

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6458/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Délibáb utca 32. 1. szám alatti lakás
bérleti kijelölése Mohai Dániel és Wallus Alexandra
részére

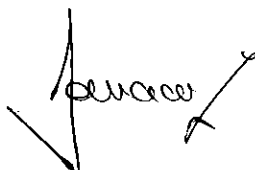
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra. A pályázatból 11 db önkormányzati bérlakás került felújításra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpályatervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződések kerültek megkötésre, azonban a bérlők kezdeményezték, hogy szeretnének két évnél tovább is lakni a lakásokban.

Önkormányzatunk kérte az Irányító Hatóságtól a bérleti időszak meghosszabbításának lehetőségét és az Emberi Erőforrások Minisztériuma engedélyezte, hogy a lakások jelenlegi bérlői további 2 éves időtartamra bérelhessék a lakásokat. A 2 év hosszabbítás ellenében a pályázat fenntartási időszakát 5 évről 10 évre kellett vállalnia Önkormányzatunknak.

Az Esély Otthon pályázat keretében újult meg a Délibáb utca 32. szám alatti 3 önálló lakást tartalmazó ingatlan is. Az 1. számú lakás bérlői Mohai Dániel és Wallus Alexandra a Képviselő-testület 242/2023. (VI. 29.) számú határozata értelmében 2023. július 17-től 2025. július 16-ig tartó időtartamra.

A 3 lakásos épületben lévő lakás 70,63 m² alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, konyha, és fürdőszoba, wc és folyosó.

A lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Bérlők kérelmezték a Délibáb utca 32. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. július 17-től 2027. július 16. napjáig.

Mohai Dániel 31 éves, a Pacapime Kft. (6782 Mórahalom, Papírgyári út 4.) alkalmazásában áll, mint operátor.

Élettársa Wallus Alexandra 30 éves, 3,5 éve a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság alkalmazásában áll, mint fegyveres biztonsági őr. Bérlők egy gyermeket nevelnek, aki 2 éves.

Fentiek alapján javaslom az Esély Otthon pályázat keretein belül további 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Délibáb utca 32. 1. szám alatti 70,63 m² alapterületű bérlakást Mohai Dániel és Wallus Alexandra részére 2025. július 17-től 2027. július 16. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Délibáb utca 32. 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Mohai Dániel és Wallus Alexandra részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Délibáb utca 32. 1. szám alatti, 70,63 m²** alapterületű lakrészt **Mohai Dániel és Wallus Alexandra (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 1.) részére 2025. július 17-től 2027. július 16-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. július 16.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mohai Dániel és Wallus Alexandra (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 1.)