

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6455/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szécsy György utca 3. szám alatti lakás  
bérleti jogának meghosszabbítása **Kondor Ádám és  
Kondor Melinda** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 160/2020. (VI. 25.) számú határozatában Kondor Ádámot és családját jelölte ki a Mórahalom, Szécsy György utca 3. szám alatti 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű igénybevételi díjas lakás bérlőjéül.

A lakásbérleti szerződés 2025. június 30. napján lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz az 5 év határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, melynek összege jelen esetben 1.359.800,- Ft volt.

A lakásbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása az igénybevételi díj 50 %-ának elvesztését jelenti, melyet bérlők vállalnak.

Kondor Ádám 36 éves, 2024. januárjától a Szemerey Plus Zrt-nél (Budapest, Zodony u. 3.) gépjármű vezető. Kondor Melinda 38 éves, főállású anya, pedagógiai asszisztens a végzettsége. A házaspár 3 gyermeket nevel, akik a 13, 10 és 4,5 évesek.

A család Mórahalmon kíván ingatlant vásárolni, azonban egyelőre nem tudtak vásárolni, ezért maradni kívánnak az Önkormányzati bérlakásban.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2025. július 01-től 2030. június 30-ig történő meghosszabbítását.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szécsy György utca 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kondor Ádám és Kondor Melinda részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szécsy György utca 3. szám alatti, **67,99 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Kondor Ádám és Kondor Melinda** (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 3.) részére **2025. július 01-től 2030. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára. Jogosultak a szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésre azok a személyek is, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. 06. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kondor Ádám és Kondor Melinda (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 3.)
3. Irattár