

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9294/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **A Szegedi úti 1656/8 hrsz telekingatlan értékesítése a Zombor Petrol Kft. részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

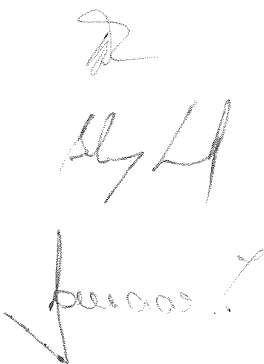
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szegedi úton kialakult szolgáltató övezet nyújtotta lehetőséget kihasználva a mórahalmi székhelyű Zombor Petrol Kft (István király út 21.; ügyvezető: Bíró Zsolt) befektetést kíván megvalósítani a helyszínen. A vállalkozás egy gépjárműmosó állomást tervez létesíteni.

A Szegedi úton lévő 1656/8 hrsz jelű, 2120 m² nagyságú ingatlant vélték megfelelőnek, melyet meg kívánnak vásárolni. A teljes telekterületre nincs szükségük a beruházás megvalósításához, ezért – az ingatlan frekvenciált helyen való elhelyezkedése miatt – a későbbiekben nem hasznosítandó részt, 620 m²-t önkormányzatunk vissza fogja vásárolni.

Településünkön a lakosság részére nyújtott szolgáltatások választékának bővítése érdekében javaslom a terület értékesítését nettó 10.000 Ft/m² egységaron az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szegedi úti 1656/8 hrsz telekingatlan értékesítése a Zombor Petrol Kft. részére” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1656/8 hrsz jelzésű, 2120 m² nagyságú kivett beépítetlen területet értékesítse a Zombor Petrol Kft (Mórahalom, István király út 21.; adószám: 24993245-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021429) részére nettó 10.000,- Ft/m² egységaron. Az ingatlan értékesítési ára nettó 21.200.000,- Ft.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2025. szeptember 30.

Beszámolásra: 2026. februári kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Zombor Petrol Kft. ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

2. sz. Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Zombor Petrol Kft. (Mórahalom, István király út 21.; adószám: 24993245-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021429) részére értékesítendő 1656/8 hrsz jelzésű, 2120 m² nagyságú kivett beépítetlen területet ingatlanból visszavásárolja a Zombor Petrol Kft. beruházása megvalósításához fel nem használt 620 m² területrészt az ingatlan – Zombor Petrol Kft. által és költségén történő megosztását követően – nettó 10.000,- Ft/m² egységaron.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2026. április 30.

Beszámolásra: 2026. június 30. kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Zombor Petrol Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

1.sz.melléklet: helyszínrajz, a Szegedi út 1656/8 hrsz ingatlan

