

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6459/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Délibáb utca 32. 3. szám** alatti lakás  
bérlelkijelölése **Ifj. Kois János és Kois-Tarjányi  
Mariann** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra. A pályázatból 11 db önkormányzati bérlakás került felújításra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpályatervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződések kerültek megkötésre, azonban a bérlők kezdeményezték, hogy szeretnék két évnél tovább is lakni a lakásokban.

Önkormányzatunk kérte az Irányító Hatóságtól a bérleti időszak meghosszabbításának lehetőségét és az Emberi Erőforrások Minisztériuma engedélyezte, hogy a lakások jelenlegi bérlői további 2 éves időtartamra bérelhessék a lakásokat. A 2 év hosszabbítás ellenében a pályázat fenntartási időszakát 5 évről 10 évre kellett vállalnia Önkormányzatunknak.

Az Esély Otthon pályázat keretében újult meg a Délibáb utca 32. szám alatti 3 db önálló lakást tartalmazó ingatlan is. A 3. számú lakás bérlői Ifj. Kois János és Kois-Tarjányi Mariann a Képviselő-testület 240/2023. (VI. 29.) számú határozata értelmében 2023. július 01-től 2025. június 30-ig tartó időtartamra.

A 3 lakásos épületben lévő lakás 84,86 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, nappali, konyha, és fürdőszoba, étkező.

A lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Bérlők kérelmezték a Délibáb utca 32. 3. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását további 2 év határozott időtartamra.

Ifj. Kois János 28 éves, 6 éve az Országos Mentőszolgálatnál mentőápoló munkakörben tevékenykedik és munkáját Mórahalmon végzi.

A feleség 32 éves, Szegeden az Infektológiai Klinikán ápoló munkakörben dolgozik 14 éve.

A család 2 gyermeket nevel, akik 10 és 9 évesek, közös gyerekük 9 hónapos.

Fentiek alapján javaslom az Esély Otthon pályázat keretein belül további 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Délibáb utca 32. 3. szám alatti 84,86 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Ifj. Kois János és Kois-Tarjányi Mariann részére 2025. július 01-től 2027. június 30. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Délibáb utca 32. 3. szám alatti lakás bérlőkijelölése Ifj. Kois János és Kois-Tarjányi Mariann részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Délibáb utca 32. 3. szám alatti, 84,86 m<sup>2</sup>** alapterületű lakrészt **Ifj. Kois János és Kois-Tarjányi Mariann (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 3.) részére 2025. július 01-től 2027. június 30-ig** tartó határozott időtartamra az *Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *bérlők Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. július 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ifj. Kois János és Kois-Tarjányi Mariann (Mórahalom, Délibáb utca 32. 3.)