

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7417/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

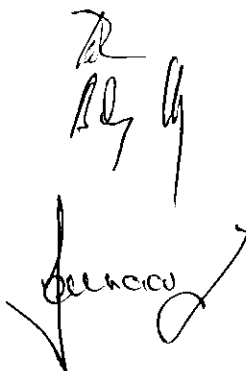
Tárgy: Mórahalom, **Bástya sor 2/D** szám alatti **1. számú lakás**  
bérleti jogának meghosszabbítása **Talmácsi István és**  
**Várszegi Katalin** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 307/2019. (VIII. 29.) számú kijelölése alapján Talmácsi István és Várszegi Katalin 2019. szeptember 1-től béreli a Mórahalom, Bástyá sor 2/D szám alatti 130 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást.

A bérleti jogviszony 2024. szeptember 01-től 2025. augusztus 31. napjáig már meghosszabbításra került. Bérlők kérelmezték a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2026. augusztus 31. napjáig.

Talmácsi István 54 éves okleveles építészmérnök, a Petrolterv Kft.-nél dolgozik építész tervező, tervkoordinátor munkakörben.

A feleség Várszegi Katalin 52 éves, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben pénztárosként dolgozik. A házaspárnak három gyermeke van, akik 24, 22 és 18 évesek. Jelenleg 2 gyermek él életvitelszerűen a szülőkkel.

A beérkezett kérelmet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen mórahalmi munkahellyel a feleség rendelkezik, ezért javaslom a bérleti szerződést további 1 évvel meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Bástyá sor 2/D szám alatti 1. számú lakás bérleti jogának meghosszabbítása Talmácsi István és Várszegi Katalin részére*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. §. 6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a **Mórahalom, Bástyá sor 2/D szám alatt lévő 130 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú szolgálati lakás bérleti jogát Talmácsi István és Várszegi Katalin (6782 Mórahalom, Bástyá sor 2/D) részére 2025. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.**
3. A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Talmácsi István és Várszegi Katalin (6782 Mórahalom, Bástyá sor 2/D.)