

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6643/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 2171/4 hrsz zöldmezős terület bérleti
jogviszonyának meghosszabbítása a HR Pharma Kft-vel

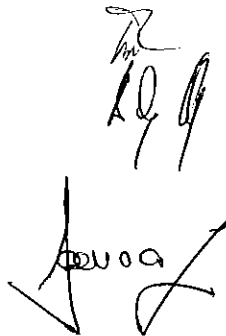
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Balog László' or 'Pataki Sándor György'.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat a mórahalmi ipari park 2171/4 hrsz jelzésű, Papírgyári út 10. szám alatti, 2001 m² nagyságú zöldmezős ingatlant a 445/2013.(XII.19.) Kt. számú határozat alapján 2013. december 2-án határozott időtartamra bérbe adta a HR Pharma Kft (Szeged, Bíbic utca 5., ügyvezető: Dr. Varga Csaba) részére. A bérleti szerződés érvényességének meghosszabbításához, melyet a cég kezdeményezett, a Tisztelt Bizottság hozzájáruló határozata szükséges.

A kft ügyvezetője a Szegedi Tudományegyetem Természettudományi és Informatikai Karának docense, aki magánvállalkozása keretében egy olyan létesítményt tervez megvalósítani, melyben a biológiai kísérletekhez alkalmazott fehérégereket és -patkányokat tenyésztik. Pályázati forrás hiányában beruházás megkezdését elhalasztotta.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti jogviszonyuk további, 2028. május 31-ig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 2171/4 hrsz zöldmezős terület bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a HR Pharma Kft-vel” tárgyú előterjesztést, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom 2171/4 hrsz ipari parki ingatlan (Papírgyári út 10.) bérbeadását a HR Pharma Kft (Szeged, Bíbic utca 5.) részére 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg és a szerződéshosszabbítást írja alá.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat adó- és pénzügyi osztályvezetője
3. HR Pharma Kft ügyvezetője (Szeged, Bíbic utca 5.)
4. Irattár