiségeinek funkciója:

##### **Földszint**

- **portásfülke:**
  - iskolai szociális segítő — egyéni beszélgetések, konzultációk
- **védőnői szoba:**
  - iskolavédőnő — szűrővizsgálatok, szülői konzultációk
  - iskolai szociális segítő — kiscsoportos beszélgetések, konzultációk
  - iskolapszichológus — kiscsoportos beszélgetések, konzultációk
  - pedagógusok — fogadó órák
- **fejlesztő szoba:**
  - iskolánk gyógypedagógusa — sajátos nevelési igényű gyerekek ellátása és prevenció mozgásterápia
- **tanterem 1.:**
  - 3. osztály (26 fő) — iskolaotthonos nevelés-oktatás 7:00—17:00
- **tanterem 2.:**
  - 1. b (13 fő) — nevelés-oktatás 7:45—17:00

- vizesblokkok közép összefolyóinak takarítása
- mosdók szifonjainak takarítása
- belső ajtózárok, pántok olajzása
- ablakpántok állítása, ablakzárak olajzása
- ajtók pántjainak kenése
- tanulóasztalok csavarpótlása
- szekrénypántok beállítása

**Kültér:**

- térkőburkolat javítása
- térkő fugáinak gyomtalanítása
- esőcsatornák takarítása
- terasz esővízösszefolyó takarítása
- lábazati szegélyek visszaragasztása
- terasz gaztalanítás, mohátlanítás
- verébdeszkák festése
- korlátok festése

A beépített tűzjelzőrendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok és karbantartások az ELER TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés alapján a törvényi előírásoknak megfelelően megtörténtek. A villám- és érintésvédelemi igazolások érvényesek.

Ezen beszámolót intézményünk fenntartójához, a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatósághoz Dr. Lipcsei Imre főigazgató úrhoz és Szeibel Ildikó főigazgató helyettes asszonyhoz is eljuttatom.

Iskolánk közössége nevében köszönöm a Képviselő-testület eddigi támogatását, és bízom a további sikeres együttműködésben.

Tisztelettel:

Mórahalom, 2025.03.17.

*Martynné Pálfi Anett*

Martynné Pálfi Anett

igazgató

