

„7. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez

Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Móra-Solar Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság székhelye¹

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével²:

1.4. A társaság telephelye(i):³

- Mórahalom külterület 0406/171 hrsz.

- Mórahalom külterület 0406/302 hrsz.

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁴

Lakcím:

Cégnév (név): ⁵ Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁶

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/E.

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁷

3.1. Főtevékenység: 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

¹ Aláhúzással jelölendő.

² Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

³ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁷ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁸

3511 '25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
3512 '25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
3513 '25 Villamosenergia-szállítás
3514 '25 Villamosenergia-elosztás
3515 '25 Villamosenergia-kereskedelem
3516 '25 Villamosenergia-tárolás
3600 '25 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás
3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4312 '25 Építési terület előkészítése
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképités
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 '25 Ingatlanfejlesztés
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7491 '25 Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8110 '25 Építményüzemeltetés
8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:⁹ a) határozatlan.

b) határozott¹⁰
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000Ft,

azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b)¹¹ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

⁸ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

⁹ Aláhúzással jelölendő.

¹⁰ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹¹ Szükség esetén kitöltendő.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a¹², a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹³.

A fennmaradó összeget :.....-ig¹⁴ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁵b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerkezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁶ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.¹⁷ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

¹² 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹³ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁴ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Szükség esetén bővíthető.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

Név: ¹⁸ Farkas Gábor

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. B. lph. 1. em. 3. a.

Cégnév (név): ¹⁹

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²⁰

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás ²¹

a) határozott időre ²²

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.01.01.

A megbízatás lejárt: ²³ 2026.12.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban ²⁴ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére ²⁵

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. ²⁶ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) ²⁷:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Céjegyzés

13.1. ²⁸ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Farkas Gábor

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők: ²⁹

¹⁸ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁰ Céjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²¹ Aláhúzással jelölendő.

²² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁴ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

²⁵ Aláhúzással jelölendő.

²⁶ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁷ Szükség esetén bővíthető.

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

²⁹ Szükség szerint kitöltendő.

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³⁰ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³¹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³² A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Balogh Miklós

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 3.

A megbízatás³³

a) határozott időre³⁴

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.01.01

A megbízatás lejárt: ³⁵ 2026.12.31.

Név: Oltványi Gyula László

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó utca 22.

A megbízatás³⁶

a) határozott időre³⁷

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.01.01.

A megbízatás lejárt: ³⁸ 2026.12.31.

³⁰ Szükség szerint bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁹Név: Mucsi György Imre

Lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4.

A megbízatás⁴⁰

a) határozott időre⁴¹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.01.01.

A megbízatás lejárt: ⁴² 2026.12.31.

15. Könyvvizsgáló⁴³

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁴

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁴⁵

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁶

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁴⁷

³⁹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁴¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴³ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁴⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁴⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁷ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen módosításra a következő pontok módosulása adott okot: 11.1., 14.3. A módosítások *dőlt* betűvel kerülnek jelölésre.

Kelt: Mórahalom, 2025.05.29.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁴⁸

Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító: 36062351)
készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.05.29. napján:

⁴⁸ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.