


Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1456-29/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Szücsné Csóti-Gy. Edit 

Tárgy: Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. évi pénzügyi- beszámolójáról

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

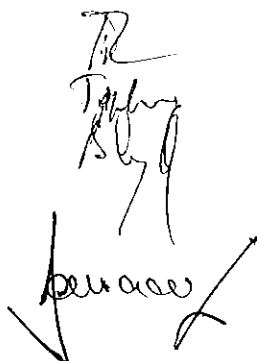
Mellékletek: - 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló

Jegyző:

Pénzügy:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat és Király Ildikó a Virágátrium Mórahalom Kft-t. 2018. évben alapította.

A tulajdonosok tulajdonrésze a megalakulás óta:

- Mórahalom Városi Önkormányzat: 24 %.
- Király Ildikó: 76 %.

A Virágátrium Mórahalom Kft. tevékenységével a térség meghatározó kertészeti áruháza akart lenni. Az áruház létrehozásához Mórahalom Városi Önkormányzat 118.770.000,-Ft és Király Ildikó 40.000.000,- Ft tagi kölcsönt biztosított a beruházás megvalósítása érdekében.

Az áruház 2021. március 2-án megnyitott, de a koronavírus járvány miatt kialakult gazdasági helyzet működését kedvezőtlen irányba fordította. A 2022-2023. éveket pozitív eredménnyel zárta. A magas jegybanki alapkamat, az alapanyag árak, valamint az energia árak emelkedése nagy terhet jelentett a vállalkozásnak, a fizetési kötelezettségeinek teljesítése nehézkessé vált.

2024. évben a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 337/2024.(IX.26.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy az önkormányzattal - mint résztulajdonossal - szemben fennálló hátralékos kötelezettségeit a Virágátrium Mórahalom Kft. rendezze, amennyiben a hátralékos tartozását nem rendezi, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a Polgármestert a szükséges lépések megtételére.

2024. évben többször történt egyeztetés a társaság tulajdonosai között, amelynek eredményeképpen Király Ildikó a Mórahalom Városi Önkormányzat felé fennálló tagi kölcsön tőke- és kamat tartozását megfizette 2025. január 29. napjával. Továbbá az önkormányzat 24 %-os üzletrészt névértéken megvásárolta 2025. március 28. napjával, amelyet a Cégbíróság 2025. április 28. napjával a cégiratokon átvezetett. A Virágátrium Mórahalom Kft. kötelezettségeit rendezte a Mórahalom Városi Önkormányzattal szemben.

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. évi mérlegkészítésének időpontja 2025. március 31.

Az üzletrész megvásárlása a társaság mérlegkészítési időszakán belül megtörtént, így a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása már nem a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a feladata. A pénzügyi beszámoló tájékoztatásul szolgál a Képviselő-testület részére.

2024. évi beszámoló legfontosabb adatai a következők:

A mérlegfőösszeg (E és F egyezően):	188.525 eFt,
A saját tőke:	- 5.101 eFt,
A mérleg szerinti eredménye:	-10.539 eFt.
Rövid lejáratú kötelezettségek:	23.020 eFt,
Hosszú lejáratú kötelezettségek:	170.606 eFt.
A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma:	4 fő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. évi pénzügyi- beszámolójáról*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta megismerte és az abban foglaltakat, mint tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: -

Felelős: -

Beszámolásra: további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

Statisztikai számjel: 26330479-4622-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-024376

Virágátrium Mórahalom Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27. B. ép. a vállalkozás címe

- a vállalkozás telefonszáma

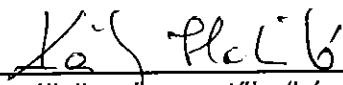
2024.01.01-2024.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

2024.12.31

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Mórahalom, 2025.03.31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B
Adószám: 26330479-2-06
Köz.Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587763

Statisztikai számjel: 26330479-4622-113-06

11

Cégjegyzékszám: 06-09-024376


Virágátrium Mórahalom Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök
Mérleg fordulónapja: 2024.12.31

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.+08. sor)	133 912	0	130 419
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	133 912		130 419
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
09.	B. Forgóeszközök (10.-13. sorok)	42 586	0	53 135
10.	I. KÉSZLETEK	39 467		50 918
11.	II. KÖVETELÉSEK	327		482
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 792		1 735
14.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 992		4 971
15.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+14.sor)	181 490	0	188 525

Mórahalom, 2025.03.31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Akányszéki út 27/B
Adószám: 26330479-2-06
Köz.Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587768

P.H.

Statisztikai számjel: 26330479-4622-113-06

12

Cégjegyzékszám: 06-09-024376

Virágátrium Mórahalom Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források
Mérleg fordulónapja: 2024.12.31

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	5 438	0	-5 101
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-714		227
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 211		2 211
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	941		-10 539
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	175 545	0	193 626
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	159 059		170 606
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 486		23 020
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	507		0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	181 490	0	188 525

Mórahalom, 2025.03.31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Kányszéki út 27/B
Adószám: 26330479-2-06
Köz.Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587768

P.H.

Virágátrium Mórahalom Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat

Mérleg fordulónapja: 2024.12.31

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	42 364		38 749
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	16 795		412
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	30 760		28 631
V.	Személyi jellegű ráfordítások	7 284		7 686
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 584		3 540
VII.	Egyéb ráfordítások	1 813		689
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	15 718	0	-1 385
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6		4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	14 671		9 075
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-14 665	0	-9 071
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	1 053	0	-10 456
X.	Adófizetési kötelezettség	112		83
X/1.	Halasztott adókülönbözlet	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	941	0	-10 539

Mórahalom, 2025.03.31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Kőnyászeki út 27/B
Adószám: 26330479-2-06
Köz.Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587768

P.H.

Virágátrium Mórahalom Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27. B. ép.

Adószám: 26330479-2-06

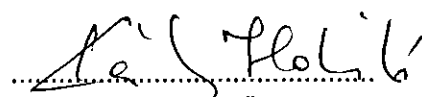
Cégjegyzékszám: 06-09-024376

Beszámolási időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz

Mórahalom, 2025.03.31.


.....
ügyvezető

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B
Adószám: 26330479-2-06
Köz. Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587768

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A társaság neve: Virágátrium Mórahalom Kft.
Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27. B. ép.
Telephelye: 6728 Szeged, Röszei út 177 km
Cégjegyzékszám: 06-09-024376
KSH szám: 26330479-4622-113-06
A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft
Cégbejegyzés időpontja: 2018.05.09.
Alakulás módja: Új szervezet

A tagok adatai: Király Ildikó
6782 Mórahalom, Kossuth park 26.
Mórahalom Városi Önkormányzat
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság képviselőjére jogosult személy: Király Ildikó
6782 Mórahalom, Kossuth park 26.

A társaság fő tevékenységi köre: (4622) Dísznövény Nagykereskedelme

Könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Csóti Anikó
6787 Zákányszék, Tavasz u. 13.
Regisztrációs szám: 185870

1./ A vállalkozás bemutatása :

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018-ban alakult, fő tevékenysége a dísznövény nagykereskedelme. A társaság azzal a céllal jött létre, hogy a térségben egy komplex kertészeti áruházat hozzon létre.

A Virágátrium Mórahalom Kft. bevétele 2024. évben az általa forgalmazott termékek értékesítéséből származott.

Főbb kiadásként az anyagok-, áruk költségei, valamint a bérköltség jelentkeztek.

2./ Az alkalmazott számviteli módszerek

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar Forintban készültek és ezer Forintban (e Ft) kerültek kimutatásra. A társaság a számviteli törvény előírásai szerint **Egyszerűsített éves beszámolót** készít. A Mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el. Az Eredménykimutatást **összköltség** eljárással állapítja meg.

A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz a Mérlegében, Eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló Mérlege és Eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza. A vállalkozás a Kiegészítő mellékletet illetően a Számviteli törvény IV. fejezetében leírtaknak megfelelően jár el. Üzleti jelentés készítésére a vállalkozás nem kötelezett.

Az **Egyszerűsített éves beszámoló** elfogadása **Király Ildikó** ügyvezető feladata.

Könyvvizsgálatra a Társaság a Sztv. és a Ptk. szerint **nem kötelezett**.

A számviteli bizonylatok elszámolását a Számviteli Törvény szabályai szerint végeztük, attól való eltérés nem volt a tárgyévben.

Jelen beszámoló a **2024.01.01-2024.12.31**-ig terjedő időszakot öleli fel.

A **mérleg fordulónapja**: 2024. december 31.

A **mérlegkészítés időpontja**: 2025. március 31.

Mivel a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja eltérő, így lehetőség van a közben ismertté vált, tárgyévet érintő gazdasági események figyelembevételére.

3./ Számviteli definíciók, fogalmi magyarázatok

Az értékelési módszereknél alkalmazott, adott mérlegtételre vonatkozó jelentős minősítéseket az egyes mérlegtételek mellett kell rögzíteni.

Tartósság alatt a vállalkozás az egy éven túl jelentkező, állandó, szigorúan csökkenő trendet mutató folyamatokat érti, függetlenül attól, hogy az adott eszköz mióta szerepel a könyveiben.

Az értékelés szempontjából a homogén eszközöket a vállalkozás egy egységnek kezeli, és egy egységre vetítve értelmezi az adott mérlegtételnél rögzített értékelési feltételeket.

A mérlegsor alatt a római betűs sorokat, mérlegtétel alatt az arab számos sorokat kell érteni.

A devizás eszközöket és forrásokat egységes árfolyam-értékelési szempontok szerint értékeljük, számítjuk át forintra. Az értékelés alapja a mérlegsoron történő változás keletkezése (követelés, kötelezettség keletkezése).

A barter ügyleteket az első ügylet választott árfolyamán, az adott és kapott előlegeket a pénzmozgás napján érvényes árfolyamon értékeljük.

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításának árfolyama:

A Magyar Nemzeti Bank tárgynapi árfolyama, a tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

Év végén az értékelés kiindulópontja az összes eszköz és forrás értékelési különbözetének megképzése a mérleg fordulónapján nyitott tételek után, a fordulónapi árfolyamok szerint történik. Az értékelési különbözetet ki kell számítani, függetlenül attól, hogy az átértékelés veszteség vagy nyereség. Az adott és kapott előlegek is értékelendők. A mérlegkészítésig realizált árfolyam-különbözetek hatása nem jeleníthető meg. A folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódó árfolyamveszteség a beruházás értékében aktiválandó. Az árfolyamnyereség a pénzügyi műveletek bevételeként, az árfolyamveszteség a pénzügyi műveletek ráfordításaként elszámolt.

Az év végi, záró árfolyam-különbözetek elszámolásakor nem kell vizsgálni az árfolyam különbség összegénél, hogy az jelentős vagy sem:

- Amennyiben összevontan veszteség, egyenlegét a pénzügyi műveletek ráfordításai között kell kimutatni árfolyamveszteséggént.
- Amennyiben összevontan nyereség, egyenlegét a pénzügyi műveletek bevételei között árfolyamnyereséggént kell elszámolni.

4./ A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások lényeges információnak minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül:**

- a 5 millió forint bekerülési értékű összeget meghaladó egyedi felújítású, beruházási munka,
- a 2 millió forint bekerülési értékű összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer, beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 5 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 5 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 20 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.
- a bevételek, költségek, ráfordítások tekintetében az egyes felsorolt kategóriák tárgy üzleti évi értékének 20 %-át meghaladó mértékűeket.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében lényeges információként kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 2 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentieken túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a 2000. évi C. törvény 1. számú melléklete szerinti mérleg- és eredménykimutatás arab számmal jelölt tételei értéke, amennyiben meghaladják az őket összevontan tartalmazó nagybetűvel vagy római számmal jelölt tételek értékének 40%-át és az 5 millió forintot.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át, vagy eléri az 1 millió forintot.

Az eredménykimutatás a vállalkozó tárgyévi adózott eredményének levezetését - az ellenőrzés megállapításai alapján az előző üzleti év(ek) mérleg szerinti eredményét módosító jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását elkülönítetten - tartalmazza, az eredmény keletkezésére, módosítására ható főbb tényezőket, a mérleg szerinti eredmény összetevőit, kialakulását mutatja be.

Az értékesítés nettó árbevételeként kell kimutatni az eladott termékek és a nyújtott szolgáltatások általános forgalmi adót nem tartalmazó számlázott, megállapodás, csereszerződés szerinti értékét a szolgáltatás időpontjában. /Sztv. 72. §/

2. számlaosztály – készletek:

Év közben nincs folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás, a készletnagyság megállapítása leltározással történik.

Valuta- és devizakészletek elszámolásának módja:

A külföldi megrendelőnek küldött euróban számlázott számla könyvviteli elszámolása forintban, az alábbiak szerint történik:

- Kimenő számla könyvelése az MNB által közölt napi árfolyamon történik.
- Pénzügyi teljesítéskor az MNB által közölt árfolyamon történik a könyvelés.
- A számlák pénzügyi rendezését követően az árfolyam-különbözet számlánként könyvelésre kerül: ha árfolyamvesztés, akkor azt a pénzügyi műveletek ráfordításai közé, ha árfolyamnyereség, akkor azt a pénzügyi műveletek bevétele közé kell elszámolni.

A számviteli politika nem szabályozza a Sztv. szerint már részletesen körülírt, választási lehetőséget nem tartalmazó elszámolás, értékelési kérdéseket.

A **befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A **kisértékű eszközök** azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó, vagy bruttó módon elszámolt 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A **térítésmentesen átvett eszközöket** forgalmi, piaci értéken kell a mérlegben kimutatni.

A **maradványérték** a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.

Az **alapítás-átszervezés aktivált értékének** a vállalkozási tevékenység indításával, jelentős bővítésével, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos beszerzési és előállítási költségeket tekinti. Az alapítási-átszervezés költségeit immateriális javak részeként kell aktiválni, amennyiben eléri a jelentős szintet. Az aktivált érték közül terven felüli értékcsökkenésként kell kivezetni azokat a tételeket, amelyeket a Társaság a tárgyévi működése során úgy hasznosított, hogy az már tovább aktivált tételként nem lenne értelmezhető

Az **értékcsökkenési leírás elszámolására** – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában – negyedévente kerül sor. A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását az alábbi kulcsok figyelembevételével tervezi és határozza meg:

Megnevezés	Kulcs
Immateriális javak	
vagyon értékű jogok	14,5%-50%
szellemi termékek	14,5%-50%
Ingatlan	
telek	0 %
épület	2-6 %
egyéb építmény	2-8 %
Műszaki gépek, berendezések	10-14,5 %
Egyéb berendezés, felszerelés, jármű	
szám.tech eszközök	33-50 %
irodai eszközök	14,5 %
személygépkocsi, tehergépjármű	20 %
bérbe adott járművek	30 %
Kisértékű eszközök	
100 000 Ft alatt (azonnal, egy összegben)	100 %

Terven felüli értékcsökkenést a feleslegessé vált, megrongálódott, vagy megsemmisült, illetve rendeltetésének megfelelően már nem használható beruházások, immateriális javak és tárgyi eszközök után lehet elszámolni. A csökkentést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz használhatóságának megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsor 20%-kal módosítja.

Az érték helyesbítés módszerét, a valós értéken történő értékelés módszerét a vállalkozás nem alkalmazza.

Az Sztv. szerint a **követeléseket** a vevőkkel egyeztetett és elfogadott összegben kell kimutatni, ezért azok egyenlegét évente legalább egyszer (fordulónapi értéken) egyeztetni kell. Az egyeztetésen feltárt elszámolási hibákat korrigálni kell a mérlegkészítésig.

Az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Behajthatatlan a követelés, ha:

- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek (a vállalkozás számítása szerint 100 000 Ft) nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” (cégbíróági igazolása az ismeretlen cégről) nem járt eredménnyel,
- amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet (játék, fogadás követelései),
- amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A Számviteli törvény 29. paragrafusa alapján az egyéb követelések mérlegtételnél kell kimutatni a peresített követelésekből a bíróság által az üzleti év mérlegforduló napjáig jogerősen megítélt követeléseket is.

Az időbeli elhatárolások között a Sztv. előírásain túlmenően kell kimutatni a fordulónapon még nem esedékes, követelésként, kötelezettséggként nem értelmezhető költségek, ráfordítások, adók és járulékok összegét. A Sztv. előírásaival összhangban az időbeli elhatárolásokat a könyvviteli zárlatot követően fel kell oldani. **A vállalkozás a nettó módon való feloldást is alkalmazhatja az elszámolás jellegétől függően.**

5./ Vezető tisztségviselő:

Ügyvezető: Király Ildikó

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévből több helyre is besorolható adat nem szerepel.

Jelentősnek minősülő mérlegképezetek, mérlegssorok (a számviteli politikában meghatározottak szerint):

○ TÁRGYI ESZKÖZÖK:	130.419 e Ft
○ KÉSZLETEK:	50.918 e Ft
○ Aktív időbeli elhatárolások:	4.971 e Ft
○ HOSSZÚ LEJÁRATÓ KÖTELEZETTSÉGEK:	170.606 e Ft
○ RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK:	23.020 e Ft

A Társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs.

A Társaság az alábbi 5 évet meghaladó futamidejű kölcsönökkel rendelkezik:

- Mórahalom Városi Önkormányzat tag felé: 100.051.175 Ft
- Király Ildikó tag felé: 70.555.000 Ft

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, mely zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A Társaságnak visszavásárolt saját részvénye nincs.

Vezető tisztségviselő számára folyósított előleg és kölcsön nincs, a nevében vállalt garancia nem terheli a Társaságot.

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Jelentősnek minősülő eredménykimutatás tételek, -sorok, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

○ Főtevékenység árbevétele:	38.749 e Ft
○ Anyagjellegű ráfordítások:	28.631 e Ft
ebből Alapanyagok:	10.978 e Ft
ELÁBÉ:	13.653 e Ft
○ Személyi jellegű ráfordítások:	7.686 e Ft
○ Pénzügyi műveletek ráfordításai:	9.075 e Ft
ebből a Kölcsön után fizetendő kamat:	8.427 e Ft

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. évi adózás előtti eredménye **-10.456 e Ft veszteség**.

A Társaság a 924 e Ft jövedelem-(nyereség-) minimum után fizette meg a **83 e Ft társasági adót**.

A **-10.539 e Ft adózott eredmény** az eredménytartalékba kerül.

IV. MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(e Ft)	(%)	(e Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	133 912 181 490	73,78	130 419 188 525	69,18	93,77
Forgóeszközök aránya	Forgóeszk. +Aktív id.beli elhat. Eszközök összesen	47 578 181 490	26,22	58 106 188 525	30,82	117,54
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	5 438 181 490	3,00	-5 101 188 525	-2,71	-90,33
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	175 545 181 490	96,72	193 626 188 525	102,71	106,19
Tőke multiplikátor	Eszközök össz. Saját tőke	181 490 5 438	3337,44	188 525 -5 101	-3695,84	-110,74
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel Saját tőke	42 364 5 438	779,04	38 749 -5 101	-759,64	-97,51
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lej. kötelezettségek	42 586 16 486	258,32	53 135 23 020	230,82	89,35
Likviditási mutató II. (Quick ratio)	Forgóeszközök-Készletek Rövid lej. kötelezettségek	3 119 16 486	18,92	2 217 23 020	9,63	50,90
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lej. kötelezettségek	2 792 16 486	16,94	1 735 23 020	7,54	44,51
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lej. kötelezettségek	2 792 16 486	16,94	1 735 23 020	7,54	44,51
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	941 5 438	17,30	-10 539 -5 101	206,61	1194,28
Árbevétel arányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	15 718 42 364	37,10	-1 385 38 749	-3,57	-9,62
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	15 718 5 438	289,04	-1 385 -5 101	27,15	9,39
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	15 718 181 490	8,66	-1 385 188 525	-0,73	-8,43

V. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Társaság 2024. évben nem adott vissza nem térítendő támogatást, ingyenesen átadott eszköze, pénzeszköze nem volt.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, **fizikai foglalkozású** munkavállalók átlagos statisztikai létszáma: 4 fő

A Társaság létszáma 2024-ben 4 fő, a részükre kifizetett bér 7.036 e Ft.

A Társaságnak többségi vagy jelentős részesedése más vállalkozásban nincs.

Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt, jelentősebb összegű hiba 2024. évben nem volt.

A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.

A beszámoló könyvvizsgálattal nincs alátámasztva.

Az Egyszerűsített éves beszámolót Király Ildikó, a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője jogosult aláírni.

A beszámolót készítette: Csóti Anikó, 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 29/1., reg.sz. 185870

Mórahalom, 2025.03.31.



Király Ildikó
Ügyvezető