

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9295/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

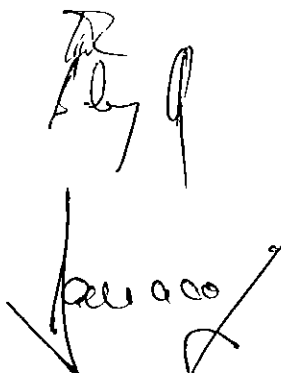
Tárgy: A Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Androvics Mónika és Borbás Attila** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Balog László'. The bottom signature is in a lighter ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. Both signatures are written over a large, faint, stylized 'X' or 'Z' mark.

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozatában Androvics Mónikát és Borbás Attilát jelölte ki a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül.

A lakás 2004. október 01. napjától kezdődően igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, melynek összege 964.400,- Ft volt. A bérleti szerződés 2025. szeptember 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz a szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződés értelmében az igénybevételi díj 15 év elteltével nem jár vissza a bérlők részére.

A bérleti szerződés öt alkalommal már meghosszabbításra került, így már nem jár vissza igénybevételi díj a bérlők részére.

Androvics Mónika 43 éves, ügyintéző munkakörben tevékenykedik a Mórapirozma Szövetkezetnél 2017. januárja óta. Borbás Attila a hódmezővásárhelyi székhelyű Lizore Zrt-nél betanított munkás munkakörben dolgozik. Bérlőknek egy gyermeke van, aki 20 éves és szeptembertől az SZTE Jogi Karán kezdi meg tanulmányait.

Bérlők nem rendelkeznek lakásbérleti díj tartozással, ezért javaslom a lakásbérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Androvics Mónika és Borbás Attila részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága a 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2.§. (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Androvics Mónika és Borbás Attila részére 2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlők Móraközségi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendőket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2025. október 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Androvics Mónika és Borbás Attila (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2.)
3. Irattár