

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9093/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

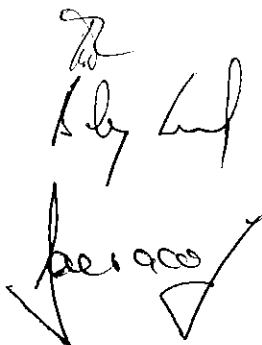
Tárgy: A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás
bérlelőkijelölése **Bruttyó Ádám és Samodai Laura**
Boglárka részére

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. évben árverésen megvásárolta a Mórahalom, Szél utca 3. (hrsz: 644) szám alatti kertes családi házat. A fő és melléképületből álló felépítmények egy 1443 m² alapterületű telken találhatóak. A főépületet 2025. májusáig a korábbi tulajdonosok Tanács Károlyné és tavaly elhunyt férje bérelték. Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 pályázat keretében a Szél utca 3. szám alatti ingatlanon lévő főépületből 2 db kisebb lakást alakítunk ki és a melléképület is korszerűsítésre került már, ahová Tanács Károlyné beköltözött.

A főépületben lévő 2 db lakás kialakítási munkálatai várhatóan 2025. szeptember 1-ig befejeződnek, ezért szükséges dönteni a leendő bérlők személyéről. A Képviselő-testület júniusi ülésén bérbe adta a főépület 2. számú lakrészét Kispál Szandra részére, aki a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermekjóléti Központjában dolgozik esztmenedzserként.

Az 1. számú lakrész bérlőjének javasoljuk kijelölni Brattyó Ádámot és párját Samodai Laura Boglárkát.

Brattyó Ádám (állandó lakcím: 6500 Baja, Zengő u. 22.) 26 éves, 2021. október 01. napjától a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolában zongoratanárként dolgozik. Samodai Laura Boglárka (állandó lakcím: 5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.) 25 éves, 2022. szeptember 01. napjától a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolában furolatanárként dolgozik.

Pályázók szegedi albérleltől költöznének Mórahalomra, mivel mindkettőjük munkája ide köti őket, szeretnének itt önkormányzati lakást bérleni, mely nagyban megkönnyítené számukra a napi munkába járást. A fiatal pár a Mórahalom, Szél utca 3. A épület 1. számú lakást a jelenlegi átalakítás alatti állapotában megtekintette és szeptembertől kibérelné.

Az 1. számú lakás beosztása: 1 szoba, nappali, konyha, fürdő.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szél utca 3. A. szám alatti 45,26 m² alapterületű 1. számú lakás bérlőkijelölését Brattyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brattyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. A szám alatti 45,26 m² alapterületű 1. számú lakást Brattyó Ádám (6500 Baja, Zengő u. 22.) és Samodai Laura Boglárka (5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.) részére **2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. 08. 31.
Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Brattyó Ádám (6500 Baja, Zengő u. 22.)
- 3./ Samodai Laura Boglárka (5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.)