

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7837/2025

Témafelelős / Ügyintéző: Balog László /Pataki S.

Tárgy: 2025. évi záró beszámoló jelentés a Móra Ferenc utca 2. sz.,
51 hrsz ingatlanról

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

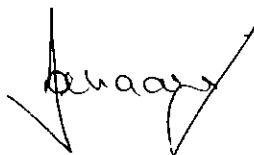


Kabinet:



Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Önkormányzata 2010. június 22-én birtokba vette a Móra Ferenc u 2. sz., 51. hrsz alatt lévő – a korábban a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság használatában lévő egykori határőrizeti ingatlant – a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től, miután 2010. május 6-án szerződés kötött a három fél között az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásáról.

A szerződés kimondja, hogy önkormányzatunk évente jelentést kell készítsen az ingatlan hasznosításáról. A fenntartási időszak 2025. június 22-én lejárt, így e beszámoló záró beszámolóként minősül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadásával szíveskedjék jóváhagyni az elkészült, mellékletként csatolt, beszámoló jelentést!

Nógrádi Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „2025. évi záró beszámoló jelentés a Móra Ferenc utca 2. sz., 51 hrsz ingatlanról” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a határozat mellékletét képező záró beszámoló jelentésben foglaltakat.
- 3./ A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a záró beszámoló jelentést küldje el a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt részére.

Határidő: 2025. július 4.

A Képviselő-testület a határozat teljesítéséről jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Záró beszámoló jelentés
Mórahalom 51. helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**

2025.

**a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2. sz. (51. helyrajzi számú)
ingatlan hasznosításáról**

Készült a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére

Készítette: Mórahalom Városi Önkormányzat
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

2025. június 26.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Záró beszámoló jelentés
Mórahalom 51. helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról
2025.**

Mórahalom Város Önkormányzata 2010. június 22-én birtokba vette a Mórahalom, Móra Ferenc u. 2. házszám (51. hrsz) alatt lévő – a korábban a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság használatában lévő egykori határőrizeti ingatlant – a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től, miután 2010. április 6-án szerződés kötött a három fél között az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásáról.

Az átadásról szóló szerződés szabályozza, hogy az ingatlant tulajdonba vevő Mórahalom Városi Önkormányzat éves jelentést kell készítsen az ingatlan hasznosításáról.

Jelen beszámoló jelentés e kötelezettség teljesítésére készült, mely egyben a szerződéses időszakot lezáró, záró jelentés.

A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése

Kötelezettségvállalás V.1./ pontja

Az ingatlanon szükséges átalakítási és felújítási munkákat elvégeztük, az építési beruházás és használatba vételi eljárás lezárult. Jogerős használatba vétel engedély 2014. március 17-én kelt.

Mórahalom Város Képviselő-testülete 2013. december havi ülésén tárgyalta a kialakított lakások bérletének kérdését. Kijelölték a három családot, akik a bérleményeket elfoglalták.

Az ingatlanon lévő hírközlési torony használati és szolgalmi jogának bejegyzésében változás nem történt, a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság távközlési objektumának elhelyezési joga fennáll. A torony a helyszínen üzemel.

Kötelezettségvállalás V.2./ pontja

A 2010. június 22-én történt birtokbavétel óta Mórahalom Városi Önkormányzat az ingatlanvagyonnal kapcsolatban nem támasztott követelést a Magyar Állammal szemben.

Kötelezettségvállalás V.3./ pontja

A meglévő engedélyezési tervek alapján kiviteli tervet készítettünk a TÉR-MŰHELY '36 Bt (cím: Szeged, Gyálaréti u. 6., Valkony Károly generáltervező) által az épület funkcióváltással egybekötött felújítására.

A meglévő jogerős építési engedély érvényességi idejét az Algyő Nagyközség Jegyzője, I. fokú építésügyi hatóság 2012. augusztus 1-jén 1951-8/2012 iktatószámú jogerős határozatával egy év időtartammal meghosszabbította. Az építési engedély érvényessége 2013. július 31. volt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A beruházás anyagi forrásának biztosítása céljából benyújtott „*Szociális városrehabilitációs fejlesztések Mórahalmon*” című, DAOP-5.1.1-09-02F-2012-0001 kódszámú – második forduló – pályázatunkat a pályázati bíráló bizottság támogatandónak ítélte. A támogatási szerződést megkötöttük, a projekt megvalósítása 2013. február 1. dátummal kezdődött meg.

A Móra Ferenc u. 2. házszám (51. hrsz) alatt lévő ingatlanon szükséges átalakítási és felújítási munkálatok építésének kivitelezésére közbeszerzési eljárás révén választottunk ki kivitelezőt. Kivitelezési szerződést a Ferroép Zrt-vel (Szeged, Kálvária sgt. 87/B) kötöttünk 2013. május 13-án. A munkaterület átadására 2013. május 15-én került sor. A kivitelező cég a beruházás elvégzését 2013. október 24-i dátummal készre jelentette, mely napon a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdtük, és 2013. október 28-án lezártuk. A használatba vételi eljárást 2013. november 21-én kezdeményeztük, a jogerős használatba vételi engedélyt 2014. március 17-én kaptuk meg.

Az ingatlanon az alábbi egységek alakultak ki:

- földszinten:
 - o iroda: 40,26 m² (2 szoba, fürdőszoba, közlekedő),
 - o lakás: 38,40 m² (szoba, konyha-étkező, fürdőszoba),
- emeleten:
 - o 1. sz. lakás: 48,50 m² (szoba, konyha-étkező-nappali, kamra, fürdőszoba, előtér),
 - o 2. sz. lakás: 52,39 m² (2 szoba, konyha-étkező, kamra, vécé, fürdőszoba, előtér).

A 2014-ben történt bérlőkijelöléshez képest 2015-ben egy lakásban bérlőváltás történt. 2016-ban és 2017-ben nem történt a bérlők személyében módosulás. 2018-ban egy lakásban bérlőváltás történt. 2019-ben bérlőváltás nem történt. 2020-ban egy lakásban bérlőváltás történt. 2021-ben egy lakásban bérlőváltás történt. 2022-ben és 2023-ban egy-egy lakásban történt bérlőváltás. 2024-ben bérlőváltás nem történt.

2025-ben két lakásban történt bérlőváltás.

Kötelezettségvállalás V.4./ pontja

Mórahalom Városi Önkormányzat a Magyar Állammal és az MNV Zrt-vel szemben jelen ügyletből kifolyólag magánjogi követelést nem támaszt.

Kötelezettségvállalás V.5./ pontja

Az ingatlan Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, azt nem idegenítette el.

Jelen beszámolóunkat záró beszámolónak tekintjük, tekintettel az SZT-33655 számú, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2010. május 6-án kelt szerződés V.5. pontjában foglaltakra, mely szerint 15 évig kell a szerződésben foglalt kötelezettséget fenntartanuk. E kötelezettségünk 2025. június 22-án lejárt.

Mórahalom, 2025. június 26.

Nógrádi Zoltán sk
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk
jegyző