

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/4801/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Farkas Gábor

Tárgy: Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása

Melléklet:

- 1 pld előterjesztés
- 1 pld rendelet módosítás tervezet és ahhoz kapcsolódó melléklet, indokolás, hatásvizsgálat

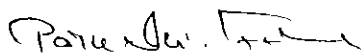
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

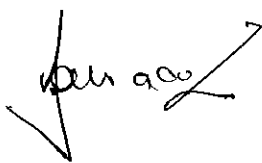


Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 27-én újra alkotta az **Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).**

A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő és az üzemeltetésében álló Móradombi Uszoda szolgáltatási díjszabását a Rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő 2025. május 01-től, új jegyárakat kívánt bevezetni. A tervezett jegyáremelést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március havi soros ülésén hagyta jóvá. Mivel 2025. április 22.-től TOP Plusz pályázati forrásból elkezdődött a Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése, így több kivitelező is egyszerre kezdte el a munkálatokat és kértek munkaterületet.

2025. májusától, a főépület két medencéjét (beltéri íves gyógymedence, beltéri súlyfürdős gyógymedence), a tanuszoda épületét, a strandrészen található élmény- és tanmedencét is a közönségforgalom elől el kellett zárunk 2 hétig.

A tanuszoda épülete és a benne működő 2 medence (tanuszodai tanmedence és tanuszodai gyógymedence) szintén 2025. áprilisától a közönségforgalom elől lezárásra került, és előre láthatólag a nyári szezon végéig itt nem is készül el a felújítás.

Az energetikai korszerűsítés része bizonyos helyeken a homlokzati nyílászárók cseréje (tanuszoda, gyermekfürdő, szaunavilág, stb.) is, amit 2025. június második felében kezdenek el kivitelezni. Ezután kezdődnek majd a homlokzati hőszigetelések kiépítése is.

Ez összességében a fürdő szolgáltatási körének jelentős csökkenését eredményezi, illetve a vendégek által megszokott közlekedő és pihenőterületek is részben munkaterületként lezárásra kerültek/kerülnek.

A fürdő különböző kommunikációs csatornáin keresztül (facebook, google értékelés, személyesen a fürdő pénztáránál, stb.) a vendégek negatív véleményeket és bejegyzéseket tettek elsősorban a jegyár és a fejlesztés miatt aktuálisan nem működő szolgáltatások összefüggésében.

Mindezek figyelembe vételével kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, hogy a gyógyfürdőben 2025. május 1-től tervezett jegyáremelése 2025. szeptember 1.-től kerüljön bevezetésre. 2025. szeptember 1-ig a korábban 2025.január 1-től érvényben lévő jegyárakat alkalmazzuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntésének megfelelően a rendelet célja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai fejlesztése által kialakult üzemelési korlátozások miatti szolgáltatási díjak racionalizálása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. június 27-én lép hatályba.

(2) A 1. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet a .../2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez”

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

JEGYTÍPUSOK	2025. június 27-től Érvényes nem kiemelt időszaki* Bruttó árak	2025. június 27-től Érvényes kiemelt időszaki* Bruttó árak
BELÉPŐK		
Felnőtt napi jegy szauna használatlaltal	4 700 Ft	5 000 Ft
3 órás jegy (+2.000 Ft kaució) szauna használatlaltal	3 500 Ft	3 700 Ft
Esti jegy (minden nap a nyitvatartási idő utolsó 4 órájában vásárolható) szauna használatlaltal	3 500 Ft	3 700 Ft
Diák – és karkedvezményes jegy szauna használatlaltal	4 300 Ft	4 500 Ft
Kölyökjegy 3-5 éves korig	1 700 Ft	1 900 Ft
3 éves korig	0 Ft	0 Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használatlaltal	2 500 Ft	2 500 Ft
Családi jegy 1 felnőtt+2 gyermek szauna használatlaltal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	9 900 Ft	10 400 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+1 gyermek szauna használatlaltal	11 200 Ft	11 800 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+2 gyermek szauna használatlaltal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	12 400 Ft	13 000 Ft
Szauna szeánsz	1 200 Ft	1 200 Ft
KEDVEZMÉNYES CSOPORT BELÉPŐK		
Csoportjegy min.10 fő (felnőtt és diák/karkedvezményes egységesen) szauna használatlaltal	4 300 Ft	4 500 Ft
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használatlaltal	76 000 Ft	76 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használatlaltal	44 000 Ft	44 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használatlaltal	66 000 Ft	66 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használatlaltal	37 000 Ft	37 000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	35 000 Ft	35 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használattal	195 000 Ft	195 000 Ft
Diák - karkedvezményes éves bérlet szauna használattal	160 000 Ft	160 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet	11 000 Ft	11 000 Ft
Szállásadói jegy szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
Promóciós jegy szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
MÓRAHALMI KEDVEZMÉNYES BELÉPŐK		
Mórahalmi jegy hétfőtől péntekig szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra szauna használattal	23 000 Ft	23 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK		
Kilépőjegy	700 Ft	700 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 500 Ft	1 500 Ft
Nyári táborhoz kapcsolódó úszásoktatás	2 500 Ft	2 500 Ft
Testnevelési óra keretein belüli úszás	2 500 Ft	2 500 Ft
Értékmegőrzés	0 Ft	0 Ft
Törölköző	2 500 Ft	2 500 Ft
Letéti díj (szekrénykulcs vagy karóra)	2 000 Ft	2 000 Ft
Kölcsönzési díjak		
Röplabda, vízilabda	500 Ft	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft	200 Ft

*A kiemelt és nem kiemelt időszakok alkalmazásáról a fürdővezető javaslatára a polgármester dönt.

Móradombi Uszoda

Jegytípusok	2025.január 01-től Érvényes Bruttó árak
BELÉPŐK	Ár
Felnőtt napi jegy	3 100 Ft
Mórahalmi napi jegy	2 500 Ft
Diák - karkedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2 500 Ft
Bérletek	
12 alkalmas bérlet	29 000 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	23 000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Éves bérlet	140 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	
Szauna használat / óra	1 500 Ft
Törölköző vásárlás	2 500 Ft
Kölcsönzési díjak	
Vízilabda	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. melléklet a .../2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

JEGYTÍPUSOK	2025. szeptember 01-től Érvényes nem kiemelt időszaki* Bruttó árak	2025. szeptember 01-től Érvényes kiemelt időszaki* Bruttó árak	2025. szeptember 01-től Érvényes Nyári időszak (június-július- augusztus) hétvégi/ünnepnapi extra kiemelt időszaki Bruttó árak
BELEPŐK			
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 900 Ft	5 500 Ft	5 800 Ft
3 órás jegy (+2.000 Ft kaució) szauna használattal	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Esti jegy (minden nap a nyitvatartási idő utolsó 4 órájában vásárolható) szauna használattal	3 700 Ft	3 900 Ft	4 000 Ft
Diák – és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Kölyökjegy 3-5 éves korig	1 900 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
3 éves korig	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
Családi jegy 1 felnőtt+2 gyermek szauna használattal (további gyermek esetén	11 000 Ft	12 000 Ft	12 600 Ft

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu

info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

gyermekenként kölyökjegy)			
Családi jegy 2 felnőtt+1 gyermek szauna használatlalt	12 400 Ft	13 000 Ft	13 600 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+2 gyermek szauna használatlalt (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	14 000 Ft	15 000 Ft	15 600 Ft
Szauna szeánsz	1 300 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft
KEDVEZMÉNYES CSOPORT BELÉPŐK			
Csoportjegy min.10 fő (felnőtt és diák/korkevezményes egységesen) szauna használatlalt	4 500 Ft	4 800 Ft	5 000 Ft
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használatlalt	79 000 Ft	79 000 Ft	79 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használatlalt	46 000 Ft	46 000 Ft	46 000 Ft
Diák - korkevezményes bérlet 20 alkalomra szauna használatlalt	70 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
Diák - korkevezményes bérlet 10 alkalomra szauna használatlalt	39 000 Ft	39 000 Ft	39 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használatlalt	37 000 Ft	37 000 Ft	37 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használatlalt	199 000 Ft	199 000 Ft	199 000 Ft
Diák - korkevezményes éves bérlet szauna használatlalt	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft
Szállásadóí jegy szauna használatlalt	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Promócióí jegy szauna használatlalt	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
MÓRAHALMI KEDVEZMÉNYES BELÉPŐK			
Mórahalmí jegy hétfőtől péntekí szauna használatlalt	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Mórahalmí bérlet 10 alkalomra szauna használatlalt	23 000 Ft	23 000 Ft	23 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK			
Kilépőjegy	700 Ft	700 Ft	700 Ft
Vízes élménypálya használatí díja	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
Nyári táborhoz kapcsolódó úszásoktatás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Testnevelési óra kereteín belüli úszás	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Értékmegőrzés	0 Ft	0 Ft	0 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Törölköző	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Letéti díj (szekrénykulcs vagy karóra)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Kölcsönzési díjak			
Röplabda, vízilabda	500 Ft	500 Ft	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft	200 Ft	200 Ft

**Az extra kiemelt, kiemelt és nem kiemelt időszakok alkalmazásáról a fürdővezető javaslatára a polgármester dönt.*

Móradombi Uszoda

Jegytípusok	2025. január 01-től Érvényes Bruttó árak
BELÉPŐK	Ár
Felnőtt napi jegy	3 100 Ft
Mórahalmi napi jegy	2 500 Ft
Diák - korkedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2 500 Ft
Bérletek	
12 alkalmas bérlet	29 000 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	23 000 Ft
Éves bérlet	140 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	
Szauna használat / óra	1 500 Ft
Törölköző vásárlás	2 500 Ft
Kölcsönzési díjak	
Vízilabda	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló
24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2025. (VI.26.) önkormányzati rendelethez**

1. §

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai fejlesztése miatt a korlátozott szolgáltatások vehetők igénybe, ezért indokolt a szolgáltatási díjak racionalizálása.

2. §

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló
24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2025. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása pozitív.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőtlen, de indokolt.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző