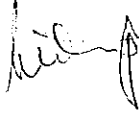


**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/1486/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódó bankköltség megtérítése (Bercsényi u.)

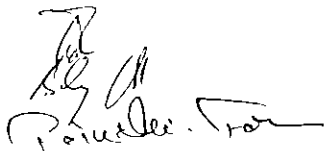
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. térképmásolat  
1 pld. változási vázrajz

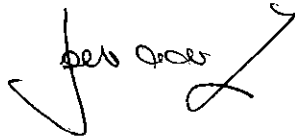
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2025. (I.30.) Kt határozatával hozzájárult, hogy a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m<sup>2</sup> területű – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával (jogutódja: MBH Bank), valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból 6814 m<sup>2</sup> szántó területrészt az önkormányzat megvásároljon, melynek Pörneki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 98/179 arányban-, és Pörneki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 81/179 arányban tulajdonosa.

A végleges E-18/2025 sz. földrészlet telekcsoport újra osztásáról szóló változási vázrajz alapján a tulajdonosoktól megvásárolni kívánt ingatlanak az új helyrajzi száma Mórahalom, külterület 0270/108 hrsz., alapterülete 6809 m<sup>2</sup> nagyságú lett, amely 5 m<sup>2</sup> -rel kisebb, mint amit a Képviselő-testület korábban a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában elfogadott. Az adásvételi szerződés 6809 m<sup>2</sup> vásárlásáról kerül megkötésre.

Az önkormányzat az ingatlanrészt per-, teher- és igénymentesen kívánja megszerezni, azonban az ingatlanon az MBH Bank javára jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalma van bejegyezve. A banktól szükséges egy hozzájáruló nyilatkozat beszerzése, melyben a bank hozzájárul a jelzálogjogának, továbbá az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomnak a törléséhez a megvásárlandó terület tekintetében.

A nyilatkozat kiadásához szükséges az eladók hitelszerződésének módosítása, melynek költségét az önkormányzat – a határozati javaslat szerint – az eladók részére a vételáron felül vállalja megfizetni.

A bankköltség mértéke maximum **150.000,- Ft**, mely összegből az eladók a banki hitelszerződés módosításának költségeit fedezik.

A banki hitelszerződés módosításának költségei várhatóan az alábbiak szerint alakulhatnak:

- Értékbecslés: 50.000, - Ft
- Közjegyzői díj (becsült összeg): 50.000, - Ft
- "Magánokiratosítás" (banki költség): 30.000, - Ft
- Tulajdoni lap: 4.800, - Ft
- Térképmásolat: 5.000, - Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Csányi László**  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódó bankköltség megtérítése (Bercsényi u.)*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul, hogy a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**m<sup>2</sup> területű** – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával (jogutód: MBH Bank), valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból 6809 m<sup>2</sup> szántó ingatlanrész megvásárlásán felül az **eladók hitelszerződésének módosítására maximum 150.000,- Ft** összeg a tulajdonosok részére kifizetésre kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a megvásárolni kívánt területről készült egy végleges E-18/2025 sz. földrészlet telekcsoport újra osztásról szóló változási vázrajz, amely alapján a 0270/62 hrsz-ú ingatlanból a 0270/108, 0270/109, a 0270/110 és a 0270/111 hrsz-ú ingatlanok fognak létre jönni és ezek közül a megvásárolni kívánt ingatlan a Mórahalom, külterület 0270/108 hrsz-ú, 6809 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely ingatlan alapterülete 5 m<sup>2</sup> -rel kisebb, mint amit a Képviselő-testület korábban a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában - előzetes kalkuláció alapján - elfogadott.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel elhatározza azt, hogy a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában elfogadott adásvétel a felek között a Mórahalom, külterület 0270/108 hrsz-ú, 6809 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában elfogadott vételáron jön létre.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a bankköltség összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: 4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős: 4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Pörneki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97.
5. Pörneki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97.
6. Irrattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

