

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6746/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

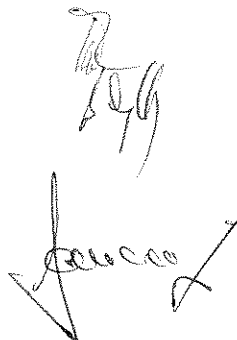
Tárgy: Mórahalom, **Nádas utca 17.** szám alatti lakás bérlő
kijelölése **Rauch Gábor** és testvére **Rauch Violetta**
részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 290/2019. (VIII. 29.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Nádas utca 17. szám alatti 75,9 m² alapterületű bérlakást Somogyi Erika és fia Rauch Gábor részére 2020. március 01-től 2025. február 28. napjáig.

A bérleti szerződés 2025. januárjában meghosszabbításra került 2030. február 28-ig.

Az Önkormányzat és a bérlők közös anyagi hozzájárulással újították fel a lakást és a bérlők 2.416.438,- Ft összeget lakhatnak le, melyből eddig kb. 37 %-át lakták le. A kedvezmény havonta maximum a fizetendő bérleti díj 50 %-áig terjedhet.

Sajnos Somogyi Erika 2025. április 12. napján elhunyt és gyermekei szeretnék tovább bérelni a Nádas utca 17. szám alatti bérlakást.

A jelenlegi bérleti szerződés 2025. május 31-i hatállyal megszüntetésre kerülne és 2025. június 01. napjától új bérleti szerződés megkötését javasoljuk Rauch Gáborral és testvérével Rauch Violettaval.

Rauch Gábor 33 éves, a Micro-Rutin Kft. *(Vegyibolt a Szege di út Mező utca sarkán)* ügyvezetője, emellett östermelő.

Rauch Violetta 22 éves és egyéni vállalkozóként Ásotthalmon kozmetikusként dolgozik.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Nádas utca 17. szám alatti 75,9 m² alapterületű lakás bérbeadását Rauch Gábor és Rauch Violetta részére 2025. 06. 01-től 2030. május 31-ig tartó határozott időtartamra.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Nádas utca 17. szám alatti lakás bérlő kijelölése Rauch Gábor és testvére Rauch Violetta részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Nádas utca 17. szám alatti 75,9 m² alapterületű bérlakást Rauch Gábor és Rauch Violetta részére** (6782 Mórahalom, Nádas utca 17.) **2025. június 1-től 2030. május 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórhalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 06. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Rauch Gábor és Rauch Violetta részére (6782 Mórahalom, Nádas utca 17.)
3. Irattár