

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5928/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

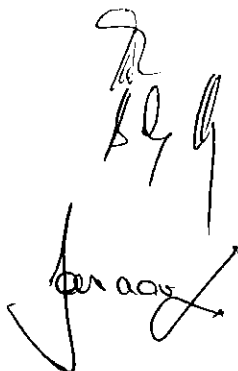
Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki út 28. 2. szám alatti lakás bérlő
kijelölése **Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra**
részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 2 lakásos bérház. A 2. számú lakrész bérlője Fröhlich Ferenc Lászlóné 2024. szeptember 05. napján elhunyt, így a lakás üresen maradt. Az ingatlan is része a TOP lakásfelújítási projektnek, melynek keretében a lakás energetikai korszerűsítése valósult meg. A felújítás végeztével 2025. június 01-től új bérlő kijelölése lehetséges.

A lakás helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba.

A lakásigénylők listáját áttekintve Genedics Norbert és családja pályázatát javasoljuk támogatásra.

A család 2024. augusztusában vásárolt építési telket a Kissori úti lakóövezetben és 2025. év nyarán kívánják megkezdeni az építési munkálatokat. Pályázók már az építési munkálatok alatt Mórahalmon kívánnak lakni és beilleszkedni a város életébe, ezért önkormányzati bérlakást szeretnének bérelni amíg a saját családi házuk elkészül.

Genedics Norbert 34 éves, 2014. májusától az Evosoft Hungary Kft. (Budapest, Magyar Tudósok körútja 11.) alkalmazásában áll, mint vezető szoftvermérnök. Munkáját távmunkában is el tudja látni, így Mórahalmi lakhatása esetén is a Kft. alkalmazásában maradna. A feleség Genedics-Vörös Dóra 34 éves, 2014. áprilisa óta biológusként dolgozik a SOTE AOK-n (Budapest, Nagyvárad tér 4.). A házaspár két gyermeket nevel, akik 2 és 4 évesek és ösztöl a mórahalmi nevelési intézményekbe járnak majd. Genedics-Vörös Dóra 2025. szeptemberétől Szegeden kíván tanulmányokat folytatni a diplomájára épülő 1 éves tanári mesterszakon, majd miután végzett Mórahalmon szeretne tanítani.

A Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 2. számú lakrészt a család megtekintette és bérlőkijelölés esetén szívesen bérbe vennék a 75 m² alapterületű bérlakást.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 75 m² alapterületű 2. számú lakrész bérbeadását Genedics Norbert és családja részére 2025. június 01-től 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki út 28. 2. szám alatti lakás bérlő kijelölése Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlan 75 m² alapterületű 2. számú lakrészét Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra (2314 Halásztelek, Bíró L. u. 13/2.) részére 2025. június 1-től 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb* bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 06. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra (2314 Halásztelek, Bíró L. u. 13/2.)
3. Irattár