

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6745/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Kölcsey utca 2. szám alatti irodaépület
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása az Alföldvíz
Zrt. részére

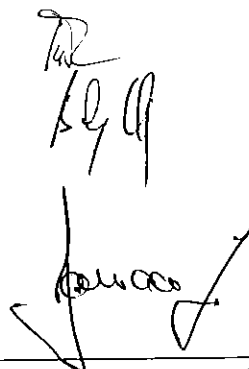
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 287/2015. (VIII. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti irodaház, műhely, és raktár épületegyüttest az Alföldvíz Zrt. részére 2015. június 09. napjától 2020. június 08. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleti szerződés egy alkalommal már meghosszabbításra került 2020. június 09-től 2025. június 08. napjáig.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével az Alföldvíz Zrt. kezdeményezte a bérleti szerződés hosszabbítását és további területek birtokba adását.

Az Alföldvíz Zrt. telephelye kerítéssel körül határolt, azonban nem a tényleges telek jogi határán helyezkedik el, annál kisebb területet használ jelenleg a Szolgáltató. A külső udvari területek teljes egésze jelenleg nincs bérbe adva, azonban a bérlő kérte a teljes udvar birtokba adását és vállalta a kerítés áthelyezését.

Továbbá kéri az objektum területén lévő udvari irattár egyik helyiségét átadni, mely jelenleg lezárt állapotban van. Ebben a helyiségben vannak eltárolva a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény iratanyagai. Önkormányzatunk 2025. június 30-ig gondoskodik az iratok elszállításáról és átadja a kért helyiséget az Alföldvíz Zrt. részére.

A plusz területek használatáért bérleti díj növekedés várható a bérlő számára, melynek meghatározása helyiségbérlet esetében nem tartozik a Képviselő-testület hatáskörébe.

Az Alföldvíz Zrt. további zavartalan működéséhez javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását további 5 éves időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Kölcsey utca 2. szám alatti irodaépület bérleti jogviszonyának meghosszabbítása az Alföldvíz Zrt. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) pontja alapján meghosszabbítja a 6782 Mórahalom, Kölcsey utca 2. szám alatti irodaház, műhely, és raktár épületegyüttes bérleti jogviszonyát Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) részére **2025. június 09-től 2030. június 08-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)