

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1083/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

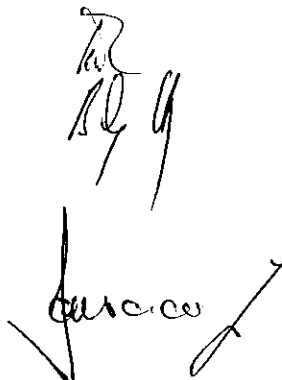
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 10.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szél Imre és Szél Anikó Henriett** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2014. (VII. 3.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m² alapterületű bérlakást Széll Imre és Farkas Anikó Henriett részére.

A bérleti jogviszony 2025. augusztus 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítása céljából.

A lakásban az időközben összeházasodott fiatal pár és 11 éves kislányuk élnek. Imre autóvillamossági szerelő és egyéni vállalkozás keretében dolgozik Mórahalmon. A feleség 2022. július 01-től műkörmös-műszempilla egyéni vállalkozást működtet a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatt.

A férj vásárolt egy ingatlant Mórahalmon az Arató utcában, azonban az áremelkedések miatt egyelőre nem tudnak átalakítási és felújítási munkákat végezni, így beköltözni sem.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, azonban a bérlakáshoz tartozó közterületen több használaton kívüli vélhetően szerelésre váró gépjármű található, mely így jelentősen rontja az utcaképet.

Javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását azzal a kitéttel megadni, hogy a bérlők a járműveket szállítsák el a lakás környezetéből.

A lakásmobilitás megvalósítása érdekében javaslom a lakásbérleti szerződést 2025. szeptember 01-től 2026. március 31. napjáig meghosszabbítani.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Malmos rét 10. szám alatti, 61 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát** **szolgálati alapon Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.) részére 2025. szeptember 01-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat abban az esetben írja alá a lakásbérleti szerződést hosszabbító dokumentumot, amennyiben bérlők a bérlakáshoz tartozó közterületről elszállítják a nem saját tulajdonában lévő szerelésre váró gépjárműveket.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.)
3. Irattár