

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7547/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Megállapodás Mórahalom, belterület 462/8 hrsz.-ú ingatlan
(Szociális Szolgáltató Központ és Őszi Rózsa Lakópark)
használatáról és egyes kérdésekről

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

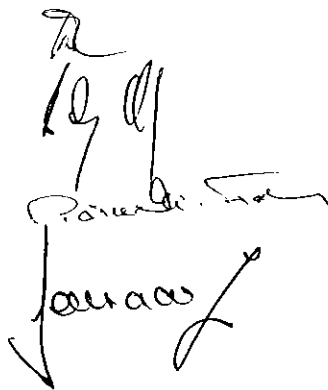
Melléklet: 1 pld Megállapodás

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures, each corresponding to one of the official roles listed to the left. From top to bottom, the signatures are: the Mayor's (Nógrádi Zoltán), the Clerk's (Jegyző), the Finance Committee's (Pénzügy), and the Council's (Kabinet).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2024. novemberben tartott testületi ülésén tárgyalta és fogadta el a mórahalmi Kossuth parkban épülő Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejövő Együttműködési Megállapodást.

A megállapodás a TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat keretében a Kossuth park 462/8 hrsz. számú ingatlan területén építendő szociális szolgáltató funkciót ellátó központi épülettel és az ahhoz kapcsolódó lakhatási funkciót ellátó társasházi épületekkel kapcsolatos együttműködés feltételeit rendezi.

A teljesség igénye nélkül tartalmazza többek között azt, hogy:

1. a beruházást ütemezetten valósítják meg, az I. ütemben a Szolgáltató Központ épületének és a további ütemekben a Társasház épületeinek kivitelezése történik meg,
2. az ingatlan tulajdoni viszonyait rendezik, a Társasház épületeinek elhelyezésére szolgáló ingatlan úszótelek formájában történő kialakítása érdekében és az építető(k) kizárólagos tulajdonába kerülő önálló ingatlan kialakítása érdekében az erre vonatkozó eljárást lebonyolítják,
3. a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. az általa építtetett épületekben kialakított lakások működése érdekében a 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezései szerint társasházat hoz létre és 5 db lakás kapcsán az Önkormányzatnak elővásárlási jogot biztosít, a szükséges előzetes hatósági egyeztetéseket közösen és együttesen bonyolítják le,
4. a későbbi infrastrukturális beruházások vonatkozásában (kerítés, felvezetőutak, telken kívüli parkolók) a költségek viselésére arányosítással külön megállapodást jön létre,
5. a beruházás(ok) megvalósításához szükséges forrást az általuk együttesen meghatározandó ütemezés szerint biztosítják akként, hogy mindegyik fél a saját kivitelezését finanszírozza,
6. a beruházás műszaki tartalmának kialakítása érdekében folyamatosan egyeztetnek a Szociális szolgáltató központ működtetésének alapvető módjáról és feltételeiről.

A szerződő felek az együttműködési megállapodás 6. pontjában az alábbiakat vállalták:

„Felek rögzítik, hogy a parkosítás tekintetében külön meg kell állapodniuk abban, hogy ezek milyen arányban oszlanak meg a két építető között. Felek rögzítik, hogy a garázs, tárolók és parkolóhelyek vonatkozásában a kiviteli tervkészítés időszakában külön megállapodásban megállapítják azt, hogy mennyi szükséges az Szolgáltató Központnak helyt adó épületnek és mennyi a Társasháznak. (6. pont)”

A fenti kérdésekre vonatkozóan a megállapodás tervezetét a DOMIÉP Kft.-vel együttműködve elkészítettük, s melyben a teljesség igénye nélkül az alábbiak kerültek szabályozásra:

- A szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területén található Szociális Központ és Társasház részére kialakítandó parkolók kivitelezésének és használati jogának megosztása a főépület Szociális Központ és a Társasházak között, azok tulajdoni viszonyainak rendezése, továbbá a parkosítás kialakításának finanszírozásában való együttműködés meghatározása, a földterület használatára vonatkozó alapelvek lefektetése.
- A Szociális Szolgáltató Központ parkosítását, a kertépítés kivitelezését közösen valósítják meg, akként, hogy a beruházás teljes költségének 45 %-át az Önkormányzat, míg 55 %-át a DOMIÉP Kft. viseli.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társasházakhoz tartozó parkolóhelyek kizárólagos használati jogát, melyek esetében az általa az Önkormányzat tulajdona, a DOMIÉP Kft. a lakásokkal együttesen értékesítse. Ezért cserébe a DOMIÉP Kft. egyszeri díjat fizet az Önkormányzatnak: DOMIÉP Kft. vállalja, hogy az általa építendő 29 db parkolóhely alatti önkormányzati tulajdont képező általa használati jogának ellenértékeként Felek megegyezése alapján nettó 10.000.-Ft/m² ár alapján kiszámított használati jog díjat fizet az Önkormányzat részére egy összegben valamennyi parkolóhely használati jogának értékesítése után, a kizárólagos használati jog átruházást is magába foglaló végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül az Önkormányzat főszámlájára történő átutalással. DOMIÉP Kft. jogosult a jelen pont szerinti használati díj összegét az parkolóhely értékesítésekor a kizárólagos használati jog árába beépíteni, melyről az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni köteles.

A szerződés teljes tartalmát jelen előterjesztés mellékleteként ismerheti meg a T. Képviselő-testület.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Megállapodás Mórahalom, belterület 462/8 hrsz.-ú ingatlan (Szociális Szolgáltató Központ és Őszi Rózsa Lakópark) használatáról és egyes kérdésekről*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött Megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására, továbbá a Megállapodásban szereplő egyéb feladatok megállapodás szerinti lebonyolítása érdekében a szükséges tárgyalások, egyeztetések, kooperációk lefolytatására, intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./DOMIÉP Kft.
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

**Megállapodás a Mórahalom, belterület 462/8 hrsz-ú ingatlan használatáról és
ezzel összefüggésben történő egyes építési munkák megvalósításáról**

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat

képviseli: Nógrádi Zoltán Polgármester

székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

adószám: 15726731-2-06

önkormányzati törzsszám: 726731

a továbbiakban: Önkormányzat vagy Mórahalom Városi Önkormányzat

másrészről

DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.

képviseli: Domonkos László ügyvezető

6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Adószám: 25505674-2-06

Cégb. szám: 06-09-022593

a továbbiakban: DOMIÉP Kft.

(továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2024. november 27. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) jött létre a 6782 Mórahalom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon olyan szociális alapellátást nyújtó Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: Szolgáltató Központ), valamint hozzá tartozó Társasházak (a továbbiakban: Társasház vagy Őszirozsa Lakópark) építése és működtetése tárgyában, melyben tulajdonosi/fenntartói szinten is külön válik a lakók, szolgáltatást igénybe vevők számára a megfelelő színvonalú, komfortfokozatú, önálló élettér biztosítása, illetőleg a szociális alapellátás, valamint a kényelmi szolgáltatások igénybe vételének biztosítására szolgáló infrastruktúra (Szolgáltató Központ).

2. Felek az együttműködési megállapodás 6. pontjában az alábbiakat vállalták:

a. *„Felek rögzítik, hogy a parkosítás tekintetében külön meg kell állapodniuk abban, hogy ezek milyen arányban oszlanak meg a két építetű között. Felek rögzítik, hogy a garázs, tárolók és parkolóhelyek vonatkozásában a kiviteli tervekészítés időszakában külön megállapodásban megállapítják azt, hogy mennyi szükséges az Szolgáltató Központnak helyt adó épületnek és mennyi a Társasháznak. (6. pont)”*

3. Felek a fenti előzmények után, a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt, együttműködési megállapodásban vállaltakra tekintettel a Szociális Szolgáltató Központ és Őszirozsa lakópark ingatlanára vonatkozóan az alábbi megállapodást kötik alulírott helyen és napon:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szerződés tárgya

4. Felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mórahalom, belterület 462/8 hrsz. alatt felvett, erdő megnevezésű 11312 m² alapterületű, a természetben 6782 Mórahalom, Kossuth park 45. szám alatt található ingatlan, melyen az Önkormányzat és DOMIÉP Kft. az előzményekben, továbbá a jelen megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint építési-kivitelezési munkákat valósítanak meg.

5. Felek rögzítik, hogy az együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően az ingatlanra vonatkozóan a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező helyszínrajzon (1. sz. melléklet) sárgával megjelölt 541,8 m² alapterületű területen az Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ építését vállalta, míg a zölddel megjelölt 862,68 m² alapterületű területen a DOMIÉP Kft. a telekre vonatkozóan elkészített tervdokumentáció alapján 3 db Társasház (első körben 20, későbbiekben tervezett további 16 lakást magába foglaló társasház) felépítését valósítja meg. Felek rögzítik, hogy valamennyi épületre vonatkozóan az építkezés jelenleg is folyamatban van.

6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által a DOMIÉP Kft. részére a Társasházak építése céljából rendelkezésre bocsátott önkormányzati tulajdonú terület használatának ellenértékét (a használati díjat) az együttműködési megállapodásban az építendő Társasházakban lévő lakások tervdokumentáció szerinti nettó alapterületének arányában bruttó 70.000.-Ft/m², azaz bruttó hetvenezer forint/m² összegben állapították meg, melyet a DOMIÉP Kft. minden eladott lakás, vagy eladott egyéb helyiség után köteles megfizetni közvetlenül az Önkormányzat részére.

7. Felek megállapodnak, hogy az együttműködési megállapodás alapján megépülő Szociális Szolgáltatási Központ és Ószirozsa lakópark létrehozásához és megfelelő működtetéséhez szükséges építési munkálatok során, így, az együttműködési megállapodásban rögzített parkolók, garázsok, belső utak és parkosítás kialakítását tekintve is egymással együttműködnek.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területén található Szociális Központ és Társasház részére kialakítandó parkolók kivitelezésének és használati jogának megosztása a főépület Szociális Központ és a Társasházak között, azok tulajdoni viszonyainak rendezése, továbbá a parkosítás kialakításának finanszírozásában való együttműködés meghatározása, a földterület használatára vonatkozó alapelvek lefektetése.

A parkosítás megvalósításának és finanszírozási módjának szabályai

9. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon felépülő Szociális Szolgáltató Központ és annak szerves részét képező Társasházak összesen 7639 m²-i alapterületű parkkal lesznek körülvéve, mely zöldterület (a teljes telekterület részeként, az építkezések általajául szolgáló telekrésszel egyetemben) teljes egészében az Önkormányzat tulajdonában marad. Felek vállalják, hogy a DOMIÉP Kft. által épített épületekben a DOMIÉP Kft. által a 2003. CXXXIII. törvény alapján történő Társasház alapításakor, a Társasházi Alapító Okirat valamint a Társasház Szervezeti és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Működési Szabályzatának elfogadásakor szorgalmazták, hogy a Társasházi lakások mindenkor tulajdonosai a társasházi közös költség részeként, elfogadott költségvetés mellett hozzájáruljanak az Önkormányzat tulajdonában lévő, jelen pontban hivatkozott park gondozásához, fenntartásához, karbantartásához, mely hozzájárulásra tekintettel az Önkormányzat biztosítja a mindenkor lakástulajdonosok részére a használat jogát a teljes területre vonatkozóan a Szociális Szolgáltató Központ szolgáltatásainak igénybevételére tekintettel.

A DOMIÉP Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiekről a lakások adásvételi szerződésében, továbbá a társasházak alapításakor a lakások tulajdonosait és a társasházat tájékoztatja.

10. Felek megállapodnak, hogy parkosítás, kertépítés kivitelezését közösen valósítják meg, akként, hogy a beruházás teljes költségének 45 %-át az Önkormányzat, míg 55 %-át a DOMIÉP Kft. viseli, mely arány az ingatlanra építendő épületek nettó hasznos alapterülete alapján került kiszámításra. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az épületek nettó hasznos alapterületének ezen aránya a jövőben változna, a megállapodás is e változás szerint értelemszerűen módosul. Felek megállapodnak, hogy a kertépítésre vonatkozóan a beszerzési eljárást egymással együttműködve folytatják le, akként, hogy közösen vállalják a kert kialakítására vonatkozó beszerzés lefolytatását. Felek vállalják, hogy a közösen jóváhagyott terv kivitelezésére a kivitelezővel közösen szerződnek a jelen pontban megjelölt költségviselési arányban.

Parkolóhelyek, garázsok kialakításának és a finanszírozás módjának szabályai

11. Felek rögzítik, hogy a DOMIÉP Kft. az általa építendő Társasházakhoz tartozóan önálló parkolóhelyek kiépítését vállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelöltek szerint. DOMIÉP Kft. 29 db parkoló megépítését vállalja, mely parkolóhelyek közül 5 db esetében a mellékelt térképen megjelöltek szerint a társasházi lakások tulajdonosai és az ingatlanban szolgáltatást nyújtó természetes vagy jogi személyek számára igény esetén 5 db garázs kialakítását is vállalja. Az Önkormányzat ezen 29 db parkolóhely alapjául szolgáló területet a jelen megállapodással a DOMIÉP Kft. rendelkezésére bocsátja a parkolók felépítése céljából és egyúttal a jelen megállapodás 15. pontjában foglaltak szerint hozzájárul ahhoz, hogy a DOMIÉP Kft. a parkolók használati jogát a lakást vásárlók számára értékesítse, amennyiben vállalja, hogy a parkolóhely használati jogának értékesítését is magába foglaló adásvételi szerződés megkötését követően a jelen szerződés 14. pontjában foglalt egyszeri használati díj Önkormányzat részére történő megfizetését. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az általaj és azon a megállapodásban meghatározott parkolóhelyek építése értéknövelő beruházásként valósul meg, amelynek műszaki átadás-átvételét követően az Építtető a parkolóhelyek építésének költségét a tárgyi eszköz nyilvántartásában idegen ingatlanon megvalósított értéknövelő beruházásként fogja aktiválni.

12. A parkolók használati jogának értékesítése esetén az értékesítésre kerülő használati jog a parkoló mindenkor használatját a használati jog adásvételi szerződésben történő megszerzését követően bármilyen külön feltétel nélkül megilleti. Építtető kötelezettséget vállal, hogy a társasház alapításakor felhívja a társasházat/társasházban tulajdonnal bíró személyeket arra, hogy a társasház alapító okiratában rögzítsék a meghatározott parkolóhelyeket, valamint a szervezeti és működési szabályzatban a parkolóhely használatra vonatkozó részletes szabályokat. Felek megállapodnak, hogy az együttműködési megállapodás 8.2. pontjában meghatározott,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Önkormányzatot megillető vételi jog tárgyába beletartozik az ingatlannal együtt az ahhoz tartozó parkolóhely használati joga is, azaz a vételi jog gyakorlása esetén a lakás tulajdonosát megillető kizárólagos parkoló használati jog a lakás tulajdonjogával együttesen száll át az Önkormányzatra. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a társasház alapításakor a lakosok a parkolók használati jogát önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogként határozzák meg, az Önkormányzat lakás és üzlethelyiség vásárlásra vonatkozó vételi joga minden esetben kiterjed az önállóan értékesíthető parkolóhely használati jogára is, melyről az adásvételi szerződésben és társasházi alapító okiratban rendelkezni kell.

13. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés mellékletét képező térképen narancssárga színnel megjelölt területen 24 db parkolóhely megépítését Önkormányzat vállalja, melyek a Szociális Szolgáltató Központhoz fognak tartozni, annak igénybevételére a Társasházak lakói nem jogosultak.

14. DOMIÉP Kft. vállalja, hogy az általa építendő 29 db parkolóhely alatti önkormányzati tulajdont képező általaj használati jogának ellenértékeként Felek megegyezése alapján nettó 10.000.-Ft/m² ár alapján kiszámított használati jog díjat fizet az Önkormányzat részére egy összegben valamennyi parkolóhely használati jogának értékesítése után, a kizárólagos használati jog átruházást is magába foglaló végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül az Önkormányzat főszámlájára történő átutalással. DOMIÉP Kft. jogosult a jelen pont szerinti használati díj összegét az parkolóhely értékesítésekor a kizárólagos használati jog árába beépíteni, melyről az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni köteles.

15. Felek rögzítik, hogy a DOMIÉP Kft. az együttműködési megállapodás alapján jogosult az általa épített, tulajdonába kerülő társasházi lakásokat az együttműködési megállapodásban meghatározott személyi körbe beleillő személyek részére értékesíteni, továbbá jogosult az általa az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, a jelen szerződés mellékletén rózsaszínnel megjelölt helyeken építendő parkolóhelyek örökös és kizárólagos használati jogát - a parkolóhely fennállásáig - értékesíteni jelen szerződésben foglalt feltételekkel, a használat jog ellenértékének 14. pont szerint történő megfizetése ellenében. Felek rögzítik, hogy a DOMIÉP Kft. jogosult továbbá a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5 db tervezett garázst igény esetén megépíteni és az adásvételi szerződésben a lakást vásárló természetes személyek, illetve az ingatlanban szolgáltatást nyújtó természetes vagy jogi személyek számára értékesíteni.

16. Felek rögzítik, hogy a Társasházak felépítését, az úszótelek kialakítását követően a teljes telek Önkormányzat tulajdonában marad, így a társasházi lakásokat megszerző tulajdonosok a külön albetétesítésre kerülő lakásokhoz, illetve amennyiben kialakításra kerülnek, a külön albetételre kerülő garázsokhoz tartozó telekrészre nem kapnak tulajdonjogot, az általaj nem képezi az adásvétel tárgyát, arra vonatkozóan használati jog illeti meg a lakás vásárlókat.

Belső úthálózat kialakítására vonatkozó szabályok

17. Felek rögzítik, hogy a belső úthálózatot a DOMIÉP Kft. vállalja megépíteni a lakásokon kívüli épített környezet kialakításának részeként, mely beruházás végett az Önkormányzat a kialakításhoz szükséges területet a DOMIÉP Kft. rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat nem

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

tart igény használati díj megfizetésére a DOMIÉP Kft. részére rendelkezésre bocsátott területen történő építési munkák ellátásáért.

18. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Szociális Szolgáltató Központ és Társasházi épületeken kívüli területek - beleértve a belső utak – fenntartási, karbantartási, üzemeltetési költségei tekintetében törekednek arra, hogy ahhoz a Társasházak lakóközössége a közös költség megfizetése által hozzájáruljon melyről a lakás tulajdonosi és az Önkormányzat a Társasházi alapításakor az alapító okiratban, illetve Szervezeti és Működési Szabályzatban, vagy egyéb megállapodásban rendelkeznek.

Egyéb rendelkezések

19. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott, esetlegesen felmerülő további eseti költségek tekintetében – úgy, mint például a kültérre beszerzendő esetleges kiegészítő tárgyak, udvarral, kerttel kapcsolatos berendezések, esetlegesen térvilágítás – külön megállapodást kötnek, törekednek arra, hogy a közös érdekeket szolgáló beszerzések tekintetében az épületek nettó hasznos alapterületét figyelembe véve, jelen megállapodásban foglalt arányok szerint viselik. Amennyiben az eseti költségek, kisebb beruházások a társasház alapítását követően merülnek fel, úgy azokat a leendő tulajdonosok társasházi közgyűlésen meghozott döntése szerint viselik.

20. Felek vállalják, hogy az általuk az együttműködési és jelen megállapodásban vállalt beruházások státuszáról, ütemezéséről, valamint a jelen megállapodásban meghatározott feltételek teljesüléséről részletes tájékoztatást adnak egymás részére, szükség szerint, folyamatosan egyeztetnek.

20. Amennyiben valamely fél jelen megállapodástól eltérő módon teljesíti kötelezettségét, annak módjáról és indokáról haladéktalanul köteles előzetesen a másik felet tájékoztatni.

21. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésteljesítést befolyásoló külső tényekről és körülményekről egymást haladéktalanul kötelesek tájékoztatni.

22. A Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton próbálják rendezni és csak végső soron tesznek jogi lépéseket.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

24. Jelen megállapodás 2 db eredeti példányban készült, melyből a Szerződő Felek 1-1 eredeti példányt kapnak.

25. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mórahalom, 2025..

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nógrádi Zoltán
Polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviseletében

Domonkos László
ügyvezető
DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
képviseletében

Pénzügyi ellenjegyző:

Mórahalom, 2025...

Balog László