

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7679/2025.

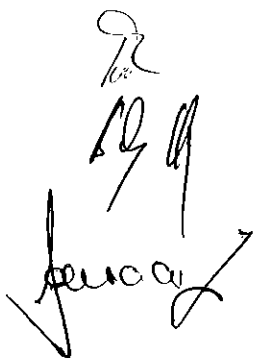
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **István király út 2. II. em. 6. szám** alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Demus Lília** részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 302/2024. (VIII. 29.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. II. em. 6. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Demus Lídia részére 2024. szeptember 01-től 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmezte annak meghosszabbítását.

A 1,5 szobás bérlakás beosztása: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba spájz, folyosó, wc.

Demus Lídia 24 éves, 4 éve a Csongrád Megyei Napsugár Otthon Mórahalmi Idősek Otthonában dolgozik gondozóként.

Bérlő a lakásban 5,5 éves gyermekével, aki a Mórahalmi óvodába jár.

Bérlőnek 107.225,- Ft bérleti díj tartozása van, melynek rendezésére a jelenleg érvényes bérleti szerződés lejáratáig ígéretet tett.

Fentiek alapján javaslom meghosszabbítani Demus Lídia bérleti jogviszonyát a Mórahalom, István király út 2. II. em. 6. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében 1 év határozott időtartamra azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat abban az esetben írja alá a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot, amennyiben bérlő az összes tartozását rendezi.

Kérem a Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. II. em. 6. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Demus Lídia részére*” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, **István király út 2. II. em. 6.** szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti szerződését **Demus Lídia** (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 6.) részére **2025. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya időtartamára azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat abban az esetben írja alá a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot, amennyiben bérlő az összes tartozását rendezi 2025. augusztus 31. napjáig.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: 3. pont: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Demus Lídia (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 6)

3./ Irattár