

7 Móra Prop Társasági szerződés tervezet

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSE

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:² MÓRA-PROP Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶ 6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷

Lakcím:

Cégnév (név):⁸ Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁹

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/E.

2.2.¹⁰ Név:¹¹

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁷ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁸ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁰ További tag esetén bővíthető.

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

Lakcím:

Cégnév (név):¹² Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹³ 06-09-020005

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Piti Gergő Elek

Lakcím: 6723 Szeged, Róna utca 33. B. lház. 2. em. 5.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

3.1. Főtevékenység: 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁵

6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

9411 '25 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő

6039 '25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység

7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás

7311 '25 Reklámügynöki tevékenység

7330 '25 PR-tevékenység

7020 '25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése

7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7111 '25 Építésmérnöki tevékenység

7414 '25 Egyéb formatervezés

8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás

8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4641 '25 Textil-nagykereskedelem

4647 '25 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁶ a) határozatlan.

b) határozott¹⁷,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 23.350.000. - Ft, azaz Huszonhárommillió-háromszázötvenezer forint, amely

a) 23.350.000. -Ft, azaz Huszonhárommillió-háromszázötvenezer forint készpénzből,

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

¹³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁴ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁸b) 0 Ft, azaz 0 forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.¹⁹

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

Törzsbetét összege: 23.116.500. - Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 23.116.500. - Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 23.116.500. - Ft., mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²¹.

A fennmaradó összeget :-ig²² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²³b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: - Ft,

amelyet ²⁴alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁵ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. ²⁶Név (Cégnév): Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 233.500. – Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 233.500. – Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg 233.500. – Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába²⁸.

A fennmaradó összeget :.....-ig²⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁸ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁹ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

²⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²³ Szükség esetén bővíthető.

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

²⁶ További tag esetén bővíthető.

²⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: - Ft,

amelyet ³¹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³² a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³³

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.³⁴ A pótbefizetés legmagasabb összege: - Ft.

7.3.³⁵ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetétek arányában terheli.

7.4.³⁶ A pótbefizetés legfeljebb³³

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként.....³⁷ alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész³⁸

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész %

Név (Cégnév):

2.³⁹ üzletrész %

Név (Cégnév):

3.⁴⁰ üzletrész %

Név (Cégnév):

⁴¹Név (Cégnév):

Közös képviselő:

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁷ Számmal jelölendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ További tag esetén bővíthető.

⁴⁰ További közös üzletrész esetén bővíthető.

⁴¹ Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁴²

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁴³

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁴⁴

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között⁴⁵

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány: %

⁴⁶Név (Cégnév):

Arány: %

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki⁴⁶

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap⁴⁷ napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ További tag esetén bővíthető.

⁴⁷ Kitöltendő.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult⁴⁸ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁴⁹

- a) taggyűlés tartásával
- b) írásbeli döntéshozattal is
határozhat.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a tagi kölcsönök tárgyában döntést hozni, beleértve ebbe a tagi kölcsön elfogadását, annak összegének, kamatának, visszafizetése feltételeinek és határidejének meghatározását is. E tárgyban döntést csak valamennyi szavazati joggal rendelkező tag egyhangú szavazatával hozhat a taggyűlés.

11.3. A taggyűlést évente⁵⁰

- a) legalább egyszer
- b)⁵¹ hónapi gyakorisággal
össze kell hívni a társaság⁵²
a) székhelyére vagy telephelyére.
b)⁵³.....címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

szavazatszám: 231165 arány: 99 %

⁵⁴Név (Cégnév): Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság

szavazatszám: 2335 arány: 1 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt többségi szavazati joggal rendelkezők jelenlétével határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1.⁵⁵ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁵¹ Számmal jelölendő.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Pontos címmel jelölendő. Csak belső cím adható meg.

⁵⁴ További tag esetén bővíthető.

⁵⁵ Több ügyvezető esetén bővíthető.

Név: ⁵⁶ Brindza Ágnes

Lakcím: 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1.

Cégnév (név): ⁵⁷

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵⁸

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás⁵⁹

a) határozott időre⁶⁰

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023.09.01.

A megbízatás lejárt: ⁶¹ 2026.08.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁶² látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁶³

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. ⁶⁴ ⁶⁵ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁶²

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Brindza Ágnes

⁶⁶Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁶⁷

a) Név:

⁵⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁷ Szervezet esetén kell kitölteni

⁵⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁰ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁶¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶² Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁴ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁶⁵ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁶⁶ Szükség esetén bővíthető.

⁶⁷ Szükség esetén kitöltendő.

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁶⁸ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁶⁹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Vass Antal László

Lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila utca 30.

A megbízatás⁷⁰

a) határozott időre⁷¹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023.09.01.

A megbízatás lejárt: ⁷² 2026.08.31.

Név: Oltványi Gyula László

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó utca 22.

A megbízatás⁷³

a) határozott időre⁷⁴

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023.09.01.

A megbízatás lejárt: ⁷⁵ 2026.08.31.

⁷⁶Név: Varga Ferenc

Lakcím: 6782 Mórahalom, IV. körzet tanya 273.

⁶⁸ Szükség szerint bővíthető.

⁶⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁷¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷³ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁶ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

A megbízás⁷⁷

a) határozott időre⁷⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023.09.01.

A megbízás lejárt: ⁷⁹ 2026.08.31.

16. Könyvvizsgáló⁸⁰

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁸¹ Horváth Ildikó Erzsébet

Lakcím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C. lház. 4. em. 14.

Kamarai nyilvántartási száma: 005016

Cégnév:⁸²

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2023.09.01.

A megbízás lejárt: 2026.08.31.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁸³

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁸⁴

tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor

⁷⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸⁰ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁸¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁸² Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸³ Aláhúzással jelölendő.

⁸⁴ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A módosítások dőlt betűvel kerültek jelölésre. A módosításra a 3. pont módosulása adott okot.

Kelt: Mórahalom, 2025. május 29.

Tagok aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester

.....
⁸⁵Név: Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselő: Piti Gergő Elek ügyvezető

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁸⁶

Dr. Juhász Péter egyéni ügyvéd (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., KASZ szám: 36062351) ellenjegyzem
Mórahalmon, 2025.05.29. napján:

⁸⁵ Bővíthető.

⁸⁶ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.