

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6742/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

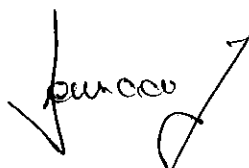
Tárgy: Mórahalom, **Remény utca 3.** szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Dr. Martyin-Csamangó Zita és Farkas-Csamangó Tamás** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 292/2015. (VIII. 27.) számú határozatában bérlőként jelölte Martyin-Csamangó Zitát és Farkas-Csamangó Tamást a Mórahalom, Remény utca 3. szám alatti 72 m² alapterületű lakás tekintetében.

A feleség az SZTE-TTK Gazdaság és Társadalomföldrajz Tanszékén dolgozik egyetemi adjunktus munkakörben, de jelenleg gyermekeit neveli otthon. A férj a PROM-H Bt. (Szeged, Dorozsmai út 167.) alkalmazásában áll eladó munkakörben. A házaspár 4 kiskorú gyermeket nevel.

A lakás bérleti jogviszony 2025. augusztus 31-én lejár, ezért bérlők írásban kérvényezték a jogviszony meghosszabbítását további 5 éves időtartamra.

A szolgálati alapú lakásokban azon személyek lakhatnak, akik a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban állnak alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára. Jogosultak a szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek.

Dr. Martyin-Csamangó Zita állami fenntartású munkahelyeken közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik és jelenleg újszülött gyermekével társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási járulékokban részesül.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a bérleti jogviszony 2030. augusztus 31-ig történő meghosszabbítására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az „*Mórahalom, Remény utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dr. Martyin-Csamangó Zita és Farkas-Csamangó Tamás részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Remény utca 3. szám alatti 72 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Dr. Martyin-Csamangó Zita és Farkas-Csamangó Tamás (6782 Mórahalom, Remény utca 3.) részére, 2025. szeptember 1-től 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.**
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dr. Martyin-Csamangó Zita és Farkas-Csamangó Tamás (6782 Mórahalom, Remény utca 3.)