

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5859/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén
vattacukor készítő automata számára területek
biztosítása Schiszler Anett e.v. részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat Schiszler Richard és felesége Schiszler Anett Tompa, Munkácsy utca 16. szám alatti lakosok, hogy a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő területén vattacukor készítő automatát szeretnének működtetni.

A házaspár korábban sikeresen működtetett éttermet, autósosót és pizza készítő automatát is, most vásároltak egy vattacukor készítő automatát és mind a nyári, mind a téli időszakban szeretnék működtetni a gyógyfürdő területén.

A berendezés terület igénye 1 m², melynek pontos helye helyszíni bejárás alkalmával meghatározásra került. A berendezés működtetéséhez elektromos áramra van szükség, mely almerő felszerelésével mérhetővé válik, ezáltal a pontos fogyasztás kiszámlázásra kerülhet a bérlet részére.

A kiválasztott helyszínek az alábbiak:

- külső helyszín: a nyári öltöző épület keleti oldalán a lángossütővel szemben,
- belső helyszín: az összekötő épületben a büfé gazdasági bejárata mellett.

Az automata érintő képernyővel felszerelt, melynek segítségével lehet kiválasztani a 32 különböző színű és formájú vattacukor közül a vásárolni kívánt terméket.

A fizetés bankkártyával vagy készpénzzel történhet.

A berendezés zárt térben készíti a vattacukrot, egy ablakon keresztül látható a készítés folyamata, majd a kész terméket egy ajtón keresztül lehet kivenni.

A működtetés szülői felügyeletet nem igényel, biztonságosan használhatják gyerekek is.

A gyógyfürdő területén 2024 és 2025. években nincs vattacukor árusítás, így jelenleg nincs konkurencia a fürdő területén.

Első körben javasoljuk egy éves időtartamra megkötni a bérleti szerződést és kölcsönös megalégedés esetén nem zárjuk ki a hosszabbítás lehetőségét.

Fentiek alapján javaslom 1 m² terület bérbeadását Schiszler Anett e.v. (Tompa, Munkácsy utca 16.) részére 2025. június 01-től 2026. május 31-ig tartó határozott időtartamra vattacukor készítő automata működtetése céljára.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő területén vattacukor készítő automata számára területek biztosítása Schiszler Anett e.v. részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő területén 1 m² ingatlan terület **2025. június 01-től 2026. május 31-ig** tartó határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön Schiszler Anett e.v. (Tompa, Munkácsy utca 16.) részére vattacukor készítő automata működtetése céljára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Schiszler Anett e.v. (6422 Tompa, Munkácsy utca 16.)