

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8983/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Nyár utca 7/b faház felépítmény megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

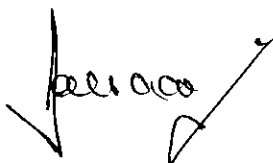
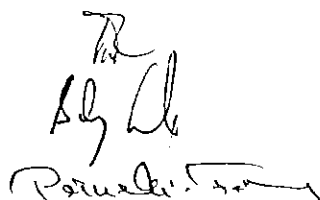
Melléklet: térkép

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Nyár utca 7/b a 464 hrsz-ú, 776 m<sup>2</sup> területű telek, amelynek albetétje a 464/A hrsz-ú 55 m<sup>2</sup> nagyságú fa felépítmény, kivett áruház.

A „faházat” Németh Józsefné bérelte a Mórahalom és Vidéke ÁFÉSZ gazdálkodó szervezettől, mely kisboltként üzemel. 2002. február 01-én kelt adásvételi szerződés értelmében Németh Józsefné megvásárolta az ÁFÉSZ-től és élelmiszer boltként üzemeltette tovább.

2019. októberében Bóka Gyula András és Bókáné Csiszár Tünde Gabriella (6786 Ruzsa, tanya 466.) szám alatti lakosok vásárolták meg a felépítményt 1/2-1/2 tulajdoni hányaddal és 3 évig élelmiszer -és vegyesboltként üzemeltették, majd bezárták.

Bóka Gyula 2025.07.10. napon azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Nyár utca 7/b (hrsz:464/A) szám alatti fa felépítményt felajánlja megvásárlásra 4 000 000,- Ft-ért az önkormányzat részére.

Az interneten megvizsgáltuk a hasonló állapotban és paraméterekkel rendelkező faépítményeket. A kutatás eredményeként megállapítható volt, hogy a reális piaci viszonyokat figyelembevéve 1 000 000,- Ft körüli az értéke az épületnek. Az összegről tájékoztattuk Bóka Gyula urat, aki gondolkodási időt kért.

2025.08.12-én Bóka Gyula András telefonon jelezte, hogy mivel nem volt más érdeklődő így elfogadja az 1 000 000,- Ft-os árat, eladja a felépítményt.

Fentiek alapján javasoljuk a 464/A hrsz-ú, természetben Mórahalom, Nyár u, 7/b szám alatt lévő, 55 m<sup>2</sup> területnagyságú, egyéb épület áruház megvásárlását.

Kérem a Képviselő-testületet az adás-vétel jóváhagyását megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom, Nyár utca 7/b faház felépítmény megvásárlása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az alábbi határozatot hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **elhatározza a Mórahalom, Nyár utca 7/b, 464/A hrsz.** egyéb épület áruház összesen **55 m<sup>2</sup> területű** felépítmény összesen 1 000 000,- Ft készpénz összegért való **megvásárlását.**

Az ingatlan tulajdonosai: Bóka Gyula András (6786 Ruzsa, Tanya 466.) ½ arányban, és Bókáné csiszár Tünde Gabriella (6786 Ruzsa, Tanya 466.) ½ arányban.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a felépítmény megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést írja alá, és gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással, kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2025.09.30.  
4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása  
alkalmával  
Felelős : 3./ pontra: Mórahalom város polgármestere  
4./ pontra: Mórahalom város jegyzője  
Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Bóka Gyula András, 6786 Ruzsa, Tanya 466.
5. Bókáné csiszár Tünde Gabriella, 6786 Ruzsa, Tanya 466.
6. Irattár

## 1.sz.melléklet: Mórahalom, nyár utca 7/b (464 hrsz) térkép

