

11_Móra_Tourist_társasági_szerződés
TÁRSASÁG SZERZŐDÉS
módosításokat dőlt betűvel jelezve egységes szerkezetbe foglalva
2025.05.29.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye(i):

6782 Mórahalom, IV. kerület 120.
6782 Mórahalom, VII. körzet 155.
6782 Mórahalom, VII. kerület 249.
6782 Mórahalom, VII. kerület 250.
6782 Mórahalom, IV. körzet 65.
6782 Mórahalom, Röszei út 49.
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1.,
6782 Mórahalom, belterület 893/8 hrsz.
6782 Mórahalom, belterület 894/2 hrsz.
6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 17-19.
6782 Mórahalom, István király út 15.
6782 Mórahalom, István király út 17.
6782 Mórahalom, Szegedi út 11.
6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2.

1.4. A cég e-mail elérhetősége: s.mariann@morahalom.hu

2. A társaság tagjai

2.1. Cégnév (név): Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 726731

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 15726731-2-06

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester

Anyja neve: Ördögh Gizella

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/E.

2.2. Cégnév (név): THERMÁLGYŰRŰ Turisztikai és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-007739

Székhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 1/B.

Adószám: 11371607-2-06

Képviselőre jogosult neve: Balog László

Anyja neve: Bozsó Irén

Lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 29.

2.3. Cégnév (név): MÓRA-INVEST Beruházó, Fejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-011671

Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 4-6.

Adószám: 14072716-2-06

Képviselőre jogosult neve: Földes Lajos

Anyja neve: Simon Mária

Lakcím: 6344 Hajós, Kossuth u. 21.

2.4. Cégnév (név): MÓRA-AGROTOURIST Idegenforgalmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-022416

Székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

Adószám: 25446904-2-06

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Tibor

Anyja neve: Oltványi Mária Etelka

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 23.

2.5. Cégnév (név): Turisztikai Egyesület Mórahalom

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-02-0001194

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 18460021-1-06

Képviselőre jogosult neve: Katona László Istvánné

Anyja neve: Mille Margit

Lakcím: 6782 Mórahalom, Honvéd utca 18/a.

mint közös képviselő, az alábbi tulajdonostársak képviseletében:

Cégnév (név): MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú

Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-013978

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 20360193-2-06

Képviselőre jogosult neve: Molnár András

Anyja neve: Vörösmarti Ágnes

Lakcím: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.

Cégnév (név): MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-026471

Székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.

Adószám: 28950592-2-06

Képviselőre jogosult neve: Czellárné Debreceni Mónika

Anyja neve: Kurdics Magdolna

Lakcím: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.

2.6. Cégnév (név): Bordány Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Adószám: 15726652-2-06

Képviselőre jogosult neve: Tanács Gábor polgármester

Anyja neve: Dakó Aranka

Lakcím: 6795 Bordány, Rákóczi F. u. 16.

mint közös képviselő, az alábbi tulajdonostársak képviseletében:

Cégnév (név): Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat

Székhely: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

Adószám: 15726638-2-06

Képviselőre jogosult neve: Papp Renáta polgármester

Anyja neve: Szögi Anna

Lakcím: 6783 Ásotthalom, Dózsa György u. 17.

Cégnév (név): Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.

Adószám: 15726542-2-06

Képviselőre jogosult neve: Sziráki Krisztián polgármester

Anyja neve: Nyári Mária
Lakcím: 6781 Domaszék, Akácfa sétány 3.

Cégnév (név): Öttömös Községi Önkormányzat
Székhely: 6784 Öttömös, Felszabadulás u. 12.
Adószám: 15726944-2-06
Képviselőre jogosult neve: dr. Dobó István polgármester
Anyja neve: Fodor Rozália
Lakcím: 6784 Öttömös, Tanya 113.

Cégnév (név): Pusztamérges Községi Önkormányzat
Székhely: 6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Adószám: 15726690-1-06
Képviselőre jogosult neve: Dr. Papp Sándor polgármester
Anyja neve: Kismárton Irén
Lakcím: 6785 Kolozsvári u. 20.

Cégnév (név): Rőszke Község Önkormányzata
Székhely: 6758 Rőszke, Felszabadulás u. 84.
Adószám: 15726717-2-06
Képviselőre jogosult neve: Borbásné Márki Márta polgármester
Anyja neve: Rózsa Ilona
Lakcím: 6758 Rőszke, IV. körzet 379.

Cégnév (név): Ruzsa Község Önkormányzata
Székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Adószám: 15726614-1-06
Képviselőre jogosult neve: Sánta Gizella polgármester
Anyja neve: Bozsó Etelka
Lakcím: 6786 Ruzsa, Kodály Z. u. 42.

Cégnév (név): Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Székhely: 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Adószám: 15726566-1-06
Képviselőre jogosult neve: Nagy Attila Gyula polgármester
Anyja neve: K. Tóth Valéria
Lakcím: 6794 Üllés, Petőfi Sándor u. 16.

Cégnév (név): Zákányszék Község Önkormányzata
Székhely: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Adószám: 15726573-2-06
Képviselőre jogosult neve: Matuszka Antal István polgármester
Anyja neve: Ábrahám Piroska
Lakcím: 6787 Zákányszék, Tanya 528.

Cégnév (név): Zsombó Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Adószám: 15726580-2-06
Képviselőre jogosult neve: Gyuris Zsolt polgármester
Anyja neve: Kovács Irén
Lakcím: 6792 Zsombó, Rákosi Jenő u. 22.

- 2.7. Cégnév (név): „Ezerarcú” Természetvédelmi és Turisztikai Egyesület
Székhely: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Adószám: 18217799-1-06
Képviselőre jogosult neve: Boldogné Fodor Erzsébet

Anyja neve: Csányi Erzsébet
Lakcím: 6787 Zákányszék, Ifjúság u. 8.
mint közös képviselő, az alábbi tulajdonostárs képviseletében:

Cégnév (név): Beretzk Péter Természetvédelmi Klub
Székhely: 6758 Röske, Juhász Gyula u. 1.
Adószám: 18462391-1-06
Képviseletre jogosult neve: Molnár Anita
anyja neve: Daka Ida Zsuzsanna
Lakcíme: 1082 Budapest, Leonardo Da Vinci u. 44. 2.em. 26.

2.8. Cégnév (név): Katona János László
születési hely és idő: Mórahalom, 1962.12.07.
anyja neve: Engi Irén
lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 18.
adóazonosító jel: 8350382902

2.9. Cégnév (név): T-FOOD Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-026920
Székhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 1/C
Adószám: 29223372-2-06
Képviseletre jogosult neve: Gucci Tibor
Anyja neve: Ördögh Gizella
Lakcím: 6782 Mórahalom, Malmos rét 8.

2.10. Cégnév (név): Móra-Art Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-019146
Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.
Adószám: 24067672-2-06
Képviseletre jogosult neve: Berta Zsolt
Anyja neve: Illés-Németh Erzsébet
Lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 8. C. ép. IV. em. 6.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1.	
4931 '25	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
9329 '25	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9319 '25	Egyéb sporttevékenység
6612 '25	Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
7010 '25	Üzletvezetés
5621 '25	Rendezvényi étkeztetés
5610 '25	Éttermi, mozgó vendéglátás
8532 '25	Szakmai középfokú oktatás
8559 '25	M.n.s. egyéb oktatás
8211 '25	Összetett adminisztratív szolgáltatás
7490 '25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7022 '25	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
6392 '25	Egyéb információs szolgáltatás
5630 '25	Italszolgáltatás
9321 '25	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
4725 '25	Ital-kiskereskedelem

4761 '25	Könyv-kiskereskedelem
5530 '25	Kempingszolgáltatás
5590 '25	Egyéb szállásbely-szolgáltatás
4762 '25	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4763 '25	Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
4769 '25	M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4778 '25	Egyéb új áru kiskereskedelme
4762 '25	Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4775 '25	Illatszert, kozmetikai cikkek, tisztálkodószer kiskereskedelme
4727 '25	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
5520 '25	Üdülési, egyéb átmeneti szállásbely-szolgáltatás
5914 '25	Filmvetítés
5920 '25	Hangfelvétel készítése, kiadása
5811 '25	Könyvkiadás
5812 '25	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
5814 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '25	Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5829 '25	Egyéb szoftverkiadás
5911 '25	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
8230 '25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8551 '25	Sport, szabadidős képzés
7312 '25	Médiareklám
7320 '25	Piac-, közvélemény-kutatás
7740 '25	Immateriális javak kölcsönzése
7911 '25	Utazásközvetítés
7990 '25	Egyéb foglalás
5232 '25	Személyszállítási szolgáltatás közvetítése
5540 '25	Szállásbely-szolgáltatás közvetítése
5640 '25	Étel- és italszolgáltatás közvetítése
7751 '25	Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
8240 '25	Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
8210 '25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8552 '25	Kulturális képzés
8569 '25	M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9031 '25	Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
7220 '25	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
6020 '25	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6311 '25	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312 '25	Világbálo-portál szolgáltatás
6810 '25	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 '25	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7021 '25	PR, kommunikáció
4791 '25	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
7711 '25	Személygépjármű kölcsönzése
4932 '25	Taxis személyszállítás
7721 '25	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

3.2 Közhasznú tevékenységi körök:

- 94.12 '25 Szakmai érdekképviselés - főtevékenység
- 94.99 '25 M.n.s. egyéb közösségi társadalmi tevékenység
- 91.02 '25 Múzeumi tevékenység

91.03 '25 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

3.4. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

3.5. A Társaság az alábbi – a helyi közösség és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló következő cél szerinti tevékenységet kívánja folytatni:

- gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselő (1997. évi XXXI. tv. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 17. § (1) bek., 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 8., 23. § (5) 11.)
- kulturális örökség megóvása (2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről 5 § (1)),
- természetvédelem, állatvédelem (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 64. § (1)),
- környezetvédelem (2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 11. 19.),

Ezen közhasznú tevékenységeket a Társaság az alábbi módon kívánja folytatni:

- szabadidős programok szervezése
- ifjúsági programokban való részvétel, ingyenes ifjúsági programok szervezése
- fiatalok életviszonyait érintő ingyenes jogi tanácsadás
- fiatalok életminőségét javító beruházások támogatása és abban aktív részvétel vállalása
- kiemelt témával kapcsolatos szabadidős programok szervezése
- a lakosság környezetvédelmi tudatformálásának elősegítése
- környezet és természetvédelmi akciók szervezése
- erdei iskola szakmai működtetése
- rendezvényei során a fenti tevékenységek beépítése

A Társaság kinyilvánítja, hogy csak a társasági szerződésében rögzített közhasznú tevékenységet folytatja, továbbá biztosítja, hogy a Társaság tagjain kívül más is részesülhet közhasznú szolgáltatásaiból, azokat bárki igénybe veheti. A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

A társaság a közhasznú szervezetekről szóló Civiltv. 2. § 9. pontjában körülírt felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság minimum egy helyi időszaki kiadványban, vagy www.morahalom.hu honlap útján nyilvánosságra hozza az igénybe vehető közhasznú szolgáltatásait.

A Társaság vezető tisztségviselőjét illetően az összeférhetetlenségi, eltiltási és kizáró szabályokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben-, továbbá az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztségét nem töltönek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Ha a közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötvenmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színeli pályázat).

Színeli pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

3.6. A Társaság taggyűlései nyilvánosak. A taggyűlést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal kell összehívni. A társaság évi rendes taggyűlést legkésőbb minden év május 31. napjáig meg kell tartani. Taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az ügyvezető tudomására jut, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére csökken, vagy a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi. Ez esetben a tagoknak határozniuk kell a törzstőke biztosításáról, ennek hiányában a társaság megszüntetéséről. A taggyűlést a társaság székhelyére kell összehívni. A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha a társaság ellen pert indítottak.

A taggyűlés összehívására az ügyvezető jogosult. A taggyűlésre a tagokat a napirendet tartalmazó írásbeli meghívóval kell meghívni. A meghívó elküldése és a taggyűlés napja között legalább 8 napnak kell lennie. Azok a tagok, akik a szavazatok legalább öt százalékával rendelkeznek, a társaság legfőbb szervének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – bármikor kérhetik. Ha az ügyvezető az indítványban foglaltaknak 30 napon belül nem tesz eleget, az indítványtevő tagok kérelmére, a kérelem benyújtásától számított harminc napon belül a taggyűlést a cégbírószág hívja össze, vagy az ülés összehívására az indítványtevő tagokat jogosítja fel.

A tagok tagsági jogait a taggyűlésen személyesen, vagy meghatalmazással ellátott képviselők útján gyakorolják. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a felügyelő-bizottsági tag, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, akkor az e miatt megismételt taggyűlés - csak az eredeti napirenden szereplő ügyekben - a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt taggyűlést az eredeti taggyűlés időpontjától számított nyolc napon belüli időpontra kell összehívni. A megismételt taggyűlés időpontját az eredeti meghívóban kell a tagokkal közölni és fel kell hívni a figyelmüket arra, hogy a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke mértékétől függetlenül határozatképes.

A taggyűlésen nem szavazhat az a tag, akit- vagy akinek közeli hozzátartozóját /Ptk. 685. § b) pont / a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, illetve bármilyen másfajta előnyben részesít, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, továbbá az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzübeli szolgáltatás, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Ha a taggyűlés nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van és az ülés megtartásához hozzájárul. Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább 3 nappal ismerteti a tagokkal. A taggyűlés a meghívóban nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha az ülésen valamennyi tag jelen van, és egyhangúlag hozzájárul a kérdés megtárgyalásához.

3.7. A társaság ügyeiben - ha jogszabály vagy e szerződés másként nem rendelkezik - a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel határoz. A taggyűlés egyhangúlag hozott határozatára van szükség:

-a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

A taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozatára van szükség:

- a társaság megszűnésének elhatározásához,
- az ügyvezető visszahívásához,
- a társasági szerződés módosításához,
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapításához,
- a társaság törzstőkéen felüli vagyonából az üzletreszek megszerzéséhez,
- a tag kizárásnak kezdeményezéséről való határozat meghozatalához,
- a társaság szervezeti és működési rendjére vonatkozó szabályzat/ok/ elfogadásához.

A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyv elkészítése az ügyvezető feladata. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, /határozatok könyve/ melyet a társaság székhelyén kell tartani. A határozatok könyvébe fel kell tüntetni a határozat teljes szövegét, a meghozatalának naptár szerinti időpontját, a határozat hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számarányát / és ha lehetséges személyét /. A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.

A jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe bármelyik tag és a határozat által érintett betekinthes, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

Ha a taggyűlés a közhasznú tevékenység körében olyan döntést hoz, mely a tagokon kívül másokat is érint, ezt az ügyvezető haladéktalanul köteles azt minimum egy helyi időszaki kiadványban, vagy a www.morahalom.hu honlapon megjelentetni.

A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg éves közhasznúsági jelentést is készíteni. Az éves közhasznúsági jelentés elfogadása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az éves közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a számviteli beszámolót;
- a költségvetési támogatás felhasználását;
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- a cél szerinti juttatások kimutatását;
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

Az éves közhasznúsági jelentésbe a társaság székhelyén, munkaidőben, az ügyvezetővel történt előzetes egyeztetés után bárki betekinthes, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét köteles minimum egy helyi időszaki kiadványban, vagy a www.morahalom.hu honlapon aktuálisan nyilvánosságra hozni.

A Társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, az éves közhasznúsági jelentést és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a Társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni.

A Társaság – könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását tartalmazó – beszámolóját az adott üzleti év mérlegforduló-napját követő 150. naptól a cégbíróságon is meg lehet tekinteni. Erre irányuló írásbeli kérelemre a Társaság ügyvezetője minden közhasznú tevékenységgel kapcsolatos iratba köteles betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. A Társaság ügyvezetője akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

3.8. Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében-, azokat nem veszélyeztetve végez. A Társaság befektetési tevékenységet alaptevékenységként nem végez, kizárólag a szabad pénzeszközait fektetheti be.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság egyebekben kötelezettséget vállal, hogy közhasznú működése és tevékenysége során mindenben betartja a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény -, illetőleg az egyéb hatályos jogszabályok idevonatkozó rendelkezéseit.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

Ebből az alapításkor a társaság tagjai által a társaság pénztárába befizetett összeg 2.000.000.- Ft, az alapításkori pénzbeli hozzájárulás 100 százaléka.

5.2. A tagok a nem pénzbeli hozzájárulás nem bocsátanak a társaság rendelkezésére.

6. Az egyes tagok törzsbetéte

6.1. Név: Mórahalom Városi Önkormányzat

Törzsbetét összege: 240.000.- Ft, azaz Kétszáznegyvenezer forint

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 240.000.- Ft, azaz Kétszáznegyvenezer forint.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

6.2. Név: THERMÁLGYŰRŰ Turisztikai és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 690.000.- Ft, azaz Hatszázkilencvenezer forint

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 690.000.- Ft, azaz Hatszázkilencvenezer forint

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

6.3. Név: MÓRA-INVEST Beruházó, Fejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 690.000.- Ft, azaz Hatszázkilencvenezer forint

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 690.000.- Ft, azaz Hatszázkilencvenezer forint

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

6.4. Név: MÓRA-AGROTOURIST Idegenforgalmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

6.5. Név (Cégnév): Turisztikai Egyesület Mórahalom

Törzsbetét összege: 270.000.- Ft, azaz Kettőszázhetvenezer forint, közös tulajdonú betét

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 270.000.- Ft, azaz Kettőszázhetvenezer forint

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

mint közös képviselő, képviselőtében az alábbi tulajdonostársak:

Név: MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-013978
Székhely: 6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 20360193-2-06
Képviselőre jogosult neve: Molnár András
Anyja neve: Vörösmarti Ágnes
Lakcím: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.

Cégnév (név): MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 06-09-026471
Székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28950592-2-06
Képviselőre jogosult neve: Czellárné Debreceni Mónika
Anyja neve: Kurdics Magdolna
Lakcím: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.

- 6.6. Cégnév (név): Bordány Nagyközség Önkormányzata
Törzsbetét összege: 300.000.- Ft, azaz Háromszázezer forint, közös tulajdonú betét
Törzsbetét összetétele:
a) Készpénz 300.000.- Ft, azaz Háromszázezer forint
b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs
mint közös képviselő, az alábbi tulajdonostársak képviselőiben:

Cégnév (név): Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Székhely: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Adószám: 15726638-2-06
Képviselőre jogosult neve: Papp Renáta polgármester
Anyja neve: Szögi Anna
Lakcím: 6783 Ásotthalom, Dózsa György u. 17.

Cégnév (név): Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Adószám: 15726542-2-06
Képviselőre jogosult neve: Sziráki Krisztián polgármester
Anyja neve: Nyári Mária
Lakcím: 6781 Domaszék, Akácfa sétány 3.

Cégnév (név): Öttömös Községi Önkormányzat
Székhely: 6784 Öttömös, Felszabadulás u. 12.
Adószám: 15726944-2-06
Képviselőre jogosult neve: dr. Dobó István polgármester
Anyja neve: Fodor Rozália
Lakcím: 6784 Öttömös, Tanya 113.

Cégnév (név): Pusztamérges Községi Önkormányzat
Székhely: 6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Adószám: 15726690-1-06
Képviselőre jogosult neve: Dr. Papp Sándor polgármester
Anyja neve: Kismárton Irén
Lakcím: 6785 Kolozsvári u. 20.

Cégnév (név): Röske Község Önkormányzata
Székhely: 6758 Röske, Felszabadulás u. 84.
Adószám: 15726717-2-06

Képviselőre jogosult neve: Borbásné Márki Márta polgármester
Anyja neve: Rózsa Ilona
Lakcím: 6758 Röske, IV. körzet 379.

Cégnév (név): Ruzsa Község Önkormányzata
Székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Adószám: 15726614-1-06
Képviselőre jogosult neve: Sánta Gizella polgármester
Anyja neve: Bozsó Etelka
Lakcím: 6786 Ruzsa, Kodály Z. u. 42.

Cégnév (név): Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Székhely: 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Adószám: 15726566-1-06
Képviselőre jogosult neve: Nagy Attila Gyula polgármester
Anyja neve: K. Tóth Valéria
Lakcím: 6794 Üllés, Petőfi Sándor u. 16.

Cégnév (név): Zákányszék Község Önkormányzata
Székhely: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Adószám: 15726573-2-06
Képviselőre jogosult neve: Matuszka Antal István polgármester
Anyja neve: Ábrahám Pirooska
Lakcím: 6787 Zákányszék, Tanya 528.

Cégnév (név): Zsombó Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Adószám: 15726580-2-06
Képviselőre jogosult neve: Gyuris Zsolt polgármester
Anyja neve: Kovács Irén
Lakcím: 6792 Zsombó, Rákosi Jenő u. 22.

- 6.7. Cégnév (név): „Ezerarcú” Természetvédelmi és Turisztikai Egyesület
Törzsbetét összege: 180.000.- Ft, azaz Egyszáznyolcvanezer forint, közös tulajdonú betét
Törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz 180.000.- Ft, azaz Egyszáznyolcvanezer forint
 - b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs
- mint közös képviselő, az alábbi tulajdonostárs képviselőjében:

Cégnév (név): Beretzk Péter Természetvédelmi Klub
Székhely: 6758 Röske, Juhász Gyula u. 1.
Adószám: 18462391-1-06
Képviselőre jogosult neve: Molnár Anita
anyja neve: Daka Ida Zsuzsanna
Lakcíme: 1082 Budapest, Leonardo Da Vinci u. 44. 2.em. 26.

- 6.8. Cégnév (név): Katona János László
Törzsbetét összege: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint,
Törzsbetét összetétele:
- a) Készpénz 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint
 - b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

- 6.9. Cégnév (név): T-FOOD Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint,
Törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint
- b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

6.10. Név : Móra-Art Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 180.000.- Ft, azaz Száznolcvanezer forint
Törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz 180.000.- Ft, azaz Száznolcvanezer forint
- b) Nem pénzbeli hozzájárulás: nincs

7. A törzsbetétek teljesítési határideje

A tagok a törzsbetét készpénz részét teljes egészében alapításkor fizetik be a társaság pénztárába.

8. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

9. Üzletrés

9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrészt testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

9.2. Az üzletrés a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrés 8 %

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat
Lakóhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

2. üzletrés 23 %

Név (Cégnév): THERMÁLGYŰRŰ Kft.
Lakóhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 1/B.

3. üzletrés 23 %

Név (Cégnév): MÓRA-INVEST Kft.
Lakóhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 4-6

4. üzletrés 5 %

Név (Cégnév): MÓRA-AGROTOURIST Idegenforgalmi és Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Lakóhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

5. üzletrés 9 %

Közös tulajdonú betét

Képviselő:

Turisztikai Egyesület Mórahalom
6782 Mórahalom, Röskei út 1.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 90.000,- Ft-nyi a 270.000,- Ft-ból
Társ tulajdonosok:

MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Szent László park 3.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 90.000,- Ft-nyi a 270.000,- Ft-ból

MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 90.000,- Ft-nyi a 270.000,- Ft-ból

6. üzletrész 10 %

Közös tulajdonú betét

Képviselő: Tanács Gábor polgármester

Név (Cégnév): Bordány Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Társ tulajdonosok:

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat

6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Öttömös Községi Önkormányzat

6784 Öttömös, Felszabadulás u. 12.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Pusztamérges Községi Önkormányzat

6785 Pusztamérges, Móra tér 2.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Rösze Község Önkormányzata

6758 Rösze, Felszabadulás u. 84.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Ruzsa Község Önkormányzata

6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Üllés Nagyközségi Önkormányzat

6794 Üllés, Felszabadulás u. 40.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Zákányszék Község Önkormányzata

6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

Zsombó Nagyközség Önkormányzata

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 30.000,- Ft-nyi a 300.000,- Ft-ból

7. üzletrész 6 %

Közös tulajdonú betét

Képviselő: Boldogné Fodor Erzsébet

Név (Cégnév): „Ezerarcú” Természetvédelmi és Turisztikai Egyesület

Székhely: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 90.000,- Ft-nyi a 180.000,- Ft-ból

Társ tulajdonosok:

Név (Cégnév): Beretzk Péter Természetvédelmi Klub

Székhely: 6758 Rösze, Juhász Gyula u. 1.

A közös tulajdonú törzsbetétből megillető hányadrésze: 90.000,- Ft-nyi a 180.000,- Ft-ból

8. üzletrész 5 %

Név (Cégnév): Katona János László

9. üzletrész 5 %

Név (Cégnév): T-FOOD Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

10. üzletrész: 6%

Név (Cégnév): Móra-Art Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
Lakóhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.

10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

10.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.

10.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

11. A nyereség felosztásának tilalma

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a társasági szerződésben meghatározott tevékenységére fordítja.

12. A társaság taggyűlése

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.

12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

szavazatszám: 240, arány: 8 %

Név (Cégnév): THERMÁLGYŰRŰ Kft.

szavazatszám: 690, arány: 23 %

Név (Cégnév): MÓRA-INVEST Kft.

szavazatszám: 690, arány: 23 %

Név (Cégnév): MÓRA-AGROTOURIST Idegenforgalmi és Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 150, arány: 5 %

Név (Cégnév): Turisztikai Egyesület Mórahalom

szavazatszám: 270, arány: 9 %

Név (Cégnév): Bordány Nagyközség Önkormányzata

szavazatszám: 300, arány: 10 %

Név (Cégnév): „Ezerarcú” Természetvédelmi és Turisztikai Egyesület

szavazatszám: 180, arány: 6 %

Név (Cégnév): Katona János László

szavazatszám: 150, arány: 5 %

Név (Cégnév): T-FOOD Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 150, arány: 5 %

Név (Cégnév): Móra-Art Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 180, arány: 6%

12.4. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben nem zárják ki.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Balogh-Stampf Mariann

Születési hely és idő: Budapest, 1973.02.22.

Anyja születési neve: Sarkadi Mária

Lakcím: 6782 Mórahalom, Röszei út 33.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. december 20.

A megbízatás lejárt: 2027. december 31.

13.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

14. Cégvezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

15. Céjegyzés

15.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Balogh-Stampf Mariann

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság választására kerül sor.

16.2. A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Farkas András

Édesanyja születési neve: Ujvári Erzsébet

Lakcíme: 6726 Szeged, Tárogató u.32/C.

Név: Borbásné Márki Márta

Édesanyja születési neve: Rózsa Ilona

Lakcíme: 6758 Rösze, IV. körzet 379.

Név: Balog László

Édesanyja születési neve: Bozsó Irén

Lakcíme: 6758 Mórahalom, István király út 29.

16.3. A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2024. december 20. napjától 2027. december 31. napjáig tart.

16.4. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság - ha törvény vagy a társasági szerződés eltérően nem rendelkezik - tagjai sorából választ elnököt, szükség esetén elnökhelyettest. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van; határozatát legalább két tag egyhangú szavazatával hozza.

16.5. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai (részvényesei), illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

16.6. A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá. A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a felügyelőbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

16.7. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését.

16.8. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

16.9. A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet a társasági szerződésben meghatározott módon és határidőn belül kell teljesíteni. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

16.10. Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a számviteli törvény szerinti beszámolórol a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

16.11. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tagok (részvényesek) érdekeit, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

17. Könyvvizsgáló

Könyvvizsgáló: Horváth Ildikó (született: Makó, 1967. 01. 12., an.: Tóth Erzsébet, 6723 Szeged, Hüvelyk u. 2/C. IV/14. szám alatti lakos, könyvvizsgálói kamarai ig. sz.: 000516).

Megbízás kezdete: 2024. december 20.

Megbízás vége: 2027. december 31.

18. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni azzal, hogy:

- a) A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályok szerint - kerülhet sor.

- b) A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a Ptk. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
- c) A társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más nonprofit gazdasági társasággal, illetve szétválásról hozott döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- d) Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik - a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani, akként, hogy azt a Cégbíróság Mórahalom Városban működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglétezési Rendeletben tesz eleget.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen módosítás során a társasági szerződés 3.1. és 3.2. pontjai módosultak. A módosult pontok *dőlt* betűvel kerültek jelölésre. A társasági szerződés egyéb rendelkezései nem változtak.

Mórahalom, 2025. május 29.

Mórahalmon, 2025. május 29. napján Dr. Juhász Péter egyéni ügyvéd (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., KASZ szám: 36062351) ellenjegyzem és igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának: