

„6. számú melléklet a 21/2006. (V.18.) IM rendelethez

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződés minta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Mórahalmi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:² Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷

Lakcím:

Cégnév (név):⁸ Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁹

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/E.

2.2.¹⁰ Név:¹¹

Lakcím:

Cégnév (név):¹² Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹³ 06-09-020005

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Piti Gergő Elek

Lakcím: 6723 Szeged, Róna utca 33. B. lház. 2. em. 5. ajtó

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kiöltendő, bővíthető.

⁷ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁸ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁰ További tag esetén bővíthető.

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

¹³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

3.1. Főtevékenység: 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁵

6812 '25 Ingatlanfejlesztés
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
7330 '25 PR-tevékenység
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8430 '25 Kötelező társadalombiztosítás
7430 '25 Fordítás, tolmácsolás
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁶ a) határozatlan.
b) határozott¹⁷,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 130.000.000 Ft, azaz Százharmincmillió forint, amely

a) 130.000.000 Ft, azaz Százharmincmillió forint készpénzből,

¹⁸b) 0 Ft, azaz 0 forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.¹⁹

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

Törzsbetét összege: 128.700.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 128.700.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg 128.700.000,- Ft., mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²¹.

¹⁴ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁸ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁹ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

²⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

A fennmaradó összeget :-ig²² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²³b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ²⁴alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁵ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. ²⁶Név (Cégnév): Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 1.300.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.300.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg 1.300.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába²⁸.

A fennmaradó összeget :-ig²⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ³¹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³² a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³³

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.³⁴ A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3.³⁵ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4.³⁶ A pótbefizetés legfeljebb³³

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként.....³⁷ alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész³⁸

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

²² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²³ Szükség esetén bővíthető.

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

²⁶ További tag esetén bővíthető.

²⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁷ Számmal jelölendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész%
Név (Cégnév):
- 2.³⁹ üzletrész%
Név (Cégnév):
- 3.⁴⁰ üzletrész%
Név (Cégnév):
⁴¹Név (Cégnév):
Közös képviselő:
Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁴²

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁴³

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁴⁴

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között⁴⁵

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

⁴⁶Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki⁴⁶

³⁹ További tag esetén bővíthető.

⁴⁰ További közös üzletrész esetén bővíthető.

⁴¹ Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ További tag esetén bővíthető.

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap⁴⁷ napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult⁴⁸ osztalékülőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁴⁹

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is
határozhat.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a tagi kölcsönök tárgyában döntést hozni, beleértve ebbe a tagi kölcsön elfogadását, annak összegének, kamatának, visszafizetése feltételeinek és határidejének meghatározását is. E tárgyban döntést csak valamennyi szavazati joggal rendelkező tag egyhangú szavazatával hozhat a taggyűlés.

11.3. A taggyűlést évente⁵⁰

a) legalább egyszer

b)⁵¹ hónapi gyakorisággal

össze kell hívni a társaság⁵²

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)⁵³ címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

szavazatszám: 1287 arány: 99 %

⁵⁴Név (Cégnév): Móra-Sport Rekreatív és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 13 arány: 1 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt többségi szavazati joggal rendelkezők jelenlétével határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁵⁵ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ⁵⁶ Dr. Tóthné Gróf Ágnes

⁴⁷ Kitéltendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁵¹ Számmal jelölendő.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Pontos címmel jelölendő. Csak belföldi cím adható meg.

⁵⁴ További tag esetén bővíthető.

⁵⁵ Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁵⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 20.

Cégnév (név): ⁵⁷

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵⁸

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás⁵⁹

a) határozott időre⁶⁰

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.12.01.

A megbízatás lejárt: ⁶¹ 2025.11.30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁶² látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁶³

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. ⁶⁴ ⁶⁵Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁶²

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dr. Tóthné Gróf Ágnes

⁶⁶Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁶⁷

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) ⁶⁸ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

⁵⁷ Szervezet esetén kell kitölteni

⁵⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁰ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁶¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶² Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁴ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁶⁵ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁶⁶ Szükség esetén bővíthető.

⁶⁷ Szükség esetén kitöltendő.

⁶⁸ Szükség szerint bővíthető.

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁶⁹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Csányi László

Lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila utca 20.

A megbízatás⁷⁰

a) határozott időre⁷¹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.12.01.

A megbízatás lejárt: ⁷² 2025.11.30.

Név: Németh Attila

Lakcím: 6783 Ásotthalom, Felszabadulás utca 81.

A megbízatás⁷³

a) határozott időre⁷⁴

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.12.01.

A megbízatás lejárt: ⁷⁵ 2025.11.30.

⁷⁶Név: Talmácsi István

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bátya sor 2/D.

A megbízatás⁷⁷

a) határozott időre⁷⁸

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.12.01.

A megbízatás lejárt: ⁷⁹ 2025.11.30.

16. Könyvvizsgáló⁸⁰

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁸¹ Horváth Ildikó Erzsébet

Lakcím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C lph. 4. em. 14. a.

Kamarai nyilvántartási száma: 000516

Cégnév:⁸²

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

⁶⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁷¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷³ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁶ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁷⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

⁷⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸⁰ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁸¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁸² Szervezet esetén kell kitölteni.

.....
Kamarai nyilvántartási száma:
Lakcím:
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: 2022.12.01.
A megbízatás lejárt: 2025.11.30.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁸³

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁸⁴

tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére a következő új rendelkezés adott okot: 3.

Kelt: Mórahalom, 2025.05.29.

Tagok aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

.....
⁸⁵Név: Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Piti Gergő Elek

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁸⁶

Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.05.29. napján:

⁸³ Aláhúzással jelölendő.

⁸⁴ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

⁸⁵ Bővíthető.

⁸⁶ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.