

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

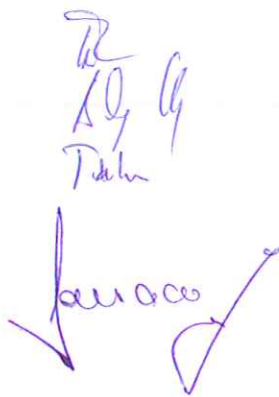
|                        |   |
|------------------------|---|
| Előterjesztő:          | Nógrádi Zoltán polgármester   |
| Iktatószám:            | MH/5153/2025  |
| Ügyintéző/Témafelelős: | dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta   |
| Tárgy:                 | Sándor Viktor és Sándor Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2122 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 21. |
| Véleményező bizottság  | Valamennyi Bizottság  |

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által 2023. december 31. napjáig biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **28/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe).

**Sándor Viktor** (születési név: Sándor Viktor, született: Zenta (Senta, Jugoszlávia), 1987. 03. 25., anyja neve: Tóth Gizella, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 21.) és **Sándor Renáta** (születési név: Lakatos Renáta, született: Zenta (Senta Jugoszlávia), 1995. 02. 03., anyja neve: Garzicic Vera, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 21.) 2025. május 5-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Viktor és Renáta 2019. júliusában kötöttek házasságot.

Viktor okleveles jogászként végzett és jelenleg PPG Trilak Kft.-nél dolgozik értékesítési vezetőként.

Renáta oklevéles közgazdászként végzett, a BAUSZER Kft.-nél dolgozott projekt asszisztensként, jelenleg második gyermekükkel van otthon.

A család kettő gyermeket nevel. Anna 2018-ban született, jelenleg a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodába jár, szeptembertől kezdi az általános iskolát Mórahalmon. Filip 2024-ben született, szeptemberben kezdi a bölcsődét Mórahalmon.

A család 2021. júniusában talált rá a Mórahalom belterület 2122 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 21. szám alatti ingatlanra, melyen az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt igénybe vettek, de a pénzintézet hozzájárul, hogy a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására családi ház építése céljára 2022. május 13. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő és kettő vállalt gyermek után 10.000.000, - Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 30.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Intézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **116 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 70.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **30.000.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, **Sándor Viktor és Sándor Renáta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

**dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta**



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i – javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Sándor Viktor és Sándor Renáta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2122 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 21.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 28/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Sándor Viktor és Sándor Renáta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Sándor Viktor és Sándor Renáta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2025. augusztus Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Sándor Viktor és Sándor Renáta 6782 Mórahalom, Tanács utca 21. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár