

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7856/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Márki Zoltán és Zsiga Flóra bérlőkijelölése a  
Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti ingatlan  
tekintetében

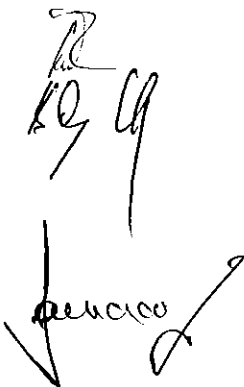
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible, appearing to be 'Zoltán'. Below it are two more signatures, one of which is more stylized and includes a checkmark-like flourish.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti ingatlan, melynek emeleti részén található egy 55,7 m<sup>2</sup> alapterületű üres lakrész, melyet 2022. május 01-től 2025. június 30. napjáig Farkas-Tóth Noémi Vanessza és Farkas Marcell bérlet.

A 2025. június 30. napjától megüresedő lakás beosztása: 2 szoba, előtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba.

A lakásigényléseket áttekintve javaslom Márki Zoltán és Zsiga Flóra bérlőkijelölését. Pályázók az ingatlant megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen költöznének az ingatlanba.

Márki Zoltán 34 éves Mórahalom, VII. körzet 116. szám alatti lakos, aki egy éve a Villa Inferior Kft. alkalmazásában áll, mint segédmunkás. Zsiga Flóra 22 éves, Mórahalom, Munkácsy utca 57. szám alatti lakos, aki 1,5 éve a Pet Plusz Kisállateledel és takarmányboltban árufeltöltő munkakörben dolgozik a Mórahalom, Szegedi út 42. szám alatt.

A fiatal pár szeretne összeköltözni és önkormányzati lakást bérteni Mórahalmon.

Fentiek alapján javaslom Márki Zoltán és Zsiga Flóra bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti 55,7 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében 2025. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Márki Zoltán és Zsiga Flóra bérlőkijelölése a Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Palics utca 13. szám alatti 55,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Márki Zoltán (6782 Mórahalom, VII. körzet 116.) és Zsiga Flóra (6782 Mórahalom, Munkácsy utca 57.) részére 2025. július 1-től 2027. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb* bérlők *Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a lakásból, akkor a másíknak is el kell hagynia a lakást.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 07. 01.

Beszámolásra: 2025. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Márki Zoltán (6782 Mórahalom, VII. körzet 116.)
3. Zsiga Flóra (6782 Mórahalom, Munkácsy utca 57.)
4. Irattár