

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9297/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 216. szám alatti ingatlanrészek  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Zimma Kft.  
részére

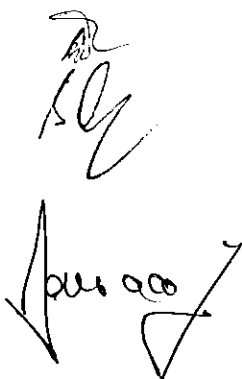
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat 26/2022. (I. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, 0185/30 hrsz-ú, természetben a VII. körzet 216. szám alatti ingatlan 106,85 m<sup>2</sup> alapterületű részét a Zimma Kft. (székhely: 6783 Ásotthalom, II. körzet 151.) részére.

A cég hosszabb ideje jelen van Mórahalmon, többek között ők üzemeltetik a Mórahalom, 0407/4 hrsz-ú ingatlanon lévő, 55. számú főút melletti körforgalmi büfét Szeged irányában és a nyáron a gyógyfürdő főbejárata melletti lágy fagylaltozót.

A bérleti szerződés 2025. szeptember 30-i lejáratának közeledtével a bérlő kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását.

A Zimma Kft.-nek nincs bérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását. A rövidebb határidejű hosszabbítást indokolja, hogy az Önkormányzat tervei között szerepel az ingatlan más célú hasznosítása.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, 0185/30 hrsz-ú, természetben a VII. körzet 216. szám alatti ingatlan 106,85 m<sup>2</sup> alapterületű részének további bérbeadását a Zimma Kft. (székhely: 6783 Ásotthalom, II. körzet 151.) részére 2025. október 01. napjától 2026. március 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i   j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, VII. körzet 216. szám alatti ingatlanrészek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VII. körzet 216. (hrsz: 0185/30) szám alatti ingatlan 106,85 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérletére vonatkozó bérleti szerződést a Zimma Kft. (székhely: 6783 Ásotthalom, II. körzet 151.) részére **2025. október 01-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert a helyiégbérleti szerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zimma Kft. (6783 Ásotthalom, II. körzet 151.)
3. Irattár