

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5160/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. részére

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

Pénzügy:

Kabinet:

Jegyző:

Polgármester:

The block contains four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to read 'Pénzügyi Bizottság'. Below it are three more signatures, which are more stylized and difficult to decipher. The bottom signature is the largest and most prominent, possibly reading 'Polgármester'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk hosszútávú lakásgazdálkodási céljainak biztosítására elővásárlási jog alapítása indokolt MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. szervezet számára.

A fentiek alapján alapított elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az elővásárlásra jogosult cég számára.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. részére a határozati javaslat alapján elővásárlási jog alapítását és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését szíveskedjen elfogadni.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő **Mórahalom, belterület, 1666 helyrajzi számú, a természetben Bartók Béla utca 32 sz. alatt** található ingatlan (mely ingatlanban jelenleg 14 különálló lakás található Bartók B. u. 32. Fszt. 1. -10. ajtó, illetve 1. emelet 11-12, 3. (13.) 4. (14) címek alatt), továbbá **a Mórahalom belterület, 1521/1 helyrajzi számú, a természetben a Szécsy György utca 1., Szécsy György utca 3., Szécsy György utca 5., Szécsy György utca 7., Szécsy György utca 9., és Szécsy György utca 11. sz. alatt** található ingatlanok tekintetében a Magyar Államnak 2024.12.02. napjáig elidegenítési és terhelési tilalma állt fenn, melyről a Magyar Állam törléshez hozzájáruló nyilatkozata 2025. március 13. napján megérkezett, a törlési kérelem pedig ez alapján a Földhivatalhoz benyújtásra került.

Jelen döntés alapján az Önkormányzat hosszú távon biztosítaná, hogy az ingatlanokkal megfelelően gazdálkodjon.

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismerje meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Nógrádi Zoltán**

**Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, melyre tekintettel a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. részére (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszáma: Cg. 06-09-016372; adószáma: 23052754-2-06)

- a **Mórahalom, belterület, 1666 helyrajzi számú, a természetben Bartók Béla utca 32 sz. alatt** található ingatlanra (mely ingatlanban jelenleg 14 különálló lakás található Bartók B. u. 32. Fszt. 1.-10. ajtó, illetve 1. emelet 11-12, 3. (13.) 4. (14) címek alatt), továbbá
- a **Mórahalom belterület, 1521/1 helyrajzi számú, a természetben a Szécsy György utca 1., Szécsy György utca 3., Szécsy György utca 5., Szécsy György utca**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**7., Szécsy György utca 9., és Szécsy György utca 11. sz. alatt található ingatlanokra, továbbá**

- **a Mórahalom, belterület, 724 helyrajzi számú, a természetben a Szabadság utca 24. sz. alatt található ingatlanra**
- **a Mórahalom, külterület, 0270/16 helyrajzi számú, a természetben II. körzet 85. sz. alatt található ingatlanra,**
- **a Mórahalom, külterület, 0242/4 helyrajzi számú, a természetben V. körzet 70. sz. alatt található ingatlanra,**
- **a Mórahalom, külterület, 031/8 helyrajzi számú, a természetben IV. körzet 65. sz. alatt található ingatlanra (mely ingatlanban jelenleg 3 különálló lakás található),**

történő elővásárlási jog alapítását, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését jóváhagyja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft-vel az elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződést aláírja.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy elővásárlási jog alapítása, és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződéseket aláírja.

Határidő: 1.,2. pontra: azonnal

Felelős: 2. pontra: Mórahalom város Polgármestere,  
1., 2., 3. pontra: Mórahalom város Jegyzője  
4. pontra: Móra-PROP Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Beszámolás: 1., 2. pontra: 2025. 06. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-PROP Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár