

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5488/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

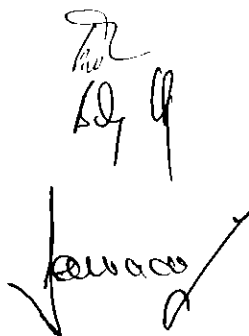
Tárgy: A Mórahalom, **Szél utca 3. B.** szám alatti lakás  
bérletkijelölése **Tanács Károlyné** részére

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive 'Z' for Zoltán Nógrádi. Below it is a signature for László Balog. The bottom signature is a large, bold signature, likely of the Mayor, with a checkmark at the end.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2027. évben árverésen megvásárolta a Mórahalom, Szél utca 3. (hrszt: 644) szám alatti kertes családi házat 7.000.000,- Ft összeg ellenében.

A fő és melléképületből álló felépítmények egy 1443 m<sup>2</sup> alapterületű telken találhatóak. Az épület állapota közepes, életkora kb. 37 év.

Az ingatlan korábbi tulajdonosai Tanács Károly és Tanács Károlyné 2017. október 1-től bérliként használták tovább az ingatlan főépületét.

Tanács Károly sajnos 2025. december 27. elhunyt, így a feleség egyedül költözik át a melléképületbe.

A melléképület az elmúlt évek alatt szintén kiadásra került egy család részére, azonban egy éve nincs bérlője.

Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 azonosítószerű felhívásra Önkormányzatunk 2024. márciusában támogatási kérelmet nyújtott be, melynek kertében három ütemben 11 db önkormányzati ingatlanon lévő lakás újulhat meg.

A pályázat segítségével a Szél utca 3. szám alatti ingatlanon lévő főépületből 2 db kisebb lakást alakítunk ki és a melléképület is korszerűsítésre kerül, ahová Tanács Károlynét kívánjuk átköltöztetni.

A melléképület munkálatai várhatóan 2025. május 1-ig befejeződnek és Tanács Károlyné átköltözhet oda a főépületből. Átköltözésével kezdődhet a főépület átalakítása is a 2 db lakás kialakításával.

Tanács Károlyné 72 éves, nyugdíjas, eddigi bérleti időszaka alatt bérleti díj elmaradás nem történt.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szél utca 3. B. szám alatti 59,85 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület bérlikijelölését Tanács Károlyné részére 2025. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. B. szám alatti lakás bérlikijelölése Tanács Károlyné részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. B. szám alatti 59,85 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Tanács Károlyné részére **2025. május 1-től 2028. április 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. 05. 30.  
Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.  
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Tanács Károlyné (6782 Mórahalom, Szél utca 3. A)