

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/7758/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Mórahalom külterület 0249/12, 0249/23, és 0256/33 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (volt szőlőföldek) haszonbérbeadás hosszabbításának jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. térképmásolat

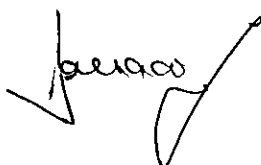
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokhátság vízpótlása állami beruházáshoz kapcsolódóan öntözési projekt kerül megvalósításra öntözési közösség létrehozásával a VI. körzetben található víztározó környékén. Ezek a területek a TSZ szőlőföldjei voltak. A TSZ felszámolása után az ingatlanok osztatlan közös tulajdonba kerültek, a tulajdonosok nagy része már elhunyt, vagy ismeretlen. A beruházás megvalósításához elengedhetetlen a tulajdonviszonyok rendezése, melyet az önkormányzat csak kisajátítással tudott megvalósítani a Képviselő-Testület 264/2020.(X.01.) sz. hozzájáruló határozatával. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat az alábbi személyek kívánják további két évre, 2025. 07. 15-től 2027. 07. 14-ig haszonbérbe venni, akik az öntözési közösség tagjai, érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek. Szeptember hónapban kerül benyújtásra az eszközbeszerzési pályázat, mely után indulhat a fizikai beruházás.

Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a:

- Mórahalom, 0249/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 8368 m² területű ingatlan, melyet Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) kíván haszonbérbe venni évi 255.312,- Ft haszonbérleti díjért,
- Mórahalom 0256/33 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 5 ha 1786 m² területű ingatlan, melyet Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) kíván haszonbérbe venni évi 466.074,- Ft haszonbérleti díjért,
- Mórahalom 0249/23 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 3 ha 9180 m² területű ingatlan, melyet Szabó Csaba (6782 Mórahalom, VI. k. 141. sz. alatti lakos) kíván haszonbérbe venni évi 352.620,- Ft haszonbérleti díjért.

A haszonbérlet mértéke Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 294/2024.(VIII.29.) Kt. határozata alapján került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy a fent említett ingatlanokat Mórahalom Városi Önkormányzatnak nem áll szándékában művelni, de annak érdekében, hogy az öntözési projekt megvalósulhasson, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „*Mórahalom külterület 0249/12, 0249/23, és 0256/33 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (volt szőlőföldek) haszonbérbeadás hosszabbításának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az alábbi ingatlanok további 2 évre történő, 2025. 07. 15-től 2027. 07. 14-ig tartó haszonbérbe adás meghosszabbításával:

- Mórahalom, 0249/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 8368 m² területű ingatlan, Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) részére évi 255.312,- Ft haszonbérleti díj ellenében,
- Mórahalom 0256/33 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 5 ha 1786 m² területű ingatlan, Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) részére évi 466.074,- Ft haszonbérleti díj ellenében,
- Mórahalom 0249/23 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 3 ha 9180 m² területű ingatlan, Szabó Csaba (6782 Mórahalom, VI. k. 141. sz. alatti lakos) részére évi 352.620,- Ft haszonbérleti díj ellenében.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlanok haszonbérbeadás hosszabbítására vonatkozó szerződéseket írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan haszonbérbeadásával kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2025. 07. 15.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város alpolgármestere,

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2027. júliusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Szabó Zsolt 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.
5. Szabó Csaba Attila 6782 Mórahalom, VI. k. 141.
6. Irattár

