

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7854/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. között a 0319/38 hrsz. alatti homokbánya telek vagyonkezelése tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

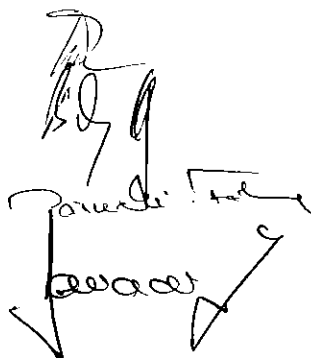
Melléklet: 1. sz. melléklet – vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosításának tervezete

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési üzemterve alapján belső ellenőr asszony lefolytatta a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú ellenőrzését, amely keretében vizsgálta a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. vagyonváltozását, valamint a 2024. évi vagyonváltozást meghatározó gazdálkodási események hatását az önkormányzat gazdálkodására.

Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy: „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésében van a 2012. december 20-án kelt vagyonkezelési szerződés alapján Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Mórahalom 0319/38 hrsz-ú 45701 m² területű, szántó, rét, erdő művelési ágú ingatlan. Az ingatlan bruttó értéke 2.742.000 Ft. A szerződés IV.2./ pontja alapján a vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog térítésmentesen, ellenérték nélkül került átengedésre, az V. fejezet használatra vonatkozó része a szerződésben meghatározott művelési ágra terjedt ki. A szerződés V.2.2. pontja alapján a vagyonkezelőnek minden év május 31-ig elszámolási nyilatkozatot (üzleti jelentést) kell készíteni. 2024. évről üzleti jelentés nem készült. A gazdasági társaság 2024. évi szakmai beszámolója az ingatlankezelés pontjában a homokbánya hasznosítását mutatja be, mely az elszámolt költségek és bevételek összegét nem tartalmazza. Az ingatlan 2025.03.28-án kelt e-hiteles tulajdoni lapja szerinti művelési ág megnevezése: kivett Bányatelek. A művelési ág változása bányatelekre 2014.04.03-án került bejegyzésre. A gazdasági társaság a vagyonkezelésbe vett ingatlant a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft. részére 2018. január 2-án kötött megállapodás alapján 2026. december 31-ig üzemeltetésbe adta. A visszapótlási kötelezettséget az Möt. 109. § (6) bekezdése tartalmazza, mely szerint „a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.” Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 22/A. §-a tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyon visszapótlási kötelezettségre vonatkozó szabályokat. A vagyonkezelési szerződés visszapótlási kötelezettségre vonatkozó előírást nem tartalmaz. A vagyonkezelésbe adó önkormányzatnál előírásra került a visszapótlási követelés összege (3655), és a vagyonkezelésbe vevőnél az alapítókka szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek (4492) főkönyvi számlán a visszapótlási kötelezettség összege 2019.09.12-én az ingatlan bruttó összegében. A vagyonkezelt ingatlan pótlására, értékcsökkenésének pótlására, a vagyonkezelési időszak alatt semmilyen fejlesztésre sem került sor.”

A T. Képviselő-testület az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosította.

A 2025. március 28-ától hatályos Vagyonrendelet 22.§ (5) bekezdése előírja, hogy „amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyonkezelési szerződése van hatályban, úgy ezen vagyonkezelési szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges”.

A fentebb leírtakra, valamint a Vagyonrendelet hivatkozott rendelkezésére tekintettel felülvizsgálatra került Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. között a 0319/38 hrsz. alatti homokbánya telek vagyonkezelése tárgyában létrejött megállapodás valamennyi vagyongazdálkodással összefüggő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

jogot és kötelezettséget tartalmazó rendelkezése és azok a Vagyondarrendelethez igazodva javításra kerültek.

A Vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok módosulására tekintettel az alábbi pontosítások kerülnek a szerződésbe:

- az ingatlan művelési ága „kivett Bányatelekre” módosult,
- aktualizálásra kerültek a szerződésben szereplő törvényi és rendeleti hivatkozások,
- a hatályos HÉSZ rendelet szerinti besorolás rögzítésre került,
- pontosításra került a Vagyondarkezelőnek a vagyondarkezelte vagyondra vonatkozó adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettsége,
- rögzítésre kerültek a visszapótlási kötelezettséggel kapcsolatos részletszabályok,
- a beruházásokra vonatkozó szabályok kiegészültek a Vagyondarrendelethez foglaltaknak megfelelően,
- rögzítésre kerültek továbbá a vagyondarkezelte vagyondon felül esetlegesen beszerzésre/vagyondarkezelésbe kerülő eszközökre vonatkozó nyilvántartásba vételi, adatszolgáltatási, pótlási, leltározási és selejtezési szabályok.

A Megállapodás tervezetet jelen előterjesztéshez 1. számon mellékeltek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megismerni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft a 0319/38 hrsz. alatti homokbánya telekre vonatkozó vagyondarkezelési megállapodás 1. számú módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert a végleges tartalmú vagyondarkezelési megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft.
- 3./ Irattár

VAGYONKEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), **mint Vagyonkezelésbe adó és Használatba adó** (továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó vagy Használatba adó),

másrészről

Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 34; adószám: 18456190-2-06; cégjegyzék szám: 06 09 013948; képviseli: Németh Attila ügyvezető), **mint Vagyonkezelésbe vevő/Használó/Átvevő** (továbbiakban: Vagyonkezelő),

(Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek/Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. december 20. napján vagyonkezelési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre határozott, 15 évre, amely Megállapodás keretében a Vagyonkezelésbe adó a kizárólagos tulajdonát képző, Mórahalom külterület 0319/38 hrsz. alatt felvett, összesen 45701 m² területű „szántó, rét, erdő” művelésű agú területet a Vagyonkezelésbe vevő ingyenes vagyonkezelésébe adta.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban körülírt Megállapodást módosítani szükséges, amely indokaként az alábbiakat rögzítik:

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft.-nél a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyában lefolytatott belső ellenőrzés keretében került sor a Kft. vagyonváltozásának, valamint a 2024. évi vagyonváltozást meghatározó gazdálkodási események önkormányzat gazdálkodására gyakorolt hatásának ellenőrzésére.

Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy: „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésében van a 2012. december 20-án kelt vagyonkezelési szerződés alapján Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Mórahalom 0319/38 hrsz-ú 45701 m² területű, szántó, rét, erdő művelési agú ingatlan. Az ingatlan bruttó értéke 2.742.000 Ft. A szerződés IV.2./ pontja alapján a vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog térítésmentesen, ellenérték nélkül került átengedésre, az V. fejezet használatra vonatkozó része a szerződésben meghatározott művelési ágra terjedt ki. A szerződés V.2.2. pontja alapján a vagyonkezelőnek minden év május 31-ig elszámolási nyilatkozatot (üzleti jelentést) kell készíteni. 2024. évről üzleti jelentés nem készült. A gazdasági társaság 2024. évi szakmai beszámolója az ingatlankezelés pontjában a homokbánya hasznosítását mutatja be, mely az elszámolt költségek és bevételek összegét nem tartalmazza. Az ingatlan 2025.03.28-án kelt e-hiteles tulajdoni lapja szerinti művelési ág megnevezése: kivett Bányatelek. A művelési ág változása bányatelekre 2014.04.03-án került bejegyzésre. A gazdasági társaság a vagyonkezelésbe vett ingatlant a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft. részére 2018. január 2-án kötött megállapodás

alapján 2026. december 31-ig üzemeltetésbe adta. A visszapótlási kötelezettséget az MÖtv. 109. § (6) bekezdése tartalmazza, mely szerint „a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.” Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 22/A. §-a tartalmazza a vagyongazdálkodásba adott vagyon visszapótlási kötelezettségre vonatkozó szabályokat. A vagyongazdálkodási szerződés visszapótlási kötelezettségre vonatkozó előírást nem tartalmaz. A vagyongazdálkodásba adó önkormányzatnál előírásra került a visszapótlási követelés összege (3655), és a vagyongazdálkodásba vevőnél az alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek (4492) főkönyvi számlán a visszapótlási kötelezettség összege 2019.09.12-én az ingatlan bruttó összegében. A vagyongazdálkodott ingatlan pótlására, értékcsökkenésének pótlására, a vagyongazdálkodási időszak alatt semmilyen fejlesztésre sem került sor.”

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2014-ben az ingatlan művelési ága „kivett Bányatelekre” módosult, amelyet a Megállapodásban átvezetnek.

2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az elmúlt több mint 10 év szükséges változásait is felülvizsgálják és szükség szerint átvezetik a Megállapodáson.

2.4. Felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet), mely módosítás a vagyongazdálkodás szabályait is érintette. A Vagyongazdálkodási rendelet 22.§ (5) bekezdése előírja, hogy „amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyongazdálkodási szerződése van hatályban, úgy ezen vagyongazdálkodási szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges”.

Fentiekre tekintettel Felek kiegészítik a szerződést mindazon rendelkezésekkel, melyeket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. márciusi módosításával kötelezően előírt, továbbá módosítják a hatályos vagyongazdálkodási szerződés Mórahalom Város Vagyongazdálkodási rendeletével össze nem egyeztethető, ellentmondásban álló rendelkezéseit.

3./ Szerződő Felek a fenti előzmények után rögzítik, hogy a Megállapodást 2025. július 01. napjával a jelen megállapodás II. pontjában foglaltak szerint, közös megegyezéssel módosítják.

II. Módosítás

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás közös és egybehangzó akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosított részeket félkövér, dőlt, aláhúzott szövegrésszel jelölik.

2./ Felek a Megállapodást a következők szerint módosítják:

1. A Megállapodás I/1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a 0319/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 45701 m² területű, ~~„szántó, rét, erdő”~~ „kivett Bányatelek” művelési águ ingatlannak (a továbbiakban: ingatlan/ vagyongazdálkodásba vett vagyon/ átvett vagyon).”

2. A Megállapodás II/1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1./ Az Önkormányzat megállapítja, hogy - nyilvántartása szerint - kizárólagos tulajdonát képezi az I.1./ pontban körülírt forgalomképes besorolású ingatlan.
Az Önkormányzat a 0319/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 45701 m² területű, „szántó, rét, erdő” művelési ágú ingatlan övezeti besorolását Mórahalom város Képviselő-testülete 25/2012. (XII. 01.) számú önkormányzati rendeletével módosított Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) számú Önkormányzati rendeletében a „különleges terület”, azaz „Kb” övezeti besorolásra módosította.

Felek rögzítik, hogy Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) számú Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020.(II.27.) önkormányzati rendelete a 0319/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 45701 m² területű, „kivett Bányatelek” művelési ágú ingatlan továbbra is „különleges terület”, azaz „Kb” övezeti besorolásban maradt.

Fenti tényről Vagyongazdálkodó tudomása van, az ingatlan vagyon kezelését erre tekintettel végzi.”

3. A Megállapodás III/1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1./ Az Önkormányzat rögzíti, hogy a Képviselő- testület által létrehozott, 100 %-os önkormányzati tulajdonában álló Móraép Nonprofit Kft. Mórahalom ~~városi~~ **Városi** Önkormányzattal, mint felelős szervvel kötött közhasznúsági szerződés alapján ellátja az alapító Mórahalom ~~város Önkormányzata- Városi Önkormányzat helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontjában~~ rögzített, a **köztisztaság és települési környezet tisztaságának** biztosítására irányuló, továbbá **a helyi környezet és természet védelméről** szóló 14/1999. (IX. 16.) ~~Ör~~ **a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletében , a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről** szóló 19/1999. (XII. 03.) ~~Ör~~ **a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város köztisztaságának fenntartásáról szóló 8/2024. (III.28.) önkormányzati rendeletében** , valamint **a vásárokról és piacokról** szóló 16/1995. (VI. 7.) ~~Ör~~ **ben- a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról, piacokról** szóló 43/2023. (V.25) önkormányzati rendeletében rögzített feladatokat A társaság egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósulása érdekében, azokat nem veszélyeztetve véggez.”

4. A Megállapodás III./2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2./Az Önkormányzat az 1.1. pontban megjelölt ingatlant a Vagyongazdálkodó Alapító Okiratában rögzített és az Alapító Mórahalom ~~város Önkormányzata- Városi Önkormányzat~~ által átadott kötelező és önként vállalt feladatok eredményes és költséghatékony ellátásának érdekében adja Vagyongazdálkodó vagyonkezelésébe.”

5. A Megállapodás V/1. pontja kiegészül az alábbi 1.3. ponttal:

„1.3./ A Vagyongazdálkodó az Nvt. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
b) az átengedett Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
c) a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.”

6. A Megállapodás V./2.2/ pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.2./A Vagyonkezelő évente köteles üzleti/beruházási tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együttesen: üzleti jelentés) készíteni.

Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett ingatlanra elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket, a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az üzleti jelentést a Vagyonkezelő köteles minden év május 31. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételeket és javaslatokat tehet. Az önkormányzati észrevételek esetén szerződő felek kötelesek egyeztetni és legkésőbb július 15. napjáig az üzleti jelentést véglegesíteni.

2.2./ Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos történéseket az V.4.3./ pontban meghatározottak szerint az éves beszámoló keretében mutatja be szöveges formában. „

7. A Megállapodás alábbi V./2. pontja az alábbi 2.3/ ponttal egészül ki:

„2.3/ Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe vett ingatlan után számolandó értékcsökkenést Számviteli törvény 52.§ (1) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelő módon és leírási kulccsal határozza meg.

Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyon elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra értékcsökkenésnek megfelelő tartalékot képezni.

Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegben köteles a vagyont visszapótolni az elszámolási időszak végéig, azaz a visszapótlásra a vagyonkezelés időtartama alatt bármikor sor kerülhet.

Felek rögzítik továbbá, hogy a visszapótlási kötelezettség csökkenhet a vagyonkezelő által végzett pótlólagos felújítás, beruházás, valamint a rekultivációval azonos értékének a beszámításával, vagy pénzforgalmilag – átutalás útján – az elszámolási időszak végén.”

8. A Megállapodás alábbi V/3.pontja az alábbi 3.4. ponttal egészül ki:

„3.4./ Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadott vagyonhoz kapcsolódóan pályázatból vagy egyéb forrásból eszközök kerülnek beszerzésre, úgy azokra Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglalt nyilvántartásba vételi, adatszolgáltatási, pótlási, leltározási és selejtezési szabályok az irányadók.”

9. A Megállapodás alábbi V/3.pontja az alábbi 3.5. ponttal egészül ki:

„3.5./ Vagyonkezelő köteles tőlni azt, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelt vagyonelemre vonatkozóan értéknövelő beruházást hajtson végre. Az Önkormányzat által végrehajtott értéknövelő beruházás esetén, a beruházás Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-

testületének határozatába foglalt egyedi döntése alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül az érintett vagyonelemhez kapcsolódóan.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatába foglalt egyedi döntéssel bármely vagyonkezelésbe adott vagyonelem visszavételéről dönt, úgy Vagyonkezelő köteles a döntés tárgyát képező vagyonelemet a vagyonkezeléséből az Önkormányzat részére visszaadni.

10. A Megállapodás alábbi V/4. pontja az alábbi 4.3./ ponttal egészül ki:

„4.3./ Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyonkezelő a megfelelő formátumú, teljes és hiánytalan tartalmú éves beszámolót a tárgyévet követő naptári év március 01. napjáig köteles elkészíteni és az Önkormányzat számára megküldeni.

Az éves beszámolóban a megelőző üzleti évben, a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni, szöveges formában. Be kell mutatni az átvett vagyon leírási kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését), valamint a tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb a vagyonkezelte vagyont érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a Vagyonkezelő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást. Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellenőrzéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat által kért formában köteles benyújtani, mely formanyomtatvány a Vagyonrendelet 6. mellékletét képezi. Vagyonkezelő a tárgyévi fordulónapra vonatkozó év végi tételes jelentést a vagyonkezelte eszközökről minden esetben excel fájl formátumban köteles megküldeni. Az éves beszámolóban külön jelezni kell, amennyiben eszköz pótlására került sor.

Vagyonkezelő az éves üzleti tervét kiegészíti a vagyonkezelésbe átvett önkormányzati vagyon kezeléséről szóló tájékoztatásával, valamint az vagyonkezelésből eredő várható bevételekkel és kiadásokkal.

11. A Megállapodás alábbi V/5. pontja az alábbi 5.2./ ponttal egészül ki:

„5.2./ A vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult.”

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési megállapodásban nem részletezett, vagyonkezelésre vonatkozó kérdéseket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a mindenkor hatályos vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete tartalmazza, amelyet egymásra nézve kötelezőnek fogadnak el.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a vagyonkezelési szerződés ellentmondásos a rendelettel, úgy a Rendeletben foglaltak az irányadók.

III. Egyéb rendelkezések

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ A Megállapodás további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3./ Jelen szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a .../2025. (VI.26.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

4./ Szerződő felek a jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban aláírják, amelyből 2 példány Mórahalom Városi Önkormányzatot, 2 példány a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft.-t illet.

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Mórahalom, 2025.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
**Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és
Kereskedelmi Nonprofit Kft.**
Németh Attila
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Mórahalom, 2025.

.....
Balog László
pénzügyi ellenjegyző