

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSE

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Mórahalmi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:² Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷

Lakcím:

Cégnév (név):⁸ MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁹ 06-09-013948

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.

Képviselőre jogosult neve: Németh Attila ügyvezető

Lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.

2.2.¹⁰ Név:¹¹

Lakcím:

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁷ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁸ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁰ További tag esetén bővíthető.

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

Cégnév (név):¹² DTKH Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹³ 03-09-131340

Székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz

Képviselőre jogosult neve: Agatics Roland ügyvezető

Lakcím: 6500 Baja, Babits Mihály utca 6. 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

3.1. Főtevékenység: 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁵

7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése

7712 '25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁶ a) határozatlan.

b) határozott¹⁷,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

¹⁸b) Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni

hozzájáráslból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.¹⁹

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

Törzsbetét összege: 1.800.000,- Ft.

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

¹³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁴ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁸ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁹ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.800.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1.800.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétének 100 %-a²⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²¹.

A fennmaradó összeget :-ig²² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²³b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ²⁴alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁵ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. ²⁶Név (Cégnév): DTKH Nonprofit Kft.

Törzsbetét összege: 1.200.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.200.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1.200.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétének 100 %-a²⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába²⁸.

A fennmaradó összeget :-ig²⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet ³¹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³² a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³³

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2. ³⁴ A pótbefizetés legmagasabb összege: 1.000.000,- Ft.

7.3. ³⁵ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. ³⁶ A pótbefizetés legfeljebb³³

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként 5³⁷ alkalommal

²⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²³ Szükség esetén bővíthető.

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

²⁶ További tag esetén bővíthető.

²⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁷ Számmal jelölendő.

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész³⁸

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 60 %

Név (Cégnév): MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

2.³⁹ üzletrész . 40 %

Név (Cégnév): DTKH Nonprofit Kft.

3.⁴⁰ üzletrész%

Név (Cégnév):

⁴¹Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁴²

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁴³

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁴⁴

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ További tag esetén bővíthető.

⁴⁰ További közös üzletrész esetén bővíthető.

⁴¹ Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között⁴⁵

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

⁴⁶Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki⁴⁶

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap⁴⁷ napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult⁴⁸ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁴⁹

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente⁵⁰

a) legalább egyszer

b)⁵¹ hónapi gyakorisággal össze kell hívni a társaság⁵²

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)⁵³ címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

szavazatszám: 60 arány: 60 %

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ További tag esetén bővíthető.

⁴⁷ Kitöltendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁵¹ Számmal jelölendő.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Pontos címmel jelölendő. Csak belső címet adhat meg.

⁵⁴Név (Cégnév): DTKH Nonprofit Kft.

szavazatszám: 40 arány: 40 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁵⁵ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ⁵⁶ Németh Attila

Lakcím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.

Cégnév (név): ⁵⁷

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵⁸

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás⁵⁹

a) határozott időre⁶⁰

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. december 2.

A megbízás lejárt: ⁶¹

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁶² látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁶³

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

⁵⁴ További tag esetén bővíthető.

⁵⁵ Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁵⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁷ Szervezet esetén kell kitölteni

⁵⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁰ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁶¹ Az a) pont választása esetén kitölthető.

⁶² Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

13.2.⁶⁴ ⁶⁵Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁶²

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Céjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Németh Attila

⁶⁶Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők.⁶⁷

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁶⁸ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁶⁹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: dr. Balics István

Lakcím: 6500 Baja, Kálmán király utca 40.

A megbízatás⁷⁰

a) határozott időre⁷¹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. március 22.

⁶⁴ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁶⁵ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁶⁶ Szükség esetén bővíthető.

⁶⁷ Szükség esetén kitöltendő.

⁶⁸ Szükség szerint bővíthető.

⁶⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁷¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbíztás lejárt: ⁷² 2027. március 21.

Név: Szécsi Imre

Lakcím: 6782 Mórahalom, Béke utca 14.

A megbíztás⁷³

a) határozott időre⁷⁴

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2022. március 22.

A megbíztás lejárt: ⁷⁵ 2027. március 21.

⁷⁶Név: id. Somogyi Lajos

Lakcím: 6782 Mórahalom, Dankó utca 20.

A megbíztás⁷⁷

a) határozott időre⁷⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2022. március 22.

A megbíztás lejárt: ⁷⁹ 2027. március 21.

16. Könyvvizsgáló⁸⁰

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁸¹ Horváth Ildikó Erzsébet

Lakcím: Szeged, Hüvelyk utca 2. C lph. 4. em. 14. a.

Kamarai nyilvántartási száma: 000516

Cégnév:⁸²

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

⁷² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷³ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁶ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁷⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

⁷⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸⁰ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁸¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁸² Szervezet esetén kell kitölteni.

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. december 2.

A megbízatás lejárt: 2025. december 2.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁸³

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁸⁴

tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A módosításra a következő pont módosulása adott okot: 3. pont. A változás dőlt betűvel került jelölésre.

Kelt: Mórahalom, 2025. május 29.

Tagok aláírása:

.....
Név: MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

Képv.: Németh Attila ügyvezető

.....
⁸⁵Név: DTKH Nonprofit Kft.

Képv.: Agatics Roland ügyvezető

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁸⁶

Dr. Juhász Péter egyéni ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. május 29. napján:

⁸³ Aláhúzással jelölendő.

⁸⁴ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

⁸⁵ Bővíthető.

⁸⁶ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.