

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6748/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

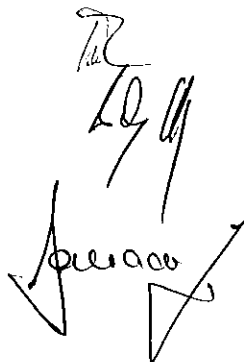
Tárgy: A Mórahalom, Szél utca 3. A 2. szám alatti lakás
bérlokijelölése **Kispál Szandra** részére

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Balog László'. Both signatures are written over a grid of lines.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. évben árverésen megvásárolta a Mórahalom, Szél utca 3. (hrszt: 644) szám alatti kertes családi házat. A fő és melléképületből álló felépítmények egy 1443 m² alapterületű telken találhatók.

A főépületet 2025. májusáig a korábbi tulajdonosok Tanács Károlyné és tavaly elhunyt férje bérleték.

Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 pályázat keretében a Szél utca 3. szám alatti ingatlanon lévő főépületből 2 db kisebb lakást alakítunk ki és a melléképület is korszerűsítésre került már, ahová Tanács Károlyné beköltözött.

A főépületben lévő 2 db lakás kialakítási munkálatai várhatóan 2025. szeptember 1-ig befejeződnek, ezért az egyik lakás tekintetében bérlő kijelölésre teszünk javaslatot.

Lakáspályázatot nyújtott be Kispál Szandra Ruzsa, Tölgyes u. 20. szám alatti lakos, aki 2020. márciusa óta a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermekejöléti Központjában dolgozik eszménedzserként.

Pályázó 28 éves, naponta átjár dolgozni Mórahalomra és szeretne önkormányzati lakást bérteni, mely nagyban megkönnyítené a munkába járását.

Kispál Szandra a Mórahalom, Szél utca 3. A épület 2. számú lakását a jelenlegi átalakítás alatti állapotában megtekintette és szeptembertől kibérelné.

A 2. számú lakás beosztása: 1 szoba, konyha, fürdő, közlekedő.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szél utca 3. A. szám alatti 35,45 m² alapterületű 2. számú lakás bérlőkijelölését Kispál Szandra részére 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. A 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Kispál Szandra részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. A szám alatti 35,45 m² alapterületű 2. számú lakást Kispál Szandra (6786 Ruzsa, Tölgyes u. 20.) részére **2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermekejöléti Központjában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. 08. 31.
Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Kispál Szandra (6786 Ruzsa, Tölgyes u. 20.)