

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László

Iktatószám: MH/ 7838 /2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki Tárház (Röszkei út 49.) ingatlan egy részének bérbeadása a Móra prizma Szövetkezet részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

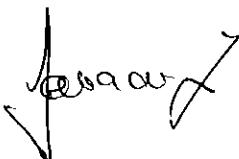
melléklet: 1.sz. helyiséglista
2.sz. helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön csaknem két évtizede működik a Móraprizma Szövetkezet. Többször változott tulajdonosi háttérrel a szövetkezet állandó résztvevője volt ipari parkunk gazdasági életének; zöldség-kommissiózással és -feldolgozással foglalkozik. Társvállalkozásával, az Agrofogker Kft-vel számos helyi és környező településen működő mezőgazdasági termelővel, vállalkozóval állnak kapcsolatban, vásárolják fel a termelők zöldségterményét és országsszerte értékesítik a feldolgozott primőr termékeket.

A Móraprizma Szövetkezet a Gerle Imre út 8. alatt található csarnoképületben végzi zöldségfeldolgozó tevékenységét, mely épületben nem áll rendelkezésükre megfelelő raktározási kapacitás. E szükségletük kielégítése érdekében a Tárház csarnoképületében kívánnak bérelni hűtőkamrákat.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá a Mórahalom, Röszei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból három hűtőkamra és egy iroda – a szükséges közös használatú helyiségekkel (közlekedők, rakodó szint) – bérbe adásához a Móraprizma Szövetkezet részére.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az ipari parki Tárház (Röszei út 49.) ingatlan egy részének bérbeadása a Móraprizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Röszei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból összesen 700 m² hasznos alapterületű helyiségeket kizárólagos használatra, 441 m² hasznos alapterületű helyiségeket közös használatra a Móraprizma Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet (6782 Mórahalom, Gerle Imre út 8., adószám: 11819699-2-06) részére 2025. július 1-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móraprizma Szövetkezet elnöke
- 4./ Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet helyiséglista

Móraprizma Szövetkezet
bérleménye a Tárházból
Röszkei út 49.
916/25 hrsz

kizárólagos használatra		m ²
01	hűtőkamra	341,03
10	hűtőkamra	162,69
11	hűtőkamra	172,88
38	iroda	14,67
39	tároló	8,38
		699,65 m ²

közös használatra		m ²
012	közlekedő	89,60
20	fedett-nyitott tároló szén	295,94
31	közlekedő	40,21
40	vizesblokk helyiségei	3,32
41		3,15
42		1,50
43		1,50
46		1,50
45		4,32
		441,04 m ²

2. sz. melléklet – helyszínrajz – Tárház, Röszei út 49. (916/25 hrsz)

