


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 324/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom Szabadság u. 10. sz. 710 hrsz. ingatlanrész zöldkár
enyhítésének jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

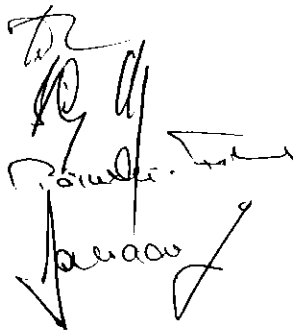
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye az óvodát a Táncsics utcával összekötő utca. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az új utca kialakításához szükséges területet a Szabadság utca telekvégeiből kb. 10 méter megvásárlásával lehet kialakítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a jogügylethez a 374/2024.(10.31.) KT határozatával hozzájárult.

A szerződés előkészítése során a Mórahalom, Szabadság u. 10. sz. alatti ingatlan tulajdonosai a beültetett fás telekvég zöldkérenyhítésére igényt nyújtottak be, melyben az alábbi megállapodás született:

Ssz.	cím	hrsz	tulajdonos, életjáradéki jogosult	kártérítés (zöldkár)
1.	Szabadság u. 10.	710	Dr. Farkas Viktória 1/2 tulajdonos Miklósné Farkas Zsófia Mária 1/2 tul. Sárkány Mária életjáradéki jogosult és haszonélvező	476.000
Összesen:				476.000

A zöldkár kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

- Dr. Farkas Viktória részére 142.800, - Ft
- Miklósné Farkas Zsófia Mária részére 142.800, - Ft
- Sárkány Mária Irén részére 190.400, - Ft.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom Szabadság u. 10. sz. 710 hrsz. ingatlanrész zöldkár enyhítésének jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Szabadság u. 10. sz. ingatlan telekvégének megvásárlásával kapcsolatban az alábbi kártérítési igényt jóváhagyja:

Ssz.	cím	hrsz	tulajdonos, életjáradéki jogosult	kártérítés (zöldkár)
1.	Szabadság u. 10.	710	Dr. Farkas Viktória 1/2 tulajon Miklósné Farkas Zsófia Mária 1/2 tul. Sárkány Mária életjáradéki jogosult és haszonélvező	476.000
Összesen:				476.000

A zöldkár kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

- Dr. Farkas Viktória részére 142.800, - Ft
- Miklósné Farkas Zsófia Mária részére 142.800, - Ft
- Sárkány Mária Irén részére 190.400, - Ft.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kártalanítással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3. /pontra folyamatos
 4./ pontra az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
 4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szabadság utca telekvégek

