

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/931/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlanon  
lévő garázs bérbe adása Genedics Norbert és Genedics  
Vörös Dóra részére

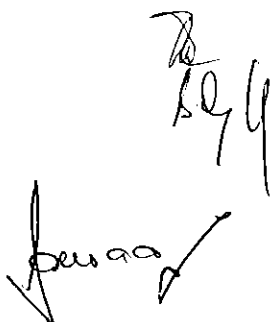
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Handwritten signatures and initials. At the top, there are initials 'ZS' and 'L'. Below them, a signature 'Balog László' is written, followed by a checkmark.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 2. számú lakrész bérlőkijelölése Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra részére.

Az ingatlanon található egy 12,5 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiség, melyet a lakás bérlője használni szeretne a lakásbérleti jogviszonya fennállásának időtartamára.

A család 2024. augusztusában vásárolt építési telket a Kissori úti lakóövezetben és önkormányzati bérlakást szeretnének bérelni amíg a saját családi házuk elkészül.

Genedics Norbert 34 éves, 2014. májusától az Evosoft Hungary Kft. (Budapest, Magyar Tudósok körútja 11.) alkalmazásában áll, mint vezető szoftvermérnök. Munkáját távmunkában is el tudja látni, így Mórahalmi lakhatása esetén is a Kft. alkalmazásában maradna. A feleség Genedics-Vörös Dóra 34 éves, 2014. áprilisa óta biológusként dolgozik a SOTE AOK-n (Budapest, Nagyvárad tér 4.). A házaspár két gyermeket nevel, akik 2 és 4 évesek és ősztől a mórahalmi nevelési intézményekbe járnak majd. Genedics-Vörös Dóra 2025. szeptemberétől Szegeden kíván tanulmányokat folytatni a diplomájára épülő 1 éves tanári mesterszakon, majd miután végzett Mórahalmon szeretne tanítani.

Javaslom a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlanon lévő 12,5 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérbe adását Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra részére 2025. június 01-től 2027. december 31. napjáig.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbe adása Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérebe adja a 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 12,5 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiséget Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra (2314 Halásztelek, Bíró L. u. 13/2.) részére **2025. június 21-től 2027. december 31-ig** tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. 06. 01.

Felélős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra (2314 Halásztelek, Bíró L. u. 13/2.)
- 3./ Irrattár