

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7757/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/2 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 23/A.

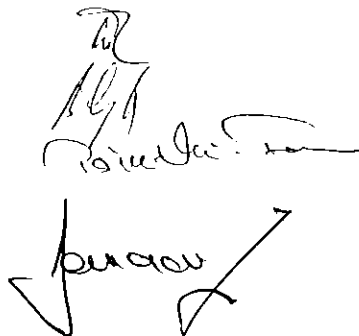
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Committee (Gárdián Renáta), and the bottom one for the Clerk (Jegyző).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon Plusz”** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Solymosi Szabolcs (születési név: Solymosi Szabolcs, született: Kecskemét, 1997. 05. 05., anyja neve: Rekeczki Csilla, lakcím: 6782 Mórahalom, Erzsébet királyné útja 30.) és **Solymosi Bernadett** (születési név: Tornai Bernadett, született: Zenta (Senta, Jugoszlávia), 1999. 10. 18., anyja neve: Szalai Nelli, lakcím: 6782 Mórahalom, Erzsébet királyné útja 30.) 2025. június 5-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Szabolcs és Bernadett 2018. júniusában ismerkedtek meg és 2024. júliusában házasodtak össze Röszkén. Szabolcs Kecskeméten született vajdasági szülők gyermekeként. Fiatalkorát Kecskeméten töltötte, de a középiskolát Magyarokánizsán fejezte be. Főiskolai tanulmányait Kecskeméten folytatta és járműmérnök szakon szerzett alapdiplomát. Később Ipari termék-, és formatervezői mester diplomát szerzett Óbudán. Jelenleg a AVL Hungary Kft.-nél dolgozik járműmérnök pozícióban.

Bernadett Zentán született. Általános iskolai tanulmányait helyben, a középiskolát pedig Szabadkán végezte el. Ezt követően a Szabadkai Műszaki Főiskolán tanult tovább, ahol Internet és elektronikus ügyviteli szakon szerzett diplomát. Jelenleg a kecskeméti Kandó Kálmán Technikumban informatikai oktatóként dolgozik, mellette 2023-ban SZTE Műszaki Karán elkezdte a mester diplomát Műszaki Menedzser szakon

A kérelmezők Mórahalom belterület 1553/2 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 23/A. szám alatt található telket megvásárolták, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt nem vesznek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. május 09. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **105,65 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 60.300.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **30.300.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/2 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 23/A.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2025. szeptember Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett 6782 Mórahalom, Erzsébet királyné útja 30. szám alatti lakos kérelmezők
- 4.