

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6454/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 9. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Kiss Tamás és Kissné Kónya Szintia** részére

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:



Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A 134/2020. (V.28.) PM. számú határozat alapján Kiss Tamás és Kissné Kónya Szintia béreli a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 9. szám alatti 74,94 m² alapterületű bérlakást.

A lakásbérleti szerződés 2025. június 30. napján lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz az 5 év határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, melynek összege jelen esetben 1.498.800,- Ft volt.

A lakásbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása az igénybevételi díj 50 %-ának elvesztését jelenti, melyet bérlők vállalnak.

Kiss Tamás 36 éves, 2021. január 12. óta az A-WAY Zrt-nél (autópálya) gépkocsivezető, útkarbantartó, tartalék útellenőrként dolgozik.

Kissné Kónya Szintia a Remix-Team Kft. (telephely: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.) alkalmazásában áll eladói munkakörben, azonban jelenleg otthon van 3 hetes gyermekükkel. A házaspár nagyobb gyermeke 4 éves.

A házaspár Mórahalmon kíván ingatlant vásárolni, azonban egyelőre nem tudtak vásárolni megfelelő, ezért maradni kívánnak az Önkormányzati bérlakásban.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2025. július 01-től 2030. június 30-ig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 9. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kiss Tamás és Kissné Kónya Szintia részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 9. szám alatti, 74,94 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Kiss Tamás és Kissné Kónya Szintia (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 9.) részére 2025. július 01-től 2030. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. 06. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Tamás és Kissné Kónya Szintia (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 9.)
3. Irattár